

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pod usługi związane z obsługą komunikacji - stację paliw, LPG, stację obsługi pojazdów, myjnię samochodową, motel, hotel, handel i gastronomia, komunikację i infrastrukturę.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany planu na terenach, o których mowa w § 1 ust. 1, zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej:

Rozdział 1: Przepisy ogólne.

Rozdział 2: Przepisy obowiązujące w całym obszarze określającym:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody iabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3: Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określającym:

- przeznaczenie terenów,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Rozdział 4: Przepisy przejściowe i końcowe.

2. W zmianie planu nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny do scalenia i ich ponownego podziału.

3. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania (linie obowiązujące);
- 2) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu;
- 3) oznaczenia graficzne linii regulacyjnych zabudowy, nieprzekraczalnych;

- 4) pozostałe, niewymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czerwieńsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2, 3;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 6) liniach rozgraniczenia obowiązujących - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny i o różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobie zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe i nie zajmuje więcej niż 50% programu przeznaczenia podstawowego;
- 9) dostępności do drogi publicznej - należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdy lub zjazd do drogi publicznej;
- 10) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi niezaliczane do kategorii dróg publicznych stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
- 11) terenie zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywająca ukształtowane powierzchnie;
- 12) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej po-

- żonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeniach dachowych;
- 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, (jeśli któraś z kondygnacji ma większą powierzchnię od kondygnacji przyziemia to ją traktujemy jako naziemną o największej obszarowo powierzchni), przy czym zabudowę działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występującymi w obrębie działki;
  - 14) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
  - 15) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela albo użytkownika wieczystego jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej wydzielonych pasów infrastruktury technicznej poza, którą nie może być wyniesione lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego.

§ 5. Określone w § 3 ust. 1 zasady zagospodarowania terenu według rodzaju użytkowania obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 7);
  - 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 8);
  - 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczony linią ciągłą);
  - 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian planu miejscowego;
  - 5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
- 6) nieprzedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 7) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
  - 8) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

## Rozdział 2

### Przepisy obowiązujące w całym obszarze planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury, dlatego też ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale 3 parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystywać można wyłącznie pod realizację:
  - a) utwardzonego wjazdu na teren, dojścia do obiektów, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na odpady stałe,
  - b) miejsc do parkowania,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) zieleń dekoracyjną, izolacyjną i użytkową;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, w przypadku:
  - a) gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, w tym higieniczno - sanitarnymi, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych;
  - b) styku z terenami objętymi zakazem zabudowy, w tym terenami otwartymi i użytkowanymi rolniczo, za zgodą właściciela tych terenów.

2. Rodzaj stosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyka: dopuszcza się dowolność w zastosowaniu materiałów wykończeniowych na ele-

wacjach oraz połączeniach dachowych, jak również w zastosowaniu kolorystyki.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- 1) na terenach stacji paliw instalowanie urządzeń zabezpieczających przed emisją par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów samochodowych;
- 2) magazynowanie gazu w specjalistycznych zbiornikach zabezpieczonych przed nadmiernym wzrostem ciśnienia przez zawory bezpieczeństwa;
- 3) wyposażanie zbiorników stacji paliw w niezbędną armaturę odcinającą, kontrolną i redukcyjną zapewniającą bezpieczne napełnianie i opróżnianie na wypadek awarii;
- 4) zastosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających uwolnienie gazu do atmosfery przez osoby postronne;
- 5) wykorzystanie dla celów grzewczych paliw gazowych płynnych, energię elektryczną, słoneczną lub geotermalną;
- 6) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami należy na terenach stacji paliw:

- 1) wprowadzić nawierzchnie wysepek, chodników i podjazdów wykonane z materiałów niepalnych, szczelnych i zmywalnych ze spadkiem do kraterów ściekowych;
- 2) uszczelnić niecki punktu załadunku surowców płynnych i placów dystrybucji z odprowadzeniem wód opadowych i rozlewów szczelnymi rurociągami do urządzeń oczyszczających i separatora substancji ropopochodnych;
- 3) instalować urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami i zanieczyszczeniami nale-

ży:

- 1) uwzględnić przepisy szczególne w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania;
- 2) odpady niebezpieczne składować na terenach stacji w szczelnie zamkniętych pojemnikach ustawionych w osłonie śmietnikowej, a następnie przekazywać do utylizacji koncesjonowanemu przedsiębiorstwu posiadającemu zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych;
- 3) odpady inne niż niebezpieczne składować w pojemnikach w miejscu osłony śmietnikowej, a następnie przekazywać specjalistycznemu przedsiębiorstwu, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 4) odpady komunalne z uwzględnieniem ich segregacji gromadzić na terenie działek, a następnie przekazywać przedsiębiorstwu, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 5) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwanie lub przemieszczanie w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystywać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
- 6) przy realizacji robót ziemnych, w trakcie budowy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie.

5. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową, wprowadzenie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

6. Na terenie objętym planem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Zobowiązuje się każdego, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie,

iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Burmistrza Czerwieńska,
- d) Burmistrz Czerwieńska jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przyjęte zawiadomienie.

2. Na terenach objętych planem i w jego pobliżu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków oraz brak jest stanowisk archeologicznych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

2. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej, uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona, co najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 3,5m.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) dojazd na tereny 1U poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej Nr 32 w km 47 + 300 na drogę wewnętrzną dojazdową znajdującą się poza granicami opracowywanej zmiany planu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki uchwalonym uchwałą Nr XXX/225/06 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 października 2006r. przy przebudowie zjazdów należy zaprojektować skrzyżowanie z dodatkowymi pasami ruchu na drodze krajowej Nr 32;
- 2) przejazd na grunty rolne drogą wewnętrzną dojazdową.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym do szczelnego zbiornika na ścieki, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej.

3. W zakresie odprowadzanie wód deszczowych ustala się:

- 1) wody opadowe z powierzchni stacji paliw kierować do separatorów ropopochodnych, a następnie do zbiornika na ścieki w okresie przejściowym, docelowo do wiejskiej sieci kanali-

zacyjnej;

- 2) dopuszcza się z pozostałych powierzchni gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem.

4. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej, tymczasowo dopuszcza się z własnego źródła.

5. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się: zaopatrzenie w energię z istniejącej transformacji na terenie miejscowości.

6. W zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzewczego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;

7. W zakresie usuwania nieczystości ustala się: usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy poprzez odbiorcę odpadów.

