

547

UCHWAŁA NR XIII/97/07 RADY GMINY BRODY

z dnia 28 grudnia 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zasieki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr V/39/07 Rady Gminy Brody z dnia 3 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zasieki, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody, uchwalonym uchwałą Nr XIII/62/99 Rady Gminy Brody z dnia 4 sierpnia 1999r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zasieki dla terenu, jak na załączniku graficznym Nr 1.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 3 załączniki:

- 1) Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody w skali 1:10 000;
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Brody dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Brody o sposobie rozpatrywania uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego zmianą planu z przeznaczeniem pod usługi związane z obsługą pojazdów i podróżnych (parkingi, myjnia, stacja paliw, LPG, usługi handlowe i gastronomiczne i zbiorowe zakwaterowanie), komunikację i infrastrukturę.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany planu na terenach, o których mowa w § 1 ust. 1, zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej:

Rozdział 1: Przepisy ogólne.

Rozdział 2: Przepisy obowiązujące w całym obszarze określającym:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3: Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:

- przeznaczenie terenów,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Rozdział 4: Przepisy przejściowe i końcowe.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 oraz z 2007r. Nr 225, poz. 1635.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) ze względu na brak ich występowania na terenie objętym planem.

3. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania (linie obowiązujące);
- 2) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu;
- 3) oznaczenia graficzne linii regulacyjnych zabudowy, nieprzekraczalnych;
- 4) pozostałe, nie wymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brody, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2, 3;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 6) liniach rozgraniczenia obowiązujących - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobie zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, obejmujący min. 51% powierzchni nieruchomości;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe i nie zajmuje więcej niż 49% programu przeznaczenia podstawowego;
- 9) dostępności do drogi publicznej - należy przez

to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdy lub zjazd do drogi publicznej;

- 10) terenie zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywająca ukształtowane powierzchnie;
- 11) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni, liczonej po zewnętrznych obrysie przegród zewnętrznych (jeśli któraś z kondygnacji przyziemia to ją traktujemy jako naziemną o największej obszarowo powierzchni), przy czym zabudowę działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występującymi w obrębie działki;
- 14) zagospodarowaniu tymczasowemu - należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 15) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela albo użytkownika wieczystego jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej wydzielonych pasów infrastruktury technicznej poza, którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego;
- 17) uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity

Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).

§ 5. Określone w § 3 ust. 1 zasady zagospodarowania terenu według rodzaju użytkowania obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 7);
- 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 8);
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczony linią ciągłą);
- 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian planu miejscowego;
- 5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
- 6) nie przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
- 8) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące w całym obszarze, objętym zmianą planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury.

2. Zabudowę lokalizować z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale 3 parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystywać można wyłącznie pod realizację:

- a) utwardzonego wjazdu na teren, dojścia do obiektów, zadaszonych i osłoniętego miejsca na pojemniki na odpady stałe,
- b) miejsc do parkowania,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) zieleń dekoracyjną, izolacyjną i użytkową.

3. Rodzaj stosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystyka: dopuszcza się dowolność w zastosowaniu materiałów wykończeniowych na elewacjach oraz połaciach dachowych, jak również w zastosowaniu kolorystyki.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- 1) instalowanie na terenie stacji paliw urządzeń zabezpieczających przed emisją par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów samochodowych;
- 2) wyposażanie zbiorników stacji paliw w niezbędną armaturę odcinającą, kontrolną i redukcyjną zapewniającą bezpieczne napełnianie i opróżnianie na wypadek awarii;
- 3) wykorzystywanie dla celów grzewczych paliw gazowych płynnych, energii elektrycznej, słonecznej lub geotermalnej;
- 4) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami nakazuje się na terenach stacji paliw:

- 1) wykonanie nawierzchnie wysepek, chodników, podjazdów z materiałów niepalnych, szczelnych i zmywalnych ze spadkiem do kraterów ściekowych;
- 2) uszczelnienie niecki punktu załadunku surowców płynnych i placów dystrybucji z odprowadzeniem wód opadowych i rozlewów szczelnymi rurociągami do urządzeń oczyszczających i separatora substancji ropopochodnych;
- 3) instalowanie urządzeń zabezpieczających przed przenikaniem produktów naftowych do grun-

tu i wód gruntowych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami i zanieczyszczeniami nakazuje się:

- 1) uwzględnienie przepisów szczególnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, LPG, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania;
- 2) składowanie odpadów niebezpiecznych na terenach stacji w szczelnie zamkniętym pojemniku w osłonie śmietnikowej, a następnie przekazywanie do utylizacji koncesjonowanym przedsiębiorstwom posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych;
- 3) składowanie odpadów innych niż niebezpieczne w pojemnikach w miejscu osłony śmietnikowej, a następnie przekazywanie specjalistycznemu przedsiębiorstwu, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działki, a następnie przekazywanie przedsiębiorstwu, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 5) wykorzystywanie mas ziemnych stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany w związku z realizacją przedsięwzięcia dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
- 6) wyegzekwowanie przy realizacji robót ziemnych, w trakcie budowy zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie.

5. Przed wykonaniem prac ziemnych przeprowadzić zwiad saperski w związku z możliwością występowania materiałów niebezpiecznych jako pozostałość po działaniach wojennych z okresu II wojny światowej.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych: kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową, wprowadzenie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarcie widokowych.

7. Na terenie objętym planem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Zobowiązuje się każdego, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć ukryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Brody,
- d) Wójt Gminy Brody jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przyjęte zawiadomienie.

2. Na terenach objętych planem i w jego pobliżu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków oraz brak jest stanowisk archeologicznych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Na terenie objętym planem nie występuje potrzeba scalania gruntów.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z drogą wojewódzką:
 - zjazdem publicznym zgodnie z rysunkiem na załączniku graficznym Nr 1.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika na ścieki, docelowo do kanalizacji wiejskiej;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych:
 - a) wody opadowe z powierzchni stacji paliw kierować do separatorów ropopochodnych, a następnie do zbiornika na ścieki,
 - b) oddzielone w separatorach zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi gromadzone w osadnikach bezodpływowych o pojemności do 10m³ i przekazywać specjalistycznemu przedsiębiorstwu, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie,
 - c) dopuszcza się z pozostałych powierzchni gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej, tym-

- czasowo dopuszcza się z własnego źródła;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji na terenie miejscowości;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
 - 6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy poprzez odbiorcę odpadów.

§ 11. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wygrozdzenie terenu działki.

§ 12. Ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów położonych w granicach planu.

Rozdział 3

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 13. Dla terenu przeznaczonego pod usługi, niezależnie od funkcji wiodącej i uzupełniających, funkcjami mogącymi występować w granicach terenu, bez ich jednoznacznego definiowania, może być dodatkowo zagospodarowanie zintegrowane i obsługujące funkcje wewnętrzne:

- 1) komunikacja kołowa wewnętrzna przystosowana do transportu ciężkiego;
- 2) komunikacja piesza;
- 3) parkingi wewnętrzne bilansujące w 100% potrzeby parkingowe dla terenu;
- 4) zieleni uzupełniająca i izolacyjna;
- 5) drobne funkcje usługowe i administracyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej wraz z obiektami funkcji wiodącej i uzupełniających, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych nie będące samodzielnym budynkiem;
- 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne typu: abo-

nenckie węzły dostępu, standardowe szafy kablowe oraz aparaty ogólnodostępne w kabinach telekomunikacyjnych i na słupach,

- b) stacje transformatorowe wraz z swobodnym dojazdem przystosowanym do sprzętu ciężkiego.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacji oznaczone w planie symbolem UKS.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe - parkingi, stacja paliw, LPG, stacja obsługi pojazdów, myjnia samochodowa, usługi handlowe i gastronomiczne wraz z przy należnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa typu zbiorowego (hotel, motel).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) miejsc zbiorowego zakwaterowania w północno - zachodniej części działki,
 - b) stacji paliw, parkingów i myjni w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej przy wschodniej granicy działki,
 - c) 2 - metrowego pasa zieleni wysokiej z przewagą zieleni zimnozielonej złożonego z gatunków odpornych na zanieczyszczenia wzdłuż południowej, zachodniej i wschodniej granicy działki;

2) nakazuje się:

- a) dostosowanie charakteru i skali usługowej działalności gospodarczej do wielkości działki budowlanej gwarantującej właściwą obsługę w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, placów manewrowych, składowania odpadów,
- b) prowadzenie takiej działalności gospodarczej, która nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku według przepisów odrębnych,
- c) dostosowanie architektury obiektów do nowoczesnych rozwiązań w dziedzinie projektowanych stacji paliw.

4. Zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki:

- 1) ustala się:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 70%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10%, w tym dla zieleni wysokiej należy

- przeznaczyć co najmniej 20% terenów biologicznie czynnych,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,5,
 - d) nieprzekraczalna granica zabudowy wg załącznika graficznego Nr 1,
 - e) program parkingowy:
 - w przypadku usług handlu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni handlowej,
 - w przypadku usług gastronomii w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych,
 - w przypadku pozostałych usług co najmniej 1 miejsce postojowe, na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej,
 - f) wjazd i wyjazd z drogi wojewódzkiej o Nr ewid. dz. 46;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
- a) zieleni izolacyjnej towarzyszącej obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury,
 - b) placów manewrowych, przeznaczonych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - c) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
- 1) ustala się, dla zabudowy obiektów zbiorowego zamieszkania:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy o nachyleniu połaci od 25° do 45° o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce,
 - c) graniczna ilość miejsc:
 - noclegowych do 50 miejsc,
 - konsumpcyjnych do 100 miejsc;

- 2) ustala się:
 - a) dla usług handlu - powierzchnia sprzedażowa do 1.000m²,
 - b) ilość miejsc parkingowych: dla tirów i autobusów do 20 stanowisk w tym 5 stanowisk dla autokarów,
 - c) stanowiska do automatycznego i ręcznego mycia pojazdów,
 - d) zieleni urządzona wysoka i niska z obiektami małej architektury,
 - e) ogrodzenie ażurowe z zielenią towarzyszącą i zakazem stosowania płytowych elementów betonowych,
 - f) miejsce na pojemniki dla selektywnej zbiórki odpadów z zielenią przestaniającą.

6. Zasady tymczasowego zagospodarowania - dopuszcza się w terminie - do czasu realizacji nowej zabudowy zgodnej z planem:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej;
- 2) lokalizowanie funkcji tymczasowej, w tym:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) zieleni urządzonej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15. Uchyla się uchwałę Nr XIX/138/04 Rady Gminy Brody z dnia 29 października 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie miejscowości Zasieki w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Lech Kossak

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/97/07
Rady Gminy Brody
z dnia 28 grudnia 2007r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) Rada Gminy Brody rozstrzyga, co następuje:

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zasięki w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu nie przewiduje się infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, których realizacja należy do

zadań własnych gminy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/97/07
Rady Gminy Brody
z dnia 28 grudnia 2007r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Zasięki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Brody rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zasięki obejmującego teren położony w północno - zachodniej części miejscowości, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy w Brodach w dniach od 25 października 2007r. do 16 listopada 2007r. nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

548

**UCHWAŁA NR XXVI/138/08
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 25 stycznia 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ul. Staszica, Piłsudskiego i Zielonogóską oraz torami kolejowymi do granicy z lasem, Miejską Strefą Przemysłową i rzeką Czarną Strużką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Nowej Soli Nr XLVII/319/2006 z dnia 27 stycznia 2006r. i Nr LV/376/2006 z dnia 29 września 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ul. Staszica, Piłsudskiego i Zielonogóską oraz torami kolejowymi do granicy z lasem, Miejską Strefą Przemysłową i rzeką Czarną Strużką, Rada Miejska w Nowej Soli uchwala, co następuje:

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ul. Staszica, Piłsudskiego i Zielonogóską oraz torami kolejowymi do granicy z lasem, Miejską Strefą Przemysłową i rzeką Czarną Strużką.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu - skala 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XLVII/319/2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 stycznia 2006r. i Nr LV/376/2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 29 września 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ul. Staszica, Piłsudskiego i Zielonogórską oraz torami kolejowymi do granicy z lasem, Miejską Strefą Przemysłową i rzeką Czarną Strużką;
- 2) ustaleniami zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonej uchwałą Nr X/58/2007 z dnia 27 kwietnia 2007r.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków;
- 7) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;
- 8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów przekaz-

nikowych telefonii komórkowej;

- 9) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową;
- 10) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami;
- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnię ogólną zabudowy rozumie się powierzchnię budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku;
- 13) powierzchni użytkowej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku.

