

**Załącznik
do zarządzenia Nr 233
Wojewody Lubuskiego
z dnia 29 września 2008r.**

**Kalendarz wyborczy
dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających do rady Gminy Brzeźnica
zarządzonych na dzień 7 grudnia 2008r.**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 8 października 2008r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia oraz ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego zarządzenia Wojewody Lubuskiego w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Brzeźnica,
do 18 października 2008r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia wójta, informacji o granicy okręgu wyborczego, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Brzeźnicy w wyborach uzupełniających, - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Zielonej Górze o utworzeniu komitetów wyborczych oraz o zamiarze zgłaszania list kandydatów na radnego,
do 20 października 2008r.	- zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Zielonej Górze przez pełnomocników komitetów wyborczych kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Brzeźnicy,
do 23 października 2008r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Wyborczej w Brzeźnicy,
od 7 listopada 2008r. do godz. 24 ⁰⁰	- zglądanie Gminnej Komisji Wyborczej w Brzeźnicy list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym,
do 7 listopada 2008r.	- zgłaszanie Wójtowi Gminy Brzeźnica kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej przez pełnomocników komitetów wyborczych
do 16 listopada 2008r.	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Brzeźnicy obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia wójta, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej,
22 listopada 2008r.	- rozplakatowanie obwieszczenia gminnej komisji wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów,
do 23 listopada 2008r.	- sporządzenie spisu wyborców w urzędzie gminy,
5 grudnia 2008r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej,
6 grudnia 2008r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
7 grudnia 2008r. godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	- głosowanie.

1469

UCHWAŁA NR XXIV/217/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 27 sierpnia 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Transportowa”, Gmina Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXXVIII/381/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Transportowa”, Gmina Słubice - obręb Świecko wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLVIII/468/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 6 października 2006r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest teren w Słubicach obejmujący obszar położony na południe od ul. Transportowej.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik Nr 1 i 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w zmianie planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XXXVIII/381/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Transportowa”, Gmina Słubice - obręb Świecko wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLVIII/468/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 6 października 2006r.;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwalonego uchwałą Nr XIV/156/2000 Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 27 stycznia 2000r. z późniejszymi zmianami.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeznaczyć na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie jednostki planu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania,

urządzenia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;

- 6) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które nie wytwarzają dóbr materialnych i służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, tj.: usługi handlu o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami odrębnymi, gastronomii, kultury, turystyki, zdrowia, administracji, telekomunikacji, pośrednictwa finansowego, związanych z nieruchomościami, informatyczne, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, badawczo - rozwojowe, hotelarskie i związane z kulturą, rekreacją i sportem oraz usługi obsługi komunikacji;
- 8) produkcji - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 9) terenie zabudowy zwartej - należy przez to rozumieć zabudowę kubaturową, która może być realizowana do granicy działki i zgodnie z liniami zabudowy, określonymi w ustale niach szczegółowych;
- 10) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczone na rysunku - symbolami U,P;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony na rysunku - symbolem MU;
- 3) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku - symbolem US, ZP;
- 4) teren zieleni leśnej, oznaczony na rysunku - symbolem ZL;
- 5) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku - symbolem ZI;
- 6) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku - symbolami: KZ, KL, KD, KDW.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny usługowo - produkcyjne U,P - obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej lub produkcyjnej o powierzchni zabudowy do 80% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji winna ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację funkcji jednorodnej lub mieszanej, a także funkcje rekreacyjno - sportową, w tym strzelnicę sportową;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami MU - obejmują zabudowę projektowaną o funkcji mieszkaniowej z prawem lokalizacji usług oraz prowadzenia działalności produkcyjnej, o powierzchni usługowej do 60% powierzchni zabudowy działki, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, w tym stacji paliw płynnych;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej ZI - obejmują tereny zieleni niskiej z dopuszczeniem realizacji urządzeń i bocznic kolejowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i dróg publicznych lub dojazdowych;
- 4) teren sportu i rekreacji US, ZP - obejmuje zabudowę projektowaną w zieleni o funkcji rekreacyjnej: boiska, korty tenisowe, basen, hale sportowe itp. o powierzchni zabudowy kubaturowej do 20% powierzchni jednostki planu, na terenie dopuszcza się lokalizację: usług, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, dopuszcza się realizację funkcji usług turystycznych jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje funkcja zgodna z jej przeznaczeniem.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowania i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy oraz podziałów stolarki okiennej, ogrodzeń;
- 2) unikanie kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów, z dopuszczeniem wydzielenia działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej;
- 4) zapewnienie dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlegają pomniki przyrody ożywionej, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się:
 - a) przy budowie miejsc postojowych dla różnych środków transportu, urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz w zakresie mycia pojazdów mechanicznych wymagane jest zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość migracji do środowiska zanieczyszczonych wód z terenów parkowania pojazdów i innych tego typu urządzeń,
 - b) ścieki opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach własnych lokalizacji, a w przypadku zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi - należy je odpowiednio oczyszczać, ścieków wskazujących obecność szkodliwych dla gleb i wód podziemnych składników nie można odprowadzać do gruntu ani do rowów,

c) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów podmiot wytwarzający odpady komunalne winien je wstępnie segregować i składować w odpowiednich do rodzaju odpadów pojemnikach:

- na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
- na surowce wtórne,
- na odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
- na wydzielone odpady niebezpieczne, które należy utylizować lub wywozić w ugodnieniu z właściwą służbą ochrony środowiska,

d) przy ogrzewaniu budynków i pozyskiwaniu ciepła dla celów technologicznych należy wykorzystać energię ze źródeł odnawialnych, paliw płynnych, ciekłych i gazowych lub innych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych emisji do powietrza atmosferycznego, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący emisję posiada tytuł prawny,

e) poziom hałasu mierzony na granicy z zabudową mieszkaniową nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;

2) zakazuje się:

- d) całkowitego odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu,
- e) odprowadzenia ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

3. Ze względu na występowanie różnorodnego podłoża gruntowego ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych określających warunki posadowienia obiektów.

4. W celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” posiadającego status wysokiej i najwyższej ochrony zakazuje się podejmowania działań mogących spowodować skażenie chronionych struktur wodonośnych GZWP Nr 144.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem zobowiązuje

się osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do:

- 1) niezwłocznego powiadomienia o tym burmistrza i właściwego oddziału służb ochrony zabytków;
- 2) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu;
- 3) wstrzymania wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez służby ochrony zabytków odpowiednich zarządzeń.

2. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić wyłącznie za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ochronie podlegają obiekty znajdujące się w ewidencji gminnej i konserwatorskiej, zlokalizowane w obrębie obszaru objętego planem.

4. Obowiązują zasady kształtowania nowej zabudowy zgodnie z rozdziałem 2, 6 i 7 niniejszej uchwały.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczne stanowią:

- 1) drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem KD;
- 2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem ZI.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury, o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi.

3. Na wszystkich terenach publicznych określonych w ust. 1 ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednocionej, co do wielkości i jakości w obrębie jednorodnych przestrzeni miejskich i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu, obowiązek zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:

- 1) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni, z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami;
- 2) stosowanie pochylni lub wind w strefach wejściowych obiektów usługowych, administracyjnych, handlowych w granicach posiadanej działki.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. Wyznacza się teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,P, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych - 25m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio, w odległości:
 - min. 6m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem KD,
 - min. 12m od linii rozgraniczającej teren inwestycji oznaczony symbolem ZL,
 - c) dojazd z drogi oznaczonych symbolami KD, KDW lub poprzez budowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10m,
 - d) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie działki,
 - e) zachowanie parametrów ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska,
 - f) teren wymaga uporządkowania i niwelacji, w tym wyburzenia istniejących obiektów zdegradowanych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy zwartej,
 - b) jednorodnej lub mieszanej funkcji usługowej lub produkcyjnej zgodnie z ustaleniami dla tej jednostki,
 - c) podziału terenu w granicach jednostki planu pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - d) dróg publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10m,
 - e) realizację na granicy działki zabudowy towarzyszącej niezbędnej do użytkowania funkcji podstawowej terenu, w tym obiektów portierni i urządzeń technicznych, o wysokości max. do 8m liczonej od poziomu terenu,
 - f) odstępstwa od linii zabudowy określonych w pkt 1 lit. b określonych dla jednostki KDW w przypadku włączenia jej do niniejszej jednostki planu;

3) zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

§ 13. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MU, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) teren zabudowy niskiej intensywności,
- b) maksymalna wysokość obiektów - trzy kondygnacje, tj. 9m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 13m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
- c) dachy strome o nachyleniu połąci 10° do 45°,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowoprojektowanych obiektów, oznaczone odpowiednio na rysunku planu, w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulice o symbolach KD,
- e) wjazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KD,
- f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, chodniki, place, parkingi, miejsca rekreacji,
- g) zachowanie min. 40% powierzchni jednostki terenu planu jako biologicznie czynne;

2) dopuszcza się:

- a) realizację na działkach wydzielonych dominującej funkcji usługowej, pod warunkiem zapewnienia obsługi parkingowej,
- b) realizację funkcji produkcyjnej pod warunkiem zachowania uciążliwości w granicach działki oraz nieuciążliwej w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej,
- c) realizację zabudowy zwartej,
- d) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę obiektów istniejących, zgodnie z ustaleniami dla niniejszej jednostki planu;

3) zakazuje się realizacji usług powyżej 2000m² powierzchni sprzedaży.

§ 14. Ustala się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US, ZP, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji i sportu,
- b) dojazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;

2) dopuszcza się:

a) realizację urządzeń sportowych,

b) zagospodarowanie terenu i realizację ogrodów zabaw dla dzieci, w tym organizację sezonowych imprez wystawienniczo - rekreacyjnych,

c) realizację obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych w tym przeznaczonych do organizacji imprez masowych,

d) realizacji wolnostojących obiektów pawilonowych i tymczasowych zespołów handlowo - usługowych,

e) realizację obiektów usług turystycznych zgodnie z ustaleniami jak dla jednostki oznaczonej symbolem MU.

§ 15. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) zagospodarowanie urządzonej zielenią izolacyjną,
- b) realizacja zieleni niskiej;

2) dopuszcza się:

- a) realizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) realizację dróg wewnętrznych,
- c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych;

§ 16. Wyznacza się tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, dla których:

1) ustala się tereny zieleni leśnej;

2) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne, obsługę parkingową,
- b) realizację i przebudowę przylegających dróg publicznych wraz z urządzeniami komunikacji publicznej,
- c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania ustaleń szczegółowych jednostek planu oraz minimalnej powierzchni działki 5000m² z wyłączeniem działek przeznaczonych pod urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się wydzielania nowych działek nie

posiadających bezpośredniego dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi.

3. Teren nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziałów.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KZ - drogi publicznej zbiorcze, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) jezdnia o szerokości min. 7m,
 - b) szerokości min. 18m w liniach rozgraniczających;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) wydzielonych ścieżek rowerowych.

§ 19. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KL - drogi publicznej lokalnej, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) jezdnia o szerokości min. 6m,
 - b) szerokości min. 23m w liniach rozgraniczających;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) wydzielonych ścieżek rowerowych.

§ 20. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD - drogi publicznej dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokości min. 10m w liniach rozgraniczających,
 - b) jezdnia o szerokości min. 5m;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) zwężenia szerokości dróg do min. 8m,
 - c) zachowanie istniejącej szerokości dróg na terenach zainwestowanych,
 - d) wjazdów na działki przyległe,
 - e) wydzielonych ścieżek rowerowych,

f) zatok parkingowych wzdłuż jezdni.