§ 11. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wyгородzenie terenu działki.

§ 12. Ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów położonych w granicach planu.

## Rozdział 3

### Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 13. Dla każdego terenu przeznaczonego pod usługi, niezależnie od funkcji wiodącej i uzupełniających, funkcjami mogącymi występować w granicach terenu, bez ich jednoznacznego definiowania, może być dodatkowo zagospodarowanie zintegrowane i obsługujące funkcje wewnętrzne:

- 1) komunikacja kołowa wewnętrzna przystosowana do transportu ciężkiego;
- 2) komunikacja piesza;
- 3) parkingi wewnętrzne bilansujące w 100% potrzeby parkingowe dla terenu;
- 4) zieleni uzupełniająca i izolacyjna;
- 5) drobne funkcje usługowe i administracyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komu-

nalnej wraz z obiektami funkcji wiodącej i uzupełniających, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych niebędące samodzielnym budynkiem;

6) urządzenia i elementy infrastruktury techniczne, niewymagające wydzielienia dla nich niezależnej nieruchomości:

- a) urządzenia telekomunikacyjne typu: abonenckie węzły dostępu, standardowe szafy kablowe oraz aparaty ogólnodostępne w kabinach telekomunikacyjnych i na słupach,
- b) stacje transformatorowe wraz z swobodnym dojazdem przystosowanym do sprzętu ciężkiego.

§ 14. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1U.

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - parkingi, stacja paliw, LPG, stacja obsługi pojazdów, myjnia samochodowa, usługi handlowe i gastronomiczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa typu zbiorowego (hotel, motel).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakazuje się:

- a) dostosowanie charakteru i skali usługowej działalności gospodarczej do wielkości działki budowlanej gwarantującej właściwą obsługę w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych placów manewrowych, składowania odpadów,
- b) prowadzenie takiej działalności gospodarczej, która nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku według przepisów odrębnych,
- c) dostosowanie architektury obiektów do nowoczesnych rozwiązań w dziedzinie projektowanych stacji paliw.

3. Zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki.

1) nakazuje się:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 70%,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10%, w tym dla zieleni wysokiej należy przeznaczyć, co najmniej 20% terenów biologicznie czynnych,
- c) nieprzekraczalna granica zabudowy wg ry-

sunku planu,

d) program parkingowy:

- w przypadku usług handlu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 25m<sup>2</sup> powierzchni handlowej,
- w przypadku usług gastronomii w ilości nie mniejszej niż 1miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych,
- w przypadku pozostałych usług, co najmniej 1 miejsce postojowe, na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) wjazd i wyjazd z drogi publicznej,

f) wysokość zabudowy nie wyższa niż 18m,

g) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość przedsięwzięcia dla środowiska naturalnego i terenów sąsiednich;

2) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) zieleni izolacyjnej towarzyszącej obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury,
- b) placów manewrowych, przeznaczonych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- c) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania.

1) ustala się:

- a) gabaryty zabudowy - stosowanie indywidualnych, rozwiązań zgodnie z charakterem funkcji, o dostosowanych proporcjach umożliwiające harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący krajobraz i istniejącą zabudowę,
- b) geometria dachu: kształtować indywidualnie w dostosowaniu do charakteru funkcji;

2) dopuszcza się:

- a) realizację funkcji towarzyszących administracyjnych, biurowych i socjalnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- b) dla usług handlu - powierzchnia sprzedaży do 400m<sup>2</sup>,
- c) dodatkowe miejsca parkingowe dla tirów, autobusów i autokarów,
- d) zieleni urządzonej wysoka i niska z obiektami małej architektury,
- e) miejsca na pojemniki dla selektywnej zbiórki

odpadów z zielenią przesłaniającą.

§ 15. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, dla którego:

- 1) nakazuje się: zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających 8m;
- 2) dopuszcza się:
  - a) realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizację oświetlenia.

Rozdział 4

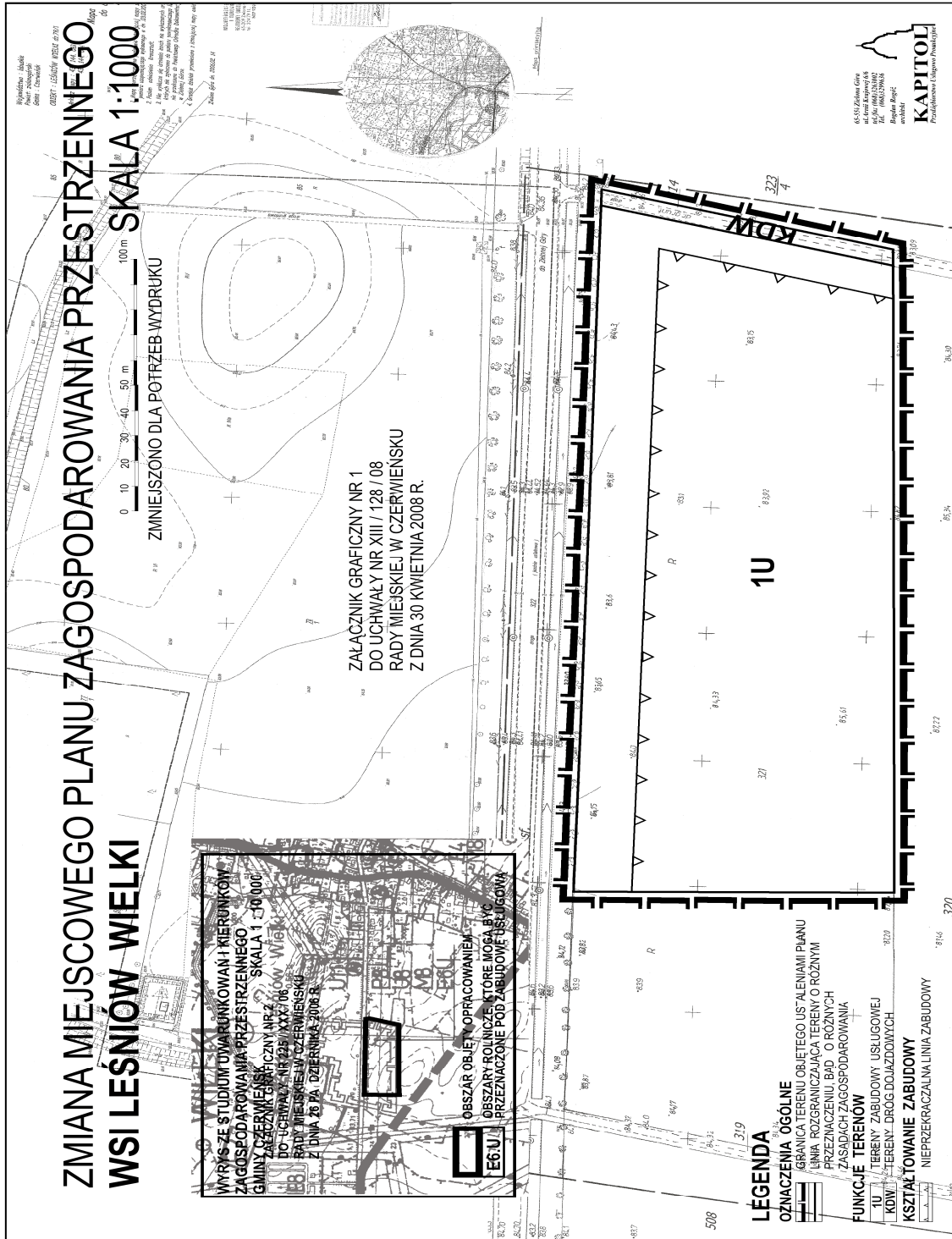
**Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Leszek Jędras*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIII/128/08  
Rady Miejskiej w Czerwińsku  
z dnia 30 kwietnia 2008r.



