

2. Plan obejmuje swoim zasięgiem:

- 1) obszar administracyjny miasta z wyłączeniem terenów objętych:
 - a) uchwałą Nr XXXIII/347/05 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 19 października 2005r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy terenów w rejonie ulic Poczтова – Klasztorna - Bema – Niepodległości – Westerplatte – Parkowa we Wschowie dotyczącej części działki Nr 1057/40 przy ul. Pocztovej,
 - b) uchwałą Nr XLIII/413/06 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 13 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej we Wschowie;
- 2) tereny funkcjonalne związane z miastem Wschowa, o których mowa w § 1, znajdujące się w granicach następujących obrębów:
 - a) Osowa Sień,
 - b) Przyczyna Dolna,
 - c) Przyczyna Górna,
 - d) Siedlnica.

3. Przebieg granic obszaru objętego planem (zwanego dalej także obszarem planu) przedstawiają rysunki planu, w tym:

- 1) zewnętrzną granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu Nr 1;
- 2) granicę obszaru nie objętego planem, znajdującego się wewnątrz obszaru planu, przedstawia rysunek planu Nr 2

z zastrzeżeniem, że szczegółowy przebieg tych granic określają linie rozgraniczające lub granice jednostek bilansowych, przebiegające wzdłuż krawędzi linii oznaczającej odpowiednio granicę obszaru planu lub granicę obszaru objętego rysunkiem planu Nr 2.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach ustawy Prawo budowlane i dodatkowo obejmujący również wiaty;
- 2) budynkach gospodarczych - termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane;
- 3) dachu typu 30° – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach z nachyleniem równym 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$); dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni

zabudowy budynku w inny sposób;

- 4) dach typu 40° - należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach z nachyleniem równym 40° (z tolerancją $\pm 2^\circ$); dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 5) dachu typu 45° – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach z nachyleniem równym 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$); dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 6) dach typu historycznego - należy przez to rozumieć dach obiektu zabytkowego o formie ukształtowanej przed 1945r., w tym inny niż istniejący, o formie określonej w zachowanej ikonografii;
- 7) dachu typu z attyką – należy przez to rozumieć dach o spadkach nie przekraczających 15% z połaciami ukrytymi za attyką, czyli ścianką wieńczącą budynek i zasłaniającą dach;
- 8) dachu typu sąsiedzkiego – należy przez to rozumieć dach o formie jak w sąsiednim budynku w tej samej elewacji ulicy, z zastrzeżeniem, że jeżeli występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów;
- 9) działkę budowlaną – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację wyróżniającą się bogatszą kompozycją architektoniczną i dekoracyjną, najczęściej przyuliczną;
- 11) front działki budowlanej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) istniejących budynkach lub obiektach - należy rozumieć takie, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, na które zostały wydane pozwolenia na budowę przed tym terminem;
- 13) kategorii przeznaczenia terenów – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone (na rysunkach planu i odpowiednio – w tekście uchwały) symbolem literowym;
- 14) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć wydzielone (nie zadaszone) miejsca postojowe oraz w budynkach jako garaże zarówno samodzielne (podziemne, nadziemne), jak i wbudowane;
- 15) mieszkaniach towarzyszących – należy przez

- to rozumieć lokale mieszkalne towarzyszące rodzajom przeznaczenia określonego dla danego terenu i umieszczone w budynkach, w których lokale dla tego przeznaczenia zajmują co najmniej 50% powierzchni użytkowej; w szczególności mogą to być mieszkania służbowe;
- 16) nieuciążliwym obiekcie, lub nieuciążliwej usłudze, lub nieuciążliwej działalności - należy rozumieć takie, które w miejscu lokalizacji - a nie tylko poza granicami nieruchomości - nie spowodują naruszenia wymagań, wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
- 17) obiektach niezabytkowych - należy przez to rozumieć obiekty nie wpisane do rejestru zabytków ani nie wpisane do ewidencji zabytków prowadzonej przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 18) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zewnętrznego obrysu rzutu kondygnacji nadziemnych;
- 19) terenie - należy przez to rozumieć przestrzeń wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo - literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w innym znaczeniu:
- a) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - b) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - c) w wyrażeniach „zagospodarowanie terenu” lub „użytkowanie terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) w wyrażeniu „teren zabudowane”;
- 20) usługach bez bliższego określenia - należy na terenach innych niż kategorii oznaczonej symbolem P,U rozumieć przez to usługi nieuciążliwe lub o niewielkiej uciążliwości, w tym handlu detalicznego;
- 21) usługach centrotwórczych - należy przez to rozumieć usługi, których zasięg oddziaływania (zasięg obsługi) ma charakter ogólnomiejski lub ponadmiejski:
- a) usługi administracji, takie jak biura, banki, agencje nieruchomości, kancelarie prawne, obsługa firm, pośrednictwo finansowe,
 - b) instytucje bezpieczeństwa publicznego, takie jak siedziby policji i sądów,
 - c) instytucje kultury i rozrywki, takie jak muzea, biblioteki, kina, kluby, galerie, sale wystawiennicze i pracownie artystyczne,
 - d) usługi turystyczne, w tym - hotele, pokoje gościnne, usługi gastronomiczne, biura podróży, agencje i biura informacji turystycznej,
 - e) inne usługi, jak np. salony kosmetyczne i fryzjerskie, pracownie jubilerskie oraz sklepy handlu detalicznego;
- 22) usługach chronionych - należy przez to rozumieć usługi, dla których w przepisach o ochronie środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);
- 23) usługach turystycznych - termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004r. Nr 223, poz. 2268 z późn. zm.);
- 24) wysokości - należy przez to rozumieć pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu, a w przypadku budynku do najwyższego punktu dachu;
- 25) zabudowie - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje;
- 26) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego.
- § 4. W granicach obszaru objętego planem nie określa się:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania takich dóbr;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², ze względu na zakaz lokalizacji takich obiektów w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa;

- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – z uwagi na fakt, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa nie przewidziano tu obszarów wymagających przeprowadzenia scażeń i podziału nieruchomości;
 - 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, ze względu na brak występowania takich terenów.
- § 5. 1. Obszar objęty planem podzielono na 14 jednostek bilansowych oznaczonych literami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M i N.
2. Na rysunkach planu umieszczono następujące oznaczenia służące regulacyjnej funkcji planu:
- 1) granice administracyjne i podstawowych wydziałów planistycznych związanych z przeznaczeniem terenów:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) granica obszaru objętego rysunkiem planu Nr 2 w skali 1:1000,
 - c) granica miasta nie pokrywająca się z granicą jednostki bilansowej,
 - d) granica miasta pokrywająca się z granicą jednostki bilansowej,
 - e) granica obrębów wiejskich,
 - f) granica jednostki bilansowej,
 - g) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) symbole kategorii przeznaczeń terenów:
 - a) MUC – tereny zabudowy śródmiejskiej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - d) MU – tereny przemieszanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej,
 - e) MN,MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - f) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - g) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - h) MN,UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług handlu,
 - i) MN,RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
 - j) MN,E – tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - k) MP – tereny przemieszanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej,
 - l) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - m) U – tereny zabudowy usługowej,
 - n) U,KP – tereny zabudowy usługowej i miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
 - o) UH – tereny usług handlu,
 - p) UKK – tereny usług kultu religijnego,
 - q) UZ – tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej,
 - r) UA – tereny usług administracji,
 - s) UO – tereny usług oświaty i wychowania,
 - t) UO,US – tereny usług oświaty i wychowania oraz usług sportu i rekreacji,
 - u) US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - v) P,U,MW – tereny obiektów działalności produkcyjnej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - w) P,U – tereny obiektów działalności produkcyjnej i usługowej,
 - x) P – tereny obiektów produkcyjnych,
 - y) P,MN – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - z) P,RM – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy zagrodowej,
 - aa) RU – tereny obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - bb) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - cc) ZP,K – tereny zieleni urządzonej i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb kanalizacji,
 - dd) ZP,US – tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji,
 - ee) ZP,WS – tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych,
 - ff) ZC – tereny cmentarzy,
 - gg) ZC,ZP – tereny cmentarzy i zieleni urządzonej,
 - hh) ZD – tereny ogrodów działkowych,

- ii) ZM - tereny ogrodów przydomowych z zakazem zabudowy,
 - jj) ZL – tereny lasów,
 - kk) KD – tereny dróg/ulic publicznych:
 - KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP,
 - KDG – droga/ulica główna klasy G,
 - KDZ – droga/ulica zbiorcza klasy Z,
 - KDL – ulica lokalna klasy L,
 - KDD – ulica dojazdowa klasy D,
 - ll) KDX – wydzielone publiczne ciągi pieszo - jezdne,
 - mm) KX – wydzielone ciągi piesze,
 - nn) KO – tereny placów publicznych,
 - oo) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - pp) KP – tereny miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
 - qq) KP,E,C – tereny miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych oraz infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki i ciepłownictwa,
 - rr) KP,ZP – tereny miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i zieleni urządzonej,
 - ss) KSN – tereny stacji paliw płynnych,
 - tt) KSA – teren dworca autobusowego,
 - uu) W – tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb wodociągów,
 - vv) K – tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb kanalizacji,
 - ww) E – tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki,
 - xx) G – tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb gazownictwa,
 - yy) C – tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb ciepłownictwa,
 - zz) C,KP – tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb ciepłownictwa oraz miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
 - aaa) R – tereny rolnicze z zakazem zabudowy,
 - bbb) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 3) oznaczenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów:
- a) granica zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wschowy wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) granica krajobrazowej strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków,
 - c) budynek wpisany do rejestru zabytków,
 - d) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej – ustalona planem,
 - e) granica strefy B ochrony konserwatorskiej – ustalona planem,
 - f) granica strefy P ochrony konserwatorskiej pierzei ulicznych – ustalona planem,
 - g) granica strefy W archeologicznej ochrony konserwatorskiej – ustalona planem,
 - h) budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków - objęty ochroną ustaloną planem,
 - i) historyczna dominanta wysokościowa,
 - j) granica działki budowlanej – ustalona planem,
 - k) numer działki budowlanej ustalonej planem (w granicach terenu),
 - l) obowiązująca linia zabudowy – ustalona planem,
 - m) nieprzekraczalna linia zabudowy – ustalona planem,
 - n) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż planowanych odcinków drogi klasy GP – ustalona planem,
 - o) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązująca w przypadku odstąpienia od realizacji drogi klasy GP – ustalona planem,
 - p) granica strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 50m wokół czynnego lub planowanego cmentarza – ustalona planem,
 - q) nie wydzielony ciąg pieszy (pieszo - jezdny) na terenach innych niż komunikacyjne – ustalony planem (nie wydzielony liniami rozgraniczającymi),
 - r) pomnik przyrody ustalony decyzją administracyjną,
 - s) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody.
3. Oznaczeniami elementów informacyjnych na rysunkach planu są:
- 1) proponowana lokalizacja ronda na skrzyżowaniu dróg publicznych;
 - 2) orientacyjny przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV wraz ze strefą ochronną;
 - 3) orientacyjny przebieg istniejącej napowietrz-

nej linii elektroenergetycznej SN 15 (20kV) wraz ze strefą ochronną;

- 4) orientacyjny przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 wraz ze strefą ochronną;
- 5) istniejące obiekty budowlane kolidujące z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie;
- 6) oś planowanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa drogi/ulicy publicznej klasy zbiorczej;
- 7) orientacyjna granica obszarów zajmowanych przez drogi i ulice na terenach zamkniętych.

4. Symbole terenów ulic i dróg składają się z trzech członów oddzielonych myślnikami:

- 1) na pierwszy człon składa się wielka litera, wskazująca na symbol jednostki bilansowej, w obrębie której dany teren się znajduje;
- 2) drugi człon stanowi - poprzedzona liczbą 0 - liczba jedno- lub dwucyfrowa, stanowiąca numer porządkowy w obrębie danej jednostki bilansowej;
- 3) trzeci człon literowy wskazuje klasę ulicy bądź drogi.

5. Symbole terenów nie będących ulicami bądź drogami składają się z trzech członów oddzielonych myślnikami:

- 1) na pierwszy człon składa się wielka litera, wskazująca na symbol jednostki bilansowej, w obrębie której dany teren się znajduje;
- 2) drugi człon stanowi jedno – lub dwucyfrowa liczba, stanowiąca numer porządkowy w obrębie danej jednostki bilansowej; numeracja zaczyna się od liczby 1;
- 3) trzeci człon literowy oznacza kategorię przeznaczenia terenu.

6. Funkcję linii rozgraniczających pełnią także granice jednostek bilansowych oraz granica miasta, na odcinkach, na których pokrywa się z granicą jednostek bilansowych.

7. Na terenach, które przeznaczono pod usługi centrotwórcze, w tym wraz z innymi rodzajami przeznaczenia, dopuszcza się zachowanie istniejących innych rodzajów zabudowy usługowej.

8. Nie zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych, w których powierzchnia sprzedaży przekracza 400m², a nie przekracza 2000m²; granicami terenów pod ich budowę są linie rozgraniczające terenów, na których dopuszczono usługi, jednocześnie nie zakazując przekraczania określonych progów powierzchni sprzedaży.

9. Jeżeli dla terenu ustalono więcej niż jeden

rodzaj przeznaczenia, to wszystkie wymienione rodzaje mogą występować łącznie lub rozdzielnie na poszczególnych działkach budowlanych tego terenu; tę zasadę należy odpowiednio stosować w odniesieniu do działek budowlanych, dla których w sposób szczególny ustalono przeznaczenie, a także do terenów nie przewidzianych pod zabudowę.

10. Ustalenie dopuszczające na terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mniejszą od 3 liczbę mieszkań w budynku, nie stanowi ograniczenia dla zwiększenia w nim liczby mieszkań, w tym ponad tę liczbę.

11. Lokalizacja nowych składów, hurtowni i magazynów jest możliwa:

- 1) na terenach kategorii oznaczonych symbolami: P,U i U,P, na których w Dziale II nie zakazano ich lokalizacji na wybranych terenach;
- 2) na terenach nie wymienionych w pkt 1, na których taki rodzaj przeznaczenia określono w Dziale II.

12. Granicami terenów zamkniętych są linie rozgraniczające lub inne granice, które pełnią ich funkcję wydzielając tereny kategorii oznaczonej symbolem IS; tak oznaczone granice terenów zamkniętych są jedynymi ustaleniami niniejszego planu w odniesieniu do tych terenów.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 6. 1. Obszar planu znajduje się w zasięgu strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 306 „Zbiornik Wschowa”. Zakazuje się lokalizacji głębokich składowisk odpadów promieniotwórczych, o których mowa w przepisach Prawa atomowego, a także składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, o których mowa w przepisach o odpadach.

2. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

- 1) tereny kategorii oznaczonych symbolem MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny kategorii oznaczonych symbolami MU, MN,U, MP i P,MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 3) tereny kategorii oznaczonych symbolami MW, MN,MW, MW,U, i MUC zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) tereny kategorii oznaczonych symbolami UO

i UO,US zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży;

5) tereny kategorii oznaczonej symbolem UZ zalicza się do terenów szpitali w miastach;

6) dla terenów pozostałych kategorii przeznaczenia poziomu hałasu nie normuje się.

3. Wokół wyznaczonych terenów cmentarzy (czynnych i planowanych) obowiązują strefy zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym 50-metrowa, w której zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych;
- 2) lokalizacji nowych budynków pod nowe usługi handlu artykułami spożywczymi i gastronomii, obiekty produkcji artykułów żywności, obiekty służące do magazynowania i przechowywania artykułów spożywczych;
- 3) zmiany przeznaczenia istniejących budynków pod nowe mieszkania i usługi w zakresie handlu artykułami spożywczymi i gastronomii, obiekty produkcji artykułów żywności, obiekty służące do magazynowania i przechowywania artykułów spożywczych;
- 4) lokalizacji nowych studni;
- 5) wykorzystywania wody ze źródeł i strumieni do picia oraz do potrzeb gospodarczych.

4. Wokół ujęć wody zlokalizowanych na terenach o symbolu M-2-W oraz (studnia 3A) J-18-W obowiązują strefy ochrony bezpośredniej, w zasięgu których obowiązują rygory wynikające z ustawy

– Prawo wodne oraz określone w pozwoleniu wodnoprawnym.

5. Ochronie – ustalonej decyzjami administracyjnymi – podlegają następujące pomniki przyrody:

- 1) dąb szypułkowy *Quercus robur* (Nr rejestru 70/102/86/66 z dnia 24 marca 1966r.), ul. Garbarska;
- 2) 3 dęby szypułkowe *Quercus robur* (Nr rejestru 69/101/86/66 z dnia 24 marca 1966r.), ul. Obrońców Warszawy (Park Tysiąclecia);
- 3) platan klonolistny (*Platanus Acerifolia*) i wiąz szypułkowy (*Ulmus gabra*) na mocy rozporządzenia Wojewody Leszczyńskiego Nr 9/98 (ul. Park Księdza Rogalińskiego).

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod Nr 694/134A oraz Nr 1295/2181A, dokonanej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze KL.IV – 680/75 z dnia 31 stycznia 1975r., ochronie podlegają obszary obejmujące:

- 1) zespół urbanistyczno - krajobrazowy miasta Wschowy;
- 2) krajobrazową strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą pas o szerokości 1km wokół zespołu, o którym mowa w pkt 1.

2. Na podstawie wpisów do rejestru zabytków ochronie podlegają obiekty wyszczególnione w tabeli Nr 1.

Tabela Nr 1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Pozycja	Nr wpisu do rejestru/ Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
Zabytki nieruchome			
Jednostka bilansowa A			
1	1296/2161A/1296/2161A	aleja lipowa (50 - 60 sztuk) oraz drzewostan przylegający do ciągu murów obronnych otaczających stare miasto	
2	1033A/ 1033A	miejskie mury obronne	okolice Rynku
3	1039A/ 1039A PF	kościół parafialny p.w. św. Stanisława	pl. Farny
4	775/615A, 680/615A/ 775/615A, 680/615A PF1	kamienica	pl. Farny 1
5	776/1715A, 730/1675A/ 776/1715A, 730/1675A PF2	kamienica (plebania przy kościele paraf. p.w. św. Stanisława)	pl. Farny 2
6	1034A/ 1034A PF3	kolegium jezuickie	pl. Farny 3
7	L-64/ L-64 PZ2,3,4	domy	pl. Zamkowy 2, 3, 4

Pozycja	Nr wpisu do rejestru/ Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
8	756/1716A/ 756/1716A PZ6	kamienica	pl. Zamkowy 6
9	760/1719A/ 760/1719A PZ7	kamienica – oficyna zamkowa	pl. Zamkowy 7
10	686/606A	dawny zamek	pl. Zamkowy 7
11	759/1718A/ 759/1718A PZ9	kamienica	pl. Zamkowy 9
12	L-65/ L-65 PZ10	kamienica	pl. Zamkowy 10
13	736/1697A/ 736/1697A BW4	kamienica	ul. Bohaterów Westerplatte 4
14	735/1597/ 735/1597 BW5	kamienica „Pod Murzynkiem”	ul. Bohaterów Westerplatte 5
15	738/1699A/ 738/1699A BW6	kamienica	ul. Bohaterów Westerplatte 6
16	737/1698A/ 737/1698A BW7	kamienica	ul. Bohaterów Westerplatte 7
17	740/1701A/ 740/1701A BW8	kamienica	ul. Bohaterów Westerplatte 8
18	739/1700A/ 739/1700A BW9	kamienica	ul. Bohaterów Westerplatte 9
19	742/1703A/ 742/1703A BW10	kamienica	ul. Bohaterów Westerplatte 10
20	741/1702A/ 741/1702A BW11	kamienica	ul. Bohaterów Westerplatte 11
21	743/1704A/ 743/1704A BW12	kamienica	ul. Bohaterów Westerplatte 12
22	744/1705A/ 744/1705A BW15	kamienica	ul. Bohaterów Westerplatte 15
23	755/616A/ 755/616A G11	dom mieszkalny	ul. Głogowska 11
24	1035A/ 1035A JK2	dom	ul. Jana Kilińskiego 2
25	L-248/A/ L-248/A JK8	budynek	ul. Jana Kilińskiego 8
26	762/617A/ 762/617A Kś1	dom mieszkalny	ul. Kościelna 1
27	784/1693A/ 784/1693A Kś2	kamienica	ul. Kościelna 2
28	767/1724A/ 767/1724A AK3	kamienica	ul. ks. A. Kostki 3
29	769/1726A/ 769/1726A AK5	kamienica	ul. ks. A. Kostki 5
30	770/1727A/ 770/1727A AK7	kamienica	ul. ks. A. Kostki 7
31	771/1728A/ 771/1728A AK9	kamienica	ul. ks. A. Kostki 9
32	777/1732A/ 777/1732A/ 777/1732A/ 777/1732A Po4,6	kamienica	ul. Pocztowa 4 - 6
33	688/27A/ 688/27A PW	kościół poewangelicki p.w. Żłóbka Pana Jezusa wraz z wyposażeniem	ul. Powstańców Wielkopolskich
34	778/618A/ 778/618A PW1	dom mieszkalny	ul. Powstańców Wielkopolskich 1
35	729/609A/ 729/609A PW12	dawna szkoła ewangelicka, obecnie dom murowany	ul. Powstańców Wielkopolskich 12
36	753/513A, 677/513A/ 753/513A, 677/513A Ra2	kamienica	ul. Ratuszowa 2
37	1036A/ 1036A	fontanna	koło ul. Rzeźnickiej
38	685/607A/ 685/607A Ry1	ratusz	ul. Rynek 1
39	781/1692A/ 781/1692A Ry2	kamienica	ul. Rynek 2
40	780/1691A/ 780/1691A Ry3	kamienica	ul. Rynek 3
41	782/1686A/ 782/1686A Ry5	kamienica	ul. Rynek 5
42	783/1676A/ 783/1676A Ry6	kamienica	ul. Rynek 6

Pozycja	Nr wpisu do rejestru/ Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
43	785/610A/ 785/610A Ry8	kamienica	ul. Rynek 8
44	786/1677A/ 786/1677A Ry9	kamienica	ul. Rynek 9
45	787/1678A, 788/1679A/ 787/1678A, 788/1679A Ry10	kamienica	ul. Rynek 10
46	789/1680A/ 789/1680A Ry11	kamienica	ul. Rynek 11
47	792/1695A/ 792/1695A Ry14	kamienica (dawny hotel robotni- czy)	ul. Rynek 14
48	793/1689A/ 793/1689A Ry15	kamienica	ul. Rynek 15
49	794/1682A/ 794/1682A Ry16	kamienica	ul. Rynek 16
50	795/1683A/ 795/1683A Ry16/Ra 1	kamienica	ul. Rynek 16/ul. Ratuszowa 1
51	1038A/ 1038A Rze1	kamienica	ul. Rzeźnicza 1
Jednostka bilansowa B			
52	745/1706A/ 745/1706A ID3	kamienica	ul. Ignacego Daszyńskiego 3
53	746/1707A/ 746/1707A ID7	kamienica	ul. Ignacego Daszyńskiego 7
54	747/1708A/ 747/1708A ID9	kamienica	ul. Ignacego Daszyńskiego 9
55	748/1709A/ 748/1709A ID11	kamienica	ul. Ignacego Daszyńskiego 11
56	749/1710A/ 749/1710A ID13	kamienica	ul. Ignacego Daszyńskiego 13
57	750/1711A/ 750/1711A ID15	kamienica	ul. Ignacego Daszyńskiego 15
58	751/1712A/ 751/1712A ID17	kamienica	ul. Ignacego Daszyńskiego 17
59	752/1713A/ 752/1713A ID27	kamienica	ul. Ignacego Daszyńskiego 27
60	764/1721A/ 764/1721A AK2	kamienica	ul. ks. A. Kostki 2
61	765/1722A/ 765/1722A AK4	kamienica	ul. ks. A. Kostki 4
62	766/1723A/ 766/1723A AK6	kamienica	ul. ks. A. Kostki 6
63	768/1725A/ 768/1725A AK8	kamienica	ul. ks. A. Kostki 8
64	772/1729A/ 772/1729A AK14	kamienica	ul. ks. A. Kostki 14
65	773/1730A/ 773/1730A AK20	kamienica	ul. ks. A. Kostki 20
66	774/1731A/ 774/1731A AK22-24	kamienica	ul. ks. A. Kostki 22-24
67	761/1720A/ 761/1720A MK2	dom	ul. Mikołaja Kopernika 2
68	797/1734A/ 797/1734A Ni5	kamienica	ul. Niepodległości 5
69	798/1735A/ 798/1735A Ni7	kamienica	ul. Niepodległości 7
70	799/1736A/ 799/1736A Ni9	kamienica	ul. Niepodległości 9
71	800/1737A/ 800/1737A Ni11	kamienica	ul. Niepodległości 11
72	801/1738A/ 801/1738A Ni13	kamienica	ul. Niepodległości 13
73	802/1739A/ 802/1739A Ni15	kamienica	ul. Niepodległości 15
74	803/1740A/ 803/1740A Ni17	kamienica	ul. Niepodległości 17
75	804/1741A/ 804/1741A Ni19	kamienica	ul. Niepodległości 19

Pozycja	Nr wpisu do rejestru/ Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
76	805/1742A/ 805/1742A Ni21	kamienica	ul. Niepodległości 21
77	796/1733A/ 796/1733A St8	kamienica	ul. Strażacka 8
78	973/A/ 973/A TK3	dom mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 3
Jednostka bilansowa C			
79	1040A/ 1040A K12	kaplica św. Krzyża przy kościele p.w. św. Józefa	ul. Klasztorna 2
80	690/53A/ 690/53A K12	klasztor OO. Franciszkanów	ul. Klasztorna 2
81	691/53A/ 691/53A K12	kościół p.w. św. Józefa wraz z przylegającym zespołem klasztornym	ul. Klasztorna 2
Jednostka bilansowa D			
82	1114A/ 1114A W119	dom	ul. Wolsztyńska 19
Jednostka bilansowa G			
83	1164A/ 1164A Ko	kościół poewangelicki p.w. św. Trójcy	Pl. Kosynierów
84	731/1745A/ 731/1745A So	kaplica grobowa na cmentarzu ewangelickim, murowany XVII - XIX w.	ul. Solna
85	L-199/A/ L-199/A	cmentarz ewangelicki, obecnie Lapidarium Rzeźby Nagrobnej	dz. Nr 964, klin ulic Spokojna-Solna-Piękna
Jednostka bilansowa J			
86	1433A/ 1433A KW21	dom mieszkalny właściciela cukrowni „Wschowa” wraz z ogrodzeniem	ul. Kazimierza Wielkiego 21
87	1434/A/ 1434/A KW25	dom mieszkalny dyrektora cukrowni „Wschowa”	ul. Kazimierza Wielkiego 25
Jednostka bilansowa M			
88	1432/A/ 1432/A KWmo	Cukrownia „Wschowa” – magazyn opakowań	ul. Kazimierza Wielkiego
Zabytki ruchome			
89	188/76B poz. 1	drzwi z okuciami i klamkami	ul. ks. A. Kostki 29
90	188/76B poz. 2	portal	pl. Zamkowy 6
91	188/76B poz. 3	portal	ul. Rzeźnicza 1
92	188/76B poz. 4	fontanna	róg ul. Łaziennej i Rzeźniczej
93	188/76B poz. 5	plaskorzeźba „składanie ofiar”	ul. Bohaterów Westerplatte 9
94	188/76B poz. 6	rzeźba Murzyna	ul. Bohaterów Westerplatte 5
95	188/76B poz. 7	drzwi	ul. Jana Kilińskiego 2
96	188/76B poz. 8	drzwi	ul. Jana Kilińskiego 2 (prawdopodobnie nie istnieją)
97	188/76B poz. 9	drzwi z okuciami i klamkami	ul. Rynek 9
98	188/76B poz. 10	drzwi z okuciami i zamkami	ul. Rynek 12 (prawdopodobnie obecnie ul. Rynek 11)
99	188/76B poz. 11	drzwi z okuciami i klamkami	ul. Kościelna 2
100	188/76B poz. 12	drzwi z okuciami i klamkami	ul. Bohaterów Westerplatte 15
101	188/76B poz. 13	drzwi z okuciami i klamkami	ul. ks. A. Kostki 2
102	188/76B poz. 14	drzwi z okuciami i klamkami	ul. ks. A. Kostki 5

Pozycja	Nr wpisu do rejestru/ Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
103	188/76B poz. 15	drzwi z klamkami	ul. Łazienna 3
104	188/76B poz. 16	drzwi z klamkami	ul. Głogowska 7
105	188/76B poz. 17	drzwi z okuciami i klamkami	ul. ks. A. Kostki 11
106	188/76B poz. 18	drzwi z okuciami i klamkami	ul. ks. A. Kostki 17
107	188/76B poz. 19	drzwi z okuciami i klamkami	ul. ks. A. Kostki 30
108	188/76B poz. 20	drzwi z okuciami i klamkami	ul. ks. A. Kostki 23
109	188/76B poz. 21	drzwi z okuciami i klamkami	ul. Ignacego Daszyńskiego 1
110	188/76B poz. 22	drzwi z okuciami i klamkami	ul. Ignacego Daszyńskiego 9
111	188/76B poz. 23	drzwi z okuciami i klamkami	ul. Ignacego Daszyńskiego 15
112	188/76B poz. 24	drzwi z okuciami i klamkami	ul. Ignacego Daszyńskiego 17
113	188/76B poz. 25	drzwi z okuciami i klamkami	ul. Ignacego Daszyńskiego 21
114	188/76B poz. 26	drzwi z okuciami i klamkami	ul. Ignacego Daszyńskiego 23
115	188/76B poz. 27	drzwi z okuciami i klamkami	ul. Niepodległości 9
116	188/76B poz. 28	szylt	ul. Ignacego Daszyńskiego 15
117	188/76B poz. 29	fryz dekoracyjny	ul. Niepodległości 23

3. W odniesieniu do obiektów, wymienionych w tabeli 1 w pozycjach 1 - 88:

- 1) nie dopuszcza się ich nadbudowy oraz zmiany elewacji frontowych, dopuszcza się natomiast w ograniczonym zakresie rozbudowę od strony podwórza;
- 2) dopuszcza się przebudowę wewnątrz budynków, która nie będzie naruszać sieni i klatki schodowej oraz zachowanych zabytkowych zdobień;
- 3) dopuszcza się usunięcie zmian w gabarytach i elewacjach budynków, które zakłóciły wcześniejsze walory historyczne tych obiektów;
- 4) przy wymianie stolarki okiennej należy utrzymać historyczny wzór i podział okna.

4. W strefie W archeologicznej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają zabytki archeologiczne; badania archeologiczne winny w tej strefie poprzedzać wszelkie ziemne prace budowlane.

5. W planie ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej, której granice pokrywają się z granicą zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Wschowy;
- 2) strefę B ochrony konserwatorskiej zwykłej;
- 3) strefę P ochrony konserwatorskiej pierzei ulicz-

nych;

- 4) strefę W archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

6. W strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów i uzupełniony wyznaczonymi w planie nowymi ulicami;
- 2) należy zachować istniejące nawierzchnie brukowane w ciągach ulic, chodników i placów;
- 3) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić historyczną parcelację, w tym poprzez sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu;
- 4) forma nowej zabudowy powinna odpowiadać gabarytom pobliskiej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły, a także innym cechom tej zabudowy pod względem wysokości kondygnacji, podziałów architektonicznych oraz materiału wykończenia zewnętrznego i pokryć dachowych;
- 5) zakazuje się – z zastrzeżeniem § 12 ust. 14 pkt 2 i ust. 118 pkt 2 oraz § 13 ust. 10 pkt 2 – lokalizacji nowych obiektów handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej na jednej kondygnacji 300m²;

- 6) należy stosować pokrycie czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową na dachach o nachyleniu połaci 30° i większym;
 - 7) należy zachować historyczny detal architektoniczny w elewacjach;
 - 8) nie dopuszcza się instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także wież przekaźnikowych, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zewnętrznych rur na elewacjach frontowych i bocznych; szafki gazowe i elektryczne dopuszcza się na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadami w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;
 - 9) kolorystykę elewacji i reklam należy przyporządkować architekturze i uwarunkowaniom historycznym, w tym określonych w oparciu o badania; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne; podczas remontów części elewacji ograniczonych jedynie do pierwszej elewacji naziemnej, należy nową kolorystykę dostosować do istniejącej na wyższych kondygnacjach;
 - 10) w przypadku elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową zakazuje się zewnętrznego ich ocieplania; w odniesieniu do tego typu budynków dopuszcza się docieplenie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;
 - 11) reklamy umieszczane na obiektach zabytkowych powinny kształtem, wielkością oraz lokalizacją komponować się z układem elewacji; należy ograniczać ilość reklam na jednym obiekcie oraz sytuować je na elewacjach przyulicznych centralnie lub narożnikowo;
 - 12) nie dopuszcza się montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako obiektów wolnostojących;
 - 13) ochronie podlegają zabytki archeologiczne; badania archeologiczne winny poprzedzać wszelkie ziemne prace budowlane.
7. W strefie B ochrony konserwatorskiej zwyczaj obowiązują następujące zasady ochrony:
- 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów i uzupełniony wyznaczonymi w planie nowymi ulicami;
 - 2) należy zachować istniejące nawierzchnie brukowane w ciągach ulic, chodników i placów;
 - 3) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić historyczną parcelację,
- z zastrzeżeniem innych ustaleń planu;
 - 4) forma nowej zabudowy powinna odpowiadać gabarytom pobliskiej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły a także jej podziałom architektonicznym;
 - 5) należy stosować pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową na dachach o nachyleniu połaci 30° i większym;
 - 6) należy zachować historyczny detal architektoniczny w elewacjach;
 - 7) nie dopuszcza się instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także wież przekaźnikowych, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zewnętrznych rur na elewacjach frontowych i bocznych; szafki gazowe i elektryczne dopuszcza się na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadami w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;
 - 8) w przypadku podejmowania prac remontowych na elewacji frontowej należy usunąć lub dopasować do kolorystyki elementy szpecące, jak np. okablowanie, anteny satelitarne, kominy stalowe, skrzynki elektryczne, telekomunikacyjne, gazowe itp.;
 - 9) w przypadku elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową zakazuje się zewnętrznego ich ocieplania; w odniesieniu do tego typu budynków dopuszcza się docieplenie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;
 - 10) kolorystykę elewacji i reklam należy przyporządkować architekturze i uwarunkowaniom historycznym; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne;
 - 11) reklamy umieszczane na obiektach zabytkowych powinny kształtem, wielkością oraz lokalizacją komponować się z układem elewacji; należy ograniczać ilość reklam na jednym obiekcie oraz sytuować je na elewacjach przyulicznych centralnie lub narożnikowo;
 - 12) nie dopuszcza się montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako obiektów wolnostojących;
 - 13) ochronie podlegają zabytki archeologiczne; badania archeologiczne winny poprzedzać wszelkie ziemne prace budowlane.
8. W strefie P ochrony konserwatorskiej pierzei ulicznych obowiązują następujące zasady ochrony:
- 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny

- styczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów i uzupełniony wyznaczonymi w planie nowymi ulicami;
- 2) forma nowej zabudowy powinna odpowiadać gabarytom pobliskiej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły a także jej podziałom architektonicznym;
 - 3) należy stosować pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową na dachach o nachyleniu połaci 30° i większym;
 - 4) należy zachować historyczny detal architektoniczny w elewacjach;
 - 5) w przypadku podejmowania prac remontowych na elewacji frontowej należy usunąć lub dopasować do kolorystyki elementy szpecące, jak np. okablowanie, anteny satelitarne, kominy stalowe, skrzynki elektryczne, telekomunikacyjne, gazowe itp.;
 - 6) kolorystykę elewacji i reklam należy przyporządkować architekturze i uwarunkowaniom historycznym; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne;
 - 7) w przypadku elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową zakazuje się zewnętrznego ich ocieplania; ocieplenie w odniesieniu do tego typu budynków dopuszcza się docieplenie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;
 - 8) reklamy umieszczane na obiektach zabytkowych powinny kształtem, wielkością oraz lokalizacją komponować się z układem elewacji; należy ograniczać ilość reklam na jednym obiekcie oraz sytuować je na elewacjach przyulicznych centralnie lub narożnikowo;
 - 9) nie dopuszcza się montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako obiektów wolnostojących;
 - 10) ochronie podlegają zabytki archeologiczne; badania archeologiczne winny poprzedzać wszelkie ziemne prace budowlane.
9. W planie obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wpisane do ewidencji zabytków prowadzonej przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyszczególnione w tabeli Nr 2.

