

- 3) prowadzenie obsługi Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;
- 4) prowadzenie spraw dotyczących uzależnień (alkohol, narkotyki), w tym profilaktyki, będących w zakresie właściwości gminy;
- 5) wykonywanie czynności związanych z ochroną przeciwpożarową i ochotniczymi strażami pożarnymi będącymi w zakresie właściwości gminy, w tym organizowanie strażackich imprez okolicznościowych;
- 6) prowadzenie spraw związanych ze zwrotem podatku akcyzowego dla producentów rolnych;
- 7) wykonywanie innych czynności zleconych przez sekretarza i wójta”,
- d) w § 26 skreśla się pkt 14 i 15,
- e) w § 29 skreśla się pkt 5.
- § 2. W zarządzeniu Wójta Gminy Bobrowice Nr KU/2/08 z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie zmian Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Bobrowice wprowadza się następujące zmiany:
- a) w § 1 skreśla się lit. c.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 lipca 2008r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wójt  
*Marek Babul*

=====

**1367**

**ZARZĄDZENIE NR 0151/21/08  
WÓJTA GMINY NOWA SÓL**

z dnia 13 sierpnia 2008r.

**w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Nowa Sól do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń z funduszu alimentacyjnego**

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1376 ze zmianą z 2008r. Dz. U. Nr 134, poz. 850) zarządzam, co następuje:

§ 1. Upoważniam Panią Ewę Jackiewicz - Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Nowa Sól do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz postępowania w sprawach przyznawania świadczeń z funduszu alimentacyj-

nego, a także do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.

§ 2. Upoważnienia niniejszego udzielam do czasu odwołania.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wójt  
*Jarosław Dykiel*

=====

**1368**

**UCHWAŁA NR XXXVII/586/08  
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 25 czerwca 2008r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ul. Żelaznej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

nym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. uchwala, co następuje:

## Rozdział 1

### Przepisy ogólne planu

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXVII/780/06 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ul. Żelaznej oraz uchwałą Nr XXXVII/585/08 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ul. Żelaznej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Żelaznej i Al. Konstytucji 3 Maja, o łącznej powierzchni 18,76ha.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp.;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 2) MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszanej - jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności;
- 3) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach;
- 4) KDG - drogi główne;
- 5) KDL drogi lokalne;
- 6) KDD - drogi dojazdowe;

7) KDW - drogi wewnętrzne;

8) KP - ciągi piesze;

9) ZP - tereny zieleni urządzonej;

10) ZP/US - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu;

11) KDL/MW/ZP - teren drogi lokalnej, mieszkalnictwa wielorodzinnego i zieleni urządzonej;

12) E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stopień wykorzystania powierzchni gruntu, wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie budynku, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki;

2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię jaką budynek zajmuje na działce. Powierzchnię zabudowy mierzy się na poziomie terenu, po zewnętrznym obrysie budynku, z uwzględnieniem wszystkich podcieni. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasów otwartych i zadaszonych, schodów zewnętrznych, podjazdów, budynków parterowych mających dachy z nasadzeniami zielonymi służących jako parkingi oraz budynków o kondygnacjach wyłącznie podziemnych;

3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy działkę gruntu, lub działkę złożoną z kilku działek gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładru przestrzennego.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

1) wymagania geometrii dachu, określone w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami;

2) przed podziałem terenu należy wykonać makroniwelację w obszarze oznaczonym na rysunku planu - załącznik Nr 1;

3) nasypy i wykopy w obszarze objętym makroniwelacją lokalizować poza liniami rozgraniczającymi teren KDD;

4) budynki lub ich części stanowiące akcent architektoniczny kształtować jako wyższe od zabudowy ustalonej w ustaleniach szczegółowych

dla danego terenu o wysokość od 0,5 do 1 kondygnacji;

- 5) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji - nie dotyczy terenów zabudowy jednorodzinnej.

2. W zakresie zasad i warunków łączeń i podziału nieruchomości ustala się zasady podziału działek:

- 1) dopuszcza się podział działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 2;
- 2) dopuszcza się inne niż wskazane w ustaleniach szczegółowych parametry działek:
  - a) na narożnikach terenów,
  - b) na końcach dróg wewnętrznych,
  - c) położonych przy łukach dróg;
- 3) dopuszcza się podział o innych niż wskazane w ustaleniach szczegółowych parametrach w celu regulacji, na poprawę warunków;
- 4) dopuszcza się niezależnie od ustaleń szczegółowych na terenach przeznaczonych na mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług (...MW/U) wydzielanie:
  - a) dróg wewnętrznych stanowiących obsługę tych terenów,
  - b) działek przeznaczonych na obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie zbędnych mas ziemnych poza terenem inwestora do następujących celów pod warunkiem, że nie będą zawierać odpadów:

- 1) kształtowanie terenu kopca wskazanego w uchwale Nr XIV/204/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśluborskiej;
- 2) kształtowanie terenu dróg w obrębie miasta Gorzowa Wlkp.;
- 3) do niwelacji terenów wskazanych w planie oraz przyjętych przez organ projektach zagospodarowania terenu.

4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się ograniczenie uciążliwości inwestycji do granic własnej działki;

- 2) ustala się zakaz zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem - „tereny wykluczone z zabudowy ze względu na uwarunkowania geotechniczne gruntu”;
- 3) zakazuje się wprowadzania działalności usługowej w obiektach mieszkalnych mogącej powodować obniżenie standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) zakazuje się lokalizacji funkcji zbierania odpadów, które wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności oraz funkcji odzyskiwania i unieszkodliwiania odpadów;
- 5) dopuszcza się na terenach wykluczonych z zabudowy ze względu na uwarunkowania geotechniczne gruntu lokalizację małej architektury związanej z funkcją terenu;
- 6) dopuszcza się na terenach wykluczonych z zabudowy ze względu na uwarunkowania geotechniczne gruntu budowę drogi wewnętrznej w granicach terenu oznaczonego na rysunku symbolem 5KDW oraz drogi publicznej, lokalnej, gminnej KDL.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie, zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Jednocześnie zobowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 2) wszelkie prace realizowane w granicach występowania stanowiska archeologicznego wymagają, przed ich podjęciem, wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz uzgodnienia ze strony wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 3) rozbudowa, nadbudowa, zmiana formy elewacji i formy dachu obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków i zlokalizowanych w granicach planu dopuszczalna jest tylko po uzgodnieniu projektu z miejskim konserwatorem zabytków;
- 4) w przypadku remontu lub przebudowy obiektów, o których mowa w pkt 3 nakazuje się przeprowadzenie prac konserwatorskich tego obiektu lub odpowiednio jego części.

