

797

UCHWAŁA NR XII/117/08 RADY GMINY ŻARY

z dnia 28 lutego 2008r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, zbiorników na gnojówkę i płyt gnojowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 406 ust. 1 pkt 12 i art. 408 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) oraz art. 176 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Właścicielom nieruchomości niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku może być udzielona, z zastrzeżeniem ust. 2 - 3, dotacja na dofinansowanie ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na budowę:

- 1) przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5m³/dobę;
- 2) zbiorników na gnojówkę o pojemności nie mniejszej niż 10m³;
- 3) płyt gnojowych wraz ze szczelnym zbiornikiem na odcieki nie mniejszym niż 1m³.

2. Nie przysługuje dotacja do instalacji przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków przy budynkach mieszkalnych, których wiek nie przekroczył 20 lat.

3. Nie przysługuje dotacja do inwestycji dofinansowywanych z innych źródeł.

§ 2. 1. Osoby zainteresowane dofinansowaniem winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Żary.

2. Określa się termin składania wniosków o dofinansowanie do dnia 15 października roku, poprzedzającego rok, w którym ma być udzielona dotacja, z wyjątkiem składanych w roku 2008. Termin składania wniosków na rok 2008 upływa z dniem 30 września 2008r.

3. Wzór wniosku określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. Wnioski rozpatruje i ocenia komisja powołana przez wójta gminy.

2. Decyzję o dofinansowaniu podejmuje wójt gminy.

3. Decyzja o przyznaniu dotacji nie stanowi przedmiotu decyzji administracyjnej.

§ 4. Wysokość środków przeznaczonych na dotację ustalana jest corocznie w planie finansowym Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5. Wysokość dotacji nie może przekroczyć 3.000zł brutto.

§ 6. 1. Środki finansowe przekazywane będą na podstawie zawartych umów.

2. Umowa o udzielenie dotacji powinna w szczególności zawierać:

- 1) opis zadania i termin jego wykonania;
- 2) wysokość udzielonej dotacji oraz termin i tryb jej przekazania;
- 3) tryb kontroli wykonania zadania;
- 4) sposób rozliczenia;
- 5) wysokość wkładu własnego;
- 6) warunki wypowiedzenia umowy.

§ 7. Dotacja zostanie przekazana po przedstawieniu:

- 1) oryginalnych faktur (rachunków) dotyczących zrealizowanego zadania;
- 2) protokołu odbioru sporządzonego z udziałem pracownika Urzędu Gminy w Żarach.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Peszek

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/117/08
Rady Gminy Żary
z dnia 28 lutego 2008r.**

.....
(Nazwisko i imię)

.....
.....
(adres zamieszkania)

Wójt Gminy Żary
al. Jana Pawła II 6
68-200 Żary

Wniosek

Niniejszym zwracam się z prośbą o dofinansowanie budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, zbiornika na gnojówkę, płyty gnojowej wraz ze zbiornikiem na odcieki* w miejscowości ulica Nr Nr działki będącą moją własnością.

Biologiczna oczyszczalnia ścieków, zbiornik na gnojówkę, płyta gnojowa wraz ze zbiornikiem na odcieki* obsługiwać będzie budynki mieszkalne lub rolnicze będące własnością położone na działkach Nr

Wnioskowana kwota dofinansowania zł, słownie:

Uzasadnienie

W roku planuję przystąpić do budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, zbiornika na gnojówkę, płyty gnojowej wraz ze zbiornikiem na odcieki*.

Aktualnie posiadam następujące dokumenty:

- projekt budowy,
- uprawnienia do wykonywania prac zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- kalkulację kosztów,
-
-

Całkowity koszt budowy wyniesie zł. Termin zakończenia budowy i przekazania do użytkowania roku.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

798

UCHWAŁA NR XII/118/08 RADY GMINY ŻARY

z dnia 28 lutego 2008r.

w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 1 i 2 w związku z art. 40 i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się pomnikiem przyrody następujące drzewa:

- 1) dąb szypułkowy „Hieronim” o obwodzie pnia 380cm zlokalizowany na działce ozn. Nr ewidencyjnym 212z, obręb Włostów, będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowie, nad którą nadzór sprawuje Nadleśnictwo Krzystkowie w Nowogrodzie Bobrzańskim Leśnictwo Biedrzychowice;
- 2) dąb szypułkowy „Bogdan” o obwodzie pnia 440cm zlokalizowany na działce ozn. Nr ewidencyjnym 213y, obręb Włostów, będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowie, nad którą nadzór sprawuje Nadleśnictwo Krzystkowie w Nowogrodzie Bobrzańskim Leśnictwo Biedrzychowice;
- 3) sosna zwyczajna „Krystyna” o obwodzie pnia 300cm zlokalizowana na działce ozn. Nr ewidencyjnym 226c, obręb Włostów, będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowie, nad którą nadzór sprawuje Nadleśnictwo Krzystkowie w Nowogrodzie Bobrzańskim Leśnictwo Biedrzychowice;
- 4) lipa szerokolistna „Stefan” o obwodzie pnia 351cm zlokalizowana na działce ozn. Nr ewidencyjnym 226f, obręb Włostów, będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowie, nad którą nadzór sprawuje Nadleśnictwo Krzystkowie w Nowogrodzie Bobrzańskim Leśnictwo

Biedrzychowice;

- 5) dąb szypułkowy „Władysław” o obwodzie pnia 405cm zlokalizowany na działce ozn. Nr ewidencyjnym 213f, obręb Włostów, będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowie, nad którą nadzór sprawuje Nadleśnictwo Krzystkowie w Nowogrodzie Bobrzańskim Leśnictwo Biedrzychowice.

2. Drzewa opisane w ust. 1 podlegają ochronie w celu zachowania szczególnej wartości przyrodniczej krajobrazowej.

3. Nadzór nad pomnikami przyrody, o których mowa w ust. 1, sprawuje Nadleśnictwo Krzystkowie.

§ 2. W odniesieniu do drzew wymienionych w § 1 uznanych za pomnik przyrody zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczaniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Peszek

799

UCHWAŁA NR XIII/116/08 RADY GMINY DESZCZNO

z dnia 29 lutego 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Deszczno - obręb Borek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr III/14/2006 Rady Gminy Deszczno z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Deszczno – obręb Borek uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Deszczno – obręb Borek zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej - stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne planu

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej - oznaczony symbolem RM;
- 3) teren usług sportowo - rekreacyjnych - oznaczony symbolem US;
- 4) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę - oznaczony symbolem WZ;
- 5) tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone symbolem Z;
- 6) tereny dróg dojazdowych publicznych - oznaczone symbolem KDD;
- 7) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem KDW1; KDW2;

8) tereny komunikacji pieszo - rowerowej - oznaczone symbolem KX.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;
- 5) wielkości wymiarowe.

3. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu;
- 2) obowiązek:
 - a) zapewnienia, w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, archeologicznych badań wykopaliskowych poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych w obrębie terenu zawartego w obszarze stanowiska archeologicznego Nr 14 określonego graficznie w rysunku planu (AZP – 46 – 13/64),
 - b) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Deszczno o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - c) każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trak-

cie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,

- d) stosowania zabezpieczeń wykluczających możliwość bezpośredniego przenikania płynnych zanieczyszczeń do gruntu z terenów przylegających do terenu 15 WZ;

3) zakaz:

- a) lokalizacji wież telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w całym obszarze objętym planem,
- b) lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w obrębie korytarzy technicznych linii napowietrznych elektroenergetycznych 15kV - wg oznaczenia graficznego rysunku planu,
- c) grodzenia terenu o symbolu 17 US od strony północnej w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy istniejącego rowu melioracyjnego.

4. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarze objętym planem występuje stanowisko archeologiczne (Deszczno – st. 14 (AZP - 46 - 13/64)) wymagające ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w ust. 3 pkt 2a.

5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz podziału terenów o symbolach WZ, Z, KDD, KDW1, KDW2 i KX.

6. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów, jako ich tymczasowego zagospodarowania do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej.

7. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
- a) układ dróg w klasie dojazdowej (KDD) oraz w klasie wewnętrznej KDW1 powiązanych z istniejącą drogą publiczną Gorzów Wlkp. - Borek - wg oznaczenia w rysunku planu,

- b) układ dróg wewnętrznych (KDW2) w formie sięgaczy dojazdowych - wg oznaczenia w rysunku planu;

2) tereny komunikacji pieszo - rowerowej (KX) zapewniające powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji rowerowej;

3) przebieg ciągu pieszo - rowerowo - konnego wzdłuż północnej krawędzi osiedla w obrębie terenu 34 KX;

4) obowiązki:

- a) zapewnienia możliwości sytuowania w obrębie terenów komunikacji, podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej,

- b) zapewnienia lokalizacji w obrębie każdej z działek w terenach MN co najmniej dwóch miejsc parkingowych, w tym jednego zlokalizowanego w garażu;

5) dopuszczenie lokalizacji w obrębie terenów komunikacji wiat przystankowych komunikacji publicznej i kiosków z nimi zespolonych;

6) parametry techniczne poszczególnych dróg - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 6 i ust. 7.

8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ujęcia wody w terenie 15 WZ oraz docelowo z gminnego systemu wodociągowego na warunkach zarządcy tej sieci;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- a) do szczelnych zbiorników bezodpływowych - do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej,

- b) do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej po jego wykonaniu - na warunkach zarządcy tego systemu;

3) odprowadzanie wód deszczowych - powierzchniowe do gruntu z wszystkich terenów wyznaczonych w planie, z jednoczesnym zapewnieniem zabezpieczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2d;

4) zaopatrzenie w gaz - z przewidywanego gminnego systemu gazyfikacji przewodowej na warunkach zarządcy tej sieci, dopuszczając możliwość zaopatrzenia w I etapie w gaz butlowy;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną dla przewidywanego orientacyjnie zapotrzebowania mocy ok. 2500kW - z istniejącego systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących w obrębie obszaru objętego planem stacji

transformatorowych 15/0,4kV (szt. 2) - na warunkach zarządcy tego systemu, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowej stacji transformatorowej słupowej w północno - zachodniej części obszaru objętego planem, w obrębie terenu 20 KDW1;

- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów tego wymagających - z własnych, lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu;
- 7) obsługę w zakresie telekomunikacji - na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej;
- 8) utylizację odpadów komunalnych - w ramach obowiązującego w gminie systemu.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. 1. Tereny MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zasadę podziału poszczególnych terenów na samodzielne parcele (zasada parcelacji) – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu z dopuszczeniem zmian w tym podziale z jednoczesnym zaleceniem stosowania prostopadłego do granic przyległych dróg podziału na parcele;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 10m liczona od poziomu istniejącego terenu do najwyższej kalenicy danego budynku;
- 5) obowiązki:
 - a) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwu- lub wielopiętrowym i nachyleniach połaci od 25° do 45° krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną,
 - b) zastosowania układu głównej kalenicy równoległej do osi przyległej drogi - w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,
 - d) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 30%,

e) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 50% powierzchni poszczególniej działki;

6) dopuszczenie:

- a) możliwości rozbudowy istniejącej zabudowy w zakresie przebudowy, nadbudowy, wyburzeń oraz budowy nowych obiektów przy jednoczesnym spełnieniu wymogów, o których mowa w pkt 4 oraz 5a, 5c, 5d i 5e - w odniesieniu do terenów 14 MN i 16 MN,
- b) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
- c) lokalizacji parterowych budynków gospodarczych i garaży w zalecanej formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej pod warunkiem zastosowania konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym, nachyleniach, pokryciu i barwach tego pokrycia - wg ustaleń zawartych w pkt 5a i 5c,
- d) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 3b;

7) szerokość frontu pojedynczej parceli nie mniejszą niż 23m i nie większą niż 50m;

8) zakaz:

- a) lokalizacji zabudowy szeregowej,
- b) lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na tej samej działce, w tym również adaptacji na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych i garaży,
- c) wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 50cm, co odnosi się również do budynków podpiwniczonych;

9) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń poszczególnych parcel o wysokości do 1,50m nad poziom terenu z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetonowych;

10) dojazdy - z przyległych dróg;

11) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8.

