

## 2234

### ZARZĄDZENIE NR 249 WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 13 listopada 2008r.

#### zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Lubuskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gorzowie Wielkopolskim

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.<sup>1</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. W statucie Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 169 Wojewody Lubuskiego z dnia 3 sierpnia 2006r. w sprawie nadania statutu Lubuskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gorzowie Wielkopolskim (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2006r. Nr 78, poz. 1582, z 2007r. Nr 16, poz. 228, Nr 30, poz. 490, Nr 98, poz. 1325, Nr 123, poz. 1620 oraz z 2008r. Nr 81, poz. 1296) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 uchyla się pkt 1;
- 2) w § 8 w ust. 1 uchyla się pkt 10;
- 3) w § 10 uchyla się pkt 10;
- 4) § 20 uchyla się;

- 5) w § 17 w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 2, 3, 4 i 5 w brzmieniu:

- „2) gospodarka wodna;
- 3) rolnictwo;
- 4) rozwój wsi;
- 5) środowisko.”;

- 6) § 21a otrzymuje brzmienie:

„§ 21a. Do zakresu działania Wydziału Instytucji Pośredniczącej w Certyfikacji należy realizacja zadań Wojewody wynikających z ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju z dnia 6 grudnia 2006r. (art. 35 ust. 2 pkt 7 w związku z art. 35 ust. 9) przekazanych na podstawie porozumienia zawartego między Ministrem Rozwoju Regionalnego a Wojewodą Lubuskim.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Generalnemu Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski  
*Helena Hatka*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001r. Nr 128, poz. 1407, z 2002r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688, z 2003r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452, z 2004r. Nr 33, poz. 287 oraz z 2005r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz. 757 i Nr 175, poz. 1462.

## 2235

### UCHWAŁA NR XIX/100/08 RADY MIASTA GOZDNICA

z dnia 30 października 2008r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gozdnica o statusie miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co na-

stępuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/102/04 Rady Miasta Gozdnica z dnia 12 października 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gozdnica o statusie miejskim (Dziennik Urzędowy Województwa Lubu-

skiego Nr 87, poz. 1331, z 2006r. Nr 92, poz. 1703 oraz z 2007r. Nr 41, poz. 685 i Nr 76, poz. 1090) w § 3 w ust. 1 uchyla się pkt 1, 2 oraz 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gozdnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady  
*Anna Kulczyńska*

---

---

## 2236

### UCHWAŁA NR XXXIII/477/08 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 4 listopada 2008r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.<sup>2</sup>), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra”, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, obejmujący obszar ograniczony: od północy – ul. Aleja Konstytucji 3 Maja i ul. Wrocławską, od wschodu – ul. Henryka Sienkiewicza, od południa – ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego i ul. Henryka Sienkiewicza, od zachodu – ul. Gen. Józefa Sowińskiego, w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni 13,97ha.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z uchwały Nr VI/59/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 marca 2007r. w sprawie

przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale planu lub uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Zielona Góra, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zielona Góra, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) mapie – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1:1000, w standardzie cyfrowym, gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno - kartograficznym, wydaną przez Wydział Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Zielona Góra;
- 4) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o pla-

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 123, poz. 803.

- nowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
  - 6) rysunku pomocniczym – należy przez to rozumieć bezskalowane schematy umieszczone na marginesie rysunku planu zatytułowane „Nr 1A - sytuacja w skali miasta”; „Nr 1B - rysunek ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra”;
  - 7) terenie – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyodrębnionych na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczonych numerem porządkowym i przypisanym symbolem podstawowym przeznaczenia terenu, w granicach których obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
  - 8) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu zgodną z jej ustawową definicją, wg przepisów odrębnych;
  - 9) działce budowlanej planu – należy przez to rozumieć, przeznaczone w planie pod zabudowę, jedną lub kilka działek gruntu posiadających wspólne granice, do których strona posiada prawo dysponowania terenem, których łączna: wielkość, cechy geometryczne, a także dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, umożliwiają jej prawidłowe i racjonalne istnienie lub przyszłe zagospodarowanie, zgodne z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego;
  - 10) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
    - a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejscowej urządzonej takie, jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,
    - b) części działek, w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym ich zagospodarowaniem w formie: dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
  - 11) przedpolu – należy przez to rozumieć, działki lub ich fragmenty, które z punktu widzenia planu, winny pozostać terenami ogólnodostępnymi, położone pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren drogi, a obowiązującymi liniami zabudowy lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, które nie zostały wyodrębnione, w tym również fizycznie ogrodzone i powinny stanowić poszerzenie przestrzeni publicznych, mimo iż prawnie do nich nie należą;
  - 12) zabudowie w granicy – należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu od strony terenów dróg publicznych i wewnętrznych, a także w granicach pozostałych pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi planu, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
  - 13) substandardowej zabudowie, zagospodarowaniu – należy przez to rozumieć, iż jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim charakterem, funkcją, materiałami budowlanymi, od planowanego przeznaczenia, a także będące w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane, wskazywane w planie do przebudowy lub wymiany zabudowy;
  - 14) czasie nasłonecznienia – należy przez to rozumieć, iż w przypadku rozbudowy i budowy nowych budynków na działkach sąsiadujących z istniejącą zabudową MN, MNu, MWu istnieje obowiązek zapewnienia minimalnego nasłonecznienia mieszkań w istniejących budynkach poprzez zagwarantowanie minimum 3 godzinnego czasu nasłonecznienia w dniu równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 9<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, z dopuszczeniem odstępstw w trybie przepisów odrębnych;
  - 15) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego:
    - a) istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
    - b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne, realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
    - c) powierzchnie zielone, zieleni wysoka i średnia,
    - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy,
    - e) budowle terenowe takie, jak: podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
    - f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia zwią-

- zane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;
- 16) strefach – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan, ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;
- 17) wymianie istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć działanie polegające na możliwości zastąpienia istniejącej zabudowy w granicach terenu zabudową nową, zgodną z ustaleniami planu;
- 18) elewacja eksponowanych – należy przez to rozumieć elewacje widoczne z przestrzeni publicznych, ciągów i punktów widokowych;
- 19) integracji – należy przez to rozumieć proces tworzenia jednolitej przestrzeni z części terenów publicznych i prywatnych;
- 20) usługach nieprodukcyjnych – należy przez to rozumieć, każdy rodzaj usług, niesklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) jako usługi produkcyjne, zgodnie z ich regułą klasyfikowania, tzn. czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji, ale nie tworzące bezpośrednio nowych dóbr, wykonywane przez jedną jednostkę gospodarczą na zlecenie innej jednostki gospodarczej lub jako usługi przemysłowe, z wykluczeniem usług poligraficznych oraz reprodukcji zapisanych nośników informacji;
- 21) ośrodka usługowym pod jednym dachem – należy przez to rozumieć obiekt handlu detalicznego i usług składający się ze sklepów, supermarketów i hal handlowych, powiązanych wspólnym krytym pasażem, odznaczających się następującymi cechami:
- powierzchnia sprzedaży większa niż 2000m<sup>2</sup>,
  - zróżnicowanie form sprzedaży,
  - zróżnicowanie branż;
- 22) hali handlowej – oznacza to obiekt handlu detalicznego odznaczający się następującymi cechami:
- powierzchnia sprzedaży większa niż 1000m<sup>2</sup>,
  - forma sprzedaży – samoobsługa,
  - nastawienie na klientów przybywających samochodem,
  - oferta z jednej branży lub kilku komplementarnych, bez artykułów spożywczych, np. wszystko do wystroju wnętrza;
- 23) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 definicje użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach odrębnych.
- § 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są odpowiednio:
- ustalenia określone dla budynków, w tym:
    - budynek wpisany do rejestru zabytków,
    - budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazany do wpisu do gminnej ewidencji zabytków,
    - budynki pozostałe, dla których plan określa konkretne indywidualne ustalenia;
  - ustalenia określone dla terenów, w tym:
    - podstawowe przeznaczenie – należy przez to rozumieć, przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, działki budowlanej planu lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
    - dopuszczone towarzyszące przeznaczenia – należy przez to rozumieć, wymienione z nazwy dodatkowe przeznaczenia towarzyszące odnoszące się do mniej niż 50% powierzchni każdej działki, działki budowlanej planu lub mniej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
    - dopuszczone przeznaczenia – należy przez to rozumieć, wymienione z nazwy inne niż podstawowe przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu,
    - procent terenów zabudowanych Pz – należy przez to rozumieć parametr, określany jako % maksymalny, będący ilorazem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni z uwzględnieniem linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%,
    - procent terenów biologicznie czynnych Pb – należy przez to rozumieć parametr, określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni z uw-

- zględzeniem linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%,
- f) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, zgodną z przepisami odrębnymi i określoną za pomocą jednego lub dwu parametrów takich, jak: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i liczoną w metrach nieprzekraczalną wysokość budynku z dopuszczeniem dodatkowo w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku,
- g) obowiązująca regulacyjna linia zabudowy – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub muszą być lokalizowane fasady i elewacje planowanych budynków, tworząc zarówno ciągłą pierzeję, jak też inne układy zabudowy, z zachowaniem odstępów między sąsiednimi istniejącymi i nowymi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) nieprzekraczalna regulacyjna linia zabudowy – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub mogą być lokalizowane fasady i elewacje planowanych budynków, tworząc zarówno ciągłą pierzeję, jak też inne układy zabudowy, z zachowaniem odstępów między sąsiednimi istniejącymi i nowymi budynkami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustalenia określone dla stref, w tym:
- a) strefy obserwacji archeologicznej o symbolu OW,
- b) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej o symbolu A,
- c) strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej o symbolu B,
- d) strefy ochrony dominant miejskich o symbolu SD,
- w granicach których dla wszystkich działek budowlanych planu i działek, plan określa dodatkowe uwarunkowania i ograniczenia zabudowy i zagospodarowania;
- 4) ustalenia planu określone dla infrastruktury technicznej – są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci i przyłączy, wyznaczanych w planie

zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;

- 5) ustalenia pozostałe wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały.

2. Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. d - h, parametry mogą nie obowiązywać, lecz wielkości tych parametrów nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące regulacyjne linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne regulacyjne linie zabudowy;
- 4) cyfrowo – literowe symbole terenów, zawierające podstawowe ich przeznaczenia;
- 5) linie określające zasięg strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem A;
- 6) linie określające zasięg strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem B;
- 7) linie określające zasięg strefy ochrony dominant miejskich oznaczonej symbolem SD;
- 8) zarys budynków i budowli wpisanych do rejestru zabytków oznaczonej symbolem OR;
- 9) zarys budynków i budowli wpisanych do ewidencji zabytków oznaczonych symbolem OE;
- 10) zarys budynków i budowli pozostałych, dla których plan określa konkretne indywidualne ustalenia oznaczone symbolami od B01 do B08.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2

### Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów. Są to:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNu;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej z usługami – MWu;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej hotelowej – MB;
- 5) tereny zabudowy usługowej handlu i usług – UU;

- 6) tereny zabudowy usługowej administracji – UA;
- 7) tereny zabudowy usługowej oświaty – UO;
- 8) tereny zabudowy usługowej kultury – UK;
- 9) tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej – UC;
- 10) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej – P;
- 11) tereny obsługi komunikacji – UP;
- 12) tereny zieleni urządzonej – ZP;
- 13) tereny dróg publicznych lokalnych – KDL;
- 14) tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD;
- 15) tereny dróg wewnętrznych – KDW;
- 16) tereny komunikacji parkingi – KDP;
- 17) tereny komunikacji pieszej – KDX;
- 18) tereny infrastruktury telekomunikacyjnej – TIT.

2. Przeznaczenia o symbolach MB, UK, UA, UO, KDW, TIT nie występują w planie jako przeznaczenia podstawowe.

3. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w tekście uchwały w rozdziale 7 ustala się szczegółowe: przeznaczenia podstawowe, dopuszczone przeznaczenia towarzyszące, dopuszczone przeznaczenia, sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom nakazy, zakazy i dopuszczenia.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, dla wyodrębnionych terenów obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:

- 1) wszystkie ustalenia zdefiniowane dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej i planowanej działki budowlanej planu;
- 2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej planu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) nowa zabudowa winna być kształtowana indywidualnie, w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych;
- 4) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą, dla drogi linią rozgraniczającą

lub cofnięte do wnętrza terenu, z zastosowaniem naturalnych materiałów tj.: drewna, kamienia, cegły lub odpowiednika, w tym mury pełne i ażurowe licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, a także zieleń średnią taką jak: krzewy, żywopłoty, z zastrzeżeniem iż zakazuje się stosowania ogrodzeń z siatek oraz prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych.

§ 7. 1. W planie ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące regulacyjne linie zabudowy, tj. linie pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, wytyczane zwykle:

- 1) równoległe do linii rozgraniczającej teren, położone w indywidualnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu;
- 2) równoległe do linii rozgraniczającej teren, położone w minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu.

2. Poza ww. liniami mogą znaleźć się następujące elementy związane z przyległym do regulacyjnych linii zabudowy, tj.: schody i rampy wejściowe, wykusze, balkony, loggie, gzymsy, zadarszenia, wysunięte do przodu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Dla budynków należy stosować charakterystyczne dla rejonu oraz określone w planie materiały i kolorystykę:

- 1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych;
- 2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych;
- 3) kolorystyka niekontrastująca z otaczającą zabudową i niepowodująca dysharmonii w krajobrazie.

§ 9. Ustala się następujące warunki dla realizacji nośników reklamowych i informacji wizualnej dla obszaru objętego planem:

- 1) będących indywidualnymi budowlami:
  - a) wyklucza się możliwość realizacji budowli stanowiących konstrukcję nośną wielkogabarytowych reklam o formacie przekraczającym jeden z wymiarów 1,5x2,0m wraz z realizacją reklam o tych wymiarach, z zastrzeżeniem iż ograniczenie nie dotyczy znaków firmowych, nazw własnych, a także nie dotyczy terenów o symbolu 11.KDP, 10.UU w obszarze nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- b) powierzchnie reklamowe w zakresie części budowlano – konstrukcyjnej oraz graficznej winny podlegać uzgodnieniu przez organ, któremu roboty te będą zgłaszane,
  - c) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w sąsiedztwie budynków wpisanych do rejestru zabytków, a także objętych gminną ewidencją zabytków lub gminnym planem ochrony zabytków;
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:
- a) wyklucza się możliwość lokalizacji nośników reklamowych o charakterze trwałym na budynkach, jeśli obniżają one walory i estetykę obiektu: formą, wielkością, proporcjami, materiałem, kolorem, formą oświetlenia,
  - b) wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych na budynkach, wymagających dodatkowej konstrukcji innej niż bezpośrednio związanej z konstrukcją budynku, na których się znajdują;
- 3) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi, kulturalnymi i innymi, gdzie okres użytkowania nośnika reklamowego lub informacji wizualnej będzie nie dłuższy niż 2 miesiące;
- 4) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych, dla których do dnia wejścia w życie niniejszego planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, jednak w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia pkt 1 i 2;
- 5) wszelkie reklamy planowane na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, objętych gminną ewidencją zabytków, a także położone w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej „A” i „B” winny podlegać uzgodnieniu z odpowiednim organem służby ochrony zabytków.

#### Rozdział 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla wszystkich terenów niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska, przyjmuje się wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

2) zakazuje się:

- a) wprowadzania w sąsiedztwie: terenów mieszkaniowych i obszarów przestrzeni publicznych, nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
  - b) lokalizowania nowych obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które przekraczają normy określone, jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących przeznaczeń typu P i lokalizację nowych przeznaczeń typu UC, a także realizację terenów sportowo – rekreacyjnych, dróg publicznych i infrastruktury technicznej, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zakazuje się lokalizowania nowych stacji paliw, stacji bazowych telefonii komórkowej, w tym takich, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych uchwały;
- 5) ustalone ograniczenia przeznaczeń i funkcji dla przedsięwzięć obligatoryjnie wymagających lub mogącymi wymagać sporządzenia raportu, nie odnosi się do przedsięwzięć związanych z realizacją:
- a) uzupełniającej działalności gospodarczej, realizowanej, jako przeznaczenie dopuszczalne w granicy działki lub w granicy terenu zabudowy mieszkaniowej,
  - b) przedsięwzięć, które nie są wymienione w stosownych przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu, przy czym warunkiem ich dopuszczenia do realizacji jest, w trybie przepisów odrębnych, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ogra-

- niczających emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.
  3. W zakresie ochrony przed hałasem:
    - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku powodowanych przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne;
    - 2) ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:
      - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolami MN, MNu,
      - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o symbolu MWu,przy czym obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych jak dla terenów w strefie śródmiejskiej, z uwagi na to, iż tereny te znajdują się w śródmieściu miasta powyżej 100tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych;
    - 3) stwierdza się brak terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez usług rzemieślniczych, wymagających szczególnej ochrony przed hałasem;
    - 4) w obrębie zabudowy mieszkaniowej poza strefą „A”, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych należy stosować odpowiednie zabezpieczenia akustyczne związane bezpośrednio z budynkiem lub będące samodzielnyimi budowlami;
    - 5) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed dopuszczalnym poziomem hałasu, w trybie przepisów odrębnych, stąd zapewnienie odpowiednich warunków znajdujących się w ich granicach pomieszczeń przeznaczonych do zamieszkania ludzi powinno odbywać się zgodnie z warunkami techniczno - budowlanymi.
  4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska:
    - 1) przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie;
    - 2) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;
    - 3) nakazuje się na etapie przygotowania inwestycji, w szczególności dotyczących działalności produkcyjnej, usług, zabudowy wielorodzinnej, sporządzenia bilansu odpadów, w tym określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy.
      5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich, jak: stacje paliw, parkingi lub inne, wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w projekcie budowlanym.
      6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
        - 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, istniejących skwerów i grup drzew;
        - 2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich, jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, a także rewitalizacji przestrzeni publicznych - zakaz nie dotyczy cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów ogrodniczych;
        - 3) nakazuje się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić, w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:
          - a) utworzenie pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią, w postaci szpaleru drzew, żywopłotu lub pasa trawnika,
          - b) tworzenie lub rezerwowanie terenu, wzdłuż dróg układu podstawowego, na lokalizację ścieżek rowerowych.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się budynki i budowle zabytkowe objęte ochroną, oznaczone symbolem „OR”, wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego działki, na których obiekty te są położone stają się na mocy planu terenami



- objętymi strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem „A”;
- 2) wskazuje się budowle zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków „OE” i przeznaczone do wpisania do gminnej ewidencji zabytków;
  - 3) wyznacza się obszary objęte na mocy planu, strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczone symbolem „A”, do których należy zespół urbanistyczny – krajobrazowy miasta Zielona Góra, wpisany do rejestru pod numerem 75, na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, z dnia 7 listopada 1957r.;
  - 4) wyznacza się obszary objęte na mocy planu strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczone symbolem „B”, stanowiące strefę
  - ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego miasta Zielona Góra, wpisaną do rejestru pod numerem 75, na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, z dnia 7 listopada 1957r., obejmującą obszar w granicach minimum 500 metrów od granicy zespołu;
  - 5) wyznacza się obszar podlegający ochronie, objęty na mocy planu strefą obserwacji archeologicznych, oznaczony symbolem „OW” – tożsamy z granicą planu;
  - 6) wyznacza się obszary objęte na mocy planu, strefą ochrony dominant miejskich, oznaczone symbolem „SD”.
2. Obiektami wpisanymi do rejestru, oznaczonymi graficznie w rysunku planu są:

	OR	Obiekt	Adres/ul.	Data powstania	Numer rejestru	Data wpisu
1	166.	Budynek	Henryka Sienkiewicza 14	mur, 4 ćw. XIXw.	2595	21 listopada 1976r.
2	167.	Budynek	Henryka Sienkiewicza 16/18	mur, lata 20-30 te XXw.	2596	21 listopada 1976r.
3	169.	Budynek	Henryka Sienkiewicza 22	mur, poł. XIXw.	2598	21 listopada 1976r.
4	170.	Budynek	Henryka Sienkiewicza 24	mur, 2 poł. XIXw.	2599	21 listopada 1976r.
5	171.	Budynek	Henryka Sienkiewicza 26	mur, 2 poł. XIXw.	2625	21 listopada 1976r.
6	174.	Budynek	Henryka Sienkiewicza 30	mur, 2 poł. XIXw.	2601	21 listopada 1976r.
7	176.	Budynek	Henryka Sienkiewicza 38	mur, pocz. XXw.	2476	21 listopada 1976r.
8	225.1	Zespół obiektów zakładowych PPHU „Polska Wełna” S.A.	Wrocławska 17		3326	26 lipca 1995r.
9	225.2					
10	225.3					
11	225.4					
12	225.5					

3. Obiektami chronionymi na mocy planu wpisanymi do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie są:

Lp.	Obiekt	Adres	Data powstania
1	2	3	4
1	Dom	Generała Józefa Sowińskiego 22	mur, 3 ćw. XIXw.
2	Dom	Generała Józefa Sowińskiego 24	mur, XVIII/XIXw.
3	Dom	Generała Józefa Sowińskiego 30	mur, XVIII/XIXw.
4	Dom	Generała Józefa Sowińskiego 32	mur, XVIII/XIXw.
5	Dom	Generała Józefa Sowińskiego 34	mur, k. XVIIIw.
6	Dom	Generała Józefa Sowińskiego 36	mur, 3 ćw. XIXw.
7	Dom	Generała Józefa Sowińskiego 38	mur, 1 poł. XIXw.
8	Dom	Generała Józefa Sowińskiego 40	mur, 1 poł. XIXw.

1	2	3	4
9	Dom	Józefa Ignacego Kraszewskiego 2	mur, XVIII/XIXw.
10	Dom	Józefa Ignacego Kraszewskiego 4, 4a	mur, XIX/XXw.
11	Dom	Józefa Ignacego Kraszewskiego 6	mur, 2 ćw. XXw.
12	Dom	Józefa Ignacego Kraszewskiego 8	mur, 1 ćw. XXw.
13	Dom	Henryka Sienkiewicza 12	mur, XIX/XXw.
14	Dom	Henryka Sienkiewicza 20	mur, k. XIXw.
15	Dom	Henryka Sienkiewicza 28	mur, 2 poł. XIXw.
16	Dom	Henryka Sienkiewicza 32	mur, 2 poł. XIXw.
17	Dom	Henryka Sienkiewicza 40	mur, pocz. XXw.
18	Dom	Henryka Sienkiewicza 42	mur, pocz. XXw.
19	Dom	Henryka Sienkiewicza 44	mur, pocz. XXw.

Lista obiektów nie jest listą zamkniętą i może ulegać zmianom w trakcie tworzenia i aktualizowania gminnej ewidencji zabytków, zachowując jednocześnie zgodność z planem. Oznacza to, iż: obiekt niewymieniony, który będzie figurował w gminnej ewidencji zabytków winien podlegać ochronie.

4. Dla obiektów wyszczególnionych w ust. 2 i 3:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie, ochronę, konserwację i rewitalizację,
- b) zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym,
- c) utrzymanie lub przywrócenie w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia,
- d) przeprowadzanie badań stratygraficznych tynków w przypadku remontu elewacji, utrzymanie kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów,
- e) stosowanie na elewacjach farb i tynków na spoiwach mineralnych,
- f) w przypadku współczesnych przekształceń, odtworzenie detalu i kolorystyki, na podstawie badań architektoniczno – konserwatorskich i przekazów ikonograficznych,
- g) utrzymanie układu funkcjonalnego wewnątrz, w szczególności sieni przelotowych, klatek schodowych, pomieszczeń o charakterze reprezentacyjnym,
- h) utrzymanie wyposażenia i wystroju wewnątrz – w szczególności stolarki okien, drzwi, schodów, pieców, kominków, detali wyposażenia wewnątrz, jak klamki, sztukateria, polichromie;

2) zakazuje się:

- a) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmianę wyglądu zewnętrznego elewacji bez uzgodnienia z odpowiednim organem służby ochrony zabytków,

b) lokalizowania elementów dekomponujących elewację, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych, to jest: dużych tablic reklamowych, instalacji, rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, anten odbiorczych,

c) umieszczania na elewacjach reklam wielkogabarytowych;

3) dopuszcza się, po uzgodnieniu z odpowiednim organem służby ochrony zabytków:

- a) zmianę przeznaczenia, po wykonaniu uprzedniej inwentaryzacji konserwatorsko – budowlanej,
- b) prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, w uzasadnionych przypadkach zmieniające wygląd i rozplanowanie, po wykonaniu uprzedniej inwentaryzacji konserwatorsko – budowlanej,
- c) stosowanie reklam na elewacjach, pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji, przy czym preferuje się formy metaloplastyki, pojedynczych liter na tle tynku lub inne niestypizowane, umieszczone w osi budynku, głównych otworów okiennych i drzwiowych bądź narożnikowo,
- d) lokalizowanie szafek gazowych, elektrycznych na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadą, w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego,
- e) przebudowę, poprzedzoną wykonaniem badań architektonicznych i konserwatorskich, określających historię i funkcję zabytku, określających stan zachowania zabytku oraz ustalających użyte do jego wykonania materiały i technologie oraz rozpoznających pierwotną formę obiektu i zakres jego kolejnych przekształceń;

4) wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, wymagają uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. W celu ochrony, utrzymania i zachowania najbardziej wartościowych obiektów zabytkowych, wraz z przynależnymi im historycznymi elementami układów i założeń urbanistycznych, a także specyficznego krajobrazu miejskiego, wyznacza się strefę „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa obejmuje obszar ulicy Sowińskiego wraz z pierwszą linią zabudowy, o zachowanych elementach sięgających początków historii miasta takich, jak rozplanowanie, obiekty architektury reprezentacyjnej i zabudowy mieszczańskiej, w większości z zachowaną parcelacją podkreśloną zabudową gospodarczą. Strefa „A” mieści się w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej decyzją Nr 75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, z dnia 7 listopada 1957r. o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno – krajobrazowego.

6. W zasięgu strefy „A”:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie historycznej struktury, w której dominują działania o charakterze konserwatorskim i rewolucyjnym, zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów obiektów i założenia urbanistycznego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z otoczeniem,
- b) utrzymanie obiektów historycznych w możliwie niezmiennym kształcie architektonicznym wraz z konserwacją substancji zabytkowej,
- c) utrzymanie lub odtworzenie historycznego układu przestrzennego – rozplanowanie dróg, placów wraz z ich nawierzchnią, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i zielonych,
- d) zachowanie podziału parcelacyjnego, podkreślonego historyczną zabudową i wprowadzenie nowej zabudowy z uwzględnieniem historycznej parcelacji terenu i dawnej formy zabudowy,
- e) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w odniesieniu do: linii zabudowy, wysokości, ilości kondygnacji, wysokości kalenicy, sposobu kształtowania dachu, skali, bryły, proporcji powierzchni ścian i otworów, podziałów architektonicznych, z jednoczesnym nawiązaniem do lokalnej tradycji architektonicznej,
- f) nawiązywanie w projektach nowych i przebudowywanych budynkach, do pierwotnych ich form rozpoznanych w badaniach ikonograficznych, z dopuszczeniem odstępstw uzgodnionych z odpowiednim organem służby ochrony zabytków,
- g) dla wewnątrz urbanistycznych ulic i placów

– przy przebudowie nawierzchni, zmianach typów oświetlenia, wprowadzania zieleni, powtarzalnych elementów małej architektury, obowiązuje uzgodnienie całościowego projektu, z dopuszczeniem odstępstw za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków;

2) zakazuje się:

- a) wprowadzania tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności kontenerów, przyczep i kiosków, przede wszystkim od strony przestrzeni publicznych, w pasie 15 metrów w głąb od linii rozgraniczających teren od strony dróg i terenów pieszych,
- b) stosowania współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy – przede wszystkim elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryć dachowych z blachy, również dachówkopodobnej i falistej, papy i tym podobnych,
- c) umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz o dużych płaszczyznach w jaskrawych barwach,
- d) sytuowania obiektów masztowych,
- e) lokalizowania blaszanych garaży,
- f) wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych,
- g) lokalizowania nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, z zastrzeżeniem dopuszczenia umieszczania na obiektach historycznych typu kominy pofabryczne, co umożliwi ich adaptację do nowej funkcji,
- h) nasadzenia topoli;

3) dopuszcza się:

- a) wprowadzenie dodatkowej zabudowy do wewnątrz kwartałów w sposób podkreślający historyczny podział parcelacyjny, o wysokości 1 - 2 kondygnacji, pod warunkiem nienaruszenia istniejącej substancji zabytkowej,
- b) stosowanie reklam na elewacjach, pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji, przy czym preferuje się formy metaloplastyki, pojedynczych liter na tle tynku lub innych niestygizowanych,
- c) wymianę zabudowy gospodarczej, o ile nie przedstawia ona wartości kulturowych lub jej stan techniczny jest zły, na nową zabudowę podkreślającą historyczny podział parcelacyjny.

7. W celu ochrony, utrzymania i zachowania

układów oraz obiektów o wartościach zabytkowych, kulturowych i krajobrazowych oraz ich otoczenia wyznacza się strefę „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

8. W zasięgu strefy „B”:

1) nakazuje się:

- a) utrzymanie istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zachowania historycznego rozplanowania placów, parcelacji określonej historyczną zabudową, zabudowy, elementów krajobrazu,
- b) rewaloryzację istniejącej zabudowy zabytkowej oraz historycznych układów przestrzennych i elementów rozplanowania,
- c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji w odniesieniu do: linii zabudowy, wysokości, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, sposobu kształtowania dachu, skali, z jednoczesnym nawiązaniem do lokalnej tradycji architektonicznej,
- d) zachowanie podziału parcelacyjnego lub zaznaczenie go w elewacjach eksponowanych;

2) zakazuje się:

- a) umieszczania wolnostojących reklam wielkogabarytowych,
- b) lokalizowania nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, z zastrzeżeniem dopuszczenia umieszczania na obiektach historycznych typu kominy pofabryczne, co umożliwi ich adaptację do nowej funkcji;

3) dopuszcza się:

- a) wprowadzanie dodatkowej zabudowy do wnętrza posesji w sposób podkreślający historyczny podział parcelacyjny, o wysokości 1- 2 kondygnacji, pod warunkiem nie naruszenia istniejącej substancji zabytkowej,
- b) wymianę zabudowy gospodarczej, o ile nie przedstawia ona wartości kulturowych lub jej stan techniczny jest zły, na nową zabudowę podkreślającą historyczny podział parcelacyjny,
- c) realizację nowej zabudowy we wnętrzach terenów, prowadzaną na zasadzie wymiany substancji lub uzupełnień.

9. W zasięgu strefy „OW” nakazuje się:

- a) uzgodnienie wszystkich robót ziemnych z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który każdorazowo określi warunki ich realizacji,

alizacji,

- b) zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych.

10. W zasięgu strefy „SD”:

1) nakazuje się:

- a) ochronę ekspozycji dominant wysokościowych, wież budynku oznaczonego na rysunku planu B02, wyznaczonych na podstawie kryteriów historyczno – konserwatorskich,
- b) wykonanie, w przypadku nowych nasadzeń zieleni wysokiej, analizy widokowej sylwety budynku oznaczonego na rysunku planu B02, obserwowanej ze Wzgórza Winnego, z uwzględnieniem docelowych gabarytów planowanego drzewostanu,
- c) wykonanie, w przypadku realizacji nadziemnego przejścia nad ulicą Aleja Konstytucji 3 Maja, analizy widokowej sylwety miasta;

2) zakazuje się:

- a) wprowadzania elementów zaburzających obserwację dominant ze Wzgórza Winnego,
- b) sytuowania nowych obiektów masztowych.

§ 12. Plan, z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej, nie wskazuje obiektów podlegających ochronie na mocy planu.

## Rozdział 6

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 13. 1. W obszarze objętym planem występują następujące tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych:

1) tereny dróg publicznych:

- a) lokalnych o symbolach 01.KDL, 03.KDL,
- b) dojazdowych o symbolu 02.KDD;

2) tereny komunikacji pieszej o symbolu 4.KDX.

2. W granicach przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację elementów małej architektury, związanych z wyposażeniem terenów publicznych;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych

w rozdziale 12.

3. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, rezerwuje się tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg i tereny komunikacji pieszej oraz wskazuje lokalizację i przebiegi istniejących lub planowanych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### Rozdział 7

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów**

§ 14. W granicach planu wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu o symbolach: 1.UP, 2.UU, 3.UC, 4.KDX, 5.ZP, 6.UC, 7.P, 8.MWu, 9.MNu, 10.UU, 11.KDP, 12.MWu, 13.UU, 14.MN, 15.MN, 16.UU, 17.KDP, 18.MWu.

§ 15. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej obsługi komunikacji, o symbolu 1.UP.

2. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa taka, jak: stacja paliw lub zieleń urządzona wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia i dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: lokale i obiekty UU, UA oraz KDW.

3. Nakazuje się:

- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do 30%,
  - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb - od 20%,
  - c) forma dachów indywidualna;
- 2) zagwarantowanie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej od ul. Aleja Konstytucji 3 Maja, z zakazem lewoskrętu;
- 3) zagwarantowanie poprzez teren o symbolu 1.UP pośredniego dostępu do drogi publicznej dla terenów sąsiednich o symbolach 2.UU, 3.UC oraz 4.KDX;
- 4) wyodrębnienie wzdłuż północnej granicy terenu o symbolu 3.UC pasa terenu o szerokości co najmniej 4,0m, przeznaczonego wyłącznie dla komunikacji pieszej;
- 5) realizacji miejsc na odpady komunalne w formie wydzielonych ścianami i zadaszonych pomieszczeń, wyizolowanych od zagospodaro-

wania terenów przyległych.

4. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych obiektów, których kubatury sięgają powyżej istniejącego poziomu terenu o więcej niż 1,0m, w tym obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizacji garaży, w tym wbudowanych w inne obiekty;
- 3) lokalizacji nowych wolnostojących konstrukcji dla urządzeń reklamowych;
- 4) grodzenia nieruchomości i ograniczenia swobodnego poruszania się pieszych;
- 5) zagospodarowania tymczasowego i zabudowy tymczasowej.

5. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację myjni samochodowej przy stacji paliw;
- 2) lokalizację budowli związanych z przejściami pieszymi pod lub nad ul. Aleja Konstytucji 3 Maja;
- 3) lokalizację nowej zieleni urządzonej;
- 4) zagospodarowanie terenu charakterystyczne dla przestrzeni publicznych wraz z elementami małej architektury;
- 5) przebudowę istniejącej stacji paliw bez zwiększania powierzchni użytkowych budynków.

6. Ograniczenia - obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11.

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej handlu, usług oraz aktywności gospodarczej, o symbolu 2.UU.

2. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu: zabudowa usługowa, niewymieniona z nazwy w innych przeznaczeniach występujących w planie taka, jak: obiekty handlowe – handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>, a także: usługi nieprodukcyjne, gastronomia, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia i dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: obiekty i lokale UP, z wykluczeniem stacji paliw.