§ 6. Dla inwestycji na terenach objętych planem, zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią ilość miejsc postojowych, nie mniejszą niż:

- 1) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;
- 2) 1,5 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego na jeden budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych, wyłącznie podziemnej.

2. Dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych i telefonicznych napowietrznych na użytek tymczasowy oraz elementów oświetlenia dróg i ciągów pieszych.

3. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na innych terenach niż wskazane w ust. 1, pod warunkiem, że lokalizacja sieci nie będzie ograniczała zagospodarowania i zabudowy terenu ustalonego i dopuszczonego w ustaleniach szczegółowych.

4. Dopuszcza się przebudowę sieci w przypadku kolizji z elementami zagospodarowania.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę infrastruktury w oparciu o wodociągi zlokalizowane w Al. Konstytucji 3 Maja, ul. Sportowej oraz Al. 11 Listopada na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o inne źródła wskazane przez zarządcę sieci w przypadku wyczerpania się rezerw sieci wskazanych w pkt 1;
- 3) dopuszcza się budowę stacji hydroforowej na terenach o symbolach MW/U.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się budowę infrastruktury w oparciu o istniejące sieci energetyczne i stacje transformatorowe 15/04kV zlokalizowane w granicach planu – S-1370 „Sobieskiego Garaże” (EE), zlokalizowane poza granicami planu - S-1402 „Gagarina”, S-1548 „Mała” oraz nowoprojektowaną w granicach planu na terenie o symbolu E;

2) dopuszcza się w przypadku wyczerpania mocy urządzeń wskazanych w pkt 1, budowę infrastruktury w oparciu o źródła wskazane przez zarządcę sieci.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej w Al. Konstytucji 3 Maja oraz ul. Sportowej na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła energii - własne kotłownie z wyłączeniem kotłowni na paliwa stałe;
- 3) dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o inne źródła wskazane przez zarządcę sieci oraz grupowe lub indywidualne źródła ciepła w przypadku wyczerpania się rezerw energii ciepłej wskazanych w pkt 1.

8. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się budowę sieci sanitarnej do odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o kanalizację sanitarną zlokalizowaną w ulicach: Al. Konstytucji 3 Maja oraz Al.11 Listopada, na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) w przypadku wyczerpania się rezerw w przewodach wskazanych w pkt 1, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przewodów wskazanych przez zarządcę sieci;
- 3) zakaz budowy i odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 4) dopuszcza się budowę i odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej.

9. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się budowę sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o sieci w Al. 11 Listopada i Al. Konstytucji 3 Maja, poprzez jej rozbudowę, na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni czystych do gruntu w granicach własności lub gromadzenie w oczkach wodnych;
- 3) dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg publicznych i parkingów bezpośrednio do gruntu pod warunkiem oczyszczenia w urządzeniach podczyszczających.

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się budowę sieci w oparciu o:

- 1) sieci w Al. 11 Listopada i Al. Konstytucji 3 Maja, poprzez ich rozbudowę, na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) stację redukcyjną znajdującą się na terenie Rejonu Gazowniczego przy ul. Sikorskiego;
- 3) gazociąg średniego ciśnienia przebiegający przez teren planu miejscowego.

11. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się budowę sieci na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci, w oparciu o istniejącą sieć w Al. 11 Listopada i Al. Konstytucji 3 Maja;
- 2) zakaz lokalizacji masztów antenowych sieci komórkowych w granicach planu miejscowego.

Rozdział 2

**Ustalenia szczegółowe**

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej mieszanej - jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/MW:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej formę zabudowy jako wolnostojącą,
  - b) ustala się dla zabudowy garażowej formę zabudowy wbudowaną w zabudowę mieszkaniową,
  - c) dopuszcza się budowę zabudowy garażowej jako wolnostojącej w odległości minimum 25m od dróg publicznych,
  - d) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki:
    - do 12m dla zabudowy mieszkaniowej, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - do 5m dla wolnostojącej zabudowy garażowej,
  - e) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy do wysokości 12m - do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - f) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
  - g) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej i garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°,
  - h) dopuszcza się dla wolnostojącej zabudowy garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia 25° - 45°,
  - i) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachów-

kopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;

- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
    - a) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
    - b) ustala się powierzchnię zabudowy do 35% powierzchni działki,
    - c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 40% powierzchni działki,
    - d) dopuszcza się od strony dróg publicznych ogrodzenie działki do maksymalnej wysokości 1,6m,
    - e) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów: KDG, KDD oraz 2KDW;
  - 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych o minimalnej powierzchni 420m<sup>2</sup>, które spełniają następujące warunki:
    - a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
    - b) poprowadzenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego pod kątem 90° (+/- 15°),
    - c) ustala się szerokości frontu nowo wydzielonej działki w przedziale od 18m do 25m.
- § 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej mieszanej - jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/MW:
- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
    - a) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej formę zabudowy jako wolnostojącą,
    - b) ustala się dla zabudowy garażowej formę zabudowy wbudowaną w zabudowę mieszkaniową,
    - c) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
    - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej jako wolnostojącej w odległości minimum 15m od dróg publicznych,
    - e) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki:
      - do 12m dla zabudowy mieszkaniowej, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
      - do 5m dla wolnostojącej zabudowy garażowej,

- f) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej do wysokości 12m - do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - g) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
  - h) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej i garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - i) dopuszcza się dla wolnostojącej zabudowy garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - j) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
- a) ustala się powierzchnię zabudowy do 35% powierzchni działki,
  - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 40% powierzchni działki,
  - c) dopuszcza się od strony dróg publicznych ogrodzenie działki do maksymalnej wysokości 1,6m,
  - d) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów: KDG, KDD, 2KDW, 3KDW;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych o minimalnej powierzchni  $370\text{m}^2$ , które spełniają następujące warunki:
- a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
  - b) poprowadzenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego pod kątem  $90^{\circ}$  (+/-  $35^{\circ}$ ),
  - c) ustala się szerokości frontu wydzielonej działki na minimum 18m.
- § 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej mieszanej - jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/MW:
- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
- a) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej formę zabudowy jako wolnostojącą,
  - b) ustala się dla zabudowy garażowej formę zabudowy wbudowaną w zabudowę mieszkaniową,
  - c) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
- d) dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej jako wolnostojącej w odległości minimum 15m od dróg publicznych,
  - e) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki:
    - do 12m dla zabudowy mieszkaniowej, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - do 5m dla wolnostojącej zabudowy garażowej,
  - f) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej do wysokości 12m - do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - g) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
  - h) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej i garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - i) dopuszcza się dla wolnostojącej zabudowy garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - j) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
- a) ustala się powierzchnię zabudowy do 35% powierzchni działki,
  - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 40% powierzchni działki,
  - c) dopuszcza się od strony dróg publicznych ogrodzenie działki do maksymalnej wysokości 1,6m,
  - d) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów: KDG, 3KDW, 4KDW;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych o minimalnej powierzchni  $370\text{m}^2$ , które spełniają następujące warunki:
- a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
  - b) poprowadzenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego pod kątem  $90^{\circ}$  (+/-  $35^{\circ}$ ),
  - c) ustala się szerokości frontu wydzielonej działki na minimum 18m.