Tabela Nr 2. Obiekty wpisane do ewidencji zabytków prowadzonej przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Pozycja	Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
Jednostka bilansowa A			
1	BBP	Baszta Bramy Polskiej, daw. dzwonnica	
2	PaMi	park miejski (planty)	
3	PFg p	budynek gospodarczy przy plebanii	pl. Farny 2
4	PF2g	budynek gospodarczy murowany	pl. Farny 2
5	PF5	dom murowany	pl. Farny 5
6	PF5g	budynek gospodarczy murowany	pl. Farny 5
7	PF6	dom, murowany	pl. Farny 6
8	PZ1	dom, murowany	pl. Zamkowy 1
9	PZ8	dom, murowany	pl. Zamkowy 8
10	PZ11	dom, murowany	pl. Zamkowy 11
11	BW1	dom, murowany	ul. Bohaterów Westerplatte 1
12	BW13	dom, murowany	ul. Bohaterów Westerplatte 13
13	BW17	dom, murowany	ul. Bohaterów Westerplatte 17
14	BW19	dom, murowany	ul. Bohaterów Westerplatte 19
15	BW2	dom, murowany	ul. Bohaterów Westerplatte 2
16	BW21	dom, hotel, mur,	ul. Bohaterów Westerplatte 21
17	BW3	dom	ul. Bohaterów Westerplatte 3
18	Ga1	dom, murowany	ul. Garbarska 1
19	Ga2	dom, murowany	ul. Garbarska 2
20	Ga3	dom, murowany	ul. Garbarska 3

Pozycja	Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
21	Ga4	dom, murowany	ul. Garbarska 4
22	Ga5	dom, murowany	ul. Garbarska 5
23	Ga6	dom, murowany	ul. Garbarska 6
24	Ga7	dom, murowany	ul. Garbarska 7
25	Ga9	dom, murowany	ul. Garbarska 9
26	Ga10	dom, murowany	ul. Garbarska 10
27	Ga11	dom, murowany	ul. Garbarska 11
28	Ga12	dom, murowany	ul. Garbarska 12
29	Ga14	dom, szach.	ul. Garbarska 14
30	Ga15	dom, murowany	ul. Garbarska 15
31	Ga17	dom, murowany	ul. Garbarska 17
32	Ga19	dom, murowany	ul. Garbarska 19
33	Ga22/24	dom, murowany	ul. Garbarska 22/24
34	Ga28	mleczarnia	ul. Garbarska 28
35	Gl1	dom, murowany	ul. Głogowska 1
36	Gl5	dom, murowany	ul. Głogowska 5
37	Gl7	dom, murowany	ul. Głogowska 7
38	Gl9	dom, murowany	ul. Głogowska 9
39	Gl10	dom, murowany	ul. Głogowska 10
40	Gl13	dom, murowany	ul. Głogowska 13
41	Gl15	dom, murowany	ul. Głogowska 15
42	Gl17	dom, murowany	ul. Głogowska 17
43	He1	dom, murowany	ul. Herbergera 1
44	He3	dom, murowany	ul. Herbergera 3
45	He6	dom, murowany	ul. Herbergera 6
46	He8	dom, murowany	ul. Herbergera 8
47	He14	dom, murowany	ul. Herbergera 14
48	JK3	dom, murowany	ul. Jana Kilińskiego 3
49	JK4	dom, murowany	ul. Jana Kilińskiego 4
50	JK5	dom, murowany	ul. Jana Kilińskiego 5
51	JK7	dom, murowany	ul. Jana Kilińskiego 7
52	JK9	dom, murowany	ul. Jana Kilińskiego 9
53	JK11	dom, murowany	ul. Jana Kilińskiego 11
54	JK13	dom, murowany	ul. Jana Kilińskiego 13
55	JK15	dom, murowany	ul. Jana Kilińskiego 15
56	JM2	Internat Liceum, murowany	ul. Jana Matejki 2
57	JB1	dom, murowany	ul. Józefa Bema 1
58	JB2	dom, murowany	ul. Józefa Bema 2
59	JB6	dom, murowany	ul. Józefa Bema 6
60	KW2o	oficyna gospodarcza (browar), murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 2
61	KW2f	dom fabrykanta, dawny browar	ul. Kazimierza Wielkiego 2
62	KW2	browar, ob. rozlewnia piwa	ul. Kazimierza Wielkiego 2
63	KW4	dom, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 4
64	KI5	dom, murowany	ul. Klasztorna 5
65	KI7	dom, murowany	ul. Klasztorna 7
66	Kś3	dom	ul. Kościelna 3
67	Kś4	dom, murowany	ul. Kościelna 4
68	Kś6	dom, murowany	ul. Kościelna 6
69	AKg	budynek gospodarczo - mieszkalny, murowany	ul. ks. A. Kostki (obok Nr 37)

Pozycja	Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
70	AK11	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 11
71	AK13	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 13
72	AK17	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 17
73	AK19	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 19
74	AK23	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 23
75	AK25	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 25
76	AK27	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 27
77	AK29	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 29
78	AK31	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 31
79	AK33Sz	Szpital Joannitów, murowany	ul. ks. A. Kostki 33
80	AK33k	kostnica szpitalna, murowany	ul. ks. A. Kostki 33
81	AK35	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 35
82	AK37	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 37
83	AK39	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 39
84	AK41	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 41
85	AK43	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 43
86	AK45	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 45
87	AK45g1	budynek gospodarczy I, murowany	ul. ks. A. Kostki 45
88	AK45g2	budynek gospodarczy II, murowany	ul. ks. A. Kostki 45
89	Li1	dom, murowany	ul. Lipowa 1
90	Li3	dom, murowany	ul. Lipowa 3
91	Li4	dom, murowany	ul. Lipowa 4
92	Li5	dom, murowany	ul. Lipowa 5
93	Li7	dom, murowany	ul. Lipowa 7
94	Li8	dom, szach.	ul. Lipowa 8
95	Li9	dom, murowany	ul. Lipowa 9
96	Ła1	dom, murowany	ul. Łazienna 1
97	Ła3	dom, murowany	ul. Łazienna 3
98	Ła6	dom, murowany	ul. Łazienna 6
99	Ła8	dom, murowany	ul. Łazienna 8
100	Ła10	dom	ul. Łazienna 10
101	Ła16	dom, murowany	ul. Łazienna 16
102	Łą3	dom	ul. Łąkowa 3
103	Łą5	dom	ul. Łąkowa 5
104	Ni4	dom	ul. Niepodległości 4
105	Ni6	dom, murowany	ul. Niepodległości 6
106	Ni8	dom, murowany	ul. Niepodległości 8
107	Ni10	dom, murowany	ul. Niepodległości 10
108	Ni12	dom, murowany	ul. Niepodległości 12
109	Ni14	dom, murowany	ul. Niepodległości 14
110	Ni16	dom, murowany	ul. Niepodległości 16
111	Ni18	dom, murowany	ul. Niepodległości 18
112	Ni22	dom, murowany	ul. Niepodległości 22
113	Ni24	dom, murowany	ul. Niepodległości 24
114	Ni26	dom, murowany	ul. Niepodległości 26
115	Ni28	dom, murowany	ul. Niepodległości 28
116	Ni30	dom, murowany	ul. Niepodległości 30
117	Ni32	dom, murowany	ul. Niepodległości 32

Pozycja	Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
118	Ni34	dom, murowany	ul. Niepodległości 34
119	Ni36	dom, murowany	ul. Niepodległości 36
120	No1	dom	ul. Nowa 1
121	No2	dom, murowany	ul. Nowa2
122	No4	budynek magazynu, murowany	ul. Nowa 4
123	No5	dom, murowany	ul. Nowa 5
124	No6	budynek magazynu, murowany	ul. Nowa 6
125	No7	dom, murowany	ul. Nowa 7
126	No8	dom, murowany	ul. Nowa 8
127	No10	dom, murowany	ul. Nowa 10
128	No10/12	magazyn, murowany	ul. Nowa 10/12
129	No12	dom, murowany	ul. Nowa 12
130	OW2	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 2
131	OW3	budynek gospodarczy, murowany	ul. Obrońców Warszawy 3
132	OW4	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 4
133	OW5	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 5
134	OW6	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 6
135	OW8	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 8
136	OW10	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 10
137	OW12	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 12
138	OW14	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 14
139	Pa2	dom, murowany	ul. Parkowa 2
140	Pa4	dom, murowany	ul. Parkowa 4
141	Po2	budynek poczty, murowany	ul. Pocztowa 2
142	Po7	dom, murowany	ul. Pocztowa 7
143	Po8	dom, murowany	ul. Pocztowa 8
144	Po9	dom, murowany	ul. Pocztowa 9
145	Po12	dom, murowany	ul. Pocztowa 12
146	Po13	dom, murowany	ul. Pocztowa 13
147	Po18	dom, murowany	ul. Pocztowa 18
148	Pop1	dom, murowany	ul. Poprzeczna 1
149	Pop2	dom	ul. Poprzeczna 2
150	Pop5	dom, murowany	ul. Poprzeczna 5
151	PW2	dom, murowany	ul. Powstańców Wielkopolskich 2
152	PW3	dom, murowany	ul. Powstańców Wielkopolskich 3
153	PW4	dom, murowany	ul. Powstańców Wielkopolskich 4
154	PW5	dom, murowany	ul. Powstańców Wielkopolskich 5
155	PW6	dom, murowany	ul. Powstańców Wielkopolskich 6
156	PW7	dom, murowany	ul. Powstańców Wielkopolskich 7
157	PW8	dom, murowany	ul. Powstańców Wielkopolskich 8
158	PW10	dom, murowany	ul. Powstańców Wielkopolskich 10
159	Ra1	dom, murowany	ul. Ratuszowa 1

Pozycja	Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
160	Ra4	dom, murowany	ul. Ratuszowa 4
161	Ra5	dom, murowany	ul. Ratuszowa 5
162	Ra6	dom, murowany	ul. Ratuszowa 6
163	Ry4	dom, murowany	ul. Rynek 4
164	Ry7	dom, murowany	ul. Rynek 7
165	Rysz	szalet miejski, murowany	ul. Rynek 17
166	Rze4	dom, murowany	ul. Rzeźnicza 4
167	SM1	dom, murowany	ul. Stanisława Moniuszki 1
168	SM3	dom, murowany	ul. Stanisława Moniuszki 3
169	SM4	dom, murowany	ul. Stanisława Moniuszki 4
170	SM5	dom, murowany	ul. Stanisława Moniuszki 5
171	SM6	dom, murowany	ul. Stanisława Moniuszki 6
172	SM7	willa „Snieżynka”, murowany	ul. Stanisława Moniuszki 7
173	SM12	dom, murowany	ul. Stanisława Moniuszki 12
Jednostka bilansowa B			
174	Be1/3	dom, murowany	ul. Berwińskiego 1/3
175	Be5/11	dom, murowany	ul. Berwińskiego 5/11
176	Cit	stacja trafo, murowana	ul. Cicha
177	Ci2	dom, murowany	ul. Cicha 2
178	Ci3	dom, murowany	ul. Cicha 3
179	Ci6	dom, murowany	ul. Cicha 6
180	Ci8	dom, murowany	ul. Cicha 8
181	Ci9	szpital garnizonowy	ul. Cicha 9
182	Ci10	dom, murowany	ul. Cicha 10
183	Ci12	dom, murowany	ul. Cicha 12
184	Go1	dom, murowany	ul. Gospody 1
185	PG7/9/11	dom, murowany	pl. Grunwaldu 7
186	PG7/9/11	dom, murowany	pl. Grunwaldu 9
187	PG7/9/11	dom, murowany	pl. Grunwaldu 11
188	ID1	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 1
189	ID2	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 2
190	ID4	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 4
191	ID5	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 5
192	ID8	Szpital św. Wawrzyńca, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 8
193	ID12	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 12
194	ID14	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 14
195	ID16	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 16
196	ID18	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 18
197	ID19	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 19
198	ID20	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 20
199	ID21	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 21
200	ID23	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 23
201	KZ1	dom, murowany	ul. Kamienny Zakątek 1
202	AK10	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 10
203	AK12	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 12
204	AK16	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 16
205	AK18	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 18
206	AK26	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 26
207	AK28	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 28
208	AK30	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 30

Pozycja	Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
209	AK32	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 32
210	AK34	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 34
211	AK36	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 36
212	AK40	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 40
213	AK42	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 42
214	AK46	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 46
215	MK1	dom, murowany	ul. Mikołaja Kopernika 1
216	MK3	dom, murowany	ul. Mikołaja Kopernika 3
217	MK5	dom, murowany	ul. Mikołaja Kopernika 5
218	MK12	dom, murowany	ul. Mikołaja Kopernika 12
219	Ni1	dom, murowany	ul. Niepodległości 1
220	Ni3	dom, murowany	ul. Niepodległości 3
221	Ni23	dom, murowany	ul. Niepodległości 23
222	Ni25	dom, murowany	ul. Niepodległości 25
223	Ni27	dom, murowany	ul. Niepodległości 27
224	Ni29	dom, murowany	ul. Niepodległości 29
225	Ni31	dom, murowany	ul. Niepodległości 31
226	Ni33	dom, murowany	ul. Niepodległości 33
227	Ni35	dom, murowany	ul. Niepodległości 35
228	Ni37	dom, murowany	ul. Niepodległości 37
229	Ni39	dom, murowany	ul. Niepodległości 39
230	Ni41	dom, murowany	ul. Niepodległości 41
231	Ni43	dom, murowany	ul. Niepodległości 43
232	Ni45	dom, murowany	ul. Niepodległości 45
233	Ni47	dom, murowany	ul. Niepodległości 47
234	PI2	dom, murowany	ul. Polna 2
235	PI4	dom, murowany	ul. Polna 4
236	PI6	dom, murowany	ul. Polna 6
237	Sam	mur murowany	ul. Staroleszczyńska
238	Sa5	dom, murowany	ul. Staroleszczyńska 5
239	Sr1	dom, murowany	ul. Strażacka 1
240	TK1	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 1
241	TK5	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 5
242	WI/Ja	dom, murowany	ul. Wolsztyńska/Jasna
243	WI5	dom, murowany	ul. Wolsztyńska 5
244	WI7	dom, murowany	ul. Wolsztyńska 7
Jednostka bilansowa C			
245	ŚJ1	Dom Pomocy Społecznej	pl. Św. Jana 1
246	JM1	Królewskie Gimnazjum, murowany	ul. Jana Matejki 1
247	KI10	Nadleśnictwo Borowa Karcz., murowany	ul. Klasztorna 10
248	Li16	dom, murowany	ul. Lipowa 16
249	Li18	dom, murowany	ul. Lipowa 18
250	Li20	dom, murowany	ul. Lipowa 20
251	OW7	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 7
252	OW11	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 11
253	OW13	dom, murowany/glina	ul. Obrońców Warszawy 13
254	OW36	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 36
255	OW36g	budynek gospodarczy, murowany	ul. Obrońców Warszawy 36
256	OW40	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 40

Pozycja	Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
257	OW40g	budynek gospodarczy, murowany	ul. Obrońców Warszawy 40
258	OWp	park miejski	ul. Obrońców Warszawy
259	IJP3,4	dom	ul. I. J. Paderewskiego 3-4
260	IJP 5,6	dom	ul. I. J. Paderewskiego 5-6
261	IJP 9,10	dom	ul. I. J. Paderewskiego 9-10
262	Pac	cmentarz parafialny	przy ul. Sadowej
263	Rz1	dom, murowany	ul. Rzemieślnicza 1
264	Rz1a	dom, murowany	ul. Rzemieślnicza 1a
265	TK4	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 4
266	TK6	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 6
267	TK8	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 8
268	TK12	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 12
269	TK14	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 14
270	TK16	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 16
271	TK20	dom	ul. Tadeusza Kościuszki 20
272	TK24	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 24
273	TK28	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 28
274	TK36	dom	ul. Tadeusza Kościuszki 36
275	TK38	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 38
276	We2	dom, murowany	ul. Wesola 1
277	We2	dom, murowany	ul. Wesola 2
278	We4	dom, murowany	ul. Wesola 4
279	WR1	Szkoła Rolnicza, murowana	ul. Władysława Reymonta 1
280	WR3	dom, murowany	ul. Władysława Reymonta 3
281	WR23	dom, murowany	ul. Władysława Reymonta 23
Jednostka bilansowa D			
282	NR1	dom, murowany	ul. Nowy Rynek 1
283	NR2	dom, murowany	ul. Nowy Rynek 2
284	NR3	dom, murowany	ul. Nowy Rynek 3
285	St1	dom	ul. Starowiejska 1
286	St5,7	dom	ul. Starowiejska 5-7
287	St9,11	dom	ul. Starowiejska 9-11
288	St13-15	dom	ul. Starowiejska 13-15
289	St17-19	dom	ul. Starowiejska 17-19
290	TK7	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 7
291	TK9	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 9
292	TK11	Seminarium Nauczycielskie, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 11
293	TK19	dom, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 19
294	TK21	dom, szach.	ul. Tadeusza Kościuszki 21
295	TK25	Dom Urzędniczy, murowany	ul. Tadeusza Kościuszki 25
296	WI2	dom, szach.	ul. Wolsztyńska 2
297	WI4	Szkoła Podstawowa nr 2, murowany	ul. Wolsztyńska 4
298	WI6	dom, murowany	ul. Wolsztyńska 6
299	WI8	dom, murowany	ul. Wolsztyńska 8
300	WI14	dom, murowany	ul. Wolsztyńska 14
Jednostka bilansowa E			
301	WIpm	park miejski	ul. Wolsztyńska
302	WIwc	wieża ciśnień	ul. Wolsztyńska
Jednostka bilansowa G			

Pozycja	Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
303	Kod	dom w koszarach wojskowych, murowany	Pl. Kosynierów 1
304	KoJZS1 KoJZS2	Internat Szkół Zawodowych, murowany	Pl. Kosynierów 1
305	KoZS	Zespół Szkół Zawodowych, murowany	Pl. Kosynierów 1
306	Kowa	dawne koszary wojskowe, hala warsztatowa	Pl. Kosynierów 1
307	Kop	przedszkole, murowany	Pl. Kosynierów 1
308	Koc	Starostwo Powiatowe	Pl. Kosynierów 1c
309	Ko3	dom	Pl. Kosynierów 3
310	PĆ4	dom, murowany	Plac Ćwiczeń 4
311	PĆ6	dom, murowany	Plac Ćwiczeń 6
312	PUc	cmentarz miejski żydowski	ul. 17 Pułku Ułanów
313	PU1	dom, murowany	ul. 17 Pułku Ułanów 1
314	PU3	dom, murowany	ul. 17 Pułku Ułanów 3
315	PU5	dom, murowany	ul. 17 Pułku Ułanów 5
316	PU7	dom	ul. 17 Pułku Ułanów 7
317	PU9	dom	ul. 17 Pułku Ułanów 9
318	PP1	dom, murowany	ul. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty 1
319	PP9	dom, murowany	ul. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty 9
320	Be6	dom, murowany	ul. Berwińskiego 6
321	Be8	dom, murowany	ul. Berwińskiego 8
322	Be13	dom, murowany	ul. Berwińskiego 13
323	Be15	dom, murowany	ul. Berwińskiego 15
324	IDce	cmentarz ewangelicki	ul. Ignacego Daszyńskiego
325	ID22	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 22
326	ID24	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 24
327	ID26	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 26
328	ID28	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 28
329	ID37	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 37
330	ID39	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 39
331	ID43	dom	ul. Ignacego Daszyńskiego 43
332	ID45	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 45
333	ID47	dom, murowany	ul. Ignacego Daszyńskiego 47
334	ID53	dom	ul. Ignacego Daszyńskiego 53
335	ID55	dom	ul. Ignacego Daszyńskiego 55
336	Kr1	dom, murowany	ul. Krótka 1
337	AK47	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 47
338	AK48	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 48
339	AK50	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 50
340	AK52g1	budynek gospodarczy I, murowany	ul. ks. A. Kostki 52
341	AK52g2	budynek gospodarczy II, murowany	ul. ks. A. Kostki 52
342	AK54	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 54
343	AK54g	budynek gospodarczy, murowany	ul. ks. A. Kostki 54
344	AK56	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 56
345	AK58	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 58
346	AK60	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 60

Pozycja	Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
347	AK62	dom, murowany	ul. ks. A. Kostki 62
348	AK64	dom murowany	ul. ks. A. Kostki 64
349	MK7	Państwowa Szkoła dla Dziewcząt, murowany	ul. Mikołaja Kopernika 7
350	MK11	dom, murowany	ul. Mikołaja Kopernika 11
351	Os1/3	dom, murowany	ul. Osadnicza 1/3
352	Os2/4	dom, murowany	ul. Osadnicza 2/4
353	Os5/7	dom, murowany	ul. Osadnicza 5/7
354	Os6/8	dom, murowany	ul. Osadnicza 6/8
355	Os9	dom, murowany	ul. Osadnicza 9
356	Os10	dom, murowany	ul. Osadnicza 10
357	Po3	dom, murowany	ul. Podgórna 3
358	Po5	dom, murowany	ul. Podgórna 5
359	Po7	dom, murowany	ul. Podgórna 7
360	Plo	ogrodzenie cmentarza ewangelickiego, murowany	ul. Polna
361	PII	lapidarium, 1609 r.	ul. Polna
362	PI8	dom, murowany	ul. Polna 8
363	JP2/4	dom, murowany	ul. Józefa Piłsudskiego 2/4
364	Spp	cmentarz miejski wyznaniowy (parafialny)	ul. Spokojna
365	Spbc	budynek przy cmentarzu ewangelickim, murowany	ul. Spokojna
366	Sa2	dom, murowany	ul. Staroleszczyńska 2
367	Sa4a	dom, murowany	ul. Staroleszczyńska 4a
368	Sa8	dom	ul. Staroleszczyńska 8
369	Sa9	dom, murowany	ul. Staroleszczyńska 9
370	Sa11	dom, murowany	ul. Staroleszczyńska 11
371	Wo1/3/5	dom murowany	ul. Wolności 1/3/5
372	Wo2	dom, murowany	ul. Wolności 2
373	Wo4	dom, murowany	ul. Wolności 4
Jednostka bilansowa H			
374	ID57	dom	ul. Ignacego Daszyńskiego 57
375	PP12	dom, murowany	ul. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty 12
376	PP24	dom, murowany	ul. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty 24
377	PP26	dom, murowany	ul. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty 26
378	PP36/38	dom, murowany	ul. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty 36/38
379	PP40/58	dom, murowany	ul. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty 40/58
380	Np11	dom murowany	ul. Nowopolna 1
Jednostka bilansowa J			
381	AM1	dom, murowany	ul. Adama Mickiewicza 1
382	AM2	dom, murowany	ul. Adama Mickiewicza 2
383	AM3	dom, murowany	ul. Adama Mickiewicza 3
384	AM4 (obiekt na terenie zamkniętym; ustalenia planu nie odnoszą się do tego budynku)	dom, murowany	ul. Adama Mickiewicza 4

Pozycja	Symbol na rysunku planu	Nazwa lub rodzaj obiektu	Adres
385	AM5	dom	ul. Adama Mickiewicza 5
386	AM6	dom, murowany	ul. Adama Mickiewicza 6
387	AM7	dom, murowany	ul. Adama Mickiewicza 7
388	Dwp	park miejski	ul. Dworcowa
389	DW2	dom, murowany	ul. Dworcowa 2
390	KWpw	park willowy	ul. Kazimierza Wielkiego
391	KW3	dom, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 3
392	KW5	dom, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 5
393	KW6	dom	ul. Kazimierza Wielkiego 6
394	KW7	dom, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 7
395	KW7	budynek gospodarczy, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 7
396	KW8	dom, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 8
397	KW11	dom, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 11
398	KW12	dom	ul. Kazimierza Wielkiego 12
399	KW14	dom, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 14
400	KW16	dom, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 16
401	KW18	dom, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 18
402	KW20	dom, murowany	ul. Kazimierza Wielkiego 20
403	KW23a	cukrownia „Wschowa”; budynek administracyjny główny	ul. Kazimierza Wielkiego 23a
404	KW23p	portiernia	ul. Kazimierza Wielkiego 23
405	OW16	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 16
406	OW18	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 18
407	OW20	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 20
408	OW22	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 22
409	OW28	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 28
410	OW32	dom, murowany	ul. Obrońców Warszawy 32
411	SMh	hala sportowa, murowany	ul. Stanisława Moniuszki
412	SMpw	park willowy	ul. Stanisława Moniuszki
413	SMg	gorzelnia, murowany	ul. Stanisława Moniuszki
414	SM9	willa starosty, ob. przedszkole, murowany	ul. Stanisława Moniuszki 9
415	SM11	dom, murowany	ul. Stanisława Moniuszki 11
416	SM13	dom, murowany	ul. Stanisława Moniuszki 13
417	SM21	budynek gospodarczy, szach.	ul. Stanisława Moniuszki 21
Jednostka bilansowa M			
418	KWt	magazyn techniczny	ul. Kazimierza Wielkiego 23
419	KWm	budynek magazynowy	ul. Kazimierza Wielkiego 23
420	KW29	dom mieszkalny Nr 29	ul. Kazimierza Wielkiego 29

10. Przedmiotem ochrony w obiektach, o których mowa w ust. 9, są ich historyczne bryły i elewacje oraz zewnętrzne detale, a także historyczne bezpośrednie otoczenie obiektu, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12; w przypadku parków, cmentarzy, pól, alei itp. ochronie podlegają historyczne kompozycje i rozplanowanie zieleni, dróg, obiektów małej architektury, miedz śródpolnych, łąków itp.

11. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 9, usytuowanych poza strefą A ścisłej

ochrony konserwatorskiej:

- 1) zakazuje się ich nadbudowy oraz zmiany elewacji frontowych polegających na odejściu od rozwiązań historycznych, stanowiących o wartości zabytkowej budynku;
- 2) dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy takich obiektów, które uwzględniają ich walory zabytkowe;
- 3) dopuszcza się usunięcie zmian w gabarytach

i elewacjach budynków, które zakłóciły wcześniejsze walory historyczne tych obiektów.

12. W razie natrafienia na zabytek archeologiczny – na całym obszarze planu - należy przetrwać prace, zabezpieczyć go i niezwłocznie powiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Ogrodzenia wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się wykonywać wyłącznie z: kamienia, nietynkowanej cegły, pokrytego tynkiem muru, prętów lub siatek metalowych lub drewna.

2. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz obiektów usługowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, oraz przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszego planu i regulacji określonych w obowiązujących przepisach.

3. Obiekty usługowe, o których mowa w ust. 2, mają spełniać następujące warunki:

- 1) lokalizacja wyłącznie w tymczasowych obiektach budowlanych lub w namiotach;
- 2) przeznaczenie dla handlu, gastronomii lub do wykorzystania przy organizacji imprez masowych.

4. Na terenach dróg publicznych położonych w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów usługowych, o których mowa w ust. 2 i 3.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. Na terenach, na których na rysunkach planu wyznaczono obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, lokalizacja budynków innych niż podziemne jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych tymi liniami, z zastrzeżeniem - odpowiednio - ust. 3 oraz ust. 4.

2. Z obowiązującą linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) należy na nich usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku, której długość nie może mierzyć mniej niż 6m, jeżeli budynek jest wolnostojący;

2) powierzchnia otworów okiennych w ścianie nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia;

3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykaczały poza nią;

4) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 1,5m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy:

- a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
- b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;

5) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 0,3m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni tej ściany;

6) dopuszcza się cofnięcie na odległość 0,8m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie przekroczy 20% powierzchni tej ściany;

7) ograniczenia wiążące się z obowiązującą linią zabudowy dotyczą tylko terenu, na którym ta linia przebiega, w zasięgu pasa o szerokości do 20m od niej, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) jeżeli na obowiązującej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek, to za nim - czyli w jego prostopadłym do tej linii cieniu - dopuszcza się wznoszenie innych budynków, bez ograniczeń wynikających z ustaleń dotyczących tej obowiązującej linii zabudowy.

3. Ustalenia ust. 2 pkt 4 odnoszą się także do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z działką sąsiednią:

- 1) w jednostkach bilansowych A i B;
- 2) na działkach budowlanych, na których linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą

terenu z ulicami i innymi terenami komunikacyjnymi;

- 3) na terenach, na których na rysunkach planu nie wyznaczono granic działek budowlanych oraz na działkach budowlanych, które dopuszczono podzielić.

5. Na terenach kategorii oznaczonych symbolami KDX, KDW i KX dopuszcza się zabudowę nad tymi terenami na obszarach określonych liniami zabudowy, z przeznaczeniem tej zabudowy jak na terenach sąsiadujących.

6. Z zastrzeżeniem innych regulacji niniejszej uchwały maksymalna wysokość nowych i podlegających nadbudowie budynków nie może przekraczać:

- 1) 16m - w strefach: A, B i P ochrony konserwatorskiej;
- 2) 30m - w jednostkach bilansowych L i M oraz na terenach oznaczonych symbolami: J-22-P,U, J-23-P,U, J-27-P,U i J-28-P,U;
- 3) 20m - na obszarach nie wymienionych w pkt 1 i 2.

7. Z zastrzeżeniem ustaleń działu II w odniesieniu do następujących kategorii terenów maksymalna wysokość nowych i podlegających nadbudowie budynków nie może przekraczać:

- 1) 12m – na terenach kategorii oznaczonych symbolami: KP na terenach, na których dopuszczone są 3 kondygnacje nadziemne, oraz: MN, MN,U, MN,UH, MN,RM, MN,E, RM, P,MN, P,RM, KSN;
- 2) 9m – na terenach kategorii oznaczonej symbolem KP, na których dopuszczone są dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) 7m – na terenach kategorii oznaczonych symbolami: KP, na których dopuszcza się jedną kondygnację nadziemną, oraz: ZP, ZP,K, ZP,WS, ZD, ZM, KP,ZP.

8. Z wyjątkiem przypadków, w których nakazano kierować się wysokością i gabarytami sąsiedniej zabudowy, maksymalna wysokość gzymsu w nowych i podlegających nadbudowie budynkach nie może przekraczać 8m na terenach kategorii oznaczonych symbolami: MN, MN,U, MN,UH, MN,RM, MN,E, MP, RM i P,MN.

9. Wysokość budowli nie powinna przekraczać 50m na terenach wymienionych w ust. 6 pkt 2, a na pozostałych obszarach wysokości określonej dla budynków.

10. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 3m, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to historycznych zwieńczeń zabytkowych budynków.

11. Dopuszczenie ust. 10 odnośnie masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie obejmuje obszaru strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

12. Jeżeli parametry określone dla zabudowy i zagospodarowania terenu w niektórych obszarach lub obiektach zostały przekroczone przed wejściem planu w życie, to nie dopuszcza się zwiększania stopnia tego przekroczenia.

13. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i przeznaczony do realizacji obiektów budowlanych stanowi jedną lub zbiór działek budowlanych.

14. Obowiązują określone na rysunkach planu granice działek budowlanych; rolę granicy działek pełnią także linia rozgraniczająca oraz inne granice realizujące jej funkcje.

15. Na terenie, na którym rysunek planu nie określa granic działek budowlanych albo określa je w stosunku do części terenu, dopuszcza się wyznaczenie niezbędnej liczby działek budowlanych, pod łącznie spełnianymi warunkami, że:

- 1) przeznaczenie nowych działek będzie zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
- 2) wyznaczenie nowych działek nie będzie naruszać innych ustaleń planu i zapewni właściwe respektowanie ustaleń planu.

§ 10. 1. Przed rozpoczęciem wprowadzania na dotychczasowe grunty rolne określonego w niniejszym planie zagospodarowania zgodnego z nowym przeznaczeniem poszczególnych terenów, dopuszcza się przeprowadzanie przez nie dróg wewnętrznych do obsługi gruntów rolnych - jako sposób tymczasowego zagospodarowania.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².

§ 11. Na obszarze planu obowiązują następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy Wschowa, albo zbywanych na rzecz gminy Wschowa – 1%;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości nie wymienionych w pkt 1 – 25%.

Dział II

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów (innych niż komunikacyjne)

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej A

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem A-1-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami publicznymi;
- 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 6) zakazuje się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 7) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem A-2-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod usługi centrotwórcze;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;

- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku; przy nadbudowie obowiązuje dach typu 45°;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejącym budynku,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem A-3-U,P wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) mieszkanie towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w lit. a;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - a) nowych składów, hurtowni i magazynów w budynkach oraz poza budynkami lub wiatami,
 - b) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych,
 - c) nowych obiektów obsługi gospodarki komunalnej, takich jak warsztaty, bazy i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 4) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę, w wyniku której budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczane w istniejących budynkach,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem A-4-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w garażu lub garażach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 3) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
 - 4) każdy z budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, winien spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - d) dla co najmniej 5 stanowisk postojowych;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem A-5-MU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi centrotwórcze,
 - b) zabudowę mieszkaniową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 45°;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,85.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem A-6-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te budynki już istnieją;
 - 5) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku zabytkowym znajdującym się na tej działce budowlanej,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem A-7-E wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
 - 2) dopuszcza się zmianę dachu na typu 45°.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem A-8-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) zabudowa o przeznaczeniu określonym w ust. 1

- może być lokalizowana wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
- 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 5) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu - usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy lub w odległości do 15m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość – położonego na tym samym terenie budynku zabytkowego;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 7) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczane na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem A-9-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1; przy nadbudowie obowiązuje dach typu 45° oraz 2 lub 3 kondygnacje nadziemne i formie spełniającej wymagania określone dla nadbudowy;
 - 3) na miejscu istniejącego budynku, z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się wzniesienie budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem A-10-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami publicznymi;
 - 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 6) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu – usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy należy przyjmować formę dachu i wysokość położonego na tym terenie budynku zabytkowego;
 - 7) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - b) umieszczone w grupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:

- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,65,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem A-11-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem A-12-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod niezadaszone terenowe miejsca postojowe;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,15.
13. Dla terenu oznaczonego symbolem A-13-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe, dopuszcza się ich przebudowę, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 3) dopuszcza się nowe budynki o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadające:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem A-14-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi centrotwórcze,
 - b) mieszkania towarzyszące – maksymalnie 2;
 - 2) dla terenu nie obowiązują ograniczenia określone dla strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej zawarte w § 7 ust. 6 pkt 3 i pkt 5;
 - 3) na terenie wydziela się jedną działkę budowlaną;
 - 4) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, powinna mieć:
 - a) trzy lub cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu sąsiedzkiego;
 - 5) nie dopuszcza się pozostawiania przerw pomiędzy budynkami usytuowanymi na terenie, przy obowiązującej linii zabudowy;
 - 6) obowiązująca linia zabudowy jest w odniesieniu do pierwszej kondygnacji nadziemnej linią nieprzekraczalną w narożniku przy skrzyżowaniu z ulicami oznaczonymi symbolami A-014-KDL i B-032-KDZ;
 - 7) nie dopuszcza się lokalizacji budynków in-

- nych niż o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) dopuszcza się zabudowę na całym terenie.
15. Dla terenu oznaczonego symbolem A-15-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem A-16-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - usługi centrotwórcze;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - dopuszcza się wzniesienie jednego nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadającego:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80, z zastrzeżeniem, że na działce geodezyjnej Nr 1077/1 dopuszcza się zabudowę na całym obszarze określonym wydzielonymi liniami zabudowy,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
17. Dla terenu oznaczonego symbolem A-17-MUC wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod zabudowę śródmiejską obejmującą:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

-
- b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 4) dla nowego budynku o określonym w pkt 1 przeznaczeniu, usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość położonego na tym terenie budynku zabytkowego;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
- c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem A-18-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) usługi centrotwórcze,
- b) mieszkania towarzyszące – maksymalnie 2;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
- b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
- c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
- b) umieszczone w innym budynku niż wymieniony w lit. a,
- c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem A-19-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
- 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 5) zakazuje się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w istniejących budynkach,
- b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,

- c) umieszczony na działce geodezyjnej Nr 1056, przy jej granicy, jednostanowiskowy garaż naziemny z płaskim dachem stanowiącym taras dostępny z przylegającego budynku zabytkowego oznaczonego symbolem Ni14,
- d) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
20. Dla terenu oznaczonego symbolem A-20-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami publicznymi;
- 4) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 5) nowy budynek o przeznaczeniu określonym w pkt 1 winien charakteryzować się wysokością i nachyleniem połaci dachowych takimi, jak w sąsiednim budynku na działce geodezyjnej Nr 1057/45;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
- b) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- c) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
- d) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem A-21-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
- 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 6) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu – usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego – położonego na tej samej linii budynku zabytkowego;
- 7) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
- c) przekrycie dachami typu 45°;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
22. Dla terenu oznaczonego symbolem A-22-MUC wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę śródmiejską obejmującą:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- b) usługi centrotwórcze;

- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się podział działki budowlanej oznaczonej Nr 1 na mniejsze działki budowlane;
 - 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 6) należy zachować istniejące przejazdy i przejścia bramowe;
 - 7) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
23. Dla terenu oznaczonego symbolem A-23-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
 - 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
24. Dla terenu oznaczonego symbolem A-24-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w garażu lub garażach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 3) każdy z budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, winien spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
 - b) wysokość nie przekraczającą 7m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - d) dla co najmniej 5 stanowisk postojowych;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
25. Dla terenu oznaczonego symbolem A-25-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zieleń urządzoną,

- b) terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne;
- 2) urządzenia wymienione w pkt 1 lit. b, mogą być lokalizowane wyłącznie na obszarach nie zadrzewionych i na łącznej powierzchni nieprzekraczającej 40% powierzchni terenu;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
26. Dla terenu oznaczonego symbolem A-26-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te budynki już istnieją;
- 5) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku zabytkowym znajdującym się na tej działce budowlanej,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
27. Dla terenu oznaczonego symbolem A-27-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.
28. Dla terenu oznaczonego symbolem A-28-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod usługi centrotwórcze;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1; zakazuje się natomiast nadbudowy;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych, dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących budynków gospodarczych, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
- b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
- c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w istniejącym budynku,
- b) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
29. Dla terenu oznaczonego symbolem A-29-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
- 3) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 4) zabudowa o przeznaczeniu określonym w ust. 1 może być lokalizowana wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
- 5) teren stanowi 1 działkę budowlaną;

- 6) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 7) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu - usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy lub w odległości do 15m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość – położonego na tym samym terenie budynku zabytkowego;
 - 8) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 9) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
 - 10) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 11) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
30. Dla terenu oznaczonego symbolem A-30-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w sto-
- sunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
31. Dla terenu oznaczonego symbolem A-31-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod usługi centrotwórcze;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków, dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących budynków gospodarczych, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 4) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
32. Dla terenu oznaczonego symbolem A-32-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zieleni urządzoną;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
33. Dla terenu oznaczonego symbolem A-33-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopusz-

- cza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
34. Dla terenu oznaczonego symbolem A-34-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi centrotwórcze,
 - b) usługi kultu religijnego,
 - c) usługi związane z przeznaczeniem określonym w lit. b;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,45,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
35. Dla terenu oznaczonego symbolem A-35-KP,ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) niezadaszone terenowe miejsca postojowe,
 - b) niską zieleń urządzoną;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
36. Dla terenu oznaczonego symbolem A-36-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi centrotwórcze,
 - b) usługi kultu religijnego,
 - c) usługi związane z przeznaczeniem określonym w lit. b, np. plebania;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się przebudowę budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, bez prawa jego rozbudowy lub nadbudowy;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,45,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
37. Dla terenu oznaczonego symbolem A-37-UKK wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod usługi kultu religijnego;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
38. Dla terenu oznaczonego symbolem A-38-MUC wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę śródmiejską obejmującą:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
 - 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 5) należy zapewnić przejście bramowe przez za-

- bytkowy mur obronny;
- 6) dla nowego budynku o określonym w pkt 1 przeznaczeniu, usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego budynku zabytkowego;
- 7) w odległości 20m od zabytkowego muru nowe budynki nie mogą być od niego wyższe;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
39. Dla terenu oznaczonego symbolem A-39-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - usługi centrotwórcze;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - na terenie wydzielona została działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków.
40. Dla terenu oznaczonego symbolem A-40-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - usługi centrotwórcze;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- bytkowy mur obronny;
- usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami publicznymi;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków innych niż garaże, o których mowa poniżej;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
41. Dla terenu oznaczonego symbolem A-41-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - usługi centrotwórcze;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - usługi mogą być realizowane w zabudowie przyulicznej;
 - w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o określonym w pkt 1 przeznaczeniu;
 - nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wy-

magania:

- wysokość nie może przekraczać 7m,
- przekrycie dachami typu 45°,

c) niezadaszone terenowe;

8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

42. Dla terenu oznaczonego symbolem A-42-ZP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod zieleni urządzoną;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem A-43-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicą publiczną;
- 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, budynków gospodarczych dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 6) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu – usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy należy przyjmować formę dachu i wysokość położonego na tym terenie budynku zabytkowego;
- 7) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - b) niezadaszone terenowe;

9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

44. Dla terenu oznaczonego symbolem A-44-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod usługi centrotwórcze;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną z jednym istniejącym budynkiem;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 4) dopuszcza się usytuowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w istniejącym budynku.

45. Dla terenu oznaczonego symbolem A-45-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) nowy budynek o przeznaczeniu określonym w pkt 1, należy usytuować na obowiązującej linii zabudowy; należy przyjąć formę dachu i wysokość budynku jak budynku zabytkowego oznaczonego symbolem 1a6;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

46. Dla terenu oznaczonego symbolem A-46-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) na terenie wydzielona jest działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe, dopuszcza się ich przebudowę, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

47. Dla terenu oznaczonego symbolem A-47-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami publicznymi;
- 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy, jeżeli jej skutkiem nie będą: wysokość budynku i kształt dachu, określone dla nowych budynków;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:

- wysokość nie może przekraczać 7m,
- przekrycie dachami typu 45°,

- b) niezadaszone terenowe;

- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

48. Dla terenu oznaczonego symbolem A-48-UA wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod usługi administracji;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków.

49. Dla terenu oznaczonego symbolem A-49-MUC wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę śródmiejską obejmującą:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie przy obowiązującej linii zabudowy;
- 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 5) dla nowego budynku o określonym w pkt 1 przeznaczeniu, usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość położonego w sąsiedztwie budynku zabytkowego;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się

- z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
50. Dla terenu oznaczonego symbolem A-50-UKK wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) usługi kultury,
 - b) usługi kultu religijnego;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
51. Dla terenu oznaczonego symbolem A-51-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod usługi centrotwórcze;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) w istniejących budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
52. Dla terenu oznaczonego symbolem A-52-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) na terenie wydziela się działki budowlane
- zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 5) zakazuje się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
53. Dla terenu oznaczonego symbolem A-53-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami publicznymi;
 - 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 6) rozbudowę sklepu na działce geodezyjnej Nr 1486/16 dopuszcza się pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń wynikających z ochrony zabytków;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) umieszczone w istniejących budynkach,
b) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
54. Dla terenu oznaczonego symbolem A-54-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w garażu lub garażach,
b) niezadaszone terenowe;
- 3) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
4) każdy z budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, winien spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m,
d) dla co najmniej 5 stanowisk postojowych;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
55. Dla terenu oznaczonego symbolem A-55-MU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) usługi centrotwórcze,
b) mieszkania towarzyszące w ilości do 2 na działce budowlanej;
- 2) na terenie wydzielona jest 1 działkę budowlaną;
3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1; zakazuje się nadbudowy;
4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków, dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
b) umieszczone w istniejących budynkach innych niż wymienione w lit. a,
c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
56. Dla terenu oznaczonego symbolem A-56-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
- 3) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
5) na terenie wydzielona jest działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 7) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:

- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

57. Dla terenu oznaczonego symbolem A-57-E wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
- 2) dopuszcza się zmianę dachu na typ 45°.