**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XIII/128/08  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia 30 kwietnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infra-  
struktury technicznej, które należą do zadań wła-  
snych gminy oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki określonego w załączniku Nr 1 na rysunkach planu nie przewiduje się infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, których realizacja należy do za-

dań własnych gminy.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XIII/128/08  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia 30 kwietnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie  
w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany  
planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje :

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki obejmującego teren położony w zachodniej części miejscowości, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniach od 5 marca 2008r. do 26 marca 2008r. nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

**1176**

**UCHWAŁA NR XIII/129/08  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 20 kwietnia 2008r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sudół**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Nr XIII/95/00 Rady Gminy i Miasta z dnia 24 marca 2000r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sudół, Gmina Czerwieńsk.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają

z uchwały Nr VII/68/07 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sudół.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 500 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwieńsku dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące załącznikiem Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwieńsku dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wnie-



sionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, będące załącznikiem Nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone pod budowę mieszkaniową, komunikację i infrastrukturę techniczną.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, na których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) pod budowę mieszkaniową, oznaczoną symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) pod komunikację, oznaczone symbolami:
  - a) KD - teren drogi publicznej;
  - b) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 3) pod infrastrukturę techniczną, oznaczoną symbolem: E - elektroenergetyka.

§ 3. 1. Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 zawarte są w treści niniejszej uchwały, obejmującej:

- 1) rozdział 1, zawierający przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2, zawierający przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem, określające:
  - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
  - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
  - h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) rozdział 3, przepisy dotyczące wydzielonych stref określające szczególne warunki zagospodaro-

wania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 4) rozdział 4, zawierający warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:
  - a) przeznaczenie terenów;
  - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) rozdział 5, zawierający przepisy przejściowe i końcowe.

2. W planie nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny do scalania i ich ponownego podziału.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, tj. linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

4. Pozostałe, niewymienione w ust. 2 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czerwieńsku, o ile z treści zapisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć wszystkie ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o tym samym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 6) obowiązujących liniach rozgraniczenia - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny

- o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, obejmujący min. 51% powierzchni nieruchomości lub/i min. 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;
  - 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
  - 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć dostępność, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
  - 10) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, między innymi stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych;
  - 11) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;
  - 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych w przypadku dachu stromego lub najwyższego punktu, w przypadku dachu płaskiego i/lub wyrażoną w ilości kondygnacji nadziemnych, w tym z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem w bryle budynku, lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku;
  - 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
  - 14) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością (naturalną lub urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
  - 15) wskaźniku intensywności zabudowy I<sub>z</sub> - należy przez to rozumieć iloraz: sumy powierzchni całkowitych, liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni tej nieruchomości;
  - 16) działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu zapisów prawa budowlanego;
  - 17) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia za-inwestowania, zgodnego z ustaleniami planu;
  - 18) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej i wydzielonych pasów infrastruktury technicznej, poza którą nie może być wysunięte lico budynku; dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu;
  - 20) reklama wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, w tym umieszczane na elementach konstrukcyjnych, obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu.

## Rozdział 2

### Przepisy obowiązujące w całym planie

#### § 5. Ustala się zasady przeznaczenia terenów.

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, zawartymi w rozdziale 4, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. W ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia, obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, mogą występować drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyj-

na, o ile z treści uchwały zapisów szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do wszelkich działań budowlanych, tj. realizacji nowych obiektów, budowy ogrodzeń, instalacji elementów reklamowanych i obiektów małej architektury.

2. Nakazuje się:

- 1) zagospodarowanie przestrzenne terenów realizować z uwzględnieniem wymogów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:
  - a) dbanie o docelowe ukształtowanie i zagospodarowanie linii zabudowy i linii zieleni wokół ulic - koordynację pomiędzy liniami zabudowy, zielenią kompozycyjną i izolacyjną, elementami reklam i informacji wizualnej, ogrodzeniami poszczególnych nieruchomości i itp.,
  - b) realizację terenów biologicznie czynnych w granicach każdej działki o procencie powierzchni ustalonych w zapisach szczegółowych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni niskiej - krzewy, zieleni wysokiej - drzewa istniejące i projektowane,
  - c) na działkach dla których nie określono linii zabudowy budynki sytuować w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie terenu działek i minimalizację zacielenia sąsiednich nieruchomości oraz na zasadach ogólnych określonych w prawie budowlanym warunkach technicznych,
  - d) w terenach sąsiadujących z terenami lasów minimalna odległość nowych budynków od granicy lasu powinna wynosić 12m;
- 2) przeznaczenie pasa terenu, pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren, wyłącznie pod realizację:
  - utwardzonego wjazdu na teren działki,
  - dojścia do budynku,
  - zadaszonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci,
  - miejsc do parkowania,
  - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - zieleni dekoracyjnej i elementy małej architektury.

3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się aby:

a) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków nawiązywały do podziałów i kolorystyki fasad oraz nie wykraczały poza obrys budynku,

b) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do jego techniki.