§ 11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej mieszanej - jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN/MW:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej formę zabudowy jako wolnostojącą lub bliźniaczą pod warunkiem, że łączna długość elewacji nie przekroczy 20m,
  - b) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki do 13m, nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
  - c) ustala się w miejscu wyznaczonym na rysunku planu lokalizację akcentu architektonicznego,
  - d) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
  - e) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - f) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
  - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy terenu - 1,
  - c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 25% powierzchni działki,
  - d) dopuszcza się od strony dróg publicznych ogrodzenie działki do maksymalnej wysokości 1,6m,
  - e) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów: KDL oraz KDD;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych o minimalnej powierzchni  $400\text{m}^2$ , które spełniają następujące warunki:
  - a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
  - b) poprowadzenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego pod kątem  $90^{\circ}$  ( $\pm 25^{\circ}$ ),
  - c) ustala się szerokości frontu wydzielonej działki na minimum 20m.

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej formę zabudowy jako wolnostojącą,
  - b) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
  - c) ustala się dla zabudowy garażowej formę zabudowy wbudowaną w zabudowę mieszkaniową,
  - d) dopuszcza się budowę zabudowy garażowej jako wolnostojącej w odległości minimum 15m od dróg publicznych,
  - e) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki:
    - od 8m do 11m dla zabudowy jednorodzinnej, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - do 5m dla wolnostojącej zabudowy garażowej,
  - f) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
  - g) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej i garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - h) dopuszcza się dla wolnostojącej zabudowy garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - i) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się powierzchnię zabudowy do 35% powierzchni działki,
  - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 40% powierzchni działki,
  - c) dopuszcza się od strony dróg publicznych ogrodzenie działki do maksymalnej wysokości 1,6m,
  - d) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów: KDD oraz 1KDW;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych o minimalnej powierzchni  $480\text{m}^2$ , które spełniają następujące warunki:

- a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
- b) poprowadzenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego pod kątem  $90^\circ$  (+/-  $15^\circ$ ),
- c) ustala się szerokości frontu wydzielonej działki na minimum 17m.
- b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 40% powierzchni działki,
- c) dopuszcza się od strony dróg publicznych ogrodzenie działki do maksymalnej wysokości 1,6m,
- d) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów: KDD oraz 1KDW;

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN:

1) w zakresie kształtowania zabudowy:

- a) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej formę zabudowy jako wolnostojącą,
- b) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
- c) ustala się dla zabudowy garażowej formę zabudowy wbudowaną w zabudowę mieszkaniową,
- d) dopuszcza się budowę zabudowy garażowej jako wolnostojącej w odległości minimum 15m od dróg publicznych,
- e) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki:
  - od 8m do 11m dla zabudowy jednorodzinnej, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
  - do 5m dla wolnostojącej zabudowy garażowej,
- f) ustala się w miejscu wyznaczonym na rysunku planu lokalizację akcentu architektonicznego,
- g) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
- h) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej i garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $30^\circ$  -  $45^\circ$ ,
- i) dopuszcza się dla wolnostojącej zabudowy garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $25^\circ$  -  $45^\circ$ ,
- j) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;

2) w zakresie zagospodarowania terenu:

- a) ustala się powierzchnię zabudowy do 35% powierzchni działki,

3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych o minimalnej powierzchni  $400\text{m}^2$ , które spełniają następujące warunki:

- a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
- b) poprowadzenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego pod kątem  $90^\circ$  (+/-  $15^\circ$ ),
- c) ustala się szerokości frontu wydzielonej działki na minimum 19m.

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN:

1) w zakresie kształtowania zabudowy:

- a) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej formę zabudowy jako wolnostojącą,
- b) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
- c) ustala się dla zabudowy garażowej formę zabudowy wbudowaną w zabudowę mieszkaniową,
- d) dopuszcza się budowę zabudowy garażowej jako wolnostojącej w odległości minimum 15m od dróg publicznych,
- e) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki:
  - od 8m do 11m dla zabudowy jednorodzinnej, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
  - do 5m dla wolnostojącej zabudowy garażowej,
- f) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
- g) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej i garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $30^\circ$  -  $45^\circ$ ,
- h) dopuszcza się dla wolnostojącej zabudowy garażowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia  $25^\circ$  -  $45^\circ$ ,



- i) ustala się dla zabudowy istniejącej dachy dwuspadowe,
  - j) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
- a) ustala się powierzchnię zabudowy do 35% powierzchni działki,
  - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 40% powierzchni działki,
  - c) dopuszcza się od strony dróg publicznych ogrodzenie działki do maksymalnej wysokości 1,6m,
  - d) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów: KDL oraz 1KDW;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych o minimalnej powierzchni 400m<sup>2</sup>, które spełniają następujące warunki:
- a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
  - b) poprowadzenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego pod kątem 90° (+/- 15°),
  - c) ustala się szerokości frontu wydzielonej działki na minimum 16m.
- § 15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U:
- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
- a) nakazuje się lokalizację zabudowy pierzejowej, zwartej w miejscu wskazanym na rysunku planu jako linia obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - b) zakaz przerywania zabudowy na odcinku oznaczonym jako linia obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - c) dopuszcza się przejazdy bramowe w zabudowie zlokalizowanej na linii obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - d) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej lub podziemnej,
  - e) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej,
  - f) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki do 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych i nie mniej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
- g) dopuszcza się budowę 2 kondygnacji podziemnych,
- h) ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°,
- i) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
- a) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
  - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy terenu - 1,
  - c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 45% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia parkingów otwartych w granicach terenu nie może przekroczyć 5% całkowitej powierzchni działki,
  - e) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych pod całym obszarem ograniczonym linią zabudowy,
  - f) dopuszcza się lokalizację parkingów, których poziom dachu zielonego, będzie znajdował się na poziomie parteru budynków, z tolerancją do 1m, przylegających do obiektu na całym terenie wyznaczonym liniami zabudowy,
  - g) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
  - h) dopuszcza się wprowadzania ogrodzeń o wysokości nie wyższej niż 1,6m dla wewnętrznych terenów zieleni, rekreacji, placów zabaw,
  - i) zapewnić dostęp do istniejącej stacji transformatorowej w celu należytej eksploatacji,
  - j) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej w granicach terenu,
  - k) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu: KDL;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych, które spełniają następujące warunki:
- a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
  - b) zachowania na każdej wydzielanej działce parametrów zawartych w pkt 2b i 2c oraz w § 6.