§ 4. 1. Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia literowe i liczbowe określające przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiąza-

nia przestrzenne i regulacyjne.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5. 1. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa:

- 1) dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielných nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownnych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana;
- 3) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam oraz obiektów małej architektury;
- 5) poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację portierni oraz pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury;
- 6) w obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie przepisami szczególnymi.

§ 6. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:

- 1) tereny dróg publicznych wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy;
- 2) tereny usług oznaczone symbolami UO, UP oraz tereny zieleni oznaczone symbolem ZP.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno - budowlanych;
- 2) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia dla terenów mieszkaniowych nie powinna przekraczać wysokości 1,8m.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 7. 1. Ustala się dla drogi krajowej, oznaczonej symbolem 1KDG, 2KGD:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach ulicy głównej;
- 2) parametry techniczne ulicy:
 - a) klasa ulicy - ulica główna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczenia - 25m; szerokość jezdni - 7m (2 x 3,5m); szerokość poboczy - 2 x 9m,
 - c) ciągi piesze z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi po obu stronach jezdni, minimalna szerokość - 2 x 2,5m;
- 3) dopuszcza się modernizację drogi i poszerzenie ustalonych linii rozgraniczających;
- 4) linie zabudowy określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny Nr 1;
- 5) ogranicza się ilość wjazdów do istniejących, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane lub w drodze wyjątku uzyskać zgodę na wjazd od zarządcy drogi;
- 6) modernizacja skrzyżowania ul. Piłsudskiego z ul. Staszica oraz ul. Staszica z ul. Kościuszki; skrzyżowanie jednopoziomowe w kształcie ronda; dopuszcza się możliwość odstąpienia od formy ronda na rzecz skrzyżowania z sygnalizacją świetlną;

- 7) pozostałe skrzyżowania - jednopoziomowe;
- 8) realizacja mostu nad rzeką Czarna Struga, z przewyższeniem zabezpieczającym przed wezbrańciami powodziowymi rzeki;
- 9) realizacja systemu zabezpieczeń gwarantujących pełną ochronę środowiska przed ujemnym wpływem ulicy, w tym jej odwodnienie;
- 10) przebudowa w miarę potrzeby istniejących systemów infrastruktury technicznej, przede wszystkim kolidujących z realizacją skrzyżowania z ul. Staszica;
- 11) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia ulicy;
- 12) przejścia piesze przez jezdnie oprócz obniżenia krawężników, winny być wyposażone w odpowiednie oznakowanie lub urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego zapewniające przechodniom komunikatywność i orientację;
- 13) wzdłuż ulicy dopuszcza się możliwość umieszczenia reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości;
- 14) zakaz umieszczania reklam w obrębie skrzyżowania z ul. Staszica.

2. Ustala się dla drogi gminnej, oznaczonej symbolem 3KDG, 4KDG:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach ulicy głównej;
- 2) dopuszcza się modernizację drogi i poszerzenie ustalonych linii rozgraniczających;
- 3) linie zabudowy określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny Nr 1;
- 4) dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego;
- 5) dopuszcza się bezpośrednie wjazdy z drogi na teren za zgodą zarządcy drogi.

3. Ustala się dla dróg powiatowych i gminnych, oznaczonych symbolem od 1KDL do 4 KDL:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach ulicy lokalnej;
- 2) dopuszcza się modernizację drogi i poszerzenie ustalonych linii rozgraniczających;
- 3) linie zabudowy określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny Nr 1;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych.

4. Ustala się dla dróg powiatowych i gminnych, oznaczonych symbolem od 1 KDD do 23 KDD:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach ulicy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się modernizację drogi i poszerzenie ustalonych linii rozgraniczających;
- 3) linie zabudowy określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny Nr 1;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych.

5. Ustala się dla dróg, oznaczonych symbolem od 1 KDW do 8 KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość jezdni minimalna 4m;
- 3) szerokość minimalna chodnika lub chodników łącznie 1,5m;
- 4) dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo - jezdni bez wydzielonego krawężnikami chodnika od jezdni o minimalnej łącznej szerokości: 5,5m;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych.

6. Ustala się dla dróg, oznaczonych symbolem od 1 KDJP, 2KDJP:

- 1) przeznaczenie: tereny ciągów pieszo - jezdnych;
- 2) dopuszcza się realizację ciągu pieszo - jezdni bez wydzielonego krawężnikami chodnika, od jezdni o minimalnej łącznej szerokości: 5,5m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury.

§ 8. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:

- 1) chodniki, ścieżki rowerowe;
- 2) umieszczanie zieleni izolacyjną i ozdobnej;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe, miejsca postojowe taksówek);
- 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających doce-

lową realizację ustaleń planu.

§ 9. 1. Oznaczone na rysunku planu ścieżki rowerowe są orientacyjne. Dopuszcza się ich dowolną organizację w ustalonych ciągach.

2. W liniach rozgraniczających dróg, których plan wyznacza przebieg ścieżki rowerowej, ustala się obowiązek zachowania, w przypadku budowy lub przebudowy drogi, rezerwy terenu umożliwiającej realizację ścieżki. Rezerwa ta przestaje obowiązywać w przypadku wybudowania ścieżki rowerowej w przebiegu alternatywnym.

3. Na terenie całego obszaru, poza wyznaczonymi drogami, dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg oraz poza nimi.

§ 10. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) lokale mieszkalne - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) biura - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
- 3) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
- 4) restauracje, kawiarnie - 1 miejsc postojowe na 20m² powierzchni użytkowej;
- 5) hotele, pensjonaty - 1 miejsce postojowe na 5 łózek;
- 6) obiekty sportowe - 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie;
- 7) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki - 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie;
- 8) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie - 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej;
- 9) szkoły - 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 10) zakłady produkcyjne - 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
- 11) inna, niż powyższe, zabudowa usługowa - 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;

2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;

3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo - gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo - produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej rozdzielczą siecią wodociągową prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednim zarządzającym drogą;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, ustala się:

- 1) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci systemem grawitacyjno - tłocznym w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednim zarządzającym drogą, a także na innych terenach po uzgodnieniu z zarządcą terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- 4) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji;
- 5) dla nieruchomości nie objętych systemem gminnej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych;
- 6) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 7) zakaz podłączania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą projektowanych kolektorów, do istniejących lub nowo realizowanych odbiorników (za zgodą ich zarządcy);
- 2) ustala się konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej średniego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej i uzyskania opłacalnych wskaźników ekonomicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego;
- 2) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci;
- 3) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz sposobu jej zagospodarowania, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 4) dla nowo projektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem wysokiego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszcza się stosowanie niskoemisyjnych źró-

deł ciepła - energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 3) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, urządzenia te mogą być odpłatnie przebudowane przez ich właściciela na wniosek inwestora, który wystąpi do niego z wnioskiem o wydanie warunków przebudowy i zawrze z nim odpowiednie umowy, kosztami zaś obciążony zostanie inicjator zmian;
- 4) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy - w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym, w przypadku lokalizowania sieci w liniach rozgraniczających dróg ustala się obowiązek uzgadniania inwestycji z zarządcą drogi;
- 5) rozbudowę sieci elektryczną kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika).

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na wysypisko odpadów komunalnych zgodnie z podpisanymi umowami. Dopuszcza się wprowadzanie systemów segregacji odpadów. System zbierania i gromadzenia odpadów komunalnych, będzie oparty na istniejącym systemie zbiórki zmieszanych odpadów

komunalnych oraz rozbudowywanej ich selektywnej zbiórki, zgodnie z Programem Gospodarki Odpadami;

- 2) odpady sektora gospodarczego mają być gromadzone i transportowane zgodnie z uwarunkowaniami techniczno - prawnymi - ze szczególnym uwzględnieniem odpadów z sektora rolniczego oraz z sektora medyczno - weterynaryjnego, przez uprawnione firmy działające w tym zakresie do najbliższych właściwych dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania w tym do:
 - a) instalacji utylizacji odpadów zwierzęcych,
 - b) krajowej sieci instalacji unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - c) innych zgodnie z podpisanymi umowami.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- 1) fragment obszaru miasta objęty planem, jako strefa ochrony konserwatorskiej A;
- 2) fragment obszaru miasta objęty planem, jako strefa ochrony konserwatorskiej B;
- 3) fragment obszaru miasta objęty planem, jako strefa ochrony krajobrazu kulturowego K;
- 4) fragment obszaru miasta objęty planem, jako strefa obserwacji archeologicznej OW;
- 5) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 6) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych.

2. Budynki wpisane do rejestru zabytków, budynki ujęte w gminnej ewidencji dóbr nieruchomych i granicę obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków (strefy ochrony konserwatorskiej A i B, strefy ochrony krajobrazu kulturowego K, strefy obserwacji archeologicznej OW) oznaczono graficznie na rysunku.

3. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach na terenie strefy ochrony konserwatorskiej A i B oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe na terenie strefy konserwatorskiej A wolno prowadzić wyłącznie za zezwoleniem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Projekty budowlane planowanych inwestycji na terenie strefy konserwatorskiej A i B należy uzgadniać z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ochronie konserwatorskiej na podstawie prze-

pisów odrębnych podlegają obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) obiekt usługowy, ul. Okrężna 2;
- 2) stanowiska archeologiczne zewidencjonowane i wpisane do rejestru zabytków.

6. Ustala się ochronę następujących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości:

- 1) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 3;
- 2) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 4;
- 3) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 5;
- 4) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 6;
- 5) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 7a;
- 6) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 8;
- 7) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 9;
- 8) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 11;
- 9) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 12;
- 10) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 13;
- 11) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 15;
- 12) obiekt mieszkalny, ul. Leśna 16;
- 13) obiekt mieszkalny, ul. Okrężna 6;
- 14) obiekt mieszkalny, ul. Okrzei 2;
- 15) obiekt mieszkalny, ul. Okrzei 3;
- 16) obiekt mieszkalny, ul. Okrzei 10;
- 17) obiekt mieszkalny, ul. Piłsudskiego 73;
- 18) obiekt usługowy, ul. Piłsudskiego 75;
- 19) obiekt mieszkalny, ul. Wilcza 7;
- 20) obiekt mieszkalny, ul. Wilcza 14;
- 21) obiekt mieszkalny, ul. Wilcza 20 - 22;
- 22) obiekt mieszkalny, ul. Wilcza 24 - 26;
- 23) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 5;
- 24) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 7;
- 25) obiekt mieszkalno - usługowy, ul. Zielonogórska 9 - 11;
- 26) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 15;
- 27) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 17;
- 28) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 19;
- 29) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 21;
- 30) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 23;
- 31) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 25;
- 32) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 27;

- 33) obiekt mieszkalno - usługowy, ul. Zielonogórska 29;
- 34) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 31;
- 35) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 33;
- 36) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 35;
- 37) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 37;
- 38) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 39;
- 39) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 41;
- 40) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 43;
- 41) obiekt mieszkalny, ul. Zielonogórska 45.