§ 21. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW - drogi wewnętrzne, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokości min. 8m w liniach rozgraniczających,
 - b) jezdnia o szerokości min. 5m;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) zwężenia szerokości dróg do min. 5m,
 - c) zachowanie istniejącej szerokości dróg na terenach zainwestowanych,
 - d) wydzielonych ścieżek rowerowych,
 - e) ciągów pieszo - jezdnych,
 - f) zatok parkingowych wzdłuż jezdni.
 - g) włączenia jednostki KDW do jednostki oznaczonej symbolem U,P pod warunkiem zapewnienia dojazdów drogami wewnętrznymi.

§ 22. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających terenów komunikacji, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i ustaleń niniejszego rozdziału.

§ 23. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 4) zabrania się realizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem urządzeń i przyłączy o charakterze czasowym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
 - a) budowę sieci wodociągowej z zaleceniem układu pierścieniowego, zapewniającego ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
 - b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,

- c) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych;
- 2) dopuszcza się w okresie przejściowym budowę własnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych:
- 1) ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków kanalizacją sanitarną grawitacyjną lub ciśnieniową do istniejącej kanalizacji w Słubicach;
- 3) w okresie przejściowym dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych;
- 4) docelowo po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do niej wszystkich terenów zabudowanych.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) dopuszcza się:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych i sąsiednich zbiorników wodnych po ich wstępnym podczyszczeniu,
- b) odprowadzenia wód opadowych z połą dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
- c) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę dystrybucyjnej, rozdzielczej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia na zasadach i warunkach ustalonych przez operatora sieci,
- b) trasa projektowanych sieci w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych z dopuszczeniem przebiegu przez tereny zielone,
- c) dopuszcza się korzystanie z butli lub zbiorników na propan - butan.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie terenów MU i US,ZP z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Strzelnica S - 5232 liniami kablowymi;
- 2) ustala się zasilanie terenów oznaczonych symbolami UP, liniami kablowymi, z nowoprojektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie własnym inwestora, stosownie do potrzeb, na działce o wymiarach 5 x 6m, pod warunkiem zapewnienia dojazdu;
- 3) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych;
- 4) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora;
- 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb pod warunkiem zapewnienia dojazdu.
7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się miejsca na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe w granicach poszczególnych działek.
8. W zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 24. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

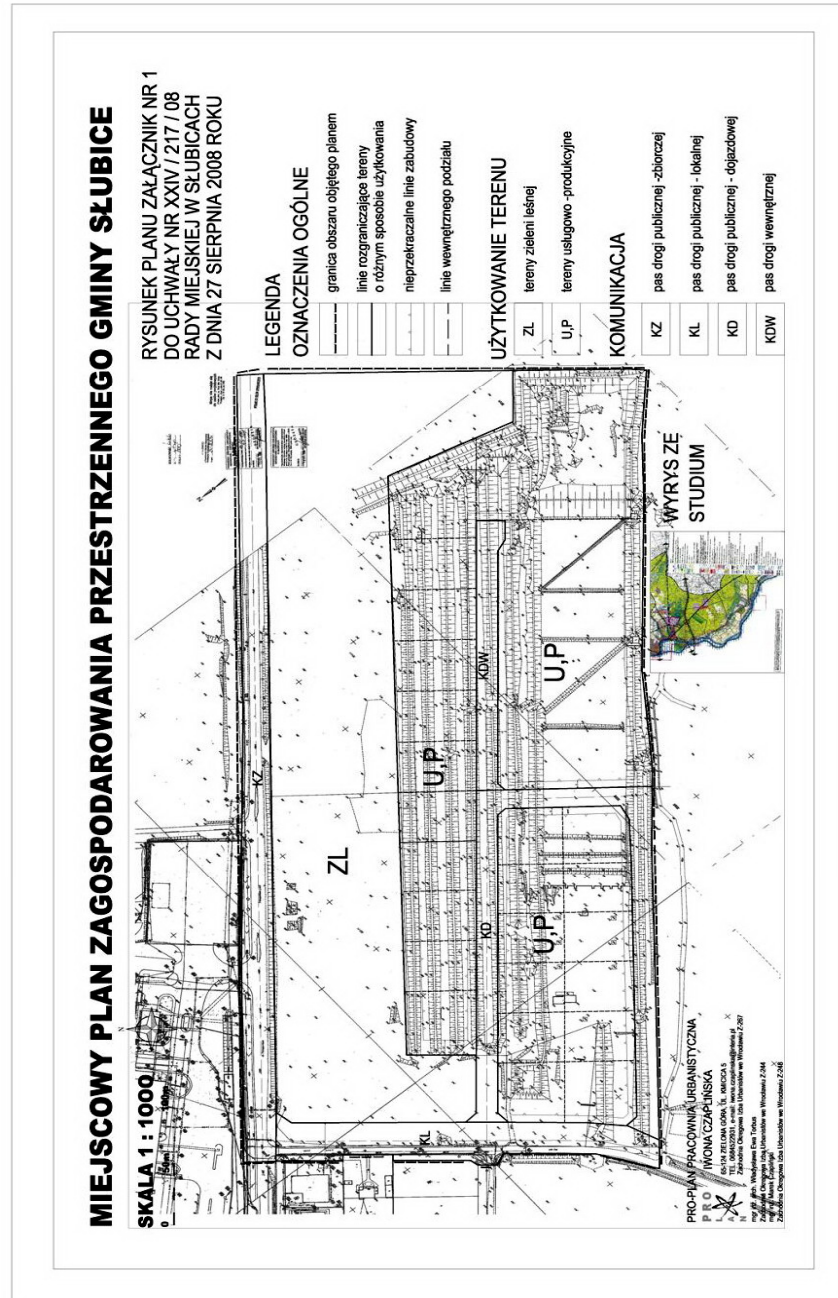
§ 25. Traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko (dla terenu położonego w Słubicach przy ul. Transportowej), uchwalona uchwałą Nr XX/196/2000 (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 30, poz. 349 z dnia 7 listopada 2000r.).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Kiedrowicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/217/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2008r.

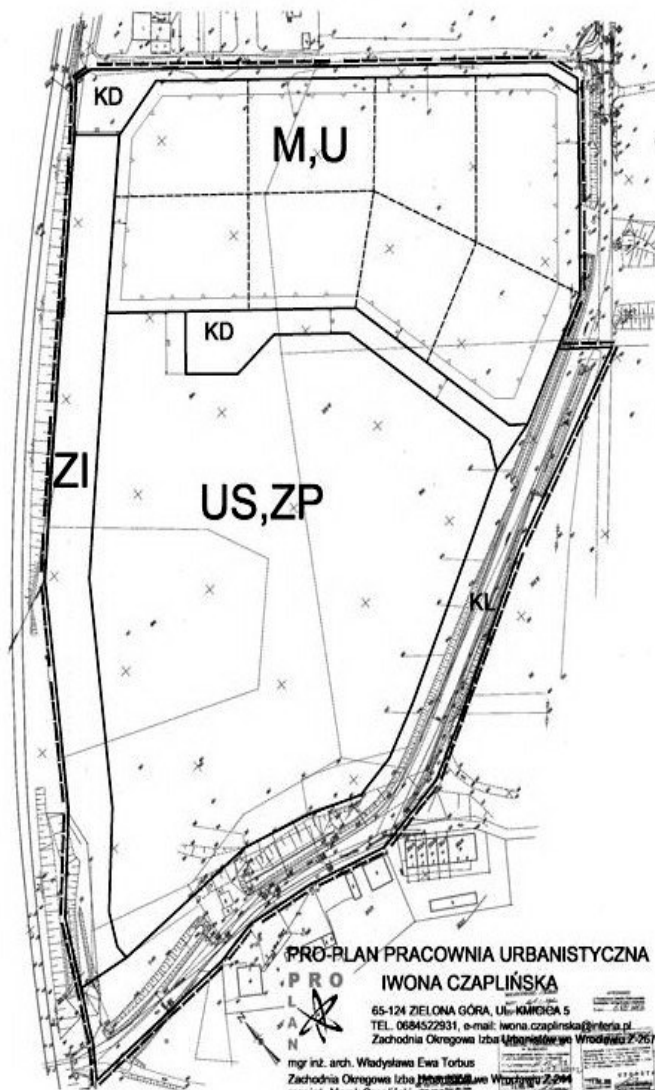


Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/217/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUBICE

SKALA 1 : 1000

0 50m 100m



RYСУNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIV/ 217 / 08
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
Z DNIA 27 SIERPNI 2008 ROKU

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie wewnętrznego podziału

UŻYTKOWANIE TERENU

- M,U tereny zabudowymieszaniowej z usługami
- US,ZP tereny sportu i rekreacji
- ZI tereny zieleni izolacyjnej

KOMUNIKACJA

- KD pas drogi publicznej - dojazdowej
- KL pas drogi publicznej - lokalnej

WYRYS ZE STUDIUM



PRO PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA
IWONA CZAPLIŃSKA

65-124 ZIELONA GÓRA, UL. KAMIENIA 5
TEL. 0684522931, e-mail: iwona.czaplinska@interia.pl
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistyczna Wrocław 2-367

mgr inż. arch. Władysław Ewa Torbus
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistyczna Wrocław 2-367
mgr inż. Marek Czaplinski
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistyczna Wrocław 2-367

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/217/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania prze-
strzennego terenu osiedla „Transportowa”,
Gmina Słubice**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Słubic stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione przez burmistrza.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV/217/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu infra-
struktury technicznej oraz zasad ich finansowa-
nia, zapisanych w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla
„Transportowa”, Gmina Słubice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

nym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Słubicach rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Transportowa”, Gmina Słubice oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy: kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:
 - a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
 - b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

=====

1470

**UCHWAŁA NR XXIV/218/08
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH**

z dnia 27 sierpnia 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/353/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 8 listopada 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice, Gmina Słubice wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLVIII/466/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 6 października 2006r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

- § 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest teren w Słubicach obejmujący obszar wsi Nowe Biskupice.
2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.
 3. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik Nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w zmianie planu, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XXXVI/353/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 8 listopada 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice, Gmina Słubice wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLVIII/466/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 6 października 2006r.;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwalonego uchwałą Nr XIV/156/2000 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 stycznia 2000r. z późniejszymi zmianami.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to

rozumieć linię wyznaczającą realizację obiektów kubaturowych z dopuszczeniem tolerancji 1,5m przy realizacji ryzalitów, wykuszy, pilastrami i słupami stref wejściowych stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany zewnętrznej budynku;

- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie jednostki planu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 6) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 7) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuźliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które nie wytwarzają dóbr materialnych i służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, tj.: usługi handlu o powierzchni sprzedażowej do 2000m² dla jednego obiektu, gastronomii, kultury, zdrowia, turystyki, telekomunikacji, pośrednictwa finansowego, związanych z nieruchomościami, informatyczne, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, badawczo - rozwojowe, hotelarskie i związane z kulturą, rekreacją i sportem;
- 9) produkcji - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 10) zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć zabudowę kubaturową, która może być realizowana do granicy działki i zgodnie z liniami zabudowy, określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 11) terenie o niskiej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalony na podstawie proporcji: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonej w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu, który winien zawierać się w granicach 0,5 - 0,75;
- 12) dachach stromych - należy rozumieć dachy dwu-

spadowe, wielospadowe i łamane - polskie, przy czym dany rodzaj dachu należy stosować konsekwentnie dla grup budynków wyodrębnionych przestrzennie i wymaga zachowania symetrycznego kąta spadku połaci dachowych z dopuszczeniem występow, których suma szerokości nie może przekraczać połowy długości dachu;