4. Zakazuje się stosowania:

- 1) materiałów wykończeniowych typu: blacha trapezowa i falista oraz siding dla obiektów mieszkaniowych;
- 2) reklam wielkogabarytowych typu billboard na terenach zabudowy jednorodzinnej, dróg publicznych - znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszający bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla wszystkich terenów położonych w granicach planu:

- 1) zakazuje się lokalizowania działalności gospodarczych mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w ustawie prawo ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez różne grupy hałasu, w tym drogowego - zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie prawo ochrony środowiska.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem: nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych o niskiej zawartości związków siarki.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się:
  - a) zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie przy realizacji robót ziemnych w związku z realizacją budowy,
  - b) organizowanie sposobu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacji elementów zagospodarowania terenu.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przed-

siewzięć, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w zapisach ustawy o ochronie przyrody;

- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową, wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem zobowiązuje się osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, które posiada cechy zabytku do:

- 1) wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Czerwieńska, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przyjęte zawiadomienie.

3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków.

4. Na terenie objętym planem występuje stanowisko archeologiczne.

§ 9. 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) drogi publiczne;
- 2) drogi wewnętrzne.

3. Na wszystkich terenach publicznych określonych w ust. 2 ustala się zakaz ich grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości.

4. Na wszystkich terenach publicznych określonych w ust. 2 nakazuje się zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym poprzez: umożliwienie przy zagospodarowywaniu nowych terenów i projektowanych obiektach budowlanych i na wszystkich ciągach pieszych i pieszko - jezdnych, poruszanie się osobom niepełnosprawnym, z zapewnieniem izolacji akustycznej i wzrokowej od ruchu kołowego.

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

3. Każdorazowo wydzielanie nowej samodzielnej działki budowlanej musi spełniać wymogi minimalnej szerokości i powierzchni:

dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej:

- minimalna szerokość frontu działki - 20m,
- minimalna powierzchnia działki - 800m<sup>2</sup>.

4. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona co, najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 5m posiadającą połączenie z drogą publiczną.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

2. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz parametrami i klasyfikacją dróg ustalonymi w rozdziale 4.

3. Każdorazowo w sytuacji przebudowy, rozbudowy i budowy elementów układu komunikacji, w tym dróg, parkingów, ścieżek rowerowych należy uwzględnić odpowiednio:

- 1) projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci;
- 2) utrzymanie lub budowę chodników dla pieszych;
- 3) przy budowie nowych odcinków uprzednie rozpoznanie geologiczno - inżynierskie terenu.

4. Podstawowy układ komunikacji drogowej, obsługujący teren stanowią:

- 1) zlokalizowana w granicach terenu objętego planem droga publiczna lokalna (droga gminna relacji Nietków - Sudot - Drzonów);
- 2) uzupełnienie układu tworzą drogi wewnętrzne dojazdowe, stanowiące dojazdy do zespołu budynków i do poszczególnych budynków, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 3) program parkingowy, wyliczony według parametrów i wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale 4.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji infrastruktury technicznej, których przebieg wynika z zapisów planu lub przepisów odrębnych i nie wynika z rysunku planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
- 1) dostawę wody na teren gwarantującej pełne pokrycie zapotrzebowania z istniejącej i rozbudowywanej wiejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) dopuszczenia do użytkowania indywidualnych ujęć wody pod warunkiem lokalizowania i projektowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 3) utrzymanie przebiegu głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg;
  - 4) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określić zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z późniejszymi zmianami.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- 1) nakazuje się:
    - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej,
    - b) lokalizowanie nowej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ścieżek pieszych z uwzględnieniem przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) w przypadku braku innych możliwości przebiegu sieci przez tereny działek prywatnych pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli,
    - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach, które docelowo będą włączone do sieci.
5. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych dopuszcza się:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg do gruntu poprzez stosowanie przepuszczalnych nawierzchni,
  - b) gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zapewnienie pokrycia z istniejącej i rozbudowywanej sieci w zależności od zapotrzebowania na gaz dla celów bytowych i grzewczych pod warunkiem:
    - a) zabezpieczenia tras dla gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg,
      - b) poza pasami jezdni za uzgodnieniem z właścicielem terenu na warunkach określonych przez administratora sieci;
    - 2) dla sieci należy stosować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
  7. W zakresie elektroenergetyki ustala się: zapewnienie pokrycia z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej w zależności od zapotrzebowania na energię elektryczną pod warunkiem:
    - a) zasilania nowych odbiorców ze projektowanej stacji transformatorowej (parterowa, wieżowa, słupowa),
    - b) zasilanie nowych odbiorców energii elektrycznej z projektowanej stacji transformatorowej liniami kablowymi lub w szczególnych przypadkach napowietrznymi.
  8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejnego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego.
  9. W zakresie telekomunikacji ustala się: zapewnienie dostępu do rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej po rozbudowie systemu w zależności od zapotrzebowania.
  10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i wywóz ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.
- § 13. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki rozumie się utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
  3. Dopuszcza się możliwość realizacji w granicach działki budowlanej o określonym przeznaczeniu nowych tymczasowych obiektów budowlanych lub tymczasowych budowli pod warunkiem, iż takie lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych, a podstawowe przeznaczenie działki nie wyklucza takich możliwości.
  4. W momencie pojawienia się, w odniesieniu do konkretnej działki realnych związanych z konkretnym inwestorem możliwość realizacji podstawowego jej przeznaczenia, dopuszczone zagospodarowanie i zabudowa tymczasowa winna niezwłocznie ulec likwidacji.

### Rozdział 3

#### **Przepisy dotyczące wydzielonych stref określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 14. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

2. Na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi, minimalna odległość nowych budynków od granicy lasu powinna wynosić 12m.

§ 15. 1. Ustala się warunki zagospodarowania ciągów alei.

2. Nakazuje się przeznaczyć do zachowania istniejącą zieleń wysoką:

- 1) przy trasowaniu i projektowaniu nowych ciągów należy: tworzyć pasy zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem, a jezdnią w postaci szpaleru drzew, żywopłotu lub pasa trawnika w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi;
- 2) dopuszcza się w pasie zieleni towarzyszącej możliwość:
  - a) lokalizowania ukrytych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizowania w pasie zieleni towarzyszącej miejsc postojowych.

§ 16. 1. Ustala się warunki zagospodarowania Strefy Ochrony Konserwatorskiej „W” - archeologicznej.

