

- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,
 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 3) rozdział 3: Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno - przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) rozdział 4: Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:
- przeznaczenie terenów,
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) rozdział 5: Przepisy przejściowe i końcowe.
2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) ze względu na brak ich występowania na terenie objętym planem.
3. Odstępuje się od ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ze względu na brak ich występowania na terenie objętym planem.
4. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania (linie obowiązujące);
 - 2) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu;
 - 3) oznaczenia graficzne nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) pozostałe, nie wymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.
- § 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kolsko, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2, 3;
 - 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
 - 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
 - 6) liniach rozgraniczenia obowiązujących - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny i różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobie zagospodarowania;
 - 7) liniach rozgraniczenia postulowanych - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu lub o tym samym sposobie użytkowania;
 - 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
 - 10) dostępności do drogi publicznej - należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazd lub zajazd do drogi publicznej;
 - 11) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi niezaliczane do kategorii dróg publicznych stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
 - 12) budynku rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
 - 13) terenie zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywająca ukształtowane powierzchnie;

- 14) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczny od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 15) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych (jeśli któraś z kondygnacji ma większą powierzchnię od kondygnacji przyziemia to ją traktujemy jako naziemną o największej obszarowo powierzchni), przy czym zabudowę działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występującymi w obrębie działki;
- 16) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 17) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela albo użytkownika wieczystego jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej wydzielonych pasów infrastruktury technicznej poza, którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego.

§ 5. Określone w § 3 ust. 1 zasady zagospodarowania terenu według rodzaju użytkowania obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8);
- 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9);
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczony linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczony linią przerywaną);
- 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym;
- 5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć

wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych porcjach;

- 6) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
- 7) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem

§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie oraz nie może stanowić więcej niż 40% zagospodarowania;
- 2) każdorazowo w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczenia, obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą występować drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna, o ile nie są wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w ustaleniach określonych w rozdziale 4 oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury, dlatego też ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale 4 parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych

na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystywać można wyłącznie pod realizację:

- a) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszzonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na odpady stałe,
- b) miejsc do parkowania,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) zieleni dekoracyjnej i użytkowej.

2. Rodzaj stosowanych materiałów budowlanych:

- 1) tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności: dachówka, cegła, kamień, drewno;
- 2) dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących ww. tradycyjne materiały wykończeniowe; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, fałlista.

3. Kolorystyka elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:

- 1) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia;
- 2) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia - czerwonej, zielonej, szarej, brązowej;
- 3) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych.

4. Ogrodzenia działek widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać:

- 1) dostosowując rozwiązania materiałowe i kolorystyczne do cech architektury budynków;
- 2) zakazując budowy murów granicznych od strony ulic;
- 3) zakazując używania prefabrykatów betonowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały paragrafu.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych (o niskiej zawartości związków siarki).

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami należy:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystywać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
- 3) przy realizacji robót ziemnych, w trakcie budowy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
 - a) naturalnego ukształtowania,
 - b) skupisk zakrzewień i zadrzewień;
- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową, wprowadzenie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

5. Na terenie objętym planem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Zobowiązuje się każdego, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć ukryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Kolsko.

2. Na terenach objętych planem i w jego pobliżu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

2. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej, uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona co najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 3,50 m.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów działek dojazd z drogi gminnej lub z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) na każdej działce przewidziane są co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu, drugie przed garażem, a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż drogi wewnętrznej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej w miejscowości Uście,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Kolsku;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych:
 - a) nie przewiduje się kanalizacji deszczowej, tylko spływ powierzchniowy wód opadowych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem;
- 3) zaopatrzenie w wodę przewidziano z ujęcia własnego;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji na terenie wsi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
- 6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy poprzez odbiorcę odpadów.

§ 12. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wyгородzenie terenu działki.

§ 13. Ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolem MT.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące wydzielonych stref określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Strefa chronionego krajobrazu.

Na terenach położonych na obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zawarte w rozporządzeniu Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005r.

Rozdział 4

Warunki zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony w planie symbolem MT.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe - pod budynki rekreacji indywidualnej z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa działalność usługowa w formie zintegrowanej z budynkiem rekreacji indywidualnej,
 - b) działalność agroturystyczna, letniskowa w formie zintegrowanej z budynkiem rekreacji indywidualnej wraz z wykorzystaniem terenu działki dla lokalizacji urządzeń rekreacji.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości - nie więcej niż 30%,
 - b) powierzchni biologicznej czynnej - nie mniej niż 60%, w tym dla zieleni wysokiej należy przeznaczyć co najmniej 20% terenów biologicznie czynnych,

- c) program parkingowy i garażowy - zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30m² rozpoczętej powierzchni użytkowej lokalu,
 - d) wjazdy i wyjazdy bezpośrednio z dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację urządzeń rekreacyjnych wraz z elementami małej architektury,
 - b) lokalizację obiektów wolnostojących, gospodarczych lub garażu, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 40m²,
 - c) nasadzenia drzew i krzewów,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki;
- 3) zakazuje się - budowy na działce garaży wolnostojących i zintegrowanych powyżej dwóch stanowisk.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) nakazuje się:
- a) wysokość budynku rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji i nie wyższa niż 9m,
 - b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego 1 kondygnacja i nie wyższa niż 6m,
 - c) dachy spadziste dwu- lub wielopołaciowe o nachyleniu od 28° do 45°;
- 2) dopuszcza się - dla budynków gospodarczych i garażowych stosowanie dachów płaskich.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone w planie symbolem KDW i 1KDW.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe - droga wewnętrzne;
- 2) dopuszczalne - sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - droga wewnętrzna klasy D (dojazdowa) jednojezdniowa w jednym poziomie z chodnikiem o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,50m.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone w planie symbolem 2KDW.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe - droga wewnętrzne;
- 2) dopuszczalne - sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - droga wewnętrzna klasy D (dojazdowa do pól) jednojezdniowa gruntowa o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