7. Odbudowa, przebudowa, rozbudowa, dobudowa i nadbudowa obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Dla stanowisk archeologicznych ustala się wymóg uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie prac ziemnych i przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową w przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

9. W granicach strefy A pełnej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochrona historycznego rozplanowania układu przestrzennego;
- 2) na prowadzenie wszelkich prac na zewnątrz i wewnątrz budynków wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) realizacja nowych inwestycji dopuszczalna jest tylko za zezwoleniem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po wstępnym z nim uzgodnieniu lokalizacji oraz wyglądu architektonicznego obiektu; dopuszczalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy wysokości kondygnacji maksymalnie 4m;
- 4) rozbiórki możliwe są w odniesieniu do obiektów powstałych po 1945r. oraz obiektów, które nie zostały wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10. W granicach strefy B ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie formy architektonicznej i materiału elewacyjnego; nową zabudowę nawiązać do lokalnej, historycznej tradycji budowlanej;

- 2) ustala się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 3) ustala się obowiązek restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych;
- 5) nakazuje się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 6) ustala się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - a) remontów, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków oraz w rejestrze zabytków architektury i budownictwa,
 - b) zmian historycznie ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych i ruralistycznych,
 - c) prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

11. Dla budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji znajdujących się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej A ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeję ulicy, rozumiany jako: zakaz rozbudowy, dobudowy i nadbudowy (w tym dobudowy przedsionków);
- 2) dla budynków z płaskim dachem prawo do realizacji dachu stanowiącego rekonstrukcję jego historycznej formy;
- 3) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
- 4) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych;
- 5) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych od strony przestrzeni publicznych;
- 6) prawo do lokalizacji okien połaciowych na dachach z zakazem realizacji lukarn o ile nie występują w oryginalnej formie i krycia dachów blachą dachówko podobną;
- 7) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;

- 8) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczonej w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 9) dopuszcza się wymianę stolarki nie nadającej się do remontu, na wykonaną na wzór istniejącej;
- 10) obowiązek usunięcia z elewacji lub dostosowania do kolorystyki elewacji elementów szpecących tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych.

12. Dla budynków, wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji znajdujących się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B dopuszcza się następujące prace budowlane służące ochronie i zabezpieczeniu zabytków:

- 1) odstonięcie - rozumiane jako przywrócenie obiektowi cech zabytkowych przez wyeliminowanie nowszych, działających destrukcyjnie i zakłócających oryginalną historyczną formę architektoniczną konstrukcji, np. rozbiórkę przybudówki lub zdjęcie współczesnych powłok tynku;
- 2) konserwacja - rozumiane jako prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji.

13. W granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego, z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej oraz współczesnej, nawiązywać formami do lokalnej tradycji architektonicznej. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 3) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;

- 4) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz. Z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
- 5) umieszczenia reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest zabronione. Dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów oraz zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie. W przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy konsultować z właściwym urzędem ochrony zabytków.

14. W granicach strefy OW obserwacji archeologicznej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także: zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych właściwego oddziału urzędu ochrony zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktywów archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;
- 2) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są zgodnie z przepisami szczególnymi. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;
- 3) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikać w głąb gruntu, oraz prac rolniczych.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego, wyznaczonego na rysunku planu w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym w szczególności zakazuje się:

- 1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji które uzyskały zwolnienie od zakazu wydane przez dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- 2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
- 3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów i ich składowania;
- 4) wykonywania urządzeń wodnych oraz wzniesienia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu bez zgody dyrekcji regionalnego zarządu gospodarki wodnej;
- 5) składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

§ 14. W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym ustala się:

- 1) nie powinno się lokalizować obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 2) ochronie przed hałasem podlegać winny tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy wielorodzinnej i tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 15. W obszarze opracowania obowiązuje zgodnie z przepisami szczególnymi podczyszczanie wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów dróg krajowych, parkingów, powierzchni szczelnych magazynowania i dystrybucji paliw, przed ich odprowadzeniem do odbiornika. W przypadku występowania ww. zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 16. Na całym terenie opracowania ochronie podlega obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 o statusie najwyższej ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej.

Rozdział 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 17. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu

działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, U, U/P, U/MN, UO, UP - 20m, w tym 18m dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, MW, P/U - 24m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolnostojącej - 800m²,
 - b) bliźniaczej lub szeregowej - 600m²;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, MW, U/P, P/U - 900m²;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem U, UP, UO, U/MN - 500m².

3. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości oraz poprawę funkcjonowania nieruchomości.

4. Na całym terenie opracowania dopuszcza się podziały, scalenia oraz scalenia i wtórne podziały nieruchomości w zależności od potrzeb.

Rozdział 7

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MN do 23 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale wbudowane;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8m do okapu dachu,
 - b) w modernizowanych lub remontowanych budynkach przekraczających wskaźniki podane powyżej dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,

- c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, w parterowej zabudowie garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jedno-spadowe,
 - f) w przypadku remontu lub przebudowy budynku o dachu płaskim lub nie spełniającym wymogów ww. wymienionych dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MU do 8 MU ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo - usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizowanie zabudowy na działkach wydzielonych jako mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej, usługowej,
 - b) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m do kalenicy dachu,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach przekraczających wskaźniki podane powyżej dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
 - f) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 30° do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, w parterowej zabudowie garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jedno-spadowe,
 - g) w przypadku remontu lub przebudowy budynku o dachu płaskim lub nie spełniającym wymogów ww. wymienionych dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - h) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 9MU ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo - usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla istniejącego obiektu skupu złomu ustala się zakaz rozbudowy obiektów prowadzonej działalności,
 - b) dopuszcza się realizowanie zabudowy na działkach wydzielonych jako mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej,
 - c) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m do kalenicy dachu,
 - d) w modernizowanych lub remontowanych budynkach przekraczających wskaźniki podane powyżej dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
 - g) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 30° do 60°, w układzie sy-

- metrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, w parterowej zabudowie garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- h) w przypadku remontu lub przebudowy budynku o dachu płaskim lub nie spełniającym wymogów ww. wymienionych dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- i) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 10MU, 11MU ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo - usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizowanie zabudowy na działkach wydzielonych jako mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej,
 - b) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m do kalenicy dachu,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach przekraczających wskaźniki podane powyżej dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
 - f) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach połąci dachowych od 30° do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, w parterowej zabudowie garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - g) w przypadku remontu lub przebudowy budynku o dachu płaskim lub nie spełniającym wymogów ww. wymienionych dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- ustala się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- h) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakazuje się usług handlu detalicznego.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 U/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) ogrodnictwo i sadownictwo, w tym zabudowa szklarniowa,
 - d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizowanie zabudowy na działkach wydzielonych jako mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej,
 - b) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8m do okapu dachu,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach przekraczających wskaźniki podane powyżej dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
 - f) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach połąci dachowych od 30° do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, w parterowej zabudowie garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - g) w przypadku remontu lub przebudowy budynku o dachu płaskim lub nie spełniającym wymogów ww. wymienionych dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,

- h) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 2U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizowanie zabudowy na działkach wydzielonych jako mieszkaniowej, mieszkaniowe - usługowej, usługowej,
 - b) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8m do okapu dachu,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach przekraczających wskaźniki podane powyżej dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
 - f) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach połąci dachowych od 30° do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, w parterowej zabudowie garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - g) w przypadku remontu lub przebudowy budynku o dachu płaskim lub nie spełniającym wymogów ww. wymienionych dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - h) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, do czasu przebudowy obowiązuje zachowanie właściwych odległości od sieci, dopuszcza się jako przeznaczenie tymczasowe dla terenu w strefie ochronnej od sieci 110kV użytkowanie, za

zgodą zarządcy linii, na parkingi, miejsca postojowe zabudowę nie przeznaczoną na stały pobyt ludzi.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m do okapu dachu,
 - b) w modernizowanych lub remontowanych budynkach przekraczających wskaźniki podane powyżej dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach połąci dachowych do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy jednospadowe, płaskie, wielospadowe i mansardowe,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zabudowa mieszkaniowa w istniejących budynkach;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m do okapu dachu,
 - b) w modernizowanych lub remontowanych budynkach przekraczających wskaźniki podane powyżej dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 1,2,
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy jednospadowe, płaskie, wielospadowe i mansardowe,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem 3U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zabudowa mieszkaniowa w istniejących budynkach;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej w istniejących budynkach,
 - b) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m do okapu dachu,
 - c) w modernizowanych lub remontowanych budynkach przekraczających wskaźniki podane powyżej dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
 - f) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy jednospadowe, płaskie, wielospadowe i mansardowe,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
10. Dla terenów oznaczonych symbolem 4U, 5U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m do okapu dachu,
 - b) w modernizowanych lub remontowanych budynkach przekraczających wskaźniki podane powyżej dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy jednospadowe, płaskie, wielospadowe i mansardowe,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
11. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MW, 2 MW ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zabudowa garażowa i gospodarcza realizowana w tylnej części działek,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) usługi realizowane jako lokale wbudowane w parterach budynków;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 60°, w układzie nawiązującym do dachów sąsiadujących budynków, w parterowej zabudowie garażowej, gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 MW ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zabudowa garażowa i gospodarcza realizowana w tylnej części działek,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) usługi realizowane jako lokale wbudowane w parterach budynków;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 16m do górnej krawędzi elewacji lub okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,4,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
13. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 P/U do 6 P/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno - usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) stacje paliw,
 - e) przekaźniki telefonii komórkowej,
 - f) usługi publiczne;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) dopuszcza się dachy praskie, dwuspadowe, jednospadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania usług handlu detalicznego.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U/P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - produkcyjna;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- urządzenia towarzyszące,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m do okapu dachu,
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - dopuszcza się dachy płaskie, dwuspadowe, jednospadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
 - ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania usług handlu detalicznego.
15. Dla terenów oznaczonych symbolami 1Up, 2Up ustala się:
- przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;
 - przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia towarzyszące,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza,
 - zieleń urządzona,
 - usługi komercyjne,
 - zabudowa produkcyjna do 50% powierzchni działki;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m do okapu dachu,
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - dopuszcza się dachy płaskie, dwuspadowe, jednospadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
- e) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UO ustala się:
- przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
 - przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia towarzyszące,
 - zabudowa gospodarcza,
 - zieleń urządzona,
 - lokale mieszkalne;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m do okapu dachu,
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - ustala się obowiązek zachowania istniejącej geometrii dachu budynku, z dopuszczeniem podczas modernizacji, ze względów technicznych zmian nachylenia połaci w stosunku do istniejących o 10%,
 - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
 - ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
17. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RUL ustala się:
- przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych;
 - przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia towarzyszące,
 - zabudowa gospodarcza,
 - zieleń urządzona,
 - lokale mieszkalne;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m do okapu dachu,
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, doj-

- ścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 80°, w układzie nawiązującym do dachów sąsiadujących budynków, w parterowej zabudowie garażowej, gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 12m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
- f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KS/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji samochodowej - stacja paliw i usług;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) dopuszcza się dachy płaskie, dwuspadowe, jednospadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
19. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KG, 2KG ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy garażowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje utwardzona nawierzchnia miejsc postojowych,
 - b) zakaz urządzania garaży oraz stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni terenu,
 - d) obowiązek podczyszczenia wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) garaże należy realizować jako jednokondygnacyjne.
20. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 KP/KDW do 3 KP/KDW ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów i dróg wewnętrznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zadane miejsca postojowe;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje utwardzona nawierzchnia miejsc postojowych,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) zabudowa wyłącznie w formie wiat lub zadaszenia z ażurowymi ścianami lub na słupach o wysokości nie przekraczającej 12m do okapu dachu.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 KP/KDW ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów i dróg wewnętrznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zabudowa garażowa, zadane miejsca postojowe;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje utwardzona nawierzchnia miejsc postojowych,
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
- c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) zabudowa wyłącznie w formie wiat lub zadaszenia z ażurowymi ścianami lub na słupach o wysokości nie przekraczającej 12m do okapu dachu.
22. Dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) teren głównego punktu zasilającego - warunki zabudowy obiektów i budynków zgodnie z warunkami i potrzebami technicznymi urządzeń elektroenergetycznych.
23. Dla terenów oznaczonych symbolami 2E, 3E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) tereny stacji transformatorowej - warunki zabudowy obiektów i budynków zgodnie z warunkami i potrzebami technicznymi urządzeń elektroenergetycznych.
24. Dla terenów oznaczonych symbolami 1G ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny gazownictwa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) tereny stacji gazowej - warunki zabudowy obiektów i budynków zgodnie z warunkami i potrzebami technicznymi urządzeń gazowych.
25. Dla terenu oznaczonego symbolem 1Zl/KP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty administracyjne toalety,
 - d) obiekty gospodarcze, wiaty garażowe nie przekraczające 8m wysokości do okapu dachu;
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę maksymalnie 40% terenu, przy czym minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% terenu.
26. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IT ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona parkowa;
 - 3) warunki zabudowy obiektów i budynków zgodnie z warunkami i potrzebami technicznymi urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszcza się przekształcenie terenu na cele rekreacyjne.
27. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP/KP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i parkingów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) tereny komunikacji samochodowej - drogi wewnętrzne, place manewrowe;
 - 3) ustala się zakaz zabudowy terenu;
 - 4) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%.
28. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KP do 3KP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona, zadrzewienia;
 - 3) ustala się zakaz zabudowy terenu;
 - 4) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%.
29. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów i zadrzewień;
- 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów;
- 3) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe), prowadzone w sposób nie wymagający zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZI/ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej, lasów i zadrzewień;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem od 1ZI do 8ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%.

32. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP do 7ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń izolacyjna;
- 3) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%.

33. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1WS do 8WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych - ciek wodny Czarna Struga;
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi i za zgodą zarządcy cieku.

34. Dla terenu oznaczonego symbolem 9WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych - ciek wodny Czarna Strużka;
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi i za zgodą zarządcy cieku.

35. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracji;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza zachowanie istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu lub rozbudowę i remonty do wskaźników określonych dla nowej zabudowy;
- 4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 4m licząc do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji,
 - b) maksymalna wskaźnik zabudowy: 20% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działek,
 - d) dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o spadkach do 50°.

Rozdział 8

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 19. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w postaci kontenerów i zabudowy niemurowanej nie trwale związanej z gruntem z wyłączeniem lokalizacji straganów handlowych funkcjonujących czasowo przy okazji imprez i świąt oraz obiektów wynikających z prowadzenia robót budowlanych na czas prowadzenia tych prac.

Dział III

Ustalenia końcowe

§ 20. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą nali-

czeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 22. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Szyszko

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/138/08
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 25 stycznia 2008r.**

**Rozpatrzenie uwag złożonych do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ulicą
Staszica, Piłsudskiego i Zielonogórska oraz torami
kolejowymi do granicy z lasem, Miejska Strefą
Przemysłową i rzeką Czarną Strużką**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Złożone uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ulicą Staszica, Piłsudskiego i Zielonogórską oraz torami kolejowymi do granicy z lasem, Miejską Strefą Przemysłową i rzeką Czarną Strużką rozpatruje się w sposób następujący:

Uwagę z dnia 24 kwietnia 2007r. złożoną przez Pana Jacka Zabawskiego, dotyczącą zmiany linii zabudowy na działce Nr 69/7 - uwzględnia się.

Uwagę z dnia 22 maja 2007r. złożoną przez Pana Wacława Wiśniewskiego dotyczącą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowo - usługowej na działce Nr 78 - uwzględnia się.

Uwagę z dnia 24 maja 2007r. złożoną przez Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego dotyczącą:

Działki stanowią w chwili obecnej tereny zaplecza firmy, zostały w projektowanym planie podzielone drogami na cztery obszary. Spowoduje to zmiany w istniejącym układzie komunikacyjnym pomiędzy powiązаныmi ze sobą technologicznie obiektami zaplecza, konieczność wbudowania nowych dróg i dojazdów do poszczególnych działek.

Przesunięcie drogi KDG - 1 od działki do istniejącej hali - od działki 17/7 do istniejącej hali na działce 18/12.

Możliwość budowy budynków produkcyjno - usługowych wysokości do 14m.

- odrzuca się w części dotyczącej przebiegu projektowanej trasy na przedłużeniu ulicy Kościuszki,
- uwzględnia się w części dotyczącej wysokości budynków oraz komunikacji wewnętrznej, która jest dopuszczona w ustaleniach tekstu planu jako przeznaczenie uzupełniające.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/138/08
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 25 stycznia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury
technicznej należącej do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Wynikające z prognozy wielkości dochodów gminy oraz wielkości kosztów spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaleca się podzielić na dwa okresy ich wystąpienia. Okres I: do 5 lat od daty wejścia w życie planu oraz okres II: do lat 10.

W okresie I prognozuje się wystąpienie po stronie dochodów:

- a) pełnej (100%) opłaty planistycznej od wzrostu wartości nieruchomości, tj. w wysokości min. 215 tys. zł, max. 753 tys. zł,
- b) 50% wzrostu wartości podatku od nieruchomości gruntowych, tj. w wysokości min. 79 tys. zł, max. 277 tys. zł,
- c) 50% wzrostu wartości podatku od nieruchomości kubaturowych, tj. w wysokości min. 490 tys. zł, max. 1 718 tys. zł,
- d) 50% wzrostu wartości sprzedaży gruntów gminnych, tj. w wysokości min. 611 tys. zł, max. 1 223 tys. zł,
- e) 50% wzrostu wartości opłat od czynności cywilnoprawnych, tj. w wysokości min. 6 tys. zł, max. 42 tys. zł.

W I okresie nie prognozuje się wystąpienia opłat adiacenckich.

Łączny wzrostu dochodów za okres I: min. 1.401 tys. zł, max. 4.013 tys. zł.

Biorąc pod uwagę minimalną wysokość wzrostu dochodów, które mogłyby wystąpić w pierwszym okresie po wejściu planu w życie, stwierdza się, że pozwalają one na pokrycie ze środków własnych 100% kosztów związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego:

W okresie II prognozuje się wystąpienie pozostałych wartości dochodów związanych z uchwaleniem planu miejscowego, tj. min. 1.854 tys. zł., a max. 4.756 tys. zł., w tym pełnej wartości opłat adiacenckich.

Bilans dochodów i kosztów realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zarówno w wariantcie pesymistycznym jak i optymistycznym, jest dodatni. Osiągnięcie takiego wyniku finansowego wymaga aktywnej polityki gminy w gospodarowaniu przestrzenią.

W związku powyższym realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

2. W celu wyposażenia terenu miasta w infrastrukturę techniczną niezbędne będzie pozyskanie środków z zewnątrz. Dochody wynikające ze skutków opracowania planu zapewniają wkład własny (przekraczające nawet wymagane

minimum środków własnych), umożliwiając podjęcie starań o uzyskanie środków pomocowych.

W związku z brakiem możliwości finansowania w całości ww. infrastruktury z budżetu gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.

3. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach miasta:
 - a) położonych najbliższej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
 - b) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju i wzrostem zapotrzebowania,
 - c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.
4. W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej i jej realizacji przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

=====

549

**UCHWAŁA NR XI/90/08
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 6 lutego 2008r.

w sprawie uchylecia uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielania zgody na stosowanie bonifikaty od ceny tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Bobrowice Nr X/69/07 z dnia 10 grudnia 2007r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielania

zgody na stosowanie bonifikaty od ceny tych lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Marciniak

550

UCHWAŁA NR XVII/118/08 RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO

z dnia 22 lutego 2008r.

w sprawie utworzenia Zasadniczej Szkoły Zawodowej Nr 2 w Zespole Szkół Technicznych im T. Kościuszki w Świebodziźnie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688 oraz Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 58 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 7 września 1999r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818 i Nr 181, poz. 1292) uchwala się, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 września 2008r. tworzy się zasadniczą szkołę zawodową o okresie nauczania nie krótszym niż 2 lata i nie dłuższym niż 3 lata, której ukończenie umożliwia uzyskanie dyplomu potwier-

dzającego kwalifikacje zawodowe po zdaniu egzaminu, a także dalsze kształcenie w szkołach.

§ 2. Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 2 w Świebodziźnie, wymieniona w § 1 wchodzi w skład Zespołu Szkół Technicznych im. T. Kościuszki w Świebodziźnie, ul. Zaków 1.

§ 3. Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych im. T. Kościuszki dostosuje statut Zespołu Szkół Technicznych do zmian organizacyjnych wymienionych w § 1 i § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świebodzińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Bogusław Motowidelko

551

UCHWAŁA NR XVIII/85/08 RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 26 lutego 2008r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania w obszarach 7 i 8, obręb Przytoczna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze 7 i 8, obręb Przytoczna obejmującym działki ewidencji gruntów Nr: 443, 444, 445, 51/1 (część), 51/5 i 51/6:

- 1) w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr V/25/2007 Rady Gminy Przytoczna z dnia 22 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmia-

ny planu, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/234/2001 z dnia 14 grudnia 2001r., według granic określonych na załączniku Nr 1;

- 2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści niniejszej uchwały oraz na załączniku Nr 1, stanowiącym rysunek planu, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przytoczna zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/249/2006 z dnia 12 października 2006r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;

- 2) załącznik Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów w treści planu i na rysunkach planu, oznaczając je identyfikatorami liczbowymi i symbolami określającymi użytkowanie poszczególnych terenów, w tym:

- 1) tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolach MN;
- 2) teren przeznaczony dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o symbolach MW, MN;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej o symbolach P, U;
- 4) teren zieleni urządzonej o symbolu ZP;
- 5) teren przeznaczony dla przepompowni ścieków bytowych o symbolu K;
- 6) teren przeznaczony dla stacji transformatorowej w terenie o symbolu E (lokalizacja drugiej stacji transformatorowej w terenie 9 MW, MN wg załącznika Nr 1);
- 7) tereny przeznaczone dla dróg wewnętrznych, niepublicznych o symbolach KDW;
- 8) teren niepubliczny przeznaczony dla odcinka głównego ciągu pieszego o symbolu KXW.

2. Poszczególne tereny o różnym użytkowaniu wydziela się liniami rozgraniczenia na rysunku planu, który stanowi załącznik Nr 1.

3. W poszczególnych terenach wyznaczonych na załączniku Nr 1 i w ustaleniach rozdziału 2, obowiązują przepisy ogólne rozdziału 1.

