

- 2) pod rolnictwo oznaczone symbolem R - uprawy polowe;
- 3) pod wody powierzchniowe oznaczone symbolem WS - ciek wodne;
- 4) pod komunikację, oznaczone symbolami:
 - a) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - b) KX - ścieżki piesze;
- 5) pod infrastrukturę techniczną, oznaczoną symbolem: E - elektroenergetyka.

§ 3. 1. Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 zawarte są w treści niniejszej uchwały, obejmującej:

- 1) rozdział 1, zawierający przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2, zawierający przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem, określające:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) rozdział 3, przepisy dotyczące wydzielonych stref określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) rozdział 4, zawierający warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:
 - a) przeznaczenie terenów,
 - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) rozdział 5, zawierający przepisy przejściowe i końcowe.

2. W planie nie występują :

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) tereny do scalenia i ich ponownego podziału.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, tj. linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

4. Pozostałe, niewymienione w ust. 2 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czerwieńsku o ile z treści zapisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć wszystkie ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o tym samym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 6) obowiązujących liniach rozgraniczenia - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, obejmujący min. 51% powierzchni nieruchomości lub/i min. 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie

- podstawowe;
- 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć dostępność, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
 - 10) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, między innymi stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych;
 - 11) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;
 - 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłączenie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych w przypadku dachu stromego lub najwyższego punktu, w przypadku dachu płaskiego i/lub wyrażoną w ilości kondygnacji nadziemnych, w tym z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem w bryle budynku, lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku;
 - 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
 - 14) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością (naturalną lub urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
 - 15) wskaźniku intensywności zabudowy I_z - należy przez to rozumieć iloraz: sumy powierzchni całkowitych, liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni tej nieruchomości;
 - 16) działalności gospodarcza nieuciążliwa - należy rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu zapisów prawa budowlanego;

- 17) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia zainwestowania, zgodnie z ustaleniami planu;
- 18) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej i wydzielonych pasów infrastruktury technicznej, poza którą nie może być wysunięte lico budynku; dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu;
- 20) reklama wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, w tym umieszczane na elementach konstrukcyjnych, obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące w całym planie

§ 5. Ustala się zasady przeznaczenia terenów.

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, zawartymi w rozdziale 4, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. W ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia, obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, mogą występować drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń izolacyjna, o ile z treści uchwały zapisów szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do wszelkich działań budowlanych, tj. realizacji nowych obiektów, modernizacji, rozbudów, nadbudów, remontów istniejącej zabudowy, budowy ogrodzeń, instalacji elementów reklamowanych i obiektów małej architektury.

2. Nakazuje się:

- 1) zagospodarowanie przestrzenne terenów realizować z uwzględnieniem wymogów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- a) dbanie o docelowe ukształtowanie i zagospodarowanie linii zabudowy i linii zieleni wokół ulic - koordynację pomiędzy liniami zabudowy, zielenią kompozycyjną i izolacyjną, elementami reklam i informacji wizualnej, ogrodzeniami poszczególnych nieruchomości i itp.,
- b) realizację terenów biologicznie czynnych w granicach każdej działki o procencie powierzchni ustalonych w zapisach szczegółowych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni niskiej - krzewy, zieleni wysokiej - drzewa istniejące i projektowane,
- c) na działkach, dla których nie określono linii zabudowy budynku sytuować w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie terenu działek i minimalizację zacielenia sąsiednich nieruchomości oraz na zasadach ogólnych określonych w prawie budowlanym warunkach technicznych;
- 2) przeznaczenie pasa terenu, pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren, wyłącznie pod realizację:
- utwardzonego wjazdu na teren działki,
 - dojścia do budynku,
 - zadaszonogo i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci,
 - miejsc do parkowania,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zieleni dekoracyjnej i elementy małej architektury.
3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się aby:
- a) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków nawiązywały do podziałów i kolorystyki fasad oraz nie wykraczały poza obrys budynku,
 - b) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do jego tektoniki.
4. Zakazuje się stosowania:
- 1) materiałów wykończeniowych typu: blacha trapezowa i falista oraz siding dla obiektów mieszkaniowych;
 - 2) reklam wielkogabarytowych typu billboard na terenach zabudowy jednorodzinnej, dróg wewnętrznych - znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszający bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego.
- § 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Dla wszystkich terenów położonych w granicach planu:
- 1) zakazuje się lokalizowania działalności gospodarczych mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w ustawie prawo ochrony środowiska;
 - 2) dopuszcza się poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez różne grupy hałasu, w tym drogowego - zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie prawo ochrony środowiska.
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem: nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych o niskiej zawartości związków siarki.
3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:
- 1) nakazuje się:
 - a) zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie przy realizacji robót ziemnych w związku z realizacją budowy,
 - b) sposób gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych organizować zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, w tym ekranujących poszczególne nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.
4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:
- 1) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w zapisach ustawy o ochronie przyrody;
 - 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową, wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarcé widokowych.
- § 8. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa

kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem zobowiązuje się osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, które posiada cechy zabytku do:

- 1) wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Burmistrza Czerwieńska, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków.

§ 9. 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) drogi wewnętrzna;
- 2) ścieżki piesze.

3. Na wszystkich terenach publicznych określonych w ust. 2 ustala się zakaz ich grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości.

4. Na wszystkich terenach publicznych określonych w ust. 2 nakazuje się zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym poprzez:

- 1) likwidację istniejących barier technicznych i architektonicznych, stosując jako uzupełnienie schodów pochylnie;
- 2) umożliwienie przy zagospodarowywaniu nowych terenów i projektowanych obiektach budowlanych i na wszystkich ciągach pieszych i pieszo - jezdnych, poruszanie się osobom niepełnosprawnym, z zapewnieniem izolacji akustycznej i wzrokowej od ruchu kołowego.

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

3. Każdorazowo wydzielanie nowej samodzielnej działki budowlanej musi spełniać wymogi minimalnej szerokości i powierzchni:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej:

- a) minimalna szerokość frontu działki - 20m;

- b) minimalna powierzchnia działki - 1000m².

4. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona co najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 5m posiadającą połączenie z drogą publiczną.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

2. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz parametrami i klasyfikacją dróg ustalonymi w rozdziale 4.

3. Każdorazowo w sytuacji przebudowy, rozbudowy i budowy elementów układu komunikacji, w tym dróg, parkingów, ścieżek rowerowych należy uwzględnić odpowiednio:

- 1) projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci;
- 2) utrzymanie lub budowę chodników dla pieszych;
- 3) przy budowie nowych odcinków uprzednie rozpoznanie geologiczno - inżynierskie terenu.

4. Podstawowy układ komunikacji drogowej, obsługujący teren stanowią:

- 1) zlokalizowane poza granicami terenu objętego planem drogi publiczne:
 - a) droga wojewódzka Nr 279 relacji Zawada - Racula - Buchałów - Leśniów Wielki - Wysockie,
 - b) droga powiatowa relacji Zawada - Krępa - Łężyca - Płoty - Leśniów Mały;
- 2) podstawowy układ komunikacyjny uzupełniają:
 - a) drogi wewnętrzne dojazdowe, stanowiące dojazdy do poszczególnych działek, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) ścieżka piesza oznaczona na rysunku planu symbolem KX;
- 3) program parkingowy, wyliczony według parametrów i wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale 4.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji infrastruktury technicznej, których przebieg wynika z zapisów planu lub przepisów odrębnych i nie wynika z rysunku planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) dostawę wody na teren gwarantującej pełne pokrycie zapotrzebowania z istniejącej i rozbudowywanej wiejskiej sieci wodociągowej pod warunkiem:
 - a) w pierwszym rzędzie zagwarantowanie docelowego zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo komunalnych,
 - b) dopuszczenia do użytkowania indywidualnych ujęć wody pod warunkiem lokalizowania i projektowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) utrzymanie przebiegu głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określić zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z późniejszymi zmianami.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych
- 1) nakazuje się:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) nową sieć lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ścieżek pieszych z uwzględnieniem przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) w przypadku braku innych możliwości przebieg sieci przez tereny działek prywatnych pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach, które docelowo będą włączone do sieci.
5. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych dopuszcza się:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg do gruntu poprzez stosowanie przepuszczalnych nawierzchni,
 - b) gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem;
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) nakazuje się zapewnienie pokrycia z istniejącej i rozbudowywanej sieci w zależności od zapotrzebowania na gaz dla celów bytowych i grzewczych pod warunkiem:
 - a) zabezpieczenia tras dla gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) poza pasami jezdni za uzgodnieniem z właścicielem terenu na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - 2) dla sieci należy stosować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
 7. W zakresie elektroenergetyki ustala się: nakazuje się zapewnienie pokrycia z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej w zależności od zapotrzebowania na energię elektryczną pod warunkiem:
 - a) zasilania nowych odbiorców ze stacji transformatorowych (parterowe, wieżowe, słupowe). Ich szczegółowa lokalizacja oraz moc transformatorów określone będą na etapie projektów budowlanych,
 - b) nowych odbiorców energii elektrycznej zasilac z projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub w szczególnych przypadkach napowietrznymi.
 8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalenia obejmują: zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego.
 9. W zakresie telekomunikacji ustalenia obejmują: zapewnienie dostępu do rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej po rozbudowie systemu w zależności od zapotrzebowania.
 10. W zakresie gospodarki odpadami: usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i wywóz ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.
- § 13. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki rozumie się utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
 3. Dopuszcza się możliwość realizacji w granicach działki budowlanej o określonym przeznaczeniu nowych tymczasowych obiektów budowlanych lub tymczasowych budowli pod warunkiem, iż takie lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych a podstawowe przeznaczenie działki nie wyklucza takich możliwości.
 4. W momencie pojawienia się, w odniesieniu do konkretnej działki realnych związanych z konkretnym inwestorem możliwość realizacji podstawowego jej przeznaczenia, dopuszczone zagospodarowanie i zabudowa tymczasowa winna niezwłocznie ulec likwidacji.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno - przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Ustala się zasady zagospodarowania dotyczące stref technicznych.

2. Dla obiektów budowlanych, ogrodzeń trwałych, dróg, nawierzchni utwardzonych i zadrzewień lokalizowanych w odległościach mniejszych niż wynikają z niżej określonych stref, konieczne jest uzyskanie zgody zarządzającej siecią.

3. W obszarach ograniczonego użytkowania terenów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV zlokalizowanej w części południowo - zachodniej części terenu wynoszącym 13m (po 6,50m w obie strony od osi linii) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się:
 - a) uprawy polowe,
 - b) realizację ciągów pieszych w zieleni niskiej i ścieżek rowerowych.

Rozdział 4

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne: funkcje związane z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub działki budowlanej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu pod warunkiem, że:
 - a) wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczalnych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - b) prowadzona działalność gospodarcza musi zaliczać się do nieuciążliwej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu zapisów prawa budowlanego.

3. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki oraz zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:

1) nakazuje się:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 30%,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy I_z do 0,7,
- d) program parkingowy i garażowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1 miejsca postojowe lub garaż,
 - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania jednak nie mniej niż dodatkowe 2 miejsca postojowe na budynek, dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić dodatkowe miejsca garażowe lub postojowe;

2) zakazuje się:

- a) stosowania dla budynków mieszkalnych, pokryć dachowych z blachy trapezowej itp.; budowy garaży wolno stojących powyżej 2 stanowisk;

3) dopuszcza się:

- a) realizację zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury,
- b) realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ustala się dla zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej - nie większa niż sąsiednich budynków, zlokalizowanych na bezpośrednio przyległych działkach, a w przypadku braku zabudowy sąsiedniej - dopuszcza się stosowanie szerokości elewacji frontowej do 18m;
- b) wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, ale nie wyższa niż 12m,
 - gospodarczej i garaży 1 kondygnacja, ale nie wyższa niż 6m;

2) w zakresie geometrii dachu:

- a) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 55°;

- b) dopuszcza się umieszczanie w dachu okien połaciowych i lukarn;
- c) dla zabudowy garażowej - dachy w nawiązaniu do budynku mieszkalnego.
- § 17. 1. Wyznacza się teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R.
2. Ustala się przeznaczenie terenów:
- 1) podstawowe: uprawy polowe i użytki zielone;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) uprawy ogrodnicze, sadownicze,
 - b) drogi gospodarcze nieutwardzone, rowy melioracyjne, zieleń śródpolna;
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.
- § 18. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
2. Ustala się przeznaczenie terenów:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych klasy (D) dojazdowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów wzdłuż drogi jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna związana z obsługą zagospodarowania terenu.
 3. Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) nakazuje się:
 - a) budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanej w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) budowę placów manewrowych w wielkościach zgodnych z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) korektę elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
 - b) budowę obiektów komunikacji rowerowej,
 - c) lokalizację zieleni.
 4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) nakazuje się dla drogi wewnętrznej klasy (D) dojazdowej KDW1:
 - a) zapewnić szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż - 10m,
 - b) zapewnić w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości 1,20m;
 - 2) nakazuje się dla drogi wewnętrznej klasy (D) dojazdowej KDW2:
 - a) zapewnić szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż - 9m;
 - b) zapewnić w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości 1,20m;
 - 3) nakazuje się dla drogi wewnętrznej klasy (D) dojazdowej KDW3 dojazd do terenów rolniczych: zapewnić szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż - 5m;
 - 4) dopuszcza się: stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie nawierzchni, oświetlenia, zieleni, elementów małej architektury, zadaszeń i przykryć.

§ 19. 1. Wyznacza się teren ścieżki pieszej oznaczonej na rysunku planu symbolem KX.

2. Ustala się przeznaczenie terenów: ciągi pieszo rowerowe.

3. Zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki:

 - 1) szerokość w liniach rozgraniczonych zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
 - 2) zachowanie, uzupełnianie i powiększanie zieleni, takiej jak aleje i szpalery.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS.

2. Ustala się przeznaczenie terenów: zbiorniki wodne, wody stojące i płynące, cieki wodne, rowy melioracyjne.

3. Zagospodarowanie terenu, parametry i wskaźniki oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

 - 1) nakazuje się:
 - a) utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu,
 - b) utrzymanie oraz ochronę fauny i flory;
 - 2) zakazuje się:
 - a) grodzenia terenów,
 - b) lokalizacji zabudowy,
 - c) dzielenia działek;

- 3) dopuszcza się: regulację przebiegu cieków wodnych.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczone planu symbolem E.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: stacje transformatorowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne: wszelkie urządzenia towarzyszące zaopatrzeniu w energię elektryczną, zieleni izolacyjna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
- a) uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym nie powinny powodować konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- b) zagwarantowanie dostępu - dojazdu dla ob-

slugi technicznej terenu i zagospodarowania;

- 2) dopuszcza się:

- a) gradzenie terenu,
b) nasadzenia zieleni izolacyjnej.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

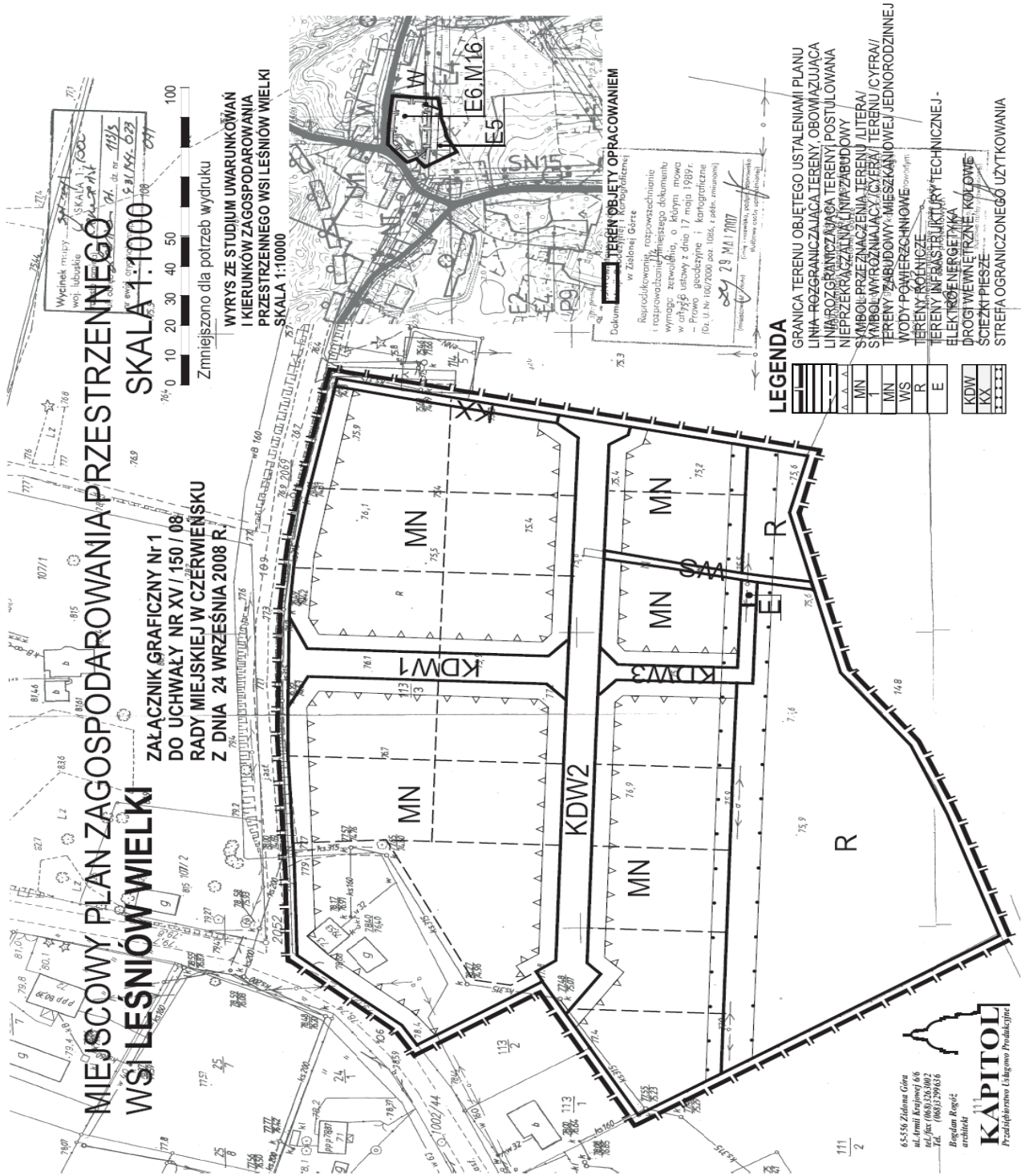
§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP Gminy Czerwieńska.

Przewodniczący Rady
Leszek Jędras

Załącznik Nr 1
 do uchwały Nr XV/150/08
 Rady Miejskiej w Czerwieńsku
 z dnia 24 września 2008r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/150/08
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 24 września 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki obejmującego teren działki o Nr ewid. 113/3, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniach od 30 stycznia 2008r. do 19 lutego 2008r. nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/150/08
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 24 września 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki dla terenu działki 113/3**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leniów Wielki dla terenu działki 113/3, wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągu pieszego, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy, w zakresie realizacji zadań własnych;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
 - a) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Czerwieńsku,
 - b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,
 - c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego,
 - d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości.

2167

**UCHWAŁA NR XXXII/437/08
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 30 września 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²) oraz uchwały Nr LXVIII/617/06 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 4 lipca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium³, uchwala się, co następuje:

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

²Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 123 poz. 803.

³Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, uchwała Nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, ograniczonego:

- 1) od północnego - zachodu ul. Botaniczną;
- 2) od południa - kompleksem leśnym;
- 3) od wschodu - ul. Kożuchowską.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000;
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3. Załączniki Nr 2 i Nr 3, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 3. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) dach symetryczny - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz zachowanej symetrii ich układu;
- 2) przeznaczenie terenu - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 3) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;

- 4) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych, jako przyłączy wraz z niezbędną przebudową sieci bądź dróg w zakresie niezbędnym dla obsługi obiektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) linie rozgraniczające obowiązuje - należy przez to rozumieć obowiązuje linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 6) linie rozgraniczające umowne - należy przez to rozumieć umowne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o przebiegu określonym na rysunku planu; korekta ich przebiegu wynikająca z warunków konfiguracji i użytkowania terenu, może być dokonywana w nawiązaniu do konkretnych potrzeb inwestycyjnych, określanych szczegółowo w projektach technicznych, dotyczących kształtowania układu zabudowy oraz wód powierzchniowych i terenów zieleni, z zachowaniem ustaleń szczegółowych;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej;
- 8) kompleksowe uzbrojenie w sieci - należy przez to rozumieć wprowadzenie urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego związane między innymi z dostawą wody, energii elektrycznej, gazu i z odprowadzeniem ścieków;
- 9) tymczasowe zagospodarowanie - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia za-inwestowania, zgodnego z ustaleniami planu;
- 10) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m. in.: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 11) układ kalenicy - należy przez to rozumieć ustalony w planie układ najdłuższego odcinka kalenicy dachu w stosunku do linii zabudowy, osi ulicy lub ciągu pieszego;
- 12) urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć obiekty, sieci i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem sieci komunikacyjnych i uzbrojenia technicznego;
- 13) usługa towarzysząca - należy przez to rozumieć usługę towarzyszącą podstawowemu przeznaczeniu terenu, niewymagającą wydzielania od-

rębnego terenu, wyłącznie przeznaczonego dla tej usługi;

- 14) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, w tym terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) drobnych usług rzemieślniczych takich, jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli;
- 15) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość obiektu, mierzoną w metrach, w linii elewacji frontowej, od poziomu terenu, przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do kalenicy; w wypadku dachu stromego lub najwyższego punktu, w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażoną w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym;
- 16) zabudowa - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni, wód oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone nastę-

pującymi symbolami, wskazującymi na przeznaczenie podstawowe:

- 1) MW, MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami:

- 1) U1, U/MW - tereny zabudowy usługowej;
- 2) UO, UO1 - tereny usług oświaty.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni oraz wód i inne, oznaczone symbolami, wskazującymi na przeznaczenie podstawowe:

- 1) ZP, ZP1 - tereny zieleni urządzonej;
- 2) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, oznaczone następującymi symbolami, wskazującymi na przeznaczenie podstawowe:

- 1) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 2) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 3) KS - tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów i placów manewrowych;
- 4) KP, KPJ - tereny ciągów pieszych i rowerowych.

6. Określone przeznaczenie terenów wskazują podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających i towarzyszących dla przeznaczenia podstawowego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

7. Dopuszcza się następujące przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:

- 1) usługowe: dla terenów o podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- 2) mieszkaniowe: dla terenów o podstawowej funkcji usługowej;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: dla wszystkich wyznaczonych w planie przeznaczeń.

8. Dopuszcza się zabudowę usługową, jako przeznaczenie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) dla pojedynczych pomieszczeń usługowych, sta-

- nowiących część lokalu mieszkalnego, bez osobnego wejścia, nie określa się proporcji między częścią mieszkalną i przeznaczoną na cele usługowe;
- 2) usługi dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku należy traktować jako usługi towarzyszące wydzielone, projektowane w ciągach usługowo - handlowych, zlokalizowane na jednym poziomie kondygnacji;
 - 3) dla usług towarzyszących, tworzących w parterach ciągi usługowo - handlowe, należy dążyć do osiągnięcia jednolitego charakteru wystroju zewnętrznego pomieszczeń przeznaczonych na ten cel, poprzez odpowiednie ukształtowanie elewacji i użyte materiały, przy nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych całego budynku;
 - 4) powierzchnia użytkowa usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektu; ustalenie to nie dotyczy budynków istniejących, które posiadają większe powierzchnie usługowe lub ustaleń szczegółowych stanowiących inaczej.
9. Dopuszcza się mieszkalnictwo, jako przeznaczenie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów zabudowy usługowej, przy uwzględnieniu zasady, że powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynku.
10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących o przeznaczeniu sportowo - rekreacyjnym, w tym elementów małej architektury, dla terenów zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi i placami.
11. Dopuszcza się przeznaczenie związane z komunikacją, jako towarzyszące dla wszystkich terenów, związaną z:
- 1) dojazdami;
 - 2) ścieżkami rowerowymi;
 - 3) parkowaniem i garażowaniem w formie:
 - a) parkingów naziemnych,
 - b) garaży naziemnych, podziemnych i wbudowanych;
 - 4) ciągów pieszych i rowerowych wykorzystywanych, jako drogi wewnętrzne do obsługi nieruchomości przyległych do nich.
12. W granicach linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji trwałych obiektów kubaturowych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.
13. Dopuszcza się dla wszystkich wydzielonych planem terenów:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu oraz istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem;
 - 2) przebudowę istniejących obiektów;
 - 3) prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania oraz rozbudowy istniejących obiektów, a także przebudowy nadbudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Ustala się obowiązek wyposażenia budynku w urządzenie zapewniające jego dostępność osobom niepełnosprawnym, w przypadku wprowadzenia funkcji usług publicznych. Dopuszcza się adaptację budynku dla potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych elewatorów windowych.
- § 5. Zasady podziałów nieruchomości na działki budowlane oraz ich scalania dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:
- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek zgodnie z wielkościami określonymi w rozdziale 3, dla poszczególnych terenów;
 - 2) wskazany w pkt 1 parametr nie dotyczy terenów zainwestowanych, gdzie parametr nie jest możliwy do spełnienia, w tym dla działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zabudowanie ich wraz z niezbędnymi urządzeniami;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych, niż określony w rozdziale 3 dla poszczególnych terenów, w przypadku:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,
 - b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu;
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;

- 5) szerokość wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna być mniejsza niż 20m - z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 6) dopuszcza się scalanie nieruchomości.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg publicznych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 13, § 14 i § 15 niniejszej uchwały;
- 2) zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb użytkowników zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 17 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takiej możliwości - w promieniu 100m na terenach w tym celu wyznaczonych za zgodą właściciela lub zarządcy parkingu;
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 18 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej z nimi związanymi;
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gruntu;
- 3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie oraz konserwację istniejących drzew, jak również stosowanie nasadzeń w miejscach ubytków starych drzew w strefie biologicznie czynnej na wyznaczonych terenach, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami;
- 5) nakazuje się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej, tworzących pasma zieleni izolacyjnej dla dróg, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
- 6) utrzymanie na terenach zieleni urządzonej, zieleni istniejącej, wprowadzenie zieleni średnio-wysokiej oraz wysokiej, przy tym dobór gatunkowy musi gwarantować długotrwałe jej utrzymanie;

- 7) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się niższy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej niż określony w rozdziale 3, w przypadku istniejących działek i zlokalizowanych na nich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi, a także zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla poszczególnych przeznaczeń dla terenów o różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, MW1 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego określonej w przepisach odrębnych;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonej w przepisach odrębnych;
- 3) dla terenów usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolami UO i UO1 jak dla terenów pod budynki związane ze stałym wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U1, U/MW, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, ZP1, wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem, nakazuje się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

3. Nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów: obsługi komunikacji drogowej - parkingów i placów manewrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS, dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, wewnętrznych, KDW, infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem K, terenów ciągów pieszych i rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP, KPJ.