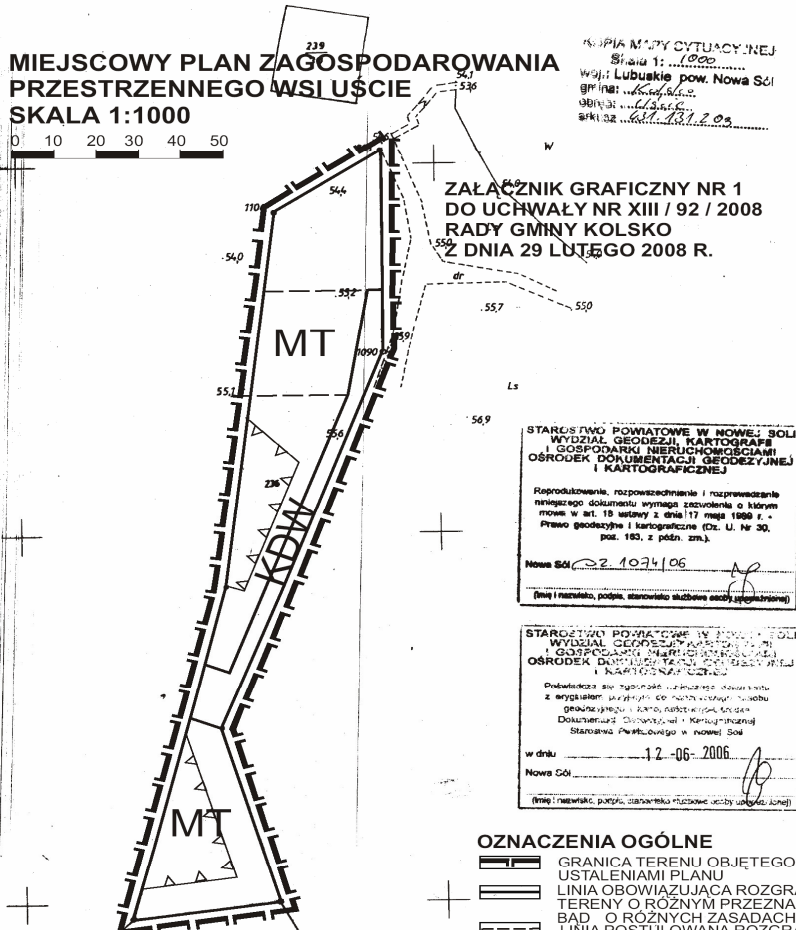
§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

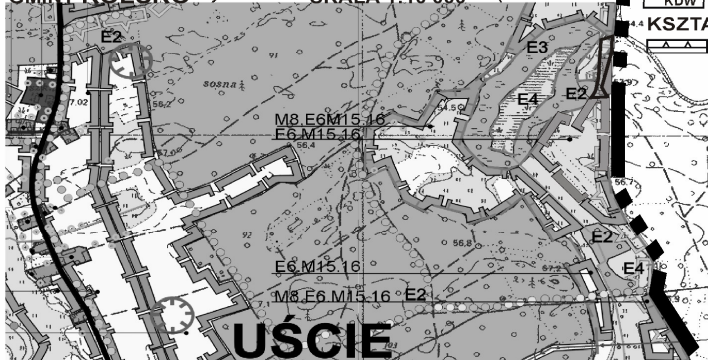
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Barbara Kaminiarz

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/92/08
Rady Gminy Kolsko
z dnia 29 lutego 2008r.**

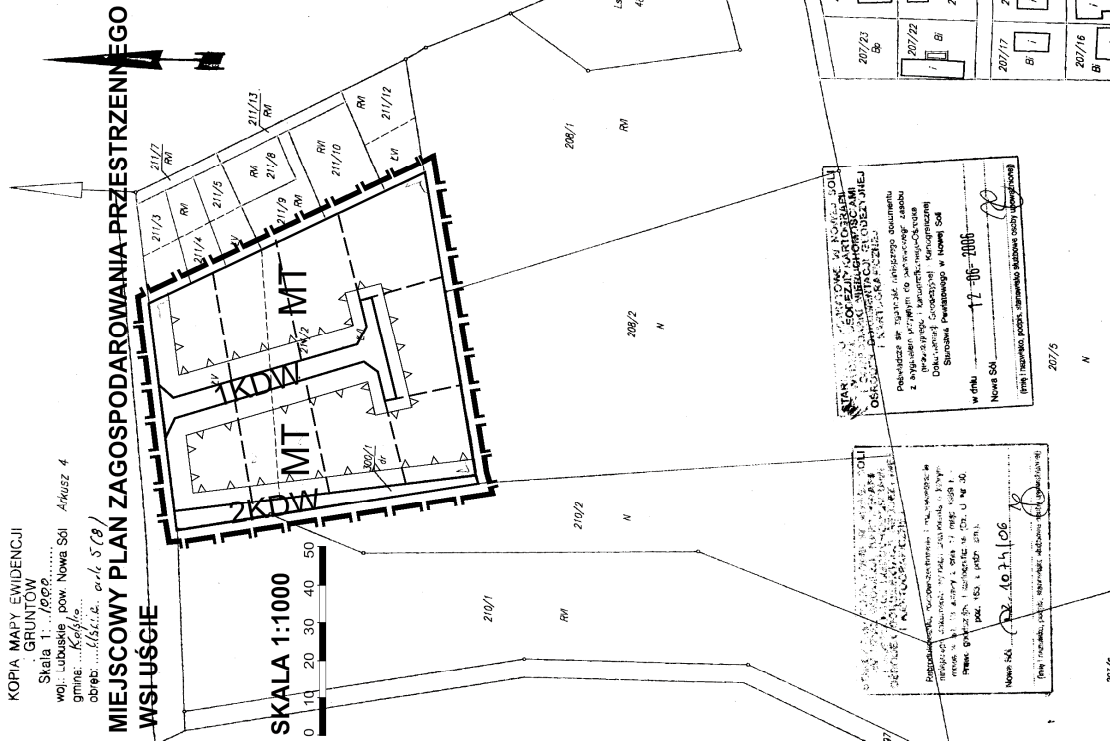


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOLSKO**
SKALA 1:10 000



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
 - LINIA OBOWIĄZUJĄCA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH
 - LINIA POSTULOWANA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU
- FUNKCJE TERENÓW**
- TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

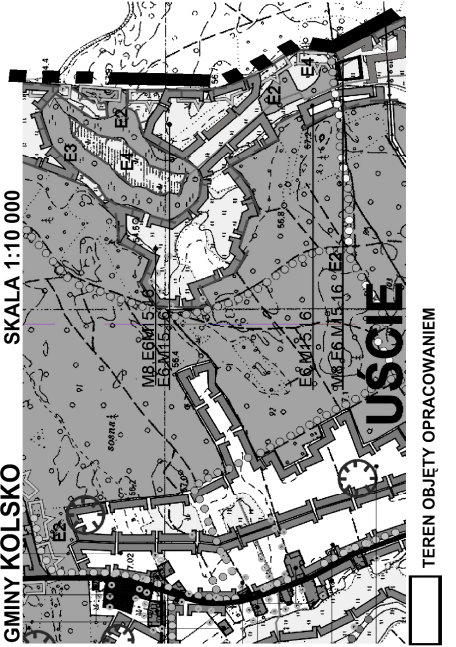
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/92/08
Rady Gminy Kolsko
z dnia 29 lutego 2008r.