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW/U:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) nakazuje się lokalizację zabudowy pierzejowej, zwartej w miejscu wskazanym na rysunku planu jako linia obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - b) zakaz przerywania zabudowy na odcinku oznaczonym jako linia obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - c) dopuszcza się przejazdy bramowe w zabudowie zlokalizowanej na linii obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - d) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej lub podziemnej,
  - e) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej,
  - f) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki do 14m, nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie mniej niż 3 kondygnacje nadziemne,
  - g) ustala się lokalizację akcentu architektonicznego w miejscu wskazanym na rysunku,
  - h) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
  - i) ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°,
  - j) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się lokalizację zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
  - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy terenu – 0,8,
  - c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 65% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia parkingów otwartych w granicach terenu nie może przekroczyć 2% całkowitej powierzchni działki,
  - e) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych pod całym obszarem ograniczonym linią zabudowy,
  - f) dopuszcza się lokalizację parkingów, których poziom dachu zielonego, będzie znaj-

dował się na poziomie parteru budynków, z tolerancją do 1m, przylegających do obiektu na całym terenie wyznaczonym liniami zabudowy,

- g) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
  - h) dopuszcza się wprowadzania ogrodzeń o wysokości nie wyższej niż 1,6m dla wewnętrznych terenów zieleni, rekreacji, placów zabaw,
  - i) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu: KDL;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych, które spełniają następujące warunki:
    - a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
    - b) zachowania na każdej wydzielonej działce parametrów zawartych w pkt 2b i 2c oraz w § 6.

§ 17. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW/U:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) nakazuje się lokalizację zabudowy pierzejowej, zwartej w miejscu wskazanym na rysunku planu jako linia obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - b) zakaz przerywania zabudowy na odcinku oznaczonym jako linia obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - c) dopuszcza się przejazdy bramowe w zabudowie zlokalizowanej na linii obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - d) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej lub podziemnej,
  - e) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej,
  - f) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki do 14m, nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie mniej niż 3 kondygnacje nadziemne,
  - g) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
  - h) ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°,
  - i) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachów-

kopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;

- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
  - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy terenu - 1,25,
  - c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 25% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia parkingów otwartych w granicach terenu nie może przekroczyć 5% całkowitej powierzchni działki,
  - e) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych pod całym obszarem ograniczonym linią zabudowy,
  - f) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
  - g) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń o wysokości nie wyższej niż 1,6m dla wewnętrznych terenów zieleni, rekreacji, placów zabaw,
  - h) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu: KDL;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych, które spełniają następujące warunki:
  - a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
  - b) zachowania na każdej wydzielonej działce parametrów określonych w pkt 2b i 2c oraz w § 6.

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW/U:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej lub podziemnej,
  - b) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej,
  - c) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki do 14m, nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie mniej niż 3 kondygnacje nadziemne,
  - d) ustala się lokalizację akcentu architektonicznego w miejscu wskazanym na rysunku,
  - e) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,

f) ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°,

g) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;

- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
  - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy terenu - 0,7,
  - c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 50% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia parkingów otwartych w granicach terenu nie może przekroczyć 5% całkowitej powierzchni działki,
  - e) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych pod całym obszarem ograniczonym linią zabudowy,
  - f) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
  - g) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń o wysokości nie wyższej niż 1,6m dla wewnętrznych terenów zieleni, rekreacji, placów zabaw,
  - h) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu: KDL lub ul. Skarżyńskiego;

3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych, które spełniają następujące warunki:

- a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
- b) zachowania na każdej wydzielanej działce parametrów określonych w pkt 2b i 2c oraz w § 6.

§ 19. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW/U:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) nakazuje się lokalizację zabudowy pierzejowej, zwartej w miejscu wskazanym na rysunku planu jako linia obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - b) zakaz przerywania zabudowy na odcinku oznaczonym na rysunku jako linia obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - c) dopuszcza się przejazdy bramowe w zabudowie zlokalizowanej na linii obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,

- d) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej lub podziemnej,
- e) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej,
- f) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki do 11m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- g) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
- h) ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°,
- i) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
- a) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
- b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy terenu - 0,7,
- c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 60% powierzchni działki,
- d) powierzchnia parkingów otwartych w granicach terenu nie może przekroczyć 5% całkowitej powierzchni działki,
- e) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych pod całym obszarem ograniczonym linią zabudowy,
- f) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
- g) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń o wysokości nie wyższej niż 1,6m dla wewnętrznych terenów zieleni, rekreacji, placów zabaw,
- h) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu: KDD;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych, które spełniają następujące warunki:
- a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
- b) zachowania na każdej wydzielanej działce parametrów określonych w pkt 2b i 2c oraz w § 6.
- § 20. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW/U:
- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej,
- b) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- c) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki do 12m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- d) zakaz nadbudowy istniejącej zabudowy,
- e) ustala się lokalizację akcentu architektonicznego w miejscu wskazanym na rysunku,
- f) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
- g) ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 20°,
- h) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
- a) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
- b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy terenu - 0,9,
- c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 25% powierzchni działki,
- d) powierzchnia parkingów otwartych w granicach terenu nie może przekroczyć 10% całkowitej powierzchni działki,
- e) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
- f) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń o wysokości nie wyższej niż 1,6m dla wewnętrznych terenów zieleni, rekreacji, placów zabaw,
- g) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu: KDG;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych, które spełniają następujące warunki:
- a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
- b) zachowania na każdej wydzielanej działce parametrów określonych w pkt 2b i 2c oraz w § 6.

§ 21. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW/U:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) nakazuje się lokalizację zabudowy pierzejowej, zwartej w miejscu wskazanym na
  - b) rysunku planu jako linia obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - c) zakaz przerywania zabudowy na odcinku oznaczonym jako linia obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - d) dopuszcza się przejazdy bramowe w zabudowie zlokalizowanej na linii obowiązującej lokalizacji zabudowy zwartej,
  - e) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej lub podziemnej,
  - f) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej,
  - g) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki do 12m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - h) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
  - i) ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°,
  - j) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
  - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy terenu - 0,6,
  - c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 50% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia parkingów otwartych w granicach terenu nie może przekroczyć 4% całkowitej powierzchni działki,
  - e) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych pod całym obszarem ograniczonym linią zabudowy,
  - f) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
  - g) dopuszcza się wprowadzania ogrodzeń o wysokości nie wyższej niż 1,6m dla wewnętrz-

nych terenów zieleni, rekreacji, placów zabaw,

- h) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu: KDL i KDD;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych, które spełniają następujące warunki:
  - a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
  - b) zachowania na każdej wydzielanej działce parametrów określonych w pkt 2b i 2c oraz w § 6.