3. Nakazuje się:

- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do

- 80%,
- b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb - indywidualny,
  - c) wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu nr 16 przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja,
  - d) forma dachów indywidualna;
- 2) zagwarantowanie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej od strony ul. Aleja Konstytucji 3 Maja oraz od strony ul. Gen. Józefa Sowińskiego z wykorzystaniem istniejącego sięgacza w terenie 9.MNu ul. Zielonej;
  - 3) dostosowanie charakteru i skali usługowej działalności gospodarczej, tj.:
    - a) wielkość działki budowlanej winna gwarantować właściwą obsługę w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
    - b) prowadzona działalność gospodarcza nie może być przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych obligatoryjnie jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z zastrzeżeniem § 10,
    - c) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku według przepisów odrębnych, odpowiadającego „terenom w strefie śródmiejskiej” na granicy z terenem 9.MNu;
  - 4) traktowanie wszystkich elewacji jako elewacji eksponowanych;
  - 5) fizyczne wydzielenie terenu za pomocą ogrodzeń od terenów sąsiednich o symbolach 3.UC i 9.MNu.
4. Zakazuje się zagospodarowania i zabudowy tymczasowej.
5. Dopuszcza się:
- 1) przeznaczenie działki budowlanej planu w całości na UP, wyłącznie pod lokalizację salonu i serwisu samochodowego;
  - 2) nową zabudowę wyłącznie w granicach zasięgu wyznaczonego graficznie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - 3) lokalizację nowych konstrukcji dla wolnostojących urządzeń reklamowych związanych wyłącznie z prowadzoną w granicach terenu działalnością, pod warunkiem, iż elementy te nie zaburzają widoku na Wzgórze Winne oraz budynki przemysłowe Polskiej Włny.
6. Ograniczenia - obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11.
- § 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, o symbolu 3.UC.
2. Ustala się:
- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu: zabudowa usługowa wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> to jest obiektów takich jak: ośrodki usługowe pod jednym dachem, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: obiekty i lokale UU, UK, UA oraz KDX, KDP i KDW, a także MWu, MB, UO, hale handlowe realizowane w drodze adaptacji istniejącej zabudowy.
3. Nakazuje się:
- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do 95%,
    - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb - indywidualny,
    - c) wysokość zabudowy od 8,0m do 12,0m, z dopuszczeniem lokalnych podwyższeń do 16,0m w części przeznaczonej na funkcje kinowe, z zastrzeżeniem utrzymania wysokości zewnętrznych ścian obiektu historycznego oraz zachowaniem wzdłuż zachodniej elewacji historycznego obiektu przemysłowego oznaczonego numerem B02.2 lokalnych zwiększeń wysokości zabudowy w dostosowaniu do formy obiektu historycznego,
    - d) forma dachów zgodna z ich historyczną formą;
  - 2) zagwarantowanie dostępu do dróg publicznych:
    - a) od strony ul. Aleja Konstytucji 3 Maja, poprzez teren o symbolu 1.UP,
    - b) od strony ul. Henryka Sienkiewicza poprzez teren o symbolu 11.KDP,
    - c) od strony ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego poprzez tereny o symbolach 10.UU oraz 11.KDP;
  - 3) zachowanie wszystkich elewacji historycznego obiektu przemysłowego oznaczonego numerami B02.1 i B02.2 i traktowanie ich jako

elewacje eksponowane;

- 4) integrację podstawowego przeznaczenia i dopuszczonych towarzyszących przeznaczeń w formie wielkopowierzchniowego, wielokondygnacyjnego obiektu lub kompleksu obiektów;
- 5) fizyczne wydzielenie terenu za pomocą ogrodzeń od terenów sąsiednich o symbolach 2.UU i 9.MNu;
- 6) kompleksową realizację obiektu, wraz z obsługującymi terenami parkingowymi, komunikacją wewnętrzną, systemem docelowych włączeń do dróg publicznych, docelowymi rozwiązaniami w zakresie infrastruktury technicznej, elementami zabezpieczającymi przed ewentualną uciążliwością dla otoczenia, elementami małej architektury, reklamami i informacją wizualną oraz zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

#### 4. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych wolnostojących obiektów;
- 2) lokalizacji lokali handlu hurtowego;
- 3) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej.

#### 5. Dopuszcza się:

- 1) kompleksową przebudowę historycznego obiektu przemysłowego, uwzględniającą wyburzenia częściowe wnętrza obiektu z zachowaniem i dostosowaniem do nowych funkcji wszystkich historycznych elewacji;
- 2) bezpośrednie połączenie obiektu oznaczonego numerem B02.1 z budynkami usługowymi o numerach B03, B04, położonymi w terenach o symbolach 6.UC oraz 7.P, za pomocą podziemnych lub nadziemnych przejść, z zagwarantowaniem przejazdu o wysokości w świetle co najmniej 4,2m wzdłuż jego wschodniej elewacji;
- 3) funkcje usługowe w kondygnacji podziemnej;
- 4) lokalizację imprez masowych w granicach całego terenu;
- 5) parkingi dla samochodów osobowych wyłącznie w kondygnacji podziemnej, poza częścią terenu zlokalizowaną pomiędzy linia zabudowy a terenem 11.KDP;
- 6) przeznaczenie obiektu o numerze B02.2 na obiekty i lokale oświatowe, z wykluczeniem żłobków, przedszkoli, gimnazjów oraz szkółnictwa średniego dla młodzieży;
- 7) przeznaczenie obiektu o numerze B02.2 na obiekty i lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem iż mogą być do tego przeznaczone kondygnacje powyżej poziomu dachów obiektu o numerze B02.1 oraz wszelkie uciążliwości, w tym hałas

będą przedmiotem rozwiązań technicznych gwarantujących utrzymanie komfortu funkcji mieszkalnych w trybie wynikającym z prawa budowlanego.

#### 6. Ograniczenia:

- 1) obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11;
- 2) realizacja nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

§ 18. 1. Wyznacza się teren komunikacji pieszej o symbolu 4.KDX:

#### 2. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie działek planu - tereny komunikacji pieszej i rowerowej takie, jak: pasaże, ścieżki i przejścia piesze, w tym zagospodarowanie i budowę im przynależne;
- 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: lokale UU i UK.

#### 3. Nakazuje się:

- 1) utrzymanie terenu o dominacji ruchu wewnętrznego pieszego i kołowego;
- 2) integrację rozwiązań terenu z funkcjami usługowymi usytuowanymi w parterach przyległych obiektów;
- 3) dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych tj. o nośności co najmniej KR2 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;
- 5) integrację północnej części pasażu z terenami zieleni urządzonej o symbolu 5.ZP.

4. Zakazuje się różnicowania poziomów nawierzchni oraz zagospodarowanie utrudniające możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

#### 5. Dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie w formie pasażu pieszego, pieszo - jezdni lub drogi wewnętrznej;
- 2) lokalizację dodatkowego wjazdu do podziemnych parkingów, bezpośrednio z ul. Aleja Konstytucji 3 Maja;
- 3) lokalizację pod terenem w podziemiu komunikacji obsługującej parkingi podziemne zlokalizowane w sąsiednich terenach;

- 4) przekształcenie pasażu otwartego w teren zamknięty zadaszony i wydzielony szklanymi ścianami kurtynowymi;
- 5) enklawy z lokalami handlowymi, gastronomicznymi, wystawowymi niebędące samodzielnymi kubaturami;
- 6) przejścia podziemne i nadziemne pomiędzy sąsiednimi terenami o symbolach 3.UC, 6.UC i 7.P z zagwarantowaniem przejazdu przez cały pasaż o wysokości w świetle co najmniej 4,2m.

6. Ograniczenia - obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11.

§ 19. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu 5.ZP.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie działek - zieleni urządzona, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Nakazuje się:

- 1) zagospodarowanie terenu charakterystyczne dla urządzonych przestrzeni publicznych typu skwer dla części przed fasadą wschodnią obiektu B03, przedpole obiektów handlowych;
- 2) zagospodarowanie terenu charakterystyczne dla urządzonych przestrzeni publicznych typu przedpole obiektów handlowych dla części przed fasadą północną obiektu B03;
- 3) integrację rozwiązań skweru z funkcjami usługowymi w parterach przyległych obiektów handlowych;
- 4) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia.

4. Zakazuje się:

- 1) grodzienia terenu;
- 2) lokalizacji miejsc parkingowych na poziomie terenu;
- 3) lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 4) lokalizacji zabudowy nadziemnej, za wyjątkiem dopuszczanej w określonych granicach;
- 5) lokalizacji wolnostojących elementów reklamowych, niezwiązanych z funkcją obiektów przyległych.

5. Dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie tymczasowe sezonowe w pasie terenu o szerokości do 5,0m wzdłuż elewacji przyległych obiektów usługowych;

- 2) lokalizację parkingów podziemnych;
- 3) lokalizację przynależnego zagospodarowania - powierzchni jezdnych, w postaci pasa zatoki przystankowej od strony ul. Alei Konstytucji 3 Maja wraz z niezbędnymi elementami, takimi jak wiata przystankowa.

6. Ograniczenia - obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11.

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o symbolu 6.UC:

2. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, to jest obiektów takich jak ośrodki usługowe pod jednym dachem, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: obiekty i lokale UU, UK, UA oraz KDP, hale handlowe realizowane w drodze adaptacji istniejącej zabudowy.

3. Nakazuje się:

- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do 100%,
  - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb - indywidualny,
  - c) wysokość zabudowy utrzymanie wysokości obiektu historycznego,
  - d) forma dachów zgodna z ich historyczną formą;
- 2) zagwarantowanie dostępu do dróg publicznych:
  - a) od strony ul. Aleja Konstytucji 3 Maja, poprzez teren o symbolu 4.KDX,
  - b) od strony ul. Henryka Sienkiewicza, pod warunkiem zagwarantowania ochrony akustycznej terenu 8.MWu zgodnie z §10 ust. 3;
- 3) zachowanie formy architektonicznej, gabarytów, wystroju zabytkowego obiektu B03;
- 4) integrację podstawowego przeznaczenia i dopuszczonych towarzyszących przeznaczeń w formie wielkopowierzchniowego, dwukondygnacyjnego kompleksu obiektów;



- 5) kompleksową realizację obiektu wraz z obsługującymi terenami parkingowymi, komunikacją wewnętrzną, systemem docelowych włączeń do dróg publicznych, docelowymi rozwiązaniami w zakresie infrastruktury technicznej, elementami zabezpieczającymi przed ewentualną uciążliwością dla otoczenia, elementami małej architektury, reklamami i informacją wizualną oraz zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

4. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji lokali handlu hurtowego;
- 2) lokalizacji parkingów dla samochodów osobowych w kondygnacjach nadziemnych.

5. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę historycznego obiektu przemysłowego na warunkach określonych w § 11;
- 2) bezpośrednie połączenie obiektu oznaczonego numerem B03 z obiektem usługowym o numerze B02.1, położonym w terenie symbolu 3.UC, za pomocą podziemnych lub nadziemnych przejść, z zagwarantowaniem przejazdu o wysokości w świetle co najmniej 4,2m wzdłuż jego zachodniej elewacji;
- 3) integrację przestrzenną i funkcjonalną z dopuszczonym w granicach terenu o symbolu 7.P obiektem;
- 4) lokalizację imprez masowych w granicach całego terenu.

6. Ograniczenia - obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjnej o symbolu 7.P.

2. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa produkcyjna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia i dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: obiekty i lokale usługowe UA, UU oraz UC, KDP i KDX.

3. Nakazuje się:

- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do 85%;
  - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb - indywidualny;
  - c) wysokość zabudowy - utrzymanie wyso-

kości obiektu historycznego,

- d) forma dachów zgodna z ich historyczną formą;
- 2) zagwarantowanie dostępu do drogi publicznej bezpośrednio od ul. Henryka Sienkiewicza;
- 3) zachowanie wszystkich elewacji historycznego obiektu przemysłowego oznaczonego numerem B04 i traktowanie ich jako elewacje eksponowane;
- 4) zachowanie formy architektonicznej, gabarytów, wystroju zabytkowego obiektu B04;
- 5) w przypadku przeznaczenia UC, kompleksową realizację obiektu, wraz z obsługującymi terenami parkingowymi, komunikacją wewnętrzną, systemem docelowych włączeń do dróg publicznych, docelowymi rozwiązaniami w zakresie infrastruktury technicznej, elementami zabezpieczającymi przed ewentualną uciążliwością dla otoczenia, elementami małej architektury, reklamami i informacją wizualną oraz zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

4. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych wolnostojących obiektów;
- 2) lokalizacji parkingów dla samochodów osobowych w kondygnacjach nadziemnych.

5. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę historycznego obiektu przemysłowego;
- 2) bezpośrednie połączenie obiektu oznaczonego numerem B04 z obiektem usługowym o numerze B02, położonym w terenie o symbolu 3.UC, za pomocą podziemnych lub nadziemnych przejść, z zagwarantowaniem przejazdu o wysokości w świetle co najmniej 4,2m wzdłuż jego zachodniej elewacji;
- 3) integrację przestrzenną i funkcjonalną z obiektem handlowym położonym w granicach terenu o symbolu 6.UC;
- 4) w pasie terenu o szerokości do 2,0 m wzdłuż granicy z sąsiednim terenem o symbolu 8.MWu, lokalizację elementów związanych z przebudową ścian szczytowych istniejących budynków;
- 5) organizowanie imprez masowych w granicach całego terenu;
- 6) w przypadku zachowania przeznaczenia produkcyjnego:
  - a) lokalizację obiektów i lokali UU i UA związanych z prowadzoną produkcją,

- b) lokalizację magazynów związanych wyłącznie z prowadzoną produkcją.
6. Ograniczenia - obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11.
- § 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolach 8.MWu oraz 12.MWu.
2. Ustala się:
- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia i dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: lokale UU, UO, UA.
3. Nakazuje się:
- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - a) procent terenów zabudowanych dla terenu o symbolu 8.MWu Pz - do 100%, dla terenu o symbolu 12.MWu Pz - do 50%,
    - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb - indywidualny,
    - c) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji,
    - d) forma dachów indywidualna, bez zmian;
  - 2) zagwarantowanie dostępu do drogi publicznej bezpośrednio od ul. Henryka Sienkiewicza;
  - 3) traktowanie elewacji wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy terenu jako elewacji eksponowanych;
  - 4) dla terenu o symbolu 8.MWu:
    - a) zachowanie istniejących budynków w części objętej ochroną z mocy planu, obiekt proponowany do wpisu do gminnej ewidencji zabytków,
    - b) przebudowa elewacji szczytowych w granicy z terenami sąsiednimi o symbolach 6.UC od strony terenu 5.ZP oraz 7.P z dopuszczeniem otworów okiennych i drzwiowych w granicy działki budowlanej planu, z zastrzeżeniem zachowania pozostałych przepisów odrębnych;
  - 5) dla terenu o symbolu 12.MWu - zachowanie istniejącego budynku o numerze B05 objętego ochroną z mocy prawa, jako obiekt wpisany do rejestru zabytków.
4. Dopuszcza się:
- 1) przeznaczenia działki budowlanej planu w całości na: UU, UO lub UA;
  - 2) wyburzenie nieobjętej ochroną oficyny przy ul. Henryka Sienkiewicza 42, z jednoczesną budową na jej miejscu nowych obiektów zintegrowanych z zachowaną i chronioną zabudową;
  - 3) przekształcania istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
  - 4) zapewnienie minimalnego czasu nasłonecznienia.
5. Ograniczenia:
- 1) obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11;
  - 2) realizacja nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
- § 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu 9.MNu.
2. Ustala się:
- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna typu mały dom mieszkalny lub willa od 3 do 6 mieszkań, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji usługowych, związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita może stanowić 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia i dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: objekty i lokale UU, UO, UA.
3. Nakazuje się:
- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do 40%,
    - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb – od 30% wzwyż,
    - c) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji,
    - d) forma głównych połaci dachu budynku:
      - mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego, dwu lub wielospadowe o nachy-

leniu 25° - 55°,

- przeznaczonego dla działalności gospodarczej, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 25°;
- 2) zagwarantowanie dostępu do drogi publicznej od ul. Gen. Józefa Sowińskiego z wykorzystaniem istniejącego sięgacza - ul. Zielonej;
- 3) fizyczne wydzielenie terenu za pomocą ogrodzeń od terenów sąsiednich o symbolach 2.UU, 3.UC, 10.UU i 13.UU;
- 4) zapewnienie minimalnego czasu nasłonecznienia.

#### 4. Zakazuje się:

- 1) nowej zabudowy w linii granicy własności, poza zabudową wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Gen. Józefa Sowińskiego;
- 2) budowy na działce budowlanej planu więcej niż dwóch garaży, dotyczy zarówno wolnostojących, jak i zintegrowanych z innymi budynkami, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych;
- 3) lokalizowania garaży w odległości mniejszej niż 6,0m od linii rozgraniczającej ul. Gen. J. Sowińskiego;
- 4) stosowania dla istniejących zabytkowych budynków mieszkalnych, w przypadku ich przebudowy lub odbudowy, materiałów nieodpowiadających pierwotnemu ich charakterowi, to jest: okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, pokryć dachowych z pap, przy czym ustalenia te nie dotyczą dachów płaskich oraz blach trapezowych;
- 5) wymiany pojedynczych elementów stolarki okiennej i drzwiowej zmieniającej jej gabaryty, proporcje i charakter.

#### 5. Dopuszcza się:

- 1) możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, lokalizowanej zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, jak i wolnostojącym budynku, z zastrzeżeniem iż:
  - a) wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
  - b) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych obligatoryjnie jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziały-

waniu przedsięwzięcia na środowisko;

- 2) możliwość zabudowy w formie jednej bryły lub oddzielnych budynków;
- 3) lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi graficznie obowiązującymi regulacyjnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3;
- 4) lokalizowanie funkcji usługowych przede wszystkim w parterach budynków z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji;
- 5) przekształcanie istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

6. Ograniczenia - obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej handlu, usług oraz aktywności gospodarczej o symbolu 10.UU:

#### 2. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa, niewymieniona z nazwy w innych przeznaczeniach określonych przez plan taka, jak: obiekty handlowe – handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>, a także: usługi nieprodukcyjne, gastronomia wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia i dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: obiekty i lokale UA, MWu, TIT oraz KDP i KDW, a także MB, UO.

#### 3. Nakazuje się:

- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do 60%,
  - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb – indywidualnie,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla istniejących obiektów oznaczonych numerem B06 i B07 bez zmian, zgodna z ich historyczną formą,
    - dla nowych obiektów indywidualna,
    - nie odnosi się dla obiektów i urządzeń wykorzystywanych przez telekomunikację,
  - d) forma dachów:

- dla istniejących obiektów oznaczonego numerem B06 i B07, zgodna z ich historyczną formą,
  - dla pozostałych obiektów indywidualna;
- 2) zagwarantowanie pośredniego dostępu do drogi publicznej od strony ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego i ul. Henryka Sienkiewicza, poprzez teren o symbolu 11.KDP;
  - 3) dostosowania charakteru i skali usługowej działalności gospodarczej:
    - a) wielkość działki budowlanej winna gwarantować właściwą obsługę w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
    - b) prowadzona działalność gospodarcza nie może być przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych obligatoryjnie jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z zastrzeżeniem § 11,
    - c) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku według przepisów odrębnych, odpowiadającego „terenom w strefie śródmiejskiej”, na granicy z terenami 14.MN i 15.MN;
  - 4) zachowanie istniejących obiektów o numerach B06 i B07 objętych ochroną z mocy prawa, jako obiekty wpisane do rejestru zabytków;
  - 5) traktowanie wszystkich elewacji obiektów o numerach B06 i B07 jako elewacji eksponowanych;
  - 6) realizowanie parkingów na innych poziomach niż na terenie w przypadku, gdy w granicach terenu ilość miejsc parkingowych przekracza 100 stanowisk;
  - 7) kompleksową realizację obiektów, wraz z obsługującymi terenami parkingowymi, komunikacją wewnętrzną, systemem docelowych włączeń do dróg publicznych, docelowymi rozwiązaniami w zakresie infrastruktury technicznej, elementami zabezpieczającymi przed ewentualną uciążliwością dla otoczenia, elementami małej architektury, reklamami i informacją wizualną oraz zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.
4. Zakazuje się:
    - 1) lokalizacji stacji paliw;
    - 2) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej.
  5. Dopuszcza się:
    - 1) nową zabudowę wyłącznie w granicach zasięgu wyznaczonego graficznie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
    - 2) przeznaczenie terenu na obiekty i lokale oświatowe, z wykluczeniem żłobków, przedszkoli, gimnazjów oraz szkolnictwa średniego dla młodzieży;
    - 3) przeznaczenie terenu na obiekty i lokale hotelowe wraz z funkcjami towarzyszącymi, w tym gastronomię;
    - 4) przeznaczenie terenu na obiekty i lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem iż wszelkie uciążliwości, w tym hałas będą przedmiotem rozwiązań technicznych gwarantujących utrzymanie komfortu funkcji mieszkalnych w trybie wynikającym z prawa budowlanego.
6. Ograniczenia:
- 1) obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11;
  - 2) realizacja nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
- § 25. 1. Wyznacza się tereny komunikacji - parkingi o symbolach 11.KDP i 17.KDP.
2. Ustala się:
- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - parkingi naziemne i podziemne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: KDX, KDW oraz zieleń urządzona ZP.
3. Nakazuje się:
- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych: procent terenów biologicznie czynnych, dla terenu 11.KDP Pb – indywidualnie, dla terenu 17.KDP Pb – od 25%;
  - 2) zagwarantowanie bezpośredniego dostępu do dróg publicznych od strony ul. Henryka Sienkiewicza i ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego oraz pośredniego od strony ul. Aleja Konstytucji 3 Maja poprzez teren 4.KDX;
  - 3) lokalizację parkingu podziemnego wyłącznie w granicach zasięgu wyznaczonego graficznie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - 4) fizyczne wydzielenie terenu od terenów sąsiednich o symbolach 15.MN, 18.MWu za pomocą ogrodzeń;
  - 5) realizację rowerostrady zgodnie z wymogami odrębnych opracowań;

- 6) kompleksową realizację obiektów i zagospodarowania jednocześnie z realizacją obiektów w granicach terenu 3.UC, wraz z docelowymi rozwiązaniami w zakresie infrastruktury technicznej, elementami zabezpieczającymi przed ewentualną uciążliwością dla otoczenia, elementami małej architektury, reklamami i informacją wizualną oraz zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

4. Zakazuje się:

- 1) nowej zabudowy w granicy własności;
- 2) lokalizacji stacji paliw;
- 3) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;
- 4) lokalizacji nowej zabudowy nadziemnej, za wyjątkiem dopuszczonej.

5. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację podziemnych parkingów związanych funkcjonalnie z dojazdami i parkingami podziemnymi zlokalizowanymi w terenach o symbolach 4.KDX, 3.UC i 16.UU;
- 2) zagwarantowanie pośredniego dostępu do drogi publicznej od strony ul. Aleja Konstytucji 3 Maja, poprzez teren o symbolu 1.UP;
- 3) lokalizację pionów komunikacyjnych, wyjść i wind obsługujących podziemny garaż;
- 4) organizację imprez masowych w granicach całego terenu.

6. Ograniczenia:

- 1) obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11;
- 2) realizację nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

§ 26. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej handlu, usług oraz aktywności gospodarczej o symbolu 13.UU.

2. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu zabudowa usługowa, niewymieniona z nazwy w innych przeznaczeniach określonych przez plan taka, jak: obiekty handlowe – handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>, a także: usługi nieprodukcyjne, usługi nieprzemysłowe, gastronomia wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia i dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: obiekty i lokale UC (wyłącznie w budynkach oznaczonych symbolami

B01,B08), UA, MWu, MNu oraz KDP.

3. Nakazuje się:

- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do 60%;
    - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb – od 30%;
    - c) wysokość zabudowy,
      - dla istniejącego obiektu oznaczonego numerem B08 bez zmian, zgodna z jego historyczną formą,
      - dla nowych obiektów od 2 do 4 kondygnacji,
    - d) forma dachów, dotyczy głównych połączeń dachu budynku:
      - dla istniejącego obiektu oznaczonego numerem B08 zgodna z jego historyczną formą,
      - dla nowej zabudowy indywidualna;
  - 2) zagwarantowanie dostępu do drogi publicznej od ul. Gen. Józefa Sowińskiego;
  - 3) zachowanie istniejącego obiektu o numerze B08 objętego ochroną z mocy prawa, obiekt wpisany do rejestru zabytków;
  - 4) fizyczne wydzielenie terenu od terenów sąsiednich o symbolach 9.MNu i 14.MN za pomocą ogrodzeń;
  - 5) zapewnienie minimalnego czasu nasłonecznienia dla funkcji mieszkaniowych;
  - 6) w przypadku przeznaczenia budynków oznaczonych symbolami B01, B02 na UC, kompleksową realizację obiektu, wraz z obsługującymi terenami parkingowymi, komunikacją wewnętrzną, systemem docelowych włączeń do dróg publicznych, docelowymi rozwiązaniami w zakresie infrastruktury technicznej, elementami zabezpieczającymi przed ewentualną uciążliwością dla otoczenia, elementami małej architektury, reklamami i informacją wizualną oraz zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.
4. Zakazuje się:
- 1) nowej zabudowy w linii granicy własności, zakaz nie dotyczy zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Gen. Józefa Sowińskiego;
  - 2) budowy na działce budowlanej planu więcej niż dwóch garaży, dotyczy zarówno wolnostojących, jak i zintegrowanych z innymi budynkami;

- 3) lokalizowania garaży w odległości mniejszej niż 6,0m od linii rozgraniczającej ul. Gen. J. Sowińskiego;
  - 4) stosowania dla istniejących zabytkowych budynków mieszkalnych, w przypadku ich przebudowy lub odbudowy, materiałów nieodpowiadających pierwotnemu ich charakterowi, to jest: okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, pokryć dachowych z pap, przy czym ustalenia te nie dotyczą dachów płaskich oraz blach trapezowych;
  - 5) wymiany pojedynczych elementów stolarki okiennej i drzwiowej zmieniającej jej gabaryty, proporcje i charakter.
5. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi graficznie obowiązującymi regulacyjnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3.
6. Ograniczenia:
- 1) obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11;
  - 2) realizację nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
- § 27. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach 14.MN oraz 15.MN.
2. Ustala się:
- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna typu mały dom mieszkalny lub willa od 3 do 6 mieszkań, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia i dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: obiekty i lokale UU, UA.
3. Nakazuje się:
- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do 40%,
    - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb – od 30%,
    - c) wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji,
- d) forma dachów, dotyczy głównych połaci dachu budynku:
    - mieszkalnego, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25° - 55°,
    - przeznaczonego dla działalności gospodarczej, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 25°;
  - 2) zagwarantowanie dostępu do drogi publicznej od ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego;
  - 3) fizyczne wydzielenie za pomocą ogrodzeń terenu od terenów sąsiednich o symbolach 10.UU, 13.UU i 11.KDP;
  - 4) zapewnienie minimalnego czasu nasłonecznienia.
4. Zakazuje się:
- 1) nowej zabudowy w linii granicy własności;
  - 2) stosowania dla istniejących zabytkowych budynków mieszkalnych, w przypadku ich przebudowy lub odbudowy, materiałów nieodpowiadających pierwotnemu ich charakterowi, to jest: okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, pokryć dachowych z pap, przy czym ustalenia te nie dotyczą dachów płaskich oraz blach trapezowych;
  - 3) wymiany pojedynczych elementów stolarki okiennej i drzwiowej zmieniającej jej gabaryty, proporcje i charakter.
5. Dopuszcza się:
- 1) możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, lokalizowanej w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, z zastrzeżeniem iż:
    - a) wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
    - b) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych obligatoryjnie jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
  - 2) nową zabudowę wyłącznie w granicach zasięgu wyznaczonego graficznie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
6. Ograniczenia:
- 1) obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11;
  - 2) realizacja nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów

tów budowlanych.

§ 28. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej handlu, usług oraz aktywności gospodarczej o symbolu 16.UU.

2. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa, niewymieniona z nazwy w innych przeznaczeniach określonych przez plan taka, jak: obiekty handlowe – handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>, a także: UO, nowe usługi nieprodukcyjne, gastronomia wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia i dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: obiekty i lokale UA, MWu oraz KDP.

3. Nakazuje się:

- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do 70%,
  - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb - od 15%,
  - c) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji,
  - d) forma dachów, dotyczy głównych połaci dachu budynku: mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25° - 55°;
- 2) zagwarantowanie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej od ul. Henryka Sienkiewicza;
- 3) zapewnienie minimalnego czasu nasłonecznienia dla funkcji mieszkaniowych.

4. Zakazuje się:

- 1) nowej zabudowy w linii granicy własności;
- 2) lokalizacji nowych garaży naziemnych;
- 3) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej.

5. Dopuszcza się:

- 1) nową zabudowę, w tym garaż podziemny wyłącznie w granicach zasięgu wyznaczonego graficznie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i zgodnie z wyznaczonymi graficznie obowiązującymi regulacyjnymi liniami zabudowy;
- 2) lokalizację parkingu podziemnego wykorzystującego istniejące topografie terenu;
- 3) fizyczne wydzielenie terenu od terenów są-

siednich o symbolach 7.P, 11.KDP i 12.MWu.

6. Ograniczenia - obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11.

§ 29. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu 18.MWu.

2. Ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, o jednorodnym i niejednorodnym charakterze, z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone towarzyszące przeznaczenia i dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej planu: lokale UU, UO, UA.

3. Nakazuje się:

- 1) zachowanie następujących parametrów i wskaźników dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - a) procent terenów zabudowanych, Pz - do 50%,
  - b) procent terenów biologicznie czynnych, Pb – od 20% wzwyż,
  - c) wysokość zabudowy w pierwszej linii zabudowy od 3 do 4 kondygnacji, we wnętrzu posesji 1 – 2 kondygnacji,
  - d) forma głównych połaci dachu budynku:
    - mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° - 55°,
    - przeznaczonego dla działalności gospodarczej, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 25°;
- 2) zagwarantowanie dostępu do drogi publicznej bezpośrednio od ul. Henryka Sienkiewicza i ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego;
- 3) traktowanie elewacji wzdłuż ul. H. Sienkiewicza i ul. J. I. Kraszewskiego oraz w granicy z terenem sąsiednim o symbolu 11.KDP jako elewacji eksponowanych;
- 4) zachowanie istniejących budynku objętych ochroną z mocy prawa, obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 5) zachowanie istniejących budynków objętych ochroną z mocy planu, obiekt proponowany do wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

4. Zakazuje się:

- 1) budowy na działce budowlanej planu więcej garaży niż położonych w jej granicach lokali

mieszkalnych, zarówno wolnostojących, jak i zintegrowanych z innymi budynkami;

- 2) lokalizowania garaży w odległości mniejszej niż 6,0m od linii rozgraniczającej ul. Henryka Sienkiewicza i ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego.

5. Dopuszcza się:

- 1) nową zabudowę wyłącznie w granicach zasięgu wyznaczonego graficznie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i zgodnie z wyznaczonymi graficznie obowiązującymi regulacyjnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2;
- 2) lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków oraz na kondygnacjach wyższych;
- 3) przekształcanie istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

6. Ograniczenia - obowiązują ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 11.

#### Rozdział 8

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 30. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obszary górnicze oraz tereny górnicze;
- 3) obszary zagrożone niebezpieczeństwem powodzi;
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### Rozdział 9

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 31. 1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielenia terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

2. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek scalania lub podziału nieruchomości położonych w granicach terenów o symbolach: 01.KDL, 02.KDD, 03.KDL.

3. Wydzielenie części działek przejmowanych pod drogi publiczne winno następować przy jednoczesnej ścisłej koordynacji: projektu budowlanego planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej, z uwzględnieniem jej istniejących

i planowanych elementów uzbrojenia technicznego terenu oraz wstępnego projektu podziału nieruchomości pod pas drogowy wytyczony w normatywnych liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

4. W granicach terenów, plan określa zasady wydzielania działek planu, w tym scalania i podziału wewnątrz poszczególnych terenów. Podziałów należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz minimalnymi szerokościami działek budowlanych i minimalnymi ich powierzchniami gwarantującymi możliwość realizacji przeznaczenia podstawowego, a także pozostałymi ustaleniami uchwały, przyjmując indywidualnie kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. W granicach działki budowlanej planu, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

6. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, terenów dróg, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

7. Na etapie wstępnego projektu podziału nieruchomości sąsiadującej z drogami publicznymi, obowiązuje uzgodnienie warunków dostępności do drogi publicznej ze stosownym zarządcą drogi.

#### Rozdział 10

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 32. 1. W granicach wyszczególnionych poniżej terenów występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń, wynikające z:

- 1) występowania strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz tożsamej strefy ochrony reliktywów archeologicznych, oznaczonej symbolem A;
- 2) występowania strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem B oraz strefy obserwacji archeologicznej OW tożsamej z granicą planu;
- 3) występowania strefy ochrony dominant miejskich, oznaczonej symbolem SD;

2. Ograniczenia te uwzględniono w planie w indywidualnie ustalonych dla poszczególnych przeznaczeń i terenów parametrach tj.: procent terenów zabudowanych, procent terenów biologicznie czynnych, wysokość zabudowy.



## Rozdział 11

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 33. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych o symbolach KDL i KDD.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: drogi różnych klas, w tym zagospodarowanie i budowlę im przynależne.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się:

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:

- dla dróg lokalnych KDL 12,0 m,
- dla dróg dojazdowych KDD 10,0 m,

z dopuszczeniem odstępstw wynikających ze specyfiki Śródmieścia oraz istniejących podziałów własnościowych terenów dróg według rysunku planu,

b) w zależności od stanu zagospodarowania działki w dniu wejścia w życie planu, na rzecz terenów komunikacji drogowej, dróg publicznych, należy przejąć działki lub fragment działki położony wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających drogi na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych,

c) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi w obowiązujących lub nieprzekraczalnych regulacyjnych liniach zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) zakazuje się: nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi - poza obiektami budowlanymi dopuszczonymi na mocy przepisów odrębnych, w tym m.in.: wiaty, zadaszenia i kiosk w lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

3) dopuszcza się:

a) uzupełniające przeznaczenie lub sposoby zagospodarowania: budowlę dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

b) realizację infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu lub jednostki urbanistycznej wraz z zagwarantowaniem dojazdu,

c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg kategorii KDL, KDD.

§ 34. 1. Wyznacza się teren komunikacji pieszej o symbolu KDX.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny komunikacji pieszej takie, jak: ścieżki piesze, w tym zagospodarowanie i budowlę im przynależne.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 4.KDX, określono w § 18.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny komunikacji parkingów wydzielonych o symbolach KDP.

2. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 11.KDP i 17.KDP określono w § 25.

§ 36. 1. Dopuszcza się w ramach terenów wyznaczonych planem, wydzielenie dróg wewnętrznych KDW.

2. Zasady zagospodarowania:

1) szerokości linii rozgraniczających ustalane indywidualnie, w miarę możliwości odpowiadające drogom publicznym dojazdowym;

2) linie rozgraniczające na terenach zabudowanych należy tyczyć w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, w miarę możliwości bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń, zieleni i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym;

3) zakazuje się zabudowy, niedotyczącej obiektów infrastruktury drogowej i technicznej;

4) dopuszcza się linie zabudowy dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków ustalone indywidualnie, w odległości min. 4,0m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.

§ 37. 1. Plan dopuszcza realizację, w granicach poszczególnych terenów, parkingów i garaży zlokalizowanych na poziomie terenu i na poziomach innych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7, w zgodzie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, ustala się następujące zasady bilansowania potrzeb parkingowych:

1) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych;

2) na działkach niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze niezabudowanych lub działkach, które staną się w całości lub w części niezabudowane w wyniku wyburzenia lub

wymiany obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych planu, z nakazem stosowania dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – MN, MNu i MWu ustala się nakaz lokalizacji w granicach działki budowlanej planu co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla 1 lokalu mieszkalnego i co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,
- b) dla terenów zabudowy usługowej – UC, UU, UP – ustala się nakaz lokalizacji w granicach działki budowlanej planu co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, dopuszcza się dla obsługi terenów 3.UC, 6.UC, 10.UU co najmniej 1 miejsce parkingowe dla każdego rozpoczętych 65,0m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 3) dla niewymienionych powyżej z nazwy przeznaczeń, w przypadku realizacji ustalonej planem zabudowy kubaturowej, ustala się nakaz zapewnienia co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego rozpoczętych 30,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

## Rozdział 12

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 38. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 7, wymienionych w § 5 ust. 1, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji pieszej o symbolach KDL, KDD, KDX, KDP oraz drogach wewnętrznych;

- 2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza ww. terenami, z zastrzeżeniem iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu oraz będą zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne i strefy obsługi technicznej o szerokości uzależnionej od ich rodzaju, na których nie należy sytuować budynków, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz nie należy lokalizować elementów małej architektury na trwale związanej z gruntem, szerokość pasa roboczego będzie ustalana indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci;
- 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nienaruszone będą pozostałe ustalenia planu;
- 5) ustala się sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej pod ziemią, z dopuszczeniem realizacji nadziemnej po stwierdzeniu braku technicznej możliwości realizacji infrastruktury podziemnej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na koszt inwestora, na warunkach określonych przez administratorów sieci, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 8) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania według przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli lub dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
- 9) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, zgodne są z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych

dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 39. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej Tlw:

- 1) w zależności od potrzeb, zagwarantowanie pełnego pokrycia zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych – w;
- 2) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem pokrycia, docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;
- 3) zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo - gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych Tle:

- 1) w zależności od potrzeb zagwarantowanie pełnego pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń elektroenergetycznych – e;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa ziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 41. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej Tlk:

- 1) w zależności od potrzeb zagwarantowanie odprowadzenia ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych – k, odpowiednio: sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej;
- 2) rozbudowa sieci kanalizacyjnej w liniach ograniczających dróg w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymanie dla ścieków bytowych, komunal-

nych, przemysłowych i opadowych odpowiednich parametrów, o których mowa w przepisach odrębnych;

- 4) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;
- 5) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;
- 6) dopuszczenie realizacji kanalizacji ogólnospławnej, w przypadku, gdy tego typu warunki techniczne wydadzą dysponentowi kanalizacji;
- 7) zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu;
- 8) zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 42. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych Tlc:

- 1) w zależności od potrzeb zagwarantowanie dostawy ciepła z istniejącej i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń ciepłowniczych – co;
- 2) w nowych i przebudowywanych obiektach stosowanie ekologicznych urządzeń i technologii zdalczynnych lub lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80%, a także indywidualny źródła ciepła, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń;
- 3) na istniejących emitorach, w tym w granicach terenów produkcyjnych i przemysłowych, ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 4) sukcesywna likwidacja lokalnych, małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych i włączenie ich do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć ciepłowniczą.