2. Nakazuje się dla obszarów znajdujących się w granicach strefy „W” ochrony stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu konieczność:

- 1) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych w obszarze strefy ze służbą ochrony zabytków - Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) zawiadamianie odpowiednich służb ochrony zabytków (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych;
- 3) prowadzenie nadzoru archeologiczno - konserwatorskich na koszt inwestora w momencie podjęcia realizacji inwestycji;
- 4) poprzedzanie rozpoczęcia prac ziemnych otrzymaniem stosownych zezwoleń ze strony służb ochrony zabytków.

### Rozdział 4

#### **Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów**

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne: funkcje związane z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub działki budowlanej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu pod warunkiem, że:
  - a) wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
  - b) prowadzona działalność gospodarcza musi zaliczać się do nieuciążliwej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu zapisów prawa budowlanego.

3. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie większa niż 30%,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy I<sub>z</sub> do 0,7,
  - d) program parkingowy i garażowy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1 miejsca postojowe lub garaż;
    - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania jednak nie mniej niż dodatkowe 2 miejsca postojowe na budynek, dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić dodatkowe miejsca garażowe lub postojowe;

- 2) zakazuje się:
- stosowania dla budynków mieszkalnych, pokryć dachowych z blachy trapezowej itp.,
  - budowy garaży wolno stojących powyżej 2 stanowisk,
  - lokalizacji działalności handlowej, usługowej, której uciążliwość, przekracza dopuszczalne normy wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
  - użytkowania i składowania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych mogących stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia, np. w wyniku pożaru lub w stanach nadzwyczajnych zagrożeń;
- 3) dopuszcza się:
- realizację zbiorników wodnych, zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury;
  - realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się dla zabudowy:
- szerokość elewacji frontowej - nie większa niż sąsiednich budynków, zlokalizowanych na bezpośrednio przyległych działkach, a w przypadku braku zabudowy sąsiedniej - dopuszcza się stosowanie szerokości elewacji frontowej do 18m,
  - wysokość zabudowy:
    - mieszkaniowej do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, ale nie wyższa niż 12m,
    - gospodarczej i garaży 1 kondygnacja, ale nie wyższa niż 6m;
- 2) ustala się w zakresie geometrii dachu:
- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 55°,
  - dopuszcza się umieszczanie w dachu okien połaciowych i lukarn,
  - dla zabudowy garażowej - dachy w nawiązaniu do budynku mieszkalnego.

§ 18. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy (L) lokalnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - miejsca postojowe dla samochodów wzdłuż drogi, jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego dróg;
  - infrastruktura techniczna związana z obsługą zagospodarowania terenu.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- nakazuje się:
  - budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, zlokalizowanej w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
  - budowę obiektów komunikacji pieszej;
- dopuszcza się:
  - korektę elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
  - budowę obiektów komunikacji rowerowej,
  - lokalizację zieleni,
  - realizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, elementów małej architektury i tablic reklamowych i znaków informacyjnych.

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: nakazuje się utrzymanie dla drogi gminnej klasy (L) lokalnej oznaczonej w planie symbolem KD szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż - 15m z dopuszczeniem odstępstw według rysunku planu.

§ 19. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 1.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej klasy (L) lokalnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - miejsca postojowe dla samochodów wzdłuż drogi jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego dróg;
  - infrastruktura techniczna związana z obsługą zagospodarowania terenu.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- nakazuje się:

- a) budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanej w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) budowę obiektów komunikacji pieszej;
- 2) dopuszcza się:
- a) korektę elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
  - b) budowę obiektów komunikacji rowerowej,
  - c) lokalizację zieleni.
4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) nakazuje się dla drogi wewnętrznej lokalnej KDW1:
- a) zapewnienie szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż - 9m,
  - b) zapewnienie w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości 1,20m;
- 2) dopuszcza się w liniach rozgraniczenia drogi pasy zieleni zlokalizowane od strony jezdni.
- § 20. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 2.
2. Ustala się przeznaczenie terenów:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych klasy (D) dojazdowe (sięgacze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) miejsca postojowe dla samochodów wzdłuż drogi, jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego dróg;
    - b) infrastruktura techniczna związana z obsługą zagospodarowania terenu.
3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) nakazuje się dla drogi wewnętrznej dojazdowej KDW2:
- a) zapewnienie szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż - 8,50m,
  - b) zapewnienie w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości

1,20m;

- 2) dopuszcza się: stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie nawierzchni, oświetlenia, zieleni, elementów małej architektury, zadaszeń i przykryć.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektrotechnicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: stacje transformatorowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne: wszelkie urządzenia towarzyszące zaopatrzeniu w energię elektryczną, zieleni izolacyjna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się: uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym nie powinny powodować konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 2) nakazuje się zagwarantowanie dostępu - dojazdu dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania;
- 3) dopuszcza się:
  - a) gradzenie terenu,
  - b) nasadzenia zieleni izolacyjnej.