4. Zakazuje się, dla ochrony przed promieniowaniem niejonizującym, wytwarzanym głównie przez anteny nadawcze telefonii, sytuowania obiektów masztowych, za wyjątkiem terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U1 i usług oświaty oznaczonych symbolem UO1.

5. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania.

6. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji na terenach komunikacji kołowej oraz terenach przeznaczonych pod cel publiczny.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego:

- 1) dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje nakaz:
 - a) utrzymania we właściwym stanie i konserwacji istniejących drzew i zespołów zieleni, w tym stosowania nowych nasadzeń w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,

- b) ochrony ekspozycji zabytków nieruchomych przy lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń technicznych, nośników reklamowych i informacyjnych oraz zieleni wysokiej,
- c) stosowania urządzeń reklamowych o wymiarach nie większych niż 1,5m x 3m,
- d) dostosowania nowej oraz modernizowanej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, pod względem skali, bryły, detali i podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską;

2) ustala się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w zakresie:

- a) zachowania bryły, formy dachu, układu i wystroju elewacji m. in.: balkonów, gzymsów, opasek okiennych, pasów dzielących elewację, podziałów stolarki okiennej, dla której, w przypadku koniecznej wymiany, stosować należy pierwotne podziały,
- b) materiałów przekryć dachowych - należy zastosować materiał historyczny użyty w danym obiekcie, bądź materiał rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont, inny materiał imitujący pokrycie ceramiczne, itp.;

3) wykaz zabytków stanowi tabela:

Lp.	Ulica	Przeznaczenie	Numer obiektu
1	Botaniczna	Domy	1, 17,19 - 21, 23 - 25, 29 - 31, 33 - 35, 37 - 39, 49, 53, 55 - 57, 59, 63, 67, 71
2	Brzozowa	Domy	1, 2, 3
3	Szczekocińska	Przedszkole	13
4	Kożuchowska	Domy	17, 18, 41

4) ustala się ochronę obszaru ochrony dziedzictwa kulturowego zabudowy mieszkaniowej M, w zakresie:

a) zachowania:

- układu oraz kształtu ulic i placów osiedlowych,
- układów zabudowy charakterystycznych dla danego osiedla,
- obiektów użyteczności publicznej stanowiących integralny element osiedla mieszkaniowego,
- gabarytów zabudowy,

- jednolitości cech stylistycznych charakterystycznych dla osiedla, w tym detalu architektonicznego i kolorystyki oraz kształtów i pokrycia dachów,

- elementów małej architektury i zieleni, w tym zachowania starodrzewu,

b) ujednoczenia i nadania stylistyki odpowiedniej dla charakteru obszarów elementom oświetlenia ulic, nawierzchniom oraz elementom małej architektury,

c) zakazu:

- działań mogących powodować degradację walorów kulturowych, historycznych i krajobrazowych obszaru,

- zmiany zewnętrznego ukształtowania budynków, które naruszałoby cechy charakterystyczne dla danego osiedla,
 - wprowadzania nowej zabudowy o odmiennych niż historyczne proporcjach, gabarytach i lokalizacji na działce;
- 5) ustala się ochronę obszaru dziedzictwa kulturowego historycznych założeń zielonych Z, w zakresie:
- a) zachowania rewaloryzacji odtworzenia:
 - historycznego układu alei, placów i ścieżek,
 - historycznej kompozycji zieleni,
 - b) ochrony i konserwacji pomników przyrody poprzez objęcie ochroną prawną starodrzewu,
 - c) ujednoczenia i nadania stylistyki odpowiedniej dla charakteru obszarów elementom oświetlenia, nawierzchniom oraz elementom małej architektury,
 - d) zakazu:
 - prowadzenia wszystkich prac zakłócających równowagę przyrodniczą i walory krajobrazowe,
 - działań mogących powodować degradację walorów kulturowych, historycznych, krajobrazowych obszaru,
 - przekształceń założenia w sposób zacierający historyczny układ kompozycyjny.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW, MW1.

2. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem:

- 1) wprowadzania nieuciążliwych usług towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, na następujących zasadach:
 - a) dopuszczenie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych, ograniczonych do poziomu parterów, za wyjątkiem pomieszczeń mieszkalnych adaptowanych na pomieszczenia biurowe, które można wprowadzać na wyższych kondygnacjach,

b) lokalizacji zabudowy usługowej w formie wolnostojących budynków;

2) przeznaczenia uzupełniającego:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) urządzenia komunikacji, w tym: drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, rampy,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) zieleń urządzona;

3) dla terenu, oznaczonego symbolem MW1, wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) dopuszcza się umieszczanie:

- a) tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku,
- b) szyldów reklamowych w pasie międzyziemnym, nad parterem obiektu;

2) tablice informacyjne umieszczane w strefie wejściowej do budynku muszą być zgrupowane w pionie lub poziomie oraz muszą posiadać jednakowe wymiary oraz jednakowe tło;

3) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych o wymiarach większych niż 1,5m x 3m;

4) ustala się obowiązek utrzymania w czystości elewacji budynku wyeksponowanej od strony ul. Botanicznej, w szczególności poprzez stosowanie powłok anti-graffiti lub niezwłoczną renowację elewacji w przypadku jej zniszczenia;

5) nakaz utrzymania:

- a) harmonijnej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
- b) zdefiniowanych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki;

2) porządkowanie gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8;
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w zabytkowej zabudowie.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustalenia:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MW - wysokość nowej zabudowy do 18m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MW1 - wysokość nowej zabudowy do 15m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 2) nakaz stosowania wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy przy rozbudowie istniejących budynków.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszczenie podziału nieruchomości na działki budowlane, o minimalnej powierzchni 1200m²;
- 2) dopuszczenie lokalizacji, modernizacji i rozbudowy zespołów garaży związanych z podstawową funkcją terenu.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5.

2. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem:

- 1) wprowadzania nieuciążliwych usług towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, z wykluczeniem działalności uciążliwych, w tym: zakaz prowadzenia, w ramach usług towarzyszących, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji;
- 2) przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) urządzenia komunikacji, w tym: drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, rampy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku;
- 2) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych o wymiarach większych niż 1,5m x 3m, za wyjątkiem terenów przyległych do ulic Kożuchowskiej i Botanicznej;
- 3) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy na następujących zasadach:
 - a) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich, jak blacha lakierowana, panelowe systemy modułowe w tym elewacje z sidingu,
 - b) zakaz stosowania pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
 - c) zakaz stosowania kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych;
- 3) nakaz utrzymania harmonijnej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz:
 - a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem terenów zainwestowanych, na których parametr ten nie jest możliwy do spełnienia, w tym działkami wydzielonymi przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zachowanie tego warunku,
 - b) zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej na powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;
- 2) dopuszczenie prowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa, jako przeznaczenia uzupełniającego wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów;
- 3) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych, materiałów powodujących pylenie.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) ustalenia:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem MN, MN1, MN2, MN4, MN5 - wysokość zabudowy do 12m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem MN3 - wysokość zabudowy do 10m liczonej do wysokości najwyższego punktu dachu, za wyjątkiem budynków istniejących, które posiadają inne parametry wysokości zabudowy,
- c) długość elewacji frontowych nowych budynków mieszkalnych wolnostojących - do 15m;

2) nakaz:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN2, MN4 stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej, o nachyleniu połaci w zakresie od 38° do 45° dla nowej zabudowy, za wyjątkiem budynków istniejących, które posiadają inne parametry nachylenia połaci dachowej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem MN1 stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej, krążynowej i wielospadowej, o nachyleniu połaci w zakresie od 38° do 45° dla nowej zabudowy, za wyjątkiem budynków istniejących, które posiadają inne parametry nachylenia połaci dachowej,
- c) dla terenów oznaczonych symbolem MN3 stosowania dachów płaskich dla nowej zabudowy oraz zabudowy modernizowanej, za wyjątkiem budynków istniejących, które posiadają inne parametry nachylenia połaci dachowej,
- d) dla terenów oznaczonych symbolem MN5 zachowanie bryły oraz kształtu dachu historycznego budynku podstawowego zgodnie z § 8 niniejszej uchwały,
- e) stosowania jednakowego pokrycia dachów i kąta nachylenia połaci dachowych w budynkach w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej,
- f) stosowania wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy przy rozbudowie istniejących budynków;

3) dopuszczenie:

- a) zachowania w obecnej formie architektoniczno - przestrzennej obiektów istniejących, niespełniających parametrów i wskaźników określonych w planie, przy czym, w przypadku ich przebudowy lub rozbudowy, wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony,
- b) budowy balkonów i wykuszy w elewacjach budynków modernizowanych,
- c) budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, w tym garaży.

7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszczenie podziału nieruchomości na działki budowlane, na następujących zasadach:

- a) minimum 700m² - pod realizację projektowanej zabudowy wolnostojącej,
- b) minimum 500m² - pod realizację projektowanej zabudowy bliźniaczej,
- c) minimum 350m² - pod realizację projektowanej zabudowy szeregowej;

2) na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa, ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe, zabudowa winna być płytko posadowiona oraz niepodpiwniczona;

3) nakaz zabezpieczenia budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%;

4) dla zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej: dopuszczenie sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką przeznaczoną na zabudowę sąsiadującym segmentem;

5) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;

6) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji od strony przestrzeni publicznych.

Tereny zabudowy usługowej

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U1, U/MW.

2. Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa z dopuszczeniem:

- 1) całkowitej lub częściowej zamiany podstawowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem U/MW, na inne funkcje usługowe oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak dla funkcji MN oraz wielorodzinnej, jak dla funkcji MW1;
- 2) przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) urządzenia komunikacji, w tym: drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, rampy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku;
 - 2) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych o wymiarach większych niż 1,5m x 3m, za wyjątkiem terenu przyległego do ulicy Kożuchowskiej;
 - 3) dla nowej zabudowy lokalizowanej w wydzielonych terenach ustala się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich, jak blacha lakierowana, panelowe systemy modułowe w tym elewacje z sidingu,
 - b) zakaz stosowania pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
 - c) zakaz stosowania kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych;
 - 4) zakaz prowadzenia, w ramach usług działalności uciążliwych, w tym: handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakaz:
 - a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki - zapis ten nie dotyczy terenów zainwestowanych, na których parametr ten nie jest możliwy do spełnienia, w tym działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zachowanie tego warunku,
 - b) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;
 - 2) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) ustalenie wysokości nowej zabudowy - do 12m, liczonej do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3m;
 - 2) nakaz:
 - a) stosowania dachów stromych, w formie dwuspadowej i wielospadowej, o nachyleniu połaci w zakresie od 32° do 45° w budynkach modernizowanych i budowanych, za wyjątkiem budynków istniejących, posiadających inne parametry nachylenia połaci dachowej oraz obiektów budowanych o powierzchni powyżej 300m²;
 - b) nakaz stosowania wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy przy budowie i rozbudowie budynków;
 - 3) dopuszczenie dla obiektów istniejących, niepełniających parametrów i wskaźników określonych w planie, zachowania ich w obecnej formie architektoniczno - przestrzennej, przy czym w przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.
 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.
 - § 12. 1. Wyznacza się tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UO1.
 2. Przeznaczenie terenu - zabudowa usług oświaty z dopuszczeniem:
 - 1) wprowadzania nieuciążliwych usług towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu, w tym żłobki;

- 2) całkowitej lub częściowej zamiany podstawowego przeznaczenia terenu na inne przeznaczenie związane z zabudową usługową, w tym rezygnacji z usług celu publicznego;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem UO, w obrębie 20m od umownych linii rozgraniczających, wprowadzenie:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dróg publicznych dojazdowych;
 - 4) przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) urządzenia komunikacji, w tym: drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, rampy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku;
 - 2) nakaz:
 - a) utrzymania harmonijnej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
 - b) pełnego dostosowania budowli użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy usługowej na następujących zasadach:
 - a) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak, blacha lakierowana, panelowe systemy modułowe w tym elewacje z sidingu,
 - b) zakaz stosowania pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
 - c) zakaz stosowania kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) nakaz:
 - a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 30% powierzchni działki budowlanej,

- b) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;

- 2) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych, materiałów powodujących pylenie.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustalenie wysokości nowej zabudowy - do 12m, liczonej do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3m.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

Tereny zieleni i wód

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP, ZP1.

2. Przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem:

- 1) funkcjonowania terenów, jako niepubliczne na terenach oznaczonych symbolem ZP1, z dopuszczeniem grodzenia terenu i przyłączenia ich do istniejącej zabudowy bez zmiany przeznaczenia terenu;

- 2) budowy urządzeń wodnych związanych z retencją, oraz urządzeń i obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji;

- 3) przeznaczenia uzupełniającego:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) urządzenia komunikacji, w tym: drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, rampy,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie stosowania obiektów małej architektury oraz oświetlenia o jednolitym wzorze na wydzielonym terenie zieleni urządzonej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz:

- 1) wprowadzania komponowanych elementów zieleni wysokiej;
- 2) zachowania istniejących elementów zieleni, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, z dopuszczeniem wycinki ww. elementów w sytuacjach wyjątkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej, o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 40° dla obiektów określonych w pkt 2;
- 2) dopuszczenie:
 - a) budowy obiektów małej architektury takich, jak: wiaty, ławki, pergole, mury oporowe,
 - b) budowy małych obiektów dla obsługi ruchu turystycznego, niepowiązanych trwale z gruntem o wysokości do 6m, liczonej do wysokości kalenicy dachu, a co za tym idzie do jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego, o łącznej powierzchni zabudowy do 50m².

§. 14. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. Przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych z dopuszczeniem:

- 1) budowy urządzeń wodnych związanych z retencją oraz urządzeń i obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji;
- 2) przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, z dopuszczeniem wycinki ww. elementów w sytuacjach wyjątkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz:

- a) wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią,
- b) wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych,
- c) uszkadzania darniny lub innych umocnień.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń związanych z funkcjonowaniem zbiorników wodnych.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolem KS.

2. Przeznaczenie terenu - tereny parkingów i placów manewrowych, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) urządzenia towarzyszące;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: w przypadku zespołu parkingów powyżej dwudziestu stanowisk parkingowych nakazuje się kształtowanie, poprzez:

- 1) stosowanie pasów zieleni pomiędzy blokami parkingowymi powyżej dziesięciu miejsc postojowych;
- 2) stosowanie szpalerów drzew lub żywopłotów, a także innej zieleni komponowanej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni terenu.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do 6m liczonych do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego;
- 2) dopuszczenie stosowania dachów płaskich;
- 3) nakaz rezerwowania minimalnej powierzchni parkingowej 25m², liczonej wraz z powierzchnią manewrową w obrębie placu manewrowego, na jedno stanowisko dla samochodu osobowego.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

2. Przeznaczenie terenu - tereny dróg publicznych dojazdowych z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczenie dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do wydziałów ewidencyjnych w obrębie obszaru ochrony dziedzictwa kulturowego zabudowy mieszkaniowej M;
- 2) nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg;

2) dopuszczenie:

- a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg, zaś ewentualne ich poszerzanie może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których to dotyczy,
- b) w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
- c) w liniach rozgraniczających dróg realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;

3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg:

- a) w minimalnej szerokości 10m, dla terenów oznaczonych KDD, za wyjątkiem obszaru ochrony dziedzictwa kulturowego zabudowy mieszkaniowej M, gdzie obowiązują linie rozgraniczające określone na rysunku planu.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. Przeznaczenie terenu - tereny dróg wewnętrznych z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz:
 - a) zachowania i rozbudowy istniejących, komponowanych elementów zieleni wysokiej,
 - b) pełnego dostosowania przestrzeni dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszczenie:
 - a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg, zaś ewentualne ich poszerzenie może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których to dotyczy,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg, budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg, realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
- 3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w minimalnej szerokości 8m, za wyjątkiem obszaru ochrony dziedzictwa kulturowego zabudowy mieszkaniowej M, gdzie obowiązują linie rozgraniczające określone na rysunku planu.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszych i rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KP, KPJ.

2. Przeznaczenie terenu - tereny ciągów pieszych i rowerowych z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) użytkowania, jako drogi wewnętrzne, wykorzystywane w sytuacjach awaryjnych, na terenach oznaczonych symbolem KPJ;
- 2) urządzenia towarzyszące;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem użytkowania ciągów pieszo - rowerowych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymanie linii rozgraniczających terenów, w szerokości określonej na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie w liniach rozgraniczających, budowy elementów małej architektury.

Tereny infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

2. Przeznaczenie terenu - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleni urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, nakaz:

- 1) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości 10% powierzchni terenu;
- 2) odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń - nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności

zabudowy: ograniczenie wysokości nowej zabudowy technologicznej do 6m, liczonych do najwyższego punktu konstrukcji.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

Rozdział 4

Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

§ 20. 1. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego będzie prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg.

2. Ustala się konieczność zachowania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg, oznaczonych symbolami KDD, KDW, a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady za zgodą zarządcy drogi.

3. Lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż dróg, oznaczonych symbolami KDD, KDW powinna uwzględniać zachowanie norm dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji.

4. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się:

- 1) 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej zabudowy terenu usług oświaty, oznaczonego symbolem UO, UO1;
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej terenu zabudowy usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami MN, MN1, MN2, MN3, MW, MW1, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 3) 1,5 miejsca postojowego dla działki budowlanej, na terenie zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5;
- 4) 1,5 miejsca postojowego dla lokalu mieszkalnego, na terenie zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej MW, MW1;
- 5) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem U1, U/MW;
- 6) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych;

- 7) w przypadku realizacji kilku funkcji na jednej działce, miejsca postojowe należy sumować ustalając ich ilość odpowiednio do wskaźników określonych w pkt 1 - 5.

Rozdział 5

Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego

§ 21. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora, jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu,
 - b) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków na terenach zabudowy mieszkaniowej.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie:
 - a) systemów wodociągowych zaopatrujących osiedle z ujęcia miejskiego,
 - b) istniejących studni do czasu ich użytkowania,
 - c) pasów eksploatacyjnych dla przebiegów magistrali istniejących i projektowanych wodociągowych $\varnothing 300\text{mm}$, o szerokości 3m z każdej strony, na których obowiązuje zakaz budowy obiektów niezwiązanych z obsługą sieci oraz nasadzeń trwałych;
- 2) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych, zaopatrywanych z ujęcia miejskiego oraz stacji uzdatniania połączonych w system zamknięty.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z miejskim systemem kanalizacji sanitarnej;
 - 2) utrzymanie i zagwarantowanie pasów eksploatacyjnych dla przebiegów istniejących i projektowanych kolektorów sanitarnych, o szerokości 4m z każdej strony, na których obowiązuje zakaz budowy obiektów niezwiązanych z obsługą sieci oraz nasadzeń trwałych;
 - 3) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno - pompowej;
 - 4) realizowanie zbiorników bezodpływowych na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania miejskiego systemu kanalizacji.
4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:
- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do kanałów wód opadowych;
 - 3) dopuszczenie modernizacji systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego;
 - 4) instalacje zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi jak i również dostępną technologią.
6. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) w zależności od potrzeb i możliwości - sukcesywną rozbudowę drugorzędnych sieci ciepłych na obszarze planu, równoległe z realizacją planowanych do przyłączenia obiektów;
 - 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych, ekologicznych systemów grzewczych.
7. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnej gazu;
 - 2) preferencje technologii rozprowadzania gazu w postaci modelu średniociśnieniowego zasilanego ze stacji redukcyjno - pomiarowej gazu I⁰;
 - 3) budowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z wnioskami przyszłych odbiorców gazu;
 - 4) instalacje zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) korzystanie z systemu zasilania miasta liniami napowietrznymi napięcia 15kV, 0,4kV;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15kV/0,4kV;
 - 3) dla projektowanych stacji transformatorowych wydzielenie działek 4mx5m z możliwością dojazdu do drogi publicznej;
 - 4) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową;
 - 5) instalacje zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Instalacje zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Rozdział 6

§ 22. Ustala się stawkę procentową o wysokości 30% dla terenów objętych planem służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 23. Wyłącznie dla terenów objętych niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XXIX/214/96 Rady Miejskiej w Zielonej Górze z dnia 24 października 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra (Dziennik Urzędowy Województwa Zielonogórskiego Nr 19, poz. 180 z dnia 17 grudnia 1996r.);
- 2) uchwały Nr LIII/392/98 Rady Miejskiej w Zielonej Górze z dnia 28 maja 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonej Góry (Dziennik Urzędowy Województwa Zielonogórskiego Nr 12, poz. 112 z dnia 21 lipca 1998r.);
- 3) uchwały Nr XLIX/593/01 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 18 grudnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra (Dziennik Urzędowy Województwa Zielonogórskiego Nr 12, poz. 112 z dnia 21 lipca 1998r.);

dowy Województwa Lubuskiego Nr 25, poz. 251 z dnia 15 lutego 2002r.).

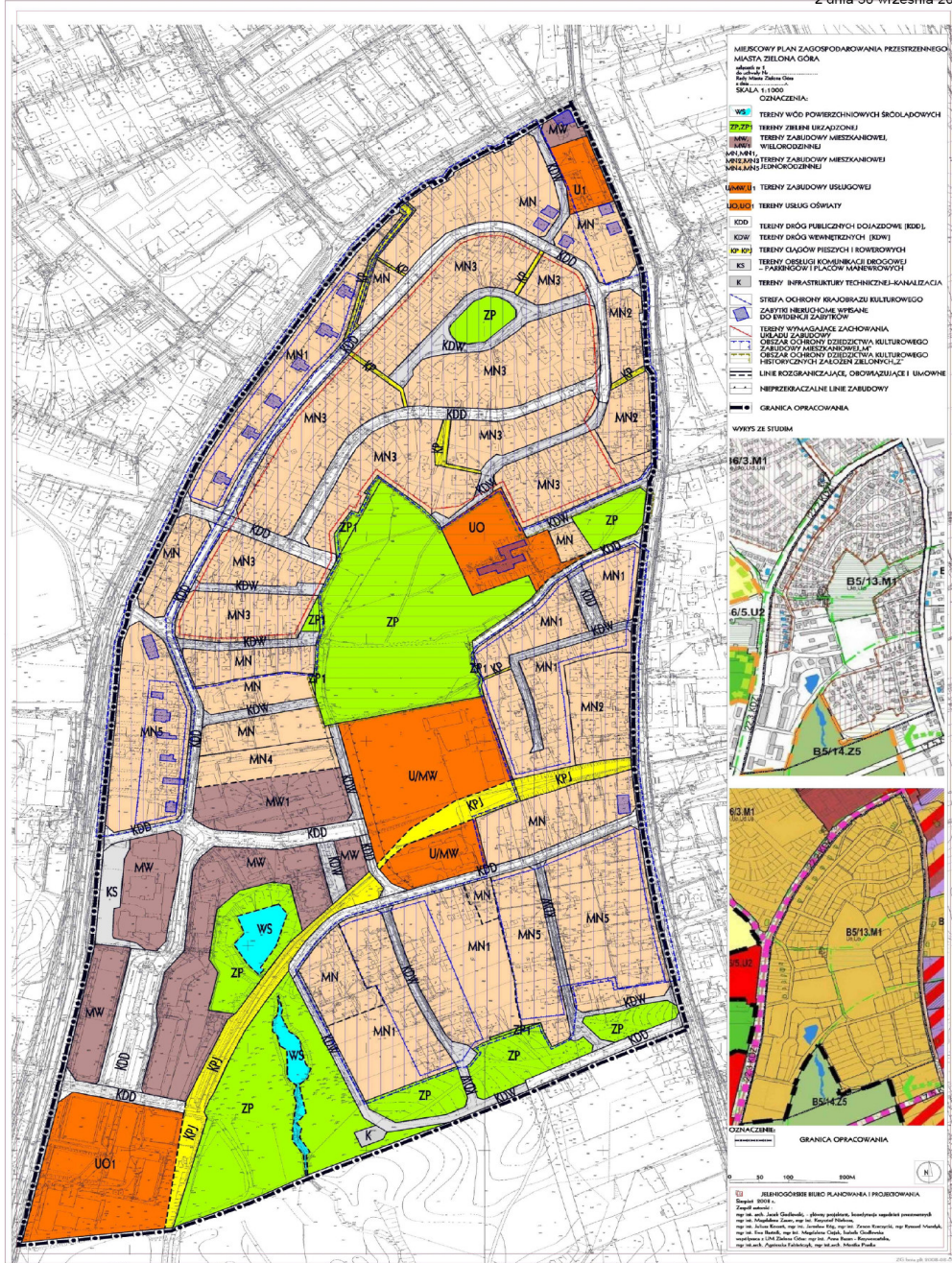
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Adam Urbaniak

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/437/08
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 września 2008r.**

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/437/08
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 września 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Urbaniak

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/437/08
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 września 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu ograniczonego: od północnego - zachodu: ul. Botaniczną, od południa: kompleksem leśnym, od wschodu: ul. Kożuchowską, w dniach od 12 stycznia do 12 lutego 2008r., w określonym terminie wpłynęły 2 uwagi.