§ 3. W obszarze planu wg załącznika Nr 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:
 - a) dostępu do drogi publicznej, wg ustaleń § 3, pkt 5,
 - b) kształtowania:
 - zabudowy,
 - sposobu odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych,
 - układu sieci elektroenergetycznych 15kV

i 0,4kV,

- układów zieleni,

wg zasad określonych na załączniku Nr 1 i ustaleniach rozdziału 2 dla poszczególnych terenów,

- c) zobowiązania inwestorów terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkalnej do pokrycia kosztów związanych z ochroną uzasadnionych interesów osób trzecich, których grunty są położone w pobliżu drogi krajowej Nr 24 w szczególności związanych z ochroną przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibrację,
 - d) obowiązku każdorazowego uzgodnienia z zarządzającym, robót ziemnych w odległości do 20m od granicy terenu kolejowego o symbolu KK;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie:
 - a) zakazu:
 - odprowadzenia ścieków bytowych do rowów i gruntu,
 - lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefach ograniczonego użytkowania obiektów produkcji zwierzęcej w terenie RUZ,
 - likwidacji układu zieleni przy terenach o symbolu KK,
 - b) utrzymania funkcjonowania rowu odwadniającego oznaczonego w treści mapy (działka ewidencji gruntów Nr 445) w terenie 15 KDW wg załącznika Nr 1;
 - 3) ochrony znalezisk stanowiących przedmioty ruchome i warstwy kulturowe o wartościach historycznych wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
 - 4) zasady podziału nieruchomości wg linii rozgraniczenia terenów i linii wewnętrznego podziału określonych na załączniku Nr 1 oraz w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
 - 5) zasady dotyczące komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:
 - a) obsługa terenów wg załącznika Nr 1 drogami wewnętrznymi o symbolach KDW zapewniająca dostęp do dróg publicznych,
 - b) zakaz bezpośrednich wjazdów i wyjazdów na drogę krajową Nr 24 poza zjazdami określonymi na załączniku nr 1 w uzgodnieniu z zarządzającym tą drogą;
 - 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i po-

wiązań z systemami infrastruktury:

- a) sieci z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej usytuowane w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych i w dojazdach wewnętrznych oraz w terenach przyległych do nich parkingów i chodników w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną oraz w zakresie obsługi teletechnicznej,
- b) zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego, istniejącą siecią o średnicy 160mm, ułożoną w terenie 11 KDW, 12 KDW i 13 KDW,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnego systemu kanalizacji grawitacyjno - tłocznej „Przytoczna” poprzez przepompownię w terenie 3 K, a ścieków przemysłowych wg ustaleń § 5, pkt 10 i § 13 pkt 8,
- d) odprowadzenie wód opadowych z jezdni i placów utwardzonych do miejscowej kanalizacji deszczowej i po neutralizacji do gruntu oraz rowów otwartych, a z połączy dachowych na własny teren nieutwardzony,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - powiązanie z istniejącymi liniami napowietrznymi 15kV, wg zasad określonych na załączniku Nr 1,
 - zasilanie w energię elektryczną wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę i obiektów w obszarze objętym zmianą planu z projektowanych sieci 15kV i 0,4kV kablowych doziemnych,
 - stacje transformatorowe typu kioskowego rozmieszczone w terenach 7E i 9 MW, MN, wg załącznika Nr 1, z wydzielonymi działkami 5,0 na 6,0m,
 - dopuszcza się przebudowę istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV wg załącznika Nr 1 na warunkach zarządzającego siecią,
- f) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci średniego ciśnienia ułożonej w drodze o symbolu KDK/KD, wg załącznika Nr 1 na warunkach zarządzającego tą siecią,
- g) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych w oparciu o energię gazową lub elektryczną z możliwością instalacji urządzeń grzewczych opartych o paliwa ekologiczne,
- h) ewentualna obsługa telekomunikacyjna z sie-

ci teletechnicznych wg warunków zarządzającego systemem,

- i) stałe odpady gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów oraz wywożone do urządzeń składowania, recyklingu i neutralizacji obsługiwanych przez Gminę Przytoczna, poza granicami zmiany planu.

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 4. W terenie 1 MN wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr 1;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną min. 25% powierzchni terenu w dostosowaniu do potrzeb właściciela działki;
- 3) łączną powierzchnię zabudowy 100 do 250m² na działce;
- 4) kształtowanie zabudowy:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym wysoki dach, mieszkalne wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, z możliwością lokalizacji garaży wbudowanych, dobudowanych oraz z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2,9 do 3,6m, a budynków garażowo - gospodarczych od 2,7 do 3,0m przy wejściu do budynku, licząc od poziomu terenu do gzymsu lub okapu;
 - c) dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe na budynkach mieszkalnych z główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczenia z drogą 12 KDW o nachyleniu połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 10° do 30° na wolnostojących budynkach garażowo - gospodarczych;
- 5) pokrycia dachowe w dostosowaniu do nachylenia połaci, w kolorze ceglastym;
- 6) zieleni izolacyjną średniowysoką wg załącznika Nr 1;
- 7) 2 miejsca postojowe dla samochodów do 2,5t, na własnej działce;
- 8) ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,2 do 1,5m z zielenią towarzyszącą z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych;
- 9) dopuszczenie przejściowo, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego odprowadzenia ścieków bytowych do osadników bezodpływowych:

- a) pojemności do 10m³,
 - b) usytuowanych parami przy granicy z działką przyległą przeznaczoną dla tej zabudowy;
- 10) dopuszczenie przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV na warunkach zarządzającego siecią, z wymianą na kablową doziemną usytuowaną w pasie technicznym drogi, wg zasady określonej na załączniku Nr 1;
- 11) zasady podziału terenu na działki w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej:
- a) wielkość działki od 700 do 1.500m²;
 - b) rozgraniczenia między działkami prostopadłe do linii rozgraniczenia z drogą wewnętrzną 12 KDW oraz do granicy z terenem 2 P, U.

§ 5. W terenie 2 P, U wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji które mogą znacząco oddziaływać na środowisko o strefie ograniczonego użytkowania przekraczającej granice własnej działki;
- 2) powierzchnię zabudowy do 40% terenu działki, z ograniczeniem powierzchni pojedynczego budynku do 300m²;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną minimum 25% powierzchni działki;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika graficznego Nr 1;
- 5) zabudowę w zakresie obiektów produkcyjnych, magazynowych, usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 10 do 30° i pokryciu w kolorze ceglonym,
 - c) wysokość budynków do poziomu terenu przy wejściu do budynku, licząc od poziomu terenu do gzymsu lub okapu od 3,0 do 5,0m,
 - d) zachowanie odległości zabudowy od przyległych dróg, terenów kolejowych, rolnych i leśnych wg załącznika Nr 1;
- 6) w dopuszczonej zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej obowiązywanie przepisów § 4 pkt 4 i pkt 5;
- 7) minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów do 3,5t na każde 100m² powierzchni użytkowej, natomiast miejsca parkowania dla

- innych pojazdów w dostosowaniu do przeznaczenia terenu;
- 8) ograniczenie placów utwardzonych do powierzchni 250m²;
- 9) ścieki przemysłowe odprowadzane do kanalizacji komunalnej na warunkach zarządzającego lub gromadzone w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do neutralizacji w wyspecjalizowanym zakładzie;
- 10) dopuszczenie osadników bezodpływowych o pojemności do 10m³ do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego w drodze o symbolu 12 KDW;
- 11) dopuszczenie przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV na warunkach zarządzającego siecią, z wymianą na kablową doziemną usytuowaną w pasie technicznym dróg 12 KDW i 13 KDW, wg zasady określonej na załączniku Nr 1;
- 12) wielkość działki od 1.000 do 3.000m².

§ 6. Wyznacza się teren 3K wg załącznika Nr 1, przeznaczony dla przepompowni ścieków bytowych z towarzyszącymi urządzeniami związanymi z funkcją terenu.

§ 7. W terenie 4 MN wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr 1;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną min. 25% powierzchni terenu w dostosowaniu do potrzeb właściciela działki;
- 3) łączną powierzchnię zabudowy na działce 100 do 250m²;
- 4) kształtowanie zabudowy:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym wysoki dach, wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, z możliwością lokalizacji garaży wbudowanych, dobudowanych oraz z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2,9 do 3,6m, a budynków garażowo - gospodarczych od 2,7 do 3,0m przy wejściu do budynku, licząc od poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
 - c) dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe na budynkach mieszkalnych z główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczenia z drogą 12 KDW o nachyleniu połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 10° do 30° na wolnostojących budynkach garażowo - gospodarczych;

- 5) pokrycia dachowe w dostosowaniu do nachylenia połaci, w kolorze ceglastym;
- 6) zielen izolacyjną średniowysoką wg załącznika Nr 1;
- 7) 2 miejsca postojowe dla samochodów do 2,5t, na własnej działce;
- 8) ogrodzenie ażurowe o wysokości 1,2 do 1,8m z zielenią towarzyszącą z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych;
- 9) dopuszczenie przejściowo do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenie ścieków bytowych do osadników bezodpływowych:
 - a) pojemności do 10m³,
 - b) usytuowanych parami przy granicy z działką przyległą przeznaczoną dla tej zabudowy;
- 10) dopuszczenie przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV na warunkach zarządzającego siecią, z wymianą na kablową doziemną usytuowaną w pasie technicznym dróg 12 KDW i 13 KDW, wg zasady określonej na załączniku Nr 1;
- 11) zasady podziału terenu na działki w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej:
 - a) wielkość działki od 680 do 1.030m²,
 - b) rozgraniczenia między działkami prostopadłe do linii rozgraniczenia z drogą wewnętrzną 12 KDW oraz do dróg 15 KDW i 16 KDW.

§ 8. W terenie 5 ZP wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla zieleni urządzonej ustala się:

- 1) zielen izolacyjną zimozieloną średniowysoką od strony drogi 12 KDW;
- 2) zielen wysoką, średnią i niską z boiskiem uniwersalnymi do gier małych (siatkówka, koszykówka) i towarzyszącymi obiektami związanymi z przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszczenie przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV na warunkach zarządzającego siecią, z wymianą na kablową doziemną usytuowaną w pasie technicznym dróg 12 KDW i 13 KDW, wg zasady określonej na załączniku Nr 1.

§ 9. W terenie 6 MN wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr 1;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną min. 25% powierzchni terenu w dostosowaniu do potrzeb właściciela działki;
- 3) łączną powierzchnie zabudowy 100 do 250m²

na działce;

4) kształtowanie zabudowy:

- a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym wysoki dach wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, z możliwością lokalizacji garaży wbudowanych, dobudowanych oraz z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych od 2,9 do 3,6m, a budynków garażowo - gospodarczych od 2,7 do 3,0m przy wejściu do budynku, licząc od poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
- c) dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe na budynkach mieszkalnych z główną kalenicą równoległą do linii rozgraniczenia z drogą 12 KDW o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 10° do 30° na wolnostojących budynkach gospodarczo - garażowych;

5) pokrycia dachowe w dostosowaniu do nachylenia połaci, w kolorze ceglastym;

6) zielen izolacyjną średniowysoką wg załącznika Nr 1;

7) 2 miejsca postojowe dla samochodów do 2,5t, na własnej działce;

8) ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,2 do 1,8m z zielenią towarzyszącą z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych;

9) dopuszczenie przejściowo, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenie ścieków bytowych do osadników bezodpływowych:

- a) pojemności do 10m³,
- b) usytuowanych parami przy granicy z działką przyległą przeznaczoną dla tej zabudowy;

10) dopuszczenie przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV na warunkach zarządzającego siecią, z wymianą na kablową doziemną usytuowaną w pasie technicznym dróg 12 KDW i 13 KDW, wg zasady określonej na załączniku Nr 1;

11) zasady podziału terenu na działki w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej:

- a) wielkość działki od 640 do 890m²,
- b) rozgraniczenia między działkami prostopadłe do linii rozgraniczenia z drogą wewnętrzną 12 KDW oraz do drogi 18 KDW.

§ 10. W terenie 7E wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV, typu kioskowego;
- 2) wymiary terenu 6,0 na 5, 0m.