2. Teren US - teren usług sportowo - rekreacyjnych.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

- 2) przeznaczenie terenu - usługi sportów konnych i rekreacji (nauka jazdy konnej, hipika, hipoterapia itp.) oraz usługi agroturystyczne;
 - 3) obowiązek:
 - a) stosowania konstrukcji dachów wysokich o układzie dwu- lub wielopłociowym oraz ich pokrycia w odniesieniu do projektowanej i przebudowywanej zabudowy – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 pkt 5a i 5c,
 - b) zastosowania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu na wyznaczonych w rysunku planu odcinkach z zastosowaniem gatunków zieleni zimozielonej w formie zwartych szpalerów o wysokości min. 2,50m i szerokości nie mniejszej niż 1,50m w odniesieniu do pojedynczego oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz 3m w odniesieniu do podwójnego oznaczenia graficznego,
 - c) stosowania zabezpieczeń w sąsiedztwie terenu 15 WZ, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2d,
 - d) ograniczenia ewentualnej uciążliwości do granic terenu US w stosunku do terenów go otaczających, w tym szczególnie mieszkaniowych,
 - e) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wymiarze do 25%,
 - f) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 40%;
 - 4) dwie strefy funkcjonalne terenu:
 - a) strefa lokalizacji zabudowy związanej w funkcją terenu, w tym z hodowlą koni oraz usług agroturystycznych; zawarta w południowej części terenu w granicach wyznaczonych w rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) strefa rekreacji i terenowych sportów konnych, zawarta w pozostałej części terenu, wykluczona z trwałej zabudowy ze względu na podwyższony poziom wód gruntowych;
 - 5) dopuszczenie:
 - a) możliwości rozbudowy istniejącej zabudowy w zakresie przebudowy, nadbudowy, wyburzeń oraz budowy nowych obiektów przy jednoczesnym spełnieniu wymogów, o których mowa w pkt 3a, 3e i 3f oraz 6,
 - b) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami płociowymi,
 - c) lokalizacji tymczasowych, sezonowych obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu
- w obrębie strefy rekreacji i terenowych sportów konnych, o której mowa w pkt 4b;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 15m liczona od poziomu istniejącego terenu do najwyższej kalenicy danego budynku;
 - 7) zalecenie:
 - a) regulacji granicy zachodniej działki Nr ewid. 56/37 w sposób określony graficznie w rysunku planu w celu usprawnienia dojazdu z drogi 26 KDD,
 - b) wyprowadzenia szlaków turystyki konnej w kierunku północnym, atrakcyjnym turystycznie (zakola rzeki Warty) poprzez tereny 25 KDD oraz 34 KX;
 - 8) ogrodzenie terenu - zalecane ażurowe z siatki stalowej do wysokości 1,80m z wykluczeniem elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
 - 9) dojazdy do terenu:
 - a) główny – z drogi 26 KDD,
 - b) uzupełniające – z dróg 22 KDW1 i 25 KDD;
 - 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8.
3. Teren RM – teren zabudowy zagrodowej.
- Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy w zakresie przebudowy, nadbudowy, wyburzeń oraz budowy nowych obiektów, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 3, 4a, 4b i 4c;
 - 3) wysokość zabudowy – wg ustaleń zawartych w ust. 1 pkt 4;
 - 4) obowiązek:
 - a) zastosowania konstrukcji dachów wysokich o układzie dwu- lub wielopłociowym oraz ich pokrycia zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 pkt 5a i 5c,
 - b) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wymiarze do 20%,
 - c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 60%,

- d) zapewnienia wzdłuż granicy południowej terenu dojazdu do istniejącej wieżowej stacji transformatorowej 15kV;
- 5) dopuszczenie możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połączeniowymi w nowej lub przebudowywanej zabudowie;
- 6) ogrodzenie terenu – do wysokości 1,50m oraz do 1,80m wzdłuż granicy z terenem 17US;
- 7) dojazd do terenu – z drogi 25 KDD na dotychczasowych zasadach;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - na zasadach dotychczasowych oraz wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8.
4. Teren WZ - teren ujęcia wody i stacji wodociągowej.
- Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) dopuszczenie możliwości rozbudowy istniejącego obiektu lub budowy nowych obiektów związanych z funkcją terenu w dostosowaniu do potrzeb technologicznych;
- 3) obowiązek ograniczenia oddziaływania urządzeń technologicznych do granic terenu 15WZ;
- 4) dojazd – z drogi 27 KDD;
- 5) wykluczenie zabudowy w obrębie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.
5. Tereny Z – tereny zieleni nieurządzonej.
- Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) zakaz:
- a) grodzienia terenów od strony otwartych przestrzeni publicznych,
- b) lokalizacji wszelkich budowli,
- c) wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu 18 Z, w tym podwyższania jego poziomu;
- 3) zalecenie wprowadzenia dodatkowych nasadzeń drzew w terenie 19 Z.
6. Tereny KDD – tereny dojazdowych dróg publicznych.
- Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów, będących drogami gminnymi podlegającymi poszerzeniu - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) klasę dróg – drogi dojazdowe;
- 3) szerokość jezdni - min. 5m o krawężnikach zagłębionych umożliwiających spływ wód opadowych z jezdni na jej obrzeża;
- 4) zalecenie stosowania niemonolitycznych nawierzchni jezdni, np. typu POLBRUK;
- 5) możliwość wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej.
7. Tereny KDW1 – tereny głównych dróg wewnętrznych.
- Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) obowiązek stosowania normatywnej wielkości placów manewrowych na zakończeniach nieprzelotowych odcinków dróg;
- 3) szerokość:
- a) terenów w liniach rozgraniczenia - 12m,
- b) jezdni min. 5m, o krawężnikach zagłębionych umożliwiających spływ wód opadowych z jezdni na jej obrzeża;
- 4) zalecenie stosowania niemonolitycznych nawierzchni jezdni;
- 5) możliwość wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej.
8. Tereny KDW2 - tereny dróg wewnętrznych.
- Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) funkcję terenów - drogi wewnętrzne w formie sięgaczy pieszo - jezdnych dla obsługi 2 działek położonych w głębi terenu MN;
- 3) szerokość:
- a) terenów w liniach rozgraniczenia - od 10m do 12m,
- b) jezdni min. 3,5m, o krawężnikach zagłębionych umożliwiających spływ wód opadowych z jezdni na jej obrzeża;
- 4) zalecenie stosowania niemonolitycznych nawierzchni jezdni;
- 5) możliwość wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej.
9. Tereny KX - tereny komunikacji pieszo – rowerowej.
- Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

- 2) dopuszczenie możliwości wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej;
- 3) zalecenie:
- a) utwardzeń o nawierzchniach łatwo rozbieralnych,
 - b) oświetlenia terenów KX z zastosowaniem lamp typu parkowego w obrębie terenów 35 KX i 36 KX,
 - c) przeprowadzenia trasy turystyki konnej w obrębie terenu 34 KX.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu

wartości nieruchomości w wysokości:

- 1% - dla terenów KDD, WZ i Z,
- 30% - dla pozostałych terenów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łochowicz

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/116/08
Rady Gminy Deszczno
z dnia 29 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji
i finansowania zadań własnych gminy z zakresu
infrastruktury technicznej w obszarze objętym
miejscowym planem zagospodarowania prze-
strzennego w Gminie Deszczno - obręb Borek**

Zadania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, a dotyczące terenów: 24KDD, 25KDD, 26KDD i 27KDD będących drogami gminnymi przewidzianymi w planie

do poszerzenia, przewidywane są do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej, w miarę osiągnięcia docelowych ustaleń planu jak i posiadanych środków zarówno własnych jak i pomocowych.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/116/08
Rady Gminy Deszczno
z dnia 29 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Gminie Deszczno - obręb Borek**

Uwag nie wniesiono.

800

**UCHWAŁA NR XVII/99/08
RADY POWIATU WSCHOWSKIEGO**

z dnia 26 marca 2008r.

w sprawie częściowego lub całkowitego zwalniania z odpłatności rodziców, osób pełnoletnich, opiekunów prawnych i kuratorów za pobyt dziecka oraz osób pełnoletnich przebywających w placówce opiekuńczo - wychowawczej

Na podstawie art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844 oraz z 2007r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226, Nr 48, poz. 320, Nr 120, poz. 818, Nr 209, poz. 1519 i Nr 221, poz. 1649) uchwala się, co następuje:

§ 1. Za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej (pełnoletniego wychowanka placówki, o którym mowa w art. 80 ust. 8 ustawy o pomocy społecznej) przebywających w placówce opiekuńczo - wychowawczej opłatę ponoszą do wysokości średniego miesięcznego kosztu utrzymania:

- 1) rodzice dziecka;
- 2) opiekunowie prawni lub kuratorzy, w przypadku gdy dysponują dochodem dziecka, z tym że opłata ponoszona przez opiekunów prawnych lub kuratorów nie może być wyższa niż 50%

kwoty stanowiącej dochód dziecka;

- 3) osoba pełnoletnia lub jej rodzice, z tym że opłata ponoszona przez osobę pełnoletnią nie może być wyższa niż 50% kwoty stanowiącej jej dochód.

§ 2. Rodziców dziecka przebywającego w placówce opiekuńczo-wychowawczej zobowiązanych do ponoszenia odpłatności za pobyt w placówce, zwalnia się na ich wniosek lub z urzędu z odpłatności, o której mowa w § 1 uchwały:

- 1) całkowicie - jeżeli dochód w rodzinie nie przekracza dochodu ustalonego na podstawie art. 8 ustawy o pomocy społecznej,
- 2) częściowo - jeżeli dochód w rodzinie przekracza dochód ustalony na podstawie art. 8 ustawy o pomocy społecznej i jednocześnie występuje jedna z poniższych przyczyn:
 - a) rodzice ponoszą opłatę za pobyt innych członków rodziny w placówkach opiekuńczo - wychowawczych, resocjalizacyjnych, domach pomocy społecznej, rodzinach zastępczych lub innych placówkach,
 - b) występują uzasadnione okoliczności, w szczególności:
 - długotrwała choroba,

- bezrobocie,
- niepełnosprawność,
- śmierć członka rodziny,
- alkoholizm, narkomania,
- straty materialne powstałe w wyniku klęski żywiołowej,
- wielodzietność,
- samotne rodzicielstwo,
- inne zdarzenia i sytuacje kryzysowe.

§ 3. 1. Rodziców można również zwolnić całkowicie z ponoszenia odpłatności w okolicznościach wymienionych w § 2 pkt 2 w sytuacji, gdy w placówce przebywa więcej niż jedno dziecko lub naliczenie odpłatności stanowiłoby nadmierne obciążenie budżetu rodziny i niweczyłoby skutki udzielanej pomocy społecznej.

2. Kwota dochodu rodziców, którzy ponoszą opłatę, po wniesieniu tej opłaty nie może być niższa od kwoty kryterium dochodowego ustalonego na podstawie art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

§ 4. Opiekunów prawnych, kuratorów dziecka lub pełnoletnią osobę przebywającą w placówce opiekuńczo - wychowawczej można zwolnić z urzędu lub na wniosek z ponoszenia odpłatności:

- 1) całkowicie - jeżeli dochód dziecka lub osoby pełnoletniej nie przekracza kryterium dochodowego ustalonego na podstawie art. 8 ustawy o pomocy społecznej dla osoby samotnie gospodarującej;

2) częściowo - jeżeli dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w pkt 1 i występują uzasadnione okoliczności dotyczące dziecka lub osoby pełnoletniej, w szczególności:

- a) długotrwała choroba,
- b) niepełnosprawność,
- c) doksztalcanie zawodowe,
- d) inne zdarzenia i sytuacje kryzysowe.

§ 5. Odstępuje się od ustalenia odpłatności wobec opiekunów prawnych lub kuratorów, jeżeli nie dysponują dochodem dziecka.

§ 6. Decyzję o częściowym lub całkowitym zwolnieniu z odpłatności wydaje się na okres nie dłuższy niż rok, po uprzednim przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXIII/123/2004 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 18 sierpnia 2004r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności rodziców, osób pełnoletnich, opiekunów prawnych i kuratorów za pobyt dziecka oraz osób pełnoletnich przebywających w placówce opiekuńczo - wychowawczej.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wschowskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Zbigniew Semeniuk

801

UCHWAŁA NR XVII/100/08 RADY POWIATU WSCHOWSKIEGO

z dnia 26 marca 2008r.

w sprawie częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej

Na podstawie art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366,

Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844 oraz z 2007r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226, Nr 48, poz. 320, Nr 120, poz. 818, Nr 209, poz. 1519 i Nr 221, poz. 1649) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej (o której mowa w art. 78 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej) w rodzinie zastępczej opłatę ponoszą rodzice biologiczni do wysokości miesięcznej pomo-

cy pieniężnej na częściowe pokrycie kosztów utrzymania dziecka umieszczonego w tej rodzinie.

2. Oplatę za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej umieszczonej w rodzinie zastępczej rodzice ponoszą również w przypadku, gdy są pozbawieni władzy rodzicielskiej, władza rodzicielska została im zawieszona lub ograniczona.

§ 2. 1. Rodziców dziecka przebywającego w rodzinie zastępczej zwalnia się na ich wniosek lub z urzędu z ponoszenia odpłatności, o której mowa w § 1 uchwały:

- 1) całkowicie, jeżeli:
 - a) dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy kryterium dochodowemu ustalonym na podstawie art. 8 ustawy o pomocy społecznej,
 - b) płacą alimenty na dziecko umieszczone w rodzinie zastępczej;
- 2) częściowo, jeżeli dochód w ich rodzinie przekracza kryterium dochodowe, ustalone na podstawie art. 8 ustawy o pomocy społecznej i jednocześnie występuje jedna z poniższych przyczyn:
 - a) ponoszą opłatę za pobyt innych członków rodziny w placówkach opiekuńczo - wychowawczych, domach pomocy społecznej, rodzinie zastępczej, ośrodku wsparcia lub innych placówkach,
 - b) występują uzasadnione okoliczności, w szczególności:
 - bezrobocie,
 - długotrwała choroba,
 - niepełnosprawność,
 - alkoholizm, narkomania,

- straty materialne powstałe w wyniku kłeski żywiołowej,
- wielodzietność,
- samotne rodzicielstwo,
- inne zdarzenia i sytuacje kryzysowe.

2. Kwota dochodu rodziców, którzy ponoszą opłatę, po wniesieniu tej opłaty nie może być niższa od kwoty kryterium dochodowego ustalonego na podstawie art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

3. Rodziców można również zwolnić całkowicie z ponoszenia odpłatności w okolicznościach wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 2 w sytuacji, gdy w rodzinie zastępczej przebywa więcej niż jedno dziecko lub naliczenie odpłatności stanowiłoby nadmierne obciążenie budżetu rodziny i niweczyłoby skutki udzielanej pomocy społecznej.