§ 43. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy sieci gazowniczych Tlg:

- 1) w zależności od potrzeb zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń gazowniczych – g;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz zachowania dla urządzeń gazowniczych stref ochronnych, niewyznaczanych graficznie na rysunku planu, o zasięgu uzależnionym od

roku ich budowy oraz przepisów, w trybie których urządzenia zostały wykonane, w tym:

- a) zakaz realizacji w zasięgu stref zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów,
- b) dopuszczenie w zasięgu stref dla gazociągów średniego ciśnienia realizacji dróg, ścieżek pieszych i rowerowych wraz z zielenią niską, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.

§ 44. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych Tlt:

- 1) w zależności od potrzeb zapewnienie dostępu do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych – t;
- 2) utrzymanie istniejących i rozbudowa linii sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane, w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nieekspozycyjnych;
- 4) zakaz rozbudowy i lokalizowania nowych stacji i urządzeń nadawczych i centrali telekomunikacyjnych w terenach podlegających ochronie ze względów krajobrazowych w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, „B” i przyrodniczych z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;
- 6) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

§ 45. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy sieci innych Tli takich, jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa, dla których utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe realizacje zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, z wyodrębnieniem od-

padów niebezpiecznych;

- 2) nakaz wyposażenia dróg i terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 3) zakaz składowania i utylizacji odpadów;
- 4) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne;
- 5) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach.

#### Rozdział 13

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 47. 1. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem zaplecza budowy oraz obiektów okazjonalnych i sezonowych położonych w granicach terenów o symbolach 1.UP, 10.UU, 13.UU, 11.KDP, 17.KDP.

2. Dopuszczona lokalizacja tymczasowych obiektów okazjonalnych i sezonowych, w tym: namiotów i wiat handlowych i gastronomicznych, kiosków, wymaga uzgodnienia w zakresie: zagospodarowania terenu, formy i kolorystyki tych obiektów przez jednostkę przyjmującą, do której są zgłaszane, w trybie przepisów odrębnych, co oznacza, iż w granicach obszaru objętego planem wszystkie ww. obiekty będą podlegały ocenie i zatwierdzeniu z punktu widzenia ich estetyki oraz zachowania harmonii z otoczeniem.

#### Rozdział 14

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 48. Ustala się stawkę 25%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

#### Rozdział 15

#### **Ustalenia końcowe**

§ 49. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 50. Traci moc zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonej Góry, uchwalona uchwałą Nr XXIX/214/96 Rady Miejskiej w Zielonej Górze z 24 października 1996r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zielonogórskiego Nr 19, poz. 180 z dnia 17 grudnia 1996r.), wyłącznie w odniesieniu do obszarów, terenów i nieruchomości położonych w granicach planu miasta Zielona Góra, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

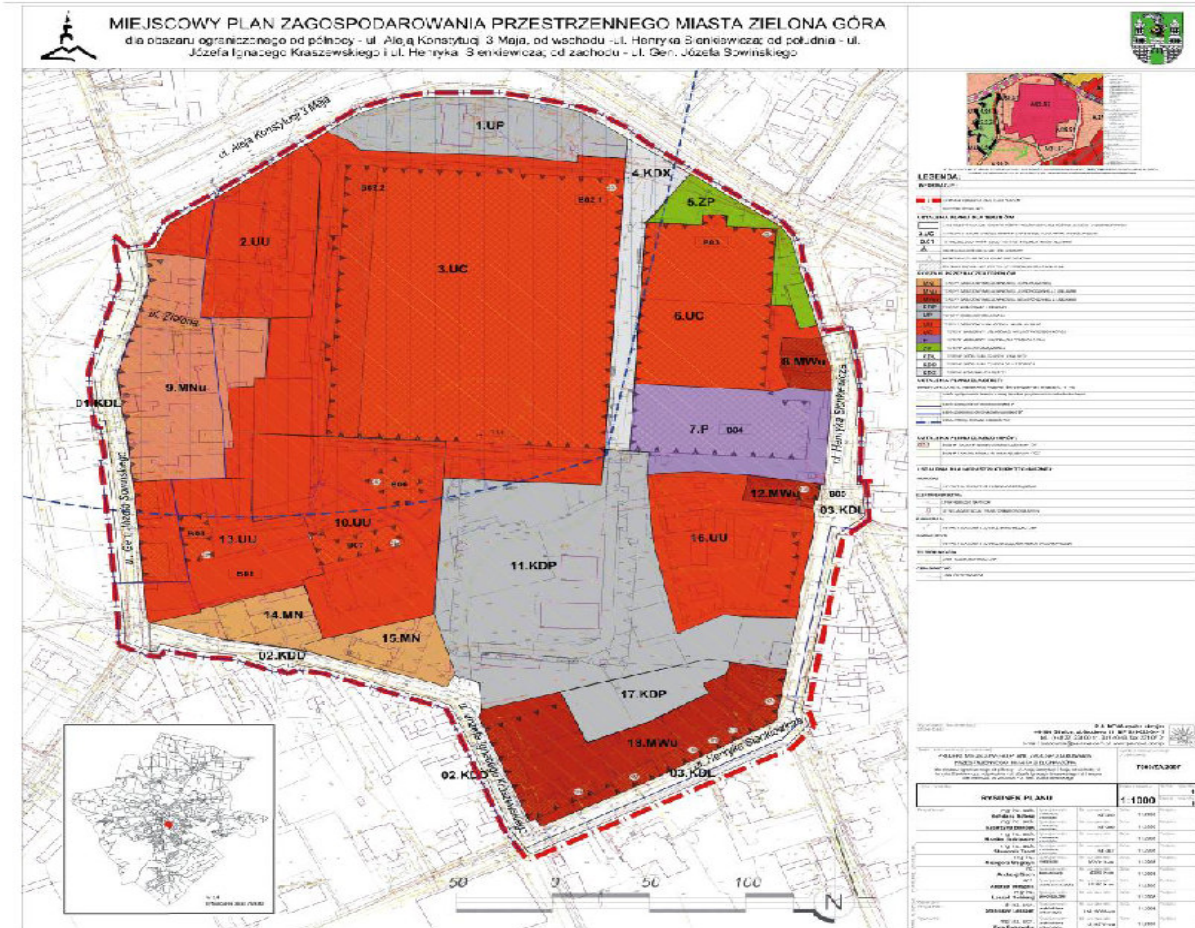
§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady  
*Adam Urbaniak*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXIII/477/08  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 4 listopada 2008r.**

załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XXXIII/477/08  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 4 listopada 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Urbaniak

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/477/08  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 4 listopada 2008r.**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych miasta – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach, w budżecie miasta;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXIII/477/08  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 4 listopada 2008r.**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego**

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra wpłynęły 4 uwagi. Jedną uwagę rozpatrzono w całości pozytywnie i uwzględniono w projekcie

planu miejscowego. Jedną uwagę rozpatrzono w części pozytywnie i w części negatywnie, natomiast 2 uwagi rozpatrzono w całości negatywnie.

W stosunku do uwag rozpatrzonych w części i całości negatywnie przyjęto następujące stanowisko:

1. Uwaga złożona w dniu 10 sierpnia 2007r., przez Panią Danutę N.:

Nieruchomości objęte uwagą dotyczą posesji przy ul. Henryka Sienkiewicza Nr 15, 17, 19, 21, 23 i stanowią współwłasność osób fizycznych lub współużytkowanie wieczyste osób fizycznych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren w stanie istniejącym użytkowany jest na cele zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z drobnymi usługami. Teren objęty uwagą nie leży w granicach obszaru objętego ustaleniami planu, niemniej złożona uwaga podnosi kwestie, które leżą w gestii formalnego jego opracowania.

Składająca uwagę podnosi, iż nie przedstawiono prognoz odnośnie hałasu i drgań dla nieruchomości położonych przy ul. Sienkiewicza. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 tekst jednolity z późn. zm.), niezbędnym elementem projektu planu jest prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres ustala rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. Realizując wymogi ustawowe projektanci planu zlecieli wykonanie ww. prognozy Karkonoskiemu Centrum Ochrony Środowiska, Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL z Jeleniej Góry. Prognoza została wykonana w maju 2007r. i stanowiła element planu uzgadniany i opiniowany przez organy i instytucje zgodnie z wymogami ustawy oraz została wraz z projektem planu udostępniona do publicznego wglądu w trakcie wyłożenia planu. Zagadnienia, które zostały wskazane w uwadze zostały uwzględnione w prognozie, jednakże ustawodawca nie nakłada obowiązku realizacji dodatkowych specjalistycznych opracowań, jakimi niewątpliwie są prognozy drgań oraz klimatu akustycznego.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności uwagę w tej części sprawy proponuje się odrzucić.

Składająca uwagę podnosi, iż plan nie przedstawił zamierzeń inwestycyjnych w odniesieniu do terenów położonych przy ul. Henryka Sienkiewicza Nr 33.

Jednym z podstawowych, nakazanych obowiązkowo przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunków opracowania pla-

nu, jest określenie przeznaczenia terenu. Teren położony na przeciwko nieruchomości przy ul. Henryka Sienkiewicza 33 przeznaczony został w planie na tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5.ZP, tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 6.UC oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem 8.MWu.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności formalno – prawne, w tym również ustalenia przyjęte w projekcie planu oraz dokumentach wymaganych ustawowo, wskazane przeznaczenia – tym samym możliwych zamierzeń inwestycyjnych, uwagę w tej części sprawy proponuje się odrzucić.

2. Uwaga złożona w dniu 14 sierpnia 2007r. przez firmę ITE sp. z o.o., ul. Szkolna 11, 62-002 Suchy Las, oddział Luboń: ul. Armii Poznań 91A, 62-032 Luboń:

Nieruchomości objęte uwagą stanowią całość obszaru objętego ustaleniami planu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Składający uwagę podnosi - zmianę zapisu w paragrafie 44 i nie wykluczanie lokalizacji inwestycji telefonii komórkowej w granicach działek i na obiektach podlegających ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych argumentując to, iż operatorów telefonii komórkowej w przypadku realizacji anten, masztów lub innych elementów infrastruktury teletechnicznej obowiązuje szereg przepisów odrębnych, w tym raport o oddziaływaniu na środowisko.

Przedstawiony projekt planu z racji występowania na nim obiektów wpisanych do rejestru zabytków, objęcia prawie w całości strefą pośrednią ochrony konserwatorskiej oraz podlegający ochronie krajobrazowej ze Wzgórza Winnego, zgodnie z wymogami ustawowymi został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wojewódzkimi, powiatowymi i gminnymi służbami ochrony środowiska. Na etapie uzgodnień potwierdzono stanowisko dotyczące ochrony kulturowej i krajobrazowej obszaru objętego planem, w którym znalazło się również stwierdzenie o dopuszczeniu lokalizowania nowych urządzeń infrastruktury teletechnicznej wyłącznie na obiektach, które w stanie istniejącym tego typu urządzenia posiadają.

Z racji zaistniałych okoliczności formalno – prawnych, w tym warunków, na jakich miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego uchwała dotyczy został uzgodniony z organem, o którym mowa w art. 17 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym, uwaga ITE Sp. z o. o. została odrzucona i w konsekwencji zapisy § 44 stanowią „dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane, w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nieekspozowanych” oraz „utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały”.

3. Uwaga złożona w dniu 14 sierpnia 2007r. przez Pana Jerzego M.:

Nieruchomości objęte uwagą oznaczone symbolami odpowiednio 3.UC i 6.UC stanowią m.in.: dz. Nr 151/70, 151/35 obręb 31 - własność: Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste osoby prawnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona częściowo.

Uzasadnienie:

Składający uwagę podnosi, iż „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra” z 2000r., które stanowiło dokument obowiązujący w momencie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, dopuszczało na wskazanych terenach powstanie jedynie hal handlowych w drodze adaptacji istniejących obiektów.

Przedstawiony projekt planu oraz zaprezentowane w nim rozstrzygnięcia planistyczne w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami 3.UC oraz 6.UC stanowią wynik uwzględnienia:

- a) rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Lubuskiego Nr PN.II.I Wit 0911-193/06 z dnia 7 lipca 2006r.,
- b) odpowiedzi Wojewody Lubuskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim, na skargę wniesioną w dniu 7 września 2006r. przez Radę Miasta Zielona Góra,
- c) ustaleń ze spotkania roboczego, jakie odbyło się w Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 2 lutego 2007r.

Powołując się na ustalenia zapisów części ogólnej studium z 2000r., w rozdziale 2. Działalności, w podrozdziale 2.1. Handel detaliczny, w podrozdziale 2.1.8 Hipermarkety i hale handlowe, gdzie dopuszczono realizację hali handlowej w ramach obszaru nazwanego „Polska Wełna” w drodze adaptacji istniejącej zabudowy.



Z racji zaistniałych okoliczności formalno – prawnych, uwaga złożona przez Pana Jerzego M. została uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji hal handlowych w drodze adaptacji istniejącej zabudowy oraz lokalizowania hipermarketów, odrzucona jednakże w kwestii wykluczenia lokalizowania obiektów usługowych pod jednym dachem.

Taki sposób rozstrzygnięcia pozostaje dalej ważnym, w stosunku do obecnej sytuacji, gdy w chwili uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra”, uchwalony uch-

wałą Nr XVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. Niniejszy plan jest zgodny z jego ustaleniami, które wyraźnie i jednoznacznie określają, że jednostka A/29.U3 jest terenem dominacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

Sposób rozstrzygnięcia uwag przedstawiony został w formie tabeli zawierającej listę nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra.

**Lista nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielona Góra**

dotyczy planu miejscowego miasta Zielona Góra, dla terenu ograniczonego:

od północy: ul. Aleja Konstytucji 3 Maja i ul. Wrocławską, od wschodu: ul. Henryka Sienkiewicza, od południa: ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego,

od zachodu: ul. Generała Józefa Sowińskiego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XXXIII/477/08 z dnia 4 listopada 2008r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	10 sierpnia 2007r.	Danuta N.	dotyczy: 1) nie otrzymania żadnych prognoz odnośnie hałasu i drgań dla nieruchomości przy ul. Henryka Sienkiewicza Nr 15, 17, 19, 21, 23; 2) realizujący projekt nie przedstawił wyników analizy i opinii zmian na środowisko oraz co zamierza zrobić w części projektu od strony ul. Henryka Sienkiewicza przy nieruchomości Nr 33; 3) braku prognozy oddziaływania na środowisko.	nieruchomości przy ul. Henryka Sienkiewicza Nr 15, 17, 19, 21, 23	uwaga dotyczy działek zlokalizowanych poza granicami planu, pośrednio dotyczy terenów o symbolach 6UC- tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych , 7P -tereny zabudowy produkcyjnej	-	w całości	-	w całości	W dniach od 10 lipca 2007r. do 31 lipca 2007r., ustalony został termin wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, której zakres ustalony został na podstawie przepisów odrębnych.
2.	14 sierpnia 2007r.	ITE sp. z o.o. ul. Szkolna 11, 62-002 Suchy Las, oddział Luboń: ul. Armii Poznań 91A, 62-032 Luboń	dotyczy: zmiany zapisu w paragrafie 44 i nie wykluczanie lokalizacji inwestycji telefonii komórkowej w granicach działek i na obiektach podlegających ochronie ze względów konserwatorskich, krajo- i przyrodniczych.	Plan w granicach opracowania	Paragraf 44	-	w całości	-	w całości	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	14 sierpnia 2007r.	Jerzy M.	dotyczy: zmiany zapisów projektu planu w zakresie niedopuszczenia tworzenia na obszarach oznaczonych symbolami odpowiednio 6.UC i 3.UC hipermarketów oraz ośrodków usługowych pod jednym dachem, a dopuszczenia powstania hal handlowych w drodze adaptacji istniejących obiektów zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra.	m.in. dz. Nr 151/70, 151/35 obręb 31	3UC- tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych 6UC- tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych	w części dotyczącej dopuszczenia powstania hal handlowych w drodze adaptacji istniejącej zabudowy, niedopuszczenia lokalizowania hipermarketów	w części dotyczącej niedopuszczenia lokalizowania obiektów usługowych pod jednym dachem	w części dotyczącej dopuszczenia powstania hal handlowych w drodze adaptacji istniejącej zabudowy, niedopuszczenia lokalizowania hipermarketów	w części dotyczącej niedopuszczenia lokalizowania obiektów usługowych pod jednym dachem	

## 2237

### UCHWAŁA NR XXV/196/08 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 6 listopada 2008r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XXXVIII/335/06 z dnia 28 lutego 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn (uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr X/97/03 z dnia 10 lipca 2003r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie Osiedla Szumiłowo o łącznej powierzchni 81,15ha.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorod-

zinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz rzemiosła – oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U/UR;

- 4) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla taksówek, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) KDZ – drogi zbiorcze,
- b) KDL – drogi lokalne,
- c) KDD – drogi dojazdowe,
- d) KDW – drogi wewnętrzne;

- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

- 6) tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług – oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/U;

- 7) tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu – oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/US;

- 8) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

- 9) tereny rolne – oznaczone na rysunku planu symbolem R;

- 10) tereny infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku symbolem E.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony przeciwpowodziowej.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształ-

towania zabudowy ustala się:

- 1) uciążliwość każdej inwestycji musi się zamknąć w granicach własnej działki;
- 2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi w rysunku planu;
- 3) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami;
- 4) nakaz uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy o charakterze usługowym i urządzeń komunikacji;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) ustala się łączenie i podział działek, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych. Ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne lub obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się łączenie terenów objętych planem miejscowym z terenami o analogicznej funkcji zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego;
- 4) dopuszcza się łączenie i podział na działki o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach szczegółowych w celu regulacji granic lub na poprawę warunków zagospodarowania;
- 5) dopuszcza się inne niż wskazane w ustaleniach szczegółowych parametry działek:
  - a) na narożnikach terenów,
  - b) na końcach dróg wewnętrznych.

3. W zakresie zasad ochrony przeciwpowodziowej:

- 1) w granicach planu wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – granica przedstawiona na rysunku planu – załącznik Nr 1;
- 2) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się:
  - a) lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania

nia odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

- b) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- c) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- d) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą;
- 3) dyrektor właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej może na podstawie przepisów odrębnych, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w pkt 2 lit. a - d;
- 4) dopuszcza się wyłącznie odbudowę, nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach planu wyznacza się obszar zagrożenia powodzią – granica przedstawiona na rysunku planu – załącznik Nr 1;
- 6) w granicach obszaru zagrożonego powodzią obowiązuje zakaz budowy budynków z posadzką najniżej położonej kondygnacji poniżej wysokości 14m n.p.m. – dotyczy to również piwnic lub suterren;
- 7) w granicach obszaru zagrożenia powodzią zakazuje się lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) na potrzeby budynków wybudowanych po wejściu w życie niniejszego planu miejscowego, dopuszcza się, do momentu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, użytkowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Dostęp do pokrywy takiego zbiornika bezodpływowego musi być zlokalizowany powyżej rzędnej 14m n.p.m.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1. Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.

2. Działalność usługowa istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji, nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów.

3. Wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem wód otwartych, placów budów, powinny być pokryte zielenią; stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne.

4. Zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej.

6. Zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska (poza zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej do obszaru zgodnego z ustaleniami szczegółowymi).

7. Gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów, po ich wstępnej segregacji.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Burmistrza Kostrzyna nad Odrą. Jednocześnie obowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

2. Wszelkie prace realizowane w granicach występowania stanowiska archeologicznego wymagają, przed ich podjęciem, wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz uzgodnienia ze strony wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.

3. Zakazuje się rozbudowy, nadbudowy, zmiany formy elewacji lub dachu obiektów objętych ochroną konserwatorską.

4. W przypadku przebudowy lub remontu obiektów, o których mowa w ust. 3 obowiązuje przeprowadzenie prac konserwatorskich lub restauratorskich tych obiektów lub odpowiednio ich części.

5. Ochronie w zakresie kompozycji i starodrzewia podlega aleja lipowa zlokalizowana w granicach terenu KDZ.

6. Ochronie w zakresie kompozycji, starodrzewia, relikwów ogrodzeń i nagrobków podlega daw-

ny cmentarz ewangelicki – teren ZP.

§ 6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią ilość miejsc postojowych nie mniejszą niż:

- 1) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;
- 2) 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego na jeden budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych na własnej działce, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych pod warunkiem uzgodnienia takiej możliwości z Burmistrzem Kostrzyna nad Odrą.

3. Realizacja zabudowy bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się wyposażenie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w infrastrukturę techniczną.

2. Ustala się przebieg sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zieleni.

3. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącego lub projektowanego wodociągu z Osiedla Drzewice.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej poprzez jej rozbudowę w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

- 1) w granicach terenu objętego planem miejscowym lub bezpośrednim sąsiedztwie istnieją dwie stacje transformatorowe: S-2285 Szumiłowo i S-2482 Szumiłowo. W istniejących stacjach zaleca się wymianę transformatorów o mocy 63kVA na transformatory o wyższej mocy rzędu 160 – 250kVA w zależności od możliwości technicznych stacji;
- 2) w granicach terenu objętego planem miejscowym zaprojektowano dwie stacje transformatorowe 15/0,4kV, typu kioskowego z transformatorami o mocy 630kVA;
- 3) na załączniku Nr 1 oznaczono korytarze techniczne dla istniejących linii energetycznych niskiego i średniego napięcia;
- 4) linie napowietrzne mogą podlegać przebudowie.

wie poprzez skablowanie, ewentualnie zmianę trasy przebiegu.

5. Zaopatrzenie w energię cieplną należy realizować ze źródeł własnych. Dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej, w tym również kotłownie na paliwa stałe pod warunkiem zastosowania proekologicznych technologii spalania.

6. Odprowadzenie ścieków komunalnych rurociągiem tłocznym w kierunku oczyszczalni zlokalizowanej poza granicami planu.

- 1) na terenach zlokalizowanych poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne;
- 2) na terenach zlokalizowanych poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem zagrożenia powodzią, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

7. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie grawitacyjnie lub ciśnieniowo systemem kanalizacji deszczowej w kierunku rzeki Odry na zasadach zarządcy sieci. W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

8. Dostęp do pokrywy przepompowni w granicach planu musi być zlokalizowany powyżej rzędnej 14m n.p.m.

9. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego lub projektowanego gazociągu z Osiedla Drzewice.

10. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną – na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

11. W granicach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji masztów antenowych sieci komórkowych oraz wież antenowych.

12. W granicach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) teren w granicach obszaru zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35%

powierzchni działki;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 5) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 7) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania, kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 3700m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 35°);
- 3) szerokość frontu nowo wydzielonej działki od 6m do 55m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDZ oraz KDD1;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDZ oraz KDD1;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDZ oraz KDD1;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenie KDZ oraz KDD1.

§ 9. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu

symbolem MN2.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) teren w granicach obszaru zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 5) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 7) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 25°);
- 3) szerokość frontu nowo wydzielonej działki od 22m do 50m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDD1, KDD2 oraz KDW2;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDD1, KDD2 oraz KDW2;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wo-

dociągu w terenach KDD1, KDD2 oraz KDW2;

5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazoociągu w terenach KDD1, KDD2 oraz KDW2.

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN3.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) teren w granicach obszaru zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 5) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 7) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m;

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 4300m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 35°);
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 7m do 70m;

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDL1, KDD2, KDW2 oraz KDW3;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej



kanalizacji sanitarnej w terenach KDL1, KDD2, KDW2 oraz KDW3;

- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenach KDL1, KDD2, KDW2 oraz KDW3;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenach KDL1, KDD2, KDW2 oraz KDW3.

§ 11. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN4.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) dla części terenu zlokalizowanego w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 5) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 7) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego

ustala się na 90° (+/- 20°);

- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 22m do 50m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDL1, KDD3 oraz KDW4;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDL1, KDD3 oraz KDW4;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenach KDL1, KDD3 oraz KDW4;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenach KDL1, KDD3 oraz KDW4.

§ 12. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN5.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
- 9) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub

- drogi publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na  $90^{\circ}$  (+/-  $35^{\circ}$ );
  - 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 20m do 35m.
4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:
- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDL2, KDD3 oraz KDW4;
  - 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDL2, KDD3 oraz KDW4;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
  - 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenach KDL2, KDD3 oraz KDW4;
  - 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenach KDL2, KDD3 oraz KDW4.
- § 13. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN6.
2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:
- 1) teren w granicach obszaru zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
  - 2) zabudowa wolnostojąca;
  - 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
  - 5) linia zabudowy – wg rysunku planu;
  - 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
  - 7) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
  - 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale  $0^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;
  - 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
  - 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej

- malnej wysokości 1,6m.
3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:
- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od  $800\text{m}^2$  do  $2900\text{m}^2$  z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub drogi publicznej;
  - 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na  $90^{\circ}$  (+/-  $35^{\circ}$ );
  - 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 30m do 70m.
4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:
- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDL1, KDD3, KDW5 oraz KDW8;
  - 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDL1, KDD3, KDW5 oraz KDW8;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
  - 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDL1, KDD3, KDW5 oraz KDW8;
  - 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDL1, KDD3, KDW5 oraz KDW8.
- § 14. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN7.
2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:
- 1) dla części terenu zlokalizowanego w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
  - 2) zabudowa wolnostojąca;
  - 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
  - 5) linia zabudowy – wg rysunku planu;
  - 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
  - 7) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
  - 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , dla budynków gospodarczych

oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale  $20^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;

- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od  $800\text{m}^2$  do  $2000\text{m}^2$  z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na  $90^{\circ}$  (+/-  $35^{\circ}$ );
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 28m do 50m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDD3, KDW5, KDW6 oraz KDW8;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDD3, KDW5, KDW6 oraz KDW8;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDD3, KDW5, KDW6 oraz KDW8;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDD3, KDW5, KDW6 oraz KDW8.

§ 15. 1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN8.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) dla części terenu zlokalizowanego w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 5) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od

poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;

- 7) zabudowę do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale  $20^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od  $800\text{m}^2$  do  $3500\text{m}^2$  z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na  $90^{\circ}$  (+/-  $15^{\circ}$ );
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 22m do 45m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDD3, KDW6, KDW7, KDW8 oraz KDW10;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDD3, KDW6, KDW7, KDW8 oraz KDW10;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDD3, KDW6, KDW7, KDW8 oraz KDW10;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDD3, KDW6, KDW7, KDW8 oraz KDW10.

§ 16. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN9.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 9) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 1800m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 10°);
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 20m do 55m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDD3 oraz KDW7;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDD3 oraz KDW7;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenach KDD3 oraz KDW7;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w terenach KDD3 oraz KDW7.

§ 17. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN10.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) dla części terenu zlokalizowanego w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 5) linie zabudowy – wg rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 7) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 2900m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 22m do 70m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDZ, KDL2, KDD3, KDD4, KDW7 oraz KDW10;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej terenach KDZ, KDL2, KDD3, KDD4, KDW7 oraz KDW10;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDZ, KDL2, KDD3, KDD4, KDW7 oraz KDW10;

- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDZ, KDL2, KDD3, KDD4, KDW7 oraz KDW10.

§ 18. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN11.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy – według rysunku planu. Minimalna odległość lokalizacji zabudowy od granicy lasu może ulec zwiększeniu ze względu na przepisy szczegółowe;
- 5) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowę do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale  $20^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;
- 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 9) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od  $800\text{m}^2$  do  $1400\text{m}^2$  z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na  $90^{\circ}$  (+/-  $10^{\circ}$ );
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 30m do 35m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu KDL2;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenie KDL2 oraz

KDZ;

- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenie KDL2 oraz KDZ;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenie KDL2 oraz KDZ.

§ 19. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN12.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy – według rysunku planu. Minimalna odległość lokalizacji zabudowy od granicy lasu może ulec zwiększeniu ze względu na przepisy szczegółowe;
- 5) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale  $20^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;
- 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 9) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od  $800\text{m}^2$  do  $3400\text{m}^2$  z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na  $90^{\circ}$  (+/-  $15^{\circ}$ );

3) szerokość frontu wydzielonej działki od 17m do 115m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu KDZ, KDD6 oraz KDD7;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDZ, KDD6, KDD7;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenie KDZ, KDD6, KDD7;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenie KDZ, KDD6, KDD7.

§ 20. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN13.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) dla części terenu zlokalizowanego w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 5) linie zabudowy – według rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 7) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nie-

ruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 2700m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 35°);
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 6m do 100m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu KDZ, KDD5, KDW15 oraz KDW18;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenie KDZ, KDD5, KDW15 oraz KDW18;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDZ, KDD5, KDW15 oraz KDW18;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDZ, KDD5, KDW15 oraz KDW18.

§ 21. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN14.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 4) linie zabudowy – wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 7) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej,

cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;

- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 20m do 60m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ, KDD5 oraz KDW18;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDZ, KDD5, KDW18;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu terenach KDZ, KDD5, KDW18;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDZ, KDD5, KDW18.

§ 22. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN15.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 4) linie zabudowy – według rysunku planu. Minimalna odległość lokalizacji zabudowy od granicy lasu może ulec zwiększeniu ze względu na przepisy szczegółowe;
- 5) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;

- 6) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;

- 7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;

- 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;

- 9) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;

- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);

- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 22m do 60m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDD5 oraz KDW20;

- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDD5 oraz KDW20;

- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;

- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDD5 oraz KDW20;

- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDD5 oraz KDW20.

§ 23. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN16.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) dla części terenu zlokalizowanego w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;

- 2) zabudowa wolnostojąca;

- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35%

- powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
  - 5) linia zabudowy – wg rysunku planu;
  - 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
  - 7) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
  - 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
  - 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
  - 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział nowe na działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 2600m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej, publicznej lub ciągu pieszo - jezdnego;
- 2) kąt nachylenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 6m do 65m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDL3, KDD5, KDW14 oraz KDW15;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDL3, KDD5, KDW14 oraz KDW15;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDL3, KDD5, KDW14 oraz KDW15;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDL3, KDD5, KDW14 oraz KDW15.

§ 24. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku pla-

nu symbolem MN17.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) dla części terenu zlokalizowanego w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 5) linia zabudowy – według rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 7) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 1500m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 10°);
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 10m do 40m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDL3, KDD5 oraz KDW17;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej terenach KDL3, KDD5 oraz KDW17;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopo-



wych grawitacyjnie do gruntu;

- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDL3, KDD5 oraz KDW17;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDL3, KDD5 oraz KDW17.

§ 25. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN18.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) dla części terenu zlokalizowanego w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 5) linia zabudowy – według rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 7) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 2600m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 10m

do 42m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDL3, KDD5, KDW17 oraz KDW19;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej terenach KDL3, KDD5, KDW17 oraz KDW19;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenach KDL3, KDD5, KDW17 oraz KDW19;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDL3, KDD5, KDW17 oraz KDW19.

§ 26. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN19.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy – według rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20° - 45°;
- 8) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 9) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 1900m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej;

2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na  $90^\circ (+/- 15^\circ)$ ;

3) szerokość frontu wydzielonej działki od 24m do 60m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

1) obsługa komunikacyjna z terenów KDW19 oraz KDW20;

2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenie KDW19 oraz KDW20;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;

4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenie KDW19 oraz KDW20;

5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenie KDW19 oraz KDW20.

§ 27. 1. Ustala się teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN20.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

1) teren w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 1 - 4;

2) zabudowa wolnostojąca;

3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;

5) linia zabudowy – według rysunku planu;

6) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;

7) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;

8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia  $30^\circ - 45^\circ$ , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale  $20^\circ - 45^\circ$ ;

9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nie-

ruchomości:

1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od  $800m^2$  do  $3500m^2$  z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;

2) kąt nachylenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na  $90^\circ (+/- 35^\circ)$ ;

3) szerokość frontu wydzielonej działki od 20m do 75m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

1) obsługa komunikacyjna z terenów KDL3 oraz KDW16;

2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDL3 oraz KDW16;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;

4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDL3 oraz KDW16;

5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDL3 oraz KDW16.

§ 28. 1. Ustala się teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN21.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

1) teren w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 1 - 4;

2) zabudowa wolnostojąca;

3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;

4) powierzchnia biologicznie czynną – minimalnie 40% powierzchni działki;

5) linia zabudowy – według rysunku planu;

6) wysokość zabudowy nowoprojektowanej do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;

7) wysokość zabudowy istniejącej, remontowanej do 12 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;

8) zabudowa nowoprojektowana do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budyn-

- ków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 9) zabudowę istniejącą, remontowaną do 3 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
  - 10) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia  $20^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania, kąt dachu wyznacza się w przedziale  $20^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;
  - 11) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej.
3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:
- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od  $800\text{m}^2$  do  $2900\text{m}^2$  z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
  - 2) kąt nachylenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na  $90^{\circ}$  (+/-  $15^{\circ}$ );
  - 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 16m do 50m.
4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:
- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDZ, KDW11, KDW12 oraz KDW13;
  - 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenie KDZ oraz KDW13;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
  - 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenie KDZ oraz KDW13;
  - 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenie KDZ oraz KDW13.
- § 29. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U1.
2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:
- 1) teren w granicach obszaru zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
  - 2) zabudowa wolnostojąca;
  - 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej na działkach przyległych do terenu KDZ;
  - 4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
  - 6) linia zabudowy – wg rysunku planu;
  - 7) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
  - 8) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
  - 9) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale  $20^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;
  - 10) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
  - 11) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.
3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:
- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od  $800\text{m}^2$  do  $4700\text{m}^2$  z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
  - 2) kąt nachylenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na  $90^{\circ}$  (+/-  $15^{\circ}$ );
  - 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 17m do 60m.
4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:
- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDZ, KDL1, KDD1, KDD2 oraz KDW1;
  - 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDZ, KDL1, KDD1, KDD2 oraz KDW1;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu. Z działek, na których prowadzona jest działalność usługowa wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ;
  - 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDZ, KDL1, KDD1, KDD2 oraz KDW1;

- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDZ, KDL1, KDD1, KDD2 oraz KDW1.

§ 30. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U2.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) teren w granicach obszaru zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5-8;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej na działkach przyległych do terenu KDZ;
- 4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki;
- 6) linia zabudowy – według rysunku planu;
- 7) wysokość zabudowy do 8 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 8) zabudowa do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 9) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 0° - 45°;
- 10) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 11) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni od 800m<sup>2</sup> do 3800m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 15°);
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki od 20m do 70m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDZ, KDL1, KDW4, KDW8 oraz KDW9;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDZ, KDL1, KDW4, KDW8 oraz KDW9;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu. Z działek, na których prowadzona jest działalność usługowa wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDZ, KDL1, KDW4, KDW8 oraz KDW9;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDZ, KDL1, KDW4, KDW8 oraz KDW9.