§ 22. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW/U:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej,
  - b) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki do 13m, nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - c) ustala się maksymalną szerokość frontu pojedynczego budynku na 20m,
  - d) dopuszcza się budowę 1 kondygnacji podziemnej,
  - e) ustala się dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°,
  - f) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się usytuowanie zabudowy na działce zgodnie z linią zabudowy - według rysunku planu,
  - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy terenu - 1,2,
  - c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 25% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia parkingów otwartych w granicach terenu nie może przekroczyć 5% całkowitej powierzchni działki,
  - e) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych pod całym obszarem ograniczonym linią zabudowy,
  - f) zakaz lokalizacji ogrodzeń,

- g) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzeń o wysokości nie wyższej niż 1,6m dla wewnętrznych terenów zieleni, rekreacji, placów zabaw,
- h) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu: KDD,
- i) ustala się lokalizację ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego teren KDD z terenem 4KDW;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wydzielenie (utworzenie) działek budowlanych, które spełniają następujące warunki:
- a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej lub publicznej,
- b) zachowania na każdej wydzielanej działce parametrów określonych w pkt 2b i 2c oraz w § 6.
- § 23. Dla terenu istniejącej drogi publicznej, głównej, gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia według rysunku planu;
  - 2) ustala się lokalizację obustronnych chodników.
- § 24. Dla terenu drogi publicznej, lokalnej, gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia według rysunku planu;
  - 2) ustala się lokalizację obustronnych chodników;
  - 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
  - 4) dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej.
- § 25. Dla terenu drogi publicznej dojazdowej, gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia według rysunku planu;
  - 2) dopuszcza się lokalizację obustronnych chodników;
  - 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej wydzielonej jednostronnie;
  - 4) dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej.
- § 26. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia według rysunku planu.
- § 27. Dla terenów ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia według rysunku planu;
  - 2) na terenie 2KP zapewnić niezbędny dojazd z terenu 1KDW do terenu oznaczonego symbolem E;
  - 3) na terenie 4KP zapewnić niezbędny dojazd z terenu KDL do terenu oznaczonego symbolem ZP/US.
- § 28. Dla terenu zieleni publicznej urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP:
- 1) zakaz wszelkiej zabudowy;
  - 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury związanej z funkcją terenu;
  - 3) dopuszcza się lokalizację wewnętrznych ciągów pieszych;
  - 4) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi KDL;
  - 5) zakaz podziału nieruchomości za wyjątkiem warunków ustalonych w § 3 ust. 2 pkt 3.
- § 29. Dla terenu drogi lokalnej, mieszkalnictwa wielorodzinnego i zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL/MW/ZP:
- 1) ustala się przeznaczenie terenu na rezerwę dla drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL;
  - 2) dopuszcza się podział na działki przeznaczone na powiększenie działek zlokalizowanych w terenach KDL lub 5MW/U;
  - 3) zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi.
- § 30. Dla terenu zieleni uporządkowanej z dopuszczeniem usług sportu, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP/US:
- 1) zakaz wprowadzania zabudowy;
  - 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury związanej z funkcją parkową terenu;
  - 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 60% powierzchni działki;
  - 4) dopuszcza się ogrodzenie działki, które musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m;
  - 5) dopuszcza się lokalizację wewnętrznych ciągów pieszych;
  - 6) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów 5KDW oraz 4KP;
  - 7) zakaz podziału nieruchomości za wyjątkiem warunków ustalonych w § 3 ust. 2 pkt 3.
- § 31. Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej - trafostacja - oznaczonej na rysunku planu symbolem E:

- 1) ustala się lokalizację obiektów związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną - trafostacja;
- 2) ustala się wysokość zabudowy - do 5m;
- 3) ustala się dach wielospadowy o kącie nachylenia 25° - 45°;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 2KP.

### Rozdział 3

#### **Przepisy końcowe planu**

§ 32. Określa się następujące stawki procentowe dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30% od wzrostu wartości nieruchomości terenów MW/U, MW, MN/MW oraz MN;
- 2) 1% od wzrostu wartości terenów: KDG, KDL, KDD, KDW, KP, ZP, ZP/US, KDL/MW/ZP oraz E.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Monitorze Miasta Gorzowa Wlkp.

Przewodnicząca Rady  
*Krystyna Sibińska*





Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVII/586/08  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 25 czerwca 2008r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORZÓWA WLKP.**



**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXVII/586/08  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 25 czerwca 2008r.**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Żelaznej w Gorzowie Wielkopolskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy:

- 1) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami), zgodnie z planami rozwoju;
- 2) w zakresie realizacji infrastruktury:
  - a) wodociągowej - przewiduje się rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt 900.000zł,
  - b) kanalizacji sanitarnej - przewiduje się rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt 1.200.000zł,
  - c) kanalizacji deszczowej - przewiduje się rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt 1.700.000zł,
  - d) drogowej - przewiduje się rozbudowę sieci infrastruktury w liniach rozgraniczenia dróg jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt 6.000.000zł.

2. Koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od aktualnych stawek rynkowych i zastosowanej technologii.

3. Nabycie gruntów pod drogami może zostać zrealizowane drogą zamiany na inny grunt o równoważonej wartości.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalne i prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem zainteresowanych stron.

**Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXXVII/586/08  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 25 czerwca 2008r.**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ul. Żelaznej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga wniesiona w dniu 19 maja 2008r. dotycząca działki Nr 2526/7 (w użytkowaniu wieczystym) przez Gorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Gwiaździstej 1, uzupełniona pismem z dnia 29 maja 2008r.:

- a) działka Nr 2526/7 jest przeznaczona pod budownictwo i jest we władaniu - użytkowaniu wieczystym Spółdzielni,
- b) do składania uwag jest uprawniona Rada Nadzorcza oraz Zebranie Przedstawicieli Członków,
- c) wyznaczony termin wyklucza możliwość złożenia uwag przez Radę Nadzorczą i Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni,
- d) Zarząd Spółdzielni twierdzi, iż powinni znajdować się w gronie organów uzgadniających (wg pisma stanowiącego uzupełnienie uwagi jest to w oparciu o art. 233 Kodeksu Cywilnego),
- e) wnosi o zmianę prognozy skutków finansowych przy założeniu, że teren przewidziany pod zieleń zostanie wykupiony przez miasto,

- f) prawo wieczystego użytkowania dla działki Nr 2525/8 Spółdzielnia przenosi na użytkowników garaży,
- g) wnosi o przeznaczenie na części działki Nr 2526/7 (wg ewidencji działka Nr 2526/10) pod budowę parkingu wielopoziomowego,
- h) założenie projektu planu pozbawiają Spółdzielnię rezerwy terenu,
- i) w przypadku uchwalenia projektu planu w przedstawionej na wyłożeniu do publicznego wglądu wersji, Spółdzielnia wystąpi o roszczenia z tytułu art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
- j) wnoszą o wyłączenie z projektu planu tereny znajdujące się we władaniu Spółdzielni.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione.

