

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. uchwalonego uchwałą Nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003r., zmienionego uchwałą Nr LXXIV/903/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2006r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Zielona, Grobla i Wał Okrężny zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – obszar o określonym rodzaju użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie frontowej ściany budynku; dopuszcza się, oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku o 1m od obowiązującej linii zabudowy, a w miejscach gdzie obowiązujące linie zabudowy tworzą kąt ostry oraz w narożnikach kwartałów, o 10m od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 30% długości elewacji;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 4) powierzchnia zabudowy – stosunek powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu do powierzchni działki wyrażony w procentach, nie wlicza się do powierzchni zabudowy obrysów budynków o kondygnacjach tylko podziemnych lub obrysów o kondygnacjach tylko parterowych służących jako parkingi i mających dachy z nasadzeniami zieleni;

- 5) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) przeznaczenie podstawowe – jest to przeznaczenie, które dominuje na działce w ramach terenu, w sposób określony ustaleniami planu, w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach poszczególnych nieruchomości mniej niż powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 8) uciążliwość – uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymienione i określone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573);
- 9) urządzenia sportowo – rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące sportowi i rekreacji;
- 10) usługi – formy działalności gospodarczej z zakresu handlu, bankowości, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, obiekty kultu religijnego, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw i niezwiązane z działalnością produkcyjną;
- 11) posadzka urbanistyczna – przemyślana, jednorodna forma kompozycyjna, na którą składają się takie elementy jak: nawierzchnia, obiekty małej architektury, elementy oświetlenia itp.;
- 12) dominanta urbanistyczna – obiekt wyróżniający się pewnymi cechami z otoczenia i stanowiący dzięki temu punkt orientacyjny;
- 13) strefa lokalizacji pasażu – strefa, w której dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnej zabudowy usługowej w formie pasażu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 6) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 7) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 8) strefa lokalizacji pasażu;
- 9) obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
- 10) dominanty urbanistyczne;
- 11) elewacje z obowiązkiem formowania podcieni;
- 12) obszary, dla których ustala się minimalne wysokości nad poziom morza;
- 13) strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 3) U – tereny usług;
- 4) UP – tereny usług publicznych;
- 5) UP/KS – tereny usług publicznych i parkingi wielopoziomowe;
- 6) ZP/UP – tereny zieleni parkowej i usług publicznych;
- 7) ZP – tereny zieleni parkowej;
- 8) ZZ – tereny zieleni nadbrzeżnej;
- 9) ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;
- 10) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego, kategorii - krajowa;
- 11) KDL – droga lokalna kategorii - gminna;
- 12) KDD – droga dojazdowa kategorii - gminna;

13) KDP – droga dojazdowa w formie ciągu pieszo – jezdni, kategorii - gminna;

14) E – tereny infrastruktury – elektroenergetyka;

15) PP – tereny komunikacji, plac.

§ 5. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji złomowisk oraz punktów skupu lub magazynowania surowców wtórnych;
- 2) zakaz lokalizacji funkcji zbierania odpadów, które wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności oraz funkcji odzyskiwania i unieszkodliwiania odpadów;
- 3) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 4) ochronę istniejących grup zieleni i szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych polegającej na ich konserwacji oraz nasadzeniach odtworzeniowych;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru planu, dla której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) ochrona obiektów wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków, w miejscach wskazanych na rysunku planu miejscowego polegającej na nakazie zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) dla założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków, wskazanego na rysunku planu, obowiązują przepisy szczególne,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się wyburzenia obiektów wpisanych do ewidencji zabytków po uzgodnieniu z odpowiednimi organami ochrony zabytków;
- 3) w przypadku prowadzenia prac ziemnych na

działce oznaczonej symbolem „stanowisko archeologiczne” zapewnić nadzór archeologiczny.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic i placów obiektów małej architektury, urządzeń technicznych oraz zieleni;
- 2) obiekty małej architektury winny mieć jednolite formy wzdłuż całych ciągów ulic.

§ 9. Ustala się, iż terenami publicznymi są tereny oznaczone w rysunku planu symbolami KDGP, KDL, KDD, KDP, PP, ZZ, ZN, ZP, UP, UP/KS, ZP/UP.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) na terenach ZZ, ZN, KDP5 oraz PP3 wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ustala się:
 - a) zakaz wykonywania robót, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,
 - b) wykonywanie urządzeń wodnych, wznoszenie obiektów budowlanych, sadzenie drzew lub krzewów, zmiana ukształtowania terenu, składowanie materiałów lub wykonywanie robót nie służących regulacji lub utrzymaniu wód, wymaga zgody dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej;
- 3) wyznacza się strefę ochrony wałów przeciwpowodziowych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) pod warunkiem, że roboty budowlane nie spowodują zagrożenia szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych dopuszcza się:
 - a) lokalizację dróg na koronie wałów,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów na wałach i w odległości mniejszej niż 3m od stopy wałów,
 - c) ustawianie tablic i znaków informacyjnych,
 - d) wykonywanie obiektów budowlanych jeżeli przewidziano takie na terenie w ustaleniach szczegółowych;
- 5) teren ZN leży w granicach specjalnego obsza-

ru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Noteci” - PLH080006.

§ 11. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) w granicach planu dopuszcza się likwidację, rozbudowę, budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej;
- 2) sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady wyłącznie z przyczyn wynikających z braku możliwości technicznej realizacji ich w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 4) zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, jako masztów wolnostojących, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30kHz do 300GHz.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) obowiązek zaopatrzenia z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) główny kierunek zaopatrzenia w wodę z ulicy Grobla;
- 3) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) główny kierunek odprowadzenia ścieków sanitarnych przez istniejącą sieć w ulicy Grobla.

§ 14. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) główny kierunek odprowadzania wód deszczowych po uprzednim oczyszczeniu – kanał Mazowiecki, Kanał Ulgi;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych po uprzednim oczyszczeniu do rzeki Warty;
- 4) na terenach poza strefą ochronną wałów przeciwpowodziowych dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonn-

nych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;

- 5) obowiązek zastosowania urządzeń służących do usunięcia z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 6) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 5.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;
- 2) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy;
- 3) nowe trafostacje, o których mowa w pkt 2 wyłącznie jako wbudowane;
- 4) dopuszcza się lokalizację trafostacji w odległości nie mniejszej niż 20m od obowiązującej linii zabudowy.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w ciepło oprócz poboru ciepła z sieci ciepłowniczej dopuszcza się:

- 1) budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła;
- 2) stosowanie ogrzewania z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii oraz urządzeń grzewczych o sprawności nie mniejszej niż 70%.

§ 18. W zakresie gospodarowania i magazynowania odpadów dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach.

§ 19. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dopuszcza się podział działek na terenach zabudowanych w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub wydzielenie obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Ustalania szczegółowe dla terenów

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U 1:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy wielorodzinnej lub tereny usług;
- 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) obowiązująca linia zabudowy według rysunku,
 - b) obowiązuje strefa lokalizacji pasażu zgodnie z rysunkiem,
 - c) zabudowa zwarta o charakterze zabudowy pierzejowej,
 - d) dopuszcza się przejazdy bramne,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy własnej działki – w celu tworzenia pierzei,
 - f) obowiązuje formowanie podcieni wzdłuż elewacji w miejscu wskazanym na rysunku,
 - g) wysokość zabudowy pięć kondygnacji,
 - h) dachy płaskie, z wyjątkiem pierzei wzdłuż ulicy Grobla, gdzie obowiązują dachy o nachyleniu połaci od 30° do 50°,
 - i) układ głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy,
 - j) dla dachów stromych, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze ceglastym,
 - k) na budynkach krytych płaskim dachem elewacja piątej kondygnacji cofnięta od elewacji frontowej o 2m z tolerancją 10% tej odległości,
 - l) na czwartej i piątej kondygnacji dopuszcza się realizowanie mieszkań jako dwupokojowych,
 - m) szerokość frontów elewacji nie mniejsza niż 20m i nie większa niż 35m,
 - n) obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDD 1, KDD 6 oraz od ulicy Grobla,
 - o) obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki lub nieruchomości,
 - p) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na 2 mieszkania oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług,

- q) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w pierwszej kondygnacji budynków,
- r) dopuszcza się lokalizację parkingu wielopoziomowego.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U 2, MW/U 3:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy wielorodzinnej lub tereny usług;
- 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) obowiązująca linia zabudowy według rysunku,
 - b) zabudowa zwarta o charakterze zabudowy pierzejowej,
 - c) dopuszcza się przejazdy bramne,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy własnej działki – w celu tworzenia pierzei,
 - e) dla terenu MW/U 2 w sąsiedztwie terenu KDD 6 obowiązuje formowanie podcieni wzdłuż elewacji zgodnie z rysunkiem,
 - f) wzdłuż elewacji od strony placów, PP 1 i PP 2, obowiązek lokalizacji w pierwszej kondygnacji usług,
 - g) wysokość zabudowy pięć kondygnacji,
 - h) dachy płaskie, z wyjątkiem pierzei wzdłuż ulicy Grobla, gdzie obowiązują dachy o nachyleniu połaci od 30° do 50°,
 - i) układ głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy,
 - j) na budynkach krytych płaskim dachem elewacja piątej kondygnacji cofnięta od elewacji frontowej o 2m z tolerancją 10% tej odległości,
 - k) na czwartej i piątej kondygnacji dopuszcza się realizowanie mieszkań jako dwupoziomowych,
 - l) szerokość frontów elewacji nie mniejsza niż 20m i nie większa niż 26m,
 - m) dla terenu MW/U 2 obsługa komunikacyjna od terenu drogi KDD 6 i KDP 2, KDP 3 oraz od ulicy Grobla,
 - n) dla terenu MW/U 3 obsługa komunikacyjna od terenu drogi KDD 6, KDP 3 i KDP 4 oraz od ulicy Grobla,
 - o) w przypadku dachów o nachyleniu powyżej 30° pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze ceglastym,
 - p) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,

- q) obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki lub nieruchomości,
- r) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na 2 mieszkania oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług,
- s) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w pierwszej kondygnacji budynków,
- t) dopuszcza się lokalizację parkingu wielopoziomowego.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U 4:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne tereny usług;
- 3) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) obowiązująca linia zabudowy według rysunku,
 - b) zabudowa zwarta o charakterze zabudowy pierzejowej,
 - c) dopuszcza się przejazdy bramne,
 - d) wysokość zabudowy od 12 do 18m,
 - e) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 50°,
 - f) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze ceglastym,
 - g) szerokość frontów elewacji nie mniejsza niż 13m,
 - h) obsługa komunikacyjna od ulicy Grobla,
 - i) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - j) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na 2 mieszkania oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U 5, MW/U 8:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy wielorodzinnej lub tereny usług;
- 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) obowiązująca linia zabudowy według rysunku,
 - b) zabudowa zwarta o charakterze zabudowy pierzejowej,

- c) dopuszcza się przejazdy bramne,
- d) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy własnej działki – w celu tworzenia pierzei,
- e) wzdłuż elewacji od strony placu, PP 2, obowiązek lokalizacji w pierwszej kondygnacji usług,
- f) wysokość zabudowy pięć kondygnacji, a w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako dominanty urbanistyczne sześć kondygnacji,
- g) w miejscach wskazanych na rysunku obowiązują dominanty urbanistyczne, których wysokość i forma musi być jednolita i symetryczna względem osi drogi KDD 2,
- h) obowiązują dachy płaskie,
- i) w przypadku realizacji zabudowy pięcio-kondygnacyjnej elewacja piątej kondygnacji cofnięta od elewacji frontowej o 2m z tolerancją 10% tej odległości,
- j) dla terenu MW/U 5 obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDD 2 i KDD 4,
- k) dla terenu MW/U 8 obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDD 2 i KDD 9 i KDD 7,
- l) powierzchnia zabudowy dla terenu MW/U 5 do 70% powierzchni działki,
- m) powierzchnia zabudowy dla terenu MW/U 8 do 60% powierzchni działki,
- n) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na 2 mieszkania oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług,
- o) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w pierwszej kondygnacji budynków.
- § 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U 6, MW/U 7:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy wielorodzinnej lub tereny usług;
 - 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) obowiązująca linia zabudowy według rysunku,
 - b) zabudowa zwarta o charakterze zabudowy pierzejowej,
 - c) dopuszcza się przejazdy bramne,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy własnej działki – w celu tworzenia pierzei,
 - e) dla terenu MW/U 6 wyznacza się strefę lokalizacji pasażu zgodnie z rysunkiem,
 - f) dla terenu MW/U 7 wzdłuż elewacji od strony placu, PP 1, obowiązek lokalizacji w pierwszej kondygnacji usług,
 - g) obowiązuje formowanie podcieni wzdłuż elewacji w miejscu wskazanym na rysunku,
 - h) wysokość zabudowy pięć kondygnacji,
 - i) obowiązują dachy płaskie,
 - j) elewacja piątej kondygnacji cofnięta od elewacji frontowej o 2m z tolerancją 10% tej odległości,
 - k) szerokość frontów elewacji nie mniejsza niż 18m i nie większa niż 35m,
 - l) dla terenu MW/U 6 obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDD 1, KDD 2, KDD 3 i KDD 5,
 - m) dla terenu MW/U 7 obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDD 2, KDD 5, KDD 7 i KDD 9,
 - n) w przypadku dachów o nachyleniu powyżej 30° pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze ceglastym,
 - o) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
 - p) obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni terenu,
 - q) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na 2 mieszkania oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - r) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w pierwszej kondygnacji budynków,
 - s) dopuszcza się lokalizację parkingu wielopoziomowego.
- § 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren usług publicznych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, miejsc postojowych i zieleni urządzonej;
 - 3) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku,
 - b) wysokość zabudowy do 7 kondygnacji, nie więcej niż 30m, z wyjątkiem dominanty urbanistycznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację dominanty urba-

- nistycznej o wysokości nieprzekraczającej 50m,
- d) do budowy budynków i urządzania terenu należy używać materiałów wysokiej jakości,
 - e) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
 - f) obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki lub nieruchomości,
 - g) obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDD 3, KDD 4 i KDD 5.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP/KS:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren usług publicznych,
 - b) parking;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych;
- 3) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji, nie więcej niż 30m,
 - b) powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki,
 - c) obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDD 5 i KDD 7,
 - d) dopuszcza się urządzenie parkingu wielopoziomowego.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U 1, U 2, U 3:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe tereny usług;
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) obowiązująca linia zabudowy według rysunku,
 - b) zabudowa zwarta o charakterze zabudowy pierzejowej,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji do 12m,
 - d) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną tylko w ostatniej kondygnacji,
 - e) dla terenu U 1 obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDD 1, KDD 2, KDD 6 i KDP 1,
 - f) dla terenu U 2 obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDD 2, KDD 6, KDP 1 i KDP 6,

- g) dla terenu U 3 obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDD 2 i KDD 6,
- h) elewacja trzeciej kondygnacji cofnięta do elewacji frontowej o 2m z tolerancją 10% tej odległości,
- i) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki pod warunkiem przeznaczenia 25% powierzchni dachów na dachy z nasadzeniami zieleni, w przypadku niewprowadzenia dachów z nasadzeniami zieleni, obowiązuje utworzenie minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej,
- j) dla terenów U 2 i U 3 wzdłuż terenu KDP 6, PP 1 obowiązuje formowanie podcieni wzdłuż elewacji zgodnie z rysunkiem,
- k) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na 2 mieszkania,
- l) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w pierwszej kondygnacji budynków.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) obowiązująca linia zabudowy według rysunku,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku,
 - c) wysokość zabudowy do 17m,
 - d) obsługa komunikacyjna od terenów dróg KDL 2 i KDD 8,
 - e) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - f) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze ceglastym,
 - g) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicach nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
 - h) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25% powierzchni działki,
 - j) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/UP:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni parkowej,
 - b) tereny usług publicznych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych;
 - 3) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) teren oraz budynki na tym terenie znajdują się w rejestrze zabytków,
 - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - c) na całym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów architektury parkowej czyli budynków lub budowli, służących ogólnodostępnej rekreacji plenerowej, takich jak: ogrody zimowe, sceny, muszle koncertowe, altany, których łączna powierzchnia zabudowy nie przekracza 10% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej usług.
- § 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP 1 i ZP 2:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: jako tereny zieleni parkowej;
 - 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów służących rekreacji plenerowej,
 - c) na terenie ZP 2 dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych.
- § 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZZ 1, ZZ 2, ZZ 3 i ZZ 4:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zielen nadbrzeżna;
 - 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków trwale związanych z podłożem,
 - b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) dopuszcza się utwardzenia i umocnienia,
 - d) na terenach ZZ 1 i ZZ 2 dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu bieżnie, ścieżki zdrowia itp.,
 - e) na terenach ZZ 1, ZZ 2 i ZZ 3 dopuszcza się lokalizację przystani dla łodzi turystycznych.
- § 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni objęty formami ochrony przyrody;
 - 2) teren znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Noteci” PLH080006, dla którego obowiązują przepisy szczególne;
 - 3) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowywania brzegów,
 - c) obowiązek zachowania wartości przyrodniczych,
 - d) zakaz spuszczenia nie oczyszczonych ścieków,
 - e) zakaz pozbawiania brzegów zabudowy roślinnej.
- § 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: droga główna ruchu przyśpieszonego kategorii - krajowa;
 - 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przejazdy drogowe i przejścia piesze pod powierzchnią drogi.
- § 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1 i KDL 2:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi lokalne kategorii - gminne;
 - 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu KDL 1 obowiązuje chodnik po obu stronach jezdni,
 - c) dla terenu KDL 2 obowiązuje chodnik przynajmniej z jednej strony jezdni w sąsiedztwie terenu MW.
- § 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1, KDD 2, KDD 3, KDD 4, KDD 5, KDD 6, KDD 7, KDD 8, KDD 9:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe kategorii - gminne;
 - 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu KDD 2, KDD 3, KDD 7, KDD 5,

- KDD 9, obowiązuje chodnik po obu stronach jezdni,
- c) dla terenu KDD 1, KDD 6, KDD 8 obowiązuje chodnik przynajmniej z jednej strony jezdni,
 - d) na terenie KDD 5 dopuszcza się zabudowę nad pasem drogowym, łączącą tereny UP i UP/KS pod warunkiem zachowania skrajni jezdni wysokości min. 4,5 m,
 - e) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i zieleni.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa w formie ciągu pieszo – jezdni, kategorii - gminna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PP 1, PP 2, PP 3:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny publiczne, place;
- 2) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń technicznych,
 - b) obowiązuje kształtowanie terenu jako placu,

- c) obowiązuje nawierzchnia typu posadzka urbanistyczna,
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów,
- e) na terenie PP 3 w obszarze wyznaczonym na rysunku obowiązuje minimalna wysokość terenu 22,40m npm,
- f) na terenach PP 1 i PP 2 zakaz lokalizacji parkingów z wyjątkiem parkingów podziemnych.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury – trafostacja.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

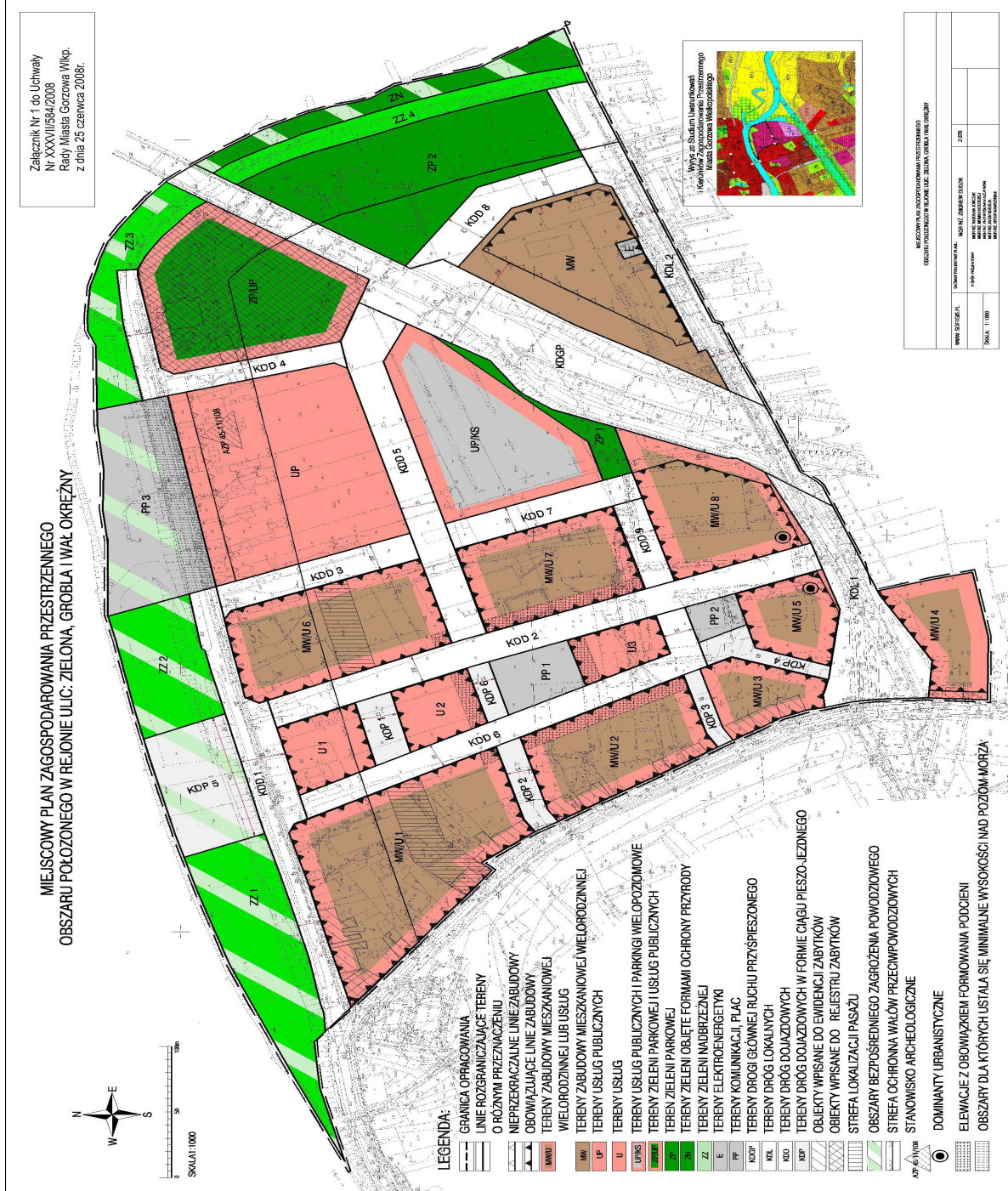
§ 39. Dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Sibińska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVII/584/08
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 czerwca 2008r.