Jedną uwagę rozpatrzono w całości negatywnie, natomiast jedną w części pozytywnie, w części negatywnie. Część rozpatrzoną pozytywnie uwzględniono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi nieuwzględnione w projekcie planu miejscowego wyszczególniono poniżej:

1. Uwaga Nr 1, złożona w dniu 18 lutego 2008r. przez ITE Sp. z o.o.:

- 1) dotyczy ogólnych zapisów projektu planu w granicach opracowania;
- 2) wnosi się o dopuszczenie realizacji inwestycji związanych z bezprzewodową infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, w tym również w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Plan uwzględnia w swoich zapisach wymogi ochrony środowiska oraz zasady ochrony ład przestrzennego i standardy zabudowy. Ww. zapisy zakładają likwidację lub ograniczenie działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska. W projekcie planu wyznaczono tereny, na których możliwa jest lokalizacja stacji bazowych, natomiast z uwagi na funkcję mieszkaniową, dominującą w obszarze objętym planem, wykluczono tam możliwość lokalizacji tych obiektów. Wnioskowanie w formie uwagi zapisy o globalne dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej, bez poparcia dokumentacją analityczną dotyczącą systemu lokalizacji ich na terenie miasta jest bezprzedmiotowe, gdyż lokalizacja tych nadajników wymaga pełnego rozpoznania konfiguracji terenu oraz możliwego zasięgu tej sieci.

W opinii autorów planu nie stanowi to uniemożliwienia lecz ograniczenie lokalizowania stacji bazowych, mając na celu prawidłowe kształtowanie ład przestrzennego oraz ochronę warunków zamieszkania.

2. Uwaga Nr 2, złożona w dniu 26 lutego 2008r. przez Przedsiębiorstwo Budowlane EKONBUDFA-DOM: dotyczy zapisów projektu planu dla terenów:

MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MW, MW1, w tym w szczególności dla nieruchomości o Nr 216/79 i 313/1 obręb 29 położonych przy ul. Jerzego Waszczyka.

Większość przedłożonych w uwadze wniosków nie uwzględnia się w zasadniczej części, co argumentuje się poniżej:

- 1) odnośnie uwagi w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW1:
 - zmiana symbolu dla terenu na styku ulic Szczekocińska, Waszczyka, Emilii Plater z MW1 na MW - utrzymanie jednakowej wysokości budynków dla wszystkich budynków przy ul. Waszczyka,
 - zmniejszenie terenu biologicznie czynnego do 15%.

Intencją planu było wprowadzenie budownictwa wielorodzinnego zarówno w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej. W związku z tym parametry zabudowy zostały uśrednione z korzyścią dla zabudowy wielorodzinnej.

Zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wielorodzinnych jest niekorzystne dla zamieszkania, prowadzi do substandardowych rozwiązań tworzących „blokowiska”. Zieleń uzupełniająca zabudowę mieszkaniową jest elementem korytarzy ekologicznych łączących zwarte kompleksy zadrzewione. Tereny te tworzą mikroklimat przyjazny środowisku zamieszkania.

- 2) odnośnie uwagi w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MN4:
 - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20%,
 - dla terenu oznaczonego MN4 przewidzieć alternatywnie budownictwo wielorodzinne z dachami stromymi lub płaskimi o parametrach zabudowy analogicznie jak dla budownictwa jednorodzinnego do 3 kondygnacji do 12m,
 - nie określać minimalnych powierzchni działek.

Podobnie jak wyżej, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach mieszkaniowych jest niekorzystne dla zamieszkania. Zieleń uzupełniająca zabudowę mieszkaniową jest elementem korytarzy ekologicznych łączących zwarte kompleksy zadrzewione, tworzą mikroklimat przyjazny środowisku zamieszkania.

Intencją planu było nie zwiększenie intensywności zabudowy w tym rejonie, lecz zmniejszenie tego parametru. W związku z tym na terenie MW1 dopuszczono wymienną funkcję na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jak dla MN4, ale nie odwrotnie.

Minimalna powierzchnia wydzielanych działek ma za zadanie kształtowanie humanistycznych układów zabudowy. Celem tego zapisu jest prawidłowe funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej o różnych formach w tym terenie. Natomiast ustalenie minimalnej powierzchni nie uniemożliwia powstawania większych działek niż określone w uchwale.

- 3) odnośnie uwagi w zakresie zmiany symbolu terenu obsługi komunikacyjnej KS na KDW dla terenu pomiędzy ul. Botaniczną, a ul. Jerzego Waszczyka: brak jest podstaw do zamiany funkcji parkingów obsługujących zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności. Do planu wprowadzono dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego o funkcji drogi wewnętrznej;
- 4) odnośnie uwagi w zakresie zmniejszenia wskaźnika miejsca postojowego na 1 do 1: dla właściwej obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej, niezbędne jest ustalenie wystarczającej ilości miejsc dla samochodów. Wobec wnoszonej przez wnioskodawcę uwagi, w planie proponuje się częściowe jej uwzględnienie poprzez zmniejszenie wskaźnika miejsca parkingowego z 2,0 do 1,5.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/437/08
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 września 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Zielona Góra określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury w pasach drogowych oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

2168

**UCHWAŁA NR XXV/187/08
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 29 października 2008r.

w sprawie zaliczenia dróg w Różankach do kategorii dróg publicznych i ustalenia ich przebiegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2000r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Gorzowskiego uchwała się co następuje:

§ 1. Zalicza się działki oznaczone numerem

ewidencyjnym gruntów - 154 i 94 (obręb 9 Różanki) do kategorii dróg publicznych gminnych, stanowiących kontynuację ul. Wiśniowej - drogi gminnej o Nr 002111F.

§ 2. Zalicza się drogę - ul. Sportową w Różankach oznaczoną numerami ewidencyjnymi gruntów: 72/1, 72/2 i 72/3 (obr. 9 Różanki) do kategorii dróg publicznych gminnych i ustala się jej przebieg.

§ 3. Zalicza się drogę - ul. Lipową w Różankach (na odcinku od skrzyżowania z ul. Kasztanową do ściany lasu) oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 49 do kategorii dróg publicznych gminnych i ustala się jej przebieg.

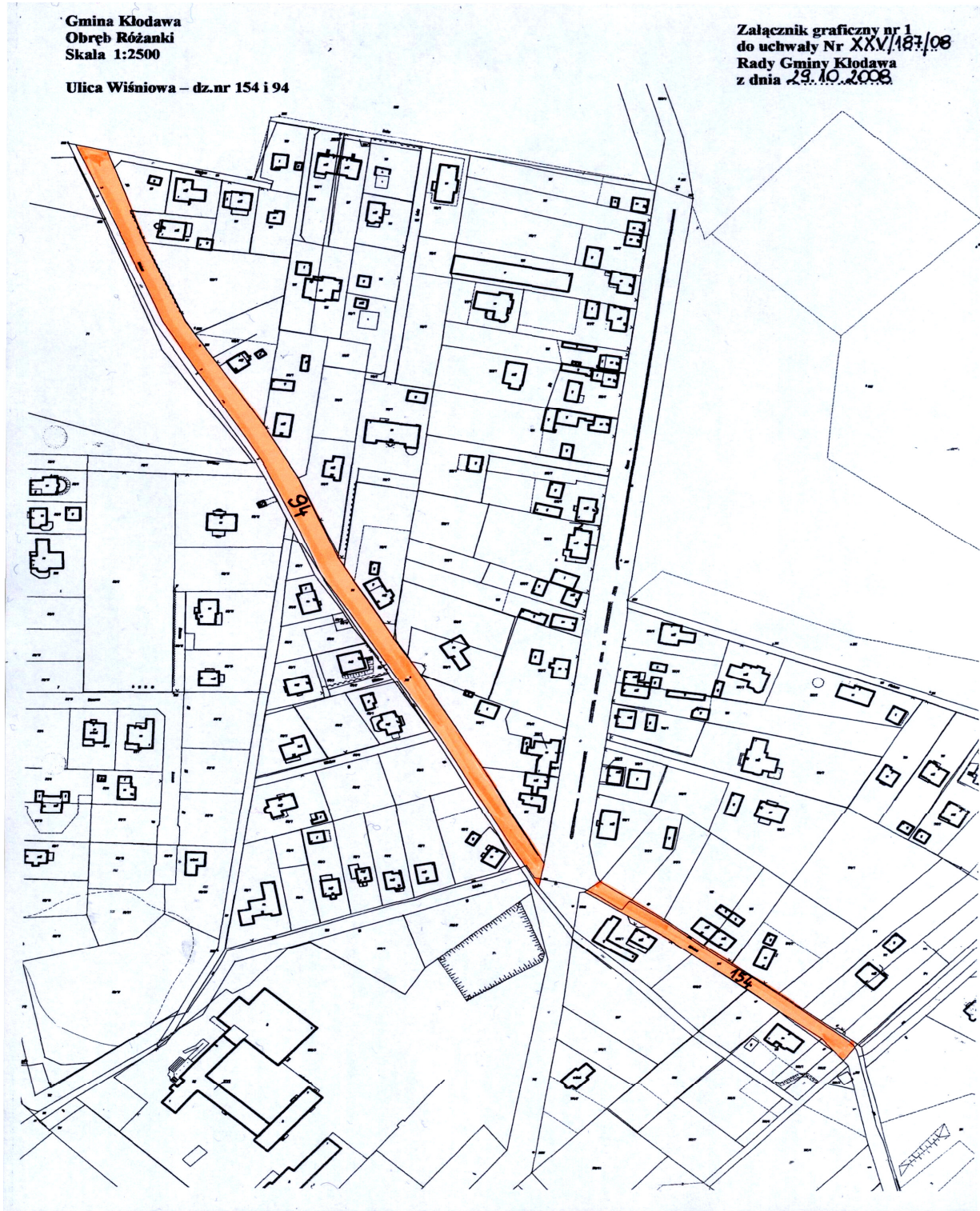
§ 4. Przebieg w/w dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych przedstawiają załączniki graficzne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Legan

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/187/08
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 29 października 2008r.

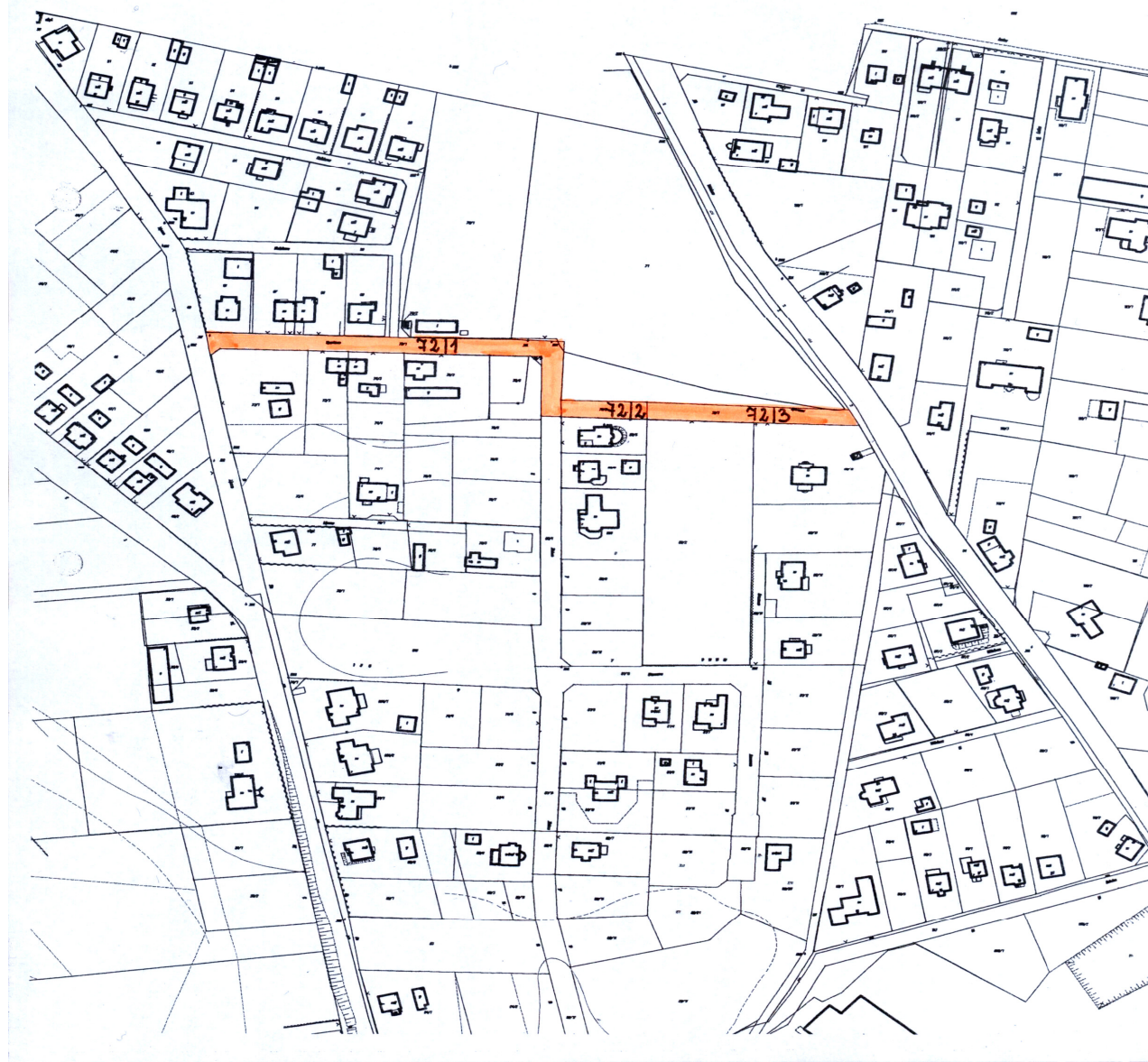


Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/187/08
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 29 października 2008r.

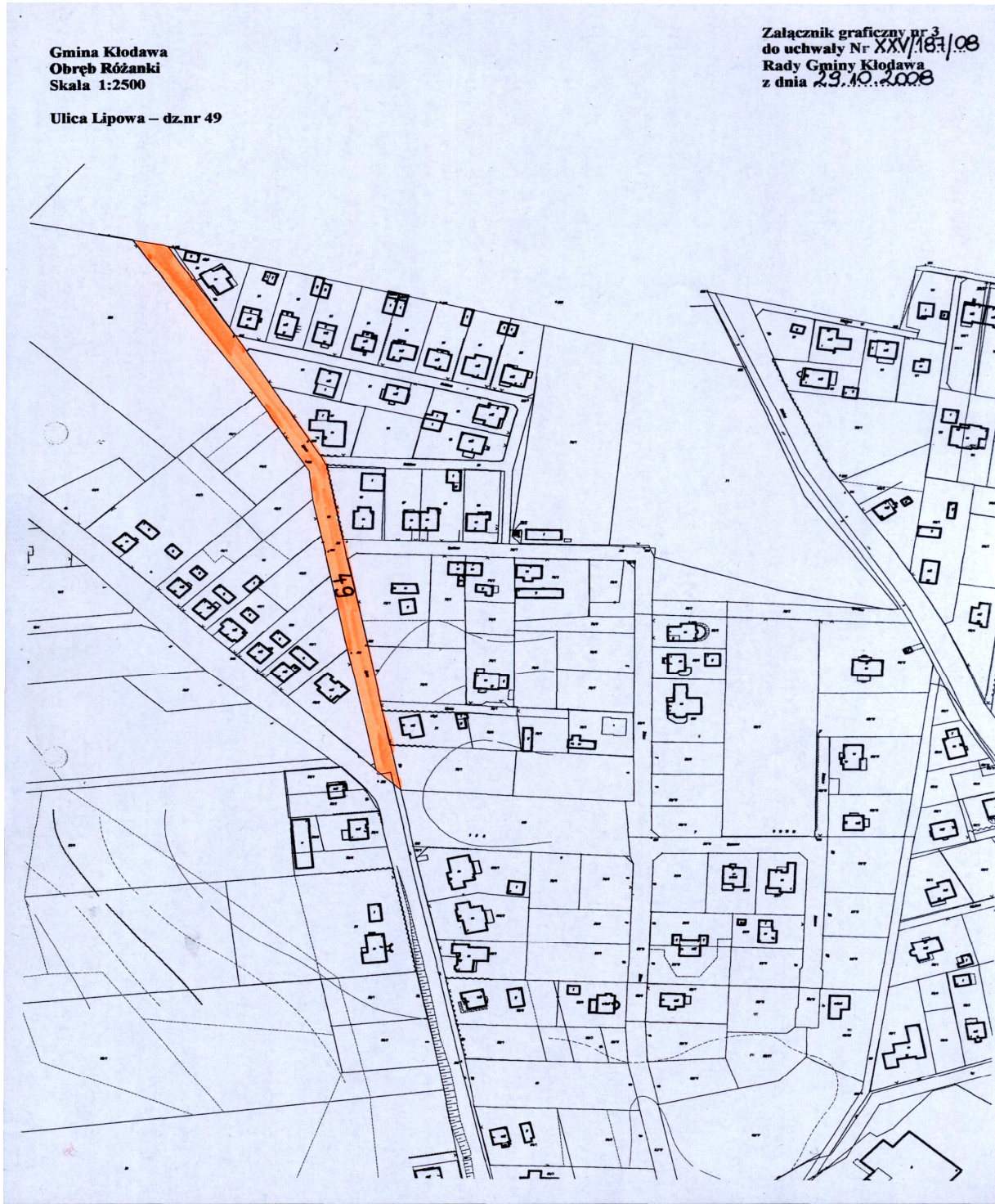
Gmina Kłodawa
Obręb Różanki
Skala 1:2500

Ulica Sportowa – dz.nr 72/1, 72/2, 72/3

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały Nr XXV/187/08
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 29.10.2008



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/187/08
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 29 października 2008r.**



2169

UCHWAŁA NR XXV/191/08 RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 29 października 2008r.

w sprawie regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781) uchwała się:

Regulamin udzielania pomocy materialnej dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kłodawa

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa:

- 1) sposób ustalenia wysokości stypendium szkolnego;
- 2) formy udzielenia stypendium szkolnego;
- 3) tryb i sposób udzielenia stypendium szkolnego;
- 4) tryb i sposób udzielenia zasiłku szkolnego.

§ 2. Na warunkach przewidzianych w niniejszym regulaminie pomoc materialna będzie przyznawana zamieszkałym na terenie Gminy Kłodawa uczniom szkół wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty.

§ 3. Pomoc materialna o charakterze socjalnym na cele edukacyjne może być udzielana jako:

- 1) stypendium szkole;
- 2) zasiłek szkolny.

Rozdział 2

Sposób ustalania wysokości i formy stypendium szkolnego

§ 4. Stypendium szkolne ustala się w wysokości od 80% do 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.), w zależności od wysokości przekazanej gminie dotacji celowej z budżetu państwa oraz ilości złożonych wniosków na dany rok szkolny.

§ 5. Każdemu uprawnionemu będzie wypłacana jednakowa kwota w granicach określonych w § 4.

§ 6. Stypendium szkolne przyznawane jest na okres nie dłuższy niż od września do czerwca, a w przypadku słuchaczy kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych na okres nie dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.

§ 7. Stypendium szkolne może być udzielone w okresach innych niż miesięcznie lub jednorazowo, z tym że wartość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dziesięciokrotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów językowych i kolegiów pracowników służb społecznych - dziesięciokrotności kwoty miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości.

§ 8. Stypendium szkolne może być udzielone w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą;
- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników;
- 3) pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania;
- 4) świadczenia pieniężnego, a w szczególności wypłacanego w okresie zajęć szkolnych.

§ 9. Pomoc materialna realizowana może być w formie pieniężnej lub pomocy rzeczowej, bądź rzeczowo - pieniężnej.

Rozdział 3

Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego

§ 10. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w sekretariacie Urzędu Gminy na dziennik podawczy.

§ 11. Organem o charakterze opiniodawczo - doradczym jest Gminna Komisja Stypendialna, powołana przez Wójta Gminy Kłodawa.

- 1) w skład komisji wychodzą: przewodniczący, wiceprzewodniczący i pozostali członkowie, w liczbie 5 osób;
- 2) przewodniczącego i wiceprzewodniczącego wy-

bierają członkowie komisji;

3) do zadań komisji należy:

- a) sprawdzanie wniosków pod względem poprawności formalnej,
- b) negatywne opiniowanie wniosków niezaskutkujących na pozytywne rozpatrzenie,
- c) rozpatrywanie sytuacji materialnej uczniów, którym stypendium szkolne ma być przyznawane z urzędu;

4) wójt może zlecić komisji inne zadania nie wymienione w ust. 3;

5) komisja odbywa posiedzenia w terminach ugodnionych z wójtem;

6) z posiedzenia komisji sporządza się protokół;

7) obsługę biurową komisji zapewnia Referat Społeczno - Organizacyjny.

§ 12. 1. Stypendium szkolne może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy występują przesłanki wyszczególnione w art. 90d pkt 1 ustawy o systemie oświaty.

2. Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne nie może być większa niż kwota o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.).

§ 13. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznawane są w drodze decyzji administracyjnej.

§ 14. Stypendium szkolne wypłacane jest jednorazowo lub kilkurazowo w terminach:

- 1) do dnia 25 grudnia za okres od września do grudnia danego roku;
- 2) do dnia 25 czerwca za okres od stycznia do czerwca danego roku.

Rozdział 4

Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego

§ 15. Wysokość środków przeznaczonych na za-

siłki szkolne wynosi do 5% dotacji celowej przekazanej Gminie Kłodawa z budżetu państwa i wypłacane są do ich wyczerpania.

§ 16. Wójt Gminy Kłodawa określa w treści decyzji administracyjnej, biorąc pod uwagę posiadane środki oraz rodzaj i dotkliwość zdarzenia losowego o celowości, wysokości i okresie w jakim zasiłek szkolny będzie wypłacany.

§ 17. Za zdarzenia losowe uznaje się wszelką nagłą dotkliwą zmianę powodującą pogorszenie sytuacji materialnej rodziny ucznia, a w szczególności:

- 1) pożar mieszkania (domu);
- 2) zalania mieszkania (domu);
- 3) okradzenie mieszkania (domu);
- 4) śmierć rodzica lub opiekuna prawnego ucznia.

§ 18. Wniosek o przyznanie zasiłku szkolnego składa się w sekretariacie Urzędu Gminy na dziennik podawczy, w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego.

§ 19. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty stanowiącej pięciokrotności kwoty zasiłku rodzinnego.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 21. Traci moc uchwała Nr XXII/230/05 z dnia 20 kwietnia 2005r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów.

§ 22. W sprawach nie objętych niniejszą uchwałą, stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 256, poz. 2575 ze zm.).

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązywania od 1 września 2008r.

Przewodniczący Rady
Andrzej Legan

2170

UCHWAŁA NR XXV/195/08 RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 29 października 2008r.

w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Chwałęcice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje

§ 1. Nadaje się nazwy ulic w miejscowości Chwałęcice o następującym brzmieniu:

- 1) Niezapominajki - dla działek o numerach ewidencyjnych 86/10, 86/6, 86/17;
- 2) Storczykowa - dla działek o numerach ewidencyjnych 547/12, 547/7, 547/10.