- 13) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem zmniejszenia o 20% w stronę drogi w zakresie ryzalitów, wykuszy, ganków nie przekraczających 50% szerokości elewacji frontowej budynku;
- 3) obowiązujące linie zabudowy kubaturowej;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - symbolem MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone na rysunku - symbolem M, U;
- 3) zabudowy mieszkaniowej z agroturystyką, oznaczone na rysunku - symbolem MA;
- 4) usług i produkcji, oznaczony na rysunku - symbolem U, P;
- 5) sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku - symbolem US, ZP;
- 6) zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku - symbolem ZI;
- 7) zieleni parkowej, oznaczone na rysunku - sym-

bolem ZP;

- 8) zieleni leśnej, oznaczone na rysunku - symbolem ZL;
- 9) użytków rolnych, oznaczone na rysunku - symbolem RL;
- 10) wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku - symbolem WS;
- 11) ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku - symbolem Kx;
- 12) komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku - symbolem KZ, KL, KD, KDW.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny usług i produkcji U, P - obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej, produkcyjnej stanowiącej powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji winna ograniczać się do granic jednostki terenu planu, realizacja zabudowy wymaga zapewnienia dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się usługi obsługi komunikacji, sprzedaży paliw, naprawy i sprzedaży pojazdów zmechanizowanych, miejsca obsługi podróżnych, lokalizację zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz działalności produkcyjnej w zabudowie przemysłowej, hurtowni i magazyny, obiekty administracyjno - socjalne, obiekty gospodarczo - garażowe służące do obsługi funkcji podstawowej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej MN - obejmują zabudowę istniejącą i projektowaną o funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej oraz drobnych usług wbudowanych max. do 30% powierzchni budynku;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami M, U - obejmują projektowaną zabudowę o dominującej funkcji mieszkaniowej lub usługowej turystycznej z dopuszczeniem usług komercyjnych typu handel, gastronomia, dopuszcza się realizację jednorodnej funkcji usługowej lub mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej z agroturystyką MA, obejmują projektowaną zabudowę o dominującej funkcji mieszkaniowej lub agroturystycznej z dopuszczeniem usług komercyjnych typu handel, gastronomia, dopuszcza się realizację jednorodnej funkcji usługowej lub mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) teren sportu i rekreacji US, ZP - obejmuje za-

budowę projektowaną w zieleni o funkcji rekreacyjnej: boiska, korty tenisowe, basen, hale sportowe itp. o powierzchni zabudowy kubaturowej do 20% powierzchni jednostki planu, na terenie dopuszcza się lokalizację: usług, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, dopuszcza się realizację funkcji usług turystycznych jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje funkcja zgodna z jej przeznaczeniem.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy oraz podziałów stolarki okiennej, ogrodzeń;
- 2) zastosowanie szlachetnych materiałów wykończeniowych typu: szkło, drewno, ceramika, kamień, tynk, aluminium, dachówka;
- 3) stosowanie kolorów pastelowych ścian w odcieniach ciepłych, dachów w kolorach naturalnych czerwieni, brązów, grafitu do czerni;
- 4) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia również wzdłuż dróg i wskazanie do uzupełnień zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych oraz obiektów usługowych poza terenami przeznaczonymi na lokalizację usług;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu z zachowaniem min. 50% funkcji podstawowej terenu jednostki;
- 7) realizacji chodników, placów, ścieżek rowerowych, z użyciem drobnowymiarowych materiałów rozbielanych, utwardzone ciągi komunikacyjne należy wyposażyć w system odwodnienia uniemożliwiający infiltrację zanieczyszczeń do gruntu;
- 8) zakaz stosowania betonowych plotów oraz pełnego muru powyżej 1,5m;
- 9) utrzymanie jednakowego poziomu dla gzymsów i okapów w ramach jednej pierzei ulicy;
- 10) zakaz budowy pochylni do budynków w obrębie istniejących chodników;
- 11) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infra-

struktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;

- 12) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów, z dopuszczeniem wydzielenia działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej;
- 13) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlegają pomniki przyrody ożywionej, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz tereny leżące w obszarze chronionego krajobrazu Nr 15 pn. „Ślubicka Dolina Odry” według zasad wynikających z przepisów odrębnych.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) ochronę i utrzymanie istniejącego systemu drenaży;
- 2) ochronę wód poprzez ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń: szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych;
- 3) uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalność związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń: wód i powietrza, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska w tym powstawania odpadów, wymagają stosowania urządzeń mających na celu eliminowane lub ograniczone uciążliwości oraz zachowania parametrów określonych w przepisach odrębnych dostosowanych do ochrony zabudowy mieszkaniowej położonej na terenach sąsiednich;
- 4) zachowanie ciągłości istniejących cieków wodnych i melioracyjnych, obowiązuje zakaz grodzenia w odległości min. 3m od górnej krawędzi skarpy oraz zapewnienie dostępu do obsługi technicznej z wyłączeniem odcinków skanalizowanych;
- 5) docelowe rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez odprowadzenie ścieków zbiorczym systemem do oczyszczalni;
- 6) stosowanie ekologicznych źródeł ciepła w realizowanych obiektach mieszkaniowych, usłu-

gowych i rekreacyjnych;

- 7) wywożenie wszystkich odpadów stałych do gminnego zakładu utylizacji.

3. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych.

4. Na terenach nasypowych ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych określających warunki posadowienia obiektów.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- 1) na obszarach wyznaczonego stanowiska archeologicznego - Nr 1 we wsi Nowe Biskupice (Nr 40 na obszarze AZP 52-06 ślad osadniczy - pradziej) należy zapewnić nadzór archeologiczny i uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym burmistrza oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 3) ochronie podlegają obiekty znajdujące się w ewidencji gminnej i konserwatorskiej, zlokalizowane w obrębie obszaru objętego planem.

2. Obowiązują zasady kształtowania nowej zabudowy zgodnie z rozdziałem 2, 6 i 7 niniejszej uchwały.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem KD, KL, KZ;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem ZP, ZI;
- 3) tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku symbolem ZL;
- 4) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem WS.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek lub przystanków autobusowych, o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi.

3. Na wszystkich terenach publicznych określonych w ust. 1 ustala się zakaz ich grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoczonej co do wielkości i jakości w obrębie jednorodnych przestrzeni miejskich i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Elewacje obiektów sąsiadujących bezpośrednio z terenami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, stanowią elementy przestrzeni publicznej, a zatem wymagają kontynuacji i nawiązania rozwiązań architektonicznych do zabudowy sąsiedniej w zakresie wysokości gzymsów, rozwiązywania detali, formy architektonicznej oraz kolorystyki.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu, obowiązek zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:

- 1) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni, z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami;
- 2) w zależności od intensywności ruchu, przejścia powinny być wyposażone w sygnalizację wizualną, akustyczną i świetlną, zapewniającą poprawną orientację przechodnia;
- 3) stosowanie pochylni lub wind w strefach wejściowych obiektów usługowych, administracyjnych, handlowych w granicach posiadanej działki.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. Wyznacza się teren zabudowy usług i produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem U, P, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren zabudowy wolnostojącej lub zwartej w granicach jednostki planu,
 - b) maksymalna wysokość obiektów - trzy kondygnacje nadziemne i nie większa niż 15m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej, oznaczone na rysunku planu, w odległości min. 10m od linii rozgraniczającej teren inwestycji,
 - d) dachy strome o nachyleniu połąci 10° do 45° z dopuszczeniem kształtowania połąci dachowych w formie półokrągłych, lukowych i eliptycznych przekryć powłokowych,

- e) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie jednostki planu,
 - f) dojazd z dróg oznaczonych odpowiednio symbolem KL, KZ lub poprzez budowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8m,
 - g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, chodniki, place, parkingi, miejsca rekreacji z zachowaniem 20% powierzchni jednostki terenu planu jako biologicznie czynne,
 - h) zachowanie parametrów ochrony przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w odniesieniu do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację jednorodnej lub mieszanej funkcji usługowej zgodnie z ustaleniami dla tej jednostki,
 - b) podział terenu w granicach jednostki planu pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z dróg wewnętrznych,
 - c) realizację na granicy działki zabudowy towarzyszącej niezbędnej do użytkowania funkcji podstawowej terenu w tym obiektów portierni i urządzeń technicznych, o wysokości max. do 10m liczonej od poziomu terenu,
 - d) przebudowę urządzeń melioracji wodnych kolidującej z planowaną inwestycją zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym zarządcą,
 - e) odstępstwo od linii zabudowy określonych w pkt 1 lit. b w przypadku kontynuacji funkcji terenu na sąsiednich jednostkach terenu planu;
- 3) zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.
- § 13. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których:
- 1) ustala się następujące warunki:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo projektowanych obiektów, oznaczone na rysunku planu, w odległości min. 6m od linii rozgraniczających ulice o symbolach odpowiednio KD i KL,
 - b) dojazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolem KD i KL,
 - c) maksymalna wysokość obiektów - dwie kondygnacje nadziemne, składające się z parteru oraz poddasza, tj. 3,5m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego gzymsu, okapu i nie większa niż 10,5m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy z tolerancją 20%,
 - d) dachy strome o pochyleniu 38° - 45°, kryte dachówką, o układzie zwróconym kalenicą równoległe do ulic;
- 2) dopuszcza się realizację:
- a) usług w parterach budynków od strony ulic,
 - b) wolnostojących parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, pod warunkiem zastosowania dachów stromych,
 - c) dachów kopertowych o pochyleniu do 20° - 30°, pod warunkiem realizacji w całej jednostce planu,
 - d) zalesienia terenu oznaczonego symbolem MN1,
 - e) obiektów, urządzeń i boisk sportowych na terenie oznaczonym symbolem MN2;
- 3) zakazuje się realizacji:
- a) usług na działkach wydzielonych,
 - b) usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej.
- § 14. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem M, U, dla których:
- 1) ustala się następujące warunki:
- a) teren zabudowy niskiej intensywności,
 - b) maksymalna wysokość obiektów - trzy kondygnacje, tj. 9m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 13m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - c) dachy strome o nachyleniu połąci 10° do 45°,
 - d) zachowuje się istniejącą zabudowę,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo projektowanych obiektów, oznaczone odpowiednio na rysunku planu, w odległości:
 - min. 6m od linii rozgraniczających ulice o symbolach KD i KL,
 - min. 10m od linii rozgraniczających ulice o symbolach KZ, oraz terenów oznaczonych symbolem ZL, ZI,
 - f) wjazd od strony ulic odpowiednio oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KL,
 - g) zagospodarowanie terenów niezabudowa-

nych na urządzone tereny zielone, chodniki, place, parkingi, miejsca rekreacji,

- h) zachowanie min. 40% powierzchni jednostki terenu planu jako biologicznie czynne dla działek powyżej 1000m²;

2) dopuszcza się:

- a) realizację na działkach wydzielonych dominującej funkcji usługowej, pod warunkiem zapewnienia obsługi parkingowej,
b) realizację zabudowy zwartej,
c) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę obiektów istniejących, zgodnie z ustaleniami dla niniejszej jednostki planu,
d) zachowanie istniejących wjazdów z ulic oznaczonych symbolem KZ;

3) zakazuje się:

- a) realizacji garaży wolnostojących oraz zespołów parkingowych na działkach wydzielonych,
b) realizacji usług obsługi komunikacji, w tym warsztatów samochodowych,
c) pokrycia dachów materiałami bitumicznymi oraz blachą.