## Rozdział 5

### Przepisy końcowe

§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

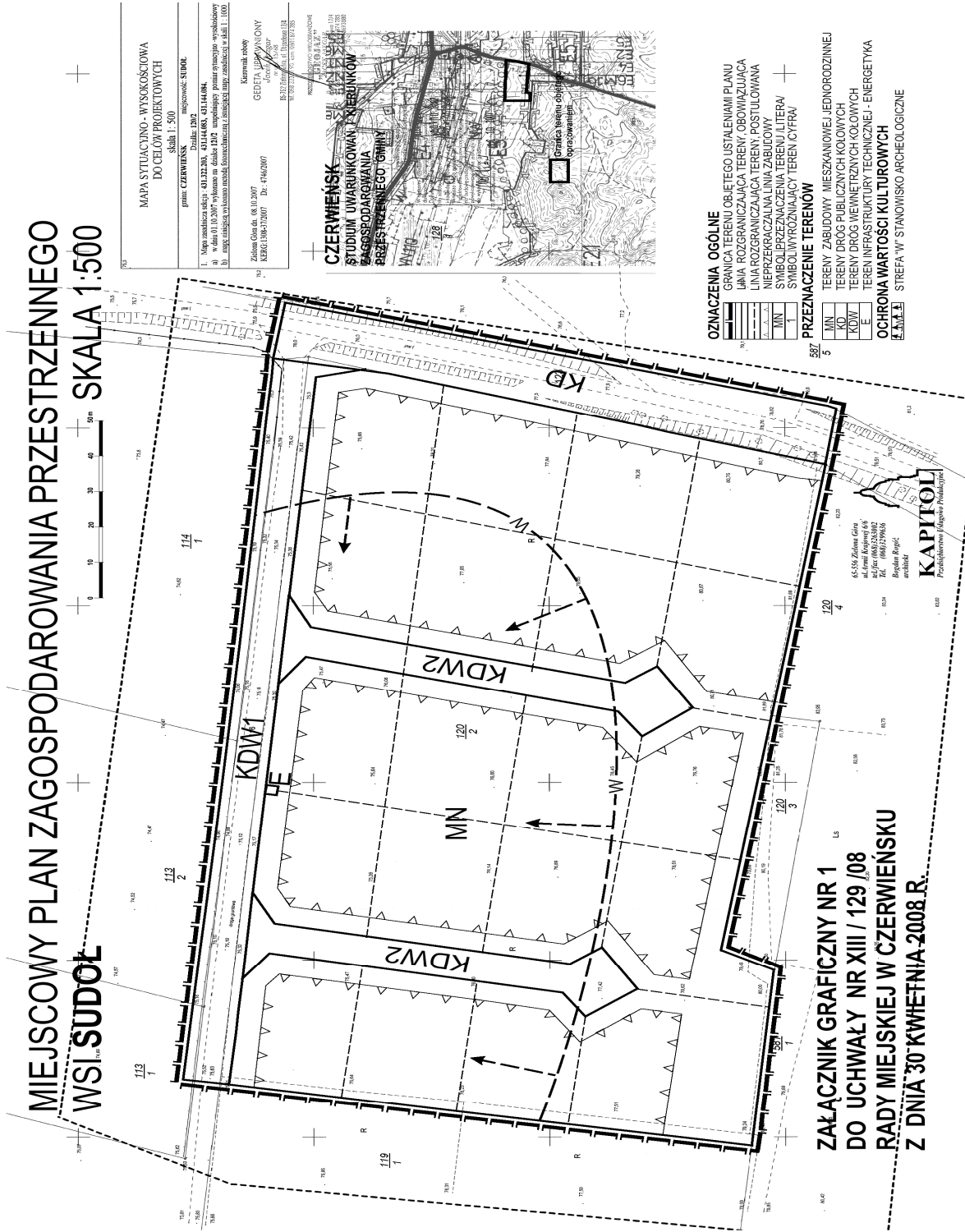
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP Gminy Czerwieńska.

Przewodniczący Rady  
*Leszek Jędras*



**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIII/129/08  
Rady Miejskiej w Czerwińsku  
z dnia 30 kwietnia 2008r.**



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR XIII / 129 / 08  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIŃSKU  
Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2008 R.**

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XIII/129/08  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia 30 kwietnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sudoł, w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

- a) sieć wodociągowa o długości ~340mb realizacja etapami,
- b) sieć kanalizacji sanitarnej o długości ~340mb, realizacja etapami,
- c) sieć kanalizacji deszczowej o długości ~200mb, realizacja etapami,
- d) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia o długości ~500mb realizacja etapami,
- e) sieć gazowa średniego ciśnienia o długości ~340mb,
- f) sieć dróg wewnętrznych - o szerokości jezdni 6m, o długości ~340mb, realizacja etapami po ułożeniu w danej drodze wszystkich przewidywanych planem sieci infrastruktury technicznej i pobudowaniu obiektów podstawowych na minimum 80% działek budowlanych położonych przy danej drodze.

Zakres realizacji wymienionych powyżej sieci

nie obejmuje:

- realizacji przyłączy,
- trafostacji,
- budowy linii energetycznych średniego napięcia zasilających trafostację,

których budowa nie należy do zadań własnych gminy.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Teren objęty planem miejscowym w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu:

- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i dróg wewnętrznych dojazdowych nastąpi ze środków własnych gminy i pomocowych,
- finansowanie sieci gazowych i elektroenergetycznych nastąpi ze środków właściciela sieci.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XIII/129/08  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia 30 kwietnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie  
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sudoł obejmującego teren położony w południowej części miejscowości, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniach od 30 stycznia 2008r. do 19 lutego 2008r. nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

## 1177

### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI NR OSZ-4210-23(8)/2008/2594/VII/JC

z dnia 7 lipca 2008r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz w związku z art. 30 ust. 1, art. 45 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) w związku z § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006r. Nr 193, poz. 1423) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubsku Sp. z o.o. z siedzibą w Lubsku zwanej w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem energetycznym, zawartego w piśmie znak: TEC - 1203/08 z dnia 30 maja 2008r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 października 2007r. Nr OSZ-4210-50(10)/2007/2594/VII/JC

#### postanawiam

zatwierdzić, dokonaną przez przedsiębiorstwo energetyczne, zmianę taryfy dla ciepła, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 16 października 2007r. Nr OSZ-4210-50(10)/2007/2594/VII/JC Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej Prezesem URE zatwierdził taryfę dla ciepła, ustaloną przez przedsiębiorstwo energetyczne, które posiada koncesje udzielone przez Prezesa URE w dniu 29 października 1998r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/450/2594/U/OT-5/98/AB (sprostowaną postanowieniem z dnia 12 stycznia 1999r. Nr WCC/450A/2594/OT-5/98/AB oraz zmienioną decyzjami z dnia 22 października 1999r. Nr WCC/450A/2594/W/3/99/RW, z dnia 25 czerwca 2001r. Nr WCC/450B/2594/W/3/2001/BK, z dnia 10 stycznia 2004r. Nr WCC/450C/2594/W/OSZ/2003/2004/AB, z dnia 29 lipca 2005r. Nr WCC/450D/2594/W/OSZ/2005/AB, z dnia 18 listopada 2005r. Nr WCC/450E/2594/W/OSZ/2005/RN oraz z dnia 31 sierpnia 2006r. Nr WCC/450E/2594/W/OSZ/2006/PS) oraz w dniu 29 października 1998r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła

Nr PCC/471/2594/U/OT-5/98/AB (sprostowaną postanowieniem z dnia 12 stycznia 1999r. Nr PCC/471A/2594/U/OT-5/98/AB oraz zmienioną decyzjami z dnia 14 lipca 1999r. Nr PCC/471/S/2594/U/3/99, z dnia 6 stycznia 2000r. Nr PCC/471A/2594/W/3/2000/ALK, z dnia 25 czerwca 2001r. Nr PCC/471B/2594/W/3/2001/BK oraz z dnia 10 stycznia 2004r. Nr PCC/471C/2594/W/OSZ/2003/2004/AB).