§ 3. Decyzję o częściowym lub całkowitym zwolnieniu z odpłatności wydaje się na okres nie dłuższy niż rok, po uprzednim przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIV/126/2004 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 29 września 2004r. w sprawie częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2004r. Nr 82, poz. 1276).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wschowskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Zbigniew Semeniuk

802

UCHWAŁA NR XVII/209/08 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 27 marca 2008r.

zmieniająca uchwałę w sprawie statutu Gminy Gubin o statusie miejskim

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5 ust. 3, art. 11b ust. 3, art. 18 ust.2 pkt 1, art.18a ust. 5, art. 22 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/197/08 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie statutu Gminy Gubin o statusie miejskim w załączniku „Statut Gminy Gubin o statusie miejskim” wprowadza się następujące zmiany:

1. Po rozdziale 3 „Gminne jednostki organizacyjne” dodaje się rozdział 3a „Jednostki pomocnicze”

gminy" zawierający się w paragrafach 28a - 28c o treści:

„Rozdział 3a

Jednostki pomocnicze gminy

§ 28a. 1. O utworzeniu, połączeniu, podziale, zmianie granic oraz zniesieniu jednostki pomocniczej gminy (osiedla) rozstrzyga rada w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału, zmiany granic lub zniesienia jednostki pomocniczej (osiedla) mogą być mieszkańcy obszaru, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować albo organy gminy;
- 2) utworzenie, połączenie, podział, zmiana granic lub zniesienie jednostki pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami, których tryb określa rada odrębną uchwałą;
- 3) projekt granic jednostki pomocniczej (osiedla) sporządza burmistrz w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia, połączenia, podziału lub zmiany granic tej jednostki, uwzględniając naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne lub więzi społeczne.

2. Uchwały, o których mowa w ust. 1 powinny określać w szczególności:

- 1) nazwę jednostki pomocniczej;
- 2) jej obszar i granice.

§ 28b. 1. Jednostki pomocnicze mogą prowadzić gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.

2. Jednostki pomocnicze gospodarują samodzielnie środkami wydzielonymi do ich dyspozycji, przeznaczając te środki na realizację zadań spoczywających na tych jednostkach, z zachowaniem przepisów regulujących gospodarkę finansową gmin.

3. Obsługę finansowo - księgową jednostek prowadzi urząd miejski.

4. Kontrolę gospodarki finansowej jednostek sprawuje burmistrz przy pomocy skarbnika gminy.

§ 28c. 1. Przewodniczący organów jednostek pomocniczych uczestniczą w sesjach rady z prawem zabierania głosu, jednak bez prawa udziału w głosowaniu."

2. Wykaz jednostek pomocniczych istniejących w dniu przyjęcia niniejszego statutu zawiera załącznik Nr 7 w następującym brzmieniu:

**„Załącznik Nr 7
do statutu gminy Gubin
o statusie miejskim**

Wykaz jednostek pomocniczych

- 1) Osiedle Nr 1;
- 2) Osiedle Nr 2;
- 3) Osiedle Nr 3;
- 4) Osiedle Nr 4."

3. W załączniku Nr 5 do statutu gminy Gubin o statusie miejskim § 45 pkt 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„7) wykonuje czynności z zakresu stosunku pracy burmistrza za wyjątkiem ustalenia jego wynagrodzenia”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Ochozny

803

**UCHWAŁA NR XVI/99/08
RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU**

z dnia 27 marca 2008r.

w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówki szkolnej oraz wysokości opłat w Szkole Podstawowej w Jasieniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 67a ust. 1 - 4 ustawy z dnia 7 września

1991r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady korzystania ze stołówki zorganizowanej przez Szkołę Podstawową w Jasieniu:

- a) ze stołówki mają prawo korzystać uczniowie Szkoły Podstawowej w Jasieniu oraz uczniowie z innych szkół i inne osoby w miarę możliwości organizacyjnych,
- b) stołówka jest czynna tylko w dni nauki w szkole,
- c) stołówka wydaje w ciągu dnia jeden posiłek do spożycia na miejscu.

§ 2. Ustala się opłatę za korzystanie z posiłków przez uczniów w wysokości kosztów produktów wykorzystanych do przygotowania posiłku tj. w kwocie 1,50zł.

§ 3. Ustala się opłatę za korzystanie z posiłków przez inne osoby w wysokości uwzględniającej koszty surowca oraz koszty przygotowania posiłku w kwocie 3,00zł.

§ 4. 1. Należność za korzystanie z posiłków winna być wnoszona miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

2. Za niewykorzystane posiłki w danym miesiącu przysługuje zwrot w kwocie stanowiącej iloczyn liczby dni i wysokości opłat. Rodzic, opiekun prawny ucznia lub osoba dorosła korzystająca z posiłków zgłasza przed przygotowaniem posiłku w szkole okres, w jakim nie będzie korzystać z posiłku.

3. Nadpłata z tytułu niewykorzystania posiłków winna być w pierwszej kolejności zaliczona na poczet należności następnego miesiąca.

§ 5. Za uczniów, którym przyznano świadczenie socjalne w formie zasiłków celowych na zakup posiłków, opłaty wnosi Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jasieniu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Karalus

=====

804

UCHWAŁA NR XVI/100/08 RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU

z dnia 27 marca 2008r.

w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych w Szkołach Podstawowych w Wicinie i Golinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 67a ust. 1 - 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady korzystania ze stołówki zorganizowanej przez Szkołę Podstawową w Wicinie i Szkołę Podstawową w Golinie:

- a) ze stołówki mają prawo korzystać uczniowie tych szkół,
- b) stołówka jest czynna tylko w dni nauki w szkole,
- c) stołówka wydaje w ciągu dnia jeden posiłek do spożycia na miejscu.

§ 2. Ustala się opłatę za korzystanie z posiłków przez uczniów w wysokości kosztów produktów wykorzystanych do przygotowania posiłku:

- 1) Szkoła Podstawowa w Wicinie - 1,60zł;
- 2) Szkoła Podstawowa w Golinie - 1,30zł.

§ 3. 1. Należność za korzystanie z posiłków winna być wnoszona miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

2. Za niewykorzystane posiłki w danym miesiącu korzystającemu przysługuje zwrot w kwocie stanowiącej iloczyn liczby dni i wysokości opłat. Rodzic, opiekun prawny ucznia zgłasza przed przygotowaniem posiłku w szkole okres, w jakim nie będzie korzystać z posiłku.

3. Nadpłata z tytułu niewykorzystania posiłków winna być w pierwszej kolejności zaliczona na poczet należności następnego miesiąca.

§ 4. Za uczniów, którym przyznano świadczenie socjalne w formie zasiłków celowych na zakup posiłków, opłaty wnosi Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jasieniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni

Przewodniczący Rady
Piotr Karalus

805

UCHWAŁA NR XVIII/132/08 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 marca 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XXXVIII/334/06 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn w rejonie Osiedla Warniki, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie Osiedla Warniki - tereny położone między drogą wojewódzką Nr 132, a kanałami „Stara Warta” i „Kanałem Małym” o łącznej powierzchni 160,13ha.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do

publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem: MN.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług - oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U.

3. Tereny zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową towarzyszącą - oznaczone na rysunku planu symbolem UR/U.

4. Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² - oznaczone na rysunku planu symbolem UC.

5. Tereny usług obsługi komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem UK.

6. Tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla taksówek, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDZ – drogi zbiorcze;
- 2) KDL – drogi lokalne;
- 3) KDD – drogi dojazdowe;
- 4) KDW – drogi dojazdowe - wewnętrzne;
- 5) KPJ – ciągi pieszo - jezdne;
- 6) KP – ciągi piesze.

7. Tereny zieleni publicznej, urządzonej takie jak: parki, parki leśne, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, na których dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury jedynie w formie i funkcji dostosowanej do specyfiki terenów parkowych - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

8. Tereny zieleni publicznej urządzonej / usług, takie jak: parki, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, na których dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych oraz elementów małej architektury w formie i funkcji dostosowanej do specyfiki terenów parkowych - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/U.

9. Tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

10. Tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, dopuszcza się lokalizowanie obiektów oraz elementów małej architektury jedynie w formie i funkcji dostosowanej do funkcji rekreacyjnej terenu - oznaczone na rysunku planu symbolem ZUR.

11. Tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, parki leśne, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zagrożone powodzią, na których dopuszcza się lokalizowanie obiektów oraz elementów małej architektury jedynie w formie i funkcji dostosowanej do specyfiki terenów parkowych - oznaczone na rysunku symbolem ZZ/ZP.

12. Tereny ogrodów działkowych - oznaczone na rysunku symbolem ZD.

13. Tereny infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) E - dla infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) WW - dla infrastruktury hydrotechnicznej.

14. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku symbolem WS.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego i ochrony przeciwpowodziowej.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zamknięcia uciążliwości każdej inwestycji w granicach własnej działki;
- 2) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (woda stuletnia - 1%) obowiązuje zakaz budowy budynków z posadzką najniższej położonej kondygnacji poniżej wysokości 15m n.p.m. - dotyczy to również piwnic lub suterren;
- 4) wymagania geometrii dachu, określone w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczą połączeń da-

chowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;

- 5) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji - nie dotyczy to terenów zabudowy jednorodzinnej;
- 6) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. W zakresie zasad i warunków scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje łączenie i podział działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych - obowiązek nie dotyczy działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne lub obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje scalanie i podział działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych - obowiązek nie dotyczy działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne lub obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz podziału terenów komunikacyjnych po wydzieleniu terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 4) dopuszcza się łączenie terenów objętych planem miejscowym z terenami o analogicznej funkcji zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego;
- 5) dopuszcza się podział o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach szczegółowych w celu regulacji, na poprawę warunków;
- 6) dopuszcza się inne niż wskazane w ustaleniach szczegółowych parametry działek:
 - a) na narożnikach terenów,
 - b) na końcach dróg wewnętrznych.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1. Należy stosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.

2. Działalność usługowa i rzemieślnicza istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji, nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczegółowymi dla sąsiadujących terenów; uciążliwość inwestycji należy ograniczyć do granic własnej działki.

3. Wszelkie grunty niezabudowane i nieużytkowane, z wyjątkiem wód otwartych i placów budów, powinny być pokryte zielenią, stanowić więc powinny powierzchnie biologicznie czynne.

4. Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej.

6. Zakazuje się wprowadzania działalności usługowej w obiektach mieszkalnych mogącej powodować obniżenie standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla zabudowy mieszkaniowej.

7. Zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska; zakaz nie dotyczy zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do wielkości zgodnej z ustaleniami szczegółowymi.

8. Gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gospodarowania odpadami, po ich wstępnej segregacji.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie, obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Burmistrza Kostrzyna nad Odrą. Jednocześnie obowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

2. Wszelkie prace realizowane w granicach występowania stanowiska archeologicznego wymagają, przed ich podjęciem, wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz uzgodnienia ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.

3. Zakazuje się rozbudowy, nadbudowy, zmiany formy elewacji lub dachu obiektów objętych ochroną konserwatorską.

4. W przypadku przebudowy lub remontu obiektów, o których mowa w ust. 3 obowiązuje przeprowadzenie prac konserwatorskich lub restauratorskich tych obiektów albo odpowiednio ich części.

§ 6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na planowaną ilość zatrudnionych, funkcję oraz wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż:

- 1) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 20m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;
- 2) 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych na własnej działce, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych pod warunkiem uzgodnienia takiej możliwości z Burmistrzem Kostrzyna nad Odrą.

3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

4. Dopuszcza się możliwość skrzyżowania dwupoziomowego dla połączenia dróg KDZ2 i KDZ3 z terenem zamkniętym.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się wyposażenie dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w infrastrukturę techniczną.

2. Ustala się przebieg sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo - jezdnych, ciągów pieszych oraz w terenach zieleni.

3. Zaopatrzenie w wodę pitną nastąpi pośrednio z trzech źródeł, z wodociągu: w ulicy Północnej DN160, w skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego z Gorzowską DN160 oraz w skrzyżowaniu ulic Kard. Wyszyńskiego z ulicą Klonową DN200, poprzez sieci zlokalizowane w pasach technicznych w przyległych drogach publicznych. Na terenie planu projektuje się sieć wodociągową wody pitnej i przeciwpożarowej pracującą w układzie pierścieniowym włączonym w sieć przyległą do obszaru planu.

4. W ramach zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową dla terenów oznaczonych symbolem UR/U należy w projektach zagospodarowania terenów uwzględnić zbiorniki przeciwpożarowe, jako ewentualne uzupełnienie brakującej wydajności wodociągowej sieci przeciwpożarowej.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych:

- 1) dla istniejących linii napowietrznych 15kV należy pozostawić pas techniczny o szerokości 12m, natomiast dla byłej linii napowietrznej 30kV szerokości 14m;
- 2) nowe linie należy projektować wyłącznie jako linie kablowe 15kV i 0,4kV oraz stacje transformatorowe typu miejskiego (kioskowe);