§ 31. 1. Ustala się teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług oraz rzemiosła, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U/UR.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) teren w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 1 - 4;
- 2) zabudowa wolnostojąca;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług oraz rzemiosła na działkach przyległych do terenu KDZ lub KDD6;
- 4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 15% powierzchni działki;
- 6) wprowadzenie zieleni izolacyjnej, zimozielonej o szerokości minimalnie 3m, wzdłuż granic działki bądź działek, w których realizuje się funkcję usług rzemiosła;
- 7) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 8) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 9) zabudowę do 2 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania;
- 10) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°, dla budynków gospodarczych, produkcyjnych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 15° - 45°;

- 11) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) łączenie i podział na nowe działki o powierzchni minimalnej 800m<sup>2</sup> z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 2) kąt nachylenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 35°);
- 3) szerokość frontu wydzielonej działki na minimalnie 10m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDZ, KDL3, KDW12, KDW13 oraz KDW16;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDZ, KDL3, KDW13 oraz KDW16;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu. Z działek, na których prowadzona jest działalność usługowa lub rzemieślnicza wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ, KDL3, KDW13 lub KDW16;
- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDZ, KDL3, KDW13 oraz KDW16;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDZ, KDL3, KDW13 oraz KDW16.

§ 32. 1. Ustala się teren drogi publicznej, zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, dla którego:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia według rysunku planu;
- 3) chodnik jednostronnie lub dwustronnie;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej;
- 5) szerokość jezdni 7m;
- 6) wprowadzenie zieleni towarzyszącej;
- 7) wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających drogi;
- 8) sieć wody pitnej i p.poż. projektowana i istniejąca;
- 9) sieć gazowa: projektowana i istniejąca;

- 10) sieć kanalizacji sanitarnej: grawitacyjna projektowana;

- 11) sieć kanalizacji deszczowej: projektowana;

- 12) teren częściowo zlokalizowany w obszarze zagrożonym powodzią.

§ 33. 1. Ustala się tereny dróg publicznych, lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL1, KDL2 i KDL3, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia według rysunku planu;
- 3) chodnik jednostronnie lub dwustronnie;
- 4) szerokość jezdni minimalnie 7m;
- 5) wprowadzenie zieleni towarzyszącej;
- 6) wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających drogi;
- 7) sieć wody pitnej i p.poż. projektowana i istniejąca;
- 8) sieć gazowa: projektowana i istniejąca;
- 9) sieć kanalizacji sanitarnej: grawitacyjna projektowana;
- 10) sieć kanalizacji deszczowej: projektowana;
- 11) tereny KDL1 oraz KDL3 zlokalizowane są w obszarze zagrożonym powodzią.

§ 34. 1. Ustala się tereny dróg publicznych, dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6 i KDD7, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia według rysunku planu;
- 3) chodnik jednostronnie lub dwustronnie;
- 4) szerokość jezdni minimalnie 5m;
- 5) nakazuje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej;
- 6) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenów;
- 7) sieć wody pitnej i p.poż. projektowana i istniejąca;
- 8) sieć gazowa: projektowana i istniejąca;
- 9) sieć kanalizacji sanitarnej: grawitacyjna projektowana;
- 10) sieć kanalizacji deszczowej: projektowana;
- 11) tereny KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 oraz KDD5 w całości lub części zlokalizowane są w ob-

szarze zagrożonym powodzią.

§ 35. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19 oraz KDW20, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia według rysunku planu;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) sieć wody pitnej i p.poż. projektowana;
- 5) sieć gazowa: projektowana;
- 6) sieć kanalizacji sanitarnej: grawitacyjna projektowana;
- 7) sieć kanalizacji deszczowej: projektowana;
- 8) tereny KDW1, KDW2, KDW3, KDW5, KDW6, KDW8, KDW9, KDW10, KDW14, KDW15 oraz KDW17 w całości lub części zlokalizowane są w obszarze zagrożonym powodzią;
- 9) dla terenów KDW11, KDW12, KDW13 oraz KDW16 zlokalizowanych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia § 3 ust. 3 pkt 1 - 4.

§ 36. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) teren w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 1 - 4;
- 2) zakaz wprowadzania zabudowy z możliwością wprowadzenia elementów małej architektury związanej z funkcją terenu;
- 3) możliwość wprowadzenia wewnętrznych ciągów pieszych;
- 4) obsługa komunikacyjna z terenu KDZ.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz podziału nieruchomości.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu;
- 2) sieć wody pitnej i p.poż. projektowana;
- 3) sieć gazowa: projektowana;

4) sieć kanalizacji sanitarnej: grawitacyjna projektowana;

5) sieć kanalizacji deszczowej: projektowana.

§ 37. 1. Ustala się teren zieleni publicznej urządzonej z dopuszczeniem wprowadzenia zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/U.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) teren w granicach obszaru zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 2) możliwość wprowadzenia elementów małej architektury związanej z funkcją zieleni;
- 3) forma zabudowy wolnostojąca;
- 4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni działki przy realizacji zabudowy usługowej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 15% powierzchni działki, przy realizacji zabudowy usługowej;
- 6) linie zabudowy – według rysunku planu;
- 7) wysokość zabudowy do 8m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 8) zabudowę do 1 kondygnacji naziemnych;
- 9) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°;
- 10) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 11) zakaz wprowadzania ogrodzeń.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz podziału nieruchomości;
- 2) możliwość wprowadzenia wewnętrznych ciągów pieszych.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDZ, KDL3 oraz KDW14;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w terenach KDZ, KDL3 oraz KDW14;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu. Z działek, na których prowadzona jest działalność usługowa lub wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej w terenach KDZ, KDL3, lub KDW14;

- 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w terenach KDZ, KDL3 oraz KDW14;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w terenach KDZ, KDL3 oraz KDW14.

§ 38. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/US.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) teren w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 1 - 4;
- 2) zakaz wprowadzania zabudowy nie związanej z funkcją terenu;
- 3) możliwość wprowadzenia elementów małej architektury związanej z funkcją zieleni;
- 4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 75% powierzchni działki;
- 6) linia zabudowy – według rysunku planu;
- 7) wysokość zabudowy do 6m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 8) zabudowa maksymalnie do 1 kondygnacji naziemnej;
- 9) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°;
- 10) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz podziału nieruchomości;
- 2) forma zabudowy wolnostojąca;
- 3) możliwość wprowadzenia wewnętrznych ciągów pieszych.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów KDZ oraz KDW13;
- 2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu;
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej w drodze: KDZ oraz

KDW13;

- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;
- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lub istniejącego wodociągu w drodze: KDZ oraz KDW13;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego lub istniejącego gazociągu w drodze: KDZ oraz KDW13.

§ 39. 1. Ustala się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R.

- 1) teren w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 1 – 4;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) obsługa komunikacyjna z terenu KDW16.

§ 40. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej – projektowane stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolami E1 oraz E2, dla których:

- 1) dopuszcza się zabudowę całej działki w liniach rozgraniczenia;
- 2) tereny w granicach obszaru zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt 5 - 8;
- 3) dopuszcza się zabudowę całej działki w liniach rozgraniczenia;
- 4) obiekt trafostacji musi być posadowiony powyżej rzędnej 14m n.p.m.;
- 5) wysokość zabudowy do 5m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) dach o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) dopuszcza się lokalizację stacji typu kioskowego;
- 8) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg publicznych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

§ 41. 1. Ustala się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL, dla którego:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych związanych z obsługą terenu;
- 3) zakaz podziału nieruchomości;
- 4) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczają-

cych terenu.

### Rozdział 3

#### **Ustalenia końcowe**

§ 42. 1. Określa się następujące stawki procentowe dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 25% od wzrostu wartości nieruchomości terenów MN, MN/U oraz MN/U/UR;

- 2) 1% od wzrostu wartości pozostałych terenów.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Przewodniczący Rady  
*Marek Tatarewicz*

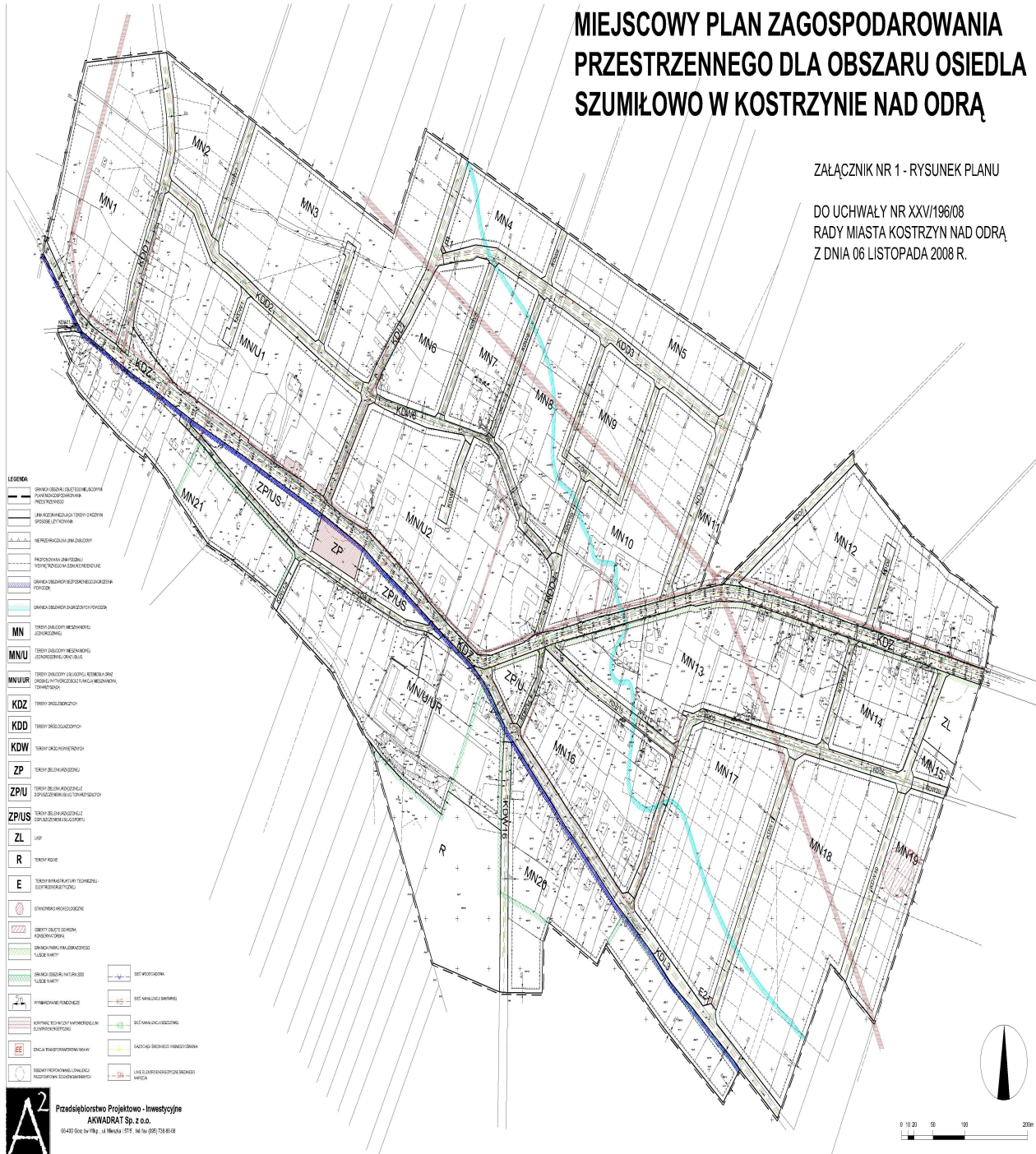


**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXV/196/08  
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 6 listopada 2008r.**

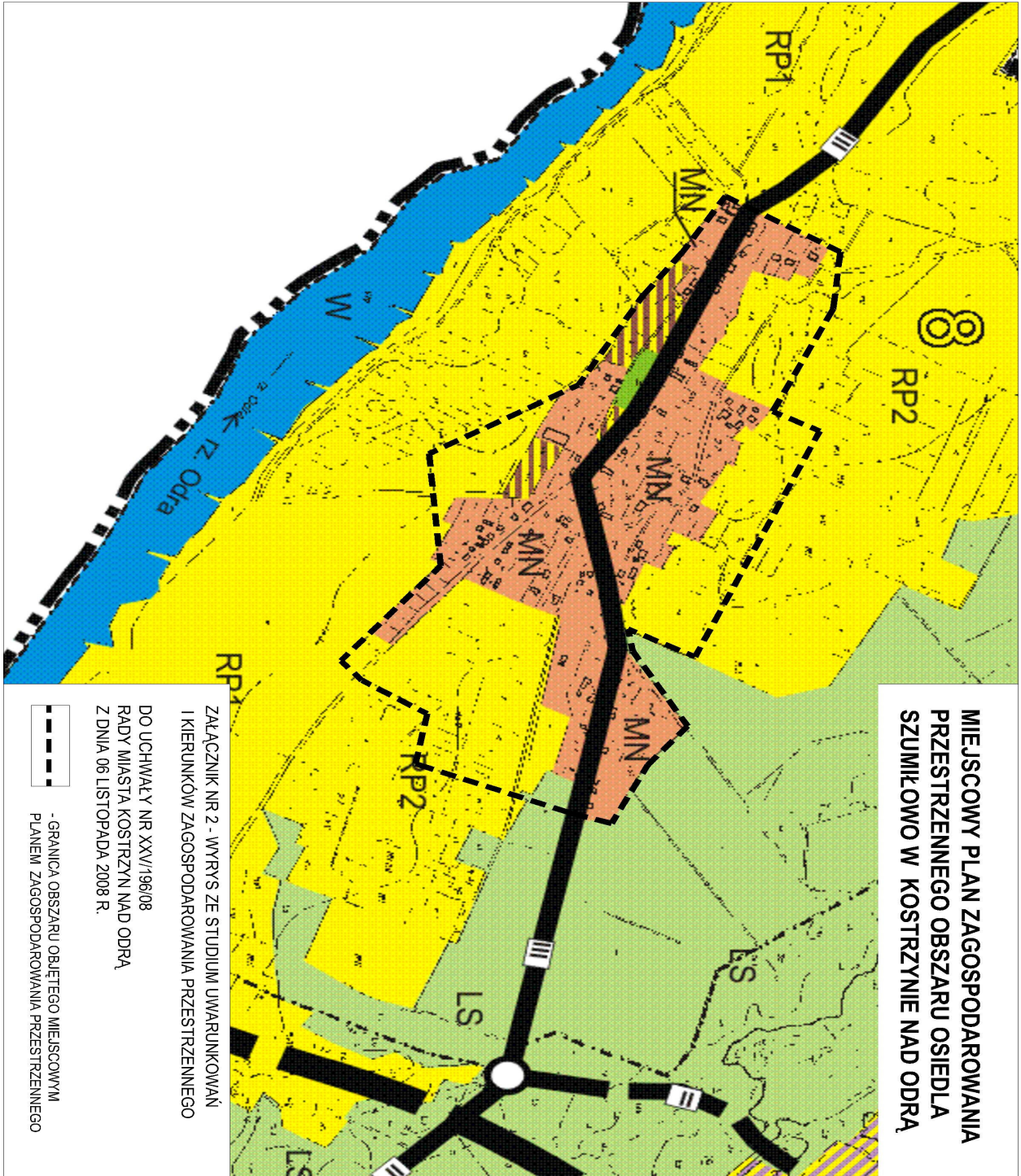
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OSIEDLA  
SZUMIŁOWO W KOSTRZYNI NAD ODRĄ**

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

DO UCHWAŁY NR XXV/196/08  
RADY MIASTA KOSTRZYNI NAD ODRĄ  
Z DNIA 06 LISTOPADA 2008 R.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXV/196/08  
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 6 listopada 2008r.



**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXV/196/08  
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 6 listopada 2008r.**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kostrzynie nad Odrą uchwała, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:

- wykup terenów na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej,
- budowa i modernizacja dróg lokalnych KDL,
- budowa i modernizacja dróg dojazdowych KDD,
- budowa i modernizacja dróg wewnętrznych (KDW) znajdujących się we władaniu gminy,
- budowa i modernizacja sieci wodociągowej,
- budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej,
- budowa i modernizacja kanalizacji deszczowej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w § 3, w przypadku finansowania inwestycji z budżetu gminy z przybliżonym terminem realizacji w latach 2008 – 2020r.

§ 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania środków:

- 1) ze środków pomocowych;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

**Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXV/196/08  
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 6 listopada 2008r.**

**Rozstrzygnięcie**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą. Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do projektu wyłożonego w dniach od 10 lipca 2008r. do 31 lipca 2008r. oraz od 5 września 2008r. do 26 września 2008r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zm) rozstrzyga się, co następuje:

1. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 21 lipca 2008r., dot. zgody na zalesienie działki Nr 143/26 obręb 8 w Kostrzynie nad Odrą ze względu na fakt iż działka zlokalizowana jest poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 25 lipca 2008r. dot. przebiegu linii podziału na działki ewidencyjne w granicach terenu MN16 (dz. Nr 135/1 i 136/1 obręb 8). Zmiana powyższa nie koliduje z innymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 29 lipca 2008r., dot. pozbawienia możliwości zabudowania działki Nr 262/8 obręb 8. Teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN20) oraz w zostały dla niego wyznaczone parametry zabudowy. Warunkiem uzyskania pozwolenia za budowę jest jednak uzyskanie zgody dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej co wynika z ustawy Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001r. z późn. zm) w związku z lokalizacją w/w działki w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią. Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone na podstawie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie” zaopiniowanego przez Radę Miejską w Kostrzynie nad Odrą, Radę Powiatu Gorzowskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego.
4. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 8 sierpnia 2008r., dot. możliwości lokalizacji oczyszczalni biologicznej i zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne na działce Nr 105/1 obręb 8 (teren MN/U1). Dla w/w działki wprowadza się moż-

- liwość budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne co umożliwi zagospodarowanie działki do momentu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 15 września 2008r., dot. umożliwienia podziału działki Nr 143/29 obręb 8 (teren MN14) na 3 niezależne działki budowlane. Ustalenia planu wyznaczają minimalną powierzchnię działki w terenie MN14 na 800m<sup>2</sup> natomiast powierzchnia działki wynosi ok. 2346m<sup>2</sup>, ponadto działka posiada nieforemny kształt uniemożliwiający racjonalny podział na więcej niż dwie działki.
  6. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 10 października 2008r., dot. przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy z 12m na 8m od granicy lasu (dz. Nr 95/3 i 96/3 obręb 8 – teren MN12). Minimalna odległość lokalizacji zabudowy od granicy lasu może jednak ulec zmianie w związku z zapisami przepisów szczegółowych.
  7. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 10 października 2008r., dot. pozwolenia na budowę na działce Nr 262/5 obręb 8 (teren MN20). Teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN20) oraz w zostały dla niego wyznaczone parametry zabudowy. Warunkiem uzyskania pozwolenia za budowę jest jednak uzyskanie zgody dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej co wynika z ustawy Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001r. z późn. zm.) w związku z lokalizacją w/w działki w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią. Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone na podstawie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie” zaopiniowanego przez Radę Miejską w Kostrzynie nad Odrą, Radę Powiatu Gorzowskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego.
  8. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 10 października 2008r., dot. ograniczenia możliwości zabudowy na działkach Nr 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/13, 2221/1, 69/3, 69/4, 86 i 87 obręb 8 (teren MN20 lub obszar poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Teren działek Nr 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/13 jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN20) oraz w zostały dla niego wyznaczone parametry zabudowy. Warunkiem uzyskania pozwolenia za budowę jest jednak uzyskanie zgody dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej co wynika z ustawy Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001r. z późn. zm) w związku z lokalizacją w/w działki w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią. Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone na podstawie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie” zaopiniowanego przez Radę Miejską w Kostrzynie nad Odrą, Radę Powiatu Gorzowskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego.
  9. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 10 października 2008r., dot. zmiany przebiegu granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w rejonie działki Nr 262/5 obręb 8 (teren MN20). Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią została wyznaczona na podstawie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie” zaopiniowanego przez Radę Miejską w Kostrzynie nad Odrą, Radę Powiatu Gorzowskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego.
  10. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 10 października 2008r., dot. zmiany przebiegu granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w rejonie działki Nr 262/6 obręb 8 (teren MN20). Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią została wyznaczona na podstawie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie” zaopiniowanego przez Radę Miejską w Kostrzynie nad Odrą, Radę Powiatu Gorzowskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego.

## 2238

### UCHWAŁA NR XVI/137/08 RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH

z dnia 19 listopada 2008r.

**w sprawie Regulaminu określającego wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) art. 30 ust. 6 i 6a i, art. 54 ust. 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) i § 5, § 6, § 7, § 8 i § 9 rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**Regulamin określający wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubniewice,**

zwany dalej Regulaminem następującej treści:

§ 1. Regulamin określa:

- 1) wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków;
- 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat;
- 3) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- 4) zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubniewice.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Karcie Nauczyciela – oznacza to ustawę z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zm.);
- 2) rozporządzeniu – oznacza to rozporządzenie

Ministra Edukacji Nauki z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.);

- 3) szkole – oznacza to jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 ust. 1, pkt 1 Karty Nauczyciela, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubniewice;
- 4) nauczycielach – oznacza to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 3;
- 5) klasie – oznacza to oddział lub grupę;
- 6) uczniu – oznacza to także wychowanka;
- 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – oznacza to tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3, 4a oraz ustalony na podstawie art. 42 ust. 6 Karty Nauczyciela;
- 8) dyrektorze – oznacza to Dyrektora Zespołu Szkół, Dyrektora Przedszkola.

#### **I. Wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego**

§ 3. W zależności od jakości pracy, w tym spełnienia ogólnych warunków, o których mowa w rozporządzeniu oraz § 4 niniejszego regulaminu, nauczycielowi, w tym nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, może być przyznany dodatek motywacyjny.

§ 4. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskanie udokumentowanych osiągnięć w procesie dydaktycznym, a w szczególności:
  - a) osiągnięć edukacyjnych, ocenianych z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela,

- b) osiągnięć w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
- 2) uzyskiwanie osiągnięć wychowawczo – opiekuńczych, a w szczególności:
  - a) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
  - b) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
  - c) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
- 3) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania;
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 – Karty Nauczyciela, w tym w szczególności:
  - a) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
  - b) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
  - c) opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub innych organizacji uczniowskich działających w szkole,
  - d) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych w tym uwzględniających potrzeby uczniów,
  - e) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia;
- 5) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem;
- 6) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej.

§ 5. 1. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli i dla wicedyrektora przyznaje dyrektor szkoły, a dla

dyrektora szkoły – burmistrz.

2. Przyznanie dodatku motywacyjnego odbywa się wyłącznie w ramach środków finansowych wyodrębnionych na ten cel w planie finansowym szkoły.

§ 6. W szkołach tworzy się dla wszystkich nauczycieli zakładowy odpis na dodatki motywacyjne stanowiący 5% sumy planowanego rocznego wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.

§ 7. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie dłuższy niż 6 miesięcy, lecz nie krótszy niż 2 miesiące.

§ 8. Wysokość dodatku motywacyjnego w granicach środków zgodnych z § 6, lecz nie więcej niż:

- 10% wynagrodzenia zasadniczego dla nauczyciela – ustala dyrektor szkoły,
- 30% wynagrodzenia zasadniczego dla wicedyrektora szkoły – ustala dyrektor szkoły,
- 50% wynagrodzenia zasadniczego dla dyrektora szkoły – ustala burmistrz.

§ 9. O przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczyciel powiadamiany jest na piśmie.

## **II. Wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku funkcyjnego**

§ 10. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi, któremu:

- 1) powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły;
- 2) powierzono sprawowanie funkcji:
  - a) opiekuna stażu,
  - b) wychowawcy klas, oddziałów przedszkolnych.

§ 11. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala burmistrz, a dla nauczyciela zajmującego stanowisko wicedyrektora lub inne stanowisko uprawniające do tego dodatku, dyrektor szkoły w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 12. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dyrektora szkoły bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów, uwzględniając złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczych w placówce oraz wyniki pracy szkoły.

§ 13. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków.

§ 14. Dodatek dla opiekuna stażu przysługuje

za każdą osobę odbywającą staż.

§ 15. Za wychowawstwo klasy dodatek przysługuje za każdą klasę, niezależnie od wymiaru czasu pracy. Za wychowawstwo oddziałów przedszkolnych przysługuje jeden dodatek niezależnie od liczby przydzielonych oddziałów.

§ 16. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub innego stanowiska uprawniającego do dodatku, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze lub inne stanowisko uprawniające do

dotatku na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa za dyrektora.

§ 17. Burmistrz oraz odpowiednio dyrektor placówki oświatowej ustalają wysokość dodatku funkcyjnego w ramach wysokości określonej w poniższej tabeli.

Lp.	Stanowisko kierownicze	Miesięcznie w zł
1.	Przedszkola	
	a) dyrektor	160 - 400
2.	Szkoły wszystkich typów	
	a) dyrektor szkoły liczącej do 6 oddziałów	160 – 700
	b) dyrektor szkoły liczącej od 7 do 15 oddziałów	190 – 1.000
	c) wicedyrektor	160 - 450
3.	Opiekun stażu	4%*
4.	Wychowawca klasy, oddziału przedszkolnego	4%*

\* wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego zaokrąglane do pełnych złotych

### III. Wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku za warunki pracy

§ 18. 1. Nauczycielowi wykonującemu pracę w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.

2. Dodatek za trudne warunki pracy – określone w § 8 rozporządzenia, przysługuje w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

3. Dodatek za uciążliwe warunki pracy – określone w § 9 rozporządzenia, przysługuje w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

§ 19. 1. Dodatek za warunki pracy, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel, w tym nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia całą obowiązującą go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

§ 20. W razie zbiegu prawa do dodatków z tytułu trudnych lub uciążliwych warunków pracy, przysługuje prawo do jednego dodatku z tego tytułu.

### IV. Wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat

§ 21. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca;
- 3) za okres urlopu dla poratowania zdrowia, za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego;
- 4) wysokość dodatku określa art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.

§ 22. Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora burmistrz.

## **V. Szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw**

§ 23. 1. Przez godzinę ponadwymiarową, za którą przysługuje wynagrodzenie, należy rozumieć każdą godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych przydzieloną nauczycielowi w planie organizacyjnym szkoły powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin.

2. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

4. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

§ 24. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w § 23 ust. 3 i 4, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 25. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w § 23 ust. 3, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane, z tym że godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:

- 1) uczestnictwem w rekolekcjach;
- 2) uczestnictwem uczniów w wycieczkach lub imprezach;
- 3) zawieszeniem zajęć z powodu awarii, mrozów, epidemii lub innych klęsk;
- 4) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień;
- 5) wykonywaniem innych czynności powierzonych przez pracodawcę;

- 6) wykonywaniem czynności związkowych;
- 7) udziałem w formach doskonalenia zawodowego, w których nauczyciel powinien uczestniczyć po uzgodnieniu z dyrektorem

uznaje się za faktycznie zrealizowane.

## **VI. Zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego**

§ 26. 1. Prawo do dodatku mieszkaniowego przysługuje nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu na terenie Gminy Lubniewice w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) dla 1 osoby – 49zł;
- 2) dla 2 osób – 65zł;
- 3) dla 3 osób – 82zł;
- 4) dla 4 osób i więcej – 98zł.

3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49zł pomija się, a kwotę co najmniej 0,50zł zaokrągla się do pełnego złotego.

4. Do osób, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: małżonka i dzieci, a także rodziców pozostających na jego pełnym utrzymaniu.

5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej ust. 2. Małżonkowie wskazują pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek jednemu z nich.

6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

7. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

8. Nauczycielowi przysługuje dodatek mieszkaniowy na wniosek.

9. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi – burmistrz.

§ 27. 1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobieranie zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej,



przeszkolenia wojskowego lub okresach służby wojskowej;

4) urlopu macierzyńskiego i wychowawczego.

#### **VII. Postanowienia końcowe**

§ 28. Regulamin został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

§ 29. Zmiany regulaminu następują w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 31. Traci moc uchwała Nr IX/65/2007 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 14 listopada 2007r. w sprawie Regulaminu określającego wy-

sokości oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubniewice.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady

*Andrzej Langowicz*

## **2239**

### **UCHWAŁA NR XXV/334/08 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 27 listopada 2008r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina w obrębie ulic Budziszńska, II Armii WP, Nowa, Śląska, Kofłataja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Gubinie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr X/99/07 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 9 sierpnia 2007r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, dla terenów o funkcji usługowej i mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania.

2. Plan obejmuje teren w obrębie ulic Budziszńska, II Armii WP, Nowa, Śląska i Kofłataja, o łącznej powierzchni około 7,5ha.

3. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
  - 2) ustaleń szczegółowych, zawartych w rozdziale 3;
  - 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.
6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stopień wykorzystania powierzchni gruntu, wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej po obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni

- działki;
- 2) „objektach istniejących” lub „zabudowie istniejącej” – należy przez to rozumieć obiekty lub zabudowę istniejącą przed momentem wejścia planu w życie;
  - 3) „objektach nowych” lub „zabudowie nowej” – należy przez to rozumieć obiekty lub zabudowę powstałą po wejściu planu w życie;
  - 4) „sieci istniejącej” – należy przez to rozumieć sieć infrastruktury technicznej istniejącą przed momentem wejścia planu w życie;
  - 5) „sieci projektowanej” – należy przez to rozumieć sieć infrastruktury technicznej nieistniejącą przed momentem wejścia planu w życie;
  - 6) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub attyki;
  - 7) „wysokości elewacji frontowej” – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki;
  - 8) „zabudowie pierzejowej” – należy przez to rozumieć zwartą zabudowę tworzącą ciągi elewacji wzdłuż ulicy lub placu.
- 6) wymagania geometrii i pokrycia dachu nie dotyczą połączy dachowych nad wykuszami, tarasami oraz wejściami;
  - 7) dopuszcza się dachy płaskie przestłonięte dekoracyjnymi attykami lub inne formy dachów w miejscach nie eksponowanych lub w takich proporcjach, aby nie dominowały one w bryle;
  - 8) budynki lub ich części stanowiące akcent architektoniczny kształtować należy jako wyższe od zabudowy ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu o wysokość od 0,5 do 1 kondygnacji;
  - 9) wysokość elewacji musi stanowić minimum 60% wysokości zabudowy;
  - 10) zakazuje się budowy kondygnacji podziemnych;
  - 11) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 12) nakazuje się stosowanie tradycyjnych historycznych rozwiązań występujących na terenie miasta;
  - 13) dopuszcza stosowanie współczesnych rozwiązań materiałowych, takich jak szkło, stal, okładziny kamienne, w sposób harmonijny dla całości kompozycji i znaczenia nowej zabudowy w historycznej przestrzeni miasta;
  - 14) nakazuje się harmonijne kształtowanie elewacji frontowych i wprowadzanie drobnych podziałów architektonicznych, takich jak otwory okienne, blendy, gzymsy, w celu uniknięcia tworzenia płaskich pustych płaszczyzn;
  - 15) zakazuje się stosowania blachy dachówkopodobnej oraz paneli PCV;
  - 16) znaki reklamowe na budynkach muszą być umieszczane na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi;
  - 17) zakazuje się umieszczania wolnostojących reklam o powierzchni powyżej 12m<sup>2</sup>;
  - 18) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy oraz terenów komunikacji.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych oraz łączenia i podziału działek.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków musi być dokonywana zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) linie zabudowy nie dotyczą schodów zewnętrznych, klatek schodowych lub wiatrolapów jeśli nie wykraczają one poza nie na odległość większą niż 1,2m;
- 4) linie zabudowy nie dotyczą innych niż wskazane w pkt 3 elementów budynku wychodzących poza nie na odległość do 1,2m, jeżeli są usytuowane w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5m ponad poziomem terenu i o szerokości do 4,0m;
- 5) odległości między elementami, o których mowa w pkt 4, mierzone w poziomie nie mogą być mniejsze niż 3,0m;

2. Ustala się, że terenami przestrzeni publicznych są ogólnodostępne tereny komunikacyjne, a także place, tereny zieleni i obiekty usługowe zlokalizowane w obrębie terenów mieszkaniowych i usługowych.

3. W zakresie łączenia i podziału działek ustala się:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział działek, z uwzględnieniem wielkości powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, zawar-

tych w ustaleniach szczegółowych;

- 2) na potrzeby realizacji nieprzewidzianych w planie obiektów infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych dopuszcza się na terenach U/MW, MW/U i U wydzielanie działek o parametrach innych niż określone w pkt 1;
- 3) nowy układ granic na terenach U/MW, MW/U i U musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) zakazuje się podziału terenów KDW, KPJ, KP i KX po ich wydzieleniu zgodnie liniami rozgraniczającymi.

4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.

2. Uciążliwość inwestycji musi się zamknąć w granicach własnej działki.

3. Wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem placów budów, powinny być pokryte zielenią, stanowić więc powinny powierzchnie biologicznie czynne.

4. Zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta Gubina lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gospodarowania odpadami.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Gubina wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 62 na mocy decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze. Roboty budowlane na tym obszarze wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, w szczególności w zakresie:

- 1) przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 2) budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 3) wyburzeń obiektów istniejących;
- 4) realizacji kolorystycznych, wprowadzania ma-

tej architektury oraz oświetlenia, a także rodzaju nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz placów.

2. Na obszarze objętym planem nakazuje się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

3. Ustala się ochronę zabytków nieruchomości objętych ochroną konserwatorską oznaczonych na rysunku planu. Są to budynki wpisane do ewidencji zabytków i zlokalizowane przy ulicy Śląskiej Nr 24, 26, 28, 32, 34, 40, 44 i 46, przy ulicy Kołłątaja Nr 22 oraz przy ulicy Budziszynskiej Nr 2 i 4. Wszelkie działania obejmujące swoim zakresem powyższe obiekty wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4. Zakres ochrony obiektów wymienionych w ust. 3 obejmuje:

- 1) utrzymanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym oraz rewaloryzację substancji zabytkowej;
- 2) zachowanie bryły, formy dachu, pokryć dachowych, układu, kolorystyki i wystroju elewacji, między innymi balkonów, gzymsów, opasek okiennych, pasów dzielących elewację;
- 3) zachowanie i odtworzenie charakterystycznych cech stolarki okiennej i drzwiowej, a w przypadku koniecznej wymiany, stosowanie pierwotnych podziałów stolarki okiennej;
- 4) uporządkowanie elewacji budynków w przypadku daleko posuniętych zniekształceń, na podstawie badań architektonicznych i ikonograficznych;
- 5) utrzymanie detalu architektonicznego wraz z odtworzeniem brakujących fragmentów.

5. Na obszarze objętym planem zobowiązuje się osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku do:

- 1) niezwłocznego powiadomienia o tym Burmistrza Miasta Gubina i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków odkrytego przedmiotu i miejsca odkrycia;
- 3) wstrzymania wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko do czasu wydania przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 5. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. W granicach ogólnodostępnych terenów

komunikacji dopuszcza się lokalizację jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zadaszonych osłon lub kontenerów na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic, znaków informacji wizualnej, sezonowych ogródków gastronomicznych, punktów sprzedaży, instalacji artystycznych i urządzeń przestrzeni publicznych.

2. Dla nowej zabudowy usługowej, należy zapewnić w granicach poszczególnych terenów odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, należy zapewnić 1,2 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każdy lokal mieszkalny.

4. W przypadku braku możliwości zapewnienia właściwej ilości miejsc na własnej działce dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych pod warunkiem uzgodnienia takiej możliwości z Burmistrzem Miasta Gubina.

§ 6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ogólnodostępnych terenów komunikacyjnych, wyłącznie podziemną.

2. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na innych terenach niż wskazane w ust. 1 pod warunkiem, że lokalizacja sieci nie będzie ograniczała zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. W przypadku kolizji z elementami zagospodarowania dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci.

4. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach Budziszyńskiej, Kołtątaja, Śląskiej lub z sieci wodociągowej projektowanej w terenach KDW, KPJ, KP, KX na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów przeciwpożarowych.

5. Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w terenach KDW, KPJ, KP, KX i/lub do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicach Budziszyńskiej, Kołtątaja, Śląskiej, II Armii WP i docelowo do oczyszczalni ścieków na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych w terenach KDW, KPJ i KX.

6. Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach KDW, KPJ, KP, KX i/lub do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicach Budziszyńskiej, Kołtątaja, Śląskiej, II Armii WP i docelowo do oczyszczalni ścieków na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków deszczowych i roztopowych w terenach KDW, KPJ i KX.

7. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w ulicach Budziszyńskiej, Kołtątaja, Śląskiej, II Armii WP lub z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w terenach KDW, KPJ, KP, KX na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci.

8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie terenu objętego planem ze stacji transformatorowej 15/0,4 zlokalizowanej w terenie E oraz ze stacji transformatorowych 15/0,4kV zlokalizowanych poza obszarem planu, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) nowe linie średniego i niskiego napięcia należy projektować jako linie kablowe, dla których korytarz techniczny przewiduje się w terenach KDW, KPJ, KP i KX,;
- 3) dopuszcza się ustawienie kablowych szaf rozdzielczych w dowolnym miejscu poza terenami KDW, KPJ, KP i KX.

9. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej zlokalizowanej poza granicami planu, zasilanej z węzła ciepłowniczego zlokalizowanego w ulicy Roosevelta, na warunkach

ustalonych przez zarządcę sieci;

- 2) dopuszcza się indywidualne źródła energii cieplnej wykorzystujące energię elektryczną oraz energię uzyskiwaną ze spalania paliw z wyjątkiem węgla.

10. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne:

- 1) ustala się korytarze techniczne dla budowy linii telekomunikacyjnych w terenach KDW, KPJ, KP i KX,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów sieci telekomunikacyjnych, w tym masztów telefonii komórkowej o wysokości do 5m montowanych wyłącznie na budynkach o wysokości minimalnej 14m.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MW1.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 2) intensywność zabudowy – maksimum 2,6;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni działki;
- 4) linie zabudowy według rysunku planu;
- 5) zabudowa pierzejowa z podziałem na segmenty;
- 6) szerokość elewacji segmentów – od 8 do 14m oraz do 16m dla segmentów narożnych;
- 7) wysokość zabudowy – od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 16m;
- 8) geometria i pokrycie dachów – dachy dwu lub wielospadowe o równym pochyleniu połaci, w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub szarości;
- 9) dla zabudowy pierzejowej dopuszcza się zabudowę na granicy działki;
- 10) zakazuje się grodzenia terenu;
- 11) ustala się minimum 1 ogólnodostępne przejście bramowe na każdą pierzeję według rysunku planu.

3. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd i wyjazd z terenu KDW;
- 2) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w terenach KDW, KP lub KX;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w terenach KDW, KP lub KX;
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach KDW, KP lub KX;
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zlokalizowanej w terenach KDW, KP lub KX;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych zlokalizowanych w terenach KDW, KP lub KX;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z § 6 ust. 9;
- 8) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z projektowanej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w terenach KDW, KP lub KX.

§ 8. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MW2.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy – maksimum 2;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni działki;
- 3) linie zabudowy według rysunku planu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków zlokalizowanych w całości w odległości większej niż 20m od obowiązującej linii zabudowy;
- 5) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 16m;
- 6) geometria i pokrycie dachów – dachy o pochyleniu połaci do 45°;
- 7) dla zabudowy pierzejowej dopuszcza się zabudowę na granicy działki.

3. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd i wyjazd z ulic Kołtątaja lub Śląskiej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach Kołtątaja lub Śląskiej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do istniejącej sieci

kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja lub Śląskiej;

- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja lub Śląskiej;
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja lub Śląskiej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja lub Śląskiej;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z § 6 ust. 9;
- 8) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z istniejącej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja lub Śląskiej.

§ 9. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U1.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) dopuszcza się funkcję usługową wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży na pierwszej kondygnacji z wjazdami na tylnej elewacji budynku;
- 3) intensywność zabudowy – maksimum 2,6;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni działki;
- 5) obowiązujące linie zabudowy według rysunku planu;
- 6) zabudowa pierzejowa z podziałem na segmenty;
- 7) szerokość elewacji segmentów – od 8 do 14m, oraz do 16m dla segmentów narożnych;
- 8) wysokość zabudowy – od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 16m;
- 9) geometria i pokrycie dachów – dachy dwu lub wielospadowe o równym pochyleniu połaci, w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub szarości;
- 10) dla zabudowy pierzejowej dopuszcza się zabudowę na granicy działki;
- 11) zakazuje się grodzenia terenu.

3. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form istniejącej zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkaniowych jednorodzinnych;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksimum 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki;
- 4) linie zabudowy według rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 6) wysokość budynku – maksimum 12,0m;
- 7) wysokość elewacji frontowej – od 3,0 do 9,0m;
- 8) geometria i pokrycie dachów – dachy dwu lub wielospadowe o równym pochyleniu połaci, w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub szarości.

4. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd i wyjazd z ulicy Budziszyskiej lub z terenów KDW lub KPJ;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Budziszyskiej lub z projektowanej sieci wodociągowej w terenach KDW, KPJ lub KP;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w terenach KDW, KPJ lub KP, lub do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy Budziszyskiej;
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach KDW, KPJ lub KP, lub do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy Budziszyskiej;
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w ulicy Budziszyskiej lub projektowanej sieci gazowej w terenach KDW, KPJ lub KP;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej w ulicy Budziszyskiej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej w terenach KDW, KPJ lub KP;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z § 6 ust. 9;
- 8) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z istniejącej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej

zowanej w ulicy Budziszynskiej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej w terenach KDW, KPJ lub KP.

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U2.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) dopuszcza się funkcję usługową wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży na pierwszej kondygnacji z wjazdami na tylnej elewacji budynku;
- 3) intensywność zabudowy – maksimum 2,6;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki;
- 5) linie zabudowy według rysunku planu;
- 6) zabudowa pierzejowa z podziałem na segmenty;
- 7) szerokość elewacji segmentów – od 8 do 14m oraz do 16m dla segmentów narożnych;
- 8) wysokość zabudowy – od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 16m;
- 9) geometria i pokrycie dachów – dachy dwu lub wielospadowe o równym pochyleniu połaci, w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub szarości;
- 10) dla zabudowy pierzejowej dopuszcza się zabudowę na granicy działki;
- 11) zakazuje się grodzenia terenu.

3. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkaniowych jednorodzinnych;
- 2) zakaz nadbudowy, rozbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksimum 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki;
- 5) linie zabudowy według rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 7) wysokość budynku – maksimum 12,0m;

- 8) wysokość elewacji frontowej – od 3,0 do 9,0m;
- 9) geometria i pokrycie dachów – dachy dwu lub wielospadowe o równym pochyleniu połaci, w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub szarości.

4. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd i wyjazd z terenu KDW, z ulicy Śląskiej lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w terenie KDW lub z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Śląskiej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w terenie KDW lub do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy Śląskiej;
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do sieci projektowanej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenie KDW lub do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy Śląskiej;
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w terenie KDW lub istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w ulicy Śląskiej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej w terenie KDW lub istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w ulicy Śląskiej;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z § 6 ust. 9;
- 8) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z projektowanej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w terenie KDW lub istniejącej sieci telekomunikacyjnej w ulicy Śląskiej.

§ 11. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U1.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki;
- 3) linie zabudowy według rysunku planu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków zlokalizowanych w całości w odle-

- głości większej niż 30m od obowiązującej linii zabudowy;
- 5) wysokość zabudowy – od 9,0 do 16,0m;
  - 6) geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci do 45°;
  - 7) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd i wyjazd z ulicy II Armii WP lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Budziszyńskiej lub z projektowanej sieci wodociągowej w terenie KPJ;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy II Armii WP lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w terenie KPJ;
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy II Armii WP lub do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenie KPJ;
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w ulicy II Armii WP lub z projektowanej sieci gazowej w terenie KPJ;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w ulicy II Armii WP lub z projektowanej sieci elektroenergetycznej w terenie KPJ;
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną zgodnie z § 6 ust. 9;
- 8) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z projektowanej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w terenie KPJ lub istniejącej sieci telekomunikacyjnej w ulicy II Armii WP.

§ 12. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U2.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki;
- 3) linie zabudowy według rysunku planu;

- 4) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków zlokalizowanych w całości w odległości większej niż 20 m od obowiązującej linii zabudowy;
- 5) wysokość zabudowy – do 16,0m;
- 6) geometria dachów – dachy o pochyleniu połaci do 35°;
- 7) dla zabudowy pierzejowej dopuszcza się zabudowę na granicy działki.

3. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd i wyjazd z ulic Kołłątaja, Budziszyńskiej lub Śląskiej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja, Budziszyńskiej, Śląskiej lub projektowanej sieci wodociągowej w terenie KDW;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja, Budziszyńskiej, Śląskiej lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w terenie KDW;
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja, Budziszyńskiej, Śląskiej lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w terenie KDW;
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja, Budziszyńskiej, Śląskiej lub z projektowanej sieci gazowej w terenie KDW;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja, Budziszyńskiej, Śląskiej lub z projektowanej sieci elektroenergetycznej w terenie KDW;
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną zgodnie z § 6 ust. 9;
- 8) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z istniejącej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w ulicach Kołłątaja, Budziszyńskiej, Śląskiej lub z projektowanej sieci telekomunikacyjnej w terenie KDW.

§ 13. 1. Ustala się teren jednostki Państwowej Straży Pożarnej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U3.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy – do 80% powierzch-



- ni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki;
- 3) linie zabudowy według rysunku planu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków zlokalizowanych w całości w odległości większej niż 20m od obowiązującej linii zabudowy;
- 5) wysokość zabudowy – do 16,0m;
- 6) geometria dachów – dachy o pochyleniu połaci do 35°.

3. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd i wyjazd z ulicy Kołłątaja;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Kołłątaja;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy Kołłątaja;
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy Kołłątaja;
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w ulicy Kołłątaja;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w ulicy Kołłątaja;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z § 6 ust. 9;
- 8) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z istniejącej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w ulicy Kołłątaja.

§ 14. Ustala się teren placu oznaczony na rysunku planu symbolem KX, dla którego ustala się:

- 1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki;
- 3) nawierzchnię utwardzoną, wykonaną z kostki brukowej kamiennej lub imitującej kamień,;
- 4) zakaz sięg grodzienia terenu;
- 5) wjazd i wyjazd z terenu KPJ lub drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 6) zakazuje się wydzielania miejsc postojowych;
- 7) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej

w terenie KPJ lub KP;

- 8) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w granicach terenu.

§ 15. Ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, dla którego ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni – minimalnie 6m, o nawierzchni utwardzonej;
- 3) budowę progów zwalniających w jezdni;
- 4) lokalizację chodników obustronnie;
- 5) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających terenu.

§ 16. Ustala się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ, dla którego ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu;
- 2) nawierzchnię utwardzoną, wykonaną z kostki brukowej kamiennej lub imitującej kamień;
- 3) budowę progów zwalniających w jezdni;
- 4) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających terenu.

§ 17. Ustala się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem KP, dla którego ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu;
- 2) nawierzchnię utwardzoną, wykonaną z kostki brukowej kamiennej lub imitującej kamień;
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych grawitacyjnie do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających terenu lub w terenach KDW lub KPJ.

§ 18. Ustala się teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E, dla którego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki;
- 2) linie zabudowy według rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy – maksymalnie 4m;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci do 35°;
- 5) wjazd i wyjazd z terenu KDW;

- 6) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

Rozdział 4

**Przepisy końcowe**

§ 19. Określa się następujące stawki procentowe dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30% od wzrostu wartości nieruchomości terenów: U/MW, MW/U oraz U;
- 2) 1% od wzrostu wartości nieruchomości tere-

nów: KX, KDW, KPJ, KP oraz E;

- 3) 1% od wzrostu wartości nieruchomości terenów będących własnością miasta, bądź zbywanych na jej rzecz.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubina.

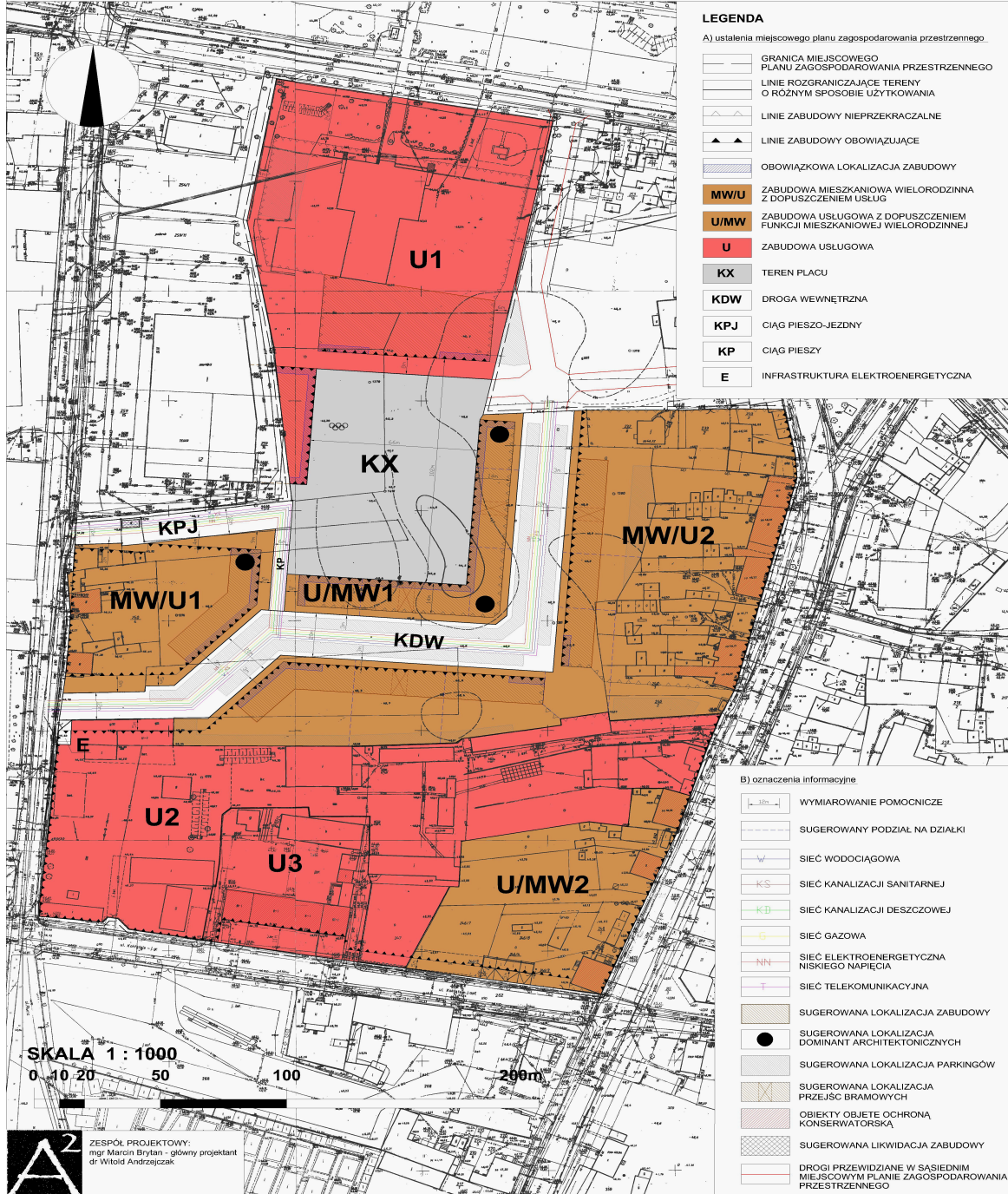
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Leszek Ochozny*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXV/334/08  
Rady Miejskiej w Gubinie  
z dnia 27 listopada 2008r.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GUBINA**  
w obrębie ulic Budziszynska, II Armii WP, Nowa, Śląska, Kołtątaja

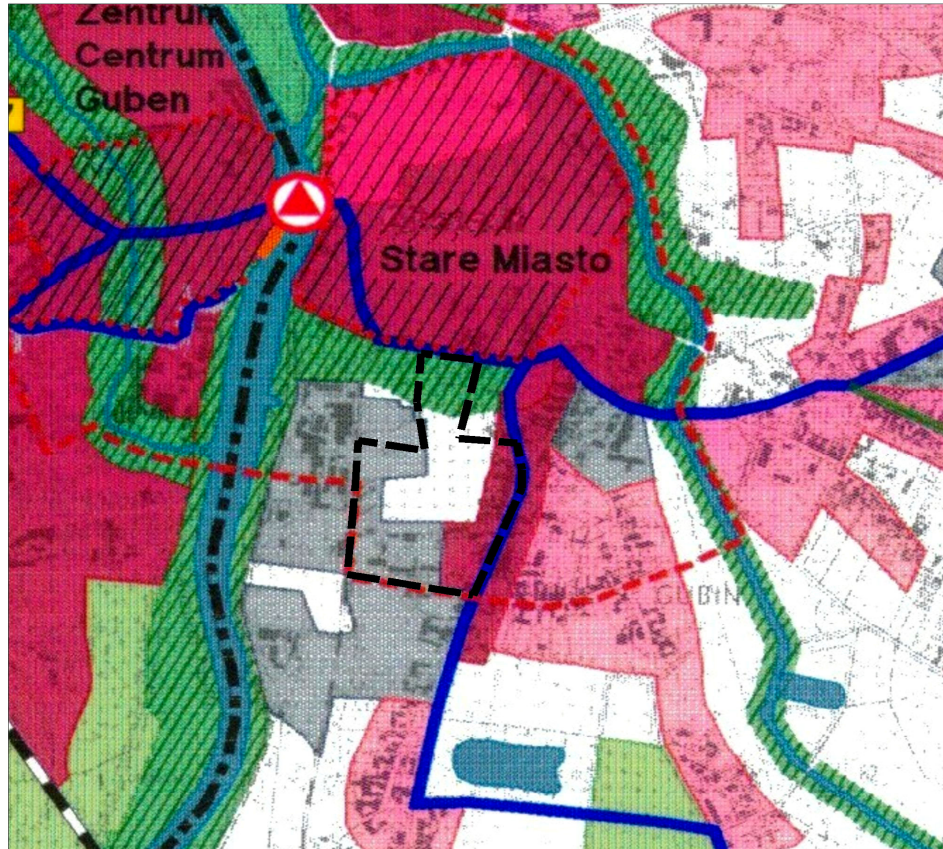
ZALĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU  
DO UCHWAŁY NR XXV/334/2008  
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE  
Z DNIA 27 LISTOPADA 2008 R.



**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXV/334/08  
Rady Miejskiej w Gubinie  
z dnia 27 listopada 2008r.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GUBIN - REJON UL. BUDZISZYŃSKIEJ,  
II ARMII WP, ŚLĄSKIEJ I KOŁŁATAJA**

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GUBIN**



 GRANICA OBSZRU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXV/334/08  
Rady Miejskiej w Gubinie  
z dnia 27 listopada 2008r.**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina w obrębie ulic Budziszyska, II Armii WP, Nowa, Śląska, Koftątaja**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Gubinie uchwala, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:

- wykup terenów na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej,
- budowa i modernizacja dróg wewnętrznych (KDW) znajdujących się we władaniu gminy,
- zagospodarowanie terenu placu (KX),
- budowa i modernizacja sieci wodociągowej,
- budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej,
- budowa i modernizacja kanalizacji deszczowej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się bę-

dzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w § 3, w przypadku finansowania inwestycji z budżetu gminy z przybliżonym terminem realizacji w latach 2008 – 2012r.

§ 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania środków:

- 1) ze środków pomocowych;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXV/334/08  
Rady Miejskiej w Gubinie  
z dnia 27 listopada 2008r.**

**Rozstrzygnięcie**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina w obrębie ulic Budziszyska, II Armii WP, Nowa, Śląska, Koftątaja**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm) rozstrzyga się co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Budziszyska, II Armii WP, Nowa, Śląska, Koftątaja, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**2240**

**UCHWAŁA NR XXVIII/253/08  
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH**

z dnia 27 listopada 2008r.

**w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na transport drogowy taksówkami osobowymi na rok 2009**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001r. o transporcie drogowym (t.j. z 2007r. Dz. U. Nr 125, poz. 874 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się liczbę 1 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką przeznaczonych do wydania w roku 2009.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu z dniem 1 stycznia 2009r.  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego,

Przewodniczący rady  
*Piotr Kiedrowicz*

=====

**2241**

**UCHWAŁA NR XXVIII/52/08  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 listopada 2008r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Zmienia się treść § 3 uchwały Nr XXV/8/05 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 17 marca 2005r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3. Do ubiegania się o stypendium szkolne uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) zamieszkują na terenie Gminy Zbąszynek;
- 2) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej

wynikającej z niskich dochodów rodziny (dochód rodziny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza kwoty określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej);

3) uczą się w szkołach, ośrodkach lub kolegiach wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty.”

§ 2. Zmienia się treść załącznika Nr 1 regulaminu „Wniosek o przyznanie stypendium i zasiłku szkolnego dla ucznia zamieszkałego na terenie Gminy Zbąszynek” stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jan Mazur*

**Załącznik  
do uchwały Nr XXVIII/52/08  
Rady Miejskiej w Zbąszynku  
z dnia 27 listopada 2008r.**

**WNIOSEK  
o przyznanie stypendium/zasiłku szkolnego  
dla ucznia zamieszkałego na terenie Gminy Zbąszynek  
w roku szkolnym 200.../200...**

1. Wnioskodawca

Imię i nazwisko .....

Adres, telefon .....

2. Dane ucznia/słuchacza/wychowanka ubiegającego się o stypendium szkolne

Lp.	Imię i nazwisko ucznia Imiona rodziców	Data urodzenia	Miejsce zamiesz- kania	Nazwa i adres szkoły	Klasa	Pobierane inne stypendia w zł

3. Preferowana forma świadczenia pomocy materialnej (proszę zaznaczyć wybraną/e formę/y):

- 1) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planów nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą;
- 2) pomoc rzeczowa, w tym zakup podręczników, przyborów szkolnych, pomocy dydaktycznych w formach książkowych i multimedialnych, stroju sportowego itp.;
- 3) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania (tylko w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych).

4. Dane uzasadniające przyznanie pomocy materialnej:

- 1) Oświadczam, że moja rodzina składa się z ..... osób, które pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym.
- 2) Wydatki rodziny - alimenty na rzecz innych osób w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku .....
- 3) Informacja o wysokości dochodów NETTO wszystkich członków rodziny z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku:

Rodzaj dochodu	Wysokość miesięcznego dochodu netto członków rodziny				
	Imię i na- zwisko	Imię i na- zwisko	Imię i na- zwisko	Imię i na- zwisko	Imię i na- zwisko
Wynagrodzenie za pracę					
Renta/emerytura					
Zasiłek dla bezrobotnych					
Dodatek mieszkaniowy					
Alimenty					
Świadczenia rodzinne (zasiłki, pielęgnacyjne i inne)					
Dochody z gospod. rolnego					
Prowadzenie działalności gospod.					
Praca dorywcza - dłużej niż 3 miesiące (umowa zlecenie, o dzieło)					
Inne dochody					

Do wniosku należy załączyć zaświadczenie(a) stosownie do rodzaju wskazanego powyżej źródła dochodu wszystkich członków rodziny.

4) Inne przyczyny uzasadniające przyznanie pomocy materialnej: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo - wychowawczych, alkoholizm, rodzina niepełna i inne (podać jakie).....  
.....lub  
wystąpiło zdarzenie losowe (podać jakie) .....

Oświadczam, że wniosek został wypełniony zgodnie z prawdą i jestem świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.) w związku z zeznawaniem nieprawdy lub zatajeniem prawdy. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku, dla potrzeb rozpatrzenia wniosku. Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Urząd Miejski w Zbąszynku o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

Załączone do wniosku dokumenty:

- 1) Opinia dyrektora szkoły,
- 2) .....
- 3) .....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(pieczęć szkoły)

**OPINIA DYREKTORA SZKOŁY  
dotycząca ucznia ubiegającego się o stypendium szkolne**

Imię i nazwisko ucznia:.....

Data urodzenia: .....

W bieżącym roku szkolnym uczeń klasy: .....

Uwagi istotne dla podjęcia decyzji o przyznaniu stypendium szkolnego o charakterze socjalnym:

.....  
.....  
.....

.....  
(data wydania opinii)

.....  
(podpis dyrektora)

**2242**

**UCHWAŁA NR XXVIII/55/08  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 listopada 2008r.

**w sprawie nadania nazwy ulicom na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Zbąszynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę ulicom położonym w południowo – zachodniej części miasta Zbąszynnek obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały otrzymują nazwę.

2. Ulica, w skład której wchodzi działka oznaczona numerem geodezyjnym – część dz. Nr 243/6 o dł. 318mb rozpoczynająca się od skrzyżowania ulic Ogrodowa w kierunku na południowy – zachód otrzymuje nazwę „św. Piotra i Pawła”.



3. Ulica, w skład której wchodzi działki oznaczone numerem geodezyjnym – część dz. 243/6, dz. Nr 311/4, dz. Nr 311/5 rozpoczynająca się od skrzyżowania ulicy Kościelna w kierunku na zachód o dł. 186m otrzymuje nazwę „Al. Akacyjowa”.

4. Ulica, w skład której wchodzi działki oznaczone numerem geodezyjnym część dz. Nr 243/16 oraz i Nr 894 o łącznej dł. 286mb o rozpoczynająca się od skrzyżowania ulicy Al. Akacyjowa w kierunku na południowy - zachód otrzymuje nazwę „ul. Jana

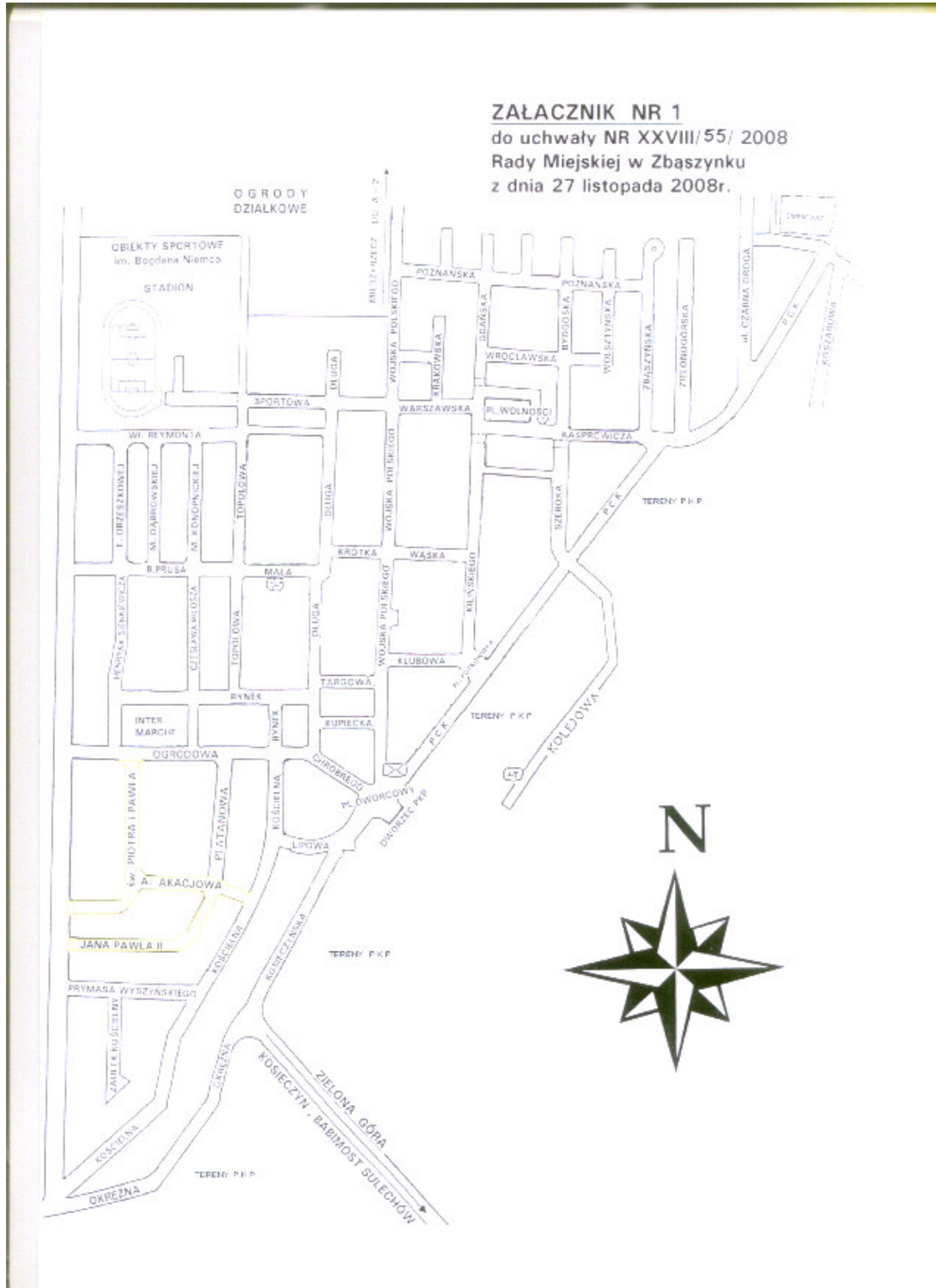
Pawła II”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszyńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jan Mazur*

**Załącznik  
do uchwały Nr XXVIII/55/08  
Rady Miejskiej w Zbąszynku  
z dnia 27 listopada 2008r.**



## 2243

### UCHWAŁA NR XX/165/08 RADY POWIATU ZIELONOGORSKIEGO

z dnia 27 listopada 2008r.

#### w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Na wniosek Zarządu Powiatu Zielonogórskiego uchwała się Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze:

#### „Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze

##### Rozdział 1

#### Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, zwany dalej „Regulaminem” określa:

- 1) zakres działania i zadania Starostwa;
- 2) organizację Starostwa;
- 3) zasady funkcjonowania Starostwa;
- 4) zakres zadań Starosty, Wicestarosty, Sekretarza Powiatu, Skarbnika Powiatu i Etatowego Członka Zarządu;
- 5) podział zadań pomiędzy Wydziałami;
- 6) podstawowe zakresy działania Wydziałów;
- 7) tryb przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków;
- 8) zasady podpisywania pism, decyzji i innych dokumentów;
- 9) zasady opracowania i wydawania aktów prawnych Zarządu i Starosty.

§ 2. 1. Starostwo Powiatowe działa na podstawie następujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872

z późn. zm.);

- 4) obwieszczenie Rady Powiatu Zielonogórskiego z dnia 27 listopada 2001r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Statutu Powiatu Zielonogórskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2001r. Nr 119, poz. 855 z późn. zm.).

2. Ponadto w Starostwie obowiązują:

- 1) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1998r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów powiatu (Dz. U. Nr 160, poz. 1074 z późn. zm.);
- 2) zarządzenia Starosty Zielonogórskiego.

§ 3. 1. Starostwo Powiatowe jest jednostką organizacyjną Powiatu, przy pomocy której Zarząd i Starosta wykonują zadania określone w obowiązujących przepisach prawa.

2. Starostwo Powiatowe jest jednostką budżetową z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5 oraz Delegaturą w Sulechowie, ul. Plac Ratuszowy 8 - 9, prowadzące we własnym zakresie obsługę finansowo – księgową.

§ 4. 1. Starostwo działa w oparciu o następujące zasady:

- 1) praworządności;
- 2) służebności wobec społeczności lokalnej;
- 3) racjonalnego gospodarowania mieniem publicznym;
- 4) jednoosobowego kierownictwa;
- 5) kontroli wewnętrznej;
- 6) podziału zadań pomiędzy kierownictwo Starostwa i poszczególne wydziały oraz wzajemnego współdziałania.

2. Pracownicy Starostwa w wykonaniu swoich obowiązków i zadań Starostwa działają na podstawie i w granicach prawa i obowiązani są do ścisłego jego przestrzegania.

§ 5. Obszarem działania Starostwa jest teren Powiatu Zielonogórskiego.

§ 6. Ilekroć w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze jest mowa o:

- 1) Powiecie, należy przez to rozumieć Powiat Zielonogórski;
- 2) Statucie, należy przez to rozumieć Statut Powiatu Zielonogórskiego;
- 3) Radzie, należy przez to rozumieć Radę Powiatu Zielonogórskiego;
- 4) Zarządzie, należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Zielonogórskiego;
- 5) Starości, należy przez to rozumieć Starostę Zielonogórskiego;
- 6) Wicestarości, należy przez to rozumieć Wicestarostę;
- 7) Sekretarzu, należy przez to rozumieć Sekretarza Powiatu;
- 8) Skarbniku, należy przez to rozumieć Skarbnika Powiatu;
- 9) Członka Zarządu, należy przez to rozumieć etatowego członka zarządu;
- 10) Naczelniku, rozumie się przez to Naczelnika Wydziału Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze;
- 11) Wydziałach, rozumie się przez to Wydziały Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze;
- 12) Samodzielnym stanowisku, rozumie się przez to Radcę prawnego, Audytora wewnętrznego, Powiatowego Konserwatora Zabytków, Powiatowego Rzecznika Konsumentów;
- 13) Referacie, należy przez to rozumieć wyodrębnione w strukturze Starostwa Referaty.

§ 7. Godziny urzędowania Starostwa określa Starosta w drodze zarządzenia.

## Rozdział 2

### Organizacja Starostwa

§ 8. 1. W skład Starostwa wchodzi:

- 1) Starosta;
- 2) Wicestarosta;
- 3) Etatowy Członek Zarządu;
- 4) Sekretarz Powiatu;
- 5) Skarbnik Powiatu.

Wydziały:

- a) Organizacyjny,
- b) Finansowy,
- c) Edukacji i Spraw Społecznych,
- d) Komunikacji,
- e) Geodezji i Gospodarki Gruntami,

- f) Architektury i Budownictwa,
  - g) Ochrony Środowiska,
  - h) Zarządzania Projektami Europejskimi i Zamówieniami Publicznymi,
  - i) Punkt Informacji i Doradztwa Gospodarczego „LIDER”,
  - j) d/s Promocji Powiatu;
- 6) Samodzielne stanowiska pracy:
- a) Powiatowy Rzecznik Konsumentów,
  - b) Powiatowy Konserwator Zabytków,
  - c) Audytor wewnętrzny,
  - d) Radca prawny;
- 7) Delegatura w Sulechowie – referaty:
- a) wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami,
  - b) wydziału Architektury i Budownictwa,
  - c) wydziału Komunikacji,
  - d) wydziału Finansowego - Kasa.

2. Wydziałami kierują naczelnicy na zasadzie jednoosobowego kierownictwa zapewniając właściwe funkcjonowanie.

3. Wydziały Starostwa dzielą się stanowiska pracy, a podziału na stanowiska dokonują naczelnicy poszczególnych wydziałów.

4. Naczelnicy zapewniają zgodne z prawem wykonywanie przepisanych komórkom zadań i w tym zakresie ponoszą odpowiedzialność.

5. Naczelnicy poszczególnych Wydziałów Starostwa są bezpośrednimi przełożonymi podległych im pracowników i sprawują nad nimi nadzór.

6. W ramach wydziału mogą być tworzone stanowiska zastępcy Naczelnika.

7. W starostwie tworzy się następujące stanowiska kierownicze:

- 1) Naczelnik Wydziału Finansowego;
- 2) Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych;
- 3) Naczelnik Wydziału Komunikacji;
- 4) Naczelnik Geodezji i Gospodarki Gruntami pełniący jednocześnie funkcję Geodety Powiatowego;
- 5) Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa;
- 6) Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska;
- 7) Naczelnik Wydziału Zarządzania Projektami Europejskimi i Zamówieniami Publicznymi;

- 8) Naczelnik Wydziału – Punkt Informacji i Doradztwa Gospodarczego „LIDER”;
- 9) Naczelnik Wydziału ds. Promocji Powiatu.

8. W skład starostwa wchodzi Geodeta Powiatowy wykonujący zadania Starosty jako organu administracji geodezyjnej i kartograficznej. Geodeta Powiatowy kieruje Wydziałem Geodezji i Gospodarki Gruntami. Geodeta Powiatowy w wykonaniu swoich zadań podlega bezpośrednio Staroście, natomiast przy wykonaniu zadań Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami – Wicestarości.

9. W skład starostwa wchodzi Geolog Powiatowy wykonujący zadania Starosty jako organu administracji geologicznej.

### Rozdział 3

#### **Starosta, Wicestarosta, Etatowy Członek Zarządu, Sekretarz, Skarbnik**

§ 9. 1. Kierownikiem Starostwa jest Starosta pełniący równocześnie funkcję Przewodniczącego Zarządu Powiatu.

