

- 4) posiadać właściwe urządzenia do zbierania odpadów komunalnych, a w szczególności:
  - a) przystosowane do mechanicznego rozładunku,
  - b) odporne na korozję,
  - c) estetyczne,
  - d) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację świadczącego usługi;
- 5) dysponować taką ilością i różnorodnością urządzeń do zbierania odpadów komunalnych, która zapewni usługobiorcom możliwość zakupu lub dzierżawy odpowiednich urządzeń, dostosowanych do wytwarzanych odpadów i częstotliwości ich wywozu;
- 6) dysponować bazą transportową służącą do parkowania lub garażowania środków transportowych oraz magazynowania urządzeń spełniającą następujące warunki:
  - a) zapewniającą codzienne parkowanie lub garażowanie środków transportowych po zakończeniu pracy,
  - b) zapewniającą możliwość magazynowania urządzeń do zbierania odpadów komunalnych,
  - c) baza winna być zabezpieczona przed dostępem osób postronnych i nieuprawnionych;
- 7) utrzymywać środki transportowe i urządzenia służące do świadczenia usług w należytym stanie sanitarnym i porządkowym. W przypadku zanieczyszczenia przez przedsiębiorcę miejsc załadunku i trasy przejazdu odpadów zobowiązany on jest do ich uprzątnięcia;
- 8) posiadać umowę umożliwiającą przekazanie odpadów komunalnych do jednego z zakładów zagospodarowania odpadów wymienionego w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać środki transportowe przystosowane do odbioru nieczystości ciekłych zgromadzonych przez właścicieli nieruchomości w zbiornikach bezodpływowych;
- 2) posiadać środki transportowe wykorzystywane do świadczenia usług oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację świadczącego usługi;
- 3) utrzymywać środki transportowe służące do świadczenia usług w należytym stanie sanitarnym i porządkowym. W przypadku zanieczyszczenia przez przedsiębiorcę terenu w czasie opróżniania zbiorników, zrzutu do stacji zlewnej i podczas transportu, zobowiązany on jest do ich uprzątnięcia;
- 4) posiadać umowę umożliwiającą przekazywanie nieczystości ciekłych do stacji zlewnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Zielona Góra Nr 690/03 z dnia 14 sierpnia 2003r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz obszaru, na którym usługi te mogą być świadczone.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zastępca Prezydenta  
*Krzysztof Kaliszuk*

=====

## 2041

### UCHWAŁA NR XXII/154/08 RADY MIEJSKIEJ W JASIEŃ

z dnia 29 października 2008r.

#### **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Jasień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.

z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie

praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska w Jasieniu uchwala:

### **Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego**

#### **Rozdział 1**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1. Ilekcroć w uchwale niniejszej jest mowa o:

- 1) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 ze zm.);
- 2) gminie - rozumie się przez to Gminę Jasień;
- 3) mieszkaniowym zasobie gminy - należy przez to rozumieć ogół lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy, położonych w budynkach komunalnych i w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy;
- 4) miesięcznym dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 ze zm.);
- 5) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 6) najniższej rencie socjalnej - należy przez to rozumieć najniższą kwotę renty socjalnej, ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 7) liście - należy przez to rozumieć listę osób spełniających przesłanki umożliwiających zawarcie z nimi umowy najmu lokali tworzących mieszkaniowy zasób miasta;
- 8) Społecznej Komisji Mieszkaniowej - należy rozumieć przez to komisję do opiniowania i do opracowywania projektów list mieszkaniowych, rozpatrywania wniosków, zarzutów i odwołań.

§ 2. 1. Uchwala ma zastosowanie do lokali stanowiących własność gminy.

2. Dysponentem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest burmistrz.

§ 3. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznaczone są na wynajem:

- 1) na czas nieoznaczony;
- 2) na czas oznaczony, w przypadku lokali socjalnych.

#### **Rozdział 2**

##### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu**

§ 4. Średni dochód miesięczny gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony nie może być wyższy w przypadku gospodarstwa wieloosobowego od 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka rodziny ubiegającej się o mieszkanie, i od 150% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego

§ 5. Średni dochód miesięczny gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu socjalnego nie może być wyższy w przypadku gospodarstwa wieloosobowego od 100% obowiązującej renty socjalnej w przeliczeniu na członka rodziny ubiegającej się o lokal socjalny, i od 150% obowiązującej renty socjalnej w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

§ 6. Do obliczania średniego dochodu miesięcznego na jednego członka rodziny ubiegającej się o najem mieszkania na czas nieoznaczony i o najem lokalu socjalnego przyjmuje się wszystkie uzyskane dochody brutto w kwartale poprzedzającym złożenie oraz rozpatrzenie wniosku.

#### **Rozdział 3**

##### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawców do ich poprawy**

§ 7. 1. O poprawę warunków mieszkaniowych mogą ubiegać się osoby, które:

- 1) nie posiadają samodzielnego lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego i zamieszkują w charakterze uprawnionych członków rodziny w lokalach nadmiernie zagęszczonych poniżej 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę;
- 2) zamieszkują w lokalach niespełniających zgodnie z prawem budowlanym wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi.

2. Osoby pozostające w separacji orzeczonej przez sąd, w przypadku ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego traktowane są na równi z osobami pozostającymi w związku małżeńskim.

#### **Rozdział 4**

##### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

§ 8. 1. W pierwszej kolejności umowy na czas nieoznaczony należy zawierać z osobami, które:

- 1) zamieszkują w lokalach lub budynkach gminy, co do których nadzór budowlany wydał decyzję stwierdzającą stan zagrożenia dla życia i mienia;

- 2) utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej (np. pożar, powódź);
- 3) uzyskały uprawnienia do otrzymania mieszkania zamiennego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego;
- 4) zamieszkują w warunkach kwalifikujących ich do poprawy zgodnie z wymogami określonymi w § 7 oraz spełniają wymogi dochodowe określone w § 4 uchwały;
- 5) zamieszkują w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wyznaczonych do sprzedaży i nie skorzystały z pierwszeństwa jego kupna.

2. Z osobami, które zostały sprowadzone do gminy z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe związane z rodzajem wykonywanej pracy, zawiera się umowę najmu na okres wykonywania pracy na terenie Gminy Jasień.

§ 9. W pierwszej kolejności umowy o najem lokalu socjalnego należy zawierać z osobami, które:

- 1) uzyskały prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego;
- 2) utraciły mieszkanie w wyniku zdarzeń losowych;
- 3) opuścili dom dziecka po osiągnięciu pełnoletności, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały w Jasieniu;
- 4) spełniają warunki określone w § 5 oraz zamieszkują w warunkach kwalifikujących do ich poprawy, zgodnie z § 7 uchwały.

#### Rozdział 5

##### **Warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych**

§ 10. Burmistrz może wyrazić zgodę na zamianę mieszkań polegającą na wskazaniu wolnego lokalu za dotychczas zajmowany przez najemcę, w przypadkach:

- 1) gdy za zamianą przemawiają względy zdrowotne, wymagające dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych z widocznym kalectwem (poruszające się na wózku, przy pomocy kul, ociemniałe itp.);
- 2) jeśli najemca przekazuje do dyspozycji gminy lokal, w którym nadwyżka powierzchni mieszkalnej stanowi co najmniej jeden pokój.

§ 11. Burmistrz może zezwolić na zamianę obopólną mieszkań pomiędzy osobami posiadającymi tytuł prawny do zajmowanego mieszkania na czas nieoznaczony pod warunkiem, że:

- 1) osoba zabiegająca o zamianę na większy lokal nie zalega z opłatami czynszu;

- 2) zamiana nie spowoduje u kontrahentów zageszczczenia powierzchni mieszkalnej na uprawnionego członka rodziny;
- 3) zamiana nie spowoduje zwiększenia wydatków gminy na wypłatę dodatków mieszkaniowych (osoba, która posiada uprawnienia do dodatku mieszkaniowego), nie może dokonać zamiany zajmowanego mieszkania na większe lub o wyższym standardzie.

§ 12. Burmistrz może wyrazić również zgodę na zamianę mieszkań, gdy jeden z kontrahentów jest w posiadaniu lokalu nie stanowiącego mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli posiada zgodę właściciela lokalu na taką zamianę, a ponadto osoby spełniają wymogi określone § 11 pkt 1, 2, 3 uchwały.

#### Rozdział 6

##### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych oraz sposób poddawania ich kontroli społecznej**

§ 13. Załatwianie spraw najmu mieszkań na czas nieoznaczony i lokali socjalnych (z wyjątkiem lokali socjalnych, co do których uzyskania prawo przyznał sąd) rozpoczyna się od złożenia wniosku.

§ 14. Złożone wnioski rozpatrywane są na bieżąco, zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 15. Nie podlegają rozpatrzeniu wnioski nieprawidłowo wypełnione i niekompletne. Są one zwracane wnioskodawcy ze wskazaniem braków oraz terminu, do którego powinny być uzupełnione. Wnioski, których braki formalne nie zostały uzupełnione w terminie, pozostawia się bez rozpoznania.

§ 16. Jeżeli od dnia złożenia wniosku upłynie więcej niż 3 miesiące, wnioskodawca obowiązany jest na wezwanie burmistrza uaktualnić dane zawarte we wniosku.

§ 17. Jeżeli wnioskodawca spełnia kryteria określone w niniejszej uchwale, a nie jest ujęty do listy na dany rok, jego wniosek jest odkładany do ponownego rozpatrzenia na kolejny rok.

§ 18. Corocznie do dnia 30 listopada sporządza się listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i lokali socjalnych na rok następny, uwzględniając możliwości gminy.

§ 19. Zawarcie umów najmu na lokale socjalne, do których prawo uzyskania orzekł sąd, następuje bez umieszczania osób uprawnionych na listach.

§ 20. 1. Sporządzanie list następuje przy współudziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej w trybie

określonym regulaminem jej pracy, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Społeczną Komisję Mieszkaniową stanowi 5 członków, w tym przedstawiciel Urzędu Miejskiego, Ośrodka Pomocy Społecznej, Administracji Domów Mieszkalnych.

§ 21. Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów o najem mieszkań na czas nieoznaczony i lokali socjalnych wywiesza się na okres jednego miesiąca na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 22. Gmina może sporządzać listy dodatkowe.

§ 23. Wnioskodawcy ujęci na listach osób do zawarcia umów o najem na czas nieoznaczony i lokali socjalnych, z którymi w danym roku nie zawarto umów o najem, będą zakwalifikowani do zawarcia umów o najem w roku następnym, jeżeli w dalszym ciągu znajdują się w sytuacji uzasadniającej zawarcie tych umów.

§ 24. W przypadku dwukrotnej rezygnacji z przyjęcia propozycji lokalowej, następuje skreślenie takiej osoby z listy.

§ 25. Umowy o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego są zawierane przez zarządcę (administratora) zasobu mieszkaniowego gminy, na podstawie pisemnego skierowania wystawionego przez Burmistrza lub przez osobę przez niego upoważnioną.

§ 26. Osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia najmu przez wynajmującego na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, która uiszcza powstałe zadłużenia za mieszkanie wraz z odsetkami oraz przynajmniej przez trzy miesiące płaci na bieżąco odszkodowanie, o którym stanowi art. 18 ust. 2 teże ustawy, może ubiegać się o przywrócenie najmu.

#### Rozdział 7

#### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po jego śmierci**

§ 27. Jeżeli w lokalu opuszczonym przez najemcę pozostały jego pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione lub rodzice, nawiązanie z tymi osobami umowy najmu tego lokalu na ich wniosek może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) dotychczasowy najemca wyprowadził się poza teren gminy albo zamieszkał w Jasieniu lub pobliskiej miejscowości w lokalu, którego powierzchnia nie zapewnia pozostawionym osobom minimum po 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej;
- 2) przed opuszczeniem lokalu przez najemcę zamieszkiwały w nim, co najmniej 10 lat;

3) spełniają kryteria dochodowe określone w niniejszej uchwale i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu;

4) powierzchnia pokoi w lokalu nie może przekraczać:

- a) w lokalach socjalnych 7m<sup>2</sup> na członka gospodarstwa domowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10m<sup>2</sup>,
- b) w lokalu wynajmowanym na czas nieoznaczony 10m<sup>2</sup> na członka gospodarstwa domowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20m<sup>2</sup>.

§ 28. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, Burmistrz może odstąpić od uregulowań zawartych w niniejszej uchwale i wskazać osobę do zawarcia umowy najmu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

#### Rozdział 8

#### **Kryteria oddawania w najem mieszkań, których powierzchnia ogólna przekracza 80m<sup>2</sup>**

§ 29. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup> mogą być wynajmowane za czynsz wolny.

§ 30. Wynajęcie powinno być poprzedzone przetargiem, którego celem będzie otrzymanie najwyższej stawki wolnego czynszu.

§ 31. Zasady, tryb i warunki przetargu określa zarządca budynku, po uzyskaniu każdorazowo akceptacji burmistrza.

#### Rozdział 9

#### **Postanowienia końcowe**

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 33. Traci moc uchwała Nr XXXII/222/01 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 4 grudnia 2001r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 131, poz. 1205.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Piotr Karalus*

**Załącznik  
do uchwały Nr XXII/154/08  
Rady Miejskiej w Jasieniu  
z 29 października 2008r.**

#### **Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

§ 1. Celem działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwanej dalej „Komisją” jest opiniowanie



wniosków o najem lokali mieszkalnych i socjalnych, tak aby w odczuciu społecznym rozdział mieszkań będących w dyspozycji gminy, w warunkach kiedy zasób lokali mieszkalnych znacznie odbiega od zapotrzebowania, był sprawiedliwy.

§ 2. Komisja działa w oparciu o potrzeby różne. Posiedzenia Komisji zwołuje wyznaczony pracownik urzędu miejskiego, który prowadzi obsługę polegającą na:

- przygotowaniu posiedzeń,
- protokolowaniu posiedzeń.

§ 3. Obradom Komisji przewodniczy Przewodniczący Komisji, wybrany z grona członków na jej pierwszym posiedzeniu zwykłą większością głosów.

§ 4. Posiedzenia Komisji mogą odbywać się, jeżeli przyjdzie na jej obrady co najmniej połowa składu.

§ 5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski o najem lokali mieszkalnych i socjalnych w oparciu o dane zawarte we wniosku, załączone dokumenty, a także w przypadkach wątpliwych o zebrane w miejscu zamieszkiwania przez zespoły wizytujące informacje o warunkach mieszkalnych.

§ 6. Osoby wizytujące winny mieć upoważnienie burmistrza do badania warunków mieszkaniowych wnioskującego i przeprowadzać je tylko za zgodą ubiegającego się o mieszkanie lub dorosłego członka jego rodziny.

§ 7. Ustalenia zespołów powinny być zawarte w ankiecie, tj. powinno w niej być:

- potwierdzenie danych zawartych we wniosku,
- spostrzeżenia istotne przy rozważaniach o konieczności przyznania mieszkania, a niewykazane przez wnioskującego,
- propozycje zespołu, co do zasadności lub odmowy przyznania lokalu mieszkalnego.

§ 8. Komisja w terminie do 20 listopada przedstawia burmistrzowi propozycję listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o najem lokali mieszkalnych i socjalnych na rok następny, w ilości uzgodnionej uprzednio z burmistrzem.

§ 9. Przy sporządzaniu listy Komisja kieruje się kryteriami wyboru osób, z którymi umowy o najem lokali powinny być zawierane w pierwszej kolejności, zgodnie z kryteriami określonymi w uchwale rady miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i spośród nich wybiera osoby znajdujące się w najtrudniejszej sytuacji mieszkaniowej i bytowej, kierując się także datą złożenia wniosku. W proponowanej liście bierze się pod uwagę osoby, które uzyskały największą ilość głosów członków Komisji. O umieszczeniu na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu decyduje burmistrz.

§ 10. Członka Komisji wyłącza się z głosowania we własnej sprawie, a także w sprawie dotyczącej jego rodziny.

§ 11. Kadencja Komisji trwa 4 lata.

=====

## 2042

### UCHWAŁA NR XXII/159/08 RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU

z dnia 29 października 2008r.

#### **w sprawie zmian w uchwale dotyczącej nadania Statutu Miejsko – Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jasieniu**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 39 ust. 4, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 października z 2001r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 20/142/2005 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 24 lutego 2005r. w sprawie nadania Statutu Miejsko - Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jasieniu wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 uchwały po pkt 5 dodaje się pkt 6 o następującej treści:

„6. realizacja zadań zgodnie z ustawą o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Fundusz Alimentacyjny).”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia i Kierownikowi Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jasieniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od 1 października 2008r.

Przewodniczący Rady  
*Piotr Karalus*

=====

## 2043

### UCHWAŁA NR XVI/74/08 RADY GMINY MASZEWO

z dnia 29 października 2008r.

#### w sprawie wyłapywania bezdomnych psów z terenu Gminy Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Krośnie Odrzańskim i po opiniowaniu przez Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Zielonej Górze uchwała się, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadania własnego gminy, zapewnienia opieki i schroniska psom oraz podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców wprowadza się okresowe wyłapywanie bezdomnych psów.

§ 2. 1. Wyłapywaniu podlegają psy, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie istnieje możliwość ustalenia właściciela lub innej osoby, pod której opieką pies dokąd pozostał.

2. Wyłapywanie zwierząt może być prowadzone przez specjalistyczny podmiot posiadający stosowne uprawnienia, na podstawie umowy zawartej z wójtem gminy.

3. Transport zwierząt będzie się odbywał środkami transportu odpowiednio wyposażonymi i oznakowanymi.

§ 3. Termin okresowego wyłapywania bezdomnych psów, granice terenu, na którym będą one wyłapywane, adres schroniska, w którym zostaną po przewiezieniu umieszczone oraz podmiot wy-

konujący wyłapywanie, będzie każdorazowo podany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na 21 dni przed planowania terminem rozpoczęcia wyłapywania bezdomnych psów.

§ 4. 1. Używane przy wyłapywaniu bezdomnych psów urządzenia i środki nie mogą stwarzać zagrożenia dla ich życia i zdrowia, ani zadawać im cierpienia.

2. Zwierzętom chorym lub rannym zapewnia się niezwłocznie pomoc weterynaryjną.

§ 5. 1. Właściciele wyłapywanych psów w czasie akcji mają możliwość odzyskania swoich psów przebywających w schronisku w terminie do 14 dni.

2. Odbiór psów może nastąpić za zwrotem kosztów związanych z jego wyłapywaniem i utrzymaniem w schronisku.

§ 6. Koszty związane z wyłapywaniem bezdomnych psów i ich pobytem w schronisku będą pokrywane z budżetu gminy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady  
*Marzanna Zbierzak*

## 2044

### UCHWAŁA NR XIX/131/08 RADY GMINY LUBRZA

z dnia 30 października 2008r.

#### **w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubrza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.; Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2000r. Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, Dz. U. z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 59, poz. 369)

uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/157/01 z dnia 19 października 2001r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubrza, zmienionej uchwałą Nr XXXI/187/06 Rady Gminy Lubrza z dnia 20 stycznia 2006r. skreśla się § 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Lubrza.

Przewodniczący Rady  
*Ryszard Skonieczek*

## 2045

### UCHWAŁA NR XXIX/199/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 30 października 2008r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Sława oraz Lubiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławie Nr XII/73/07 z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Sława oraz Lubiatów, i po stwierdzeniu zgodności planu ze Studium, Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Sława oraz Lubiatów.

§ 2. 1. Rysunki planu w skali 1:2000, będący załącznikami graficznymi do uchwały Rady Miejskiej w Sławie:

- a) załącznik Nr 1 – Radzyń i miasto Sława,
- b) załącznik Nr 2 – Lubiatów,
- c) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,

- d) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,

są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Sława, oraz Lubiatów.

2. Przedmiotem planu są zasady zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, ML, MNU, RM, U, UP, US, UT, UT/ZLu, ZLu, ZL, ZPp, WS, KDZ, KDL, KDD, KDpj, I, R;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi Nr 1, 2 do uchwały Rady Miejskiej w Sławie przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami) w skali 1:2000;
- 4) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach reali-

zacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

- 7) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
- 10) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
- 11) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu;
- 12) kondygnacji – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9m, przy czym za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad strychem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;
- 13) kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez

to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzanego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;

- 14) modernizacji – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzonym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów;
- 15) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone;
- 16) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i przyziemnych obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu), na której został zlokalizowany;
- 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>;
- 18) budynku gospodarczym – rozumie się przez to budynek przeznaczony do wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów i narzędzi;
- 19) obiekcie małej architektury – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.;
- 20) urządzenia towarzyszące – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;
- 21) usługi turystyki – rozumie się przez to usługi hotelarskie (hotele, motele, pensjonaty) oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
- 22) zieleń urządzoną, o charakterze parkowym – rozumie się przez to zieleń wielopoziomową użytkowaną rekreacyjnie.

#### § 4. Ustalenia ogólne.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) obszar objęty planem przeznaczony jest pod teren:
  - a) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) ML – zabudowy mieszkaniowo – letniskowej,
  - c) MNU – zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - d) RM – zabudowy zagrodowej,
  - e) U – usługi,
  - f) US – usług sportu i rekreacji,
  - g) UT – usług rekreacji i turystyki,
  - h) UP – usługi pensjonatowe, hotelarskie gastronomiczne,
  - i) UT/ZLu, - usług rekreacji i turystyki,
  - j) ZLu – gospodarki leśnej,
  - k) ZL – zieleni leśnej,
  - l) ZPp – zieleni przybrzeżnej urządzonej,
  - m) WS – wód otwartych i płynących,
  - n) KDZ - drogi wojewódzkie Nr 278 i 318,
  - o) KDD – drogi dojazdowe,
  - p) KDL – drogi powiatowej 49449,
  - q) KDpj – ciągi pieszo – jezdne,
  - r) I – urządzeń meteorologicznych,
  - s) R – rolnicze – uprawy polowe;

2) linie rozgraniczające tereny są określone na rysunku planu;

3) zasady zagospodarowania terenów są określone odpowiednio w § 5;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

5) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swoją formą wyglądu terenów sąsiednich;

6) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewitalizacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) potrzeby ochrony środowiska określa § 8;

2) na obszarze objętym planem występuje wy-

łącznie obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” jako forma ochrony przyrody, o której jest mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) o ochronie przyrody;

- 3) „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” wchodzi w skład systemu obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 i jest oznaczone kodem PLB300011 – Pojezierze Sławskie;
- 4) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 9.

- 1) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Sławy.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 5;
- 2) brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynku jest dowolna zgodnie z zachowaniem wymogów Prawa Budowlanego.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze;
- 2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.

7. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalenia;
- 2) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane określa § 10.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 5.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozbudowy i budowy systemy komunikacyjnego określa § 6;
- 2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ustala § 11.

#### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

##### **I. Załącznik graficzny Nr 1 – Radzyń i miasto Sława:**

1. MN/(1-31) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku):

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone;
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnie do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) trans-

- portu dostawczego;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
  - ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
  - dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
2. MNU/(1-3) - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, dla której ustala się:
- dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
    - modernizacje, remonty i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek;
  - dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń
- urządzona;
- zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
  - obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej;
  - gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących;
  - nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
  - dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych;
  - zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
  - ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny;
  - dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy;
  - dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług;
  - można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
3. RM/(1-5) - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.
- dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - przeznaczenie uzupełniające:
    - usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

- b) urządzenia towarzyszące,
  - c) zieleń urządzona;
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
  - 4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
    - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8m,
    - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
    - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
    - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,
    - f) obowiązuje maksymalna wysokość nowo realizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
    - g) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów;
  - 5) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
  - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
4. ML/(1-19) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa letniskowa o niskiej intensywności zabudowy:
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lokalizowane na tyłach działki, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
    - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
    - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
    - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących;
  - 5) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
5. UT/(1-6) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług rekreacji i turystyki na wydzielonych działkach:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy ist-



- niejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;
- 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) zieleń urządzona;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe),
- b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
- c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%;
- 6) postuluje się wymóg tworzenia zabudowy o cechach historycznej lokalnej zabudowy, ze względu na walory widokowe;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/1, UT/2, UT/3, UT/4 obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi.
6. US/(1-3) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;
- 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) zieleń urządzona;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;
- 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 5m,
- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 5%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%;
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
7. U/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii na wydzielonych działkach:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

- c) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
  - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość remontowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączenia (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
    - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
    - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
    - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
    - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
    - f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 3) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu.
8. UP/1 - przeznaczenie podstawowe - usługi pensjonatowe, hotelarskie, gastronomiczne na wydzielonych działkach z zielenią towarzyszącą:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
- 4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
  - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu;
  - 6) dopuszcza się zachowanie w remontowanych istniejących budynkach pensjonatowo - hotelarskich dachów płaskich:
    - a) w nowoprojektowanych budynkach należy stosować dachy o symetrycznych układach połączenia dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
    - b) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej zabudowy do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
    - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
  - 7) dopuszcza się możliwość adaptacji obiektów na cele mieszkaniowe.
9. ZPp/(1-5) - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni przybrzeżnej urzędzonej:
- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych;
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych);
  - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 4) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
10. ZL/(1-11) – przeznaczenie podstawowe – tereny

lasów:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
  - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowo - sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą;
  - 3) wszelką działalność należy uzgodnić z odpowiednim nadleśnictwem.
11. ZLu/(1-6) – przeznaczenie podstawowe – tereny gospodarki leśnej przeznaczone na cele rekreacyjno-turystyczne:
- 1) ustala się zakaz wycinki istniejącego drzewostanu;
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w pkt 4;
  - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych o nieutwardzonej nawierzchni, po uzgodnieniu z zarządcą terenu;
  - 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLu/4, ZLu/5, ZLu/6 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową letniskową, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5, ust. 4, po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą terenu.
12. UT/ZLu(1-5) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług rekreacji i turystyki na wydzielonych działkach oraz prowadzenie gospodarki leśnej:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5:
    - a) ust. 5 dla funkcji UT, obręb Radzyń – załącznik graficzny Nr 1,
    - b) ust. 11, dla funkcji ZLu, obręb Radzyń – załącznik graficzny Nr 1, z wyłączeniem pkt 2,
    - c) ustala się obowiązek wcześniejszego uzgodnienia lokalizacji nowej zabudowy ze względu na występującą zieleń leśną, z odpowiednim organem.
13. WS/(1-6) – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych:
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
14. R/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe:
- 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych);
  - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
15. I /(1) – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń meteorologicznych:
- 1) wyznacza się strefę ochronną wodną i lądową dla stacji badawczej IMGW Radzyń;
  - 2) strefa lądowa, o której mowa w pkt 1, obejmuje pas terenu o szerokości 100m, licząc od granicy działki stacji;
  - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wysokiej i zwartej zabudowy. W strefie wodnej konieczne jest wyeliminowanie w maksymalnym stopniu wpływu falowania przepływających jednostek wodnych.
- II. Załącznik graficzny Nr 2 – Lubiatów:**
16. MN/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku):
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone;
  - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworeali-

- zowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączeni (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
  - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
17. RM/(1-2) - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) zieleń urządzona;
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
- 4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
  - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8m,
  - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
  - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,
  - f) obowiązuje maksymalna wysokość nowo realizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
  - g) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywoplotów;
- 5) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
18. ML/(1-4) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa letniskowa o niskiej intensywności zabudowy:
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
  - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lokalizowane na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy

- działki;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnie do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
  - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.);
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
19. MNU/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, dla której ustala się:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
    - a) modernizacje, remonty i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) budowa nowych budynków na drodze
- wtórnych podziałów działek;
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona;
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnie do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
  - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej;
  - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących;
  - 6) nowoprojektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
  - 7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych;
  - 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połączeniach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połączeń;
  - 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny;
  - 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy;
  - 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług;
  - 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.
20. U/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług nieuciążliwych (handlu, gastronomii na wydzielonych działkach, pensjonatowe hotelarskie):
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
    - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

- c) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
  - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość remontowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
    - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
    - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
    - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
    - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
    - f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 3) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu;
  - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
  - 5) zabrania się prowadzenia jakiegokolwiek produkcji.
21. UT/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług rekreacji i turystyki na wydzielonych działkach:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu;
  - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;
  - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) zieleń urządzona;
  - 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej;
  - 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe),
    - b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
    - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
    - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%;
  - 6) postuluje się wymóg tworzenia zabudowy o cechach historycznej lokalnej zabudowy, ze względu na walory widokowe;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
22. ZLU/(1-5) – przeznaczenie podstawowe – tereny gospodarki leśnej przeznaczone na cele rekreacyjno - turystyczne:

- 1) ustala się zakaz wycinki istniejącego drzewostanu;
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
  - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych o nieutwardzonej nawierzchni.
23. ZPp/1 - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni przybrzeżnej urządzonej:
- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych;
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych);
  - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 4) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
24. UT/ZLu/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług rekreacji i turystyki na wydzielonych działkach oraz dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5:
    - a) ust. 21 dla funkcji UT „załącznik graficzny Nr 2 – dla obrębu Lubiatów,
    - b) ust. 22 dla funkcji ZLu „załącznik graficzny Nr 2 – dla obrębu Lubiatów z wyłączeniem pkt 2,
    - c) ustala się obowiązek wcześniejszego uzgodnienia lokalizacji nowej zabudowy ze względu na występującą zieleń leśną, z odpowiednim organem.
25. ZL/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów:
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów;
  - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowo - sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą;
  - 3) wszelką działalność należy uzgodnić z odpowiednim nadleśnictwem.
- Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego**
- § 6. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
- 1) KDZ - droga wojewódzka Nr 278 i 318, o parametrach drogi zbiorczej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających maksymalnie 25m,
    - b) szerokość jezdni = 6,0 - 7,0m,
    - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
    - d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
    - e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo - jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
    - f) dopuszcza się, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, poszerzenia linii rozgraniczających;
  - 2) KDL - droga powiatowa Nr 49449, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14 - 20m,
    - b) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0m,
    - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
    - d) wymagana korekta luków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
    - e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo - jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
    - f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
    - g) dopuszcza się organizowanie stanowisk po-

stojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;

- 3) KDD - drogi klasy dojazdowej (wewnętrzne):
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 16m,
  - b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0m,
  - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
  - d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;
- 4) KDpj – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5m,
  - b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5m,
  - c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym;
- 5) ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną, dla której obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości:
  - a) nie mniejszej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDpj,
  - b) nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD i KDL,
  - c) nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.

2. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

3. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

### Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego), powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych;
- 2) kanalizacja sanitarna:
  - a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;
- 3) kanalizacja deszczowa:
  - a) obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
  - a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;
- 5) elektroenergetyka:
  - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
  - c) wielkość działek pod stacje transformatorowe należy ustalić z odpowiednim operatorem sieci, na etapie opracowania szczegółowego podziału terenu (przyjmuje się, że standardowa działka pod stację kompaktową ma powierzchnię ok. 30m<sup>2</sup>, a stację słupową 9m<sup>2</sup>),
  - d) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określą Warunki Przyłączenia do



sieci elektroenergetycznej określa odpowiedni operator sieci,

- e) ustala się strefę wyłączoną z budownictwa o szerokości 10m (po 5m od osi linii) od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
  - f) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa wyżej wymienionej linii elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z odpowiednim operatorem sieci, warunków na przebudowę tej linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej,
  - g) koszty przebudowy istniejącej linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
  - h) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne,
  - i) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od wykonania uzbrojeni podziemnego np. w sieć kanalizacyjną, burzową, wodociągową itp. oraz po zniwelowaniu terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej,
  - j) warunkiem budowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdu do nich oraz do ustanowienia służebności grunтовой w trybie aktu notarialnego;
- 6) telekomunikacja:
- a) po doprowadzeniu sieci z sieci telekomunikacyjnej, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci,
  - b) zakaz lokalizacji masztów telefonii cyfrowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) gospodarka odpadami:
- a) stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego**

§ 8. 1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

2. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownnych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

4. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

5. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

6. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

7. Ustala się ochronę obrzeży zbiorników wodnych i wód płynących:

- 1) obowiązuje lokalizacja planowanych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych, w odległości nie mniejszej niż 100m od linii brzegowej Jeziora Sławskiego.

8. Zasady ochrony wód podziemnych w strefie ochrony pośredniej:

- 1) w przypadku jakichkolwiek inwestycji i działań w obrębie stref ujęć wody podziemnej, mogących wpłynąć na stan jakości wody, zalec się skontaktowanie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej;
- 2) ustalenia i zasady postępowania określają przepisy odrębne.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. 1. Na obszarze opracowania brak jest wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej.

2. Na obszarze opracowania zlokalizowane są obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków:

- 1) dla obiektów i obszarów objętych ewidencją zabytków: ustala się następujące wymogi:
  - a) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz za-

- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ, i kolor pokrycia dachowego,
- b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- c) należy zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- e) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,
- f) wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości,
- g) elementy powierzchniowe instalacji technicznej projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych,
- h) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
- i) nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) wykaz obiektów i obszarów objętych konserwatorską ewidencją zabytków:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr rejestru
1.	Radzyń	Stodoła	Nr 15	
2.	Radzyń	Dom	Nr 16	
3.	Radzyń	Dom	Nr 18	
4.	Radzyń	Stodoła	Nr 18	
5.	Radzyń	Stodoła	Nr 18	
6.	Radzyń	Dom	Nr 19	
7.	Radzyń	Dom	Nr 24	
8.	Radzyń	Dom	Nr 25	
9.	Radzyń	Dom	Nr 27	
10.	Radzyń	Dom	Nr 29	
11.	Radzyń	Dom	Nr 36	
12.	Radzyń	Dom	Nr 39	
13.	Radzyń	Dom	Nr 44	
14.	Radzyń	Stodoła	Nr 44	
15.	Radzyń	Dom	Nr 46	
16.	Radzyń	Dom	Nr 5	
17.	Radzyń	Dom	Nr 51	
18.	Lubiatów	Dom	Nr 1	
19.	Lubiatów	Budynek gospodarczy w zagrodzie	Nr 1	
20.	Lubiatów	Dom	Nr 3	
21.	Lubiatów	Dom	Nr 4	
22.	Lubiatów	Dom	Nr 7	
23.	Lubiatów	Ośrodek Szkoleniowo –Wypoczynkowy Uniwersytetu Zielonogórskiego		

3. Na obszarze opracowania planu występują stanowiska archeologiczne, dla których ustala się następujące wymogi:

- na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
- na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Inspekcji Zabytków Archeologicznych wła-

ściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub

- ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;
- 3) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza,
- d) burmistrz jest zobowiązany niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie;
- 4) wykaz stanowisk archeologicznych:

Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Rejestrowe uwagi	Obszar
Radzyń	1	30	osada	ŚR		63 - 19
Radzyń	3	32	Obozowisko Ślad osadn.	M H, k.łużycka		63 - 19
Radzyń	5	34	Ślad osadn. Ślad osadn.	EK WŚ		63 - 19
Radzyń	6	35	Ślad osadn. Osada Osada	EK H, k.łużycka WS		63 - 10
Radzyń	8	46	Osada Osada	WS SR		63 - 19
Radzyń	9	54	Osada	ŚR		63 - 19
Radzyń	10	74	Osada	ŚR		63 - 19
Radzyń	11	75	Obozowisko	M	Arch.	63 - 19

§ 10. Zasady i warunki podziału terenu na działki:

1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 1.000m<sup>2</sup>;
- w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1.200m<sup>2</sup>;
- w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1.500m<sup>2</sup>;
- w zabudowie oznaczonej symbolem UP = 1.500m<sup>2</sup>;
- w zabudowie oznaczonej symbolem U = 1.000m<sup>2</sup>;
- w zabudowie oznaczonej symbolem ML

= 700m<sup>2</sup>;

- w zabudowie oznaczonej symbolem UT = 700m<sup>2</sup>.

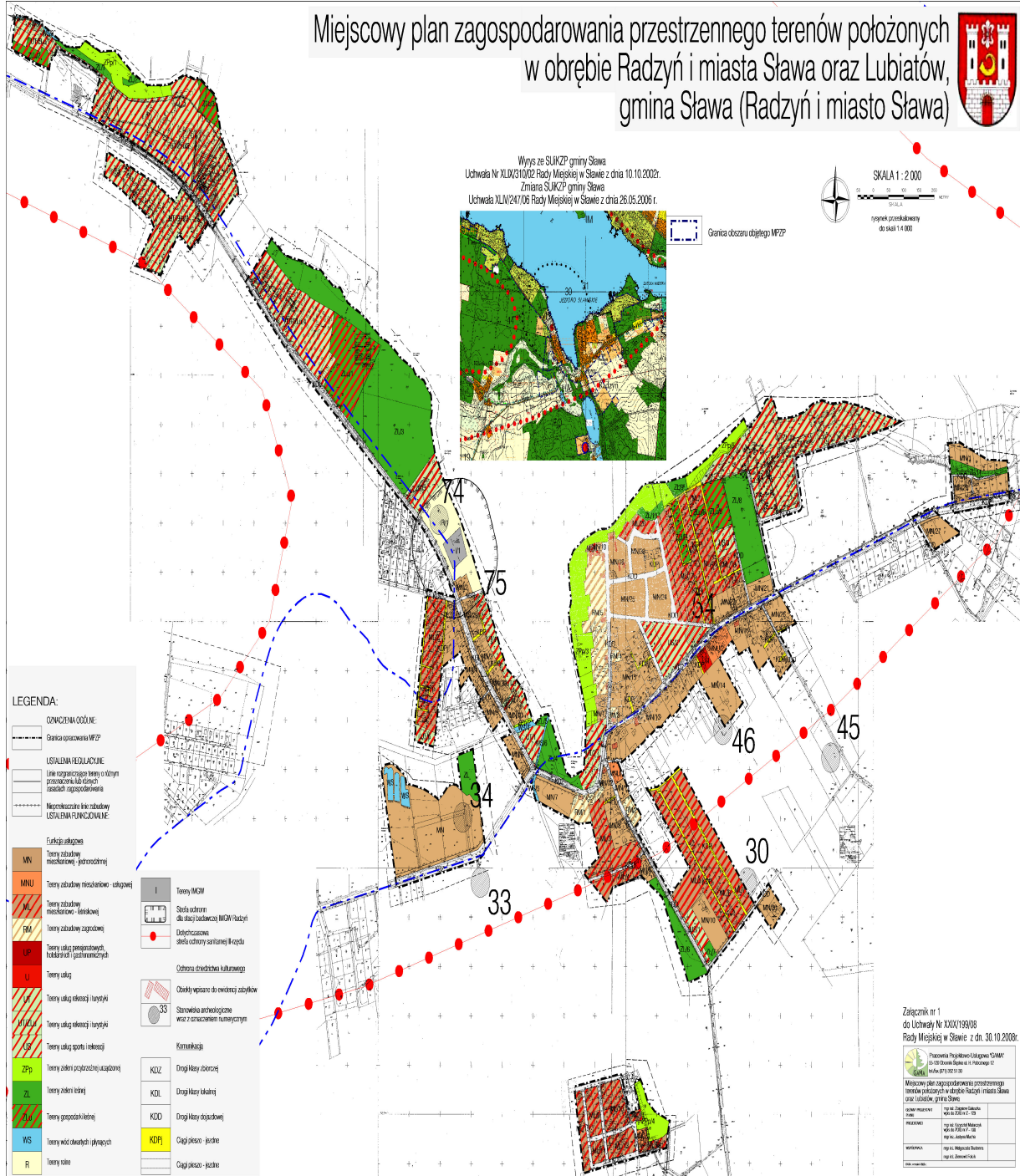
§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

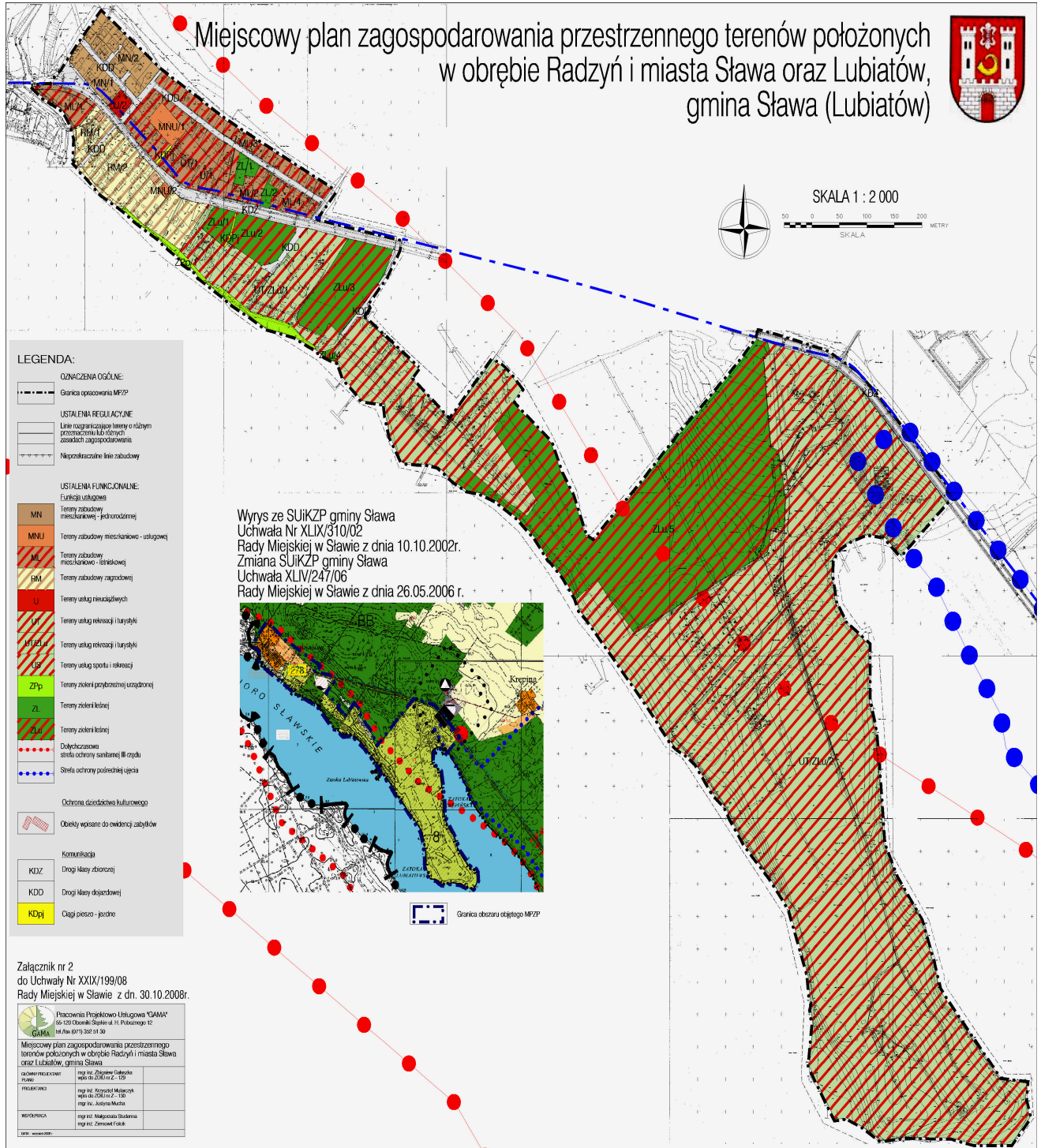
§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Aleksander Polański*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIX/199/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**



**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIX/199/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**





**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIX/199/08  
Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 30 października 2008r.**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag na podstawie art. 20 ust. 1 wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Sława oraz Lubiaków, podjętego uchwałą Nr XII/73/07 z dnia 28 czerwca 2007r. przez Radę Miejską w Sławie**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XXIX/199/08 Z dnia 30 października 2008r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Sława oraz Lubiaków, podjętego uchwałą Nr XII/73/07 z dnia 28 czerwca 2007r. przez Radę Miejską w Sławie nie złożono uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, w związku z czym nie miało miejsca rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.									

**Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXIX/199/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu,
- analizę lokalnego rynku nieruchomości,
- analizę dochodów gminy wynikających z:
  - opłat planistycznych od wzrostu nieruchomości,

- opłat adiacenckich,
- wzrostu podatku od nieruchomości,
- sprzedaży gruntów gminnych,
- opłat od czynności cywilnoprawnych,
- analizę kosztów gminy wynikających z:
  - wykupu nieruchomości na cele publiczne,
  - kosztów infrastruktury technicznej,
  - odszkodowania za spadek wartości nieruchomości,
  - spadek podatku od nieruchomości.

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną.

<b>Prognozowane skutki finansowe</b>		
Szacunkowe dochody	Oplata planistyczna	279.272
	Oplata adiacencka	65.060
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	62.349
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	32.172
	Sprzedaż gruntów gminnych	38.661
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	33.832
	Suma dochodów	511.345
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	69.565
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	571.966
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Spadek podatku od nieruchomości	10.406
	Suma kosztów	651.937
<b>Suma kosztów i dochodów</b>		<b>-140.591</b>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Śława oraz Lubiatów pełni przede wszystkim funkcje regulacyjne. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej stanowią uzupełnienia istniejącej struktury.

Stwierdzone koszty wynikają głównie z nakładów poniesionych na realizację zaprojektowanego układu komunikacyjnego wraz z rozbudową układu infrastruktury technicznej. Koszty te przeważają w znacznej mierze prognozowane dochody, jednak w celu ich realizacji gmina może starać się o środki zewnętrzne. Prognozowane dochody umożliwią bowiem wkład własny, niezbędny do starania się o środki pomocowe.

Bardzo duże efekty finansowe skutków uchwalenia planu przynosi wzrost podatku od nieruchomości oraz oplata planistyczna. Możliwość uzyskania tych dochodów zależna jest jednak od realizacji inwestycji.

Z każdym rokiem prognozy dochody wynikające ze skutków finansowych rosną. Wzrost dochodów wynika wyłącznie ze wzrostu podatku od nieruchomości. Realizacja infrastruktury na terenie, powoduje zwiększenie atrakcyjności nieruchomości. Aby móc uzyskać prognozowany wzrost podatków od nieruchomości niezbędna jest inwestycja w infrastrukturę techniczną – może to spowodować w dłuższym okresie pozyskanie środków nie tylko równoważących koszty, ale również przynoszących realne dochody, umożliwiające dalszy rozwój terenu.

## 2046

### UCHWAŁA NR XXIX/200/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 30 października 2008r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Gmina Sława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławie Nr X/53/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Gmina Sława i po stwierdzeniu zgodności planu ze Studium Rada Miejska w Sławie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Gmina Sława.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Sławie, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3, są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Gmina Sława.

2. Przedmiotem planu są zasady zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów: AG, KDZ, KDL;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ustaleniami planu są również inne elementy rysunków planu, służące realizacji ustaleń niniej-

szej uchwały.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Sławie przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami) w skali 1:2000;
- 4) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała oraz wcze-



- śniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych;
  - 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
  - 10) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
  - 11) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu;
  - 12) kondygnacji – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9m, przy czym za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad strychem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;
  - 13) kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
  - 14) modernizacji – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów;
  - 15) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone;
  - 16) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych i przyziemnych obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu), na której został zlokalizowany;
  - 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>;
  - 18) budynku gospodarczym – rozumie się przez to budynek przeznaczony do wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów i narzędzi;
  - 19) obiekcie małej architektury – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:
    - a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
    - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.;
  - 20) urządzenia towarzyszące – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej.
- #### Ustalenia ogólne
- § 4. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- 1) obszar objęty planem jest przeznaczony pod teren:
    - a) AG - aktywności gospodarczych,
    - b) KDZ - drogi wojewódzkiej Nr 278,
    - c) KDL – drogi lokalne;
  - 2) linie rozgraniczające tereny są określone na rysunku planu;
  - 3) zasady zagospodarowania terenów są określone odpowiednio w § 5;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 5) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak, by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swojej formą wyglądu terenów sąsiednich;

6) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) potrzeby ochrony środowiska określa § 8;
- 2) obszar objęty planem, zlokalizowany jest w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie”, który jest formą ochrony przyrody, o której jest mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) o ochronie przyrody, graniczy również z systemem obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 i jest oznaczony kodem PLB300011 – Pojezierze Sławskie.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 9.

- 1) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Sławy.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się utworzenia przestrzeni publicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 5;
- 2) brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynku jest dowolna zgodnie z zachowaniem wymogów Prawa Budowlanego.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenie objętym planem nie występują te-

reny górnicze,

- 2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.

7. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalenia;
- 2) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane określa § 10.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 5.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego określa § 6;
- 2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., ustala § 11.

#### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. AG/(1-4) – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 2000m<sup>2</sup>):

- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
  - a) bazy, składy i magazyny,
  - b) obiekty biurowe,
  - c) obiekty rzemieślnicze,
  - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
  - e) elementy reklamowe,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) urządzenia towarzyszące;
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązki uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren;
  - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
    - b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
    - c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
    - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
    - e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych;
  - 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich;
  - 5) ustala się możliwość budowy dróg niepublicznych o parametrach drogi dojazdowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 3;
  - 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AG/(1 – 2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właścicieli i zarządcy terenu.
- d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
  - e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo - jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
  - f) dopuszcza się, za zgoda właścicieli terenów sąsiednich, poszerzenia linii rozgraniczających;
- 2) KDL – drogi klasy lokalnej (wewnętrzne):
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 12 - 15m,
    - b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0m,
    - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
    - d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
    - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
    - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;
  - 3) ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną, dla której obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości:
    - a) nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
    - b) nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.

#### **Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego**

§ 6. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) KDZ - droga wojewódzka Nr 278, o parametrach drogi zbiorczej:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających maksymalnie 25m,
  - b) szerokość jezdni = 6,0 - 7,0m,
  - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

2. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

3. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

#### **Zasady rozwoju infrastruktury technicznej**

§ 7. 1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszyst-

kie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego), powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłączniki kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych;

2) kanalizacja sanitarna:

- a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązki odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
- b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;

3) kanalizacja deszczowa:

- a) obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie;

4) zaopatrzenie w gaz:

- a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;

5) elektroenergetyka:

- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
- c) wielkość działek pod stacje transformatorowe należy ustalić z odpowiednim operatorem sieci, na etapie opracowania szczegółowego podziału terenu (przyjmuje się, że standardowa działka pod stację kompaktową ma powierzchnię ok. 30m<sup>2</sup>, a stację słupową 9m<sup>2</sup>),
- d) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określają Warunki Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określa odpowiedni operator sieci,

e) ustala się strefę wyłączoną z budownictwa o szerokości 10m (po 5m od osi linii) od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,

f) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa wyżej wymienionej linii elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z odpowiednim operatorem sieci, warunków na przebudowę tej linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej,

g) koszty przebudowy istniejącej linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,

h) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne,

i) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od wykonania uzbrojenia podziemnego np. w sieć kanalizacyjną, burzową, wodociągową itp. oraz po zniwelowaniu terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej,

j) warunkiem budowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojazdu i dostępu do nich oraz do ustanowienia służebności gruntowej w trybie aktu notarialnego;

6) telekomunikacja:

- a) po doprowadzeniu sieci z sieci telekomunikacyjnej, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci,
- b) zakaz lokalizacji masztów telefonii cyfrowej;

7) zaopatrzenie w ciepło:

- a) dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi;

8) gospodarka odpadami:

- a) stałe odpady bytowo - gospodarcze gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

**Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego**

§ 8. 1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązują-

ce przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

2. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

4. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

5. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

6. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na obszarze objętym opracowaniem nie ma wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów wpisanych do ewidencji oraz rejestru zabytków.