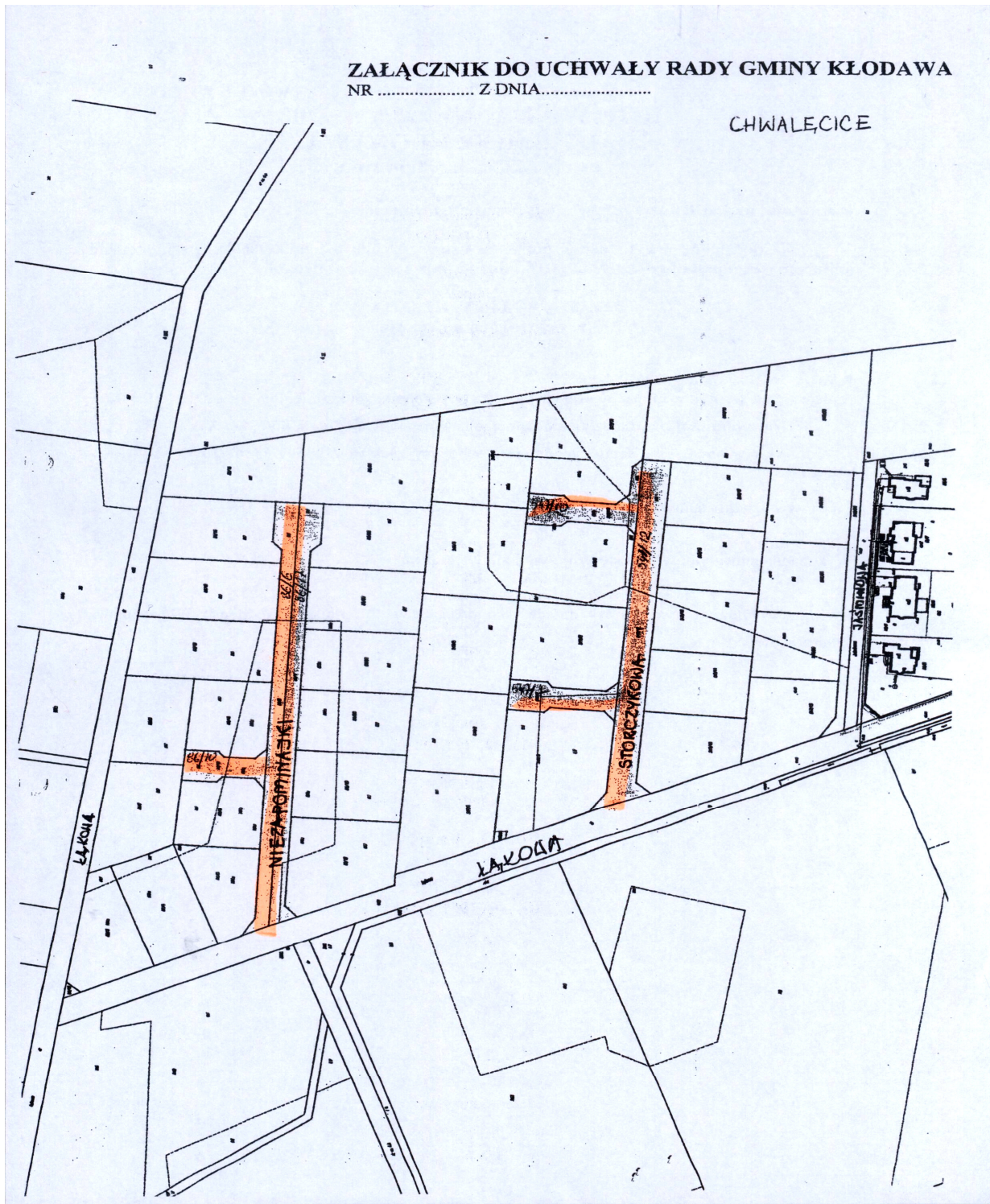
§ 2. Mapa ww. działki stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Legan

Załącznik
do uchwały Nr XXV/195/08
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 29 października 2008r.



2171

UCHWAŁA NR XXIX/270/08 RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 29 października 2008r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasoby mieszkaniowego Gminy Szprotawa

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwala się:

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasoby mieszkaniowego Gminy Szprotawa

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Ilekroć w uchwale niniejszej jest mowa o:

- 1) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
- 2) gminie - rozumie się przez to Gminę Szprotawa;
- 3) wynajmującym - rozumie się przez to gminę reprezentowaną przez podmiot pełniący funkcję zarządcy, albo osobę fizyczną lub prawną wybraną przez wspólnotę mieszkaniową danego budynku;
- 4) mieszkaniowym zasobie gminy - należy przez to rozumieć ogół lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, położonych w budynkach komunalnych i w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy;
- 5) miesięcznym dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.);
- 6) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłoszonej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych;
- 7) najniższej renty socjalnej - należy przez to rozumieć najniższą kwotę renty socjalnej, ogłoszonej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych.
- 8) liście - należy przez to rozumieć listę osób spełniających przesłanki umożliwiające zawarcie zasób Gminy Szprotawa;
- 9) Społecznej Komisji Mieszkaniowej - należy rozumieć przez to komisję powołaną do opinio-

wania, opracowywania projektów list mieszkaniowych, rozpatrywania wniosków, zarzutów i odwołań.

§ 2. 1. Uchwała ma zastosowanie do lokali stanowiących własność Gminy Szprotawa.

2. Całością mieszkaniowego zasoby gminy zarządza Burmistrz Szprotawy.

§ 3. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznaczone są na wynajem:

- 1) na czas nieoznaczony;
- 2) na czas oznaczony w przypadku lokali socjalnych, nie dłuższy niż dwa lata.

Rozdział 2

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu

§ 4. Średni dochód miesięczny gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, nie może być wyższy, w przypadku gospodarstwa wieloosobowego od 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka rodziny ubiegającej się o mieszkanie i od 150% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

§ 5. Średni dochód miesięczny gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu socjalnego nie może być wyższy, w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, od 100% obowiązującej renty socjalnej w przeliczeniu na członka rodziny ubiegającej się o lokal socjalny i od 150% obowiązującej renty socjalnej - w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

§ 6. Do obliczania średniego dochodu miesięcznego, na jednego członka rodziny ubiegającej się o najem mieszkania na czas nieoznaczony i o najem lokalu socjalnego, przyjmuje się wszystkie uzyskane dochody brutto za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

Rozdział 3

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawców do ich poprawy

§ 7. 1. O poprawę warunków mieszkaniowych mogą ubiegać się osoby, które:

- 1) nie posiadają samodzielnego lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego i zamieszkują w charakterze uprawnionych członków rodziny, w lokalach nadmiernie zagęszczonych, poniżej 5m² powierzchni mieszkalnej na osobę;
- 2) zamieszkują w lokalach nie spełniających, zgodnie z prawem budowlanym, wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi;
- 3) powierzchnię mieszkalną powiększa się o 15m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim, lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

2. Osoby pozostające w separacji orzeczonej przez sąd, w przypadku ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego, traktowane są na równi z osobami pozostającymi w związku małżeńskim.

Rozdział 4

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego oraz umowy najmu na lokal komunalny na czas nieoznaczony

§ 8. 1. W pierwszej kolejności umowy na czas nieoznaczony należy zawierać z osobami, które:

- 1) zamieszkują w lokalach lub budynkach gminy, co do których nadzór budowlany wydał decyzję stwierdzającą stan zagrożenia dla życia i mienia;
- 2) utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej np. pożar, powódź itd.;
- 3) uzyskały uprawnienia do otrzymania mieszkania zamiennego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego;
- 4) zamieszkują w warunkach kwalifikujących ich do poprawy zgodnie z wymogami określonymi w § 7 oraz spełniają wymogi dochodowe określone w § 4 uchwały;
- 5) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę, przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy.

2. Na listę przydziału mieszkań mogą być zakwalifikowane osoby nie spełniające warunków, o których mowa w § 7 i § 4, jeżeli:

- 1) są specjalistami w zawodach niezbędnych do zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy lub przesiedlającymi się na stałe do Gminy Szprotawa, w związku z wykonywaniem

takiego zawodu.

3. Zawarcie umowy najmu lokalu w budynkach nowo oddanych do zasiedlenia, z wyłączeniem lokali socjalnych, może być uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługującego wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu w wysokości 6 - krotnej płatności miesięcznego czynszu za dany lokal według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 9. W pierwszej kolejności umowy o najem lokalu socjalnego należy zawierać z osobami, które:

- 1) uzyskały prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego;
- 2) utraciły mieszkanie w wyniku zdarzeń losowych;
- 3) opuścili Dom Dziecka po osiągnięciu pełnoletniości i nie posiadają prawa do innego lokalu mieszkalnego;
- 4) spełniają warunki określone w § 5 oraz zamieszkują w warunkach kwalifikujących do ich poprawy zgodnie z § 7 uchwały;
- 5) opuścili dobrowolnie lokal o wyższym standardzie i większym metrażu, w zamian za umorzenie zadłużenia za dotychczas zajmowany lokal.

Rozdział 5

Warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych

§ 10. Burmistrz może wyrazić zgodę na zamianę mieszkań, polegającą na wskazaniu wolnego lokalu za dotychczas zajmowany przez najemcę, w przypadkach:

- 1) gdy za zamianą przemawiają względy zdrowotne, wymagające dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych stopniu znacznym lub z I grupą inwalidzką orzeczonych przez odpowiednie organy (poruszające się na wózku, przy pomocy kul itp.);
- 2) jeśli najemca przekazuje do dyspozycji gminy lokal, w którym nadwyżka powierzchni mieszkalnej stanowi co najmniej jeden pokój.

§ 11. Burmistrz może zezwolić na zamianę obojętną mieszkań pomiędzy osobami posiadającymi tytuł prawny do zajmowanego mieszkania na czas nieoznaczony, pod warunkiem, że:

- 1) osoba zabiegająca o zamianę na większy lokal, nie zalega z opłatami czynszu;
- 2) zamiana nie spowoduje zagęszczenia powierzchni mieszkalnej na uprawnionego członka rodziny;

- 3) zamiana nie spowoduje zwiększenia wydatków gminy na wypłatę dodatków mieszkaniowych co jest tożsame z tym iż osoba, która posiada uprawnienia do dodatku mieszkaniowego, nie może dokonać zamiany zajmowanego mieszkania na większe lub o wyższym standardzie.

§ 12. Burmistrz może wyrazić również zgodę na zamianę mieszkań, gdy jeden z najemców - właścicieli jest w posiadaniu lokalu nie stanowiącego mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli posiada zgodę na taką zamianę, a ponadto osoby spełniają wymogi określone § 11 pkt 1, 2, 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 6

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych oraz sposób poddawania ich kontroli społecznej

§ 13. Załatwianie spraw najmu mieszkań na czas nieoznaczony i lokali socjalnych (z wyjątkiem lokali socjalnych, co do których uzyskania prawo przyznał sąd) rozpoczyna się od złożenia wniosku.

§ 14. Złożone wnioski rozpatrywane są na bieżąco, zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 15. 1. Nie podlegają rozpatrzeniu wnioski nieprawidłowo wypełnione i niekompletne.

2. Wnioskodawcę należy niezwłocznie poinformować o brakach we wniosku oraz wskazać termin, do którego powinny być uzupełnione.

3. Wnioski, których braki formalne nie zostały uzupełnione w terminie, pozostawia się bez rozpoznania.

§ 16. Jeżeli od dnia złożenia wniosku upłyne więcej niż 3 miesiące, wnioskodawca obowiązany jest, na wezwanie burmistrza, uaktualnić dane zawarte we wniosku.

§ 17. Na koniec każdego kwartału sporządza się listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych.

§ 18. Zawarcie umów najmu na lokale socjalne do których prawo uzyskania orzekł sąd, następuje bez umieszczania osób uprawnionych na listach.

§ 19. Sporządzanie list następuje, przy współudziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej w trybie określonym regulaminem jej pracy.

§ 20. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje burmistrz i określa regulamin jej pracy w drodze zarządzenia.

§ 21. W przypadku dwukrotnej rezygnacji z przyjęcia propozycji lokalowej, następuje skreślenie takiej osoby z listy.

§ 22. W przypadku nabycia prawa własności innego lokalu mieszkalnego lub umożliwiającego zamieszkanie na wniosek burmistrza lub zarządcy reprezentującego gminę, następuje rozwiązanie umowy najmu lokalu komunalnego lub socjalnego.

§ 23. 1. Burmistrz wyraża zgodę na ponowne nawiązanie lub kontynuowanie stosunku najmu z osobą, której wypowiedziano umowę na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, a która uregulowała zaległe należności w opłatach związanych z użytkowaniem lokalu wraz z należnymi odsetkami, przynajmniej przez trzy miesiące płaci na bieżąco odszkodowanie, o którym stanowi art.18 ust. 2 teje ustawy.

2. Postanowienia ust.1 stosuje się również do osób, którym sąd prawomocnym wyrokiem nakazał opróżnienie lokalu, jeżeli spłaciły zaległe należności w opłatach związanych z użytkowaniem lokalu oraz wszystkie koszty sądowe związane z postępowaniem o opróżnienie lokalu.

3. Przy ponownym zadłużeniu ust. 1 i 2 nie ma zastosowania.

Rozdział 7

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po jego śmierci

§ 24. Jeżeli w lokalu opuszczonym przez najemcę pozostały jego pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione lub rodzice, nawiązanie z tymi osobami umowy najmu tego lokalu, na ich wniosek, może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) dotychczasowy najemca wyprowadził się poza teren Gminy Szprotawa albo zamieszkał w Szprotawie lub pobliskiej miejscowości;
- 2) przed opuszczeniem lokalu przez najemcę, zamieszkiwały w nim co najmniej 10 lat;
- 3) spełniają kryteria dochodowe określone w niniejszej uchwale i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 25. Z osobami nie wymienionymi w art. 691 Kodeksu cywilnego mogą być zawierane umowy najmu, po spełnieniu jednocześnie następujących warunków:

- 1) są rodzicami, rodzeństwem, wnukami, dziećmi rodzeństwa;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

§ 26. W przypadku osób spełniających warunki wymienione w § 25 ust. 1 może być przyznany inny lokal mieszkalny, w zamian za opuszczenie dotychczas zajmowanego lokalu.

Rozdział 8

Kryteria oddawania w najem mieszkań, których powierzchnia ogólna przekracza 80m

§ 27. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² mogą być wynajmowane za czynsz wolny.

§ 28. Wynajęcie powinno być poprzedzone przetargiem, którego celem będzie otrzymanie najwyższej stawki wolnego czynszu.

§ 29. Zasady, tryb i warunki przetargu określa burmistrz.

Rozdział 9

Mieszkania chronione

§ 30. Z istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy Szprotawa przeznaczają się, na pisemny i umotywowany wniosek Ośrodka Pomocy Społecznej w Szprotawie lokale mieszkalne na rzecz osób określonych w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U z 2008r. Nr 115, poz. 728), z przeznaczeniem na mieszkania chronione.

§ 31. Mieszkania chronione, o których mowa w § 30 przekazywane będą do używania na czas nieoznaczony Ośrodkowi Pomocy Społecznej, po zasięgnięciu opinii właściwych Komisji Rady Miejskiej Szprotawy.

§ 32. Ośrodek Pomocy Społecznej użycza przekazane mu mieszkania chronione osobom określonym w § 30 na czas oznaczony, nie dłuższy niż 2 lata.

1. Wylanianie osób, którym użyczane mają być mieszkania chronione, następuje w oparciu o regulamin opracowany przez Ośrodek Pomocy Społecznej. Regulamin ten, po zaopiniowaniu przez właściwe Komisje Rady Miejskiej Szprotawy, zatwierdza Burmistrz Szprotawy.

2. Ośrodek Pomocy Społecznej uiszcza czynsz, oraz obowiązany jest wносить na bieżąco opłaty eksploatacyjne, związane z użytkowaniem lokali o statusie mieszkań chronionych.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 33. Traci moc uchwała Nr XXVIII/188/04 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 listopada 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Chmielewski

2172

**UCHWAŁA NR XXIX/180/08
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 30 października 2008r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego na obszarze Gminy Witnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.), art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. z 2005r. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm.) oraz art. 176 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/173/08 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 18 września 2008r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego na obszarze Gminy Witnica § 10 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„Podmiot, który wykorzystał środki niezgodnie z przeznaczeniem jest zobowiązany do ich zwrotu wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych”.

§ 2. W pozostałej części zmieniana uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Sikorska

2173

UCHWAŁA NR XXIX/181/08 RADY MIEJSKIEJ W WITNICY

z dnia 30 października 2008r.

w sprawie zmiany statutu Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W § 11 ust. 1. uchwały Nr XXXIV/205/05 Rady Miejskiej w Witnicy, z dnia 29 września 2005r. w sprawie uchwalenia statutu Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witnicy, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2005r. Nr 85, poz. 1441 ze zmianami, pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Komórka ds. świadczeń rodzinnych, alimentów, dodatków mieszkaniowych oraz pomocy materialnej

dla uczniów”;

2. W § 11 ust. 1 uchyla się pkt 4.

§ 2. W pozostałej części opisana w § 1 uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Sikorska

2174

UCHWAŁA NR XXIX/182/08 RADY MIEJSKIEJ W WITNICY

z dnia 30 października 2008r.

w sprawie upoważnienia kierownika Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witnicy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej polegających na udzielaniu świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów z Gminy Witnica

Na podstawie art. 39 ust. 4 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 90m ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się kierownika Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witnicy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej polegających na udzielaniu świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla

uczniów z Gminy Witnica, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 265, poz. 2572 ze zmianami).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Sikorska

2175

UCHWAŁA NR XXIX/184/08 RADY MIEJSKIEJ W WITNICY

z dnia 30 października 2008r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia sołectwa Sosny

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz § 8 statutu Gminy Witnica stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/26/02 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia statutu Miasta i Gminy Witnica (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2003r. Nr 2, poz. 42) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXV/195/01 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 11 października 2001r. w sprawie utworzenia sołectwa Sosny (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2001r. Nr 116, poz. 843)

uchyla się § 2.

§ 2. W pozostałej części opisana w § 1 uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Sikorska

2176

UCHWAŁA NR XXXI/216/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 20 listopada 2008r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego oraz szkół prowadzonych na terenie Gminy Sława przez inne podmioty, niebędące jednostkami samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 80 ust. 4 oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Sławie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji działającym na terenie Gminy Sława:

- 1) publicznym i niepublicznym przedszkolom, w tym z oddziałami integracyjnymi i przedszkolami specjalnymi;
- 2) publicznym i niepublicznym innym formom wychowania przedszkolnego;
- 3) publicznym szkołom podstawowym, w tym z oddziałami integracyjnymi;
- 4) publicznym gimnazjom, w tym z oddziałami integracyjnymi;
- 5) niepublicznym szkołom podstawowym o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek na-

uki, w tym z oddziałami integracyjnymi;

- 6) niepublicznym gimnazjom o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, w tym z oddziałami integracyjnymi.

2. Dotacje z budżetu Gminy Sława przyznawane są dla przedszkoli i szkół zakładanych i prowadzonych przez osoby fizyczne bądź prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego i ministrami.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.);
- 2) dotacji - należy przez to rozumieć dotację udzielaną z budżetu Gminy Sława ma zasadach określonych w art. 80 i art. 90 ustawy, w rozumieniu art. 106 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r.

Nr 249, poz. 2104 ze zm.);

3) podstawie obliczenia dotacji dla:

- a) przedszkola publicznego - zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy - wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w publicznym przedszkolu prowadzonym przez Gminę Sława, natomiast na ucznia niepełnosprawnego - kwotę przewidzianą na ucznia niepełnosprawnego przedszkola lub oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Sława,
 - b) szkoły publicznej - zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy - wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia tego typu i rodzaju szkoły prowadzonej przez Gminę Sława, o ile gmina nie prowadzi szkoły danego typu i rodzaju - kwota przewidziana na jednego ucznia szkoły publicznej danego typu i rodzaju w części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy Sława,
 - c) przedszkola niepublicznego - zgodnie z art. 90 ust. 2b ustawy - wydatki bieżące na jednego ucznia ustalone w budżecie Gminy Sława ponoszone w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę Sława, natomiast dla ucznia niepełnosprawnego - kwota przewidziana na ucznia niepełnosprawnego przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Sława,
 - d) innych publicznych form wychowania przedszkolnego - zgodnie z art. 80 ust. 2b ustawy - wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę Sława,
 - e) innych niepublicznych form wychowania przedszkolnego - zgodnie z art. 90 ust. 2d ustawy - wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę Sława,
 - f) szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej - zgodnie z art. 90 ust. 2a ustawy - kwotę przypadającą na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Sława;
- 4) stawce dotacji - należy przez to rozumieć ułamek procentowy stosowany dla obliczenia dotacji należnej na jednego ucznia przedszkola, innej formy wychowania przedszkolnego lub ucznia odpowiedniego typu i rodzaju szkoły;
- 5) rozliczenie dotacji - należy przez to rozumieć czynność dokonaną na podstawie informacji o faktycznej liczbie uczniów uczęszczających do ww. placówek, liczba ta nie może przekraczać planowanej liczby dzieci podanej we wnio-

sku o przyznanie dotacji;

- 6) organ prowadzący - osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne prowadzące przedszkola publiczne i niepubliczne, inne publiczne i niepubliczne formy wychowania przedszkolnego lub szkoły publiczne i niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, danego typu i rodzaju;
- 7) organ dotujący - Gmina Sława, w imieniu której działa Burmistrz Sławy.

§ 3. 1. Na terenie Gminy Sława ustala się jako obowiązujące następujące stawki dotacji:

- 1) na niepełnosprawnego ucznia uczęszczającego do przedszkola publicznego i niepublicznego - § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały - 100% kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Sława;
- 2) na ucznia uczęszczającego do przedszkola publicznego - § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały - 100% wydatków bieżących przewidzianych na jednego ucznia w przedszkolu prowadzonym przez Gminę Sława;
- 3) na ucznia uczęszczającego do przedszkola niepublicznego - § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały - 75% wydatków bieżących na jednego ucznia ustalonych w budżecie Gminy Sława wydatków ponoszonych w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę Sława;
- 4) na ucznia objętego inną publiczną formą wychowania przedszkolnego - § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały - 50% wydatków bieżących przewidzianych na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę Sława;
- 5) na ucznia objętego inną niepubliczną formą wychowania przedszkolnego - § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały - 40% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolu publicznych prowadzonym przez Gminę Sława;
- 6) na ucznia uczęszczającego do szkoły publicznej - § 1 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały - 100% wydatków bieżących przewidzianych na jednego ucznia w szkołach danego typu i rodzaju prowadzonych przez Gminę Sława, o ile gmina nie prowadzi danego typu i rodzaju szkoły w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia szkoły publicznej danego typu i rodzaju w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Sława;
- 7) na ucznia uczęszczającego do szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub

obowiązek nauki - § 1 ust. pkt 5 i 6 uchwały - 100% wydatków bieżących przewidzianych na jednego ucznia w szkołach danego typu i rodzaju w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Sława.

2. Jeżeli do przedszkola, innej formy wychowania przedszkolnego - uczęszcza uczeń niebędący mieszkańcem Gminy Sława, gmina, której mieszkańcem jest ten uczeń, pokrywa koszty udzielonej dotacji.

§ 4. Ustala się tryb udzielania dotacji działającym na terenie Gminy Sława publicznym i niepublicznym przedszkolom, innym publicznym i niepublicznym formom wychowania przedszkolnego oraz szkołom publicznym i niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, danego typu i rodzaju.

1. Osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne prowadzące przedszkola publiczne i niepubliczne, inne publiczne i niepubliczne formy wychowania przedszkolnego lub szkoły publiczne i niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, danego typu i rodzaju, zwane dalej organami prowadzącymi składają wniosek o udzielenie dotacji do Burmistrza Sławy zwanego dalej organem dotującym w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Wniosek powinien zawierać:

- 1) nazwę i adres organu prowadzącego - dane identyfikacyjne;
- 2) numer i datę wydania zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek, a w przypadku szkoły o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki - także numer i datę decyzji nadającej uprawnienia;
- 3) określenie planowanej liczby uczniów, którzy będą uczęszczać do szkoły, przedszkola bądź zostaną objęci inną formą wychowania przedszkolnego z uwzględnieniem uczniów niepełnosprawnych i liczby uczniów niebędących mieszkańcami Gminy Sława;
- 4) zobowiązanie do informowania organu dotującego o zmianach zachodzących w liczbie uczniów;
- 5) nazwę banku i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja

- wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Organ dotujący zawiadamia pisemnie organ prowadzący placówkę o wysokości dotacji należnej na każdego ucznia w rozliczonym roku kalendarzowym, w ciągu jednego miesiąca od uchwa-

lenia budżetu Gminy Sława na dany rok budżetowy.

4. Dotacja nie podlega przekazaniu w sytuacji, gdy stracił aktualność wpis do ewidencji szkół i placówek, prowadzonej przez Gminę Sława do czasu aktualizacji tego wpisu.

5. Dotacja przekazywana jest na wskazane konto bankowe w terminach miesięcznych, w 12 transzach do ostatniego dnia każdego miesiąca.

6. W przypadku zmiany w trakcie roku budżetowego podstawy obliczenia dotacji dla przedszkola, innej formy wychowania przedszkolnego lub szkoły danego typu lub rodzaju organ dotujący dokonuje weryfikacji kwoty dotacji należnej i odpowiednio, o ustaloną różnicę zwiększa lub pomniejsza raty na kolejne miesiące roku budżetowego, zawiadamiając o powyższym pisemnie organ prowadzący szkołę.