2. Starosta kieruje pracą starostwa bezpośrednio oraz za pośrednictwem Wicestarosty, Etatowego Członka Zarządu, Sekretarza i Skarbnika oraz pracowników Starostwa zatrudnionych na stanowiskach kierowniczych i samodzielnych.

3. Starosta jest zwierzchnikiem służbowym w stosunku do pracowników Starostwa.

4. Starosta pełni funkcję przewodniczącego Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.

§ 10. 1. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Starosty wykonuje Przewodniczący Rady Powiatu Zielonogórskiego.

2. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Wicestarosty wykonuje Starosta.

§ 11. Do zadań i kompetencji Starosty należy:

- 1) reprezentowanie powiatu i Starostwa na zewnątrz;
- 2) zwoływanie, przewodniczenie i kierowanie pracą Zarządu;
- 3) wykonywanie funkcji pracodawcy w Starostwie, określanie polityki kadrowej i płacowej w Starostwie;
- 4) nadzór nad przestrzeganiem prawa przez wszystkie wydziały i samodzielne stanowiska oraz jego pracowników;
- 5) udzielanie odpowiedzi na interpelację i zapytania radnych;
- 6) udzielanie upoważnień Wicestarości, Etatowemu Członkowi Zarządu, Sekretarzowi, Skarbnikowi, naczelnikom lub innym pracownikom

Starostwa do wydawania w jego imieniu decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej;

- 7) udzielanie upoważnień kierownikom i pracownikom jednostek organizacyjnych do wydawania w jego imieniu decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej;
- 8) przyjmowanie oświadczeń o stanie majątkowym od członków Zarządu, Etatowego Członka Zarządu, Sekretarza, Skarbnika, kierowników jednostek organizacyjnych powiatu, osób zarządzających powiatową osobą prawną oraz osób wydających decyzje administracyjne w jego imieniu;
- 9) rozstrzyganie sporów kompetencyjnych między wydziałami;
- 10) przyjmowanie mieszkańców powiatu w sprawach skarg i wniosków;
- 11) wykonywanie zwierzchnictwa w stosunku do powiatowych służb, inspekcji i straży;
- 12) wykonywanie zwierzchnictwa służbowego w stosunku do kierowników powiatowych jednostek organizacyjnych;
- 13) dokonuje oceny podległych naczelników wydziałów i samodzielnych stanowisk.

§ 12. Wicestarosta wykonuje zadania i kompetencje Starosty w zakresie przez niego ustalonym, a w szczególności:

- 1) koordynuje działania przyporządkowanych mu wydziałów i samodzielnych stanowisk;
- 2) sprawuje nadzór merytoryczny nad pracą podległych wydziałów Starostwa;
- 3) inicjowanie rozwiązań służących usprawnieniu funkcjonowania podporządkowanych wydziałów Starostwa;
- 4) podpisywanie decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej w zakresie upoważnień udzielonych przez Starostę;
- 5) pełnienie funkcji reprezentacyjnych w imieniu Starosty.

§ 13. Etatowy Członek Zarządu wykonuje zadania i kompetencje Starosty w zakresie przez niego ustalonym, a w szczególności:

- 1) odpowiada za działania Delegatury Starostwa w Sulechowie;
- 2) sprawowanie nadzoru organizacyjnego nad pracą podległych Delegaturze referatów;
- 3) inicjowanie rozwiązań służących usprawnieniu funkcjonowania podporządkowanych Re-

feratów Delegatury;

- 4) podpisywanie decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej w zakresie upoważnień udzielanych przez Starostę.

§ 14. 1. Do zadań Sekretarza należy zapewnienie sprawnego funkcjonowania Starostwa, a w szczególności:

- 1) nadzór nad wykonywaniem bieżących zadań przez wydziały, w szczególności nad terminowym i prawidłowym załatwianiem spraw, przestrzeganiem Regulaminu Organizacyjnego Starostwa i instrukcji kancelaryjnej, przepisów jednolitego rzeczowego wykazu akt, jak również Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy o pracownikach samorządowych, ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy o ochronie informacji niejawnych i Kodeksu pracy;
- 2) nadzór nad przygotowaniem i realizacją uchwał Rady i Zarządu;
- 3) realizowanie polityki kadrowej w Starostwie;
- 4) nadzór nad racjonalnym gospodarowaniem etatami, funduszem płac i środkami rzeczowymi Starostwa;
- 5) organizowanie pracy Starostwa, nadzór nad jego działalnością z uwzględnieniem dbałości o właściwą obsługę klientów Starostwa, sprawny obieg dokumentów oraz załatwianie skarg i wniosków;
- 6) wykonywanie funkcji urzędnika wyborczego;
- 7) pełnienie funkcji Pełnomocnika Ochrony Informacji Niejawnych;
- 8) wykonywanie innych czynności powierzonych przez Starostę;
- 9) uczestniczenie w posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym.

2. Sekretarz kieruje pracą Wydziału Organizacyjnego.

§ 15. Skarbnik jest głównym księgowym budżetu powiatu. Do zadań Skarbnika należy w szczególności:

- 1) prowadzenie gospodarki finansowej Powiatu poprzez zapewnienie realizacji planu dochodów, wykonywanie dyspozycji środkami pieniężnymi, kontrolowanie dokumentów finansowych;
- 2) wykonywanie określonych przepisami prawa obowiązków w zakresie rachunkowości, księgowości i sprawozdawczości budżetowej;
- 3) nadzorowanie prac związanych z opracowaniem i realizacją budżetu Powiatu i zapewnienie

nie bieżącej kontroli jego wykonania;

- 4) zapewnienie sporządzania prawidłowej sprawozdawczości budżetowej;
- 5) kontrasygnowanie czynności prawnych skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych powiatu oraz udzielenie upoważnień innym osobom do dokonywania kontrasygnaty;
- 6) sprawowanie nadzoru nad służbami finansowo - księgowymi Starostwa;
- 7) przygotowywanie materiałów do projektu budżetu Powiatu, projektów uchwał, zarządzeń i innych dokumentów z zakresu gospodarki finansowej Powiatu;
- 8) przygotowywanie materiałów analitycznych, planistycznych i informacyjnych dotyczących budżetu Powiatu;
- 9) nadzór nad przygotowaniem planów finansowych;
- 10) czuwanie nad prawidłowym obiegiem informacji i dokumentacji finansowo - księgowej;
- 11) przekazywanie wytycznych i danych w zakresie planowania i realizacji budżetu powiatu kierownikom jednostek budżetowych Powiatu;
- 12) uczestniczenie w posiedzeniach zarządu z głosem doradczym;
- 13) dokonuje oceny pracy podległych pracowników.

§ 16. 1. W przypadku nieobecności:

- 1) Starosty – obowiązki przejmuje Wicestarosta;
- 2) Sekretarza – obowiązki przejmuje Naczelnik Wydziału Zarządzania Projektami Europejskimi i Zamówieniami Publicznymi;
- 3) Skarbnika - obowiązki przejmuje Naczelnik Wydziału Finansowego;
- 4) Naczelnika - obowiązki przejmuje jego zastępca lub pracownik wyznaczony do pełnienia funkcji;
- 5) Etatowego Członka Zarządu – obowiązki przejmuje wyznaczony przez Starostę pracownik.

2. Szczegółowy podział zadań pomiędzy Wicestarostę, Etatowego Członka Zarządu ustala Starosta w drodze zarządzenia.

3. Sekretarz w porozumieniu ze Starostą ustala zakresy czynności i odpowiedzialności kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu, Naczelnikom Wydziałów, kierownikom Referatów i Samodzielnych stanowisk pracy,

4. Naczelnicy Wydziałów Starostwa ustalają podział zadań i kompetencji między kierownikami

Referatów oraz ustalają szczegółowe zakresy czynności, uprawnień i odpowiedzialności dla podległych pracowników.

§ 17. Etatowy Członek Zarządu nadzoruje i koordynuje pracę Delegatury w zakresie obowiązków realizowanych przez Delegaturę.

#### Rozdział 4

##### **Podział zadań między w Wydziałami**

§ 18. 1. Naczelnicy Wydziału oraz Etatowy Członek Zarządu są odpowiedzialni za prawidłowe i sprawne wykonywanie zadań określonych niniejszym regulaminem.

2. Wydziały są zobowiązane do współdziałania ze sobą w zakresie wymiany informacji i wzajemnych konsultacji.

§ 19. 1. Zadaniem Wydziałów są w szczególności:

- 1) sporządzanie projektów aktów normatywnych Rady, Zarządu, Starosty oraz innych materiałów przedkładanych tym organom;
- 2) przygotowanie sprawozdań oraz analiz i bieżących informacji realizacji poszczególnych zadań;
- 3) sporządzanie planów finansowych, projektów unijnych do projektu budżetu Powiatu w części dotyczących zadań danego wydziału, a także sprawozdań z jego wykonania;
- 4) rozpatrywanie skarg mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) przygotowanie odpowiedzi na wnioski mieszkańców Powiatu, wnioski i interpelacje Radnych;
- 6) gospodarowanie mieniem będącym w dyspozycji Wydziału zgodnie z zasadami określonymi przez Radę i Zarząd;
- 7) prowadzenie w zakresie swojej właściwości i posiadanych upoważnień postępowań administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej;
- 8) realizacja uchwał i stanowisk Zarządu oraz składanie okresowych sprawozdań w tym zakresie;
- 9) zapewnienie sprawnej obsługi interesantów;
- 10) sprawne współdziałanie z innymi jednostkami organizacyjnymi Starostwa w sprawach, które wymagają uzgodnień;
- 11) uzyskiwanie kontrasygnaty Skarbnika w działaniach wywołujących zobowiązania finansowe, zgodnie z przyjętymi zasadami;
- 12) w zakresie powierzonym przez Zarząd lub Starostę sprawowanie nadzoru nad jednost-

kami organizacyjnymi Powiatu;

- 13) opracowywanie, aktualizacja i umieszczanie informacji na stronie internetowej Powiatu z zakresu zadań realizowanych przez wydział;
- 14) aktualizacja danych zawartych w Biuletynie Informacji Publicznej, Biurze Obsługi Klienta z zakresu spraw realizowanych przez wydział;
- 15) prowadzenie elektronicznego obiegu dokumentów.

2. Do Naczelników Wydziałów i Etatowego Członka Zarządu należy:

- 1) załatwianie indywidualnych spraw administracyjnych w ramach posiadanych pełnomocnictw;
- 2) nadzór nad wypełnianiem obowiązków służbowych przez podległych pracowników;
- 3) organizowanie pracy i podział zadań wykonywanych przez podległych pracowników;
- 4) zapewnienie właściwych warunków pracy podległym pracownikom oraz nadzór nad przestrzeganiem przez pracowników Regulaminu Organizacyjnego, regulaminu pracy, przepisów o ochronie danych osobowych i ochronie informacji niejawnych oraz innych przepisów prawnych;
- 5) wykonanie kontroli wewnętrznej stosownie do zakresu działania Wydziału i obowiązujących przepisów, na bieżąco, sporządzanie notatek służbowych;
- 6) uczestniczenie w posiedzeniach rady i jej komisjach na zasadach określonych w Statucie Powiatu;
- 7) wykonywanie zadań i poleceń bezpośrednich przełożonych w stosunku do kierowników Referatów;
- 8) przygotowanie odpowiednich warunków pracy w Delegaturze w Sulechowie, nadzór i koordynacja pracy;
- 9) koordynowanie i monitorowanie projektów z funduszy unijnych realizowanych w ramach własnego wydziału;
- 10) nadzorowanie zawartych umów w trybie zamówień publicznych;
- 11) udostępnianie interesantom informacji publicznej zgodnie z ustawą.

#### Rozdział 5

##### **Zadania i kompetencje Wydziałów Starostwa**

§ 20. Wydział Organizacyjny.

I. Do zadań wydziału należy w szczególności:

- 1) prowadzenie spraw związanych z obsługą

- Starosty, Wicestarosty, Etatowego Członka Zarządu i Zarządu;
- 2) prowadzenie kancelarii Starostwa;
  - 3) prowadzenie spraw związanych z funkcjonowaniem komisji dyscyplinarnych;
  - 4) przygotowanie zasad związanych z organizacją i funkcjonowaniem Wydziałów Starostwa;
  - 5) prowadzenie rejestru przepisów powiatowych;
  - 6) bieżąca realizacja spraw dotyczących wniosków i zapytań radnych, a także komisji;
  - 7) prowadzenie rejestru skarg i wniosków kierowanych do Starostwa, a także nadzór nad ich prawidłowym załatwianiem;
  - 8) organizacja przyjmowania interesantów przez Starostę i Wicestarostę w ramach skarg i wniosków;
  - 9) sprawowanie wewnętrznej kontroli dotyczącej działalności Wydziałów Starostwa;
  - 10) prowadzenie spraw osobowych pracowników Starostwa i kierowników powiatowych jednostek organizacyjnych – z wyjątkiem tych, które podporządkowane są Wydziałowi Edukacji i Spraw Społecznych;
  - 11) prowadzenie spraw związanych z dokonywaniem analizy wykorzystywania etatów w Wydziałach Starostwa, w tym gospodarowanie etatami i funduszem płac;
  - 12) prowadzenie spraw związanych z naborem pracowników do pracy w Starostwie;
  - 13) prowadzenie spraw związanych z funduszem świadczeń socjalnych;
  - 14) prowadzenie biura obsługi klienta, udzielanie informacji interesantom dotyczących sposobu załatwiania wnoszonych przez nich spraw;
  - 15) prowadzenie spraw z zakresu zarządzania kryzysowego;
  - 16) organizacja systemu ratownictwa medycznego na obszarze Powiatu;
  - 17) prowadzenie poboru wojskowego;
  - 18) prowadzenie spraw z zakresu ochrony danych osobowych, poświadczeń bezpieczeństwa;
  - 19) prowadzenie spraw z zakresu obronności i obrony cywilnej;
  - 20) prowadzenie spraw obywatelskich;
  - 21) koordynowanie zorganizowaną akcją społeczną na terenie Powiatu lub kilku gmin;
  - 22) wydawanie decyzji w sprawie sprowadzania zwłok z zagranicy;
  - 23) transport zwłok lub osób zabitych w miejscach publicznych;
  - 24) określenie zasad udzielania pomocy na zagospodarowanie się osobom przybyłym na podstawie wizy repatriacyjnej;
  - 25) wprowadzanie zakazu przeprowadzania imprez masowych na terenie Powiatu lub jego części albo w obiektach lub na określonych terenach na czas określony lub do odwołania;
  - 26) prowadzenie spraw wynikających z wykonywania przez Starostę zadań w zakresie utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa państwa;
  - 27) koordynacja działań jednostek organizacyjnych w zakresie zapobiegania klęskom żywiołowym i innym nadzwyczajnym zagrożeniom, a także w zakresie zwalczania i usuwania ich skutków;
  - 28) nadzór i koordynacja nad sprawami obronnymi prowadzonymi przez wydziały;
  - 29) uczestniczenie w sesjach Rady;
  - 30) udzielanie informacji publicznej;
  - 31) organizacja i przeprowadzanie wyborów, referendów i konsultacji powiatowych;
  - 32) administrowanie systemami informatycznym Starostwa;
  - 33) prowadzenie spraw związanych z zaopatrzeniem materiałowo – technicznym oraz konserwacją wyposażenia Starostwa;
  - 34) prowadzenie archiwum zakładowego;
  - 35) nadzorowanie i prowadzenie dokumentacji dotyczącej przestrzegania przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy;
  - 36) administrowanie budynkami Starostwa i prowadzenie ich remontów i konserwacji.
- A. W zakresie pracy Rady Powiatu do zadań Wydziału należy w szczególności:
- 1) obsługa Rady, Komisji i Radnych w tym:
    - a) przygotowanie posiedzeń (sesji Rady i Komisji),
    - b) opracowanie materiałów z obrad: uchwał, protokołów, opinii, wniosków oraz przekazywanie ich Zarządowi i jednostkom, których dotyczą;
  - 2) nadzór nad realizacją uchwał Rady dotyczących spraw organizacyjnych Rady;
  - 3) Prowadzenie rejestrów i zbiorów:
    - a) uchwał Rady,
    - b) interpelacji radnych,
    - c) interwencji zgłoszonych na dyżurach rad-



nych (wniosków i opinii);

- 4) organizowanie pomocy instruktażowo – szkoleniowej dla radnych;
- 5) organizowanie opiniowania przez związki zawodowe projektów ustaw i aktów wykonawczych, do których mają się one wypowiadać;
- 6) czuwanie nad zabezpieczeniem praw radnych:
  - a) w sprawach wynikających z ochrony stosunku pracy,
  - b) związanych z wypłatą diet (sporządzanie wykazów obecności na sesjach Rady i posiedzeniach Komisji);
- 7) zapewnienie powielania, przekazywania drogą internetową materiałów dla radnych, komisji i ich przesłania w ustalonym przez przewodniczącego Rady terminie;
- 8) współpraca z biurami poselskimi;
- 9) nadzór merytoryczny nad realizacją budżetu Rady.

II. Pracą Wydziału Organizacyjnego kieruje Sekretarz.

III. Przy oznaczeniu akt wydział (referat) stosuje symbol: „OR”.

#### § 21. Wydział Finansowy

I. Do zadań wydziału należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie przy współpracy wydziałów projektu budżetu Powiatu oraz analiza jego wykonania;
- 2) wnioskowanie zmian w budżecie w celu racjonalnego dysponowania środkami;
- 3) nadzór nad prawidłowym przebiegiem wykonania budżetu i zabezpieczenie równowagi budżetowej;
- 4) prowadzenie ewidencji dochodów i wydatków budżetu Powiatu;
- 5) prowadzenie kontroli finansowej 5% wydatków budżetowych w jednostkach organizacyjnych;
- 6) prowadzenie obsługi finansowo – księgowej i rachunkowości budżetu Starostwa, a także wydzielonych funduszy i środków;
- 7) prowadzenie spraw i przedsięwzięć zmierzających do powiększania dochodów Powiatu;
- 8) czuwanie nad zachowaniem równowagi budżetowej oraz zapewnienie odpowiedniej realizacji budżetu;
- 9) sporządzanie okresowych sprawozdań i analiz z wykonania budżetu Powiatu;

- 10) przygotowywanie spraw związanych z postępowaniem dotyczącym naruszenia dyscypliny budżetowej w jednostkach podległych Powiatowi i Staroście.

II. Pracą wydziału kieruje Naczelnik Wydziału.

III. Przy oznaczaniu akt Wydział stosuje znak: „FN”.

#### § 22. Wydział Edukacji i Spraw Społecznych.

I. Do zadań wydziału należy w szczególności:

- 1) przygotowanie projektów strategii oświatowej Powiatu;
- 2) przygotowywanie projektu sieci szkół ponadgimnazjalnych i specjalnych dla rady powiatu;
- 3) prowadzenie ewidencji szkół i oświatowych placówek niepublicznych;
- 4) prowadzenie kontroli i lustracji w szkołach i placówkach oświatowo – wychowawczych Powiatu w zakresie właściwym dla organu prowadzącego;
- 5) prowadzenie spraw pracowniczych powiatowych jednostek oświatowych, w tym:
  - a) przeprowadzanie egzaminów na stopień nauczyciela mianowanego,
  - b) nadanie stopnia nauczyciela mianowanego,
  - c) rozpatrywanie odwołań od decyzji kierowników jednostek oświatowych dotyczących stopnia awansu zawodowego,
  - d) uczestnictwo w pracach komisji kwalifikacyjnych,
  - e) sprawy kadrowe dyrektorów,
  - f) współudział w przygotowaniu oceny pracy dyrektora,
  - g) opiniowanie kandydatów na stanowiska wicedyrektorów i inne stanowiska kierownicze,
  - h) przyjmowanie i w porozumieniu z organem nadzoru pedagogicznego i rozstrzyganie odwołań od oceny pracy nauczyciela,
  - i) opiniowanie wniosku dyrektora jednostki w sprawie zatrudnienia nauczyciela nie będącego obywatelem polskim,
  - j) prowadzenie spraw związanych z uchyleciem uchwały rady pedagogicznej w razie stwierdzenia jej niezgodności z przepisami prawa;
- 6) koordynacja i nadzór organizacyjny powiatowych jednostek oświatowych, w szczególności w zakresie:

- a) opracowywania projektów założeń organizacji roku szkolnego,
  - b) zatwierdzania rocznych projektów organizacyjnych,
  - c) nadzoru nad przestrzeganiem przepisów dotyczących organizacji pracy,
  - d) występowania do Kuratora Oświaty i dyrektora szkoły lub placówki oświatowo – wychowawczej z wnioskami w sprawach dydaktycznych i opiekuńczych,
  - e) opracowywania założeń demograficznych,
  - f) organizowania międzyszkolnych zawodów i rozgrywek sportowych,
  - g) wyrażania zgody na prowadzenie ciągów klas dwujęzycznych w liceach ogólnokształcących,
  - h) opiniowania wniosków osób prawnych i fizycznych w sprawie utworzenia szkoły publicznej,
  - i) obserwowania egzaminów dojrzałości,
  - j) współuczestnictwa w rozpatrywaniu przez Kuratora Oświaty wniosku o uchylenie uchwały rady pedagogicznej,
  - k) opiniowanie statutów jednostek organizacyjnych;
- 7) przygotowywanie projektu uchwały w sprawie wyodrębnienia środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli, w tym organizację systemu doradztwa zawodowego;
  - 8) zapewnienie dzieciom i młodzieży form kształcenia specjalnego wskazanych w orzeczeniu poradni psychologiczno – pedagogicznej;
  - 9) koordynacja i nadzór administracyjny nad powiatowymi jednostkami oświatowymi, w szczególności w zakresie:
    - a) administrowania zasobami oświatowymi,
    - b) zapewniania warunków lokalowych niezbędnych dla funkcjonowania powiatowych placówek oświatowych,
    - c) zapewniania przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - d) prowadzenia bieżących remontów w obiektach oświatowych;
  - 10) koordynacja i nadzór nad realizacją budżetu Powiatu przez powiatowe jednostki oświatowe;
  - 11) wykonywanie zaleceń organu sprawującego nadzór pedagogiczny w zakresie określonym właściwymi przepisami;
  - 12) organizowanie i prowadzenie placówek oświatowo – wychowawczych, umożliwiających kształtowanie i rozwijanie zainteresowań i uzdolnień, uzupełnianie wiedzy i zdobywanie umiejętności oraz korzystanie z różnych form wypoczynku (kolonie i obozy), w tym udostępnianie obiektów szkolnych na cele placówek wypoczynku dzieci i młodzieży;
  - 13) utrzymywanie kontaktów z organizacjami młodzieżowymi i społeczno – wychowawczymi;
  - 14) współpraca z Kuratorium Oświaty oraz innymi instytucjami i organizacjami w zakresie funkcjonowania powiatowych jednostek oświatowych;
  - 15) monitorowanie zachorowań na choroby zakaźne i prowadzenie spraw związanych ze zwalczaniem zachorowań na choroby zakaźne;
  - 16) organizacja działań zmierzających do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych oraz współpraca z organizacjami i instytucjami zajmującymi się przeciwdziałaniem alkoholizmowi;
  - 17) organizowanie działalności na rzecz przeciwdziałania narkomanii;
  - 18) nadzór nad działalnością stowarzyszeń innych niż stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego z terenu powiatu;
  - 19) opracowywanie i aktualizacja planu zabezpieczenia ambulatoryjnej opieki zdrowotnej;
  - 20) prowadzenie spraw kadrowych dyrektorów SP ZOZ;
  - 21) wypełnienie funkcji organu, który utworzył SP ZOZ;
  - 22) inicjowanie i współorganizowanie działań w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i turystyki odpowiednich jednostek organizacyjnych powiatu;
  - 23) sprawowanie nadzoru i kontroli nad realizacją zadań zleczanych zakładom i jednostkom budżetowym, stowarzyszeniom i innym organizacjom społecznym w zakresie kultury, kultury fizycznej i turystyki;
  - 24) przedkładanie propozycji Zarządowi Powiatu dotyczącej finansowania stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym ze środków budżetu Powiatu;
  - 25) przyznawanie wyróżnień i nagród ze środków budżetu powiatu zawodnikom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym;

- 
- 26) nadzór nad zapewnieniem ochrony dóbr kultury;
- 27) kontrola zabezpieczenia dóbr kultury, ustanawianie społecznego opiekuna zabytków;
- 28) opiniowanie statutów instytucji kultury;
- 29) opracowywanie i wyrażanie opinii w przedmiocie likwidacji, reorganizacji i przekształceń instytucji kultury;
- 30) koordynacja i nadzór administracyjny – organizacyjny nad działalnością instytucji kultury w zakresie:
- a) warunków materialnych dla upowszechniania kultury,
  - b) zatwierdzania projektów organizacyjnych podległych placówek,
  - c) wykonywania zadań organu nadzorującego w stosunku do zatrudnionych dyrektorów,
  - d) prowadzenia spraw kadrowych dyrektorów podległych placówek,
  - e) programowania i planowania inwestycji oraz remontów kapitalnych w nadzorowanych placówkach;
- 31) nadzór i koordynacja działań instytucji i placówek kultury, pod względem administracyjnym, kadrowym i organizacyjnym oraz udział w kontrolach w zakresie realizacji budżetu;
- 32) nadzór i kontrola nad działalnością stowarzyszeń kultury fizycznej oraz związków sportowych mających siedzibę na terenie powiatu;
- 33) prowadzenie ewidencji klubów sportowych.
- II. Pracą wydziału kieruje Naczelnik Wydziału.
- III. Przy oznaczaniu akt wydział stosuje symbol: „ES”.
- § 23. Wydział Komunikacji.
- I. Do zadań wydziału należy w szczególności:
- 1) wydawanie kart parkingowych dla osób niepełnosprawnych;
  - 2) wydawanie decyzji o nadaniu cech identyfikacyjnych pojazdom;
  - 3) rejestracja pojazdów;
  - 4) czasowa rejestracja pojazdów;
  - 5) wydawanie karty pojazdów;
  - 6) wyrejestrowanie pojazdów;
  - 7) prowadzenie rejestru działalności regulowanej oraz nadzoru przedsiębiorców prowadzących stację kontroli pojazdów;
  - 8) wydawanie uprawnień diagnostom do wykonywania badań technicznych pojazdów;
  - 9) prowadzenie rejestru działalności regulowanej i nadzoru nad ośrodkami szkolenia kandydatów na kierowców;
  - 10) dokonywanie wpisu do ewidencji instruktorów;
  - 11) wydawanie praw jazdy w tym międzynarodowych;
  - 12) kierowanie w drodze decyzji administracyjnej osób na badanie lekarskie i psychologiczne osób posiadających prawo jazdy;
  - 13) wydawanie decyzji o zatrzymaniu prawa jazdy w przypadkach:
    - a) gdy upłynął termin ważności,
    - b) przekroczenia przez kierującego pojazdem liczby 24 punktów za naruszenie przepisów ruchu drogowego;
  - 14) wydawanie decyzji administracyjnych o cofnięciu uprawnień do kierowania pojazdami;
  - 15) przedkładanie zarządowi powiatu propozycji dotyczącej ustalania opłat za parkowanie pojazdów usuniętych z drogi;
  - 16) udzielanie, odmowa, zmiana lub cofanie licencji w zakresie krajowego transportu drogowego;
  - 17) wydawanie zezwoleń na wykonywanie przewozów regularnych i przewozów regularnych specjalnych;
  - 18) wydawanie zaświadczeń potwierdzających zgłoszenie przez przedsiębiorcę prowadzenie przewozów drogowych jako działalności pomocniczej w stosunku do jego podstawowej działalności gospodarczej;
  - 19) dokonywanie kontroli przedsiębiorcy, któremu udzielono licencji, zezwolenia lub zaświadczenia;
  - 20) przedstawianie ministrowi infrastruktury informacji o liczbie i zakresie udzielonych licencji i zezwoleń;
  - 21) prowadzenie postępowań w zakresie zamówień publicznych w zakresie dostaw tablic rejestracyjnych.
- II. Pracą Wydziału kieruje Naczelnik Wydziału.
- III. Przy oznaczaniu akt wydział stosuje symbol „KM”.
- § 24. Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami.
- I. Do zadań wydziału należy w szczególności:
- A. Z zakresu gospodarki nieruchomościami:

- 1) prowadzenie spraw uwłaszczenia osób fizycznych i prawnych;
  - 2) wydawanie decyzji w sprawach zwrotów gruntów pod budynkami oraz działek dożywnotniego użytkowania na rzecz byłych właścicieli gospodarstw rolnych i ich następców prawnych;
  - 3) gospodarka nieruchomościami skarbu państwa innymi niż rolne i leśne;
  - 4) koordynacja gospodarki przestrzennej;
  - 5) współpraca z Agencją Nieruchomości Rolnych;
  - 6) planowanie i organizacja prac urządzeniowo – rolnych oraz klasyfikacja gruntów;
  - 7) przygotowywanie projektów uchwał dla Rady Powiatu w sprawach zasad gospodarowania powiatowym zasobem mieszkaniowym;
  - 8) administrowanie powiatowym zasobem nieruchomości;
  - 9) ustalanie propozycji stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości;
  - 10) wydawanie decyzji o nabyciu prawa własności nieruchomości na wniosek osoby, o której mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 2001r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459), a także osoby fizycznej będącej jej następcą prawnym;
  - 11) prowadzenie spraw z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
  - 12) badanie czy nieruchomość podlega przepisom dekretu o reformie rolnej oraz prowadzenie innych spraw związanych z przepisami o reformie rolnej;
  - 13) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gminy oraz innych spraw z tym związanych;
  - 14) prowadzenie spraw komunalizacyjnych Powiatu;
  - 15) współpraca z szefem krajowego centrum informacji kryminalnych w zakresie niezbędnych do realizacji jego zadań ustawowych;
  - 16) uzgodnienie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- B. Z zakresu zadań Geodety Powiatowego:
- 1) przeprowadzanie powszechnej taksacji nieruchomości;
  - 2) opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacji dotyczących nieruchomości;
  - 3) opracowania tematyczne wynikające z analizy rynku nieruchomości;
  - 4) współpraca w wymianie danych rzeczoznawców majątkowych;
  - 5) współpraca z organami podatkowymi w zakresie wymiany informacji technicznych;
  - 6) planowanie prac geodezyjno – kartograficznych, a także zakładanie osnów szczegółowych poziomych i wysokościowych, a w tym:
    - a) przeprowadzanie przetargów i udzielanie zamówień,
    - b) uzgadnianie warunków i zatwierdzanie projektów osnów,
    - c) bieżące i końcowe kontrole techniczne oraz dokonywanie odbiorów wykonywanych prac;
  - 7) prowadzenie ochrony znaków punktów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. Nr 45 z 1999r. poz. 454 z póź. zm.);
  - 8) realizacja zadań Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 455), prowadzenie ewidencji gruntów, budynków i lokali oraz realizacja zadań Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 455);
  - 9) realizacja rozporządzenia Ministra w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. z 2001r. Nr 80, poz. 866);
  - 10) prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjno– kartograficznego – część opisowa;
  - 11) prowadzenie baz danych krajowego systemu informacji o terenie;
  - 12) gospodarowanie Powiatowym Funduszem Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym;
  - 13) uzgadnianie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
  - 14) ocena zgodności realizacji projektowanej sieci;
  - 15) współpraca z nadzorem budowlanym w zakresie inwentaryzacji powykonawczej;
  - 16) prowadzenie spraw zespołu ds. współpracy w zakładaniu i prowadzeniu geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu;

- 17) zawiadomienie sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej o każdej zmianie właściciela nieruchomości, dla której założona jest księga wieczysta;
- 18) nadzór nad Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

C. Z zakresu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej:

- 1) przyjmowanie i analiza wstępna projektów (zawartość, czytelność, aktualność map kompletność dokumentów);
- 2) współpraca z przedstawicielami branż i instytucji w zakresie przebiegu sieci uzbrojenia terenu;
- 3) wydawanie opinii dotyczących uzgodnień i przebiegu projektowanych sieci;
- 4) gromadzenie dokumentacji projektowej oraz rejestrów i map przeglądowych uzgodnionych projektów;
- 5) udzielanie informacji geodetom, projektantom i inwestorom o przebiegu projektowanych sieci uzbrojenia;
- 6) naliczanie opłat za uzgadnianie projektów i udzielanie informacji.

II. Pracą wydziału kieruje Naczelnik Wydziału – Geodeta Powiatowy.

III. Przy oznaczeniu akt wydział stosuje symbol „GG”.

§ 25. Wydział Architektury i Budownictwa.

I. Do zadań Wydziału należy w szczególności:

- 1) w zakresie administracji architektoniczno - budowlanej: wydawanie, zgodnie z kompetencjami określonymi w ustawie prawo budowlane, decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę;
- 2) prowadzenie rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę i rejestrów wydanych pozwoleń;
- 3) przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze wykonania robót budowlanych lub dokonania rozbiórki (gdy nie jest wymagane pozwolenie);
- 4) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonywaniu zmian decyzji w zakresie przewidzianymi przepisami prawa budowlanego i kpa.;
- 5) wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych, użytkowych i zaświadczeń potwierdzających powierzchnię użytkową oraz wyposażenie techniczne lokali i domów;
- 6) nadzór i kontrola przestrzegania przepisów

prawa budowlanego i przepisów techniczno - budowlanych;

- 7) kontrola posiadania, przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji;
- 8) współpraca z PINB i uczestniczenie na wezwanie w czynnościach inspekcyjno – kontrolnych;
- 9) w zakresie gospodarki przestrzennej: wydawanie opinii i składanie wniosków, w odniesieniu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin:
  - a) uzgadnianie projektów planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gmin,
  - b) uzgodnienie projektów lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - c) opiniowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

II. Pracą wydziału kieruje Naczelnik Wydziału.

III. Przy oznaczeniu akt Wydział stosuje symbol: „AB”.

§ 26. Wydział Ochrony Środowiska.