§ 15. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z agroturystyką, oznaczone na rysunku planu symbolem MA, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) teren zabudowy niskiej intensywności,
b) maksymalna wysokość obiektów - dwie kondygnacje nadziemne, składające się z parteru oraz poddasza, tj. 3,5m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego gzymsu, okapu i nie większa niż 10,5m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy z tolerancją 20%,
c) zachowuje się istniejącą zabudowę,
d) dachy strome o nachyleniu połaci 10° do 45°,
e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowoprojektowanych obiektów, oznaczone odpowiednio na rysunku planu, w odległości - min. 6m od linii rozgraniczających ulice o symbolach KD i KL i zgodnie z rysunkiem planu,
f) dla projektowanych obiektów wjazd od strony ulic odpowiednio oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KL,
g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, chodniki, place, parkingi, miejsca rekreacji,

- h) zachowanie min. 40% powierzchni jednostki terenu planu jako biologicznie czynne;

2) dopuszcza się:

- a) realizację jednorodnej funkcji agroturystycznej pod warunkiem zapewnienia obsługi parkingowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) realizację zabudowy zwartej,
c) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę obiektów istniejących, zgodnie z ustaleniami dla niniejszej jednostki planu,
d) zachowanie istniejących wjazdów z ulic oznaczonych symbolem KZ,
e) na terenie oznaczonym symbolem MA1 hodowli zwierząt futerkowych pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa w granicach posiadanej działki.

§ 16. Ustala się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US, ZP, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji i sportu,
b) dojazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;

2) dopuszcza się:

- a) realizację urządzeń sportowych,
b) realizację towarzyszących obiektów usług turystycznych zgodnie z warunkami jak dla jednostki oznaczonej symbolem M, U,
c) zagospodarowanie terenu i realizację ogrodów zabaw dla dzieci, w tym organizację sezonowych imprez wystawienniczo - rekreacyjnych,
d) realizację obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych, w tym przeznaczonych do organizacji imprez masowych,
e) realizacji wolnostojących obiektów pawilonowych i tymczasowych zespołów handlowo - usługowych.

§ 17. Ustala się tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem RL, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
b) dojazd poprzez ciągi pieszo-jezdne Kx, tereny zabudowy sąsiedniej lub wydzielone drogi wewnętrzne;

2) dopuszcza się zalesienia;

3) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 18. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zagospodarowanie urządzoną zielenią izolacyjną,
 - b) realizacja zieleni niskiej,
 - c) zachowanie istniejących cieków wodnych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zachowanie użytkowania rolniczego,
 - b) realizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) realizację stawów hodowlanych i rekreacyjnych.

§ 19. Wyznacza się teren zieleni parkowej znaczony na rysunku planu symbolem ZP, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zagospodarowanie urządzoną zielenią parkową,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) placów zabaw, urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury drogowej,
 - d) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - e) zagospodarowanie na cele rekreacyjne,
 - f) zalesienia terenu;
- 3) zakazuje się realizację zabudowy kubaturowej.

§ 20. Wyznacza się tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, dla których:

- 1) ustala się tereny zieleni leśnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne,
 - b) realizację i przebudowę przylegających dróg publicznych wraz z urządzeniami komunikacji publicznej,
 - c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych.

§ 21. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS, dla których:

- 1) zachowuje się istniejące użytkowanie;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne,
 - b) lokalizowanie urządzeń hydrotechnicznych, pomostów, kładek, przepustów,
 - c) prowadzenie dróg wewnętrznych służących do obsługi technicznej o szerokości min. 3m,
 - d) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22. 1. Granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania ustaleń szczegółowych jednostek planu oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej - 21m z wyjątkiem działek narożnych oraz powierzchni min. 1000m².

2. Granice podziałów dla działek nie przylegających bezpośrednio do dróg oznaczonych na rysunku planu winny wynikać z opracowanego projektu zagospodarowania terenu wraz z wydzielonymi działkami przeznaczonymi pod realizację dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8m.

3. Zakazuje się wydzielania nowych działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi.

4. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości min. 5m w przypadku dojazdu do maksymalnie 2 działek lub terenów użytkowanych rolniczo.

5. Tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów, wymagają zachowania minimalnego obszaru scalenia tj. ograniczonego liniami rozgraniczającymi jednostek planu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KZ - drogi publiczne o charakterze zbiorczym, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokości min. 15m w liniach rozgraniczających,
 - b) jednostronny ciąg pieszy;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielony ciąg ścieżki rowerowej,
- b) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,
- c) zachowanie istniejących wjazdów na działki przyległe.

§ 24. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KL - drogi publiczne o charakterze lokalnym, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) szerokości min. 12m w liniach rozgraniczających,
- b) jednostronny ciąg pieszy;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielony ciąg ścieżki rowerowej,
- b) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,
- c) wjazdy na działki przyległe.

§ 25. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD - drogi publicznej dojazdowe, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) szerokości min. 10m w liniach rozgraniczających,
- b) jezdnia o szerokości min. 5m;

2) dopuszcza się realizację:

- a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
- b) zwężenia szerokości dróg do min. 8m,
- c) zachowanie istniejącej szerokości dróg na terenach zainwestowanych,
- d) wydzielonych ścieżek rowerowych,
- e) zatok parkingowych wzdłuż jezdni.

§ 26. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW - drogi wewnętrzne, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) szerokości min. 8m w liniach rozgraniczających,
- b) jezdnia o szerokości min. 5m;

2) dopuszcza się realizację:

- a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
- b) zwężenia szerokości dróg do min. 5m,
- c) zachowanie istniejącej szerokości dróg na

terenach zainwestowanych,

- d) wydzielonych ścieżek rowerowych,
- e) ciągów pieszo-jezdnych,
- f) zatok parkingowych wzdłuż jezdni.

§ 27. Wyznacza się tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem Kx, dla których:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,5m;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego,
- b) komunikację wewnętrzną - dojazdową służącą do obsługi nieruchomości przyległych,
- c) realizację wydzielonych ścieżek rowerowych,
- d) zmianę przebiegu, pod warunkiem zachowania ciągłości określonej na rysunku planu.

§ 28. Dla istniejącego układu ulic zachowuje się ewidencyjne linie rozgraniczające, do czasu przebudowy i modernizacji dróg.

§ 29. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających terenów komunikacji, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i ustaleń niniejszego rozdziału.

§ 30. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

- a) budowę sieci wodociągowej z zaleceniem układu pierścieniowego, zapewniającego ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
- b) dostawę wody z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

- 1) ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;
 - 2) w okresie przejściowym dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych;
 - 3) docelowo po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do niej wszystkich terenów zabudowanych.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych i sąsiednich zbiorników wodnych po ich wstępnym oczyszczeniu,
 - b) odprowadzenia wód opadowych z połączy dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
 - c) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę dystrybucyjnej, rozdzielczej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia na zasadach i warunkach ustalonych przez operatora sieci,
 - b) trasę projektowanych sieci w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych z dopuszczeniem przebiegu przez tereny zielone,
 - c) dopuszcza się korzystanie z butli lub zbiorników na propan - butan.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie terenów objętych planem z istniejących słupowych stacji transformatorowych oraz z projektowanych słupowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora;
- 3) docelowo zaleca się budowę stacji transformatorowych typu kioskowego na wydzielonych działkach 5 x 6m z zapewnieniem dojazdu na terenach inwestora wg potrzeb i budowę linii kablowych;
- 4) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) wykorzystanie gazu, energii elektrycznej i oleju opałowego do celów grzewczych w zabudowie mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej,
 - b) dopuszcza się możliwość dogrzewania zabudowy letniskowej przy wykorzystaniu ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna i olej opałowy).
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się miejsca na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe w granicach poszczególnych działek.
9. W zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

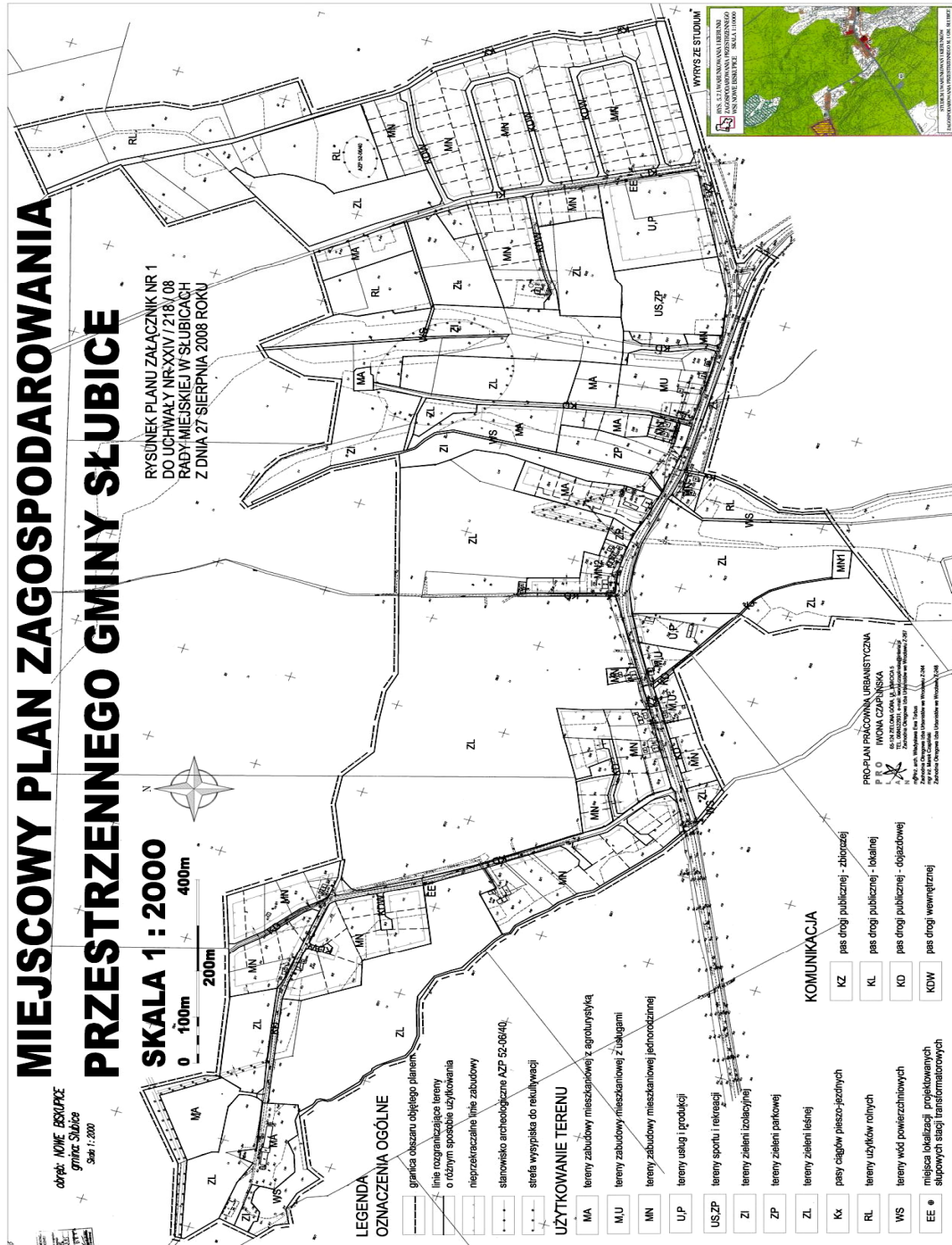
§ 31. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Kiedrowicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/218/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2008r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/218/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania prze-
strzennego wsi Nowe Biskupice**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Słubic stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/218/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu infra-
struktury technicznej oraz zasad ich finansowa-
nia, zapisanych w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi
Nowe Biskupice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca

1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Słubicach rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gmin: kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:
 - a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
 - b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

1471

**UCHWAŁA NR XXIV/219/08
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH**

z dnia 27 sierpnia 2008r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Trans-
portowej i K-S SSE w Słubicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/380/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Transportowej i K-S SSE w Słubicach ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLVIII/467/06 Rady

Miejskiej w Słubicach z dnia 6 października 2006r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest teren w Słubicach obejmujący obszar położony na północ od ul. Transportowej.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczone na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w zmianie planu, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwały Nr XXXVIII/380/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Transportowej i K-S SSE w Słubicach ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLVIII/467/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 6 października 2006r.;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwalonego uchwałą Nr XIV/156/2000 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 stycznia 2000r. z późniejszymi zmianami.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie jednostki planu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dolegliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które nie wytwarzają dóbr materialnych i służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, tj.: usługi handlu o powierzchni sprzedażowej do 2000m² dla jednego obiektu, gastronomii, kultury, turystyki, zdrowia, telekomunikacji, pośrednictwa finansowego, związanych z nieruchomościami, informatyczne, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, badawczo - rozwojowe, hotelarskie i związane z kulturą, rekreacją i sportem oraz usługi obsługi komunikacji, sprzedaży paliw, naprawy i sprzedaży pojazdów zmechanizowanych, miejsca obsługi podróżnych;
- 8) produkcji - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 9) terenie zabudowy zwartej - należy przez to rozumieć zabudowę kubaturową, która może być realizowana do granicy działki i zgodnie z liniami zabudowy, określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 10) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) teren usługowo - produkcyjny, oznaczony na rysunku - symbolem U, P;
- 2) teren usługowy, oznaczony na rysunku - symbolem U;
- 3) tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku - symbolem UW;
- 4) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku - symbolem ZI;
- 5) tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku - symbolem ZL;
- 6) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku - symbolami: KD, KZ.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny usługowo - produkcyjne U, P obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej lub produkcyjnej o powierzchni zabudowy do 70% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji winna ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację funkcji jednorodnej lub mieszanej;
- 2) teren usług U, przeznaczony na poprawę zagospodarowania terenu sąsiedniego, związany z realizacją usług obsługi komunikacji, na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, zieleni urządzonej;
- 3) teren urządzeń wodociągowych UW, obejmuje zabudowę istniejącą z dopuszczeniem roz-

budowy, na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, dróg wewnętrznych, placów.

3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje funkcja zgodna z jej przeznaczeniem.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy oraz ogrodzeń;
- 2) unikanie kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów, z dopuszczeniem wydzielenia działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej;
- 4) zapewnienie dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlegają pomniki przyrody ożywionej, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się:
 - a) przy budowie miejsc postojowych dla różnych środków transportu, urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz w zakresie mycia pojazdów mechanicznych wymagane jest zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość migracji do środowiska zanieczyszczonych wód z terenów parkowania pojazdów i innych tego typu urządzeń,
 - b) ścieki opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach własnych lokalizacji, a w przy-

padku zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi - należy je odpowiednio oczyszczać, ścieków wskazujących obecność szkodliwych dla gleb i wód podziemnych składników nie można odprowadzać do gruntu ani do rowów,

c) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów podmiot wytwarzający odpady komunalne winien je wstępnie segregować i składować w odpowiednich do rodzaju odpadów pojemnikach:

- na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
- na surowce wtórne,
- na odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
- na wydzielone odpady niebezpieczne, które należy utylizować lub wywozić w ugodnieniu z właściwą służbą ochrony środowiska,

d) przy ogrzewaniu budynków i pozyskiwaniu ciepła dla celów technologicznych należy wykorzystać energię ze źródeł odnawialnych, paliw płynnych, ciekłych i gazowych lub innych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych emisji do powietrza atmosferycznego, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący emisję posiada tytuł prawny;

2) zakazuje się:

- a) całkowitego odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu,
- b) odprowadzenia ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

3. Ze względu na występowanie różnorodnego podłoża gruntowego ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych, określających warunki posadowienia obiektów.

4. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska) ustala się jego ochronę zgodnie z ustaleniami § 21 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem zobowiązuje się osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do:

- 1) niezwłocznego powiadomienia o tym burmistrza i właściwego oddziału służb ochrony zabytków;
- 2) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu;
- 3) wstrzymania wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez służby ochrony zabytków odpowiednich zarządzeń.

2. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić wyłącznie za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ochronie podlegają obiekty znajdujące się w ewidencji gminnej i konserwatorskiej, zlokalizowane w obrębie obszaru objętego planem.

4. Obowiązują zasady kształtowania nowej zabudowy zgodnie z rozdziałem 2, 6 i 7 niniejszej uchwały.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem KZ, KD;
- 2) tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku symbolem ZL;
- 3) tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku - symbolem UW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury, o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi.

3. Na wszystkich terenach publicznych określonych w ust. 1 ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości w obrębie jednorodnych przestrzeni miejskich.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu, obowiązek zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:

- 1) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni, z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami;
- 2) stosowanie pochylni lub wind w strefach wejściowych obiektów usługowych, administracyjnych, handlowych w granicach posiadanej działki.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. Wyznacza się teren zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, P, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych - 25m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio, w odległości:
 - min. 6m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem KD,
 - min. 10m od linii rozgraniczającej teren inwestycji oznaczony symbolem ZL oraz przylegających terenów kolejowych - granic opracowania,
 - c) dojazd z drogi oznaczonej symbolem KD, lub poprzez budowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8m,
 - d) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie działki,
 - e) zachowanie parametrów ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska,
 - f) teren wymaga uporządkowania i niwelacji, w tym wyburzenia istniejących obiektów zdegradowanych,
 - g) zachowuje się istniejącą wieżę telefonii komórkowej, z możliwością jej przebudowy;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy zwartej oraz wyburzenia istniejących obiektów,
 - b) jednorodnej lub mieszanej funkcji usługowej lub produkcyjnej zgodnie z ustaleniami dla tej jednostki,
 - c) podziału terenu w granicach jednostki planu pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z dróg publicznych lub wewnętrznych,

- d) dróg publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10m,
 - e) realizację na granicy działki zabudowy towarzyszącej niezbędnej do użytkowania funkcji podstawowej terenu w tym obiektów portierni i urządzeń technicznych, o wysokości max. do 8m liczonej od poziomu terenu;
- 3) zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

§ 13. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego ustala się kontynuację warunków zagospodarowania istniejącej zabudowy sąsiedniej.

§ 14. Wyznacza się tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem UW, dla których:

- 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,
 - b) budowę i przebudowę obiektów i dróg,
 - c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zagospodarowanie urządzoną zielenią izolacyjną,
 - b) realizacja zieleni niskiej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zachowanie użytkowania leśnego,
 - b) realizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) realizację dróg wewnętrznych,
 - d) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych.

§ 16. Wyznacza się tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, dla których:

- 1) ustala się tereny zieleni leśnej z zachowaniem istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne,
 - b) realizację i przebudowę przylegających dróg publicznych wraz z urządzeniami komunikacji publicznej,

- c) realizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania ustaleń szczegółowych jednostek planu oraz minimalnej powierzchni działki 5000m² z wyłączeniem działek przeznaczonych pod urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się wydzielania nowych działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy poprawieniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi.

3. Teren nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziałów.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KZ - drogi publicznej zbiorcze, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) jezdnia o szerokości min. 7m
 - b) szerokości min. 25m w liniach rozgraniczających;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) wydzielonych ścieżek rowerowych.

§ 19. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD - drogi publicznej dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokości min. 10m w liniach rozgraniczających,
 - b) jezdnia o szerokości min. 5m;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) zwiężenia szerokości dróg do min. 8m,
 - c) zachowanie istniejącej szerokości dróg na terenach zainwestowanych,
 - d) wjazdów na działki przyległe,
 - e) wydzielonych ścieżek rowerowych,

- f) zatok parkingowych wzdłuż jezdni.

§ 20. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających terenów komunikacji, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i ustaleń niniejszego rozdziału.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 4) zabrania się realizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem urządzeń i przyłączy o charakterze czasowym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
 - a) budowę sieci wodociągowej z zaleceniem układu pierścieniowego, zapewniającego ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
 - b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych:

- 1) ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;
- 2) w okresie przejściowym dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych;
- 3) docelowo po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do niej wszystkich terenów zabudowanych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych i sąsied-

nich zbiorników wodnych po ich wstępnym podczyszczeniu,

- b) odprowadzenia wód opadowych z połąci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
- c) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) budowę dystrybucyjnej, rozdzielczej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia na zasadach i warunkach ustalonych przez operatora sieci,
- b) trasa projektowanych sieci w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych z dopuszczeniem przebiegu przez tereny zielone,
- c) dopuszcza się korzystanie z butli lub zbiorników na propan - butan.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie terenu oznaczonego symbolem U z nowoprojektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV, zlokalizowanej w obrębie obszaru UP;
- 2) ustala się zasilanie terenu oznaczonego symbolem UP, liniami kablowymi, z nowoprojektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie własnym inwestora, stosownie do potrzeb, na działce o wymiarach 5 x 6m, pod warunkiem zapewnienia dojazdu lub na terenie oznaczonym symbolem KD;
- 3) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia te-

renu w urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych;

- 4) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora.

7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się miejsca na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe w granicach poszczególnych działek.