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XIII / 92 / 2008
RADY GMINY KOLSKO
Z DNIA 29 LUTEGO 2008 R.

- OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
 - LINIA OBYWIAZUJĄCA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - BAD. O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIA POSTULOWANA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O JEDNAKOWYMI PRZEZNACZENIU
- FUNKCJE TERENOW**
- MT TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - 1KD/M TEREN DROGI DOJAZDOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY**
- NIERZEKRAJCZALNE LINIE ZABUDOWY

WYRYSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOLSKO SKALA 1:10 000



**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIII/92/08
Rady Gminy Kolsko
z dnia 29 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zmianami) Rada Gminy Kolsko rozstrzyga, co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- teren objęty planem miejscowym wsi Uście w granicach określonych w załącznikach Nr 1, 2, 3 na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

- przewidywana do realizacji infrastruktura tech-

niczna to przyłącza, których budowa nie należy do zadań własnych gminy. Wykonanie sieci magistralnej wodociągowej i kolektora sanitarnego nastąpi w okresie kierunkowego docelowego zagospodarowania wsi Uście ze środków własnych gminy i pomocowych.

**Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XIII/92/08
Rady Gminy Kolsko
z dnia 29 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Kolsku rozstrzyga co następuje:

Do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Uście obejmującego teren działek o Nr ewid. 236, 214/2, 300/1, 422/7, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy w Kolsku w dniach od 21 listopada 2007r. do 13 grudnia 2007r. nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

991

**UCHWAŁA NR XXI/302/08
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 1 kwietnia 2008r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kisielińskiej
Dzielnicy Mieszkaniowej w Zielonej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/256/2000 Rady Miejskiej w Zielonej Górze z dnia 28 marca 2000r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego Kisielińskiej Dzielnicy Mieszkaniowej.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu wynikają z uchwały Nr V/50/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kisielińskiej Dzielnicy Mieszkaniowej.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 i Nr 2 - rysunki planu w skali 1: 1 000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra;
- 2) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod funkcje mieszkaniowe, usługowe, zieleni, komunikację i infrastrukturę techniczną.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, na których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone symbolami MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 2) pod infrastrukturę techniczną, oznaczoną symbolem E - elektroenergetyka.

§ 3. 1. Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 zawarte są w treści niniejszej uchwały, obejmującej:

- 1) rozdział 1, zawierający przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2, zawierający przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem, określające:
 - a) zasady przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 3) rozdział 3, zawierający przepisy dotyczące wydzielonych stref, określające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) rozdział 4, zawierający warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów, określające:
 - a) przeznaczenie terenów,
 - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) rozdział 5, zawierający przepisy końcowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

3. Pozostałe, niewymienione w ust. 2 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, postulowane linie rozgraniczające, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Zielona Góra, o ile z treści zapisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć wszystkie ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o tym samym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 6) obowiązujących liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie oddzielające tere-

- ny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, obejmujący min. 51% powierzchni działki budowlanej lub/i min. 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;
 - 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe i nie może zaistnieć bez przeznaczenia podstawowego;
 - 9) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do kategorii dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą; drogi te mogą stać się drogami publicznymi pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 10) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;
 - 11) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć definicję zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dopuszczeniem w bryle budynku, lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku;
 - 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy, tj. największą obszarowo powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występującymi w obrębie danej działki budowlanej;
 - 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr I_z, tj. iloraz sumy powierzchni całkowitych, liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki;
 - 14) usługach nieuciążliwych - należy rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu zapisów prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska;
 - 15) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia za inwestowania, zgodnego z ustaleniami planu;
 - 16) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 17) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej i wydzielonych pasów infrastruktury technicznej, poza którą nie może być wysunięte lico budynku; dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego, w tym ganków i schodów wejściowych;
 - 18) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe lub umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektów budowlanych lub ogrodzeniach, którego przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 4,0m.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem

§ 5. 1. Ustala się zasady przeznaczenia terenów zgodnie z ust. 2 i 3.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym warunkami zagospodarowania dla poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale 4, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

3. W ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, mogą występować drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń, o ile z treści uchwały zapisów szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do wszelkich działań budowlanych, tj. realizacji nowych obiektów, modernizacji, rozbudów, nadbudów, remontów istniejącej zabudowy, budowy ogrodzeń, instalacji elementów reklamowanych i obiektów małej architektury zgodnie z ust. 2 i 3.

2. Nakazuje się:

- 1) zagospodarowanie przestrzenne terenów realizować z uwzględnieniem wymogów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:
 - a) dbanie o docelowe ukształtowanie i zagospodarowanie linii zabudowy i linii zieleni wokół ulic - koordynację pomiędzy liniami zabudowy, zielenią kompozycyjną i izolacyjną, elementami reklam i informacji wizualnej, ogrodzeniami poszczególnych nieruchomości i itp.,
 - b) realizację terenów biologicznie czynnych w granicach każdej działki o procencie powierzchni ustalonych w zapisach szczegółowych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej - drzewa istniejące i projektowane;
- 2) przeznaczenie pasa terenu, pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren, wyłącznie pod realizację:
 - a) utwardzonego wjazdu na teren działki,
 - b) dojścia do budynku,
 - c) zadaszonogo i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci,
 - d) miejsc do parkowania,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

3. Zakazuje się stosowania:

- 1) materiałów wykończeniowych typu: blacha trapezowa i falista oraz siding;
- 2) reklam wielkogabarytowych typu billboard na terenach zieleni urządzonej, znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszający bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla wszystkich terenów położonych w granicach planu zgodnie z ust. 2 - 7.

2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć niedopuszczonych na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się stosowanie paliw o niskiej zawartości związków siarki.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się:

- a) zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie przy realizacji robót ziemnych w związku z realizacją budowy,
 - b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacji elementów zagospodarowania terenu.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, nakazuje się uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych, w tym placów, dróg i parkingów.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań budowlanych, w tym również dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w zapisach ustawy o ochronie przyrody;
- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową, wprowadzanie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

7. W zakresie ochrony przed hałasem - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „MU” wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny mieszkaniowo - usługowe” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ust. 2 i 3.