2. Na obszarze opracowania planu występują stanowiska archeologiczne, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
- 2) na obszarze stanowisk archeologicznych do-

puszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Inspekcji Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejsze inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;

- 3) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza,
  - d) burmistrz jest zobowiązany niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.
- 4) wykaz stanowisk archeologicznych:

Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Rejestrowe uwagi	Obszar
Sława	27	2	Ślad osadn. Ślad osadn. osada	EK WŚ ŚR		63 – 19

#### Zasady i warunki podziału terenu na działki

§ 10. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem AG = 3.000m<sup>2</sup>;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1.200m<sup>2</sup>.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia

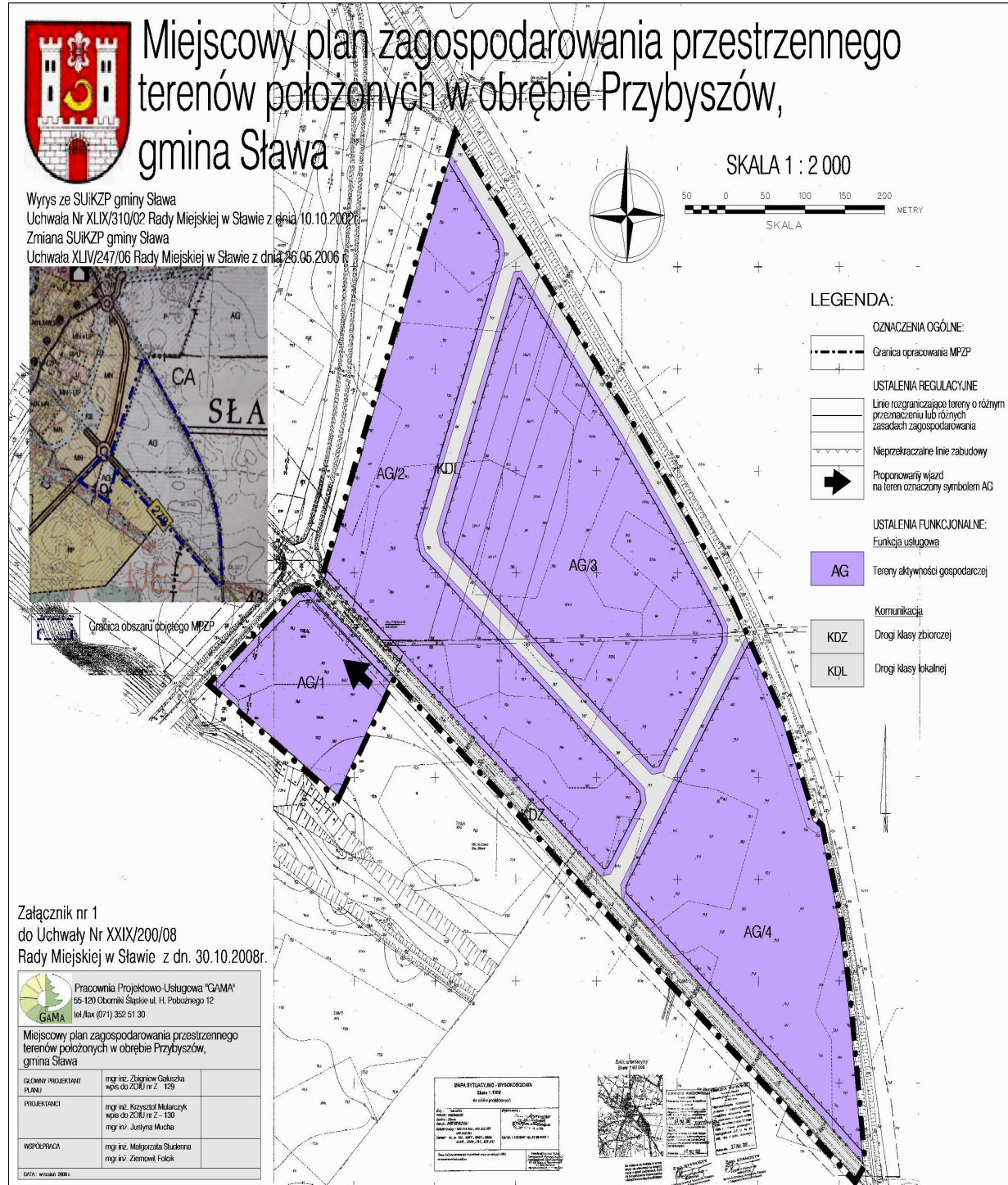
23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

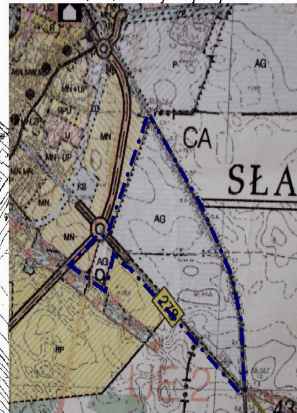
Przewodniczący Rady  
*Aleksander Polański*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIX/200/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, gmina Ślawa

Wyrys ze SUJKZP gminy Ślawa  
Uchwała Nr XLIX/310/02 Rady Miejskiej w Ślawie z dnia 10.10.2002r.  
Zmiana SUJKZP gminy Ślawa  
Uchwała XLIV/247/06 Rady Miejskiej w Ślawie z dnia 26.06.2006 r.



Granica obszaru objętego MPZP

**LEGENDA:**

- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Granica opracowania MPZP
- USTALENIA REGULACYJNE**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy
  - Proponowany wjazd na teren oznaczony symbolem AG
- USTALENIA FUNKCYJONALNE:**
- Funkcja usługowa
  - AG Tereny aktywności gospodarczej
  - Komunikacja
  - KDZ Drogi klasy zbiorczej
  - KDŁ Drogi klasy lokalnej

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXIX/200/08  
Rady Miejskiej w Ślawie z dn. 30.10.2008r.

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"  
56-120 Obornik Śląskie ul. H. Potożnego 12  
tel./fax (071) 352 51 30

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, gmina Ślawa

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Zbigniew Gałuszka wpis do ZOKU nr Z - 129
PROJEKTANCI	mgr inż. Krzysztof Miarczyk wpis do ZOKU nr Z - 130 mgr inż. Justyna Mucha
WSPÓŁPRACOWNICY	mgr inż. Małgorzata Stasenna mgr inż. Ziemowit Falcik
GDA - wersja 2008	

BANK FUNKCYJONALNO-WYKORZYSTOWA  
Ślawa 10/08  
do celów projektowych



**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIX/200/08  
Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 30 października 2008r.**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag na podstawie art. 20 ust. 1 wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Gmina Sława, podjętego uchwałą Nr X/53/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. przez Radę Miejską w Sławie**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XXIX/200/08 z dnia 30 października 2008r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów Gmina Sława, podjętego uchwałą Nr X/53/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. nie złożono uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.									

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIX/200/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu,
- analizę lokalnego rynku nieruchomości,
- analizę dochodów gminy wynikających z:
  - opłat planistycznych od wzrostu nieru-

- chomości,
- opłat adiacenckich,
- wzrostu podatku od nieruchomości,
- sprzedaży gruntów gminnych,
- opłat od czynności cywilnoprawnych,
- analizę kosztów gminy wynikających z:
  - wykupu nieruchomości na cele publiczne,
  - kosztów infrastruktury technicznej,
  - odszkodowania za spadek wartości nieruchomości,
  - spadek podatku od nieruchomości.

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną.

<b>Prognozowane skutki finansowe</b>		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	822.453
	Opłata adiacencka	190.397
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	269.438
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	1.999.960
	Sprzedaż gruntów gminnych	408.302
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	99.604
	Suma dochodów	3.790.154
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	7.393
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	2.821.589
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Spadek podatku od nieruchomości	231
	Suma kosztów	2.829.214
<b>Suma kosztów i dochodów</b>		<b>960.940</b>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Gmina Śława zmienia zagospodarowanie działek rolnych na tereny działalności gospodarczych.

Prognozowane dochody gminy z uchwalenia planu w okresie 10 lat wynoszą 3.790.153,76zł i w pełni pokrywają koszty w wysokości – 2.829.213,95zł. Większość dochodów wynika ze skutków pośrednich planu – czyli zrealizowania konkretnych inwestycji – a nie tylko ze zmiany ustaleń w planie. Aby umożliwić więc uzyskanie faktycznych dochodów z niniejszego planu należy prowadzić intensywne działania marketingowe obszarów inwestycyjnych ustalonych w planie.

Stwierdzone koszty wynikają natomiast głównie z nakładów poniesionych na realizację zaprojektowanego układu komunikacyjnego wraz z rozbudową układu infrastruktury technicznej. Koszty te jednak nie przewyższają prognozowanych dochodów. Dodatkowo gmina może starać się o środki zewnętrzne na realizację zaprojektowanej infrastruktury, gdyż prognozowane dochody umożliwiają wkład własny, niezbędny do starania się o środki pomocnicze.

Bardzo duże efekty finansowe skutków uchwalenia planu przynosi wzrost podatku od nieruchomości oraz opłata planistyczna. Możliwość uzyskania tych dochodów zależna jest jednak od realizacji inwestycji.



Z każdym rokiem prognozy dochody wynikające ze skutków finansowych rosną. Wzrost dochodów wynika wyłącznie ze wzrostu podatku od nieruchomości. Realizacja infrastruktury na terenie, powoduje zwiększenie atrakcyjności nieruchomości. Aby móc uzyskać prognozowany wzrost podatków od nieruchomości niezbędna jest inwestycja w infrastrukturę techniczną – może to spowodować w dłuż-

szym okresie pozyskanie środków nie tylko równoważących koszty, ale również przynoszących realne dochody, umożliwiające dalszy rozwój terenu.

Skutkiem finansowym zmiany planu jest prognozowany dochód w okresie 10 lat w wysokości – 960.939,81zł.

## 2047

### UCHWAŁA NR XXIX/201/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 30 października 2008r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławie Nr X/54/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, i po stwierdzeniu zgodności planu ze Studium, Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem graficznymi Nr 1, do uchwały Rady Miejskiej w Sławie, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława.

2. Przedmiotem planu są zasady zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów: AG, MNU, MN, U/KS, U, ZL, ZP, ZI, KDZ, KDL, KLw, KDD, KDw, KDpj;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi Nr 1, do uchwały Rady Miejskiej w Sławie przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami) w skali 1:2000;
- 4) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (do-

- minującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
  - 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych;
  - 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
  - 10) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
  - 11) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu;
  - 12) kondygnacji – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9m, przy czym za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad strychem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;
  - 13) kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
  - 14) modernizacji – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów;
  - 15) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone;
  - 16) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i przyziemnych obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu), na której został zlokalizowany;
  - 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>;
  - 18) budynku gospodarczym – rozumie się przez to budynek przeznaczony do wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów i narzędzi;
  - 19) obiekcie małej architektury – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:
    - a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
    - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.;
  - 20) urządzenia towarzyszące – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 21) usługi turystyki – rozumie się przez to usługi hotelarskie (hotele, motele, pensjonaty) oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
  - 22) zieleń urządzoną, o charakterze parkowym – rozumie się przez to zieleń wielopoziomową użytkowaną rekreacyjnie.

### Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) obszar objęty planem przeznaczony jest pod teren:
  - a) AG - aktywności gospodarczej,
  - b) MNU – zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - c) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - d) U/KS – usług z z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw,
  - e) U – usług,
  - f) ZL – zieleni leśnej,
  - g) ZP – zieleni urządzonej,
  - h) ZI – zieleni izolacyjnej,
  - i) KDZ - drogi wojewódzkie Nr 278 i 318,
  - j) KDL – drogi lokalne,
  - k) KLw – drogi wewnętrzne o parametrach drogi lokalnej,
  - l) KDD – drogi dojazdowe,
  - m) KDw – drogi wewnętrzne o parametrach drogi dojazdowej,
  - n) KDpj – ciągi pieszo – jezdne;
- 2) linie rozgraniczające tereny są określone na rysunku planu;
- 3) zasady zagospodarowania terenów są określone odpowiednio w § 5;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak, by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swoją formą wyglądu terenów sąsiednich;
- 6) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) potrzeby ochrony środowiska określa § 8;
- 2) obszar objęty planem, zlokalizowany jest w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie”, które jest formą ochrony przyrody, o której jest mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) o ochronie przyrody, graniczy również z sys-

temem obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 i jest oznaczony kodem PLB300011 – Pojezierze Sławskie.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 9.

- 1) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Sławy.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się utworzenia przestrzeni publicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 5;
- 2) brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynku jest dowolna zgodnie z zachowaniem wymogów Prawa Budowlanego.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze;
- 2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.

7. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania;
- 2) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane określa § 10.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 5.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego określa § 6;
- 2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r., ustala § 11.

#### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. AG/(1-2) - przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej:

1. Dla terenów AG (aktywności gospodarczej) - w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 2000m<sup>2</sup> obowiązuje:

- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
  - a) bazy, składy i magazyny,
  - b) obiekty biurowe,
  - c) obiekty rzemieślnicze,
  - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
  - e) elementy reklamowe,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) urządzenia towarzyszące;
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
  - a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
  - b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
  - c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopiętrowej,
  - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
  - e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich;
- 5) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właścicieli i zarządcy terenu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w pkt 2

2. MNU/(1-5) - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, dla której ustala się:

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
  - a) modernizacje, remonty i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek;
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
  - b) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
  - c) nowoprojektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną

- lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
  - e) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
  - f) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków, w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
  - g) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
  - h) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
  - i) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.
3. MN/(1-10) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku):
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
  - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lokalizowane na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
4. U/KS/(1) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych;
  - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość remontowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
  - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

- b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
  - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
  - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
  - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
  - f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu.
5. U/1 – przeznaczenie podstawowe – terenu usługowe handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
    - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
    - b) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
    - c) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
    - d) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
    - e) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- f) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
  - g) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
  - b) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych,
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu.
6. ZL/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów:
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
  - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowo - sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą;
  - 3) wszelką działalność należy uzgodnić z odpowiednim nadleśnictwem.
7. ZP/1 - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce:
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu, należy:
    - a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
    - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

- c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
8. ZI/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno - wytwórczej, baz, składów i magazynów – wymagane zadrzewienie terenu,
- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych;
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych);
  - 3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji;
  - 4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego**
- § 6. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
- 1) KDZ - droga wojewódzka Nr 278 i 318 (obwodnica miasta Sława), o parametrach drogi zbiorczej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających maksymalnie 25m,
    - b) szerokość jezdni = 6,0 - 7,0m,
    - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
    - d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
    - e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo - jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
  - f) dopuszcza się, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, poszerzenia linii rozgraniczających;
- 2) KDL – drogi klasy lokalnej, dostępne bez ograniczeń:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 12 - 15m,
  - b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0m,
  - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
  - d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;
- 3) KDD - drogi klasy dojazdowej (wewnętrzne):
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 16m,
  - b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0m,
  - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
  - d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;
- 4) KDpj – ciągi pieszo - jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5m,

- b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5m,
  - c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym;
  - 5) KLw – drogi wewnętrzne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach technicznych drogi lokalnej; obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 2;
  - 6) KDw – drogi wewnętrzne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach technicznych drogi dojazdowej; obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 3;
  - 7) ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną, dla której obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości:
    - a) nie mniejszej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDpj,
    - b) nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, KDw, KDL, KLw,
    - c) nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.
2. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
3. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.
- Zasady rozwoju infrastruktury technicznej**
- § 7. 1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego), powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłączanie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych;
  - 2) kanalizacja sanitarna:
    - a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;
- 3) kanalizacja deszczowa:
  - a) obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
  - a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;
- 5) elektroenergetyka:
  - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
  - c) wielkość działek pod stacje transformatorowe należy ustalić z odpowiednim operatorem sieci, na etapie opracowania szczegółowego podziału terenu (przyjmuje się, że standardowa działka pod stację kompaktową ma powierzchnię ok. 30m<sup>2</sup>, a stację słupową 9m<sup>2</sup>),
  - d) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określą Warunki Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określa odpowiedni operator sieci,
  - e) ustala się strefę wyłączoną z budownictwa o szerokości 10m (po 5m od osi linii) od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
  - f) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa wyżej wymienionej linii elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z odpowiednim operatorem sieci, warunków na przebudowę tej linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej,
  - g) koszty przebudowy istniejącej linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
  - h) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne,
  - i) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od wykonania uzbrojeni podziem-



nego np. w sieć kanalizacyjną, burzową, wodociągową itp. oraz po zniwelowaniu terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej,

- j) warunkiem budowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdu do nich oraz do ustanowienia służebności gruntovej w trybie aktu notarialnego;
- 6) telekomunikacja:
- a) po doprowadzeniu sieci z sieci telekomunikacyjnej, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci,
  - b) zakaz lokalizacji masztów telefonii cyfrowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) gospodarka odpadami:
- a) stałe odpady bytowo - gospodarcze gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego**

§ 8. 1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

2. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

4. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

5. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

6. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. 1. Na obszarze objętym opracowaniem nie ma wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów wpisanych do ewidencji oraz rejestru zabytków.

2. Na obszarze opracowania planu występują stanowiska archeologiczne, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
- 2) na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Inspekcji Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;
- 3) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza,
  - d) burmistrz jest zobowiązany niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

4) wykaz stanowisk archeologicznych:

Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Rejestrowe uwagi	Obszar
Sława	26	1	Ślad osadn. Ślad osadn.	EK ŚR		63 - 19

§ 10. Zasady i warunki podziału terenu na działki.

1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem AG = 3.000m<sup>2</sup>;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1.200m<sup>2</sup>;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 1.000m<sup>2</sup>;
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem U/KS = 1.500m<sup>2</sup>.

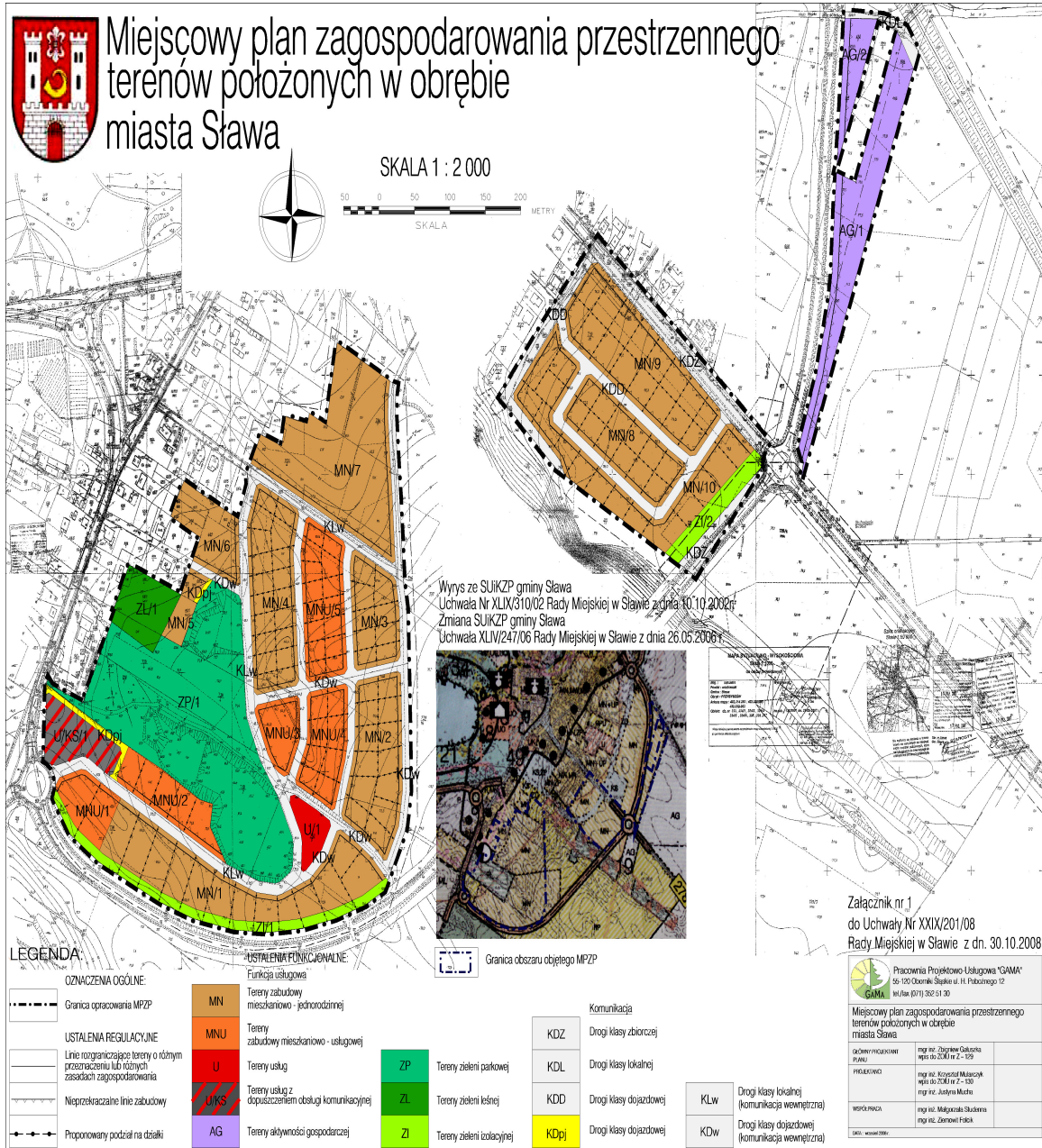
§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Miejskiej  
*Aleksander Polański*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIX/201/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**



**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIX/201/08  
Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 30 października 2008r.**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag na podstawie art. 20 ust. 1 wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Miasta Sława, podjętego uchwałą Nr X/54/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. przez Radę Miejską w Sławie**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XXIX/201/08 z dnia 30 października 2008r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Miasta Sława, podjętego uchwałą Nr X/54/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. przez Radę Miejską w Sławie nie złożono uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.									

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIX/201/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu,
- analizę lokalnego rynku nieruchomości,
- analizę dochodów gminy wynikających z:
  - opłat planistycznych od wzrostu nieru-

- chomości,
- opłat adiacenckich,
- wzrostu podatku od nieruchomości,
- sprzedaży gruntów gminnych,
- opłat od czynności cywilnoprawnych,
- analizę kosztów gminy wynikających z:
  - wykupu nieruchomości na cele publiczne,
  - kosztów infrastruktury technicznej,
  - odszkodowania za spadek wartości nieruchomości,
  - spadek podatku od nieruchomości.

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną.

<b>Prognozowane skutki finansowe</b>		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	476.650
	Opłata adiacencka	101.072
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	102.405
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	348.820
	Sprzedaż gruntów gminnych	488.718
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	52.774
	Suma dochodów	1.570.438
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	42.909
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	4.968.666
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Spadek podatku od nieruchomości	417
	Suma kosztów	5.011.992
<b>Suma kosztów i dochodów</b>		<b>- 3.441.554</b>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Śława, zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój nowych terenów mieszkaniowych, usługowych i działalności gospodarczych.

Prognozowane dochody gminy z uchwalenia planu w okresie 10 lat wynoszą 1.570.437,96zł i nie pokrywają kosztów w wysokości – 5.011.992,15zł. Większość dochodów wynika ze skutków pośrednich planu – czyli zrealizowania konkretnych inwestycji – a nie z tylko ze zmiany ustaleń w planie. Aby umożliwić więc uzyskanie faktycznych dochodów z niniejszego planu należy prowadzić inten-

sywne działania marketingowe obszarów inwestycyjnych ustalonych w planie.

Stwierdzone koszty natomiast wynikają głównie z nakładów poniesionych na realizację zaprojektowanego układu komunikacyjnego wraz z rozbudową układu infrastruktury technicznej. Koszty te przeważają w znacznej mierze prognozowane dochody, jednak w celu ich realizacji gmina może starać się o środki zewnętrzne. Prognozowane dochody umożliwią bowiem wkład własny, niezbędny do starania się o środki pomocowe.

Bardzo duże efekty finansowe skutków uchwalenia planu przynosi wzrost podatku od nieruchomości oraz opłata planistyczna. Możliwość uzyskania tych

dochodów zależna jest jednak od realizacji inwestycji.

Z każdym rokiem prognozy dochody wynikające ze skutków finansowych rosną. Wzrost dochodów wynika wyłącznie ze wzrostu podatku od nieruchomości. Realizacja infrastruktury na terenie, powoduje zwiększenie atrakcyjności nieruchomości. Aby móc uzyskać prognozowany wzrost podatków

od nieruchomości niezbędna jest inwestycja w infrastrukturę techniczną – może to spowodować w dłuższym okresie pozyskanie środków nie tylko równoważących koszty, ale również przynoszących realne dochody, umożliwiające dalszy rozwój terenu.

Skutkiem finansowym zmiany planu jest prognozowany koszt w okresie 10 lat w wysokości – 3.441.554,19zł.

=====

## 2048

### UCHWAŁA NR XXIX/202/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 30 października 2008r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gmina Sława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławie Nr XLIV/245/06 z dnia 26 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska Gmina Sława i po stwierdzeniu zgodności planu ze Studium, Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gmina Sława.

§ 2. 1. Rysunki planu w skali 1:2000, będący załącznikami graficznymi do uchwały Rady Miejskiej w Sławie Nr: 1, 2, 3, 4, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 5, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 6, są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gmina Sława.

2. Przedmiotem planu są zasady zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) granice opracowania miejscowego planu za-

gospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, ML, UT, WS, ZL, KDL, KDD, KDpj, WS;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;

2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym Nr 1, 2, 3, 4, do uchwały Rady Miejskiej w Sławie przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami) w skali 1:2000;

4) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują

- te same ustalenia;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
  - 7) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
  - 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu oraz kondygnacji podziemnych;
  - 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
  - 10) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
  - 11) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu;
  - 12) kondygnacji – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9m, przy czym za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad strychem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;
  - 13) kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
  - 14) modernizacji – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów;
  - 15) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone;
  - 16) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i przyziemnych obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu), na której został zlokalizowany;
  - 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>;
  - 18) budynku gospodarczym – rozumie się przez to budynek przeznaczony do wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów i narzędzi;
  - 19) obiekcie małej architektury – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:
    - a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
    - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.;
  - 20) urządzenia towarzyszące – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 21) usługi turystyki – rozumie się przez to usługi hotelarskie (hotele, motele, pensjonaty) oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
  - 22) zieleni urządzonej, o charakterze parkowym

– rozumie się przez to zielen wielopoziomową użytkowaną rekreacyjnie.

#### § 4. Ustalenia ogólne.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) obszar objęty planem przeznaczony jest pod teren:
  - a) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) ML – zabudowy mieszkaniowo – letniskowej,
  - c) UT – usług rekreacji i turystyki,
  - d) KDL – drogi lokalne,
  - e) KDD – drogi dojazdowej,
  - f) KDpj – ciągi pieszo jezdny,
  - g) ZL – zieleni leśnej,
  - h) WS – wód otwartych i płynących;
- 2) linie rozgraniczające tereny są określone na rysunku planu;
- 3) zasady zagospodarowania terenów są określone odpowiednio w § 5;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są określone odpowiednio w §...;
- 5) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swojej formą wyglądu terenów sąsiednich;
- 6) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) potrzeby ochrony środowiska określa § 8;
- 2) na obszarze objętym planem występuje obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” jako forma ochrony przyrody, o której jest mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) o ochronie przyrody;
- 3) Pojezierze Sławsko – Przemęckie” wchodzi w skład systemu obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 i jest oznaczone kodem PLB300011- Pojezierze Sławskie;
- 4) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 9.