§ 11. W terenie 8 MN wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, szeregowej i uzupełniająco bliźniaczej z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr 1;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną min. 25% powierzchni terenu w dostosowaniu do potrzeb użytkownika;
- 3) łączną powierzchnię zabudowy na działce od 86,9 do 88,76m² przy zabudowie szeregowej, do 88,76m² bliźniaczej oraz przy dopuszczalnej zabudowie jednorodzinnej 100 do 250m²;
- 4) kształtowanie zabudowy szeregowej i bliźniaczej:
 - a) budynki mieszkalne do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym wysoki dach, z budynkami garażowymi dobudowanymi o 1 kondygnacji,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 7,0m, a dobudowanych garaży od 2,4 do 3,0m przy wejściu do budynku, licząc od poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
 - c) dachy dwuspadowe, symetryczne na budynkach mieszkalnych o nachyleniu połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów jednospadowych o nachyleniu połaci od 10° do 30° na dobudowanych garażach;
- 5) pokrycia dachowe w dostosowaniu do nachylenia połaci, w kolorze ceglastym;
- 6) zieleń izolacyjną średniowysoką wg załącznika Nr 1;
- 7) 2 miejsca postojowe dla samochodów do 2,5t, na własnej działce;
- 8) ogrodzenie pełne lub ażurowe o wysokości 1,2 do 2,0m z zielenią towarzyszącą, a w zabudowie wolnostojącej wg § 7 pkt 8; z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych;
- 9) w dopuszczalnej wolnostojącej zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej obowiązywanie przepisów § 7 pkt 1 do pkt 8;
- 10) stanowiska postojowe dla samochodów do 2,5t, z zielenią towarzyszącą, prostopadłe do jezdni dróg 18 KDW i 19 KDW (na własnej działce - części stanowisk o długości 3,5m, oraz chodnik o szerokości 1,5m, a pozostała część stanowiska postojowego w terenach uprzednio wymienionych dróg);
- 11) utrzymanie napowietrznych linii elektroener-

getycznych 15kV z zagospodarowaniem terenu nie kolidującym z funkcjonowaniem tych linii;

- 12) zasady podziału terenu na działki w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej:

- a) wielkość działki w zabudowie szeregowej od 260 do 450m², a w zabudowie bliźniaczej od 410 do 580m², natomiast w zabudowie wolnostojącej od 770 do 1.290m²,
- b) rozgraniczenia między działkami prostopadłe do linii rozgraniczenia z drogami wewnętrznymi 18 KDW i 19 KDW.

§ 12. W terenie 9 MW, MN wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji lokali usługowych lub zabudowy jednorodzinnej szeregowej, lub bliźniaczej wg przepisów § 11 pkt 1 do pkt 8 oraz z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej wg przepisów § 7 pkt 1 do pkt 8 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr 1;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną min. 25% powierzchni terenu w dostosowaniu do potrzeb użytkownika;
- 3) intensywność zabudowy do 0,45% powierzchni terenu;
- 4) kształtowanie zabudowy wielorodzinnej:
 - a) budynki mieszkalne do 10 mieszkań, wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym wysoki dach,
 - b) wysokość budynków przy wejściu do budynku, liczona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu do 9,0m,
 - c) dachy dwuspadowe, symetryczne na budynkach mieszkalnych o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - d) garaże w przyziemiu (piwnicy), w ilości 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych w zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej, szeregowej i bliźniaczej;
- 6) pokrycia dachowe w dostosowaniu do nachylenia połaci, w kolorze ceglastym;
- 7) zieleń izolacyjną średniowysoką wg załącznika Nr 1;
- 8) 1,0 do 1,5 miejsca postojowego dla pojazdów do 2,5t na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, natomiast w zabudowie jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;

- 9) dopuszczenie w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej wydzielenia ogrodów przydomowych dla mieszkań na parterze, od strony wnętrza terenu z ogrodzeniami ażurowymi o wysokości 0,9 do 2,0m z zielenią towarzyszącą z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych, a w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej ogrodzenia o wysokości 1,2 do 1,5m;
 - 10) zieleń przydomową wyposażoną w placyki dla zabaw dzieci młodszych oraz minimum 1 zespół zieleni urządzonej z boiskiem uniwersalnym do gier małych (siatkówka, koszykówka);
 - 11) stanowiska postojowe dla samochodów do 2,5 t, z zielenią towarzyszącą, prostopadłe do jezdni dróg 19 KDW i 20 KDW (na własnej działce - części stanowisk o długości 3,5m, oraz chodnik o szerokości 1,5m, a pozostała część stanowiska postojowego w terenach uprzednio wymienionych dróg);
 - 12) awaryjne ujęcie wody w terenie przyległym do głównego ciągu pieszego w terenie uzupełnionej zieleni wg załącznika Nr 1;
 - 13) lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV, typu kioskowego wg załącznika Nr 1 z wydzieleniem działki o wymiarach 6,0 na 5,0m z dopuszczeniem zmiany, lokalizacji stacji w dostosowaniu do projektowanej zabudowy i zagospodarowania w uzgodnieniu z zarządzającym siecią elektroenergetyczną;
 - 14) zasady podziału terenu na zespoły zabudowy wg osi dojazdów określonych na załączniku Nr 1, dopuszcza się również podział na działki w zabudowie wielorodzinnej w dostosowaniu do struktury mieszkań w parterze budynku w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, a w zabudowie bliźniaczej wielkość działki minimum 290m² oraz w dopuszczonej zabudowie wolnostojącej od 900 do 1.030m².
- § 13. W terenie 10 P, U wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko ze strefami ograniczonego użytkowania przekraczającymi granice działki oraz z zakazem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m²;
 - 2) powierzchnię zabudowy do 40% terenu działki;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną minimum 25% powierzchni działki;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika graficznego Nr 1;
 - 5) zabudowę:
 - a) do 2 kondygnacji,
 - b) dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połąci od 10° do 30° i pokryciu w kolorze ceglстым,
 - c) wysokość budynków do poziomu terenu przy wejściu do budynku od gzymsu lub okapu od 3,0 do 8,0m;
 - 6) zieleń izolacyjną zimozieloną wg zasad załącznika Nr 1;
 - 7) minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów do 3,5t na każde 100m² powierzchni użytkowej, natomiast miejsca parkowania dla innych pojazdów w dostosowaniu do przeznaczenia terenu;
 - 8) ścieki przemysłowe odprowadzane do kanalizacji komunalnej na warunkach zarządzającego lub gromadzone w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do neutralizacji w wyspecjalizowanym zakładzie;
 - 9) dopuszczenie osadników bezodpływowych o pojemności do 10m³; do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego w drodze o symbolu 12 KDW;
 - 10) podział na działki o powierzchni minimum 3.000m² z liniami wewnętrznego podziału prostopadłymi do granicy z drogą 11 KDW i 20 KDW.
- § 14. W terenie 11 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej ustala się:
- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 16,0m;
 - 2) zasady usytuowania jezdni o szerokości 6,0m i ścieżki rowerowej o szerokości 2,0m wg załącznika Nr 1;
 - 3) zieleń zimozieloną, średniowysoką o szerokości 2,0 m od strony drogi KDK lub ekrany ochrony przeciwakustycznej ograniczające uciążliwość tej drogi do poziomu dopuszczalnego dla zabudowy mieszkalnej, w terenie 9MW, MN w dostosowaniu do rodzaju zabudowy;
 - 4) uzbrojenie inżynierskie:
 - a) utrzymanie sieci wodociągowej Ø160mm gminnego systemu zaopatrzenia w wodę i sieci telekomunikacyjnej wg załącznika Nr 1;
 - b) utrzymanie trasy sieci grawitacyjnej gminnego systemu kanalizacji sanitarnej o średnicy umożliwiającej odprowadzenie ścieków ze wsi Wierzbno, Strychy, Goraj, obsługę wyznaczonych terenów wytwórczo - usługowych w paśmie drogi krajowej Nr 24

w obrębie Goraj i obrębie Przytoczna oraz obsługę terenów w obszarze niniejszego planu;

- c) planowane sieci: kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna 15kV i 0,4kV, zaopatrzenia w gaz oraz sieć oświetleniowa;
- d) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.

§ 15. W terenie 12 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 16,0m i skrzyżowanie z drogą publiczną o symbolu KDK/KDG, wg załącznika Nr 1;
- 2) zasady usytuowania jezdni o szerokości 5,0m i ścieżki rowerowej o szerokości 2,0m z dopuszczeniem chodnika o szerokości 1,5m od strony terenów zabudowy;
- 3) zieleń zimozieloną, średniowysoką o szerokości 2,0m od strony dróg KDK i KDK/KD lub ekrany ochrony przeciwakustycznej ograniczające uciążliwość tej drogi do poziomu dopuszczalnego dla zabudowy mieszkalnej, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy;
- 4) uzbrojenie inżynieryjne:
 - a) utrzymanie sieci wodociągowej \varnothing 160mm gminnego systemu zaopatrzenia w wodę, linii elektroenergetycznych napowietrznych 15kV i sieci telekomunikacyjnej wg załącznika Nr 1;
 - b) dopuszczenie przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV na warunkach zarządzającego siecią, z wymianą na kablową doziemną usytuowaną w pasie technicznym drogi, wg zasady określonej na załączniku Nr 1;
 - c) utrzymanie trasy sieci grawitacyjnej gminnego systemu kanalizacji sanitarnej o średnicy umożliwiającej odprowadzenie ścieków ze wsi Wierzbno, Strychy, Goraj, obsługę wyznaczonych terenów wytwórczo - usługowych w paśmie drogi krajowej Nr 24 w obrębie Goraj i obrębie Przytoczna oraz obsługę terenów w obszarze niniejszego planu;
 - d) utrzymanie trasy sieci kanalizacji tłocznej od przepompowni ścieków bytowych w terenie 3 K do północno-zachodniej granicy opracowania niniejszego planu;
 - e) planowane sieci: kanalizacji sanitarnej na odcinku od skrzyżowania z drogą 13 KDW do przepompowni ścieków sanitarnych w terenie 3 K, lokalnej kanalizacji deszczowej,

elektroenergetyczne 15kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV wg zasad określonych na załączniku Nr 1, 0,4kV oraz sieci zaopatrzenia w gaz, teletechniczne i sieć oświetleniowa;

- 5) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.

§ 16. W terenie 13 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej ustala się:

- 1) zjazd z drogi wewnętrznej 12 KDW, wg załącznika Nr 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia zmienną od 12,0 do 16,0m ze skosami 5 na 5m przy skrzyżowaniu z drogą 12 KDW wg załącznika Nr 1;
- 3) jezdnię o szerokości 5,0 m i geometrii wg załącznika Nr 1 oraz chodnik jednostronny od strony terenów przeznaczonych do zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania o szerokości 1,5m;
- 4) nawierzchnię jezdni i chodnika z elementów rozbielalnych;
- 5) dopuszczenie przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV na warunkach zarządzającego siecią, z wymianą na kablową doziemną usytuowaną w pasie technicznym drogi, wg zasady określonej na załączniku Nr 1;
- 6) uzbrojenie w sieć:
 - a) wodociągową \varnothing 160mm, wyposażoną w hydrant p.poż.,
 - b) kanalizacji sanitarnej \varnothing 200mm,
 - c) kanalizacji deszczowej \varnothing 200mm,
 - d) gazową średniego ciśnienia \varnothing 32mm,
 - e) elektroenergetyczną 15kV, kablową lub napowietrzną,
 - f) elektroenergetyczną 0,4kV,
 - g) teletechniczną;
- 7) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.