#### Uzasadnienie

Teren działki ewid. Nr 2526/7 w opracowaniu „Warunki geologiczno - inżynierskie obszaru mpzp położonego w rejonie Al. Konstytucji 3 Maja/ul. Żelaznej na terenie miasta Gorzowa Wlkp.” wykonany przez uprawnionego geologa jako element ekofizjografii do planu, zakwalifikowany został jako „niekorzystny dla budownictwa”. Dodatkowe obciążenia terenu nad stromymi skarpami może spowodować ich osuwanie, a tym samym zagrozić bezpieczeństwu istniejącej na skarpi zabudowie. Spółdzielnia nie przedstawiła żadnych dowodów na to, że teren stanowi grunt nośny i jest możliwy do zabudowy. Opinia więc, że teren nadaje się pod zabudowę jest niczym nie popartym przypuszczeniem Spółdzielni. Ponadto przeznaczenie części terenu

proponowanego w uwadze na parking wielopoziomowy jest niemożliwe ze względu na zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75. poz. 690). Przeznaczenie terenu w przedmiotowym planie na zieleni urządzonej jedynie usankcjonuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i nie spowoduje obniżenia wartości nieruchomości. Procedura wyłożenia projektu planu oraz odbycia dyskusji publicznej, a także termin składania uwag do projektu jest zgodna z przepisami prawa, tj. art. 17 pkt 10 - 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Dłuższy okres składanie uwag zaproponowany przez Spółdzielnię, niepotrzebnie wydłużyłby procedurę planistyczną, zważywszy na fakt, że nie zmieniłoby to warunków geologicznych terenu.

Autorzy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Spółdzielnię potraktowali tak, jak każdego właściciela terenów objętych projektem miejscowego planu i nie ujęli Spółdzielni w gronie uzgadniaczy planu, tym samym art. 17 pkt 7c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma w tym przypadku zastosowania, a kodeks cywilny i prawo spółdzielcze nie stanowią przepisów szczególnych, jak wnosi Spółdzielnia. Nie jest możliwe również wyłączenie terenu Spółdzielni z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ byłaby to niezgodność z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co skutkowałoby stwierdzeniem niezgodności z prawem przez Wojewodę Lubuskiego.

W związku z powyższymi uwagami uznano za niezasadne.

## 1369

### UCHWAŁA NR XXXIV/195/08 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 29 sierpnia 2008r.

#### w sprawie nadania nazw nowo powstałym ulicom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę:

- 1) Motoryzacyjna - nowo powstałej ulicy położonej w granicach administracyjnych Gminy

Nowa Sól - Miasto na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 9/24, 8/4 i 120 w obrębie 6 miasta Nowa Sól;

- 2) Lisia - nowo powstałej ulicy położonej w granicach administracyjnych Gminy Nowa Sól - Miasto na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 69/9 w obrębie 6 miasta Nowa Sól.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Piotr Szyszko*

---

---

## 1370

### INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULUCJI ENERGETYKI NR WCC/723F/2845/W/OSZ/2008/AB I NR PCC/844B/2845/W/OSZ/2008/AB

z dnia 29 sierpnia 2008r.

W dniu 29 sierpnia 2008r. decyzjami Nr WCC/723F/2845/W/OSZ/2008/AB oraz Nr PCC/844B/2845/W/OSZ/2008/AB Prezes Urzędu Regulacji Energetyki stwierdził wygaśnięcie decyzji z dnia 23 grudnia 1998r. Nr WCC/723/2845/U/3/98/JŻ (ze zmianami) oraz z dnia 5 lipca 1999r. Nr PCC/844/2845/W/3/99/AD (ze zmianami), udzielających koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła przedsiębiorstwu energetycznemu: Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wschowie.

#### UZASADNIENIE

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami z dnia 23 grudnia 1998r. Nr WCC/723/2845/U/3/98/JŻ (ze zmianami) oraz z dnia 5 lipca 1999r. Nr PCC/844/2845/W/3/99/AD (ze zmianami), udzielił przedsiębiorcy: Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. z siedzibą we Wschowie (zwanemu dalej Koncesjonariuszem), koncesji na wytwarzanie ciepła (na okres do dnia 31 grudnia 2008r.) oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła (na okres do dnia 15 lipca 2009r.).

Pismem z dnia 19 maja 2008r. koncesjonariusz wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie wygaśnięcia koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła, gdyż moc zamówiona przez odbiorców, którym świadczy usługi wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła wynosi tylko 1,66997MW. Powyższe wynika z faktu rezygnacji największego odbiorcy ciepła z dostaw z kotłowni Jagiellonów poprzez sieć ciepłowniczą oraz likwidacji tej kotłowni i sieci. W eksploatacji pozostanie jedynie kotłownia Boczna.

Należy wskazać, iż zgodnie z treścią przepisu art. 32 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, uzyskania koncesji nie wymaga prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, gdy wielkość mocy zamówionej przez odbiorców nie przekracza 5MW.

W świetle art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji państwowej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony.

Wobec powyższego, decyzje o udzieleniu przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła stały się bezprzedmiotowe, zaś stwierdzenie ich wygaśnięcia leży w interesie przedsiębiorcy.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz fakt, iż wydaniu decyzji o stwierdzeniu wygaśnięcia koncesji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz leżą one w interesie strony, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił stwierdzić wygaśnięcie swoich decyzji z dnia 23 grudnia 1998r. Nr WCC/723/2845/U/3/98/JŻ (ze zmianami) oraz z dnia 5 lipca 1999r. Nr PCC/844/2845/W/3/99/AD (ze zmianami).

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor

Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Szczecinie  
*Witold Kępa*

## 1371

### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI NR OSZ-4210-53(3)/2008/1330/VII/BS

z dnia 26 sierpnia 2008r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1, art. 45 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) po rozpatrzeniu wniosku Elektrociepłowni „Gorzów” Spółka Akcyjna z siedzibą w Gorzowie Wlkp., zwanej w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem energetycznym, zawartego w piśmie z dnia 22 sierpnia 2008r. w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania taryfy dla ciepła do dnia 30 września 2009r.

#### postanawiam

zmienić okres obowiązywania taryfy dla ciepła, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 sierpnia 2007r. Nr OSZ-4210-39(10)/2007/1330/VII/BS poprzez przedłużenie okresu jej obowiązywania do dnia 30 września 2009r.