- 3) projektowane nowe linie kablowe 15kV dla potrzeb zasilania w energię elektryczną projektowanych stacji transformatorowych, jak również linie kablowe lokalizowane przy przebudowie istniejących linii napowietrznych, prowadzić należy w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo - jezdnych; dopuszcza się prowadzenie linii w innych terenach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 4) na terenach oznaczonych symbolami KDZ1, KDZ2, KDD1, KDD2, KDD3, KDW1 należy przewidzieć zabudowę dodatkowych Kablowych Szaf Rozdzielczych KSR - 15kV, z których wyprowadzane będą linie kablowe 15kV do stacji transformatorowych konsumenckich, zlokalizowanych na terenach o symbolach UR/U, UK i UC; kablowe szafki rozdzielcze KSR 15kV nie będą miały wydzielonych działek.
6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjno - ciśnieniowym:
- 1) do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu;
 - 2) do sieci kanalizacji sanitarnej leżącej poza granicami planu; do skrzyżowania ulic Wojska Polskiego z ulicą Gorzowską w układzie grawitacyjno - ciśnieniowym oraz do skrzyżowania ulic Kard. Wyszyńskiego z ulicą Osiedle Kolejowe w układzie grawitacyjno - ciśnieniowym;
 - 3) do momentu budowy sieci infrastruktury sanitarnej dopuszcza się użytkowanie bezodpornych kolektorów sanitarnych z wyłączeniem terenów bezpośrednio zagrożonych powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią;
 - 4) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków w granicach terenów dróg publicznych - KDZ, KDL lub KDD.
7. Odprowadzenie wód deszczowych będzie się odbywać w układzie grawitacyjnym:
- 1) do kolektorów wód deszczowych w pasach technicznych dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) sieć kanalizacji deszczowej docelowo kierowana będzie do Kanału Warnickiego oraz do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej poza terenem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; odprowadzenie wód deszczowych do Kanału Warnickiego oraz do rowów melioracyjnych musi nastąpić po wcześniejszym podczyszczeniu ze związków ropopochodnych w układach separacyjnych, piaskownikach;
 - 3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych dla poszczególnych dróg do rowów odwadniająco - odparowujących;
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych z terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem UR/U, UK, UC oraz MN/U i ZP/U (dla dwóch ostatnich w przypadku wprowadzenia działalności usługowej) wykonać poprzez układy podczyszczające wody deszczowe z zanieczyszczeń powstałych na terenach o funkcjach usługowych oraz rzemiosła;
 - 5) w projekcie technicznym kanalizacji deszczowej należy przewidzieć rurociągi z funkcją retencji;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych na terenach oznaczonych symbolem UR/U.
8. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej znajdującej się w terenach KDZ1, KDZ2, KDZ3 oraz KDZ4, poprzez sieci zlokalizowane w pasach technicznych przyległych dróg publicznych i wewnętrznych; sieć gazową w drogach należy umieścić w pasach technicznych;
 - 2) sieć gazową istniejącą oraz projektowaną leżącą na terenie MN19 należy przenieść w granice terenu KDW2.
9. Ustalenia dotyczące zaopatrzenie w energię ciepłą:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami UR/U, UK i UC przewiduje się zasilanie z sieci ciepłowniczej opartej o sieć miejską leżącą poza granicami planu lub z własnych kotłowni i źródeł alternatywnych zlokalizowanych w granicach poszczególnych terenów;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U i ZP/U przewiduje się zasilanie z własnych kotłowni i źródeł alternatywnych zlokalizowanych w granicach poszczególnych terenów;
 - 3) dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej, w tym również kotłownie na paliwa stałe pod warunkiem zastosowania proekologicznych technologii spalania.
10. W przypadku zwiększonych potrzeb inwestorów branży usługowej i rzemieślniczej na terenach oznaczonych symbolami UR/U, UK i UC, dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych urządzeń i obiektów obsługi technicznej dla zapewnienia mediów niezbędnych dla prowadzenia działalności w danym obszarze.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu

symbolem MN1.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub atyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1.000m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 25m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDL, KDD4, KDW4 oraz KDW5;
- 2) nakaz wydzielenia pasa technicznego dla istniejących napowietrznych linii energetycznych 15kV oraz 30kV;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej E4, oraz istniejącej stacji transformatorowej E5;
- 4) odprowadzenie ścieków do projektowanego

kolektora sanitarnego w terenie KDL, KDD4, KDW4 oraz KDW5;

- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDL, KDD4, KDW4 oraz KDW5;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDL, KDD4, KDW4 oraz KDW5;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 9. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN2.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub atyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział na działki o minimalnej powierzchni 850m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);

- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 25m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDL, KDD6, KDW5 oraz KDW6;
- 2) nakaz wydzielenia pasa technicznego dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15kV;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej E4;
- 4) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDL, KDD6, KDW5 oraz KDW6;
- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDL, KDD6, KDW5 oraz KDW6;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDL, KDD6, KDW5 oraz KDW6;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN3.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział na działki o minimalnej powierzchni 880m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 25m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDL, KDD6, KDD7 oraz KDW7;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych E4 i E6;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDL, KDD6, KDD7 oraz KDW7;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDL, KDD6, KDD7 oraz KDW7;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDL, KDD6, KDD7 oraz KDW7;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 11. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN4.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;

- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział na działki o minimalnej powierzchni 780m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 22m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDL, KDD7, KDD8 oraz KDW9;
- 2) nakaz wydzielenia pasa technicznego dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15kV;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej E4;
- 4) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDL, KDD7, KDD8 oraz KDW9;
- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDL, KDD7, KDD8 oraz KDW9;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDL, KDD7, KDD8 oraz KDW9;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 12. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN5.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomemu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu da-

chu lub attyki;

- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział na działki o minimalnej powierzchni 850m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 25m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDL, KDD8 oraz KDW9;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej E6;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDL, KDD8 oraz KDW9;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDL, KDD8 oraz KDW9;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDL, KDD8 oraz KDW9;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 13. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN6.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% po-

wierzchni działki;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział na działki o minimalnej powierzchni 750m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 22m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDD4, KDD5, KDW4 oraz KDW5;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej E4 oraz istniejącej stacji transformatorowej E5;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDD4, KDD5, KDW4 oraz KDW5;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDD4, KDD5, KDW4 oraz KDW5;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDD4, KDD5, KDW4 oraz KDW5;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

powierzchniowo do gruntu.

§ 14. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN7.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30 - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20 - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział na działki o minimalnej powierzchni 850m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 25m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDD5, KDD6, KDW5 oraz KDW6;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej E4 oraz istniejącej stacji transformatorowej E5;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego

kolektora sanitarnego w terenie KDD5, KDD6, KDW5 oraz KDW6;

- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDD5, KDD6, KDW5 oraz KDW6;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDD5, KDD6, KDW5 oraz KDW6;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 15. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN8.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1.000m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki

- 25m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDD6, KDD7, KDW7 oraz KDW8;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych E4 i E6;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDD6, KDD7, KDW7 oraz KDW8;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDD6, KDD7, KDW7 oraz KDW8;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDD6, KDD7, KDW7 oraz KDW8;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 16. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN9.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 860m^2 z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na $90^\circ (+/- 20^\circ)$;
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 22m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3, KDD4, KDD5 oraz KDD6;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych E4 i E6 oraz istniejącej stacji transformatorowej E7;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3, KDD4, KDD5 oraz KDD6;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3, KDD4, KDD5 oraz KDD6;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3, KDD4, KDD5 oraz KDD6;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 17. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN10.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia $30^\circ - 45^\circ$, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale $20^\circ - 45^\circ$;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, ce-

mentowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;

- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 860m^2 z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej, publicznej lub ciągu pieszo - jezdnego;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na $90^\circ (+/- 20^\circ)$;
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 6m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3, KDD6, KDD7, KDW8 oraz KPJ2;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych E4 i E6 oraz istniejącej stacji transformatorowej E7;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3, KDD6, KDD7, KDW8 oraz KPJ2;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3, KDD6, KDD7, KDW8 oraz KPJ2;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3, KDD6, KDD7, KDW8 oraz KPJ2;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 18. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN11.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca oraz istniejąca zabudowa bliźniacza;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu da-

- chu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
 - 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
 - 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45° , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45° ;
 - 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
 - 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.
3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:
- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 850m^2 z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
 - 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
 - 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 12m.
4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:
- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3, KDD7, KDD8 oraz KP;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych E4 i E6 oraz istniejącej stacji transformatorowej E7;
 - 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3, KDD7, KDD8 oraz KP;
 - 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3, KDD7, KDD8 oraz KP;
 - 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3, KDD7, KDD8 oraz KP;
 - 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.
- § 19. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN12.
2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:
- 1) zabudowa wolnostojąca;
 - 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
 - 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
 - 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
 - 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
 - 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
 - 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45° , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45° ;
 - 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
 - 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.
3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:
- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1.200m^2 z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
 - 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
 - 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 25m.
4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:
- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3, KDD8 oraz KP;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej E6;
 - 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3, KDD8 oraz KP;
 - 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3, KDD8 oraz KP;
 - 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3, KDD8 oraz KP;

- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 20. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN13.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45° , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45° ;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 800m^2 z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 5m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3, KDZ4;
- 2) nakaz wydzielenia pasa technicznego napowietrznej linii energetycznej 15kV;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych E6 i E8;

- 4) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3, KDZ4;

- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3, KDZ4;

- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3, KDZ4;

- 7) w granicach terenu należy przewidzieć korytarz techniczny dla gazociągu wysokiego i/lub średniego ciśnienia;

- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 21. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN14.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45° , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45° ;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1.250m^2 z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala

się na 90° ($\pm 20^{\circ}$);

- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 30m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDW11 oraz KDW12;
- 2) nakaz wydzielenia pasa technicznego napowietrznej linii energetycznej 15kV;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej S-2678 Wyszyńskiego (poza granicami planu);
- 4) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDW11 oraz KDW12;
- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDW11 oraz KDW12;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDW11 oraz KDW12;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 22. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN15.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45° , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45° ;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na po-

wierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni $990m^2$ z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° ($\pm 20^{\circ}$);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 8m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDW11, KDW12 oraz KDW13;
- 2) nakaz wydzielenia pasa technicznego napowietrznej linii energetycznej 15kV;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej S-2678 Wyszyńskiego zlokalizowanej poza granicami planu;
- 4) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDW11, KDW12 oraz KDW13;
- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDW11, KDW12 oraz KDW13;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDW11, KDW12 oraz KDW13;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 23. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN16.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;

- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 850m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 20m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3, KDW10 oraz KDW12;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej S-2678 Wyszyńskiego (poza granicami planu);
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3, KDW10 oraz KDW12;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3, KDW10 oraz KDW12;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3, KDW10 oraz KDW12;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 24. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN17.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;

- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zakaz lokalizacji budynków z posadzką najniższej kondygnacji na rzędnej poniżej 15m n.p.m. (dotyczy również piwnic i suterenu) z uwagi na zagrożenie zalaniem powodzią części terenu MN17;

- 8) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 9) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 10) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 11) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 750m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 20m;
- 4) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3 oraz KDW10.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) nakaz wydzielenia pasa technicznego linii energetycznej 15kV;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych E5 i E7;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3 oraz KDW10;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3 oraz KDW10;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3 oraz KDW10;

- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 25. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN18.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zakaz lokalizacji budynków z posadzką najniższej kondygnacji na rzędnej poniżej 15m n.p.m. z uwagi na zagrożenie zalania powodzią części terenu MN18;
- 8) zakaz budowy kondygnacji podziemnych;
- 9) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych;
- 10) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 11) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 12) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 750m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 20m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3, KDW10 oraz KPJ3;
- 2) nakaz wydzielenia pasa technicznego napowietrznej linii energetycznej 15kV;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych E5 i E7;
- 4) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3 oraz KDW10;
- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3 oraz KDW10;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3, KDW10;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 26. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN19, który znajduje się na terenie Polderu Warniki o powierzchni 6030ha. Jest to obszar potencjalnego zagrożenia powodzią, chroniony wałem nie spełniającym wymogów technicznych. Rzędna wody o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% dla rzeki Warty wynosi 15m n.p.m.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca oraz istniejąca zabudowa bliźniacza;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 8) zakaz lokalizacji budynków z posadzką najniższej kondygnacji na rzędnej poniżej 15m n.p.m.;
- 9) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych;
- 10) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 11) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w ko-

lorze dachówki ceramicznej niebarwionej;

- ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 850m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 5m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3, KDZ4, KPJ3 oraz KDW2;
- nakaz wydzielenia pasa technicznego napowietrznej linii energetycznej 15kV;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych E6 i E8 oraz istniejącej stacji transformatorowej E7;
- odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3, KDZ4;
- zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3, KDZ4;
- zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3, KDZ4;
- w granicach terenu zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia. Zabudowa w sąsiedztwie gazociągu jest możliwa poza pasem technicznym o szerokości 1m;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 27. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca;
- powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- linia zabudowy - wg rysunku planu;
- wysokość zabudowy do 12m - mierzona od

poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;

- zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 750m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 22m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- obsługa komunikacyjna z terenu: KDL;
- nakaz wydzielenia pasa technicznego dla istniejących linii energetycznych 15kV oraz 30kV;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych E4 i E6 oraz istniejącej stacji transformatorowej E5;
- odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDL;
- zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDL;
- zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDL;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu, a w przypadku wprowadzenia funkcji usług sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDL.

§ 28. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości, z funkcją mieszkaniową towarzyszącą oznaczony na rysunku planu symbolem UR/U1.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca; usługowa, rzemieślnicza oraz drobnej wytwórczości z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 75% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 14m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 30° ;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 2m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 2.500m^2 z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej, za wyjątkiem działek wydzielanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 25m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu: KDZ1 oraz KDW1;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej Dąbroszyn S-2585 (na terenie UR/U2) lub ze stacji konsumenckiej w obrębie terenu;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ1;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ1;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazo-

ciągu w terenie KDZ1;

- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDL (budowa sieci pod terenem kolei – teren zamknięty);
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą z projektowanej sieci ciepłowniczej w terenie KDZ1 lub ze źródeł indywidualnych.

§ 29. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem UR/U2.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca – usługowa, rzemieślnicza oraz drobnej wytwórczości z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 75% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 14m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 50° ;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 2m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 2.500m^2 z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej, za wyjątkiem działek wydzielanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala

się na 90° (+/- 15°);

- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 25m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu: KDZ1 oraz KDZ1;
- 2) nakaz wydzielenia pasa technicznego napowietrznej i/lub kablowej linii energetycznej 15kV;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej Dąbroszyn S-2585 lub z projektowanych stacji konsumenckich w obrębie terenu;
- 4) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ1;
- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ1;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenie KDZ1;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ1; przewiduje się budowę sieci pod zamkniętym terenem linii kolejowej;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą z projektowanej sieci ciepłowniczej w terenie KDZ1 lub ze źródeł indywidualnych.

§ 30. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem UR/U3.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca - usługowa, rzemieślnicza oraz drobnej wytwórczości z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 75% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 14m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 30°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, ce-

mentowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;

- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 2m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 2.500m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej, za wyjątkiem działek wydzielanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);

- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 30m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu: KDZ1, KDZ2, KDD1, KDD2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu;
- 3) nakaz wydzielenia pasa technicznego linii energetycznej 15kV i 30kV;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowej Dąbroszyn S-2585 (na terenie UR/U2) oraz E2 i projektowanej stacji transformatorowej E1 lub z projektowanych stacji transformatorowych konsumenckich w obrębie terenu;
- 5) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ1, KDZ2, KDD1, KDD2;
- 6) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ1, KDZ2, KDD1, KDD2;
- 7) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenie KDZ1, KDZ2, KDD1, KDD2;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ1, KDZ2, KDD1, KDD2;
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z projektowanej sieci ciepłowniczej w terenie KDZ1, KDZ2, KDD1, KDD2 lub ze źródeł indywidualnych.