- 1) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Sławy.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 5;
- 2) brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynku jest dowolna zgodnie z zachowaniem wymogów Prawa Budowlanego.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze;
- 2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.

7. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalenia,
- 2) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane określa § 10.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 5.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozbudowy i budowy systemy komunikacyjnego określa § 6;



2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

11. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., ustala § 11.

#### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. MN/(1-5) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku):

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;

2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie

w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

2. ML/(1-11) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa letniskowa o niskiej intensywności zabudowy:

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;

2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lokalizowane na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakte-

- rystycznych cechach regionalnych,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
3. UT/(1-4) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług rekreacji i turystyki na wydzielonych działkach:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu;
  - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;
  - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) zieleń urządzona;
  - 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej;
  - 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospado-

we),

- b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
  - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%;
- 6) postuluje się wymóg tworzenia zabudowy o cechach historycznej lokalnej zabudowy, ze względu na walory widokowe.
4. WS/(1-4) – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych:
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
5. ZL/(1-3) – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów:
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
  - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowo - sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą;
  - 3) wszelką działalność należy uzgodnić z odpowiednim nadleśnictwem.

#### **Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego**

§ 6. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) KDL – drogi klasy lokalnej, dostępne bez ograniczeń:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 12 - 15m,
  - b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0 m,
  - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie za-

- budowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;
- 2) KDD - drogi klasy dojazdowej (wewnętrzne):
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 16m,
  - b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0m,
  - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
  - d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;
- 3) KDpj – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5m,
  - b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5m,
  - c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym;
- 4) ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną, dla której obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości:
- a) nie mniejszej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDpj,
  - b) nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD i KDL,
  - c) nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ;
2. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
3. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.
- Zasady rozwoju infrastruktury technicznej**
- § 7. 1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego), powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych.
3. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych;
  - 2) kanalizacja sanitarna:
    - a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
    - b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;
  - 3) kanalizacja deszczowa:
    - a) obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie;
  - 4) zaopatrzenie w gaz:
    - a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;
  - 5) elektroenergetyka:
    - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiąza-

- niami średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
  - c) wielkość działek pod stacje transformatorowe należy ustalić z odpowiednim operatorem sieci, na etapie opracowania szczegółowego podziału terenu (przyjmuje się, że standardowa działka pod stację kompaktową ma powierzchnię ok. 30m<sup>2</sup>, a stację słupową 9m<sup>2</sup>),
  - d) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określą Warunki Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określa odpowiedni operator sieci,
  - e) ustala się strefę wyłączoną z budownictwa o szerokości 10m (po 5m od osi linii) od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
  - f) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa wyżej wymienionej linii elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z odpowiednim operatorem sieci, warunków na przebudowę tej linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej,
  - g) koszty przebudowy istniejącej linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
  - h) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne,
  - i) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od wykonania uzbrojeni podziemnego np. w sieć kanalizacyjną, burzową, wodociągową itp. oraz po zniwelowaniu terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej,
  - j) warunkiem budowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojazdu i dojścia do nich oraz do ustanowienia służebności gruntowej w trybie aktu notarialnego;
- 6) telekomunikacja:
- a) po doprowadzeniu sieci z sieci telekomunikacyjnej, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci,
  - b) zakaz lokalizacji masztów telefonii cyfrowej;

- 7) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) gospodarka odpadami:
  - a) stałe odpady bytowo - gospodarcze gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego**

§ 8. 1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

2. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.

4. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

5. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

6. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

7. Ustala się ochronę obrzeży zbiorników wodnych:

- 1) obowiązuje lokalizacja planowanych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych, w odległości nie mniejszej niż 100m od linii brzegowej jeziora.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. 1. Na obszarze objętym opracowaniem nie ma wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów wpisanych do ewidencji oraz rejestru zabytków.

2. Na obszarze opracowania planu występują stanowiska archeologiczne, dla których ustala się

następujące wymogi:

- 1) na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
  - 2) na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Inspekcji Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac
- 3) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany:
    - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
    - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
    - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza,
    - d) Burmistrz jest zobowiązany niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.
  - 4) wykaz stanowisk archeologicznych:

Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Rejestrowe uwagi	Obszar
Tarnów Jezierny	15	5	Pkt osadn. Ślad osadn.	Pradzieje PŚ-NŻ		63 - 18

§ 10. Zasady i warunki podziału terenu na działki.

1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 1.000m<sup>2</sup>;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1.200m<sup>2</sup>;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem ML = 700m<sup>2</sup>;
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem UT = 700m<sup>2</sup>.

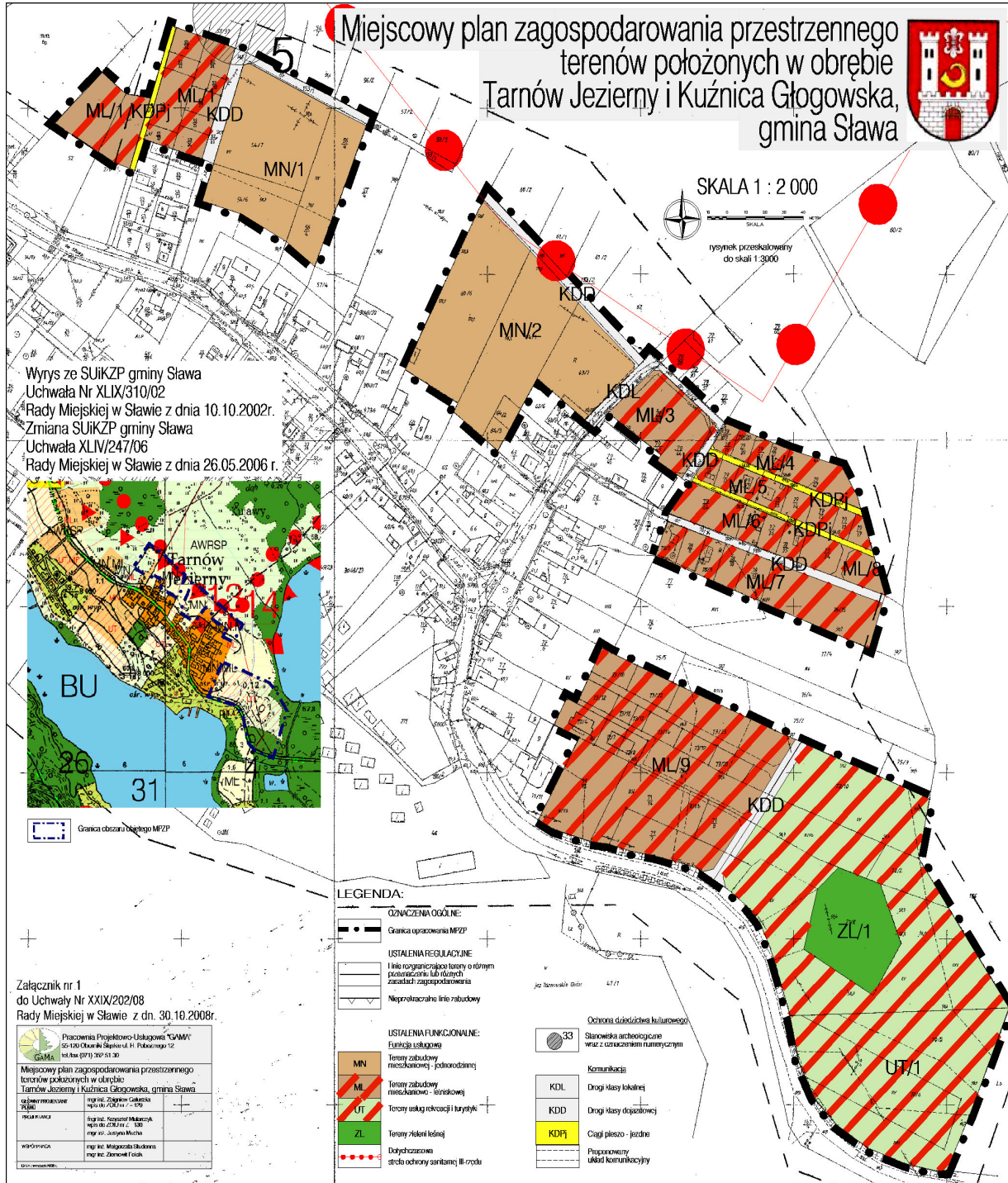
§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

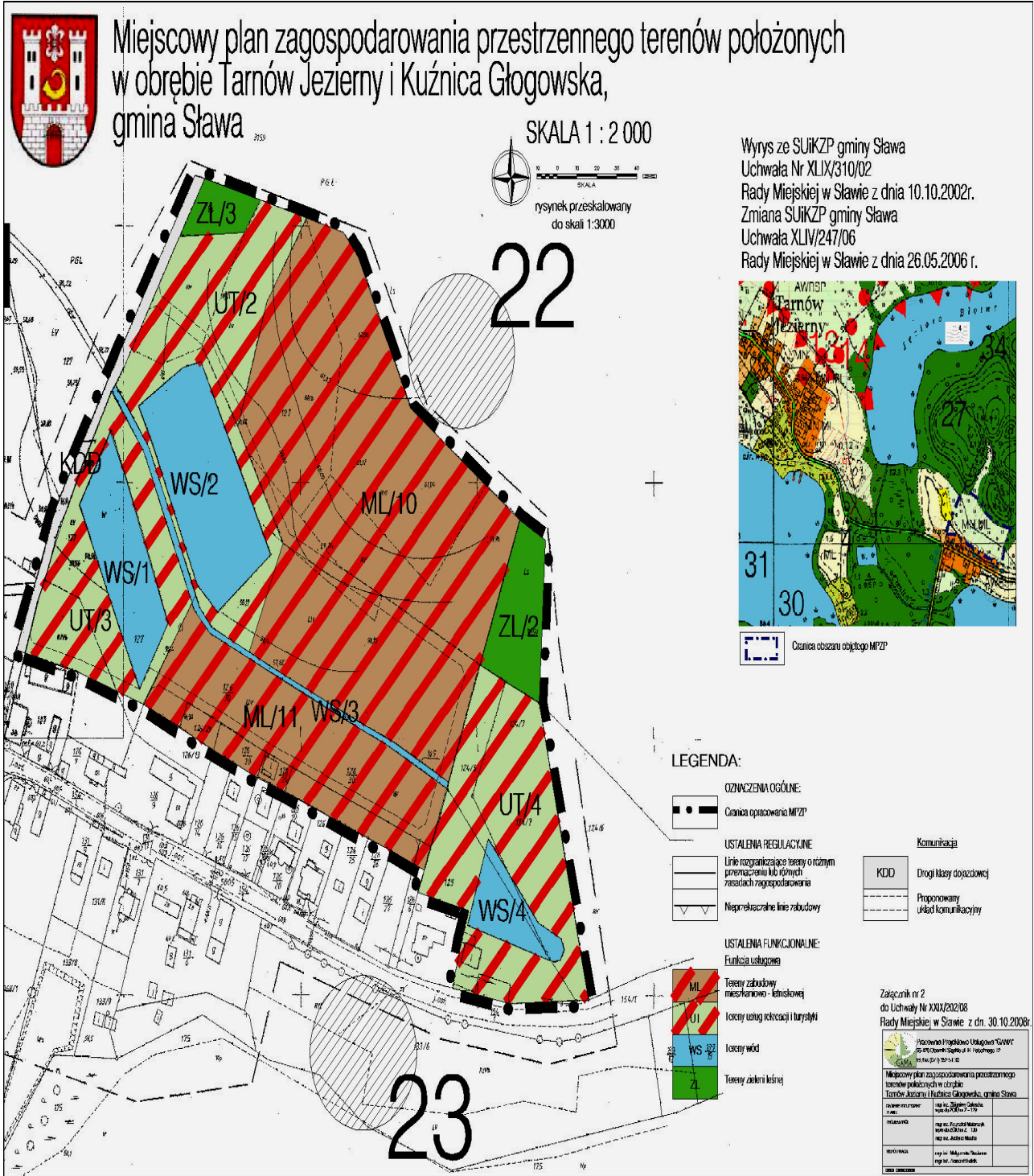
*Przewodniczący Rady  
Aleksander Polański*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIX/202/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**

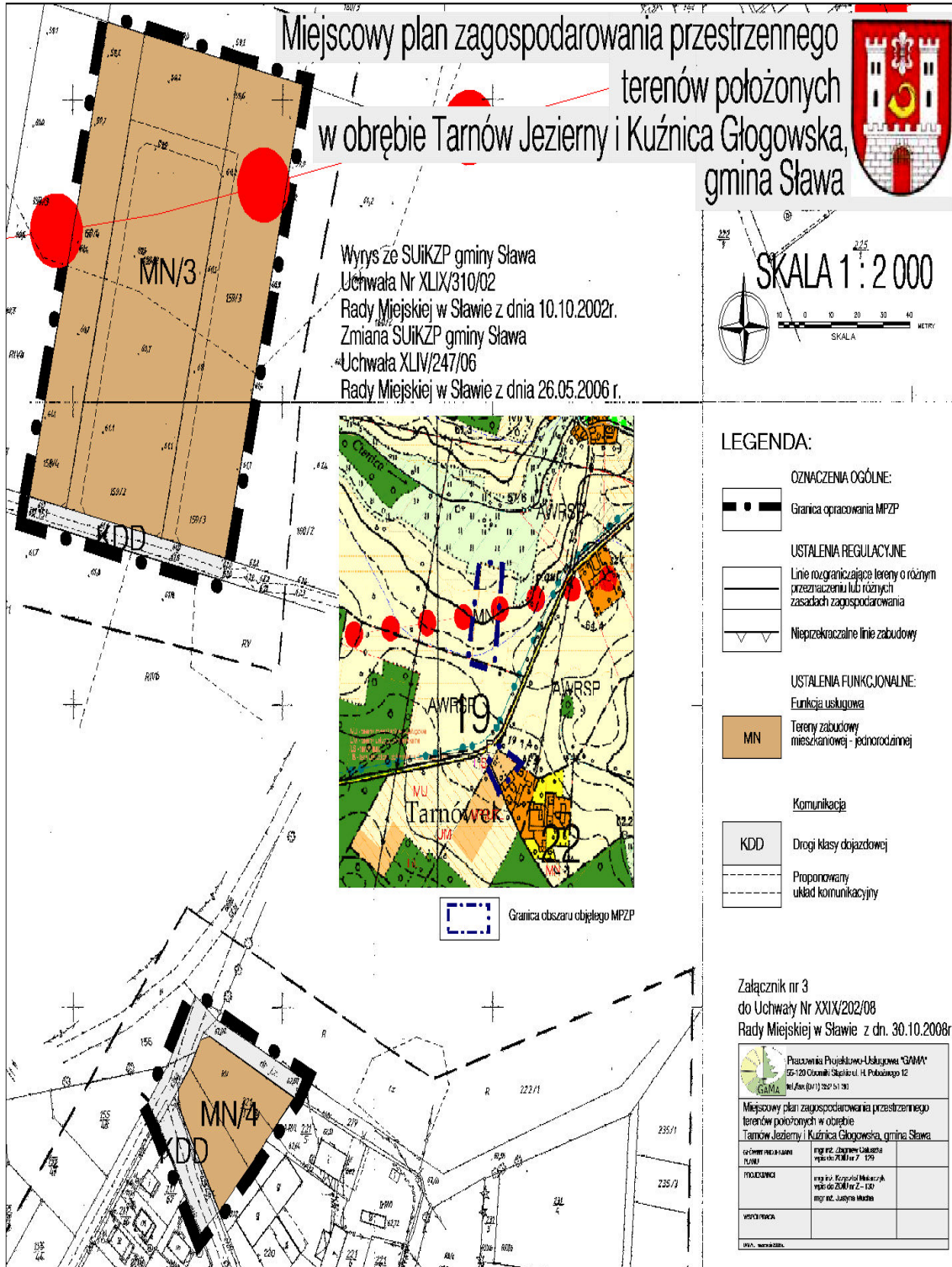




**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIX/202/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**



**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIX/202/08  
Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 30 października 2008r.**





Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXIX/202/08  
Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 30 października 2008r.



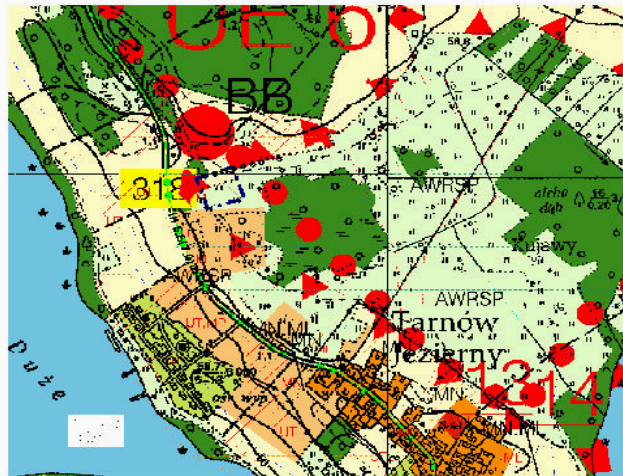
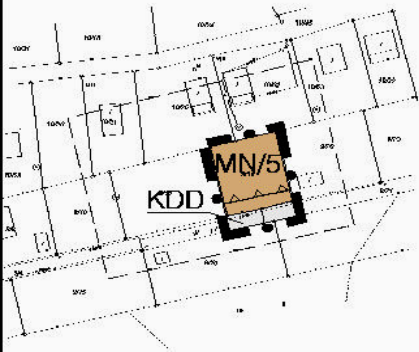
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, gmina Sława



SKALA 1 : 2 000



Wyrys ze SUIKZP gminy Sława  
Uchwała Nr XLIX/310/02  
Rady Miejskiej w Sławie z dnia 10.10.2002r.  
Zmiana SUIKZP gminy Sława  
Uchwała XLIV/247/06  
Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26.05.2006 r.



Granica obszaru objętego MPZP

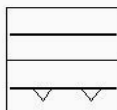
## LEGENDA:

### OZNACZENIA OGÓLNE:



Granica opracowania MPZP

### USTALENIA REGULACYJNE

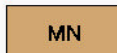


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

### USTALENIA FUNKCYJONALNE:

funkcja usługowa



Tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej



Komunikacja

Drogi klasy dojazdowej

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXIX/202/08  
Rady Miejskiej w Sławie z dn. 30.10.2008r.

Pracownia Projektowa i Usługowa "GAMA" ul. 194 Okręgu Świątecznego 14, Wrocław 51-132 tel./fax 42/21 322 54 30	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, gmina Sława	
AUTORZY WRAZAJĄC WYKONANIE PROJEKTOWI WYKONAWCA	mgr inż. Artur Górecki mgr inż. Robert Maleski mgr inż. Andrzej Musiał mgr inż. Józefina I. Górecka mgr inż. Mateusz Studzianka
DATA OBRACOWANIA	

**Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr XXIX/202/08  
Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 30 października 2008r.**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag na podstawie art. 20 ust. 1 wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gmina Sława, podjętych uchwałą Nr XIV/245/06 z dnia 26 maja 2006r. przez Radę Miejską w Sławie**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XXIX/202/08 z dnia 30 października 2008r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gmina Sława, podjętych uchwałą Nr XLIV/245/06 z dnia 26 maja 2006r. przez Radę Miejską w Sławie nie było złożonych uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym", <b>w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</b>									

**Załącznik Nr 6  
do uchwały Nr XXIX/202/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę i charakterystykę projektu planu,
- analizę lokalnego rynku nieruchomości,
- analizę dochodów gminy wynikających z:
  - opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości,

- opłat adiacenckich,
- wzrostu podatku od nieruchomości,
- sprzedaży gruntów gminnych,
- opłat od czynności cywilnoprawnych,
- analizę kosztów gminy wynikających z:
  - wykupu nieruchomości na cele publiczne,
  - kosztów infrastruktury technicznej,
  - odszkodowania za spadek wartości nieruchomości,
  - spadek podatku od nieruchomości.

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną.

<b>Prognozowane skutki finansowe</b>		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	431.432
	Opłata adiacencka	100.191
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	206.536
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	526.529
	Sprzedaż gruntów gminnych	0
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	52.260
	Suma dochodów	1.316.947
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	29.065
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	722.545
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Spadek podatku od nieruchomości	4.348
	Suma kosztów	755.957
<b>Suma kosztów i dochodów</b>		<b>560.990</b>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gmina Śława, zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój nowych terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych.

Stwierdzone koszty wynikają natomiast głównie z nakładów poniesionych na realizację zaprojektowanego układu komunikacyjnego wraz z rozbudową układu infrastruktury technicznej. Koszty te jednak nie przewyższają prognozowanych dochodów. Dodatkowo gmina może starać się o środki zewnętrzne na realizację zaprojektowanej infrastruktury, gdyż prognozowane dochody umożliwią wkład własny, niezbędny do starania się o środki

pomocowe.

Bardzo duże efekty finansowe skutków uchwalenia planu przynosi wzrost podatku od nieruchomości oraz opłata planistyczna. Możliwość uzyskania tych dochodów zależna jest jednak od realizacji inwestycji.

Z każdym rokiem prognozy dochody wynikające ze skutków finansowych rosną. Wzrost dochodów wynika głównie ze wzrostu podatku od nieruchomości. Realizacja infrastruktury na terenie, powoduje zwiększenie atrakcyjności nieruchomości. Aby móc uzyskać prognozowany wzrost podatków od nieruchomości niezbędna jest inwestycja w infrastrukturę techniczną – może to spowodować w dłuższym okresie pozyskanie środków nie tylko

równoważących koszty, ale również przynoszących realne dochody, umożliwiające dalszy rozwój terenu.

Skutkiem finansowym zmiany planu jest prognozowany dochód w okresie 10 lat w wysokości – 560.989,52zł.

## 2049

### UCHWAŁA NR XXIX/203/08 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 30 października 2008r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gmina Sława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławie Nr XLIV/246/06 z dnia 26 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska gmina Sława, i po stwierdzeniu zgodności planu ze Studium, Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gmina Sława.

§ 2. 1. Rysunki planu w skali 1:2000, będący załącznikami graficznymi do uchwały Rady Miejskiej w Sławie:

- a) Tarnów Jezierny – załącznik Nr 1 i 2,
- b) Tarnówek – załącznik Nr 3,
- c) Kuźnica Głogowska – załącznik Nr 4,
- d) Myszyniec – załącznik Nr 5,
- e) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 6,
- f) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 7

są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, gmina Sława.

2. Przedmiotem planu są zasady zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MNU, ML, RM, UI, UK, US, UT, ZLU, ZL, ZPp, KDZ, KDL, KDD, KDpj, WS;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi Nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały Rady Miejskiej w Sławie przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami) w skali 1:2000;
- 4) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie – rozumie się przez to obszar wyzna-

- czony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
  - 7) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba że inaczej mówi niniejsza uchwała oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
  - 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych;
  - 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
  - 10) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
  - 11) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu,
  - 12) kondygnacji – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9m, przy czym za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad strychem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;
  - 13) kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
  - 14) modernizacji – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów;
  - 15) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone;
  - 16) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i przyziemnych obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu), na której został zlokalizowany;
  - 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>;
  - 18) budynku gospodarczym – rozumie się przez to budynek przeznaczony do wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów i narzędzi;
  - 19) obiekcie małej architektury – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:
    - a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
    - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.;
  - 20) urządzenia towarzyszące – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 21) usługi turystyki – rozumie się przez to usługi hotelarskie (hotele, motele, pensjonaty) oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom

lub odwiedzającym;

- 22) zieleni urządzonej, o charakterze parkowym – rozumie się przez to zieleni wielopoziomową użytkowaną rekreacyjnie.

#### Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) obszar objęty planem przeznaczony jest pod teren:
  - a) MNU – zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - b) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) RM – zabudowy zagrodowej,
  - d) ML – zabudowy mieszkaniowo – letniskowej,
  - e) UI – usług innych,
  - f) UK – obiektów sakralnych i kultury,
  - g) US – usług sportu i rekreacji,
  - h) UT – usług rekreacji i turystyki,
  - i) ZLU – obsługi gospodarki leśnej,
  - j) ZL – zieleni leśnej,
  - k) ZPp – zieleni przybrzeżnej urządzonej,
  - l) KDZ - drogi wojewódzkie Nr 278 i 318,
  - m) KDL – drogi lokalne,
  - n) KDD – drogi dojazdowe,
  - o) KDpj – ciągi pieszo – jezdne,
  - p) WS – wód otwartych i płynących;
- 2) linie rozgraniczające tereny są określone na rysunku planu;
- 3) zasady zagospodarowania terenów są określone odpowiednio w § 5;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swoją formą wyglądu terenów sąsiednich;
- 6) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewitalizacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) potrzeby ochrony środowiska określa § 8;
- 2) na obszarze objętym planem występuje wy-

łącznie obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” jako forma ochrony przyrody, o której jest mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) o ochronie przyrody;

- 3) Pojezierze Sławsko – Przemęckie” wchodzi w skład systemu obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 i jest oznaczone kodem PLB300011 – Pojezierze Sławskie;
- 4) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 9.

- 1) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Sławy.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 5;
- 2) brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynku jest dowolna zgodnie z zachowaniem wymogów Prawa Budowlanego

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze;
- 2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.

7. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalenia;
- 2) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane określa § 10.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 5.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego określa § 6;
- 2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

11. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., ustala § 11.

#### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

##### **I. Załącznik graficzny Nr 1 2 – wieś Tarnów Jezierny:**

1. MN/(1-7) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku):

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone;
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu do-

stawczego;

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.