58. Dla terenu oznaczonego symbolem A-58-ZM wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony dla ogrodów przydomowych;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących altan; zakazuje się natomiast ich nadbudowy i rozbudowy oraz budowy jakichkolwiek budynków;
- 4) przebudowywane altany winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 45°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - d) powierzchnia zabudowy do 25m².

59. Dla terenu oznaczonego symbolem A-59-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi centrotwórcze,
 - b) mieszkania towarzyszące – maksymalnie 2;
- 2) w odniesieniu do niezabytkowego budynku, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę, w wyniku której jego dach i elewacje upodobnią się do sąsiedniej zabudowy zabytkowej;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków, dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących budynków gospodarczych, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;

4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) umieszczone w istniejących budynkach,
- b) umieszczone w innych budynkach niż wymienione w lit. a,
- c) niezadaszone terenowe;

5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

60. Dla terenu oznaczonego symbolem A-60-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) zabudowa o przeznaczeniu określonym w ust. 1 może być lokalizowana wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
- 4) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 5) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu - usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy lub w odległości do 15m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość – położonego na tym samym terenie budynku zabytkowego;
- 6) nie dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych;
- 7) dopuszcza się budowę nowego budynku gospodarczego spełniającego następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość budynku nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynek powinien być przekryty dachem typu 45°;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) w jednym garażu spełniającym wymagania architektoniczne określone dla budynku gospodarczego,

- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
61. Dla terenu oznaczonego symbolem A-61-US wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć nie więcej niż 7m wysokości i powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą łącznie na terenie 50m²;
 - nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
62. Dla terenu oznaczonego symbolem A-62-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być umieszczone w garażach;
 - zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
 - garaże winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem typu z attyką,
 - wysokość nieprzekraczającą 3m;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
63. Dla terenu oznaczonego symbolem A-63-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
- zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - na terenie wydzielona są działki budowlane
- zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - na terenie wydzielona są działki budowlane
- w odniesieniu do niezabytkowych budynków, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - w odniesieniu do niezabytkowego budynku, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, położonego na obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się rozbudowę, w wyniku której jego dach i elewacje upodobnią się do sąsiedniej zabudowy zabytkowej;
 - dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - budynki powinny być pokryte dachami typu 45°;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - umieszczane na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - niezadaszone terenowe;
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni dla działki budowlanej od strony terenu A-017-KDW wynosi 1,0, a dla działki pozostałej 0,6.
64. Dla terenu oznaczonego symbolem A-64-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - na terenie wydzielona są działki budowlane

- zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 6) w odniesieniu do niezabytkowych budynków, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) w odniesieniu do niezabytkowego budynku, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, położonego na obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę, w wyniku której jego dach i elewacje upodobnią się do sąsiedniego zabytkowego budynku oznaczonego symbolem AK31;
 - 8) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 9) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
 - 10) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczane na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 11) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,65 (dotyczy działek ewidencyjnych Nr 1594/16 i 1595/1),
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05 (dotyczy działek ewidencyjnych Nr 1594/16 i 1595/1).
65. Dla terenu oznaczonego symbolem A-65-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - a) dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te budynki już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
66. Dla terenu oznaczonego symbolem A-66-UZ wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej,

-
- b) mieszkania towarzyszące zajmujące nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, przy uwzględnieniu warunku z pkt 4;
- 4) dla nowych budynków – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu - wysokość nie może przekraczać wysokości budynku zabytkowego oznaczonego symbolem AK338z;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
- a) w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) w garażach o co najmniej 5 stanowiskach dla pojazdów samochodowych,
- c) jako niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
67. Dla terenu oznaczonego symbolem A-67-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) na terenie zachowuje się istniejące 2 działki budowlane;
- 3) dopuszcza się na działce geodezyjnej Nr 1064/4 wznoszenie nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadającego:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te budynki już istnieją;
- 5) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku zabytkowym znajdującym się na tej działce budowlanej,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
68. Dla terenu oznaczonego symbolem A-68-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) usługi centrotwórcze,
- b) mieszkania towarzyszące – maksymalnie 2;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, powinna mieć:
- a) trzy lub cztery kondygnacje nadziemne,
- b) dach typu 45°;
- 4) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 lit. a przeznaczeniu - usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy lub w odległości do 15m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość – położonego na tym samym terenie budynku zabytkowego;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
- b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
- c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-

- dowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) umieszczone w istniejących budynkach innych niż wymienione w lit. a,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) dopuszcza się rozbudowę istniejącego garażu;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
69. Dla terenu oznaczonego symbolem A-69-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dla nowego budynku o określonym w pkt 1 przeznaczeniu, usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu, wysokość i głębokość jak w sąsiednim budynku zabytkowym, oznaczonym symbolem Ga15;
 - 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych;
 - 5) dla nowego budynku gospodarczego obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynku nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynek powinien być przekryty dachami typu 45°;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
70. Dla terenu oznaczonego symbolem A-70-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te budynki już istnieją;
 - 5) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku zabytkowym znajdującym się na tej działce budowlanej,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
71. Dla terenu oznaczonego symbolem A-71-ZM wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony dla ogrodów przydomowych;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących altan; zakazuje się natomiast ich nadbudowy i rozbudowy oraz budowy jakichkolwiek budynków;
 - 4) przebudowywane altany winny spełniać następujące wymagania:

- a) przekrycie dachem typu 45°,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m,
- d) powierzchnia zabudowy do 25m².

72. Dla terenu oznaczonego symbolem A-72-KP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych,
 - b) usługi centrotwórcze w zakresie ustalonym poniżej;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w jednym budynku o 2 lub 3 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit. b):
 - a) zabudowa usługowa może zajmować do 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) budynek winien być przekryty dachem typu z attyką lub stropodachem nad górną kondygnacją z niezadaszonymi miejscami postojowymi dla pojazdów samochodowych lub zazielenionym z urządzeniami służącymi do rekreacji;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać:
 - 0,10 w przypadkach, o których mowa w pkt 3 lit. a i c,
 - 0,90 w przypadkach, o których mowa w pkt 3 lit. b,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

73. Dla terenu oznaczonego symbolem A-73-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) dopuszcza się lokalizację jednego budynku

gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te budynki już zostały zrealizowane;

- 5) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku zabytkowym znajdującym się na tej działce budowlanej,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,15,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,70.

74. Dla terenu oznaczonego symbolem A-74-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod usługi centrotwórcze – zamek;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się wzniesienie jednego (obecnie realizowanego) budynku;
- 4) budynek, o którym mowa w pkt 3, nie może być wyższy od obiektów zabytkowych znajdujących się na tym terenie o więcej niż o 1m;
- 5) należy zachować wolny od zabudowy dziedziniec pomiędzy budynkami;
- 6) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się nadbudowy i rozbudowy;
- 7) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków; ustalenie nie dotyczy budynku, o którym mowa w ust. 3;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o których mowa w pkt 1,
b) niezadaszone terenowe;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w granicach linii zabudowy nie powinna przekraczać 0,70.
75. Dla terenu oznaczonego symbolem A-75-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 3) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 4) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,15.
76. Dla terenu oznaczonego symbolem A-76-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 4) zakazuje się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynki powinny być przykryte dachami typu 45°;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80.
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
77. Dla terenu oznaczonego symbolem A-77-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod zieleni urządzoną;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
78. Dla terenu oznaczonego symbolem A-78-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 3) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 4) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 7) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,

- czać 4m,
- c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako nie zadane tereny;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
79. Dla terenu oznaczonego symbolem A-79-MUC wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony jest, z zastrzeżeniem pkt 2:
- a) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- b) pod usługi centrotwórcze;
- 2) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna:
- a) mieć trzy lub cztery kondygnacje nadziemne,
- b) mieć dach typu 45°, w tym w układzie szczytowym w stosunku do terenu oznaczonego symbolem A-032-KO;
- 3) zabudowa winna być zwarta wzdłuż obowiązujących linii zabudowy; dopuszcza się nie więcej niż 3 przerwy w ciągach zabudowy o łącznej długości nieprzekraczającej 20% długości obwodu tego kwartału; przerwy te nie mogą być lokalizowane w elewacji od strony terenu oznaczonego symbolem A-032-KO;
- 4) w odległości 20m od zabytkowego muru nowe budynki nie mogą być od niego wyższe;
- 5) dopuszcza się lokalizację wieży:
- a) usytuowanej w pasie o szerokości 15m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem: A-032-KO,
- b) o powierzchni w rzucie nieprzekraczającej 30m² ponad gzymsem sąsiadującej zabudowy,
- c) o wysokości niższej nie mniej niż o 5m od zabytkowego budynku na terenie oznaczonym A-48-UA;
- 6) należy utworzyć wewnętrzny dziedziniec, o powierzchni nie mniejszej niż 500m², który może być dostępny poprzez przejazd/przejście bramowe lub przez przerwę w zabudowie przyulicznej;
- 7) dopuszcza się częściowe lub całkowite przekrycie dziedzińca, o którym mowa w pkt 6, sklepieniem z trwałych, przezroczystych materiałów; sklepienie nie powinno wznosić się ponad ostatnią kondygnację, o której mowa w pkt 2 lit. a;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane wyłącznie jako podziemne;
- 10) obsługa komunikacyjna miejsc postojowych może się odbywać wyłącznie z ulicy oznaczonej symbolem A-031-KDD;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,15;
- 12) tymczasowymi sposobami zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu są:
- a) zieleń urządzonej,
- b) obiekty i urządzenia służące organizacji imprez masowych;
- 13) dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu do czasu wydania pozwolenia na budowę obiektów o przeznaczeniu określonym w pkt 1.
80. Dla terenu oznaczonego symbolem A-80-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony jest pod:
- a) zieleń urządzonej,
- b) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne w zakresie określonym poniżej;
- 2) urządzenia wymienione w pkt 1 lit. b, mogą być lokalizowane wyłącznie na obszarach niezadrzewionych i na łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych;
- 5) wzdłuż nie wydzielonego ciągu pieszego łączącego odcinki układu komunikacyjnego oznaczone symbolami: A-029-KDX i A-030-KDL,

należy zasadzić aleję, na odcinkach, na których ona nie występuje.

81. Dla terenu oznaczonego symbolem A-81-MUC wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę śródmiejską obejmującą:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się nadbudowy i rozbudowy;
- 4) w odległości 20m od zabytkowego muru nowe budynki nie mogą być od niego wyższe;
- 5) dla nowego budynku o określonym w pkt 1 przeznaczeniu, usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość położonego w sąsiedztwie budynku zabytkowego;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych spełniających następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

82. Dla terenu oznaczonego symbolem A-82-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 4) zakazuje się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

83. Dla terenu oznaczonego symbolem A-83-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
- 3) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 4) zabudowa o przeznaczeniu określonym w ust. 1 może być lokalizowana wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
- 5) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się nadbudowy i rozbudowy;
- 7) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu – należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego budynku zabytkowego;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się przebu-

- dowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 9) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
- wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 10) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - niezadaszone terenowe;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
84. Dla terenu oznaczonego symbolem A-84-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - usługi centrotwórcze;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w istniejącym budynku,
 - niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,95,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
85. Dla terenu oznaczonego symbolem A-85-E wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
 - dopuszcza się zmianę dachu na dach typu 45°.
86. Dla terenu oznaczonego symbolem A-86-U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - usługi centrotwórcze,
 - mieszkania towarzyszące – maksymalnie 2;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę, bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy;
 - nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - dach typu 45°;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych, dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
87. Dla terenu oznaczonego symbolem A-87-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:

- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 3) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem, że budynek nie będzie wyższy od budynków zabytkowych, znajdujących się na graniczących z jego działką, działkach budowlanych;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 7) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 8) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
88. Dla terenu oznaczonego symbolem A-88-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) usługi centrotwórcze,
 - b) mieszkania towarzyszące – maksymalnie dwa na działce budowlanej;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 45°;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 5) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach, o których mowa w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
89. Dla terenu oznaczonego symbolem A-89-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;

- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami publicznymi;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
90. Dla terenu oznaczonego symbolem A-90-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
91. Dla terenu oznaczonego symbolem A-91-MN,MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu - należy przyjmować formę dachu i wysokość – położonego na tym samym terenie budynku zabytkowego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych;
 - 6) dla nowych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,

- c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,15.
92. Dla terenu oznaczonego symbolem A-92-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony się pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - usługi centrotwórcze;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
93. Dla terenu oznaczonego symbolem A-93-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony się pod obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej;
 - zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - usług chronionych i turystycznych,
 - nowych obiektów produkcji rolnej,
 - nowych składów, hurtowni i magazynów w budynkach oraz poza budynkami lub wiatami,
 - nowych baz, w tym transportowych i budowlanych,
 - nowych obiektów obsługi gospodarki komunalnej, takich jak warsztaty, bazy i obiekty infrastruktury technicznej;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której ich wysokość nie przekroczy 15m, a powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku 500m²;
 - dopuszcza się lokalizację nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, nieprzekraczających parametrów określonych w pkt 3;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w budynkach – nie wymienionych w lit. a – mających co najmniej dwie kondygnacje naziemne,
 - umieszczone w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna prze-

kraczać 0,40,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

94. Dla terenu oznaczonego symbolem A-94-KP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
- 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w garażu lub garażach,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 3) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 4) każdy z budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, winien spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - d) dla co najmniej 5 stanowisk postojowych;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

95. Dla terenu oznaczonego symbolem A-95-KP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
- 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w garażu lub garażach,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 3) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 4) każdy z budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, winien spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,

d) dla co najmniej 5 stanowisk postojowych;

- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

96. Dla terenu oznaczonego symbolem A-96-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 4) należy zachować gabaryty i wysokość istniejącego budynku mieszkalnego;
- 5) nie dopuszcza się nowej zabudowy, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 7) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;

- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
- b) niezadaszone terenowe;

- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

97. Dla terenu oznaczonego symbolem A-97-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
b) usługi centrotwórcze;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
b) dach typu: z attyką lub sąsiedzkiego;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w istniejącym budynku mieszkalnym,
b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
98. Dla terenu oznaczonego symbolem A-98-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
- 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w garażu lub garażach,
b) niezadaszone terenowe;
- 3) każdy z budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, winien spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
d) dla co najmniej 5 stanowisk postojowych;
- 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
99. Dla terenu oznaczonego symbolem A-99-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
- 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w garażu lub garażach,
b) niezadaszone terenowe;
- 3) każdy z budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, winien spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
d) dla co najmniej 5 stanowisk postojowych;
- 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
100. Dla terenu oznaczonego symbolem A-100-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
- 3) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych;
- 6) dla nowych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,

- b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°,
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczane na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

101. Dla terenu oznaczonego symbolem A-101-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod usługi centrotwórcze;
- 2) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o określonym w pkt 1 przeznaczeniu, z wyjątkiem sytuowanego przy nieprzekraczalnej linii zabudowy z ulicą oznaczoną symbolem A-050-KDZ; budynek ten winien być zlokalizowany bezpośrednio przy budynku zabytkowym oznaczonym symbolem 755/616A lub Gt13; wysokość i forma dachu nowego budynku winna stanowić kontynuację sąsiadującego przez ścianę budynku zabytkowego;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w istniejących budynkach, innych niż wymienione w lit. a,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70.

102. Dla terenu oznaczonego symbolem A-102-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod usługi centrotwórcze;

- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1; zakazuje się natomiast nadbudowy;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

103. Dla terenu oznaczonego symbolem A-103-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod usługi centrotwórcze;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

104. Dla terenu oznaczonego symbolem A-104-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
- 3) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;

- 4) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 6) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 7) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
105. Dla terenu oznaczonego symbolem A-105-MU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) usługi centrotwórcze;
 - 2) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
 - 3) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 4) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu – usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego – położonego na tej samej linii budynku zabytkowego; nie dopuszcza się lokalizowania nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 poza obszarem podlegającym regulacjom tej linii;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
106. Dla terenu oznaczonego symbolem A-106-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te budynki nie zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z toleran-

- cją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
107. Dla terenu oznaczonego symbolem A-107-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu sąsiedzkiego, typu z attyką lub jednospadowy o nachyleniu jak w budynku oznaczonym symbolem SM5;
 - 5) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i przebudowę istniejących;
 - 6) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
- c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45° ;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczane na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - c) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachami typu 45° ,
 - d) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,15.
108. Dla terenu oznaczonego symbolem A-108-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te budynki już zostały zrealizowane;
 - 5) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku zabytkowym znajdującym się na tej działce budowlanej,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,

- b) umieszczone w odrębnym garażu,
c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
109. Dla terenu oznaczonego symbolem A-109-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod:
- a) usługi centrotwórcze,
b) mieszkanie towarzyszące;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 4) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
- a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
b) dach typu sąsiedzkiego;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych, dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
b) umieszczone w garażu odrębnym spełniającym następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachami typu 45°, a w przypadku wznoszonych przy granicy działki budowlanej mogą mieć dachy jednostronne o takim kącie nachylenia połaci,
- c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
110. Dla terenu oznaczonego symbolem A-110-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
- 3) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 6) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu należy przyjmować formę dachu i wysokość położonego na tym samym terenie budynku zabytkowego;
- 7) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 8) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,

- b) umieszczane na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- c) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
- d) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
111. Dla terenu oznaczonego symbolem A-111-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te budynki nie zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
112. Dla terenu oznaczonego symbolem A-112-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod usługi centrotworcze;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1; przy nadbudowie obowiązuje dach typu 45°;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejącym budynku,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
113. Dla terenu oznaczonego symbolem A-113-ZM wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony dla ogrodów przydomowych;

- 2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej.

114. Dla terenu oznaczonego symbolem A-114-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te budynki nie zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się

z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

115. Dla terenu oznaczonego symbolem A-115-ZP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zielenie urządzone;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

116. Dla terenu oznaczonego symbolem A-116-KSA wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) dworzec autobusowy,
 - b) usługi związane z przeznaczeniem określonym w lit. a;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę do nie więcej niż do 3 kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku dworca;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wiat;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako terenowe niezadaszone;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,25,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

117. Dla terenu oznaczonego symbolem A-117-UH wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi handlowe,
 - b) usługi gastronomiczne;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę ist-

- niejącego budynku; zakazuje się natomiast jego nadbudowy;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynku, o którym mowa w pkt 3,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
118. Dla terenu oznaczonego symbolem A-118-UH wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony jest pod:
 - a) usługi handlowe,
 - b) usługi gastronomiczne;
 - 2) dla terenu nie obowiązują ograniczenia określone dla strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej zawarte w § 7 ust. 6 pkt 3 i pkt 5;
 - 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) 1 lub 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach segmentowy w układzie nawiązującym do układu modułów elewacji; w poszczególnych segmentach dach typu 45° lub z atyką;
 - 5) w nowych budynkach, o których mowa w pkt 4, nakazuje się modułowanie ich elewacji, z zastrzeżeniem że:
 - a) szerokość modułu nie może przekraczać 12m,
 - b) forma modułu nie może powtarzać się w elewacji,
 - c) w formach modułów stosować rozwiązania występujące w obiektach zabytkowych w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynku, o którym mowa w pkt 4,
 - c) niezadaszone terenowe;
119. Dla terenu oznaczonego symbolem A-119-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydzielona jest działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadającego:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:

- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.

120. Dla terenu oznaczonego symbolem A-120-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,

- c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

121. Dla terenu oznaczonego symbolem A-121-P wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji nowych obiektów produkcji rolnej;
- 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 4) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której ich wysokość nie przekroczy 8m, a powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku 200m²;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

122. Dla terenu oznaczonego symbolem A-122-UH wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi handlowe – miejskie targowisko,
 - b) usługi gastronomiczne;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków; zakazuje się natomiast ich nadbudowy;

- 4) w nowych budynkach dopuszcza się jedną kondygnację nadziemną;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,10,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,15.

123. Dla terenu oznaczonego symbolem A-123-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

124. Dla terenu oznaczonego symbolem A-124-KP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
- 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być niezadaszone terenowe.

125. Dla terenu oznaczonego symbolem A-125-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
- 4) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 45°;
- 5) dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 6m,

- przekrycie dachem typu 30°, a w przypadku wznoszonego przy granicy działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,

- c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

126. Dla terenu oznaczonego symbolem A-126-U,P wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) mieszkania towarzyszące; nie więcej niż 2 w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w lit. a;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) obiektów produkcji rolnej,
 - c) nowych składów, hurtowni i magazynów w budynkach oraz poza budynkami lub wiatami,
 - d) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych,
 - e) nowych obiektów obsługi gospodarki komunalnej, takich jak warsztaty, bazy i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę, która jednak nie może prowadzić do przekroczenia:
 - a) wysokości – 12m,
 - b) powierzchni zabudowy budynku – 500m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację jednego nowego budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczane w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się

z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

127. Dla terenu oznaczonego symbolem A-127-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) dla przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - c) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczane na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - c) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - d) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

128. Dla terenu oznaczonego symbolem A-128-P,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) istniejące obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) nowe obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej w budynkach,
 - c) składy, magazyny i hurtownie w budynkach,
 - d) zabudowę usługową;
 - 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) nowych składów, hurtowni i magazynów poza budynkami lub wiatami,
 - d) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
 - 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w budynkach – nie wymienionych w lit. a – mających co najmniej dwie kondygnacje naziemne,
 - c) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - d) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
129. Dla terenu oznaczonego symbolem A-129-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne

cyjne w zakresie określonym poniżej;

- 2) urządzenia wymienione w pkt 1 lit. b, mogą być lokalizowane wyłącznie na obszarach niezadrzewionych i na łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 4) wzdłuż nie wydzielonego ciągu pieszego łączącego odcinki układu komunikacyjnego oznaczone symbolami: A-040-KDX i A-030-KDL, należy zasadzić aleję.

130. Dla terenu oznaczonego symbolem A-130-ZM wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony jest dla ogrodów przydomowych;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących altan; zakazuje się natomiast ich nadbudowy i rozbudowy oraz budowy jakichkolwiek budynków;
- 4) nowe altany winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 45°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - d) powierzchnia zabudowy do 25m².

131. Dla terenu oznaczonego symbolem A-131-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) na działce geodezyjnej Nr 1657/2 dopuszcza się lokalizację na pierwszej kondygnacji nadziemnej usług handlu, bez ograniczeń wynikających z definicji – zawartej w przepisach prawa budowlanego - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, pod warunkiem, że pozostałe kondygnacje nadziemne będą przeznaczone na mieszkanie;
- 3) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiada-

jących:

- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

128. Dla terenu oznaczonego symbolem A-132- U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony jest pod:
 - a) zabudowę usługową,
 - b) mieszkanie towarzyszące;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której ich wysokość nie przekroczy 15m, a powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku 800m²;

- 3) dopuszcza się lokalizację nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, nieprzekraczających parametrów określonych w pkt 2;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w budynkach – nie wymienionych w lit. a – mających co najmniej dwie kondygnacje naziemne,
 - c) w budynkach mieszczących co najmniej 2 stanowiska dla pojazdów,
 - d) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
- 1) teren przeznaczony dla ogrodów przydomowych;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących altan; zakazuje się natomiast ich nadbudowy i rozbudowy oraz budowy jakichkolwiek budynków, z wyjątkiem garaży, o których mowa poniżej;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być umieszczone w budynkach, które:
 - a) są lokalizowane wyłącznie w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - b) mają kondygnację nadziemną i wysokość nieprzekraczającą 3m;
 - 5) obsługa komunikacyjna miejsc postojowych wyłącznie poprzez teren B-1-MW.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem B-3-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem B-4-MU wprowadza się następujące ustalenia:

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej B

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem B-1-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
- 3) w odniesieniu do obiektów innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę, bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu B-2-ZM przez teren B-1-MW;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane wyłącznie jako niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem B-2-ZM wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod przemieszana zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i usługową;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) na terenie wydzielona została działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której będą spełniały wymagania określone w pkt 6 dla nowych budynków, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynku usytuowanego na działce geodezyjnej Nr 941, przy spełnieniu następujących wymagań:
 - a) wysokość jak sąsiedniego budynku zabytkowego oznaczonego symbolem Ci8,
 - b) forma dachu o nachyleniach połąci jak w budynku, o którym mowa w lit. a;
- 6) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu - usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego – położonego na tej samej linii budynku zabytkowego - w przypadkach braku takiego sąsiedztwa lub

- przy innych lokalizacjach, dopuszcza się w nowych budynkach tego typu wysokość 2 lub 3 kondygnacje nadziemne oraz formy dachów typu 45°, z attyką lub historycznego, występującego w granicach tego terenu z wyłączeniem dachu na budynku zabytkowym oznaczonym symbolem Ci12;
- 7) ustalenie określone w pkt 6 nie obowiązuje w stosunku do zabudowy na działce geodezyjnej Nr 935, na której dopuszcza się nowy budynek spełniający następujące wymagania:
- wysokość - 3 kondygnacje nadziemne, w tym górna w poddaszu,
 - dach typu 45°,
 - boczna ściana na granicy z działką, na której znajduje się budynek zabytkowy oznaczony symbolem Ci12;
- 8) budynki lokalizowane do 15m od obowiązującej linii zabudowy należy sytuować przy granicy działki;
- 9) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
- wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 10) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- podziemne,
 - umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,
 - umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających wymagania architektoniczne określone dla budynków gospodarczych,
 - niezadaszone terenowe;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem B-5-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę:
 - mieszkaniową jednorodziną - szeregową,
 - usługi centrotwórcze;
 - na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 na działkach nie sąsiadujących z ulicą oznaczoną symbolem B-05-KDD, natomiast w odniesieniu do budynków na działkach sąsiadujących z tą ulicą, dopuszcza się ich tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której budynki będą miały 2 lub 3 kondygnacje nadziemne oraz formy dachów typu: 45° lub z attyką;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków; budynki te winny mieć wysokość i ukształtowanie dachu, jak na najbliższej istniejącej zabudowanej działce budowlanej mieszkaniowej;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem B-6-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w budynku;
 - zabudowa o przeznaczeniu określonym w ust. 1 może być lokalizowana wyłącznie w zabudo-

- wie przyulicznej;
- 5) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 6) w odniesieniu do niezabytkowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się tylko taką jego przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której budynek w elewacji frontowej będzie miał wysokość i ukształtowanie dachu jak sąsiadujący budynek zabytkowy oznaczony symbolem Ci3;
 - 7) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°,
 - c) budynki nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej z ulicą oznaczoną symbolem B-08-KDD;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczane na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - c) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających wymagania architektoniczne określone dla budynków gospodarczych,
 - d) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem B-7-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – bliźniaczą,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której istniejące budynki o przeznaczeniu określonym w pkt 1 będą miały 3 kondygnacje nadziemne, w tym górną na poddaszu oraz dachy typu: 45° w układzie kalenicowym w stosunku do terenu B-012-KO;
 - 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem B-8-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której istniejące budynki o przeznaczeniu określonym w pkt 1 będą miały 3 kondygnacje nadziemne, w tym górną na poddaszu oraz dachy typu: 45° w układzie kalenicowym w stosunku do terenu B-012-KO;
 - 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

- ku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem B-9-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi centrotwórcze,
 - b) usługi oświaty i wychowania;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków; zakazuje się natomiast ich nadbudowy;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,35,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem B-10-MU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) zabudowę usługową, w której należy prowadzić działalność nieuciążliwą;
 - 2) dla terenu obowiązują ograniczenia określone dla strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej zawarte w § 7 ust. 6 pkt 3 i pkt 5;
 - 3) w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się ich przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek mieszkalny będzie miał nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, z trzecią i czwartą kondygnacją w poddaszu oraz dach symetryczny o kącie nachylenia połaci wg stanu istniejącego,
 - b) budynki pozostałe będą miały nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne oraz dachy o kącie nachylenia połaci 15° albo dachy typu 30°;
 - 4) nowa zabudowa powinna mieć:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy typu 45° lub 30°;
- 5) na terenie dopuszcza się lokalizację budynków garażowych oraz gospodarczych i magazynowych;
- 6) dopuszcza się usytuowanie ściany budynków, o których mowa w pkt 3, 4 i 5, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną (przy linii rozgraniczającej) lub w odległości 1,5m od tej granicy;
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynkach, o których mowa w pkt 3 i 4,
 - b) umieszczone w budynkach, o których mowa w pkt 5,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) dojazd i dojście do terenu należy przewidzieć z niewydzielonego liniami rozgraniczającymi ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu; ciąg pieszy należy przystosować do ruchu pojazdów samochodowych; dopuszcza się zjazd z drogi publicznej oznaczonej symbolem B-08-KDD (ul. Wąska);
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całego terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem B-11-P wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod istniejące, nieuciążliwe obiekty produkcyjne;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków; zakazuje się natomiast ich nadbudowy i rozbudowy;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 ani prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem B-12-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod usługi centrotwórcze;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której budynki będą spełniać wymagania określone w pkt 4 dla nowych budynków;
 - 4) w nowych budynkach dopuszcza się wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych oraz formy dachów typu: 45° lub z attyką;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,
 - c) umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - d) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
13. Dla terenu oznaczonego symbolem B-13-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się wydzielenie mniejszej ilości działek budowlanych, przy czym przy ustaleniu ich granic należy wykorzystać granice przedstawione na rysunku planu;
 - 4) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której budynki będą spełniać wymagania określone w pkt 5 dla nowych budynków;
 - 5) dopuszcza się lokalizację nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, które:
 - a) winny mieć elewację frontową nie węższą niż 12m,
 - b) winny mieć wysokość 3 kondygnacje,
 - c) winny mieć dach typu: 45° lub z attyką;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach, o których mowa w pkt 1 bądź innych istniejących,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem B-14-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
 - 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której budynki będą spełniać wymagania określone w pkt 6 dla nowych budynków;
 - 6) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu – usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy lub w odległości do 15m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego – położonego na tej samej linii budynku za-

- bytkowego;
- 7) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°,
 - c) budynki nie mogą być lokalizowane przy obowiązującej linii zabudowy;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,
 - c) umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - d) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających wymagania architektoniczne określone dla budynków gospodarczych,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 9) dopuszcza się obsługę komunikacją kołową z ulic oznaczonych symbolami B-04-KDZ i B-032-KDZ tylko tych działek, które nie sąsiadują z innymi ulicami, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to dostawy towarów do obiektów usługowych;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
15. Dla terenu oznaczonego symbolem B-15-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej przy ulicy oznaczonej symbolem B-032-KDZ;
 - 4) na terenie wydzielona jest działka budowlana
- zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się podział działki budowlanej oznaczonej numerem 1 na mniejsze działki budowlane;
- 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 6) zakazuje się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 7) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - c) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - d) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem B-16-P,MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) istniejące, nieuciążliwe obiekty produkcyjne,
 - b) usługi centrotwórcze,
 - c) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której istniejący budynek o przeznaczeniu określonym w pkt 1 będzie miał 3 kondygnacje nadziemne, w tym górną na poddaszu oraz dach typu 45°;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 ani prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków go-

- spodarczych;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- umieszczone w istniejących budynkach,
 - niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać stanu istniejącego,
 - udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie określa się.
17. Dla terenu oznaczonego symbolem B-17-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - usługi handlowe,
 - usługi gastronomiczne;
 - zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
 - w nowych budynkach dopuszcza się 2 lub 3 kondygnacje nadziemne oraz formy dachów typu 45°;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynkach, o których mowa w pkt 3,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem B-18-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - usługi handlowe,
 - usługi gastronomiczne;
 - zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
 - w nowych budynkach dopuszcza się 2 lub 3 kondygnacje nadziemne oraz formy dachów typu 45°;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynkach, o których mowa w pkt 3,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem B-19-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - usługi centrotwórcze;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami publicznymi;
 - na terenie wydzielona została działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
 - w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - zakazuje się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - podziemne,
 - umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:

- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
- d) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
20. Dla terenu oznaczonego symbolem B-20-ZM ustala się następujące przeznaczenie – ogrody przydomowe; obowiązuje zakaz zabudowy.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem B-21-MW określa się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
- 3) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 4) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 5) należy zachować gabaryty i wysokość istniejącego budynku mieszkalnego;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 7) dopuszcza się lokalizację wydzielonych miejsc postojowych na samochody osobowe; dopuszcza się miejsca garażowe w budynku;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
22. Dla terenu oznaczonego symbolem B-22-U,KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) usługi handlowe,
 - b) usługi gastronomiczne,
 - c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) dopuszcza się tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której istniejący budynek o przeznaczeniu określonym w pkt 1 będzie miał 3 kondygnacje nadziemne, w tym górną na poddaszu oraz dach typu 45°;
- 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
- 4) miejsca postojowe nie mogą zajmować mniej niż 40% terenu;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
23. Dla terenu oznaczonego symbolem B-23-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) w odniesieniu do budynków niebędących zabudawkami dopuszcza się tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której istniejące budynki o przeznaczeniu określonym w pkt 1 będą miały 2 lub 3 kondygnacje nadziemne, w tym górną na poddaszu oraz dachy typu 45°;
- 4) zakazuje się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych ani rozbudowy i nadbudowy istniejących;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - c) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,

- d) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
24. Dla terenu oznaczonego symbolem B-24-MW określa się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - obowiązuje zabudowa o gabarytach, wysokości i kształcie dachu jak w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie oznaczonym symbolem B-21-MW;
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
 - nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych miejsc postojowych na samochody osobowe; dopuszcza się miejsca garażowe w budynku;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
25. Dla terenu oznaczonego symbolem B-25-U,KP wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - usługi handlowe,
 - usługi gastronomiczne,
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
 - w nowym budynku dopuszcza się 2 lub 3 kondygnacje nadziemne oraz formę dachu typu: 45° lub z attyką;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - miejsca postojowe nie mogą zajmować mniej niż 40% działki budowlanej;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
26. Dla terenu oznaczonego symbolem B-26-MW,U określa się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - usługi centrotwórcze;
 - zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - zabudowa o przeznaczeniu określonym w ust. 1 może być lokalizowana wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
 - na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - zakazuje się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - podziemne,
 - umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
- d) niezadaszone terenowe;
- 10) dojazd i dojście do terenu należy przewidzieć m.in. z niewydzielonego liniami rozgraniczającymi ciągu pieszego (pieszo - jezdnego) oznaczonego na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem B-25-U,KP;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wiążące się

z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem B-27-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejącego budynku mieszkalnego;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na 2 lub 3 pojazdy samochodowe, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem B-28-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi centrotwórcze,
 - b) mieszkania towarzyszące – maksymalnie 2;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,

b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;

- 3) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, powinna mieć:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem B-29-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami publicznymi;
- 4) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której budynki będą spełniać wymagania określone w pkt 5 dla nowych budynków;
- 5) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu - usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego – położonego na tej samej linii budynku zabytkowego - w przypadkach braku takiego sąsiedztwa dopuszcza się w nowych budynkach tego typu 3 kondygnacje nadziemne oraz formy dachów typu: historycznego, występującego

- w granicach tego terenu lub 45° z górną kondygnacją w poddaszu;
- 6) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,
 - c) umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - d) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach, spełniających wymagania architektoniczne określone dla budynków gospodarczych; nie dotyczy powierzchni zabudowy,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
30. Dla terenu oznaczonego symbolem B-30-MUC wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony jest pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
 - 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się podział działki budowlanej oznaczonej numerem 1 na mniejsze działki budowlane;
 - 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę i nadbudowę do 3 kondygnacji, w tym 3 kondygnacja w poddaszu, z dachami typu sąsiedzkiego lub 45°;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,
 - c) umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - d) umieszczone w odrębnym garażu na 2 lub 3 pojazdy samochodowe, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 7) dla działki budowlanej oznaczonej numerem 1 ustala się obsługę komunikacją kołową z ulicy oznaczonej symbolem B-034-KDW;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
31. Dla terenu oznaczonego symbolem B-31-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) nowa zabudowa – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu – winna spełniać następujące wymagania:
 - a) elewacja frontowa przy obowiązującej linii zabudowy lub nie dalej niż 7m od nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) 2 lub 3 kondygnacje nadziemne, przy czym górną kondygnację wyłącznie na poddaszu,
 - c) dach typu 45°;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,

- c) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
32. Dla terenu oznaczonego symbolem B-32-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - dopuszcza się tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której istniejące budynki o przeznaczeniu określonym w pkt 1 będą miały 2 lub 3 kondygnacje nadziemne, w tym górną na poddaszu oraz dachy typu 45°;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1;
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - podziemne,
 - umieszczone w istniejących budynkach,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
33. Dla terenu oznaczonego symbolem B-33-U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - usługi centrotwórcze,
 - bazę gospodarki komunalnej;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,20,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
34. Dla terenu oznaczonego symbolem B-34-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - nowy budynek o przeznaczeniu określonym w ust. 1 może być lokalizowany wyłącznie w zabudowie przyulicznej, z elewacją frontową na obowiązującej linii zabudowy;
 - dla nowego budynku – o którym mowa w pkt 5 - należy przyjmować formę dachu i wysokość – położonego na tym samym terenie budynku zabytkowego;
 - dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - budynki powinny być przekryte dachami typu 45°, a w przypadku wznoszonych przy granicy działki budowlanej mogą mieć dachy jednospadowe o takim kącie nachylenia połaci,

- c) budynki nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej z ulicami;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,
 - umieszczane na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - umieszczone w odrębnym garażu na 2 lub 3 pojazdy samochodowe, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
35. Dla terenu oznaczonego symbolem B-35-E wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
 - dopuszcza się zmianę dachu na typ 45°.
36. Dla terenu oznaczonego symbolem B-36-U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod:
 - usługi centrotwórcze,
 - mieszkania towarzyszące (maksymalnie dwa);
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której budynek będzie spełniał wymagania określone w pkt 4 dla nowych budynków;
 - w nowych budynkach dopuszcza się wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych oraz formy dachów typu: 45° lub z attyką;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- podziemne,
 - umieszczone w istniejących budynkach,
 - niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
37. Dla terenu oznaczonego symbolem B-37-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w odrębnym garażu na co najmniej 2 pojazdy samochodowe, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
38. Dla terenu oznaczonego symbolem B-38-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 5) dla określenia formy dachu i wysokości nowo wznoszonego budynku usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość istniejącego budynku zabytkowego;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
39. Dla terenu oznaczonego symbolem B-39-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej, sąsiadującej z ulicami oznaczonymi symbolami: B-023-KDZ i B-026-KDD;
 - 4) na terenie wydziela się 8 działek budowlanych określonych na rysunku planu;
 - 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 6) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu - usytuowanego na obowiązującej linii, należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego – położonego na tej samej linii budynku zabytkowego;
- 7) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°,
 - c) budynki nie mogą być lokalizowane przy obowiązującej linii zabudowy;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,
 - c) umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - d) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających wymagania architektoniczne określone dla budynków gospodarczych; nie dotyczy powierzchni zabudowy,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
40. Dla terenu oznaczonego symbolem B-40-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod usługi centrotwórcze;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę; nadbudowę nadbudowę do 3 kondygnacji nadziemnych z dachem typu z atyką;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w istniejących budynkach,

- c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

41. Dla terenu oznaczonego symbolem B-41-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej, sąsiadującej z ulicą oznaczoną symbolem B-023-KDZ;
- 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 7) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,
 - c) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających wymagania architektoniczne określone dla budynków gospodarczych; nie dotyczy powierzchni zabudowy,
 - d) niezadaszone terenowe;
- 9) dopuszcza się obsługę terenu komunikacją kołową wyłącznie z:
 - a) ulic oznaczonych symbolami: B-023-KDZ

i B-025-KDW,

- b) wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem B-027-KDX;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

42. Dla terenu oznaczonego symbolem B-42-MW,U określa się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną; na terenie dopuszcza się wydzielenia dwóch działek budowlanych, każdej z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- 3) istniejące na terenie dwa budynki mieszkalne wielorodzinne mogą podlegać wyłącznie przebudowie lub remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, dopuszcza się nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejsce istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych miejsc postojowych na samochody osobowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem B-43-KP określa się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zespół garażowy na samochody osobowe;
- 2) istniejący na terenie budynek, mieszczący 7 boksów garażowych, może podlegać wyłącznie przebudowie lub remontowi; nie dopuszcza się nadbudowy i rozbudowy budyn-