Wzrost: 160 cm
1. Kierownik: Zdzisław Wójcik
Miasto Gorzów Wielkopolski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: ZIELONA, GROBLA I WAŁ OKRĘŻNY

WZROST: 160 CM	1. KIEROWNIK: ZDZISŁAW WÓJCIK	ZDZIAŁ:	
MIĘSIĄC: MARZEC	MIĘSIĄC: MARZEC	ROK: 2008	
1:500	1:500	1:500	1:500

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII/584/08
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 czerwca 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego ulic Zielona, Grobla, Wał Okrężny
w Gorzowie Wlkp.**

Brak uwag do niniejszego planu, które zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. ma obowiązek rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/584/08
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 czerwca 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczący terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zielona, Grobla, Wał Okrężny w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy:

- 1) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami), zgodnie z planami rozwoju;

- 2) w zakresie realizacji infrastruktury:

- a) wodociągowej - przewiduje się rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych – szacunkowy koszt 1.244.400zł,
- b) kanalizacji sanitarnej - przewiduje się rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków Miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt 1.543.056zł,
- c) kanalizacji deszczowej - przewiduje się rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków Miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych – szacunkowy koszt 2.040.816zł,
- d) drogowej – przewiduje się rozbudowę sieci infrastruktury w liniach rozgraniczenia dróg jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych – szacunkowy koszt 10.409.040zł.

2. Koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od aktualnych stawek rynkowych i zastosowanej technologii.

3. Nabycie gruntów pod drogami może zostać zrealizowane drogą zamiany na inny grunt o równoważonej wartości.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem zainteresowanych stron.

1318

UCHWAŁA NR XVIII/122/08 RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 26 czerwca 2008r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty i Boczów, dla nieruchomości położonych w obrębie Boczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/251/02 z dnia 26 września 2002r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 117, poz. 1680 z dnia 16 grudnia 2002r. dla terenu w obrębie Boczów, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym;
- 2) Nr 2 – lista nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu;
- 3) Nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3. Załączniki Nr 2 i Nr 3, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu.

4. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałami:

- 1) Nr IV/28/07 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 9 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym, dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty i Boczów, dla nieruchomości położonych w obrębie Boczów;
- 2) Nr XXIII/197/01 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 30 czerwca 2001r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zago-

spodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Torzym.

§ 2. Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 zawarte są w treści niniejszej uchwały, obejmującej:

- 1) rozdział 1, zawierający przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2, zawierający ogólne zasady zagospodarowania terenów ustalonych planem, określające:
 - a) przeznaczenie terenów ustalonych planem,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,
 - g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) rozdział 3, zawierający szczegółowe zasady zagospodarowania terenów określające:
 - a) sposób zagospodarowania poszczególnych terenów ustalonych planem,
 - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabu-

dowy oraz zagospodarowania terenu;

- 4) rozdział 4, zawierający przepisy przejściowe i końcowe, w tym stawki procentowe, na podstawie których, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) plan – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym dla terenu w obrębie Boczów, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu;
- 4) przeznaczenie dopuszczone – należy przez to rozumieć dopuszczone planem przeznaczenie terenu;
- 5) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenów wydzielonych planem

§ 4. W obszarze objętym planem, ustala się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) związanym z obsługą podróżnych, oznaczone symbolami:
 - a) UKS – stacje paliw płynnych,
 - b) 1 UM – usługi zamieszkania zbiorowego i inne,
 - c) 2 UM – usługi zamieszkania zbiorowego i inne z dopuszczeniem funkcji zamiennej usług obsługi motoryzacji,
 - d) KS – parkingi dla samochodów ciężarowych;
- 2) w postaci terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami:
 - a) KDL – 15 – odcinek drogi lokalnej Nr 006205F,
 - b) KDW –15 – droga wewnętrzna,
 - c) TIT – teren infrastruktury technicznej,

- d) WZ – teren ujęcia wody i urządzeń towarzyszących systemowi wodociągowemu,
- e) EE – teren stacji transformatorowej.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Ustala się zagospodarowanie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym.

2. Dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, zawartymi w rozdziale 3;
- 2) w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia, obok zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym, dopuszcza się występowanie dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjnej, jako funkcji towarzyszących - o ile nie są wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w ustaleniach określonych w rozdziale 3 oraz w ustaleniach zawartych w pozostałych zapisach szczegółowych niniejszej uchwały.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica opracowania,
- b) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) symbole literowo - cyfrowe, określające przeznaczenie terenów.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

- a) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków,
- b) zachowanie, przy lokalizacji obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, ustaleń dla danego terenu;

2) dopuszcza się:

- a) rozbudowę obiektów, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa,
- b) podpiwniczanie budynków.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości określonej w rozdziale 3 niniejszej uchwały, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- b) przed podjęciem robót budowlanych, na obszarach wyznaczonych w planie, zdjęcie warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie zagospodarowanie jej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, powiadomienie właściwych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) rozwiązanie gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych, wymagających stosowania paliw i urządzeń ciepłowniczych posiadających dokumentację dopuszczającą do stosowania;

2) zakazuje się odprowadzania ścieków do: wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gruntu.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nakazuje się osobom prowadzącym roboty budowlane i ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac, przedmiotu, który posiada cechy zabytku:

- a) powiadomienie Burmistrza Gminy Torzym i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) zabezpieczenie odkrytego przedmiotu,
- c) wstrzymanie wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez służby ochrony zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 9. Wymagania wynikające z zasad kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze objętym planem wszystkie wyznaczone tereny stanowią przestrzeń publiczną, dla której:

1) ustala się:

- a) utrzymanie harmonijnej kolorystyki zabudowy terenów objętych planem,
- b) dostosowania obiektów użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz ogrodzenia w linii granic terenu objętego planem.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren objęty planem położony jest w obszarze GZWP Nr 144, w związku z tym działania inwestycyjne na tym terenie winny uwzględniać wymaganą przepisami ochronę GZWP.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - ustala się, że wszelkie działania związane z realizacją inwestycji w granicach terenu objętego planem poprzedzone zostaną dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przebiegiem:

- a) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,
- b) wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW – 15,
- c) wyznaczonego w planie odcinka drogi lokalnej, oznaczonego symbolem KDL – 15.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zasady powiązania systemu komunikacji wewnętrznej obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

1) określone są przez powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustalonego dla terenu objętego planem z układem zewnętrznej komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym i zapewnione poprzez włączenie drogi wewnętrznej KDW-15 do drogi gminnej Nr 006205F, która przez skrzyżowanie z drogą krajową Nr 2 łączy oba układy komunikacyjne, w związku z tym wymagana jest przebudowa skrzyżowania drogi gminnej Nr 006205F z drogą krajową Nr 2 w sposób zapewniający możliwość:

- a) wjazdu z drogi krajowej Nr 2 na drogę 006205F z obu kierunków ruchu drogi krajowej, to jest z kierunku wschodniego i zachodniego,
- b) wyjazdu z drogi gminnej Nr 006205F na oba kierunki ruchu drogi krajowej Nr 2, to jest w kierunku wschodnim i zachodnim;

2) realizacja dowolnej inwestycji na terenie objętym planem wymaga przebudowy skrzyżowania drogi krajowej Nr 2 z drogą gminną Nr 006205F położonej w obrębie Boczów;

3) inwestor przedsięwzięcia położonego na terenie objętym planem jest zobowiązany przebudować skrzyżowanie, o którym mowa w pkt 2, własnym kosztem i staraniem;

4) przebudowa, o której mowa w pkt 2, jest warunkiem koniecznym realizacji inwestycji na terenie objętym planem.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lokalnego głębinowego ujęcia, oznaczonego w planie symbolem W, o wydajności alternatywnie 7m³/na godz. lub 18m³/na godz.,
 - b) budowę sieci wodociągowej o średnicy Ø110mm, oznaczonej na rysunku planu odpowiednio W-1, W-2 i W-3,
 - c) montaż hydrantów przeciwpożarowych naziemnych o średnicy Ø80mm na sieciach wodociągowych;
- 2) dopuszcza się możliwość:
 - a) zmiany średnic i tras sieci wodociągowej w następnych etapach projektowania,
 - b) dostawy wody do celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z innych istniejących systemów wodociągowych.

3. Zasady gospodarki ściekowej:

- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do grupowego zbiornika bezodpływowego pod warunkiem zachowania jego szczelności,
 - b) rozwiązanie systemu kanalizacji sanitarnej jako grawitacyjnego, składającego się z kanałów o średnicy Ø0,2m, oznaczonych na planie symbolami KS – 1 i KS – 2;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację lokalnych systemów kanalizacyjnych, ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, usytuowanymi na poszczególnych terenach,
 - b) odprowadzanie ścieków technologicznych do zbiorowego systemu lub lokalnych systemów kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem ich oczyszczenia w sposób wynikający z odrębnych przepisów,
 - c) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji oczyszczalni ścieków w Boczowie, bądź do projektowanej oczyszczalni ścieków na części terenu oznaczonego symbolem 4PU₃, wyznaczonej w planie miejscowym, o którym mowa w § 1 ust. 1, po spełnieniu warunków zarządcy tych systemów,
 - d) zmianę tras i średnic sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacji grupowego zbiornika bezodpływowego w następnych etapach projektowania,
 - e) realizację lokalnych przepompowni ścieków;
- 3) zakazuje się wprowadzania ścieków do gruntu.

4. Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do rowu R – 8 poprzez budowę w granicach opracowania kanalizacji deszczowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami KD – 1 i KD – 2,
 - b) oczyszczanie w sposób wynikający z przepisów odrębnych, przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wód opadowych z terenów myjni samochodowych, stacji paliw płynnych, parkingów;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę tras i średnic kanałów deszczowych w następnych etapach projektowania, po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Miasta Torzym,
 - b) budowę lokalnych systemów odprowadzenia i zagospodarowania wód deszczowych, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

5. Zasady gospodarki odpadami stałymi – ustala się:

- a) zapewnienie miejsca gromadzenia odpadów w pojemnikach typowych na każdym wydzielonym terenie,
- b) segregację odpadów przez poszczególnych użytkowników wg planu gospodarki odpadami w obrębie Gminy Torzym,
- c) odbiór odpadów niebezpiecznych, przez koncesjonowaną firmę.

6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zastosowanie kotłowni indywidualnych wykorzystujących urządzenia dopuszczalne do użytkowania na podstawie wymaganych dokumentów, zgodnie z potrzebami technologicznymi inwestycji;
- 2) dopuszcza się możliwość wykorzystania gazu sieciowego dla celów grzewczych, po wybudowaniu sieci gazowych.

7. Zasady zaopatrzenia w gaz - na terenie objętym planem, dopuszcza się realizację sieci gazociągowej dla celów technologicznych i grzewczych.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się lokalizację stacji transformatorowej dla zasilania terenu objętego planem;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę lokalizacji stacji trafo,
 - b) lokalizację dodatkowej stacji transformato-

rowej na terenie o innym przeznaczeniu,

- c) pozyskiwanie energii z innych źródeł niż sieć elektroenergetyczna, za pomocą urządzeń dopuszczonych do użytkowania na podstawie wymaganych dokumentów.

9. Zasady inne - zakazuje się realizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego, z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych, kontenerowych i innych z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, utwardzonych placów postojowych i obiektów związanych z realizacją inwestycji.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 14. Teren stacji paliw, oznaczony symbolem UKS.

1. Ustalone przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - pod zabudowę stacji paliw płynnych z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone – usługi handlu, małej gastronomii, myjnia dla samochodów osobowych, warsztat naprawy samochodów i motocykli.

2. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki - ustala się:

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%,
- b) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – nie mniej niż 20%,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznacza się w odległości 5m od granicy pasa drogowego dróg lokalnej i wewnętrznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy, parametry i wskaźniki:

- 1) ustala się wysokość zabudowy – max. do 2 kondygnacji, ale nie wyższą niż 9.0m, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 2) dopuszcza się w zakresie geometrii dachu - dowolność formy dachów.

§ 15. Teren usług zamieszkania zbiorowego i innych, oznaczony symbolem 1UM.

1. Ustalone przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe - pod zabudowę przeznaczoną do okresowego przebywania ludzi, w tym motel

lub hotel oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m² i gastronomi z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

- 2) dopuszczone – usługi obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji oraz inne usługi nieuciążliwe.

2. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki - ustala się:

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie więcej niż 50%,
- b) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – nie mniej niż 20%,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznacza się w odległości 5m od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej,
- d) tworzenie zespołu zieleni o charakterze izolacyjnym, a także innej zieleni urządzonej o szerokości min. 5m na granicy terenu parkingu dla samochodów ciężarowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy, parametry i wskaźniki:

1) ustala się:

- a) elewacje budynku/ów – winny posiadać cechy indywidualnego rozwiązania architektonicznego,
- b) ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 kondygnacje, wysokość budynków nie większa niż 15,0m;

2) dopuszcza się dowolność formy dachów.

§ 16. Teren usług zamieszkania zbiorowego i innych, oznaczony symbolem 2UM.

1. Ustalone przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - pod zabudowę przeznaczoną do okresowego przebywania ludzi, w tym motel lub hotel oraz usługi handlu i gastronomii, z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone:

- a) usługi obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji oraz inne usługi nieuciążliwe,
- b) w przypadku odstąpienia od realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego dla tego terenu, dopuszcza się realizację usług obsługi motoryzacji, w tym myjni dla samochodów ciężarowych, warsztatu naprawy oraz sprzedaży samochodów i motocykli wraz z placami manewrowymi i miejscami postojowymi, na zasadach ustalonych w ust. 3.

2. Zasady zagospodarowania terenu, parametry

try i wskaźniki:

1) ustala się:

- a) elewacje budynku/ów – winny posiadać cechy indywidualnego rozwiązania architektonicznego,
- b) ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 kondygnacje, wysokość budynków nie większa niż 15,0m;

2) dopuszcza się dowolność formy dachów.

§ 17. Teren ujęcia wody, oznaczony symbolem WZ, dla którego dopuszcza się:

- a) powiększenie terenu, wynikające z wielkości bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody, określonej w dokumentacji studni,
- b) realizację stacji uzdatniania wody.

§ 18. Teren stacji trafo, oznaczony symbolem EE, dla którego:

- 1) ustala się zabezpieczenie terenu pod stacją o minimalnych wymiarach 5,0x6,0m z zabezpieczeniem dojazdu jezdnią utwardzoną;
- 2) dopuszcza się, w przypadku zmiany lokalizacji stacji trafo, zmianę przeznaczenia terenu i użytkowanie jak terenu przyległego.

§ 19. Teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem TIT, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) realizację infrastruktury technicznej, w tym zbiorników bezodpływowych na ścieki, sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz inne według potrzeb jak zbiorniki na paliwa, stanowiska spustu paliw, stanowiska zrzutu sanitarnych nieczystości z autobusów i innych pojazdów,
 - b) tworzenie zespołu zieleni izolacyjnej i innej zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;
- 3) zakazuje się zabudowy terenu obiektami kubaturowymi.

§ 20. Tereny parkingów oznaczone symbolami 1KS i 2KS.

1. Ustalone przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe – miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i autokarów wraz z zie-

lenią towarzyszącą;

2) dopuszczone:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) stanowiska zrzutu sanitarnych nieczystości z autobusów i innych pojazdów;

3) zakazuje się realizacji obiektów innych niż ustalone i dopuszczone.

2. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki - ustala się powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni terenu – nie mniej niż 20%.

§ 21. Teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW – 15, dla którego:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego – 15,0m;
- 2) zakazuje się zabudowy terenu obiektami kubaturowymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 22. Teren odcinka drogi lokalnej 006205F, oznaczony symbolem KDL–15, dla którego:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego – 15,0m;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia, itp.;
- 3) zakazuje się zabudowy terenu obiektami kubaturowymi.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Ustala się stawki procentowe, wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KS, 2KS, UKS, 1UM i 2UM.

§ 24. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, w obszarze objętym planem.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Torzymia.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Bogdan Kuzyk

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVIII/122/08
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 26 czerwca 2008r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/122/08
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 26 czerwca 2008r.**

Wykaz rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym w obrębach: Grabów, Kownaty i Boczów, dla terenu w obrębie Boczów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu m.p.z.p.	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie rady miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nie wniesiono uwag do wyłożonego projektu zmiany planu.								

Załączniki - brak

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII/122/08
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 26 czerwca 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania, zgodnie z art. 17 pkt 12, 13 i 14 oraz art. 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)**

na podstawie jak wyżej stwierdza się:

1. Do zadań własnych gminy będzie należała: modernizacja drogi gminnej Nr 006205F wraz z infrastrukturą techniczną na odcinku objętym zmianą planu, a finansowana będzie na koszt inwestora w ramach inwestycji realizowanych na terenie objętym zmianą planu.
2. Ze względu na potrzebę zagospodarowania przez właściciela i inwestora terenu objętego zmianą planu pod funkcje usług związanych z drogą krajową Nr 2, uchwalenie przedmiotowej zmiany planu jest celowe i uzasadnione.

=====

1319

**UCHWAŁA NR XXII/28/08
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 26 czerwca 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst

jednolity z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717

z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/4/07 z 22 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek uchwalonym uchwałą Nr XVII/77/00 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn.

2. Plan obejmuje teren PKP Polskie Linie Kolejowe na odcinku magistrali kolejowej Warszawa – Rzepin – Kunowice w kilometrze 387.750 do 389,420 poszerzony o tereny o szerokości 15.0m w obie strony od granic kolei.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) zał. Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1:10000;
- 2) zał. Nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) zał. Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszynku dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone pod komunikację kolejową – przypory ziemne dla zapewnienia stateczności nasypu kolejowego magistrali kolejowej E20 Warszawa – Rzepin – Kunowice.

2. W obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem ustaleń wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) 1KK – tereny kolejowe, obejmujące istniejące tory kolejowe Nr 1 i 2, torowisko i nasypy – tereny zamknięte;
- 2) 2KK – tereny przypór.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zago-

spodarowania;

- 2) symbole określające przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, linie podziałów wewnętrznych itp. mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszynku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2 i 3;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 6) liniach rozgraniczenia obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
- 7) liniach rozgraniczenia postulowanych – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu bądź o tym samym sposobie użytkowania;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 11) podtorzu kolejowym – należy przez to rozumieć budowlę ziemną przystosowaną do ułożenia toru kolejowego, podtorze stanowi fundament toru kolejowego;
- 12) torowisku – należy przez to rozumieć górną powierzchnię podtorza;
- 13) skarpach – należy przez to rozumieć pochyłe boczne powierzchnie nasypu;

- 14) nasyp kolejowy – należy przez to rozumieć budowlę ziemną ograniczoną od dołu podłożem, od góry torowiskiem a z boku pochyłymi powierzchniami tj. skarpami.

§ 5. Określone w § 2 ust. 2 przeznaczenia terenów wg rodzaju użytkowania, obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia, co oznacza przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia, co oznacza przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9;
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu, który jest określony na rysunku planu obowiązującymi liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi linią ciągłą, przy czym przebieg obowiązujących linii rozgraniczających może być zmieniony tylko w trybie zmiany planu miejscowego;
- 4) teren położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, który można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
- 5) oznaczenia symbolami literowymi, dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, które przyjęto zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, które są liniami ustalającymi granice lokalizacji obiektów kubaturowych na danym terenie.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące w całym obszarze, objętym planem

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) zachowanie i ochronę istniejącego zakrzewienia i zadrzewienia nie kolidującego z planowaną zabudową;
- 2) obsadzenie przypór gruntowych trawą i krzewami.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) stosowanie szczelnego systemu odwadniania w postaci betonowych korytek lub rowów odwadniających obsianych trawą wraz z urządzeniami podczyszczającymi (np. separator koelescyjnny zintegrowany z osadnikiem (piaskownik));
- 2) właściwa gospodarka odpadami powstającymi w trakcie eksploatacji linii kolejowej;

- 3) wprowadzenie nowego taboru w przewozach pasażerskich wyposażonych w toalety bezodpływowe;

- 4) likwidacja nieszczelności w układach hydraulicznych eksploatowanego taboru;

- 5) przewożenie towarów w szczelnych opakowaniach ograniczających możliwość wysypywania i wylewania na przypyry;

- 6) oszczędne stosowanie substancji chemicznych przy odladzaniu, wprowadzanie nowych środków oblodzeniowych (o mniejszej szkodliwości dla środowiska gruntowo - wodnego);

- 7) utrzymywanie taboru w dobrym stanie technicznym (szczególnie przy przewozach substancji niebezpiecznych);

- 8) zabezpieczenie stateczności nasypu w torach Nr 1 i Nr 2 poprzez:

- a) wykonanie wzmocnienia górnej warstwy podtorza w celu zapewnienia odpowiedniej nośności oraz ograniczenia infiltracji wód opadowych i roztopowych do korpusu nasypu,

- b) wzmocnienie korpusu nasypów podtorza poprzez uformowanie przypór gruntowych,

- c) wykonanie zamkniętego drenażu liniowego w miejscu otwartych rowów z odprowadzeniem do kanału Obry Leniwej,

- d) wykonanie połączenia istniejących nasypów z przyporami poprzez likwidację wysiewek i schodkowania,

- e) formowanie warstwami przypór o kontrolowanym zagęszczeniu,

- f) zabezpieczenie skarp przypór przed erozją powierzchniową poprzez właściwe ich uformowanie,

- g) zabezpieczenie powierzchniowe przed spływami gruntu uformowanych skarp za pomocą biomat z nasionami traw lub biomatą ułożoną na warstwie humusu przemieszanego z nasionami traw;

- 9) zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie przy realizacji robót ziemnych w związku z realizacją budowy.

2. Ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem ochrona zabytk-

ków obejmuje zobowiązanie osób prowadzących roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem do:

- 1) wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Burmistrza Zbąszynka;
- 4) Burmistrz Zbąszynka jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

3. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych oraz zabytkowych obiektów kultury.

§ 9. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

§ 11. Ustala się zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wody powierzchniowe pochodzące z opadów atmosferycznych i topniejących śniegów odprowadzać do rowów przy nasypach mający spadek podłużny dostosowany do spadku naturalnego terenu. W rowach bocznych stosować prefabrykowane koryta żelbetowe;
- 2) w celu obniżenia poziomu wód gruntowych (wysoki stan wód gruntowych zagraża stateczności podtorza) zastosować urządzenia drenarskie (mogą być one stosowane przy krańdzi torowiska lub pod rowami bocznymi).

§ 12. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z planem obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 3

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 13. Wyznacza się tereny kolejowe oznaczone

na rysunku planu symbolem KK – tereny zamknięte.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny pod przypory do nasypu kolejowego oznaczone na rysunku planu symbolem KKp.

2. Ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny przypór ziemnych;
- 2) dopuszczalne: uprawy ogrodnicze, zieleń nieurządzona, lasy.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się:
 - a) odpowiednie przygotowanie podłoża przypór,
 - b) wykonanie przypór gruntowych z zagęszczonego warstwami żwiru, pospółki lub tłucznia stabilizowanego niespoistym gruntem drobnoziarnistym,
 - c) wykonanie drenażu u podstawy aktualnego nasypu wraz z odprowadzeniem na zewnątrz;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przypory ziemne o zmiennym nachyleniu,
 - b) przypory ziemne o stałym nachyleniu,
 - c) zabezpieczenie skarp przypór w zależności od nachylenia przez:
 - obsiewanie nasionami traw,
 - drapowanie,
 - brukowanie,
 - darniowanie.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP miasta Zbąszynek.

Przewodniczący Rady
Jan Mazur

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/28/08
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 26 czerwca 2008r.**

Rozstrzygnięcie

w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Zbąszynku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn dla terenów przylegających do PKP na odcinku magistrali kolejowej Warszawa – Rzepin – Kunowice w km. 387.750 do 389.420 z przeznaczeniem terenu pod budowę przypór kolejowych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku w dniach od 28 listopada 2007r. do 19 grudnia 2007r. nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/28/08
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 26 czerwca 2008r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) Rada Miejska w Zbąszynku rozstrzyga, co następuje:

Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w załącznikach Nr 1 na rysunku planu nie przewiduje się infrastruktury technicznej i komunikacji kolejowej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

1320

**UCHWAŁA NR XXV/149/08
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM**

z dnia 3 lipca 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ulicy Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ulicy Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ulicy Zielonogórskiej i Henryka Brodatego.

2. Uchwała się zmianę przy ulicy Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:2000 terenu wymienionego w § 1 ust. 1 stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek w skali 1:1000 terenu wymienionego w § 1 ust. 2 stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu i zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisa-

nych w planie i zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XI/61/07 z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) uchwałą Nr XI/62/07 z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 3) uchwałą Nr XIII/71/07 z dnia 10 sierpnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/61/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 4) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002r. ze zmianami.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2;
- 3) rysunku Nr 1 – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) rysunku Nr 2 – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć takie

usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, m.in.: handel, gastronomię, noclegi, rozrywkę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych;

- 7) rzemiośle – należy przez to rozumieć drobną wytwórczość, warsztaty naprawcze, punkty usługowe, a uciążliwość tej działalności nie wykracza poza granice obszaru przeznaczonego na tę działalność;
- 8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne;
- 9) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację od strony drogi;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku Nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązująca linia zabudowy, którą wyznacza lico ściany frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, tzn. linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, z uwzględnieniem pkt 7;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych, tzn. linia wyznaczająca obszar pomiędzy nią a ulicą Henryka Brodatego, w którym zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 5) dominanta wysokościowa;
- 6) drzewa do zachowania;
- 7) linie wyznaczające korytarz infrastruktury technicznej, w którym obowiązuje zakaz zadrzewiania oraz zakaz zabudowy kubaturowej do momentu likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych w tym obszarze;
- 8) linia elektroenergetyczna 20kV do skablowania;
- 9) wjazd na teren P;

10) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku Nr 2 są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązująca linia zabudowy, którą wyznacza lico ściany frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, tzn. linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

3. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 i 2 elementy rysunku planu i zmiany planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu i zmiany planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) teren oznaczony na rysunku Nr 1 symbolem MW - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub alternatywnie, w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji usług wbudowanych w parterach, zajmujących maksymalnie do 70% powierzchni budynku mieszkalnego, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska;
- 2) tereny oznaczone na rysunku Nr 1 symbolem MN oraz dodatkowo symbolem cyfrowym - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 3) tereny oznaczone na rysunku Nr 1 symbolem MNU oraz dodatkowo symbolem cyfrowym - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji usług wbudowanych w parterach, zajmujących maksymalnie do 70% powierzchni budynku mieszkalnego, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska;
- 4) tereny oznaczone na rysunku Nr 1 symbolem U oraz dodatkowo symbolem cyfrowym - przeznaczony pod zabudowę usługową z usługami zajmującymi przynajmniej partery budynków, z dopuszczeniem na pozostałych kondygnacjach funkcji mieszkaniowej lokalizowanej wyłącznie do obsługi funkcji usługowej - uciążliwość usług winna zamykać się w gra-

nicach działki inwestora a usługi nie powinny należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska;

- 5) tereny oznaczone na rysunku Nr 1 symbolem UP oraz dodatkowo symbolem cyfrowym - przeznaczony pod zabudowę usługowo - rzemieślniczą o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu przeznaczonego na tę działalność, na terenie UP-1 dopuszcza się funkcję mieszkaniową lokalizowaną wyłącznie do obsługi funkcji usługowo - rzemieślniczej;
- 6) oznaczony na rysunku Nr 1 symbolem P - teren przeznaczony pod bazy, składy, produkcję, usługi wraz z zielenią izolacyjną - o uciążliwości poszczególnych działalności zamykającej się w granicach terenu P - z dopuszczeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym małogabarytowych stacji elektroenergetycznych na wydzielonych działkach;
- 7) oznaczone na rysunku Nr 1 symbolem US oraz dodatkowo symbolem cyfrowym - tereny przeznaczony pod funkcję sportowo - rekreacyjną, w tym place zabaw i zieleń z dopuszczeniem:
 - a) parkingu do obsługi funkcji podstawowej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przeznaczenia całego terenu US-2 pod funkcję usługowo - rzemieślniczą o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu przeznaczonego na tę działalność;
- 8) oznaczone na rysunku Nr 1 symbolem UR oraz dodatkowo symbolem cyfrowym - tereny przeznaczony pod uprawy rolne, agroturystykę, sport i rekreację, z dopuszczeniem:
 - a) na terenie UR-1 funkcji mieszkaniowej lokalizowanej wyłącznie do obsługi funkcji podstawowej,
 - b) na terenach UR-2 innej działalności usługowej nie należącej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska;
- 9) oznaczony na rysunku Nr 1 symbolem W - teren rowu melioracyjnego, przez który dopuszcza się realizację ciągów komunikacji pod warunkiem wykonania przepustów w uzgodnieniu z zarządcą rowu;
- 10) oznaczone na rysunku Nr 1 symbolem EE - tereny przeznaczony pod lokalizację kontenerowych stacji elektroenergetycznych;
- 11) oznaczony na rysunku Nr 1 symbolem KDL - teren przeznaczony pod drogę publiczną lokal-

ną:

- a) o twardej nawierzchni jezdni o szerokości 5 - 6m z dwustronnym chodnikiem i zjazdami,
 - b) z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych przy terenach usługowych,
 - c) z zachowaniem istniejącego dębu oznaczonego na rysunku Nr 1 jako drzewo do zachowania,
 - d) z rzędem drzew po obydwu stronach jezdni,
 - e) z dopuszczeniem realizacji przystanków autobusowych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni i innych urządzeń związanych z drogą;
- 12) oznaczone na rysunku Nr 1 symbolem KDD oraz dodatkowo symbolem cyfrowym – tereny przeznacza się pod drogi publiczne dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczenia 12m, z twardej nawierzchnią jezdni o szerokości 4,5 - 6m, z jedno- lub dwustronnym chodnikiem i drzewami oraz:
- a) zjazdami na terenie KDD-2,
 - b) dopuszczeniem małej architektury w przestrzeni przeznaczonej do ruchu pieszego oraz zieleni ozdobnej na terenie KDD-1,
 - c) z dopuszczeniem miejsc postojowych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń związanych z drogą;
- 13) oznaczone na rysunku Nr 1 symbolem KDW oraz dodatkowo symbolem cyfrowym – tereny przeznacza się pod drogi wewnętrzne, z twardej nawierzchnią jezdni o szerokości 4 - 6m z jedno- lub dwustronnymi chodnikami i zjazdami, o szerokości w liniach rozgraniczenia, zgodnie z rysunkiem planu - z dopuszczeniem:
- a) ścieżek rowerowych – teren KDW-1,
 - b) urządzenia nawierzchni jednoprzestrzennej jako ciągi pieszo - jezdne – tereny KDW-2,
 - c) drzew;
- 14) oznaczone na rysunku Nr 1 symbolem KX – tereny przeznacza się pod ciągi piesze;
- 15) teren oznaczony na rysunku Nr 1 symbolem D przeznacza się na poszerzenie istniejącej drogi.
- § 6. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się następujące tereny:
- 1) oznaczony na rysunku Nr 2 symbolem MNU – teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji usług wbudowanych w parterach, zajmujących maksymalnie do 70% powierzchni budynku mieszkalnego, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska;
 - 2) oznaczony na rysunku Nr 2 symbolem KS – teren przeznacza się pod parking z uzupełniającą zielenią, chodnikiem i innymi elementami drogi oraz z dopuszczeniem lokalizacji kontenerowej stacji elektroenergetycznej.

Rozdział 3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 7. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 1 symbolem MW:

- 1) zabudowę jako budynki o wysokości dwóch kondygnacji + poddasze;
- 2) dachy spadziste z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40 – 45st.;
- 3) szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych:
 - a) wielorodzinnych 10m - 30m,
 - b) jednorodzinnych 10m - 20m;
- 4) w zagospodarowaniu terenu lokalizację wydzielonych miejsc parkingowych dla mieszkańców;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 6) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 40% powierzchni działki zagospodarowany jako zielony skwer lub plac zabaw;
- 7) wjazd na teren z przylegających ciągów komunikacyjnych.

§ 8. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 1 symbolem MN oraz dodatkowo symbolem cyfrowym:

- 1) zabudowę jako wolnostojące budynki partiarowe z poddaszem, po jednym budynku mieszkalnym na każdej działce, o maksymalnej wysokości mierzonej od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu do 4m;
- 2) dachy spadziste z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni:
 - a) na terenach MN-1, kopertowe, o jednako-

wym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 25 – 35st.,

- b) na terenach MN-2 dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40 – 45st., w budynkach przy obowiązującej linii zabudowy ustawione główną kalenicą równoległe do drogi;
- 3) szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych 10m - 20m;
- 4) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 40% powierzchni działki;
- 6) wjazdy na teren z przylegających ciągów komunikacyjnych;
- 7) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) pozostawienie wzdłuż rowów melioracyjnych nieogrodzonego pasa terenu o minimalnej szerokości 4m umożliwiającego wykonywanie robót konserwacyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację na zapleczach działek parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, tj. garaży, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony ciągów komunikacyjnych, pod warunkiem zachowania formy i pokrycia dachów, jak w budynkach mieszkalnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zadrzewiania oraz zabudowy kubaturowej w strefie korytarza elektroenergetycznego do momentu likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej w tym obszarze.

§ 9. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 1 symbolem MNU oraz dodatkowo symbolem cyfrowym:

- 1) budowę po jednym budynku mieszkalnym lub mieszkalno - usługowym na każdej działce:
 - a) na terenach MNU-1 o wysokości dwóch kondygnacji + poddasze,
 - b) na terenie MNU-2 o maksymalnej wysokości mierzonej od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu do 4m;
- 2) szerokość elewacji frontowych budynków 10m - 20m;
- 3) dachy spadziste z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę, w odcieniach ce-

ramiki naturalnej, brązu, czerwieni, dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40 – 45st., w budynkach przy obowiązującej linii zabudowy ustawione główną kalenicą równoległe do drogi;

- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 40% powierzchni działki;
- 6) wjazdy na posesje z przylegających ciągów komunikacyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację na zapleczach działek parterowych obiektów towarzyszących, tj. garaży, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony ciągów komunikacyjnych, pod warunkiem zachowania formy i pokrycia dachów, jak w budynkach mieszkalnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji samodzielnej funkcji usług na działkach wydzielonych.

§ 10. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 1 symbolem U oraz dodatkowo symbolem cyfrowym:

- 1) na terenach U-1:
 - a) zabudowę szeregową,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki,
 - c) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 10% powierzchni działki,
 - d) zaakcentowanie narożnika oznaczonego na rysunku Nr 1 jako dominanta wysokościowa poprzez sytuowanie tam budynku z możliwością budowy wyróżniających elementów architektonicznych w formie wykuszy, lukarn, wieżyczek podwyższających całkowitą wysokość budynku maksymalnie o jedną kondygnację, nie więcej jednak, niż o 3m;
- 2) na terenach U-2:
 - a) zabudowę jako budynki wolnostojące,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni działki,
 - c) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 30% powierzchni działki;
- 3) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje naziemne + poddasze - o maksymalnej wysokości mierzonej od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu do 8m;
- 4) szerokości elewacji frontowych 10m - 20m;
- 5) dachy spadziste z możliwością montażu okien

połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40 – 45st., ustawione główną kalenicą równoległe do drogi, w budynkach skrajnych w zabudowie szeregowej z dopuszczeniem dachów wielospadowych;

- 6) wjazdy na posesje z przylegających ciągów komunikacyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację na zapleczach działek parterowych obiektów towarzyszących, tj. garaży, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony ciągów komunikacyjnych, pod warunkiem zachowania formy i pokrycia dachów, jak w budynkach usługowych.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku Nr 1 symbolem UP oraz dodatkowo symbolem cyfrowym ustala się:

- 1) zabudowę jako budynki wolnostojące lub tworzące zespoły zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy – jedno- lub dwukondygnacyjna + poddasze - o maksymalnej wysokości 12m mierzonej od najwyższego poziomu terenu w obrysie budynku do poziomu najwyższej kalenicy;
- 3) dachy kopertowe o kącie nachylenia połaci dachowych mieszczącym się w granicach 25 - 30st., kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp.;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 30% powierzchni działki;
- 6) wjazdy na posesje z przylegających ciągów komunikacyjnych.

2. Zakazuje się na terenach, o których mowa w ust. 1 zadrzewiania oraz zabudowy kubaturowej w strefie korytarza elektroenergetycznego do momentu likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej w tym obszarze.

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku Nr 1 symbolem P ustala się warunki zabudowy:

- 1) budynki wolnostojące lub tworzące zespoły zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy – jedno- lub dwukondygnacyjna + poddasze - o maksymalnej wysokości 12m mierzonej od najwyższego poziomu terenu w obrysie budynku do poziomu

najwyższej kalenicy;

- 3) dachy kopertowe o kącie nachylenia połaci dachowych mieszczącym się w granicach 25 - 30st., kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp.;
- 4) na budynkach o powierzchni zabudowy powyżej 500m² dopuszcza się dachy płaskie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) teren czynny biologicznie powinien stanowić co najmniej 10% powierzchni działki, z wyłączeniem terenu zieleni izolacyjnej, z nasadzeniami drzew, jeśli tylko pozwalają na to warunki techniczne;
- 3) teren oznaczony jako zielen izolacyjna czynny biologicznie, obsadzony roślinnością średnią i wysoką;
- 4) wjazd na teren z ulicy Zielonogórskiej;
- 5) dopuszcza się podział terenu zgodnie z potrzebami, na działki o powierzchni nie mniejszej niż 5000m² z wyłączeniem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, z jednoczesnym wydzieleniem dróg wewnętrznych:
 - a) o minimalnej szerokości 10m w liniach rozgraniczających,
 - b) odcinek drogi bez wyjazdu nie może być dłuższy niż 150m i musi być zakończony placem manewrowym o minimalnych wymiarach 20m x 20m.

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku Nr 1 symbolem US oraz dodatkowo symbolem cyfrowym ustala się zabudowę jako obiekty i budynki wolnostojące lub tworzące zespoły zabudowy.

2. Zabudowa:

- 1) o maksymalnej wysokości 12m mierzonej od najwyższego poziomu terenu w obrysie budynku do najwyższej kalenicy dachu;
- 2) z dachami kopertowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 25 – 30st., kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp.

3. Zielen zajmować powinna co najmniej 30% powierzchni terenu.

4. Zakazuje się na terenach, o których mowa w ust. 1 zadrzewiania oraz zabudowy kubaturowej w strefie korytarza elektroenergetycznego do mo-

mentu likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej w tym obszarze.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku Nr 1 symbolem UR oraz dodatkowo symbolem cyfrowym ustala się warunki zabudowy:

- 1) budynki wolnostojące lub tworzące zespoły zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość budynków 4m mierzona od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu;
- 3) dachy spadziste z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni:
 - a) na terenie UR-1 dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40 - 45st.,
 - b) na terenie UR-2, kopertowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 25 - 30st.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 40% powierzchni działki;
- 2) wjazdy na teren z ciągów komunikacyjnych KDL, KDW-2, KX;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 15. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 2 zmiany planu symbolem MNU:

- 1) zabudowę jako wolnostojące budynki parterowe z poddaszem, po jednym budynku mieszkalnym lub mieszkalno - usługowym na każdej działce, o maksymalnej wysokości mierzonej od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu do 4m;
- 2) dachy spadziste z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40 - 45st., ustawione główną kalenicą równoległą do drogi;
- 3) szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych 10m - 20m;
- 4) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 40% powierzchni działki;

6) wjazdy na teren z przylegających ciągów komunikacyjnych.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację na zapleczach działek parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, tj. garaży, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony ciągów komunikacyjnych, pod warunkiem zachowania formy i pokrycia dachów jak w budynkach mieszkalnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ustalenia ogólne

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem i zmianą planu ustala się:

- 1) realizację chodników, placów, ścieżek rowerowych, z użyciem drobnowymiarowych materiałów rozbieralnych, utwardzone ciągi komunikacyjne należy wyposażyć w system odwodnienia uniemożliwiający infiltrację zanieczyszczeń do gruntu;
- 2) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych z użyciem opraw oświetleniowych o wyglądzie współczesnym, jednolitym w jednej pierzei ulicy;
- 3) realizację ogrodzenia terenów:
 - a) jako ażurowe z elementów drobnowymiarowych, o maksymalnej wysokości 1,8m,
 - b) z dopuszczeniem muru pełnego do maksymalnej wysokości 2m na terenach P, UP,
 - c) z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) lokalizację reklam jedynie w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości w jednej pierzei ulicy z zakazem lokalizacji reklam wolnostojących;
- 6) zakaz lokalizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym;
- 7) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się poziom posadzki dolnej kondygnacji powyżej powierzchni istniejącego terenu.

3. Przed realizacją nowej zabudowy nakazuje się rozpoznanie warunków hydrogeologicznych na terenie objętym inwestycją.

4. Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

5. Przy zagospodarowaniu każdej działki bu-

dowlanej należy zabezpieczyć odpowiednią do przeznaczenia terenu liczbę miejsc postojowych.

6. Wzdłuż rowu melioracyjnego oznaczonego na rysunku Nr 1 symbolem W należy pozostawić nieogrodzony pas terenu o minimalnej szerokości 4m.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Scalanie i podział terenu powinien odbywać się zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i niniejszej zmiany planu.

2. Podziały należy prowadzić, gdzie jest to możliwe, prostopadłe do obowiązującej linii zabudowy, a w przypadku braku tej linii, prostopadłe do przylegającej drogi.

3. Przy wytyczaniu nowych działek szerokość pojedynczej działki należy przyjmować na wysokości obowiązującej linii zabudowy lub, w przypadku jej braku, bezpośrednio przy frontowej granicy, z wyłączeniem działek narożnych.

4. Ustala się:

- 1) szerokość pojedynczej działki:
 - a) na terenach MN, MNU, U-2 – 20m - 40m,
 - b) na terenie U-1 – 12m - 20m,
 - c) na terenach UP, UR, US, P – minimalna 20m;
- 2) powierzchnię działek:
 - a) minimalna 700m²,
 - b) maksymalna na terenach MN, MNU – 2000m².

5. Zakazuje się ustanawiania służebności drogowej działek niebędących drogami.

6. Zakazuje się wydzielenia działek nieposiadających dostępu do drogi.

7. Dopuszcza się wydzielenie działek z pominięciem wymogów powyższych ustaleń:

- 1) lecz zgodnie z nieobowiązującymi liniami podziałów wewnętrznych na rysunku planu i zmiany planu;
- 2) w przypadku konieczności wydzielenia działek, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) w przypadku działek wydzielanych w celu poprawy zagospodarowania istniejących działek budowlanych.

Rozdział 6

Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej i pieszo – jezdnej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
 - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, zapewniającą ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
 - b) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
 - c) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - d) wyposażenie przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z odrębnymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) dopuszcza się w okresie przejściowym, tj. do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, a w szczególności prawa wodnego.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

- 1) docelowo ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji miejskiej;

- 2) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do kanalizacji, w oczyszczalniach zakładowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w okresie przejściowym do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych usytuowanych na działkach;
 - 4) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków według potrzeb;
 - 5) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej po ich wstępnym podczyszczeniu,
 - b) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do istniejącego kanału oznaczonego na rysunku planu symbolem W i do rzeki Czarna Struga przy zapewnieniu ich podczyszczenia np. przez separatory lub inne urządzenia w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami,
 - c) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
 - e) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
 - b) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych;
 - 2) modernizację istniejących gazociągów wraz z remontami ulic;
 - 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych i technologicznych na warunkach operatora sieci.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) realizację przyłączy uzależnia się od nawiązania się poziomem posadowienia do rzędnych docelowych drogi, przy której znajduje się teren inwestycji oraz koordynacji z pozostałymi elementami uzbrojenia terenu;
 - 2) odbiorców zasilić z kablowej sieci 0,4kV, wyprowadzonej z planowanych stacji transformatorowych 20/0,4kV o mocy 630kVxA każda. Transformator w stacji dobrać do bilansu mocy przyłączonych budynków;
 - 3) stacje 20/0,4kV o symbolu EE zasilić kablowymi liniami 20kV z GPZ Nowogród Bobrzański;
 - 4) oświetlenie dróg i ciągów pieszych wykonać latarniami typu uzgodnionego z operatorem oświetlenia;
 - 5) latarnie zasilić kablową linią 0,4kV z planowanych stacji;
 - 6) w przypadku przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku Nr 1 symbolem P dla kilku inwestorów pod działalność o nieznanym zapotrzebowaniu poboru mocy, należy określić indywidualnie dla każdego inwestora ewentualną lokalizację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z przyszłym operatorem uzbrojenia elektroenergetycznego;
 - 7) linię elektroenergetyczną 20kV na odcinku biegnącym wzdłuż drogi KDW-2 przeznacza się do skablowania, pozostały odcinek linii zachowuje się, z dopuszczeniem jego skablowania. Sposób przebudowy należy uzgodnić z operatorem sieci;
 - 8) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej.
7. W zakresie ogrzewania budynków ustala się:
- 1) wykorzystanie paliw proekologicznych, w tym gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych;
 - 2) ogrzewanie za pomocą urządzeń proekologicznych, zapewniających niską emisję spalin.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek,
 - b) segregację odpadów z dopuszczeniem lokalizacji zbiorczej w jednostkach oznaczonych na rysunku planu symbolami US-1,
 - c) miejsce lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów należy realizować w pergolach lub żywopłotach,
 - d) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie burmistrza na ich wywóz na składowisko odpadów;

- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie dodatkowych wolnostojących pojemników na odpady, wspólnych dla danej jednostki, z zapewnieniem ich segregacji,
 - b) miejsca gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.