2. MNU/(1 –2) - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej:

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
  - a) modernizacje, remonty i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek;
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone;

- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
  - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej;
  - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących;
  - 6) nowoprojektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączenia (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
  - 7) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych;
  - 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
  - 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób, ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny;
  - 10) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług;
  - 11) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
  - 12) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
3. RM/(1-8) - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) zieleń urządzona;
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
- 4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
  - b) ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8m,
  - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
  - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,
  - f) obowiązuje maksymalna wysokość noworealizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
  - g) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywoplotów;
- 5) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
4. ML/(1-18) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa letniskowa o niskiej intensywności zabudowy:
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
  - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lokalizowane na tyłach działki, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy



- działki;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
    - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
    - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
    - d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
    - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
5. UT/(1-5) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług rekreacji i turystyki na wydzielonych działkach:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu;
  - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;
  - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) zieleń urządzona;
  - 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej;
  - 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe),
    - b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
    - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
    - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%;
  - 6) postuluje się wymóg tworzenia zabudowy o cechach historycznej lokalnej zabudowy, ze względu na walory widokowe;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów;
  - 8) obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi w strefie od jeziora do 100m.
6. US/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem

- zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;
  - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) zieleń urządzona;
  - 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;
  - 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 5m,
    - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 5%,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%;
  - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich;
  - 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
7. UK/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych i kultury, ustalone jako cele publiczne:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
    - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
8. UI/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych, straż pożarna ustalone jako cele publiczne:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem domi-
- nującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu;
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość remontowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe),
    - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
    - c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
    - d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
    - e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
9. ZPp/(1-3) - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni przybrzeżnej urządzonej:
- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych;
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych);
  - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 4) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
10. ZLU/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi gospodarki leśnej:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
  - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu;
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość remontowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
  - c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
  - e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
11. ZL/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów:
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
  - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno – wypoczynkowo - sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą;
  - 3) wszelką działalność należy uzgodnić z odpowiednim nadleśnictwem.
12. WS/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących:
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem nie zakłócania ich właściwego funkcjonowania;
  - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
- II. Załącznik graficzny Nr 3 – wieś Tarnówek:**
1. MN/(1-3) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku):
    - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
    - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;
    - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
    - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
    - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
    - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

- e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

2. RM/(1-2) - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej:

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
  - b) urządzenia towarzyszące,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
- 4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
  - b) ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8m,
  - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospo-

darczych lub towarzyszących,

- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
  - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,
  - f) obowiązuje maksymalna wysokość nowo realizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
  - g) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów;
- 5) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

3. ML/(1-3) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa letniskowa o niskiej intensywności zabudowy:

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lokalizowane na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterze

- rystycznych cechach regionalnych,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).

### III. Załącznik graficzny Nr 4 – wieś Kuźnica Głogowska:

1. MN/(1-8) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku):

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.

2. RM/(1-8) - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej:

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
  - b) urządzenia towarzyszące,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
- 4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,

- b) ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8m,
  - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
  - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,
  - f) obowiązuje maksymalna wysokość noworealizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
  - g) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów;
- 5) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
3. MNU/1 - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, dla której ustala się:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
    - a) modernizacje, remonty i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek;
  - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
  - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej;
- 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących;
- 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
- 7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych;
- 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób, ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny;
- 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy;
- 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług;
- 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.
4. WS/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących:
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem nie zakłócania ich właściwego funkcjonowania;
  - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
- IV. Załącznik graficzny Nr 5 – wieś Myszyńiec:**
1. MN/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku):
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
  - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek

- objektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
  - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojzdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.
2. RM/(1-3) - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) zieleń urządzona;
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
  - 4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
    - b) ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8m,
    - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
    - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
    - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,
    - f) obowiązuje maksymalna wysokość noworealizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
    - g) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywoplotów;
  - 5) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywa-

jących okresowo.

3. ML/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa letniskowa o niskiej intensywności zabudowy:

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lokalizowane na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki;
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
  - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).

### Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego

§ 6. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) KDZ - droga wojewódzka Nr 318 i 325, o parametrach drogi zbiorczej:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających maksymalnie 25m,
  - b) szerokość jezdni = 6,0 - 7,0m,
  - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
  - d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
  - e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo - jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
  - f) dopuszcza się, za zgoda właścicieli terenów sąsiednich, poszerzenia linii rozgraniczających;
- 2) KDL – drogi klasy lokalnej, dostępne bez ograniczeń:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 12 - 15m,
  - b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0m,
  - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
  - d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;



3) KDD - drogi klasy dojazdowej (wewnętrzne):

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 16m,
  - b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0m,
  - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
  - d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
  - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;
- 4) KDpj – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5m,
  - b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5m,
  - c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym;
- 5) ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną, dla której obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości:
- a) nie mniejszej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDpj,
  - b) nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD i KDL,
  - c) nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.

2. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

3. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

**Zasady rozwoju infrastruktury technicznej**

§ 7. 1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszyst-

kie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego), powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych;

2) kanalizacja sanitarna:

- a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
- b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;

3) kanalizacja deszczowa:

- a) obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie;

4) zaopatrzenie w gaz:

- a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;

5) elektroenergetyka:

- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
- c) wielkość działek pod stacje transformatorowe należy ustalić z odpowiednim operatorem sieci, na etapie opracowania szczegółowego podziału terenu (przyjmuje się, że standardowa działka pod stację kompaktową ma powierzchnię ok. 30m<sup>2</sup>, a stację słupową 9m<sup>2</sup>),
- d) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określają Warunki Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określa odpowied-

- ni operator sieci,
- e) ustala się strefę wyłączoną z budownictwa o szerokości 10m (po 5m od osi linii) od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
  - f) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa wyżej wymienionej linii elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z odpowiednim operatorem sieci, warunków na przebudowę tej linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszty przebudowy istniejącej linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
  - g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne,
  - h) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od wykonania uzbrojeni podziemnego np. w sieć kanalizacyjną, burzową, wodociągową itp. oraz po zniwelowaniu terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej,
  - i) warunkiem budowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdu do nich oraz do ustanowienia służebności gruntowej w trybie aktu notarialnego;
- 6) telekomunikacja:
- a) po doprowadzeniu sieci z sieci telekomunikacyjnej, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci,
  - b) zakaz lokalizacji masztów telefonii cyfrowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) gospodarka odpadami:
- a) stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

**Szczegółne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego**

§ 8. 1. Wszelka działalność w obrębie terenu

objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

2. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

4. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

5. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

6. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

7. Ustala się ochronę obrzeży zbiorników wodnych:

- 1) obowiązuje lokalizacja planowanych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych, w odległości nie mniejszej niż 100m od linii brzegowej jeziora.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze opracowania nie ma wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej.

2. Na obszarze opracowania zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji konserwatorskiej, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ, i kolor pokrycia dachowego;
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym;
- 6) wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości;

- 7) elementy powierzchniowe instalacji technicznej projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych;
- 8) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac;
- 9) nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Wykaz obiektów i obszarów objętych wojewódzką ewidencją zabytków:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr rejestru
1.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 10	
2.	Tarnów Jezierny	Obora	Nr 10	
3.	Tarnów Jezierny	Budynek gospodarczy	Nr 14	
4.	Tarnów Jezierny	Obora	Nr 14	
5.	Tarnów Jezierny	Oborka	Nr 16	
6.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 16	
7.	Tarnów Jezierny	Stodoła	Nr 18	
8.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 18	
9.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 2	
10.	Tarnów Jezierny	Obora I	Nr 2	
11.	Tarnów Jezierny	Obora II	Nr 2	
12.	Tarnów Jezierny	Stodoła	Nr 2	
13.	Tarnów Jezierny	Stodoła	Nr 20	
14.	Tarnów Jezierny	Obora	Nr 20	
15.	Tarnów Jezierny	Stodoła	Nr 22	
16.	Tarnów Jezierny	Stodoła	Nr 24	
17.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 24	
18.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 30	
19.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 6	
20.	Tarnów Jezierny	Obora	Nr 6	
21.	Tarnów Jezierny	Oborka	Nr 8	
22.	Tarnów Jezierny	Dom	Nr 8	
23.	Tarnów Jezierny	Trafostacja		
24.	Tarnów Jezierny	Pałac		92
25.	Kuźnica Głogowska	Dom	Nr 1	
26.	Kuźnica Głogowska	Dom	Nr 14	
27.	Kuźnica Głogowska	Dom	Nr 15	
28.	Kuźnica Głogowska	Dom	Nr 2	
29.	Kuźnica Głogowska	Budynek inwentarski	Nr 20	
30.	Kuźnica Głogowska	Dom	Nr 23	
31.	Kuźnica Głogowska	Stodoła	Nr 9	
32.	Kuźnica Głogowska	Remiza		
33.	Kuźnica Głogowska	Młyn wodny (prawdopodobnie nie istnieje)		1621

4. Na obszarze opracowania planu występują stanowiska archeologiczne, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
- 2) na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na te-

renie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Inspekcji Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie teŝe inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt

- Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;
- 3) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany:
- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza,
  - d) burmistrz jest zobowiązany niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie;
- 4) wykaz stanowisk archeologicznych:

Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Rejestrowe uwagi	Obszar
Tarnów Jezierny	8	1	Pkt osadn. Ślad osadn.	Pradzieje PŚ-NŻ		63-18
Tarnów Jezierny	12	2	Pkt osadn. Pkt osadn.	Pradzieje PS		63-18
Tarnów Jezierny	13	3	Pkt osadn. osada	Pradzieje PS		63-18
Tarnów Jezierny	15	5	Pkt osadn. Ślad osadn.	Pradzieje PŚ-NŻ		63-18
Tarnów Jezierny	6	23	Ślad osadn. Ślad osadn.	Pradzieje SR	Dz. Nr 131/7,8	64-19
Kuźnica Głogowska	6	41	Obozowisko	M		63-19
Kuźnica Głogowska	7	42	Obozowisko Ślad osadn.	M pradzieje		63-19
Kuźnica Głogowska	9	44	Ślad osadn.	H, k.łużycka		63-19

§ 10. Zasady i warunki podziału terenu na działki:

1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo-wydzielanych działek:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 1.000m<sup>2</sup>;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1.200m<sup>2</sup>;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1.500m<sup>2</sup>;
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem ML = 700m<sup>2</sup>;
- 5) w zabudowie oznaczonej symbolem UT = 700m<sup>2</sup>.

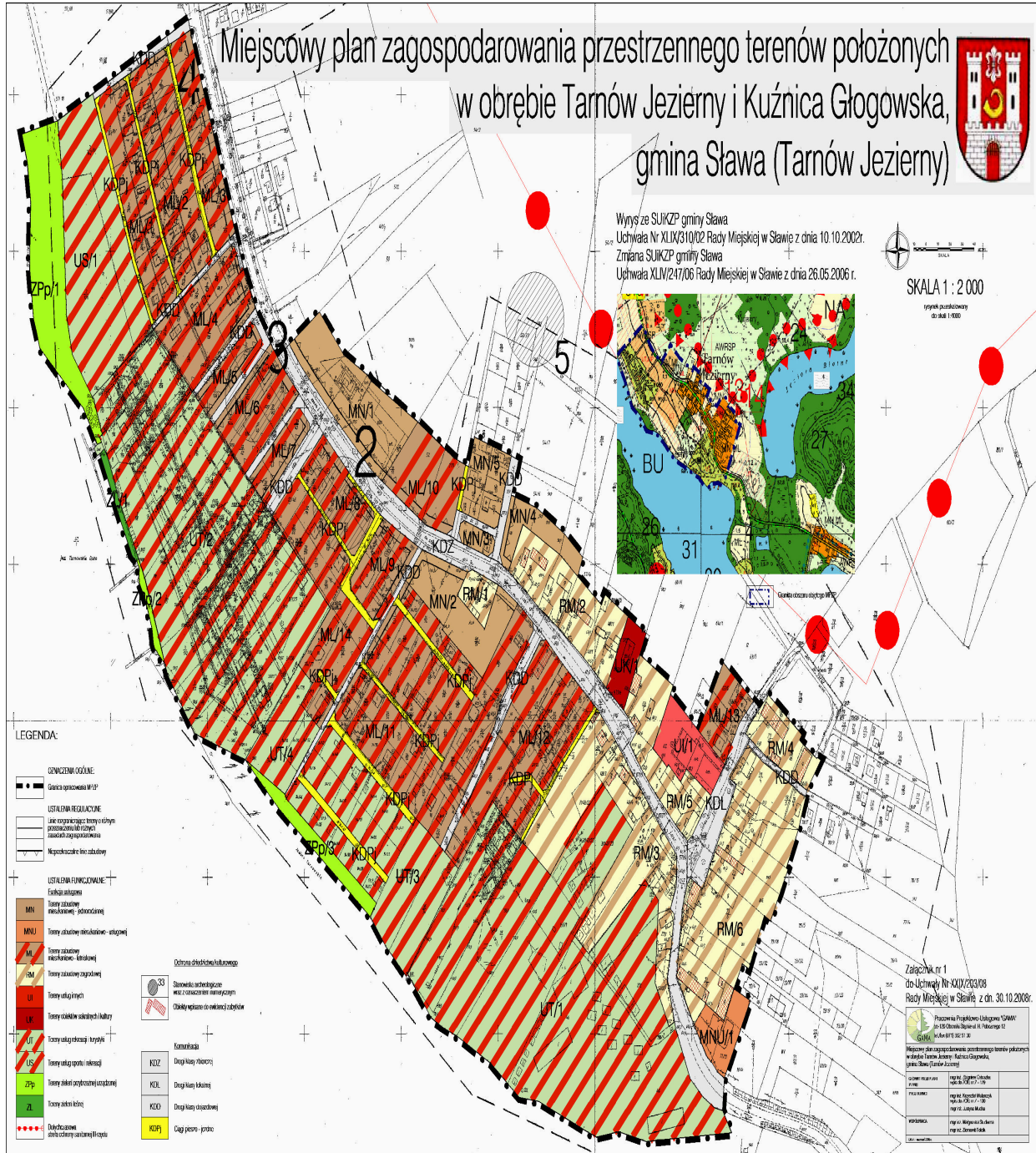
§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

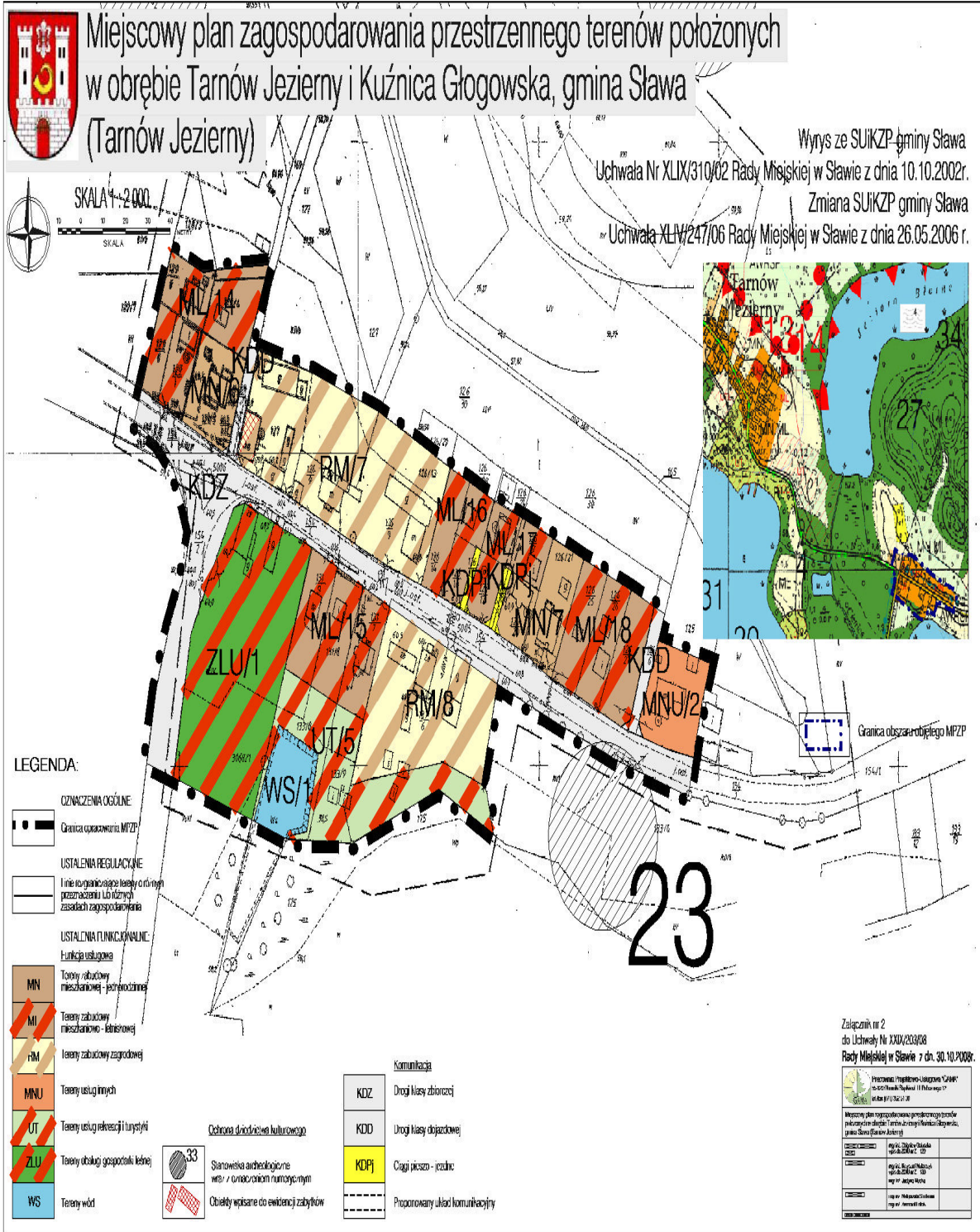
Przewodniczący Rady  
*Aleksander Polański*

**Załącznik Nr 1  
 do uchwały Nr XXIX/203/08  
 Rady Miejskiej w Ślawie  
 z dnia 30 października 2008r.**

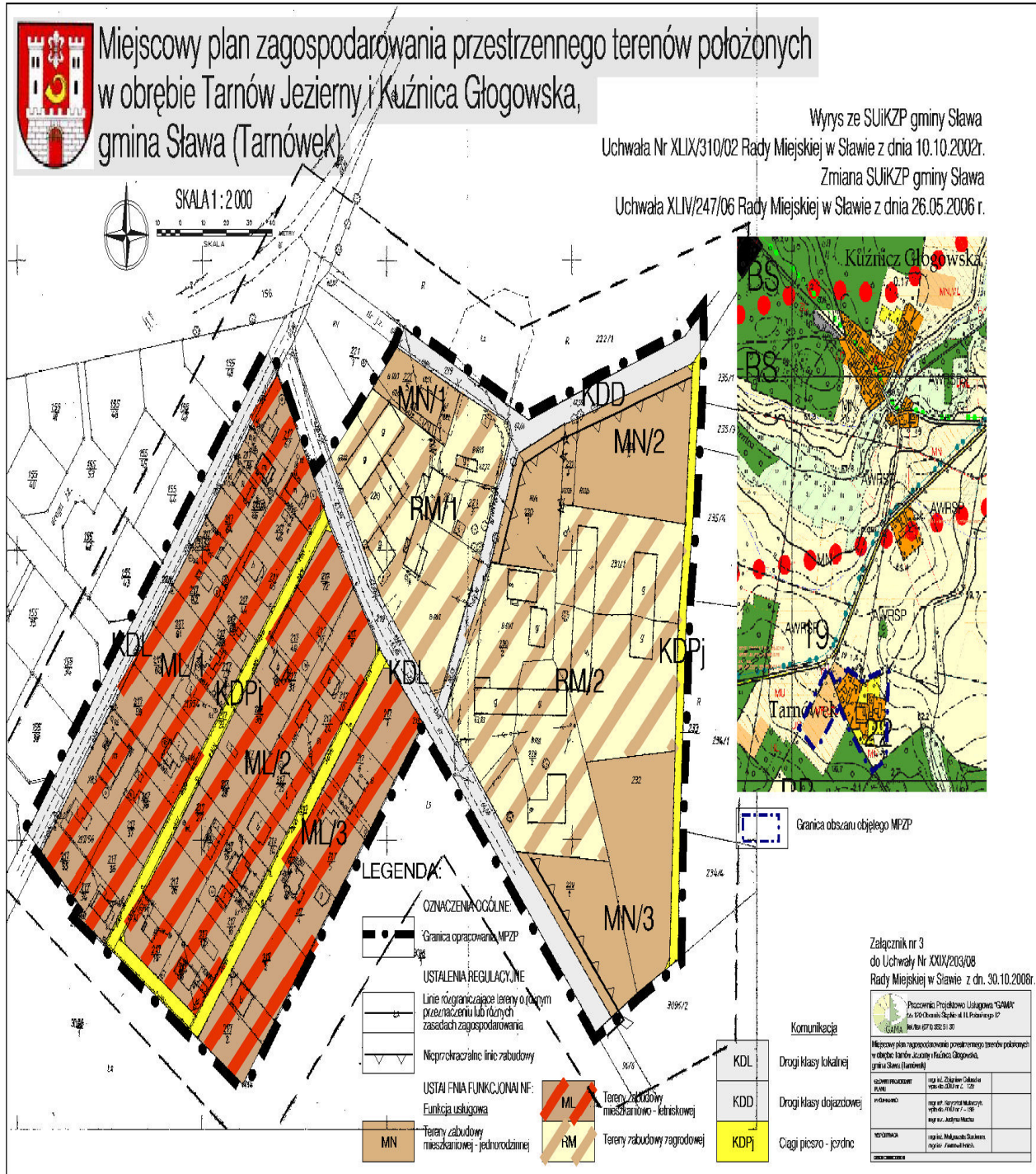




**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIX/203/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**

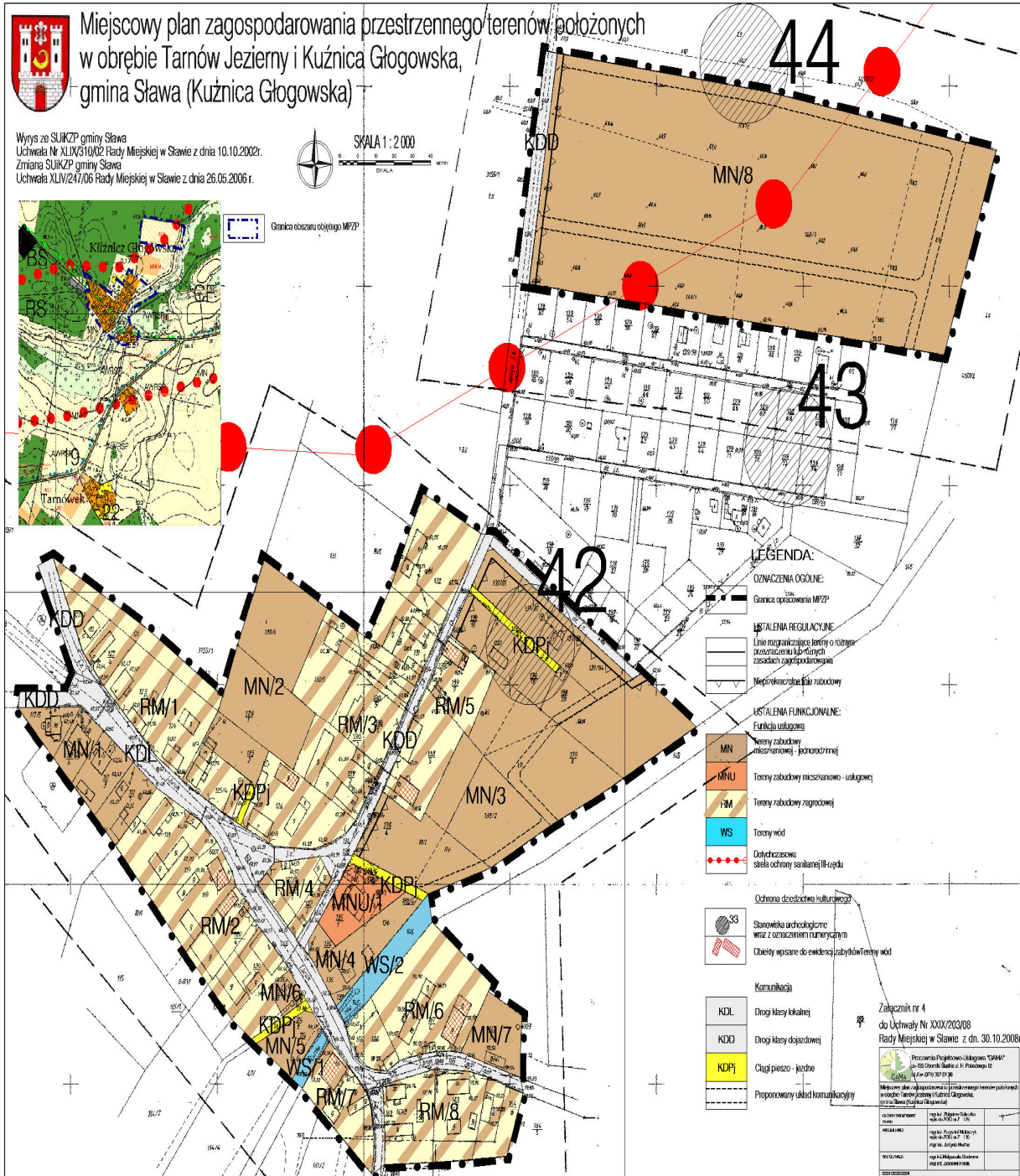


**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIX/203/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**



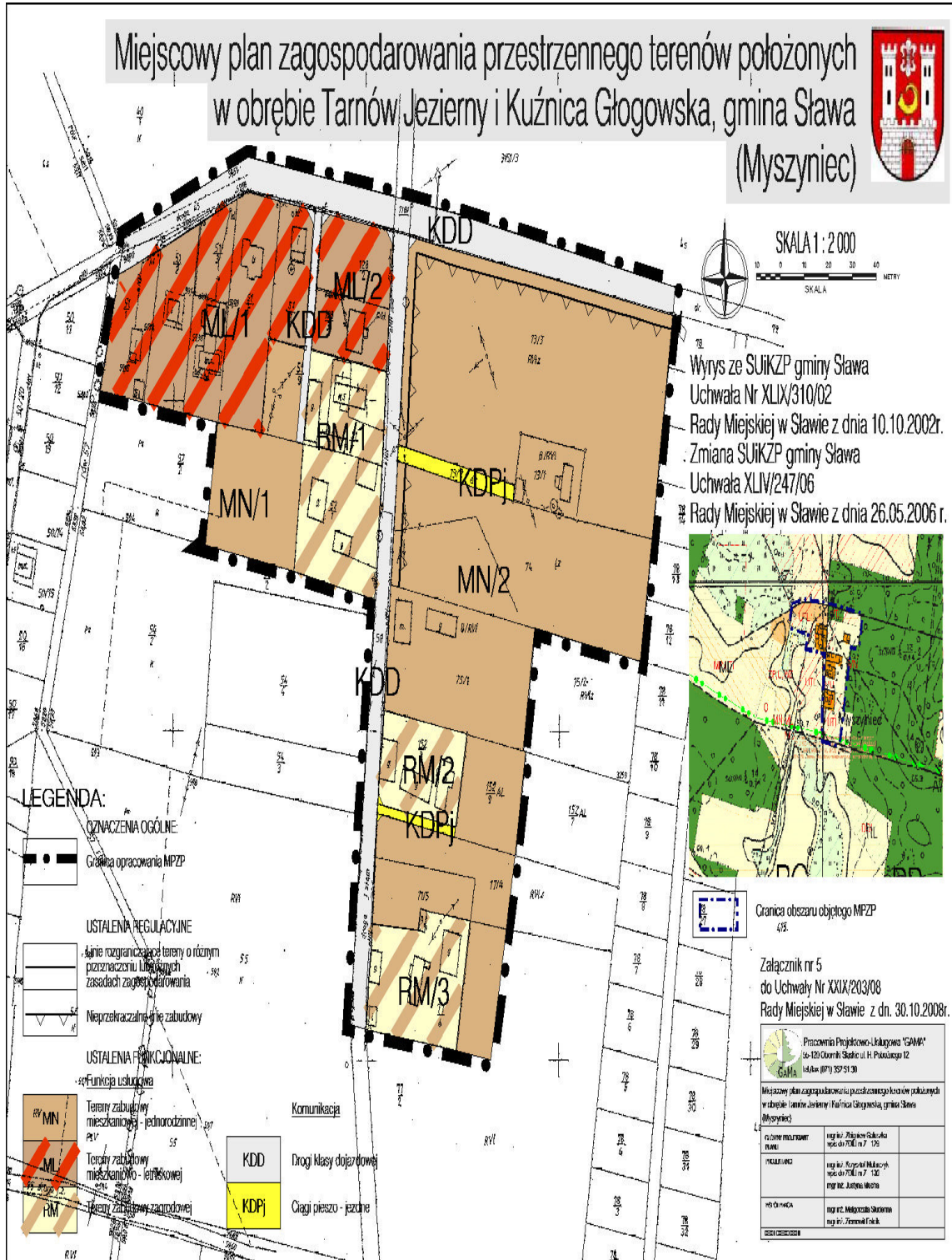


**Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXIX/203/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**





**Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr XXIX/203/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**



**Załącznik Nr 6  
do uchwały Nr XXIX/203/08  
Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 30 października 2008r.**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag na podstawie art. 20 ust. 1 wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gmina Sława, podjętych uchwałą Nr XLIV/246/06 z dnia 26 maja 2006r. przez Radę Miejską w Sławie**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie rady miasta załącznik do uchwały Nr XXIX/203/08 z dnia 30 października 2008r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, gmina Sława, podjętych uchwałą Nr XLIV/246/06 z dnia 26 maja 2006r. przez Radę Miejską w Sławie nie było złożonych uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym", w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.									