8. W zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 22. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

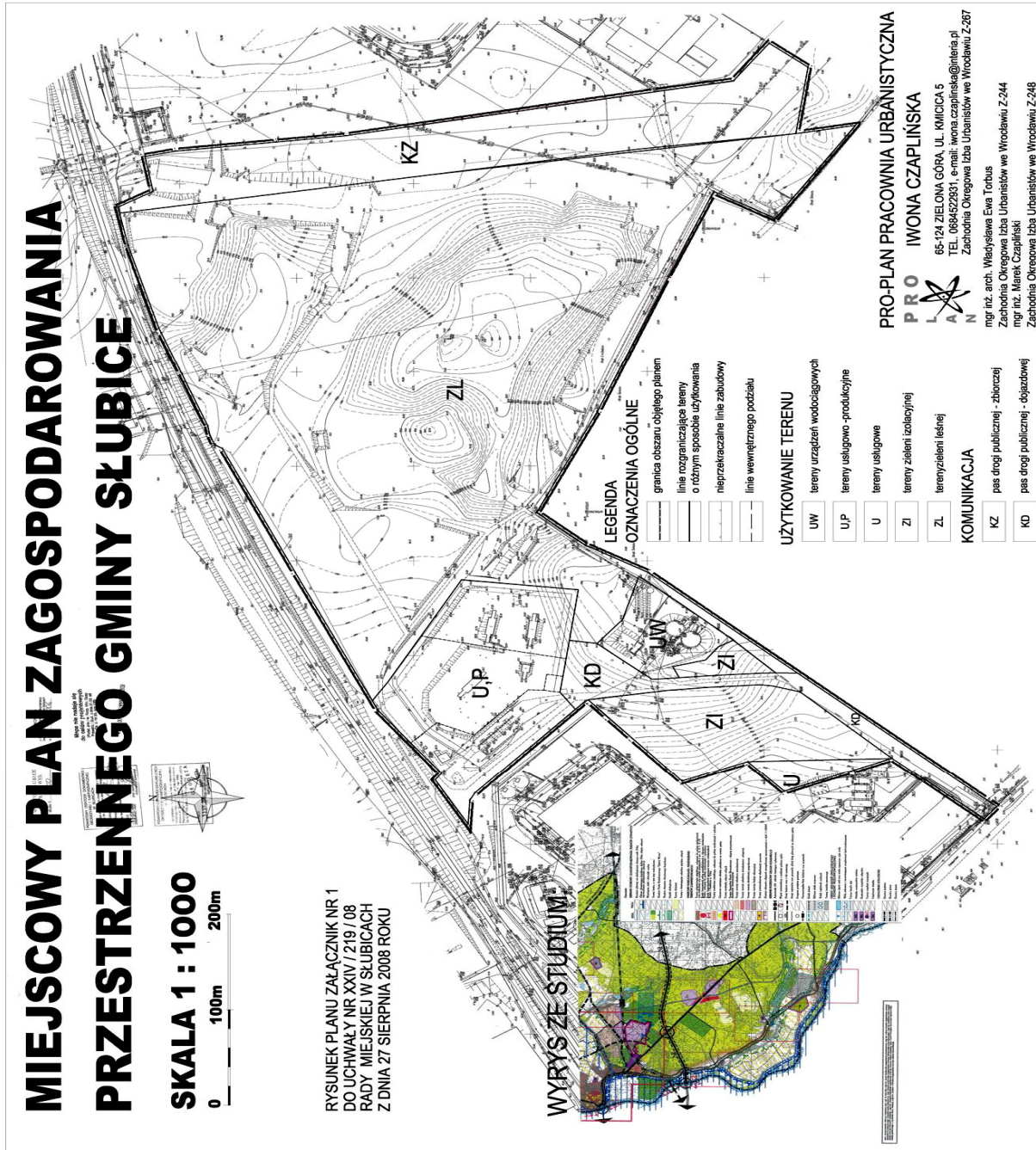
§ 23. Traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach uchwalona uchwałą Nr LVI/358/98 (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 15, poz. 187 z dnia 28 sierpnia 1998r.) w zakresie niniejszej uchwały.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Kiedrowicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/219/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2008r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/219/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu rozpatrzenia uwag do
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ul. Transportowej
i K-S SSE w Słubicach**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Słubic stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/219/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu
infrastruktury technicznej oraz zasad ich finanso-
wania, zapisanych w projekcie miejscowego pla-
nu zagospodarowania przestrzennego terenu
przy ul. Transportowej i K-S SSE w Słubicach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.

o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Słubicach rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Transportowej i K-S SSE w Słubicach oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:
 - a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
 - b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

=====

1472

**UCHWAŁA NR XX/128/08
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 sierpnia 2008r.

**w sprawie ustalenia regulaminu porządkowego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Żarach
przy ul. Żurawiej 32**

Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska uchwala regulamin porządkowy Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Żarach, przy ul. Żurawiej 32.

§ 2. Schronisko dla Zwierząt w Żarach przy ul. Żu-

rawiej 32 jest własnością Gminy Żary o statusie miejskim.

§ 3. W imieniu Gminy Miejskiej Żary schroniskiem zarządza administrator.

§ 4. Schronisko zapewnia opiekę bezdomnym zwierzętom z terenu miasta Żary oraz prowadzi działania zmierzające do zmniejszenia ilości bezdomnych zwierząt na terenie miasta Żary.

Rozdział 1

Podstawowe zadania

§ 5. 1. Podstawowe zadania schroniska dla zwierząt w Żarach:

- 1) zapewnienie zwierzętom przebywającym w schronisku właściwych warunków bytowania - zgodnych z ich podstawowymi potrzebami oraz właściwej opieki weterynaryjnej;
- 2) współdziałanie z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w zwalczaniu wścieklizny i innych zaraźliwych chorób zwierzęcych;
- 3) oddawanie zwierząt właścicielom lub osobom pragnącym posiadać zwierze, na warunkach określonych w 5 rozdziale niniejszego regulaminu;
- 4) współdziałanie z Gminą Żary o statusie miejskim, Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami z siedzibą w Zielonej Górze oraz organizacjami społecznymi, działającymi w celu kształtowania świadomości mieszkańców miasta Żary w zakresie odpowiedzialnego stosunku do zwierząt i należytego wypełniania obowiązków przez właścicieli zwierząt.

2. Wnioski i skargi w sprawie funkcjonowania schroniska dla zwierząt w Żarach przyjmuje Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Żarach ul. Rynek 1 - 5.

Rozdział 2

Przyjmowanie zwierząt do schroniska

§ 6. 1. Do schroniska zostaje przyjęty każdy doprowadzony pies. Zwierzęta, które okaleczyły człowieka lub istnieje uzasadnione podejrzenie, że zwierzę jest zarażone wścieklizną zostaje poddane obserwacji i kwarantannie w schronisku.

2. Właściciel lub inna osoba oddająca zwierze do schroniska zobowiązana jest do:

- 1) okazania dowodu osobistego, w celu ustalenia miejsca zameldowania;
- 2) przekazania książeczki zdrowia zwierzęcia lub zaświadczenia potwierdzającego datę ostatniego szczepienia przeciwko wściekliznie;
- 3) uiszczenia stosownej opłaty zgodnej ze stawkami opłat i cennikiem usług;
- 4) podpisania oświadczenia (załącznik Nr 1);
- 5) udzielenia informacji dotyczących zwierzęcia, a mianowicie: powód oddania, stan zdrowia i przebyte choroby oraz cechy charakteru, co ułatwi dalsze postępowanie ze zwierzęciem.

3. Schronisko przyjmuje zgłoszenia dotyczące zwierząt telefoniczne lub osobiście w siedzibie schroniska przy ul. Żurawiej 32 w Żarach.

1) informacje o psach i kotach, które uległy wypadkowi ulicznemu przekazywane są do Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Żarach lub bezpośrednio do schroniska;

2) wszelkie informacje dotyczące bezdomnych zwierząt oraz okoliczności dotyczących zdarzeń z nimi związanych zgłaszane przez mieszkańców Żar przekazywane są do Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Żarach, Straży Miejskiej lub bezpośrednio do schroniska.

4. Zwierzęta przyjmowane są przez administratora schroniska lub przez wyznaczonego przez niego pracownika.

5. Każde zwierzę przyjęte do schroniska zostaje wpisane do rejestru z uwidocznieniem daty przyjęcia, danych osoby doprowadzającej, okoliczności, w jakich znaleziono zwierzę i innych uwag.

6. Kierownik schroniska, a w czasie jego nieobecności pracownik przez niego wyznaczony dokonuje oględzin doprowadzonego zwierzęcia, a w przypadku potrzeby wzywa lekarza weterynarii, który podejmuje decyzje o dalszym postępowaniu ze zwierzęciem.

7. Zwierzęta przyjmowane do schroniska zostają zarejestrowane i poddawane są 14 dniowej kwarantannie w oddzielnym pomieszczeniu.

8. Zwierzęta chore umieszczane są w oddzielnym pomieszczeniu.

9. Suki z cieczką umieszczane są, w miarę możliwości, w oddzielnych boksach.

Rozdział 3

Przetrzykiwanie zwierząt w schronisku i ich wydawanie

§ 7. 1. Doprowadzone zwierzęta do schroniska podlegają badaniom weterynaryjnym. W zależności od źródła ich pochodzenia i posiadanej dokumentacji poddaje się je dezynsekcji, odrobaczeniu i szczepieniu przeciwko chorobom wirusowym oraz przeciwko wściekliznie.

2. Czynności wymienione w ust. 1 nie dotyczą zwierząt:

- 1) zaraźliwie chorych;
- 2) po wypadkach, nierokujących nadziei na wyzdrowienie;
- 3) starych, niedożywionych, cierpiących - bez szans na adopcję;
- 4) bardzo agresywnych, stwarzających zagrożenie dla ludzi i zwierząt.

3. Zwierzęta wymienione w ust. 2 podlegają uspieniu na wyraźne zalecenie lekarza weterynarii.

4. Uśpienia zwierząt, o których mowa w ust. 3 dokonuje lekarz weterynarii w sposób humanitarny, zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie schroniska bez obecności osób postronnych i innych zwierząt. Fakt i przyczynę uśpienia zwierzęcia odnotowuje w rejestrze zwierząt padłych i podanych eutanazji.

5. Właściciel zwierzęcia ma prawo do jego odebrania pod warunkiem udowodnienia własności i opłacenia kosztów pobytu w schronisku, zgodnie z cennikiem usług świadczonych przez schronisko.

6. Zwierzęta przebywające w schronisku mogą być oddawane nowym właścicielom nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia przyjęcia zwierzęcia do schroniska. W wyjątkowych sytuacjach wg decyzji administratora schroniska, zwierzęta mogą być oddawane nowym właścicielom przed upływem 14 dni pod warunkiem, że osoba nabywająca zwierzę złoży na piśmie zobowiązanie zwrotu zwierzęcia w przypadku zgłoszenia się w ciągu 14 dni od dnia przyjęcia zwierzęcia do schroniska, osoby posiadającej prawo do tego zwierzęcia.

7. Zwierzęta mogą być wydawane właścicielom lub nowo nabywającym po zaszczepieniu przeciwko wściekliznie i po zbadaniu przez lekarza weterynarii.

8. Osoba nabywająca zwierzę zobowiązana jest do:

- 1) przedstawienia dowodu tożsamości celem ujęcia jej w rejestrze osób biorących zwierzęta do adopcji;
- 2) potwierdzenia własnoręcznym podpisem faktu adopcji w rejestrze zwierząt przyjętych do schroniska;
- 3) podpisania umowy adopcyjnej - zobowiązania dotyczącego sprawowania właściwej opieki nad zwierzęciem (załącznik Nr 2);
- 4) podpisanie zgody na umieszczenie danych właściciela w ewidencji papierowej lub elektronicznej właścicieli zwierząt. Dotyczy to przypadku adopcji zwierzęcia posiadającego wszczepiony mikroprocesor;
- 5) uiszczenia opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem usług.

9. Schronisko wydaje osobie biorącej zwierzę do adopcji potwierdzenie zapłaty na kwitariuszu przychodowym (druk KP).

10. Zasady wydawania zwierząt oraz stawki opłat za usługi schroniska muszą być wywieszane na tablicy informacyjnej schroniska w widocznym miejscu.

11. W celu ograniczenia ilości bezdomnych psów i kotów schronisko może prowadzić ich sterylizację, w miarę posiadanych środków.