9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej i radiodostępowej sieci telefonicznej.

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 19. 1. Ustala się ochronę zbiornika wód podziemnych Nr 301 „Pradolina Zasiak – Nowa Sól” zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice terenów na ten cel przeznaczonych.

3. Zakazuje się:

- 1) likwidowania i oszpeccania istniejących zadrzewień oznaczonych na rysunku Nr 1 jako drzewa do zachowania;
- 2) odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód i gruntu.

Rozdział 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 20. 1. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót ziemnych na obszarze objętym planem i zmianą planu odkrywają przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane:

- 1) wstrzymać wszelkie prace, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko;

- 2) zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie powiadomić o tym Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić wyłącznie za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 9

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 21. Do momentu realizacji ustaleń niniejszego planu i zmiany planu sposób użytkowania i zagospodarowania terenów pozostaje dotychczasowy.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 22. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na ich brak w obszarze objętym zmianą planu;
- 2) obiektów podlegających ochronie, terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - z uwagi na brak takich obiektów i terenów w obszarze objętym zmianą planu;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 23. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 25. Traci moc uchwała Nr VII/34/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 marca 2007r. w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 26. Traci moc uchwała Nr VI/27/99 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 30 marca 1999r. w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Mirosław Walencik

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/149/08
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 3 lipca 2008r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/149/08
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 3 lipca 2008r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/149/08
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 3 lipca 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie Nr 1 miasta Nowogród
Bobrzański przy ulicy Zielonogórskiej i Henryka
Brodatego; zmiany przy ulicy Warzywnej miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzenne-
go obszaru w rejonie ulicy Generała Waltera
w Nowogrodzie Bobrzańskim**

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ulicy Zielonogórskiej i Henryka Brodatego:

1. Data wpływu uwagi: 12 maja 2008r.

Zgłaszający uwagę:

- Beata i Edward Rydzio, ul. Spokojna 2, Nowogród Bobrzański - uwaga dotyczy działek Nr 872/1, 872/2,
- Sylwia i Marek Szekalscy, Kościuszki 12, Nowogród Bobrzański - uwaga dotyczy działek 865/1, 865/2, 865/3, 865/4,
- Danuta i Bolesław Klimowiczowie, Kościuszki 51, Nowogród Bobrzański - uwaga dotyczy działek 867, 879/1, 669/1,
- Władysław Charkot, Wiejska 6, Nowogród Bobrzański - uwaga dotyczy działek 876/2, 876/3.

Zgłaszający wnieśli w oddzielnych pismach jednako brzmiającą uwagę, której treścią odnoszącą się do ustaleń planu jest brak zgody z proponowanym planem zagospodarowania przestrzennego oraz pytanie: dlaczego propozycja planu nie jest zgodna z formalnym podziałem działek i narusza prawa własności lokalnej społeczności?

2. Data wpływu uwagi: 12 maja 2008r.

Zgłaszający uwagę:

Krzysztof Jarosiewicz, ul. Krótka 4, Nowogród Bobrzański - uwaga dotyczy działki Nr 630/7.

Zgłaszający wyraża zgodę na przeznaczenie przedmiotowej działki na drogę w pasie o szerokości nie większej niż 2m i nie wyraża zgody na ponoszenie kosztów związanych z tym przeznaczeniem. Zgłaszający nie zgadza się również z narzuconą w projekcie planu formą dachu i kątem nachylenia połąci. Wnioskuje o możliwość budowy dachu czterospadowego o kącie nachylenia 30° - 35°.

Rozstrzygnięcie dotyczące uwag:

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego dotyczącej rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ulicy Zielonogórskiej i Henryka Brodatego, przyjęto następujące rozstrzygnięcia:

Rozstrzygnięcie dotyczące uwag w punkcie 1:

Uwagi nie uwzględniono, ponieważ pozostawienie w planie formalnego podziału działek wiązałoby się z pozostawieniem dróg o dotychczasowej szerokości (pełniących do tej pory funkcję dróg dojazdowych do terenów rolnych). Drogi o dotychczasowej szerokości nie zapewnią prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów w przyszłości zabudowanych, a tym samym zapisy planu nie zabezpieczyłyby interesu ogółu społeczności lokalnej.

Rozstrzygnięcie dotyczące uwag w punkcie 2:

Uwagę uwzględniono odnośnie kąta nachylenia dachu i poszerzono w projekcie planu zakres tego nachylenia od 25° do 35°.

Odnośnie formy dachu, to protest wnoszącego uwagę jest w tym miejscu bezpodstawny, ponieważ projekt planu na terenach MN-1 ustala dachy kopertowe – zgodnie z wniesioną uwagą.

Ustalenia planu przewidują zagospodarowanie 2-metrowego pasa działki 630/7 jako poszerzenie istniejącej drogi – zgodnie z wniesioną uwagą.

W planie miejscowym nie rozstrzyga się o sposobie rozliczenia kosztów wynikających z realizacji planu.

W nawiązaniu do informacji Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego stwierdza się, że do projektu zmiany przy ulicy Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wnieśli żadnych uwag.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXV/149/08
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 3 lipca 2008r.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ulicy Zielonogórskiej i Henryka Brodatego, zmiana przy ulicy Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach pu-

blicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzie Bobrzańskim rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu i zmiany planu to:
 - budowa dróg gminnych,
 - budowa sieci wodociągowej,
 - budowa kanalizacji sanitarnej,

- budowa kanalizacji deszczowej.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie i zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
3. Określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1 należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:
 - ze środków pomocowych,
 - z kredytów i pożyczek,
 - z obligacji komunalnych,
 - z udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

=====

1321

UCHWAŁA NR XXI/174/08 RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 8 lipca 2008r.

w sprawie zmiany statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie przyjęty uchwałą Nr XX/187/04 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie w ten sposób, że załącznik do statutu pt. „Schemat organizacyjny

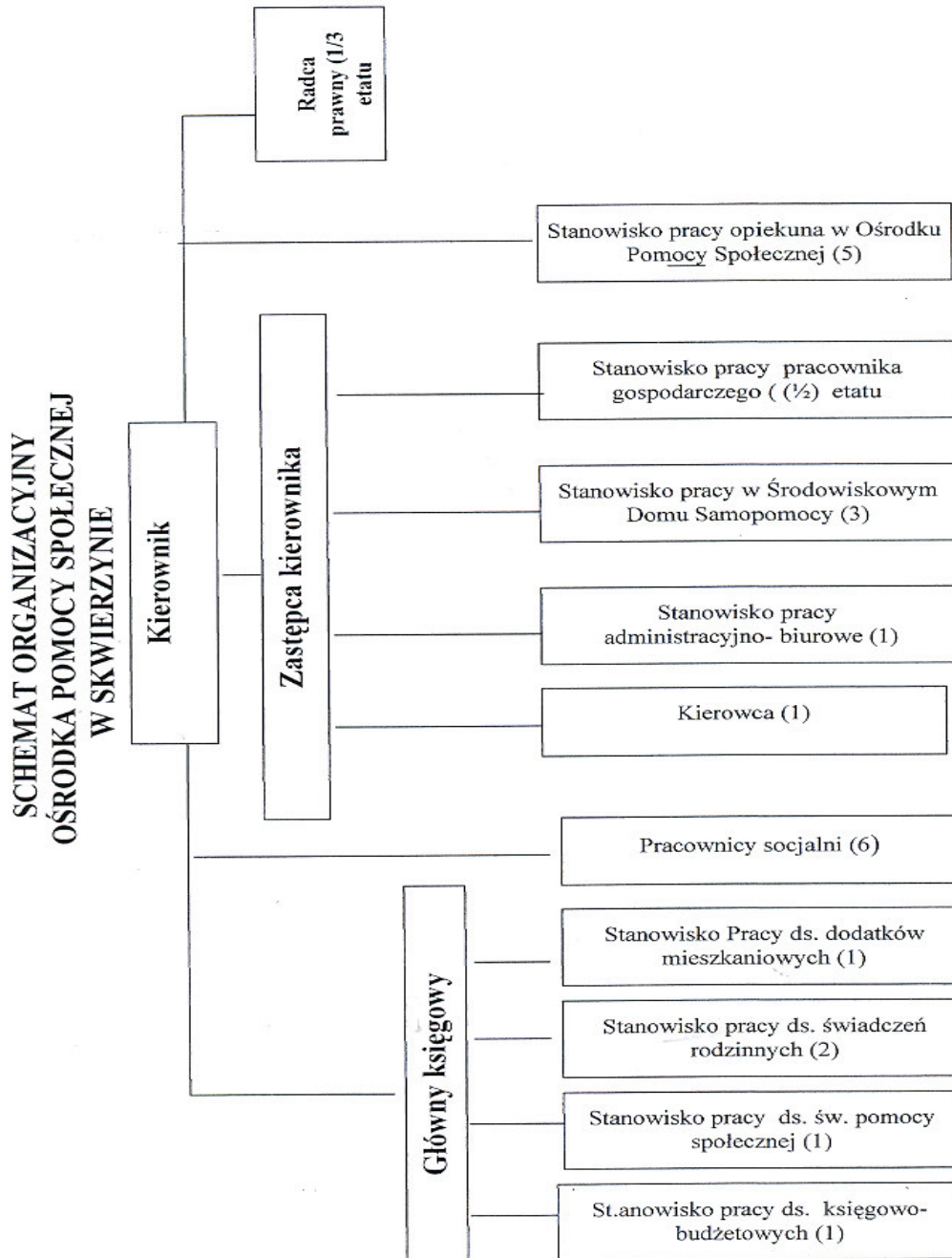
Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie” otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skwierzynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Kretkiewicz

**Załącznik
do uchwały Nr XXI/174/08
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 8 lipca 2008r.**



1322

UCHWAŁA NR XXI/175/08 RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 8 lipca 2008r.

w sprawie utworzenia uzupełniającego liceum dla dorosłych w Zespole Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 2 pkt 1, 5c ust. 1, art. 58 ust. 1, art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) oraz porozumienia z dnia 15 marca 2002r. ze Starostą Powiatu Międzyrzeckiego uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się z dniem 1 września 2008r. dwuletnie uzupełniające liceum ogólnokształcące pod nazwą - Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Zespole Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie.

2. Siedziba Liceum mieści się w Skwierzynie przy ul. 2 Lutego 23.

§ 2. Nadaje się statut Uzupełniającemu Liceum dla Dorosłych w Zespole Szkół Technicznych w Skwierzynie stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Liceum włącza się do Zespołu Szkół Technicznych w Skwierzynie przy ul. 2 Lutego 23.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skwierzynie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Kretkiewicz

**Załącznik
do uchwały Nr XXI/175/08
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 8 lipca 2008r.**

Statut Publicznego Uzupełniającego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Skwierzynie funkcjonuje w ramach Zespołu Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie zwanego dalej ZST.

2. Szkoła działa na podstawie niniejszego sta-

tutu oraz ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty i innych przepisów wykonawczych, a także uchwały Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XXI/175/08 z dnia 8 lipca 2008r. w sprawie założenia Uzupełniającego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie.

3. Organem prowadzącym szkołę jest Gmina Skwierzyna.

4. Organem sprawującym nadzór pedagogiczny nad szkołą jest Lubuski Kurator Oświaty.

5. Pełna nazwa szkoły brzmi: Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Zespole Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie.

6. Siedziba szkoły mieści się w Skwierzynie przy ul. 2-go Lutego 23.

7. Szkoła używa pieczęci i pieczęci urzędowych zgodnie z odrębnymi przepisami.

Cele i zadania szkoły

§ 2. 1. Szkoła realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty, a w szczególności:

- 1) umożliwiała zdobycie wiedzy i umiejętności niezbędnych do uzyskania świadectwa ukończenia szkoły;
- 2) umożliwiała absolwentom dokonanie świadomego wyboru dalszego kierunku kształcenia;
- 3) kształtuje środowisko wychowawcze sprzyjające realizowaniu celów i zasad, stosownie do warunków szkoły i wieku słuchaczy;
- 4) umożliwiała rozwijanie zainteresowań słuchaczy, realizowanie indywidualnych programów nauczania;
- 5) udziela pomocy materialnej uczniom w miarę posiadanych środków finansowych.

2. Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Skwierzynie jest szkołą o dwuletnim cyklu nauczania na podbudowie zasadniczej szkoły zawodowej o dwu- lub trzyletnim cyklu nauczania.

Organy szkoły i ich kompetencje

§ 3. 1. Organami szkoły są:

- a) Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie zwany dalej dyrektorem zespołu,
 - b) Rada Pedagogiczna szkoły, która wchodzi w skład Rady Pedagogicznej ZST,
 - c) Samorząd Słuchaczy.
2. Do kompetencji dyrektora zespołu należy w szczególności:
- a) kierowanie działalnością dydaktyczno - wychowawczą szkoły oraz reprezentowanie jej na zewnątrz,
 - b) sprawowanie nadzoru pedagogicznego nad działalnością nauczycieli,
 - c) realizowanie uchwał Rady Pedagogicznej i innych organów szkoły podjętych w ramach ich kompetencji,
 - d) wstrzymywanie wykonania uchwał Rady Pedagogicznej niezgodnych z obowiązującymi przepisami,
 - e) dysponowanie środkami określonymi w planie finansowym szkoły i ponoszenie odpowiedzialności za ich prawidłowe wykorzystanie,
 - f) przyjmowanie słuchaczy, zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu oraz zarządzeniem Lubuskiego Kuratora Oświaty,
 - g) sprawowanie opieki nad słuchaczami oraz stwarzanie im warunków harmonijnego rozwoju psychofizycznego,
 - h) organizowanie administracyjnej i gospodarczej obsługi szkoły,
 - i) opracowywanie dokumentów programowo - organizacyjnych szkoły,
 - j) w drodze decyzji, skreślanie słuchaczy z listy słuchaczy – skreślenie następuje na podstawie uchwały Rady Pedagogicznej ZST, po zasięgnięciu opinii Samorządu Słuchaczy.
5. Dyrektor zespołu jest kierownikiem zakładu pracy dla zatrudnionych w szkole nauczycieli i innych pracowników. W szczególności decyduje w sprawach:
- a) zatrudniania i zwalniania nauczycieli oraz innych pracowników szkoły,
 - b) przyznawania nagród oraz wymierzania kar porządkowych nauczycielom i innym pracownikom szkoły,
 - c) występowania z wnioskiem w sprawach odznaczeń, nagród i innych wyróżnień dla nauczycieli i pozostałych pracowników, po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej,
 - d) tworzenia zespołów problemowo - zadaniowych, zespołów wychowawczych i przedmiotowych.
6. W szkole działa Rada Pedagogiczna w skład, której wchodzi wszyscy nauczyciele zatrudnieni w szkole.
7. Posiedzeniom Rady Pedagogicznej przewodniczy dyrektor zespołu.
8. Szczegółowe zasady pracy Rady Pedagogicznej określa przyjęty przez nią regulamin rady.
9. Do kompetencji Rady Pedagogicznej należy:
- a) uchwalanie statutu szkoły i jego zmian,
 - b) zatwierdzanie planów pracy szkoły,
 - c) podejmowanie uchwał w sprawie wyników klasyfikacji i promocji słuchaczy,
 - d) podejmowanie uchwał w sprawie innowacji i eksperymentów pedagogicznych wprowadzanych w szkole,
 - e) ustalanie organizacji doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - f) podejmowanie uchwał dotyczących skreślenia słuchacza z listy słuchaczy.
10. Rada Pedagogiczna opiniuje:
- a) organizację pracy szkoły, w tym rozkład zajęć w ramach zjazdów,
 - b) wnioski dyrektora zespołu o przyznanie nauczycielom odznaczeń, nagród i innych wyróżnień,
 - c) propozycje dyrektora zespołu w sprawach przydziału nauczycielom zajęć i prac stałych oraz dodatkowych,
 - d) projekt planu finansowego szkoły.
11. Przewodniczącym Rady Pedagogicznej szkoły jest dyrektor zespołu.
12. Zebrania plenarne Rady Pedagogicznej są organizowane przed rozpoczęciem roku szkolnego, w każdym semestrze w związku z zatwierdzeniem wyników klasyfikowania i promowania uczniów, po zakończeniu rocznych zajęć szkolnych oraz w miarę bieżących potrzeb. Zebrania mogą być organizowane na wniosek organu sprawującego nadzór pedagogiczny, z inicjatywy przewodniczącego, organu prowadzącego szkołę albo co najmniej 1/3 członków Rady Pedagogicznej szkoły.
13. Przewodniczący prowadzi i przygotowuje zebrania Rady Pedagogicznej oraz jest odpowiedzialny za zawiadomienie wszystkich jej członków o terminie i porządku zebrania zgodnie z regulaminem rady.

14. Dyrektor zespołu przedstawia Radzie Pedagogicznej szkoły, nie rzadziej niż dwa razy w roku szkolnym, ogólne wnioski wynikające ze sprawowanego nadzoru pedagogicznego oraz informacje o działalności szkoły.

15. W szkole działa Samorząd Słuchaczy, który tworzą wszyscy słuchacze szkoły.

16. Samorząd Słuchaczy może przedstawiać innym organom szkoły wnioski i opinie we wszystkich sprawach szkoły, w szczególności dotyczących respektowania praw słuchacza.

17. Szczegółowe zasady działalności samorządowej określa regulamin Samorządu Słuchaczy, uchwalany przez ogół słuchaczy w głosowaniu równym, tajnym i powszechnym. Organy samorządu są jedynymi reprezentantami ogółu uczniów.

18. Regulamin samorządu nie może być sprzeczny ze statutem szkoły.

19. Ewentualne spory wynikłe między organami szkoły rozstrzyga dyrektor zespołu, którego decyzja jest ostateczna, zaś między dyrektorem, a organami szkoły, organ sprawujący nadzór pedagogiczny nad szkołą lub organ prowadzący szkołę (w zależności od przedmiotu sporu), których decyzje są ostateczne.

Organizacja pracy szkoły

§ 4. 1. Zajęcia edukacyjne w liceum organizowane są w semestrach i mogą być realizowane w zespołach międzysemestralnych.

2. Nauczanie języków obcych może być organizowane w zespołach międzysemestralnych, z uwzględnieniem poziomu umiejętności językowych słuchaczy.

3. Podstawową formą pracy szkoły prowadzonej w formie zaocznej są konsultacje dydaktyczno – wychowawcze prowadzone w systemie klasowo – lekcyjnym.

4. Zajęcia ze słuchaczami semestrów kształcących w formie stacjonarnej (wieczorowej) odbywają się przez trzy lub cztery dni w tygodniu.

5. Zajęcia ze słuchaczami semestrów kształcących w formie zaocznej odbywają się jako konsultacje zbiorowe dla słuchaczy, we wszystkich semestrach co dwa tygodnie przez dwa dni (sobota, niedziela).

6. Dopuszcza się możliwość organizowania konsultacji indywidualnych w wymiarze 20% ogólnej liczby godzin zajęć w danym semestrze w pozostałe dni tygodnia.

7. Organizuje się dwie konferencje instruktorskie w czasie jednego semestru: pierwszą - wprowadzającą do pracy w semestrze, drugą - przedeg-

zaminacyjną.

8. W szkole mogą być organizowane dodatkowe zajęcia uwzględniające potrzeby edukacyjne słuchaczy.

9. Szczegółową organizację nauczania w danym roku szkolnym określa arkusz organizacji szkoły opracowany przez dyrektora zespołu, z uwzględnieniem szkolnego planu nauczania, o którym mowa w przepisach w sprawie ramowych planów nauczania.

10. W arkuszu organizacji szkoły zamieszczone będą w szczególności: liczbę pracowników szkoły, liczbę godzin zajęć edukacyjnych finansowanych ze środków przydzielonych przez organ prowadzący szkołę oraz liczbę godzin zajęć prowadzonych przez poszczególnych nauczycieli.

Przyjmowanie słuchaczy do szkoły

§ 5. 1. O przyjęcie do szkoły mogą ubiegać się kandydaci, którzy ukończyli, co najmniej 18 lat w roku szkolnym, w którym podejmują naukę oraz posiadają świadectwo ukończenia zasadniczej szkoły zawodowej.

2. Podstawą przyjęcia na semestr programowo wyższy wszystkich typów szkół jest świadectwo szkolne, odpis arkusza ocen lub wpis w indeksie potwierdzający ukończenie semestru programowo niższego.

3. Na semestr programowo wyższy przyjmuje się także osoby, które zdały egzaminy eksternistyczne z obowiązkowych zajęć edukacyjnych, stanowiących podbudowę semestru programowo wyższego, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. W uzasadnionych przypadkach na semestr programowo wyższy, za zgodą dyrektora zespołu, może zostać przyjęty słuchacz, który nie przystąpił do egzaminu eksternistycznego z jednego lub dwóch obowiązkowych zajęć edukacyjnych, o których mowa w ust. 3.

5. Słuchacz jest obowiązany do zdania egzaminów klasyfikacyjnych z obowiązkowych zajęć edukacyjnych, o których mowa w ust. 4, przeprowadzanych na warunkach określonych w odrębnych przepisach, w terminie ustalonym przez dyrektora zespołu.

Zasady wewnątrzszkolnego oceniania

§ 6. 1. Poziom opanowania przez słuchacza wiedzy i umiejętności wyrażają oceny, którymi są stopnie szkolne.

2. Ocena semestralna ustalana jest w skali stopni szkolnych:

- a) niedostateczny – 1,
- b) dopuszczający – 2,

- c) dostateczny – 3,
- d) dobry – 4,
- e) bardzo dobry – 5,
- f) celujący – 6.

3. Wpisując oceny semestralne w dokumentacji przebiegu nauczania można stosować następujące skrótów:

- a) ndst. – 1,
- b) dop. – 2,
- c) dst. – 3,
- d) db. – 4,
- e) bdb. – 5,
- f) cel. – 6.

4. Oceny wyrażone w stopniach dzielą się na:

- a) częściowe uzyskane w ciągu semestru z różnych form aktywności słuchacza,
- b) określające poziom wiedzy i umiejętności ze zrealizowanej części programu nauczania,
- c) semestralne, określające ogólny poziom wiadomości i umiejętności słuchacza.