I. Do zadań Wydziału należy w szczególności:

- 1) realizacja ustawy – Prawo ochrony środowiska w tym m.in.:
  - a) bieżące gospodarowanie i nadzorowanie Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przedstawianie do 15 stycznia każdego roku do zatwierdzenia Radzie Powiatu zestawienia przychodów i wydatków PFOSiGW, podawanie do publicznej wiadomości zatwierdzonego zestawienia przychodów i wydatków PFOSiGW,
  - b) sporządzanie powiatowego programu ochrony środowiska oraz przedstawianie radzie powiatu raportu z jego wykonania oraz opiniowanie projektów gminnych programów ochrony środowiska,
  - c) udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie oraz prowadzenie publicznie dostępnych wykazów danych o dokumentach,
  - d) opiniowanie planowanych przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których może być wymagane sporządzenie raportu, co do obowiązku i zakresu sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz uzgadnianie ww. przedsięwzięć na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przed-

- sięwzięcia,
- e) opiniowanie programu ochrony powietrza oraz opiniowanie planu działań krótkoterminowych mających na celu zmniejszenie ryzyka i ograniczenie skutków występowania przekroczeń dopuszczalnych lub alarmowych poziomów substancji w powietrzu sporządzanych przez wojewodę,
  - f) przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu,
  - g) udzielanie pozwolenia:
    - zintegrowanego,
    - na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza,
    - na wytwarzanie odpadów,
    - wodnoprawnego na pobór wód,
    - wodnoprawnego na budownictwo wodne,
    - wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi,
  - h) orzekanie o wygaśnięciu, cofnięciu oraz ograniczeniu pozwolenia,
  - i) nakładanie na prowadzącego instalację obowiązku prowadzenia pomiarów wielkości emisji, ponad obowiązki ustawowe, w przypadku przekroczenia standardów emisyjnych,
  - j) przyjmowanie zgłoszeń instalacji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, z których emisja nie wymaga pozwolenia,
  - k) nakładanie obowiązków na podmiot negatywnie oddziałujący na środowisko, w tym obowiązku uiszczenia kwoty pieniężnej na rzecz właściwego funduszu ochrony środowiska,
  - l) sprawowanie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów o ochronie środowiska, występowanie w charakterze oskarżyciela publicznego;
- 2) realizacja ustawy o odpadach, w tym m.in.:
- a) opracowanie powiatowego planu gospodarki odpadami,
  - b) opiniowanie wojewódzkiego i gminnych projektów planu gospodarki odpadami,
  - c) wydawanie decyzji zatwierdzających program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, przyjmowanie informacji o wytworzonych odpadach i sposobie gospodarowania nimi,
  - d) wydawanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania lub transportu odpadów po zasięgnięciu opinii wójta, burmistrza,
  - e) wydawanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, po zasięgnięciu opinii wójta, burmistrza,
  - f) zwywanie posiadacza odpadów do niezwłocznego zaniechania naruszeń ustawy, wstrzymanie działalności posiadacza odpadów w zakresie objętym wydaną decyzją;
- 3) realizacja ustawy o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesiania, w tym m.in.:
- a) ocena udatności uprawy leśnej,
  - b) kwartalne naliczanie ekwiwalentu za wyłączenie gruntu z upraw rolnych i prowadzenie uprawy leśnej,
  - c) wstrzymywanie wypłaty ekwiwalentu w przypadku stwierdzenia prowadzenia uprawy leśnej niezgodnie z planem zalesiania;
- 4) realizacja ustawy - prawo wodne, w tym m.in.:
- a) ustalenie w drodze decyzji linii brzegu dla wód innych niż morskie wody wewnętrzne, wody graniczne i śródlądowe drogi wodne,
  - b) wydawanie pozwoleń wodno - prawnych m.in. na:
    - wykonywanie urządzeń wodnych,
    - szczególne korzystanie z wód,
    - wprowadzanie ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe do urządzeń kanalizacyjnych,
  - c) nakazanie, w drodze decyzji, usunięcia drzew lub krzewów z wałów przeciwpodziowych,
  - d) podawanie do publicznej wiadomości informacji o wszczęciu postępowania wodno - prawnego,
  - e) zatwierdzanie instrukcji utrzymywania systemu urządzeń melioracji wodnych,
  - f) nadzór i kontrola nad działalnością spółek wodnych;
- 5) realizacja ustawy o ochronie przyrody, w tym wydawanie zezwoleń na wycinkę drzew z nieruchomości gminnych;

- 6) realizacja ustawy prawo geologiczne i górnicze w tym m.in.: udzielanie koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin pospolitych;
  - 7) realizacja ustawy o lasach, w tym m.in.
    - a) przygotowanie wykazów indywidualnych właścicieli lasów,
    - b) przygotowanie porozumień w sprawie powierzenia nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa Nadleśniczym,
    - c) rozliczanie kosztów nadzoru,
    - d) wydawanie decyzji na pozyskanie drewna w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa w związku z występowaniem przypadków losowych,
    - e) zlecenie wykonania inwentaryzacji stanu lasu,
    - f) wydawanie decyzji na zmianę lasu na użytk rolny,
    - g) wydawanie decyzji o uznaniu lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa za las ochronny lub pozbawieniu go tego charakteru,
    - h) wydawanie decyzji zatwierdzających plany urządzania lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa;
  - 8) realizacja ustawy o rybactwie śródlądowym, w tym m.in.:
    - a) wydawanie kart wędkarskich i łowiectwa podwodnego,
    - b) rejestracja sprzętu pływającego,
    - c) wydawanie zgody na przegradzanie sieciowymi rybackimi narzędziami połowowymi łozyska wody płynącej;
  - 9) prowadzenie spraw z zakresu prawa łowieckiego, w tym przygotowanie umów na dzierżawę polnych obwodów łowieckich oraz rozliczanie czynszu dzierżawnego na poszczególne gminy i nadleśnictwa;
  - 10) prowadzenie spraw z zakresu ustawy o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.
- II. Pracą wydziału kieruje Naczelnik Wydziału.
- III. Przy oznaczaniu akt wydział stosuje symbol „OŚ”.
- § 27. Wydział Zarządzania Projektami Europejskimi i Zamówieniami Publicznymi.
- I. Do zadań wydziału należy w szczególności:
- 1) monitorowania programów umożliwiających absorpcję środków finansowych z funduszy UE i innych źródeł krajowych i zagranicznych;
  - 2) przygotowywanie projektów i programów zgłaszanych do dofinansowania z funduszy UE;
  - 3) opracowywania wniosków do innych programów pomocowych oraz koordynowanie prac związanych z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji;
  - 4) koordynowanie i monitorowanie realizacji wniosków;
  - 5) rozliczanie i prowadzenie audytu realizowanych projektów;
  - 6) przeprowadzanie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego do realizowanych projektów;
  - 7) doradzanie innym wydziałom jednostkom organizacyjnym powiatu w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych, przygotowywanie i prowadzenie projektów infrastrukturalnych;
  - 8) upowszechnianie informacji dotyczących możliwości i zakresu wykorzystania środków strukturalnych UE poprzez prowadzenie szkoleń dla pracowników Starostwa oraz jednostek organizacyjnych Powiatu;
  - 9) składanie kwartalnych informacji Zarządowi Powiatu z realizowanych przygotowywanych projektów;
  - 10) opracowanie Programu Rozwoju Lokalnego Powiatu;
  - 11) ponoszenie odpowiedzialności za prawidłową dokumentację projektów unijnych i ich archiwizację;
  - 12) planowanie i realizacja budżetu Wydziału;
  - 13) opracowywanie planów inwestycyjnych i rzeczowo-finansowych;
  - 14) współpraca z wydziałami w zakresie przygotowania tematów i dokumentów celem prawidłowego przygotowania postępowania o zamówienie publiczne;
  - 15) ustalanie formy zamówienia publicznego;
  - 16) organizowanie i przeprowadzania zamówień publicznych dla Starostwa;
  - 17) opracowywanie dokumentacji i materiałów niezbędnych do postępowań w ramach ustawy – Prawo zamówień publicznych;
  - 18) przygotowywanie i prowadzenie rejestru umów;
  - 19) nadzorowanie zawartych umów w trybie zamówień publicznych przez wydział;
  - 20) prowadzenie konsultacji i szkoleń z zakresu zamówień publicznych dla jednostek organi-

zacyjnych powiatu;  
21) nadzorowanie i koordynowanie realizacji zadań inwestycyjnych w Starostwie.

II. Pracą wydziału kieruje Naczelnik Wydziału.

III. Przy oznaczaniu akt wydział stosuje symbol „PE”.

§ 28. Wydział - Punkt Informacji i Doradztwa Gospodarczego „LIDER”.

I. Do zadań wydziału należy w szczególności: realizacja projektu dofinansowanego ze środków Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG III A „Transgraniczne wsparcie przedsiębiorczości w Euroregionie Sprewa - Nysa - Bóbr po przystąpieniu Polski do Unii Europejskiej.

II. Pracą wydziału kieruje Naczelnik Wydziału.

III. Przy oznaczaniu akt wydział stosuje symbol „PL”.

§ 29. Wydział ds. Promocji Powiatu.

I. Do zadań wydziału należy w szczególności:

- 1) planowanie i realizacja przedsięwzięć związanych z promocją Powiatu;
- 2) inicjowanie imprez promocyjnych Powiatu oraz współdziałanie z jednostkami organizacyjnymi Powiatu, gminami, urzędem marszałkowskim, urzędem wojewódzkim i innymi podmiotami (organizacjami, stowarzyszeniami itp.);
- 3) inicjowanie i koordynacja działań w zakresie publikacji i wydawnictw promocyjnych na temat Powiatu;
- 4) koordynowanie zadań wynikających z podpisanych umów z powiatem Sprewa – Nysa – Bóbr;
- 5) koordynowanie współpracy innych komórek organizacyjnych powiatu z organizacjami porządkowymi;
- 6) przekazywanie informacji do prasy, radia i telewizji o działalności samorządu powiatowego, organizowanie konferencji prasowych, telewizyjnych i radiowych;
- 7) uczestnictwo w krajowych i zagranicznych imprezach wystawienniczych oraz w misjach gospodarczych;
- 8) bieżące monitorowanie informacji dotyczących powiatu ukazujących się w środkach masowego przekazu, udzielanie sprostowań, wyjaśnień i zgłaszanie uwag;
- 9) prowadzenie dokumentacji ważnych wydażeń Powiatu (prowadzenie kroniki);
- 10) przygotowywanie, redagowanie okolicznościowych listów, dyplomów, życzeń, podziękowań i gratulacji na potrzeby Starosty, Przewodniczącego Rady Powiatu i Wydziałów Staro-

stwa;

11) współpraca w tworzeniu i koordynacja realizacji programu rozwoju regionalnego;

12) rozwijanie działalności informacyjnej, doradczej i szkoleniowej oraz doskonalenie systemu informacji gospodarczej.

II. Pracą wydziału kieruje Naczelnik Wydziału.

III. Przy oznaczaniu akt Wydział stosuje symbol: „PP”.

§ 30. Powiatowy Rzecznik Konsumentów.

I. Do zadań rzecznika należy w szczególności:

- 1) zapewnienie konsumentom poradnictwa i informacji;
- 2) wytaczanie powództwa na rzecz konsumentów w trybie określonym przepisami prawa;
- 3) inicjowanie zmian prawa miejscowego w zakresie ochrony konsumentów;
- 4) współdziałanie z delegaturami Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

II. Przy oznaczaniu akt samodzielne stanowisko stosuje symbol: „RK”.

§ 31. Powiatowy Konserwator Zabytków.

I. Do zadań konserwatora zabytków należy realizacja porozumienia zawartego w dniu 6 grudnia 2005r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Powiatem Zielonogórskim reprezentowanym przez Starostę Zielonogórskiego w sprawie przejęcia kompetencji z zakresu właściwości Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, poprzedzonego uchwałą Rady Powiatu Zielonogórskiego Nr XXVIII/172/2005 z dnia 28 listopada 2005r.

II. Przy oznaczaniu akt Konserwator Zabytków stosuje symbol „KZ”.

§ 32. Samodzielne stanowisko – audytor wewnętrzny.

I. Do zadań audytora wewnętrznego należy w szczególności ogół działań, przez które Starosta uzyska obiektywną niezależną ocenę funkcjonowania jednostki w zakresie gospodarki finansowej pod względem legalności, gospodarności, rzetelności a także przejrzystości i jawności:

- 1) audyt jednostek organizacyjnych Powiatu, prowadzony będzie zgodnie z harmonogramem realizacji audytu wewnętrznego zatwierdzonym przez Starostę;
- 2) audyt obejmuje w szczególności:
  - a) badanie dowodów księgowych oraz zapisów w księgach rachunkowych,
  - b) ocenę systemu gromadzenia środków publicznych, dysponowanie nimi oraz go-



- spodarowanie mieniem,
- c) ocenę efektywności i gospodarności zarządzania finansowego;
- 3) wyniki audytu wewnętrznego w formie sprawozdania przedstawiane są Staroście; sprawozdanie może zawierać propozycje wniosków w sprawie usunięcia uchybień;
- 4) przeprowadzanie kontroli finansowej jednostek organizacyjnych Powiatu Zielonogórskiego zgodnie z kalendarzem kontroli zatwierdzonym przez Starostę.
- II. Przy oznaczaniu akt samodzielne stanowisko stosuje symbol: „AW”.
- § 33. Samodzielne stanowisko – Radca prawny.
- I. Do zadań radcy prawnego należy w szczególności:
- 1) opiniowanie pod względem formalno - prawnym projektów aktów prawnych wydawanych lub przygotowywanych przez Zarząd, Starostę i Wicestarostę;
  - 2) wydawanie opinii prawnych z zakresu działania organów Powiatu;
  - 3) bieżąca obsługa prawna Zarządu i Wydziałów Starostwa;
  - 4) opiniowanie projektów umów i porozumień, w tym umów długoterminowych lub zawieranych z kontrahentami zagranicznymi;
  - 5) nadzór nad stosowaniem i przestrzeganiem przepisów prawa materialnego przez Wydziały Starostwa;
  - 6) sprawowanie zastępstwa procesowego;
  - 7) bieżące informowanie Zarządu oraz Naczelników Wydziałów Starostwa o obowiązującym stanie prawnym i jego zmianach;
  - 8) prowadzenie doraźnej informacji prawnej dla interesantów w zakresie objętym działalnością Starostwa;
  - 9) uczestniczenie w sesjach Rady;
  - 10) prowadzenie rejestru spraw sądowych i opinii prawnych Starostwa.

III. Przy oznaczaniu akt samodzielne stanowisko stosuje symbol: „RP”.

## Rozdział 6

### **Tryb przyjmowania , rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków**

§ 34. 1. Starosta, Wicestarosta, Etatowy Członek Zarządu, Sekretarz przyjmują interesantów w sprawach skarg i wniosków w każdy poniedziałek w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

2. Naczelnicy Wydziałów przyjmują interesantów w sprawach skarg i wniosków w miarę możliwości codziennie w godzinach pracy Starostwa.

3. Pracownicy na samodzielnych stanowiskach i pracownicy wydziałów przyjmują interesantów codziennie w godzinach pracy.

4. Posłowie, Senatorowie i Radni w sprawach służbowych przyjmowani są poza kolejnością.

§ 35. 1. Nadzór bieżący nad właściwym załatwianiem skarg i wniosków obywateli sprawuje Sekretarz.

2. Rejestr skarg i wniosków prowadzi Wydział Organizacyjny.

3. Wydział i osoby na samodzielnych stanowiskach prowadzą rejestry spraw i wniosków do nich przekazywanych lub zgłoszonych do protokołu.

4. Pracownik przyjmujący klientów w ramach skarg i wniosków sporządza protokół przyjęcia podania - skargi – wniosku wniesionej ustnie, na druku Kpa-16 zawierający między innymi:

- a) datę i miejsce przyjęcia skargi,
- b) imię i nazwisko i adres składającego skargę,
- c) określenie przedmiotu skargi,
- d) imię i nazwisko przyjmującego skargę,
- e) podpis składającego.

§ 36. Rejestrowaniem skarg i wniosków zajmuje się wyznaczony przez Sekretarza pracownik w Wydziale Organizacyjnym, który:

- a) nadzoruje terminowe rozpatrywanie skarg i wniosków oraz udzielanie odpowiedzi,
- b) udziela mieszkańcom powiatu zgłaszającym się w sprawach skarg i wniosków niezbędnych informacji o toku załatwienia sprawy, kieruje klientów do właściwego Wydziału lub organizuje przyjęcie klientów przez Starostę,
- c) opracowuje roczne analizy rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków.

§ 37. 1. Naczelnik lub pracownik, który przyjął skargę, wniosek niezwłocznie przekazuje protokół Staroście, celem dyspozycji, co do dalszego załatwienia sprawy.

2. Pisma klientów składane jako skarga lub wniosek w biurze obsługi klienta są niezwłocznie przedstawione Staroście, który kwalifikuje pismo jako skargę lub wniosek i wydaje dyspozycje dalszego załatwienia sprawy.

3. Skarga lub wniosek zgodnie z dyspozycją Starosty jest niezwłocznie przekazywana do rejestrowania do wydziału organizacyjnego, po czym

pracownik przekazuje pismo do załatwienia do wicestarosty bądź Naczelnika Wydziału, który przygotowuje projekty ich załatwienia.

4. Naczelnicy Wydziałów, samodzielne stanowiska odpowiedzialni są za wszechstronne wyjaśnienia i terminowe załatwienie skarg i wniosków.

5. Po podpisaniu pisma przez Starostę odpowiadającego na skargę lub wniosek komplet dokumentów składany jest w Wydziale Organizacyjnym.

## Rozdział 7

### Zasady opracowywania i wydawania aktów prawnych Zarządu i Starosty

§ 38. Zarząd na podstawie upoważnień ustawowych podejmuje:

- a) uchwały,
- b) zarządzenia – przepisy porządkowe podlegające zatwierdzeniu na najbliższej sesji Rady,
- c) decyzje i postanowienia – w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 39. Starosta na podstawie upoważnienia ustawowego wydaje:

- a) zarządzenia - na podstawie delegacji znajdujących się w aktach prawnych i niniejszym regulaminie,
- b) obwieszczenia - informacje o treści uchwał Rady, w celu zapewnienia realizacji spraw w nich określonych,
- c) zarządzenia – określające wewnętrzne sprawy organizacyjne Starostwa,
- d) decyzje i postanowienia – w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 40. 1. Projekty aktów prawnych winny być przygotowane zgodnie z obowiązującymi zasadami techniki prawodawczej.

2. Redakcja projektów aktów winna być jasna, zwięzła i poprawna pod względem językowym oraz powszechnie zrozumiała.

§ 41. 1. Akt prawny składa się z tytułu, treści i uzasadnienia.

2. Tytuł aktu prawnego zawiera następujące części:

- a) oznaczenie rodzaju aktu (uchwała, zarządzenie, decyzja, postanowienie),
- b) numer aktu,
- c) oznaczenie organu podejmującego akt,

d) datę aktu (dzień, miesiąc, rok),

e) określenie przedmiotu aktu,

3. W treści aktu należy:

- a) określić podstawę prawną z powołaniem się na konkretne przepisy upoważniające organ do określonego działania i dokładnie wskazać źródło publikacji,
- b) podać zwięźle istotne postanowienia, ujęte w paragrafy, ustępy, punkty i litery,
- c) wskazać termin realizacji,
- d) określić osoby odpowiedzialne za wykonanie lub nadzorujące realizację aktu,
- e) określić sposób wejścia w życie aktu,
- f) podać pełne tytuły aktów, które tracą moc,
- g) umieścić klauzulę o ogłoszeniu w przypadku, jeżeli przepisy prawa przewidują wymóg ogłoszenia.

§ 42. 1. Projekty aktów prawnych winny być przygotowane przez właściwe pod względem formalno - prawnym wydziały lub powiatowe jednostki organizacyjne.

2. Projekty winny być uzgodnione z bezpośrednim przełożonym (Sekretarzem Powiatu) parafowane przez Naczelnika Wydziału Starostwa lub jednostki organizacyjnej Powiatu, a następnie przekazane do Rady prawnego celem zaopiniowania pod względem prawnym. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno – prawnych, Radca prawny zwraca dokumenty projektodawcy w celu usunięcia wad. Poprawione projekty podlegają ponownemu zaopiniowaniu.

3. Należycie sporządzone projekty aktów prawnych wnoszą do porządku posiedzenia Zarządu właściwi Naczelnicy Wydziałów Starostwa lub jednostek organizacyjnych Powiatu.

## Rozdział 8

### Zasady podpisywania pism, decyzji i innych dokumentów

§ 43. 1. Uchwały zarządu podpisują wszyscy jego członkowie obecni na posiedzeniu.

2. Umowy i inne dokumenty, zawierające oświadczenia woli – w imieniu Powiatu w zakresie zarządu mieniem podpisują:

- a) dwaj Członkowie Zarządu,
- b) jeden Członek Zarządu i osoba upoważniona przez Zarząd.

3. Umowy oraz inne dokumenty określone w ust. 2, mogące spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, wymagają kontrasygnaty Skarbnika Powiatu.

4. Odpowiedzi na wnioski, interpelacje i zapytania radnych podpisuje Starosta lub upoważniona przez niego osoba.

§ 44. 1. Starosta podpisuje:

- a) uchwały Zarządu, zarządzenia i decyzje własne,
- b) dokumenty związane z zakresem działania Starosty i Przewodniczącego Zarządu,
- c) korespondencję kierowaną do organów naczelnych i centralnych oraz korespondencję w przypadkach określonych przepisami szczegółowymi,
- d) odpowiedzi na interpelacje i wnioski Posłów i Radnych,
- e) odpowiedzi na skargi dotyczące osób zajmujących kierownicze lub Samodzielne stanowiska w Starostwie,
- f) dokumenty finansowe określone w Zarządzeniu Starosty w sprawie obiegu dokumentów finansowych,
- g) dokumenty przetargowe,
- h) umowy,
- i) listy płac i nagród,
- j) delegacje służbowe dla Wicestarosty, Etatowego Członka Zarządu, Sekretarza, Skarbnika,
- k) korespondencję kierowaną do gmin, powiatowych jednostek organizacyjnych, spółdzielni, fundacji, stowarzyszeń i innych instytucji w sprawach realizacji budżetu Starostwa,
- l) zaświadczenia o wysokości zaległości podatkowych na żądanie uprawnionych podmiotów,
- m) dokumenty w sprawach stosunku pracy pracowników Starostwa i kierowników powiatowych jednostek organizacyjnych.

2. Starosta udziela i przyznaje:

- a) urlopy dla dyrektorów, kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu, Naczelników, pracowników na Samodzielnych stanowiskach przez siebie nadzorowanych,
- b) urlopy bezpłatne dla wszystkich pracowników,
- c) nagrody dla kierowników jednostek organizacyjnych.

§ 45. Pisma zastrzeżone przepisami lub poleceniami Starosty do jego podpisu przedstawiają Staroście: Wicestarosta, Etatowy członek zarządu, Sekretarz, Skarbnik, Naczelniczy Wydziałów Staro-

stwa i pracownicy na stanowiskach samodzielnych, w zakresie załatwianych przez siebie spraw i poleceń Starosty.

§ 46. 1. Wicestarosta podpisuje:

- a) pisma i dokumenty w zakresie spraw przez siebie prowadzonych,
- b) umowy przygotowane i opracowane przez nadzorowane Wydziały, Referaty i pracowników na Samodzielnych stanowiskach,
- c) decyzje w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej na podstawie upoważnienia Starosty,
- d) wnioski o przyznanie nagród kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych,
- e) odpowiedzi na skargi dotyczące nadzorowanych Wydziałów, Referatów i pracowników na stanowiskach samodzielnych,
- f) delegacje służbowe dla pracowników nadzorowanych Wydziałów, Referatów i pracowników na stanowiskach samodzielnych,
- g) dokumenty finansowe w zakresie ustalonym przez Starostę.

2. Wicestarosta udziela urlopów Dyrektorom, Naczelnikom oraz pracownikom na Samodzielnych stanowiskach przez siebie nadzorowanych.

§ 47. 1. Etatowy Członek Zarządu podpisuje:

- a) pisma i dokumenty w zakresie spraw przez siebie prowadzonych,
- b) umowy przygotowane i opracowane przez nadzorowane wydziały, referaty,
- c) decyzje w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej na podstawie upoważnienia starosty, w przypadku braku upoważnienia Naczelnika Wydziału,
- d) wnioski o przyznanie nagród kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych,
- e) odpowiedzi na skargi dotyczące nadzorowanych wydziałów, referatów.

§ 48. 1. Sekretarz podpisuje:

- a) korespondencję kierowaną do jednostek organizacyjnych przez siebie nadzorowanych,
- b) delegacje służbowe dla pracowników nadzorowanych Wydziałów, Referatów i pracowników na stanowiskach samodzielnych,
- c) dokumenty finansowe w zakresie ustalonym przez Starostę,
- d) książeczki zdrowia i legitymacje służbowe pracownikom Starostwa.

§ 49. 1. Skarbnik podpisuje:

- a) umowy w formie kontrasygnaty,
- b) dokumenty związane z realizacją budżetu Powiatu i inne dokumenty finansowe, zgodnie z instrukcją obiegu dokumentów finansowo – księgowych,
- c) pisma do jednostek organizacyjnych Powiatu dotyczące realizacji budżetu i spraw finansowych mniejszej wagi.

2. Skarbnik udziela urlopu Naczelnikowi wydziału przez siebie nadzorowanego.

§ 50. 1. Starosta, Wicestarosta, Etatowy Członek Zarządu i Sekretarz dekretują korespondencję do Skarbnika, Wydziałów, Referatów i pracowników na Samodzielnych stanowiskach.

2. Skarbnik dekretuje korespondencję do nadzorowanego Wydziału.

§ 51. 1. Naczelnicy Wydziałów, Etatowy Członek Zarządu i pracownicy na stanowiskach samodzielnych podpisują:

- a) decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej na podstawie upoważnienia Starosty,
- b) informacje, z wyjątkiem stanowiących tajemnicę skarbową, opinie, wnioski w sprawach dotyczących ich zakresów działania,
- c) korespondencję kierowaną do stron, instytucji i podmiotów gospodarczych w sprawach przez siebie załatwianych z upoważnienia Starosty,
- d) wnioski i opinie w sprawach podległych im pracowników.

#### Rozdział 9

### Zasady udostępniania materiałów i udzielenie informacji Radnym

§ 52. Radny ma prawo wglądu do dokumentów związanych z wykonywaniem zadań publicznych, z wyłączeniem dokumentów niejawnych.

§ 53. 1. Radny w ramach wykonywanego mandatu może zwrócić się do starosty za pośrednictwem Wydziału Organizacyjnego o wyrażenie zgody na wgląd do materiałów będących w posiadaniu Starosty, jeżeli nie są one objęte ochroną dóbr osobistych lub nie są zaliczone ich do strefy prywatności albo nie są objęte ochroną informacji niejawnych.

2. Starosta w przypadku wyrażenia zgody może wskazać pracownika, który udostępni materiały lub udzieli wyjaśnień – określając sposób ich udostępnienia.

3. Starosta może upoważnić Wicestarostę, Eta-

towego Członka Zarządu, Sekretarza lub Skarbnika do współpracy z Radnymi w tym zakresie.

§ 54. Komisje Rady realizując plan pracy mogą zwrócić się do Starosty za pośrednictwem Wydziału Organizacyjnego o przedstawienie lub udostępnienie materiałów objętych tematyką posiedzenia.

#### Rozdział 10

### Tryb wykonywania kontroli wewnętrznej

§ 55. 1. Kontrolę wewnętrzną w starostwie sprawują: Starosta, Wicestarosta, Etatowy Członek Zarządu, Skarbnik, Sekretarz oraz Naczelnicy Wydziałów, a na zlecenie Starosty - Audytor wewnętrzny.

2. Osoby wymienione w ust. 1 są zobowiązane do sprawowania kontroli w stosunku do podległych im pracowników w zakresie prawidłowości wykonania przez tych pracowników przypisanych im czynności.

§ 56. 1. Sekretarz Powiatu sprawuje kontrolę w odniesieniu do komórek organizacyjnych Starostwa w następujących dziedzinach:

- a) prawidłowego i terminowego załatwiania spraw obywateli,
- b) prowadzenia spraw związanych z przyjmowaniem skarg i wniosków obywateli,
- c) związanych z dyscypliną pracy,
- d) związanych ze stosowaniem instrukcji kancelaryjnej i jednolitego rzeczowego wykazu akt,
- e) zabezpieczenia i stanu mienia starostwa,
- f) w zakresie zagadnień bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### Rozdział 11

### Postanowienia końcowe

§ 57. Organizację i porządek pracy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa „Regulamin pracy” ustalony przez Starostę w drodze zarządzenia.

§ 58. 1. Naczelnicy Wydziałów, samodzielne stanowiska pracy za pośrednictwem Sekretarza obowiązani są przedkładać Staroście wnioski w sprawach aktualizacji niniejszego Regulaminu.

2. W razie wątpliwości spory kompetencyjne rozstrzyga Starosta.

3. Zmiany regulaminu następują w trybie wyznaczonym dla jego wprowadzenia.

§ 59. Schemat organizacyjny Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze – rysunek Nr 1.”

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/69/2007 Rady Powiatu Zielonogórskiego z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 77, poz. 1110).

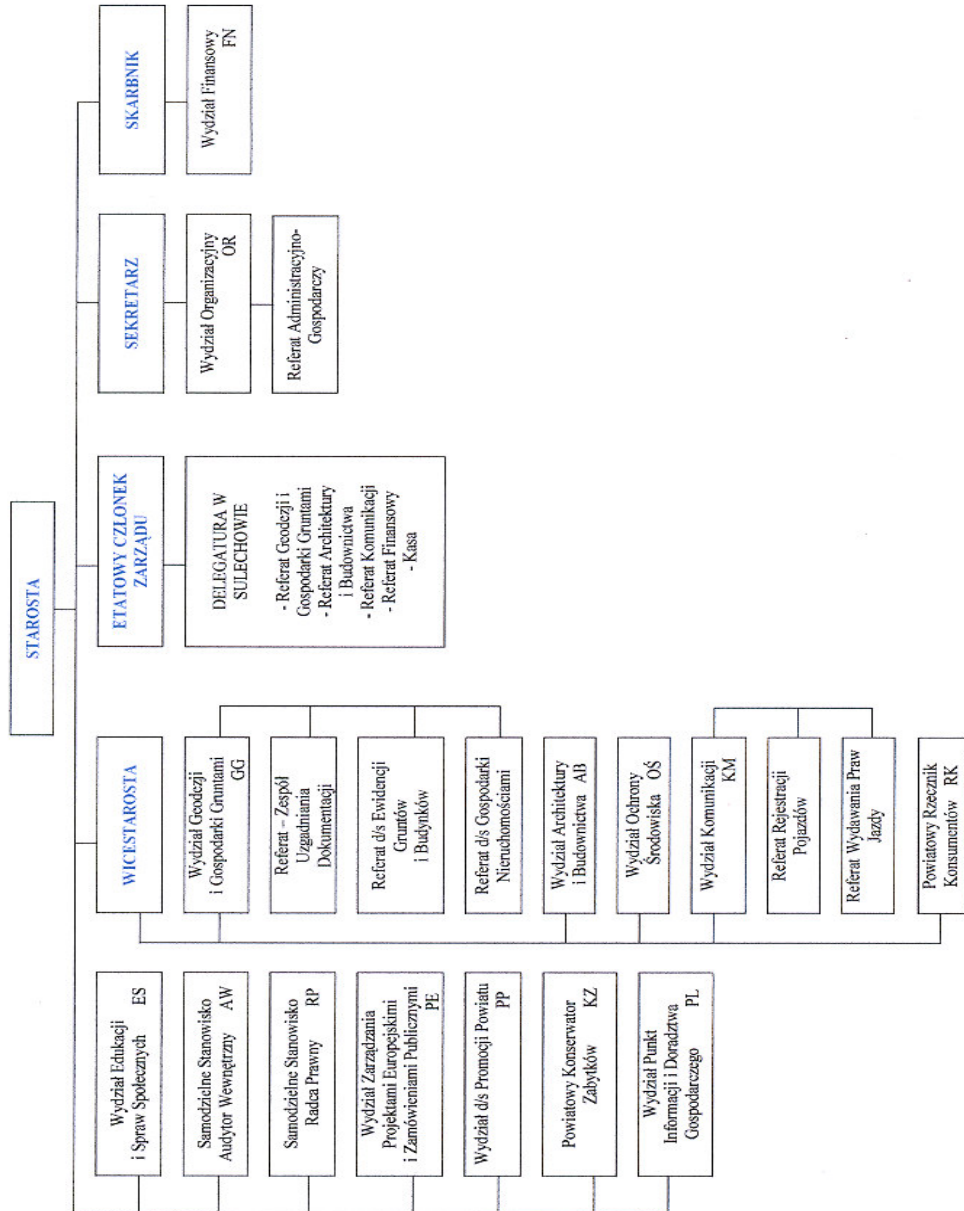
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Krzysztof Sroczyński*

**Załącznik  
do uchwały Nr XX/165/08  
Rady Powiatu Zielonogórskiego  
z dnia 27 listopada 2008r.**

**SCHEMAT ORGANIZACYJNY STAROSTWA  
POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**



Rysunek nr 1\*

## 2244

### UCHWAŁA NR XXVII/340/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 23 grudnia 2008r.

#### **w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia wysokości dziennej stawki oraz zarządzenia poboru opłaty miejscowej na terenie Gminy Świebodzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXVI/315/08 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie określenia wysokości dziennej stawki oraz zarządzenia poboru opłaty miejscowej

na terenie Gminy Świebodzin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady  
*Tomasz Olesiak*

## 2245

### UCHWAŁA NR XXVII/341/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 23 grudnia 2008r.

#### **w sprawie ustalenia miejscowości, w których pobierana jest opłata miejscowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie warunków jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową (Dz. U. Nr 249, poz. 1851) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się miejscowość Nowy Dworek położoną na terenie Gminy Świebodzin, która spełnia minimalne warunki klimatyczne, krajobrazowe

oraz umożliwiające pobyt osób fizycznych w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, co stanowi podstawę do pobierania opłaty miejscowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tomasz Olesiak*

## 2246

### UCHWAŁA NR XXVII/342/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 23 grudnia 2008r.

#### w sprawie określenia wysokości dziennej stawki oraz zarządzenia poboru opłaty miejscowej na terenie Gminy Świebodzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się dzienną stawkę opłaty miejscowej pobieranej od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowości Nowy Dworek w wysokości 1,64zł.

2. Opłatę miejscową pobiera się za każdy dzień pobytu.

§ 2. 1. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w formie inkasa.

2. Na inkasentów opłaty miejscowej wyznacza się właścieleli, zarządców ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, kwater prywatnych, pól namiotowych i biwakowych.

3. Rozliczenia pobranych kwot tytułem opłaty miejscowej dokonują osoby wymienione w ust. 2

w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca.

4. Inkasenci opłaty miejscowej wymienieni w ust. 2 otrzymują wynagrodzenie za inkaso opłaty w wysokości 12% kwoty zainkasowanej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/161/07 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie określenia wysokości dziennej stawki oraz zarządzenia poboru opłaty miejscowej na terenie Gminy Świebodzin (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 135, poz. 1931).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r. oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie Gminy Świebodzin.

Przewodniczący Rady  
*Tomasz Olesiak*

## 2247

### POROZUMIENIE

z dnia 12 listopada 2008r.

zawarte pomiędzy Starostą Ślubickim – Andrzejem Bycką,

a Nadleśniczym Nadleśnictwa Krosno z siedzibą w Osiecznicy – Adamem Ostrowskim,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ślubickiego – Grażyny Neumann

w sprawie powierzenia dokonania oceny udatności upraw leśnych.

Na podstawie art. 14 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.) Starosta Ślubicki zwanym dalej „Starostą” powierza, a Nadleśniczy Nad-

leśnictwa Krosno z/s w Osiecznicy, zwany dalej „Nadleśniczym” przyjmuje dokonywanie oceny udatności upraw, zwanych dalej „oceną”, założonych na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, stosownie do ustaleń określonych w niniejszym porozumieniu.

§ 1. Starosta powierza nadleśniczemu dokonywanie oceny udatności upraw leśnych położonych na terenie Powiatu Ślubickiego, w zasięgu teryto-



rialnego działania Nadleśnictwa Krosno z/s w Osiecznicy.

2. Szczegółowy wykaz gruntów podlegających w danym roku ocenie, z wyszczególnieniem obrębów ewidencyjnych, numerów działek, powierzchni uprawy oraz właścicieli i ich aktualnych adresów zamieszkania przekazywany będzie przez starostę nadleśniczemu w terminie do 31 stycznia danego roku i będzie jednocześnie stanowił podstawę do podjęcia działań przez Nadleśniczego w celu dokonania oceny.

§ 2. 1. Nadleśniczy prowadzi sprawy objęte niniejszym porozumieniem w imieniu Starosty Słubickiego.

2. Nadleśniczy zawiadamia właściciela uprawy o dacie jej oceny, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą dokonania oceny.

3. Ocenę Nadleśniczy dokonuje:

- 1) dla upraw założonych na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. Nr 229, poz. 2273 z późn. zm.), z uwzględnieniem kryteriów określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
- 2) dla upraw założonych na podstawie ustawy z dnia 7 marca 2007r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich Dz. U. Nr 64, poz. 427 z późn.zm.) z uwzględnieniem kryteriów określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1 tej ustawy obowiązujących w dacie dokonania oceny.

4. Nadleśniczy zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, uwzględniając kryteria legalności, celowości, rzetelności i gospodarności.

5. Nadleśniczy ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa, w przypadku załatwienia powierzonych spraw z naruszeniem wyżej określonych zasad.

§ 3. 1. Nadleśniczy prowadzi określone w § 1 niniejszego porozumienia sprawy po zapewnieniu przez Starostę środków finansowych na ten cel.

2. Strony ustalają następujące zasady rozliczania kosztów prowadzenia powierzonych nadleśniczemu zadań:

- 1) w roku 2009 strony określają stawkę należną za ocenę w wysokości 25,00zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć złotych) za 1ha powierzchni objętej oceną;
- 2) stawka, w wysokości 25,00zł za ocenę podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. 1. Nadleśniczy po dokonaniu oceny przedkłada Staroście w terminie do dnia 30 października roku w którym dokonano tej oceny protokół oceny oraz rachunek określający należność za wykonaną ocenę.

2. Zapłata za wykonaną ocenę nastąpi przelewem na konto Nadleśnictwa Krosno z/s w Osiecznicy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.

§ 5. 1. Każda ze stron może rozwiązać niniejsze porozumienie po uprzednim trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia.