7. Opóźnienie wypłaty dotacji upoważnia organ prowadzący do żądania zapłaty od organu dotującego odsetek ustawowych.

§ 5. Ustala się tryb rozliczania udzielonej dotacji:

1. Kwota udzielonej dotacji dla przedszkola, innej formy wychowania przedszkolnego, szkoły danego typu lub rodzaju, podlega rozliczeniu poprzez:

- 1) złożenie przez organ prowadzący w terminie do dnia 10 każdego miesiąca sprawozdania o liczbie uczniów faktycznie uczęszczających do ich placówki w miesiącu poprzedzającym miesiąc składania sprawozdania, przewidywaną liczbę uczniów w miesiącu składania informacji oraz przewidywaną liczbę uczniów w miesiącu następującym po miesiącu składania informacji, na których przysługuje dotacja z budżetu Gminy Sława, ponadto złożenie oświadczenia o aktualności prawa do otrzymania dotacji;
- 2) informacje powyższe organ prowadzący składa począwszy od miesiąca następującego po miesiącu otrzymania pierwszej transzy dotacji - wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozliczenie miesięczne dotacji dokonuje organ prowadzący na podstawie faktycznej liczby uczniów uczęszczających do danej placówki. Liczba ta nie może przekroczyć planowanej liczby dzieci podanej we wniosku o przyznanie dotacji - wg załącznika Nr 3 do uchwały;
- 4) opóźnienie w złożeniu sprawozdania skutkuje odpowiednim opóźnieniem w przekazaniu dotacji, nie przedłożenie sprawozdania powoduje wstrzymanie kolejnej transzy dotacji;
- 5) ustalenie ewentualnych zwrotów dotacji do budżetu Gminy Sława przez organ prowadzą-

cy lub dopłat organowi prowadzącemu, kwoty odpowiadającej różnicy między dotacją należną, a kwotą faktycznie przekazaną, należy dokonywać nie później niż do dnia 20 następnego miesiąca;

- 6) rozliczenie dotacji za dany rok budżetowy organ prowadzący dokonuje w formie sprawozdania rocznego w terminie do 20 stycznia następnego roku - wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały;
- 7) ostateczne rozliczenie dotacji przekazanej placówce za okres roku budżetowego przez Gminę Sława dokonywane jest w oparciu o otrzymane sprawozdanie w terminie do dnia 15 lutego roku następnego, o czym zawiadamia się pisemnie organ prowadzący;
- 8) ustalona kwota przez Gminę Sława z tytułu wyrównania dotacji należnej za rok budżetowy przekazywana jest na rachunek bankowy placówki do ostatniego dnia lutego następnego roku budżetowego;
- 9) ustalona kwota przez Gminę Sława z tytułu pobrania dotacji nienależnej, w nadmiernej wysokości lub wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, podlega zwrotowi do budżetu Gminy Sława wraz z odsetkami w wysokości okre-

ślonej jak dla zaległości podatkowych w terminie do 28 lutego roku następującego po roku, w którym udzielono dotacji - (art. 145 w związku z art. 190 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych) na rachunek Gminy Sława wskazany w piśmie, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 uchwały;

- 10) w przypadku zakończenia działalności placówki, lub utraty prawa do otrzymania dotacji rozliczenie ostateczne należy dokonać w terminie do 30 dni po otrzymaniu ostatecznej transzy dotacji;
- 11) w przypadku wystąpienia różnic w rozliczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 10, należy dokonać zwrotu dotacji na rachunek Gminy Sława wskazany w piśmie, bądź Gmina Sława dokona dopłaty do dotacji za rok poprzedni na wskazany rachunek bankowy podmiotu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Aleksander Polański

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/216/08
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 20 listopada 2008r.**

**Wniosek o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Sława dla
na rok budżetowy**

1. Nazwa placówki
2. Adres
3. Nazwa organu prowadzącego
4. NIP REGON
5. data i Nr zarejestrowania podmiotu
6. numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek
- Szkoła posiada uprawnienia szkoły publicznej nadane przez
- Decyzja Nr z dnia/nie posiada uprawnień szkoły publicznej
7. Planowana liczba uczniów ogółem w roku.....
styczeń - sierpień
- wrzesień - grudzień
- w tym, liczba uczniów niepełnosprawnych

- w tym liczba uczniów spoza terenu Gminy Sława
8. nazwa banku i Nr konta bankowego na który ma być przekazywana dotacja
9. Zobowiązanie do informowania organu dotującego do comiesięcznego składania informacji o liczbie uczniów.
10. Osoba odpowiedzialna za prawidłowe podawanie faktycznej liczby uczniów:
.....
11. Do wniosku należy załączyć:
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji szkół i placówek
 - decyzję o nadaniu uprawnień szkoły publicznej
 - statut w przypadku nowo powstałej placówki
 - ewentualne zmiany w statucie dokonane od dnia złożenia poprzedniego wniosku.

(Termin składania wniosku do 30 września
roku poprzedzającego rok przyznania dotacji)

.....
(pieczęć i podpis podmiotu składającego wniosek)

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/216/08
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 20 listopada 2008r.**

**Informacja o liczbie uczniów wraz z oświadczeniem o aktualności uprawnień do otrzymania dotacji
z budżetu Gminy Sława na miesiąc roku**

Nazwa i adres przedszkola*, innej formy wychowania przedszkolnego*, szkoły danego typu i rodzaju*
.....

1. Faktyczna liczba uczniów w miesiącu poprzedzającym miesiąc składania informacji

miesiąc, rok

liczba uczniów - w tym uczniowie spoza terenu Gminy Sława i uczniowie niepełnosprawni:

- ilość uczniów niepełnosprawnych

- imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia spoza terenu Gminy Sława

- w tym imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia niepełnosprawnego spoza terenu Gminy Sława
.....

2. Przewidywana liczba uczniów w miesiącu, w którym składana jest informacja

miesiąc rok

liczba uczniów - w tym uczniowie spoza terenu Gminy Sława i uczniowie niepełnosprawni:

- ilość uczniów niepełnosprawnych

- imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia spoza terenu Gminy Sława

- w tym imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia niepełnosprawnego spoza terenu Gminy Sława
.....

3. Przewidywana liczba uczniów w miesiącu następującym po miesiącu składania informacji

miesiąc rok

liczba uczniów - w tym uczniowie spoza terenu Gminy Sława i uczniowie niepełnosprawni:

- ilość uczniów niepełnosprawnych

- imię i nazwisko, miejsce zamieszkania spoza terenu Gminy Sława

- w tym imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia niepełnosprawnego spoza terenu Gminy Sława

Oświadczenie

Świadomy/a odpowiedzialności za nienależne pobranie dotacji (art. 82 Kodeksu Karnego Skarbowego), poświadczam aktualność prawa przedszkola*, innej formy wychowania przedszkolnego*, szkoły danego typu lub rodzaju*, do otrzymywania dotacji z budżetu Gminy Sława i aktualność związanych z tym danych z przedłożonego wniosku w dniu o udzielenie dotacji.

*niepotrzebne skreślić

(Termin składania informacji do 10 dnia każdego miesiąca począwszy od miesiąca następująco po otrzymaniu pierwszej transzy dotacji)

.....
(podpis składającego informację i oświadczenie)

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/216/08
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 20 listopada 2008r.**

.....
(oznaczenie podmiotu składającego rozliczenie)

Rozliczenie dotacji za miesiąc roku

Lp.	Treść	Ilość uczniów	Miesięczna wysokość dotacji na jednego ucznia	Kwota należnej dotacji	Kwota otrzymanej dotacji	Kwota dotacji do rozliczenia w następnym miesiącu
1	2	3	4	5	6	7
1.	Uczniowie z terenu Gminy Sława					
2.	Uczniowie niepełnosprawni					
3.	Uczniowie spoza terenu Gminy Sława					
4.	Razem:		x			
5.	Różnica dotacji z miesiąca poprzedniego do rozliczenia w miesiącu bieżącym	x	x		x	x
6.	Kwota dotacji do przekazania po rozliczeniu w miesiącu	x	x		x	x

Załączniki:

1. Wykaz uczniów spoza terenu Gminy Sława
2. Wykaz uczniów niepełnosprawnych.

Oświadczam, że dane zawarte w tabeli i dołączonych wykazach są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(miejsce, data sporządzenia)

.....
(pieczęć i podpis podmiotu składającego rozliczenie)

(Termin złożenia rozliczenia do dnia 20 każdego miesiąca)

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXI/216/08
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 20 listopada 2008r.**

.....
(oznaczenie podmiotu składającego rozliczenie)

Rozliczenie dotacji za rok

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba dzieci w miesiącu	W tym niepeł- nosprawnych	Kwota dotacji należnej
1	2	3	4	5
1.	styczeń			
2.	luty			
3.	marzec			
4.	kwiecień			
5.	maj			
6.	czerwiec			
7.	lipiec			
8.	sierpień			
9.	wrzesień			
10.	październik			
11.	listopad			
12.	grudzień			
13.	Razem:	x	x	x
Kwota dotacji otrzymanej w roku rozliczeniowym		x	x	x
Kwota dotacji do zwrotu		x	x	x
Kwota dotacji do wyrównania		x	x	x

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(pieczęć i podpis podmiotu składającego)

(termin złożenia rozliczenia do dnia 20 stycznia
roku następnego po otrzymaniu dotacji)

2177

**UCHWAŁA NR XXXI/219/08
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 20 listopada 2008r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi
w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych
i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu

czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie udokumentują w formie umowy oraz nie przedstawiają dowodów opłat korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, w następujących wysokościach:

- 1) za odbiór odpadów komunalnych - 120 PLN (brutto) za 1m³;
- 2) za opróżnienie i transport 1m³ nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych do punktu zlewnego - 18 PLN (brutto).

§ 2. Opłaty za usługi, o których mowa w § 1

ustala się w wysokości proporcjonalnej do wielkości (pojemności) zbiorników, w których zbierane i transportowane są odpady i nieczystości ciekłe.

§ 3. Traci moc uchwała Nr V/29/07 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 25 stycznia 2007r. (Dziennik Urzędowy z 2007r. Nr 15, poz. 224) w sprawie cen wywozu 1m³ nieczystości stałych i płynnych oraz usług transportowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Aleksander Polański

=====

2178

UCHWAŁA NR XXXI/220/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 20 listopada 2008r.

w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) uchwała się, co następuje:

Regulamin w sprawie dodatków motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy dla nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Sława

§ 1. Regulamin określa wysokość stawek dodatku: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i warunki wypłacenia wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Sława.

Dodatek motywacyjny

§ 2. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi maksymalnego dodatku motywacyjnego są jego osiągnięcia w realizowanym procesie dydaktycznym, wychowawczym i opiekuńczym, w szczególności:

- 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów, potwierdzone w konkursach, turniejach, olimpiadach i innych związanych z procesem

dydaktycznym;

- 2) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowanie własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i obywatelskich zgodnie z ideą demokracji, pokoju i przyjaźni między ludźmi różnych narodów, ras i światopoglądów;
- 3) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom;
- 4) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki z uwzględnieniem ich potrzeb, stała współpraca z rodzicami/opiekunami, właściwymi instytucjami i pomocą społeczną;
- 5) inicjowanie i organizowanie uroczystości szkolnych;
- 6) udział w przeprowadzaniu części ustnej egzaminu maturalnego, sprawdzianu w ostatnim roku nauki w szkole podstawowej, egzaminu w ostatnim roku w gimnazjum, egzaminu potwierdzającego kwalifikacje zawodowe, pisemnym egzaminie maturalnym;
- 7) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;

- 8) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych;
- 9) wspieranie każdego ucznia w jego rozwoju;
- 10) praktyczne stosowanie nowoczesnych metod kształcenia, wychowania i opieki w tym zalewnienie bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę, we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny i innymi instytucjami wspomagającymi;
- 11) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające jej ciągły rozwój, doskonalenie jakości pracy, dbałość o nauczycieli w dążeniu do pełni ich własnego rozwoju osobowego;
- 12) realizacja zadań statutowych szkoły, podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających rolę szkoły w środowisku lokalnym;
- 13) realizowanie innych zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez Gminę Sława priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok, w wysokości do 15% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.

3. Nauczycielowi szkoły ponadgimnazjalnej można jednorazowo zwiększyć dodatek motywacyjny (w ramach posiadanych środków finansowych) za:

- 1) prowadzenie prac dyplomowych w technikum i szkole policealnej (wraz z konsultacjami i egzaminem z przygotowania zawodowego).

4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli, ustala każdorazowo dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły - Burmistrz Sławy, w ramach 7% odpisu od wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w danej szkole.

Dodatek funkcyjny

§ 3. 1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele:

- 1) którym powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora szkoły lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły;
- 2) którym powierzono sprawowanie funkcji:
 - a) wychowawcy klasy,
 - b) doradcy metodycznego lub nauczyciela - konsultanta,
 - c) opiekuna stażu;

2. Ustala się wysokość stawek dodatku funkcyjnego dla:

- 1) dyrektora:

- a) w szkołach o liczbie od 6 do 13 oddziałów - od 30% do 70% wynagrodzenia zasadniczego,
 - b) w szkołach o liczbie od 14 i więcej oddziałów - od 71% do 90% wynagrodzenia zasadniczego,
 - c) w przedszkolach - od 40% do 70% wynagrodzenia zasadniczego;
- 2) wicedyrektora - od 20% do 50% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 3) nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze - od 20% do 50% wynagrodzenia zasadniczego.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Burmistrz Sławy, a dla nauczyciela, w tym dla wicedyrektora lub nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze - dyrektor szkoły.

4. Przyznając dodatek funkcyjny należy uwzględnić wielkość szkoły, strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy oraz warunki geograficzne, w jakich szkoła funkcjonuje.

5. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub sprawowanie funkcji, a jeżeli powierzenie stanowiska lub sprawowanie funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub sprawowaniem funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

7. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

§ 4. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono sprawowanie funkcji wychowawcy klasy, doradcy metodycznego, nauczyciela - konsultanta lub opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:

- 1) za wychowawstwo klasy - w wysokości 87zł;
- 2) za funkcję doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta - w wysokości 43zł;
- 3) za funkcję opiekuna stażu - w wysokości 40zł.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mo-

wa w ust. 1, dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły - Burmistrz Ślawy. Przepisy § 4 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

3. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, sprawuje funkcje wymienione ust. 1 przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.

Dodatek za warunki pracy

§ 5. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy, za pracę wykonywaną w warunkach trudnych i uciążliwych określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005r. Nr 22, poz. 181 ze zm.).

2. Wysokość dodatku dla nauczyciela wykonywaną w warunkach trudnych przysługuje w wysokości do 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę.

3. Dodatek za pracę wykonywaną w warunkach uciążliwych przysługuje nauczycielowi dodatek w wysokości do 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę.

4. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje obowiązujący go wymiar zajęć w warunkach trudnych i uciążliwych. Proporcjonalnie - jeżeli nauczyciel realizuje tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

6. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły - Burmistrz Ślawy, biorąc pod uwagę stopień trudności i uciążliwości realizowanych zadań lub wykonywanych prac.

Dodatek za wysługę lat

§ 6. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw

§ 7. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową, godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

Wynagrodzenie za pracę w dniu wolnym od pracy

§ 8. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.

Postanowienia końcowe

§ 9. Traci moc uchwała Nr XVII/119/07 Rady Miejskiej w Ślawie z dnia 6 grudnia 2007r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli.

§ 10. Wszelkie zmiany w treści niniejszego regulaminu mogą być wykonywane w trybie przewidzianym dla ich ustalenia i wymagają formy pisemnej.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ślawy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady
Aleksander Polański

2179

UCHWAŁA NR XIX/142/08 RADY GMINY SZCZANIEC

z dnia 21 listopada 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/75/07 z dnia 24 października 2007r. w sprawie opłat za świadczenia prowadzonego przez Gminę Szczaniec Gminnego Przedszkola w Szczaniecu

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm. Dz. U. z 2003r. Nr 137, poz. 1304, Dz. U. z 2004r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, Dz. U. z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, Dz. U. z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, Dz. U. z 2008r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917) Rada Gminy uchwala:

§ 1. W uchwale X/75/07 z dnia 24 października 2007r. w sprawie opłat za świadczenie prowadzo-

nego przez Gminę Szczaniec Gminnego Przedszkola w Szczaniecu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2007r. Nr 127, poz. 1713), zmienia się § 4 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„Ustala się miesięczną opłatę za wyżywienie dziecka w wysokości 2,70zł dziennie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Starzyński

2180

UCHWAŁA NR XXXV/483/08 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 25 listopada 2008r.

w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Miasta Zielona Góra w zakresie:

- 1) nabywania nieruchomości przez Miasto Zielona Góra;
- 2) zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkownictwie wiecznym Miasta Zielona Góra;

3) wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości przez Miasto Zielona Góra:

- a) na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

- b) oraz w przypadku kolejnych umów zawieranych pomiędzy tymi samymi stronami po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady określone w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio do części nieruchomości i udziału w nieruchomości.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) mieście - należy przez to rozumieć Gminę Zielona Góra o statusie miejskim;
- 3) prezydencie miasta - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Zielona Góra;
- 4) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. 1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje prezydent miasta, który w szczególności:

- 1) decyduje o:
 - a) przeznaczeniu nieruchomości do zbycia,
 - b) nabyciu nieruchomości, w tym o nabyciu nieruchomości w zamian za nieruchomość stanowiącą własność miasta,
 - c) oddaniu nieruchomości w posiadanie zależne oraz ich obciążeniu ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 2) dokonuje wyboru formy prawnej zbycia i nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) ustala stawki opłat za korzystanie z nieruchomości.

2. Zamiany nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b mogą być dokonywane przez prezydenta miasta, jeżeli nabywane nieruchomości są niezbędne do realizacji zadań miasta lub innych celów publicznych.

3. Prezydent miasta składa radzie miasta miesięczną informację z wykonanych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i b.

§ 4. Prezydent miasta zobowiązany jest do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz postanowieniami uchwały.

Rozdział 2

Nabywanie nieruchomości

§ 5. Nieruchomości mogą być nabywane do gminnego zasobu nieruchomości:

- 1) na potrzeby związane z realizacją zadań mia-

sta lub innych celów publicznych;

- 2) w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu miasta.

Rozdział 3

Zbywanie nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych

§ 6. Nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane mogą być zbywane osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej w trybie przetargowym oraz - w przypadkach wskazanych w ustawie i uchwale - w trybie bezprzetargowym.

§ 7. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w trybie przetargu:

- 1) nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe, i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;
- 2) nieruchomości na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki określone w ust. 1.

§ 8. Jeżeli nieruchomość, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy może służyć do poprawienia warunków zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej i co najmniej dwóch właścicieli lub użytkowników wieczystych ubiega się o jej nabycie, wówczas zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych tych nieruchomości.

§ 9. 1. Cena nieruchomości gruntowej zbywanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

2. Pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 20% ustalonej ceny nabycia pomniejszonej o podatki od towarów i usług podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Nabywcy ponoszą koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, tj. koszty prac geodezyjnych, koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, koszty notarialne, koszty sądowe oraz koszty poniesione w związku z uzyskaniem certyfikatu energetycznego.

4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek od towarów i usług podlegają zapłacie w terminie określonym w ust. 2.

Rozdział 4

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców

§ 10. 1. Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

2. Zbycie lokali mieszkalnych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w nabyciu następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 11. Nie podlegają sprzedaży lokale położone w budynkach przy:

- 1) ul. Ruczajowej 1 A, B, C, D;
- 2) ul. Jedności 62 A, B, C, D;
- 3) ul. Jerzego Waszczyka 4A - 4B - 4C;
- 4) ul. Jerzego Waszczyka 1 G, 1E - F

w okresie 15 lat od daty odbioru technicznego budynku.

§ 12. 1. Cena lokalu mieszkalnego zbywanego w trybie bezprzetargowym może być rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

2. Pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 20% ustalonej ceny nabycia pomniejszonej o podatek od towarów i usług podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Nabywcy ponoszą koszty przygotowania lokali do zbycia, tj. koszty prac geodezyjnych, koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, koszty notarialne, koszty sądowe oraz koszty poniesione w związku z uzyskaniem certyfikatu energetycznego.

4. Koszty przygotowania lokali do zbycia oraz podatek od towarów i usług podlegają zapłacie w terminie określonym w ust. 2.

5. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do zapłaty ceny objętej co najmniej 95% bonifikatą. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 5

Sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne

§ 13. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położonych w budynkach wybudowanych w okresie 20 lat od daty odbioru technicznego budynku tym najemcom i dzierżawcom, którzy korzystają z nich co najmniej 3 lata na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony lub umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony.

§ 14. Zbycie lokali na rzecz najemców lub dzierżawców korzystających z pierwszeństwa w nabyciu następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 15. 1. Cena lokalu o innym przeznaczeniu niż

mieszkalny, zbywanego w trybie bezprzetargowym może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

2. Żadna z rocznych rat nie może być niższa, aniżeli równowartość obowiązującego dotychczas czynszu najmu lub dzierżawy za okres jednego roku.

3. Pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 20% ustalonej ceny nabycia pomniejszonej o podatek od towarów i usług podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.

4. Nabywcy ponoszą koszty przygotowania lokali do zbycia, tj. koszty prac geodezyjnych, koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, koszty notarialne, koszty sądowe oraz koszty poniesione w związku z uzyskaniem certyfikatu energetycznego.

5. Koszty przygotowania lokali do zbycia oraz podatek od towarów i usług podlegają zapłacie w terminie określonym w ust. 3.

Rozdział 6

Najem i dzierżawa

§ 16. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat lub na czas nieoznaczony.

§ 17. Po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat ta sama nieruchomość może zostać oddana na podstawie kolejnej umowy zawartej na okres nieprzekraczający 3 lat odpowiednio w najem lub dzierżawę na rzecz dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy, jeżeli nie zostaje on w zwłoce z zapłatą należności związanych z korzystaniem z nieruchomości, w tym z podatku od nieruchomości.

Rozdział 7

Inne formy gospodarowania nieruchomościami

§ 18. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi poprzez ustanowienie:

- 1) użytkowania;
- 2) służebności gruntowych;
- 3) służebności przesyłu;
- 4) hipoteki.

§ 19. 1. Do ustanowienia użytkowania przepisy rozdziału 6 stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w nieodpłatne użytkowanie wyłącznie na potrzeby związane z realizacją zadań miasta lub innych celów publicznych podmiotom, dla których są to zada-

nia lub cele statutowe, i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

§ 20. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 21. Zabezpieczeniu hipoteką podlegają wierzytelności w wysokości nie przekraczającej uprawnień prezydenta miasta do samodzielnego zaciągania zobowiązań.

§ 22. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wnoszone aportem do spółek handlowych z wyłącznym udziałem miasta lub z udziałem miasta i innych jednostek samorządu terytorialnego na cele prowadzonej przez nie działalności określonej we właściwym rejestrze.

Rozdział 8

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 23. W sprawach, w których prezydent miasta złożył ofertę zbycia nieruchomości stosuje się dotychczasowe przepisy.

§ 24. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XVI/141/03 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 października 2003r. w sprawie

określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2007r. Nr 101, poz. 1367);

- 2) uchwała Nr LXXIII/661/06 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2006r. zmieniająca uchwałę Nr XVI/141/03 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 października 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 82, poz. 708).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Adam Urbaniak

2181

UCHWAŁA NR XLIV/733/08 RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 26 listopada 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z uchwałą Nr LXVII/777/06 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp., uchwalonego uchwałą Nr XII/131/03 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/903/06 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2006r. Rada Miasta Gorzowa

Wlkp. uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny, zwany w dalszej treści planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony: od północy północną linią rozgraniczającą ulicy Kołobrzeskiej, od południa północną linią rozgraniczającą ulicy Szczecińskiej, od zachodu zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Pyrzyckiej, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu

w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) akcenty architektoniczne, akcent urbanistyczny, dominanty architektoniczne;
- 7) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zawierający obowiązujące elementy ustaleń i elementy informacyjne;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym lub literowo - cyfrowym;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami i przejazdów - po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych;

5) wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr wykorzystania działki budowlanej, zabudowanej lub terenu, który może być wykorzystany pod zabudowę, liczony wg wzoru:

$$D = P/T \times 100 (\%),$$

gdzie:

D - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy,

P - łączna powierzchnia zabudowy liczona według zasad określonych w pkt 4,

T - powierzchnia całkowita działki budowlanej, zabudowanej lub terenu, który może być wykorzystany pod zabudowę;

- 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków lub innych obiektów kubaturowych określoną w metrach, którą należy mierzyć od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu budynku, albo do najwyższego punktu jego bryły;
- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane co najmniej 60% powierzchni elewacji frontowej budynku i której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku, za wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, elementów odwodnienia;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku, za wyjątkiem gzymsów, okapów dachów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, elementów odwodnienia;
- 9) dominancie architektonicznej - należy przez to rozumieć wymagający indywidualnego rozwiązania architektonicznego obiekt budowlany lub jego część, wyeksponowany w przestrzeni, stanowiący punkt orientacyjny w przestrzeni miejskiej;
- 10) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć wymagającą indywidualnego rozwiązania architektoniczną część obiektu budowlanego, nie wyeksponowaną w przestrzeni, ale o formie koncentrującej uwagę;
- 11) akcencie urbanistycznym - należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej w postaci pomnika, rzeźby, fontanny lub innego podobnego elementu stanowiącego punkt orientacyjny w przestrzeni miejskiej;
- 12) strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, w któ-

rym obowiązują ograniczenia określone w ustaleniach planu i w przepisach odrębnych;

- 13) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów, kształtowanych w formie zwartej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN,
 - b) mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW,
 - c) usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1U/MN, 2U/MN,
 - d) usługowej oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U;
- 2) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolami US;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP;
- 4) teren lasu ochronnego oznaczony symbolem ZL;
- 5) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS;
- 6) teren placu miejskiego oznaczony symbolem PP;
- 7) tereny dróg publicznych:
 - a) lokalnych oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL,
 - b) dojazdowych oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD;
- 8) tereny publicznych ciągów pieszo - rowerowych oznaczone symbolami: 1KPR, 2KPR;
- 9) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW;
- 10) tereny stacji transformatorowych oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony

i kształtowania ład przestrzennego, zagospodarowania terenów oraz kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, podziemnych urządzeń technicznych, zieleni.