- ku, a także zmiany jego sposobu użytkowania;
- 3) dopuszcza się obsługę terenu komunikacją kołową wyłącznie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem B-026- KDD;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
44. Dla terenu oznaczonego symbolem B-44-E wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
 - 2) dopuszcza się zmianę dachu na typ 45°.
45. Dla terenu oznaczonego symbolem B-45-MW określa się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) istniejący na terenie budynek mieszkalny wielorodzinny może podlegać wyłącznie przebudowie lub remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejsce istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
46. Dla terenu oznaczonego symbolem B-46-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym lub w innych istniejących budynkach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
47. Dla terenu oznaczonego symbolem B-47-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami oznaczonymi symbolami: B-023-KDZ, B-026-KDD i B-032-KDZ;
 - 4) na terenie wydzielona jest działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się podział działki budowlanej oznaczonej numer 1;
 - 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 7) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°,
 - c) budynki nie mogą być lokalizowane przy obowiązującej linii zabudowy;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,

- c) umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - d) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających wymagania architektoniczne określone dla budynków gospodarczych,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 9) dopuszcza się obsługę terenu komunikacją kołową wyłącznie z:
- a) ulic oznaczonych symbolami: B-026-KDD i B-028-KDW,
 - b) wydzielonego ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem B-027-KDX
- z zastrzeżeniem, że dostawę towarów do obiektów usługowych dopuszcza się także z innych ulic;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
48. Dla terenu oznaczonego symbolem B-48-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej, sąsiadującej z ulicami oznaczonymi symbolami: B-026-KDD, B-029-KDD, B-030-KDL i B-032-KDZ;
 - 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy;
 - 6) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu – usytuowanego w odległości do 15m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego – położonego na tej samej linii budynku zabytkowego – w przypadkach braku takiego sąsiedztwa, dopuszcza się w nowych budynkach tego typu 2 lub 3 kondygnacje nadziemne oraz formy dachów typu: historycznego, występującego w granicach tego terenu lub 45°, lub z attyką;
- 7) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być pokryte dachami typu 45°,
 - c) budynki nie mogą być lokalizowane przy obowiązującej linii zabudowy;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone na kondygnacjach podziemnych budynków,
 - c) umieszczone na kondygnacjach nadziemnych w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - d) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających wymagania architektoniczne określone dla budynków gospodarczych; nie dotyczy powierzchni zabudowy,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 9) dopuszcza się obsługę terenu komunikacją kołową wyłącznie z ulic oznaczonych symbolami: B-026-KDD, B-029-KDD i B-030-KDD, z zastrzeżeniem, że dostawę towarów do obiektów usługowych dopuszcza się także z ulicy oznaczonej symbolem B-032-KDZ;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
49. Dla terenu oznaczonego symbolem B-49-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – bliźniaczą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;

- 5) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu na 2 lub 3 pojazdy samochodowe, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy działki budowlanej może mieć dach jednopadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
50. Dla terenu oznaczonego symbolem B-50-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich tylko taką przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której budynek będzie spełniał wymagania określone w pkt 5 dla nowych budynków;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - budynki powinny być przekryte dachami typu 45°, a w przypadku wznoszonych przy granicy działki budowlanej mogą mieć dachy jednopadowe o takim kącie nachylenia połaci,
- c) budynki nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej z ulicami;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
51. Dla terenu oznaczonego symbolem B-51-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - na terenie nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu na 2 - 3 pojazdy samochodowe,
 - niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
52. Dla terenu oznaczonego symbolem B-52-MU wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) usługi centrotwórcze;
 - 2) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
 - 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków; zakazuje się natomiast ich nadbudowy i rozbudowy;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych spełniających wymagania określone w pkt 7 lit. c;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w istniejących budynkach,
 - c) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - są zlokalizowane co najmniej 5m od linii rozgraniczającej z ulicą,
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - d) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
53. Dla terenu oznaczonego symbolem B-53-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod zieleń urządzoną;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
54. Dla terenu oznaczonego symbolem B-54-MU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) usługi centrotwórcze;
 - 2) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
 - 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 4) w odniesieniu do niezabytkowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się tylko taką jego przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w wyniku której budynek
55. Dla terenu oznaczonego symbolem B-55-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) usługi centrotwórcze;
 - 2) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
 - 3) na terenie wyznacza się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - są zlokalizowane co najmniej 5m od linii rozgraniczającej z ulicą,
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

wysokość elewacji frontowej będzie miał wysokość i ukształtowanie dachu jak sąsiadujący budynek zabytkowy oznaczony symbolem ID4;

- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - są zlokalizowane co najmniej 5m od linii rozgraniczającej z ulicą,
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

56. Dla terenu oznaczonego symbolem B-56-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi centrotwórcze;
- 2) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej sąsiadującej z ulicami publicznymi;
- 3) na terenie wydzielona została działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej C

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem C-1-R wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
- 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego;
- 4) do czasu oddania do użytku dróg/ulic oznaczonych symbolami: C-01-KDG i C-09-KDZ, dopuszcza się użytkowanie obecnego pasa drogi wojewódzkiej zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem, w tym wykonywanie remontów oraz realizowanie innych prac budowlanych i lokalizacji związanych z tymi obiektami komunikacyjnymi urządzeń i obiektów budowlanych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C-2-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;

- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem C-3-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 5 lub 6;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem C-4-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:

- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem C-5-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną, z budynkiem o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 3) w odniesieniu do budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się zastąpienie istniejącego budynku nowym o przeznaczeniu określonym w pkt 1, który winien spełniać wymagania architektoniczne określone w pkt 3;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku, o którym mowa w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem C-6-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się pod zabudowę usługową z wyjątkiem usług chronionych;
- 2) dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej w istniejącym budynku;
- 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku, bez prawa do nadbudowy;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,

- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 6) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej z budynkiem mieszkalnym jednego budynku gospodarczego, a na obu działkach po jednym odrębnym garażu; oba te obiekty – na pierwszej z działek - mogą także stanowić jeden budynek;
- 7) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,20,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem C-7-MP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
- a) zabudowę mieszkaniową,
- b) zabudowę zagrodową,
- c) zabudowę usługową;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a lub c, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
- a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
- b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką ceramiczną;
- 5) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem C-8-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) zabudowę usługową;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wy-

- niku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem C-9-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych pod warunkiem zapewnienia im dostępu do drogi publicznej;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem C-10-ZP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zielenie urządzone – dawny cmentarz parafialny;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem C-11-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
- 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczone w garażach liczących co najmniej 5 miejsc postojowych,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 6) garaże, o których mowa w pkt 6 lit. b, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nieprzekraczającą 4m w przypadku przekrycia dachem typu z attyką,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m w przypadku przekrycia dachem typu 45°;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem C-12-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;

2) na terenie dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych pod warunkiem zapewnienia im dostępu do drogi publicznej;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, zakazuje się jednak ich nadbudowy;

4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;

5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);

6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:

- a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;

7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 5 lub 6;

8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:

- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
- c) niezadaszone terenowe;

9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem C-13-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniac-

- czą;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem C-14-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu

- określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
15. Dla terenu oznaczonego symbolem C-15-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, innych niż zabytkowe, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem C-16-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych

- budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
- przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
17. Dla terenu oznaczonego symbolem C-17-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - zabudowę usługową;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. b;
 - dla nowych budynków – o określonym w pkt 1 lit. b przeznaczeniu - należy przyjmować formę dachu i wysokość tak jak u istniejącego na tej działce budynku zabytkowego;
 - na terenie dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych, każdej dla 1 budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a, pod następującymi warunkami:
 - front nowo wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 18m,
 - każdej nowo wydzielonej działce budowlanej należy zapewnić dostęp komunikacyjny z ulicy oznaczonej symbolem C-018-KDD lub C-016-KDD;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a, posiadających:
- nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
- 6) dla nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a oznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy C-018-KDD i C-016-KDD należy traktować jako obowiązującą linię zabudowy;
- 7) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 8) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 9) budynki, o których mowa w pkt 7, winny spełniać następujące wymagania:
- przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 10) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 11) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 12) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej

w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem C-18-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,

nym,

c) niezadaszone terenowe;

9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,35,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem C-19-U wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczony pod:

- a) budowę usługową,
- b) mieszkania towarzyszące nie więcej niż jedno na działce budowlanej;

2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;

3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;

4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1 i w innych istniejących budynkach,
- b) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,

c) niezadaszone terenowe;

5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem C-20-MN wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) zachowuje się istniejące działki budowlane z zastrzeżeniem możliwości wydzielenia nowych od strony ulicy oznaczonej symbolem C-017-KDL o powierzchni od 40% do 60% do-

- tychczasowych działek;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem C-21-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) nie dopuszcza się wnoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,

- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem C-22-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 5 lub 6;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,

- b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,

- c) niezadaszone terenowe;

- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem C-23-E wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
- 2) dopuszcza się zmianę dachu na dach typu 45°.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem C-24-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,

- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 5 lub 6;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
25. Dla terenu oznaczonego symbolem C-25-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
- 2) na terenie wydzielona została działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 5 lub 6;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
26. Dla terenu oznaczonego symbolem C-26-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową;
- 2) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
- 3) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
- b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,

- c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem C-27-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową i wolnostojącą;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:

- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
- c) niezadaszone terenowe;

10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem C-28-ZD wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod ogrody działkowe;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych altan;
- 3) dopuszcza się realizację i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
- 5) zwarty obszar dla urządzeń, o których mowa w pkt 2, nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem C-29-MU wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży, a rozbudowę i nadbudowę tylko w sposób spełniający warunki określone dla nowych budynków te-

- go typu;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 6) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy przypadków, gdy te budynki już istnieją;
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
 - a) w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) jako niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem C-30-ZP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zielenie urządzone;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem C-31-WS ustala się następujące przeznaczenie – wody powierzchniowe w kompleksie parkowym.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem C-32-ZP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zielenie urządzone;

- 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem C-33-MU wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejącym budynku,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

34. Dla terenu oznaczonego symbolem C-34-MP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową,
 - b) zabudowę zagrodową,
 - c) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a lub c, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi po-

- laciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką ceramiczną;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
35. Dla terenu oznaczonego symbolem C-35-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
36. Dla terenu oznaczonego symbolem C-36-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
37. Dla terenu oznaczonego symbolem C-37-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zielenie urządzone;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
38. Dla terenu oznaczonego symbolem C-38-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy

- o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejącym budynku,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
39. Dla terenu oznaczonego symbolem C-39-US wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
40. Dla terenu oznaczonego symbolem C-40-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne mogą podlegać wyłącznie przebudowie i remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych ani garaży;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jedynie jako miejsca terenowe niezadaszone;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
41. Dla terenu oznaczonego symbolem C-41-P,U,MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) istniejące obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - a) usług chronionych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) nowych składów, hurtowni i magazynów poza budynkami lub wiatami,
 - d) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
 - 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 4) w odniesieniu do istniejącego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę o jedną kondygnację;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
42. Dla terenu oznaczonego symbolem C-42-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;

- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - ich wysokość nie może przekroczyć 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) jako niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
43. Dla terenu oznaczonego symbolem C-43-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych, bez prawa ich rozbudowy i przebudowy;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - ich wysokość nie może przekroczyć 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) jako niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
44. Dla terenu oznaczonego symbolem C-44-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne mogą podlegać wyłącznie przebudowie i remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych ani garaży;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jedynie jako miejsca terenowe niezadaszone zgrupowane;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
45. Dla terenu oznaczonego symbolem C-45-E wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
 - 2) dopuszcza się zmianę dachu na dach typu 45°.
46. Dla terenu oznaczonego symbolem C-46-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,

- b) niezadaszone terenowe;
- 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60 w przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit. a,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

47. Dla terenu oznaczonego symbolem C-47-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne mogą podlegać wyłączeniu przebudowie i remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
- nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych ani garaży;
- miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jedynie jako miejsca terenowe niezadaszone zgrupowane;
- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

48. Dla terenu oznaczonego symbolem C-48-KP wprowadza się następujące ustalenia:

- teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
- teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w istniejących budynkach,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°, a w przypadku wznoszonych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej mogą mieć dachy jednospadowe o takim kącie nachylenia połaci,

- c) niezadaszone terenowe;
- 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60 w przypadkach, o których mowa w pkt 3 lit. a i b,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

49. Dla terenu oznaczonego symbolem C-49-MN,MW wprowadza się następujące ustalenia:

- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną;
- teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- w odniesieniu do budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
- ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej

w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

50. Dla terenu oznaczonego symbolem C-50-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w innym istniejącym budynku,
 - c) nie zadane terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

51. Dla terenu oznaczonego symbolem C-51-UKK wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi kultu religijnego,
 - b) funkcje towarzyszące prowadzeniu określonego w lit. a, takie jak np. klasztor;
- 2) dopuszcza się lokalizację do 3 nowych budynków spełniających następujące wymagania:
 - a) 1 lub 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 8m,
 - c) dach typu 45°, a w przypadku wznoszonych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej mogą mieć dachy jednospadowe o takim kącie nachylenia połaci;
- 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
 - a) w istniejących budynkach,
 - b) w budynkach, o których mowa w pkt 2,
 - c) jako niezadane terenowe;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w sto-

sunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,3.

52. Dla terenu oznaczonego symbolem C-52-C,KP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) infrastrukturę techniczną dla potrzeb ciepłownictwa,
 - b) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a, w wyniku której budynek będzie miał nie więcej niż 10m wysokości;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°, a w przypadku wznoszonych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej mogą mieć dachy jednospadowe o takim kącie nachylenia połaci,
 - b) niezadane terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,8,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

53. Dla terenu oznaczonego symbolem C-53-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków go-

- spodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w istniejących budynkach,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - ich wysokość nie może przekroczyć 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - jako niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
54. Dla terenu oznaczonego symbolem C-54-US wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji;
 - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
55. Dla terenu oznaczonego symbolem C-55-E wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
 - dopuszcza się zmianę dachu na dach typu 45°.
56. Dla terenu oznaczonego symbolem C-56-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - na terenie nie dopuszcza się wydzielenia nowych działek budowlanych;
 - istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne mogą podlegać wyłącznie przebudowie i remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku ta-
- kiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
- nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych ani garaży;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jedynie jako miejsca terenowe niezadaszone zgrupowane;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
57. Dla terenu oznaczonego symbolem C-57-E wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
 - dopuszcza się zmianę dachu na dach typu 45°.
58. Dla terenu oznaczonego symbolem C-58-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, zakazuje się jednak ich nadbudowy;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 5 lub 6;

- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
59. Dla terenu oznaczonego symbolem C-59-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod:
 - zielen urządzoną – dawny cmentarz parafialny,
 - terenowe urządzenia usług sportu i rekreacji;
 - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
60. Dla terenu oznaczonego symbolem C-60-WS ustala się następujące przeznaczenie – wody powierzchniowe w kompleksie parkowym.
61. Dla terenu oznaczonego symbolem C-61-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
- przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 5 lub 6;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
62. Dla terenu oznaczonego symbolem C-62-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej;
 - zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - usług chronionych i turystycznych,
 - nowych obiektów produkcji rolnej,
 - nowych składów, hurtowni i magazynów w budynkach oraz poza budynkami lub wiatami,
 - nowych baz, w tym transportowych i budowlanych,
 - nowych obiektów obsługi gospodarki komunalnej, takich jak warsztaty, bazy i obiekty infrastruktury technicznej;

- 3) w odniesieniu do istniejących budynków, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- budynek będzie miał nie więcej niż 2000m² powierzchni zabudowy,
 - zabudowa nie będzie miała więcej niż 12m wysokości;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 spełniających następujące ustalenia:
- budynek będzie miał nie więcej niż 2000m² powierzchni zabudowy,
 - zabudowa nie będzie miała więcej niż 8m wysokości;
- 5) w pasie terenu położonym pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem C-64-MN należy przewidzieć zieleń o charakterze izolacyjnym poprzez nasadzenia dokonane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla nowych budynków, o których mowa w pkt 4;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w budynkach – nie wymienionych w pkt 1 lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje naziemne,
 - w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
63. Dla terenu oznaczonego symbolem C-63-G ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb gazownictwa.
64. Dla terenu oznaczonego symbolem C-64-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę,
- w wyniku której:
- budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) nie dopuszcza się wnoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
65. Dla terenu oznaczonego symbolem C-65-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszka-

- niową wielorodzinną;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- b) dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży, a rozbudowę i nadbudowę tylko w sposób spełniający warunki określone dla nowych budynków tego typu;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
- b) dach typ: 45° lub sąsiedzkiego;
- 6) dopuszcza się lokalizację na jednej działce budowlanej jednego nowego budynku gospodarczego oraz jednego nowego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 7) budynki, o których mowa w pkt 6 winny spełniać następujące wymagania:
- a) przykrycie dachem o nachyleniu (kształcie), jak w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1 znajdującym się na tej działce budowlanej,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
- c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna prze-
- kraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
66. Dla terenu oznaczonego symbolem C-66-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zespół garażowy dla samochodów osobowych;
- 2) należy zachować wysokość i gabaryty istniejącej zabudowy.
67. Dla terenu oznaczonego symbolem C-67-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) nie dopuszcza się wnoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przykryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:

- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
68. Dla terenu oznaczonego symbolem C-68-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
69. Dla terenu oznaczonego symbolem C-69-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę usługową,
 - b) mieszkania towarzyszące nie więcej niż dwa;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1 i w innych istniejących budynkach,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
70. Dla terenu oznaczonego symbolem C-70-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
71. Dla terenu oznaczonego symbolem C-71-UO wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi oświaty i wychowania,
 - b) mieszkania towarzyszące nie więcej niż dwa;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) dla nowych budynków – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu - wysokość nie może przekraczać wysokości budynku zabytkowego oznaczonego symbolem JM1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych garaży;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
 - a) jako podziemne,
 - b) w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a,
 - c) jako niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
72. Dla terenu oznaczonego symbolem C-72-MN,MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków

o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:

- a) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne w zabudowie wielorodzinnej i 3 kondygnacje nadziemne w zabudowie jednorodzinnej, przy czym górna może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczone w garażach liczących co najmniej 5 miejsc postojowych,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

73. Dla terenu oznaczonego symbolem C-73-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z toleran-

cją $\pm 2^\circ$);

- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

74. Dla terenu oznaczonego symbolem C-74-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zachowuje się istniejące działki budowlane z zastrzeżeniem możliwości wydzielenia nowych od strony ulicy oznaczonej symbolem C-017-KDL o powierzchni od 40% do 60% dotychczasowych działek;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego

- oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
75. Dla terenu oznaczonego symbolem C-75-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
- 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczone w garażach liczących co najmniej 5 miejsc postojowych, które spełniają następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45° lub jak w budynku znajdującym się na tej samej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
76. Dla terenu oznaczonego symbolem C-76-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1 i w innych istniejących budynkach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
77. Dla terenu oznaczonego symbolem C-77-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
 - 6) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
78. Dla terenu oznaczonego symbolem C-78-ZM wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony dla ogrodów przydomowych;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej.
79. Dla terenu oznaczonego symbolem C-79-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach, których wysokość nie może przekraczać 7m,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
80. Dla terenu oznaczonego symbolem C-80-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - bliźniaczą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu

- określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
81. Dla terenu oznaczonego symbolem C-81-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- b) dach typu: 45°;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
- b) umieszczone w garażach liczących co najmniej 5 miejsc postojowych, które spełniają następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45° lub jak w budynku znajdującym się na tej samej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna prze-
- kraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
82. Dla terenu oznaczonego symbolem C-82-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydzielona została 5 działek budowlanych z zastrzeżeniem możliwości wydzielenia nowych od strony ulicy oznaczonej symbolem C-09-KDZ o powierzchni od 40% do 60% dotychczasowych działek;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,

- b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30, a na obszarze gospodarstwa ogrodniczego 0,8,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
83. Dla terenu oznaczonego symbolem C-83-KP,E,C wprowadza się następujące ustalenie - teren przeznaczony się pod:
- 1) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - 2) infrastrukturę techniczną dla potrzeb elektroenergetyki;
 - 3) infrastrukturę techniczną dla potrzeb ciepłownictwa.
84. Dla terenu oznaczonego symbolem C-84-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45°;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczone w garażach liczących co najmniej 5 miejsc postojowych,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
85. Dla terenu oznaczonego symbolem C-85-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°, a w przypadku wznoszonych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej mogą mieć dachy jednospadowe o takim kącie nachylenia połaci,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej D

- § 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem D-1-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod tereny rolne z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczalnych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem D-2-U

wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę usługową;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:

- a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
- b) dach typu: 30° lub z attyką;

- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:

- a) jako podziemne,
- b) w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a,
- c) jako niezadaszone terenowe;

- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem D-3-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:

- a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
- b) dach typu: 30° lub z attyką;

- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;

- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);

- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:

- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,

- b) wysokość nieprzekraczającą 6m,

- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;

- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:

- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;

- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem D-4-US wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod usługi sportu i rekreacji;

- 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

- 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;

- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem D-5-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;

- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:

- a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
- b) dach typu: 45°;

- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;

- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);

- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny speł-

niać następujące wymagania:

- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem D-7-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
6. Dla terenu oznaczonego symbolem D-6-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,30.

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem D-8-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, a nadbudowę wyłącznie poprzez wprowadzenie dachu typu 30°; budynki nie mogą mieć więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - 3) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 4) dopuszcza się budowę segmentów bliźniaczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garaży i budynków gospodarczych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$) lub sąsiedzkiego;
 - 5) budynki, o których mowa w pkt 3, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem D-9-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem D-10-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) na terenie dopuszcza się lokale usługowe w 1 kondygnacji nadziemnej w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 3) istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne mogą podlegać wyłącznie przebudowie i remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych ani garaży;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być lokalizowane jedynie jako miejsca terenowe niezadaszone;
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem D-11-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
 - a) jako niezadaszone terenowe,
 - b) w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem D-12-KP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod terenowe niezadaszone miejsca postojowe;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem D-13-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
- 2) na terenie wydzielona została nowa działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem D-14-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
- 2) na terenie wydzielona została nowa działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
 - b) dach typu 45°;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,40.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem D-15-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydzielona została nowa działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem D-16-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku, a nadbudowę wyłącznie poprzez wprowadzenie dachu typu 30°; budynek nie może mieć więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
17. Dla terenu oznaczonego symbolem D-17-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 5 miejsc postojowych w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°, a w przypadku wznoszonych przy granicy działki

budowlanej mogą mieć dachy jedno-
spadowe o takim kącie nachylenia połą-
ci,

b) niezadaszone terenowe;

6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się
z intensywnością zabudowy:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosun-
ku do powierzchni terenu nie powinna prze-
kraczać 0,60,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej
w stosunku do powierzchni terenu nie po-
winien być mniejszy niż 0,10.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem D-18-E
ustala się następujące przeznaczenie – obiekt in-
frastruktury technicznej dla potrzeb elektroenerge-
tyki.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem
D-19-UO,US wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczony się pod:

a) usługi oświaty i wychowania,

b) usługi sportu i rekreacji;

2) na terenie dopuszcza się wydzielenie nie-
zbędnych nowych działek budowlanych;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nad-
budowę istniejących budynków;

4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków;

5) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-
dowych mogą być realizowane:

a) w budynkach o przeznaczeniu określonym
w pkt 1,

b) jako niezadaszone terenowe;

6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się
z intensywnością zabudowy:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosun-
ku do powierzchni terenu nie powinna prze-
kraczać 0,30,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej
w stosunku do powierzchni terenu nie po-
winien być mniejszy niż 0,25.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem D-20-UKK
wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczony się pod:

a) usługi kultu religijnego,

b) funkcje towarzyszące przeznaczeniu okre-
ślonym w lit. a, takie jak np. plebania;

2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę ist-

niejącego budynku, a nadbudowę wyłącznie
poprzez wprowadzenie dachu typu 30° lub
o nachyleniach głównych połaci takich, jakie
zostaną zastosowane w nowej świątyni; bu-
dynek nie może mieć więcej niż 2 kondygnac-
je nadziemne;

4) dopuszcza się wzniesienie nowej świątyni,
której wieża, stanowiąca jej najwyższą część,
nie może przekroczyć 30m; regulacja określo-
na w § 9 ust. 6 nie obowiązuje w odniesieniu
do tej wieży; w budynku świątyni mogą się
także znaleźć funkcje określone w pkt 1 lit. b;

5) dopuszcza się wznoszenie odrębnych jedno-
kondygnacyjnych kaplic i zadaszonych ołta-
rzy;

6) dopuszcza się wzniesienie jednego odrębne-
go budynku o przeznaczeniu określonym
w pkt 1 lit b;

7) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-
dowych mogą być realizowane jako:

a) umieszczone w budynkach,

b) niezadaszone terenowe;

8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się
z intensywnością zabudowy:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosun-
ku do powierzchni terenu nie powinna prze-
kraczać 0,60,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej
w stosunku do powierzchni terenu nie po-
winien być mniejszy niż 0,05.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem D-21-MU
wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczony się pod:

a) zabudowę usługową,

b) zabudowę mieszkaniową;

2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;

3) dopuszcza się przebudowę istniejącego bu-
dynku; zakazuje się natomiast jego nadbudo-
wy i rozbudowy;

4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budyn-
ków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;

5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków go-
spodarczych;

6) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-
dowych mogą być realizowane jako niezada-
szone terenowe;

7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się
z intensywnością zabudowy:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosun-
ku do powierzchni terenu nie powinna prze-

kraczać 0,60,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem D-22-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem D-23-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
 - b) dach typu 45°;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją na poddaszu,
 - b) dach typu 45°;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone tymczasowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem D-24-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

- 2) na terenie nie dopuszcza się wydzielenia nowych działek budowlanych;
- 3) istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne mogą podlegać wyłącznie przebudowie i remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych ani garaży;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jedynie jako miejsca terenowe niezadaszone zgrupowane;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem D-25-KP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych,
 - b) zabudowę usługową w zakresie ustalonym poniżej;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w jednym budynku o 2 - 4 kondygnacjach nadziemnych przykryty dachem typu z atyką,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit. b zabudowa usługowa może zajmować do 30% powierzchni użytkowej budynku z miejscami postojowymi;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać:
 - 0,10 w przypadkach, o których mowa w pkt 3 lit. a i c,
 - 0,90 w przypadkach, o których mowa w pkt 3 lit. b,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej

w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05;

- 6) nie dopuszcza się obsługi terenu komunikacją kołową z ulicy oznaczonej symbolem D-03-KDZ.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem D-26-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się zabudowę, w której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem D-27-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem D-28-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne mogą podlegać wyłącznie przebudowie i remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych ani garaży;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jedynie jako

miejsca terenowe niezadaszone zgrupowane;

- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem D-29-MU wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) zabudowę usługową;
- 2) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, spełniających warunki określone w pkt 2 lit. a i b;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) umieszczone w nowych budynkach, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) jako niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem D-30-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem D-31-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem D-32-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;

- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,40.
33. Dla terenu oznaczonego symbolem D-33-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) należy zachować gabaryty istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
34. Dla terenu oznaczonego symbolem D-34-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się podział działki budowlanej oznaczonej Nr 1 na mniejsze działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią - na poddaszu,

- b) dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
35. Dla terenu oznaczonego symbolem D-35-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - są zlokalizowane co najmniej 12m od linii rozgraniczającej z ulicą oznaczoną symbolem D-03-KDZ,
 - ich wysokość nie może przekroczyć 5m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) jako niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
36. Dla terenu oznaczonego symbolem D-36-KP,ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych,
 - b) zielenią urządzone;
 - 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków innych niż wymienione w pkt 2 lit. a;
 - 4) udział powierzchni pokrytej zielenią w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
37. Dla terenu oznaczonego symbolem D-37-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków sąsiadujących z ulicą oznaczoną symbolem D-034-KDW:
 - a) dopuszcza się ich przebudowę,

- b) dopuszcza się ich rozbudowę polegającą wyłącznie na przedłużeniu istniejącego budynku wzdłuż wyżej wymienionej ulicy w kierunku ciągu pieszego - jezdni oznaczonego symbolem D-033-KDX,
- c) zakazuje się ich nadbudowy;
- 3) w odniesieniu do niewymienionych w pkt 3 istniejących budynków zakazuje się ich nadbudowy;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekryty dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - mieści co najmniej na 2 pojazdy samochodowe,
 - nie jest tymczasowym obiektem budowlanym,
- c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
38. Dla terenu oznaczonego symbolem D-38-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod terenowe niezadaszone miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
- 2) dopuszcza się obsługę terenu komunikacją kołową wyłącznie z ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem D-034-KDW;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
39. Dla terenu oznaczonego symbolem D-39-G ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb gazownictwa.
40. Dla terenu oznaczonego symbolem D-40-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zieleni urządzoną;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
41. Dla terenu oznaczonego symbolem D-41-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
- b) dach typu 45°;
- 4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
- a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
- b) dach typu 45°;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,

- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,40.
42. Dla terenu oznaczonego symbolem D-42-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - na terenie wydziela się działki zgodnie z rysunkiem planu;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w ust.1, o wysokości do 2 kondygnacji, krytych dachem typu 45°, przy czym druga kondygnacja na poddaszu;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekryty dachem typu 45°; a w przypadku wznoszonego przy granicy działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
43. Dla terenu oznaczonego symbolem D-43-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.
44. Dla terenu oznaczonego symbolem D-44-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - na terenie wydziela się nowe działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
 - dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
 - dach typu 45° lub sąsiedzkiego w układzie szczytowym;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem o nachyleniach (kształ-

- cie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,40.
45. Dla terenu oznaczonego symbolem D-45-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 30° lub sąsiedzkiego;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
 - b) dach typu 30° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4 winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 5m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,40.
46. Dla terenu oznaczonego symbolem D-46-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) istniejące obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) nowe obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej w budynkach mieszkalnych,
 - c) składy, magazyny i hurtownie w budynkach,
 - d) zabudowę usługową;
 - 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) nowych składów, hurtowni i magazynów poza budynkami lub wiatami,
 - d) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
 - 3) dopuszcza się budowę nowych budynków o wysokości nieprzekraczającej 10m;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – nie wymienionych w lit. b – mających co najmniej

- dwie kondygnacje naziemne,
- d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
- e) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
47. Dla terenu oznaczonego symbolem D-47-G ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb gazownictwa.
48. Dla terenu oznaczonego symbolem D-48-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
- b) dach typu 45°;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
- b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
- c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
49. Dla terenu oznaczonego symbolem D-49-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) zabudowę usługową;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
- b) dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego

- oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
50. Dla terenu oznaczonego symbolem D-50-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę usługową,
 - b) mieszkania towarzyszące;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której budynek będzie miał:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45° lub z attyką;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym, z co najmniej 5 miejscami postojowymi,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
51. Dla terenu oznaczonego symbolem D-51-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,

- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.

52. Dla terenu oznaczonego symbolem D-52-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

53. Dla terenu oznaczonego symbolem D-53-MU wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) zabudowę usługową;
- 2) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30° lub sąsiedzkiego;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształ-

cie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,

- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

54. Dla terenu oznaczonego symbolem D-54-MU wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) zabudowę usługową;
- 2) na działce geodezyjnej Nr 388 inne rodzaje przeznaczenia nie mogą kolidować z usługami medycznymi i apteką;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią na poddaszu,
 - b) dach typu 45° lub 30°;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu 45° lub 30°;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;

- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° lub 30° ; (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,20.
55. Dla terenu oznaczonego symbolem D-55-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
- b) dach typu 45° ;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
56. Dla terenu oznaczonego symbolem D-56-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się zabudowę, w której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kon-

- dygnację na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub z attyką;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
57. Dla terenu oznaczonego symbolem D-57-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
- 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
58. Dla terenu oznaczonego symbolem D-58-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zespół garażowy dla samochodów osobowych;
- 2) należy zachować wysokość istniejącej zabudowy;
- 3) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
59. Dla terenu oznaczonego symbolem D-59-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
- b) dach typu: 45°;
- 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu, niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym, z co najmniej 5 miejscami postojowymi,
- c) niezadaszone terenowe;
- 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej

w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

60. Dla terenu oznaczonego symbolem D-60-UO wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) usługi oświaty i wychowania,
 - b) mieszkania towarzyszące;
- 2) na terenie dopuszcza się wydzielenie niezbędnych nowych działek budowlanych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
 - a) w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) jako niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.

61. Dla terenu oznaczonego symbolem D-61-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

62. Dla terenu oznaczonego symbolem D-62-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 30° lub z atyką;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);

6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:

- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,20,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,60.

63. Dla terenu oznaczonego symbolem D-63-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
- 2) na terenie wydziela się nowe działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 30° lub z atyką;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;

- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
64. Dla terenu oznaczonego symbolem D-64-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - na terenie wydziela się nowe działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - dach typu: 30° lub z attyką;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
65. Dla terenu oznaczonego symbolem D-65-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - na terenie wydziela się nowe działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - dach typu: 30° lub z attyką;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
66. Dla terenu oznaczonego symbolem D-66-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - na terenie wydziela się nowe działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - dach typu: 30° lub z attyką;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydzielona się nowe działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
67. Dla terenu oznaczonego symbolem D-67-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydzielona się nowe działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- szu,
- b) dach typu: 30° lub z attyką;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
68. Dla terenu oznaczonego symbolem D-68-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydzielona się nowe działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
 - b) dach typu: 30° lub z attyką;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;

- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
69. Dla terenu oznaczonego symbolem D-69-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydzielona została nowa działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° ;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
70. Dla terenu oznaczonego symbolem D-70-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydzielona została nowa działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° ;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,

- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
- Rozdział 5
- Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej E**
- § 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem E-1-R wprowadza się następujące ustalenie - teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem E-2-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydzielona została nowa działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację na poddaszu,
 - b) dach typu: 45°;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.

- granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) dla istniejących działek budowlanych ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40;
 - 8) na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się wyznaczenie dwóch nowych działek budowlanych; przy wyznaczaniu nowych działek obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nową granicę, wspólną dla obu działek, należy usytuować prostopadle do dłuższego boku (granicy) istniejącej działki budowlanej, zapewniając dla każdej nowej działki bezpośredni dostęp z ulicy publicznej oznaczonej symbolem E-02-KDL lub E-03-KDD,
 - b) powierzchnie wyznaczonych nowych działek budowlanych powinny być równe; dopuszcza się tolerancję $\pm 20\%$;
 - 9) na nowej działce budowlanej, o której mowa w pkt 8, należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:
 - a) budynek wolnostojący; budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, z drugą kondygnacją w poddaszu,
 - c) dach typu 45° w układzie szczytowym;
 - 10) na nowej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie budynku gospodarczego i garażowego; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w pkt 6;
 - 11) dla nowych działek budowlanych ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem E-3-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) na terenie zachowuje się 11 istniejących działek budowlanych i wyznacza się 9 nowych działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego; wysokość części podlegającej rozbudowie nie może być większa niż 1m od wysokości istniejącego budynku mieszkalnego na działce;
 - 4) na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację nowego (drugiego) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wyłącznie wolnostojącego; budynek należy usytuować od strony ulicy oznaczonej symbolem E-03 KDD w obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu; obowiązuje wysokość budynku nowego, jak wysokość istniejącego budynku mieszkalnego z tolerancją $\pm 1m$;
 - 5) na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków gospodarczych; wysokość części podlegającej rozbudowie nie może być większa niż wysokość najwyższego istniejącego budynku gospodarczego na działce; dopuszcza się usytuowanie ściany części podlegającej rozbudowie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 6) na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie nowego budynku gospodarczego i garażowego; budynek należy usytuować w głębi działki; dopuszcza się usytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 7) dla istniejącej działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40;
 - 8) na nowej działce budowlanej należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:
 - a) budynek wolnostojący; budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, z drugą kondygnacją w poddaszu,
 - c) dach typu 45° w układzie szczytowym;
 - 9) na nowej działce budowlanej dopuszcza się

- usytuowanie budynku gospodarczego i garażowego, dla których obowiązują ustalenia zawarte w pkt 6;
- 10) dla nowych działek budowlanych ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem E-4-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - na terenie wydzielona została nowa działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu,
 - dach typu 40°;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 40° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem typu 40°,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem E-5-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – bliźniaczą;
 - na terenie zachowuje się wszystkie istniejące działki budowlane pomniejszone o pas terenu szerokości 4m wyznaczony wzdłuż ulicy oznaczonego symbolem E-03-KDD, z zastrzeżeniem ust. 8;
 - na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego; wysokość części podlegającej rozbudowie nie może być większa niż 1m od wysokości istniejącego budynku mieszkalnego na działce;
 - na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację nowego (drugiego) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wyłącznie wolnostojącego; budynek należy usytuować od strony ulicy oznaczonej E-02-KDD w obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu; obowiązuje wysokość budynku nowego, jak wysokość istniejącego budynku mieszkalnego z tolerancją $\pm 1m$;
 - na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków gospodarczych i garażowych; wysokość części podlegającej rozbudowie nie może być większa niż wysokość najwyższego istniejącego budynku gospodarczego na działce; dopuszcza się usytuowanie ściany części podlegającej rozbudowie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie nowego budynku gospodarczego i garażowego; budynek należy usytuować w głębi działki; dopuszcza się usytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - dla istniejących działek budowlanych ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40;
 - na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się wyznaczenie dwóch nowych działek budowlanych; przy wyznaczaniu nowych działek obowiązują następujące ustalenia:
 - nową granicę, wspólną dla obu działek, należy usytuować prostopadle do dłuższego boku (granicy) istniejącej działki budowlanej, zapewniając dla każdej nowej działki bezpośredni dostęp z ulicy publicz-

- nej oznaczonej symbolem E-02-KDL lub E-03-KDD,
- b) powierzchnie wyznaczonych nowych działek budowlanych powinny być równe; dopuszcza się tolerancję $\pm 20\%$;
- 9) na nowej działce budowlanej, o której mowa w pkt 8, należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:
- a) budynek wolnostojący; budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, z drugą kondygnacją w poddaszu,
- c) dach typu 45° w układzie szczytowym;
- 10) na nowej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie budynku gospodarczego i garażowego; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w pkt 6;
- 11) dla nowych działek budowlanych ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem E-6-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) na terenie zachowuje się 6 istniejących działek budowlanych i wyznacza się 8 nowych działek budowlanych;
- 3) na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego; wysokość części podlegającej rozbudowie nie może być większa niż 1m od wysokości istniejącego budynku mieszkalnego na działce;
- 4) na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację nowego (drugiego) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wyłącznie wolnostojącego; budynek należy usytuować od strony ulicy oznaczonej symbolem E-03 KDD w obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu; obowiązuje wysokość budynku nowego, jak wysokość istniejącego budynku mieszkalnego z tolerancją $\pm 1\text{m}$;
- 5) na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków gospodarczych; wysokość części podlegającej rozbudowie nie może być większa niż wysokość najwyższego istniejącego budynku gospodarczego na działce; dopuszcza się usytuowanie ściany części podlegającej rozbudowie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 6) na istniejącej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie nowego budynku gospodarczego i garażowego; budynek należy usytuować w głębi działki; dopuszcza się usytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) dla istniejącej działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40;
- 8) na nowej działce budowlanej należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:
- a) budynek wolnostojący; budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, z drugą kondygnacją w poddaszu,
- c) dach typu 45° w układzie szczytowym;
- 9) na nowej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie budynku gospodarczego i garażowego; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w pkt 6;
- 10) dla nowych działek budowlanych ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem E-7-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym

- mowa w pkt 1, powinna mieć:
- a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 40°;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 40° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 40°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem E-8-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 30°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 30°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem E-9-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) na terenie wydziela się nowe działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 30°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);

- dowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem E-10-UO,US wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) usługi oświaty i wychowania,
 - b) usługi sportu i rekreacji;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu z attyką lub typu 30°;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach, o przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem E-11-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu,
 - b) dach typu sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast
12. Dla terenu oznaczonego symbolem E-12-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową;
 - 2) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu sąsiedzkiego, a przypadku braku zabudowy na sąsiedniej działce, dach taki jak na najbliższym budynku na tym terenie;
 - 4) dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast

- przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 6m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 30°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
13. Dla terenu oznaczonego symbolem E-13-E wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
 - 2) dopuszcza się zmianę dachu na dach typu 30°.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem E-14-ZP,US wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zieleni parkową,
 - b) usługi sportu i rekreacji;
 - 2) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, powinna mieć nie więcej niż 16m wysokości;
 - 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,20,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,60.
15. Dla terenu oznaczonego symbolem E-15-ZL wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony na tereny leśne;
 - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem E-16-ZP,US wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zieleni parkową,
 - b) usługi sportu i rekreacji, w tym obiekt strzelnicy sportowej;
 - 2) obiekty budowlane i urządzenia służące przeznaczeniu określonymu w pkt 1 lit. b, mogą być lokalizowane wyłącznie w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) nowa zabudowa, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu z atyką lub dach typu 30°;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew zasłaniających elewację obiektu znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem E-28-W od strony ulicy oznaczonej symbolem D-03-KDZ;
 - 5) na działce o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, dopuszcza się lokalizację do 2 budynków;
 - 6) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
17. Dla terenu oznaczonego symbolem E-17-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu
 - b) dach typu 30°;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,

- przekrycie dachem typu 30°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem E-18-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: sąsiedzkiego lub 45°;
 - 5) dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4 m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem E-19-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: sąsiedzkiego lub 45°;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4 m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
20. Dla terenu oznaczonego symbolem E-20-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki bu-

- dowlane;
- 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu sąsiedzkiego lub 45°;
 - 5) dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem E-21-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
22. Dla terenu oznaczonego symbolem E-22-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 40°;
 - 4) zabudowa usługowa może być realizowana na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 5) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego, spełniającego wymagania architektoniczne określone dla odrębnego garażu;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznacze-

- niu, o którym mowa w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 40°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
- c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
23. Dla terenu oznaczonego symbolem E-23-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 40°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
24. Dla terenu oznaczonego symbolem E-24-ZD wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod ogrody działkowe;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych altan;
 - 3) dopuszcza się realizację i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - 4) dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - 5) zwarty obszar dla urządzeń, o których mowa w pkt 2, nie może przekraczać 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
25. Dla terenu oznaczonego symbolem E-25-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 40°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,

- c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
26. Dla terenu oznaczonego symbolem E-26-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45° lub sąsiedzkiego, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
27. Dla terenu oznaczonego symbolem E-27-U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę usługową,
 - jedno mieszkanie towarzyszące;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - na działce o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, spełniających wymagania architektoniczne określone dla odrębnego garażu;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w istniejących budynkach,
 - umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 40°,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
28. Dla terenu oznaczonego symbolem E-28-W wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb wodociągów – wieża ciśnienia;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istniejącego budynku;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy;
 - nie dopuszcza się sadzenia drzew.
29. Dla terenu oznaczonego symbolem E-29-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;

- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 40°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
30. Dla terenu oznaczonego symbolem E-30-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - na działce geodezyjnej 179 dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku gospodarczo - garażowego;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w budynku, o którym mowa w pkt 5,
 - umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
31. Dla terenu oznaczonego symbolem E-31-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - zabudowę usługową;
 - dopuszcza się rozbudowę oraz nadbudowę istniejących budynków o przeznaczeniu jak w pkt 1;
 - dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.

ku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej F

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem F-1-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 40°;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 40°;
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 40°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,30.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem F-2-ZP,US wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:

a) zieleń parkową,

b) usługi sportu i rekreacji;

- 2) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, powinna mieć:

a) nie więcej niż 12m wysokości,

b) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,

c) budynek do 100m² powierzchni zabudowy,

d) dach typu 40°;

- 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;

- 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,20,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,60.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem F-3-ZC,ZP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:

a) cmentarz,

b) zieleń urządzoną,

c) zabudowę usługową związaną z obsługą cmentarza, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;

- 2) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej liczby działek;

- 3) na działce o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, dopuszcza się lokalizację nowej kaplicy, spełniającej następujące wymagania architektoniczne:

a) wysokość nie może przekraczać 20m,

b) przekrycie dachem typu 45°;

- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:

a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. c,

b) niezadaszone terenowe;

- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,10,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,70.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem F-4-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydzielona się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30°;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 30°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,30.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem F-5-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydzielona się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,

b) dach typu 30°;

- 4) dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 6m,
 - przekrycie dachem typu 30°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,30.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem F-6-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydzielona się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30°;
- 4) dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 6m,
 - przekrycie dachem typu 30°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,

- c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,30.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem F-7-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30°;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 30°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,30.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem F-8-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30°;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 30°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,30.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem F-9-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wyznacza się działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30°;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego

- go, a na działkach dla zabudowy wolnostojącej także jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) dachy garaży i budynków gospodarczych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,40.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem F-10-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydzielona się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30° ;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego, a na działce dla zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej także jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki;
 - 6) dachy garaży i budynków gospodarczych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) dla istniejącej działki budowlanej dla zabudowy szeregowej ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25;
 - 10) dla istniejącej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30;
 - 11) dla nowych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,40.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem F-11-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydzielona się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:

- a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30°;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 30°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,30.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem F-12-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się na tereny rolne z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej towarzyszącej im obiektów;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
13. Dla terenu oznaczonego symbolem F-13-UO,US wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod:
 - a) usługi oświaty i wychowania,
 - b) usługi sportu i rekreacji;
 - 2) teren stanowi jedną działkę budowlaną;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu z attyką lub typu 30°;
 - 4) na działce o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, dopuszcza się lokalizację do 2 budynków pomocniczych, spełniających następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość nie może przekraczać 6m,
 - b) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - c) przekrycie dachem typu 30°;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem F-14-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie zachowuje się 10 istniejących działek budowlanych odpowiednio zmodyfikowanych granicami ulic i wyznacza się 21 nowych działek budowlanych;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) dachy garaży i budynków gospodarczych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 30° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształ-

- cie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m w przypadku dachu typu 45° i 5m w przypadku dachu o nachyleniu do 15°,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45° albo o nachyleniu do 15°, a w przypadku wznieszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) dla istniejącej działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30;
- 9) dla nowych działek budowlanych ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,20,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,60.
15. Dla terenu oznaczonego symbolem F-15-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną i dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45°, z attyką lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych, bez prawa ich rozbudowy;
 - 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych, spełniających wymagania określone w pkt 7 lit b; na jednej działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek gospodarczy lub garaż lub pełniący obie te funkcje;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m w przypadku dachu typu 45° i 5m w przypadku dachu o nachyleniu do 15°,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45° albo o nachyleniu do 15°, a w przypadku wznieszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,40.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem F-16-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30°;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 30°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 6m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-

- dowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,30.
17. Dla terenu oznaczonego symbolem F-17-ZP,US wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zielen parkową,
 - b) usługi sportu i rekreacji;
 - 2) usługi określone w pkt 1 lit. b mogą być realizowane wyłącznie jako terenowe;
 - 3) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek budynków;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem F-18-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące się działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie kondygnacje nadziemne, z drugą na poddaszu,
 - b) dach typu: sąsiedzkiego lub 45°;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem typu 45°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem F-19-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zielen urządzoną;
 - 2) na działce o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych;
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodów.
20. Dla terenu oznaczonego symbolem F-20-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 45°;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);

- nachylenie będzie wynosić 45°;
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
- przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,30.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem F-21-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - dach typu z attyką;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem typu z attyką,
 - wysokość nieprzekraczającą 5m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu, spełniającym wymagania pkt 6,
 - niezadaszone terenowe;
22. Dla terenu oznaczonego symbolem F-22-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - dach typu z attyką;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem typu z attyką,
 - wysokość nieprzekraczającą 5m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu, spełniającym wymagania pkt 6,
 - niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem F-23-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna:
 - a) mieć do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) mieć dach typu 45°;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) podziemne,
 - c) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - d) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem F-24-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu z attyką;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy

z sąsiednią działką budowlaną;

- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu z attyką,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 5m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu spełniającym wymagania pkt 6,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem F-25-ZP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zieleni urządzoną;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację terenowych niezadaszonych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem F-26-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;
- 2) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 45°;
- 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;

- 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
27. Dla terenu oznaczonego symbolem F-27-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna:
 - mieć do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - mieć dach typu 45°;
 - nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - podziemne,
 - umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
28. Dla terenu oznaczonego symbolem F-28-E wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
 - dopuszcza się zmianę dachu na typ 45°.
29. Dla terenu oznaczonego symbolem F-29-R wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony na tereny rolne z zakazem zabudowy;
30. Dla terenu oznaczonego symbolem F-30-MN,UH wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - usługi handlu;
 - na terenie wydzielona działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - dach typu 30°;
 - dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 6m,
 - przekrycie dachem typu 30°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
31. Dla terenu oznaczonego symbolem F-31-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 30° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - 5) dopuszcza się budowę garaży przy granicy działki;
 - 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 6m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 30°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,20.
32. Dla terenu oznaczonego symbolem F-32-UH wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod:
 - a) usługi handlowe,
 - b) usługi gastronomiczne;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną kondygnację nadziemną,
 - b) dach typu 30°;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
33. Dla terenu oznaczonego symbolem F-33-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna:
 - a) mieć do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) mieć dach typu 45°;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) podziemne,
 - c) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - d) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
34. Dla terenu oznaczonego symbolem F-34-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane

- zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu z attyką;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu z attyką,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 5m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, spełniającym wymagania pkt 6,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,25.
- c) przekrycie dachem typu 45° lub z attyką;
- 3) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,20,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem G-2-ZC wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod cmentarz;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków, z zastrzeżeniem pkt 4; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowej kaplicy, spełniającej następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość nie może przekraczać 20m,
 - b) przekrycie dachem typu 45°.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem G-3-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem G-4-P,U wprowadza się następujące ustalenia:

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej G

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem G-1-KP,ZP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) niezadaszone terenowe miejsca postojowe,
 - b) zieleni urządzoną,
 - c) zabudowę usługową związaną z obsługą cmentarza, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;
 - 2) zabudowa, o której mowa w pkt 1 winna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
- 4) na terenie wydzielona się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu, dopuszczając jednocześnie dokonywanie dalszego podziału tych działek, jak również ich łączenie;
 - 5) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną, dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu sąsiedzkiego lub z attyką;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-

- dowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - d) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem G-5-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna:
 - a) być realizowana poza zasięgiem strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 50m od czynnego cmentarza,
 - b) mieć trzy lub cztery kondygnacje nadziemne,
 - c) mieć dach typu 45° lub z attyką;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4 m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5 lit. b i c, mogą być lokalizowane jedynie w pasie wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem G-02-KDD i G-06-KDD;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem G-6-K wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb kanalizacji, w tym przepompownię ścieków;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku w sposób nienaruszający warunku określonego w pkt 4;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, o wysokości nieprzekraczającej 10m;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem G-7-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie zabudowy usługowej na działce geodezyjnej Nr 502;
 - 3) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 4) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 5) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu sąsiedzkiego lub typu 45°;
 - 6) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki;

- 7) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem G-8-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 4) istniejący na terenie budynek mieszkalny wielorodzinny może podlegać wyłącznie przebudowie lub remontowi; nie dopuszcza się nadbudowy lub rozbudowy budynku;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem G-9-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zespół garażowy na samochody osobowe;
 - 2) istniejący na terenie budynek, może podlegać wyłącznie przebudowie lub remontowi; nie dopuszcza się nadbudowy i rozbudowy budynku, a także zmiany jego sposobu użytkowania;
 - 3) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem G-10-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 45° lub z attyką;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7 m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5 lit. b i c, mogą być lokalizowane jedynie w pasie wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem G-06-KDD i G-07-KDD;

7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem G-11-ZP,US wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczony pod:

- a) zieleni parkową,
- b) usługi sportu i rekreacji;

2) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, powinna mieć nie więcej niż 16m wysokości;

3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;

4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,20,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,60.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem G-12-KP wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczony pod zespół garażowy na samochody osobowe;

2) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków garażowych;

3) dopuszcza się usytuowanie nowych budynków garażowych;

4) budynki, o których mowa w pkt 3, winny nawiązywać gabarytami i architekturą do istniejących obiektów na terenie o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;

5) dopuszcza się zabudowę przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem G-13-KP wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczony pod zespół garażowy na samochody osobowe;

2) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków garażowych;

3) dopuszcza się usytuowanie nowych budynków garażowych;

4) budynki, o których mowa w pkt 3, winny nawiązywać gabarytami i architekturą do istniejących obiektów na terenie o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;

5) dopuszcza się zabudowę przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem G-14-U wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;

2) na terenie wydzielona działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;

3) w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy;

4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:

- a) jedną, dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
- b) dach typu z attyką lub dach typu 45°;

5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) podziemne,
- b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
- c) umieszczone w odrębnym garażu, na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,

- d) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
15. Dla terenu oznaczonego symbolem G-15-C wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb ciepłownictwa;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy;
 - dopuszcza się nowe budynki o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w istniejących budynkach,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem G-18-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem G-19-MN, RM wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - nową zabudowę jednorodzinną szeregową lub atrialną,
 - istniejącą zabudowę zagrodową;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - dach typu sąsiedzkiego lub typu 45° lub typu z attyką;
 - dopuszcza się zabudowę przy granicy działki;
 - na działce o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych spełniających wymagania architektoniczne określone dla odrębnego garażu;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
- mowa w pkt 1, powinna mieć:
- jedną, dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - dach typu z attyką lub dach typu 45°;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- podziemne,
 - umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem G-18-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem G-19-MN, RM wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - nową zabudowę jednorodzinną szeregową lub atrialną,
 - istniejącą zabudowę zagrodową;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - dach typu sąsiedzkiego lub typu 45° lub typu z attyką;
 - dopuszcza się zabudowę przy granicy działki;
 - na działce o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych spełniających wymagania architektoniczne określone dla odrębnego garażu;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,

- b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
- c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
20. Dla terenu oznaczonego symbolem G-20-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem G-21-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne mogą podlegać wyłącznie przebudowie i remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych ani garaży;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jedynie jako miejsca terenowe niezadaszone zgrupowane;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
22. Dla terenu oznaczonego symbolem G-22-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w istniejącym budynku;
 - 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejącym budynku,
 - b) umieszczony w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, z atyką lub typu sąsiedzkiego,
 - jest usytuowany w granicy z działką Nr 543/1,

- c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
23. Dla terenu oznaczonego symbolem G-23-U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w istniejącym budynku,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
24. Dla terenu oznaczonego symbolem G-24-U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - należy zachować gabaryt i wysokość istniejącego budynku;
 - nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w istniejącym budynku,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej

w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem G-25-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w istniejącym budynku,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
26. Dla terenu oznaczonego symbolem G-26-U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków;
 - nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w istniejącym budynku,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosun-

ku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem G-27-US wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
- 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,10,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem G-28-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem G-29-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) na terenie wydzielona jest działka budowlana, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejącym budynku,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej

w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem G-30-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
- 2) na terenie wydzielona jest działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejącym budynku,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem G-31-E wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
- 2) dopuszcza się zmianę dachu na typ 45°.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem G-32-UH wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod usługi handlu;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku; zakazuje się natomiast jego rozbudowy i nadbudowy;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem G-33-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się - z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 3) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

34. Dla terenu oznaczonego symbolem G-34-MU wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się - z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 - pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
- 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budyn-

ków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;

6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
- c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

35. Dla terenu oznaczonego symbolem G-35-KP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod zespół garażowy na samochody osobowe;
- 2) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) wysokość nie może przekraczać 7m,
 - b) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - c) przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką;
- 3) dopuszcza się zabudowę przy granicy z sąsiednią działką budowlaną i z cmentarzem;
- 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

36. Dla terenu oznaczonego symbolem G-36-ZC wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod cmentarz;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków niezbędnych dla jego funkcjonowania.

37. Dla terenu oznaczonego symbolem G-37-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę i rozbudowę spełniającą wymagania pkt 3;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć dwie lub trzy kondygnacje nadziemne;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - c) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - d) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
38. Dla terenu oznaczonego symbolem G-38-ZC,ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabytkowy nieczynny cmentarz - lapidarium,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) zabudowę usługową związaną z obsługą przeznaczenia określonego w lit. a, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;
 - 2) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. c, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 45°.
39. Dla terenu oznaczonego symbolem G-39-MU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejącym budynku,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
40. Dla terenu oznaczonego symbolem G-40-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie ustala się następujące zasady dotyczące wydzielania nowych działek budowlanych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 1000m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniej 25m,
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
 - b) dach typu: 30° lub 45°;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45°;
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny speł-

- niać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem typu 45°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 0,40.
41. Dla terenu oznaczonego symbolem G-41-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym górna kondygnacja może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,10,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
42. Dla terenu oznaczonego symbolem G-42-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;

- 5) dopuszcza się lokalizację jednego odrębnego garażu;
- 6) dopuszcza się budowę garażu przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dach tego budynku może być jednospadowy, jeżeli jego nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynek, o którym mowa w pkt 5, winien spełniać następujące wymagania:
- przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
43. Dla terenu oznaczonego symbolem G-43-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - zabudowę usługową;
 - nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
44. Dla terenu oznaczonego symbolem G-44-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - na terenie wydzielą się działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją w poddaszu,
 - dach typu 45° ;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
45. Dla terenu oznaczonego symbolem G-45-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod:
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą,
 - zabudowę usługową;
- 2) na terenie wydzielona się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
- 4) na działkach oznaczonych Nr 2 i 3 nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 5) na działce oznaczonej nr 1 dopuszcza się lokalizację nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, który spełnia następujące wymagania:
- budynek jedno lub dwukondygnacyjny z górną kondygnacją w poddaszu,
 - dach o symetrycznych głównych połaciach o jednakowym nachyleniu z tolerancją przedziału od 38° do 45°; dopuszcza się pokrycie 20% powierzchni zabudowy w inny sposób;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
46. Dla terenu oznaczonego symbolem G-46-MN
- wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - na działce geodezyjnej 634/2 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową oraz taką jej przebudowę, aby spełniała warunki pkt 5;
 - na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - dach typu 45°;
 - dopuszcza się zabudowę przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wiążące się

- z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
47. Dla terenu oznaczonego symbolem G-47-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
48. Dla terenu oznaczonego symbolem G-48-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

49. Dla terenu oznaczonego symbolem G-49-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
- 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
- 3) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w istniejącym budynku,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

50. Dla terenu oznaczonego symbolem G-50-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) istniejące na terenie budynki mieszkalne wielorodzinne mogą podlegać wyłącznie przebudowie lub remontowi; nie dopuszcza się nadbudowy lub rozbudowy budynków;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

51. Dla terenu oznaczonego symbolem G-51-MN,MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową:
 - a) jednorodzinną,
 - b) wielorodzinną;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do niezabytkowych budynków dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy, o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

52. Dla terenu oznaczonego symbolem G-52-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) dwie kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją w poddaszu,
 - b) dach typu 45°;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego

- oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
53. Dla terenu oznaczonego symbolem G-53-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – bliźniaczą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
54. Dla terenu oznaczonego symbolem G-54-ZP,K wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zieleni urządzoną,
 - b) infrastrukturę techniczną dla potrzeb kanalizacji, w tym przepompownię ścieków;
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych, w sposób nienaruszający warunku określonego w pkt 3;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu, o którym mo-

- wa w pkt 1, o wysokości nieprzekraczającej 10m;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
55. Dla terenu oznaczonego symbolem G-55-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą, z zastrzeżeniem, że na działce geodezyjnej Nr 666/2 dopuszcza się także zabudowę usługową;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się podział działki geodezyjnej Nr 666/2 na dwie działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją w poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
56. Dla terenu oznaczonego symbolem G-56-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształ-

- cie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 8,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) na działce geodezyjnej Nr 686/1 dopuszcza się wzniesienie jednego wolnostojącego budynku garażowo - gospodarczego z dachem o kącie nachylenia połaci dachowej 30° – 35°;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
57. Dla terenu oznaczonego symbolem G-57-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod zieleń urządzoną – dawny cmentarz żydowski;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
58. Dla terenu oznaczonego symbolem G-58-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
59. Dla terenu oznaczonego symbolem G-59-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

-
- a) budynek będzie miał 2 kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu,
- b) dach typu 45° w układzie szczytowym w stosunku do publicznego ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem G-028-KDX;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
60. Dla terenu oznaczonego symbolem G-60-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – wolnostojącą;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) na terenie wydzielona została działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
61. Dla terenu oznaczonego symbolem G-61-KSN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) stację paliw płynnych,
- b) usługi towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w lit. a,
- c) usługi turystyczne;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a i b, posiadających nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;

-
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. c, posiadających:
- nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu 45°;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,25,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
62. Dla terenu oznaczonego symbolem G-62-ZD wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod ogrody działkowe;
 - dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych altan;
 - dopuszcza się realizację i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe, dla pojazdów samochodowych;
 - zwarty obszar dla urządzeń, o których mowa w pkt 3 i 4 nie może przekraczać:
 - 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
63. Dla terenu oznaczonego symbolem G-63-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod zabudowę:
 - mieszkaniową jednorodzinną,
 - usługową;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
64. Dla terenu oznaczonego symbolem G-64-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – innych niż zabytkowe – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych bu-

- dynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
65. Dla terenu oznaczonego symbolem G-65-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – innych niż zabytkowe – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
66. Dla terenu oznaczonego symbolem G-66-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane oraz wydziela nową na działce geodezyjnej Nr 1151/1;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce bu-

- dowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
67. Dla terenu oznaczonego symbolem G-67-ZD wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod ogrody działkowe;
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych altan;
 - 3) dopuszcza się realizację i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - 4) dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe, dla pojazdów samochodowych;
 - 5) zwarty obszar dla urządzeń, o których mowa w pkt 3 i 4 nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
68. Dla terenu oznaczonego symbolem G-68-E wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
 - 2) dopuszcza się zmianę dachu na typ 45° .
69. Dla terenu oznaczonego symbolem G-69-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę usługową,
 - b) lokale zamieszkiwania zbiorowego;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach o nachyleniu połaci jak w istniejącym na tym terenie obiekcie zabytkowym;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnych garażach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe i spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 5m,
 - przekrycie dachami o nachyleniu połaci do 15° ,
 - lokalizacja w granicy działki z sąsiednią działką budowlaną,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 5) w budynkach garaży, o których mowa w pkt 4 lit. b dopuszcza się lokalizację pomieszczeń gospodarczych;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,20,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
70. Dla terenu oznaczonego symbolem G-70-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zieleni urządzonej – dawny cmentarz ewangelicki;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
71. Dla terenu oznaczonego symbolem G-71-KSN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony jest pod:
 - a) stację paliw płynnych,
 - b) usługi towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w lit. a;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

72. Dla terenu oznaczonego symbolem G-72-MU wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczony jest pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 - dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu 45°;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży, a rozbudowę i nadbudowę tylko w sposób spełniający warunki określone dla nowych budynków tego typu;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na jednej działce budowlanej jednego nowego budynku gospodarczego oraz jednego nowego odrębne-

go garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;

- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przykrycie dachem o nachyleniu (kształcie), jak w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, znajdującym się na tej działce budowlanej,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

73. Dla terenu oznaczonego symbolem G-73-MW wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
- 3) istniejące niezabytkowe budynki o przeznaczeniu określonym w pkt 1 mogą podlegać wyłącznie przebudowie i remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast w przypadku budynków przykrytych stropodachem dopuszcza się ich nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków go-

- spodarczych ani garaży;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być jedynie jako:
 - a) umieszczone w istniejącym budynku,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
74. Dla terenu oznaczonego symbolem G-74-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
75. Dla terenu oznaczonego symbolem G-75-UKK wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) usługi kultu religijnego,
 - b) funkcje towarzyszące prowadzeniu określonemu w lit. a, takie jak np. plebania;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
76. Dla terenu oznaczonego symbolem G-76-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);

- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
77. Dla terenu oznaczonego symbolem G-77-UO wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod:
 - usługi oświaty i wychowania;
 - mieszkania towarzyszące nie więcej niż jedno na działce budowlanej;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - dopuszcza się wzniesienie jednego odrębnego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych garaży;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
 - jako podziemne,
 - w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a,
 - jako niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
78. Dla terenu oznaczonego symbolem G-78-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- przeznacza się pod:
 - zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną,
- wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - w odniesieniu do budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
79. Dla terenu oznaczonego symbolem G-79-MU wprowadza się następujące ustalenia:
- przeznacza się pod:
 - zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną,

- b) zabudowę usługową;
- 2) na terenie wydziela się 4 działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
 - 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży, bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy;
 - 6) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków gospodarczych i garaży;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
80. Dla terenu oznaczonego symbolem G-80-MU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do istniejącego niezabytkowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się jego przebudowę, bez prawa jego rozbudowy i nadbudowy;
 - 4) dopuszcza się lokalizację 2 nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, po jednym na każdej z wydzielonych działek budowlanych;
 - 5) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu – należy przyjmować formę dachu i wysokość tak jak istniejącego na tej działce budynku zabytkowego;
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży, bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy;
 - 7) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków gospodarczych i garaży;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
81. Dla terenu oznaczonego symbolem G-81-MU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do istniejących budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży, a rozbudowę i nadbudowę tylko w sposób spełniający warunki określone dla nowych budynków tego typu;
 - 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:

-
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 6) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy przypadków, gdy te budynki już istnieją;
- 7) dopuszcza się budowę jednego garażu i jednego budynku gospodarczego przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
- a) w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
- c) jako niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
82. Dla terenu oznaczonego symbolem G-82-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
- 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wzniesienie nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadającego:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
83. Dla terenu oznaczonego symbolem G-83-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową;
- 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
- 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
- 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-

- dowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
84. Dla terenu oznaczonego symbolem G-84-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
85. Dla terenu oznaczonego symbolem G-85-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową z dopuszczeniem zachowania lokali użytkowych służących działalności handlowej w dotychczasowej wielkości;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
86. Dla terenu oznaczonego symbolem G-86-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki bu-

- dowlane;
- 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejącego, bez prawa jego rozbudowy lub nadbudowy;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°, a w przypadku wznoszonego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej może mieć dach jednospadowy o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
87. Dla terenu oznaczonego symbolem G-87-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
88. Dla terenu oznaczonego symbolem G-88-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejących budynków mieszkalnych;
 - 4) nie dopuszcza się nowej zabudowy o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
89. Dla terenu oznaczonego symbolem G-89-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebu-

- dowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
90. Dla terenu oznaczonego symbolem G-90-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) usługi administracji,
 - b) usługi oświaty i wychowania oświaty,
 - c) usługi sportu i rekreacji,
 - d) mieszkania towarzyszące;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego nowego budynku o przeznaczeniu dla usług sportu i rekreacji, o wysokości niższej o 5m od budynku zabytkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KoJZS2,
 - b) jednego nowego budynku o przeznaczeniu dla usług administracji;
 - 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
91. Dla terenu oznaczonego symbolem G-91- MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit b, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego gospodarstwa ogrodniczego;
 - 4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, powinna mieć:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dach typu: 45° lub z attyką;
 - 5) dopuszcza się wzniesienie jednego nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a;
 - 6) dopuszcza się na działce geodezyjnej 349/2 wzniesienie elewatora zbożowego o wysokości nieprzekraczającej 20m;

- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
- w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
92. Dla terenu oznaczonego symbolem G-92-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania,
 - zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - teren stanowi działkę budowlaną dla jednego budynku;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w istniejącym budynku,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
93. Dla terenu oznaczonego symbolem G-93-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - są lokalizowane co najmniej 5m od linii rozgraniczającej z ulicami,
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60 w przypadkach, o których mowa w pkt 3 lit. a,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
94. Dla terenu oznaczonego symbolem G-94-KSN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - stację paliw płynnych,
 - usługi towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w lit. a;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

95. Dla terenu oznaczonego symbolem G-95-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków niezabytkowych o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej

w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.

96. Dla terenu oznaczonego symbolem G-96-E wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
- 2) dopuszcza się zmianę dachu na typ 45°.

97. Dla terenu oznaczonego symbolem G-97-R wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
- 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

98. Dla terenu oznaczonego symbolem G-98-U,P wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) istniejące obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) składy, magazyny i hurtownie w budynkach,
 - c) mieszkania towarzyszące nie więcej niż 2 w budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w lit. a;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) nowych składów, hurtowni i magazynów poza budynkami lub wiatami,
 - d) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
- 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 4) w odniesieniu do istniejącego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – innego niż zabytkowy – dopuszcza się taką przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę, w wyniku której budynek przyjmie formę dachu i wysokość sąsiedniego budynku zabytkowego;
- 5) dopuszcza się lokalizację 1 nowego budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;

- 6) dla budynku, o którym mowa w pkt 5, należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego budynku zabytkowego znajdującego się na tej samej działce budowlanej;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczane w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
99. Dla terenu oznaczonego symbolem G-99-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45° lub z attyką;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
 - a) w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) jako niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
100. Dla terenu oznaczonego symbolem G-100-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do budynków, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
101. Dla terenu oznaczonego symbolem G-101-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny może podlegać wyłącznie przebudowie i remontowi; nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy budynku;

- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
102. Dla terenu oznaczonego symbolem G-102-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
103. Dla terenu oznaczonego symbolem G-103-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.

niać następujące wymagania:

- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

104. Dla terenu oznaczonego symbolem G-104-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą;
- 2) na terenie wydzielona została działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) należy zachować gabaryty i wysokość istniejącego budynku zabytkowego;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-

dowych mogą być:

- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.

105. Dla terenu oznaczonego symbolem G-105-P,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) istniejące obiekty działalności produkcyjnej oraz istniejące składy, magazyny i hurtownie,
 - b) nowe obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej w budynkach mieszkalnych,
 - c) składy, magazyny i hurtownie w budynkach,
 - d) zabudowę usługową;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) nowych składów, hurtowni i magazynów poza budynkami lub wiatami,
 - d) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
- 3) w odniesieniu do budynków, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której ich wysokość nie przekroczy 15m, a powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku 600m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, nieprzekraczających parametrów określonych w pkt 3, a na działkach geodezyjnych 1638/2 i 1638/3 ponadto jednego budynku o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 1300m²;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,

- c) umieszczone w budynkach – nie wymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje naziemne,
- d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
- e) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
106. Dla terenu oznaczonego symbolem G-106-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 4 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
- b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30
107. Dla terenu oznaczonego symbolem G-107-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
- 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
- a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
- b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
108. Dla terenu oznaczonego symbolem G-108-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) zabudowę usługową;
- 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane; dopuszcza się wydzielenie z jednej istniejącej działki dwóch działek budowlanych, pod warunkiem, że każda z nowo wydzielonych działek będzie bezpośrednio przylegała do drogi publicznej oznaczonej symbolem G-033-KDZ lub G-058-KDD;
- 3) w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;

8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:

- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;

9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

109. Dla terenu oznaczonego symbolem G-109-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznacza się pod:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) zabudowę usługową;

2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;

3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, innych niż zabytkowe, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:

- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;

4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:

- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;

5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;

6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);

7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:

- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej

działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,

- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;

8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:

- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;

9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50, a na obszarze gospodarstwa ogrodniczego 0,8,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

110. Dla terenu oznaczonego symbolem G-110-R wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznacza się pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;

2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;

3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:

- a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
- b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

111. Dla terenu oznaczonego symbolem G-111-G wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznacza się pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazownictwa, w tym pod stację redukcyjno - pomiarową I°;

2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych, w sposób nienaruszający warunku określonego w pkt 3;

3) dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, o wysokości nieprzekraczającej 10m;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

112. Dla terenu oznaczonego symbolem

G-112-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do istniejącego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się jego przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.

113. Dla terenu oznaczonego symbolem G-113-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod zabudowę usługową;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i nad-

budowę spełniającą wymagania określone w pkt 4;

- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 7m wysokości,
 - b) dach typu: 45°, z attyką lub sąsiedzkiego;
- 5) nowe budynki, o których mowa w pkt 4 mogą być wznoszone w granicy działki;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

114. Dla terenu oznaczonego symbolem G-114-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do istniejącego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się jego przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-

dowych mogą być:

- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.

115. Dla terenu oznaczonego symbolem G-115-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako niezadaszone terenowe;
- 6) dopuszcza się zabudowę całej powierzchni w granicach linii zabudowy, które przebiegają po liniach rozgraniczających, z wyjątkiem zachodniej – z terenem G-21-MW, od której oddalone są o 1,5m.

116. Dla terenu oznaczonego symbolem G-116-E wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki;
- 2) dopuszcza się zmianę dachu na typ 45°.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej H

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem H-1-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się zachowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce geodezyjnej Nr 2118;
- 3) w odniesieniu do budynku, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:

- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45°;
- 4) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej z budynkiem mieszkalnym jednego budynku gospodarczego, a na wszystkich działkach po jednym odrębnym garażu; oba te obiekty – na pierwszej z działek – mogą także stanowić jeden budynek;
- 5) budowę garaży i budynku gospodarczego dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem H-2-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego gospodarstwa ogrodniczego;
- 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – innych niż zabytkowe – z zastrzeżeniem pkt 5, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę,

- w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
- a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką ceramiczną;
- 6) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 7) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 8) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 9) budynki, o których mowa w pkt 7, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 10) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna prze-
- kraczać 0,50, a na obszarze gospodarstwa ogrodniczego 0,80,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem H-3-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – innych niż zabytkowe – z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
- a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej

- działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,50.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem H-4-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem H-5-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i szeregową;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane i wydziela się 3 nowe zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – innych niż zabytkowe – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- jących:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem H-6-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) istniejące obiekty działalności produkcyjnej oraz istniejące składy, magazyny, hurtownie i bazy gospodarki komunalnej,
 - b) nowe obiekty działalności produkcyjnej w budynkach mieszkalnych,
 - c) nowe składy, magazyny i hurtownie w budynkach,
 - d) zabudowę usługową;
 - 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:

- a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) nowych składów, hurtowni i magazynów poza budynkami lub wiatami,
 - d) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 4) dopuszcza się budowę nowych budynków;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w garażach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem H-7-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się podział działki budowlanej oznaczonej numerem 1 na mniejsze działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – innych niż zabytkowe – z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) na działce oznaczonej numerem 1 dopuszcza się wzniesienie 1 nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadającego:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50°; dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosun-

- ku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem H-8-RU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony dla obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
 - 3) dopuszcza się budowę nowych budynków;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – nie wymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w garażach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem H-9-MP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod przemieszana:
 - a) zabudowę mieszkaniową,
 - b) zabudowę zagrodową,
 - c) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a lub c, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką ceramiczną;
 - 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem H-10-RU

wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony dla obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 3) dopuszcza się budowę nowych budynków;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w garażach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem H-11-MP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod przemieszana:
 - a) zabudowę mieszkaniową,
 - b) zabudowę zagrodową,
 - c) zabudowę usługową;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a lub c, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:

- a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
- b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem H-12-P,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działal-

- ności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
 - 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
 - 4) dopuszcza się budowę nowych budynków;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w garażach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
- Rozdział 9**
- Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej I**
- § 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem I-1-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony jest pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie ustala się następujące zasady dotyczące wydzielania działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej niezabudowanej – 500m²,
 - b) dojazd do działki budowlanej niezabudowanej z drogi oznaczonej symbolem I-01-KDD,
 - c) odległość budynku na działce budowlanej niezabudowanej nie może być mniejsza niż 3m od granicy z działką sąsiednią;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką;
 - 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem I-2-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą i bliźniaczą,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie wydzielona się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem I-3-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) na terenie wydzielona się działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką;
 - 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,

- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem I-4-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
- a) istniejące obiekty działalności produkcyjnej oraz istniejące składy, magazyny i hurtownie,
 - b) nowe obiekty działalności produkcyjnej w budynkach mieszkalnych,
 - c) nowe składy, magazyny i hurtownie w budynkach,
 - d) zabudowę usługową;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
- a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) nowych składów, hurtowni i magazynów poza budynkami lub wiatami,
 - d) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
- 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 4) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 5) dopuszcza się budowę nowych budynków;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w garażach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem I-5-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
- a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50°;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;

- 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem I-6-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m^2 ,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem I-7-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:

- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50°;
 - 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem I-8-MP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową,
 - b) zabudowę zagrodową,
 - c) zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, spełniających wymagania pkt 3 lit. a i b;
 - 5) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a lub c, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50°, dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - c) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu;
 - 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;

- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem I-9-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - zabudowę usługową;
 - na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
- przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu,
 - niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem I-10-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - zabudowę usługową;
 - na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza

- niż 60m²,
- b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem I-11-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) zabudowa usługowa;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4,
- dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
- a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
- b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu,
- c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna prze-

kraczać 0,40,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem I-12-R wprowadza się następujące ustalenie - teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem I-13-P,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
- 3) nowe obiekty i urządzenia o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1, nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na obszarach pobliskiej zabudowy mieszkaniowej;
- 4) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 5) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 6) dopuszcza się budowę nowych budynków o wysokości nieprzekraczającej 9m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w garażach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem I-14-MP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową,
 - b) zabudowę zagrodową,
 - c) zabudowę usługową;
- 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a lub c, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,

- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem I-15-R wprowadza się następujące ustalenia: teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem I-16-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wschodniej, pokrywająca się z zewnętrzną granicą strefy ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a lub c, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50° kryty dachówką;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,

- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
- 17. Dla terenu oznaczonego symbolem I-17-P U wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) teren przeznaczony pod:
 - a) istniejące obiekty działalności produkcyjnej oraz istniejące składy, magazyny i hurtownie,
 - b) nowe obiekty działalności produkcyjnej w budynkach mieszkalnych,
 - c) nowe składy, magazyny i hurtownie w budynkach,
 - d) zabudowę usługową;
 - 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,

- b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) nowych składów, hurtowni i magazynów poza budynkami lub wiatami,
 - d) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 4) dopuszcza się budowę nowych budynków o wysokości nieprzekraczającej 9m;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w garażach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem I-18-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) istniejące obiekty działalności produkcyjnej oraz istniejące składy, magazyny i hurtownie,
 - b) nowe obiekty działalności produkcyjnej w budynkach mieszkalnych,
 - c) nowe składy, magazyny i hurtownie w budynkach,
 - d) zabudowę usługową;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
- a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin,
 - d) nowych składów, hurtowni i magazynów
- poza budynkami lub wiatami,
- e) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 4) dopuszcza się budowę nowych budynków o wysokości nieprzekraczającej 9m;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w garażach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem I-19-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,

- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
66. Dla terenu oznaczonego symbolem I-20-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składowiska, magazyny, hurtownie;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
 - 3) w odniesieniu do istniejących budynków - o przeznaczeniu określonym w pkt - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków
- o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem I-21-R wprowadza się następujące ustalenie - teren przeznaczony się pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej J

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem J-1-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50°;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków

- o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 7 lub 8;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem J-2-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 7 lub 8;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem J-3-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
 - 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 3) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych obowiązują następujące wymogi architektoniczne:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być pokryte dachami typu 45°, a w przypadku wznoszonych przy granicy działki budowlanej mogą mieć dachy jednospadowe o takim kącie nachylenia połaci,
 - c) budynki nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej z ulicami;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

- niu określonym w pkt 1,
- c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem J-4-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie po-
- winien być mniejszy niż 0,10.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem J-5-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;

- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem J-6-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - zabudowę usługową;
 - w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50°;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1, posiadających:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 7 lub 8;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem J-7-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - w odniesieniu do budynków innych niż zabytkowe, o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budyn-

- kach spełniających następujące wymagania:
- ich wysokość nie może przekroczyć 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
- c) jako niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem J-8-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) na terenie wydzielona została działka budowlana zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służących wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50°, kryty dachówką ceramiczną;
 - 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 9) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 7 lub 8;
- 10) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem J-9-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zielenią urządzonej,
 - b) urządzenia sportowe i rekreacyjne;
 - 2) dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych budynków o łącznej powierzchni zabudowy do 50m², do obsługi tego terenu;
 - 3) budynki, o których mowa w pkt 2, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniu 45° (z tolerancją ±2°),
 - b) wysokość nieprzekraczająca 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczająca 4m;
 - 4) dopuszcza się lokalizację niezadaszonych terenowych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem J-10-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą i bliźniaczą;
 - 2) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 7 lub 8;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem J-11-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu 45°;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu
 - b) dach typu 45°;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 7 lub 8;
 - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-

- dowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem J-12-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 3) nakazuje się zachowanie formy budynków przy ulicy Kazimierza Wielkiego, oznaczonej symbolem J-018-KDG;
 - 4) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1, innych niż zabytkowe – dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
 - 5) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 6) dopuszcza się zachowanie obecnej formy istniejących zespołów garaży, a także ich przebudowę;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) umieszczone w nowym odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - usytuowany jest przy linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem J-79-MW,
 - ma wysokość 3m z tolerancją 20%,
 - przekryty jest dachem z attyką,
 - c) umieszczone w garażach do budowywanych do istniejących garaży niebędących tymczasowymi obiektami budowlanymi; gabaryty do budowywanych garaży winny posiadać gabaryty tych, do których są do budowywane oraz być usytuowane przy linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem J-79-ZM,
 - d) niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
13. Dla terenu oznaczonego symbolem J-13-ZD wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych altan;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - 3) dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe, dla pojazdów samochodowych;
 - 4) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem J-14-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do istniejącego budynku dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu 45°;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków

- o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu 45°;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
15. Teren oznaczony symbolem J-15-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) na terenie dopuszcza się lokalizację 1 budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1 posiadającego:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem J-16-ZD wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych altan;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - 3) dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych.
17. Dla terenu oznaczonego symbolem J-17-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną lub dwie kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją na poddaszu,
 - b) dach typu 45°;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
 - 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu 45°,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,

- c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem J-18-W wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb wodociągów, w tym pod ujęcie wody;
 - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejących obiektów budowlanych;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem J-19-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zespół garażowy dla samochodów osobowych;
 - należy zachować wysokość istniejącej zabudowy;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
20. Dla terenu oznaczonego symbolem J-20-MW,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - zabudowę usługową;
- dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu 45°;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 3 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - ich wysokość nie może przekroczyć 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - przekrycie dachami typu 45°, a w przypadku wznoszonych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, mogą mieć dachy jednospadowe o takim kącie nachylenia połaci,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem J-21-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w garażu lub garażach,
 - niezadaszone terenowe;
 - każdy z budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, winien spełniać następujące wymagania:
 - przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - dla co najmniej 5 stanowisk postojowych;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się

z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem J-22-P,U wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczają się pod:

- a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
- b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) usług chronionych i turystycznych,
- b) nowych obiektów produkcji rolnej,
- c) obiektów wydobywania kopalin;

3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;

4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;

5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) podziemne,
- b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
- d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
- e) niezadaszone terenowe;

6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem J-23-P,U wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczają się pod:

- a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
- b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) usług chronionych i turystycznych,
- b) nowych obiektów produkcji rolnej,
- c) obiektów wydobywania kopalin;

3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;

4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;

5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) podziemne,
- b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
- d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
- e) niezadaszone terenowe;

6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem J-24-KSN wprowadza się następujące ustalenia:

1) teren przeznaczają się pod:

- a) stację paliw,
- b) usługi towarzyszące przeznaczeniu określonym w lit. a;

2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych;

4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków - o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. b - jednokondygnacyjnych o łącznej powierzchni zabudowy do 80m², do obsługi tego terenu;

- 5) dopuszcza się lokalizację terenowych miejsc postojowych.
25. Dla terenu oznaczonego symbolem J-25-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod terenowe niezadaszone miejsca postojowe;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków.
26. Dla terenu oznaczonego symbolem J-26-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych z zakazem rozbudowy i nadbudowy;
 - 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 4 stanowiska, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
27. Dla terenu oznaczonego symbolem J-27-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
28. Dla terenu oznaczonego symbolem J-28-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w budynkach mieszczących co najmniej 4 stanowiska dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
29. Dla terenu oznaczonego symbolem J-29-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) zabudowę usługową,
 - b) mieszkania towarzyszące po jednym na każdą działkę budowlaną;
 - 2) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45°, z attyką, sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45°, z attyką lub sąsiedzkiego;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem J-30-MU wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony się pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) zabudowę usługową,
 - d) nowe obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej w budynkach mieszkalnych na działkach geodezyjnych Nr 1828/1 i Nr 1828/2;
- 2) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45°, z attyką, sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45°, z attyką lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących garaży i budynków gospodarczych z zakazem rozbudowy i nadbudowy;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 2 stanowiska, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej

w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem J-31-KSN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) stację paliw,
 - b) usługi towarzyszące przeznaczeniu określonym w lit a;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków - o przeznaczeniu określonym w pkt 1, lit. b - jednokondygnacyjnych, o łącznej powierzchni zabudowy do 100m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację terenowych niezadaszonych miejsc postojowych.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem J-32-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę usługową;
- 3) w odniesieniu do budynków - o przeznaczeniu określonym w pkt 1, innych niż zabytkowe - dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50°;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty

już zostały zrealizowane;

- 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
- 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 9) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 7 lub 8;
- 10) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem J-33-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą i bliźniaczą,
 - b) zabudowę usługową;
- 2) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w odniesieniu do budynków - o przeznaczeniu określonym w pkt 1 - dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga może być wyłącznie na poddaszu,

- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga może być wyłącznie na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych garaży i budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, bez prawa ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w istniejącym budynku,
- b) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
34. Dla terenu oznaczonego symbolem J-34-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową, m.in. obiekty straży pożarnej;
- 2) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której budynek będzie miał nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
- a) jako podziemne,
- b) w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- c) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
35. Dla terenu oznaczonego symbolem J-35-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
- 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
- a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
- b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
36. Dla terenu oznaczonego symbolem J-36-MN,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) zabudowę usługową;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu 45°;
- 4) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki;
- 5) dopuszcza się wzniesienie jednego nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadającego:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu 45°;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowych garaży i budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, z dopuszczeniem rozbudowy i nadbudowy, przy uwzględnieniu następujących warunków:
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;

- 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
37. Dla terenu oznaczonego symbolem J-37-U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony się pod zabudowę usługową;
 - dopuszcza się jedno mieszkanie towarzyszące;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - dopuszcza się wzniesienie jednego nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadającego:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - nie dopuszcza się lokalizacji nowych garaży i budynków gospodarczych; dopuszcza się natomiast przebudowę istniejących, z dopuszczeniem rozbudowy i nadbudowy, przy uwzględnieniu następujących warunków:
 - przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
38. Dla terenu oznaczonego symbolem J-38-U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony się pod usługi oświaty i wychowania;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków;
 - dopuszcza się lokalizację nowych budynków;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
 - w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - jako niezadaszone terenowe;
 - ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,25.
39. Dla terenu oznaczonego symbolem J-39-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony się pod:
 - istniejące obiekty działalności produkcyjnej oraz istniejące składy, magazyny i hurtownie,
 - nowe obiekty działalności produkcyjnej w budynkach mieszkalnych,
 - nowe składy, magazyny i hurtownie w budynkach,
 - zabudowę usługową;
 - zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
 - usług chronionych i turystycznych,
 - nowych obiektów produkcji rolnej,
 - nowych składów, hurtowni i magazynów poza budynkami lub wiatami,
 - nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
 - teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - należy zachować gabaryty i wysokość istnie-

- jących budynków;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane:
 - a) w istniejących budynkach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
40. Dla terenu oznaczonego symbolem J-40-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
41. Dla terenu oznaczonego symbolem J-41-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę usługową,
 - b) mieszkania towarzyszące;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45°, z attyką, sąsiedzkiego;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na mi-
- nimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
- c) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
42. Dla terenu oznaczonego symbolem J-42-ZD wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod ogrody działkowe;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych altan;
 - 3) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - 4) dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe, dla pojazdów samochodowych;
 - 5) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
43. Dla terenu oznaczonego symbolem J-43-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
 - 2) dopuszcza się jedno mieszkanie towarzyszące;
 - 3) teren stanowi działkę budowlaną dla jednego budynku;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na mi-

- nimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
- c) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,40.
44. Dla terenu oznaczonego symbolem J-44-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) biura, w zakresie określonym dla zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) zmiana sposobu użytkowania może dotyczyć wyłącznie części powierzchni użytkowej budynku w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 3) sposób użytkowania, o którym mowa w pkt 1 lit. b można wprowadzać wyłącznie w budynkach położonych przy ulicy Kazimierza Wielkiego (teren oznaczony symbolem J-018-KDG);
 - 4) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1, innych niż zabytkowe – dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont; nie dopuszcza się rozbudowy budynku, natomiast jego nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach typu 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
 - 5) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 6) dopuszcza się zachowanie obecnej formy istniejących zespołów garaży, a także ich przebudowę przy spełnieniu wymogów określonych w pkt 7 lit. b;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 4 stanowiska, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
- c) niezadaszone terenowe;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
45. Teren oznaczony symbolem J-45-IS jest terenem zamkniętym.
46. Dla terenu oznaczonego symbolem J-46-US wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, przy spełnieniu warunku określonego w pkt 4;
 - 4) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć nie więcej niż 14m wysokości;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako terenowe niezadaszone;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,15,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,65.
47. Dla terenu oznaczonego symbolem J-47-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1, innych niż zabytkowe – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,

- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się budowę garaży przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 4 stanowiska, który spełnia następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
- c) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
48. Dla terenu oznaczonego symbolem J-48-ZP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zieleń urządzonej;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
49. Dla terenu oznaczonego symbolem J-49-ZD wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod ogrody działkowe;
- 2) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych altan;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe, dla pojazdów samochodowych;
- 5) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
- a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
- b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
50. Teren oznaczony symbolem J-50-IS jest terenem zamkniętym.
51. Dla terenu oznaczonego symbolem J-51-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę usługową,
- b) mieszkania towarzyszące po jednym na każdej działce budowlanej;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
- a) jedną, dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
- b) dach typu sąsiedzkiego lub z attyką;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
- b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- c) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
- wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
- d) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
52. Dla terenu oznaczonego symbolem J-52-MU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- c) zabudowę usługową;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) należy zachować wysokość i gabaryt istniejącego budynku;
 - 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków;
 - 5) dopuszcza się przebudowę istniejących garaży i budynków gospodarczych z zakazem rozbudowy i nadbudowy;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w istniejących budynkach,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
53. Dla terenu oznaczonego symbolem J-53-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być umieszczone w garażu lub garażach;
 - 3) każdy z budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, winien spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - d) dla co najmniej 5 stanowisk postojowych;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.
54. Dla terenu oznaczonego symbolem J-54-ZD wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod ogrody działkowe;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych altan;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - 4) dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe, dla pojazdów samochodowych;
 - 5) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
55. Dla terenu oznaczonego symbolem J-55-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
 - 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w budynkach mieszczących co najmniej 4 stanowiska dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie po-

winien być mniejszy niż 0,10.

56. Dla terenu oznaczonego symbolem J-56-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

57. Dla terenu oznaczonego symbolem J-57-P,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
- 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w odniesieniu do istniejących budynków - o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. a – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - d) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

58. Dla terenu oznaczonego symbolem J-58-K wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb kanalizacji;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz

nadbudowę istniejących obiektów budowlanych;

- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnych garażach,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

59. Dla terenu oznaczonego symbolem J-59-U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod usługi centrotwórcze;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do istniejącego budynku - o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,90;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

60. Dla terenu oznaczonego symbolem J-60-P wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) istniejące obiekty działalności produkcyjnej,
 - b) nowe obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej w budynkach mieszkalnych,
 - c) zabudowę wielorodzinną,
 - d) zabudowę usługową;

- 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji nowych obiektów produkcji rolnej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację 1 nowego budynku o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 4) dla budynku, o którym mowa w pkt 3, należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego budynku zabytkowego oznaczonego symbolem KW7 z nie więcej niż 3 kondygnacjami nadziemnymi;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 5 miejsc postojowych w budynkach spełniających następujące wymagania:
 - ich wysokość nie może przekroczyć 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachami typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
61. Dla terenu oznaczonego symbolem J-61-W wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb wodociągów;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejących obiektów budowlanych;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
62. Dla terenu oznaczonego symbolem J-62-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont;
- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45°;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
63. Dla terenu oznaczonego symbolem J-63-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.
64. Dla terenu oznaczonego symbolem J-64-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu: 45°;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - c) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,

- wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - d) niezadaszone terenowe;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
65. Dla terenu oznaczonego symbolem J-65-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej, w tym dla przetwórstwa płodów rolnych i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie,
 - c) istniejące obiekty produkcji rolnej na działkach geodezyjnych Nr: 1920/3, 1886/2 i 1920/4;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
 - 3) dopuszcza się wyznaczenie niezbędnej ilości działek budowlanych;
 - 4) w odniesieniu do istniejących budynków - o przeznaczeniu określonym w pkt - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
 - 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - d) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
66. Dla terenu oznaczonego symbolem J-66-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
 - 3) w odniesieniu do istniejących budynków - o przeznaczeniu określonym w pkt - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,80,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
67. Dla terenu oznaczonego symbolem J-67-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:

- a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków - o przeznaczeniu określonym w pkt - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. a – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - d) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
68. Teren oznaczony symbolem J-68-IS jest terenem zamkniętym.
69. Dla terenu oznaczonego symbolem J-69-P wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod istniejące obiekty działalności produkcyjnej;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - b) obiektów wydobywania kopalin;
 - 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowego budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - c) niezadaszone terenowe;
70. Dla terenu oznaczonego symbolem J-70-U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę usługową,
 - b) mieszkania towarzyszące nie więcej niż jedno na działce budowlanej;
 - 2) nowa zabudowa o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1, powinna mieć:
 - a) jedną, dwie lub trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dach typu sąsiedzkiego lub z attyką;
 - 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu na minimum 5 stanowisk, który spełnia następujące wymagania:
 - wysokość nie może przekraczać 7m,
 - wysokość do gzymsu nie może przekraczać 4m,
 - przekrycie dachem typu 45°,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 4) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
71. Dla terenu oznaczonego symbolem J-71-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszka-

- niową jednorodziną;
- 2) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 innych niż zabytkowe – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50°;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 7, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 8 lub 9;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
72. Dla terenu oznaczonego symbolem J-72-ZM ustala się następujące przeznaczenie – ogrody przydomowe.
73. Dla terenu oznaczonego symbolem J-73-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) na terenie wyznacza się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją ±2°);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:

-
- a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
- c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
- c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
74. Dla terenu oznaczonego symbolem J-74-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
- a) istniejące obiekty działalności produkcyjnej,
- b) nowe obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej w budynkach,
- c) nowe składy, magazyny i hurtownie w budynkach,
- d) zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się wyznaczenie niezbędnej liczby działek budowlanych;
- 3) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami oraz lokalizacji:
- a) usług chronionych i turystycznych,
- b) nowych obiektów produkcji rolnej,
- c) nowych składów, hurtowni i magazynów poza budynkami lub wiatami,
- d) nowych baz, w tym transportowych i budowlanych;
- 4) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
- b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
- c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
- d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów, zlokalizowanych w odległości co najmniej 20m od linii rozgraniczającej z ulicą publiczną kategorii oznaczonej symbolem KDZ,
- e) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
75. Dla terenu oznaczonego symbolem J-75-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
- 5) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych bu-

- dynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
76. Dla terenu oznaczonego symbolem J-76-MN,E wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod:
 - obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki,
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a, posiadających:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 5) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 6) budynki, o których mowa w pkt 4, winny spełniać następujące wymagania:
- przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - niezadaszone terenowe;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
77. Dla terenu oznaczonego symbolem J-77-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - na terenie wydzielą się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę,

- w wyniku której:
- a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją - drugą lub trzecią - na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
- a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia może być wyłącznie na poddaszu,
 - b) dach typu 45° lub sąsiedzkiego;
- 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
- 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
- 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
- a) przekryte dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
- a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,30.
78. Dla terenu oznaczonego symbolem J-78-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont; nie dopuszcza się rozbudowy budynków, natomiast ich nadbudowę wyłącznie w ten sposób, że w miejscu istniejącego stropodachu zrealizowany zostanie dach 45° bez ścianki kolankowej; w przypadku takiej nadbudowy dopuszcza się wykorzystanie poddasza na stały pobyt ludzi;
 - 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – trzecią lub czwartą – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynkach mieszkalnych,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
79. Dla terenu oznaczonego symbolem J-79-ZM wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony dla ogrodów przydomowych;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących altan; zakazuje się natomiast ich nadbudowy i rozbudowy oraz budowy jakichkolwiek budynków.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem J-80-KP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) miejsca postojowe dla pojazdów samocho-

- dowych mogą być:
- a) umieszczone w garażu lub garażach,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 4) każdy z budynków, o których mowa w pkt 3 lit. a, winien spełniać następujące wymagania:
- a) przekrycie dachem typu: 45° lub z attyką,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość do gzymsu nieprzekraczającą 4m,
 - d) dla co najmniej 5 stanowisk postojowych;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej K

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem K-1-R wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
- 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem K-2-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
- 3) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,

- b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem K-3-RM wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się przebudowę, a rozbudowę tylko pod warunkiem zachowania wysokości i nachylenia połaci dachowych; zakazuje się ich nadbudowy;

- 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków gospodarczych o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji nadziemnych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach istniejących,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem K-4-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) teren stanowi jedną działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garażu i budynku gospodarczego dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
5. Dla terenu oznaczonego symbolem K-5-P, RM wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod przemieszaną:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej,
 - b) zabudowę zagrodową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych służącą wprowadzeniu do nich przeznaczenia określonego w pkt 1, jeżeli istniejące budynki spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nie jest mniejsza niż 60m²,
 - b) mają dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu od 35° do 50°;
 - 5) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu, w odniesieniu do budynków dla działalności produkcyjnej dopuszcza się także 1 kondygnację nadziemną,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;

- 6) dopuszcza się budowę nowych garaży i budynków gospodarczych;
 - 7) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 8) budynki, o których mowa w pkt 6, winny spełniać wymagania określone w pkt 5, w tym dopuszcza się budynki z 1 kondygnacją nadziemną;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem K-6-MN wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) teren stanowi jedną działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz taką rozbudowę i nadbudowę, w wyniku której:
 - a) budynek będzie miał nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie), jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
- 7) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem K-7-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem K-8-MP wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zabudowę zagrodową,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej o niewielkiej uciążliwości;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się przebudowę albo rozbudowę tylko pod warunkiem zachowania wysokości i nachylenia połaci dachowych; zakazuje się ich nadbudowy;

- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, posiadających:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją – drugą lub trzecią – na poddaszu,
 - b) dach typu: 45° lub sąsiedzkiego;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków gospodarczych o wysokości nieprzekraczającej 2 kondygnacji nadziemnych;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach istniejących,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem K-9-ZP,WS wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) wody powierzchniowej;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem K-10-RU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa,
 - b) zabudowę usługową;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) należy zachować formę zewnętrzną dawnego dworu;
 - 4) w odniesieniu do niewymienionych w pkt 3 istniejących budynków dopuszcza się przebudowę, a rozbudowę tylko pod warunkiem zachowania wysokości i nachylenia połaci dachowych; zakazuje się ich nadbudowy;
 - 5) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków;
- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach istniejących, innych niż dawny dwór,
 - b) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,30,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem K-11-E ustala się następujące przeznaczenie – obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem K-12-RU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony dla obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. a – mających co najmniej dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) w garażach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - d) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
13. Dla terenu oznaczonego symbolem K-13-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) na terenie zachowuje się istniejące działki budowlane;
 - 3) w odniesieniu do budynków – o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – dopuszcza się przebudowę oraz zakazuje rozbudowy i nadbudowy;
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku gospodarczego oraz jednego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek; nie dotyczy to przypadków, w których te obiekty już zostały zrealizowane;
 - 6) budowę garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się w szczególności przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; dachy tych budynków mogą być jednospadowe, jeżeli ich nachylenie będzie wynosić 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$);
 - 7) budynki, o których mowa w pkt 5, winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przekrycie dachem o nachyleniach (kształcie) jak w budynku znajdującym się na tej działce budowlanej, o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 8) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych i odrębnych garaży, jeżeli w ich wyniku nie zostaną spełnione warunki określone w pkt 6 lub 7;
 - 9) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku mieszkalnym,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 10) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem K-14-RU wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony dla obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
 - 4) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) w garażach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
15. Dla terenu oznaczonego symbolem K-15-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem K-16-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,

- 4) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej L

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem L-1-E wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod obiekt infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki - stację elektroenergetyczną wysokiego napięcia stanowiącą główny punkt zasilania;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem L-2-R wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
- 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej M

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem M-1-R wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
- 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem M-2-W wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb wodociągów, w tym pod ujęcie wody;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz

nadbudowę istniejących obiektów budowlanych;

- 3) dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
- 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnych garażach,
 - c) niezadaszone terenowe;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem M-3-MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 3) należy zachować gabaryt i wysokość istniejącego budynku mieszkalnego;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy;
- 5) dla nowych i przebudowywanych budynków gospodarczych oraz wolnostojących garaży obowiązują następujące wymagania architektoniczne:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 7m,
 - b) budynki powinny być przekryte dachami typu 45°;

- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w wolnostojącym garażu,
 - b) niezadaszone terenowe;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,40,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem M-4-P,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej;

- gowej,
- b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
 - 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 4) w odniesieniu do istniejących budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 – innych niż zabytkowe – dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
 - 5) dopuszcza się budowę nowych budynków;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje naziemne,
 - d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,70,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem M-5-MW wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
 - 3) nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków mieszkalnych o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży, a rozbudowę i nadbudowę tylko w sposób spełniający warunki określone dla nowych budynków tego typu;
 - 5) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego nowego budynku gospodarczego
- oraz jednego nowego odrębnego garażu; oba te obiekty mogą także stanowić jeden budynek;
- 6) budynki, o których mowa w pkt 5 winny spełniać następujące wymagania:
 - a) przykrycie dachem o nachyleniu (kształcie), jak w budynku zabytkowym znajdującym się na tej działce budowlanej,
 - b) wysokość nieprzekraczającą 7m,
 - c) wysokość gzymsu nieprzekraczającą 4m;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być:
 - a) umieszczone w budynku o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - b) umieszczone w odrębnym garażu niebędącym tymczasowym obiektem budowlanym,
 - c) niezadaszone terenowe;
 - 8) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy :
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,50,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,20.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem M-6-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem M-7-ZD wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod ogrody działkowe;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych altan;
 - 3) dopuszcza się realizację i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - 4) dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe, dla pojazdów samochodowych;

- wych;
- 5) zwarty obszar dla urządzeń, o których mowa w pkt 2, nie może przekraczać:
- 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem M-8-ZD wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod ogrody działkowe;
 - dopuszcza się przebudowę i budowę nowych altan;
 - dopuszcza się realizację i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz wprowadzanie zieleni urządzonej;
 - dopuszcza się niezadaszone terenowe miejsca postojowe, dla pojazdów samochodowych;
 - zwarty obszar dla urządzeń, o których mowa w pkt 2, nie może przekraczać:
- 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem M-9-K wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - infrastrukturę techniczną dla potrzeb kanalizacji, w tym oczyszczalnię ścieków,
 - gospodarowanie odpadami i komunalnymi osadami ściekowymi, magazynowanie odpadów,
 - obiekty zagospodarowania odpadów;
 - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejących obiektów budowlanych;
 - dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 1;
 - miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - umieszczone w odrębnych garażach,
 - niezadaszone terenowe;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem M-10-R wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
- 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem M-11-R wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
- 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem M-12-R wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
- 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
13. Dla terenu oznaczonego symbolem M-13-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod:
 - obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
 - zakazuje się lokalizacji:

- a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
- 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 4) dopuszcza się budowę nowych budynków;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje naziemne,
 - d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem M-14-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
15. Dla terenu oznaczonego symbolem M-15-P,U wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod:
 - a) obiekty działalności produkcyjnej i usługowej,
 - b) inne obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej takich jak: bazy, składy, magazyny, hurtownie;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług chronionych i turystycznych,
 - b) nowych obiektów produkcji rolnej,
 - c) obiektów wydobywania kopalin;
- 3) teren stanowi 1 działkę budowlaną;
- 4) dopuszcza się budowę nowych budynków;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
 - b) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
 - c) umieszczone w budynkach – niewymienionych w lit. b – mających co najmniej dwie kondygnacje naziemne,
 - d) w budynkach mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla pojazdów,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,10.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem M-16-R wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczają się pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
 - 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

Rozdział 14

Ustalenia dotyczące jednostki bilansowej N

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem N-1-R wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
- 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy

pkt 2 obiektów nie może przekraczać:

- a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
- b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem N-2-R wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony dla realizacji wielopoziomowego skrzyżowania o symbolu N-2-R;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących im urządzeń;
- 3) zwarty obszar dla dopuszczonych na mocy pkt 2 obiektów nie może przekraczać:
 - a) 0,5ha na użytkach rolnych klasy III,
 - b) 1ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

Dział III

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Rozdział 1

System komunikacyjny

§ 26. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem KDGP przeznaczają się dla odcinka obojętności w ciągu drogi krajowej Nr 12 relacji: granica państwa – Łęknica – Żary – Głogów – Wschowa – Leszno – Radom – Lublin – Dorohusk – granica państwa, o klasie głównej ruchu przyspieszonego, w tym:

- 1) planowany wariant 1 - na terenach oznaczonych symbolami: M-06-KDGP i M-07-KDGP;
- 2) planowany wariant 2 – na terenach oznaczonych symbolami: M-04-KDG i N-01-KDGP oraz (dla realizacji wielopoziomowego skrzyżowania z linią kolejową i drogą krajową Nr 305) symbolami: M-05-KDGP i I-013-KDGP.

2. Z drogi, o której mowa w ust. 1, nie dopuszcza się organizowania bezpośrednich zjazdów na obszar planu, przy dopuszczeniu wymiany ruchu samochodowego poprzez węzeł, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji drogi według wariantu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, tereny oznaczone symbolami: M-06-KDGP i M-07-KDGP włącza się odpowiednio do terenów o symbolach: M-14-R oraz M-15-P,U.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji drogi według wariantu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, tereny przeznaczone dla tej drogi włącza się odpowiednio:

- 1) teren o symbolu N-01-KDGP do terenu o symbolu N-2-R;
- 2) teren o symbolu M-4-KDGP do terenu o symbolu M-12-R;
- 3) teren przeznaczony dla realizacji wielopoziomowego skrzyżowania o symbolu M-05-KDGP do terenu o symbolu M-12-R;
- 4) teren przeznaczony dla realizacji wielopoziomowego skrzyżowania o symbolu I-013-KDGP do terenu o symbolu I-15-R.

5. Na terenach, na których zostanie zrealizowana droga, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do nowych sieci infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, dopuszcza się:

- 1) umieszczanie ich w kanałach technologicznych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
- 2) lokalizowanie ich poza kanałami technologicznymi, o których mowa w pkt 1, jeżeli jedynie poprzecznie przekraczają one drogę w sposób, który nie będzie kolidował z jej funkcją komunikacyjną.

§ 27. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem KDG przeznaczają się dla dróg i ulic publicznych o klasie głównej, w tym:

- 1) tereny oznaczone symbolami: D-01-KDG, C-01-KDG, K-06-KDG i J-16-KDG dla planowanej obwodnicy Wschowy w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 305 relacji Wolsztyn - Wschowa – skrzyżowanie z drogą wojewódzką Nr 324 we wsi Wroniniec;
- 2) dla skrzyżowań planowanej obwodnicy Wschowy w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 305:
 - a) z przewidzianym do utrzymania odcinkiem pozamiejskim ww. drogi – teren oznaczony symbolem D-02-KDG,
 - b) z istniejącym pozamiejskim odcinkiem drogi wojewódzkiej Nr 278 relacji Wschowa – Sulechów – teren oznaczony symbolem K-01-KDG,
 - c) z istniejącym odcinkiem drogi powiatowej Nr 1011F relacji Sława - Krzepielów – Wschowa - tereny oznaczone symbolami: K-07-KDG i J-015-KDG;
- 3) teren oznaczony symbolem J-017-KDG dla odcinka drogi powiatowej Nr 1011F;
- 4) teren oznaczony symbolem G-030-KDG dla istniejącej drogi powiatowej Nr 1005F relacji Wschowa – granica województwa (Zbarzewo);

5) tereny oznaczone symbolami: H-01-KDG i H-02-KDG dla odcinka obecnej drogi krajowej Nr 12, który po oddaniu do użytku obejścia w ciągu tej drogi znajdzie się poza jej przebiegiem; pierwszy z wymienionych terenów stanowi skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 1005F.

2. Zakazuje się organizowania zjazdów z dróg i ulic wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem dopuszczenia organizacji zjazdów z ulicy o symbolu J-015-KDG na tereny o symbolach: J-27-P,U i J-28-P,U na wprost miejsc włączenia łącznic prowadzonych na terenie o symbolu K-07-KDG, po ich zrealizowaniu.

3. Skrzyżowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, należy zrealizować w formie węzła.

4. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2, w odniesieniu do nowych sieci infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, dopuszcza się:

- 1) umieszczanie ich w kanałach technologicznych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
- 2) lokalizowanie ich poza kanałami technologicznymi, o których mowa w pkt 1, jeżeli jedynie poprzecznie przekraczają one planowaną drogę klasy głównej, w sposób, który nie będzie kolidował z jej funkcją komunikacyjną.

§ 28. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem KDZ przeznaczają się dla ulic publicznych o klasie zbiorczej.

2. Do czasu oddania do użytku obejścia w ciągu drogi krajowej Nr 12, przebiegającego w części przez obszar planu na ciągu ulic przenoszących tę trasę, utrzymuje się wiążące się z nią ograniczenia, w tym z jej klasą ulicy głównej; dotyczy to terenów: H-05-KDZ, G-056-KDZ, A-050-KDZ, A-047-KDZ, J-018-KDZ i M-02-KDZ.

3. Do czasu oddania do użytku obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 305 na przebiegających przez obszar planu ciągach ulic przenoszących tę drogę oraz drogę wojewódzką Nr 278 utrzymuje się wiążące się z ich kategorią ograniczenia; dotyczy to terenów: D-03-KDZ, C-07-KDZ, C-09-KDZ, C-021-KDZ, B-032-KDZ, B-033-KDZ, G-056-KDZ i J-029-KDZ; dotyczy to także terenów nieprzeznaczonych do pełnienia funkcji publicznych ulic klasy zbiorczej, a mianowicie: C-1-R, C-08-KD, G-058-KDX i G-059-KDW.

4. Ustala się 20m jako minimalną szerokość w liniach rozgraniczających następujących odcinków ulic oznaczonych symbolami: C-04-KDZ, C-09-KDZ, E-01-KDZ, F-04-KDZ, H-09-KDZ, I-011-KDZ, I-03-KDZ, J-025-KDZ.

5. Nakłada się obowiązek wprowadzenia nasadzeń alejowych na następujących odcinkach ulic oznaczonych symbolami: C-09-KDZ, E-01-KDZ, F-04-KDZ.

6. Nakłada się obowiązek wprowadzania co najmniej jednego rzędu drzew na następujących odcinkach ulic oznaczonych symbolami: C-04-KDZ, H-09-KDZ, I-011-KDZ, I-03-KDZ, J-025-KDZ.

7. Na terenach wymienionych w ust. 4 należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni pod zieleń.

§ 29. 1. Tereny kategorii oznaczonych symbolem KDL przeznaczają się dla ulic publicznych o klasie lokalnej.

2. Dla następujących planowanych odcinków ulic ustala się 15m jako minimalną szerokość pasa drogowego: D-04-KDL, E-08-KDL, F-05-KDL.

3. Na terenach wymienionych w ust. 2 nakłada się obowiązek wprowadzenia co najmniej jednego rzędu drzew.

4. Na terenach wymienionych w ust. 2 należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni pod zieleń.

§ 30. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem KDD przeznaczają się dla ulic publicznych o klasie dojazdowej.

2. Na terenach, na których szerokość pasa drogowego przekracza 15m, obowiązuje wprowadzenie co najmniej jednego rzędu drzew, jeżeli on jeszcze nie istnieje.

§ 31. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem KDX przeznaczają się dla wydzielonych publicznych ciągów pieszo - jezdnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) obszar przeznaczony dla ruchu pojazdów i poruszania się pieszych winien mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię;
- 2) dopuszcza się wspólny pas do poruszania się pojazdów i pieszych;
- 3) pasy dla ruchu należy wyposażyć w uliczne oświetlenie;
- 4) obowiązuje skrajnia jak dla ulic dojazdowych i lokalnych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 6) poza zasięgiem linii zabudowy dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych dla usług, w tym handlu, oraz dla organizacji imprez masowych.

§ 32. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem KDW przeznaczają się dla ulic i dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) obszar przeznaczony dla ruchu pojazdów i poruszania się pieszych winien mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię;
- 2) dopuszcza się wspólny pas do poruszania się pojazdów i pieszych;
- 3) obowiązuje skrajnia jak dla ulic dojazdowych i lokalnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 5) poza zasięgiem linii zabudowy dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych dla usług, w tym handlu, oraz dla organizacji imprez masowych.

§ 33. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem KX przeznacza się dla wydzielonych ciągów pieszych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) obszar przeznaczony dla poruszania się pieszych winien mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię;
- 2) obowiązuje skrajnia jak dla chodników.

§ 34. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem KO przeznacza się dla placów publicznych i organizacji imprez masowych.

2. Dopuszcza się przeprowadzanie przez tereny, o których mowa w ust. 1, ulic, publicznych ciągów pieszo - jezdnych oraz ciągów pieszych.

3. W przypadku przeprowadzania ulic publicznych przez tereny, o których mowa w ust. 1, w ich zasięgu obowiązują przepisy właściwe dla tych ulic.

4. Dopuszcza się zamknięcie części lub całości terenów, o których mowa w ust. 1, dla ruchu samochodowego lub w ogóle kołowego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, należy wprowadzić ujednoczone estetyczne rozwiązania – w obrębie każdego z tych terenów – w zakresie obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych oraz zieleni.

6. Na terenie oznaczonym symbolem A-032-KO nawierzchnie utwardzone trwale winny zajmować nie mniej niż 85% powierzchni.

7. Na terenie oznaczonym symbolem A-039-KO nawierzchnie utwardzone trwale winny zajmować nie mniej niż 60% powierzchni.

8. Na terenie oznaczonym symbolem B-012-KO nawierzchnie utwardzone trwale winny zajmować nie mniej niż 50% powierzchni.

9. Na terenie oznaczonym symbolem C-039-KO nawierzchnie utwardzone trwale winny zajmować

nie mniej niż 50% powierzchni.

10. Na terenie oznaczonym symbolem D-035-KO nawierzchnie utwardzone trwale winny zajmować nie mniej niż 60% powierzchni.

11. Na terenie oznaczonym symbolem G-04-KO nawierzchnie utwardzone trwale winny zajmować nie mniej niż 50% powierzchni.

§ 35. 1. Nakazuje się utrzymywać, a w przypadku nowych zrealizować określone na rysunkach planu niewydzielone ciągi piesze wyznaczone na terenach innych niż komunikacyjne.

2. Dopuszcza się zmieniać przebieg ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, w obrębie terenów, na których zostały one wyznaczone.

§ 36. Ścieżki rowerowe mogą być lokalizowane na terenach komunikacyjnych, a także na innych sąsiadujących z nimi.

§ 37. 1. W granicach poszczególnych działek budowlanych nakazuje się zapewnić możliwość lokalizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych; ustala się następujące wymagania odnośnie minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w nowej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie;
- 2) w nowej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie;
- 3) w nowych obiektach przeznaczonych dla handlu - jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m² powierzchni sprzedaży;
- 4) w nowych obiektach kultu religijnego, szpitali, szkół dla dzieci i młodzieży, przedszkoli, żłobków i opieki społecznej - jedno miejsce postojowe na 3 stanowiska pracy;
- 5) w nowych obiektach przeznaczonych dla niewymienionych w pkt 3 i 4 usług i biur - jedno miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
- 6) w obiektach przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczych innych niż usługowe - jedno miejsce postojowe na 3 stanowiska pracy.

2. Określone w ust. 1 wymagania nie dotyczą:

- 1) działek budowlanych w granicach jednostek bilansowych A i B, jeżeli dla terenów na których się one znajdują nie wprowadzono obowiązku respektowania tych wymagań;
- 2) obiektów w których lokale dla prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 1 pkt 3-5 zajmują nie więcej niż 30m².

3. W obiektach przebudowywanych, do których wprowadza się nowe przeznaczenie, dopuszcza się spełnienie wymagań określonych w ust. 1 w co najmniej 60%; nie dotyczy to obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 100m².

4. Za spełnienie wymagań, określonych w ust. 1 i 3, uznaje się także zlokalizowanie niezbędnej ilości miejsc postojowych na obszarach położonych w odległości nie większej niż 200m od obsługiwanego obiektu; nie dotyczy to:

- 1) zabudowy mieszkaniowej;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200m²;
- 3) terenów kategorii oznaczonej symbolem P,U.

Rozdział 2

Systemy infrastruktury technicznej

§ 38. 1. Ustala się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowych, gazociągów, kabli zasilających elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia, kabli oświetlenia ulicznego, podziemnych kabli telekomunikacyjnych oraz innych sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających publicznych ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, publicznych ciągów pieszo-jezdnymi oraz dróg wewnętrznych, a także na terenach kategorii oznaczonej symbolami: C, E, G i K.

2. W przypadku, gdy ze względów technicznych albo ze względu na ważny interes osoby trzeciej sieć (urządzenie) nie może być usytuowana w sposób określony w ust.1, dopuszcza się przeprowadzenie/usytuowanie nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenu; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty.

3. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami nakazuje się je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz tytułów prawnych zainteresowanych podmiotów; sposób zagospodarowania terenu ma umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zasady dotyczące ustalania nowego przebiegu sieci podlega-

jącej przełożeniu określają ust. 1 i 2.

4. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej winna następować odpowiednio do potrzeb.

5. W sąsiedztwie istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV oraz istniejących naziemnych linii średniego napięcia 20kV przebiegających przez obszar planu - do czasu ich skablowania - występują ograniczenia we wprowadzaniu zabudowy i zagospodarowania, wynikające z obowiązujących przepisów i norm.

6. Wzdłuż przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80, występują ograniczenia we wprowadzaniu zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązujących przepisów.

7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie urządzeń podziemnych w miejscach i w sposób prowadzący do uszkodzenia tych urządzeń lub ograniczenia do nich dostępu.

§ 39. 1. Zaopatrzenie w wodę ma być realizowane poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej stanowiącej system wodociągowy „Wschowa” lub z własnych ujęć.

2. Dopuszcza się połączenie tego systemu z innymi systemami wodociągowymi.

3. Sieć wodociągowa powinna być wyposażona w hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 40. 1. Ścieki bytowe lub komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej je do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem M-9-K.

2. Nowe odcinki należy podłączać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Dopuszcza się podłączanie do sieci kanalizacji sanitarnej także kanałów zbierających ścieki bytowe lub komunalne z obszarów położonych poza zasięgiem obszaru planu, a także dowożenie do tej sieci takich ścieków spoza obszaru planu.

4. Jeżeli na obszarze planu będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe lub komunalne, nakazuje się je odprowadzać do sieci, o których mowa w ust. 1, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci.

5. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się:

- 1) gromadzenia ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych;
- 2) budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 41. 1. Wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni muszą być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych

i roztopowych.

2. Wody opadowe i roztopowe, o których mowa w ust. 1, przed zrzutem do naturalnego systemu wód powierzchniowych lub gruntu, muszą być odpowiednio oczyszczone; może to być realizowane na obszarze planu lub poza jego granicami.

§ 42. 1. Gromadzenie, magazynowanie i odprowadzanie odpadów stałych nakazuje się prowadzić zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi - powszechnymi i miejscowymi; w szczególności wszystkie działki budowlane, na obszarze których mogą być wytwarzane odpady, muszą być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1, nakazuje się utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym.

3. Nakazuje się zapewnić urządzenia umożliwiające selektywne gromadzenie odpadów.

§ 43. 1. Zaopatrzenie w gaz może być realizowane odpowiednio do potrzeb i zgodnie z technicznymi i ekonomicznymi warunkami.