5. Ustala się następujące ogólne kryteria stopni:

- a) stopień celujący otrzymuje słuchacz, który:
 - posiada wiedzę i umiejętności, które pozwalają na samodzielne rozwiązywanie problemów wykraczających za program nauczania przedmiotu w danym semestrze,
 - samodzielnie i twórczo rozwija własne uzdolnienia,
 - biegle posługuje się zdobytymi wiadomościami w rozwiązywaniu problemów z programu nauczania danego semestru,
 - proponuje rozwiązania nietypowe oraz rozwiązuje zadania wykraczające poza program nauczania danego semestru,
- b) stopień bardzo dobry otrzymuje słuchacz, który:
 - opanował pełny zakres wiedzy określony programem nauczania przedmiotu w danym semestrze,
 - sprawnie posługuje się zdobytymi wiadomościami,
 - potrafi zastosować posiadaną wiedzę do rozwiązywania zadań i problemów w no-

wych sytuacjach,

- c) stopień dobry otrzymuje słuchacz, który:
 - nie opanował w pełni wiadomości określonych programem nauczania w danym semestrze, ale opanował je na poziomie przekraczającym wymagania zawarte w podstawach programowych,
 - poprawnie stosuje zdobyte wiadomości,
 - rozwiązuje, samodzielnie typowe zadania,
- d) stopień dostateczny otrzymuje słuchacz, który:
 - opanował wiadomości na poziomie nieprzekraczającym wymagań zawartych w podstawach programowych,
 - rozwiązuje zadania typowe o niewielkim stopniu trudności,
- e) stopień dopuszczający otrzymuje słuchacz, który:
 - ma braki w opanowaniu podstaw programowych, ale braki nie przekraczają możliwości uzyskania przez słuchacza podstawowej wiedzy z danego przedmiotu w ciągu dalszej nauki,
 - rozwiązuje zadania typowe o niewielkim stopniu trudności,
- f) stopień niedostateczny otrzymuje słuchacz, który:
 - nie opanował wiadomości określonych w podstawach programowych przedmiotu nauczania w danym semestrze i braki te uniemożliwiają dalsze zdobywanie wiedzy z tego przedmiotu,
 - nie jest w stanie rozwiązać zadań o niewielkim (elementarnym) stopniu trudności.

6. Ocena wiedzy słuchacza w zakresie danego przedmiotu nauczania ustala nauczyciel tego przedmiotu w sposób zgodny z określonymi kryteriami.

7. Wszystkie oceny słuchacza są ocenami jawnymi.

8. Ocena ustalona przez nauczyciela, zgodnie z postanowieniami regulaminu nie może być uchylona ani zmieniona decyzją administracyjną.

Egzaminy semestralne

§ 7. 1. Nauczyciel na początku semestru informuje słuchaczy o wymaganiach edukacyjnych wynikających z realizowanego przez siebie programu poprzez:

- a) określenie zakresu wiedzy do opanowania

- przez słuchaczy w danym semestrze,
- b) podanie źródeł wiedzy (podręczniki, zbiory, atlasy, słowniki, poradniki, zeszyty),
 - c) zapoznanie z obowiązującymi formami sprawdzania wiedzy,
 - d) określenie tematyki prac kontrolnych i podanie ich terminów,
 - e) zapoznanie z kryteriami oceniania z przedmiotu.
2. W szkole obowiązują następujące formy sprawdzania wiedzy:
- a) pisemne prace kontrolne,
 - b) ćwiczenia,
 - c) egzaminy w formie ustnej i pisemnej.
3. Podstawą oceniania i klasyfikowania słuchaczy są egzaminy semestralne.
4. Egzaminy semestralne przeprowadza się z obowiązkowych przedmiotów objętych szkolnym planem nauczania na dany semestr.
5. Słuchacz zostaje dopuszczony do sesji egzaminacyjnej, jeżeli uczestniczył w co najmniej połowie obowiązkowych konsultacji oraz wykonał i uzyskał co najmniej oceny dopuszczające z przewidzianych szkolnym planem nauczania ćwiczeń i prac kontrolnych.
6. W przypadku, gdy słuchacz otrzymał ocenę niedostateczną z pracy kontrolnej, obowiązany jest wykonać, w terminie określonym przez nauczyciela, drugą pracę kontrolną.
7. Do egzaminu semestralnego z obowiązkowych przedmiotów nauczania w danym semestrze może być dopuszczony również słuchacz, który nie mógł uczęszczać z przyczyn usprawiedliwionych na obowiązkowe konsultacje, pod warunkiem że wykonał i uzyskał oceny co najmniej dopuszczające z obowiązkowych ćwiczeń i prac kontrolnych.
8. Słuchacz, który z usprawiedliwionych przyczyn nie mógł przystąpić do egzaminów semestralnych, składa te egzaminy w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez dyrektora zespołu.
9. Terminy dodatkowe powinny być wyznaczone po zakończeniu semestru jesienno, najpóźniej do końca lutego lub po zakończeniu semestru wiosennego odpowiednio do 15 września.
10. Słuchacza obowiązują w każdym semestrze egzaminy semestralne pisemne z języka polskiego, języka obcego i matematyki oraz egzaminy ustne ze wszystkich obowiązkowych przedmiotów przewidzianych w planie nauczania.
11. Egzaminy semestralne pisemne i ustne przeprowadzają nauczyciele określonych przed-

miotów, uczący w danym semestrze.

12. Po zakończeniu sesji egzaminacyjnej Rada Pedagogiczna dokonuje klasyfikacji i promocji słuchaczy na semestr programowo wyższy, a w przypadku semestru programowo najwyższego, podejmuje decyzję o ukończeniu szkoły przez słuchacza.

13. Słuchacz szkoły dla dorosłych może zdawać egzamin poprawkowy w przypadku uzyskania klasyfikacyjnej oceny niedostatecznej z jednych obowiązkowych zajęć edukacyjnych.

14. Egzaminy poprawkowe mogą być przeprowadzane w każdym semestrze.

15. Egzamin poprawkowy przeprowadza nauczyciel danego przedmiotu po zakończeniu semestru jesienno w terminie do końca lutego lub po zakończeniu semestru wiosennego w terminie do 15 września.

16. Słuchacz składa egzamin poprawkowy w formie pisemnej i ustnej z języka polskiego, języka obcego i matematyki. Z pozostałych przedmiotów obowiązuje egzamin ustny.

17. Tematy semestralnego egzaminu pisemnego lub ustnego opracowuje nauczyciel uczący danego przedmiotu na podstawie materiału nauczania obowiązującego w danym semestrze i przedkłada je dyrektorowi zespołu do zatwierdzenia najpóźniej miesiąc przed egzaminem semestralnym lub egzaminem poprawkowym.

18. Słuchacz, który z ważnych przyczyn losowych nie przystąpił do egzaminu poprawkowego w wyznaczonym terminie, może przystąpić do niego w dodatkowym terminie określonym przez dyrektora zespołu.

19. Ustalona ocena w wyniku egzaminu poprawkowego jest ostateczna.

20. Egzaminy semestralne powinny odbywać się w terminach ustalonych według następujących zasad:

- a) termin egzaminów semestralnych powinien być podany do wiadomości słuchacza przez dyrektora zespołu co najmniej na dwa tygodnie przed egzaminem,
- b) terminy egzaminów semestralnych planuje Rada Pedagogiczna ZST tak, aby mogły one odbywać się w ciągu ostatnich 2-3 tygodni każdego semestru,
- c) na każdy z pisemnych egzaminów semestralnych przeznaczają się dwie godziny lekcyjne (po 45 minut),
- d) w ciągu jednego dnia słuchacz może zdawać egzaminy pisemne lub ustne najwyżej z dwóch przedmiotów.

21. Wszystkie egzaminacyjne prace pisemne wykonuje słuchacz na arkuszach papieru opatrzonych podłużną pieczęcią szkoły.

22. Na egzaminie semestralnym słuchacz może korzystać z tablic matematycznych, kalkulatorów, słowników języków obcych oraz innych pomocy ustalonych przez egzaminatora.

23. Słuchacz, który zakończył pracę, oddaje ją egzaminatorowi i opuszcza salę.

24. Egzamin ustny składa się z trzech pytań problemowych lub zadań do rozwiązania zawartych w zestawie egzaminacyjnym, który słuchacz otrzymuje w drodze losowania.

25. Zamiana wylosowanej karty jest niedozwolona.

26. Słuchaczowi przysługuje 15 minut na przygotowanie się do odpowiedzi i 20 minut na jej udzielenie.

27. Liczba zestawów egzaminacyjnych powinna być większa niż liczba zdających (o 2 więcej).

28. Egzaminator wpisuje oceny egzaminacyjne do protokołu egzaminacyjnego, arkusza ocen, indeksu słuchacza i dziennika lekcyjnego.

29. Ocenione egzaminacyjne prace pisemne przechowywane są w archiwum szkoły.

30. Kontrolę nad prawidłowością przeprowadzania egzaminów semestralnych lub końcowych pisemnych i ustnych sprawuje dyrektor zespołu.

31. W przypadku zajęć realizowanych w formie stacjonarnej (wieczorowej) można odstąpić od egzaminów semestralnych. Ocenę semestralną wystawia się wówczas na podstawie ocen częściowych stosując średnią ważoną dla poszczególnych przedmiotów.

Semestralne klasyfikowanie słuchaczy

§ 8. 1. Słuchacz jest klasyfikowany, jeżeli został oceniony ze wszystkich obowiązkowych przedmiotów nauczania.

2. Słuchacz może być nie klasyfikowany z jednego, kilku lub wszystkich obowiązkowych zajęć edukacyjnych, jeżeli brak jest podstawy do ustalenia oceny semestralnej z powodu nieobecności słuchacza na obowiązkowych zajęciach edukacyjnych przekraczającej połowę czasu przeznaczonego na te zajęcia w szkolnym planie nauczania.

3. Rada Pedagogiczna na prośbę słuchacza nie klasyfikowanego z przyczyn usprawiedliwionych wyznacza termin egzaminu klasyfikacyjnego, a z przyczyn nieusprawiedliwionych może wyrazić zgodę na egzamin klasyfikacyjny. Terminy egzaminu klasyfikacyjnego stosuje się odpowiednio jak egzaminu poprawkowego.

4. Termin egzaminu klasyfikacyjnego powinien być ustalony w porozumieniu ze słuchaczem.

5. Z przeprowadzonych egzaminów klasyfikacyjnych sporządza się protokół, który stanowi załącznik do arkusza ocen słuchacza. Protokół zawiera odpowiednio: imię i nazwisko nauczyciela przeprowadzającego egzamin klasyfikacyjny, zadania egzaminacyjne, termin i wynik egzaminu oraz ustalony dla słuchacza, stopień z przeprowadzonego egzaminu.

6. Słuchaczowi powtarzającemu semestr przed upływem 3 lat od daty przerwania nauki zalicza się przedmioty nauczania, z których uzyskał poprzednio ocenę semestralną co najmniej dopuszczającą i zwalnia się go z obowiązku uczęszczania na zajęcia z tego przedmiotu.

7. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w pkt 6, w dokumentacji przebiegu nauczania wpisuje się „zwolniony z obowiązku uczęszczania na zajęcia”, ze wskazaniem podstawy prawnej zwolnienia.

8. Zwolnienie jest równoważne z otrzymaniem przez słuchacza oceny semestralnej z danego przedmiotu, zgodnej z oceną poprzednio uzyskaną.

Baza szkoły

§ 9. 1. Do realizacji zadań statutowych szkoła posiada następujące pomieszczenia:

- 1) pomieszczenia do nauki z niezbędnym wyposażeniem;
- 2) bibliotekę i czytelnię;
- 3) pomieszczenia administracyjno - gospodarcze i ogólnego użytku.

Biblioteka

§ 10. 1. W zespole funkcjonuje biblioteka szkolna.

2. Biblioteka szkolna jest pracownią służącą realizacji: potrzeb i zainteresowań słuchaczy, zadań edukacyjnych i doskonalenia warsztatu pracy nauczycieli.

3. Z biblioteki mogą korzystać słuchacze, nauczyciele oraz inni pracownicy szkoły.

4. Główne zadania biblioteki to:

- 1) udostępnianie księgozbioru, na zasadzie wypożyczeń słuchaczom, nauczycielom i innym pracownikom szkoły;
- 2) udostępnianie księgozbioru podręcznego wyżej wymienionym do wykorzystania w czytelnicy;
- 3) prowadzenie zajęć z edukacji czytelniczej, informacyjnej i medialnej;
- 4) gromadzenie i opracowywanie księgozbioru.

5. Biblioteka współpracuje z biblioteką publiczną i pedagogiczną.

6. Szczegółowe zasady organizacji biblioteki, gromadzenia zbiorów, ich porządkowania oraz udostępniania określają odrębne przepisy.

7. Nauczyciel bibliotekarz jest odpowiedzialny za dobór księgozbioru, jego zabezpieczenia i utrzymanie w należyтым stanie, a ponadto:

- a) programuje i nadzoruje realizację edukacji czytelniczej i medialnej,
- b) czuwa nad terminami prenumeraty czasopism metodycznych dla nauczycieli i czasopism dla słuchaczy oraz udostępnia je zainteresowanym,
- c) organizuje zajęcia propagujące czytelniczo, prowadzi stałą gablotę z wystawą nowości,
- d) dokonuje wstępnej selekcji zbiorów, którą przeprowadza komisja powołana przez dyrektora zespołu.

Nauczyciele i pracownicy szkoły

§ 11. 1. Zakres zadań nauczycieli obejmuje:

- 1) odpowiedzialność za życie, zdrowie i bezpieczeństwo słuchaczy w trakcie zajęć;
- 2) prawidłowy przebieg procesu dydaktycznego;
- 3) dbałość o pomoce dydaktyczno - wychowawcze i sprzęt zespołu;
- 4) bezstronność i obiektywizm w ocenie uczniów oraz sprawiedliwe traktowanie wszystkich słuchaczy;
- 5) gromadzenie dokumentacji o jakości i wynikach swojej pracy przez okres 3 lat;
- 6) doskonalenie umiejętności dydaktycznych i podnoszenie poziomu wiedzy merytorycznej.

2. Nauczyciel zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) realizowania zajęć dydaktycznych zgodnie z zatwierdzonym przez dyrektora zespołu wynikowym planem nauczania do danej klasy, który musi być zgodny z obowiązującymi programami nauczania;
- 2) bieżącego wypełniania dziennika i arkusza ocen;
- 3) systematycznego, jawnego i obiektywnego oceniania wiedzy i umiejętności słuchaczy, zgodnie z obowiązującym regulaminem oceniania, klasyfikowania i promowania;
- 4) uczestniczenia w posiedzeniach Rady Pedagogicznej i realizowania jej uchwał;
- 5) zapoznania słuchacza z planem wynikowym

i wymaganiami edukacyjnymi do końca września każdego roku szkolnego.

3. Nauczyciele prowadzący zajęcia w danym semestrze tworzą zespół, którego zadaniem jest w szczególności ustalenie dla danego oddziału zestawu programów nauczania z zakresu kształcenia ogólnego.

4. Dyrektor może tworzyć zespoły wychowawcze, zespoły przedmiotowe lub inne zespoły problemowo - zadaniowe. Pracą zespołu kieruje przewodniczący powoływany przez dyrektora, na wniosek zespołu.

§ 12. 1. Oddziałem opiekuje się nauczyciel - wychowawca.

2. Dla zapewnienia ciągłości i skuteczności pracy wychowawczej wskazane jest, aby nauczyciel wychowawca opiekował się danym oddziałem w ciągu całego etapu edukacyjnego.

3. Formy spełniania zadań przez nauczyciela wychowawcę są dostosowane do wieku uczniów, ich potrzeb oraz warunków środowiskowych szkoły.

Prawa i obowiązki słuchacza szkoły

§ 13. 1. Słuchacz ma prawo do:

- 1) uzyskania informacji na początku roku szkolnego na temat programu nauczania i wymagań edukacyjnych z poszczególnych przedmiotów;
- 2) wyrażania opinii i wątpliwości dotyczących treści nauczania oraz uzyskiwania na nie wyjaśnień i odpowiedzi;
- 3) przedstawiania opiekuna semestru, dyrektorowi i innym nauczycielom swoich problemów oraz uzyskiwania od nich pomocy, odpowiedzi, wyjaśnień;
- 4) jawnego wyrażania opinii dotyczących życia szkoły, nie może to jednak uwłaczać godności osobistej innych osób;
- 5) oceny z poszczególnych przedmiotów przyznawanej są wyłącznie za wiadomości i sprawności w sposób jawny.

2. Słuchacz ma prawo odwołania się od wszelkich procedur, jego dotyczących w terminie 7 dni do dyrektora zespołu.

§ 14. 1. Słuchacz ma obowiązek:

- 1) godnego, kulturalnego zachowania się w szkole i poza nią, dbania o piękno języka polskiego;
- 2) systematycznego przygotowywania się do zajęć, uczestniczenia w obowiązkowych i wybranych przez siebie zajęciach;
- 3) bezwzględnego podporządkowania się zale-

- ceniom dyrektora, Rady Pedagogicznej, nauczycieli oraz ustaleniom Rady Samorządu Słuchaczy;
- 4) przestrzegania zasad współżycia społecznego, a w szczególności:
 - a) okazywania szacunku innym osobom,
 - b) przeciwstawiania się przejawom brutalności i wulgarności,
 - c) szanowania godności osobistej, poglądów i przekonań innych ludzi,
 - d) dbania o bezpieczeństwo i zdrowie własne i innych;
 - 5) troszczenia się o mienie szkoły i jego estetyczny wygląd, utrzymywania porządku na korytarzach i w pomieszczeniach, nie niszczenia ścian, elewacji budynku i sprzętu, za zniszczone mienie słuchacz ponosi odpowiedzialność materialną;
 - 6) punktualnego przybywania na lekcje i inne zajęcia;
 - 7) przestrzegania postanowień statutu.

Nagrody i kary

§ 15. 1. Słuchacza nagradza się za:

- a) rzetelną naukę i pracę społeczną,
- b) wzorową frekwencję,
- c) wybitne osiągnięcia.

2. Rodzaje nagród. Słuchacze, którzy osiągnęli najwyższą średnią ocen w całym cyklu nauki w szkole, na jej zakończenie otrzymują nagrodę rzeczową. Do nagrody tej typowana jest jedna

osoba z danego semestru.

3. Słuchacza karze się za nieprzestrzeganie postanowień statutu.

4. Skreśla się słuchacza z listy za:

- a) niszczenie mienia szkolnego,
- b) spożywanie alkoholu na terenie szkoły,
- c) palenie papierosów w miejscach niedozwolonych,
- d) zachowanie zagrażające zdrowiu i życiu innych osób na terenie szkoły,
- e) używanie narkotyków na terenie szkoły,
- f) przebywanie na terenie szkoły będąc pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
- g) kradzież mienia,
- h) dużą liczbę godzin nieusprawiedliwionych,
- i) rażące nieprzestrzeganie obowiązków słuchacza określonych statutem.

5. Decyzje w sprawie nagród i kar podejmują: dyrektor zespołu w porozumieniu z Radą Słuchaczy i Radą Pedagogiczną ZST.

Postanowienia końcowe

§ 16. 1. Szkoła używa pieczęci urzędowej, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 17. 1. Szkoła prowadzi i przechowuje dokumentację, zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Zasady gospodarki finansowej szkoły określają odrębne przepisy.

=====

1323

UCHWAŁA NR XXI/176/08 RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 8 lipca 2008r.

w sprawie utworzenia ogólnokształcącego liceum dla dorosłych w Zespole Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 2 pkt 1, 5c ust. 1, art. 58 ust. 1, art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) oraz porozumienia z dnia 15 marca 2002r. ze Starostą Powiatu Mię-

dzyrzeckiego uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się z dniem 1 września 2008r. trzyletnie liceum ogólnokształcące pod nazwą – Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Zespole Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie.

2. Siedziba Liceum mieści się w Skwierzynie

przy ul. 2 Lutego 23.

§ 2. Nadaje się statut Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych przy Zespole Szkół Technicznych w Skwierzynie stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Liceum włącza się do Zespołu Szkół Technicznych w Skwierzynie przy ul. 2 Lutego 23.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skwierzynie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Kretkiewicz

**Załącznik
do uchwały Nr XXI/176/08
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 8 lipca 2008r.**

**Statut Publicznego Liceum Ogólnokształcącego
dla Dorosłych w Zespole Szkół Technicznych
im. Stanisława Lema w Skwierzynie**

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Skwierzynie funkcjonuje w ramach Zespołu Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie zwanego dalej ZST.

2. Szkoła działa na podstawie niniejszego statutu oraz ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty i innych przepisów wykonawczych, a także uchwały Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XXI/176/08 z dnia 8 lipca 2008r. w sprawie założenia Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie.

3. Organem prowadzącym szkołę jest Gmina Skwierzyna.

4. Organem sprawującym nadzór pedagogiczny nad szkołą jest Lubuski Kurator Oświaty.

5. Pełna nazwa szkoły brzmi: Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Zespole Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie.

6. Siedziba szkoły mieści się w Skwierzynie przy ul. 2-go Lutego 23.

7. Szkoła używa pieczęci i pieczęci urzędowych zgodnie z odrębnymi przepisami.

Cele i zadania szkoły

§ 2. 1. Szkoła realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty, a w szczególności:

1) umożliwia zdobycie wiedzy i umiejętności niezbędnych do uzyskania świadectwa ukończenia szkoły;

2) umożliwia absolwentom dokonanie świadomego wyboru dalszego kierunku kształcenia;

3) kształtuje środowisko wychowawcze sprzyjające realizowaniu celów i zasad, stosownie do warunków szkoły i wieku słuchaczy;

4) umożliwia rozwijanie zainteresowań słuchaczy, realizowanie indywidualnych programów nauczania;

5) udziela pomocy materialnej uczniom w miarę posiadanych środków finansowych.

2. Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Skwierzynie jest szkołą o trzyletnim cyklu nauczania na podbudowie gimnazjum lub ośmioletniej szkoły podstawowej.

Organy szkoły i ich kompetencje

§ 3. 1. Organami szkoły są:

- a) Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych im. Stanisława Lema w Skwierzynie zwany dalej dyrektorem zespołu,
- b) Rada Pedagogiczna szkoły, która wchodzi w skład Rady Pedagogicznej ZST,
- c) Samorząd Słuchaczy.