3. Zakazuje się umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, wolno stojących nośników reklamowych i reklam na słupach oświetleniowych.

4. Dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

5. Na terenach zabudowanych dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci sztyków oraz tablic informacyjnych o powierzchni tablicy mniejszej niż 2m²; w przypadku umieszczania reklam na ogrodzeniach ich górna krawędź nie może przekraczać wysokości ogrodzenia.

6. W miejscach wyeksponowanych, na końcu osi widokowych, wprowadza się dominanty architektoniczne, akcenty architektoniczne oraz akcent urbanistyczny - w miejscach wskazanych na rysunku planu.

7. W przypadku łącznego zagospodarowania sąsiadujących działek budowlanych dopuszcza się sytuowanie zabudowy na wspólnej granicy tych działek.

8. Zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych.

9. Należy uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu i drgań określone przepisami odrębnymi, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wodnych, w szczególności zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się, iż w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy zawiadomić o tym prezydenta miasta i wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad i warunków łączy i podziału nieruchomości ustala się zasady podziału działek:

1. Dopuszcza się podział działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się inne niż wskazane w ustaleniach szczegółowych parametry działek budowlanych:

- 1) na narożnikach terenów;
- 2) na końcach dróg wewnętrznych;
- 3) położonych przy łukach dróg.

3. Dopuszcza się podział o innych niż wskazane w ustaleniach szczegółowych parametrach w celu regulacji, na poprawę warunków.

4. Dopuszcza się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej wydzielenie:

- 1) dróg wewnętrznych stanowiących obsługę tych terenów;
- 2) działek przeznaczonych na nieprzewidziane w planie obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 2 terenach za zgodą właściciela terenu o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Szczecińskiej i w ul. Mosiężnej.

4. Dopuszcza się likwidację zlokalizowanych na terenach prywatnych przewodów wodociągowych rozdzielczych.

5. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych projektowanym układem grawitacyjno - tłocznym z wykorzystaniem lokalnych pompowni i punktów tłocznych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów komunikacji do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez istniejący kanał sanitarny w ul. Metalowców.

6. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej

7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych układem przewodów grawitacyjnych wyposażonych w urządzenia oczyszczające do istniejącego kolektora deszczowego w ul. Mosiężnej;

2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg do ziemi po podczyszczeniu.

8. Ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Szczecińskiej.

9. Ustala się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, obejmującą obszar po 3m na stronie od osi gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu.

10. Wszelkie działania inwestycyjne w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu warunków technicznych od właściwego zarządcy sieci.

11. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 2) ustala się zakaz nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie parkingów i placów manewrowych po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy sieci.

12. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

13. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

14. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących na terenie objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz ze stacji nowo projektowanych, a także ze stacji transformatorowych 15/0,4kV zlokalizowanych poza obszarem planu.

15. Na terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, w zależności od wielkości mocy zapotrzebowanej.

16. W przypadku lokalizowania wolnostojących stacji transformatorowych minimalną powierzchnię działki budowlanej ustala się w wielkości 5m x 6m.

17. Ustala się likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego

napięcia - sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

18. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

19. Wszelkie inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, telekomunikacji wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.

20. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej dopuszcza się przeniesienie istniejącej sieci zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzyskaniu warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.

§ 10. Ustalenia dotyczące komunikacji:

2. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki budowlanej odpowiednią ze względu na funkcję i wielkość obiektu ilość miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

2. Ustala się wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe, o których mowa w ust. 1:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 3) dla zabudowy usługowej: 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem usług handlu, dla których ustala się: 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni sprzedaży;
- 4) dla krytych urządzeń sportowych: 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych.

§ 11. W zakresie tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN.

1. Przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która obejmuje budynki mieszkalne mieszczące jedno lub dwa mieszkania,

usytuowane na wyodrębnionej działce budowlanej.

2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się:

- 1) wolno stojące lub wbudowane w budynek mieszkalny garaże;
- 2) budynki gospodarcze na tyłach zabudowy mieszkaniowej;
- 3) komponowaną zieleń ogrodów przydomowych;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) niewyznaczone na rysunku planu dojścia oraz podjazdy do budynków;
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy:
 - a) na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN - 30% działki budowlanej,
 - b) na terenach: 5MN, 6MN - 25% działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN - co najmniej 30% działki budowlanej,
 - b) na terenach: 4MN, 5MN, 6MN - co najmniej 35% działki budowlanej;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 9,5m;
- 2) maksymalną liczbę kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) wysokość wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych - do 6m;
- 4) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45° w kolorze czerwonym, ceglastym lub ceglasto-brązowym;
- 5) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
- 6) sytuowanie poziomu posadzki parterów i przyziemi budynków mieszkalnych w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku.

5. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. W zakresie podziału działek ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 800m²;
- 2) minimalną szerokość krótszego boku wydzielanej działki budowlanej - 18m;
- 3) minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego:
 - a) na terenach: 1MN, 2MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN - 85°;
 - b) na terenach: 3MN, 4MN, 6MN - 70°.

7. Ustala się dojazd do terenów:

- 1) 1MN - z terenów: 2KDL, 1KDW, 2KDW;
- 2) 2MN - z terenów: 1KDL, 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 3) 3MN - z terenów: 1KDL, 1KDD, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW;
- 4) 4MN - z terenów: 2KDL, 3KDL, 1KDD, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW;
- 5) 5MN - z terenów: 3KDL, 12KDW;
- 6) 6MN - z terenów: 2KDL, 3KDL, 2KDD, 3KDD, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW;
- 7) 7MN - z terenów: 2KDL, 2KDD, 4KDD, 19KDW;
- 8) 8MN - z terenów: 2KDD, 4KDD, 5KDD;
- 9) 9MN - z terenów: 2KDD, 5KDD, 6KDD;
- 10) 10MN - z terenów: 2KDD, 6KDD, 7KDD;
- 11) 11MN - z terenów: 2KDD, 7KDD;
- 12) 12MN - z terenów: 2KDL, 8KDD, 10KDD, 20KDW, 21KDW;

13) z istniejących zjazdów z ul. Szczecińskiej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW.

1. Przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się:

- 1) usługi handlu, gastronomii, biur, opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi drobne - wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych - na terenach i w miejscach wskazanych w ust. 3 pkt 4;

2) komponowaną zieleń ogrodów przydomowych;

3) obiekty małej architektury służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz ozdobne elementy architektury ogrodowej;

4) drogi wewnętrzne, dojazdy, zatoki postojowe, dojścia, w tym alejki spacerowo - rowerowe zapewniające powiązanie terenów placów zabaw i miejsc rekreacji z terenami dróg publicznych, ciągów pieszych i rowerowych;

5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z wyłączeniem wyznaczonych na rysunku planu terenów placów zabaw, miejsc rekreacji;

6) kondygnacje podziemne, w tym garaże kubaturowe;

7) garaże wbudowane w budynki mieszkalne;

8) obiekty służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;

9) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy:

- a) na terenach: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW - 30% działki budowlanej,
- b) na terenie 5MW - 35% działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną:

- a) na terenach: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW - co najmniej 35% działki budowlanej,
- b) na terenie 5MW - co najmniej 30% działki budowlanej;

3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

4) lokalizację usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1:

- a) na terenie 1MW - od strony 1KDL i 1KPR,
- b) na terenie 2MW - od strony 2KDL, 5KDL i 2KPR,
- c) na terenie 3MW - od strony 5KDL, 2KPR i 6KDD,
- d) na terenie 4MW - od strony 5KDL i 6KDD,
- e) na terenie 5MW - od strony 2KDL, 5KDL, PP i ZP,
- f) na terenie 6MW - od strony 5KDL i PP,
- g) na terenie 7MW - od strony 5KDL,

- h) na terenie 9MW - od strony 2KDL;
- 5) lokalizację placów zabaw i miejsc rekreacji:
- na terenie 1MW - od strony terenu WS,
 - na terenach: 2MW, 3MW, 4MW - w miejscach wskazanych na rysunku planu,
 - na terenach: 6MW, 7MW, 8MW - od strony terenu 12MN,
 - na terenach: 5MW, 9MW - zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi;
- 6) lokalizację zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) zakaz lokalizowania wolno stojących garaży naziemnych.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- wolnostojącą formę zabudowy;
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 12m;
 - liczbę kondygnacji budynku mieszkalnego - 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - wysokość dominant architektonicznych - do 15m;
 - maksymalną liczbę kondygnacji w miejscu dominant architektonicznych - 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25° - 40° w kolorze ceglastym lub brązowym.
5. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
6. Ustala się dojazd do terenów:
- 1MW - z terenów: 1KDL, 1KDD;
 - 2MW - z terenów: 2KDL, 5KDL;
 - 3MW - z terenów: 5KDL, 6KDD;
 - 4MW - z terenów: 5KDL, 6KDD;
 - 5MW - z terenów: 2KDL, 5KDL, 9KDD, 10KDD;
 - 6MW - z terenów: 5KDL, 8KDD, 10KDD;
 - 7MW - z terenów: 5KDL, 8KDD;
 - 8MW - z terenu 10KDD;
 - 9MW - z terenów: 2KDL, 9KDD, 10KDD,
- z zachowaniem przepisów odrębnych.
7. Ustala się zakaz podziału terenów, za wyjątkiem terenu 5MW, dla którego dopuszcza się podział w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 14. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: 1U/MN, 2U/MN.

1. Przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa, w szczególności: usługi handlu, gastronomii i rozrywki, usługi kultury, biura, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi drobne.

2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- zielenią urządzoną;
- obiekty małej architektury;
- niewyznaczone na rysunku planu dojścia do budynków;
- urządzenia komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- usługi transportu, w szczególności serwisy samochodów osobowych, warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe, punkty czyszczenia tapicerki.

3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 35% działki budowlanej;
- powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 25% działki budowlanej;
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- lokalizację zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- wysokość zabudowy - do 12m;
- maksymalną liczbę kondygnacji - 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 12° - 45° w kolorze czerwonym, ceglastym lub ceglasto - brązowym;
- sytuowanie poziomu posadzki parterów i przyziemi budynków mieszkalnych w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku.

5. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

6. W zakresie podziału działek ustala się:

- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1800m²;

- 2) minimalną szerokość krótszego boku działki budowlanej - 30m;
- 3) minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 80°.
7. Ustala się dojazd do terenów:
- 1) 1U/MN - z terenów 4KDL, 1KDD z istniejących zjazdów z ul. Szczecińskiej;
- 2) 2U/MN - z terenów 2KDL, 2KDD, 19KDW, z zachowaniem przepisów odrębnych.
- § 15. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U.
1. Przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa, w szczególności: usługi handlu, gastronomii i rozrywki, usługi kultury i rekreacji, biura, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości.
2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się:
- 1) zieleń urządzoną;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu dojścia do budynków;
- 4) urządzenia komunikacji w postaci dróg wewnętrznych, dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) usługi transportu, w szczególności stacje paliw, serwisy samochodów osobowych, warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe i punkty czyszczenia tapicerki - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U.
3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 35% działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 25% działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) lokalizację zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości min. 5m od strony terenów o funkcji mieszkaniowej.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) wysokość zabudowy - do 12m;
- 2) maksymalną liczbę kondygnacji - 3 kondygnacje nadziemne;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25° - 40° w kolorze brązowym lub grafitowym;
- 4) dopuszczenie dachów płaskich na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2U i 3U;
- 5) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu siding, blachy faliste i trapezowe.
5. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.
6. W zakresie podziału działek ustala się:
- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 2500m²;
- 2) minimalną szerokość krótszego boku działki budowlanej - 35m.
7. Ustala się dojazd do terenów:
- 1) 1U – z terenów: 2KDL, 6KDL;
- 2) 2U – z terenów: 6KDL, 22KDW;
- 3) 3U – z terenu 22KDW;
- 4) z istniejących zjazdów z ul. Szczecińskiej, z zachowaniem przepisów odrębnych.
- § 16. Ustalenia dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US.
1. Przeznaczeniem terenu jest zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, w szczególności: wielofunkcyjne boisko ze sztuczną nawierzchnią do piłki siatkowej, koszykówki, piłki ręcznej, korty tenisowe, plac zabaw dla najmłodszych dzieci wraz z odpowiednim wyposażeniem i zabezpieczeniami.
2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się:
- 1) komponowaną zieleń wysoką i średniowysoką;
- 2) ciągi spacerowe i drogi rowerowe;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) niewyznaczone na rysunku planu dojścia do budynków;
- 5) urządzenia komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- 6) usługi kultury i rozrywki;
- 7) usługi gastronomii;
- 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 25% działki budowlanej;

- 2) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 35% działki budowlanej.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy - do 12m;
 - 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 12° - 45° w kolorze czerwonym, ceglastym, lub brązowym.
5. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań, jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.
6. Ustala się zakaz podziału.
7. Ustala się dojazd z terenu 3KDL i 4KDL, z zachowaniem przepisów odrębnych.
- § 17. Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem ZP.
 1. Przeznaczeniem terenu jest zieleń parkowa i plac zabaw dla najmłodszych dzieci wraz z odpowiednim wyposażeniem i zabezpieczeniami.
 2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się:
 - 1) ciągi spacerowe;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Na wyznaczonym terenie ustala się:
 - 1) połączenie pieszo - rowerowe terenu PP z terenem 10KDD;
 - 2) komponowaną zieleń wysoką i średniowysoką;
 - 3) zakaz umieszczania tablic reklamowych.
 4. Ustala się zakaz podziału.
 5. Ustala się dojazd z terenu 10KDD.
- § 18. Ustalenia dla terenu lasu ochronnego oznaczonego symbolem ZL.
 1. Przeznaczeniem terenu jest las ochronny.
 2. Na wyznaczonym terenie ustala się zakaz:
 - 1) zabudowy innej niż budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwa państwa, ochronie zdrowia;
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
 - 4) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
 - 5) zbioru, niszczenia i uszkodzania roślin;
 - 6) umieszczania tablic reklamowych.
3. Zakazy, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody.
4. Dopuszcza się podział, w szczególności w miejscu wskazanym na rysunku planu.
5. Ustala się dojazd z terenu 2KDL, 7KDW oraz z nieruchomości, do których należą poszczególne fragmenty terenu ZL.
- § 19. Ustalenia dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego symbolem WS.
 1. Przeznaczeniem terenu są wody powierzchniowe.
 2. Na wyznaczonym terenie ustala się zakaz:
 - 1) zabudowy;
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - 3) wycinki drzew - za wyjątkiem strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, w której obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów;
 - 4) umieszczania tablic reklamowych.
 3. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie urządzeń podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
 - 2) wprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych.
 4. Ustala się zakaz podziału.
 5. Ustala się dojazd z terenu 1KDL.
- § 20. Ustalenia dla terenu placu miejskiego oznaczonego symbolem PP.
 1. Przeznaczeniem terenu jest plac miejski.
 2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Na wyznaczonym terenie ustala się:
 - 1) kompozycyjne rozwiązanie posadzki placu;
 - 2) lokalizację akcentu urbanistycznego - pomnika, rzeźby, fontanny lub innego podobnego obiektu o wysokości do 4m;
 - 3) zakaz zabudowy;
 - 4) zakaz umieszczania tablic reklamowych;
 - 5) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
 4. Ustala się zakaz podziału.
 5. Ustala się dojazd z terenu 5KDL.

§ 21. Ustalenia dla terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL.

1. Przeznaczeniem terenów są gminne drogi lokalne.

2. Na wyznaczonych terenach ustala się:

- 1) infrastrukturę drogową;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obustronny chodnik;
- 4) ścieżkę rowerową;
- 5) zielen przyuliczną.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Ustalenia dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD.

1. Przeznaczeniem terenów są gminne drogi dojazdowe.

2. Na wyznaczonych terenach ustala się:

- 1) infrastrukturę drogową;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zielen przyuliczną;
- 4) ulice nie mające wyodrębnionej jezdni i chodników - w szczególności: 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 8KDD;

5) co najmniej jednostronny chodnik - na terenie 2KDD;

6) ścieżkę rowerową - w szczególności na terenach: 2KDD, 6KDD.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW.

1. Przeznaczeniem terenów są drogi wewnętrzne.

2. Na wyznaczonych terenach ustala się:

- 1) infrastrukturę drogową;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zielen przyuliczną.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Ustalenia dla terenów ciągów pieszo - rowerowych oznaczonych symbolami: 1KPR, 2KPR.

1. Przeznaczeniem terenów są gminne ciągi pieszo - rowerowe.

2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się:

- 1) infrastrukturę drogową;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zielen przyuliczną.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Ustalenia dla terenów stacji transformatorowych oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E.

1. Przeznaczeniem terenów jest elektroenergetyka - stacje transformatorowe.

2. Ustala się dojazd do terenów:

- 1) 1E - z terenu 2KDL;
- 2) 2E - z terenu 1KDL;
- 3) 3E - z terenu 2KDL;
- 4) 4E - z ul. Szczecińskiej;
- 5) 5E - z ul. Szczecińskiej.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 26. Ustala się, dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie, stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Sibińska

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorzowa Wlkp. o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ulicy Szczecińskiej w kierunku Baczyny

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	27 września 2007r.	Pikuła Jerzy ul. Szczecińska 16 66-400 Gorzów Wlkp.	Wniosek o zmianę projektowanej funkcji terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 3U i 4U, których wskazanym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa, na usługi mieszkalnictwa wielorodzinnego, pod wysokiej jakości niską zabudowę wielorodzinną wraz z komplementarnymi usługami. Taka zmiana przeznaczenia pozwoli na mniej kontrastowe rozgraniczenie funkcji i charakteru zabudowy pomiędzy sąsiednimi obszarami - terenem giełdy samochodowej i wysoką zabudową przemysłową. Dodatkowo umożliwi to spełnienie postulatów polityki rozwoju miasta, która deklaruje zachęty inwestycyjne potencjalnym przedsiębiorcom w postaci zapewnienia mieszkań dla pracowników. Tereny 3U i 4U leżą w najbliższym sąsiedztwie Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i stanowią częściowo własność Miasta Gorzowa.	Tereny: 3U, 4U - działki o Nr ewid.: 232 i 233 (część) oraz 234 i 235 - obręb Chróścik	Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa, w szczególności: usługi handlu detalicznego małopowierzchniowego, gastronomia i rozrywka, usługi kultury i rekreacji, biura, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi drobne.		x	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 3U i 4U stanowią, wraz z terenem 2U, zwarty kompleks usługowy, który zlokalizowany jest w obrębie terenów sąsiadujących z węzłem drogowym obwodnicy zachodniej z ul. Szczecińską, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. Na terenie 4U będącym własnością Miasta Gorzowa Wlkp. planuje się lokalizację stacji paliw ze względu na atrakcyjne położenie w sąsiedztwie węzła drogowego i obwodnicy zachodniej miasta. Projektowany kompleks usługowy stanowi funkcjonalną strefę przejściową pomiędzy terenami intensywnej urbanizacji o funkcji produkcyjnej, rozmieszczonymi po północnej i południowej stronie ul. Szczecińskiej, a istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową stanowiącą funkcję dominującą na pozostałym obszarze objętym planem. Bliskie sąsiedztwo węzła drogowego, drogi krajowej i wysokiej zabudowy przemysłowej jest niekorzystne dla funkcji mieszkaniowej ze względu na liczne uciążliwości. Z powyższych względów uwaga nie zostaje uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	1 października 2007r.	Cieniak Piotr ul. Dowgielewiczowej 4/6 66-400 Gorzów Wlkp.	Wniosek do wyłożonego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru miasta przy ul. Szczecińskiej w tym działki 220/1: przyłączenie działki do części terenu, na którym przewiduje się funkcje mieszkaniowo usługowo handlowe. Działka położona jest na granicy terenu usługowo handlowo mieszkaniowego. Założeniem jest prowadzenie działalności (handel, usługi) oraz budowa domu.	Działka o nr ewid 220/1 - obręb Chróścik	5MN - podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, która obejmuje budynki mieszkalne, mieszczące jedno lub dwa mieszkania, usytuowane na wyodrębnionej działce.		x	Wymogiem zachowania ładu przestrzennego jest skoncentrowanie funkcji usługowych i rozgraniczenie terenów o funkcji usługowej od terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego. Celowym zabiegiem jest odsunięcie nowo projektowanej zabudowy usługowej od mieszkaniowej (nieprzekraczalna linia zabudowy na rysunku planu) w celu ograniczenia uciążliwości, które często związane są z prowadzeniem intensywnej działalności usługowo-handlowej. Jedynym wyjątkiem jest teren 4U/MN, który jest obszarem już zainwestowanym. Z powyższych względów uwaga nie zostaje uwzględniona.
3.	30.06.2008	Iwanicka Iwona BMB Invest sp. z o.o. ul. Łokietka 32 - 33/30 66-400 Gorzów Wlkp.	Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w zakresie wprowadzenia na terenie 3U usług transportu.	Teren 3U - działki o Nr ewid.: 214 (część) oraz 235 - obręb Chróścik	Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa, w szczególności: usługi handlu, gastronomii i rozrywki, usługi kultury i rekreacji, biura, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się: 1) zieleń urządzoną; 2) obiekty małej architektury; 3) niewyznaczone na rysunku planu dojścia do budynków; 4) urządzenia komunikacji w postaci dróg wewnętrznych, dojazdów, zatok postojowych		x	Jednym z celów polityki przestrzennej Miasta jest racjonalne wykorzystanie istniejących uwarunkowań i koncentracja funkcji od siebie współzależnych, komplementarnych. Położenie terenu oznaczonego symbolem 3U w sąsiedztwie węzła drogi krajowej S-3 zdecydowało dopuszczenie na nim usług transportu, w szczególności stacji paliw, serwisów samochodów osobowych, warsztatów samochodowych, myjni samochodowych i punktów czyszczenia tapicerki (§ 15 ust. 2 pkt 6 projektu planu). Są to funkcje związane z obsługą transportu, wymagające dobrej dostępności komunikacyjnej, dlatego zostały wprowadzone na terenie zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogi krajowej S-3. Zgodność ze Studium potwierdzają opisy „strefy zachodniej” położonej na zachód od planowanej obwodnicy zachodniej miasta Nr 3 w rozdziale 5 pt. „Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego” ust. 3 p.t. „Strefy funkcjonalne miasta” pkt 3, w obrębie której przewiduje się cyt. „W obrębie tej dzielnicy przewiduje się wariantowo lokalizację funkcji usługowych o preferencjach obsługi motoryzacji” Teren oznaczony w projekcie planu miejscowego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyzny symbolem 3U zlokalizowany jest w strefie określonej na rysunku