12. Nie wolno wydawać zwierząt:

- 1) osobom, które nie ukończyły 18 roku życia;
- 2) chorych, z wyjątkiem przypadków, gdy zgłoszą się właściciele tych zwierząt;
- 3) w okresie poporodowym suk lub kotek karmiących jak równie; szczeniąt (kociąt) przed ukończeniem 8 tygodnia życia za wyjątkiem przypadku wyrażenia przez nabywcę chęci zabrania całego miotu wraz z matka;
- 4) osobom nieposiadającym odpowiedniego sprzętu do zabezpieczania zwierzęcia. Dla psów: smyczy, obroży i kagańca. Dla kotów: koszyka lub torby;
- 5) osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu.

Rozdział 4

Czystość i zabezpieczenie weterynaryjne

§ 8. 1. W celu zachowania w schronisku właściwych warunków sanitarnych należy:

- 1) usuwać nieczystości i poddawać boksy bieżącej i okresowej dezynfekcji;
- 2) poddawać zwierzęta dezynsekcji w razie potrzeby;
- 3) stosować u zwierząt chorych wskazane przez lekarza weterynarii leki i zabiegi medyczne;
- 4) karmić zwierzęta zgodnie z ich podstawowymi potrzebami i zapewnić im stały dostęp do wody.

§ 9. 1. Lekarz weterynarii prowadzi dokumentację medyczną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Odkażanie i dezynfekcja w schronisku odbywają się wg szczegółowej instrukcji Powiatowego Lekarza Weterynarii. Za przestrzeganie tej instrukcji odpowiadają administrator schroniska i lekarz weterynarii.

3. Lekarz weterynarii opracuje instrukcje (wytyczne) dotyczące pielęgnacji, żywienia oraz odkażania i dezynfekcji. Za ich przestrzeganie odpowiedzialny jest lekarz weterynarii i administrator schroniska.

Rozdział 5

Stawki opłat i cennik usług

§ 10. 1. Określanie stawek opłat i cennika usług powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

2. Stawki opłat i cennik usług schroniska oraz zasady wydawania zwierząt muszą być wywieszane w widocznym miejscu w schronisku.

3. Za dokonywane w schronisku wpłaty wydawane są pokwitowania (kwitariusz przychodowy - KP).

4. Wpłaty za usługi świadczone przez schronisko stanowią dochód Gminy Żary, która finansuje utrzymanie schroniska.

Rozdział 6

Personel schroniska

§ 11. 1. Personel schroniska stanowią administrator schroniska i opiekunowie zwierząt.

2. Administrator schroniska kieruje pracą schroniska i jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.

3. Wszyscy pracownicy schroniska muszą odznaczać się przyjacielskim stosunkiem do zwierząt i wykazywać humanitaryzm w stosunku do zwierząt schroniskowych, znajdujących się w nowych warunkach i często z tego powodu rozdrażnionych lub apatycznych.

4. Stwierdzone nieprawidłowe obchodzenie się ze zwierzęciem jest ciężkim naruszeniem podstawowych obowiązków służbowych i spowoduje odpowiednie sankcje w stosunku do pracownika, u którego stwierdzono tego rodzaju zachowanie.

5. Na terenie schroniska dopuszcza się możliwość współpracy w ramach tzw. wolontariatu, zgodnie z opracowanym regulaminem, będącym załącznikiem Nr 3 do niniejszego regulaminu.

Rozdział 7

Przepisy porządkowe

§ 12. 1. Schronisko przyjmuje interesantów codziennie w godzinach od 10⁰⁰ do 15⁰⁰ (z wyjątkiem dni świątecznych). Informacja o godzinach przyjęć musi być wywieszona w widocznym miejscu.

2. Osobom nietrzeźwym wstęp na teren schroniska jest zabroniony.

3. Osobom odwiedzającym i interesantom zabrania się:

- 1) zbliżania do zwierząt bez asysty obsługi schroniska;

2) karmienia zwierząt, w przypadku przyniesienia produktów dla zwierząt należy je przekazać obsłudze schroniska za pokwitowaniem;

3) drażnić zwierząt.

4. Zezwala się na zabawę i spacer z zwierzętami wytypowanymi przez lekarza weterynarii. W tym przypadku niezbędne jest zabezpieczenie zwierzęcia przed ucieczką (dla psa obroża, smycz i kaganiec). Osoba zabierająca zwierzę ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez powierzone jej zwierzę.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 13. 1. Administrator zobowiązany jest umożliwić przedstawicielom Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce - posiadającymi upoważnienie wydane przez właściwy zarząd - przeprowadzenie społecznej kontroli schroniska w zakresie humanitarne go obchodzenia się ze zwierzętami.

2. Czynności zlecone przez Inspekcję Weterynaryjną określają odrębne przepisy.

3. Zezwala się administratorowi na prowadzenie współpracy z krajowymi i zagranicznymi jednostkami o podobnym profilu działania oraz organizacjami społecznymi zajmującymi się światem zwierząt i ochroną przyrody.

4. Dokumenty ewidencyjne prowadzone przez schronisko przechowuje się przez okres 5 lat.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Dariusz Grochla

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/128/08
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 28 sierpnia 2008r.**

Oświadczenie

Ja niżej podpisany (a) -

zamieszkały (a) -

Nr dowodu osobistego -

oświadczam, że:

1. Jestem właścicielem oddawanego (przywiezionego) znalezione go*) w dniu.....
do Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Żarach psa/kota*) - szt.

w wieku rasy - maści -
znaki szczególne -

2. Oddając zwierze do schroniska zrzekam się wszelkich praw do niego i wyrażam zgodę na natychmiastowe oddanie go nowemu właścicielowi.

.....
podpis właściciela zwierzęcia lub osoby,
która przywiozła zwierzę
.....

.....
podpis osoby przyjmującej zwierzę

*) niepotrzebne skreślić

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/128/08
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 28 sierpnia 2008r.**

Umowa adopcyjna Nr

Imię i nazwisko -

Adres -

Seria i numer dowodu osobistego -

Wpłacam na rzecz Schroniska dla Zwierząt w Żarach za adopcję psa/kota sumę

PLN, Nr dowodu wpłaty (KP).....

Przyjmuje do wiadomości, że w razie złego traktowania zwierzęcia grozi mi odpowiedzialność karna na podstawie ustawy o Ochronie Zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997r.

Płeć - rasą -

Cechy szczególne -.....

Imię - Nr rejestru -

Administrator schroniska wraz z Inspektorami Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Zielonej Górze zastrzegają sobie prawo przeprowadzenia inspekcji w nowym miejscu pobytu adoptowanego zwierzęcia i zabrania go z powrotem do schroniska w razie stwierdzenia nieodpowiednich warunków.

Niniejszy dokument jest zobowiązaniem adopcyjnym, a nie umowa kupna - sprzedaży.

Zobowiązuję się:

1. Zapewnić zwierzęciu wyżywienie, wodę i schronienie oraz utrzymywać w granicach mojej posiadłości, nie wypuszczając swobodnie na tereny otwarte bez dozoru.
2. Zaopatrzyć zwierze w obroże z adresem i numerem telefonu.
3. Zarejestrować zwierze we właściwym urzędzie oraz zapewnić mu staranna opiekę medyczno - weterynaryjna, a szczególnie obowiązkowe szczepienia przeciwko wściekliznie.
4. Nie trzymać psa na łańcuchu, o ile miałby to być jedyny sposób jego życia.
5. Traktować adoptowane zwierze z należytym mu szacunkiem.
6. Nie poddawać zwierzęcia eksperymentom medycznym lub jakimkolwiek innym.
7. Nie odsprzedawać i nie przekazywać w charakterze prezentu ani towaru wymiennego.
8. Odprowadzenie adoptowanego zwierzęcia w ciągu 14 dni, gdyby mi ono nie odpowiadało.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
podpis pracownika schroniska

.....
podpis osoby adoptującej

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XX/128/08
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 28 sierpnia 2008r.**

Regulamin wolontariatu

1. Do schroniskowego wolontariatu mogą należeć jedynie osoby:

- pełnoletnie lub mające ukończone 16 lat za pisemną zgodą rodziców lub opiekunów,
- deklarujące opiekę nad zwierzętami w cyklu długofalowym z określoną częstotliwością, wskazaniem konkretnych dni wizyt i gotowością do odbywania przeszkoleń organizowanych przez schronisko,
- kochające zwierzęta,
- wpisane do rejestru wolontariuszy schroniska.

2. Wolontariusze angażowani są w ramach ogłoszanego naboru, który realizowany jest zgodnie z potrzebami schroniska, nie częściej jednak niż raz na kwartał. Weryfikacje odbywają się na podstawie wypełnionych dokumentów i rozmowy kwalifikacyjnej.

3. Wolontariusz wykonuje zlecane czynności w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt lub w innym wskazanym miejscu.

4. Wolontariusz przebywając na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt ma obowiązek:

- każdorazowego wpisywania godzin rozpoczęcia i zakończenia pracy na liście obecności,
- potwierdzenia wykonania czynności przez osoby do tego wyznaczone,
- przestrzegania przepisów BHP i zasad bezpieczeństwa oraz poleceń administratora schroniska i innych osób uprawnionych,
- wykonywania czynności związanych z opieką nad zwierzętami oraz utrzymaniem czystości na terenie obiektu i zapewnienie zwierzętom odpowiednich warunków bytowych zlecanych przez administratora schroniska, lekarza weterynarii lub innego uprawnionego pracownika,
- wykonywania innych czynności związanych z funkcjonowaniem schroniska.

5. Zlecane wolontariuszom czynności związane z opieką nad zwierzęciem to w szczególności:

- opieka nad psami polegająca na wyprowadzaniu ich na spacer i na stosownej w tym czasie socjalizacji i zabawie. Spacer - (poza przyjemnością dla psa) ma mieć także wymiar poznawczy dla opiekuna i wychowawczy dla podopiecznego. Ponadto wskazana jest także pomoc w pielęgnacji kosmetyczno - higienicznej zwierzęcia - o ile jest taka potrzeba,
- opieka nad kotami - polega na bezpośrednim kontakcie poprzez czynności porządkowe, kosmetyczno - higieniczne, karmienie i zabawę. Wskazana jest także obserwacja zachowań zwierząt w celu zapoznania ich temperamentów i nawyków

6. Zlecane wolontariuszom czynności związane z utrzymaniem czystości na terenie obiektu i zapewnienia zwierzętom odpowiednich warunków bytowych mogą polegać w szczególności na:

- sprzątanii boksów i pomieszczeń dla zwierząt,
- sprzątanii innych pomieszczeń i korytarzy,
- myciu misek zwierząt.

7. Wolontariusze nie mogą bez zgody administratora Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt lub upoważnionego pracownika wyprowadzać zwierząt z boksów i wykonywać zabiegów pielęgnacyjnych.

8. Wolontariusze zobowiązani są do udziału w akcjach organizowanych przez TOZ oraz administratora Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt.

9. Wolontariusz może zostać skreślony z rejestru wolontariuszy schroniska w przypadku:

- rezygnacji (pisemnej lub ustnej),
- nie podjęcie wskazanych czynności na rzecz Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt lub nieusprawiedliwiona nieobecność na 3 ustalonych dyżurach,
- dopuszczenia się na terenie schroniska zachowania rażąco sprzecznego z zasadami bezpieczeństwa lub naruszającego porządek prawny.

Bieżące informacje oraz ogłoszenia dotyczące funkcjonowania pracy wolontariatu znajdować się będą na tablicy ogłoszeń w schronisku na ul. Żurawiej 32.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XX/128/08
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 28 sierpnia 2008r.**

Formularz zgłoszeniowy wolontariatu

Imię i nazwisko -

Data urodzenia -

Adres domowy, tel., e-mail -

Adres szkoły/ zakładu pracy -

Nazwisko, adres, tel. kontaktowy opiekuna rodzica -

.....