§ 17. W terenie 14 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0m ze skosem 5 na 5m przy skrzyżowaniu z drogą 13 KDW wg załącznika Nr 1;
- 2) jezdnię o szerokości 5,0m z placem do zawracania 12,5 x 12,5m i geometrii wg załącznika

- Nr 1 oraz chodnik jednostronny od strony terenu 1 MN o szerokości 1,5m;
- 3) zielen izolacyjną, zimozielona od strony terenu o symbolu KK wg zasad określonych na załączniku Nr 1;
 - 4) nawierzchnię jezdni i chodnika z elementów rozbielanych;
 - 5) uzbrojenie w sieć:
 - a) wodociągową $\varnothing 90\text{mm}$ wyposażoną w hydrant,
 - b) kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - c) kanalizacji deszczowej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - d) gazową średniego ciśnienia $\varnothing 32\text{mm}$,
 - e) elektroenergetyczną 0,4kV,
 - f) teletechniczną;
 - 6) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.
- § 18. W terenie 15 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 9,0m ze skosem 5 na 5m przy skrzyżowaniu z drogą 12 KDW wg załącznika Nr 1;
 - 2) jezdnię o szerokości 5,0m z placem do zawracania 12,5 x 12,5m i geometrii wg załącznika Nr 1 oraz chodnik jednostronny od strony terenu 4 MN o szerokości 1,5m;
 - 3) nawierzchnię jezdni i chodnika z elementów rozbielanych;
 - 4) dopuszczenie przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV na warunkach zarządzającego siecią, z wymianą na kablową doziemną, wg zasady określonej na załączniku Nr 1;
 - 5) uzbrojenie w sieć:
 - a) wodociągową $\varnothing 90\text{mm}$ wyposażoną w hydrant,
 - b) kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - c) kanalizacji deszczowej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - d) gazową średniego ciśnienia $\varnothing 32\text{mm}$,
 - e) elektroenergetyczną 0,4kV,
 - f) teletechniczną;
 - 6) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.
- § 20. W terenie 17 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 9,0m ze skosami 5 na 5m przy skrzyżowaniu z drogą 12 KDW wg załącznika Nr 1;
 - 2) jezdnię o szerokości 5,0m z placem do zawracania 12,5 x 12,5m i geometrii wg załącznika Nr 1, chodnik jednostronny od strony terenu 6 MN o szerokości 1,5m;
 - 3) nawierzchnię jezdni i chodnika z elementów rozbielanych;
 - 4) dopuszczenie przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV na warunkach zarządzającego siecią, z wymianą na kablową doziemną, wg zasady określonej na załączniku Nr 1;
 - 5) uzbrojenie w sieć:
 - a) wodociągową $\varnothing 90\text{mm}$ wyposażoną w hydrant,
 - b) kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - c) kanalizacji deszczowej $\varnothing 200\text{mm}$,
- przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 9,0m ze skosami 5 na 5m przy skrzyżowaniu z drogą 12 KDW wg załącznika Nr 1;
 - 2) jezdnię o szerokości 5,0m z placem do zawracania 12,5 x 12,5m i geometrii wg załącznika Nr 1, a chodnik jednostronny od strony terenu 4 MN o szerokości 1,5m;
 - 3) nawierzchnię jezdni i chodnika z elementów rozbielanych;
 - 4) dopuszczenie przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV na warunkach zarządzającego siecią, z wymianą na kablową doziemną, wg zasady określonej na załączniku Nr 1;
 - 5) uzbrojenie w sieć:
 - a) wodociągową $\varnothing 90\text{mm}$ wyposażoną w hydrant,
 - b) kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - c) kanalizacji deszczowej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - d) gazową średniego ciśnienia $\varnothing 32\text{mm}$,
 - e) elektroenergetyczną 0,4kV,
 - f) teletechniczną;
 - 6) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.
- § 19. W terenie 16 KDW wg załącznika Nr 1

- d) gazową średniego ciśnienia $\varnothing 32\text{mm}$,
 - e) elektroenergetyczną 0,4kV,
 - f) teletechniczną;
- 6) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.

§ 21. W terenie 18 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 9,0m ze skosami 5 na 5m przy skrzyżowaniu z drogą 12 KDW wg załącznika Nr 1;
- 2) jezdnię o szerokości 5,0 m z placem do zawracania 12,5 x 12,5m i geometrii wg załącznika Nr 1 oraz chodnik jednostronny od strony terenu 6 MN o szerokości 1,5m;
- 3) stanowiska postojowe dla samochodów do 2,5 t, z zielenią towarzyszącą przy zabudowie szeregowej, bliźniaczej, w poboczach drogi od strony terenu 8 MN, prostopadłe do jezdni, w zakresie części stanowisk o długości 1,5m, (a pozostała część stanowisk postojowych oraz chodnik o szerokości 1,5m w terenie 8 MN, MN), natomiast od strony przy zabudowie jednorodzinnej chodnik o szerokości 1,5m;
- 4) nawierzchnię jezdni, stanowiska postojowego lub chodnika z elementów rozbieganych;
- 5) uzbrojenie w sieć:
 - a) wodociągową $\varnothing 90\text{mm}$ wyposażoną w hydrant,
 - b) kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - c) kanalizacji deszczowej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - d) gazową średniego ciśnienia $\varnothing 32\text{mm}$,
 - e) elektroenergetyczną 0,4kV,
 - f) teletechniczną;
- 6) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.

§ 22. W terenie 19 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 9,0m ze skosami 5 na 5m przy skrzyżowaniu z drogą 12 KDW wg załącznika Nr 1;
- 2) jezdnię o szerokości 5,0m z placem do zawracania 12,5 x 12,5m i geometrii wg załącznika Nr 1, a chodnik jednostronny od strony terenu 1 MN o szerokości 1,5m;
- 3) stanowiska postojowe w poboczu od strony terenów 8 MN i 9 MW, MN, z zielenią towa-

rzyszącą, prostopadłe do jezdni, dla samochodów do 2,5t na własnej działce (części stanowisk o długości 1,5m, pozostała część stanowisk postojowych o długości 3,5m oraz chodnik o szerokości minimum 1,5m w uprzednio wymienionych terenach zabudowy mieszkalnej, natomiast przy zabudowie jednorodzinnej chodnik o szerokości 1,5m;

- 4) nawierzchnię jezdni, stanowisk postojowych lub chodników z elementów rozbieganych w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej w przyległych terenach;
- 5) uzbrojenie w sieć:
 - a) wodociągową $\varnothing 90\text{mm}$ wyposażoną w hydrant,
 - b) kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - c) kanalizacji deszczowej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - d) gazową średniego ciśnienia $\varnothing 32\text{mm}$,
 - e) elektroenergetyczną 0,4kV,
 - f) teletechniczną;
- 6) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.

§ 23. W terenie 20 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0m ze skosami 5 na 5m przy skrzyżowaniu z drogą 11 KDW i skosem jak uprzednio przy skrzyżowaniu z drogą 21 KDW wg załącznika Nr 1;
- 2) jezdnię o szerokości 6,0m i geometrii wg załącznika Nr 1, a chodnik jednostronny od strony terenu 10 P, U o szerokości 1,5m;
- 3) stanowiska postojowe dla samochodów do 2,5t, z zielenią towarzyszącą od strony terenu 9 MW, MN, prostopadłe do jezdni w zakresie części stanowisk o długości 1,5m, (pozostała część stanowisk postojowych o długości 3,5m oraz chodnik o szerokości minimum 1,5m w uprzednio wymienionym terenie zabudowy mieszkalnej przy zabudowie szeregowej, bliźniaczej i wielorodzinnej), natomiast chodniki o szerokości 1,5m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej w tym terenie;
- 4) nawierzchnię jezdni, stanowisk postojowych i chodnika z elementów rozbieganych;
- 5) uzbrojenie w sieć:
 - a) wodociągową $\varnothing 90\text{mm}$ wyposażoną w hydrant,
 - b) kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - c) kanalizacji deszczowej $\varnothing 200\text{mm}$,

- d) gazową średniego ciśnienia $\varnothing 32\text{mm}$,
 - e) elektroenergetyczną 0,4kV,
 - f) teletechniczną;
- 6) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.

§ 24. W terenie 21 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej niepublicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0m ze skosami 5 na 5m przy skrzyżowaniu z drogami 20 KDW i 22 KDW wg załącznika Nr 1;
- 2) jezdnię o szerokości 5,0m i geometrii wg załącznika Nr 1, a chodnik jednostronny od strony terenu 10 P, U o szerokości min. 1,5m;
- 3) zielen izolacyjną zimozieloną od strony terenu o symbolu KK wg zasad określonych na załączniku Nr 1;
- 4) nawierzchnię jezdni i chodnika z elementów robialnych;
- 5) uzbrojenie w sieć:
 - a) wodociągową $\varnothing 90\text{mm}$ wyposażoną w hydrant,
 - b) kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - c) kanalizacji deszczowej $\varnothing 200\text{mm}$,
 - d) gazową średniego ciśnienia $\varnothing 32\text{mm}$,
 - e) elektroenergetyczną 0,4kV,
 - f) teletechniczną;
- 6) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.

§ 25. W terenie 22 KDW wg załącznika Nr 1 przeznaczonym dla drogi wewnętrznej niepublicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0m ze skosem 5 na 5m przy skrzyżowaniu z drogą 12 KDW oraz takim samym skosem z drogą 21 KDW wg załącznika Nr 1;
- 2) jezdnie o szerokości 5,0m i geometrii wg załącznika Nr 1 i chodnik jednostronny od strony terenu 10 P, U o szerokości 1,5m;
- 3) nawierzchnie jezdni i chodnika z elementów robialnych;

4) uzbrojenie w sieć:

- a) wodociągową $\varnothing 90\text{mm}$ wyposażoną w hydranty p.poż.,
- b) kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{mm}$,
- c) kanalizacji deszczowej $\varnothing 200\text{mm}$,
- d) gazową średniego ciśnienia $\varnothing 32\text{mm}$,
- e) elektroenergetyczną 0,4kV,
- f) teletechniczną;

5) obowiązek uzgadniania realizacji zagospodarowania i infrastruktury technicznej z zarządzającym drogą lub jej właścicielami.

§ 26. W terenie 23 KXW przeznaczonym dla głównego ciągu pieszego ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia zmienną wg załącznika nr 1;
- 2) szerokość ciągu pieszego min. 1,8m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej, ulepszonej.

Rozdział 3

Skutki prawne uchwalenia planu i przepisy końcowe

§ 27. Grunty rolne do czasu realizacji zagospodarowania pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 28. W obszarze objętym niniejszą zmianą planu wg załącznika Nr 1 tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przytoczna w obrębach Goraj, Lubikowo, Przytoczna i Strychy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/234/2001 Rady Gminy Przytoczna z dnia 14 grudnia 2001r. w zakresie § 10 i załącznika Nr 7 dotyczącego obszaru 7 oraz § 11 i załącznika Nr 8 dotyczącego obszaru 8.

§ 29. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Barski

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/85/2008
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 26 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

W ustalonym terminie wg art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach 7 i 8, obręb Przytoczna (dz. Nr 443, 444, 445, 51/1 - część, 51/5 i 51/6).

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII/85/2008
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 26 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepi-
sami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U.

z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna ustala:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach 7 i 8, obręb Przytoczna (dz. Nr 443, 444, 445, 51/1 – część, 51/5 i 51/6) nie powoduje skutków finansowych w zakresie zwiększenia koniecznych środków na realizację zadań własnych gminy.

3. Zadania własne w zakresie infrastruktury technicznej wynikają z przyjętych przez radę gminy programów uzbrojenia terenów oraz z ustaleń obowiązującego dotychczas planu miejscowego.

4. Zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym zadania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w zakresie ścieżki rowerowej i kanalizacji sanitarnej realizowane będą po okresie objętym prognozą skutków finansowych realizacji planu.

=====

552

**UCHWAŁA NR XXI/170/08
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 28 lutego 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/30/02 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie zmiany bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128), art. 11, art. 67, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/30/02 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 grudnia 200r. w sprawie bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wprowadza się następującą zmianę: w § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przy sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach jedno- i dwumieszkalniowych - przy wpłacie jednorazowo gotówką udziela się 70% bonifikaty.”

§ 2 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Fabian Grzyb

553

UCHWAŁA NR XXI/176/08 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 28 lutego 2008r.

w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Wschowa

Na podstawie art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez publiczne przedszkola prowadzone przez Gminę Wschowa w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. Nr 51, poz. 458 z późn. zm.) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. 1. Za świadczenia publicznych przedszkoli samorządowych, wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego, ustala się stałą opłatę miesięczną w wysokości 13% (z zaokrągleniem do pełnego złotego) minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679).

2. Za świadczenia publicznych przedszkoli samorządowych, dla sześciolatków przebywających w oddziałach 9 - godzinnych, ustala się stałą opłatę miesięczną w wysokości 4,4% (z zaokrągleniem do pełnego złotego) minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679).

3. Za świadczenia publicznych przedszkoli samorządowych, dla pracowników korzystających z wyżywienia, ustala się stałą opłatę miesięczną w wysokości 2,4% (z zaokrągleniem do pełnego złotego) minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679).

§ 3. Opłata, o której mowa w § 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia.