**Załącznik Nr 7  
do uchwały Nr XXIX/203/08  
Rady Miejskiej w Ślawie  
z dnia 30 października 2008r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu,
- analizę lokalnego rynku nieruchomości,
- analizę dochodów gminy wynikających z:
  - opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości,

- opłat adiacenckich,
- wzrostu podatku od nieruchomości,
- sprzedaży gruntów gminnych,
- opłat od czynności cywilnoprawnych,
- analizę kosztów gminy wynikających z:
  - wykupu nieruchomości na cele publiczne,
  - kosztów infrastruktury technicznej,
  - odszkodowania za spadek wartości nieruchomości,
  - spadek podatku od nieruchomości.

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną.

<b>Prognozowane skutki finansowe</b>		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	276.950
	Opłata adiacencka	53.259
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	57.199
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	28.820
	Sprzedaż gruntów gminnych	199.877
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	33.548
	Suma dochodów	649.655
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	24.234
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	746.328
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Spadek podatku od nieruchomości	3.042
	Suma kosztów	773.603
<b>Suma kosztów i dochodów</b>		<b>-123.948</b>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gmina Śława zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój nowych terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych.

Stwierdzone koszty wynikają głównie z nakładów poniesionych na realizację zaprojektowanego układu komunikacyjnego wraz z rozbudową ukła-

du infrastruktury technicznej. Koszty te przeważają w znacznej mierze prognozowane dochody, jednak w celu ich realizacji gmina może starać się o środki zewnętrzne. Prognozowane dochody umożliwią bowiem wkład własny, niezbędny do starania się o środki pomocowe.

Bardzo duże efekty finansowe skutków uchwalenia planu przynosi wzrost podatku od nieruchomości oraz opłata planistyczna. Możliwość uzyskania tych dochodów zależna jest jednak od realizacji

inwestycji.

Z każdym rokiem prognozy dochody wynikające ze skutków finansowych rosną. Wzrost dochodów wynika wyłącznie ze wzrostu podatku od nieruchomości. Realizacja infrastruktury na terenie, powoduje zwiększenie atrakcyjności nieruchomości. Aby móc uzyskać prognozowany wzrost podatków od nieruchomości niezbędna jest inwestycja w infrastrukturę techniczną – może to spowodować

w dłuższym okresie pozyskanie środków nie tylko równoważących koszty, ale również przynoszących realne dochody, umożliwiające dalszy rozwój terenu.

Skutkiem finansowym zmiany planu jest prognozowany koszt w okresie 10 lat w wysokości – 123.948,21zł.

=====

## 2050

### UCHWAŁA NR XXVII/174/08 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 14 listopada 2008r.

#### w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Dobiegniewie, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego, zalicza następujące drogi położone na terenie Gminy Dobiegniew, poza granicami administracyjnymi miasta Dobiegniew, do kategorii dróg gminnych:

1) od drogi wojewódzkiej Nr 161 do granic ad-

ministracyjnych wsi Mierzęcín, działki Nr 198, 239/2, 205, 206, 201;

2) dla drogi położonej w granicach administracyjnych wsi Ługi, działki Nr 215, 123, 53.

§ 2. Szczegółowe położenie dróg wymienionych w § 1 jest oznaczone na mapach stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tomasz Karpiński*

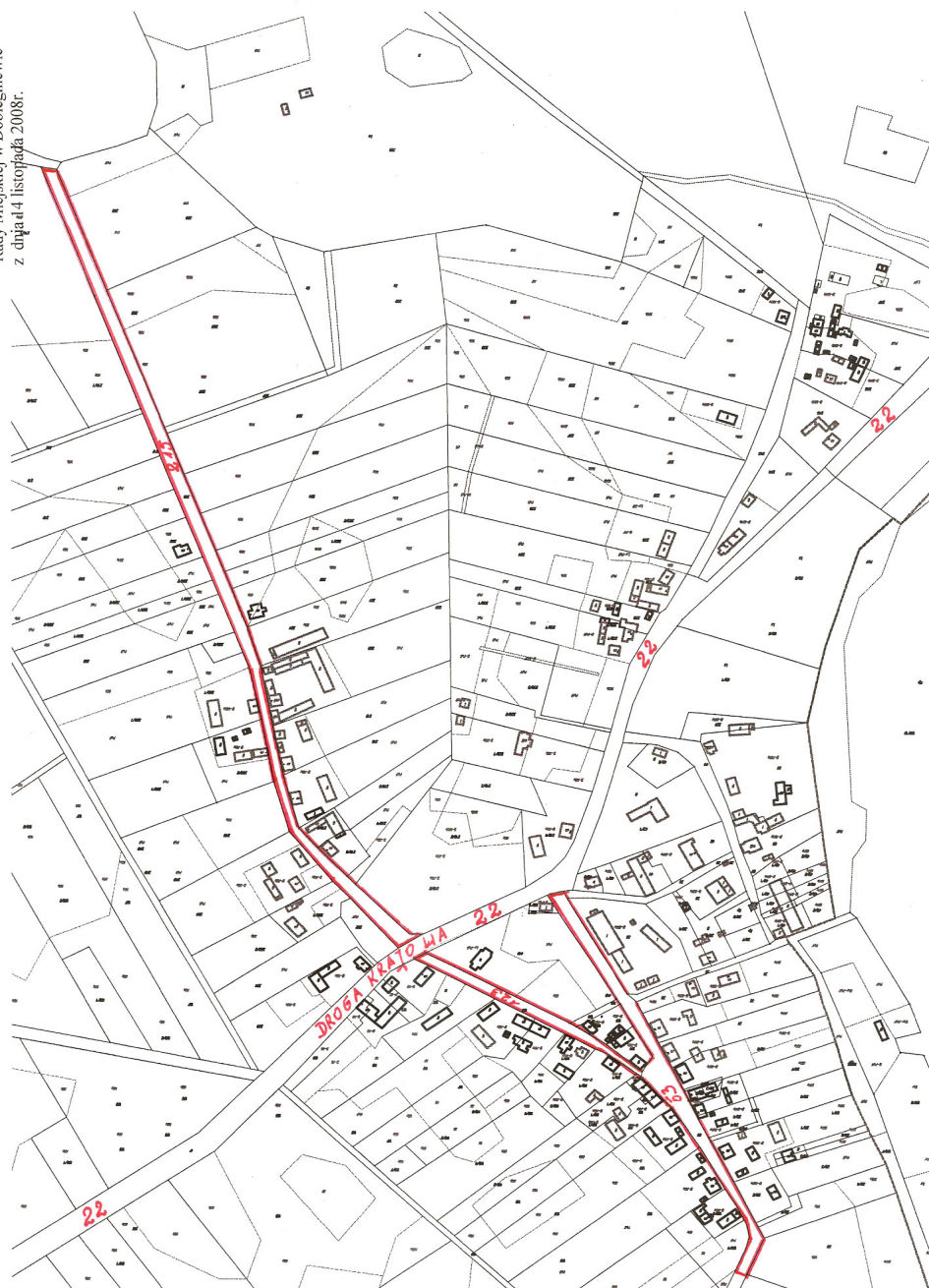
**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXVII/174/08  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 14 listopada 2008r.**





**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVII/174/08  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 14 listopada 2008r.**

Przebieg trasy drogi położonej w granicach administracyjnych Ługi, działka nr 215, 123, 53  
Załącznik Nr 2 do uchwały  
Nr XXVIII/174/2008  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 4 listopada 2008r.



## 2051

### UCHWAŁA NR XXVII/176/08 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 14 listopada 2008r.

#### w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Dobiegniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.), art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm.) i art. 176 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm. 3) uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa warunki i tryb wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego w Gminie Dobiegniew.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Dobiegniewa;
- 2) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobiegniew;
- 3) podmiocie – należy przez to rozumieć uczestników współzawodnictwa sportowego w rozumieniu ustawy o sporcie kwalifikowanym;
- 4) wnioskach – należy przez to rozumieć wnioski o udzielenie wsparcia finansowego na realizację zadania wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### Rozdział 2

##### Warunki otrzymania wsparcia

§ 3. O dofinansowanie rozwoju sportu kwalifikowanego mogą ubiegać się podmioty, które:

- 1) posiadają siedzibę w granicach administracyjnych gminy lub posiadają własne przedsiębiorstwa na jej terenie;
- 2) prowadzą szkolenie w grupach młodzieżowych;
- 3) wystąpią do burmistrza z wnioskiem o udzielenie dotacji.

§ 4. Podmioty mogą otrzymać wsparcie finansowe na:

- 1) organizację i udział w zgrupowaniach (obozach) sportowych przygotowujących do roz-

grywek ligowych, w tym koszty:

- a) transportu,
- b) wyżywienia i noclegów,
- c) wynajmu obiektów do treningów,
- d) opieki medycznej,
- e) zakupu odżywek;

2) organizację i udział w zawodach i rozgrywkach sportowych (liga, puchary, mityngi, zawody kontrolne i sparingowe), a także organizację imprez masowych, w tym koszty:

- a) wynajmu obiektów na zawody,
- b) udziału zespołów w rozgrywkach ligowych (opłaty związkowe i rejestracyjne, licencje, zezwolenia),
- c) opłat za sędziowanie zawodów,
- d) umów zawartych z firmami ochroniarskimi,
- e) transportu na zawody,
- f) wyżywienia i noclegów,
- g) zabezpieczenia medycznego,
- h) opłat startowych;

3) szkolenie sportowe, w ramach rozwoju sportu kwalifikowanego, w tym między innymi koszty:

- a) wynagrodzenia wraz z pochodnymi lub stypendia trenerskie dla szkoleniowców prowadzących zajęcia sportowe,
- b) stypendiów sportowych dla zawodników, którzy nie otrzymują wynagrodzenia w związku z uprawianiem sportu kwalifikowanego,
- c) utrzymania bądź wynajmu bazy sportowej przeznaczonej do prowadzenia szkolenia sportowego,
- d) specjalistycznej opieki medycznej oraz okresowych badań lekarskich,
- e) zakupu niezbędnego sprzętu sportowego przeznaczonego do prowadzenia szkolenia,
- f) związane ze współpracą międzynarodową

i integracją ze środowiskami sportowymi (kontakty zagraniczne);

- 4) koszty pośrednie związane z realizacją zadania stanowiące maksymalnie 10% wysokości wsparcia:
  - a) obsługa księgową,
  - b) obsługa biurowa (w tym m.in.: opłaty czynszowe, wydatki osobowe, zakup artykułów i sprzętu biurowego związane z realizacją zadania).

§ 5. Dofinansowanie ze środków publicznych może być przyznane do wysokości 90% planowanych kosztów realizacji zadania.

### Rozdział 3

#### Tryb udzielania wsparcia

§ 6. 1. Dofinansowanie zadań z zakresu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego obejmuje ich realizację od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, którego umowa dotyczy.

2. Wnioski, o których mowa w § 1, należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, ul. Dembowskiego 2, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia ogłoszenia konkursu wniosków o dofinansowanie rozwoju sportu kwalifikowanego.

3. Informację o konkursie umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, miejskim serwisie internetowym oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie.

§ 7. 1. Wniosek powinien zawierać:

- 1) nazwę, dokładny adres, dane kontaktowe podmiotu ubiegającego się o dofinansowanie;
- 2) termin i miejsce realizacji zadania oraz przewidywaną liczbę uczestników;
- 3) dane o posiadanej kadrze trenersko - instruktorskiej, jej kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym;
- 4) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania;
- 5) wysokość środków otrzymanych w roku poprzednim;
- 6) wskazanie numeru rachunku bankowego podmiotu;
- 7) wskazanie osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru właściwego dla danego podmiotu;
- 2) informację o wcześniejszej działalności pod-

miotu, w zakresie, którego dotyczy zadanie;

- 3) oświadczenie podmiotu o niezaleganiu z płatnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego oraz innych podmiotów publicznych.

§ 8. 1. Oceny wniosków dokonuje komisja powołana przez burmistrza w formie zarządzenia.

2. Przy rozpatrywaniu wniosków komisja bierze m.in. pod uwagę zasoby kadry szkoleniowej, możliwości bazowe i sprzętowe podmiotu oraz reprezentowany poziom sportowy.

§ 9. 1. Wnioski złożone po terminie określonym w § 6 ust. 2 pozostają bez rozpatrzenia.

2. Wnioski nie zawierające danych i załączników określonych w § 7 ust. 2 zostaną zwrócone wnioskodawcy do uzupełnienia w terminie do dnia poprzedzającego termin posiedzenia komisji.

3. Wnioski nie uzupełnione do dnia poprzedzającego termin posiedzenia komisji, pozostają bez rozpatrzenia.

§ 10. Wykaz podmiotów, którym przyznano dofinansowanie, zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie.

§ 11. 1. Przekazywanie środków odbywa się na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Gminą Dobiegniew a podmiotem, któremu przyznano dofinansowanie.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:

- 1) strony umowy;
- 2) nazwę zadania i termin jego realizacji;
- 3) wysokość przyznanego dofinansowania i formę przekazywania środków;
- 4) klauzulę o niedopuszczalności przenoszenia praw i obowiązków strony na osoby trzecie;
- 5) zobowiązanie podmiotu do wykorzystania środków wyłącznie na cele określone w umowie;
- 6) określenie warunków zmiany zakresu przedmiotowego umowy w czasie jej obowiązywania;
- 7) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia odrębnej ewidencji księgowej środków otrzymanych na realizację zadania oraz wydatków związanych z jego realizacją;
- 8) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli przeprowadzonej przez przedstawicieli Burmistrza oraz innych instytucji kontrolnych;
- 9) zobowiązanie podmiotu do przedstawiania sprawozdania z realizacji zadania w zakresie rzeczowym i finansowym;



10) określenie trybu rozwiązania umowy.

3. Środki przewidziane w umowie są przekazywane na rachunek bankowy podmiotu, w terminach zapewniających finansowanie zobowiązań wynikających z realizacji zadania.

§ 12. 1. Podmiot, któremu przyznano dofinansowanie, przedstawia sprawozdanie z realizacji zadania wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały w zakresie rzeczowym i finansowym, w terminie 15 dni od dnia zakończenia zadania. Wzór sprawozdania stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku niezrealizowania zadania w całości lub w części, przekazane środki podlegają zwrotowi na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia sprawozdania, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości, podlega ona zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej, jak dla zaległości podatkowych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie w terminie do dnia 28 lutego roku następnego po roku, w którym udzielono dotacji.

4. Podmiot, który wykorzystał dotację niezgodnie z przeznaczeniem nie ma prawa do otrzymania dotacji przez kolejne 3 lata, licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowego wykorzystania przyznanych środków.

§ 13. 1. Burmistrz uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli realizacji umów o dofinansowanie zadań.

2. Czynności kontrolnych dokonują osoby upoważnione przez burmistrza.

3. Zakres kontroli obejmuje w szczególności:

1) przebieg i sposób realizacji zadania pod kątem jego realizacji w sposób określony prze-

pisami prawa i postanowieniami umowy;

2) wykorzystanie środków pochodzących z budżetu gminy;

3) sposób prowadzenia dokumentacji księgowej;

4) prawidłowość rozliczeń.

4. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

5. Podmiot, któremu przyznano dofinansowanie jest zobowiązany do udostępnienia na żądanie osób upoważnionych, o których mowa w ust. 2, informacji i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 3.

6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykorzystaniu środków, burmistrz kieruje i zaleca w postaci wystąpienia pokontrolnego, ze wskazaniem sposobu usunięcia tych nieprawidłowości.

7. Podmiot, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosków i zaleceń, zawiadamia Burmistrza o ich wykonaniu lub przyczynach ich niewykonania.

#### Rozdział 4

#### Postanowienia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 14. Traci moc uchwała XXV/163/08 z dnia 24 września 2008r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Dobiegniew.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tomasz Karpiński*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały XXVII/176/2008  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 14 listopada 2008r.**

WZÓR

.....  
(pieczęć organizacji pozarządowej\*  
/podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*)

.....  
(data i miejsce złożenia oferty)

**OFERTA  
ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ\*/ PODMIOTU\*/JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ\***

**REALIZACJI ZADANIA PUBLICZNEGO**

.....  
(rodzaj zadania)  
w okresie od ..... do .....

składana na podstawie przepisów  
uchwały XXVII/176/08  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 14 listopada 2008r.  
W FORMIE

**WSPIERANIA WYKONANIA ZADANIA\***  
PRZEZ

.....  
(nazwa organu zlecającego)

WRAZ Z

**WNIOSEM O PRYZNANIE DOTACJI ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH  
W KWOCIE .....**

**I. Dane na temat organizacji pozarządowej\*/ podmiotu\*/ jednostki organizacyjnej\***

- 1) pełna nazwa .....
- 2) forma prawna .....
- 3) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze\* .....
- 4) data wpisu, rejestracji lub utworzenia .....
- 5) Nr NIP ..... Nr REGON .....
- 6) dokładny adres: miejscowość ..... ul. ....  
gmina ..... powiat .....  
województwo .....
- 7) tel. .... faks.....  
e-mail: ..... http:// .....
- 8) nazwa banku i numer rachunku .....
- 9) nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy o wykonanie zadania publicznego .....
- 10) nazwa, adres i telefon kontaktowy jednostki bezpośrednio wykonującej zadanie, o którym mowa w ofercie .....
- 11) osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących oferty (imię i nazwisko oraz Nr telefonu kontaktowego) .....
- 12) przedmiot działalności statutowej:

a) działalność statutowa nieodpłatna

b) działalność statutowa odpłatna

- 13) jeżeli organizacja pozarządowa\* (podmiot\*) jednostka organizacyjna\*/ prowadzi działalność gospodarczą:

- a) numer wpisu do rejestru przedsiębiorców,
- b) przedmiot działalności gospodarczej

--

**II. Opis zadania**

1. Nazwa zadania

2. Miejsce wykonywania zadania

3. Cel zadania

4. Szczegółowy opis zadania /spójny z kosztorysem/

5. Harmonogram planowanych działań (z podaniem terminów ich rozpoczęcia i zakończenia) wraz z liczbowym określeniem skali działań planowanych przy realizacji zadania (należy użyć miar adekwatnych dla danego zadania, np. liczba świadczeń udzielanych tygodniowo, miesięcznie, liczba adresatów).

6. Zakładane rezultaty realizacji zadania.

**III. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania**

1. Całkowity koszt zadania.....[.....]

2. Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów

Lp.	Rodzaj kosztów (koszty merytoryczne i administracyjne związane z realizacją zadania)	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy	Rodzaj miary	Koszt całkowity (w zł)	Z tego z wnioskowanej dotacji (w zł)	Z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł (w zł)*
Ogółem							

3. Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu:

.....  
.....

#### IV. Przewidywane źródła finansowania zadania:

1.

Źródło finansowania	zł	%
Wnioskowana kwota dotacji		
Finansowe środki własne, środki z innych źródeł (z tego wpłaty i opłaty adresatów zadania .....zł)		
Ogółem		

2. Informacja o uzyskanych przez organizację od sponsorów, środkach prywatnych lub publicznych, których kwota została uwzględniona w ramach środków własnych.\*

3. Rzeczowy (np. lokal, sprzęt, materiały) oraz osobowy (np. wolontariusze) wkład własny w realizację zadania z orientacyjną wyceną.

#### V. Inne wybrane informacje dotyczące zadania

1. Partnerzy biorący udział w realizacji zadania (ze szczególnym uwzględnieniem administracji publicznej).

2. Zasoby kadrowe – przewidywane do wykorzystania przy realizacji zadania (informacje o kwalifikacjach osób, które będą zatrudnione przy realizacji zadań oraz o kwalifikacjach wolontariuszy).

3. Dotychczasowe doświadczenia w realizacji zadań podobnego rodzaju (ze wskazaniem, które z tych zadań realizowane były we współpracy z administracją publiczną).

4. Informacja o tym, czy oferent przewiduje korzystanie przy wykonaniu zadania z podwykonawców (określenie rodzaju podwykonawców wraz ze wskazaniem zakresu, w jakim będą uczestniczyć w realizacji zadania).

#### Oświadczam(-my), że:

- 1) proponowane zadanie w całości mieści się w zakresie działalności naszej organizacji pozarządowej\* (podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*),
- 2) w ramach składanej oferty przewidujemy pobieranie\*/niepobieranie\* opłat od adresatów zadania,
- 3) organizacja pozarządowa\* (podmiot\*/jednostka organizacyjna\*) jest związana(-ny) niniejszą ofertą przez okres do dnia .....,

4) wszystkie podane w ofercie informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

(pieczęć organizacji pozarządowej\* (podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*))

.....  
(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu  
organizacji pozarządowej\* (podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*))

Załączniki i ewentualne referencje:

1. Aktualny odpis z rejestru lub odpowiednio wyciąg z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny oferenta i umocowanie osób go reprezentujących.
2. Sprawozdanie merytoryczne i finansowe /bilans, rachunek wyników lub rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa/za ostatni rok.\*
3. Umowa partnerska lub oświadczenie partnera (w przypadku wskazania w pkt V.1. partnera).\*
4. ....
5. ....

Poświadczenie złożenia oferty

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

\* Niepotrzebne skreślić.

**Załącznik Nr 2  
do uchwały XXVII/176/08  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 14 listopada 2008r.**

**SPRAWOZDANIE (CZĘŚCIOWE\*/KOŃCOWE\*)<sup>1)</sup>  
z wykonania zadania publicznego**

.....  
(nazwa zadania)  
w okresie od ..... do .....,  
określonego w umowie Nr .....,  
zawartej w dniu ....., pomiędzy  
..... a .....

(nazwa organu zlecającego) (nazwa organizacji pozarządowej\* (podmiotu\*)  
jednostki organizacyjnej\*)

Data złożenia sprawozdania: .....

**Część I. Sprawozdanie merytoryczne**

1. Czy zakładane cele i rezultaty zostały osiągnięte w wymiarze określonym w ofercie? Jeśli nie – dlaczego?

2. Opis wykonania zadania z wyszczególnieniem działań partnerów i podwykonawców<sup>2)</sup>.

--

3. Liczbowe określenie skali działań, zrealizowanych w ramach zadania, (należy użyć tych samych miar, które były zapisane w ofercie realizacji zadania, w części II pkt 5).

--

**Część II. Sprawozdanie z wykonania wydatków**

**1. Rozliczenie ze względu na rodzaj kosztów (w zł)**

Lp.	Rodzaj kosztów (koszty merytoryczne i administracyjne związane z realizacją zadania)	Całość zadania (zgodnie z umową)			Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)*			Bieżący okres sprawozdawczy – w przypadku sprawozdania końcowego – za okres realizacji zadania		
		koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*	koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*	koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*
<b>Ogółem</b>										

**2. Rozliczenie ze względu na źródło finansowania**

Źródło finansowania	Całość zadania (zgodnie z umową)		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)*		Bieżący okres sprawozdawczy – w przypadku sprawozdania końcowego – za okres realizacji zadania	
	zł	%	zł	%	zł	%
Koszty pokryte z dotacji						
Koszty pokryte z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów * (z tego wpłaty i opłaty adresatów zadania ..... zł)						
<b>Ogółem:</b>		100%		100%		100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji budżetu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. Zestawienie faktur (rachunków)<sup>3)</sup>**

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data	Nazwa wydatku	Kwota (zł)	Z tego ze środków pochodzących z dotacji (zł)

**Część III. Dodatkowe informacje**

.....  
.....  
.....

