

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

Zgodnie z uchwałą Nr XIII/95/07 z dnia 12 grudnia 2007r. Rady Miejskiej w Trzcielu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą Nr XXI/166/08 z dnia 30 września 2008r. w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzciel, uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 lutego 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Siercz, gmina Trzciel, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Planem objęty jest teren, o powierzchni 12,97ha, położony w granicach określonych w załączniku Nr 1.

2. Przedmiotem planu jest zabudowa rolnicza, mieszkaniowa oraz usługi związane z mieszkalnictwem.

§ 2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzciel, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie wniesionych uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się podział na następujące tereny oznaczone symbolami:

- 1) MN - 1, MN - 2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RM - 1, RM - 2 - zabudowy zagrodowej;
- 3) U - zabudowy usługowej;
- 4) Z,W - zieleni, ujęcia wody;
- 5) Kr-1, Kr-2, Kr-3 - ścieżki rowerowej;
- 6) KDW-1, KDW-2, KDW - dróg wewnętrznych.

2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) postanowień końcowych, zawartych w rozdziale 4.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) linie regulacyjne zabudowy - nieprzekraczalne;
- 3) symbole literowe przeznaczenia terenu;
- 4) rejon lokalizacji stanowisk archeologicznych;
- 5) inne oznaczenia nie wymienione w powyższym ustępie, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący rodzaj przeznaczenia terenu, obejmujący co najmniej 51% powierzchni nieruchomości lub co najmniej 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w granicach nieruchomości;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy;
- 6) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć dostępność, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 7) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych;
- 8) terenie zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie;
- 9) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z utwardzonym terenem dojazdów, parkingów i innych urządzeń związanych z ich obsługą;
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, niebędącym wyłazem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączenia

- dachowych w przypadku dachu stromego lub najwyższego punktu w przypadku dachu płaskiego lub wyrażony w ilości kondygnacji nadziemnych, w tym z poddaszem użytkowym;
- 11) dominancie - należy przez to rozumieć budowlę połączoną z budynkiem o indywidualnej wysokości, o rzucie mniejszym niż 10% powierzchni zabudowy tego budynku;
 - 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu kondygnacji przyziemia liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych;
 - 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitych liczonych w zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni tej nieruchomości;
 - 14) układzie kalenicy - należy przez to rozumieć ustalony w planie układ najdłuższego odcinka kalenicy dachu w stosunku do linii zabudowy, granicy drogi lub ścieżki rowerowej;
 - 15) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne obszary o dominującej funkcji komunikacji, w tym także ścieżki rowerowej;
 - 16) uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska;
 - 17) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć sposób korzystania z terenu do momentu wprowadzenia zainwestowania, zgodnie z ustaleniami planu;
 - 18) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej i wydzielonych pasów infrastruktury technicznej, poza którą nie może być wysunięte lico budynku, przy czym dopuszcza się jej nieznaczne przekroczenie do 10% dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu;
 - 19) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, w tym terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego, w tym antykami, o powierzchni sprzedażowej poniżej 400m²,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia, odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów, poczty i telekomunikacji,
 - e) kultury, sztuki i rozrywki, sportu i rekreacji,
 - f) turystyki i hotelarstwa,
 - g) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, naprawcze sprzętu codziennego użytku, renowacji antyków, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli;
 - 20) wielkopowierzchniowe obiekty w zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni rzutu budynku powyżej 500m².

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

Przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania terenu przestrzennego:

- 1) na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w rozdziale 3, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie;
- 2) w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia obok zagospodarowania, zgodnego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym:
 - a) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjnej i urządzonej,
 - b) pas terenu, pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny, przeznacza się pod realizację:
 - zieleni urządzonej,
 - elementów małej architektury,
 - wjazdu na teren działki, miejsc do parkowania i dojścia do budynku,
 - zadaszonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość inwestycji winna zamknąć się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszczone jest wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) na fragmentach terenów o symbolach MN -1, MN - 2, RM - 2, KDW - 1 oznaczonych w załączniku Nr 1 jako rejon lokalizacji stanowiska archeologicznego, obowiązuje:
 - a) w obrębie stanowiska archeologicznego poprzedzenie wszelkich prac wcześniejszymi ratowniczymi badaniami archeologicznymi, w formie wyprzedzających badań wykopaliskowych, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) w obrębie stanowiska archeologicznego i w bezpośrednim jego sąsiedztwie, przy wszelkich pracach ziemnych, zapewnienie prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) na obszarze objętym planem, w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Trzciana.

§ 8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią: teren ścieżki rowerowej Kr-1, Kr-2, Kr-3 i teren KDW w przypadku przeznaczenia pod drogę dojazdową do ujęcia komunalnego na terenie Z,W;
- 2) na terenie, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń technicznych,
 - b) elementów małej architektury, takich jak: ławki, przystanki autobusowe i lampy oświetleniowe, o ile nie koliduje to z użytkowaniem tego terenu,
 - c) nośników reklamowych, pod warunkiem zlokalizowania ich w formie uporządkowanej i ujednoliconej (co do wielkości i wyrazu plastycznego), o ile nie koliduje to z użytkowaniem tego terenu.