§ 31. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem UR/U4.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca - usługowa, rzemieślnicza oraz drobnej wytwórczości z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 75% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 14m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 30° ;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 2.500m^2 z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej, za wyjątkiem działek wydzielanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 30m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu: KDZ1, KDD1, KDD2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu;
- 3) nakaz wydzielenia pasa technicznego linii energetycznej 30kV;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej Dąbroszyn S-2585 (na terenie UR/U2) i E2 oraz z projektowanej stacji transformatorowej E1 lub z projektowanych

stacji konsumenckich w obrębie terenu;

- 5) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ1, KDD1, KDD2;
- 6) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ1, KDD1, KDD2;
- 7) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenie KDZ1, KDD1, KDD2;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ1, KDD1, KDD2;
- 9) zaopatrzenie w energię cieplną z projektowanej sieci ciepłowniczej w terenie KDZ1, KDD1, KDD2 lub ze źródeł indywidualnych.

§ 32. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem UR/U5.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca - usługowa, rzemieślnicza oraz drobnej wytwórczości z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 75% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 30° ;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 2.500m^2 z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub pu-

- blicznej, za wyjątkiem działek wydzielanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
 - 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 25m.
4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:
- 1) obsługa komunikacyjna z terenu: KDZ1, KDD2;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej E2 oraz z projektowanej stacji transformatorowej E1 lub z projektowanych stacji konsumenckich w obrębie terenu;
 - 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ1, KDD2;
 - 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ1, KDD2;
 - 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenie KDZ1, KDD2;
 - 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ1, KDD2;
 - 7) zaopatrzenie w energię ciepłą z projektowanej sieci ciepłowniczej w terenie KDZ1, KDD2 lub ze źródeł indywidualnych.
- § 33. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości, z funkcją mieszkaniową towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem UR/U6.
2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:
- 1) zabudowa wolnostojąca - usługowa, rzemieślnicza oraz drobnej wytwórczości z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 75% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25% powierzchni działki;
 - 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
 - 5) wysokość zabudowy do 14m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
 - 6) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych;
 - 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
 - 8) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 30° ;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
 - 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2m.
3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:
- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni $2.500m^2$ z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej, za wyjątkiem działek wydzielanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;
 - 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
 - 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 30m.
4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:
- 1) obsługa komunikacyjna z terenu: KDZ1, KDZ2, KDD3;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu;
 - 3) nakaz wydzielenia pasa technicznego linii energetycznej 15kV;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej E2 oraz z projektowanej stacji transformatorowej E3 lub ze stacji konsumenckich w obrębie terenu;
 - 5) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ1, KDZ2, KDD3;
 - 6) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ1, KDZ2, KDD3;
 - 7) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenie KDZ1, KDZ2, KDD3;
 - 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ1, KDZ2, KDD3;
 - 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z projektowanej sieci ciepłowniczej w terenie KDZ1, KDZ2, KDD3 lub ze źródeł indywidualnych.
- § 34. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości, z funkcją mieszkaniową towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem UR/U7.
2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania te-

renu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca - usługowa, rzemieślnicza oraz drobnej wytwórczości z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 75% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 14m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 30°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 2.500m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej, za wyjątkiem działek wydzielanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 30m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDZ2, KDD3, KDW3;
- 2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu;
- 3) nakaz wydzielenia pasa technicznego linii energetycznej 15kV;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej E2 oraz z projektowanej stacji transformatorowej E3 lub ze stacji konsumenckich w obrębie terenu;

- 5) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ2, KDD3, KDW3;
- 6) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ2, KDD3, KDW3;
- 7) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenie KDZ2, KDD3, KDW3;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ2, KDD3, KDW3;
- 9) zaopatrzenie w energię cieplną z projektowanej sieci ciepłowniczej w terenie KDZ2, KDD3, KDW3 lub ze źródeł indywidualnych.

§ 35. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², oznaczony na rysunku planu symbolem UC1.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 80% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 3) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy do 14m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 5) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 6) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 7) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 30°;
- 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 9) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 5.000m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej, za wyjątkiem działek wydzielanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);

3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 30m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ2 i KDD2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu;
- 3) nakaz wydzielenia pasa technicznego linii energetycznej 15kV;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej E2 oraz z projektowanej stacji transformatorowej E1 lub ze stacji konsumenckich w obrębie terenu;
- 5) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ2, KDD2;
- 6) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ2, KDD2;
- 7) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenie KDZ2, KDD2;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ2, KDD2;
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z projektowanej sieci ciepłowniczej w terenie KDZ2, KDD2 lub ze źródeł indywidualnych.

§ 36. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², oznaczony na rysunku planu symbolem UC2.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 80% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 3) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy do 14m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 5) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 6) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 7) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 30°;
- 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 9) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na po-

wierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 5.000m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej, za wyjątkiem działek wydzielanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 30m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu: KDZ1, KDZ2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej E2 lub ze stacji konsumenckich w obrębie terenu;
- 4) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ1, KDZ2;
- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ1, KDZ2;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenie KDZ1, KDZ2;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ1, KDZ2;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą z projektowanej sieci ciepłowniczej w terenie KDZ1, KDZ2 lub ze źródeł indywidualnych.

§ 37. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem UK.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 3) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy do 15m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 5) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych;

- 6) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
 - 7) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 45°;
 - 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
 - 9) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 2m.
- 4) ustala się szerokość jezdni minimum 7m;
 - 5) nakazuje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej;
 - 6) dopuszcza się wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenu.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 2.500m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej, za wyjątkiem działek wydzielanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 25m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu: KDZ1, KDZ2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu;
- 3) nakaz wydzielenia pasa technicznego linii energetycznej 15kV;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej E2 lub ze stacji konsumenckich w obrębie terenu;
- 5) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ1, KDZ2;
- 6) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ1, KDZ2;
- 7) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenie KDZ1, KDZ2;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ1, KDZ2;
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z projektowanej sieci ciepłowniczej w terenie KDZ1, KDZ2 lub ze źródeł indywidualnych.

§ 38. 1. Ustala się tereny dróg publicznych, zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się ścieżkę rowerową, jednostronnie;

§ 39. 1. Ustala się teren drogi publicznej, lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, dla którego:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się szerokość jezdni minimum 5m;
- 4) nakazuje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenu.

§ 40. 1. Ustala się tereny dróg publicznych, dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDD3, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się szerokość jezdni minimum 7m;
- 4) nakazuje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej;
- 5) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenów.

§ 41. 1. Ustala się tereny dróg publicznych, dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD4, KDD5, KDD6, KDD7 i KDD8, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się szerokość jezdni minimum 5m;
- 4) nakazuje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej;
- 5) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenów.

§ 42. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12 oraz KDW13, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenów;
- 4) w terenie oznaczonym symbolem KDW8 nie projektuje się sieci infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycje celu publicznego.

§ 43. 1. Ustala się tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KPJ1, KPJ2, KPJ3, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenu.

§ 44. 1. Ustala się teren ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP, dla którego:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi wg rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu.

§ 45. 1. Ustala się tereny zieleni publicznej urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP1, ZP2, ZP3, ZP4 i ZP5, dla których:

- 1) zakazuje się wprowadzania zabudowy za wyjątkiem elementów małej architektury związanej z funkcją terenu;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie wewnętrznych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych: KDZ, KDL, KDD, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo - jezdnych;
- 4) zakazuje się podziału nieruchomości, za wy-

jątkiem wydzielenia ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;

- 5) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu.

§ 46. 1. Ustala się tereny zieleni publicznej urządzonej z dopuszczeniem wprowadzenia zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP/U1 i ZP/U2:

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) forma zabudowy wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 45% powierzchni działki;
- 4) linie zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 8m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°;
- 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 9) zakaz wprowadzania ogrodzeń.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1.000m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 20m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3, KDL lub KDD8;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych E6 lub E8;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3, KDL lub KDD8;

- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3, KDL lub KDD8;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3, KDL lub KDD8;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 47. 1. Ustala się tereny zieleni lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2 i ZL3, dla których:

- 1) ustala się zakaz wprowadzania zabudowy za wyjątkiem elementów małej architektury związanej z funkcją terenu;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie wewnętrznych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) ustala się zakaz podziału nieruchomości, za wyjątkiem wydzielania ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz wewnętrznych;
- 5) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu.

§ 48. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZUR, dla którego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów oraz elementów małej architektury jedynie w formie i funkcji dostosowanej do funkcji rekreacyjnej terenu;
- 2) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m;
- 3) dopuszcza się wprowadzanie wewnętrznych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu KDW12;
- 5) ustala się zakaz podziału nieruchomości, za wyjątkiem wydzielania ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 6) w granicach terenu należy zachować pas techniczny, dla podziemnej infrastruktury technicznej o szerokości minimum 5m, wzdłuż granicy z terenem MN16;
- 7) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu.

§ 49. 1. Ustala się teren zieleni publicznej urządzonej, zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ/ZP, dla którego:

- 1) ustala się zakaz wprowadzania zabudowy za wyjątkiem elementów małej architektury związanej z funkcją terenu oraz tymczasowej zabudowy usługowej nietrwale związanej z gruntem;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie wewnętrznych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów: KDW10, KDW12 oraz KPJ3;
- 4) ustala się zakaz podziału nieruchomości, za wyjątkiem wydzielania ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 5) ustala się zakaz zmiany założenia istniejącej sieci ciągów pieszych, za wyjątkiem ich połączeń z terenami przyległymi;
- 6) w granicach terenu należy zabezpieczyć korytarze techniczne dla podziemnej infrastruktury technicznej łączące tereny KDW10, KDW12 oraz KPJ3 z terenem WS1;
- 7) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu.

§ 50. 1. Ustala się teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy za wyjątkiem elementów małej architektury oraz zabudowy letniskowo - działkowej;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni działki;
- 4) linie zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 5m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa 1 kondygnacji nadziemnej;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 6° - 35°;
- 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 9) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym, o maksymalnej wysokości 1,8m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 300m² i maksymalnej powierzchni 500m²;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 11m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu: KDZ3, KDL, KDD4, KPJ1;
- 2) nakaz wydzielenia pasa technicznego napowietrznych linii energetycznych 15kV oraz 30kV;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej E5 oraz z projektowanej stacji transformatorowej E4;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3, KDL oraz KDD4;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 51. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolami E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7 i E8, dla których:

- 1) ustala się lokalizację obiektów związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną - trafostacje;
- 2) ustala się wysokość zabudowy do 5m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub atyki;
- 3) ustala się dach o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji typu kioskowego;
- 5) ustala się zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;
- 6) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczenia terenu;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów oznaczonych symbolami: KDZ, KDD, KDW, KPJ i KP;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 52. 1. Ustala się teren infrastruktury hydrotechnicznej - przepompownia, oznaczony na rysunku planu symbolem WW, dla którego przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni

działki;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki;
- 3) wysokość zabudowy do 14m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub atyki;
- 4) dach o kącie nachylenia połaci do 50°;
- 5) zakaz podziału nieruchomości;
- 6) obsługa komunikacyjna z terenu KPJ3;
- 7) nakaz wydzielenia pasa technicznego linii energetycznej 15kV;
- 8) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w terenie KPJ3;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej, konsumenckiej stacji transformatorowej;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 53. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1 i WS2, dla których:

- 1) zakazuje się podziału nieruchomości;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych terenów KDW i KPJ.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

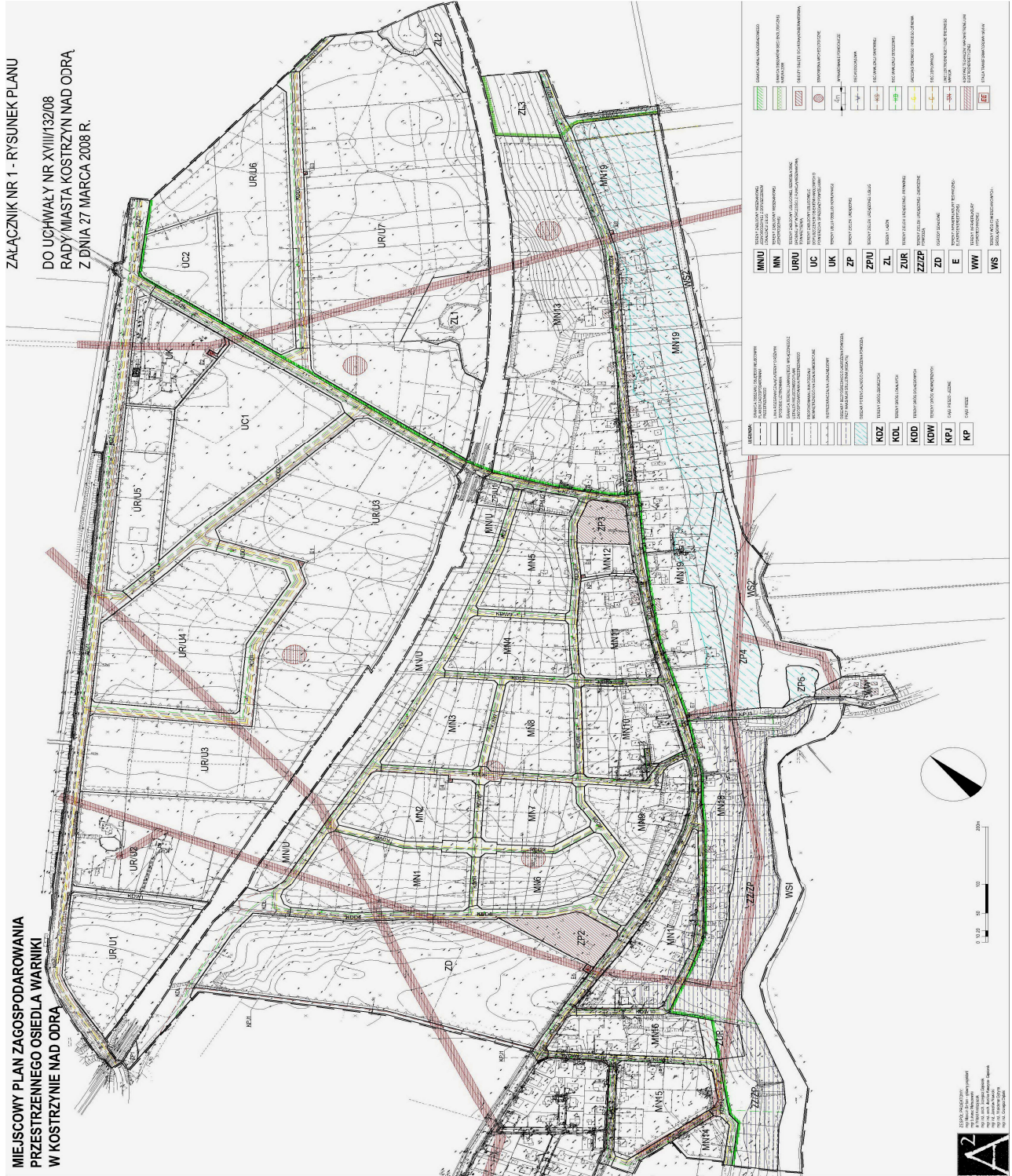
§ 54. Określa się stawkę procentową w wysokości 25% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, za wyjątkiem gruntów będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, terenów dróg publicznych, publicznych ciągów pieszych oraz pieszo - jezdnych, dla których stawkę procentową określa się w wysokości 1%.