2. Na obszarze objętym planem zobowiązuje się osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, które posiada cechy zabytku do:

- 1) wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Miasta Zielona Góra, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przyjęte zawiadomienie.

3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków.

§ 9. 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ust. 2 - 6.

2. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się stosowanie elementów:

- 1) małej architektury, zieleni i akcentów plastycznych, w celu wzbogacenia kompozycji przestrzennej wewnątrz urbanistycznych;
- 2) zagospodarowania terenu, w tym, posadzek placów, wydzielonych ciągów pieszych.

4. Ustala się zakaz grodzenia terenów publicznych określonych w ust. 2.

5. Reklamy należy lokalizować w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości, i ich jakości.

6. Na terenach publicznych określonych w ust. 2 nakazuje się zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym poprzez:

- 1) likwidację istniejących barier technicznych i architektonicznych, stosując jako uzupełnienie schodów pochylnie;
- 2) zagospodarowywanie nowych terenów i projektowanie obiektów budowlanych oraz ciągów pieszych i pieszo - jezdnych w sposób umożliwiający poruszanie się osobom niepełnosprawnym, z zapewnieniem izolacji akustycznej i wzrokowej od ruchu kołowego.

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ust. 2 i 3.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

3. Dalsze wydzielanie działek z obszarów ograniczonych liniami rozgraniczającymi może odbywać się z zachowaniem następujących zasad:

- 1) wielkość i kształt działki powinny być dostosowane do przeznaczenia, w tym powinny zapewniać warunki dla parkowania i garażowania pojazdów osób zamieszkałych, zatrudnionych i użytkowników;
- 2) działka powinna mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub być połączona z nią dojazdem szerokości nie mniejszej niż 6,0m;
- 3) działka budowlana powinna posiadać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) przy dokonywaniu podziałów należy uwzględnić istniejące uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem pasów eksploata-

cyjnych uzależnionych od rodzaju i przekroju danej sieci.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ust. 2 - 5.

2. Podstawowy układ komunikacji drogowej obsługujący teren stanowią zlokalizowane poza granicami terenu objętego planem drogi publiczne.

3. Uzupełnienie układu komunikacji tworzą drogi wewnętrzne dojazdowe, niewyznaczone w planie, stanowiące dojazdy do poszczególnych budynków.

4. Odrębny układ komunikacji tworzą ciągi piesze ze ścieżkami rowerowymi urządzone w zieleni i w terenach mieszkaniowych.

5. Program parkingowy, wyliczony według parametrów i wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale 4, należy zbilansować w ramach terenu planowanej inwestycji, co w szczególności oznacza zakaz realizacji nowych inwestycji nie spełniających tego warunku.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 2 - 10.

2. W planie określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, związane z sieciami, przyłączami i obiektami technologicznymi, niewymagającymi wydzielania terenu, zlokalizowanymi w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów, o innym przeznaczeniu.

3. Dopuszcza się realizację inwestycji infrastruktury technicznej, których przebieg wynika z zapisów planu lub przepisów odrębnych i nie wynika z rysunku planu.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody gwarantującą pełne pokrycie zapotrzebowania z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci wodociągowej pod warunkiem zagwarantowania, w pierwszym rzędzie, docelowego zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo - komunalnych;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej dla obsługi nowych terenów;
- 3) utrzymanie przebiegu głównej sieci w liniach rozgraniczających istniejących dróg.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, zwanych dalej ściekami:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej, o ile spełniają one parametry zgodne z przepisami odrębnymi;

- 2) zakazuje się wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci kanalizacyjnych przez tereny działek prywatnych,
 - b) przepompowni ścieków na terenie własnym inwestora.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej lub rozbudowanej sieci;
- 2) nakazuje się:
 - a) zabezpieczenie tras dla gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg będących poza granicami terenów objętych zmianą planu, ale obsługującymi te tereny,
 - b) zachowanie stref kontrolowanych od sieci, zgodne z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację gazociągu poza pasami drogowymi, za uzgodnieniem z właścicielem terenu, na warunkach określonych przez administratora sieci.

7. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z istniejącej lub rozbudowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację stacji transformatorowych na terenie inwestora,
 - b) zasilanie nowych odbiorców energii elektrycznej z projektowanych stacji transformatorowych.

8. W zakresie zaopatrzenia na ciepło:

- 1) ustala się, w zależności od potrzeb, pokrycie zapotrzebowania z istniejącej lub rozbudowanej sieci ciepłowniczej miejskiej;
- 2) nakazuje się:
 - a) lokalizowanie nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg będących poza granicami terenów objętych zmianą planu, ale obsługującymi te tereny,
 - b) przystosowanie instalacji i urządzeń na emitorach, do standardów i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci poza pasami drogowymi, za uzgodnieniem z właścicielem terenu, na warunkach określonych przez administratora sieci.

9. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się zapewnienie dostępu, w zależności od potrzeb, do istniejącej lub rozbudowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) nakazuje się skablowanie sieci;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych.

10. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) nakazuje się wyposażenie dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów dostosowanych do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 2) zakazuje się na całym terenie objętym planem składowania oraz utylizacji odpadów, np. skupu złomu.

§ 13. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zgodnie z ust. 2 i 3.

2. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu działki budowlanej rozumie się utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu.

3. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych, w postaci wolnostojących obiektów blaszanych, kontenerowych, za wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące wydzielonych stref, określające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Ustala się strefy techniczne zgodnie z ust. 2 - 4.

2. Od istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, należy zagwarantować pasy eksploatacyjne wolne od zabudowy i trwałych nasadzeń wynoszące po:

- 1) 3,0m szerokości dla przekroju sieci do 300mm, licząc od zewnętrznej ścianki przewodu;
- 2) 5,0m szerokości dla przekroju sieci powyżej 300mm, licząc od zewnętrznej ścianki przewodu.

3. Od istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, należy zagwarantować pasy eksploatacyjne wolne od zabudowań i trwałych nasadzeń wynoszące po 4,0m szerokości, licząc od zewnętrznej ścianki kanału.

4. Dla pozostałych sieci, wzdłuż istniejących i projektowanych przebiegów, należy zachować pasy robocze o szerokości uzależnionej od średnicy i typu, ustalone indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci, na których nie należy sytuować budynków, nasadzać drzew, lokalizować elementów małej architektury.

Rozdział 4

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MU zgodnie z ust. 2 - 4.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa z usługami, w tym usługami: handlu, kultury, administracji, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji oraz innymi, w przypadku, gdy wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w tym w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych oraz składowania odpadów, z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne: ogrody przydomowe, ogródki sezonowe, wraz z elementami małej architektury.

3. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 70%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - indywidualnie,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy I_z do 2,0,
 - d) program parkingowy i garażowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1 miejsce postojowe lub garaż na 1 lokal mieszkalny,
 - w przypadku prowadzenia działalności usługowej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż dodatkowe 1 miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - a) obowiązek zapewnienia dojazdu do terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „E”;

2) zakazuje się:

- a) budowy nowych garaży wolno stojących powyżej 2 stanowisk,
 - b) lokalizowania usług przekraczających dopuszczalne normy poziomu hałasu, wibracji, powodujące wytwarzanie drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
- 3) dopuszcza się:
- a) prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, w tym wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania m.in. w zakresie ochrony przed hałasem,
 - b) rozbudowę istniejących obiektów, zgodnie z warunkami niniejszej uchwały,
 - c) modernizację lub wymianę na nowe obiektów zabudowy w istniejących gabarytach,
 - d) zmianę funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, usługową lub garażową,
 - e) zmianę przeznaczenia lokali mieszkalnych na biura, gabinety, pracownie pod warunkiem zagwarantowania im nieuciążliwej obsługi komunikacyjnej w zakresie dostaw i parkingów,
 - f) zmianę przeznaczenia lokali usługowych na mieszkalne,
 - g) lokalizację funkcji rekreacyjnej,
 - h) budowę garaży podziemnych lub wkomponowanych w teren, zintegrowanych z zabudową i zielenią,
 - i) realizację dojazdów i dojazdów, przeznaczonych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - j) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się, dla zabudowy nowej i odbudowywanej:
 - a) szerokość elewacji frontowej - nie większa niż sąsiednich budynków, zlokalizowanych na przyległych działkach, a w przypadku braku zabudowy sąsiedniej - dopuszcza się stosowanie szerokości elewacji frontowej od 10,0m do 18,0m,
 - b) wysokość zabudowy:
 - od 2 do 5 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, ale nie wyższą niż 18,0m,

- gospodarczej i garaży wolno stojących - nie więcej niż 1 kondygnacja, ale nie wyższa niż 5,0m;
 - 2) w zakresie geometrii dachu, dopuszcza się:
 - a) umieszczanie w dachu okien połaciowych i lukarn,
 - b) stosowanie takich dachów, które wynikają z istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.
- § 16. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektrotechnicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E zgodnie z ust. 2 i 3.
2. Ustala się przeznaczenie terenów:
- 1) podstawowe - stacje transformatorowe, z przy należnym zagospodarowaniem terenu;
 - 2) dopuszczalne - wszelkie urządzenia towarzyszące zaopatrzeniu w energię elektryczną, zieleni izolacyjna.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) nakazuje się:
 - a) aby uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie wykraczały poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym nie powodowały konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - b) utrzymanie istniejących terenów wraz z modernizacją;

- 2) dopuszcza się:
 - a) gradzenie terenu,
 - b) nasadzenia zieleni izolacyjnej.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 17. Tracą moc ustalenia uchwały Nr LXXV/667/06 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kisielińskiej Dzielnicy Mieszkaniowej w Zielonej Górze (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2007r. Nr 4, poz. 58) w zakresie terenów będących przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady
Marek Kamiński

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/302/08
rady Miasta Zielona Góra
z dnia 1 kwietnia 2008r.**

załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XXI/302/08
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 1 kwietnia 2008 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KISIELIŃSKIEJ DZIELNICY MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE**

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UMWIKOWAN
I TERENOWY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONA GÓRZA



PUP „StudioArt”
65-556 Zielona Góra
ul. Armii Krajowej 616
arch. Julita Zorzalk-Rogóż

LEGENDA

OZNACZENIA PORZĄDKOWE	OZNACZENIA OGÓLNE
— GRANICA OBSZARU OBIEGOWEGO PLANEM	— GRANICA OBSZARU OBIEGOWEGO PLANEM
— LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBSZAROWANIE	— LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBSZAROWANIE
— LINIA ROZGRANICZAJĄCA POSTULOWANA	— LINIA ROZGRANICZAJĄCA POSTULOWANA
MU SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU / LITERA	MU SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU / LITERA
PRZEZNACZENIE TERENÓW	PRZEZNACZENIE TERENÓW
TERENY MIESZKANIOWE	MU ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH	OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
OBIEKTY PUNKTOWE (0000) ISTNIEJĄCE DRZEWA	OBIEKTY PUNKTOWE (0000) ISTNIEJĄCE DRZEWA
KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI	KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI
REGULACJE PRZESTRZENNE	— LINIA ZABUDOWY NIEPRZERWANA

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/302/08
rady Miasta Zielona Góra
z dnia 1 kwietnia 2008 r.**

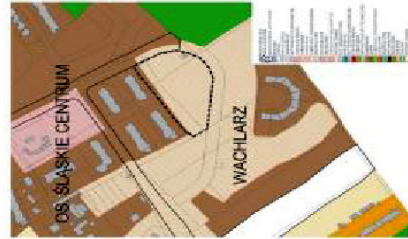
załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr XXI/302/08
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 1 kwietnia 2008 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KISIELIŃSKIEJ DZIELNICY MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE**

SKALA 1:1000



WYKRS ZE STUDIUM UMARUNKOWANIA
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONA GÓRA



PUP „StudioArt”
65-556 Zielona Góra
ul. Armii Krajowej 6/6
arch. Julita Zdrzałik-Rogóż

LEGENDA

- OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICA OBSZARU OBSIĘGEGO PLANEM
 - LIWA ROZGRANICZAJĄCA OKRĄGŁAZIĄCĄ
 - LIWA ROZGRANICZAJĄCA POBIEŻLIWĄ
 - LIWA ROZGRANICZAJĄCA TERENU (LITERA)
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY MIESZKANIOWE MU
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E
 - TERENY OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI**
- REGULACJE
 - PRZESTRZENNE
 - LIWA ZABUDOWY NIEPRZEKAZAJĄCA

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/302/08
rady Miasta Zielona Góra
z dnia 1 kwietnia 2008r.**

Rozstrzygnięcie

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Kisielińskiej Dzielnicy Mieszka-
niowej w Zielonej Górze**

dla obszaru wskazanego na załącznikach graficznych do uchwały Nr V/50/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kisielińskiej Dzielnicy Mieszkańcowej.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęła do Prezydenta Miasta Zielona Góra żadna uwaga.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXI/302/08
rady Miasta Zielona Góra
z dnia 1 kwietnia 2008r.**