Załączniki:<sup>4)</sup>

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Oświadczam(-my), że:

- 1) od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny organizacji pozarządowej\* (podmiotu\*) jednostki organizacyjnej\*,
- 2) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
- 3) zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
- 4) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur (rachunków) zostały faktycznie poniesione.

(pieczęć organizacji pozarządowej\*/podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*)

.....  
.....

(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji pozarządowej\* (podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*))

Poświadczenie złożenia sprawozdania

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

\* Niepotrzebne skreślić

## POUCZENIE

**Sprawozdania składa się osobiście lub nadsyła przesyłką poleconą w przewidzianym w umowie terminie na adres organu zlecającego.**

<sup>1)</sup> Sprawozdanie częściowe i końcowe sporządzać należy w okresach określonych w umowie.

<sup>2)</sup> Opis musi zawierać szczegółową informację o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym w ofercie, która była podstawą przygotowania umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres w jakim zostały one zrealizowane i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw w ich realizacji, zarówno jeśli idzie o ich zakres, jak i harmonogram realizacji.

<sup>3)</sup> Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: Nr faktury (rachunku), datę jej wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części została pokryta z dotacji oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur (rachunków) powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią organizacji\* (podmiotu\*) jednostki organizacyjnej\* oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych organizacji.

**W przypadku wspierania zadań publicznych Zleceniodawca może żądać faktur (rachunków) dokumentujących pokrycie kosztów ze środków Zleceniobiorcy. W związku z tym, Zleceniodawca może rozszerzyć tabelę „Zestawienie faktur (rachunków)” – punkt II. 3 – poprzez dodanie kolumny „z tego finansowych ze środków własnych”.**

Do sprawozdania nie załącza się faktur (rachunków), które należy przechowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępniać podczas przeprowadzanych czynności kontrolnych.

<sup>4)</sup> Do niniejszego sprawozdania załączyć należy dodatkowe materiały mogące dokumentować działania faktyczne podjęte przy realizacji zadania (np. listy uczestników projektu, publikacje wydane w ramach projektu, raporty, wyniki prowadzonych ewaluacji), jak również dokumentować konieczne działania prawne (kopie umów, kopie dowodów przeprowadzenia odpowiedniego postępowania w ramach zamówień publicznych).

=====

**2052**

### **UCHWAŁA NR XXXVIII/224/08 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 28 listopada 2008r.

#### **w sprawie regulaminu wynagradzania za pracę nauczycieli zatrudnionych w samorządowych placówkach oświatowych i opiekuńczo - wychowawczych w roku 2009**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a, i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych na podstawie Karty

Nauczyciela w samorządowych placówkach oświatowych i opiekuńczo - wychowawczych.

2. Regulamin określa wysokość i warunki przyznawania i wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, na które składają się:

- a) dodatki do wynagrodzenia zasadniczego, a w tym:
  - dodatek za wysługę lat,
  - dodatek funkcyjny,
  - dodatek motywacyjny,



- dodatek za warunki pracy,
- b) wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe,
- c) wynagrodzenie za godziny zastępstw do różnych.

3. Niniejszy regulamin został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

#### Dodatek za wysługę lat

§ 2. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat na zasadach określonych w art. 33 Karty Nauczyciela i rozporządzeniu MENiS w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek za wysługę lat nie może przekraczać 20% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 3. 1. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy oraz inne udowodnione okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

2. Szczegółowe zasady zaliczania okresów zatrudnienia do stażu pracy, będącego podstawą do ustalania dodatku za wysługę lat określa rozporządzenie MENiS.

§ 4. 1. Podstawę naliczania dodatku za wysługę lat stanowią oryginalne dokumenty, albo uwierzytelnione odpisy (kopie) tych dokumentów jak, świadectwo pracy, książeczka wojskowa itp.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub jego wyższej stawki, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca,
- b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa lub jego wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

#### Dodatek funkcyjny

§ 5. 1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono:

- a) stanowisko dyrektora szkoły,
- b) stanowisko wicedyrektora szkoły, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
- c) sprawowanie funkcji:
  - wychowawcy klasy,
  - doradcy metodycznego lub nauczyciela - konsultanta,
  - opiekuna stażu.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego ustala:

- a) dla dyrektora szkoły - prezydent miasta,
- b) dla wicedyrektora, innych stanowisk kierowniczych i osób wymienionych w ust. 1 pkt c - dyrektor szkoły.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla stanowisk kierowniczych wynosi:

Lp.	Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego miesięcznego w złotych
1.	Dyrektor	od 600 do 1.700
2.	Wicedyrektor	od 300 do 900
3.	Kierownik	od 200 do 600

4. Podstawą ustalenia wysokości dodatku funkcyjnego dla stanowisk kierowniczych jest:

- a) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska,
- b) ocena wyników pracy,
- c) warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne,
- d) liczba stanowisk kierowniczych w szkole,
- e) wielkość szkoły, oraz liczba uczniów i oddziałów przeliczeniowych,
- f) promocja miasta.

5. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono w zastępstwie stanowisko kie-

rownicze lub funkcję. Dodatek funkcyjny przysługuje od dnia powierzenia, jednak nie wcześniej niż od pierwszego dnia następnego miesiąca.

6. Wicedyrektorowi przysługuje dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora, od pierwszego dnia miesiąca następującego po 3 miesiącach zastępstwa, na czas dalszej nieobecności dyrektora.

§ 6. Nauczycielom nie pełniącym funkcji kierowniczych, przysługuje dodatek funkcyjny w sytuacji powierzenia:

- 1) wychowawstwa klasy w wysokości 100zł miesięcznie;
- 2) sprawowania funkcji doradcy metodycznego

lub nauczyciela - konsultanta w wysokości 250zł miesięcznie;

- 3) sprawowania funkcji opiekuna stażu w wysokości 50zł miesięcznie.

§ 7. Dodatek funkcyjny jest przyznawany na okres nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy od jednego roku szkolnego.

#### **Dodatek motywacyjnych**

§ 8. Dodatek motywacyjny nie stanowi zwiększenia wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela określonego w rozporządzeniu.

§ 9. 1. Środki finansowe na dodatki motywacyjne ustala się przyjmując stawkę na jeden etat kalkulacyjny nauczyciela w wysokości 80zł, powiększone o dodatek motywacyjny dyrektora.

2. Dodatek motywacyjny może wynosić:

- a) dla dyrektora nie więcej niż 600zł,
- b) dla pozostałych stanowisk kierowniczych i nauczycieli nie więcej niż 300zł.

§ 10. 1. Wysokość dodatku motywacyjnego ustala:

- a) dla dyrektora szkoły - prezydent miasta,
- b) dla pozostałych stanowisk kierowniczych i nauczycieli - dyrektor szkoły.

2. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli jest:

- a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
- c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- d) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- e) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- f) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- g) aktywny udział w realizowaniu innych zadań na rzecz edukacji i pomocy społecznej uczniom,

h) realizacja dodatkowych zadań związanych z bieżącym funkcjonowaniem szkoły.

3. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dla dyrektora jest:

- a) terminowość wykonywania zadań własnych i zleconych przez organ prowadzący,
- b) znajomość prawa oświatowego i przestrzeganie jego zasad w działalności kierowniczej,
- c) prawidłowość opracowania planu finansowego jednostki i właściwa jego realizacja,
- d) racjonalizacja kosztów działalności szkoły,
- e) szczególne dbanie o bazę lokalową szkoły i jej wyposażenie,
- f) skuteczność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych,
- g) monitorowanie i podnoszenie jakości kształcenia,
- h) szczególne bezpieczeństwo, warunki pracy i kształcenia,
- i) współpraca ze społecznymi organami szkoły i środowiskiem lokalnym oraz osiągnięte efekty w tym zakresie,
- j) tworzenie systemu monitorowania i motywowania nauczycieli oraz pozostałych pracowników szkoły,
- k) dbałość o doskonalenie kwalifikacji,
- l) projektowanie i realizowanie pożądaných zmian w zakresie dydaktyki, wychowania, opieki, organizacji i wyposażenia szkoły.

4. Dodatek motywacyjny ustala się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

#### **Dodatek za warunki pracy**

§ 11. 1. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych warunkach pracy.

2. Za pracę w warunkach trudnych uznaje się prowadzenie zajęć, o których mowa w § 8 rozporządzenia.

3. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć, o których mowa w § 9 rozporządzenia.

§ 12. 1. Dodatek za warunki pracy przyznaje się na rok szkolny w wysokości uzależnionej od przepracowanych przez nauczyciela godzin w danej kategorii.

2. Dodatek za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach pracy, o których mowa w § 13, ustala się za każdą przepracowaną godzinę w następują-

cej wysokości:

- a) za zajęcia dydaktyczne w oddziałach przygotowujących do pracy - 1,50zł,
- b) za pracę z dziećmi upośledzonymi w stopniu lekkim - 1,50zł,
- c) za pracę z dziećmi upośledzonymi w stopniu umiarkowanym i znacznym - 2,00zł,
- d) za pracę z dziećmi z zespołem autystycznym - 3,00zł,
- e) za pracę z dziećmi z niepełnosprawnością sprzężoną i upośledzonymi w stopniu głębokim - 3,00zł.

#### **Wynagradzania za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych**

§ 13. 1. Wynagrodzenie nauczyciela za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę zastępstwa doraźnego ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego powiększoną o kwotę dodatku za warunki pracy (jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru godzin pracy nauczyciela.

2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć

określony w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.

§ 14. 1. Nauczyciele pełniący funkcje kierownicze mogą realizować godziny nadwymiarowe tylko za zgodą prezydenta miasta.

2. Nauczyciele, o których mowa w ust. 1 nie mogą realizować płatnych doraźnych zastępstw.

#### **Postanowienia końcowe**

§ 15. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy Karty Nauczyciela.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 17. Traci moc uchwała Nr XX/1053/07 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 29 października 2007r. w sprawie regulaminu wynagradzania za pracę nauczycieli zatrudnionych w samorządowych placówkach oświatowych i opiekuńczo - wychowawczych w roku 2008.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady  
*Piotr Szyszko*

=====

## **2053**

### **UCHWAŁA NR XX/107/08 RADY MIASTA GOZDNICA**

z dnia 2 grudnia 2008r.

#### **w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Gozdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Gozdnica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,74zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych – 0,59zł od od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,01zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,86zł od od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 2,80zł od od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) od garaży – 6,50zł od od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,00zł od od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy.
- § 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
- 1) budynki i budowle sieci rozdzielczej paliw gazowych oraz zajęte pod nimi grunty;
  - 2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle, stanowiące własność Gminy Gozdnicza, zajęte na:
    - a) ośrodki pomocy społecznej,
    - b) biblioteki publiczne i domy kultury,
    - c) obiekty sportowe,
    - d) remizy strażackie,
    - e) cmentarze komunalne;za wyjątkiem tych części, które są wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej;
  - 3) nieruchomości stanowiące mienie komunalne, które nie zostały oddane w najem, dzierżawę lub użyczenie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gozdnicza.
- § 4. Traci moc uchwała Nr XI/52/07 Rady Miasta Gozdnicza z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Gozdnicza (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 135, poz. 1908).
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady  
*Anna Kulczyńska*

---

## 2054

### UCHWAŁA NR XXI/108/08 RADY GMINY W NIEGOSŁAWICACH

z dnia 4 grudnia 2008r.

#### w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się ustawowo określoną średnią cenę skupu żyta do kwoty 46,00zł za 1q i ustala się ją jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Niegosławice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/54/07 Rady Gminy w Niegosławicach z dnia 4 grudnia 2007r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady  
*Leszek Kocił*

## 2055

### UCHWAŁA NR XXI/109/08 RADY GMINY W NIEGOSŁAWICACH

z dnia 4 grudnia 2008r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek, zwolnień oraz wzorów formularzy na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i 13, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXIV/105/04 Rady Gminy w Niegosławicach z dnia 6 grudnia 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 104, poz. 1659) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,20zł od 1ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,60zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,00zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospo-

darczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 5,00zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,70zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,70zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7”;

2) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Deklaracja na podatek od nieruchomości od osób prawnych i jednostek organizacyjnych wymienionych w art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – wzór DN – 1, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały.”

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XI/53/07 Rady Gminy w Niegosławicach z dnia 4 grudnia 2007r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek, zwolnień oraz wzorów formularzy na podatek od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady  
*Leszek Kocik*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXI/109/08  
Rady Gminy w Niegostawicach  
z dnia 4 grudnia 2008r.**

1. NIP.....
2. Regon .....
3. Nr PKD .....
4. Numer Krajowego Rejestru Sądowego .....
5. Tel. kontaktowy .....

**DN – 1                      DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na 

2. Rok .....
--------------

<b>Podstawa prawna:</b> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.).		
<b>Składający:</b> Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa (Agencji Nieruchomości Rolnych), a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
<b>Termin składania:</b> Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
<b>Miejsce składania:</b> Wójt Gminy Niegostawice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>		
3. Wójt Gminy Niegostawice Adres Niegostawice 55 67-312 Niegostawice		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b>		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 9. zarządca		
6. Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania ..... 6 a. Identyfikator/y – numery działek .....		
7. Numer/y księgi wieczystej ..... 7 a. Nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta .....		
8. Nazwa pełna .....		
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**</b>		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>		
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej - data od .....		
<input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego - data od .....		
<input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku - data od .....		
<input type="checkbox"/> 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby - data od .....		

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy w Niegosławicach	Kwota podatku w zł, (należy zaokrąglić do pełnych złotych)
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)</b>				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. ..... m <sup>2</sup>	22. .....	23. .....
	2. nieużytki	24. ..... ha	25. .....	26. .....
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. ..... m <sup>2</sup>	28. .....	29. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
	1. mieszkalnych - ogółem	30. ..... m <sup>2</sup>	31. .....	32. .....
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	34. ..... .....	35. ..... .....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	37. ..... ..... .....	38. ..... ..... .....
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	40. ..... ..... .....	41. ..... ..... .....
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług zdrowotnych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	43. ..... ..... .....	44. ..... ..... .....
	5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	46. ..... ..... .....	47. ..... ..... .....
<b>D.3 BUDOWLE</b>				
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48. .....	49. .....	50. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
	Kwota podatku* Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			51. .....

<b>F. KWOTA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI</b> (w poszczególnych terminach płatności)		
	<b>I.</b>	
	<b>II.</b>	
	<b>III.</b>	
	<b>IV.</b>	
	<b>V.</b>	
	<b>VI.</b>	
	<b>VII.</b>	
	<b>VIII.</b>	
	<b>IX.</b>	
	<b>X.</b>	
	<b>XI.</b>	
	<b>XII.</b>	
<b>G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
52. Imię	53. Nazwisko	
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>I. ADNOTACJA ORGANU PODATKOWEGO</b>		
56. Data i podpis osoby przyjmującej formularz		

**\*) Pouczenie:**

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954, ze zm.).



## 2056

### UCHWAŁA NR XXI/110/2008 RADY GMINY W NIEGOSŁAWICACH

z dnia 4 grudnia 2008r.

#### w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości 15,00zł.

§ 2. 1. Pobór opłaty targowej zarządza się w drodze inkasa.

2. Na inkasentów wyznacza się sołtysów wsi.

3. Wynagrodzenie inkasentów ustala się w wysokości 50% kwoty zainkasowanej i odprowadzonej do kasy Urzędu Gminy w Niegosławicach.

§ 3. Opłata targowa może być również płatna bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Niegosławicach.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XI/60/03 Rady Gminy w Niegosławicach z dnia 3 grudnia 2003r. w sprawie opłaty targowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady  
*Leszek Kocik*

## 2057

### UCHWAŁA NR XXIII/151/08 RADY GMINY STARE KUROWO

z dnia 4 grudnia 2008r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na terenie Gminy Stare Kurowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009r. (M. P. Nr 59, poz. 531) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,57zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,25zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,98zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) od pozostałych budynków lub ich części:

a) od budynków letniskowych – 6,64zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) od garaży – 6,64zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,65zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3 - 7;
- 4) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od gruntów:
- a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90zł od 1ha powierzchni,
- b) pozostałych – 0,22zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - działek rekreacyjnych – 0,37zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- § 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
- a) obiekty i grunty użyteczności publicznej stanowiące własność gminy z wyłączeniem gruntów i obiektów wydzierżawionych na podstawie odrębnych umów,
- b) budynki, budowle i grunty będące we władaniu gminnych jednostek budżetowych i spółek ze 100% udziałem gminy – służące im do realizacji zadań statutowych,
- c) pozostałe budynki niemieszkalne położone na gruncie do 1ha fizycznego lub 1ha przeliczeniowego, służące wyłącznie działalności rolniczej, będące w posiadaniu podatników mających odrębne gospodarstwa rolne na innym terenie,
- d) budynki niemieszkalne, nieużywane przez osoby inne, stanowiące własność osób powyżej 70 roku życia, samotnie zamieszkałych,
- e) 38% powierzchni pozostałych budynków zajmowanych przez emerytów i rencistów,
- f) 30% powierzchni gruntów pozostałych zajmowanych przez emerytów i rencistów,
- g) grunty położone pod napowietrznymi liniami energetycznymi, którymi zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.
- § 4. Traci moc uchwała Nr XII/80/07 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na terenie Gminy Stare Kurowo.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Gogler*

=====

## 2058

### UCHWAŁA NR XXIII/152/08 RADY GMINY STARE KUROWO

z dnia 4 grudnia 2008r.

#### **w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Stare Kurowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t. j. z 2006r. Dz. U. Nr 136, poz. 969 z późn. zmianami), w związku z Komuni-

katem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008r. (M. P. Nr 81, poz. 717) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę żyta z kwoty

55,80zł za 1q na kwotę 52,46zł za 1q, stanowiącą podstawę do obliczenia podatku rolnego za 2009r. na obszarze Gminy Stare Kurowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/79/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego na

obszarze Gminy Stare Kurowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Gogler*

---

## 2059

### UCHWAŁA NR XXIII/153/08 RADY GMINY STARE KUROWO

z dnia 4 grudnia 2008r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Stare Kurowo oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami), art. 10 ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 13 października 2008r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2009r. (M. P. Nr 78, poz. 692) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009r. (M. P. Nr 59, poz. 531) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 670zł,
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 1.110zł,
  - c) powyżej 9 ton, a poniżej 12 ton – 1.330zł;
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia, jak w załączniku Nr 1 do uchwały;
- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą

lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 1.170zł,
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 1.440zł,
  - c) powyżej 9 ton, a poniżej 12 ton – 1.550zł;
- 4) od ciągnika siodłowego lub balastowego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, jak w załączniku Nr 2 do uchwały;
  - 5) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
    - a) od 7 ton do 10 ton włącznie – 1.220zł,
    - b) powyżej 10 ton, a poniżej 12 ton – 1.330zł;
  - 6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, jak w załączniku Nr 3 do uchwały;
  - 7) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
    - a) mniejszej niż 30 miejsc – 1.550zł,

b) równej lub większej niż 30 miejsc – 1.960zł.

§ 2. Zwalnia się od podatku od środków transportowych pojazdy do przewozów szkolnych - trzy autobusy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XII/81/07 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 29 listopada 2007. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków

środków transportowych na terenie Gminy Stare Kurowo oraz zwolnień od tego podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Gogler*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIII/153/08  
Rady Gminy Stare Kurowo  
z dnia 4 grudnia 2008r.**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	13	1.313	1.313
13	14	1.353	1.393
14	15	1.393	1.483
15		1.433	1.573
<b>Trzy osie</b>			
12	17	1.353	1.393
17	19	1.403	1.493
19	21	1.453	1.593
21	23	1.503	1.693
23	25	1.553	1.793
25		1.603	1.893
<b>Cztery osie i więcej</b>			
12	25	1.453	1.593
25	27	1.513	1.693
27	29	1.573	1.800
29	31	1.635	2.210
31		1.693	2.410

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIII/153/08  
Rady Gminy Stare Kurowo  
z dnia 4 grudnia 2008r.**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	18	1.000	1.300
18	25	1.200	1.500
25	31	1.300	1.700
31		1.500	1.900
<b>Trzy osie</b>			
12	40	1.700	1.900
40		2.100	2.300

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIII/153/08  
Rady Gminy Stare Kurowo  
z dnia 4 grudnia 2008r.**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/ przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Jedna oś</b>			
12	18	500	600
18	25	700	800
25		900	1.000
<b>Dwie osie</b>			
12	28	900	1.000
28	33	1.000	1.200
33	38	1.100	1.400
38		1.300	1.600
<b>Trzy osie</b>			
12	38	900	1.000
38		1.300	1.600

## 2060

### UCHWAŁA NR XXXI/248/08 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 4 grudnia 2008r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116 poz. 730) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,69zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,18zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,57zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,24zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - lokali gastronomicznych, dla których obowiązuje stawka 10,00zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - stołówek prowadzonych przez przedsiębiorców na terenie szkół i przedszkoli, dla których obowiązuje stawka 1,06zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 5,50zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,90zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych – 6,39zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których obowiązuje stawka 3,20zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zastosowane zróżnicowanie stawki w § 1 ust. 2 lit. b tiret 1 i 2 stanowi pomoc de minimis w zakresie i na zasadach określonych w bezpośrednio obowiązujących aktach prawa wspólnotowego dotyczących pomocy w ramach zasady de minimis.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/132/07 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992r.),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999r.).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady  
*Fabian Grzyb*

---

## 2061

### UCHWAŁA NR XXXI/249/08 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 4 grudnia 2008r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008r. Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta i gminy Wschowa:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie:
    - wyprodukowanego do roku 2001 włącznie - 655zł,

- wyprodukowanego po roku 2001 - 590zł,
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie:
    - wyprodukowanego do roku 2001 włącznie - 681zł,
    - wyprodukowanego po roku 2001 - 617zł,
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton:
    - wyprodukowanego do roku 2001 włącznie - 989zł,
    - wyprodukowanego po roku 2001 - 926zł;
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia – wg załącznika Nr 1;
  - a) wyprodukowane do roku 2001 włącznie – 1.099zł,
  - b) wyprodukowane po roku 2001 - 989zł;
- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
  - a) wyprodukowane do roku 2001 włącznie – 1.099zł,
  - b) wyprodukowane po roku 2001 - 989zł;
- 4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton – wg załącznika Nr 2;
- 5) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
  - a) wyprodukowanych do roku 2001 włącznie - 823zł,

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992r.),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999r.).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- b) wyprodukowanych po roku 2001 - 745zł; nie – 1.315zł,
- 6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – wg załącznika Nr 3; - wyprodukowanych po roku 2001 – 1.229zł,
- c) równej lub wyższej niż 30 miejsc: - wyprodukowanych do roku 2001 włącznie – 1.533zł,  
- wyprodukowanych po roku 2001 – 1.426zł.
- 7) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) mniejszej niż 20 miejsc:
- wyprodukowanych do roku 2001 włącznie - 974zł,
  - wyprodukowanych po roku 2001 - 878zł,
- b) równej lub wyższej niż 20 miejsc i mniejszej niż 30 miejsc:
- wyprodukowanych do roku 2001 włącznie – 1.315zł,
- § 2. Traci moc uchwała Nr XVI/134/07 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego a określone w niej stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2009r.
- Przewodniczący Rady  
*Fabian Grzyb*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXI/249/08  
Rady Miejskiej we Wschowie  
z dnia 4 grudnia 2008r.**

**Wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdną (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	15	660	766
15		820	1.374
<b>Trzy osie</b>			
12	21	787	867
21		1.118	1.730
<b>Cztery osie i więcej</b>			
12	29	1.145	1.821
29		1.821	2.404



**Załącznik Nr 2**  
**do uchwały Nr XXXI/249/08**  
**Rady Miejskiej we Wschowie**  
**z dnia 4 grudnia 2008r.**

**Wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych od ciągnika siodłowego i balastowego o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
		Nie mniej niż	Mniej niż
<b>Dwie osie</b>			
12	18	830	921
18	31	989	1.054
31		1.549	1.899
<b>Trzy osie i więcej</b>			
12	40	1.368	1.890
40		1.890	2.500

**Załącznik Nr 3**  
**do uchwały Nr XXXI/249/08**  
**Rady Miejskiej we Wschowie**  
**z dnia 4 grudnia 2008r.**

**Wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych od przyczep i naczep o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
		Nie mniej niż	Mniej niż
<b>Jedna oś</b>			
12		494	628
<b>Dwie osie</b>			
12	36	931	1.416
36		1.261	1.864
<b>Trzy osie i więcej</b>			
12		1.044	1.405

## 2062

### UCHWAŁA NR XXXI/250/08 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 4 grudnia 2008r.

#### w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 ) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969; Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007r. Nr 109, poz. 747; z 2008r. Nr 116, poz. 730) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008r. (M. P. Nr 81, poz. 717) z kwoty 55,80zł za 1q do kwoty 35,52zł za 1q.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/133/07 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady  
*Fabian Grzyb*

## 2063

### UCHWAŁA NR XXXI/251/08 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 4 grudnia 2008r.

#### w sprawie inkasa podatków rolnego, leśnego, od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 ) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969; Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007r. Nr 109, poz. 747; z 2008r. Nr 116, poz. 730), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730),

art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008r. Nr 116, poz. 730), art. 28 § 4 ustawy z dnia

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Ur. WE L 368 z 17 grudnia 1992r.),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Ur. WE L 187 z 20 lipca 1999r.).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199; z 2006r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818; z 2008r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109, Nr 192, poz. 1378) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejszą uchwałą Rada Miejska we Wschowie:

- 1) zarządza pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa;
- 2) określa inkasentów ww. podatków;
- 3) wprowadza i określa wynagrodzenie dla inkasentów.

§ 2. Zarządza się na terenie gminy Wschowa pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku

od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 3. Inkaso podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości powierza się na terenie sołectw sołtysom.