2. Porozumienie może być rozwiązane bez zachowania trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia za obopólną zgodą stron.

3. W przypadku stwierdzenia naruszenia prawa lub nieprawidłowości w prowadzeniu spraw powierzonych niniejszym porozumieniem nadleśniczemu, starosta może rozwiązać porozumienie bez wypowiedzenia.

§ 6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego porozumienia wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej - w postaci aneksu do porozumienia, pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i właściwe ze względu na przedmiot porozumienia inne przepisy prawne.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 9. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują strony zawierające porozumienie oraz Wydział Prawny i Nadzoru Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. celem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## 2248

### ANEKS

z dnia 29 grudnia 2008r.

do porozumienia zawartego w dniu 21 listopada 2007r. w Gorzowie Wlkp. w sprawie powierzenia przeprowadzenia postępowania o zawarcie umów z dysponentami zespołów ratownictwa medycznego - na wykonywanie zadań zespołów ratownictwa medycznego, zawieranie, rozliczanie i kontrolę wykonywania tych umów, zwanego dalej porozumieniem,

zawarty w dniu 29 grudnia 2008r. pomiędzy:

Wojewodą Lubuskim Heleną Hatką,

a

Dyrektorem Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia Stanisławem Łobaczem,

Strony ustalają, co następuje:

§ 1. Treść § 3 ust. 3 porozumienia otrzymuje nowe brzmienie:

„3. W prowadzonych postępowaniach w sprawie zawarcia umów, o którym mowa w § 1, zgodnie z art. 22 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym uwzględnia się oparty na założeniach wojewódzkiego planu działania systemu wykaz miejsc wyczekiwania zespołów ratownictwa medycznego, określony w załączniku Nr 1 do porozumienia, plan zakupu świadczeń na lata 2009 – 2010 określony w załączniku Nr 2 do porozumienia oraz stawki za ryczałt dobowy dla zespołów ratownictwa medycznego w roku 2009 i liczbę podstawowych i specjalistycznych zespołów ratownictwa medycznego w 2009r., które zostały określone w załączniku Nr 3 do porozumienia.

§ 2. Treść § 3 ust. 5 porozumienia otrzymuje nowe brzmienie:

„5. W przypadku braku możliwości zawarcia umów o udzielanie świadczeń zdrowotnych na zespoły ratownictwa medycznego, z powodu niespełniania wymagań określonych dla składu zespołów ratownictwa medycznego - w odniesieniu do kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania medycznych czynności ratunkowych Dyrektor LOW NFZ na podstawie pisemnego oświadczenia dysponenta jednostki, złożonego na podstawie przepisu art. 63 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym, może warunkowo dopuścić do zabezpieczenia miejsc wyczekiwania zespoły ratownictwa medycznego, o których mowa w ust. 4, spełniające wymagania określone w ust. 7. Dy-

rektor LOW NFZ wskazuje świadczeniodawcy termin dostosowania się do wymagań – nie dłuższy niż do końca 2010r. i jednocześnie obniża o 10% cenę ryczałtu dobowego dla danego zespołu w danym roku.”.

§ 3. Treść § 3 ust. 6 Porozumienia otrzymuje następujące brzmienie:

„Zmiana wymagań dla zespołu ratownictwa medycznego może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia dysponenta, że korzysta on z zapisu art. 63 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym z zastrzeżeniem określonym w ust. 7”.

§ 4. Treść § 3 ust. 7 Porozumienia otrzymuje nowe brzmienie:

„7. W zespołach ratownictwa medycznego, dysponenta korzystającego z uprawnienia wynikającego z przepisu art. 63 ustawy z dnia 8 września 2006r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym do dnia 31 grudnia 2010r., medyczne czynności ratunkowe mogą udzielać:

1) lekarze posiadający specjalizację lub tytuł specjalisty z innych dziedzin medycyny niż lekarz systemu oraz posiadający przeszkolenie w zakresie podstawowych lub zaawansowanych zabiegów resuscytacyjnych w ciągu ostatnich trzech lat; lub lekarze w trakcie specjalizacji i posiadający, co najmniej dwuletni staż pracy w oddziałach anestezjologii i intensywnej terapii, chorób wewnętrznych, chirurgii ogólnej, chirurgii dziecięcej, ortopedii i traumatologii narządu ruchu, ortopedii i traumatologii lub pediatrii oraz posiadający przeszkolenie w zakresie podstawowych albo zaawansowanych zabiegów resuscytacyjnych w ciągu ostatnich trzech lat;

2) pielęgniarki posiadające, co najmniej trzyletni letni staż pracy w oddziałach anestezjologii i intensywnej opieki, chirurgii, kardiologii, pediatrii, pomocy doraźnej, izbach przyjęć lub pogotowiu ratunkowym oraz posiadające ukończony kurs specjalistyczny w zakresie resuscytacji krążeniowo-oddechowej dla pielęgniarek lub posiadające przeszkolenie w zakresie podstawowych albo zaawansowanych zabiegów resuscytacyjnych w ciągu ostatnich trzech lat;

3) ratownicy medyczni.”.

§ 5. Skreśla się treść § 3 ust. 8 porozumienia.

§ 6. Treść § 5 porozumienia otrzymuje nowe brzmienie:

„1. W związku z faktem, że w projekcie planu finansowego na realizację zadań objętych niniejszym porozumieniem na rok 2009 została przeznaczona kwota 39 046 975 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć milionów czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć). Wojewoda Lubuski przekaze LOW NFZ ww. kwotę na zasadach określonych w ust. 2 - 10.

2. W okresie od 1 stycznia 2009r. do 31 marca 2009r. Wojewoda Lubuski przekaze Dyrektorowi LOW NFZ łącznie kwotę 11.529.223,20zł (słownie: jedenaście milionów pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote dwadzieścia groszy) dotacji celowej, z przeznaczeniem na sfinansowanie w I kwartale 2009r. świadczeń ratownictwa medycznego przedszpitalnego. Przekazanie pozostałych środków finansowych w ramach dotacji celowej, na sfinansowanie w okresie od 1 kwietnia 2009r. do 31 grudnia 2009r. świadczeń ratownictwa medycznego przedszpitalnego (zadań objętych Porozumieniem) odbędzie się zgodnie z harmonogramem w zakresie dalszej realizacji wydatków Wojewody Lubuskiego do wysokości kwoty będącej różnicą pomiędzy ogólną kwotą budżetu tj. 39.046.975zł, (słownie: trzydzieści dziewięć milionów czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych), a kwotą przekazaną na sfinansowanie świadczeń ratownictwa medycznego przedszpitalnego w I kwartale 2009r.

3. Zmiana kwoty przeznaczonej na finansowanie zadań objętych porozumieniem w związku z uchwaleniem ustawy budżetowej na 2009r. nastąpi w drodze aneksu do niniejszego porozumienia i skutkuje zmianą harmonogramu realizacji wydatków przeznaczonych na finansowanie zespołów ratownictwa medycznego.

4. Lubuski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w Zielonej Górze zobowiązany jest do przedstawiania Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdania z realizacji zadań objętych niniejszym Porozumieniem oraz rozliczenia otrzymanej dotacji celowej w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego.

5. W kolejnych latach Wojewoda Lubuski przekaze do LOW NFZ środki finansowe na ratownictwo medyczne przedszpitalne, zgodnie z algorytmem podziału środków na finansowanie zadań zespołów ratownictwa medycznego pomiędzy poszczególne województwa na podstawie obowiązującego rozporządzenia Ministra Zdrowia.

6. Dotacja będzie przekazana zgodnie z zastrzeżeniem ust. 2, zgodnie z harmonogramem re-

alizacji wydatków budżetu państwa (art. 129 ustawy o finansach publicznych) w miesięcznych transzach, w wielkościach wynikających z wartości (ilości gotowości dobowej zespołów ratownictwa medycznego i ryczałtu dobowego) w zawartych umowach, o których mowa w art. 49 ust. 2 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym w terminach:

- za miesiąc styczeń – listopad do ostatniego dnia miesiąca, którego płatność dotyczy,

- za grudzień – do 20 grudnia danego roku.

7. Środki finansowe otrzymane za miesiąc grudzień są przekazywane dysponentom zespołów ratownictwa medycznego do 31 grudnia każdego roku.

8. Środki finansowe nie wykorzystane do końca roku kalendarzowego, którego dotyczą podlegają zwrotowi Wojewodzie, w trybie określonym w art. 144 ustawy o finansach publicznych.

9. W przypadku nieterminowego przesłania przez Wojewodę środków finansowych dotacji celowej, o której mowa w ust. 1, 2, 6 Wojewoda zobowiązany jest do przesłania odsetek za czas opóźnienia w wysokości odsetek ustawowych.

10. Dotacja i odsetki, o których mowa w ust. 1, 2, 6 i 9 będą przekazywane na rachunek bankowy Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr 40 1130 1222 0030 2000 2320 0001.”

§ 7. 1. Aktualny wykaz miejsc wyczekiwania zespołów ratownictwa medycznego określony został w załączniku Nr 1 do niniejszego aneksu, będącym jego integralną częścią, który jednocześnie stanowi załącznik Nr 1 do porozumienia.

2. Plan zakupu świadczeń na lata 2009 – 2010 określony zostały w załączniku Nr 2 do niniejszego aneksu, będący jego integralną częścią, który jednocześnie stanowi załącznik Nr 2 do porozumienia.

3. Wysokość stawek za ryczałt dobowy dla zespołów ratownictwa medycznego w okresie styczeń – marzec 2009r. oraz kwiecień – grudzień 2009r. i liczba podstawowych i specjalistycznych zespołów ratownictwa medycznego, określone zostały w załączniku Nr 3 do niniejszego aneksu, będącym jego integralną częścią, który jednocześnie stanowi załącznik Nr 3 do porozumienia.

§ 8. Załącznikami do niniejszego aneksu stanowiącymi integralną część porozumienia są:

- załącznik Nr 1 - wykaz miejsc wyczekiwania zespołów ratownictwa medycznego,

- załącznik Nr 2 - plan zakupu świadczeń

na lata 2009 – 2010,

- załącznik Nr 3 - stawki za ryczałt dobowy dla zespołów ratownictwa medycznego w roku 2009 i liczbę podstawowych i specjalistycznych zespołów ratownictwa medycznego.

§ 9. W pozostałym zakresie postanowienia po-

rozumienia nie ulegają zmianie.

§ 10. Aneks do porozumienia wchodzi w życie z dniem jego podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewody Lubuskiego.

§ 11. Aneks do porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, pod dwa dla każdej strony.

**Załącznik Nr 1  
do porozumienia (załącznik Nr 1 do aneksu)**

**Miejsca wyczekiwania zespołów - plan na rok 2009**

Nr miejsca wyczekiwania - numer jednostki systemu/zespołu	Kod TERC (TERYT) miejsca wyczekiwania	Rodzaj zespołu	Nr kolejny dla rodzaju zespołu w miejscu wyczekiwania (TERC)	Kod resortowy komórki org. cz. VIII RZOZ	Miejsce wyczekiwania jednostki systemu/zespołu w roku 2008	Nazwa TERC miejsca wyczekiwania	Obszar objęty rejonem działania (dzielnice/gminy/powiaty/ województwo) *	Uwagi
		(2 - P, 4 - S, 8 - N)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0801011401	0801011	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Kostrzyn nad Odrą	Kostrzyn nad Odrą	0801011 m. Kostrzyn nad Odrą 0801073 gm. m-w. Witnica 0807012 gm.w. Krzeszyce 0807032 gm.w. Słońsk 0805022 gm.w. Górzycza 3210022 gm. Boleszkowice (zachodniopomorskie)	
0801074201	0801074	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Witnica	Witnica	0801073 gm. m-w. Witnica 0807012 gm.w. Krzeszyce 0801022 gm.w. Bogdaniec 0801052 gm.w. Lubiszyn	
0802011201	0802011	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Gubin	Gubin	0802011 m. Gubin; 0802052 gm.w. Gubin; 0802072 gm.w. Maszewo; 0811032 gm.w. Brody (wsparcie)	
0802011401	0802011	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Gubin	Gubin	0802011 m. Gubin; 0802052 gm.w. Gubin; 0802072 gm.w. Maszewo; 0811032 gm.w. Brody (wsparcie)	
0802064201	0802064	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Krosno Odrzańskie	Krosno Odrzańskie	0802022 gm.w. Bobrowice; 0802032 gm.w. Bytnica; 0802042 gm.w. Dąbie; 0802063 gm. m-w. Krosno Odrzańskie; 0802072 gm.w. Maszewo; 0809033 gm. m-w. Czerwieńsk (Będów, Sycowice)	
0802064401	0802064	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Krosno Odrzańskie	Krosno Odrzańskie	0802022 gm.w. Bobrowice; 0802032 gm.w. Bytnica; 0802011 m. Gubin; 0802052 gm.w. Gubin; 0802042 gm.w. Dąbie; 0802063 gm. m-w. Krosno Odrzańskie; 0802072 gm.w. Maszewo; 0809033 gm. m-w. Czerwieńsk (Będów, Sycowice); 0811032 gm.w. Brody (wsparcie)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0803024201	0803024	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Międzyrzecz	Międzyrzecz	0803012 gm.w. Bledzew; 0803023 gm. m-w. Międzyrzecz; 0803032 gm.w. Przytoczna; 0803042 gm.w. Pszczew; 0803063 gm. m-w. Trzciel	
0803024401	0803024	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Międzyrzecz	Międzyrzecz	0803012 gm.w. Bledzew;0803023 gm. m-w. Międzyrzecz;0803032 gm.w. Przytoczna;0803042 gm.w. Pszczew;0803053 gm. m-w. Skwierzyna;0803063 gm. m-w. Trzciel	
0803054201	0803054	2	01	3112	pierwszy podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Skwierzyna	Skwierzyna	0803012 gm.w. Bledzew; 0803032 gm.w. Przytoczna; 0803053 gm. m-w. Skwierzyna; 0801032 gm.w. Deszczno (wsparcie); 0801062 gm.w. Santok (wsparcie)	
0803054202	0803054	2	02	3112	drugi podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Skwierzyna	Skwierzyna	0803012 gm.w. Bledzew; 0803032 gm.w. Przytoczna; 0803053 gm. m-w. Skwierzyna; 0801032 gm.w. Deszczno (wsparcie); 0801062 gm.w. Santok (wsparcie)	
0804011201	0804011	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Nowa Sól	Nowa Sól	0804011 m. Nowa Sól; 0804023 gm. m-w. Bytom Odrzański; 0804032 gm.w. Kolsko; 0804052 gm.w. Nowa Sól; 0804063 gm. m-w. Nowe Miasteczko; 0804072 gm.w. Otyń; 0804082 gm.w. Siedlisko 0804043 gm. m-w. Kozuchów; 0810062 gm.w. Niegosławice (Zimna Brzeźnica, Bukowica, Nowa Jabłonna, Stara Jabłonna, Nowy Dwór); 0810073 gm. m-w. Szprotawa (wsparcie); 0812013 gm. m-w. Sława (wsparcie); 0812023 gm. m-w. Szlichtyngowa (wsparcie); 0812033 gm. m-w. Wschowa (wsparcie); zabezpieczenie drogi Nr 3 (w kierunku Wrocławia do Gorzyc i w kierunku Zielonej Góry)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0804011401	0804011	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Nowa Sól	Nowa Sól	0804011 m. Nowa Sól;0804023 gm. m-w. Bytom Odrzański; 0804032 gm. w. Kolsko; 0804052 gm. w. Nowa Sól; 0804063 gm. m-w. Nowe Miasteczko; 0804072 gm. w. Otyń; 0804082 gm. w. Siedlisko 0804043 gm. m-w. Koźuchów; 0810062 gm. w. Niegostawice (Zimna Brzeźnica, Bukowica, Nowa Jabłonna, Stara Jabłonna, Nowy Dwór); 0810073 gm. m-w. Szprotawa (wsparcie); 0812013 gm. m-w. Sława (wsparcie); 0812023 gm. m-w. Szlichtyngowa (wsparcie); 0812033 gm. m-w. Wschowa (wsparcie);zabezpieczenie drogi Nr 3 (w kierunku Wrocławia do Gorzyci w kierunku Zielonej Góry)	
0804044401	0804044	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Koźuchów	Koźuchów	0804023 gm. m-w. Bytom Odrzański; 0804043 gm. m-w. Koźuchów; 0804063 gm. m-w. Nowe Miasteczko; 0810062 gm. w. Niegostawice (Zimna Brzeźnica, Bukowica, Nowa Jabłonna, Stara Jabłonna, Nowy Dwór); 0810073 gm. m-w. Szprotawa (wsparcie)	
0804032201	0804032	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Kolsko	Kolsko	0804032 gm. w. Kolsko; 0804052 gm. w. Nowa Sól; 0804082 gm. w. Siedlisko 0812013 gm. m-w. Sława (wsparcie)	
0805014201	0805014	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Cybinka	Cybinka	0805013 gm. m-w. Cybinka; 0805054 gm. w. Słubice; 0805043 gm. m-w. Rzepin; 0807053 gm. m-w. Torzym (wsparcie); 0802072 gm. w. Maszewo (wsparcie); 0802032 gm. w. Bytnica (wsparcie)	
0805044201	0805044	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Rzepin	Rzepin	0805013 gm. m-w. Cybinka; 0805033 gm. m-w. Ośno Lubuskie; 0805043 gm. m-w. Rzepin; 0807053 gm. m-w. Torzym (wsparcie)	
0805054201	0805054	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Słubice	Słubice	0805013 gm. m-w. Cybinka; 0805053 gm. m-w. Słubice; 0805043 gm. m-w. Rzepin; 0807053 gm. m-w. Torzym (wsparcie); 0802072 gm. w. Maszewo (wsparcie); 0802032 gm. w. Bytnica (wsparcie)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0805054401	0805054	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Słubice	Słubice	0805013 gm. m-w. Cybinka 0805022 gm. w. Górzycy 0805033 gm. m-w. Ośno Lubuskie 0805043 gm. m-w. Rzepin 0805053 gm. m-w. Słubice 0807053 gm. m-w. Torzym (wsparcie); 0802072 gm. w. Maszewo (wsparcie); 0802032 gm. w. Bytnica (wsparcie)	
0806014201	0806014	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Dobiegniew	Dobiegniew	0806013 gm. m-w. Dobiegniew 0806043 gm. m-w. Strzelce Krajeńskie	
0806024201	0806024	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Drezdenko	Drezdenko	0806023 gm. m-w. Drezdenko; 0806032 gm. w. Stare Kurowo; 0806052 gm. w. Zwierzyn; 3002032 gm. w Drawsko (wielkopolskie)	
0806024401	0806024	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Drezdenko	Drezdenko	0806013 gm. m-w. Dobiegniew; 0806023 gm. m-w. Drezdenko; 0806032 gm. w. Stare Kurowo; 0806043 gm. m-w. Strzelce Krajeńskie; 0806052 gm. w. Zwierzyn; 3002032 gm. w Drawsko (wielkopolskie)	
0806044201	0806044	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Strzelce Krajeńskie	Strzelce Krajeńskie	0806013 gm. m-w. Dobiegniew 0806032 gm. w. Stare Kurowo 0806043 gm. m-w. Strzelce Krajeńskie 0806052 gm. w. Zwierzyn	
0807044201	0807044	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Sulęcín	Sulęcín	0807012 gm. w. Krzeszyce; 0807023 gm. m-w. Lubniewice; 0807043 gm. m-w. Sulęcín; 0807053 gm. m-w. Torzym; 0805033 gm. m-w. Ośno Lubuskie	
0807044401	0807044	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Sulęcín	Sulęcín	0807012 gm. w. Krzeszyce; 0807023 gm. m-w. Lubniewice; 0807043 gm. m-w. Sulęcín; 0807053 gm. m-w. Torzym; 0805033 gm. m-w. Ośno Lubuskie	
0808054201	0808054	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Świebodziń	Świebodziń	0808012 gm. w. Lubrza; 0808022 gm. w. Łagów; 0808032 gm. w. Skąpe; 0808042 gm. w. Szczaniec; 0808053 gm. m-w. Świebodziń	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
0808054401	0808054	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Świebodzin	Świebodzin	0808012 gm. w. Lubrza; 0808022 gm. w. Łagów; 0808032 gm. w. Skąpe; 0808042 gm. w. Szczaniec; 0808053 gm. m-w. Świebodzin; 0808063 gm. m-w. Zbąszynek; 0809013 gm. m-w. Babimost	
0808064201	0808064	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Zbąszynek	Zbąszynek	0808042 gm. w. Szczaniec; 0808053 gm. m-w. Świebodzin; 0808063 gm. m-w. Zbąszynek; 0809013 gm. m-w. Babimost 3015063 gm. m-w. Zbąszyń (wsparcie)	
0809064201	0809064	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Sulechów	Sulechów	0809013 gm. m-w. Babimost; 0809022 gm. w. Bojadła; 0809033 gm. m-w. Czerwieńsk (Boryń, Bródki, Nietkowice); 0809043 gm. m-w. Kargowa; 0809063 gm. m-w. Sulechów; 0809082 gm. w. Trzebiechów	
0809064401	0809064	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Sulechów	Sulechów	0809013 gm. m-w. Babimost; 0809022 gm. w. Bojadła; 0809033 gm. m-w. Czerwieńsk (Boryń, Bródki, Nietkowice); 0809043 gm. m-w. Kargowa; 0809063 gm. m-w. Sulechów; 0809082 gm. w. Trzebiechów	
0810021201	0810021	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Żagań	Żagań	0810011 m. Gozdnica; 0810021 m. Żagań; 0810032 gm. w. Brzeźnica; 0810043 gm. m-w. Iłowa; 0810082 gm. w. Wymiarki; 0810092 gm. w. Żagań	
0810021401	0810021	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Żagań	Żagań	0810011 m. Gozdnica; 0810021 m. Żagań; 0810032 gm. w. Brzeźnica; 0810043 gm. m-w. Iłowa; 0810082 gm. w. Wymiarki; 0810092 gm. w. Żagań; 0810053 gm. m-w. Małomice; 0810062 gm. w. Niegostawice; 0810073 gm. m-w. Szprotawadroga A18 do zjazdu na drogę 297 i 27	
0810074201	0810074	2	01	3112	pierwszy podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Szprotawa	Szprotawa	0810053 gm. m-w. Małomice; 0810062 gm. w. Niegostawice; 0810073 gm. m-w. Szprotawa; droga krajowa A18 (wsparcie)	
0810074202	0810074	2	02	3112	drugi podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Szprotawa	Szprotawa	0810053 gm. m-w. Małomice; 0810062 gm. w. Niegostawice; 0810073 gm. m-w. Szprotawa; droga krajowa A18 (wsparcie)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0811021201	0811021	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Żary	Żary	0811021 m. Żary; 0811043 gm. m-w. Jasień; 0811052 gm. w. Lipinki Łużyckie; 0811072 gm. w. Przewóz; 0811082 gm. w. Trzebieł; 0811092 gm. w. Tuplice; 0811102 gm. w. Żary; 0810082 gm. w. Wymiarki (wsparcie); 0810092 gm. w. Żagań (wsparcie); droga A18 do zjazdu na drogę 297 i 12	
0811021401	0811021	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Żary	Żary	0811021 m. Żary; 0811043 gm. m-w. Jasień; 0811052 gm. w. Lipinki Łużyckie; 0811072 gm. w. Przewóz; 0811082 gm. w. Trzebieł; 0811092 gm. w. Tuplice; 0811102 gm. w. Żary; 0810082 gm. w. Wymiarki (wsparcie); 0810092 gm. w. Żagań (wsparcie); droga A18 do zjazdu na drogę 297 i 12	
0811064401	0811064	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Lubsko	Lubsko	0811032 gm. w. Brody; 0811043 gm. m-w. Jasień; 0811063 gm. m-w. Lubsko; 0811092 gm. w. Tuplice	
0811064201	0811064	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Lubsko	Lubsko	0811032 gm. w. Brody; 0811043 gm. m-w. Jasień; 0811063 gm. m-w. Lubsko; 0811092 gm. w. Tuplice	
0811082201	0811082	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Trzebieł	Trzebieł	0811052 gm. w. Lipinki Łużyckie; 0811082 gm. w. Trzebieł; 0811092 gm. w. Tuplice 0811011 gm.. m. Łęknica droga A18 do zjazdu na drogę 27 i do granicy państwa	
0812014201	0812014	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Ślawa	Ślawa	0812013 gm. m-w. Ślawa; 0804032 gm. w. Kolsko (wsparcie)	
0812034401	0812034	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Wschowa	Wschowa	0812013 gm. m-w. Ślawa; 0812023 gm. m-w. Szlichtyngowa; 0812033 gm. m-w. Wschowa	
0861011201	0861011	2	01	3112	pierwszy podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Gorzów Wielkopolski	Gorzów Wielkopolski	0861011 powiat Gorzów Wielkopolski 0801022 gm. w. Bogdaniec 0801032 gm. w. Deszczno 0801042 gm. w. Kłodawa 0801052 gm. w. Lubiszyn 0801062 gm. w. Santok	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0861011202	0861011	2	02	3112	drugi podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Gorzów Wielkopolski	Gorzów Wielkopolski	0861011 powiat Gorzów Wielkopolski 0801022 gm. w. Bogdaniec 0801032 gm. w. Deszczno 0801042 gm. w. Kłodawa 0801052 gm. w. Lubiszyn 0801062 gm. w. Santok	
0861011401	0861011	4	01	3114	pierwszy specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Gorzów Wielkopolski	Gorzów Wielkopolski	0861011 powiat Gorzów Wielkopolski 0801022 gm. w. Bogdaniec 0801032 gm. w. Deszczno 0801042 gm. w. Kłodawa 0801052 gm. w. Lubiszyn 0801062 gm. w. Santok	
0861011402	0861011	4	02	3114	drugi specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Gorzów Wielkopolski	Gorzów Wielkopolski	0861011 powiat Gorzów Wielkopolski 0801022 gm. w. Bogdaniec 0801032 gm. w. Deszczno 0801042 gm. w. Kłodawa 0801052 gm. w. Lubiszyn 0801062 gm. w. Santok	
0861011403	0861011	4	03	3114	trzeci specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Gorzów Wielkopolski	Gorzów Wielkopolski	0861011 powiat Gorzów Wielkopolski 0801022 gm. w. Bogdaniec 0801032 gm. w. Deszczno 0801042 gm. w. Kłodawa 0801052 gm. w. Lubiszyn 0801062 gm. w. Santok	
0861011404	0861011	4	04	3114	czwarty specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Gorzów Wielkopolski	Gorzów Wielkopolski	0861011 powiat Gorzów Wielkopolski 0801022 gm. w. Bogdaniec 0801032 gm. w. Deszczno 0801042 gm. w. Kłodawa 0801052 gm. w. Lubiszyn 0801062 gm. w. Santok	
0862011201	0862011	2	01	3112	pierwszy podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Zielona Góra	Zielona Góra	0862011 powiat Zielona Góra; 0809033 gm. m-w. Czerwieńsk; 0809053 gm. m-w. Nowogród Bo-brzański; 0809072 gm. w. Świdnica; 0809092 gm. w. Zabór; 0809102 gm. w. Zielona Góra	
0862011401	0862011	4	01	3114	pierwszy specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Zielona Góra	Zielona Góra	0862011 powiat Zielona Góra; 0809033 gm. m-w. Czerwieńsk; 0809053 gm. m-w. Nowogród Bo-brzański; 0809072 gm. w. Świdnica; 0809092 gm. w. Zabór; 0809102 gm. w. Zielona Góra	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0862011402	0862011	4	02	3114	drugi specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Zielona Góra	Zielona Góra	0862011 powiat Zielona Góra; 0809033 gm. m-w. Czerwieńsk; 0809053 gm. m-w. Nowogród Bobrzański; 0809072 gm. w. Świdnica; 0809092 gm. w. Zabór; 0809102 gm. w. Zielona Góra	
0862011403	0862011	4	03	3114	trzeci specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Zielona Góra	Zielona Góra	0862011 powiat Zielona Góra; 0809033 gm. m-w. Czerwieńsk; 0809053 gm. m-w. Nowogród Bobrzański; 0809072 gm. w. Świdnica; 0809092 gm. w. Zabór; 0809102 gm. w. Zielona Góra	
0862011404	0862011	4	04	3114	czwarty specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Zielona Góra	Zielona Góra	0862011 powiat Zielona Góra; 0809033 gm. m-w. Czerwieńsk; 0809053 gm. m-w. Nowogród Bobrzański; 0809072 gm. w. Świdnica; 0809092 gm. w. Zabór; 0809102 gm. w. Zielona Góra	docelowo lokalizacja miejsca wyczekiwania zespołu w Nowogrodzie Bobrzańskim (po zapewnieniu lokalu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim)

**Miejsca wyczekiwania dodatkowych zespołów - plan docelowy na lata następne**

0809044201	0809044	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Kargowa	Kargowa		
0807054201	0807054	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Torzym	Torzym		
0802022201	0802022	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Bytnica	Bytnica		
0802032201	0802032	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Bobrowice	Bobrowice		
0804064201	0804064	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Nowe Miasteczko	Nowe Miasteczko		
0808022201	0808022	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Łagów	Łagów		
0805034201	0805034	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Ośno Lubuskie	Ośno Lubuskie		
0807012201	0807012	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Krzeszyce	Krzeszyce		
0809034201	0809034	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Czerwieńsk	Czerwieńsk		
0803064201	0803064	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Trzciel	Trzciel		

0810043201	0810043	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Iłowa Żagańska	Iłowa Żagańska		
0811072201	0811072	2	01	3112	podstawowy zespół ratownictwa medycznego - Przewóz	Przewóz		
0809034201	0809034	2	01	3112	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Nowogród Bobrzański	Nowogród Bobrzański		zmiana lokalizacji zespołu z Zielonej Góry do Nowogrodu Bobrzańskiego (po zapewnieniu lokalu przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański)
0803054401	0803054	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Skwierzyna	Skwierzyna		zamiast zespołu 0803054202
0810074401	0810074	4	01	3114	specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego - Szprotawa	Szprotawa		zamiast zespołu 0810074202

**Załącznik Nr 2  
do porozumienia (załącznik Nr 2 do aneksu)**

Plan zakupu na lata 2008 - 2010 - istotne elementy

Plan zakupu na rok 2008 - istotne elementy

								budżet		na zespoły		plan		zaplanowane		rezerwa		
								39310000,00		39310000,00		39310000,00		39306936,00		3064,00		
Oddział wojewódzki		rodzaj świadczeń (kontraktowany)		Zakres świadczeń		Obszar planowania/kontraktowania (województwo, powiat, gmina, dzielnica, grupa powiatów, grupa gmin, inne) [2]		plan na rok 2008										uwagi
kod	nazwa	kod	nazwa	kod techniczny	nazwa	kod jednostki administracyjnej TERYT (w przypadku grupy - kody oddzielone przecinkami) [3] w przypadku PRM miejsce wyczekiwania	nazwa jednostki administracyjnej (w przypadku grupy - nazwy oddzielone przecinkami) [3]	Umowy wieloletnie nie wygasające przed rokiem planowania		Nowe zamówienie, z tego:								
								cena ryczałtu dobogotowości	wartość (zł)	konkurs ofert				rokowania (art. 144 pkt 3 ustawy)				
										cena ryczałtu dobogotowości	wartość (zł)	liczba jednostek rozliczeniowych	wartość (zł)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	20				
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	SWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0801011401	Kostrzyn nad Odrą	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie				
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0801074201	Witnica	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie				
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0802011201	Gubin	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie				
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	SWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0802011401	Gubin	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie				
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	SWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0802064201	Krosno Odrzańskie	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie				
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	SWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0802064401	Krosno Odrzańskie	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie				
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0803024201	Międzyrzecz	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	20
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0803024401	Międzyrzecz	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0803054201	Skwierzyna	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0803054202	Skwierzyna	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0804011201	Nowa Sól	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0804011401	Nowa Sól	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0804044401	Koźuchów	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0804032201	Kolsko	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0805014201	Cybinka	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0805044201	Rzepin	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0805054201	Ślubice	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	20
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0805054401	Ślubice	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0806014201	Dobiegniew	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0806024201	Drezdenko	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0806024401	Drezdenko	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0806044201	Strzelce Krajeńskie	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0807044201	Sulęcín	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0807044401	Sulęcín	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0808054201	Świebodzin	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0808054401	Świebodzin	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0808064201	Zbąszynek	1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	20	
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0809064201	Sulechów		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0809064401	Sulechów		2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0810021201	Żagań		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0810021401	Żagań		2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0810074201	Szprotawa		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0810074202	Szprotawa		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0811021201	Żary		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0811021401	Żary		2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0811064401	Lubsko		2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0811064201	Lubsko		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	20	
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0811082201	Trzebieł		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0812014201	Ślawa		2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0812034401	Wschowa		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0861011201	Gorzów Wielkopolski		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0861011202	Gorzów Wielkopolski		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0861011401	Gorzów Wielkopolski		2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0861011402	Gorzów Wielkopolski		2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0861011403	Gorzów Wielkopolski		2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0861011404	Gorzów Wielkopolski		2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0862011201	Zielona Góra		1.600,00	584.000,00	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	20
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0862011401	Zielona Góra	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0862011402	Zielona Góra	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0862011403	Zielona Góra	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0862011404	Zielona Góra	2.697,43	984.561,95	365	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie

Plan zakupu dodatkowych zespołów w latach następnych

OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0809044201	Kargowa	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0807054201	Torzym	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0802022201	Bytnica	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0802032201	Bobrowice	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0804064201	Nowe Miasteczko	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0808022201	Łągów	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0805034201	Ośno Lubuskie	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0807012201	Krzeszyce	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie

OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0809034201	Czerwieńsk	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0803064201	Trzciel	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0810043201	Iłowa Żagańska	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_3	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „P”	0811072201	Przewóz	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0809034201	Nowogród Bobrzański	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0803054401	Skwierzyna	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0810074401	Szprotawa	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie

Oddział wojewódzki		rodzaj świadczeń (kontraktowany)		Zakres świadczeń		Obszar planowania/kontraktowania (województwo, powiat, gmina, dzielnica, grupa powiatów, grupa gmin, inne) [2]		plan na rok 2008						uwagi	
kod	nazwa	kod	nazwa	kod techniczny	nazwa	kod jednostki administracyjnej TERYT (w przypadku grupy - kody oddzielone przecinkami) [3] w przypadku PRM miejsce wyczekiwania	nazwa jednostki administracyjnej (w przypadku grupy - nazwy oddzielone przecinkami) [3]	Umowy wieloletnie nie wygasające przed rokiem planowania		Nowe zamówienie, z tego:					
								cena ryczałtu dobogotowości	wartość (zł)	konkurs ofert		rokowania (art. 144 pkt 3 ustawy)			
										cena ryczałtu dobogotowości	wartość (zł)	liczba jednostek rozliczeniowych	wartość (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	20	
OW04	Lubuski	09	Pomoc doraźna i transport sanitarny - ratownictwo medyczne	09_2	ŚWIADCZENIA UDZIELANE PRZEZ ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO „S”	0810074401	Szprotawa	0	0	0	0	0	0	0	kol. 7 i kol. 8 - miejsce wyczekiwania na wezwanie

**Załącznik Nr 3  
do aneksu  
(załącznik Nr 3 do porozumienia)**

**Stawki za ryczałt dobowy dla zespołów ratownictwa medycznego w roku 2009**

<b>Zapotrzebowanie na środki finansowe na okres styczeń – grudzień w 2009r. (przy cenie dobogotowości – wynikającej z budżetu określonego w planie finansowym NFZ)</b>			
<b>Nazwa zespołu systemu PRM</b>	<b>Liczba zespołów</b>	<b>Cena za dobogotowość</b>	<b>Zapotrzebowanie środków na rok 2009</b>
Podstawowy zespół ratownictwa medycznego	28	1.600,00	16.352.000,00
Specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego	23	2.697,43	22.644.924,85
<b>Razem:</b>			<b>38.996.924,85</b>
Zabezpieczenie świadczeń osobom uprawnionym na podstawie przepisów o koordynacji			50.000,00
Środki na realizację zadań zespołów ratownictwa medycznego – plan NFZ			39.046.975,00
<b>Rezerwa</b>			<b>50.15</b>

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
  - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.
- Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski  
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru  
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – mbyczkowska@op.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia  
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji  
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,  
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego  
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.