W dniu 2 czerwca 2008r. przedsiębiorstwo energetyczne złożyło wniosek znak: TEC-1203/08 z dnia 30 maja 2008r. (uzupełniony pismami: z dnia 3 czerwca 2008r., 16 czerwca 2008r., 20 czerwca 2008r. oraz 30 czerwca 2008r.) o zmianę zatwierdzonej taryfy dla ciepła, polegającą na zmianie cen i stawek opłat za ciepło w grupach taryfowych A.1, A.2, B.1 i C. Podwyżka ta została uzasadniona wyższymi kosztami zakupu gazu ziemnego od dostawcy w stosunku do kosztów ich pozyskania uwzględnionych w kosztach, stanowiących podstawę kalkulacji cen i stawek opłat w obecnie obowiązującej taryfie dla ciepła. Wzrost kosztów pozyskania paliwa, zużywanego do produkcji ciepła, stanowi okoliczność przewidzianą w § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło - umożliwiającą zmianę zatwierdzonej przedsiębiorstwu energetycznemu taryfy dla ciepła.

Przedsiębiorstwo energetyczne składając wniosek o częściową zmianę taryfy dla ciepła skorzystało z przewidzianej w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego możliwości wzruszenia decyzji ostatecznej. Zgodnie z tym przepisem decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za jej zgodą zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli nie sprzeciwia się temu przepis szczególny oraz przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W niniejszej sprawie wystąpiły wszystkie wymienione powyżej przesłanki umożliwiające zmianę decyzji, zatwierdzającej taryfę dla ciepła.

Mając powyższe na względzie uznałem, że zatwierdzenie wnioskowanych zmian jest zasadne.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przedsiębiorstwu energetycznemu przysługuje odwołanie do Sądu

Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięźle ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie - ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt przedsiębiorstwa energetycznego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza zmianę taryfy do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później

niż do 45 dnia od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Szczecinie  
*Witold Kępa*

**Załącznik**  
**do decyzji Prezesa URE**  
**Nr OSZ-4210-23(8)/2008/2594/VII/JC**  
**z dnia 7 lipca 2008r.**

#### Zmiana taryfy dla ciepła

W taryfie dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki OSZ-4210-50(10)/2007/2594/VII/JC z dnia 16 października 2007r. wprowadza się następujące zmiany:

W części 4 - „Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat” w tabelach oznaczonych „Grupa odbiorców A.1, Grupa odbiorców A.2”, w miejsce dotychczasowych cen za zamówioną moc cieplną i cen ciepła opłat za usługi przesyłowe oraz w tabelach oznaczonych „Grupa odbiorców B.1, Grupa odbiorców C”, w miejsce dotychczasowych stawek opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną i stawek opłaty za ciepło wprowadza się następujące ceny i stawki opłat.

#### Grupa odbiorców A.1

Lp.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
a	b	c	d	e
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	114.715,68	139.953,13
		rata - zł/MW/m-c	9.559,64	11.662,76
2.	Cena ciepła	zł/GJ	34,92	42,60
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	4,04	4,93
4.	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12.679,56	15.469,06
		rata - zł/MW/m-c	1.056,63	1.289,09
5.	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,76	4,59

\*ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

#### Grupa odbiorców A.2

Lp.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
a	b	c	d	e
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	114.715,68	139.953,13
		rata - zł/MW/m-c	9.559,64	11 662,76
2.	Cena ciepła	zł/GJ	34,92	42,60
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	4,04	4,93

a	b	c	d	e
4.	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14.209,80	17.335,96
		rata - zł/MW/m-c	1.184,15	1.444,66
5.	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,89	3,53

\*ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa odbiorców B.1

Lp.	Rodzaje stawek opłat	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
a	b	c	d	e
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	10.441,55	12.738,69
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	34,97	42,66

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa odbiorców C

Lp.	Rodzaje stawek opłat	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
a	b	c	d	e
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	10.617,28	12.953,08
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,50	57,95

\*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Pozostała część taryfy pozostaje bez zmian.

**1178**

**POROZUMIENIE NR PZD/196/08**

z dnia 1 lipca 2008r.

zawarte w Nowej Soli pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- Małgorzata Lachowicz - Murawska - Starosta Nowosolski
- Józef Suszyński - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Małyty,

a Gminą Nowe Miasteczko, którą reprezentuje:

- Wiesław Szkondziak - Burmistrza Miasta i Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowe Miasteczko - Weroniki Dolszewskiej.

W celu usprawnienia utrzymania czystości, porządku oraz zieleni zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1. Powiat Nowosolski zleca, a Gmina Nowe Miasteczko zobowiązuje się do wykonania przedmiotu porozumienia pt.: „Utrzymanie w 2008r. czystości, porządku oraz zieleni w pasach drogowych ulic powiatowych położonych na terenie Nowego Miasteczka”.

2. Przez utrzymanie czystości, porządku i zieleni należy rozumieć dbałość o czystość ulic, bieżącą likwidację zmiotek ulicznych i wywóz na wysypisko komunalne, pielęgnację zieleni ulicznej w pasie między chodnikiem i ulicą.

3. Porozumienie nie obejmuje zimowego utrzymania dróg tj. likwidacji gołoledzi, posypywania dróg i chodników, odśnieżania ulic.

§ 2. Określony w § 1 przedmiot porozumienia Gmina Nowe Miasteczko zobowiązuje się realizować w terminie od 1 stycznia 2008r. do 31 grudnia 2008r.

§ 3. 1. Za wykonanie przedmiotu porozumienia Powiat Nowosolski udzieli Gminie Nowe Miasteczko dotacji w wysokości: 12.600zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych).

2. Przekazywanie dotacji następować będzie miesięcznymi transzami w wysokości: 1.050zł płatnymi w terminie do 15 dnia danego miesiąca na konto Gminy Nowe Miasteczko: B. S. Oddział w Nowym Miasteczku Nr 82 967310170010011395950003.

§ 4. 1. Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest wykorzystać dotację zgodnie z celem wskazanym w § 1.

2. Z wykonania porozumienia i wydatkowania dotacji Gmina Nowe Miasteczko złoży w terminie do 31 marca 2009r. szczegółowe sprawozdanie rzeczowo - finansowe.