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kostrzyna nad Odrą.

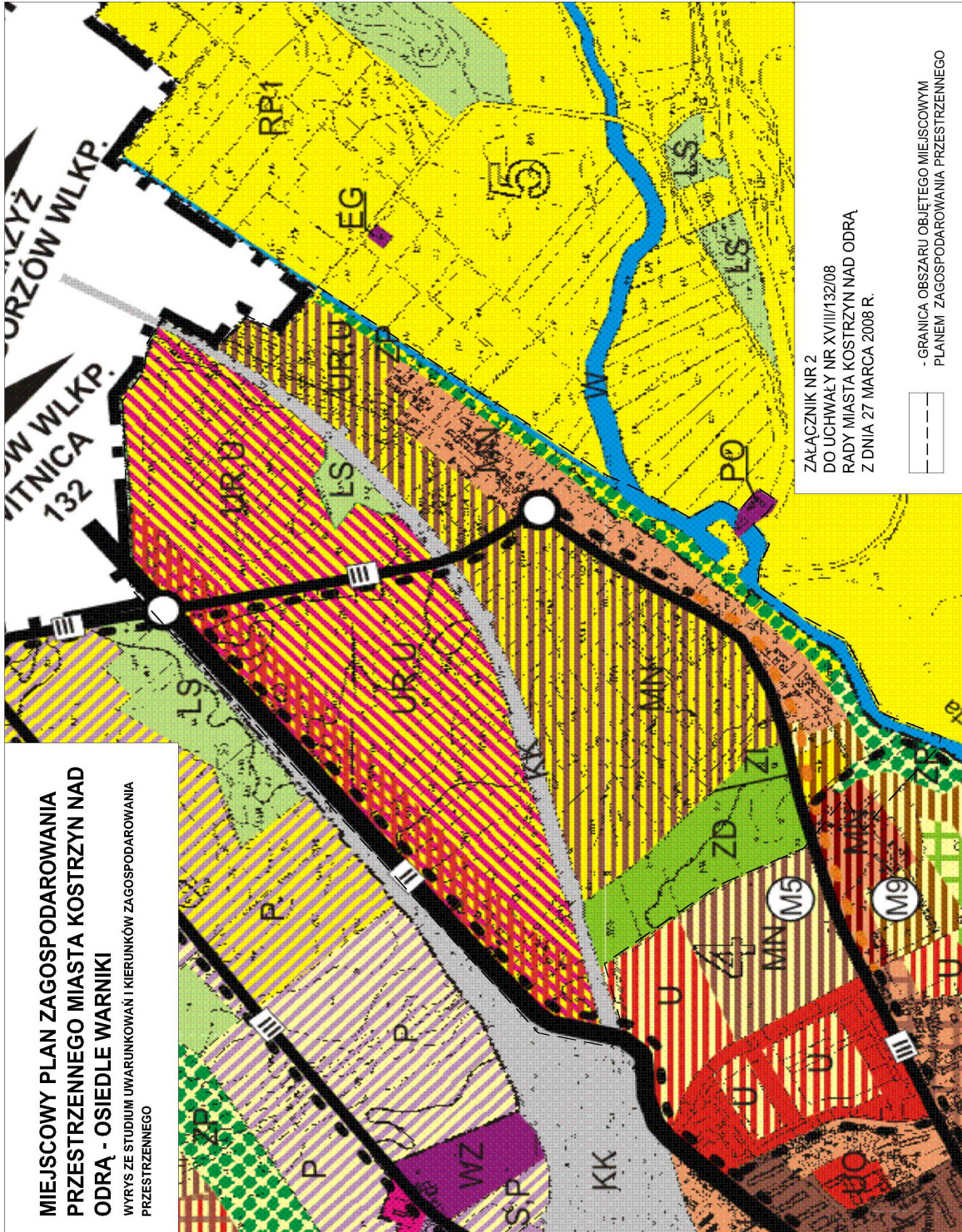
§ 56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Przewodniczący Rady
Marek Tatarewicz

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVIII/132/08
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 27 marca 2008r.**



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/132/08
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 27 marca 2008r.



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII/132/08
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 27 marca 2008r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich fi-
nansowania w ramach miejscowego planu zago-
sposodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla
Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta w Kostrzynie nad Odrą uchwała, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:

- wykup terenów na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej,
- budowa i modernizacja dróg lokalnych KDL,
- budowa i modernizacja dróg dojazdowych KDD,
- budowa i modernizacja ciągów pieszych KP i pieszo - jezdnych KPJ,
- budowa i modernizacja sieci wodociągowej,
- budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej,
- budowa i modernizacja kanalizacji deszczowej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w § 3, w przypadku finansowania inwestycji z budżetu gminy z przybliżonym terminem realizacji w latach 2008 – 2012.

§ 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania środków:

- 1) ze środków pomocowych;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVIII/132/08
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 27 marca 2008r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu za-
gospodarowania przestrzennego w rejonie Osie-
dla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

1. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 18 grudnia 2007r., dotyczącej likwidacji lokalizacji drogi dojazdowej w granicach działki ewidencyjnej Nr 76/19 obręb 4. Droga powyższa ma istotne znaczenie dla funkcjonowania i obsługi komunikacyjnej planowanych terenów zabudowy jednorodzinnej nie tylko bezpośrednio do niej przylegających. Stanowi równocześnie korytarz techniczny dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej. W związku z powyższą uwagą dokonano zmiany kategorii drogi z dojazdowej na wewnętrzną.
2. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 18 grudnia 2007r., dotyczącej likwidacji lokalizacji drogi dojazdowej w granicach działki ewidencyjnej Nr 76/20 obręb 4. Droga powyższa ma istotne znaczenie dla funkcjonowania i obsługi komunikacyjnej planowanych terenów zabudowy jednorodzinnej nie tylko bezpośrednio do niej przylegających. Stanowi równocześnie korytarz techniczny dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej. W związku z powyższą uwagą dokonano zmiany kategorii drogi z dojazdowej na wewnętrzną.
3. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 6 stycznia 2008r., dotyczącej zakwalifikowania działki ewidencyjnej Nr 89/2 obręb 5 jako terenu działkowego. Działka powyższa jest przeznaczona pod funkcję lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kwalifikacja powyższa dopuszcza prowadzenie na w ramach prywatnej posesji działalności ogrodniczej na potrzeby właściciela posesji.
4. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 11 stycznia 2008r., dotyczącej prowadzenia działalności rolniczej na działkach Nr 72/3, 72/4, 69, 76/26, 76/27 obręb 4. Po wydzieleniu z części ww. działek dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD, zgodnie z art. 35 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgod

nie z planem.

5. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 15 stycznia 2008r., dotyczącej lokalizacji placu zabaw, boisk sportowych, parku z miejscami piknikowymi oraz barier spowalniających na drodze powiatowej. Wniosek nie zawiera konkretnych nieruchomości których dotyczy. Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano tereny zieleni urządzonej - ZP (stanowiące własność miasta) w granicach, których możliwe jest prowadzenie wnioskowanej działalności. Lokalizacja barier spowalniających na drodze powiatowej (KDZ3) leży w gestii zarządcy drogi.
6. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 17 stycznia 2008r., dotyczącej możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w granicach działki Nr 62/7 obręb 4. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą jednoznacznie określają teren działki jako teren zabudowy usługowej, rze-

miosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową towarzyszącą. Obsługa komunikacyjna terenu UR/U2 powinna się dokonywać poprzez teren drogi wewnętrznej KDW1. Z uwagi na wymogi techniczne oraz bezpieczeństwo nie jest wskazane lokalizowanie dodatkowych skrzyżowań z drogą klasy Z (KDZ1).

7. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 22 stycznia 2008r., dotyczącej lokalizacji stacji redukcyjnej gazu w granicach działki Nr 56 obręb 5. Wnioskowana stacja lokalizowana jest na terenach stanowiących własność prywatną, ponadto w granicach terenu przeznaczonego na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN13) co powodowałoby dodatkowe ograniczenia dla zabudowy sąsiadującej. Lokalizacja inwestycji polegającej na budowie stacji redukcyjnej gazu możliwa jest w granicach terenów zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (UR/U) oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² (UC).

=====

806

UCHWAŁA NR XVIII/133/08 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 marca 2008r.

w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 76 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Uchwały nie stosuje się:

- a) do gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym,
- b) do przekazywania nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy.

§ 2. 1. Na zasadach określonych uchwałą, z zastrzeżeniem ust. 2, upoważnia się Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność miasta.

2. Do wyłącznej kompetencji rady miasta należy:

- a) wyrażanie zgody na dokonywanie przez gminę darowizny nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego,
- b) wyrażanie zgody na udzielanie bonifikat przy zbyciu nieruchomości.

§ 3. Nabywanie nieruchomości.

1. Nieruchomości mogą być nabywane przez miasto jeżeli służyć mają pełnej i prawidłowej realizacji zadań własnych gminy i przeznaczone będą na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- a) na budowę dróg, ulic, obiektów użytecz-

ności publicznej,

- b) zbędnych dla osób prawnych i fizycznych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości gminnych,
- c) w następstwie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości, w sytuacji, gdy jest to uzasadnione interesem gminy,
- d) w wyniku zamiany, gdy za tym przemawia interes gminy,
- e) w celu zwolnienia dłużnika z zobowiązań pieniężnych na podstawie art. 453 Kodeksu cywilnego lub art. 66 Ordynacji podatkowej, w sytuacji gdy jest to uzasadnione interesem gminy,
- f) w drodze zawarcia umowy cywilnoprawnej z właścicielem nieruchomości za cenę umowną. Podstawą do rokowań będzie wycena sporządzona przez biegłego rzeczoznawcę,
- g) przez komunalizację części mienia Skarbu Państwa,
- h) przez nabycie nieodpłatne prawa wieczyste go użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- i) wywłaszczenie,
- j) przyjmowanie spadków i darowizn.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości przez miasto może nastąpić pod warunkiem zapewnienia na ten cel środków w budżecie gminy.

§ 4. Zbywanie nieruchomości.

1. W sprawach sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), przepisy wykonawcze do ustawy, przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy uregulowane w odrębnych ustawach i przepisach wykonawczych do tych ustaw.

2. Nieruchomości gruntowe podlegają sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) na cele zgodne z funkcją wyznaczoną im w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

3. Nieruchomości dzierżawione do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę sprzedaje się bez

przetargowo z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej osób spełniających warunki określone w ust. 3, sprzedaż następuje w drodze przetargu.

5. W przypadku oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod lokalizację garaży lub zabudowaną ustala się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 7% ceny nieruchomości gruntowej.

6. Dopuszcza się sprzedaż lub oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza nabyć tę nieruchomość lub jej część, jeżeli nieruchomości te nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) zbycie gruntu przyległego nie może się odbyć ze szkodą dla pogorszenia funkcji działek sąsiadujących,
- b) zbycie nieruchomości przyległej następuje po cenie nie niższej niż cena ustalona w operacie szacunkowym, powiększonej o rzeczywiste poniesione koszty dokumentacji geodezyjnej i wyceny nieruchomości,
- c) jeśli nieruchomość przyległa może służyć do poprawy warunków zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości i co najmniej dwóch właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych jest zainteresowanych jej nabyciem, wówczas należy zorganizować przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

7. Przy zapłacie ceny sprzedaży nieruchomości w ratach ustala się następujące zasady:

- a) w razie nieterminowej płatności rat, pobierane będą odsetki w wysokości ustawowej,
- b) wierzytelność gminy z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży na raty, podlega zabezpieczeniu, przede wszystkim przez ustanowienie na koszt nabywcy nieruchomości hipoteki zwykłej w wysokości wartości zbywanej nieruchomości oraz hipoteki kaucyjnej w wysokości 20% wartości zbywanej nieruchomości (zabezpieczającej odsetki i koszty dochodzenia wierzytelności),
- c) termin płatności raty ustala się do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, w którym zawarto umowę sprzedaży.

§ 5. Wyzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nie-

oznaczony.