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>i parkingów; 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 6) usługi transportu, w szczególności stacje paliw, serwisy samochodów osobowych, warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe i punkty czyszczenia tapicerki - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U.</p>		x	<p>Studium symbolem P,U (U – usługi ogólniejskie publiczne i komercyjne – skoncentrowane oraz P – tereny przemysłowo – produkcyjne), jako uzupełnienie omówionych poniżej „funkcji preferowanych”. Jest on jednocześnie oddalony od obszarów o funkcji mieszkaniowej – poprzez zastosowanie strefowania – i oddzielony od nich przestrzennie strefą funkcjonalną o charakterze usługowym (usługi o mniejszej uciążliwości, w szczególności usługi handlu, gastronomii i rozrywki, usługi kultury i rekreacji, biura, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości).</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., uchwalone uchwałą Nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003 r., zmienione uchwałą Nr LXXIV/903/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2006r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), określa m. in. kierunki zagospodarowania przestrzennego, które wyznaczają cele polityki przestrzennej Miasta i sposoby ich realizacji. Kierunki zagospodarowania przestrzennego można zapisać w sposób wiążący oraz indykatywny. Terminologia użyta w Studium m. Gorzowa Wlkp. (w tym objaśnienia: „tereny zainwestowane, przewidywane kierunki przekształceń, funkcje preferowane”, „tereny predysponowane do zainwestowania) ma formę indykatywną, określa preferencje. Termin „preferować” oznacza „przyznawać pierwszeństwo komuś lub czemuś stawianemu wyżej od kogoś lub czegoś innego; woleć”. W praktyce zapis w Studium określający „funkcje preferowane” oznacza, że w konkretnych sytuacjach poprzedzonych analizami i uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami przestrzennymi, dopuszczalne jest wprowadzenie funkcji uzupełniających funkcję podstawową. Podstawowe oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować w projekcie rysunku planu miejscowego określa załącznik Nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wskazanie w części graficznej planu zalecanego usytuowania parkingów na terenach o funkcji usługowej i wielorodzinnej.	Tereny: U, MW	Przeznaczeniem terenów MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczeniem terenów U jest zabudowa usługowa, w szczególności: usługi handlu, gastronomii i rozrywki, usługi kultury i rekreacji, biura, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości.		x	<p>2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587). W rozporządzeniu następuje podział terenów zabudowy usługowej na trzy grupy:</p> <p>1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone literowo symbolem U.</p> <p>2. Tereny sportu i rekreacji, oznaczone literowo symbolem US.</p> <p>3. Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m², oznaczone literowo symbolem UC.</p> <p>W rozumieniu przepisów ww. rozporządzenia usługi transportu należą do grupy 1, stanowią więc tereny zabudowy usługowej i w ramach tej funkcji podstawowej zostały wprowadzone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny.</p> <p>W świetle powyższego uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) wymagany zakres projektu w części tekstowej i graficznej określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587). Przepisy nie określają obowiązku ustalania na rysunku planu miejscowego szczegółowych rozwiązań związanych z lokalizacją parkingów w granicach poszczególnych terenów. Dla obszaru objętego planem w zakresie normatywów parkingowych obowiązują ustalenia zawarte w §10. Plan miejscowy jest powszechnie obowiązującym prawem i jako takie nie powinno wprowadzać „zaleceń”. Z powyższych względów uwaga nie zostaje uwzględniona.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	19 czerwca 2008r.	Kostrzyńsko - Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna ul. Orła Białego 22 66-470 Kostrzyn nad Odrą	Wniosek o odstąpienie od realizowania na terenie objętym planem funkcji mieszkaniowej.	Obszar mpzp	Obszar mpzp		x	Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LXVII/777/06 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 lutego 2006 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny. Obszar objęty planem miejscowym obejmuje tereny, dla których do dnia 31 grudnia 2003r. obowiązywał uchwalony 20 kwietnia 1994r. plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami tego planu obszar po północnej stronie ul. Szczecińskiej został przeznaczony na funkcję mieszkaniową (obowiązywała zabudowa mieszkaniowa niska w dowolnych formach, w tym również z usługami lub innymi funkcjami towarzyszącymi o ograniczonej uciążliwości, oraz usługi o ograniczonej uciążliwości). Funkcja mieszkaniowa na tym obszarze planowana była również w momencie sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., uchwalonego uchwałą Nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003r., zmienionego uchwałą Nr LXXIV/903/06 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2006r. Obecnie obszar objęty planem jest w znacznym stopniu zabudowany. Dominuje tu funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Plan miejscowy uzupełnia istniejącą w granicach administracyjnych miasta strukturę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszary niezabudowane przeznacza się w szczególności na mieszkalnictwo jedno- i wielorodzinne oraz towarzyszącą tym funkcjom zabudowę usługową. Lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej podyktowana jest rosnącym zapotrzebowaniem na tego typu funkcję, m. in. na potrzeby znajdujących

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>się w niedalekim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym dzielnic usługowo - przemysłowych.</p> <p>Teren Zakładu FAURECIA Gorzów objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XLVIII/519/2005 Rady Miasta Gorzów Wlkp. z dnia 23 marca 2005r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 17, poz. 322 z dnia 15 kwietnia 2005r.). Działka położona jest w obrębie wydzielonego w planie terenu o symbolu 5P,UC, dla którego ustalono w § 3 ust. 5 pkt 1 lit c ww. uchwały, że „uciążliwość działalności produkcyjnej i usług ograniczyć do granicy własności działki”.</p> <p>W świetle powyższego uwagi nie uwzględnia się.</p>
5.	16 czerwca 2008r.	Dyrak Łukasz PM „Moto-Gobex” Sp. z o.o. ul. Szczecińska 23 66-400 Gorzów Wlkp.	Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w zakresie wprowadzenia na terenie 3U usług transportu.	Teren 3U - działki o Nr ewid.: 214 (część) oraz 235 - obręb Chróścik	Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa, w szczególności: usługi handlu, gastronomii i rozrywki, usługi kultury i rekreacji, biura, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się: 1) zieleni urządzonej; 2) obiekty małej architektury; 3) nie wyznaczone na rysunku planu dojścia do budynków; 4) urządzenia komunikacji w postaci dróg wewnętrznych, dojazdów, zatok postojowych		x	<p>Jednym z celów polityki przestrzennej miasta jest racjonalne wykorzystanie istniejących uwarunkowań i koncentracja funkcji od siebie współzależnych, kompleksowych. Położenie terenu oznaczonego symbolem 3U w sąsiedztwie węzła drogi krajowej S-3 zdefiniowało dopuszczenie na nim usług transportu, w szczególności stacji paliw, serwisów samochodów osobowych, warsztatów samochodowych, myjni samochodowych i punktów czyszczenia tapicerki (§ 15 ust. 2 pkt 6 projektu planu). Są to funkcje związane z obsługą transportu, wymagające dobrej dostępności komunikacyjnej, dlatego zostały wprowadzone na terenie zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogi krajowej S-3.</p> <p>Zgodność ze Studium potwierdzają opisy „strefy zachodniej” położonej na zachód od planowanej obwodnicy zachodniej miasta Nr 3 w rozdziale 5 pt. „Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego” ust. 3 p.t. „Strefy funkcjonalne miasta” pkt 3, w obrębie której przewiduje się cyt. „W obrębie tej dzielnicy przewiduje się wariantowo lokalizację funkcji usługowych o preferencjach obsługi motoryzacji”</p> <p>Teren oznaczony w projekcie planu miejscowego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny symbolem 3U zlokalizowany jest w strefie określonej na rysunku</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>i parkingów; 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 6) usługi transportu, w szczególności stacje paliw, serwisy samochodów osobowych, warszaty samochodowe, myjnie samochodowe i punkty czyszczenia tapicerki – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U.</p>			<p>Studium symbolem P,U (U – usługi ogólnomiejskie publiczne i komercyjne – skoncentrowane oraz P – tereny przemysłowo – produkcyjne), jako uzupełnienie omówionych poniżej „funkcji preferowanych”. Jest on jednocześnie oddalony od obszarów o funkcji mieszkaniowej – poprzez zastosowanie strefowania – i oddzielony od nich przestrzennie strefą funkcjonalną o charakterze usługowym (usługi o mniejszej uciążliwości, w szczególności usługi handlu, gastronomii i rozrywki, usługi kultury i rekreacji, biura, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości).</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., uchwalone uchwałą Nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003r., zmienione uchwałą Nr LXXIV/903/06 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2006r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), określa m.in. kierunki zagospodarowania przestrzennego, które wyznaczają cele polityki przestrzennej miasta i sposoby ich realizacji.</p> <p>Kierunki zagospodarowania przestrzennego można zapisać w sposób wiążący oraz indykatywny. Terminologia użyta w Studium m. Gorzowa Wlkp. (w tym objaśnienia: „tereny zainwestowane, przewidywane kierunki przekształceń, funkcje preferowane”, „tereny predysponowane do zainwestowania) ma formę indykatywną, określa preferencje. Termin „preferować” oznacza „przyznawać pierwszeństwo komuś lub czemuś stawianemu wyżej od kogoś lub czegoś innego; woleć”. W praktyce zapis w Studium określający „funkcje preferowane” oznacza, że w konkretnych sytuacjach poprzedzonych analizami i uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami przestrzennymi, dopuszczalne jest wprowadzenie funkcji uzupełniających funkcję podstawową.</p> <p>Podstawowe oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować w projekcie rysunku planu miejscowego określa załącznik Nr 1 do rozporządzenia</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587). W rozporządzeniu następuje podział terenów zabudowy usługowej na trzy grupy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone literowo symbolem U. 2. Tereny sportu i rekreacji, oznaczone literowo symbolem US. 3. Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m², oznaczone literowo symbolem UC. <p>W rozumieniu przepisów ww. rozporządzenia usługi transportu należą do grupy 1, stanowią więc tereny zabudowy usługowej i w ramach tej funkcji podstawowej zostały wprowadzone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny.</p> <p>Z powyższych względów uwaga nie zostaje uwzględniona.</p>
6.	21 czerwca 2008r.	Pikuła Krystyna ul. Szczecińska 16 66-400 Gorzów Wlkp.	Wprowadzenie jednakowych zasad zagospodarowania (ustaleń szczegółowych) dla terenów oznaczonych jako 2U i 3U.	Tereny: 2U, 3U - działki o Nr ewid.: 233 (część), 234 oraz 235 - obręb Chróścik	Przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa, w szczególności: usługi handlu, gastronomii i rozrywki, usługi kultury i rekreacji, biura, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się: 1) zieleni urządzonej; 2) obiekty małej architektury; 3) niewyznaczone na rysunku planu dojścia do budynków;		x	<p>Położenie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 3U w sąsiedztwie węzła drogi S-3 sprawia, iż dopuszcza się tu lokalizację usług transportu, w szczególności stacji paliw, serwisów samochodów osobowych, warsztatów samochodowych, myjni samochodowych i punktów czyszczenia tapicerki – zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 6 projektu planu miejscowego. Są to funkcje wymagające dobrej dostępności komunikacyjnej, a ponadto uciążliwe, dlatego zostały wprowadzone na terenie maksymalnie zbliżonym do drogi krajowej S-3, a jednocześnie oddalonym od obszarów o funkcji mieszkaniowej, oddzielonym od nich przestrzennie strefą funkcjonalną o charakterze usługowym.</p> <p>W związku ze zmianą układu komunikacyjnego i wprowadzeniem drogi lokalnej 6KDL możliwa jest również na terenie 2U realizacja usług transportu. W planie pozostawiono jednak teren 2U jako obszar o mniejszej uciążliwości.</p> <p>Z powyższych względów uwaga nie zostaje uwzględniona.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Wprowadzenie dla terenów dróg 2KDL i 22KDW zapisów ustalających przebieg dróg rowerowych wydzielonych w jezdni. Dla pozostałych dróg rowerowych – ustalić nawierzchnię z masy bitumicznej i zakaz stosowania kostki brukowej.</p>	<p>Tereny: 2KDL, 22KDW, drogi rowerowe na obszarze mpzp</p>	<p>4) urządzenia komunikacji w postaci dróg wewnętrznych, dojazdów, zatok postojowych i parkingów; 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 6) usługi transportu, w szczególności stacje paliw, serwisy samochodów osobowych, warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe i punkty czyszczenia tapicerki – na terenie oznaczonym symbolem 3U.</p> <p>Przeznaczeniem terenów KDL są gminne drogi lokalne. Ustala się: 1) infrastrukturę drogową; 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) obustronny chodnik; 4) ścieżkę rowerową; 5) zielen przyuliczną. Ustala się szerokość w liniach ograniczających - zgodnie z rysunkiem planu, w tym minimalna szerokość drogi 2KDL – 15m Przeznaczeniem</p>		x	<p>Droga gminna lokalna oznaczona symbolem 2KDL znajdująca się na terenie objętym planem jest drogą publiczną i odpowiada przepisom o drogach publicznych, a jej parametry zgodne są z przepisami odrębnymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Droga 22KDW jest drogą wewnętrzną. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) wymagany zakres projektu w części tekstowej i graficznej określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).</p> <p>Przepisy nie określają obowiązku ustalania</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Proszę o uwzględnienie obowiązku zachowania istniejącego pod drogą Nr 130 przepustu dla zwierząt w pasie drogi KDG.	Teren KDG oraz poza obszarem mpzp	terenów KDW są drogi wewnętrzne. Ustala się: 1) infrastrukturę drogową; 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) zieleń przyuliczną. Przeznaczeniem terenu KDG jest publiczna droga główna – poszerzenie ulicy Szczecińskiej.		x	w projekcie planu miejscowego szczegółowych rozwiązań projektowych dotyczących tras rowerowych, w tym materia-łów, z których mają być wykonane nawierzchnie dróg rowerowych. Pomimo faktu, iż z punktu widzenia użytkowników dróg rowerowych zasadne jest wykonywanie nawierzchni tych dróg z nawierzchni bitumicznych, plan nie rozstrzyga o technologii ich wykonania. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) wymagany zakres projektu w części tekstowej i graficznej określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Przepisy nie określają obowiązku ustalania w projekcie planu miejscowego szczegółowych rozwiązań projektowych takich jak np. lokalizacja przepustu. Rozpoznanie uwarunkowań realizacji m. in. tras migracji zwierząt następuje na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. W świetle powyższego uwagi nie uwzględnia się.
7.	10 października 2008r.	Pikuła Jerzy ul. Szczecińska 16 66-400 Gorzów Wlkp.	Prośba o wprowadzenie jednokowych zasad zagospodarowania (ustaleń szczegółowych) dla terenów oznaczonych jako 2U i 3U. Tereny te sąsiadują ze sobą i nie są w żaden sposób rozdzielone lub naruszone (jak to miało miejsce w poprzednim projekcie planu), a ich ogólnym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa. Podstawą do ich rozróżnienia są jedynie odmienne ustalenia szczegółowe zawarte w art. 15, ust. 2 pkt 6 projektu planu, który dopuszcza lokalizację wybranych usług transportu wyłącznie na terenie 3U. Kierując się interesem ekonomicznym miasta wskazane	Tereny: 2U, 3U działki o Nr ewid.: 233 (część), 234 oraz 235 - obręb Chróścik	Przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa, w szczególności: usługi handlu, gastronomii i rozrywki, usługi kultury i rekreacji, biura, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się: 1) zieleń urządzoną; 2) obiekty małej architektury;		x	Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnosi się wyłącznie do terenów w granicach działek o Nr ewidencyjnych 224/12, 225/8, 233, 234, 235 i 214 w zakresie wprowadzanych zmian związanych z korektą układu komunikacyjnego (wprowadzenie drogi 6KDL na przedłużeniu ul. Mosiężnej w miejscu projektowanej uprzednio drogi KDZ, odstąpienie od realizacji drogi KDG oraz planowane w tym miejscu skrzyżowanie z ul. Szczecińską). Uwaga wniesiona w związku z ponownym wyłożeniem do wglądu publicznego projektu planu miejscowego dotyczy zmiany funkcji - wprowadzenia jednakowych zasad zagospodarowania dla terenów oznaczonych w projekcie planu jako 2U i 3U. Położenie terenu oznaczonego w projekcie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>jest aby również na obszarze 2U obowiązywały te same zasady zagospodarowania, gdyż ich bezpośrednim skutkiem jest wzrost wartości tego terenu, a co za tym idzie możliwość przejęcia wyższej określonej planem renty planistycznej.</p> <p>W stosunku do terenów stanowiących drogi lokalne, w tym obszaru 6KDL, prośba o sformułowanie w treści uchwały zapisu precyzującego ustalenie sposobu zagospodarowania terenu polegającego m.in. na budowie ścieżek rowerowych, który jednoznacznie określi obowiązek lokalizacji pasa ruchu dla rowerów po obu stronach jezdni, zakazując jednocześnie budowy ścieżki dla rowerów połączonej bądź wydzielonej z chodnika lub drogi dla pieszych. „Takie rozwiązanie w mniejszym stopniu dyskryminuje rowerzystów jako uczestników ruchu drogowego, zdecydowanie zwiększa płynność ich ruchu, a także poprawia bezpieczeństwo pieszych.</p>	<p>Drogi lokalne, w tym droga 6KDL</p>	<p>3) niewyznaczone na rysunku planu dojścia do budynków; 4) urządzenia komunikacji w postaci dróg wewnętrznych, dojazdów, zatok postojowych i parkingów; 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 6) usługi transportu, w szczególności stacje paliw, serwisy samochodów osobowych, warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe i punkty czyszczenia tapicerki – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U.</p> <p>Przeznaczeniem terenów są gminne drogi lokalne. Na wyznaczonych terenach ustala się: 1) infrastrukturę drogową; 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) obustronny chodnik; 4) ścieżkę rowerową; 5) zieleń przyuliczną. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie</p>		x	<p>planu symbolem 3U w sąsiedztwie węzła drogi S-3 sprawia, iż dopuszcza się tu lokalizację usług transportu, w szczególności stacji paliw, serwisów samochodów osobowych, warsztatów samochodowych, myjni samochodowych i punktów czyszczenia tapicerki – zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 6 projektu planu miejscowego. Są to funkcje wymagające dobrej dostępności komunikacyjnej, a ponadto uciążliwe, dlatego zostały wprowadzone na terenie maksymalnie zbliżonym do drogi krajowej S-3, a jednocześnie oddalonym od obszarów o funkcji mieszkaniowej, oddzielnym od nich przestrzennie strefą funkcjonalną o charakterze usługowym. W związku ze zmianą układu komunikacyjnego i wprowadzeniem drogi lokalnej 6KDL możliwa jest również na terenie 2U realizacja usług transportu. W planie pozostawiono jednak teren 2U jako obszar o mniejszej uciążliwości.</p> <p>Droga gminna lokalna oznaczona symbolem 6KDL, podlegająca procedurze ponownego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest drogą publiczną i odpowiada przepisom o drogach publicznych. Parametry tej drogi zgodne są z przepisami odrębnymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Przyjęta szerokość drogi 6KDL (20m w liniach rozgraniczających) umożliwi realizację chodników, ścieżki rowerowej oraz zieleni przyulicznej, zgodnie z § 21 ust. 2 projektu planu miejscowego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) wymagany zakres projektu w części teksto-</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			W przypadku „tradycyjnego” (w kontekście gorzowskich doświadczeń takich jak ścieżka ze słupami oświetleniowymi przy Tesco przy Słowiańskiej lub przy ulicy Grobla) rozwiązania przebiegu drogi rowerowej podkreślony zostaje priorytet dla samochodów, ograniczając prawa pozostałych uczestników ruchu, co nie powinno mieć miejsca w obszarze zabudowy mieszkaniowej, a zwłaszcza na terenach osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych, które stanowią główny element projektu planu.”		z rysunkiem planu, w tym szerokość drogi 6KDL - 20m			wej i graficznej określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Przepisy nie określają obowiązku ustalania w projekcie planu miejscowego szczegółowych rozwiązań projektowych dotyczących przebiegu tras rowerowych. Przyjęte parametry drogi umożliwiają realizację ścieżki rowerowej, w tym takiej, która nie będzie połączona z chodnikiem – rozwiązanie korzystnego z punktu widzenia użytkowników dróg rowerowych i pieszych. W świetle powyższego uwagi nie uwzględnia się.
8.	14 października 2008r.	Chlebowski Dominik ul. Szczecińska 12 66-400 Gorzów Wlkp.	Prośba „o zmianę treści projektu planu polegającą na wyznaczeniu włączenia drogi 6KDL w miejscu istniejącego skrzyżowania ulic Szczecińskiej i Kołobrzeszkiej oraz projektowanego dojazdu technicznego do Obwodu Utrzymania Autostrady, wzdłuż istniejącej drogi polnej. Przebieg wskazany w projekcie planu wymaga bowiem podziału należącej do mnie działki Nr 233, co uniemożliwi mi korzystanie z niej na dotychczasowych zasadach, a w konsekwencji zmusi mnie do żądania wykupu całości nieruchomości. Tym samym koszty realizacji planu znacząco wzrosną. Należy zatem przeanalizować alternatywny wariant włączenia drogi krajowej nr 3 (której przedłużeniem miała być uwzględniona w projekcie droga 6KDL) w miejsce istniejącego dawnego przebiegu tej drogi – obecną drogę powiatową Nr 1394F łączącą miejscowości Baczyzna – Marwice – Marwice - Leśniczówka.”	Tereny: 1U, 2U, 6KDL oraz tereny nie objęte planem	Plan ustala prowadzenie drogi lokalnej 6KDL poprzez teren działki o Nr ewid. 233 obręb Chróścik. Na wyznaczonym terenie 6KDL ustala się: 1) infrastrukturę drogową; 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) obustronny chodnik; 4) ścieżkę rowerową; 5) zieleń przyuliczną. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 20m		x	Plan miejscowy jest planem perspektywicznym. Celem wprowadzenia publicznej drogi gminnej lokalnej oznaczonej w projekcie planu miejscowego symbolem 6KDL jest skomunikowanie obszaru objętego planem z ul. Szczecińską. Pomimo kosztów związanych z wykupieniem działki (lub części działki) o numerze ewidencyjnym 233, obręb Chróścik, rozwiązanie przyjęte w planie jest optymalne - perspektywiczne: wiąże się ono z realizacją na wysokości ul. Mosiężnej i drogi 6KDL jednego skrzyżowania obsługującego zarówno tereny po północnej stronie ul. Szczecińskiej, jak i po jej stronie południowej. Ewentualne przesunięcie drogi 6KDL, a co za tym idzie przesunięcie wlotów dróg w ul. Szczecińską, jest z punktu widzenia układu komunikacyjnego tej części miasta niewskazane. Przebieg drogi 6KDL został wyznaczony zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 i Nr 23, poz. 136). Parametry tej drogi są zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Przyjęty w projekcie planu wariant przebiegu drogi 6KDL jest optymalny ze względu na układ komunikacyjny: umożliwia on również racjonalną obsługę terenów przyległych. Przyjęty podział działki o numerze ewidencyjnym 233 (po obu stronach drogi pozostają -

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								działki budowlane o szerokości ok. 35m) stwarza możliwość zagospodarowania na przewidziane planem cele usługowe. Nie planuje się w miejscu drogi 6KDL włączenia „starej” drogi ekspresowej S-3. Analiza przebiegu tej drogi nie jest przedmiotem ustaleń planu. W świetle powyższego uwagi nie uwzględnia się.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIV/733/08
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 26 listopada 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ulicy Szczecińskiej w kierunku Baczyny**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy:

- 1) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami), zgodnie z planami rozwoju;
- 2) w zakresie realizacji:
 - a) sieci wodociągowej - przewiduje się rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków miasta, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., kredytów, obligacji oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt 10.740.000zł,
 - b) systemu kanalizacji sanitarnej - przewiduje

się rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt 15.230.000zł,

- c) dróg - przewiduje się rozbudowę infrastruktury drogowej w liniach rozgraniczenia dróg wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia i chodników jako zadanie realizowane ze środków Miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt 55.470.000zł,
- d) terenu sportu i rekreacji oraz placu publicznego jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt 1.480.000zł.

2. Koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od aktualnych stawek rynkowych i zastosowanej technologii.

3. Nabycie gruntów pod drogami może zostać zrealizowane drogą zamiany na inny grunt o równoważonej wartości.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem zainteresowanych stron.

2182

**UCHWAŁA NR XXXIII/225/08
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH**

z dnia 27 listopada 2008r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a i art. 54 ust. 3 i 7 w związku z art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U.

z 2006r. Nr 97, poz. 674, zmiany: Dz. U. z 2006r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158,

poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821 oraz z 2008r. Nr 145, poz. 917) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin określający wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, zwany dalej regulaminem.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 2. Regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych, szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Strzelce Krajeńskie.

§ 3. Regulamin określa w szczególności:

- 1) wysokość stawek dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania;
- 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat;
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- 4) wysokość i szczegółowe zasady przyznawania oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.);
- 2) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.);
- 3) szkole - rozumie się przez to przedszkole, oddział przedszkolny, szkołę podstawową i gimnazjum, prowadzone przez Gminę Strzelce Krajeńskie;
- 4) organie prowadzącym - należy przez to rozumieć Gminę Strzelce Krajeńskie;
- 5) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3;
- 6) nauczycielu - należy przez to rozumieć rów-

nież wychowawcę, wychowawcę świetlicy szkolnej, nauczyciela - bibliotekarza, pedagoga szkolnego i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w jednostce, o której mowa w pkt 3;

- 7) klasie - należy przez to rozumieć oddział lub grupę;
- 8) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela.

Rozdział 2

Dodatek za wysługę lat

§ 5. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.

2. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa § 7 rozporządzenia.

3. Dodatek przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

4. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

5. Ustalenie stażu pracy, od którego uzależniony jest dodatek za wysługę lat określa dla nauczyciela dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz Strzelce Krajeńskich.

Rozdział 3

Dodatek motywacyjny

§ 6. 1. Nauczycielom, niezależnie od stopnia awansu zawodowego oraz sposobu nawiązania stosunku pracy może być przyznany dodatek motywacyjny.

2. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od spełnienia ustalonych kryteriów.

§ 7. Ustala się wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla:

- 1) nauczycieli w wysokości 70zł miesięcznie na każdy etat;
- 2) dyrektorów szkół do wysokości 330zł miesięcznie.

§ 8. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów;
- 2) osiągnięcia uczniów, potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
- 3) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego;
- 4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom;
- 5) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
- 6) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych;
- 7) podnoszenie umiejętności zawodowych;
- 8) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;
- 9) inicjowanie i prowadzenie dodatkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych;
- 10) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym;
- 11) wzorowe wypełnianie podstawowych obowiązków.