Rozstrzygnięcie

dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmia-

**nie miejscowego planu zagospodarowania prze-
strzennego Kisielińskiej Dzielnicy Mieszkańcowej
w Zielonej Górze inwestycji z zakresu infrastruk-
tury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Zielona Góra rozstrzyga, co następuje:

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kisielińskiej Dzielnicy Mieszkańcowej w Zielonej Górze, obejmujący działki Nr 818, 819, 806/16, 806/23, 765/2 i 765/3 obręb 43, położone w Zielonej Górze przy ul. Osiedle Pomorskie oraz działki Nr 393/14, 830/6, 830/7, 854/1 i 855/10 obręb 42, położone w Zielonej Górze przy ul. Osiedle Śląskie, w granicach określonych na rysunku planu w załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 jest w całości uzbrojony. Ewentualna zmiana uzbrojenia, dostosowanie infrastruktury technicznej do konkretnych potrzeb może nastąpić na koszt inwestora, w terminie przez niego ustalonym.

992

**UCHWAŁA NR XXX/168/08
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SÓLI**

z dnia 25 kwietnia 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującego teren położony w zachodniej części, przy zjeździe z drogi krajowej S 3 do miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmujący teren położony w zachodniej części, przy zjeździe z drogi krajowej S 3 do miasta.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Uchwała niniejsza jest zgodna:

- 1) z uchwałą Nr XIV/73/07 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 29 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, dla terenów położonych w zachodniej części miasta, przy zjeździe z drogi krajowej S 3 do Nowej Soli;
- 2) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonej uchwałą Nr X/58/07 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 kwietnia 2007r.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obecnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, między innymi: handel, gastronomia, zdrowie, kultura, sport, hotelarstwo, rzemiosło usługowe oraz usługi obsługi komunikacji i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;
- 6) nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taką działalność, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 7) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego pla-

nam, z przeznaczeniem na cele usług komercyjnych z dopuszczeniem innych funkcji oraz możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

§ 4. Stosownie do art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania;
- 2) tereny wymagające określenia zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 3) tereny wymagające określenia szczególnych

warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz liniami podziału wewnętrznego.

1. Teren oznaczony symbolem U,UC - 1:

- 1) funkcja terenu - usługi komercyjne stosownie do § 2 pkt 5; możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni terenu;
- 3) obsługa komunikacyjna z ulic ozn. symb. KDZ - 3 i KDD - 5;
- 4) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki uwarunkowanego zapotrzebowaniem przez inwestorów;
- 5) dopuszcza się możliwość wydzielenia części terenu określonego na rysunku planu linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem U,P na cele związane z logistyką lub na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej.

2. Teren oznaczony symbolem UO - 2:

- 1) funkcja terenu - usługi oświaty; Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 im. Jana Pawła II, obiekt istniejący;
- 2) zagospodarowanie terenu szkoły w granicach określonych na rysunku planu, z uwzględnieniem strefy uciążliwości realizowanej trasy ruchu szybkiego S 3;
- 3) możliwość zmiany funkcji terenu oraz istniejącego obiektu na cele usług komercyjnych, niezwiązanych z oświatą, stosownie do § 2 pkt 5,
- 4) obsługa komunikacyjna terenu z ulic ozn. symb. KDZ - 2, KDD - 6.

3. Teren oznaczony symbolem U,US - 3:

- 1) funkcja terenu - sport i rekreacja oraz usługi komercyjne stosownie do § 2 pkt 5;
- 2) możliwość lokalizacji hali sportowej i basenu, lub wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy ozn. symb. KDD - 5.

4. Teren oznaczony symbolem MW - 4:

- 1) funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa wie-

lorodzinna z dopuszczeniem funkcji sportowo - rekreacyjnej i usług;

- 2) adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego;
- 3) możliwość wyburzenia istniejących garaży w części lub w całości;
- 4) możliwość lokalizacji usług wbudowanych z zakresu: handel, gastronomia, rzemiosło usługowe oraz administracja na terenie wydzielonym na rysunku planu linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem MW,U, wzdłuż ciągu komunikacyjnego ozn. symb. KDD - 5; alternatywnie - możliwość lokalizacji hali sportowej i basenu lub usług z zakresu zdrowia;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu z ulic ozn. symb. KDD - 5 i KDZ - 3; możliwość przesunięcia istniejącego wjazdu z ulicy ozn. symb. KDZ - 3 w kierunku potoku Czarna Struga.

5. Teren znaczony symbolem MN - 5:

- 1) funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa o niskim wskaźniku intensywności; istniejąca zabudowa o charakterze socjalnym (mieszkania rotacyjne);
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, wyburzenia i uzupełnień;
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy ozn. symb. KDD - 7; dopuszcza się możliwość wjazdu na teren z ulicy ozn. symb. KDZ - 3.

6. Teren oznaczony symbolem KS, U - 6:

- 1) funkcja terenu - urzędnia obsługi pojazdów samochodowych; istniejąca stacja paliw wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) możliwość przebudowy i modernizacji stacji;
- 3) obsługa komunikacyjna stacji z ulicy ozn. symb. KDG - 1; możliwość urządzenia wjazdu i zjazdu z ulicy ozn. symb. KDZ - 3.

7. Teren oznaczony symbolem ZL - 7:

- 1) funkcja terenu - teren leśny; istniejący las przeznaczony do zachowania.

8. Teren oznaczony symbolem KDS - 8:

- 1) funkcja terenu - teren przeznaczony pod drogę ruchu szybkiego S 3 (szerokość pasa - 25m) - poszerzenie istniejącego pasa drogi.

9. Teren oznaczony symbolem ZG - 9:

- 1) funkcja terenu - teren stanowiący strefę ochronną - strefa kontrolowana projektowanego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa; przełożenie odcinka istniejącego gazociągu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) strefy ochronne sieci gazowej wysokiego ciśnienia uwidocznione na rysunku planu stanowią

obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;

- 3) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż stref ochronnych, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 4) dla ww. stref ochronnych ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6,0m (po 3,0m z każdej strony gazociągu),
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

10. Tereny oznaczone symbolami ZE - 10:

- 1) funkcja terenów - tereny stanowiące korytarze techniczne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV;
- 2) zagospodarowanie terenów w uzgodnieniu z ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra; nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy i nasadzeń drzew;
- 3) możliwość urządzenia ciągów pieszych z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi w pasach określonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i ozn. symb. KX; szerokość pasów 4m;
- 4) zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami 110kV lub w odległości bliższej niż 15m (licząc w poziomie) od skrajnego przewodu;
- 5) praca ciężkiego sprzętu montażowo - budowlanego musi odbywać się w odległości co najmniej 15m (licząc w poziomie) od skrajnego przewodu linii 110kV; wszelkie prace pod liniami powinny być wykonywane bez użycia sprzętu ciężkiego, jak: dźwigi, podnośniki itp.