2. Do kompetencji dyrektora zespołu należy w szczególności:

- a) kierowanie działalnością dydaktyczno - wychowawczą szkoły oraz reprezentowanie jej na zewnątrz,
- b) sprawowanie nadzoru pedagogicznego nad działalnością nauczycieli,
- c) realizowanie uchwał Rady Pedagogicznej i innych organów szkoły podjętych w ramach ich kompetencji,
- d) wstrzymywanie wykonania uchwał Rady Pedagogicznej niezgodnych z obowiązującymi przepisami,
- e) dysponowanie środkami określonymi w planie finansowym szkoły i ponoszenie odpowiedzialności za ich prawidłowe wykorzystanie,
- f) przyjmowanie słuchaczy, zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu oraz zarządzeniem Lubuskiego Kuratora Oświaty,
- g) sprawowanie opieki nad słuchaczami oraz stwarzanie im warunków harmonijnego rozwoju psychofizycznego,
- h) organizowanie administracyjnej i gospodarczej obsługi szkoły,
- i) opracowywanie dokumentów programowo - organizacyjnych szkoły,

- j) w drodze decyzji, skreślanie słuchaczy z listy słuchaczy – skreślenie następuje na podstawie uchwały Rady Pedagogicznej ZST, po zasięgnięciu opinii Samorządu Słuchaczy.

5. Dyrektor zespołu jest kierownikiem zakładu pracy dla zatrudnionych w szkole nauczycieli i innych pracowników. W szczególności decyduje w sprawach:

- a) zatrudniania i zwalniania nauczycieli oraz innych pracowników szkoły,
- b) przyznawania nagród oraz wymierzania kar porządkowych nauczycielom i innym pracownikom szkoły,
- c) występowania z wnioskiem w sprawach odznaczeń, nagród i innych wyróżnień dla nauczycieli i pozostałych pracowników, po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej,
- d) tworzenia zespołów problemowo - zadaniowych, zespołów wychowawczych i przedmiotowych.

6. W szkole działa Rada Pedagogiczna w skład, której wchodzi wszyscy nauczyciele zatrudnieni w szkole.

7. Posiedzeniom Rady Pedagogicznej przewodniczy dyrektor zespołu.

8. Szczegółowe zasady pracy Rady Pedagogicznej określa przyjęty przez nią regulamin rady.

9. Do kompetencji Rady Pedagogicznej należy:

- a) uchwalanie statutu szkoły i jego zmian,
- b) zatwierdzanie planów pracy szkoły,
- c) podejmowanie uchwał w sprawie wyników klasyfikacji i promocji słuchaczy,
- d) podejmowanie uchwał w sprawie innowacji i eksperymentów pedagogicznych wprowadzanych w szkole,
- e) ustalanie organizacji doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- f) podejmowanie uchwał dotyczących skreślenia słuchacza z listy słuchaczy.

10. Rada Pedagogiczna opiniuje:

- a) organizację pracy szkoły, w tym rozkład zajęć w ramach zjazdów,
- b) wnioski dyrektora zespołu o przyznanie nauczycielom odznaczeń, nagród i innych wyróżnień,
- c) propozycje dyrektora zespołu w sprawach przydziału nauczycielom zajęć i prac stałych oraz dodatkowych,
- d) projekt planu finansowego szkoły.

11. Przewodniczącym Rady Pedagogicznej szkoły jest dyrektor zespołu.

12. Zebrania plenarne Rady Pedagogicznej są organizowane przed rozpoczęciem roku szkolnego, w każdym semestrze w związku z zatwierdzeniem wyników klasyfikowania i promowania uczniów, po zakończeniu rocznych zajęć szkolnych oraz w miarę bieżących potrzeb. Zebrania mogą być organizowane na wniosek organu sprawującego nadzór pedagogiczny, z inicjatywy przewodniczącego, organu prowadzącego szkołę albo co najmniej 1/3 członków Rady Pedagogicznej szkoły.

13. Przewodniczący prowadzi i przygotowuje zebrania Rady Pedagogicznej oraz jest odpowiedzialny za zawiadomienie wszystkich jej członków o terminie i porządku zebrania zgodnie z regulaminem rady.

14. Dyrektor zespołu przedstawia Radzie Pedagogicznej szkoły, nie rzadziej niż dwa razy w roku szkolnym, ogólne wnioski wynikające ze sprawowanego nadzoru pedagogicznego oraz informacje o działalności szkoły.

15. W szkole działa Samorząd Słuchaczy, który tworzą wszyscy słuchacze szkoły.

16. Samorząd Słuchaczy może przedstawiać innym organom szkoły wnioski i opinie we wszystkich sprawach szkoły, w szczególności dotyczących respektowania praw słuchacza.

17. Szczegółowe zasady działalności samorządowej określa regulamin Samorządu Słuchaczy, uchwalany przez ogół słuchaczy w głosowaniu równym, tajnym i powszechnym. Organy samorządu są jedynymi reprezentantami ogółu uczniów.

18. Regulamin samorządu nie może być sprzeczny ze statutem szkoły.

19. Ewentualne spory wynikłe między organami szkoły rozstrzyga dyrektor zespołu, którego decyzja jest ostateczna, zaś między dyrektorem, a organami szkoły, organ sprawujący nadzór pedagogiczny nad szkołą lub organ prowadzący szkołę (w zależności od przedmiotu sporu), których decyzje są ostateczne.

Organizacja pracy szkoły

§ 4. 1. Zajęcia edukacyjne w liceum organizowane są w semestrach i mogą być realizowane w zespołach międzysemestralnych.

2. Nauczanie języków obcych może być organizowane w zespołach międzysemestralnych, z uwzględnieniem poziomu umiejętności językowych słuchaczy.

3. Podstawową formą pracy szkoły prowadzonej w formie zaocznej są konsultacje dydaktyczne – wychowawcze prowadzone w systemie klasowo – lekcyjnym.

4. Zajęcia ze słuchaczami semestrów kształcących w formie stacjonarnej (wieczorowej) odbywają się przez trzy lub cztery dni w tygodniu.

5. Zajęcia ze słuchaczami semestrów kształcących w formie zaocznej odbywają się jako konsultacje zbiorowe dla słuchaczy, we wszystkich semestrach co dwa tygodnie przez dwa dni (sobota, niedziela).

6. Dopuszcza się możliwość organizowania konsultacji indywidualnych w wymiarze 20% ogólnej liczby godzin zajęć w danym semestrze w pozostałe dni tygodnia.

7. Organizuje się dwie konferencje instruktorskie w czasie jednego semestru: pierwszą - wprowadzającą do pracy w semestrze, drugą - przedegzaminacyjną.

8. W szkole mogą być organizowane dodatkowe zajęcia uwzględniające potrzeby edukacyjne słuchaczy.

9. Szczegółową organizację nauczania w danym roku szkolnym określa arkusz organizacji szkoły opracowany przez dyrektora zespołu, z uwzględnieniem szkolnego planu nauczania, o którym mowa w przepisach w sprawie ramowych planów nauczania.

10. W arkuszu organizacji szkoły zamieszczone będą w szczególności: liczbę pracowników szkoły, liczbę godzin zajęć edukacyjnych finansowanych ze środków przydzielonych przez organ prowadzący szkołę oraz liczbę godzin zajęć prowadzonych przez poszczególnych nauczycieli.

Przyjmowanie słuchaczy do szkoły

§ 5. 1. O przyjęcie do szkoły mogą ubiegać się kandydaci, którzy ukończyli, co najmniej 18 lat w roku szkolnym, w którym podejmują naukę oraz posiadają świadectwo ukończenia gimnazjum lub ośmioletniej szkoły podstawowej.

2. Podstawą przyjęcia na semestr programowo wyższy wszystkich typów szkół jest świadectwo szkolne, odpis arkusza ocen lub wpis w indeksie potwierdzający ukończenie semestru programowo niższego.

3. Na semestr programowo wyższy przyjmuje się także osoby, które zdały egzaminy eksternistyczne z obowiązkowych zajęć edukacyjnych, stanowiących podbudowę semestru programowo wyższego, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. W uzasadnionych przypadkach na semestr programowo wyższy, za zgodą dyrektora zespołu, może zostać przyjęty słuchacz, który nie przystąpił do egzaminu eksternistycznego z jednego lub dwóch obowiązkowych zajęć edukacyjnych, o których mowa w ust. 3.

5. Słuchacz jest obowiązany do zdania egza-

minów klasyfikacyjnych z obowiązkowych zajęć edukacyjnych, o których mowa w ust. 4, przeprowadzanych na warunkach określonych w odrębnych przepisach, w terminie ustalonym przez dyrektora zespołu.

Zasady wewnątrzszkolnego oceniania

§ 6. 1. Poziom opanowania przez słuchacza wiedzy i umiejętności wyrażają oceny, którymi są stopnie szkolne.

2. Ocena semestralna ustalana jest w skali stopni szkolnych:

- a) niedostateczny – 1,
- b) dopuszczający – 2,
- c) dostateczny – 3,
- d) dobry – 4,
- e) bardzo dobry – 5,
- f) celujący – 6.

3. Wpisując oceny semestralne w dokumentacji przebiegu nauczania można stosować następujące skróty:

- a) ndst. – 1,
- b) dop. – 2,
- c) dst. – 3,
- d) db. – 4,
- e) bdb. – 5,
- f) cel. – 6.

4. Oceny wyrażone w stopniach dzielą się na:

- a) częściowe uzyskane w ciągu semestru z różnych form aktywności słuchacza,
- b) określające poziom wiedzy i umiejętności ze zrealizowanej części programu nauczania,
- c) semestralne, określające ogólny poziom wiadomości i umiejętności słuchacza.

5. Ustala się następujące ogólne kryteria stopni:

- a) stopień celujący otrzymuje słuchacz, który:
 - posiada wiedzę i umiejętności, które pozwalają na samodzielne rozwiązywanie problemów wykraczających za program nauczania przedmiotu w danym semestrze,
 - samodzielnie i twórczo rozwija własne uzdolnienia,
 - biegle posługuje się zdobytymi wiadomościami w rozwiązywaniu problemów z programu nauczania danego seme-

- stru,
- proponuje rozwiązania nietypowe oraz rozwiązuje zadania wykraczające poza program nauczania danego semestru,
- b) stopień bardzo dobry otrzymuje słuchacz, który:
- opanował pełny zakres wiedzy określony programem nauczania przedmiotu w danym semestrze,
 - sprawnie posługuje się zdobytymi wiadomościami,
 - potrafi zastosować posiadaną wiedzę do rozwiązywania zadań i problemów w nowych sytuacjach,
- c) stopień dobry otrzymuje słuchacz, który:
- nie opanował w pełni wiadomości określonych programem nauczania w danym semestrze, ale opanował je na poziomie przekraczającym wymagania zawarte w podstawach programowych,
 - poprawnie stosuje zdobyte wiadomości,
 - rozwiązuje, samodzielnie typowe zadania,
- d) stopień dostateczny otrzymuje słuchacz, który:
- opanował wiadomości na poziomie nieprzekraczającym wymagań zawartych w podstawach programowych,
 - rozwiązuje zadania typowe o niewielkim stopniu trudności,
- e) stopień dopuszczający otrzymuje słuchacz, który:
- ma braki w opanowaniu podstaw programowych, ale braki nie przekraczają możliwości uzyskania przez słuchacza podstawowej wiedzy z danego przedmiotu w ciągu dalszej nauki,
 - rozwiązuje zadania typowe o niewielkim stopniu trudności,
- f) stopień niedostateczny otrzymuje słuchacz, który:
- nie opanował wiadomości określonych w podstawach programowych przedmiotu nauczania w danym semestrze i braki te uniemożliwiają dalsze zdobywanie wiedzy z tego przedmiotu,
 - nie jest w stanie rozwiązać zadań o niewielkim (elementarnym) stopniu trudności.

6. Ocenę wiedzy słuchacza w zakresie danego

przedmiotu nauczania ustala nauczyciel tego przedmiotu w sposób zgodny z określonymi kryteriami.

7. Wszystkie oceny słuchacza są ocenami jawnymi.

8. Ocena ustalona przez nauczyciela, zgodnie z postanowieniami regulaminu nie może być uchylona ani zmieniona decyzją administracyjną.

Egzaminy semestralne

§ 7. 1. Nauczyciel na początku semestru informuje słuchaczy o wymaganiach edukacyjnych wynikających z realizowanego przez siebie programu poprzez:

- a) określenie zakresu wiedzy do opanowania przez słuchaczy w danym semestrze,
- b) podanie źródeł wiedzy (podręczniki, zbiory, atlasy, słowniki, poradniki, zeszyty),
- c) zapoznanie z obowiązującymi formami sprawdzania wiedzy,
- d) określenie tematyki prac kontrolnych i podanie ich terminów,
- e) zapoznanie z kryteriami oceniania z przedmiotu.

2. W szkole obowiązują następujące formy sprawdzania wiedzy:

- a) pisemne prace kontrolne,
- b) ćwiczenia,
- c) egzaminy w formie ustnej i pisemnej.

3. Podstawą oceniania i klasyfikowania słuchaczy są egzaminy semestralne.

4. Egzaminy semestralne przeprowadza się z obowiązkowych przedmiotów objętych szkolnym planem nauczania na dany semestr.

5. Słuchacz zostaje dopuszczony do sesji egzaminacyjnej, jeżeli uczestniczył w co najmniej połowie obowiązkowych konsultacji oraz wykonał i uzyskał co najmniej oceny dopuszczające z przewidzianych szkolnym planem nauczania ćwiczeń i prac kontrolnych.

6. W przypadku, gdy słuchacz otrzymał ocenę niedostateczną z pracy kontrolnej, obowiązany jest wykonać, w terminie określonym przez nauczyciela, drugą pracę kontrolną.

7. Do egzaminu semestralnego z obowiązkowych przedmiotów nauczania w danym semestrze może być dopuszczony również słuchacz, który nie mógł uczęszczać z przyczyn usprawiedliwionych na obowiązkowe konsultacje, pod warunkiem że wykonał i uzyskał oceny co najmniej dopuszczające z obowiązkowych ćwiczeń i prac kontrolnych.

8. Słuchacz, który z usprawiedliwionych przy-

czyn nie mógł przystąpić do egzaminów semestralnych, składa te egzaminy w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez dyrektora zespołu.

9. Terminy dodatkowe powinny być wyznaczone po zakończeniu semestru jesiennego, najpóźniej do końca lutego lub po zakończeniu semestru wiosennego odpowiednio do 15 września.

10. Słuchacza obowiązują w każdym semestrze egzaminy semestralne pisemne z języka polskiego, języka obcego i matematyki oraz egzaminy ustne ze wszystkich obowiązkowych przedmiotów przewidzianych w planie nauczania.

11. Egzaminy semestralne pisemne i ustne przeprowadzają nauczyciele określonych przedmiotów, uczący w danym semestrze.

12. Po zakończeniu sesji egzaminacyjnej Rada Pedagogiczna dokonuje klasyfikacji i promocji słuchaczy na semestr programowo wyższy, a w przypadku semestru programowo najwyższego, podejmuje decyzję o ukończeniu szkoły przez słuchacza.

13. Słuchacz szkoły dla dorosłych może zdać egzamin poprawkowy w przypadku uzyskania klasyfikacyjnej oceny niedostatecznej z jednych obowiązkowych zajęć edukacyjnych.

14. Egzaminy poprawkowe mogą być przeprowadzane w każdym semestrze.

15. Egzamin poprawkowy przeprowadza nauczyciel danego przedmiotu po zakończeniu semestru jesiennego w terminie do końca lutego lub po zakończeniu semestru wiosennego w terminie do 15 września.

16. Słuchacz składa egzamin poprawkowy w formie pisemnej i ustnej z języka polskiego, języka obcego i matematyki. Z pozostałych przedmiotów obowiązuje egzamin ustny.

17. Tematy semestralnego egzaminu pisemnego lub ustnego opracowuje nauczyciel uczący danego przedmiotu na podstawie materiału nauczania obowiązującego w danym semestrze i przedkłada je dyrektorowi zespołu do zatwierdzenia najpóźniej miesiąc przed egzaminem semestralnym lub egzaminem poprawkowym.

18. Słuchacz, który z ważnych przyczyn losowych nie przystąpił do egzaminu poprawkowego w wyznaczonym terminie, może przystąpić do niego w dodatkowym terminie określonym przez dyrektora zespołu.

19. Ustalona ocena w wyniku egzaminu poprawkowego jest ostateczna.

20. Egzaminy semestralne powinny odbywać się w terminach ustalonych według następujących zasad:

a) termin egzaminów semestralnych powi-

nien być podany do wiadomości słuchacza przez dyrektora zespołu co najmniej na dwa tygodnie przed egzaminem,

b) terminy egzaminów semestralnych planuje Rada Pedagogiczna ZST tak, aby mogły one odbywać się w ciągu ostatnich 2-3 tygodni każdego semestru,

c) na każdy z pisemnych egzaminów semestralnych przeznaczają się dwie godziny lekcyjne (po 45 minut),

d) w ciągu jednego dnia słuchacz może zdać egzaminy pisemne lub ustne najwyżej z dwóch przedmiotów.

21. Wszystkie egzaminacyjne prace pisemne wykonuje słuchacz na arkuszach papieru opatrzonych podłużną pieczęcią szkoły.

22. Na egzaminie semestralnym słuchacz może korzystać z tablic matematycznych, kalkulatorów, słowników języków obcych oraz innych pomocy ustalonych przez egzaminatora.

23. Słuchacz, który zakończył pracę, oddaje ją egzaminatorowi i opuszcza salę.

24. Egzamin ustny składa się z trzech pytań problemowych lub zadań do rozwiązania zawartych w zestawie egzaminacyjnym, który słuchacz otrzymuje w drodze losowania.

25. Zamiana wylosowanej karty jest niedozwolona.

26. Słuchaczowi przysługuje 15 minut na przygotowanie się do odpowiedzi i 20 minut na jej udzielenie.

27. Liczba zestawów egzaminacyjnych powinna być większa niż liczba zdających (o 2 więcej).

28. Egzaminator wpisuje oceny egzaminacyjne do protokołu egzaminacyjnego, arkusza ocen, indeksu słuchacza i dziennika lekcyjnego.

29. Ocenione egzaminacyjne prace pisemne przechowywane są w archiwum szkoły.

30. Kontrolę nad prawidłowością przeprowadzania egzaminów semestralnych lub końcowych pisemnych i ustnych sprawuje dyrektor zespołu.

31. W przypadku zajęć realizowanych w formie stacjonarnej (wieczorowej) można odstąpić od egzaminów semestralnych. Ocenę semestralną wystawia się wówczas na podstawie ocen częściowych stosując średnią ważoną dla poszczególnych przedmiotów.

Semestralne klasyfikowanie słuchaczy

§ 8. 1. Słuchacz jest klasyfikowany, jeżeli został oceniony ze wszystkich obowiązkowych przedmiotów nauczania.

2. Słuchacz może być nie klasyfikowany z jednego, kilku lub wszystkich obowiązkowych zajęć edukacyjnych, jeżeli brak jest podstawy do ustalenia oceny semestralnej z powodu nieobecności słuchacza na obowiązkowych zajęciach edukacyjnych przekraczającej połowę czasu przeznaczonego na te zajęcia w szkolnym planie nauczania.

3. Rada Pedagogiczna na prośbę słuchacza nie klasyfikowanego z przyczyn usprawiedliwionych wyznacza termin egzaminu klasyfikacyjnego, a z przyczyn nieusprawiedliwionych może wyrazić zgodę na egzamin klasyfikacyjny. Terminy egzaminu klasyfikacyjnego stosuje się odpowiednio jak egzaminu poprawkowego.

4. Termin egzaminu klasyfikacyjnego powinien być ustalony w porozumieniu ze słuchaczem.

5. Z przeprowadzonych egzaminów klasyfikacyjnych sporządza się protokół, który stanowi załącznik do arkusza ocen słuchacza. Protokół zawiera odpowiednio: imię i nazwisko nauczyciela przeprowadzającego egzamin klasyfikacyjny, zadania egzaminacyjne, termin i wynik egzaminu oraz ustalony dla słuchacza, stopień z przeprowadzonego egzaminu.

6. Słuchaczowi powtarzającemu semestr przed upływem 3 lat od daty przerwania nauki zalicza się przedmioty nauczania, z których uzyskał poprzednio ocenę semestralną co najmniej dopuszczającą i zwalnia się go z obowiązku uczęszczania na zajęcia z tego przedmiotu.

7. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w punkcie 6, w dokumentacji przebiegu nauczania wpisuje się „zwolniony z obowiązku uczęszczania na zajęcia”, ze wskazaniem podstawy prawnej zwolnienia.

8. Zwolnienie jest równoważne z otrzymaniem przez słuchacza oceny semestralnej z danego przedmiotu, zgodnej z oceną poprzednio uzyskaną.

Baza szkoły

§ 9. 1. Do realizacji zadań statutowych szkoła posiada następujące pomieszczenia:

- 1) pomieszczenia do nauki z niezbędnym wyposażeniem;
- 2) bibliotekę i czytelnię;
- 3) pomieszczenia administracyjno - gospodarcze i ogólnego użytku.

Biblioteka

§ 10. 1. W zespole funkcjonuje biblioteka szkolna.

2. Biblioteka szkolna jest pracownią służącą realizacji: potrzeb i zainteresowań słuchaczy, zadań edukacyjnych i doskonalenia warsztatu pracy nauczycieli.

3. Z biblioteki mogą korzystać słuchacze, nauczyciele oraz inni pracownicy szkoły.

4. Główne zadania biblioteki to:

- 1) udostępnianie księgozbioru, na zasadzie wypożyczeń słuchaczom, nauczycielom i innym pracownikom szkoły;
- 2) udostępnianie księgozbioru podręcznego wyżej wymienionym do wykorzystania w czytelnicy;
- 3) prowadzenie zajęć z edukacji czytelniczej, informacyjnej i medialnej;
- 4) gromadzenie i opracowywanie księgozbioru.

5. Biblioteka współpracuje z biblioteką publiczną i pedagogiczną.

6. Szczegółowe zasady organizacji biblioteki, gromadzenia zbiorów, ich porządkowania oraz udostępniania określają odrębne przepisy.

7. Nauczyciel bibliotekarz jest odpowiedzialny za dobór księgozbioru, jego zabezpieczenia i utrzymanie w należytym stanie, a ponadto:

- a) programuje i nadzoruje realizację edukacji czytelniczej i medialnej,
- b) czuwa nad terminami prenumeraty czasopism metodycznych dla nauczycieli i czasopism dla słuchaczy oraz udostępnia je zainteresowanym,
- c) organizuje zajęcia propagujące czytelniczo, prowadzi stałą gablotę z wystawą nowości,
- d) dokonuje wstępnej selekcji zbiorów, którą przeprowadza komisja powołana przez dyrektora zespołu.

Nauczyciele i pracownicy szkoły

§ 11. 1. Zakres zadań nauczycieli obejmuje:

- 1) odpowiedzialność za życie, zdrowie i bezpieczeństwo słuchaczy w trakcie zajęć;
- 2) prawidłowy przebieg procesu dydaktycznego;
- 3) dbałość o pomoce dydaktyczno - wychowawcze i sprzęt zespołu;
- 4) bezstronność i obiektywizm w ocenie uczniów oraz sprawiedliwe traktowanie wszystkich słuchaczy;
- 5) gromadzenie dokumentacji o jakości i wynikach swojej pracy przez okres 3 lat;
- 6) doskonalenie umiejętności dydaktycznych i podnoszenie poziomu wiedzy merytorycznej.