2. Źródłem dystrybucji gazu mogą być istniejące i planowane stacje redukcyjno - pomiarowe, w tym istniejąca zlokalizowana na terenie I-010-G.

§ 44. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną - realizowane odpowiednio do potrzeb - należy realizować z istniejących napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia oraz istniejących i planowanych kabli zasilających średniego i niskiego napięcia.

2. Głównym punktem zasilania w zakresie energii elektrycznej jest stacja wysokiego napięcia zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem L-1-E.

3. Nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować wyłącznie jako podziemne (skablowane); dopuszcza się odstępstwa od tej zasady w przypadku przyłączy do budynków z istniejących sieci napowietrznych oraz na terenach kategorii oznaczonej symbolem R.

4. Dopuszcza się możliwość skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 45. 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

2. Nowe rurociągi ciepłownicze winny być prowadzone wyłącznie pod ziemią; dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych rurociągów ciepłowniczych.

§ 46. 1. Telefonizacja powinna się odbywać po-

przez podłączenie do dostępnych systemów.

2. Zakazuje się lokalizacji nowych stacji bazowych i anten telefonii komórkowej.

Dział IV

Przepisy końcowe

§ 47. Na obszarze planu tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXV/251/97 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 8 grudnia 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu usługowo - mieszkalnego przy ulicy Olsztyńskiej - oś. Jagiellonów we Wschowie (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 2, poz. 4 z dnia 30 stycznia 1998r.);
- 2) Nr XXV/252/97 Rady Miasta i Gminy we Wschowie z dnia 8 grudnia 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności produkcyjnej i usługowej rejonu PONAR - REMO we Wschowie (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 2, poz. 5, z dnia 30 stycznia 1998r.);
- 3) Nr XXVI/255/97 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy terenów w rejonie ulic Pocztowa - Klasztorna - Bema - Niepodległości - Westerplatte - Parkowa we Wschowie (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 2, poz. 6 z 30 stycznia 1998r.);
- 4) Nr IV/36/98 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 8 grudnia 1998r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 5 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 41, poz. 269 z dnia 30 grudnia 1998r.);
- 5) Nr III/16/98 Rady Miasta i Gminy we Wschowie z dnia 24 listopada 1998r. w sprawie uchwalenia zmian Nr 2, 4 i 6 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 41, poz. 270 z dnia 30 grudnia 1998r.);
- 6) Nr III/17/98 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 24 listopada 1998r. w sprawie uchwalenia zmian Nr 7 i 8 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 41, poz. 271 z dnia 30 grudnia 1998r.);
- 7) Nr III/18/98 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 24 listopada 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospo-

- darowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej przy ulicy 17 Pułku Piechoty we Wschowie (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 41, poz. 272 z dnia 30 grudnia 1998r.);
- 8) Nr X/93/99 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 1 czerwca 1999r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w obszarze terenów ogródków działkowych ozn. symb. D3 ZD (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 35, poz. 379 z dnia 2 listopada 1999r.);
- 9) Nr XXXIV/388/01 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej terenów położonych we Wschowie przy ulicy K. Wielkiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 98, poz. 703 z dnia 15 października 2001r.);
- 10) Nr XXXVII/441/01 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy dotycząca obszaru położonego we Wschowie przy ulicy Moniuszki (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 22, poz. 221 z dnia 12 lutego 2002r.);
- 11) Nr XXXIV/386/01 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy w rejonie ulicy Nowopolnej we Wschowie i Przyczyny Dolnej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 79, poz. 576 z dnia 17 września 2001r.);
- 12) Nr XXXIV/387/01 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy dotyczącej terenu położonego we Wschowie w rejonie ulicy Zacisze (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 98, poz. 702 z dnia 15 października 2001r.).
- § 48. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.
- § 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Fabian Grzyb

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XX/166/08
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 14 lutego 2008r.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy we Wschowie – biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów z nim funk-

cyjonalnie związanych oraz otrzymaną od burmistrza listę uwag nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych złożonych do wyżej wymienionego projektu planu – rozstrzyga omawiane uwagi zgodnie z poniższą tabelą. Wyszpecyfikowane w tej tabeli rozstrzygnięcia przewidują, że częściowo nie uwzględnia się 36 uwag (26% ogółu wniesionych), a całkowicie nie uwzględnia się 49 uwag (36% ogółu wniesionych).

Wykaz nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy i terenów z nim funkcjonalnie związanych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej oraz jego lokalizacja	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie terenów (w wyłożonym projekcie planu), których dotyczy uwaga	Stanowisko Rady MiG we Wschowie w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	14 września 2007	Waldemar Kuppe 67-400 Wschowa	Proszę o uwzględnienie mojej uwagi dotyczącej działki 2273. Złożyłem wniosek w tutejszym urzędzie o przekształcenie działki ornej nr 2273 na działkę budowlaną. Została ta działka uwzględniona w połowie. Proszę o uwzględnienie pozostałej części działki.	2273	C-1-R C-09-KDZ C-82-MN		+	Odrzuca się uwagę ze względu na położenie wnioskowanego obszaru poza zasięgiem zabudowy, dodatkowo na trasie przewidywanej w Studium ważnej drogi.
2.	14 września 2007	Edward Kuźniak 67-400 Wschowa	Jestem właścicielem tej działki i proszę o przeznaczenie jej pod zabudowę jednorodziną.	2319	D-1-R		+	Wnioskowany pod zabudowę obszar jest położony z dala od istniejącej i planowanej zabudowy; wymaga on także uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.
3.	17 września 2007	Bronisław Wilk 67-400 Wschowa	Wnioskuje o przekształcenie mojej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	2340	D-1-R (nowy D-15-MN, D-66-MN, D-042-KDL, D-041-KDD, D-033-KDD)	+	częściowo nieuwzględniono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice.
4.	18 września 2007	Agnieszka Mała 67-400 Wschowa	Wnioskuje o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	2291/2	D-1-R		+	Wnioskowany pod zabudowę obszar jest położony poza zasięgiem istniejącej zabudowy na gruntach, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia i dodatkowo na terenie przewidzianej w Studium ważnej drogi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	18 września 2007	Waldemar Kuppe 67-400 Wschowa	Proszę o uwzględnienie działki 2283 pod działalność gospodarczą w planie zagospodarowania przestrzennego Wschowy.	2283	C-1-R	+	częściowo nieuwzględniono	Uwzględnić się uwagę w odniesieniu do części wnioskowanego obszaru w sąsiedztwie dotychczasowego terenu oznaczonego symbolem C-6-MN. Odrzuca się w odniesieniu do pozostałej części wnioskowanego obszaru ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy i ze względu na potrzebę uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia dotychczasowych gruntów rolnych.
6.	18 września 2007	Wanda Barć 67-400 Wschowa	Proszę o ponowne uwzględnienie przesłanych wcześniej uwag dotyczących działek nr 2339 i 2326. Pismo z dn. 25 stycznia 2005r. i 10 sierpnia 2006r. Działkę Nr 2339 proszę o podział na 4 działki budowlane.	2339	D-1-R (nowy D-70-MN, D-042-KDL)	+	częściowo nieuwzględniono	Uwzględnić się w znacznej części uwagę w odniesieniu do działki Nr 2339, pozostałą część przeznaczając na obsługujące ulice.
				2326	D-1-R	+	Odrzuca się natomiast uwagę w odniesieniu do działki Nr 2326 położonej z dala od istniejącej zabudowy.	
7.	18 września 2007	Grzegorz Krawczyk 67-400 Wschowa	Od dłuższego czasu staram się o kupno działki budowlanej. Zainteresowany jestem działką 2339 (nieopodal nowego gimnazjum). Niestety jest ona raz budowlaną innym razem rolniczą. W związku z tym b. proszę i wnioskuję o jak najszybsze i ostateczne przekwalifikowanie tej działki na budowlaną.	2339	D-1-R (nowy D-70-MN, D-042-KDL)	+	częściowo nieuwzględniono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice.
8.	19 września 2007	Barbara Śliwa 67-400 Wschowa	Od 62 lat posiadam, tzn. moja rodzina i ja, w chwili obecnej pomieszczenia gospodarcze poniemieckie te są zadbane w stanie idealnym, w 1966 jak Cukrownia przejmowała budynek Dworcowa 1 to na planach nie zostały one naniesione, Dlatego proszę to skorygować, bo one mają już 62 lata.	1895/2	J-51-U J-53-KP J-021-KDD		+	Odrzuca się uwagę, gdyż plan miejscowy nie może dokonywać zmian w podkładzie mapowym, na którym jest opracowywany rysunek planu. Zwraca się także uwagę, że projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia, na objętym uwagą obszarze, wiążącą się ze wzrostem jego wartości. Zatem nakazanie zachowania obiektu, o którym wspomina autor

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								uwagi, może stać w kolizji z tym wzrostem.
9.	19 września 2007	Jarosław Ratajczyk 67-400 Wschowa	Jestem właścicielem działki jak wyżej. Wnioskuje o zwężenie drogi dwujezdniowej oznaczonej symbolem D-023-KDD z 12 metrów do 10 metrów. Gdyż ww. droga miała służyć jako dojazd do piekarni. Został on przeniesiony na drogę D-024-KDD, która ma służyć jako droga dojazdowa do piekarni, która jest szerokości 10m.	428/5	D-023-KDD		+	Odrzuca się uwagę ze względu na potrzebę zapewnienia właściwych parametrów dla ulicy, która oprócz obsługi przyległych działek ma zapewnić połączenie dwóch przebiegających równoleżnikowo ulic C-02-KDZ i D-021-KDD.
10.	20 września 2007	Zdzisław Mazur 67-400 Wschowa	Kwestionuję przeznaczenie terenu w projekcie planu na działalność produkcyjno - usługową C-62-P,U. Działka obejmuje teren zieleni przylegający bezpośrednio do Parku przy stawach. Proponowane przeznaczenie terenu łamie ład przestrzenny w tej części miasta – tereny działki – obręb nieznanany, a tym samym może spowodować spadek wartości nieruchomości. Wnioskuje o pozostawienie na ww. działce od obiektu C-63-G terenu zieleni.	1374	C-62-P,U		+	Odrzuca się uwagę ze względu na naruszenie interesu prawnego Spółki Jedność. Jednocześnie wprowadza się następujące ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu Spółki Jedność ozn. C-62-P,U: 1) działalność produkcyjna i usługowa musi być nieuciążliwa; 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami; 3) zakazuje się lokalizacji m.in. nowych składów, hurtowni, magazynów w budynkach oraz poza budynkami lub wiatami; 4) zakazuje się lokalizacji nowych baz, w tym transportowych i budowlanych; 5) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów obsługi gospodarki komunalnej, takich jak warsztat, bazy i obiekty infrastruktury technicznej; 6) ogranicza się, w odniesieniu do istniejących budynków, powierzchnię zabudowy maksymalnie do 2000m ² i wysokości maksymalnie do 12m; 7) ogranicza się w odniesieniu do nowych budynków, powierzchnię zabudowy maksymalnie do 2000m ² i wysokości maksymalnie do 8m;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								8) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie ozn. C-64-MN ustalona została na 8m; 9) w pasie ww. 8m należy przewidzieć zieleni o charakterze izolacyjnym.
11.	20 września 2007	Alicja Kramska - Krawczyk 67-400 Wschowa	Zwracam się z prośbą o jak najszybsze przekwalifikowanie działki Nr 2339 na działkę budowlaną.	2339	D-1-R (nowy D-70-MN, D-042-KDL)	+	częściowo nie- uwzględ- niono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice.
12.	20 września 2007	Rafał Kaczmarek 67-400 Wschowa	Jestem właścicielem działki 146/14. W przyszłości zamierzam wybudować domek jednorodzinny, a także jestem zainteresowany kupnem od Gminy działki 146/15 – Wschowa z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	146/15	E-19-MN E-14-ZP,US		+	Odrzuca się uwagę, gdyż na objętym nią obszarze przewiduje się odrębną działkę budowlaną.
13.	21 września 2007	Lucyna Puk 67-400 Wschowa	Jestem właścicielką działki Nr 671/9 i wnioskuję o zmianę w projekcie planu jak wyżej dotyczącą ww. działek i zachowanie wewnętrznej drogi zgodnie z mapą sytuacyjną, która stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Uzasadniając to tym, że od wielu lat chcę nabyć grunt oznaczony w tejże mapie, który pozwoli na poprawę funkcjonowania istniejącej nieruchomości – dotyczy to garażu, który usytuowany jest na mojej działce z wjazdem na drogę ujętą we wcześniejszym planie. Nadmienię że mając na uwadze tą drogę, zostały tam ustawione lampy uliczne. Zamykanie tej drogi uniemożliwi ich naprawę bądź też konserwację. Mając powyższe na uwadze, wnoszę jak na wstępie.	671/9 671/17	G-60-MN		+	Odrzuca się uwagę, aby umożliwić podział obszaru otoczonego działkami zabudowy mieszkaniowej – umożliwiając tym samym ich powiększenie. Jest to zresztą zgodne z deklarowanymi w uwadze zamierzeniami jej autora.
14.	21 września 2007	Bożena Sarara 67-400 Wschowa	Jestem właścicielem działki 1615/2 sąsiadującej z działką 1616 z uwagi na bardzo wąski wjazd na podwórko chciałbym dokupić część działki 1616/4. Aby poszerzyć wjazd na posesję, wystarczy 0,5 – 0,7 m na całej długości.	1616/4 1615/2	B-50-MW		+	Odrzuca się uwagę, gdyż w przypadku jej uwzględnienia pogorszą się warunki zamieszkiwania w sąsiednim budynku wielorodzinnym.
15.	21 września 2007	Jan Bałd 67-400 Wschowa	Proszę o umożliwienie podziału ww. działki wg załącznika. Obecnie ją dzierżawię od 1999r. i mam zamiar ją wykupić na ogródek przydomowy, gdyż przylega do mojej posesji Nr 1739/8.	1739/14	J-6-MN,U		+	Odrzuca się uwagę, gdyż plan miejscowy nie rozstrzyga na wskazanym obszarze o podziale na działki, natomiast go dopuszcza.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	21 września 2007	Jan Górnikowski 67-400 Wschowa	Wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością usługową.	1604/1	A-66-UZ	+	częściowo nieuwzględniono	Uwzględniając uwagę w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przyłączając ją do dotychczasowego terenu A-67-MN. Odrzuca się natomiast możliwość prowadzenia na tym obszarze działalności gospodarczej, ze względu na bardzo wrażliwe sąsiedztwo (m. in. szpital).
17.	24 września 2007	Józef Giergiel 67-400 Wschowa	Wnioskuje o przekształcenie ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	2335	D-1-R (nowe D-32-MN, D-68-MN, D-69-MN, D-70-MN, D-71-MN, D-021-KDD, D-042-KDL, D-043-KDD)	+	częściowo nieuwzględniono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice.
18.	24 września 2007	Jan i Łucja Sachweh 67-400 Wschowa	Wnoszę o przekwalifikowanie działki rolnej Nr 2343 na działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Wnioskuje o podział ww. działki o p. 0,49,03ha na równe działki bez dróg wewnętrznych. Proponuję dojazd do ww. działek od strony drogi Nr 309 i drogi Nr 2349 (Numery dróg wg mapy ewidencyjnej z 2000r.)	2343	D-1-R (nowy D-63-MN, D-034-KDD)	+	częściowo nieuwzględniono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice.
19.	24 września 2007	Jan i Łucja Sachweh 67-400 Wschowa Grzegorz i Elżbieta Zimny 67-400 Wschowa	Wnoszę o przekwalifikowanie działki rolnej Nr 2344 na działki budowlane z zabudową jednorodzinną wolnostojącą. Wnioskuje o podział ww. działki na cztery działki budowlane – dwie z dojazdem od strony drogi 309 i dwie od strony drogi 2349 (Numery dróg wg mapy ewidencyjnej z 2000r.) Wnioskuje o cztery działki budowlane o pow. 12,5a.	2344	D-1-R (nowy D-63-MN, D-034-KDD)	+	częściowo nieuwzględniono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (cztery działki budowlane), a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice.
20.	24 września 2007	Kazimiera Kostrzewa 67-400 Wschowa	Zrealizowanie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy (B-25-U) spowoduje likwidację ogródków działkowych i terenów zielonych w tej części miasta. Ogródki użytkowane są przez mieszkańców od końca lat 40 ubiegłego wieku.	984/7, obręb Wschowa	B-25-U, KP		+	Odrzuca się uwagę, gdyż w rejonie starych użytkowanie ogrodnicze powinno mieć charakter tymczasowy. Docelowo należy tutaj przewidzieć – zgodnie z historycznymi uwarunkowaniami – stosunkowo intensywną zabudowę i zagospoda-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								rowanie, co ustalono w projekcie planu.
21.	28 wrze- śnia 2007	Krystyna Kuryłło 67-400 Wschowa	Zwracam się z prośbą o przeznaczenie ww. działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Proponuję wydzielić 6 działek budowlanych o pow. około 8 arów.	2315, obręb Wschowa	D-1-R (nowy D-67-MN, D-37-KDD)	+	częścio- wo nie- uwzględ- niono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice.
22.	1 paź- dziernika 2007	Mariusz Bilicki 67- 400 Wschowa	Z uwagi na niekorzystne przejście i przejazd działką objętą Nr 633/2 od drogi ul. Podgórznej do działek 647/2, 647/3, 647/5, 647/7, 647/8 wnoszę o zmianę planowanej drogi wyłącznie od ul. Polnej przy budynku 13a. dojazd do ww. działek już istnieje, co pozwala na zachowanie wyłącznie tej drogi odstępując od drogi przez działkę 633/2. Mając na uwadze również dobro sąsiadów droga planowana przez działkę 633/2 jest niebezpieczna ze względu na słabą widoczność i duży ruch pojazdów.	647/9 i 633/2, obręb Wschowa	G-46-MN		+	Odrzuca się uwagę, gdyż jej uwzględnienie w nieuzasadniony sposób naruszałoby interesy osób trzecich.
23.	24 wrze- śnia 2007	Grzegorz i Elżbieta Zimny 67-400 Wschowa Jan i Lucja Sachweh 67-400 Wschowa	Wnoszę o przekwalifikowanie działki rolnej Nr 2344 na działki budowlane z zabudową jednorodzinną wolnostojącą. Wnioskuje o podział ww. działki na cztery działki budowlane – dwie z dojazdem od strony drogi 309 i dwie od strony drogi 2349 (numery dróg wg mapy ewidencyjnej z 2000r.) Wnioskuje o cztery działki budowlane o pow. 12,5a bez dróg wewnętrznych.	2344, obręb Wschowa	D-1-R (nowy D-63-MN, D-035-KDD)	+	częścio- wo nie- uwzględ- niono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (cztery działki budowlane), a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice.
24.	1 paź- dziernika 2007	Ewa Skorupińska 67- 400 Wschowa	Proszę o zmianę zapisu dot. przeznaczenia terenu na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej z dachem wielospadowym.	308/5, obręb Wschowa	D-19- UO,US		+	Odrzuca się uwagę, gdyż stoi ona w sprzeczności z potrzebami gimnazjum.
25.	2 paź- dziernika 2007	Mieczysław Pajkert 67- 400 Wschowa	Proszę o dopuszczenie możliwości lokalizacji na działce garażu murowanego ca 6,0 x 4,0m.	379/10, obręb Wschowa	D-29-MU		+	Odrzuca się uwagę, ze względu na kolizję z wymaganiami ładu przestrzennego.
26.	2 paź- dziernika 2007	Robert Andrzejewski 67- 400 Wschowa	Proszę o poszerzenie istniejącej mojej działki budowlanej 671/20 o działkę 671/17. Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną.	671/17, obręb Wschowa	G-60-MN		+	Odrzuca się uwagę, uznając za właściwsze zasady podziału na działki określone w projekcie planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
27.	3 październik 2007	Wiesława Piaskowska 67- 400 Wschowa	Zwracam się z prośbą o przeznaczenie ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub pod zabudowę usługową z możliwością podziałki działki na mniejsze działki budowlane.	18 (część), obręb Przyczyna Dolna	I-12-R	+	częściowo nie- uwzględniono	Uwzględnia się uwagę w części dot. przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i usługową, a część terenu przeznacza się pod niezbędną dla ich obsługi ulicę.
28.	3 październik 2007	Maria Michalska 67- 400 Wschowa	Proszę o przeznaczenie ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	2333, obręb Wschowa	D-1-R (nowy D-65-MN, D-68-MN, D-037-KDD, D-038-KDD, D-040-KDD)	+	częściowo nie- uwzględniono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą jego część pod niezbędną dla jej obsługi ulicę.
29.	5 październik 2007	Bogusław Łozowski 67-400 Wschowa	Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie drogi ozn. symbolem J-02-KDD przez moją działkę. Motywuję to tym, że hoduję konie, które pasą się na tym terenie. Droga dzieliłaby pastwisko i uniemożliwiłoby to wypasanie koni.	69, obręb Przyczyna Dolna	I-2-MN,U I-3-MN,U		+	Nie uwzględnia się uwagi, gdyż na objętym nią terenie otoczonym zabudową planowana ulica jest niezbędna dla prawidłowej obsługi przyległych terenów.
30.	5 październik 2007	Tomasz Chruszczeński 67- 400 Wschowa	Proszę o dopuszczenie możliwości lokalizacji Sali gimnastycznej w granicy działki zgodnie z załącznikiem do wniosku.	1238, obręb Wschowa	G-77-UO	+	częściowo nie- uwzględniono	Dopuszczając możliwość lokalizacji nowej sali gimnastycznej wskazuje się jej nieco inną lokalizację, z uwagi na potrzeby ładu przestrzennego.
31.	5 październik 2007	Arleta i Łukasz Korzan 67- 400 Wschowa	Prosimy by na ww. działce ustanowić możliwość jej zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinną, a w przypadku braku takiej możliwości pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.	2325, obręb Wschowa	D-1-R		+	Wnioskowany pod zabudowę obszar jest położony z dala od istniejącej i planowanej zabudowy; wymaga on także uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.
32.	5 październik 2007	Marcin Przyjemski 67- 400 Wschowa	Proszę o dokonanie zmiany w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego m. Wschowy i okolic, w części graficznej oraz zapisów w części tekstowej dotyczącej działek 20/3 i 21/1 położonych w Przyczynie Dolnej, zgodnie ze Studium Uwarunkowań przyjętym i zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Nr XLII/405/06 z dnia 28 czerwca 2006r. ww. działki stanowią moją własność i zgodnie ze Studium planuję na ich terenie prowadzić działalność gospodarczą a nie rolniczą zwłaszcza, iż są one położone przy drodze wojewódzkiej w strefie aktywności gospodarczej z możliwością podłączenia do wszystkich mediów. Od dłuższego czasu	20/3 i 21/1, obręb Przyczyna Dolna	I-12-R	+	częściowo nie- uwzględniono	Uwzględnia się uwagę w części dot. przeznaczenia pod działalność gospodarczą, a część terenu przeznacza się pod niezbędną dla jej obsługi ulicę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			w tym rejonie pola leżą odlegoim, gdyż działki są małe i ich uprawa przynosi jedynie straty ekonomiczne.					
33.	8 paź- dziernika 2007	Zimny Jan 67- 400 Wschowa	Zwracam się z prośbą o przeznaczenie ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	2345, obręb Wschowa	D-1-R (w części nowy D-63-MN, D-034-KDX)	+	częścio- wo nie- uwzględ- niono	Uwzględnia się w części uwagę odrzucając ją w odniesieniu do północnej części – nieposiadającej zgody na zmianę przeznaczenia części działki oraz przeznaczając jej fragmenty pod niezbędne ulice.
34.	8 paź- dziernika 2007	Waldemar Kuppe 67- 400 Wschowa	Proszę o uwzględnienie działki pod budowę domków jednorodzinnych w planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Wschowa.	2285, obręb Wschowa	C-1-R		+	Wnioskowany pod zabudowę obszar jest położony poza zasięgiem istniejącej zabudowy na gruntach, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów i dodatkowo na terenie przewidzianej w Studium ważnej drogi.
35.	8 paź- dziernika 2007	Iwona i Tomasz Adamczak 67- 400 Wschowa	Po zapoznaniu się z wystawionym planem zagospodarowania terenu, stwierdzam, że jestem, kategorycznie przeciwny przekształcaniu terenu zieleni Spółdzielni Inwalidów na działkę z możliwością prowadzenia produkcji i usług. Teren ten już od lat jest połączony jakby w jedną całość z terenami parku otaczającymi oba stawy. Hale istniejącego zakładu są już i tak bardzo uciążliwe mimo pewnego oddalenia od naszego domu. Przez 24 godz. hałas buczących wentylatorów oraz nieprzyjemny zapach w zależności od kierunku wiatru. Nie wyobrażam sobie nowych hal tuż przy moim płocie i jeszcze większy hałas. Architekt, który ma za zadanie zmienić projekt tego terenu nie był tutaj na miejscu wokół zakładu Spółdzielni Inwalidów we Wschowie lub był przez Urząd Miasta do tej nielogicznej decyzji zmuszony. Duży zakład z produkcją uciążliwą powinien znajdować się poza miastem np. w strefie aktywności gospodarczej. Zakład Spółdzielni Inwalidów położony jest w środku parku „nad Stawami”, a pomysł rozbudowy hal produkcyjnych i dróg wewnętrznych moim zdaniem jest nietrafiony. Uważam, że zmiana tego zapisu działa na naszą szkodę, nie tylko mieszkańców ulicy Kasztanowej, ale również na oko-		C-62-P,U		+	Odrzuca się uwagę ze względu na naruszenie interesu prawnego Spółki Jedność. Jednocześnie wprowadza się następujące ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu Spółki Jedność ozn. C-62-P,U: 1) działalność produkcyjna i usługowa musi być nieuciążliwa; 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami; 3) zakazuje się lokalizacji m.in. nowych składów, hurtowni, magazynów w budynkach oraz poza budynkami lub wiatami; 4) zakazuje się lokalizacji nowych baz, w tym transportowych i budowlanych; 5) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów obsługi gospodarki komunalnej, takich jak warsztat, bazy i obiekty infrastruktury technicznej; 6) ogranicza się, w odniesieniu do istniejących budynków, powierzchnię zabudowy maksymalnie do 2000m ² i wysokości maksymalnie do 12m; 7) ogranicza się w odniesieniu do

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
			liczną ludność szczególnie wszystkich spacerujących i odpoczywających wokół parku. Lokalizacja uciążliwego produkującego w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kasztanowej spowoduje duże obniżenie wartości mojej nieruchomości.					nowych budynków, powierzchnię zabudowy maksymalnie do 2000m ² i wysokości maksymalnie do 8m; 8) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie ozn. C-64- MN ustalona została na 8m; 9) 9) w pasie ww. 8m należy przewidzieć zieleń o charakterze izolacyjnym.		
36.	8 października 2007	Kazimierz Barszczewski 67- 400 Wschowa	Proszę o dokonanie zmiany w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego m. Wschowy i okolic, w części graficznej oraz zapisów w części tekstowej dotyczącej działki 21/2 położonej w Przyczynie Dolnej, zgodnie ze Studium Uwarunkowań przyjętym i zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Nr XLII/405/06 z dnia 28 czerwca 2006r. ww. działka stanowi moją własność i chcę ją zgodnie ze Studium przeznaczyć na działalność pozarolniczą, ponieważ jest mała powierzchnia od kilku lat jej nie uprawiam.	21/2, obręb Przyczyna Dolna	I-12-R		+	częściowo nie- uwzględniono	Uwzględnić się uwagę w części dot. przeznaczenia pod działalność pozarolniczą, a część terenu przeznacza się pod niezbędną dla jej obsługi ulicę.	
37.	8 października 2007	Mariola i Marian Kaminiaz 67- 400 Wschowa	Jestem stanowczo przeciwny zmianie sposobu zagospodarowania działki.	1374, obręb Wschowa	C-62-P,U			+	Odrzuca się uwagę ze względu na naruszenie interesu prawnego Spółki Jedność.	
38.	9 października 2007	Zbigniew Semeniuk 67- 400 Wschowa	Proszę o umożliwienie zjazdu z ciągu pieszo - jezdnego ozn. symbolem D-19-KDX na drogę wojewódzką ul. Wolsztyńską.	353/11, obręb Wschowa	D-019-KDX			+	częściowo nie- uwzględniono	Uwzględnić się uwagę poprzez usunięcie pkt 6 w § 15 ust. 11. Odrzuca się ją natomiast w części dotyczącej zapewnienia zjazdu na ulicę Wolsztyńską, gdyż ostateczna decyzja w ww. sprawie należy do zarządcy drogi wojewódzkiej.
39.	9 października 2007	Mieczysław Bandura 67- 400 Wschowa	Wnoszę o przekwalifikowanie mojej nieruchomości oznaczonej numerem 122 z gruntów ornych na grunty pod zabudowę mieszkalną. Argumentuję to tym, iż mój teren, nieruchomość przylega do terenów gminnych, które są przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, co w przyszłości kolidowałoby z prowadzeniem działalności rolnej, w szczególności hodowlą zwierząt. Wyżej wymieniony teren posiada media	122 obręb Wschowa	F-12-R			+	Odrzuca się uwagę, gdyż zmiana przeznaczenia gruntów wskazanych w tej uwadze wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			w postaci wody i kanalizacji oraz leży przy przyłączach energetycznych. Ponadto Gmina z tytułu należności podatkowych od gruntów przeznaczonych pod zabudowę, a w przyszłości od budynków mieszkalnych i gospodarczych, osiągnie znacznie większy dochód niż z gruntów ornych.					
40.	11 października 2007	Stefaniak Anna 67-400 Wschowa	Zdecydowanie kwestionuję ustalenia dotyczące projektu! Jestem właścicielką budynku przy ul. Strażackiej 4. Przed wejściem jest bardzo wąski przesmyk ulicy, którym dziennie przejeżdża mnóstwo samochodów - nie tylko osobowych! Z tego powodu mury mojego budynku są spękane, a ponadto żyjemy w ciągłym strachu, że czyjeś dziecko lub starsza osoba trafi pod koła szalejących przed naszym domem kierowców. W tym „dziwnym projekcie” ujęta jest również rozbiórka budynku przy ul. Solnej (wyjazd z ul. Strażackiej), czy nikt nie zauważył, że plany związane ze zmianami dotyczącymi tej ulicy to zupełna bzdura!	dz. Nr 984/7 obręb Wschowa	B-019-KDW		+	Odrzuca się uwagę, gdyż planowana ulica jest - jak wynika także z treści wystąpienia - potrzebna (duży ruch). Jej znaczenie podnosi także nowo planowane zainwestowanie w jej sąsiedztwie.
41.	12 października 2007	Surowiec Andrzej 67-400 Wschowa	My mieszkańcy budynku przy ul. Ks. Kostki 19, wyrażamy zaniepokojenie planowanym przejściem dla pieszych, które według projektu zawartego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, ma połączyć ulice Ks. Kostki i Garbarską. Projekt planu zakłada, że wydzielone przejście przebiegać będzie przez teren działki Nr 1594/11 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku utrudniając możliwość wjazdu oraz zakłócając spokój mieszkańcom. W związku z tym, prosimy o wprowadzenie zmiany polegającej na wyłączeniu planowanej inwestycji z PZP uwzględniając prośbę zainteresowanych mieszkańców.	dz. Nr 1594/11 obręb Wschowa	A-016-KX		+	Odrzuca się uwagę, gdyż planowany ciąg pieszy jest ważnym elementem rewitalizacji starówki staromiejskiej.
42.	16 października 2007	Światlak Dorota 67-400 Wschowa	W miejsce drewnianego pomieszczenia gospodarczego należącego do ojca Edmunda Światlaka (które w wyniku podpalenia zostało nadpalone - spalone) zostało postawione pomieszczenie blaszane, pomieszczenie gospodarczo - garażowe. Miejsce postawienia, jak na zamieszczonej mapie kolor czerwony. Proszę o uwzględnienie	dz. Nr 1476/13 obręb Wschowa	A-81-MUC		+	Ponieważ ze zgłoszonych uwagi nie wynika konieczność dokonania jakichkolwiek zmian w projekcie planu odrzuca się uwagę, co nie znaczy, że istniejący budynek ma być natychmiast usunięty.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			na mapie i planach zagospodarowania przestrzennego.					
43.	16 października 2007	Nowak - Frątczak Justyna 67-400 Wschowa	1) Wnioskuje o zlikwidowanie budynku na terenie B-25-U,KP, który koliduje z jedynym dojściem oraz dojazdem do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce 993. Prosimy o pozostawienie dojścia i dojazdu według stanu obecnego. 2) Wnioskuje o zlikwidowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu oraz dopuszczenie przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego łącznie z istniejącym budynkiem gospodarczym, który bezpośrednio do niego przylega od strony zachodniej.	dz. Nr 993 obręb Wschowa	B-25-U,KP	+	częściowo nieuwzględniono	Plan miejscowy nie jest dokumentem decydującym o rozbiórce budynku; na wskazanej działce plan nie nakazuje tej rozbiórki ani jej nie zakazuje.
44.	17 października 2007	Włoczevska Zofia Włoczevska - Grys Anna 67-400 Wschowa	Proszę o zmianę szerokości drogi (ul. Starowiejska) na 15m, co wiąże się ze zmianą kwalifikacji drogi. Obecnie przed naszym domem jest pas zieleni. Z uwagi na zagospodarowanie przedmiotowego pasa przez nas, chcielibyśmy go wykupić celem poprawy funkcjonowania naszej działki.	dz. Nr 724/1 obręb Wschowa	C-02-KDZ	+		Odrzuca się uwagę, gdyż ulica C-02-KDZ ma pełnić bardzo ważną funkcję w układzie komunikacyjnym miasta.
45.	17 października 2007	Wojtałowicz Mieczysław 76185 Karlsruhe Niemcy	- Przeznaczenie moich działek w nowym planie nie jest zgodne z protokołem uzgodnień, który spisano dnia 24 sierpnia 1993r. pomiędzy mną a Burmistrzem MiG Wschowa podczas transakcji kupna - sprzedaży działek. Nie jest też zgodne z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze z dnia 12 lipca 2005r. dotyczącej warunków zabudowy ww. działek. - Ustalenia dotyczące nachylenia dachów o wartości 45° nie mają uzasadnienia w odniesieniu do zabudowy innych działek, np. dworzec autobusowy (dach płaski), sala sportowa (dach ok. 30°), market „Netto” (dach ok. 30°), myjnia samochodowa J. Jeżyńca (dach płaski), itp. Zasadne byłoby ustalić kąt nachylenia dachów w granicach 25°- 45°, - Teren oznaczony symbolem J-30-MU, w którym to znajdują się moje działki 1828/1 i 1828/2 nie powinien też mieć takich ograniczeń, jakie	dz. Nr 1828/1 i 1828/2 ul. Moniuszki obręb Wschowa	J-30-MU	+	częściowo nieuwzględniono	Odrzuca się uwagę w zakresie: a) przeznaczenia terenu pod działalność produkcyjną prowadzoną w odrębnym (od budynku mieszkalnego) budynku produkcyjnym. Dopuszcza się natomiast prowadzenie nieuciążliwej drobnej działalności produkcyjnej lub naprawczej w budynku mieszkalnym b) zwiększenia wysokości zabudowy ponad 3 kondygnacje w związku z bezpośrednim sąsiedztwem strefy „A” ochrony konserwatorskiej oraz wysokością istniejących na omawianym terenie budynków, c) wnioskowanego nachylenia dachów wskazując jednak, że projekt planu dopuszcza nie tylko dachy o nachyleniu 45°, ale także dachy zbliżone do płaskich (typu z attyką) lub inne występujące w bezpośrednim sąsiedztwie (typu sąsiedzkiego).