#### UZASADNIENIE

W dniu 30 sierpnia 2007r. decyzją Nr OSZ-4210-39(10)/2007/1330/VII/BS Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany dalej Prezesem URE) zatwierdził taryfę dla ciepła ustaloną przez przedsiębiorstwo energetyczne, posiadające koncesje z dnia 20 października 1998r. Nr WCC/334/1330/U/1/98/JK (zmienioną decyzją Prezesa URE z dnia 16 października 2007r. Nr WCC/334-ZTO/1330/W/OSZ/2007/ZD/BS) na wytwarzanie ciepła oraz PCC/346/1330/U/3/98/JK (zmienioną decyzjami Prezesa URE: z dnia 6 sierpnia 1999r. Nr PCC/346/S/1330/U/3/99, z dnia 7 czerwca 2004r. Nr PCC/346A/1330/OSZ/W/2004/RN oraz z dnia 16 października 2007r. Nr PCC/346-ZTO/1330/W/OSZ/2007/ZD/BS) na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został ustalony do dnia 30 września 2008r.

Pismem z dnia 22 sierpnia 2008r. przedsiębiorstwo energetyczne wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania taryfy dla ciepła do dnia 30 września 2009r. Wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania taryfy dla ciepła przedsię-

biorstwo energetyczne uzasadniło kształtowaniem się kosztów planowanych w okresie od 1 października 2008r. do 30 września 2009r. na poziomie zbliżonym do kosztów przyjętych do wyliczenia cen i stawek opłat w obecnie obowiązującej taryfie dla ciepła. Utrzymanie uzasadnionych kosztów planowanych na poziomie kosztów przyjętych do wyliczenia cen i stawek opłat w obowiązującej taryfie wynika z optymalizacji kosztów wytwarzania oraz obniżenia kosztów amortyzacji z powodu zmiany okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz przyjętego dla ciepła niskiego wskaźnika podziału kosztów skojarzonych na bloku gazowo-parowym. Warunki stosowania cen i stawek opłat zawarte w taryfie również nie uległy zmianie.

Należy także zaznaczyć, iż przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy dla ciepła gwarantuje odbiorcom ciepła stały poziom cen i stawek opłat za ciepło w tym okresie.

Przedsiębiorstwo składając wniosek o częściową zmianę obowiązującej taryfy dla ciepła skorzystało z przewidzianej w art. 155 Kpa możliwości wzruszenia decyzji ostatecznej.

Zgodnie z tym przepisem decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za jej zgodą zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli nie sprzeciwia się temu przepis szczególnie oraz przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W niniejszej sprawie spełnione zostały wszystkie wymienione powyżej przesłanki umożliwiające zmianę taryfy dla ciepła.

Mając powyższe na względzie uznałem, że dokonanie wnioskowanej zmiany jest zasadne.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przedsiębiorstwu energetycznemu przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma proce-

sowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie - ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt przedsiębiorstwa w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, zmiana taryfy może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor

Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Szczecinie

*Witold Kępa*

## 1372

### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI NR OSZ-4210-38(8)/2008/627/V/BO

z dnia 27 sierpnia 2008r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 lipca 2008r. „KOMUNALNIK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sulęcinie posiadającego:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000060007;
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 596-000-44-71,

zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem energetycznym

#### **postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez przedsiębiorstwo energetyczne, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji;
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy dla ciepła na okres do 30 września 2009r.

#### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego, posiadającego koncesje udzielone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej Prezesem URE), w dniu 26 października 1998r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/377/627/U/3/98/ZJ (zmienioną decyzjami: z dnia 13 lutego 2002r. Nr WCC/377A/627/W/3/2002/BP, z dnia 6 czerwca 2002r. Nr CC/377B/627/OSZ/W/2002/CK, z dnia 30 lipca 2003r. Nr WCC/377C/627/W/OSZ/2003/AB, z dnia 19 września 2005r. Nr WCC/377D/627/W/OSZ/ 2005/BK, z dnia 13 kwietnia 2007r. Nr WCC/377E/627/W/OSZ/2007/EŻ, z dnia 22 sierpnia 2007r. Nr WCC/377-ZTO/627/W/OSZ/2007/AB oraz z dnia 21 lipca 2008r. Nr WCC/377-ZTO-A/627/W/OSZ/2008/BS) oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/396/627/U/3/98/ZJ (zmienioną decyzjami: z dnia 14 lipca 1999r. Nr PCC/396/S/627/U/3/99, z dnia 6 czerwca 2002r. Nr PCC/396B/627/OSZ/W/2002/CK, z dnia 19 września 2005r. Nr PCC/396C/627/W/OSZ/2005/BK oraz z dnia 22 sierpnia 2007r. Nr PCC/396-ZTO/627/W/OSZ/2007/AB), w dniu 10 lipca 2008r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego przedsiębiorstwo energetyczne zostało wezwane przez Prezesa URE do uzupełnienia wniosku, złożenia wyjaśnień oraz dokonania poprawek pismami z dnia 17 lipca i 13 sierpnia 2008r. Odpowiedzi przedsiębiorstwa energetycznego wpłynęły do Oddziału Te-

renowego URE w dniach 6 i 26 sierpnia 2008r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustala taryfę dla ciepła, która podlega zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

W toku postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo energetyczne opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1 - 5 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji rozporządzeniem taryfowym.

Stawki opłat skalkulowane zostały przez przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, na podstawie porównania uzasadnionych jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony do dnia 30 września 2009r. zgodnie z wnioskiem przedsiębiorstwa energetycznego wyrażonym w piśmie z dnia 7 lipca 2008r., znak: L.dz. 116/2008, co umożliwi weryfikację kosztów stanowiących podstawę ustalenia stawek opłat po upływie terminu ich stosowania.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przedsiębiorcy przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchy-

lenie albo zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie - ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt przedsiębiorstwa energetycznego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Północno – Zachodniego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Szczecinie  
*Witold Kępa*

**Załącznik  
do decyzji Prezesa URE  
Nr OSZ-4210-38(8)/2008/627/V/BO  
z dnia 27 sierpnia 2008r.**

#### **Taryfa dla ciepła**

##### **I. Informacje ogólne**

1. Taryfa zawiera stawki opłat za ciepło dostarczone odbiorcą przez „KOMUNALNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Sulęcinie, działającą na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa URE:

- na wytwarzanie ciepła Nr WCC/377/627/U/3/98 /ZJ z dnia 26 października 1998r., zmienioną decyzjami:

Nr WCC/377A/627/W/3/2002/BP z dnia 13 lutego 2002r.,

Nr WCC/377B/627/Osz/W/2002/CK z dnia 6 czerwca 2002r.,

Nr WCC/377C/627/W/OSZ/2003/AB z dnia 30 lipca 2003r.,

Nr WCC/377D/627/W/OSZ/2005/BK z dnia 19 września 2005r.,

Nr WCC/377E/627/W/OSZ/2007/EŻ z dnia 13 kwietnia 2007r.,

Nr WCC/377-ZTO/627/W/OSZ/2007/AB z dnia 22 sierpnia 2007r.,

- Nr WCC/377-ZTO-A/627/W/OSZ/2008/BS z dnia 21 lipca 2008r.
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/396/627/U/3/98/ZJ z dnia 26 października 1998r., zmienioną decyzjami:
- Nr PCC/396/S/627/W/3/99 z dnia 14 lipca 1999r.,
- Nr PCC/396-B/627/OSz/W/2002/CK z dnia 6 czerwca 2002r.,
- Nr PCC/396C/627/W/OSZ/2005/BK z dnia 19 września 2005r.,
- Nr PCC/396-ZTO/627/W/OSZ/2007/AB z dnia 22 sierpnia 2007r.
2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:
- 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
  - 2) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części taryfy rozporządzeniem taryfowym;
  - 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92), zwanego w dalszej części taryfy rozporządzeniem przyłączeniowym.
3. Określone w taryfie stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.
- II. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie**
- Użyte w taryfie określenia oznaczają:
- 1) odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera energię cieplną na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
  - 2) sprzedawca - „KOMUNALNIK” Spółka z o.o. w Sulęcinie - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach;
  - 3) źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
  - 4) lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze w tym obiekcie;
  - 5) instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiektach;
  - 6) zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
  - 7) grupa taryfowa - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
  - 8) obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
  - 9) układ pomiarowo - rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
  - 10) moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
  - 11) zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymogami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
    - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
    - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
    - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
  - 12) sezon grzewczy - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.
- III. Podział odbiorców na grupy taryfowe**
- Podział odbiorców na grupy taryfowe dokonany został z uwzględnieniem następujących kryteriów:
- źródeł ciepła,
  - miejsca dostarczania ciepła.
- Źródła ciepła z oznaczeniem symboli:
- ZO-1 - kotłownia ul. Jana Paska w Sulęcinie,  
ZO-2 - kotłownia Os. Kopernika 2 w Sulęcinie,  
ZO-3 - kotłownia ul. E Plater 7 w Sulęcinie,



ZO-4 - kotłownia Os. Słoneczne 1 w Sulęcinie,  
 ZO-5 - kotłownia Os. Słoneczne 6 w Sulęcinie,  
 ZO-6 - kotłownia ul. E Orzeszkowej 2-4 w Sulęcinie,  
 ZO-7 - kotłownia ul. T. Kościuszki 29 w Sulęcinie,  
 ZO-8 - kotłownia ul. Lipowa 18 w Sulęcinie,  
 ZL-1 - kotłownia ul. T. Kościuszki 10 w Sulęcinie,  
 ZL-2 - kotłownia ul. Okopowa 9 w Sulęcinie,  
 ZL-3 - kotłownia ul. Lipowa 29 w Sulęcinie,  
 ZL-4 - kotłownia ul. T. Kościuszki 17 w Sulęcinie,  
 ZL-6 - kotłownia ul. Witosa 30a w Sulęcinie,  
 ZL-7 - kotłownia Wędrzyn 1,  
 ZL-8 - kotłownia ul. Chrobrego 36 w Ośnie Lubuskim,

ZL-9 - kotłownia ul. Chrobrego 38 w Ośnie Lubuskim,  
 ZL-10 - kotłownia ul. Chrobrego 40 w Ośnie Lubuskim,  
 ZL-11 - kotłownia ul. Dudka 17 w Sulęcinie,  
 ZL-12 - kotłownia ul. M. Curie-Skłodowskiej 4 w Sulęcinie,  
 ZL-13 - kotłownia ul. Poznańska 63 w Trzemesznie Lubuskim,  
 ZL-14 - kotłownia ul. E. Plater 14 w Sulęcinie,  
 ZL-15 - kotłownia ul. Żeromskiego 71 w Sulęcinie,  
 ZL-16 - kotłownia ul. Dworcowa 3ab w Krzeszycach.

Grupy odbiorców

Lp.	Grupa taryfowa	Charakterystyka odbiorców
1	A	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowych ZO-1, ZO-2 i ZO-3 - rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
2	B	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowej ZO-5 i rezerwowej kotłowni węglowej ZO-4 - rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
3	C	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej ZO-7 - rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
4	D	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowej ZO-6, ZL-1, ZL-2, ZL-3 i ZL-4 - rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
5	E	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowych ZO-8, ZL-6, ZL-11, ZL-12, ZL-14 i ZL-15 - rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
7	F	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowej ZL-7 - rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
8	G	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowych ZL-8, ZL-9 i ZL-10 - rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
9	H	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej ZL-13 - rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
10	I	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowej ZL-16 - rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.

**IV. Rodzaje oraz wysokości stawek opłat**

4. Stawki opłat

4.1. Grupa taryfowa A

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7.153,68	8.727,49
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	31,60	38,55

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.2. Grupa taryfowa B

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	8.997,55	10.977,01
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	58,32	71,15

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.3. Grupa taryfowa C

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	12.859,24	15.688,27
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	39,49	48,18

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.4. Grupa taryfowa D

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10.651,64	12.995,00
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48,76	59,49

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.5. Grupa taryfowa E

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9.442,32	11.519,63
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	54,81	66,87

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.6. Grupa taryfowa F

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	12.450,21	15.189,26
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	52,78	64,39

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.7. Grupa taryfowa G

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	12.172,52	14.850,26
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	51,95	63,38

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.8. Grupa taryfowa H

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9.724,76	11.864,21
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	42,16	51,44

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

#### 4.9. Grupa taryfowa I

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7.736,67	9.438,74
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	50,58	61,71

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

#### V. Zasady rozliczeń opłat

Zasady rozliczeń z odbiorcami ciepła, rodzaje pobieranych opłat oraz sposoby ich rozliczania przez przedsiębiorstwo ciepłownicze są określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### VI. Warunki stosowania stawek opłat

6.1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

6.2. W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,

- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### VII. Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

7. Sposób i terminy zawiadamiania odbiorców o wprowadzeniu zmiany stawek opłat.

7.1. O każdej zmianie stawek opłat sprzedawca powiadomi odbiorcę pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych stawek opłat.

7.2. Sprzedawca wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia, od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
  - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.
- Dzienniki Urzędowe wraz ze skrośnikami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski  
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru  
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – mbyczkowska@op.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia  
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji  
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,  
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego  
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.