1. Burmistrz Miasta w Kostrzyn nad Odrą może zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność miasta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony bez przeprowadzania przetargu.

2. Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą może zawierać umowy najmu lub dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę, może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) zawarcia umowy z osobą (jej następcą prawnym lub spadkobiercą), która przez okres co najmniej trzech ostatnich lat była najemcą lub dzierżawcą danej nieruchomości i nie posiada zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat na rzecz miasta,
- b) przekazania nieruchomości na cele związane z urządzeniem zieleńców i ogródków przydomowych,
- c) przekazania nieruchomości na cele związane z urządzeniem dojazdów,
- d) przekazania nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy, o ile nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,
- e) przekazania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, prowadzącym w szczególności działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
- f) przekazania nieruchomości klubom i stowarzyszeniom sportowym na cele związane z realizacją ich statutowej działalności,
- g) przekazania nieruchomości na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych wykorzystywanych na cele rolnicze i ogrodnicze.

4. Upoważnia się burmistrza miasta do wydzierżawiania na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej gruntów zabudowanych garażami w przypadku, gdy są zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę przez ich użytkowników lub następców prawnych i ich lokalizacja nie koliduje z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

5. Wydzierżawienie lub wynajmowanie na okres powyżej trzech lat musi być zgodne z funkcją wyznaczoną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie dla obiektów tymczasowych.

6. Wydzierżawianie lub wynajmowanie pozostałych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz lokali użytkowych odbywać się będzie w drodze przetargów.

7. Czynsz dzierżawny będzie zmieniany nie częściej niż raz w roku.

§ 6. Burmistrz miasta będzie składał na bieżąco informację z realizacji tej uchwały na sesjach rady miasta.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 8. Tracą moc uchwały:

- 1) Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą Nr V/46/03 z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata;
- 2) Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XII/113/03 z dnia 2 października 2003r. w sprawie zmiany treści uchwały Rady Miejskiej Nr V/46/03 z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 9. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i nie zakończonych rozstrzygnięciem stosuje się postanowienia niniejszej uchwały.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Tatarewicz

807

UCHWAŁA NR XVIII/135/08 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 marca 2008r.

o zmianie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 skreśla się ust. 1;
- 2) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„W celu uzupełnienia gminnego systemu selektywnej zbiórki odpadów prowadzący działalność gospodarczą mogą ustawiać w miejscach publicznych np. przed sklepami pojemniki przeznaczone na selektywną zbiórkę odpadów. Lokalizacja pojemników podlega uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Kostrzyn nad Odrą.”;

- 3) § 22 otrzymuje brzmienie:

„1. Każdy, kto utrzymuje zwierzę domowe, zobowiązany jest do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, nie przetrzymywania zwierząt w warunkach niegodnych, na balkonach, w piwnicach, komórkach, suszarniach i strychach budynków wielorodzinnych jest niedozwolone.”;

- 4) § 23 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby prowadzące hodowlę lub utrzymujące psy ras uznanych za rasy agresywne zobowiązane są:

- a) utrzymywać te psy w warunkach i w sposób niezagrażający ludziom i zwierzętom,
- b) uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą na prowadzenie hodowli lub utrzymywanie psów rasy uznanej za agresywną,

- c) wyprowadzając psy rasy uznanej za agresywną poza miejsce gdzie stale są utrzymywane bezwzględnie zakładać im kagańce i prowadzić je na uwięzi.

2. Posiadacze psów zamieszkujący w granicach administracyjnych Miasta Kostrzyn nad Odrą zobowiązani są dokonać rejestracji zwierzęcia oraz trwale go oznakować poprzez wszczepienie pod skórę mikronośnika w okresie do 31 grudnia 2008r. (dotyczy osób posiadających już psy) lub w ciągu 30 dni od daty wejścia w posiadanie psa.

3. Rejestracja i znakowanie psów wykonywane będą na koszt Miasta Kostrzyn nad Odrą w wyznaczonych lecznicach weterynaryjnych. Właścicielem bazy danych zawierających podstawowe informacje dotyczące psa i jego właściciela jest Miasto Kostrzyn nad Odrą.”;

- 5) § 24 otrzymuje brzmienie:

„1. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- a) przestrzeganie przepisów sanitarnych i epizootycznych, a w szczególności terminów szczepień zwierząt zwłaszcza przeciwko chorobom zakaźnym podlegającym ustawowemu obowiązkowi zwalczania,
- b) przestrzeganie zakazu wprowadzania zwierząt do obiektów, w których wprowadzono taki zakaz,
- c) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów zabaw i do piaskownic,
- d) prowadzenie zwierząt domowych na uwięzi. Zwolnienie zwierzęcia z uwięzi, z zastrzeżeniem § 23 ust. 1 lit. c, dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych, na których nie ma zakazu, a właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem,
- e) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkin-

gach, terenach zielonych itp.; nieczystości te umieszczone w szczelnych, nieulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników.

2. Hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.

3. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.”;

6) w § 30 w ust. 1 przed kropką dodaje się „oraz funkcjonariuszy Straży Miejskiej”;

7) w § 30 w ust. 2 przed dwukropkiem dodaje się „i funkcjonariuszy Straży Miejskiej”;

8) w § 30 skreśla się ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Tatarewicz

808

UCHWAŁA NR XVIII/136/08 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 marca 2008r.

o zmianie uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa przypadających gminie lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa przypadających gminie lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do odraczania terminu zapłaty lub rozło-

żenia płatności na raty bez względu na wielkość kwoty, uprawniony jest:

1) Kierownik jednostki organizacyjnej gminy - na okres do 12 miesięcy;

2) Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą - na okres do 10 lat.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Tatarewicz

809

UCHWAŁA NR XVII/11/08 RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 27 marca 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/110/07 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 28 grudnia 2007r.

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 42 ust. 7, art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/110/07 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie określenia dla nauczycieli w drodze regulaminu obowiązującego od dnia 1 stycznia 2008r. do dnia 31 grudnia 2008r. wysokości stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i mieszkaniowego oraz szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokości i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6.1. otrzymuje brzmienie:

„Wysokość środków przewidzianych na dodatki motywacyjne w danej szkole stanowi 4% środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli szkoły, ustalonych zgodnie ze sprawozdaniem EN-3 placówki, powiększonych o 30% środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły.”;

2) w § 6.7. skreśla się słowa: „i wicedyrektora”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008r.

Przewodnicząca Rady
Barbara Szostak

810

UCHWAŁA NR XVII/12/08 RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 27 marca 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/61/07 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 12 czerwca 2007r.

Na podstawie art. 42 ust. 7 ustawy Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/61/07 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 12 czerwca 2007r. w sprawie ustalenia i rozmiaru zniżek dla dyrektorów, wicedyrektorów i innych nauczycieli pełniących funkcje kierownicze w szkołach i placówkach, dla których Gmina Rzepin jest organem założycielskim, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów, psychologów i logopedów w tych

jednostkach oraz zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, § 1. 1. otrzymuje brzmienie:

„Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami albo na ich rzecz, nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela zatrudnionych w pełnym wymiarze ustala się według następujących norm:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć
1.	Pedagog	20
2.	Psycholog	20
3.	Logopeda	20

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

twą Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Barbara Szostak

811

UCHWAŁA NR XVIII/112/08 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIWIE

z dnia 28 marca 2008r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), a także przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) uchwała się, co następuje:

§ 1. § 4 ust. 1 regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, otrzymuje brzmienie:

„1. Ilekroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.);
- 2) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycie-

li, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.”.

§ 2. § 12 ust. 5 regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, otrzymuje brzmienie:

„Przy obliczeniu ilości godzin ponadwymiarowych w tygodniu, w którym są dni za które wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe nie przysługuje, stosuje się następujące zasady:

1. Liczba godzin ponadwymiarowych w danym tygodniu jest różnicą między liczbą godzin pracowanych i liczbą godzin stanowiących wymiar obowiązkowy w dniach, w których zajęcia odbyły się.

2. Liczba godzin ponadwymiarowych w takim tygodniu nie może być mniejsza niż zero i większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008r.

Przewodniczący Rady
Tomasz Karpiński

812

UCHWAŁA NR XX/143/08 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 28 marca 2008r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust. 6, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, zmiany Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Burmistrz sporządzając i podając do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia bierze pod uwagę następujące wyłączenia:

- 1) nie podlegają zbyciu nieruchomości, w których prowadzona jest działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, sportowa lub turystyczna;
- 2) nie podlegają sprzedaży lokale położone w budynkach szkolnych na terenie miasta Drezdenka;
- 3) nie podlegają sprzedaży lokale położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórk.

Rozdział 2

Zasady nabywania

§ 3. Burmistrz wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. Burmistrz nie może bez zgody rady miejskiej nabyć nieruchomości, której cena przekracza

kwotę 50.000zł.

§ 5. Szczegółowe zasady nabywania nieruchomości regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 3

Zasady zbywania

§ 6. Burmistrz wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości, w trybie i na zasadach uregulowanych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem § 7.

§ 7. 1. Burmistrz nie może bez zgody rady miejskiej zbyć nieruchomości, której cena przekracza kwotę 250.000zł.

2. Burmistrz może cenę wywoławczą w drugim przetargu ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji budżetowej.

§ 8. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli zajmują oni lokal na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony od co najmniej 1 roku i najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego wywiążą się z wszystkich zobowiązań wynikających z posiadanej umowy.

§ 9. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie umownej stopy procentowej od rozłożonych na raty nieopłaconych części ceny w wysokości:

- 1) 10% w stosunku rocznym przy sprzedaży lokali mieszkalnych;
- 2) 5% w stosunku rocznym przy sprzedaży lokali użytkowych.

2. W razie zbycia nieruchomości lub lokalu przez nabywcę raty stają się natychmiast wymagalne.

Rozdział 4

Zasady obciążania nieruchomości

§ 10. Burmistrz wykonuje czynności związane z obciążaniem nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi polegającymi na oddawaniu nieruchomości w użytkowanie lub ustanawianiu służebności gruntowych, z zastrzeżeniem § 12.

§ 11. Burmistrz nie może bez zgody rady miejskiej obciążyć nieruchomości użytkowaniem:

- 1) na rzecz osób fizycznych;
- 2) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 12. 1. Obciążenie nieruchomości użytkowaniem następuje za wynagrodzeniem w formie opłat rocznych.

2. Stawki opłat rocznych nie mogą być niższe aniżeli stosowane w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Rozdział 5

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§ 13. Burmistrz wykonuje, bez zgody rady miejskiej czynności prawne dotyczące wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku dzierżawy nieruchomości:

- 1) na cele rolne, urządzenie zieleńców lub ogrodów przydomowych;
- 2) na cele publiczne

§ 14. Stawki czynszu dzierżawnego ustala burmistrz, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji budżetowej.

§ 15. Zasady dotyczące wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących wynajmowania nieruchomości.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 16. Zobowiązuje się burmistrza do składania

radzie miejskiej rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Nabywcy praw do nieruchomości gminy uiszczają oprócz należnej ceny za prawo do nieruchomości, również koszty związane z pracami geodezyjnymi i z wyceną nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe, jeżeli nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, natomiast tylko koszty notarialne i sądowe, jeżeli nieruchomość zbywana jest w drodze przetargu.

2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej ustala burmistrz.

3. Zaliczkę, o której mowa w ust. 2 wpłaca się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma.

4. Zaliczka wymieniona w ust. 3 ulega przepadkowi na rzecz gminy w przypadku rezygnacji z chęci nabycia nieruchomości.

§ 18. Traci moc uchwała Nr XXIX/211/04 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Jerzy Skrzypczyński

813

POROZUMIENIE NR 1/08

z dnia 10 kwietnia 2008r.

w sprawie powierzenia zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej

zawarte pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działa:

1. Małgorzata Lachowicz - Murawska - Starosta Nowosolski
2. Józef Suszyński - Wicestarosta Nowosolski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosolskiego - Ewy Matyla

a

Miastem Zielona Góra reprezentowanym przez:

1. Janusza Krzysztofa Kubickiego - Prezydenta Miasta Zielona Góra

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Emilii Wojtuściszyn,

działając na podstawie art. 5 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 82 i art. 83 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 46 i 48 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu

terytorialnego (Dz. U. z 2003r. Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.) zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Powiat Nowosolski powierza a Miasto Zielona Góra zobowiązuje się do realizacji na rzecz Powiatu Nowosolskiego następujących zadań:

- 1) szkolenie i kwalifikowanie osób zgłaszających gotowość przysposobienia dziecka (kandydatów na rodziny adopcyjne) oraz prowadzenie procedur przysposobienia;
- 2) szkolenie i kwalifikowanie kandydatów do pełnienia funkcji rodziny zastępczej;
- 3) współpraca z zawodowymi niespokrewnionymi z dzieckiem rodzinami zastępczymi o charakterze pogotowia rodzinnego i opieka psychologiczno - pedagogiczna nad tymi rodzinami;
- 4) pomoc psychologiczno - pedagogiczna wraz z terapią dla funkcjonujących rodzin zastępczych.

2. Realizacja zadań, o których mowa w ust. 1 będzie następowała zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego porozumienia, przy czym czynności wyszczególnione w załączniku będą podejmowane w zależności od istniejących potrzeb.

§ 2. Realizacja zadań wymienionych w § 1 w stosunku do kandydatów na rodziny zastępcze wymaga imiennego skierowania wydanego przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowej Soli.

§ 3. Zadania wymienione w § 1 wykonywane będą przy pomocy Ośrodka Adopcyjno - Opiekuńczego w Zielonej Górze, dla którego organem prowadzącym jest Miasto Zielona Góra i finansowane będą z dotacji celowej przekazywanej przez Powiat Nowosolski.

§ 4. 1. Planowana dotacja celowa na realizację zadań określonych w § 1 na 2008r. wynosi 31.911zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset jednaście złotych).