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			stara się bezpodstawnie wprowadzić projektant, gdyż w pobliżu (ok. 40- 50m), na terenie oznaczonym symbolem J-31-KSN (róg ulicy Sportowej i Moniuszki - przy gorzelni) zaplanowana jest stacja benzynowa, - Również ograniczenia wysokości budynków (przyszłych) tych do 3 kondygnacji nie trafia mi do przekonania, bo dłaczego wszystkie budowle mają być niskie a nie urozmaicone?					
46.	17 października 2007	Kotwicki Jan 67-400 Wschowa	Ponownie wnoszę o objęcie projektem pod budowę mieszkaniową moich działek rolnych o Nr 2331 i 2332, zgodnie z ustaleniami poczynionymi między Panem Burmistrzem a właścicielami nieruchomości położonych w okolicy ulicy Zacisze.	dz. Nr 2331 i 2332 obręb Wschowa	D-1-R (w części nowy D-13-MN, D-65-MN, D-68-MN, D-035-KDD, D-036-KDL, D-037-KDD, D-038-KDD, D-040-KDD)	+	częściowo nieuwzględniono	W odniesieniu do działki Nr 2332 część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice. W odniesieniu do działki Nr 2331 uwzględnia się w części uwagę odrzucając ją w odniesieniu do północno – zachodniej części, która nie posiada zgody na zmianę przeznaczenia części działki oraz przeznaczając jej fragmenty pod niezbędne ulice. <u>Uwaga:</u> powyższe ustalenia były uzgodnione pomiędzy zainteresowanym a panem Burmistrzem.
47.	17 października 2007	Grabarz Paweł 67-400 Wschowa	Proponuję przeznaczenie pod budowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	dz. Nr 308/4, 308/5 i 308/6 obręb Wschowa	D-19-UO,US		+	Odrzuca się uwagę, gdyż stoi ona w sprzeczności z potrzebami gimnazjum.
48.	17 października 2007	Cieślakowska Kazimiera i Wiesław 67-400 Wschowa	Wnoszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki rolnej na działkę budowlaną przeznaczoną do zabudowy wolnostojącej.	dz. Nr 2342 obręb Wschowa	D-1-R (nowy D-63-MN, D-035-KDD, D-045-KDL)	+	częściowo nieuwzględniono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
49.	18 paź- dziernika 2007	Piotrowscy Agata i Leszek 67-400 Wschowa	<p>Jesteśmy właścicielami działki ozn. Nr ew. 1386/19, leżącej w m.p.z.p. miasta Wschowy w jednostce C-64 MN (ul. Kasztanowa). Działka ta graniczy bezpośrednio z działką ozn. Nr ew. 1374 leżącą w m.p.z.p. miasta Wschowy w jednostce C-62 P,U.</p> <p>1. Przeznaczenie w „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wschowa”, zatwierdzonym uchwałą Rady Ministrów we Wschowie z 12 grudnia 1994r., którego ustalenia na mocy ustawy obowiązują do dnia 31 grudnia 2003r:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka Nr 1374 znajdowała się w jednostce C-62 U,P (produkcja, usługi), - działka Nr 1386/19 znajdowała się w jednostce C-64-MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne). <p>2. Ustalenia przyjęte w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa”, wyłożonym do publicznego wglądu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka Nr 1374 znajduje się w jednostce C-62 U,P (produkcja, usługi) - działka Nr 1386/19 znajduje się w jednostce C-64 MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne). <p>Takie ustalenia planu są nieracjonalne i niezgodne z obowiązującymi normami i zasadami. Wprowadzenie na teren działki Nr 1374, lokalizacji „obiektów działalności produkcyjnej i usługowej, baz, składów, magazynów i hurtowni o powierzchni zabudowy budynków do 2000m² i wysokości do 12m oraz ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy nieprzekraczającego 0,70”, graniczącej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną jest sprzeczne z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Pragniemy rozwoju gospodarczego miasta lecz przyjęcie takich ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	dz. Nr 1374 obręb Wschowa	C-62-P,U			<p>Odrzuca się uwagę ze względu na naruszenie interesu prawnego Spółki Jedność. Jednocześnie wprowadza się następujące ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu Spółki Jedność ozn. C-62-P,U:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) działalność produkcyjna i usługa musi być nieuciążliwa; 2) zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej poza budynkami; 3) zakazuje się lokalizacji m.in. nowych składów, hurtowni, magazynów w budynkach oraz poza budynkami lub wiatami; 4) zakazuje się lokalizacji nowych baz, w tym transportowych i budowlanych; 5) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów obsługi gospodarki komunalnej, takich jak warsztat, bazy i obiekty infrastruktury technicznej; 6) ogranicza się, w odniesieniu do istniejących budynków, powierzchnię zabudowy maksymalnie do 2000m² i wysokości maksymalnie do 12m; 7) ogranicza się w odniesieniu do nowych budynków, powierzchnię zabudowy maksymalnie do 2000m² i wysokości maksymalnie do 8m; 8) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie ozn. C-64-MN ustalona została na 8m; 9) w pasie ww. 8m należy przewidzieć zieleń o charakterze izolacyjnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>miasta Wschowy, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wywoła skutki prawne i finansowe.</p> <p>Wnosimy o dokonanie zmian w załączniku graficznym i załączniku tekstowym do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy” zgodnych z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wschowa”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie Nr XLII/405/06 z dnia 28 czerwca 2006r.</p>					
50.	18 października 2007	Grobelny Stanisław 67-400 Wschowa	<p>Kategorycznie nie zgadzamy się z planami projektu!</p> <p>Mieszkam w budynku przy ul. Strażackiej 6 od ponad 40-tu lat. Zabytkowy budynek gospodarczy stojący obok utrzymuję w stanie używalności z własnych środków!, a który to budynek wg nowych planów ma być przeznaczony do rozbiórki. Tuż przed moimi drzwiami planowany jest również wyjazd z ul. Strażackiej na ul. Solną,</p> <p>a w tym miejscu rosną różne krzewy posadzone przeze mnie przed kilkadziesiątoma laty! Całe lata ciężko pracowaliśmy z żoną na obecny wygląd! Uprawiamy również jeden z przydomowych ogródków, które też mają być zlikwidowane.</p> <p>A przecież czasami taki ogródek jest dla nas źródłem środków do życia, ponieważ oboje z żoną jesteśmy emerytami i mamy niskie emerytury.</p> <p>Wystarczy, że mieszcząca się obok dyskoteka dostarcza nam nieustannych hałasów i nieprzespanych nocy!</p> <p>Miejsca parkingowe i mała gastronomia w tym miejscu - to kompletna bzdura! A nawet głupota!</p>	dz. Nr 984/7 obręb Wschowa	B-22-U-KP		+	Uwagi odrzuca się ze względu na znaczenie ulicy B-019-KDW dla obsługi terenów położonych między ulicą Solną a Strażacką, co wymaga powiązania tych dwóch ulic omawianą ulicą B-019-KDW.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
51.	18 październik 2007	Zakrzewska Aneta 67-400 Wschowa	Proszę o zmianę w punkcie 1 - dodanie ppkt 01 - zabudowę handlową - w punkcie 3 - zmianę na „dopuszcza się lokaliz. bud. o przezn. z pkt 1”, - w pkt 4 - zmianę na „dopuszcza się lokaliz. bud. gosp.”, - w pkt 5 - zmianę na „miejsca postojowe dla poj. samoch. mogą być: a) umieszcz. w istniejących bud. b) umieszcz. w nowych bud. c) jako niezadaszone tereny” - w pkt 6a- zmianę wskaźnika pow. zab. do wielkości 0,80 zgodnie z obowiązującymi przepisami techn.	dz. Nr 365 obręb Wschowa	D-29-MU	+	częścio- wo nie- uwzględ- niono	Uwagę odrzuca się w części odnoszącej się do lokalizacji budynków gospodarczych i garaży, ze względu na potrzeby ładu przestrzennego. Nadmieniam, że w pobliżu wnioskowanego terenu przewiduje się lokalizację dużego kompleksu garażowego na terenie D-25-KP, a ponadto plan dopuszcza miejsca postojowe w istniejących lub nowych budynkach mieszkalnych i usługowych usytuowanych na terenie D-29-MU.
52.	19 październik 2007	Kuryłło Michał 67-400 Wschowa	Proszę o przekształcenie działki (ogródek działkowy) o udziale 860/11419 z użytków rolnych na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. Nr 1789/2 obręb Wschowa	J-13-ZD		+	Odrzuca się uwagę w celu ochrony istniejącego zespołu ogrodów działkowych.
53.	19 październik 2007	Solińska Anna, Sławomir 67-400 Wschowa	Proszę o przekształcenie działki rolnej na działki budowlane.	dz. Nr 2322 obręb Wschowa	D-1-R		+	Cała działka znajduje się (rejon ul. Zacisze) poza obszarem, na który istnieje zgoda rolna właściwych organów.
54.	19 październik 2007	Nietyksza Sebastian 67-400 Wschowa	Wnoszę o dokonanie zmiany warunków zabudowy umożliwiającej także budowę budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych z dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 25°. Nadmieniam jednocześnie, że podobne budynki istnieją już na okolicznych działkach.	dz. Nr 643/2, ul. Pułk. Ułanów obręb Wschowa	G-40-MN		+	Odrzuca się uwagę, gdyż jej uwzględnienie przyczyniłoby się do niszczenia w tym rejonie miasta ładu przestrzennego.
55.	19 październik 2007	Puchacz Mirosława 67-400 Wschowa	Wnioskuje o zmianę zapisu J-01-KDX na zapis, który umożliwiłby mi późniejszy zakup tej działki. Jestem właścicielem sąsiadującym z wnioskowanym gruntem, tj. działka: 1344, który został zakupiony jako teren budowlany, lecz nie spełnia kryterium działki budowlanej. Zmiana zapisu umożliwiłaby mi w przyszłości zakup wnioskowanej działki: 1345 na powiększenie i zrealizowanie przeznaczenia mojego gruntu.	dz. Nr 1345 obręb Wschowa	J-01-KDX		+	Odrzuca się uwagę, gdyż wskazany w niej ciąg komunikacyjny J-01-KDX jest ważnym elementem układu w tym rejonie miasta.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
56.	19 października 2007	Galuc Piotr 67-400 Wschowa	Proponuję ujęcie w MPZP zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW,U lub zabudowy jednorodzinnej - MN. Przedmiotowe działki nadają się do podziału i przedstawiają atrybuty do zabudowy mieszkaniowej. Obecna propozycja ujęcia powyższych działek - P,U sprzyjać będzie dewastacji ul. Konradowskiej.	dz. Nr 1742, 1741, 1740 ul. Konradowska obręb Wschowa	J-4-P,U		+	Odrzuca się uwagę, gdyż wskazany teren J-4-P,U stanowi logiczną kontynuację istniejącego zespołu przemysłowo – usługowego na terenie J-3-P,U.
57.	19 października 2007	Czerwiwiec Stanisław 67-400 Wschowa	W związku z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego zgłaszam swoją uwagę w stosunku do działki Nr 2324 będącej moją własnością, a leżącej przy drodze krajowej Nr 2351 na trasie Wschowa - Wolsztyn. Wnioskuje o zakwalifikowanie ww. działki pod cele zabudowy przemysłowo - usługowej. Powyższy wniosek motywuję ważnym interesem społecznym, bo jak wykazuje praktyka, grunty leżące przy bezpośrednim wjeździe do miast wykorzystywane są na usługi, rzemiosło bądź przemysł, co zwiększa zainteresowanie danym obszarem i przyciąga zainteresowanie inwestorów na teren danej gminy.	dz. Nr 2324 obręb Wschowa	D-1-R		+	Wnioskowany pod zabudowę obszar jest położony z dala od istniejącej i planowanej zabudowy; wymaga on także uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.
58.	19 października 2007	Otto Agnieszka i Mariusz 67-400 Wschowa	Wnoszę sprzeciw w sprawie budowy drogi łączącej ul. Obr. Warszawy - Konradowska oraz parkingu na przedstawionej działce. Po pierwsze nie znajdują uzasadnienia dla budowy nowej drogi, podczas gdy 50 metrów dalej ma znajdować się zmodernizowane skrzyżowanie a także równoległa droga przy szkole muzycznej. Budowa drogi i miejsc parkingowych spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa przechodniów, a przede wszystkim mieszkańców budynku, w szczególności dzieci. Zwiększy także poziom zanieczyszczenia środowiska spalinami oraz hałasem, również ograniczy obszar terenów zielonych. Spowoduje również zagrożenie dla konstrukcji budynku, w którym już w chwili obecnej z powodu wzmożonego ruchu samochodów o dużej ładowności,	dz. Nr 1720/2 obręb Wschowa	A-94-KP		+	Odrzuca się uwagę, gdyż ulica A-045-KDW nie będzie posiadać charakteru tranzytowego, a jedynie służyć będzie dla poprawy obsługi terenów sąsiednich, natomiast lokalizacja miejsc postojowych wpływałaby na poprawę standardu obsługi sąsiednich nieruchomości i jest niezbędna wobec wzrastającego lawinowo poziomu zmotoryzowania naszego społeczeństwa.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>pękają ściany i sufity oraz przemieszczają się przedmioty w domu. Planowany parking nie znajdowałby się w pobliżu żadnej instytucji ani sklepu, a ponadto na ul. Konradowskiej znajduje już się jeden parking. Ponadto w obszar parkingu wliczono budynki, które wg mojej wiedzy stanowią własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obr. Warszawy 4 we Wschowie.</p> <p>Także ze względu na nieregularny kształt działki niemożliwe byłoby wygodne parkowanie pojazdów w jej głębszej części. Również koszty budowy drogi i parkingu przewyższałyby zyski, gdyż zaistniałaby konieczność przesunięcia słupa energetycznego, stojącego pośrodku planowanej drogi.</p> <p>Ponadto w piśmie PI-RNL-72241/40/2006 Wydział Planowania Inwestycji i Nieruchomości poinformował p. M. Karasek, iż istnieje w przyszłości możliwość sprzedaży bezprzetargowej ww. działki na poprawę funkcjonowania nieruchomości położonej przy ul. Obr. Warszawy 4 we Wschowie na rzecz współwłaścicieli.</p>					
59.	19 października 2007	Klan Katarzyna 67-400 Wschowa	<p>Zgłaszam sprzeciw w sprawie: budowy drogi mającej łączyć ul. Obrońców Warszawy z ul. Konradowską oraz budowy parkingu na przedmiotowej działce. Trudno zrozumieć, jakie korzyści mogłyby wynikać z budowy drogi i parkingu. Widzę raczej same jej negatywne skutki, a mianowicie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wzmożenie hałasu przy nieruchomości Obrońców Warszawy 4 (już w chwili obecnej odczuwamy negatywne skutki wzmożonego ruchu pojazdów na naszej ulicy, 2. zniszczenia pasa zieleni, którą użytkujemy, a która znajduje się na ww. działce, 3. niebezpieczeństwo naruszenia konstrukcji budynku Nr 4, który raczej potrzebuje remontu, a nie dodatkowego niszczenia, 4. zagrożenie bezpieczeństwa naszych dzieci oraz przechodniów. <p>Działka, o której mowa od lat używana jest i przez mieszkańców Wspólnoty Mieszka-</p>	dz. Nr 1720/2 obręb Wschowa	A-94-KP		+	Odrzuca się uwagę, gdyż ulica A-045-KDW nie będzie posiadać charakteru tranzytowego, a jedynie służyć będzie dla poprawy obsługi terenów sąsiednich, natomiast lokalizacja miejsc postojowych wpływałaby na poprawę standardu obsługi sąsiednich nieruchomości i jest niezbędna wobec wzrastającego lawinowo poziomu zmotoryzowania naszego społeczeństwa.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			niowej przy ul. Obrońców Warszawy 4. Znajdują się tam ogródki. Bawią się tam dzieci, ponieważ podwórko nie stwarza takich warunków. W tej sytuacji uważamy, że rozwiązaniem jest odsprzedaż Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Warszawy 4 ww. działki w celu poprawy funkcjonowania naszej nieruchomości.					
60.	19 października 2007	Wawrzyniak Marek 67-400 Wschowa	Wnoszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego realizację zabudowy usługowo - handlowej z możliwością podziału mojej nieruchomości na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą. Nadmieniam, iż zaznaczona linia energetyczna napowietrzna SN/15/20/KV nie istnieje i nie ma przeszkód w prze-prowadzeniu ww. zmian. Jednocześnie informuję, że działki 699, 700 podczas sprzedaży dot. zabudowy ogrodniczej, a nie zagrodowej.	dz. Nr 699 i 700 obręb Wschowa	G-56-MN,RM	+	częściowo nie-uwzględniono	Uwzględniając uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, w tym także na U, zmienia się lokalizację jednej z linii zabudowy. Ponadto odrzuca się możliwość wtórnego podziału działek.
61.	19 października 2007	Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o. 67-400 Wschowa	Na terenie ograniczonym drogami oznaczonymi w planie G-01-KDZ, F-05-KDL, F018-KDD, F-021-KDW przewidzieć lokalizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z przeznaczeniem pod budownictwo socjalne.	obręb Wschowa	F-21-MN F-22-MN F-23-ZP,US F-24-MN F-28-E F-022-KDD F-024-KDX F-025-KDX	+	częściowo nie-uwzględniono	Uwagę uwzględniono poprzez wydzielenie trzech terenów dla zabudowy wielorodzinnej (socjalnej) na części wskazanego obszaru.
62.		Miezien Ryszard 67-400 Wschowa	1) Nie wyrażam zgody na przebieg linii średniego napięcia Wschowa, Nowe Ogrody dz. 134/108 i 2259 strona pIn.; 2) Dz. 134/108, 2257, 2259 są w Studium jako pod budownictwo jednorodzinne więc całkowicie sprzeciw do ustaleń w projekcie planu miejscowego dotyczących tych działek i podtrzymuje wniosek złożony do planu i ponownie wnoszę zmianę wg załączników.	dz. Nr 134/108, 2259, 2257 obręb Wschowa	F-12-R F-29-R	+		Ad 1) Przebieg linii SN nie jest ustaleniem planu, dlatego uwagę nie można uwzględnić. Ad 2) Wnioskowane działki Nr 134/108, 2257 i 2259 są w obecnym planie przeznaczone do pozostawienia w użytkowaniu rolniczym (pomimo przeznaczenia w Studium tych działek pod zabudowę mieszkaniową i pomimo faktu, że działki Nr 2257 i 2259 posiadają zgodę rolną). Uznaje się bowiem, że wyznaczone, na całym obszarze objętym planem, nowe

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								tereny pod za budowę mieszkaniową jednorodzinną, w pełni zabezpieczają potrzeby inwestycyjne budownictwa jednorodzinnego. Ponadto część działki Nr 134/108 stanowią grunty rolne klas chronionych, (kl. IV), na które brak jest zgody rolnej (przeznaczenie działki Nr 134/108 pod MN powinno być dokonane łącznie z działką sąsiednią Nr 122, która jest położona częściowo także na gruntach chronionych - kl. IV)
63.	19 października 2007	Miezien Ryszard 67-400 Wschowa	<p>1) Nowy budynek na terenie ozn. B-24 MW: nawiązać architekturą do ist. budynku ul. Strażackiej 6 (przy Solnej);</p> <p>2) Dz. Nr 984/6 na terenie ozn. B-22U,KP: przeznaczyć jako parking;</p> <p>3) Teren ozn. B-25U,KP: całkowity sprzeciw co do przeznaczenia terenu pod gastronomię;</p> <p>4) Teren ozn. B-019-KDW (droga wewnętrzna):</p> <ul style="list-style-type: none"> - przewidzieć tylko dojazd do zaplecza Niepodległości 7, 9, 11, 13, 15, czyli nie ulica, resztę nawiązać do ul. Solnej; na drodze nowej stoi budynek zabytkowy z 1880r., - niebezpieczeństwo dziś jest dla ludzi i budynku Strażacka 4. 	984/7 obręb Wschowa	B-24 MW B-25U,KP B-019-KDW	+	częściowo nieuwzględniono	<p>Rozpatrując uwagi:</p> <p>Ad 1) akceptuje się potrzebę nawiązania zabudowy na terenie B-24-MW do budynku wielorodzinnego na terenie B-21-MW, co zawiera dotychczasowy zapis projektu planu,</p> <p>Ad 2) Odrzuca się uwagę przeznaczenia całej działki 984/6 pod parking. Działka ta wchodzi w skład terenu ozn. B 22-U, KP i tylko częściowo przeznaczona będzie pod parking (a nie w całości jak w uwadze),</p> <p>Ad 3) Odrzuca się uwagę dot. wykluczenia usług gastronomii na terenie B-25-U,KP, gdyż jest to typowy i pożądaný rodzaj przeznaczenia w obszarach śródmiejskich,</p> <p>Ad 4) Odrzuca się uwagę dot. rezygnacji z połączenia częściowo nową ulicą B-019-KDW ulic Strażackiej i Solnej, ze względu na jej duże znaczenie dla obsługi przyległych terenów.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
64.	19 październik 2007	Miezien Ryszard 67-400 Wschowa	<p>1) Dz. Nr 995/1, 995/2 na terenie ozn. B-28 UKK – sprecyzowanie zakresu usługi kultu religijnego</p> <p>- sprzeciw na Kostnicę, usługi pogrzebowe, - dom pogrzebowy, - powiadomienie;</p> <p>2) Dz. Nr 884/4, 994/2, 995/1 na terenie ozn. B-27 MN – dopuścić podział terenu na mniejsze działki;</p> <p>3) Dz. Nr 134/108 - teren przeznaczyć pod MNiU, możliwy podział na mniejsze działki</p> <p>- są wstępne zgody na przyłącza ww. terenu na energię, gaz, wod. - kan. Teren przeznaczony zgodnie ze studium;</p> <p>4) Dz. Nr 2257, 2259 - teren przeznaczyć pod MNiU, możliwy podział na mniejsze działki - są wstępne zgody na przyłącza ww. terenów na energię, gaz, wod. - kan. Tereny przeznaczone zgodnie ze studium.</p>	<p>1) dz. Nr 995/1, 995/2</p> <p>2) dz. Nr 994/4, 994/2 (w ewidencji w KW 994/1), 995/1</p> <p>3) dz. Nr 134/108</p> <p>4) dz. Nr 2259, 2257</p> <p>obręb Wschowa</p>	B-28-UKK (nowy B-28-U) B-27-MN	+	częściowo nie-uwzględniono	<p>Ad 1) Uwagę uwzględnia się. Nastąpi połączenie dot. terenu B-28-UKK z północną częścią dotychczasowego terenu B-27-MN jako terenu o kategorii U.</p> <p>Ad 2) Uwagę uwzględnia się. Dokonano podziału terenu na mniejsze działki budowlane przypisując każdej działce odpowiednią kategorię przeznaczenia terenu.</p> <p>Ad 3) Działka Nr 134/108 nie jest przeznaczona pod zabudowę, ma pozostać w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym (pomimo przeznaczania w Studium tej działki pod zabudowę). Uznaje się bowiem, że wyznaczone, na całym obszarze objętym planem, nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w pełni zabezpieczają potrzeby inwestycyjne budownictwa jednorodzinnego. Ponadto część działki Nr 134/108 stanowią grunty rolne klas chronionych, (kl. IV), na które brak jest zgody rolnej (przeznaczenie działki Nr 134/108 pod MN powinno być dokonane łącznie z działką sąsiednią Nr 122, która jest położona częściowo także na gruntach chronionych - kl. IV).</p> <p>Ad 4) Działki Nr 2257, 2259 nie są przeznaczone pod zabudowę, mają pozostać w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym (pomimo przeznaczania w Studium ich pod zabudowę). Uznaje się bowiem, że wyznaczone, na całym obszarze objętym planem, nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w pełni zabezpieczają potrzeby inwestycyjne budownictwa jednorodzinnego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
65.	19 październik 2007	Miezien Ryszard 67-400 Wschowa	<p>Na terenie oznaczonym symbolem B-27-MN wnoszę o wprowadzenie zapisów umożliwiającego lokalizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) usług medycznych oraz handlu nawet pawilonu powyżej 400m² (spożywcze, przemysłowe) z parkingami itd.; 2) budownictwa jednorodzinnego, wielorodzinnego, szeregowego z usługami, handlem (spożywcze, przemysłowe); 3) usług i budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji, a od strony ul. Strażackiej budynku 2 kondygnacyjnego w linii granicy nawiązany do budynku Strażacka 10 (w parterze należy przewidzieć usługi i handel); 4) Ponadto nie wyrażam zgody na stawianie nowych budynków przy granicy od strony zachodniej i wschodniej - dopuszczam tylko remont; 5) Działka 995/1 w całości zabudowana jest istniejącym budynkiem. Część tego budynku jest na działce 994/2 i tworzy jedno pomieszczenie. Nie wyrażam zgody na takie ustawienie budynków; 6) Dopuszczam adaptowanie istniejących budynków i zmiany użytkowania na usługi, handel bez ograniczeń oraz mieszkania; 7) Działki (gospodarcze?) posiadają budynki o zadaszeniu bardziej płaskim pokryte papą lub blachą (np. od ul. Solnej). 	dz. Nr 794/4 i 994/2 (w KW 994/1), 995/1 obręb Wschowa	B-27-MN			<p>Ad 1) Usługi medyczne oraz handlu wprowadza się tylko w odniesieniu do części terenu ozn. B-27 MN (a nie do całego terenu jak w podaniu). Ad 2) Zabudowę mieszkaniową wprowadza się tylko w odniesieniu do części terenu ozn. B-27-MN (a nie do całego terenu jak w podaniu). Po zmianach: - zabudowa MW z usługami możliwa jest na terenie ozn. B-29-MW,U, - zabudowa MN przewidziana jest na terenie ozn. B-27-MN; nie przewiduje się tu zabudowy szeregowej, - zabudowa mieszkaniowa (w formie mieszkań towarzyszących w ilości maksymalnie 2) przewidziana jest na terenie ozn. B-028-U. Ad 3) Uwagę uwzględnia się. Ad 4) Uwagę nie uwzględnia się. Ad 5) Usunięcie nieprawidłowości występującej w stanie faktycznym nie jest w zasadzie regulowane planem miejscowym, choć plan może kształtować sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Projekt planu nie sprzeciwia się zmianie granic istniejących nieruchomości w sposób określony w podaniu. Ad 6) Uwagę uwzględnia się. Ad 7) Treść nie jest uwagą do projektu planu. Jest informacją.</p>
66.	19 październik 2007	Miezien Ryszard 67-400 Wschowa	<ol style="list-style-type: none"> 1) Plan jest opracowywany na mapie (poza centrum) w skali 1:2000, co nie daje dokładności przy wyznaczaniu nowych działek. 2) W niektórych częściach projektu planu nowe koncepcje działek przecinają (strona ptn.) lub likwidują istniejące uzbrojenie lub przecinają istniejące sieci np. magistralę wodną (strona zachodnia miasta). 	obręb Wschowa				<p>Ad 1) Treść nie jest uwagą do projektu planu. Jest poglądem wnoszącego uwagę. Jest to pogląd o tyle niestuszny, że przepisy prawa dopuszczają opracowanie projektu planu w skali 1:2000. Ad 2) Treść nie jest uwagą do projektu planu. Jest informacją. Autor w tym wystąpieniu nie okre-</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>3) Część nowo projektowanej ulicy (w sąsiedztwie terenu ozn. G-43- MN,U), na odcinku od ul. 17 Pułku Ułanów do ul. Polnej, przechodzi przez nowo wybudowany budynek mieszkalny.</p> <p>4) Czy więcej jest takich przypadków, w których drogi przechodzą przez istniejące budynki, sprawdzenie tego wymaga czasu i zainteresowania (?). Uchwalając plan radni to powinni wiedzieć i kwestionować. Ja po uchwale rady się ustosunkuję zgodnie z prawem.</p>					<p>śla dokładnie obszarów, w których występują kolizje pomiędzy przebiegającymi sieciami infrastruktury technicznej, a planowanymi rozwiązaniami przestrzennymi. Nie pozwala to na jednoznaczne stwierdzenie czy takie kolizje występują jeszcze w projekcie planu. Należy natomiast stwierdzić, że takie kolizje zostały usunięte w obszarze wydzielonym ulicami oznaczonymi symbolami: F-04-KDZ, F-05-KDL, F-018-KDD i G-01-KDZ.</p> <p>Ad 3) Uwagę uwzględnia się. Szerokość ulicy zostanie zwężona, tak, żeby pozostawić istniejący bud. mieszkalny.</p> <p>Ad 4) Treść jest pytaniem o charakterze ogólnym złożonym przez wnoszącego uwagę. Treść ta nie odnosi się do skonkretyzowanych nieruchomości.</p> <p>Przypadki kolizji pomiędzy istniejącą zabudową a planowanym układem drogowym nie naruszają przepisów prawa. Radni jak najbardziej o takich przypadkach powinny wiedzieć. Natomiast ewentualne kwestionowanie takich rozwiązań powinno być ich suwerenną wolą.</p>
67.	19 października 2007	Hambicki Jan 67-400 Wschowa	<p>Wymagania dotyczące budynków dla terenu G-40-MN tj.: przykrycie dachem typu 45° z jednoczesnym ograniczeniem wysokości budynku do 7m - jest trudne do zrealizowania. Projektując ścianę boczną budynku o wysokości 7m i kącie 45° - przy długości 10m tej ściany- ściany (przednia i tylna) mogą mieć maksymalnie 1,5m wysokości.</p> <p>Warunki idealne moim zdaniem to: wysokość maksymalnie 9m a kąt około 40°.</p>	dz. Nr 640/12 obręb Wschowa	G-40-MN		+	<p>Odrzuca się uwagę, gdyż autor – prawdopodobnie mylnie – wziął ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości budynków gospodarczych za ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej (gdzie dopuszcza się 12m wysokości).</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
68.	19 października 2007	Idziak Teresa i Andrzej 67-400 Wschowa	W związku z wieloletnim użytkowaniem ogródka na działce Nr 1625, proszę uprzejmie o dokonanie w planach takich zmian, które pozwolą na dalsze użytkowanie tego ogródka. Ogródek i zebrane z niego plony stanowią nie tylko uzupełnienie mojego budżetu emerytki, ale również jest on częścią rekreacyjną dla osób mieszkających ze mną. Uważam, że byłoby nie wskazane niszczenie zieleni (płuca miasta) w samym sercu Wschowy.	dz. Nr 1625 obręb Wschowa	A-24-KP		+	Odrzuca się uwagę, gdyż wskazany obszar leży w centrum miasta, gdzie bardzo brakuje miejsc parkingowych. Parkingi są niezbędne wobec wzrastającego poziomu zmotoryzowania społeczeństwa. Projekt planu nie uniemożliwia użytkowanie ogródka wg dotychczasowego stanu do czasu realizacji planowanego zespołu parkingowego. Tereny zieleni urządzonej wyznaczone zostały w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego obszaru na terenie ozn. A-25 ZP.	
69.	19 października 2007	Pawliszak Grzegorz 67-400 Wschowa	Proszę o dopuszczenie możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	dz. Nr 2334 obręb Wschowa	D-1-R (nowy D-68-MN, D-037-KDD, D-038-KDD)		+	częściowo nieuwzględniono	Część obszaru zgodnie z treścią uwagi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a pozostałą jego część pod niezbędne dla jej obsługi ulice.
70.	19 października 2007	Hodowla Zwierząt Zarodowych Osowa Sień Sp. z o.o. 67-400 Wschowa	Do poniższych działek oznaczonych symbolami K-14-RU, K-9-ZP,WS, K-10-RU, K-14-RU prosimy o wprowadzenie dodatkowych ustaleń o nazwie „działalność usługowa”.	dz. Nr 1832 - obręb Wschowa, dz. Nr 7/9, 7/8 - obręb Przyczyna Górna	K-14-RU, K-9-ZP,WS, K-10-RU		+	częściowo nieuwzględniono	Uwzględnia się uwagę w odniesieniu do terenu K-10-RU, natomiast odrzuca się w odniesieniu do pozostałych dwóch terenów. Teren K-9-ZP,U ze względów konserwatorskich, powinien być bowiem chroniony przed nową zabudową. Natomiast teren K-14-RU winien obsługiwać - jak dotychczas - pobliskie grunty rolne (o wysokich klasach bonitacyjnych).
71.	19 października 2007	Słodyka Piotr 67-400 Wschowa	Proszę o dopuszczenie możliwości przeznaczenia ww. działek pod zabudowę mieszkaniową - usługową.	dz. Nr 2120/1, 2122, 2125 obręb Wschowa	H-4-R (nowy H-1-U)		+	częściowo nieuwzględniono	Uwzględnia się uwagę w odniesieniu do części działek przylegających do drogi H-02-KDG i o przeznaczeniu pod zabudowę usługową, a odrzuca w odniesieniu do pozostałych – bardziej oddalonych od niej – obszarów oraz dla przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
72.	19 październik 2007	Karasek Maria 67-400 Wschowa	<p>Budowa drogi oraz garaży na terenach użytkowanych przez mieszkańców od 1950r. ogródków przydomowych spowoduje pogorszenie warunków mieszkaniowych. Droga dojazdowa usytuowana została w bardzo bliskiej odległości od budynku-około 2m od zewnętrznej krawędzi jezdni. W piśmie z dnia 21 sierpnia 2006r. Nr PJ/RNL-7221H/40/2006 Wydz. Planowania wspomina o niemałych kosztach związanych z usytuowaniem słupa elektrycznego, który znajduje się pośrodku przewidzianego wjazdu - drogi.</p> <p>Nadmieniam, że przedmiotowa działka powstała z podziału działki Nr 1720 na dwie działki. Przed sprzedażą pierwszego lokalu mieszkalnego w budynku - Obr. Warszawy 4, ze względu na nieuwzględnienie ulgi od wartości gruntu. Uważam, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania nie wzięto pod uwagę dobra mieszkańców nieruchomości ani nie przewidziano możliwości sprzedaży działki na rzecz wspólnoty, co przy od dawna planowanej przebudowie (rondo) skrzyżowania ulic Obr. Warszawy, Głogowskiej i Moniuszki, wydaje się dobrym rozwiązaniem.</p>	dz. Nr 1720/2 obręb Wschowa	A-94-KP		+	Odrzuca się uwagę, gdyż ulica A-045-KDW nie posiadać będzie charakteru tranzytowego, a jedynie służyć ma poprawie obsługi terenów sąsiednich, natomiast lokalizacja miejsc postojowych będzie wpływać na poprawę standardu obsługi sąsiednich nieruchomości i jest niezbędna wobec wzrastającego poziomu zmotoryzowania społeczeństwa.
73.	19 październik 2007	Borek Anna 67-400 Wschowa	<p>Nie zgadzam się na budowę drogi i parkingu za pomieszczeniami gospodarczymi. Mamy dość przejeżdżających TIRów, że aż mury drżą i pękają, dość spalin i hałasu z niemożliwością oglądania TV. Będziemy protestować do skutku.</p>	dz. Nr 1720/2 obręb Wschowa	A-94-KP		+	Odrzuca się uwagę, gdyż ulica A-045-KDW nie posiadać będzie charakteru tranzytowego, a jedynie służyć ma poprawie obsługi terenów sąsiednich, natomiast lokalizacja miejsc postojowych będzie wpływać na poprawę standardu obsługi sąsiednich nieruchomości i jest niezbędna wobec wzrastającego lawinowo poziomu zmotoryzowania naszego społeczeństwa.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
74.	19 października 2007	Skrzypczak Andrzej	Nieruchomość - budynki są moją własnością, ziemia jest w trakcie regulacji prawnej, stąd wniosek o ujęcie ww. działki, czyli przeniesienie jej do terenu oznaczonego symbolem J-65-P,U + zmiany, które zaistnieją na działce sąsiedniej, mojej o Nr 1920/3, 1886/2, 1920/4	dz. Nr 1957/1 obręb Wschowa	J-68-IS		+	Odrzuca się uwagę, gdyż teren jest terenem zamkniętym.
75.	19 października 2007	Skrzypczak Andrzej Brenno 64-150 Wijewo	Ujęcie ww. działek, będących moją własnością, oznaczonych symbolem J-65-P,UiH (nie wiem jak się oznacza rolnictwo, działy specjalne, przetwórstwo, produkcja) w ustaleniach. Ująć w tych ustaleniach mój teren dodatkowo jako nowe obiekty produkcji rolnej - działy specjalne (grzyby). Skreślić w pkt. 65, pkt. 2 ppkt. B - Nowych obiektów produkcji rolnej. Poszerzyć pkt. 1, ppkt. B - O obiekty działalności produkcyjnej, usługowej, handlowej, rolnej, działy specjalne.	dz. Nr 1920/3, 1886/2, 1920/4 obręb Wschowa	J-65-P,U	+	częściowo nie-uwzględniono	Uwzględniając merytoryczną część uwag autora, nieco inaczej sformułowano zapis projektu planu dostosowując je do „kategoryzacji przeznaczenia terenów” przyjętej dla całego projektu planu.
76.	19 października 2007	Gałeczka Marzanna 67-400 Wschowa	Oznaczenie – KDL obecnie - bardzo dobra lokalizacja dla miejsc parkingowych, a także garaży, - w chwili obecnej poprowadzono tam sieć gazową o bardzo dużym przekroju.	dz. Nr 394/2 obręb Wschowa	D-027- KDL D-51-MN,U		+	Odrzuca się uwagę, gdyż wskazany przebieg drogi KDL jest ważnym elementem połączenia ulic oznaczonych symbolami C-02-KDZ i D-012-KDL; zwraca się jednocześnie uwagę, że lokalizacja ulicy nie wyklucza wykorzystania części jej terenu na miejsca postojowe.
77.	18 października 2007	Gałeczka Marzanna 67-400 Wschowa	Rozważyć zgodność zapisu D-25-KP – teren jest bardzo atrakcyjny pod zabudowę (mieszaniową, usługową, handel). Poza tym dostęp do parkingu będzie dobry tylko dla mieszkańców bloków Spółdzielni Mieszkaniowej, natomiast z ulicy Wolsztyńskiej byłby utrudniony z uwagi na natężenie ruchu	dz. Nr 376/25, 376/26 obręb Wschowa	D-25-KP		+	Odrzuca się uwagę, ze względu na dramatycznie wzrastające potrzeby parkingowe.
78.	18 października 2007	Gałeczka Marzanna 67-400 Wschowa	Działki są wydzielone geodezyjnie a nie naniesione na podkład mapowy, a były wydzielone pod zabudowę mieszkaniową.	dz. Nr 308/4, 308/5 obręb Wschowa	D-19-UO,US		+	Odrzuca się uwagę, gdyż stoi ona w sprzeczności z potrzebami gimnazjum Nr 2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
79.	18 października 2007	Gałeczka Marzanna 67-400 Wschowa	Działka została wydzielona celem zbycia w przetargu; przeznaczyć pod usługi, handel.	dz. Nr 2356 obręb Wschowa	D-2-U	+	częściowo nieuwzględniono	Część wnioskowanej działki została przeznaczona pod drogę wewnętrzną dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszaru leżącego po zachodniej stronie magistralnego wodociągu.
80.	18 października 2007	Gałeczka Marzanna 67-400 Wschowa	Rozważyć czy zaproponowane rozwiązania mogą być zrealizowane w praktyce: np. zjazd na miejsca parkingowe z ul. Konradowskiej, - wydzielona droga wewnętrzna A-045 KDW - od ul. Obr. Warszawy (przy budynku Nr 4) koliduje ze słupem energetycznym rozprządzającym sieć elektryczną na wiele posesji	dz. Nr 1725, 1720/2 obręb Wschowa	A-045-KDW		+	Autor wystąpienia zwrócił się o rozważenie przyjętego rozwiązania. To rozważenie zostało ponownie przeanalizowane. Uznano, że droga wewn. może być zrealizowana, słup energetyczny może być przesunięty lub rozebrany. Dlatego nie odstąpiono od zawartych w projekcie rozwiązań.
81.	18 października 2007	Gałeczka Marzanna 67-400 Wschowa	Obecne zapisy B-28UKK oraz B-29MN + B-02 KDW. Uważam, że może tam być zarówno zabudowa mieszkaniowa, ale i usługi oraz produkcja o małej uciążliwości (kapliczka obecnie jest mocno przebudowana).	dz. Nr 995/2 obręb Wschowa	B-28-UKK oraz B-29-MN +B-02-KDW	+	częściowo nieuwzględniono	Przyjmuje się uwagę w zakresie bardziej szerokiego przeznaczenia pod usługi, odrzuca się natomiast w zakresie przeznaczenia na cele produkcyjne i na mieszkalnictwo inne niż mieszkania towarzyszące.
82.	18 października 2007	Gałeczka Marzanna 67-400 Wschowa	Jest zapis A-03-KDW - wnioskuję o zapis: częściowe przeznaczenie pod zabudowę, częściowe pod zieleni urządzeniową	dz. Nr 1047/2 obręb Wschowa	A-03-KDW		+	Odrzuca się uwagę, gdyż w tym terenie bardzo potrzebne są miejsca parkingowe, które można zrealizować m. in. na terenach kategorii KDW.
83.	18 października 2007	Gałeczka Marzanna 67-400 Wschowa	Obecne zapisy B-22-U,KP, B-25-U,KP, B-019-KDW - przeznaczyć pod zabudowę usługową, bez parkingów - jedynie z drogą dojazdową wewnętrzną, gdyż teren nie jest zbyt duży i trudno będzie komunikacyjnie rozwiązać dojazd do ewentualnych parkingów.	dz. Nr 984/7 obręb Wschowa	B-22-U,KP, B-25-U,KP, B-019-KDW		+	Odrzuca się uwagę, gdyż dla rewitalizacji tego rejonu niezbędne są zarówno nowa zabudowa, jak i nowe miejsca parkingowe.
84.	18 października 2007	Gałeczka Marzanna 67-400 Wschowa	Wnoszę o usunięcie zapisu w oznaczeniu terenu - obecnie D-36-KP,ZP, a pozostawienie zapisu ZP - z uwagi na to, iż jest już tam parking urządzony przez Spółdzielnię Mieszkaniową, brakuje natomiast terenów zielonych, a poza tym przez ten teren przechodzą dzieci do szkoły.	dz. Nr 382/3, 380/3 obręb Wschowa	D-36-KP,ZP	+	częściowo nieuwzględniono	Uwzględnia się uwagę poprzez zwiększenie udziału powierzchni pokrytej zielenią z 30% do 50%. W pozostałej części uwagę się odrzuca, wobec dużego zapotrzebowania na nowe miejsca parkingowe.
85.	18 października 2007	Gałeczka Marzanna 67-400 Wschowa	Zapis: m. in. J-53-KP - nie widzę sensowności i przydatności zlokalizowania w tym miejscu parkingu	dz. Nr 1895/2 obręb Wschowa	J-53-KP		+	Teren przeznacza się wyłącznie pod lokalizację bardzo pożądanego, dużego zespołu garaży.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XX/166/08
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 14 lutego 2008r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wschowa rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczegół-

nionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe miasta i gminy określa uchwała rady miasta i gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta i gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy i modernizacji dróg publicznych, o których mowa w § 1 finansowane będą przez budżet miasta i gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków budżetu miasta i gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne.

3. Zadania w zakresie rozbudowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez miasto i gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz zainteresowanych podmiotów gospodarczych.

=====

574

**OGŁOSZENIE
STAROSTY POWIATU GORZOWSKIEGO**

z dnia 26 marca 2008r.

**w sprawie średniego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „Dom Seniora”
w Kostrzynie nad Odrą na 2008r.**

Na podstawie art. 6 ust. 15 i art. 60 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecz-

nej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 – tekst jednolity z późn. zm.) ogłaszam:

średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej „Dom Seniora” w Kostrzynie nad Odrą dla osób w podeszłym wieku na 2008r. w kwocie 1.648,28zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści osiem złotych 28/100) do miesiąca, w którym zostanie wydane zezwolenie na prowadzenie domu pomocy społecznej.

Średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej, po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa wyżej, wyniesie 1.679,44zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 44/100).

Starosta
Józef Kruczkowski

=====

575

**OGŁOSZENIE
STAROSTY POWIATU GORZOWSKIEGO**

z dnia 26 marca 2008r.

**w sprawie średniego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej
w Kamieniu Wielkim na 2008r.**

Na podstawie art. 6 ust. 15 i art. 60 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 – tekst jednolity z późn. zm.) ogłaszam:

średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Kamieniu Wielkim dla osób przewlekle psychicznie chorych na 2008r. w kwocie 2.130,71zł (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści złotych 71/100) do miesiąca, w którym

zostanie wydane zezwolenie na prowadzenie domu pomocy społecznej.

Średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej, po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa wyżej, wyniesie 2.359,73zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 73/100).

Starosta
Józef Kruczkowski

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.