2. Warunkiem przyznania dyrektorowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy;
- 2) właściwa współpraca z organem prowadzącym i nadzorującym szkołę;
- 3) współdziałanie z organami szkoły i związkami zawodowymi;
- 4) osiągnięcia szkoły w pracy dydaktyczno - wychowawczej i opiekuńczej;
- 5) przestrzeganie dyscypliny budżetowej;
- 6) pozyskiwanie środków pozabudżetowych;
- 7) wspieranie nauczycieli w realizacji ich zadań, samokształceniu i doskonaleniu zawodowym;
- 8) merytoryczne i życzliwe załatwianie spraw oso-

bowych pracowników oraz spraw uczniowskich i ich rodziców;

- 9) prowadzenie właściwej polityki kadrowej;
- 10) promocja szkoły na zewnątrz.

§ 9. 1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

2. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli i nauczycieli pełniących funkcje kierownicze ustala dyrektor, a dla dyrektorów - Burmistrz Strzelec Krajeńskich.

Rozdział 4

Dodatki funkcyjne

§ 10. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora, wychowawstwo klasy, funkcję opiekuna stażu i nauczyciela - konsultanta przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Ustala się dodatki funkcyjne dla nauczycieli wymienionych w ust. 1 w wysokości:

- 1) dyrektora przedszkola do 600zł;
- 2) dyrektora szkoły do 1.040zł;
- 3) wicedyrektora do 580zł;
- 4) za wychowawstwo klasy:
 - a) w klasach liczących do 15 uczniów - 75zł,
 - b) w klasach liczących od 16 - 25 uczniów - 85zł;
 - c) w klasach liczących od 26 i więcej uczniów - 95zł;
- 5) opiekuna stażu - 35zł;
- 6) nauczyciela - konsultanta do 75zł.

3. Dodatki funkcyjne mogą być przyznawane nauczycielowi zatrudnionemu w pełnym wymiarze godzin.

4. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy i opiekuna stażu nie przysługuje nauczycielom pełniącym funkcje kierownicze.

5. Wysokość dodatku funkcyjnego dla stanowisk kierowniczych ustala się uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich funkcjonuje szkoła.

6. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze w zastępstwie, od pierwszego dnia następnego miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca, od tego dnia.

7. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska lub funkcji uprawniających do dodatku, a jeżeli powierzenie stanowiska lub funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

8. Dodatek funkcyjny dla dyrektora przyznaje Burmistrz Strzelec Krajeńskich, a dla nauczycieli, którym przysługują dodatki - dyrektor szkoły.

Rozdział 5

Dodatek za warunki pracy

§ 11. 1. Nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 Karty Nauczyciela przysługuje dodatek za warunki pracy.

2. Dodatek za warunki pracy przysługuje:

- 1) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach przysposabiających do pracy zawodowej, nauczycielowi posiadającemu wymagane kwalifikacje przysługuje dodatek w wysokości 5zł za każdą przepracowaną godzinę;
- 2) za nauczanie indywidualne ucznia zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, nauczycielowi posiadającemu wymagane kwalifikacje przysługuje dodatek w wysokości 6 zł. za każdą przeprowadzoną godzinę;
- 3) za prowadzenie zajęć w warunkach uciążliwych opisanych w § 9 rozporządzenia przysługuje dodatek w wysokości 5zł za każdą przepracowaną godzinę.

3. Dodatek za warunki pracy ustala dla nauczyciela dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz Strzelec Krajeńskich.

Rozdział 6

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 12. 1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaseregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych) przez miesięczną liczbę tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych przez nauczyciela.

3. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw ustala się dla wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, do czasu ukończenia stu-

tycznych, wychowawczych i opiekuńczych obowiązujących dla stanowiska, na którym te godziny były realizowane.

4. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się z zastrzeżeniem ust. 5 w sposób określony w ust. 2.

5. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych) przez miesięczną liczbę realizowanego wymiaru zajęć.

Rozdział 7

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 13. Sposób podziału środków oraz kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze określa odrębna uchwała.

Rozdział 8

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy

§ 14. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w Publicznej Szkole Podstawowej w Bobrowku, Brzozie, Ogardach, Tucznie i Wielisławicach przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy jest uzależniony od stanu rodzinnego nauczyciela uprawnionego do dodatku i jest wypłacany co miesiąc w wysokości:

- 1) dla 1 osoby - 29zł;
- 2) dla 2 osób - 42zł;
- 3) dla 3 osób - 55zł;
- 4) dla 4 i więcej osób - 68zł.

3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka;
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu;
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci dłużej niż do ukoń-

czenia 26 roku życia;

- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów;

4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny nauczyciel otrzymujący dodatek jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor otrzymujący dodatek - Burmistrza Strzelców Krajeńskich. W przypadku niepowiadomienia o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, zamieszkującemu z nim stale, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

§ 15. 1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 3) odbywania przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej;

- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, (dyrektora) lub wspólny wniosek nauczycieli będącymi współmałżonkami;

3. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi szkoły - Burmistrz Strzelców Krajeńskich;

4. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie i wypłacany jest z dołu.

Rozdział 9

Postanowienia końcowe

§ 16. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy i rozporządzenia.

§ 17. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału związku Nauczycielstwa Polskiego w Strzelcach Krajeńskich zgodnie z art. 30 ust. 6a Karty Nauczyciela.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelców Krajeńskich.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2009r. do 31 grudnia 2009r.

przewodnicząca Rady
Elżbieta Łabędź

2183

UCHWAŁA NR XXXIII/232/08 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 27 listopada 2008r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania budowy przydomowych urządzeń związanych z ochroną wód

Działając na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust 1, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 406 ust. 1 pkt 7a, art. 408 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) Rada Gminy Strzelce Krajeńskie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/208/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 24 września 2008r. w sprawie ustalenia zasad dofinansowania budowy przydomowych urządzeń związanych z ochroną wód, zmienia się § 8 ust. 1 pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

„2) do wniosku, o którym mowa w ust. 1 wniosko dawca załącza:

- a) kserokopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, a w przypadku współwłaścicieli zgodę wszystkich pozostałych właścicieli na realizację zadania,
 - b) pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Strzelecko - Drezdeneckiego w przypadku oczyszczalni powyżej 7,5m³/d,
 - c) kopię zgłoszenia potwierdzonego przez Starostę Strzelecko - Drezdeneckiego o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych w przypadku oczyszczalni o wydajności do 7,5m³/d,
 - d) pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Strzelecko - Drezdeneckiego w przypadku szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - e) zgłoszenie do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich o oddaniu do użytku oczyszczalni,
 - f) informacje o sposobie likwidacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w przypadku określonym w § 3 ust. 4 pkt 2".
- § 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Łabędź

=====

2184

UCHWAŁA NR XXVII/201/08 RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 10 grudnia 2008r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009r. (M. P z dnia 14 sierpnia 2008r. Nr 59, poz. 531) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od środków transportowych w 2009r. wynoszą:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 546zł,
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 655zł,
- c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - 884zł.

2. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia, stawki podatkowe określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub

przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton - 1.092zł.

4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, stawki podatkowe określa załącznik Nr 2 do uchwały

5. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego: od 7 ton i poniżej 12 ton - 530zł.

6. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, stawki podatkowe określa załącznik Nr 3 do uchwały.

7. Od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniej niż 30 miejsc - 1.312zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.323zł.

§ 2. Zwalnia się z podatku od środków transportowych, środki transportowe będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy, za wyjąt-

kiem pojazdów o których mowa w art. 8 pkt 2, 4 i 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Kłodawa Nr XVI/90/07 z dnia 31 października 2007r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009r i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Legan

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/201/08
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 10 grudnia 2008r.**

Stawki podatku od środków transportowych od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	374,00	432,00
13	14	390,00	484,00
14	15	426,00	598,00
15		445,58	1.352,00
Trzy osie			
12	17	372,00	432,00
17	19	426,00	598,00
19	21	478,00	619,00
21	23	619,00	952,00
23	25	952,00	1.477,00
25		952,00	1.477,00
Cztery osie i więcej			
12	25	619,00	624,00
25	27	624,00	978,00
27	29	978,00	1.550,00
29	31	1.550,00	2.293,00
31		1.550,00	2.293,00

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/201/08
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 10 grudnia 2008r.**

Stawki podatku od środków transportowych od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	287,00	327,00
18	25	327,00	520,00
25	31	605,00	988,00
31		1.137,65	1.814,00
Trzy osie			
12	40	1.165,00	1.614,00
40		1.612,00	2.384,00

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/201/08
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 10 grudnia 2008r.**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	193,00	218,00
18	25	218,00	347,00
25		347,00	603,00
Dwie osie			
12	28	198,00	291,00
28	33	577,00	797,00
33	38	797,00	1.211,00
38		925,56	1.591,00
Trzy osie			
12	38	634,00	886,00
38		759,05	1.200,00

2185

UCHWAŁA NR XXV/94/08 RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 11 grudnia 2008r.

w sprawie zmiany uchwały XXIV/82/08 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218) art. 10 ust. 1 i 2 art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r., Nr 121, poz. 844, Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Dz. U. Nr 225, poz. 1635, Dz. U. Nr 245, poz. 1775, Dz. U. Nr 249, poz. 1828, Dz. U. Nr 251, poz. 1847, Dz. U. z 2008r. Nr 93, poz. 585, Dz. U. Nr 116, poz. 730) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale XXIV/82/08 Rady Miejskiej

w Rzepinie z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2009r. dokonuje się zmiany poprzez zmianę w § 1 ust. 2 lit. a z „od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie”, na „powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie”.

2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodnicząca Rady
Barbara Szostak

2186

UCHWAŁA NR XXVII/190/08 RADY GMINY SKĄPE

z dnia 11 grudnia 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Skąpe Nr XXV/167/08 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Skąpe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/167/08 z dnia 31 października 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na te-

renie Gminy Skąpe wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 6 utrzymuje brzmienie:

„przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	700,00	800,00
18	25	800,00	900,00
25 ton i więcej		900,00	1.000,00
Dwie osie			
18	28	1.200,00	1.300,00
28	33	1.300,00	1.400,00
33	38	1.500,00	1.645,67
38 ton i więcej		1.900,00	2.050,00
Trzy osie			
12	38	1.300,00	1.400,00
38 ton i więcej		1.500,00	1.600,00

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia

2009r. oraz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Mirosław Olczak

=====

2187

UCHWAŁA NR XXIX/268/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 11 grudnia 2008r.

w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od środków transportowych na terenie Gminy Słubice, wynoszą:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 468zł,
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 708zł,
- c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 888zł;

- 2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia - stawki podatkowe określa tabela:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	1.360	1.512
13	14	1.392	1.536
14	15	1.416	1.560
15		1.440	1.584
Trzy osie			
12	17	1.464	1.776
17	19	1.560	1.800
19	21	1.584	1.824
21	23	1.608	1.848
23	25	1.632	1.872
25		1.656	1.896
Cztery osie i więcej			
12	25	1.680	1.932
25	27	1.704	1.956
27	29	1.740	1.980
29	31	1.764	2.496
31		1.788	2.532

3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu: od 3,5 tony i poniżej 12 ton - 1.116zł;

4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton - stawki podatkowe określa tabela:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1.608	2.028
18	25	1.632	2.040
25	31	1.656	2.052
31		1.680	2.064
Trzy osie			
12	40	2.004	2.076
40		2.016	2.640

5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego od 7 ton i poniżej 12 ton: 540zł;

6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - stawki podatkowe określa tabela:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + [przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznany za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	264	276
18	25	1.260	1.392
25		1.284	1.416
Dwie osie			
12	28	364	376
28	33	1.320	1.500
33	38	1.344	1.536
38		1.368	1.752
Trzy osie			
12	38	984	1.128
38		1.128	1.524

7) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc - 540zł,
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.416zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/92/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 listopada 2007r. w spra-

wie ustalenia stawek podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a stawki w niej określone obowiązują od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady
Piotr Kiedrowicz

=====

2188

UCHWAŁA NR XXIX/270/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 11 grudnia 2008r.

zmieniającą uchwałę określającą wysokość stawki, terminy płatności oraz zasady ustalania i poboru opłaty od posiadania psów na terenie Gminy Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 18a, art. 19 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska w Słubicach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/115/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie określenia wysokości stawki, terminów płatności oraz zasad ustalania i poboru opłaty od posiadania psów

na terenie Gminy Słubice, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 4, z dnia 8 stycznia 2008r., w § 2 dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

„3. Zwalnia się z opłaty posiadanie psów utrzymywanych w celu poprawy bezpieczeństwa osobistego przez emerytów i rencistów - z tytułu posiadania jednego psa.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady
Piotr Kiedrowicz

=====

2189

UCHWAŁA NR XXIX/271/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 11 grudnia 2008r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości w Gminie Słubice na rok 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1, 2, 3, 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009r. (M. P. Nr 59, poz. 531) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów:

- 1) od 1m² powierzchni położonych na terenach miejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,69zł;
- 2) od 1m² powierzchni położonych na terenach wiejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,50zł;
- 3) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe - 0,15zł;
- 4) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne restrykcyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni - 3,80zł;
- 5) od 1m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,25zł.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków miesz-

kalnych lub ich części położonych na terenach miejskich - 0,60zł;

- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich - 0,55zł;
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18zł;
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 11zł;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9zł;
- 6) od 1m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6,20zł;
- 7) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4zł;
- 8) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych:
 - a) na terenach miejskich oraz garaży na tere-

nach wiejskich - 6,50zł,

- b) na terenach wiejskich, z wyjątkiem garaży - 3zł.

3. Od budowli lub ich części:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2% ich wartości;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej będących gazowymi sieciami rozdzielczymi wysokiego i średniego ciśnienia 1,8% ich wartości;
- 3) służących do prowadzenia następujących rodzajów działalności gospodarczej:
 - w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię cieplną na podstawie zezwolenia - 1% ich wartości,
 - w zakresie gospodarki odpadami i surowcami wtórnymi - 1% ich wartości,
 - w zakresie pozyskiwania odnawialnych źródeł energii - elektrownie 1% ich wartości.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby

jednostek organizacyjnych gminy, wyszczególnionych w Wykazie Jednostek Organizacyjnych Gminy, stanowiącym załącznik Nr 3 do statutu Gminy Słubice, z wyłączeniem jednostek zwolnionych ustawowo;

- 2) cmentarze i remizy strażackie, stanowiące własność gminy;
- 3) pozostałe budynki, z wyjątkiem garaży i nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu emerytów i rencistów, dla których renta lub emerytura stanowi wyłączne źródło utrzymania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIII/91/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 listopada 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości w Gminie Słubice na rok 2008.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady
Piotr Kiedrowicz

2190

UCHWAŁA NR XXIX/272/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 11 grudnia 2008r.

w sprawie określenia wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.), art. 6a ust 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska określa :

1. Wzory formularzy dla osób fizycznych do sporządzenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, gruntach i lasach:

- w zakresie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- w zakresie podatku rolnego, stanowiący za-

łącznik Nr 2 do uchwały,

- w zakresie podatku leśnego, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Wzory formularzy deklaracji na dany rok podatkowy dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:

- na podatek od nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały,
- na podatek rolny, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały,
- na podatek leśny, stanowiący załącznik Nr 6

do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2009r. traci moc uchwała Nr XIII/93/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 listopada 2007r. w sprawie określenia wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku

od nieruchomości, rolnego i leśnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady
Piotr Kiedrowicz

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/272/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 11 grudnia 2008r.**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik nr 1
Do Uchwały Rady Miejskiej
Nr XXIX/272/08 z dnia 11 grudnia 2008r.

IN - 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 pozycja. 844 ze zmianami).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ Podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Organ Podatkowy.....
Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok 2. korekta złożonej uprzednio informacji

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, położonych na terenach miejskich, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20 m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, położonych na terenach wiejskich, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21 m ²
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych pod pola golfowe	22 m ²
4. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych do 1 ha	23 m ²

5. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	24	..... m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
1. mieszkalnych położonych na terenach miejskich w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25	..... m ² m ² m ²
2. mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26	..... m ² m ² m ²
* do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe		
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności na terenach miejskich w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27	..... m ² m ² m ²
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności na terenach wiejskich w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28	..... m ² m ² m ²
5. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym na terenach miejskich w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	29	..... m ² m ² m ²
6. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym na terenach wiejskich w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	30	..... m ² m ² m ²
7. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń zdrowotnych w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	31	..... m ² m ² m ²
8. pozostałe ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego położone na terenach miejskich w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	32	..... m ² m ² m ²
9. pozostałe ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego położone na terenach wiejskich, z wyjątkiem garaży w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33	..... m ² m ² m ²

D.3 BUDOWLE	
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej -2% (wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym)	34 Zł
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące gazowymi sieciami rozdzielczymi wysokiego i średniego ciśnienia - 1,8% (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	35 Zł
3. budowle lub ich części, które służą do prowadzenia na podstawie zezwolenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię ciepłą -1% w zakresie gospodarki odpadami i surowcami wtórnymi - 1% w zakresie pozyskiwania odnawialnych źródeł energii - 1% (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	36 Zł Zł Zł
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233, par. 1 Kk oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
37. Imię	38. Nazwisko
39. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	40. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
41. Uwagi organu podatkowego	
42. Identyfikator przyjmującego formularz	43. Data i podpis przyjmującego formularz

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/272/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 11 grudnia 2008r.**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik nr 2
Do Uchwały Rady Miejskiej
Nr XXIX/272/08 z dnia 11 grudnia 2008r.

IR - 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych, będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ Podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Organ Podatkowy.....
Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok 2. korekta uprzednio złożonej informacji

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w ha fizycznych (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)
Grunty orne	
I	
II	

	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Sady	
	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Uzytki zielone	
	I	
	II	
	III	
	IV	
	V	
	VI	
	VIz	
	Grunty rolne zabudowane	
	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IV	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Grunty pod stawami	
	a) zarybione, lososiem, trocią głowacią, palia i pstrągiem	
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	
	c) grunty pod stawami niezarybionymi	
	Rowy	
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR	
	I	
	II	
	IIIa	
	III	

	IIIb	
	IVa	
	IV	
	V	
	VI	
	VIz	
	Razem	

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 par. 1 K.k. oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

20. Imię	21. Nazwisko
22. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

24. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/272/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 11 grudnia 2008r.**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację
.....

Załącznik nr 3
Do Uchwały Rady Miejskiej
Nr XXIX/272/08 z dnia 11 grudnia 2008r.

IL - 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

2. Rok
.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, ze zm.).
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych, będących właścicielami lasów, posiadaczami samodzielnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Organ Podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Organ Podatkowy.....
Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samodzielny 4. współposiadacz samodzielny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok 2. korekta złożonej uprzednio informacji

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)
1	2
1. Lasy ochronne	
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)	
4. Razem (w 1-3)	

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Upředzony o odpowiedzialności kamej z art. 233, par. 1 Kk oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

20. Imię	21. Nazwisko
22. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

24. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIX/272/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 11 grudnia 2008r.**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
.....

Załącznik nr 4
Do Uchwały Rady Miejskiej
Nr XXIX/272/08 z dnia 11 grudnia 2008r.

DN - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok
na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z zastrzeżeniem okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ Podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Organ Podatkowy.....
Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samodzielnny 4. współposiadacz samodzielnny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna*/Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona*/imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja na dany rok 2. korekta deklaracji rocznej 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej	Kwota podatku (w zł. gr.)
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw)				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, położonych na terenach miejskich, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. .....m ²	22.	23.
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, położonych na terenach wiejskich, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24. .....m ²	25.	26.
	3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe	27. .....m ²	28.	29.
	4. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha	30. .....ha	31.	32.
	5. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33. .....m ²	34.	35.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalnych - ogółem* a) na terenach miejskich - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. .....m ².....m ².....m ²	37.	38.
	b) na terenach wiejskich w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. .....m ².....m ².....m ²	40.	41.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach miejskich w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. .....m ².....m ².....m ³	43.	44.
	3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach wiejskich. w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. .....m ³.....m ³.....m ³	46.	47.
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym na terenach miejskich. w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	48. .....m ².....m ².....m ²	49.	50.
	5. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym na terenach wiejskich. w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	51. .....m ².....m ².....m ²	52.	53.

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	54. m ² m ² m ²	55.	56.
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego położonych na terenach miejskich w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	57. m ² m ² m ²	58.	59.
6. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego położonych na terenach wiejskich, z wyjątkiem garaży w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	60. m ² m ² m ²	61.	62.

D.3 BUDOWLE

1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej -2% (wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym)	63. Zł	64.	65.
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące gazowymi sieciami rozdzielczymi wysokiego i średniego ciśnienia - 1,8% (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	66. Zł	67.	68.
3. budowle lub ich części, które służą do prowadzenia na podstawie zezwolenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię cieplną -1% w zakresie gospodarki odpadami i surowcami wtórnymi - 1% w zakresie pozyskiwania odnawialnych źródeł energii - 1% (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	69. Zł Zł Zł	70.	71.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku* Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	72.
---	--------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Upředzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 par. 1 K.k. oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

73. Imię	74. Nazwisko
75. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	76. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

77. Uwagi organu podatkowego	
78. Identyfikator przyjmującego formularz	79. Data i podpis przyjmującego formularz

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art. 2 § 1 pkt 1, art 3 § 1 i art 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 229, pozycja. 1954 ze zm.).

**Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXIX/272/08
Rady Miejskiej w Ślubicach
z dnia 11 grudnia 2008r.**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik nr 5
Do Uchwały Rady Miejskiej
Nr XXIX/272/08 z dnia 11 grudnia 2008r.

DR - 1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ Podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Organ Podatkowy.....
Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)
8. Nazwa pełna*/Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**
9. Nazwa skrócona*/imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w ha fizycznych (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)			Liczba hektarów przelicz.	Stawka z 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł. gr.	Wymiar podatku rolnego w zł. gr.
	ogółem	Nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
Grunty orne						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Sady						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Użytki zielone						
I						
II						
III						
IV						
V						
VI						
VIz						
Grunty rolne zabudowane						
I						
II						
IIIa						
III						
IIIb						
IVa						
IV						
IVb						
V						
VI						
VIz						

	Grunty pod stawami						
	a) zarybione lososiem, trocią głowacicą, palią i pstrągiem						
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)						
	c) grunty pod stawami niezarybionymi						
	Rowy						
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR						
	I						
	II						
	IIIa						
	III						
	IIIb						
	IVa						
	IV						
	V						
	VI						
	VIz						
	Razem (bez zwolnień)						

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW		
	1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
	2. inwestycyjne	
	3. górskie	
	4. inne	
	Razem	

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU		
	Kwota podatku Różnica kwot z D - F (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
21. Imię	22. Nazwisko
23. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
25. Uwagi organu podatkowego	
26. Identyfikator przyjmującego formularz	27. Data i podpis przyjmującego formularz

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art. 2 § 1 pkt 1, art 3 § 1 i art 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 229, pozycja. 1954 ze zm.).

**Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXIX/272/08
Rady Miejskiej w Ślubicach
z dnia 11 grudnia 2008r.**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
.....

Załącznik nr 6
Do Uchwały Rady Miejskiej
Nr XXIX/272/08 z dnia 11 grudnia 2008r.

DL - 1

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

2. Rok
na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ Podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Organ Podatkowy.....
Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna*/Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona*/imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)			
D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH			
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka podatku (o,220 m ³ drewna x cena drewna) w zł., gr.	Podatek w zł., gr. (rubr. 2x rubr. 3)
1	2	3	4
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)			
4. Razem (w 1-3) (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
21. Imię		22. Nazwisko	
23. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)		24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
25. Uwagi organu podatkowego			
26. Identyfikator przyjmującego formularz		27. Data i podpis przyjmującego formularz	

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art. 2 § 1 pkt 1, art 3 § 1 i art 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 229, pozycja. 1954 ze zm.).

2191

UCHWAŁA NR XXVI/346/08 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 18 grudnia 2008r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73zł od 1m² powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90zł od 1ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,22zł od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,56zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,24zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,01zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) od pozostałych - 6,64zł od 1m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - a) budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, garaży i komórek przydomowych - 5,40zł od 1m² powierzchni użytkowej;

5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16zł od 1m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:

- a) będących wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi tj. o powierzchni użytkowej przekraczającej 400m², zajętymi na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,81zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% wartości.

§ 2. 1. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części i budowle będące w zarządzie jednostek budżetowych i zakładów budżetowych Gminy Gubin o statusie miejskim;
- 2) budynki, budowle, grunty i ich części wykorzystywane na działalność kulturalną przez samorządowe instytucje kultury Gminy Gubin o statusie miejskim.

2. Zwolnienie, o którym mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części i budowli oddanych do użytkowania, w dzierżawę, najem lub na podstawie innej umowy, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/143/07 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 25 października 2007r. w sprawie ustalenia wysokości podatków lokalnych dla Gminy Gubin o statusie miejskim (Dziennik Urzędowy Wojewody Lubuskiego Nr 116, poz. 1521).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009r.

§ 6. Uchwała podlega ponadto podaniu do wiadomości publicznej w gazecie lokalnej „Wiadomości Gubińskie” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gubinie.

Przewodniczący Rady
Leszek Ochozny

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – mbyczkowska@op.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.