2. Dotacja, o której mowa w ust. 1 przekazywana będzie przez Powiat Nowosolski na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Zielonej Górze Nr 98

1020 5402 0000 0702 0027 6634 prowadzony przez PKO BP I O/Zielona Góra - w wysokości:

- a) 15.955,50zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć 50/100zł) za I półrocze 2008r. płatne w terminie do 15 kwietnia 2008r.,
- b) 15.955,50zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć 50/100zł) za II półrocze 2008r. płatne w terminie do 15 lipca 2008r.

§ 5. 1. Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy w Zielonej Górze jest zobowiązany do przedkładania rozliczenia wykonanych zadań - stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego porozumienia, według kalkulacji kosztów określonej w załączniku Nr 1, w terminach:

- 1) za I półrocze 2008r. - do 15 lipca 2008r.;
- 2) za II półrocze 2008r. - do 15 stycznia 2009r.

2. Niewykorzystane kwoty dotacji zostaną zwrócone przez Miasto Zielona Góra w terminach:

- 1) za I półrocze 2008r. - do 31 lipca 2008r.;
- 2) za II półrocze 2008r. - do 15 stycznia 2009r.

na rachunek bankowy Powiatu Nowosolskiego prowadzony przez BGŻ S.A. O/Nowa Sól Nr 39 2030 0045 1110 0000 0028 4680.

§ 6. Współpracę merytoryczną w zakresie realizacji zadania ze strony Powiatu Nowosolskiego prowadzi będzie Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowej Soli.

§ 7. Niniejsze porozumienie zawiera się na czas określony do dnia 31 grudnia 2008r. z możliwością wypowiedzenia przez obie strony, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron i jeden w celu publikacji.

**Załącznik Nr 1
do porozumienia Nr 1/08
z dnia 10 kwietnia 2008r.**

**Kalkulacja kosztów świadczonych usług przez Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy w Zielonej Górze
na 2008r.**

I. Rodziny zastępcze - Szkolenie i kwalifikowanie kandydatów

Etap I

Lp.	Opis czynności	Liczba godzin	Stawka godz.	Koszt w zł
1.	Rozmowa diagnostyczna	2	25	50
2.	Analiza dokumentów	1	25	25
3.	Badanie psychologiczne	4	25	100
4.	Sporządzanie opinii	2	25	50
Razem:				225

Etap II - szkolenie PRIDE

Koszt szkolenia i kwalifikacji kandydatów na rodzinę zastępczą:

Lp.	Opis czynności	Liczba godzin	Stawka godz.	Koszt w zł
1.	Wykłady i warsztaty dla grupy 10-osob. Koszt od pary małżeńskiej	-	-	160
2.	Konsultacja domowa	3	25	75
3.	Materiały szkoleniowe	-	-	20
4.	Ryczałt administracyjny	-	-	40
Razem:				295

Ogółem etap I i etap II wynosi: 225zł + 295zł = 520zł

II. Rodziny adopcyjne - szkolenie i kwalifikowanie kandydatów oraz prowadzenie procedur przysposobienia

Lp.	Opis czynności	Liczba godzin	Stawka godz.	Koszt w zł
1	2	3	4	5
Etap I				
1.	Rozmowa informacyjna	1	25	25
2.	Rozmowa diagnostyczna	2	25	50
3.	Analiza dokumentów	1	25	25
4.	Wywiad domowy	4	25	100
5.	Badanie psychologiczne	4	25	100
6.	Sporządzanie opinii	2	25	50
Razem:				350
Etap II				
7.	Szkolenie (1 rodzina)	-	-	100
Etap III				
8.	Przedstawienie propozycji, zapoznanie rodziny z sytuacją prawną, zdrowotną i rodzinną dziecka	2	25	50
9.	Towarzyszenie rodzinie przy pierwszym kontakcie z dzieckiem - obserwacja	3	25	75
Razem:				125

1	2	3	4	5
Etap IV				
10.	Pomoc w sporządzaniu wniosków	1	25	25
11.	Występowanie przed sądem w roli opiekuna prawnego	4	25	100
12.	Wywiad kontrolny przed ostateczną sprawą adopcyjną	4	25	100
13.	Przygotowanie opinii dla potrzeb sądu na okoliczność gwarancji rodzicielskich	3	25	75
14.	Ryczałt administracyjny	-	-	40
Razem:				340

Ogółem koszt szkolenia i kwalifikacji kandydatów na rodzinę adopcyjną oraz koszt prowadzenia procedur adopcyjnych wynosi:

Etap I + etap II + etap III + etap IV: 350zł + 100zł + 125zł + 340zł = 915zł

III. Współpraca i opieka psychologiczno - pedagogiczna nad zawodowymi niespokrewnionymi z dzieckiem rodzinami zastępczymi o charakterze pogotowia rodzinnego

Lp.	Opis czynności	Liczba godzin	Stawka godz.	Koszt w zł
1.	Wizyty domowe: - analiza dokumentów medycznych, - obserwacja dziecka, - formułowanie zaleceń do dalszej pracy	1	25	25zł/rodzina
2.	Prowadzenie dokumentacji: - sprawozdania do akt ośrodkowych, - opinie psychologiczno - pedagogiczne, - informacje o „ruchu dzieci” kierowanych do powiatów zgodnie z właściwością	2	25	50zł/rodzina
3.	Obserwacja kontaktów dziecka z przyszlými rodzicami lub opiekunami	1	25	25
4.	Inne - zbiorowe spotkania edukacyjne i wspierające dla opiekunów na terenie Ośrodka - 1 raz w miesiącu	1	25	25
5.	Ryczałt administracyjny - pobierany jeden raz w miesiącu od każdej rodziny, w stosunku do której w danym miesiącu podjęte zostały czynności objęte porozumieniem			40
Razem:				165

Roczne koszty:

- 1) czynności w stosunku do rodziny i umieszczonych w nich dzieci (100zł x śr. 2 razy w mies. x 4 rodz. x 12 mies.) = 9.600zł;
- 2) zbiorowe spotkania rodzin w Ośrodku oraz ryczałt administracyjny (25zł x 4 + 40zł x 4) x 12 mies. = 3.120zł.

Ogółem 9.600zł + 3.120zł = 12.720zł

IV. Poradnictwo psychologiczno - pedagogiczne - 1 godz. 25zł - wg potrzeb (plan - do 100 godzin) - do 2.500zł

V. Indywidualna terapia rodzin - 1 godz. 40zł - wg potrzeb (plan ok. 50 godz.) - 2.000zł

VI. Koszty dojazdu

Stawka za jeden kilometr: 0,8358 x liczba km

Koszty dojazdu:

- 1) kandydaci na rodziny adopcyjne i rodziny zastępcze 60km x 0,8358 = 50,14zł x 16 wyjazdów = 803zł;

- 2) współpraca z zawodowymi rodzinami zastępczymi o charakterze pogotowia rodzinnego 60km x 0,8358 = 50,14zł x średnio 2 wizyty w rodzinie w ciągu miesiąca = 100,28zł x 12 miesięcy = 1.204zł x 2 pracowników obsługujących rodziny = 2.408zł (jeden wyjazd obejmuje wizytę w dwóch rodzinach)

Ogółem 803zł + 2.408zł = 3.211zł

Plan na 2008r.:

- 1) szkolenia i kwalifikacje 8 rodzin adopcyjnych (915zł x 8) - 7.320zł;
- 2) szkolenia i kwalifikacje 8 rodzin zastępczych (520zł x 8) - 4.160zł;
- 3) współpraca i opieka nad 4 pogotowiami rodzinnymi - 12.720zł;
- 4) poradnictwo psychologiczno - pedagogiczne - 2.500zł;
- 5) indywidualna terapia - 2.000zł;
- 6) koszty dojazdów - 3.211zł.

Ogółem dotacja na 2008r. wynosi - 31.911zł

**Załącznik Nr 2
do porozumienia Nr 1/08
z dnia 10 kwietnia 2008r.**

Pieczczę instytucji

Rozliczenie dotyczące realizacji powierzonych zadań z zakresu pomocy społecznej

Łączny koszt realizacji za okres I/II półrocza 2008r. wynosizł
(słownie:)

Powyższa kwota została przeznaczona zgodnie z zawartym porozumieniem na realizację zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej.

Podpis księgowego

Podpis dyrektora

I. Szkolenia rodzin

1. Szkolenie i kwalifikacja kandydatów na rodziny zastępcze - liczba rodzin i koszt świadczonych usług

1.1. etap I

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba rodzin	Liczba godzin	Koszt
1.	rozmowa diagnostyczna			
2.	analiza dokumentów			
3.	badania psychologiczne			
4.	sporządzenie opinii			
5.	Ogółem			

1. W wierszu Nr 5 „ogółem” należy zliczyć wszystkie dane w poszczególnych kolumnach, przy czym liczba rodzin ma odzwierciedlać faktyczną liczbę rodzin objętych pomocą (zatem rodzina, z którą przeprowadzono rozmowę informacyjną i rozmowę diagnostyczną w okresie sprawozdawczym występuje w sumie jako jedna rodzina). Analogicznie w pozostałych częściach sprawozdania.
2. Każda strona powinna być zaopatrzona w imienną pieczęć z podpisem osoby upoważnionej.

1.2. etap II - szkolenie PRIDE

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba rodzin	Liczba godzin	Koszt
1.	warsztaty i wykłady			
2.	konsultacja domowa			
3.	materiały szkoleniowe			
4.	Ogółem			

1.3. ryczałt administracyjny

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba rodzin	Koszt
1.	Ryczałt administracyjny		
2.	Ogółem		

Łączny koszt szkolenia i kwalifikacji kandydatów na rodziny zastępcze wynosi (etap I + etap II + ryczałt administracyjny =

2. Szkolenie i kwalifikacja kandydatów na rodziny adopcyjne - liczba świadczeniobiorców i koszt świadczonych usług w okresie sprawozdawczym

2.1. etap I

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba rodzin	Liczba godzin	Koszt
1.	rozmowa informacyjna			
2.	rozmowa diagnostyczna			
3.	analiza dokumentów			
4.	wywiad domowy			
5.	badania psychologiczne			
6.	sporządzenie opinii			
7.	Ogółem			

2.2. etap II

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba rodzin	Koszt
1.	Szkolenie		
2.	Ogółem		

2.3. etap III - dobór rodzina + dziecko

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba rodzin	Liczba godzin	Koszt
1.	przedstawienie propozycji			
2.	towarzyszenie w kontaktach z dzieckiem			
3.	Ogółem			

2.4. etap IV - postępowanie sądowe

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba rodzin	Liczba godzin	Koszt
1.	pomoc w sporządzaniu wniosków			
2.	występowanie przed sądem w roli opiekuna prawnego			
3.	wywiad kontrolny przed rozprawą			
4.	przygotowanie opinii dla potrzeb sądu			
5.	Ogółem			

2.5. ryczałt administracyjny

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba rodzin	Koszt
1.	Ryczałt administracyjny		
2.	Ogółem		

Łączny koszt szkolenia i kwalifikacji kandydatów na rodziny adopcyjne wynosi (etap I + etap II + etap III etap IV + ryczałt administracyjny) =

3. Współpraca i opieka psychologiczno - pedagogiczna nad zawodowymi niespokrewnionymi z dzieckiem rodzinami zastępczymi o charakterze pogotowia rodzinnego - liczba świadczeń i koszt świadczeń

a) wizyty domowe

Lp.	Imię i nazwisko rodziny	Miesiąc I/VII imię i nazwisko dziecka	Miesiąc II/VIII imię i nazwisko dziecka	Miesiąc III/IX imię i nazwisko dziecka	Miesiąc IV/X imię i nazwisko dziecka	Miesiąc V/XI imię i nazwisko dziecka	Miesiąc VI/XII imię i nazwisko dziecka
1.							
2.							
3.							
4.							

b) pozostałe dane

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba rodzin	Liczba godzin	Koszt
1.	prowadzenie dokumentacji			
2.	obserwacja kontaktów dziecka z przyszłymi rodzicami lub opiekunami			
3.	inne - zbiorowe spotkania dla opiekunów na terenie ośrodka			
4.	ryczałt administracyjny			
5.	Ogółem			

c) koszty dojazdu

Łączny koszt współpracy i opieki psychologiczno - pedagogicznej nad zawodowymi niespokrewnionymi z dzieckiem rodzinami zastępczymi o charakterze pogotowia rodzinnego wynosi (pkt a + pkt b + pkt c) =

4. Poradnictwo psychologiczno - pedagogiczne i terapia

a) liczba rodzin adopcyjnych -

b) liczba rodzin zastępczych (w tym o charakterze pogotowia rodzinnego) -

Lp.	Rodzaj pomocy udzielanej rodzinie	Rodzina adopcyjna		Rodziny zastępcze, w tym:			
		Czas trwania	Koszt	Czas trwania	Koszt	o charakterze pogotowia rodzinnego	
						Czas trwania	Koszt
1.	terapia						
2.	pomoc pedagogiczna						
3.	pomoc psychologiczna						
4.	Ogółem						

II. Dzieci umieszczane w pogotowiach rodzinnych na terenie Powiatu Nowosolskiego - narastająco od stycznia 2008r.

Lp.	Imię i nazwisko dziecko	Data urodzenia	Sąd	Okres przebywania (daty)		Skąd pochodzi - nazwa powiatu	Wynik
				Od	Do		

III. Ważne informacje na temat realizacji zadań

1. Wnioski i zalecenia w zakresie pracy z rodzinami zastępczymi korzystającymi z pomocy specjalistów Ośrodka Adopcyjno - Opiekuńczego w Zielonej Górze

Dane rodziny -

Dane dziecka -

Diagnoza problemu -

Wnioski -

Zalecenia do dalszej pracy z rodziną/dzieckiem -

2. Inne istotne informacje dotyczące współpracy Ośrodka i Centrum

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
 - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.
- Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoim@uwoj.gorzow.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.