2. Nauczyciel zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) realizowania zajęć dydaktycznych, zgodnie z za-

twierdzonym przez dyrektora zespołu wynikowym planem nauczania do danej klasy, który musi być zgodny z obowiązującymi programami nauczania;

- 2) bieżącego wypełniania dziennika i arkusza ocen;
- 3) systematycznego, jawnego i obiektywnego oceniania wiedzy i umiejętności słuchaczy, zgodnie z obowiązującym regulaminem oceniania, klasyfikowania i promowania;
- 4) uczestniczenia w posiedzeniach Rady Pedagogicznej i realizowania jej uchwał;
- 5) zapoznania słuchacza z planem wynikowym i wymaganiami edukacyjnymi do końca września każdego roku szkolnego.

3. Nauczyciele prowadzący zajęcia w danym semestrze tworzą zespół, którego zadaniem jest w szczególności ustalenie dla danego oddziału zestawu programów nauczania z zakresu kształcenia ogólnego.

4. Dyrektor może tworzyć zespoły wychowawcze, zespoły przedmiotowe lub inne zespoły problemowo - zadaniowe. Pracą zespołu kieruje przewodniczący powoływany przez dyrektora, na wniosek zespołu.

§ 12. 1. Oddziałem opiekuje się nauczyciel wychowawca.

2. Dla zapewnienia ciągłości i skuteczności pracy wychowawczej wskazane jest, aby nauczyciel wychowawca opiekował się danym oddziałem w ciągu całego etapu edukacyjnego.

3. Formy spełniania zadań przez nauczyciela wychowawcę są dostosowane do wieku uczniów, ich potrzeb oraz warunków środowiskowych szkoły.

Prawa i obowiązki słuchacza szkoły

§ 13. 1. Słuchacz ma prawo do:

- 1) uzyskania informacji na początku roku szkolnego na temat programu nauczania i wymagań edukacyjnych z poszczególnych przedmiotów;
- 2) wyrażania opinii i wątpliwości dotyczących treści nauczania oraz uzyskiwania na nie wyjaśnień i odpowiedzi;
- 3) przedstawiania opiekuna semestru, dyrektorowi i innym nauczycielom swoich problemów oraz uzyskiwania od nich pomocy, odpowiedzi, wyjaśnień;
- 4) jawnego wyrażania opinii dotyczących życia szkoły, nie może to jednak uwłaczać godności osobistej innych osób;
- 5) oceny z poszczególnych przedmiotów przy-

znawanej są wyłącznie za wiadomości i sprawności w sposób jawny.

2. Słuchacz ma prawo odwołania się od wszelkich procedur, jego dotyczących w terminie 7 dni do dyrektora zespołu.

§ 14. 1. Słuchacz ma obowiązki:

- 1) godnego, kulturalnego zachowania się w szkole i poza nią, dbania o piękno języka polskiego;
- 2) systematycznego przygotowywania się do zajęć, uczestniczenia w obowiązkowych i wybranych przez siebie zajęciach;
- 3) bezwzględnego podporządkowania się zaleceniom dyrektora, Rady Pedagogicznej, nauczycieli oraz ustaleniom Rady Samorządu Słuchaczy;
- 4) przestrzegania zasad współżycia społecznego, a w szczególności:
 - a) okazywania szacunku innym osobom,
 - b) przeciwstawiania się przejawom brutalności i wulgarności,
 - c) szanowania godności osobistej, poglądów i przekonań innych ludzi,
 - d) dbania o bezpieczeństwo i zdrowie własne i innych;
- 5) troszczenia się o mienie szkoły i jego estetyczny wygląd, utrzymywania porządku na korytarzach i w pomieszczeniach, nie niszczenia ścian, elewacji budynku i sprzętu, za zniszczone mienie słuchacz ponosi odpowiedzialność materialną;
- 6) punktualnego przybywania na lekcje i inne zajęcia;
- 7) przestrzegania postanowień statutu.

Nagrody i kary

§ 15. 1. Słuchacza nagradza się za:

- a) rzetelną naukę i pracę społeczną,
- b) wzorową frekwencję,
- c) wybitne osiągnięcia.

2. Rodzaje nagród. Słuchacze, którzy osiągnęli najwyższą średnią ocen w całym cyklu nauki w szkole, na jej zakończenie otrzymują nagrodę rzeczową. Do nagrody tej typowana jest jedna osoba z danego semestru.

3. Słuchacza karze się za nieprzestrzeganie postanowień statutu.

4. Skreśla się słuchacza z listy za:

- a) niszczenie mienia szkolnego,
- b) spożywanie alkoholu na terenie szkoły,

- c) palenie papierosów w miejscach niedozwolonych,
- d) zachowanie zagrażające zdrowiu i życiu innych osób na terenie szkoły,
- e) używanie narkotyków na terenie szkoły,
- f) przebywanie na terenie szkoły będąc pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
- g) kradzież mienia,
- h) dużą liczbę godzin nieusprawiedliwionych,
- i) rażące nieprzestrzeganie obowiązków słuchacza określonych statutem.

5. Decyzje w sprawie nagród i kar podejmują: dyrektor zespołu w porozumieniu z Radą Słuchaczy i Radą Pedagogiczną ZST.

Postanowienia końcowe

§ 16. 1. Szkoła używa pieczęci urzędowej, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 17. 1. Szkoła prowadzi i przechowuje dokumentację, zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Zasady gospodarki finansowej szkoły określają odrębne przepisy.

1324

UCHWAŁA NR 164/5/XVII/08 RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ

z dnia 18 lipca 2008r.

w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała dotyczy zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych:

- a) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata,
- b) na czas nieoznaczony,
- c) jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

2. Przez użyte w uchwale zwroty, rozumie się:

- a) strefa opłaty – wydzielony teren gminy Iłowa, określony w § 2 niniejszej uchwały,
- b) powierzchnia użytkowa gruntu – powierzchnia dzierżawy określona w umowie,
- c) działka ogrodowa – działka lub część działki użytkowana rolniczo o powierzchni do 500m² włącznie, wykorzystywana w szczególności na uprawy ogrodnicze; ogródek przydomowy,

d) działka rolna – grunty użytkowane rolniczo o powierzchni powyżej 500m² do 10000m², położone na obszarze jednej działki lub w kompleksie kilku działek, wykorzystywane w szczególności jako grunt orny lub użytk zielony,

e) użytk rolny – grunt orny lub trwały użytk zielony (pastwisko, łąka) o powierzchni co najmniej 10000m² położony na obszarze jednej działki lub w kompleksie kilku działek.

§ 2. Wydziela się trzy strefy zróżnicowanych opłat minimalnych na terenie gminy:

- a) strefa I – rejon trasy A-18 (autostrada) i pasów przyległych do niej o szerokości 200m,
- b) strefa II – rejon administracyjny miasta Iłowa,
- c) strefa III – rejon obejmujący pozostałą część gminy, nie zaliczony do strefy I ani do strefy II.

§ 3. 1. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych pod lokalizację czasowych obiektów handlowych, usługowych i handlowo – usługowych za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej gruntu na terenie gminy i miasta Iłowa w następujących wysokościach (za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej gruntu):

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

- 1) strefa I - 16,67zł/m²;
- 2) strefa II - 2,08zł/m²;
- 3) strefa III - 1,15zł/m².

2. Roczne minimalne stawki bazowe stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele rolne lub ogrodowe, bez względu na strefę ich położenia, wynoszą:

- 1) działka ogrodowa – 50 złotych bez względu na powierzchnię użytkową;
- 2) działka rolna – 50 złotych plus 1 grosz za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 500m²;
- 3) użytek rolny – 145 złotych plus 0,5 grosza za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 10000m².

3. Miesięczna minimalna stawka bazowa stosowana przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele inne niż określone w ust. 1 i ust. 2 wynosi 0,50zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie bez względu na strefę ich położenia.

4. Minimalne stawki bazowe określone w ust. 1, 2 i 3 wyrażone są w kwotach netto (bez podatku od wartości dodanej VAT).

§ 4. 1. Koniec okresu dzierżawy pod działki ogrodowe, działki rolne lub użytki rolne przypada w trakcie miesiąca września.

2. Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele, o których mowa w ust. 1, nie może być zawierana:

- a) pod zasadzenia wieloletnie, w tym sady i szkółki drzew,
- b) pod trwale plantacje,
- c) pod jakąkolwiek zabudowę.

§ 5. 1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc, kwartał lub rok określony umową dzierżawy.

2. Termin płatności czynszu ustala się w terminach:

- 1) do 15 dnia miesiąca – w przypadku miesięcznego okresu rozliczeniowego;
- 2) do 15 dnia pierwszego miesiąca okresu rozliczeniowego kwartalnego lub rocznego.

§ 6. Grunty komunalne oddaje się w dzierżawę w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

§ 7. Oddanie gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej następuje w przypadku:

- 1) gdy kandydatem na dzierżawę jest dotychczasowy właściciel wywłaszczonej nieruchomości niezabudowanej, który złożył wniosek na dzierżawę tej nieruchomości do czasu jej wykorzystania na cel, na który nastąpiło wywłaszczenie;

2) gdy grunt został zabudowany przez dotychczasowego dzierżawcę i wskaże on osobę jako kandydata do zawarcia nowej umowy dzierżawy na ten grunt;

3) dzierżawy gruntu pod działki ogrodowe, działki rolne lub użytki rolne.

§ 8. Warunkiem zawarcia umowy na dzierżawę gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej jest:

1) w przypadku, o którym mowa w § 7 pkt 1, brak jakichkolwiek innych obowiązujących umów w dniu złożenia wniosku o dzierżawę dotyczących wywłaszczonego gruntu;

2) w przypadku, o którym mowa w § 7 pkt 2:

- a) dostarczenie wniosku o rozwiązanie umowy dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę,
- b) dostarczenie wniosku od kandydata na dzierżawcę gruntu po poprzednim właścicielu,
- c) dostarczenie uwiarygodnionej kserokopii pozwolenia na budowę dotyczącą nieruchomości wybudowanej na dzierżawionym gruncie (z ewentualnym zaświadczeniem o oddaniu nieruchomości do użytku),
- d) dostarczenie uwiarygodnionej kserokopii umowy cywilnoprawnej na sprzedaż nieruchomości wybudowanej na dzierżawionym gruncie z potwierdzeniem dokonania wymaganych opłat i podatków z tym związanych;

3) w przypadku, o którym mowa w § 7 pkt 3, złożenie wniosku na dzierżawę gruntu, który do czasu jego zabudowy może być użytkowany rolniczo oraz w dniu złożenia wniosku brak jest jakichkolwiek innych obowiązujących umów na ten grunt; o pierwszeństwie zawarcia umowy dzierżawy decyduje kolejność złożenia wniosków.

§ 9. 1. Warunkiem zawarcia umowy na dzierżawę gruntu komunalnego w drodze przetargowej jest złożenie najkorzystniejszej oferty przetargowej.

2. Przedmiotem przetargu jest jednorazowa wpłata o prawo zawarcia umowy dzierżawy na grunt komunalny.

3. Przetarg ogłasza się na grunt, na który z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, gmina nie ma zawartej prawnie wiążącej innej umowy.

4. Przetarg ogłasza i organizuje burmistrz, a przeprowadza komisja w składzie od 3 do 7 osób powołana przez burmistrza. Burmistrz wyznacza przewodniczącego komisji, który kieruje jej przewodniczącą.

cy.

5. Przetarg ogłasza się po wpłynięciu oferty dzierżawy gruntu komunalnego.

§ 10. 1. W przypadku, gdy pierwszy przetarg nie dojdzie do skutku, burmistrz może bez podania przyczyn odstąpić od przeprowadzenia drugiego przetargu.

2. Drugi przetarg organizuje się po upływie jednego miesiąca od dnia zamknięcia pierwszego przetargu, lecz nie później niż w terminie do 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu.

3. W przypadku nie dojścia do skutku drugiego przetargu, nie organizuje się dalszego postępowania przetargowego.

§ 11. 1. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Iłowej.

2. Ogłoszenie o przetargu powinno w szczególności zawierać:

- 1) informacje zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sporządzonym zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603²);
- 2) czas i miejsce przetargu;
- 3) wysokość wadium, termin i miejsce jego wypłacenia;
- 4) skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy.

2. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg na dzierżawę gruntu komunalnego jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 12. 1. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, który zamyka przetarg, a wygrywający przetarg zostaje wskazany jako kontrahent do zawarcia umowy dzierżawy.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu powinien zawierać w szczególności:

- 1) termin i miejsce przetargu;
- 2) oznaczenie gruntu według ewidencji gruntu, a w przypadku częściowej dzierżawy działki, szkic określający przedmiot dzierżawy;
- 3) wyszczególnienie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem;

4) rozstrzygnięcia podjęte przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem;

5) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;

6) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako osoba, która wygrała przetarg;

7) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

3. Protokół z przetargu podpisuje przewodniczący komisji oraz wszyscy pozostali członkowie komisji, którzy brali udział w czynnościach przetargowych.

§ 13. Przedmiotem przetargu może być cała geodezyjnie wydzielona działka lub jej funkcjonalnie wydzielona część powierzchni.

§ 14. Cena wywoławcza w przetargu na dzierżawę gruntu komunalnego wyliczana jest według wzoru:

$$C = M \times P \times W$$

gdzie:

C – cena wywoławcza w przetargu na dzierżawę gruntu komunalnego,

M – powierzchnia gruntu, będąca podstawą do naliczenia dzierżawy,

P – kwota w złotych za jeden metr kwadratowy powierzchni gruntu określona jako stawka minimalna w § 3, w przeliczeniu na jeden miesiąc dzierżawy,

W - współczynnik, który wynosi:

- w pierwszym przetargu - 10,0,

- w drugim przetargu - 5,0.

§ 15. 1. Wadium, wnoszone w gotówce, wynosi 20% ceny wywoławczej określonej według § 14, jednak nie mniej niż 10 złotych.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

3. Wadium zaliczane jest dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, na poczet wpłaty, o której mowa w § 9 ust. 2.

4. Wadium zwracane jest niezwłocznie po zamknięciu przetargu tym uczestnikom, którzy przegrali przetarg lub wszystkim uczestnikom, jeśli przetarg nie doszedł do skutku.

5. Wadium przepada, jeżeli w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, nie wpłaci pozostałej kwoty opłaty, o której mowa w § 9 ust. 2, lub gdy w tym terminie będzie uchylał się od podpisania stosownej umowy dzierżawy.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218.

§ 16. Uczestnikiem przetargu nie mogą być osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 17. 1. Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu lub z kandydatem określonym w drodze bezprzetargowej zawierana jest na czas określony, nie dłuższy niż 10 lat.

2. Okres trwania umowy dzierżawy może być przedłużony, w drodze odrębnych aneksów do umowy, na kolejne okresy maksymalnie 10-letnie, o ile dzierżawca złoży do wydzierżawiającego stosowny wniosek w terminie nie późniejszym niż dwa tygodnie przed końcem trwania umowy.

3. Wydzierżawiający ma prawo odmowy przedłużenia terminu trwania umowy w sposób określony w ust. 2, jeżeli:

- a) dzierżawiony grunt jest planowany do wykorzystania w najbliższym czasie do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste (trwały zarząd) pod działalność zgodną z planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy,
- b) dzierżawca w dotychczasowym okresie trwania umowy naruszał jej postanowienia, a w szczególności nie wnosił terminowo opłat za dzierżawę gruntu lub wykorzystywał grunt w sposób odmienny niż określony w umowie.

4. W przypadku odmowy przedłużenia trwania umowy dzierżawcy, wydzierżawiający jest obowiązany powiadomić o tym dzierżawcę w ciągu 10 dni od dnia wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ust. 2.

5. Czas trwania umowy dzierżawy przedłużanej, zgodnie z ust. 2 nie może trwać nieprzerwanie więcej niż 29 lat.

§ 18. 1. Komisja przetargowa, powołana przez burmistrza na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów, działa do czasu powołania nowej komisji na podstawie § 9 ust. 4 niniejszej uchwały.

2. Do spraw rozpoczętych i nie zakończonych podpisaniem umowy dzierżawy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 19. 1. Dotychczas zawarte umowy dzierżawy na grunty komunalne na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów zachowują swoją moc prawną, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli aktualni dzierżawcy, opłacając niższe stawki od stawek minimalnych określonych w § 3, wydzierżawiający proponuje nowe stawki naj-

później z dniem 1 października 2008r.

§ 20. Tracą moc:

- 1) uchwała Rady Gminy i Miasta w Iłowej Nr 15/2/II/98 z dnia 12 marca 1998r. w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy gruntów komunalnych;
- 2) uchwała Rady Gminy i Miasta w Iłowej Nr 62/3/XII/98 z dnia 18 grudnia 1998r. w sprawie zmiany uchwały o zasadach zawierania umów dzierżawy gruntów komunalnych;
- 3) uchwała Rady Gminy i Miasta w Iłowej Nr 14/3/I/99 z dnia 12 lutego 1999r. w sprawie zmiany uchwały o zasadach zawierania umów dzierżawy gruntów komunalnych;
- 4) uchwała Rady Gminy i Miasta w Iłowej Nr 76/3/IX/99 z dnia 15 listopada 1999r. w sprawie zmiany uchwały o zasadach zawierania umów dzierżawy gruntów komunalnych;
- 5) uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 53/3/XIX/2000 z dnia 19 grudnia 2000r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy gruntów komunalnych;
- 6) uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 122/3/XXIX/01 z dnia 15 listopada 2001r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy gruntów komunalnych;
- 7) uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 18/4/III/02 z dnia 11 grudnia 2002r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy gruntów komunalnych;
- 8) uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 95/4/XIII/03 z dnia 22 grudnia 2003r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy gruntów komunalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 112, poz. 1927);
- 9) uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 180/4/XXIII/04 z dnia 8 grudnia 2004r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy gruntów komunalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2005r. Nr 16, poz. 263).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miroslaw Wdowiak

1325

UCHWAŁA NR 165/5/XVII/08 RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ

z dnia 18 lipca 2008r.

w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych należących do zasobu gminy na okres co najmniej jednomiesięczny

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała dotyczy określenia zasad wynajmu lokali użytkowych na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony trwający co najmniej jeden miesiąc.

2. Przez użyte w uchwale zwroty rozumie się:

- 1) podstawa wymiaru – kwota bezwzględna, będąca podstawą do ustalenia miesięcznych minimalnych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej;
- 2) strefa handlowa – wydzielony teren Gminy Iłowa;
- 3) lokal użytkowy – lokal należący do zasobu gminy, wykorzystywany przez osoby lub podmioty niezwiązane z samorządem Gminy Iłowa do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) wynajmujący – zarządca nieruchomości dzia-

lający w imieniu gminy, w tym jednostka pomocnicza, zakład budżetowy lub jednostka budżetowa Gminy Iłowa.

Rozdział 2

Zasady ustalenia minimalnych stawek bazowych czynszu najmu i sposobu ich płatności

§ 2. Określa się wysokość podstawy wymiaru w kwocie 7,18zł/1m².

§ 3. Wyznacza się trzy strefy opłat za lokale użytkowe na terenie Gminy Iłowa:

- 1) I strefa – lokale użytkowe położone w nieruchomościach przy całej ulicy Plac Wolności oraz przy ulicy Kościuszki Nr 1;
- 2) II strefa - lokale użytkowe położone w nieruchomościach w mieście Iłowa, nieujętych w I strefie handlowej;
- 3) III strefa - lokale użytkowe położone w nieruchomościach na terenie pozamiejskim gminy.

§ 4. 1. Ustala się miesięczne minimalne stawki bazowe czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (według układu Polskiej Klasyfikacji Działalności):

Lp.	Rodzaj działalności	I strefa	II strefa	III strefa
		w procentach podstawy wymiaru		
1)	Przetwórstwo przemysłowe	200 %	200 %	200 %
2)	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem szewstwa, naprawy i przeróbki odzieży oraz sprzedaży detalicznej nowych artykułów księgarskich w wyspecjalizowanych sklepach - w lokalach o powierzchni użytkowej do 40m ² włącznie	200%	175%	150%

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

3)	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem szewstwa, naprawy i przeróbki odzieży oraz sprzedaży detalicznej nowych artykułów księgarskich w wyspecjalizowanych sklepach - w lokalach o powierzchni użytkowej powyżej 40m ²	według zasad określonych w ust. 2		
4)	Sprzedaż detaliczna nowych artykułów księgarskich w wyspecjalizowanych sklepach	100%	100%	100%
5)	Szewstwo, naprawa i przeróbki odzieży	50%	50%	50%
6)	Hotele i restauracje, z wyjątkiem barów mlecznych	200%	200%	200%
7)	Bary mleczne	50%	50%	50%
8)	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	200%	200%	200%
9)	Pośrednictwo finansowe	200%	200%	200%
10)	Edukacja	50%	50%	50%
11)	Ochrona zdrowia	60%	60%	60%
12)	Pomoc społeczna	50%	50%	50%
13)	Działalność usługowa komunalna	200%	200%	200%
14)	Prowadzenie działalności statutowej organizacji społecznych nie działających dla osiągnięcia zysku	50%	50%	50%
15)	Pomieszczenia gospodarcze nie przynależne do mieszkania, wykorzystywane przez najemców wyłącznie na własne potrzeby, w tym na garaże, składy magazynowe itp.	50%	50%	50%
16)	Pozostała działalność	200%	200%	200%

2. Czynsz najmu za prowadzenie w lokalach użytkowych działalności polegającej na handlu hurtowym i detalicznym; naprawie pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem szewstwa, naprawy i przeróbki odzieży oraz sprzedaży detalicznej nowych artykułów księgarskich w wyspecjalizowanych sklepach wylicza się według wzorów:

a) w lokalach o powierzchni użytkowej powyżej 40m² do 60m² włącznie:

$$CD = \{[PW \times 40] + [(M - 40) PW \times 0,3]\} \times S,$$

b) w lokalach o powierzchni użytkowej powyżej 60m²:

$$CD = \{[PW \times 46] + [(M - 60) PW \times 0,15]\} \times S,$$

gdzie:

CD – minimalna wysokość czynszu najmu za całkowitą powierzchnię użytkową lokalu,

PW - kwota w złotych, określona w § 2 jako podstawa wymiaru,

M – powierzchnia użytkowa lokalu, będąca podstawą do naliczenia czynszu bez powierzchni, o której mowa w ust. 3,

S – współczynnik, który wynosi:

- w I strefie 2,0,

- w II strefie 1,75,

- w III strefie 1,5.