3. Środki dotacji, które nie zostaną wykorzystane w celu zrealizowania przedmiotu porozumienia podlegają zwrotowi do budżetu powiatu nie później niż do dnia 15 kwietnia 2009r.

4. W przypadku wykorzystania środków dotacji na inny cel niż określa porozumienie, otrzymujący dotację zwróci ją w całości wraz z ustawowymi odsetkami na konto powiatu w terminie do 15 kwietnia 2009r.

§ 5. Przy realizacji porozumienia Gmina Nowe Miasteczko zobowiązuje się do przestrzegania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 6. Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest także do:

- 1) prowadzenia dokumentacji odzwierciedlającej:
  - sposób, termin oraz rodzaj wykonywanych zadań,
  - ponoszone wydatki i ich wysokość;
- 2) poddania się kontroli udzielającemu dotację w zakresie przedmiotu porozumienia.

§ 7. 1. Zarząd Powiatu Nowosolskiego upoważnił Kierownika Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli do bieżącego nadzorowania wykonywanych zadań i wydatkowania dotacji.

2. Bezpośredni nadzór na wykonywaniem utrzymania czystości, porządku i zieleni sprawuje Kierownik Obwodu Drogowego w Nowej Soli.

3. Ze strony Gminy Nowe Miasteczko wykonanie przedmiotu porozumienia nadzoruje Bogdan Bogucki - Inspektor ds. gospodarki wodnej, mieszkaniowej i ochrony środowiska.

§ 8. Porozumienie ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia z winy Gminy Nowe Miasteczko w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu porozumienia, którego opis zawiera załącznik Nr 1 „Opis przedmiotu porozumienia” do niniejszego porozumienia.

§ 9. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu porozumienia przez Gminę Nowe Miasteczko zobowiązana jest ona do pokrycia szkody w pełnej wysokości, z wyjątkiem szkód wynikających z zimowego utrzymania dróg.

§ 10. 1. Zmiana postanowień zawartego porozumienia może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§ 11. Gmina Nowe Miasteczko odpowiada za działania i zaniechania działań osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 12. 1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem porozumienia Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zarządu Powiatu Nowosolskiego.

2. Zarząd Powiatu Nowosolskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Gminy Nowe Miasteczko w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Jeżeli Zarząd Powiatu Nowosolskiego odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 wykonawca może zwrócić się do właściwego sądu.

§ 13. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 14. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Powiatu Nowosolskiego.

§ 15. Integralne części składowe niniejszego porozumienia stanowią następujące dokumenty:

- 1) „Opis przedmiotu porozumienia” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego porozumienia;

- 2) „Wykaz ulic” stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego porozumienia.

§ 16. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 17. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2008r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 18. Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Gminy Nowe Miasteczko, Powiatu Nowosolskiego oraz dla Wojewody Lubuskiego.

**Załącznik Nr 1  
do porozumienia Nr PZD/196/08  
z dnia 1 lipca 2008r.**

**Opis przedmiotu porozumienia**

1. Wykaz ulic, których dotyczy przedmiot porozumienia zawarty jest w załączniku Nr 2 do porozumienia - „Wykaz ulic”.
2. Utrzymanie zieleni na ulicach powiatowych dotyczy obszarów trawników, kompleksów żywopłotów, krzewów oraz drzew i polega na wykonaniu następujących prac:
  - 2.1. powierzchniowe czyszczenie obszarów zieleni ze wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń,
  - 2.2. koszenie i zgrabienie trawy w zależności od potrzeb,
  - 2.3. odchwasczanie, formowanie i odmładzanie żywopłotów i krzewów w zależności od potrzeb,
  - 2.4. usuwanie odrostów korzeniowych drzew,
  - 2.5. wygrabianie opadłych liści i sprzątnięcie odłamanych gałęzi,
  - 2.6. załadowanie, wyładowanie, transport na skła-

dowisko odpadów, nieczystości, zgrabionej trawy, opadłych liści, odrostów, gałęzi, które są wynikiem wykonania czynności opisanych w punktach 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 oraz ich składowanie.

3. Utrzymanie czystości i porządku w pasach drogowych ulic powiatowych dotyczy całej powierzchni: jezdni, placów, rynsztoków, miejsc o nawierzchni gruntowej między krawężnikiem a chodnikiem i polega na wykonaniu następujących prac:
  - 3.1. sprzątanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń (także opadłych liści, odłamanych gałęzi, piasku i innych),
  - 3.2. zmiatanie powierzchni jezdni,
  - 3.3. czyszczenie rynsztoków,
  - 3.4. likwidacja zmiotek ulicznych,
  - 3.5. sprzątanie piasku, który zalega przy krawężnikach i wpustach ulicznych w związku z zimowym utrzymaniem ulic,
  - 3.6. likwidacja odrostów traw i chwastów w strefie przykrawężnikowej,
  - 3.7. załadunek, wyładunek, transport na składowisko odpadów nieczystości, które są wynikiem wykonania czynności opisanych w punktach 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 oraz ich składowanie.
4. Częstotliwość wykonywania prac związanych z bieżącym utrzymaniem zieleni oraz czystości na ulicach określona jest w załączniku Nr 2 do porozumienia - „Wykaz ulic”.

Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest do zgłaszania na bieżąco organom ścigania oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowej Soli zjawisk dewastacji urządzeń, elementów roślinności, chodników, jezdni, znaków drogowych występujących w pasach drogowych ulic powiatowych.

**Załącznik Nr 2  
do porozumienia Nr PZD/196/08  
z dnia 30 maja 2008r.**

**Wykaz ulic**

Lp.	Nazwa ulicy	Dł. ulicy [km]	Częstotliwość wykonywania prac związanych z utrzymaniem zieleni oraz czystości
1	2	3	4
1	22 - go Lipca	0,880	codziennie
2	9 - go Maja	0,110	codziennie
3	Bytomska	0,185	w zależności od potrzeb
4	Gołszyńska	0,406	1 raz w tygodniu
5	Kościuszki	0,796	codziennie
6	Moniuszki	0,350	1 raz w tygodniu

---

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
7	Rynek	0,065	codziennie
8	Marchlewskiego	0,700	w zależności od potrzeb
<b>Razem:</b>		<b>3,492</b>	



---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

---

Wydawca: Wojewoda Lubuski  
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru  
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – mbyczkowska@op.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia  
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji  
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,  
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego  
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

---