§ 4. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 5% od sumy zainkasowanych podatków.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXV/275/00 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 4 października 2000r. w sprawie poboru łącznego zobowiązania pieniężnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Fabian Grzyb*

---

## 2064

### POROZUMIENIE

z dnia 24 września 2008r.

#### **w sprawie wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na obszarze Miasta Zielona Góra i Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn zm.) oraz uchwał: Nr XVII/237/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 18 grudnia 2007r. i Nr X/61/07 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 grudnia 2007r., dotyczących wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na obszarze Miasta Zielona Góra i gmin sąsiadujących, zostaje zawarte porozumienie międzygminne, zwane dalej porozumieniem, pomiędzy:

1. Miastem Zielona Góra z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Podgórna 22

reprezentowanym przez:

Janusza Kubickiego – Prezydenta Miasta Zielona Góra,

przy kontrasygnacie Emilii Wojtuściszyn – Skarbnika Miasta Zielona Góra,

zwanym dalej Miastem,

2. Gminą Świdnica z siedzibą w Świdnicy, ul. Długa 38

reprezentowaną przez:

Adama Jaskulskiego - Wójta Gminy Świdnica,

przy kontrasygnacie M. Sosnowskiej - Skarbnika Gminy Świdnica,

zwaną dalej Gminą,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie przez gminę miastu realizacji zadań w zakresie zorganizowania i wykonywania przewozów na liniach podmiejskich łączących Miasto Zielona Góra z niektórymi miejscowościami ww. gminy w rozumieniu art. 4 pkt 7a ustawy z 6 września 2001r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007r. Nr 125, poz. 874 tekst jednolity z późn. zm.).

§ 2. Strony ustalają, że:

- 1) organizatorem komunikacji publicznej na obszarze gminy będzie Miejski Zakład Komunikacji - zakład budżetowy miasta, zwany dalej MZK;
- 2) opracowywanie rozkładów jazdy, kontrola jakości przewozów, dystrybucja i kontrola biletów wykonywane będą przez MZK z zastrzeżeniem § 3 porozumienia;
- 3) stosowane będą taryfy przewozowe (w tym zakres uprawnień do biletów ulgowych i bez-

płatnych przejazdów) i opłaty dodatkowe, o których mowa w art. 34a ustawy Prawo przewozowe, ustalane przez Radę Miasta Zielona Góra.

§ 3. 1. Gmina ustala na swoim obszarze zakres usług komunikacyjnych stosownie do potrzeb mieszkańców i możliwości finansowych wg odrębnych przepisów.

2. W szczególności gmina:

- 1) określa przebieg linii komunikacyjnych, ilość kursów, usytuowanie przystanków;
- 2) zatwierdza szczegółowe rozkłady jazdy opracowane przez MZK.

3. Zmiany rozkładów jazdy mogą być wprowadzane raz w roku z mocą obowiązywania od 1 stycznia danego roku.

4. Przebieg linii komunikacyjnych, ilość kursów, usytuowanie przystanków oraz rozkłady jazdy określa załącznik do porozumienia.\*

§ 4. Miasto odpowiada za:

- 1) przestrzeganie regularnego i punktualnego kursowania autobusów zgodnie z ustalonym rozkładem jazdy;
- 2) używanie do wykonywania transportu sprawnych, właściwie oznakowanych i czystych pojazdów;
- 3) wywieszanie na wszystkich przystankach wskazanych przez gminę rozkładu jazdy;
- 4) informowanie mieszkańców gminy w zakresie zasad i sposobu korzystania z komunikacji miejskiej.

§ 5. Gmina, na swoim terenie, odpowiada za:

- 1) utrzymanie w czystości przystanków;
- 2) wyposażenie przystanków w słupki, ławki, wiaty oraz ich konserwację i naprawę;
- 3) utrzymanie właściwego stanu dróg gminnych i pętli końcowych.

§ 6. 1. Gmina zobowiązuje się do pokrywania kosztów transportu realizowanego na jej terenie przez MZK poprzez udzielenie miastu dotacji celowej, zgodnie z art. 46 i art. 48 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 88, poz. 539 z 2008r.).

2. Wysokość dotacji na rok 2008 ustala się w kwocie 226.940,00 złotych (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści zł).

\* Załącznik do porozumienia jest dostępny w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra lub w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Lubuskiego. Ze względów technicznych nie

ma możliwości publikacji załącznika w dzienniku urzędowym.

3. Wielkość dotacji na dany rok wynika z utraconych przychodów z tytułu stosowania ulg i zwolnień z opłat za przejazdy środkami komunikacji miejskiej na terenie gminy, wynikających z uchwał Rady Miasta Zielona Góra.

4. Utracone przychody, o których mowa w ust. 3 będą ustalane na podstawie sprzedaży biletów ulgowych w roku poprzednim i wyników badań ankietowych przeprowadzanych przez MZK.

5. Wysokość dotacji, o której mowa w ust. 1 na każdy kolejny rok będzie ustalana w terminie do 15 listopada w drodze aneksu do porozumienia.

§ 7. 1. Kwota dotacji ustalona na 2008r. zostanie przekazana na rachunek bankowy Urzędu Miasta Zielona Góra w PKO BP 98 1020 5402 0000 0702 0027 6634 w terminie do dnia 30 listopada 2008r.

2. Od dnia 1 stycznia 2009r. dotacja będzie przekazywana na rachunek bankowy urzędu miasta, o którym mowa w ust. 1 w 12 równych ratach miesięcznych w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

§ 8. 1. Miasto zobowiązuje się do wykorzystania przekazywanych środków finansowych, zgodnie z celem i na warunkach określonych porozumieniem.

2. Przekazane środki finansowe na dany rok miasto zobowiązuje się wykorzystać do dnia 31 grudnia każdego roku.

3. Środki finansowe niewykorzystane do tego terminu miasto zobowiązuje się zwrócić w terminie do dnia 15 lutego roku następnego na rachunek bankowy urzędu gminy.

4. Rozliczenie dotacji rocznej nastąpi na podstawie wykonanych przewozów na terenie gminy, z uwzględnieniem ilości sprzedanych biletów i obowiązujących ulg i zwolnień przy przewozach za dany rok w terminie do 15 stycznia roku następnego w formie sprawozdania.

§ 9. Zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. 1. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008r.

2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec kwartału.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o finansach publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Przewozowe oraz ustawy o transporcie drogowym.

§ 12. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 13. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

---

---

## 2065

### POROZUMIENIE

z dnia 25 września 2008r.

#### **w sprawie wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na obszarze Miasta Zielona Góra i Gminy Czerwieńsk**

Na podstawie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn zm.) oraz uchwał: Nr XVII/237/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 18 grudnia 2007r. i Nr XI/103/07 Rady Miejskiej Czerwieńsk z dnia 19 grudnia 2007r., dotyczących wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na obszarze Miasta Zielona Góra i gmin sąsiadujących, zostaje zawarte porozumienie międzygminne, zwane dalej porozumieniem, pomiędzy:

1. Miastem Zielona Góra z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Podgórna 22

reprezentowanym przez:

Janusza Kubickiego – Prezydenta Miasta Zielona Góra,

przy kontrasygnacie Emilii Wojtuściszyn – Skarbnika Miasta Zielona Góra,

zwanym dalej Miastem,

2. Gminą Czerwieńsk z siedzibą w Czerwieńsku, ul. Rynek 25

reprezentowaną przez:

Piotra Iwanusa – Burmistrza Czerwieńska,

przy kontrasygnacie Urszuli Napierały - Skarbnika Gminy Czerwieńsk,

zwaną dalej Gminą,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie przez gminę miastu realizacji zadań w zakresie zorganizowania i wykonywania przewozów na liniach podmiejskich łączących Miasto Zielona Góra z niektórymi miejscowościami ww. gminy w rozumieniu art. 4 pkt 7a ustawy z 6 września 2001r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007r. Nr 125, poz. 874 tekst jednolity z późn. zm.).

§ 2. Strony ustalają, że:

1) organizatorem komunikacji publicznej na ob-

szarze gminy będzie Miejski Zakład Komunikacji - zakład budżetowy miasta, zwany dalej MZK;

2) opracowywanie rozkładów jazdy, kontrola jakości przewozów, dystrybucja i kontrola biletów wykonywane będą przez MZK z zastrzeżeniem § 3 porozumienia;

3) stosowane będą taryfy przewozowe (w tym zakres uprawnień do biletów ulgowych i bezpłatnych przejazdów) i opłaty dodatkowe, o których mowa w art. 34a ustawy Prawo przewozowe, ustalane przez Radę Miasta Zielona Góra.

§ 3. 1. Gmina ustala na swoim obszarze zakres usług komunikacyjnych stosownie do potrzeb mieszkańców i możliwości finansowych wg odrębnych przepisów.

2. W szczególności gmina:

1) określa przebieg linii komunikacyjnych, ilość kursów, usytuowanie przystanków;

2) zatwierdza szczegółowe rozkłady jazdy opracowane przez MZK.

3. Zmiany rozkładów jazdy mogą być wprowadzane raz w roku z mocą obowiązywania od 1 stycznia danego roku.

4. Przebieg linii komunikacyjnych, ilość kursów, usytuowanie przystanków oraz rozkład jazdy określa załącznik do porozumienia.\*

§ 4. Miasto odpowiada za:

1) przestrzeganie regularnego i punktualnego kursowania autobusów zgodnie z ustalonym rozkładem jazdy;

---

\* Załącznik do porozumienia jest dostępny w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra lub w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Lubuskiego. Ze względów technicznych nie ma możliwości publikacji załącznika w dzienniku urzędowym.

- 2) używanie do wykonywania transportu sprawnych, właściwie oznakowanych i czystych pojazdów;
- 3) wywieszanie na wszystkich przystankach wskazanych przez gminę rozkładu jazdy;
- 4) informowanie mieszkańców gminy w zakresie zasad i sposobu korzystania z komunikacji miejskiej.

§ 5. Gmina, na swoim terenie, odpowiada za:

- 1) utrzymanie w czystości przystanków;
- 2) wyposażenie przystanków w słupki, ławki, wiaty oraz ich konserwację i naprawę;
- 3) utrzymanie właściwego stanu dróg gminnych i pętli końcowych.

§ 6. 1. Gmina zobowiązuje się do pokrywania kosztów transportu realizowanego na jej terenie przez MZK poprzez udzielenie miastu dotacji celowej, zgodnie z art. 46 i art. 48 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 88, poz. 539 z 2008r.).

2. Wysokość dotacji na rok 2008 ustala się w kwocie 285.367,00 złotych (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem zł).

3. Wielkość dotacji na dany rok wynika z utraconych przychodów z tytułu stosowania ulg i zwolnień z opłat za przejazdy środkami komunikacji miejskiej na terenie gminy, wynikających z uchwał Rady Miasta Zielona Góra.

4. Utracone przychody, o których mowa w ust. 3 będą ustalane na podstawie sprzedaży biletów ulgowych w roku poprzednim i wyników badań ankietowych przeprowadzanych przez MZK.

5. Wysokość dotacji, o której mowa w ust. 1 na każdy kolejny rok będzie ustalana w terminie do 15 listopada w drodze aneksu do porozumienia.

§ 7. 1. Kwota dotacji ustalona na 2008r. zostanie przekazana na rachunek bankowy Urzędu Miasta Zielona Góra w PKO BP 98 1020 5402 0000 0702 0027 6634 w terminie do dnia 30 listopada 2008r.

2. Od dnia 1 stycznia 2009r. dotacja będzie przekazywana na rachunek bankowy urzędu miasta, o którym mowa w ust. 1 w 12 równych ratach miesięcznych w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

§ 8. 1. Miasto zobowiązuje się do wykorzystania przekazywanych środków finansowych, zgodnie z celem i na warunkach określonych porozumieniem.

2. Przekazane środki finansowe na dany rok miasto zobowiązuje się wykorzystać do dnia 31 grudnia każdego roku.

3. Środki finansowe niewykorzystane do tego terminu miasto zobowiązuje się zwrócić w terminie do dnia 15 lutego roku następnego na rachunek bankowy urzędu gminy.

4. Rozliczenie dotacji rocznej nastąpi na podstawie wykonanych przewozów na terenie gminy, z uwzględnieniem ilości sprzedanych biletów i obowiązujących ulg i zwolnień przy przewozach za dany rok w terminie do 15 stycznia roku następnego w formie sprawozdania.

§ 9. Zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. 1. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008r.

2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec kwartału.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o finansach publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Przewozowe oraz ustawy o transporcie drogowym.

§ 12. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 13. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## 2066

### POROZUMIENIE

z dnia 29 września 2008r.

#### w sprawie wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na obszarze Miasta Zielona Góra i Gminy Zabór

Na podstawie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn zm.) oraz uchwał: Nr XVII/237/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 18 grudnia 2007r. i Nr XIII/83/08 Rady Gminy Zabór z dnia 8 lutego 2008r., dotyczących wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na obszarze Miasta Zielona Góra i gmin sąsiadujących, zostaje zawarte porozumienie międzygminne, zwane dalej porozumieniem, pomiędzy:

1. Miastem Zielona Góra z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Podgórna 22

reprezentowanym przez:

Janusza Kubickiego – Prezydenta Miasta Zielona Góra,

przy kontrasygnacie Emilii Wojtuściszyn – Skarbnika Miasta Zielona Góra,

zwanym dalej Miastem,

2. Gminą Zabór z siedzibą w Zaborze, ul. Lipowa 15 reprezentowaną przez:

Andrzeja Bukowieckiego – Wójta Gminy Zabór,

przy kontrasygnacie Jadwigi Konaszyk - Skarbnika Gminy Zabór,

zwaną dalej Gminą,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie przez gminę miastu realizacji zadań w zakresie zorganizowania i wykonywania przewozów na liniach podmiejskich łączących Miasto Zielona Góra z niektórymi miejscowościami ww. gminy w rozumieniu art. 4 pkt 7a ustawy z 6 września 2001r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007r. Nr 125, poz. 874 tekst jednolity z późn. zm.).

§ 2. Strony ustalają, że:

- 1) organizatorem komunikacji publicznej na obszarze gminy będzie Miejski Zakład Komunikacji - zakład budżetowy miasta, zwany dalej MZK;

- 2) opracowywanie rozkładów jazdy, kontrola jakości przewozów, dystrybucja i kontrola biletów wykonywane będą przez MZK z zastrzeżeniem § 3 porozumienia;
- 3) stosowane będą taryfy przewozowe (w tym zakres uprawnień do biletów ulgowych i bezpłatnych przejazdów) i opłaty dodatkowe, o których mowa w art. 34a ustawy Prawo przewozowe, ustalane przez Radę Miasta Zielona Góra.

§ 3. 1. Gmina ustala na swoim obszarze zakres usług komunikacyjnych stosownie do potrzeb mieszkańców i możliwości finansowych wg odrębnych przepisów.

2. W szczególności gmina:

- 1) określa przebieg linii komunikacyjnych, ilość kursów, usytuowanie przystanków;
- 2) zatwierdza szczegółowe rozkłady jazdy opracowane przez MZK.

3. Zmiany rozkładów jazdy mogą być wprowadzane raz w roku z mocą obowiązywania od 1 stycznia danego roku.

4. Przebieg linii komunikacyjnych, ilość kursów, usytuowanie przystanków oraz rozkłady jazdy określa załącznik do porozumienia.\*

§ 4. Miasto odpowiada za:

- 1) przestrzeganie regularnego i punktualnego kursowania autobusów, zgodnie z ustalonym rozkładem jazdy;
- 2) używanie do wykonywania transportu sprawnych, właściwie oznakowanych i czystych pojazdów;
- 3) wywieszanie na wszystkich przystankach wskazanych przez gminę rozkładu jazdy;
- 4) informowanie mieszkańców gminy w zakresie zasad i sposobu korzystania z komunikacji miejskiej.

§ 5. Gmina, na swoim terenie, odpowiada za:

- 1) utrzymanie w czystości przystanków;
- 2) wyposażenie przystanków w słupki, ławki, wiaty oraz ich konserwację i naprawę;

\* Załącznik do porozumienia jest dostępny w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra lub w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Lubuskiego. Ze względów technicznych nie ma możliwości publikacji załącznika w dzienniku urzędowym.

- 3) utrzymanie właściwego stanu dróg gminnych i pętli końcowych.

§ 6. 1. Gmina zobowiązuje się do pokrywania kosztów transportu realizowanego na jej terenie przez MZK poprzez udzielenie miastu dotacji celowej, zgodnie z art. 46 i art. 48 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 88, poz. 539 z 2008r.).

2. Wysokość dotacji na rok 2008 ustala się w kwocie 40.936,00 złotych (słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć zł).

3. Wielkość dotacji na dany rok wynika z utraconych przychodów z tytułu stosowania ulg i zwolnień z opłat za przejazdy środkami komunikacji miejskiej na terenie gminy, wynikających z uchwał Rady Miasta Zielona Góra.

4. Utracone przychody, o których mowa w ust. 3 będą ustalane na podstawie sprzedaży biletów ulgowych w roku poprzednim i wyników badań ankietowych przeprowadzanych przez MZK.

5. Wysokość dotacji, o której mowa w ust. 1 na każdy kolejny rok będzie ustalana w terminie do 15 listopada w drodze aneksu do porozumienia.

§ 7. 1. Kwota dotacji ustalona na 2008r. zostanie przekazana na rachunek bankowy Urzędu Miasta Zielona Góra w PKO BP 98 1020 5402 0000 0702 0027 6634 w terminie do dnia 30 listopada 2008r.

2. Od dnia 1 stycznia 2009r. dotacja będzie przekazywana na rachunek bankowy urzędu miasta, o którym mowa w ust. 1 w 12 równych ratach miesięcznych w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

§ 8. 1. Miasto zobowiązuje się do wykorzystania przekazywanych środków finansowych, zgod-

nie z celem i na warunkach określonych porozumieniem.

2. Przekazane środki finansowe na dany rok miasto zobowiązuje się wykorzystać do dnia 31 grudnia każdego roku.

3. Środki finansowe niewykorzystane do tego terminu miasto zobowiązuje się zwrócić w terminie do dnia 15 lutego roku następnego na rachunek bankowy urzędu gminy.

4. Rozliczenie dotacji rocznej nastąpi na podstawie wykonanych przewozów na terenie gminy, z uwzględnieniem ilości sprzedanych biletów i obowiązujących ulg i zwolnień przy przewozach za dany rok w terminie do 15 stycznia roku następnego w formie sprawozdania.

§ 9. Zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. 1. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008r.

2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec kwartału.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o finansach publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Przewozowe oraz ustawy o transporcie drogowym.

§ 12. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 13. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

---

## 2067

### POROZUMIENIE

z dnia 30 września 2008r.

#### **w sprawie wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na obszarze Miasta Zielona Góra i Gminy Zielona Góra**

Na podstawie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn zm.) oraz uchwał: Nr XVII/237/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 18 grudnia 2007r. i Nr XVI/129/07 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 28 grudnia 2007r., dotyczących wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na obszarze Miasta Zielona Góra i gmin sąsiadujących, zosta-

je zawarte porozumienie międzygminne, zwane dalej porozumieniem, pomiędzy:

1. Miastem Zielona Góra z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Podgórna 22

reprezentowanym przez:

Janusza Kubickiego – Prezydenta Miasta Zielona



Góra,

przy kontrasygnacie Emilii Wojtuściszyn – Skarbnika Miasta Zielona Góra,

zwanym dalej Miastem,

2. Gminą Zielona Góra z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Dąbrowskiego 41

reprezentowaną przez:

Mariusza Zalewskiego – Wójta Gminy Zielona Góra,

przy kontrasygnacie Elżbiety Łuczak - Kumorek - Skarbnika Gminy Zielona Góra,

zwaną dalej Gminą,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie przez gminę miastu realizacji zadań w zakresie zorganizowania i wykonywania przewozów na liniach podmiejskich łączących Miasto Zielona Góra z niektórymi miejscowościami ww. gminy w rozumieniu art. 4 pkt 7a ustawy z 6 września 2001r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007r. Nr 125, poz. 874 tekst jednolity z późn. zm.).

§ 2. Strony ustalają, że:

- 1) organizatorem komunikacji publicznej na obszarze gminy będzie Miejski Zakład Komunikacji - zakład budżetowy miasta, zwany dalej MZK;
- 2) opracowywanie rozkładów jazdy, kontrola jakości przewozów, dystrybucja i kontrola biletów wykonywane będą przez MZK z zastrzeżeniem § 3 porozumienia;
- 3) stosowane będą taryfy przewozowe (w tym zakres uprawnień do biletów ulgowych i bezpłatnych przejazdów) i opłaty dodatkowe, o których mowa w art. 34a ustawy Prawo przewozowe, ustalone przez Radę Miasta Zielona Góra.

§ 3. 1. Gmina ustala na swoim obszarze zakres usług komunikacyjnych stosownie do potrzeb mieszkańców i możliwości finansowych wg odrębnych przepisów.

2. W szczególności gmina:

- 1) określa przebieg linii komunikacyjnych, ilość kursów, usytuowanie przystanków;
- 2) zatwierdza szczegółowe rozkłady jazdy opracowane przez MZK.

3. Zmiany rozkładów jazdy mogą być wprowadzane raz w roku z mocą obowiązywania od 1 stycznia danego roku.

4. Przebieg linii komunikacyjnych, ilość kursów, usytuowanie przystanków oraz rozkłady jaz-

dy określa załącznik do porozumienia.\*

§ 4. Miasto odpowiada za:

- 1) przestrzeganie regularnego i punktualnego kursowania autobusów zgodnie z ustalonym rozkładem jazdy;
- 2) używanie do wykonywania transportu sprawnych, właściwie oznakowanych i czystych pojazdów;
- 3) wywieszanie na wszystkich przystankach wskazanych przez gminę rozkładu jazdy;
- 4) informowanie mieszkańców gminy w zakresie zasad i sposobu korzystania z komunikacji miejskiej.

§ 5. Gmina, na swoim terenie, odpowiada za:

- 1) utrzymanie w czystości przystanków;
- 2) wyposażenie przystanków w słupki, ławki, wiaty oraz ich konserwację i naprawę;
- 3) utrzymanie właściwego stanu dróg gminnych i pętli końcowych.

§ 6. 1. Gmina zobowiązuje się do pokrywania kosztów transportu realizowanego na jej terenie przez MZK poprzez udzielenie miastu dotacji celowej, zgodnie z art. 46 i art. 48 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 88, poz. 539 z 2008r.).

2. Wysokość dotacji na rok 2008 ustala się w kwocie 1.104.090,00 złotych (słownie: jeden milion sto cztery tysiące dziewięćdziesiąt zł).

3. Wielkość dotacji na dany rok wynika z utraconych przychodów z tytułu stosowania ulg i zwolnień z opłat za przejazdy środkami komunikacji miejskiej na terenie gminy, wynikających z uchwał Rady Miasta Zielona Góra.

4. Utracone przychody, o których mowa w ust. 3 będą ustalane na podstawie sprzedaży biletów ulgowych w roku poprzednim i wyników badań ankietowych przeprowadzanych przez MZK.

5. Wysokość dotacji, o której mowa w ust. 1 na każdy kolejny rok będzie ustalana w terminie do 15 listopada w drodze aneksu do porozumienia.

§ 7. 1. Kwota dotacji ustalona na 2008r. zostanie przekazana na rachunek bankowy Urzędu Miasta Zielona Góra w PKO BP 98 1020 5402 0000 0702 0027 6634 w terminie do dnia 30 listopada 2008r.

\* Załącznik do porozumienia jest dostępny w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra lub w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Lubuskiego. Ze względów technicznych nie ma możliwości publikacji załącznika w dzienniku urzędowym.

2. Od dnia 1 stycznia 2009r. dotacja będzie przekazywana na rachunek bankowy urzędu miasta, o którym mowa w ust. 1 w 12 równych ratach miesięcznych w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

§ 8. 1. Miasto zobowiązuje się do wykorzystania przekazywanych środków finansowych, zgodnie z celem i na warunkach określonych porozumieniem.

2. Przekazane środki finansowe na dany rok miasto zobowiązuje się wykorzystać do dnia 31 grudnia każdego roku.

3. Środki finansowe niewykorzystane do tego terminu miasto zobowiązuje się zwrócić w terminie do dnia 15 lutego roku następnego na rachunek bankowy urzędu gminy.

4. Rozliczenie dotacji rocznej nastąpi na podstawie wykonanych przewozów na terenie gminy, z uwzględnieniem ilości sprzedanych biletów i obowiązujących ulg i zwolnień przy przewozach za dany rok w terminie do 15 stycznia roku następnego w formie sprawozdania.

§ 9. Zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. 1. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008r.

2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec kwartału.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o finansach publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Przewozowe oraz ustawy o transporcie drogowym.

§ 12. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 13. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

=====

## 2068

### ANEKS NR 1 DO POROZUMIENIA NR Gm/XI/08

zawarty w dniu 25 listopada 2008r.

pomiędzy Powiatem Zielonogórskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu – Edwin Łazicki,
2. Członek Zarządu- Marek Szarlata,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Edyty Dwojak,

zwanym dalej „Przekazującym”

a

Gminą Trzebiegów, w imieniu której działają:

1. Stanisław Drobek – Wójt Gminy,
2. Teresa Klimas – Skarbnik Gminy,

zwanym dalej „Przejmującym”.

§ 1. § 4 ust. 3 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„Dotacja celowa, o której mowa w ust. 2 zostanie przekazana przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy gminy w 2 transzach:

Nr rachunku 75 1500 1810 1218 1003 2389 0000

- I transza w kwocie 7.769,00zł (siedem tysięcy sześćset dziewięć złotych 00/100) przekazana zostanie w terminie do 30 listopada 2008r. na realizację zadania objętego porozumieniem w okresie od 15 listopada do 31 grudnia 2008r.,

- II transza w kwocie 12.231,00zł (dwanaście tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych 00/100) przekazana zostanie po rozliczeniu I transzy i przeznaczona zostanie na realizację zadania objętego porozumieniem w okresie od 1 stycznia do 15 marca 2009r.”

§ 2. Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

§ 3. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla po-

wiatu, jeden dla gminy.

§ 4. Aneks ma moc obowiązującą od dnia podpisania.

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
  - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.
- Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

---

Wydawca: Wojewoda Lubuski  
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru  
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – mbyczkowska@op.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia  
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji  
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,  
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego  
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.