3. Niezależnie od czynszu najmu wyliczonego na podstawie ust. 1 i ust. 2, do czynszu dolicza się opłatę czynszową za pomieszczenia przynależne do lokalu a nie powiązane z nim bezpośrednio (piwnice, komórki, pomieszczenia na opał itp.) w wysokości 25% podstawy wymiaru pomnożonej przez ich powierzchnię.

4. Określone na podstawie niniejszego paragrafu minimalne stawki czynszu są kwotami netto.

§ 5. 1. W przypadku prowadzenia przez najemcę w tym samym lokalu kilku działalności, dla których określono w § 4 różne minimalne stawki bazowe czynszu najmu, minimalną stawkę czynszu ustala się w najwyższej możliwej wysokości.

2. Odstępstwo od stosowania przez wynajmującego minimalnych stawek czynszu najmu jest możliwe jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa:

- 1) w art. 664 § 1 ustawy - Kodeks cywilny;
- 2) w § 9 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Czynsz najmu pokrywa koszty utrzymania i remontu budynku, w którym znajduje się lokal użytkowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Czynsz najmu nie obejmuje kosztów zużytej

przez wynajmującego energii elektrycznej i gazowej, zużytej zimnej i ciepłej wody, kosztów ogrzewania lokalu oraz usuwania nieczystości stałych i płynnych powstałych w lokalu lub związanych z prowadzoną działalnością.

§ 7. Czynsz najmu płatny jest w okresach miesięcznych, a ostateczny termin płatności czynszu ustala się na dzień 10 miesiąca następnego, za który najemca dokonuje opłatę.

Rozdział 3

Zasady stosowania zwolnień i ulg w opłatach czynszu najmu

§ 8. 1. Zwalnia się z czynszu za zajmowany lokal użytkowy:

- 1) związki, stowarzyszenia oraz inne organizacje społeczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej, o ile lokal użytkowy nie jest zajmowany na zasadzie wyłączności;
- 2) fundacje utworzone przez Lokalne Grupy Działania w ramach wsparcia obszarów wiejskich.

2. Przepis ust. 1 nie stanowi podstawy żądania udostępnienia lokalu użytkowego z zasobu gminy na działalność statutową związków, stowarzyszeń oraz innych organizacji społecznych.

3. O udostępnieniu lokalu użytkowego na cele określone w ust. 1, decyduje wynajmujący.

§ 9. 1. Wynajmujący może wnioskować o obniżenie stawki czynszu do wysokości całkowitego zwolnienia najemcy z czynszu na określony czas, jeżeli najemca na własny koszt wykona konieczny remont lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego. Zakres remontu przed jego rozpoczęciem najemca musi uzgodnić w formie pisemnej z wynajmującym pod rygorem utraty możliwości zastosowania ulgi lub zwolnienia z czynszu.

2. Decyzję w sprawie obniżenia stawki czynszu do wysokości całkowitego zwolnienia najemcy z czynszu podejmuje wynajmujący na podstawie przedstawionych mu oryginałów faktur wystawionych na wynajmującego i potwierdzeniu wykonania prac, zgodnie z uzgodnionym zakresem. Przy rozliczeniach stosuje się kwoty netto.

3. Z obniżenia stawki czynszu do wysokości całkowitego zwolnienia mogą korzystać najemcy, którzy na dzień uzgodnienia z wynajmującym zakresu prac nie zalegają z płatnością czynszu.

Rozdział 4

Zasady zarządzania lokalami użytkowymi

§ 10. Wynajmujący przy zawieraniu umów najmu na lokale użytkowe zobowiązany jest kierować się przepisami niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wprowadza się zasadę przetargu ust-

nego o prawo zawarcia umowy najmu w stosunku do wolnych lokali użytkowych.

2. Wygrywający przetarg staje się kontrahentem do zawarcia umowy najmu.

3. Za wolny uważa się lokal, na który z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały wynajmujący nie ma zawartej prawnie wiążącej umowy najmu.

4. Cenę wywoławczą w przetargu, o którym mowa w ust. 1, wylicza się według wzoru:

$$C = M \times PW \times W$$

gdzie:

C – cena wywoławcza w przetargu na lokal użytkowy,

M – powierzchnia użytkowa lokalu, będąca podstawą do naliczenia czynszu bez powierzchni, o której mowa w § 4 ust. 3,

PW – kwota w złotych, określona w § 2 jako podstawa wymiaru,

W – współczynnik, który wynosi:

- w I przetargu 2,0,
- w II przetargu 1,0,
- w III przetargu 0,5.

5. Przetarg organizuje komisja powołana przez Burmistrza Iłowej na wniosek wynajmującego.

6. W razie nie dojścia do skutku pierwszego przetargu, wynajmujący może ogłosić przetarg II i przetarg III.

§ 12. 1. Przetarg na najem lokalu użytkowego zostaje ogłoszony i przeprowadzony na zasadach określonych przez wynajmującego. W ogłoszeniu o przetargu podaje się do publicznej wiadomości istotne dane dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu, w tym jego przeznaczenie do prowadzenia w nim określonej działalności.

2. Przez podanie do publicznej wiadomości rozumie się umieszczenie ogłoszenia o przetargu co najmniej na 3 dni przed terminem jego przeprowadzenia w widocznym miejscu dla osób zainteresowanych w lokalu użytkowym i co najmniej na tablicy ogłoszeń w siedzibie wynajmującego.

3. Ogłoszenie o przetargu powinno co najmniej zawierać:

- 1) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu;
- 2) wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacania;
- 3) powierzchnię użytkową lokalu przeznaczonego do dzierżawy;
- 4) wysokość miesięcznej kwoty najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lo-

kalu;

- 5) skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy;
- 6) określenie działalności, na jaką lokal zostaje wdzierżawiony.

§ 13. 1. Lokal użytkowy może być wynajęty więcej niż jednemu podmiotowi, jeżeli podmioty te przystąpią wspólnie do przetargu na cały lokal.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wadium wpłaca w całości jeden z podmiotów lub ich konsorcjum;
- 2) jeżeli nie stworzono konsorcjum, przed przystąpieniem do przetargu, podmioty składają do komisji przetargowej pisemne oświadczenie o wspólnym przystąpieniu do przetargu z wyznaczeniem swojego przedstawiciela biorącego udział w przetargu oraz określają procentowy udział podmiotów w planowanym wykorzystaniu lokalu;
- 3) obciążenia za najmowany lokal będą wystawiane na konsorcjum lub na poszczególne podmioty według procentowego udziału podmiotów w planowanym wykorzystaniu lokalu lub w innej proporcji ustalonej pomiędzy podmiotami;
- 4) umowa na najem lokalu ulega rozwiązaniu w przypadku rozwiązania konsorcjum lub rezygnacji jednego z podmiotów z najmu przy jednoczesnym braku zgody pozostałego lub pozostałych podmiotów na pokrywanie kosztów najmu całej powierzchni lokalu użytkowego.

3. Wynajmujący obciąża wynajmujących pozostałymi kosztami związanymi z lokalem użytkowym nie objętych czynszem najmu na zasadach określonych w § 13 ust. 2 pkt 3.

§ 14. 1. Najemca, na warunkach uzgodnionych z wynajmującym, może podnajmować część lokalu podnajemcy. Wielkość podnajętej powierzchni nie może wynieść więcej niż połowa powierzchni.

2. W przypadku podnajęcia lokalu, wynajmujący obciąża czynszem najmu za cały lokal wyłącznie głównego najemcę. Niedopuszczalne jest obciążanie przez wynajmującego podnajemcę czynszem najmu i innymi kosztami nie objętymi czynszem najmu.

§ 15. 1. Najemca rezygnujący z najmu lokalu użytkowego ma prawo wskazać wynajmującemu swojego następcę, jeżeli:

- 1) najemca powiadomi wynajmującego o zamiarze wskazania kolejnego najemcę w terminie co najmniej 1 miesiąca od dnia planowanego i zgodnego z umową terminem zakoń-

czenia najmu lokalu;

- 2) wynajmujący zamierza nadal wynajmować lokal użytkowy na zasadach określonych w niniejszej uchwale;
- 3) nowy najemca będzie wykorzystywał lokal użytkowy na działalność określoną przez wynajmującego;
- 4) najemca na dzień zakończenia trwania umowy nie zalega z żadnymi płatnościami na rzecz wynajmującego.

2. Wynajmujący w terminie 2 tygodni od dnia wpłynięcia powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zawiadamia najemcę o zgodzie na zmianę najemcy lub o niewyrażeniu zgody z podaniem przyczyn braku zgody.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 16. Zobowiązuje się wynajmującego do prowadzenia odrębnego rozrachunku w zakresie wpływów z tytułu najmu lokali użytkowych.

§ 17. 1. Umowy najmu lokali użytkowych zawarte na podstawie dotychczasowych przepisów zachowują swoją moc prawną, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały, wynajmujący zaproponuje dotychczasowym najemcom nowe warunki najmu, jeżeli są one sprzeczne z treścią niniejszej uchwały.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 19. Traci moc uchwała Rady Gminy i Miasta w Iłowej Nr X/50/94² z dnia 2 marca 1994r. w sprawie ustalenia miesięcznych minimalnych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miroslaw Wdowiak

² Uchwała Nr X/50/94 była zmieniana w drodze uchwał:

- Nr I/4/95 z dnia 2 marca 1995r. dotyczy wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe,
- Nr II/11/95 z dnia 6 kwietnia 1995r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej miesięczne minimalne stawki bazowe czynszu najmu za lokale użytkowe,
- Nr III/19/95 z dnia 28 kwietnia 1995r. dotyczy zmiany uchwały w sprawie zawierania umów najmu na lokale użytkowe,
- Nr VIII/51/95 z dnia 29 grudnia 1995r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej miesięczne minimalne stawki bazowe czynszu najmu za lokale użytkowe,

- Nr 46/2/IX/96 z dnia 16 grudnia 1996r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej miesięczne stawki bazowe czynszu najmu za lokale użytkowe,
- Nr 45/2/IX/97 z dnia 19 grudnia 1997r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej miesięczne stawki bazowe czynszu najmu za lokale użytkowe,
- Nr 18/2/II/98 z dnia 12 marca 1998r. w sprawie zmiany uchwały o ustaleniu miesięcznych minimalnych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali,
- Nr 68/3/XII/98 z 18 grudnia 1998r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej miesięczne minimalne stawki bazowe czynszu najmu za lokale użytkowe,
- Nr 27/3/III/99 z 15 marca 1999r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej miesięczne minimalne stawki bazowe czynszu najmu za lokale użytkowe,
- Nr 53/3/VII/99 z 15 września 1999r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej miesięcznych minimalnych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali,
- Nr 82/3/X/99 z 15 grudnia 1999r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej miesięczne minimalne stawki bazowe czynszu najmu za lokale użytkowe,
- Nr 41/3/XVI/2000 z 20 września 2000r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali,
- Nr 54/3/XIX/2000 z 19 grudnia 2000r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali,
- Nr 121/32/XXIX/01 z 15 listopada 2001r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali,
- Nr 19/4/III/02 z 11 grudnia 2002r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2002r. Nr 114, poz.1517),
- Nr 89/4/XII/03 z 3 grudnia 2003r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2003r. Nr 100, poz.1486),
- Nr 182/4/XXIII/04 z 8 grudnia 2004r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2005r. Nr 16, poz. 265),
- Nr 74/5/IX/07 z 25 lipca 2007r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2007r. Nr 95, poz. 1304).

=====

1326

UCHWAŁA NR 166/5/XVII/08 RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ

z dnia 18 lipca 2008r.

w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych należących do zasobu gminy na okres do jednego miesiąca

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady najmu lokali użytkowych należących do zasobu gminy na okres do jednego miesiąca.

2. Przez użyte w uchwale zwroty rozumie się:

- 1) podstawa wymiaru (dzienna lub godzinowa) - kwota bezwzględna, będąca podstawą do ustalenia dziennych lub godzinowych minimalnych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej;

- 2) lokal – lokal użytkowy należący do zasobu gminy, wykorzystywany przez osoby lub podmioty nie związane z samorządem Gminy Iłowa;
- 3) wynajmujący – Rada Sołecka jednostki pomocniczej, kierownik zakładu budżetowego lub kierownik jednostki budżetowej;
- 4) czynsz ekonomiczny - czynsz finansujący koszty utrzymania nieruchomości.

§ 2. 1. Wynajmujący może wynająć lokal na określoną ilość dni w miesiącu lub na określoną ilość godzin w ciągu doby.

2. Wysokość czynszu najmu nie może być niższa niż odpowiednio podstawa wymiaru dzienna lub podstawa wymiaru godzinowa.

§ 3. 1. Podstawę wymiaru dzienną oraz podstawę wymiaru godzinową określa wynajmujący w drodze odpowiednio uchwały lub zarządzenia.

2. Wynajmujący określa podstawy wymiaru odrębnie dla poszczególnych nieruchomości.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

§ 4. 1. Uchwała lub zarządzenie, o których mowa w § 3 ust. 1, powinno opierać się na kalkulacji czynszu ekonomicznego, stanowiącego załącznik do uchwały lub zarządzenia.

2. Kalkulacja czynszu ekonomicznego powinna zawierać co najmniej:

- a) koszty utrzymania technicznego,
- b) amortyzację budynku,
- c) koszty administrowania,
- d) koszty utrzymania czystości,
- e) ubezpieczenie budynku,
- f) podatek od nieruchomości,
- g) koszty nieściągalnych należności,
- h) pozostałe koszty.

§ 5. 1. Wynajem lokali na czas krótszy niż jeden miesiąc następuje według zasady pierwszeństwa wpłynięcia wniosków o najem. Wnioski składa się na piśmie.

2. Wynajmujący określa w drodze odpowiednio uchwały lub zarządzenia, szczegółowe warunki zawarcia umowy na najem lokalu do jednego miesiąca, określając w szczególności:

- a) miejsce składania wniosków o najem lokalu,
- b) minimalny czas od momentu złożenia wniosku do dnia planowanego terminu najmu lokalu,

c) wzór umowy najmu lokalu na okres do jednego miesiąca.

§ 6. 1. Zwalnia się z czynszu za zajmowany lokal użytkowy:

- 1) gminne jednostki oświatowe, związki, stowarzyszenia oraz inne organizacje społeczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej, o ile lokal użytkowy nie jest zajmowany na zasadzie wyłączności;
- 2) fundacje utworzone przez Lokalne Grupy Działania w ramach wsparcia obszarów wiejskich.

2. Przepis ust. 1 nie stanowi podstawy żądania udostępnienia lokalu użytkowego z zasobu gminy na działalność statutową związków, stowarzyszeń oraz innych organizacji społecznych.

3. O udostępnieniu lokalu użytkowego na cele określone w ust. 1, decyduje wynajmujący.

§ 7. Umowy najmu lokali na okres krótszy niż jeden miesiąc zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują swoją moc prawną.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Mirosław Wdowiak

=====

1327

**DECYZJA
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
NR OSZ-4210-39(6)/2008/324/VII/JC**

z dnia 29 lipca 2008r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz w związku z art. 30 ust. 1, art. 45 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170,

poz. 1217 oraz z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905), po rozpatrzeniu wniosku

ECO Żagań Sp. z o.o. z siedzibą w Żaganiu,

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym”, zawartego w piśmie znak: ECO/1464/2008 z dnia 8 lipca 2008r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 25 czerwca 2008r. Nr OSZ-4210-20(6)/2008/324/ VII/JC,

postanawiam

zatwierdzić, dokonaną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, zmianę taryfy dla ciepła, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 25 czerwca 2008r. Nr OSZ-4210-20(6)/2008/324/VII/JC Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE” zatwierdził taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, które posiada koncesje udzielone przez Prezesa URE w dniu 16 listopada 1998r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/619/324/U/3/98/DN (zmienioną decyzjami z dnia 16 października 2001r. Nr WCC/619A/324/W/3/2001/RW, z dnia 29 grudnia 2004r. Nr WCC/619B/324/W/OSZ/2004/BS, z dnia 15 lutego 2006r. Nr WCC/619C/324/W/OSZ/2006/BK, z dnia 14 listopada 2006r. Nr WCC/619D/324/W/OSZ/2006/BK, z dnia 6 września 2007r. Nr WCC/619-ZTO/324/W/OSZ/2007/RN oraz z dnia 26 czerwca 2008r. Nr WCC/619-ZTO-A/324/W/OSZ/2008/MB) oraz w dniu 16 listopada 1998r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/646/324/U/3/98/DN (zmienioną decyzjami z dnia 14 lipca 1999r. Nr PCC/646/S/324/U/3/99, z dnia 29 grudnia 2004r. Nr PCC/646A/324/W/OSZ/2004/BS, z dnia 14 listopada 2006r. Nr PCC/646B/324/W/OSZ/2006/RN oraz z dnia 6 września 2007r. Nr PCC/646-ZTO/324/W/OSZ/2007/RN).

W dniu 10 lipca 2008r. Przedsiębiorstwo energetyczne złożyło wniosek znak: ECO/1464/2008 z dnia 8 lipca 2008r. (uzupełniony pismami: z dnia 17 lipca 2008r. oraz 24 lipca 2008r.) o zmianę zatwierdzonej taryfy dla ciepła, polegającą na wprowadzeniu do taryfy stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Swój wniosek Przedsiębiorstwo energetyczne umotywiowało tym, że pojawiła się możliwość przyłączenia dwóch nowych odbiorców, a co za tym idzie istnieje konieczność skalkulowania opłaty przyłączeniowej.

Przedsiębiorstwo energetyczne składając wniosek o częściową zmianę taryfy dla ciepła skorzystało z przewidzianej w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego możliwości wzruszenia decyzji ostatecznej. Zgodnie z tym przepisem decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za jej zgodą zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli nie sprzeciwia się temu przepis szczególny oraz przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W niniejszej sprawie wystąpiły wszystkie wymienione powyżej przesłanki umożliwiające zmianę decyzji, zatwierdzającej taryfę dla ciepła.

Mając powyższe na względzie uznałem, że zatwierdzenie wnioskowanej zmiany jest zasadne.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Przedsiębiorstwu energetycznemu przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Północno – Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie – ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt Przedsiębiorstwa energetycznego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza zmianę taryfy do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor

Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Szczecinie
Witold Kępa

**Załącznik
do decyzji Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Nr OSZ-4210-39(6)/2008/324/VII/JC
z dnia 29 lipca 2008r.**

W taryfie dla ciepła ECO Żagań Sp. z o.o. stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa URE z dnia 25 czerwca 2008r. Nr OSZ-4210-20(6)/2008/324/VII/JC, w rozdziale IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat za ciepło, w punkcie 3 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, wprowadza się tabelę:

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Lp.	Średnica przyłącza	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1	2 x DN 25 mm	zł/m	165,00	201,30
2	2 x DN 40 mm		200,00	244,00

* stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

Pozostałe zapisy taryfy nie ulegają zmianie.

1328

POROZUMIENIE

z dnia 26 czerwca 2008r.

Mając na względzie zwiększenie ruchu turystycznego pomiędzy Województwem Lubuskim, a aglomeracją Berlina i Krajem Związkowym Brandenburgii, a także wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców tych regionów, Miasto Gorzów Wlkp. oraz PKP Przewozy Regionalne Spółka z o.o. (PKP PR), a po stronie niemieckiej Verkehrsverbund Berlin - Brandenburg GmbH (VBB) i NEB Betriebsgesellschaft mbH (NEB) uzgadniają wzajemne honorowanie biletów na następujących zasadach:

1. MZK w Gorzowie Wlkp. uznaje Bilety jednodniowe (VBB - Bilet jednodniowy T/P) Berlin - Gorzów Wlkp. - Berlin, zgodnie z ich terminem ważności (do godz. 24⁰⁰ w dniu skasowania biletu) jako uprawniające do przejazdów na obszarze jego sieci komunikacyjnej (autobus, tramwaj) na zasadach określonych w uchwale Rady Miasta Nr XXXVII/605/2008.
2. VBB uznaje Bilety jednodniowe (VBB - Bilet jednodniowy T/P) Gorzów Wlkp. - Berlin - Gorzów Wlkp. jako bilety uprawniające do przejazdów na obszarze taryfowym Berlin AB jak również pomiędzy Berlinem a Kostrzynem.
3. W przypadku zakupu biletu w jedną stronę w relacji Berlin - Gorzów Wlkp. podróżny może skorzystać w terminie dwóch godzin od momentu planowego przyjazdu z przejazdów na obszarze sieci komunikacji MZK w Gorzowie Wlkp. Bilety jednorazowe w relacji Gorzów Wlkp. - Berlin uprawniają podróżnego do jednego przejazdu do jego celu podróży na obszarze Berlin AB.
4. Miasto Gorzów Wlkp. i VBB rezygnują z wzajemnych rozliczeń.
5. PKP PR, VBB i MZK wymieniają się wzorami biletów podlegających wzajemnemu honorowaniu. W przypadku zmiany rodzajów biletów i taryfy, każda ze stron minimum na dwa tygodnie przed wdrożeniem przesyła informacje wraz ze wzorami nowych biletów.
6. PKP PR, VBB i NEB informują swoich klientów lub potencjalnych użytkowników komunikacji publicznej na temat tej dodatkowej usługi w zwyczajowo przyjęty sposób i zobowiązują się do nieodpłatnego promowania tego przedsięwzięcia.
7. MZK, VBB i NEB instruuje swój personel zajmujący się kontrolą dotyczącą biletów podlegających wzajemnemu honorowaniu.
8. PKP PR i NEB zobowiązują się do nieodpłatnego promowania powyższej inicjatywy, linii kolejowej Berlin - Gorzów, a także Miasta Gorzowa Wlkp. i Berlina jako ośrodków atrakcyjnych turystycznie i gospodarczo.

Wzajemne honorowanie biletów przez strony Porozumienia obowiązuje w okresie 1 roku od daty podpisania. Okres ten będzie okresem próbnym dla dalszego funkcjonowania przedsięwzięcia w przyjętym kształcie, z możliwością przedłużenia jego obowiązywania na czas nieokreślony. Fakt ten zostanie uregulowany poprzez podpisanie odrębnego porozumienia.

Wzajemne honorowanie biletów może zostać zakończone poprzez zwykłe pisemne poinformowanie pozostałych partnerów w terminie 1 miesiąca przed momentem zaprzestania współpracy.

Porozumienie zostało sporządzone w języku pol-
skim i niemieckim w dwóch jednobrzmiących eg-
zemplarzach w każdym z języków.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca:	Wojewoda Lubuski
Redakcja:	Wydział Prawny i Nadzoru Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7115-585, e-mail – mbyczkowska@op.pl

Naczelny Redaktor:	Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż:	Zakład Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.