11. Na terenach ozn. symb: U, UC - 1, UO - 2, U, US - 3, MW - 4, MN - 5 i KS, U - 6, jako podstawową zasadę polityki parkingowej przyjmuje się

uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu tych terenów winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikających z ich przeznaczenia.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

§ 7. Ustala się następujące klasy ulic oraz ich ogólne parametry techniczne i użytkowe.

1. Ulica oznaczona symbolem KDG - 1:

- 1) istniejąca ul. Wojska Polskiego w ciągu drogi krajowej Nr 3;
- 2) klasa drogi - ulica główna; przewidywana modernizacja i przebudowa ulicy oraz skrzyżowania z drogami innych kategorii;
- 3) dostępność jezdni ograniczona, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Ulica oznaczona symbolem KDZ - 2:

- 1) istniejąca ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 1052 F Lubieszów - Studzieniec;
- 2) klasa ulicy - ulica zbiorcza: przewidywana modernizacja i przebudowa ulicy, w przypadku realizacji ronda w ciągu drogi krajowej oraz włączeniu do tego skrzyżowania projektowanej drogi KDZ - 3, oraz braku technicznej możliwości włączenia do tego skrzyżowania drogi powiatowej, rezygnacja z połączenia i zapewnienie połączenia drogi powiatowej z drogami innych kategorii;
- 3) dostępność jezdni ograniczona, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Ulica oznaczona symbolem KDZ - 3:

- 1) projektowana ulica stanowiąca fragment wewnętrznej obwodnicy Nowej Soli od strony zachodniej;
- 2) klasa ulicy - ulica zbiorcza; szerokość w liniach rozgraniczenia - 20m; szerokość jezdni - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) możliwość urządzenia ciągów pieszych po obu stronach ulicy i wydzielenia ścieżek rowerowych;
- 4) dostępność jezdni ograniczona, w uzgodnieniu z zarządcą ulicy;
- 5) włączenie ulicy do projektowanego skrzyżowania w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

4. Teren oznaczony symbolem KDZ - 4:

- 1) proponowane skrzyżowanie ulic w formie ronda;
- 2) forma skrzyżowania, wielkość zarezerwowanego terenu oraz organizacja ruchu na rondzie, uwidocznione na rysunku planu nie są obo-

wiązujące;

- 3) dopuszcza się możliwość przesunięcia skrzyżowania poza linie rozgraniczające uwidocznione na rysunku planu.

5. Ulica oznaczona symbolem KDD - 5:

- 1) projektowana ulica zabezpieczająca dojazd do terenów objętych planem miejscowym i stanowiących przedmiot zagospodarowania;
- 2) klasa ulicy - ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczenia 20 - 33m zgodnie z rysunkiem planu; szerokość jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) ciągi piesze z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi po obu stronach ulicy;
- 4) dostępność jezdni bez ograniczeń;
- 5) możliwość zmiany przebiegu ulicy na odcinku uwidocznionym na rysunku planu.

6. Ulica oznaczona symbolem KDD - 6:

- 1) projektowana ulica, uzupełniająca układ komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym;
- 2) klasa ulicy - ulica lokalna; szerokość w liniach rozgraniczenia - 15m; szerokość jezdni - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) chodnik po jednej stronie ulicy (od strony wschodniej z możliwością wydzielenia ścieżki rowerowej);
- 4) dostępność jezdni bez ograniczeń;
- 5) możliwość zmiany przebiegu ulicy lub jej wyeliminowania.

7. Ulica oznaczona symbolem KDD - 7:

- 1) istniejąca ul. Tadeusza Zawadzkiego - Zośki;
- 2) klasa ulicy - ulica dojazdowa; pozostałe parametry techniczne ulicy - jak w stanie istniejącym;
- 3) dostępność jezdni bez ograniczeń.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się następujące regulacje związane z kształtowaniem ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy uwidocznione na rysunku planu dotyczą głównych brył budynków. Linie zabudowy oprócz uwidocznionych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi.

2. W wypadku dokonania zmian w podziale terenów oraz w przebiegu ulic stosownie do § 12 ust. 2 i 3, nieprzekraczalne linie zabudowy uwi-

docznione na rysunku planu winny ulec odpowiednim korektom.

3. Wysokość zabudowy winna wynosić:

- 1) budynki usługowe i administracyjno - socjalne 1 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość ta licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekraczać 15m;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne - max 4 kondygnacje nadziemne, przy wskaźniku intensywności zabudowy brutto nie przekraczającym 0,48; wysokość budynków licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekraczać 13,5m;
- 3) budynki inne - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, budynki o funkcji technicznej i gospodarczej - 1 do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość ta licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekraczać - 8m.

4. Ukształtowanie dachów w zabudowie usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej - dowolne.

W zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności - dachy o nachyleniu min. 30°, kryte dachówką.

W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu min. 30°, krytych dachówką, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe związane z podstawową funkcją budynków w celu urządzenia mieszkań dwupoziomowych na ostatniej kondygnacji.

5. Realizacja ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu objętego planem oraz rozwiązania techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

6. Ogrodzenia winny stanowić element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem; zakaz realizacji ogrodzeń prowizorycznych i płotów betonowych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 „Pradolina Barycz - Głogów (W)” o statusie najwyższej ochrony.

Wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzeniem ścieków sanitarnych i przemysłowych do istniejącej kanalizacji miejskiej. W przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu, na którym może dojść do ich zanieczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika, konieczne jest ich podczyszczenie. W odniesieniu do powierzchni utwar-

dzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

3. Ochrona w miarę możliwości istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych.

4. Zagospodarowanie terenów ozn. symb: U,UC - 1, UO - 2 oraz U,US - 3 z uwzględnieniem strefy uciążliwości realizowanej trasy ruchu szybkiego S 3 - zanieczyszczenie powietrza spalinami oraz zakłócenie klimatu akustycznego (hałas).

5. W granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Nr 1 w Nowej Soli przy ul. Wojska Polskiego, zajmującej cały teren objęty planem miejscowym obowiązują nakazy i ograniczenia zawarte w decyzji Wojewody Zielonogórskiego Nr Os - gw - wp - 6226/3/95 z dnia 20 stycznia 1995r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla tego ujęcia.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Nowej Soli.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się następujące regulacje związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią tereny ciągów komunikacyjnych wraz z placami postojowymi dla pojazdów samochodowych i rowerów.