Oświadczenie/zgoda

Wyrażam zgodę na wykonywanie pracy wolontariusza przez syna/córkę na rzecz bezdomnych zwierząt oraz zapoznałam/łem się z obowiązującym regulaminem wolontariatu w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt.

Przeciwwskazania do pracy na rzecz bezdomnych zwierząt: (uczulenia, alergia, choroby itp.)

- brak

- są:

.....

(czytelny podpis rodzica/opiekuna)

Czynności, które wolontariusz chciałby wykonywać w pierwszej kolejności:

Ważne! proszę starannie zakreślić.

- na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt ul. Żurawia 32 (osoby pełnoletnie, osoby pow. 16 roku życia - za zgodą rodzica/opiekuna)
- sekcja pielęgnacyjno - sanitarna - czynności związane z pracą na schronisku
- sekcja prac biurowych - aktualizowanie zdjęć zwierząt do adopcji wraz z opisami, udział w akcjach organizowanych przez TOZ i schronisko
- sekcja adopcyjna - uczestnictwo w propagowaniu wolontariatu na rzecz bezdomnych zwierząt
- sekcja promocji

Dodatkowe umiejętności:

.....

Jakie są twoje oczekiwania odnośnie pracy na rzecz bezdomnych zwierząt?

.....

Jakie są twoje motywacje odnośnie pracy na rzecz bezdomnych zwierząt?

.....

.....

Podpis

.....

Data

Formularz zgłoszeniowy można składać w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt ul. Żurawia 32 w Żarach.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XX/128/08
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 28 sierpnia 2008r.**

Porozumienie

W dniu w Żarach pomiędzy Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt położonym przy ul. Żurawiej 32 w Żarach, reprezentowanym przez - administratora schroniska zwanym w dalszej części Administratorem, a Panią/Panem dowód osobisty Nr/legitymacji szkolnej Nr, zamieszkała/y w ul., zwanym w dalszej części wolontariuszem, zostało zawarte porozumienie o następującej treści:

1. Administrator zleca, a wolontariusz zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych z opieką nad zwierzętami oraz utrzymaniem czystości na terenie obiektu i zapewnienie zwierzętom odpowiednich warunków bytowych określonych w regulaminie wolontariatu.

2. Rozpoczęcie wykonania prac strony ustalają na dzień, na czas nieokreślony.

3. Strony zgodnie ustalają, że w ramach niniejszego porozumienia będą wykonywane świadczenia bez wynagrodzenia.

4. Wolontariusz zobowiązany jest niezwłocznie poinformować administratora lub pracownika o sytuacjach i zdarzeniach, które mogą zaistnieć na terenie schroniska.

5. Wolontariusz jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i zasad bezpieczeństwa na terenie schroniska.

6. Strony zgodnie ustalają możliwość rozwiązania porozumienia z chwilą złożenia rezygnacji w formie pisemnej przez Wolontariusza.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszego porozumienia stosowany jest Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003r. Nr 96, poz. 873 z późniejszymi zm.).

10. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do umowy.

11. Ewentualne spory mogące wynikać z porozumienia będzie rozstrzygać właściwy sąd powszechny.

=====

1473

**UCHWAŁA NR XXX/208/08
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH**

z dnia 24 września 2008r.

w sprawie ustalenia zasad dofinansowania budowy przydomowych urządzeń związanych z ochroną wód

Działając na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 406 ust. 1 pkt 7a, art. 408 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) Rada Gminy Strzelce Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i warunki dofinansowania przedsięwzięć zmierzających do poprawy środowiska, polegających na dofinansowaniu zakupu przydomowych oczyszczalni ścieków, które zapewnią oczyszczanie ścieków bytowo - gospodarczych pochodzących z gospodarstw domowych, w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do gleby lub wody zgodnie z obowiązującymi przepisami,

oraz zakupu szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 2. Przez przydomowe urządzenia związane z ochroną wód należy rozumieć przydomowe oczyszczalnie ścieków i szczelne zbiorniki bezodpływowe.

§ 3. 1. O dofinansowanie ubiegać się mogą osoby fizyczne i wspólnoty mieszkaniowe, które są właścicielami nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie (z wyłączeniem wymienionych w ust. 3), zwane dalej wnioskodawcą.

2. Przez właściciela nieruchomości rozumie się także użytkowników wieczystych oraz współwłaścicieli.

3. Budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych dopuszcza się tylko w momencie, kiedy wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków ze względów technicznych nie jest możliwe.

4. Do otrzymania dofinansowania uprawnieni są wnioskodawcy, którzy:

- 1) wybudowali przydomowe urządzenia związane z ochroną wód w ramach zwykłego korzystania z wód i będą je wykorzystywać przez okres min. 5 lat;
- 2) zmienili sposób odprowadzania ścieków, poprzez likwidację bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wybudowali przydomową oczyszczalnię ścieków.

5. Przydomowe urządzenia związane z ochroną wód, o których mowa w ust. 4, zwane dalej urządzeniami muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty lub aprobatę techniczną.

6. Dofinansowanie obejmuje również właścicieli nieruchomości, którzy wyposażyli ją w przydomowe urządzenia związane z ochroną wód, nie wcześniej niż przed 1 stycznia 2008r.

§ 4. Dofinansowaniu nie podlegają:

- 1) przydomowe urządzenia związane z ochroną wód, zlokalizowane na terenach uzbrojonych w sieć kanalizacyjną tj. tam gdzie istnieje możliwość przyłączenia posesji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz na terenach gdzie planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej;
- 2) koszty sporządzonej dokumentacji oraz wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń, prac montażowych i konserwacji urządzeń;
- 3) przydomowe urządzenia związane z ochroną wód finansowane i innego źródła lub tytułu;
- 4) obiekty wykorzystywane na działalności gospodarczą i nieruchomości letniskowe.

§ 5. 1. Dofinansowanie, o którym mowa w § 3 ust. 1, odbywać się będzie w formie refundacji części faktycznie poniesionych kosztów zakupu urządzenia.

2. Dofinansowanie wypłacane jest po zakończeniu zadania i przedłożeniu odpowiednich dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2.

§ 6. Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie w wysokości do 50% udokumentowanych fakturą, poniesionych kosztów na zakup urządzeń, ale nie więcej niż 1.500zł (słownie jeden tysiąc pięćset złotych groszy 00/100) w przypadku osób fizycznych lub 2.500zł (słownie dwa tysiące pięćset złotych groszy 00/100) w przypadku wspólnot.

§ 7. Środki na dofinansowanie budowy urządzenia pochodzą z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwotach uchwalonych corocznie na ten cel przez Radę Miejską w Strzelcach Krajeńskich.

§ 8. 1. Ustala się następującą procedurę składania i rozpatrywania wniosków o udzielenie dofinansowania:

- 1) przed przystąpieniem do montażu urządzeń związanych z ochroną wód, wnioskodawca kieruje do Burmistrza Strzelce Krajeńskich wniosek (załącznik Nr 1) o udzielenie dofinansowania. Wyjątek stanowi sytuacja, kiedy urządzenia zostały wybudowane w okresie od 1 stycznia 2008r. do momentu uprawomocnienia się uchwały;
- 2) do wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawca załącza:
 - a) kserokopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, a w przypadku współwłaścicieli zgodę wszystkich pozostałych właścicieli na realizację zadania,
 - b) pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Strzelecko - Drezdeneckiego w przypadku oczyszczalni powyżej 7,5m³/d,
 - c) kopię zgłoszenia potwierdzonego przez Starostę Strzelecko - Drezdeneckiego o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych w przypadku oczyszczalni o wydajności do 7,5m³/d,
 - d) zgłoszenie do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich o oddaniu do użytku oczyszczalni,
 - e) informację o sposobie likwidacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w przypadku określonym w § 3 ust. 3 pkt 2.

2. Po stwierdzeniu, że wniosek spełnia warunki udzielenia dofinansowania, Burmistrz Strzelce Krajeńskich z wnioskodawcą zawrze umowę, określa-

jąca wysokość dofinansowania, termin i warunki jej wypłaty.

§ 9. 1. Dofinansowanie przyznawane jest według kolejności wpływających wniosków, do wyczerpania posiadanych na ten cel środków.

2. Wnioski, na które nie przyznano dofinansowania z uwagi na wyczerpanie środków finansowych, zostaną rozpatrzone w roku następnym z zachowaną kolejnością wpłynięcia wniosków.

3. Wnioskodawca może otrzymać dofinansowanie na urządzenie obsługujące budynek mieszkalny określony we wniosku tylko jeden raz.

§ 10. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy, o której mowa w § 8 ust. 2.

§ 11. Po wybudowaniu oczyszczalni Wnioskodawca przedkłada w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Krajeńskich następujące dokumenty:

- 1) kopię faktury VAT lub rachunku oraz przedstawia do wglądu oryginały tych dokumentów, potwierdzających poniesienie kosztów;
- 2) protokół odbioru budowy urządzenia;

3) certyfikat lub aprobatę techniczną wskazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi - bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowe - odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.

§ 12. Wypłata dofinansowania następuje po spełnieniu przez wnioskodawcę wymogów określonych w umowie i niniejszej uchwale.

§ 13. 1. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji urządzenia niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez jej wykonawcę lub dostawcę, wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu dofinansowania.

2. Zwrot dofinansowania następuje w kwocie stanowiącej wysokość dofinansowania wraz z odsetkami ustawowymi, liczonymi od dnia wypłaty kwoty dofinansowania.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Łabędź

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/208/08
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 24 września 2008r.**

Strzelce Kraj., dnia

**Burmistrz Strzelec Krajeńskich
ul. Al. Wolności 48
66-500 Strzelce Kraj.**

Wniosek

o udzielenie dofinansowania na budowę przydomowych urządzeń związanych z ochroną wód

1. Wnioskodawca: (właściciel budynku mieszkalnego):

.....
.....

Imię i nazwisko*

2. Adres zameldowania wnioskodawcy:

ulica Nr domu Nr mieszkania

kod pocztowy miejscowość

tel. kontaktowy

3. Nazwa i adres Wspólnoty Mieszkaniowej (jeżeli dotyczy):

.....
.....
.....
.....

4. Lokalizacja budynku mieszkalnego, w którym planuje się budowę przydomowego urządzenia związanego z ochroną wód:

....., ul.
Nr Nr działki Nr KW, urządzonej przez

5. Rodzaj montowanego przydomowego urządzenia związanego z ochroną wód:

.....
.....
.....
.....
.....

6. Ilość osób (przewidywanych) do korzystania z oczyszczalni:

7. Wstępny koszt zakupu urządzenia :

8. Przewidywany termin zakończenia inwestycji:

9. Informacja o sposobie likwidacji istniejącego zbiornika bezodpływowego:**

.....
.....
.....
.....
.....

*w przypadku wspólnot mieszkaniowych - imię i nazwisko zarządcy

** wypełnić tylko w przypadku likwidacji istniejącego zbiornika

Załączniki :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Odebrałem(am) i zapoznałem(am) się z uchwałą Nr XXX/208/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 24 września 2008r. w sprawie: ustalenia zasad dofinansowania budowy przydomowych urządzeń związanych z ochroną wód.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
 - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.
- Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – mbyczkowska@op.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.