§ 4. Ustala się dzienną opłatę za wyżywienie w kwocie 3,70zł, w tym opłata za śniadanie i podwieczorek w kwocie 1,85 zł oraz opłata za obiad w kwocie 1,85zł.

§ 5. 1. Opłatę, o której mowa w § 2, ponoszą rodzice lub opiekunowie prawni dziecka oraz pracownicy korzystający z wyżywienia niezależnie od obecności w placówce.

2. W przypadku ciągłej, 30 dniowej nieobecności dziecka lub pracownika korzystającego z wyżywienia, opłaty stałej nie pobiera się.

3. W okresie urlopowym tzw. przerwy wakacyjnej opłaty stałej nie pobiera się.

4. W przypadku posyłania dziecka do przedszkola dyżurującego w okresie przerwy wakacyjnej, opłatę stałą wnoszą rodzice lub opiekunowie prawni do przedszkola, do którego aktualnie uczęszcza dziecko.

5. Opłata, o której mowa w § 4, podlega zwrotowi za każdy dzień nieobecności dziecka w przedszkolu lub nieobecności pracownika korzystającego z wyżywienia.

§ 6. Zakres świadczeń oraz wysokość opłat udzielanych przez publiczne przedszkole określa umowa cywilnoprawna zawierana pomiędzy dyrektorem samorządowego przedszkola a rodzicami lub opiekunami prawnymi dziecka oraz z pracownikami korzystającymi z wyżywienia.

§ 7. Opłaty wnosi się miesięcznie do dnia 10 danego miesiąca.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XV/176/04 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 stycznia 2004r. w sprawie wysokości opłat za świadczenia prowadzonych przez Gminę Wschowa przedszkoli publicznych, uchwała Nr XXIII/257/04 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 13 grudnia 2004r. w sprawie wysokości opłat za świadczenia prowadzonych przez Gminę Wschowa przedszkoli publicznych oraz Nr XLIII/416/06 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 13 września 2006r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/176/04 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 stycznia 2004r. w sprawie wysokości opłat za świadczenia prowadzonych przez Gminę Wschowa przedszkoli publicznych.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Fabian Grzyb

554

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/80/07 z dnia 4 września 2007r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Sława, opublikowanej

w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 102, poz. 1372 z dnia 5 października 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 2 października 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 6 ust. 5 przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

555

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Zabór Nr X/56/07 z dnia 29 października 2007r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczani i wypłacania wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw nauczycielom zatrudnionym

w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Zabór na rok 2008, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 127, poz. 1721 z dnia 23 listopada 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 4 grudnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 2 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i § 4 ust. 8 przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

556

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Zabór Nr X/57/07 z dnia 29 października 2007r. w sprawie

określenia kryteriów i trybu przyznawania nagród nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych Gminy Zabór, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 127, poz. 1722 z dnia 23 listopada 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 5 grudnia 2007r. rozstrzygnięcie

nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 4 w części dotyczącej „po zasięgnięciu pisemnej opinii rady pedagogicznej i związków zawodowych” przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

=====

557

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Powiatu we Wschowie Nr XII/77/07 z dnia 14 listopada 2007r. w sprawie ustalenia niektórych zasad wynagradzania za pracę oraz zasad przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w jednostkach organizacyjnych, dla których organem pro-

wadzącym jest Powiat Wschowski, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 132, poz. 1821 z dnia 3 grudnia 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 13 grudnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 9 ust. 6 przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

=====

558

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Lubrza Nr XI/77/07 z dnia 23 listopada 2007r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubrza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa

Lubuskiego Nr 140, poz. 2045 z dnia 17 grudnia 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 24 grudnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 1 oraz § 5 ust. 5 w części dotyczącej „po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej” przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

559

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Lubrza Nr XI/78/07 z dnia 23 listopada 2007r. w sprawie regulaminu warunków przyznawania nauczycielom dodatków i innych elementów wynagrodzenia w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubrza, opublikowanej

w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 140, poz. 2046 z dnia 17 grudnia 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 24 grudnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 1 ust. 3, 4, 5, 6, § 2, § 8 ust. 3 i 8 przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

560

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Tuplice Nr X/58/07 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie wynagradzania oraz ustalenia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia i dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Tuplice, opu-

blikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 3, poz. 68 z dnia 7 stycznia 2008r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 2 stycznia 2008r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 1 rozdział 1 pkt 1 ppkt 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, oraz 1.7 przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

561

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XIII/67/07 z dnia 30 listopada

2007r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 4, poz. 105 z dnia 8 stycznia 2008r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 3 stycznia 2008r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 1, § 7 ust. 2 od słów „po uprawdopodobnieniu faktu ko-

rzystania z przyłączonej nieruchomości”, § 10 ust. 2, § 16 ust. 2, § 19, § 27 ust. 2, § 38, § 40, § 41 oraz załącznika Nr 2 w zakresie „potwierdzona własnoręcznym podpisem” przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

=====

562

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XVII/141/07 z dnia 30 listopada 2007r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych na terenie Gminy Szprotawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wo-

jewództwa Lubuskiego Nr 4, poz. 111 z dnia 8 stycznia 2008r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 27 grudnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 6 przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

=====

563

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr X/81/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ośno Lubuskie, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa

Lubuskiego Nr 5, poz. 133 z dnia 10 stycznia 2008r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 9 stycznia 2008r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

=====

564

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

nych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Deszczno Nr XI/104/07 z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w 2008r. w szkołach podstawowych, przedszkolach oraz zespole szkół prowadzonych przez Gminę Deszczno, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 8, poz. 219 z dnia 24 stycznia 2008r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 1 lutego 2008r. roz-

strzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 1 ust. 4 pkt 1 i 2 w części, gdzie występuje zapis „po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i związków zawodowych”, przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

=====

565

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Bledzew Nr XVI/117/07 z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolu i szkołach, dla których Gmina Bledzew jest organem prowadzącym, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym

Województwa Lubuskiego Nr 8, poz. 227 z dnia 24 stycznia 2008r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 28 stycznia 2008r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

=====

566

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Krzeszyce Nr XIII/49/07 z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych za-

stępstw dla nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Krzeszyce, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 10, poz. 272 z dnia 31 stycznia 2008r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 6 lutego 2008r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 14 przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

567

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 28 marca 2008r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Niegosławice Nr XIII/61/07 z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie regulaminu określającego zasady wynagradzania za pracę oraz szczegółowe zasady przyznawania i wysokości dodatków do wynagrodzeń, dodatków socjalnych i nagród nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Niegosławice na rok 2008, opublikowanej

w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 10, poz. 275 z dnia 31 stycznia 2008r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 6 lutego 2008r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 7 ust. 4, 5, 6, § 8 ust. 5 w części, gdzie występuje zapis „po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej”, § 9 ust. 12 przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

568

**OGŁOSZENIE
STAROSTY KROŚNIEŃSKIEGO**

z dnia 18 marca 2008r.

w sprawie miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w Powiatowym Domu Dziecka w Gubinie w 2008 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz. 593) ogłaszam ustalony miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Powiatowym Domu Dziecka

w Gubinie w roku 2008, który wynosi 2.370zł (dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych).

Starosta
Jacek Hoffmann

569

**OGŁOSZENIE
STAROSTY KROŚNIEŃSKIEGO**

z dnia 18 marca 2008r.

w sprawie miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Szczawnie w 2008 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz. 593) ogłaszam ustalony miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej

w Szczawnie w roku 2008, który wynosi 1.768,84zł (jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 84/100).

Starosta
Jacek Hoffmann

570

ANEKS

z dnia 12 lutego 2008r.

do porozumienia z dnia 6 grudnia 2005r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Powiatem Zielonogórskim w sprawie przejścia kompetencji z zakresu właściwości Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Powiat Zielonogórski

Wojewoda Lubuski i Powiat Zielonogórski reprezentowany przez Starostę Zielonogórskiego zgodnie postanawiają wprowadzić zmiany do porozumienia z dnia 6 grudnia 2005r. w sprawie przejścia kompetencji z zakresu właściwości Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Powiat Zielonogórski, zwanego dalej porozumieniem w następującym zakresie:

§ 1. Zmianie ulega § 1 porozumienia poprzez rozszerzenie katalogu uprawnień o następujące punkty:

„13. wydawanie w trybie art. 36 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na prowadzenie badań konserwatorskich i badań architektonicznych w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,

14. uzależnianie wydania pozwolenia na podejmowanie działań, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 6, 9 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od przeprowadzenia, na koszt wnioskodawcy, niezbędnych badań konserwatorskich lub architektonicznych, na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

15. wydawanie decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, innych działań, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 6 - 8 i 10 - 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie art. 43 pkt 1, 2 i 4 ustawy,

16. wydawanie decyzji po wstrzymaniu działań określonych w art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- a) nakazujących przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu,
- b) zobowiązujących do uzyskania pozwolenia na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku,

- c) nakładających obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 ustawy,

17. wydawanie pozwolenia na wznowienie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

18. wydawanie decyzji: nakazującej przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu, na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

19. wznowianie postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, zmiana lub jego cofnięcie, na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

20. wydawanie zaświadczeń o użytkowaniu zabytków zgodnie z zasadami opieki nad zabytkami, na podstawie art. 217 i n. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

21. egzekucja nałożonych w ramach niniejszego porozumienia obowiązków na podstawie ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.),

22. realizacja zadań określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a mianowicie:

- a) wydawanie opinii, o których mowa w art. 9 ust. 3 pkt 4 ustawy,
- b) uzgadnianie decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy,

- c) uzgadnianie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu i uporządkowanie terenu, na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy”.

§ 2. Zmianie ulega § 2 porozumienia, który od-
tąd posiada następujące brzmienie:

„Niniejsze porozumienie nie obejmuje spraw do-
tyczących:

- 1) inwestycji własnych Powiatu Zielonogórskie-
go;
- 2) spraw związanych z prowadzeniem rejestru
i wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także wy-
dawania decyzji administracyjnych w tym za-
kresie;
- 3) badań archeologicznych;
- 4) zabytków nieruchomych sakralnych;
- 5) zabytków nieruchomych tworzących zespoły
rezydencjonalne (zamki, dwory, pałace, parki,
folwarki);
- 6) zabytków ruchomych;

- 7) opiniowania i uzgadniania dokumentów plani-
stycznych, w tym studiów uwarunkowań i kie-
runków zagospodarowania przestrzennego oraz
miejscowych planów zagospodarowania prze-
strzennego”.

§ 3. Zmianie ulega wzór pieczęci przy podpi-
sywaniu, która będzie miała następująca treść:

„Z up. Starosty Zielonogórskiego

Imię i nazwisko

Powiatowy Konserwator Zabytków”.

§ 4. Ustalenia niniejszego aneksu porozumie-
nia wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Lubuskiego.

§ 5. Niniejszy aneks sporządzono w trzech jed-
nobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wo-
jewody Lubuskiego, Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków oraz Starosty Powiatu Zie-
lonogórskiego.

=====

571

ZESTAWIENIE

z dnia 18 marca 2008r.

**danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu miesz-
kaniowego za 2008r. położonych na obszarze miasta Gozdnic**

572

ZESTAWIENIE

z dnia 21 marca 2008r.

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2007r. położonych na obszarze Gminy Sulechów

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2007r. położonych na obszarze Gminy Sulechów - lokale zlokalizowane na terenie wsi

II półrocze 2007r.

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	1) 1,50** 2) 2,38	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40m ² do 60m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	2,40	-	1) 1,50** 2) 2,38	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60m ² do 80m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	2,53	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2007r. położonych na obszarze Gminy Sulechów - miasto

II półrocze 2007r.

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	1) 1,80** 2) 6,38	-	-
	B	-	-	-	-	-	2,35	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40m ² do 60m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	1) 1,80 2) 6,38	-	-
	B	-	-	-	-	-	2,35	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60m ² do 80m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	1) 1,80 2) 6,38	-	-
	B	-	-	-	-	-	2,35	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	5,00	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
 - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.
- Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.