2. Wszystkie ciągi piesze winny umożliwiać poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.

3. Przejścia piesze przez jezdnie oprócz obniżenia krawężników, w miarę potrzeby winny być wypo-

sażone w odpowiednie oznakowanie lub urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego zapewniające przechodniom komunikatywność i orientację.

4. Przy ciągach pieszych winny być urządzone zatoki dla odpoczynku, w miarę potrzeby z zapewnieniem izolacji akustycznej i wzrokowej od ruchu kołowego.

5. Umieszczanie reklam w formie zorganizowanej i ujednocnionej co do wielkości i wyrazu plastycznego dopuszczalne jest wzdłuż ciągów komunikacyjnych; nie dopuszcza się umieszczania reklam w obrębie skrzyżowań.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem

§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach uwidocznione na rysunku planu nie stanowią przesądzeń o podziale terenów na działki dla poszczególnych inwestorów.

2. Podział terenów ozn. symb. U,UC - 1 i UO - 2 oraz U,US - 3 i MW - 4 uwarunkowany zapotrzebowaniem terenów przez poszczególnych inwestorów

3. Przebieg ulic ozn. symb. KDD - 5 i KDD - 6 nie jest obowiązujący; dopuszcza się możliwość modyfikacji ich przebiegu zgodnie z § 7 ust. 6 i 7.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Przez teren objęty planem przebiegają następujące systemy infrastruktury technicznej o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim:

- 1) gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia: DN 200, PN 6,3 MPa ozn. symb. G - 1, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 9 pkt 2, 3 i 4. Wprowadza się możliwość przełożenia istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, DN 200, PN 6,3 MPa zgodnie z rysunkiem planu, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu. Minimalna odległość projektowanego odcinka od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późn. zm.) na terenie zabudowanym winna wynosić:
 - dla drogi ekspresowej - 20m,
 - dla drogi krajowej - 10m,
 - dla drogi wojewódzkiej i powiatowej - 8m,

- dla drogi gminnej - 6m.

Dla odcinka gazociągu do przełożenia ustalenia dotyczące stref ochronnych i ich zagospodarowania wyszczególnione w § 6 ust. 9, pkt 2, 3 i 4 obowiązują do czasu jego wyłączenia z eksploatacji;

- 2) gazociąg średniego ciśnienia ozn. symb. G - 2, możliwość przesunięcia zachodniego odcinka;
- 3) dwie napowietrzne elektroenergetyczne linie 110kV ozn. symb. E - 1, przeznaczone do adaptacji; z uwagi na usytuowanie linii w stosunku do planowanej ulicy i skrzyżowania konieczne będzie wykonanie odpowiednich obustrzeń 2^o;
- 4) napowietrzna elektroenergetyczna linia 20kV ozn. symb. E - 2, z dopuszczeniem jej przesunięcia i skablowania;
- 5) kolektor sanitarny $\varnothing 800$, ozn. symb. K - 1; możliwość przebudowy zachodniego odcinka;
- 6) magistrale wodociągowe ozn. symb. W - 1, przeznaczone do adaptacji.

2. Ponadto przez teren objęty planem przebiegają inne systemy infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

3. W zależności od potrzeb dopuszcza się możliwość przebudowy systemów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 i 2 po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów tych sieci.

4. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych.

5. Odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych poprzez rozbudowę systemu kanalizacyjnego do miejskiej oczyszczalni ścieków.

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 1 i 5; systemami zamkniętymi odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe należy objąć wszystkie tereny zabudowane i utwardzone.

7. Usuwanie odpadów stałych do czasu ich wywiezienia na składowisko do odpowiednich pojemników, w miejscach wyznaczonych na posesjach.

W przypadku odpadów opakowaniowych i niebezpiecznych - unieszkodliwianie przez przedsiębiorstwa posiadające zezwolenie Prezydenta Nowej Soli.

W gospodarce odpadami winna obowiązywać zasada stosowania przez wytwórców odpadów rozwiązań prowadzących do minimalizacji ich ilości i szkodliwości oraz prowadzenia działań umożliwiających w pierwszej kolejności powtórne wykorzystanie

nie odpadów opakowaniowych, niebezpiecznych i innych.

8. Zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych.

9. Zaopatrzenie w ciepło poprzez rozbudowę systemu miejskiego.

10. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 20/0,4kV. Lokalizacja stacji w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra oraz z zapewnieniem swobodnego do nich dojazdu sprzętem ciężkim po utwardzonej nawierzchni o szerokości min. 3,5m. Wielkość działek - 30m², wymiary 5 x 6m. Zasilanie stacji projektowanymi liniami kablowymi 20kV poprzez rozbudowę istniejącego systemu. Doprowadzenie energii do poszczególnych odbiorców i oświetlenie ciągów komunikacyjnych kablową siecią rozdzielczą 0,4kV, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

11. Zabezpieczenie łączności telefonicznej z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę.

12. Realizacja sieci infrastruktury technicznej winna być skoordynowana z realizacją ciągów komunikacyjnych.

13. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy i szaty roślinnej (nasadzeń drzew i krzewów) na istniejącej i projektowanej sieci podziemnego uzbrojenia terenu.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 14. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 15. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 16. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, uchwalonej uchwałą Nr XV/98/95 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 listopada 1995r. dotyczące terenu ozn. symb. E 2 - PSB.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta. od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni

Przewodniczący Rady
Piotr Szyszko

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/168/08
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 25 kwietnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól - teren położony w zachodniej części miasta, przy zjeździe z drogi krajowej S 3 do Nowej Soli**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego wniesiona została uwaga przez firmę BMB Invest Sp. z o.o. Gorzów Wlkp. ul. Łokietka 32-33/30, dotycząca terenu ozn. symb. U,UC - 1 i wydzielonego z niego fragmentu ozn. symb. U,P.

Uwaga powyższa jest uwzględniona w projekcie planu miejscowego, a ustalenia w nim zawarte umożliwiają wydzielenie części terenu na cele funkcji ozn. symb. U,P w zależności od potrzeb inwestora.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/168/08
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 25 kwietnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapi-**

sanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól - teren położony, przy zjeździe z drogi krajowej S 3 do Nowej Soli

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Nowej Soli rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:
 - a) środków pomocowych,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
 - d) obligacji komunalnych.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – mbyczkowska@op.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