§ 9. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkopowierzchniowej nie może być mniejsza niż 3000m²;
- 2) powierzchnia wydzielanych działek dla zabudowy rolniczej nie może być mniejsza niż 3000m², a dla działek z trzema domami mieszkalnymi nie może być mniejsza niż 5000m²;
- 3) inne wielkości działek są dopuszczalne dla wydzielania działek dróg wewnętrznych, i dla obiektów infrastruktury technicznej, takich jak stacja elektroenergetyczna, stacja bazowa telefonii, przepompownia oraz zbiornik retencyjny;
- 4) obowiązuje kąt położenia granicy wydzielanej działki do granicy dróg, oznaczonych symbolami KDW-1, KDW-2 równy 90° z tolerancją ±5°.

§ 10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie tras projektowanych sieci infrastruktury technicznej:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg i ścieżki rowerowej,
 - b) dopuszczenie na terenie pomiędzy liniami rozgraniczenia i zabudowy,
 - c) inne niż wymienione i zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej z przełożeniem na koszt władających terenem, na warunkach ustalonych z gestorem danej sieci, o ile nie naruszają struktury danej sieci, nie pogarszają warunków obsługi i nie naruszają interesów osób trzecich;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dopuszczenie poza obszarami określonymi w załączniku Nr 1 zaopatrzenia z lokalnych ujęć wody, do czasu budowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę, z lokalizacją ujęcia wody na terenie Z,W lub poza obszarem planu,
 - b) obowiązuje lokalizacja studni głębinowych awaryjnego zaopatrzenia na zasadach obowiązujących w gminie, i określonych w przepisach odrębnych,
 - c) obowiązuje zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych,
 - d) na cele przeciwpożarowe obowiązuje umieszczenie hydrantów montowanych na sieci wodociągowej oraz dopuszczenie ewentualnych zbiorników dla uzupełnienia braku-

- jącej wydajności sieci wodociągowej przeciwpożarowej;
- 3) odprowadzenie ścieków:
- obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu i wód powierzchniowych,
 - do czasu wybudowania grupowego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do gruntu w granicach działki budowlanej,
 - obowiązuje gromadzenie płynnych odpadów zwierzęcych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- dopuszcza się podłączenie do sieci dystrybucyjnej na warunkach dostawcy gazu oraz zasadności realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego lub rozwiązania indywidualne;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- obowiązuje zaopatrzenie z planowanej stacji transformatorowej nasłupowej 15/0,4kV w obszarze RM-2, w rejonie oznaczonym symbolem E, z dopuszczeniem również budowy takiej stacji na terenach MN-2 i U na warunkach właściciela sieci,
 - obowiązuje zasilanie stacji linią elektroenergetyczną napowietrzną lub doziemną wyprowadzoną ze stacji poza obszarem planu z dopuszczonym przebiegiem linii w obszarach: RM-2, Kr-1, Kr-2, Kr-3 i fragmentach terenów MN-1 wyłączonych z zabudowy,
 - obowiązuje zasilanie odbiorców energii elektrycznej liniami doziemnymi wyprowadzonymi z planowanej stacji;
- 6) gospodarka odpadami z krótkoterminowym gromadzeniem odpadów w granicach działek, na których są wytwarzane, a następnie wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem źródeł energii o emisji niepowodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych;
- 8) przy wykonywaniu prac ziemnych, w razie ujawnienia lub uszkodzenia sieci drenażowej obowiązuje powiadomienie właściwego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych i naprawa powstałych uszkodzeń na koszt inwestora, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych;
- 9) komunikacja:
- układ komunikacyjny terenu tworzą drogi wyprowadzone z drogi wojewódzkiej stycznej do granicy planu,
 - wyklucza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi wojewódzkiej,
 - dotychczasowe ulice wewnętrzne, stanowiące dojazd do poszczególnych posesji, mogą zostać wyznaczone we wtórnych podziałach działek,
 - przy budowie dodatkowych ulic wewnętrznych obowiązuje uwzględnienie sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci oraz zapewnienie dojazdów pożarowych z odpowiednimi placami manewrowymi,
 - obowiązuje parkowanie i garażowanie pojazdów w obrębie własnych posesji, według ustaleń szczegółowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U o przeznaczeniu:

- podstawowym pod zabudowę usługową nieuciążliwą;
- dopuszczalnym, w którym w budynku usług, dopuszcza się mieszkanie właściciela bądź personelu, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 30% sumy wszystkich powierzchni użytkowych i niebędącym samodzielnym budynkiem;
- dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- wykluczenie inwestycji zaliczanych do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- maksymalne zachowanie ukształtowania terenu i drzewostanu.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązują warunki § 7 pkt 2.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35% powierzchni działki;
 - 4) wysokość zabudowy mniejszą niż 12,0m;
 - 5) umieszczenie poziomu parteru budynku nie wyżej niż 1,10m nad poziomem terenu przed najniższym położonym wejściem do budynku;
 - 6) ustawienie kalenic budynków równolegle lub prostopadłe do KDW;
 - 7) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 25° do 50°;
 - 8) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w kolorach ciemnych brązu, czerwieni lub szarego;
 - 9) zastosowanie dachów symetrycznych, preferowanych jako dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z kalenicą nie krótszą niż połowa długości budynku;
 - 10) dopuszczenie zastosowania okien połaciowych, lukarn i wystawek na nie więcej niż 1/4 powierzchni połaci dachowej;
 - 11) przy granicy z terenem Kr-3 wprowadzenie zieleni zimozielonej na szerokości co najmniej 4,0m;
 - 12) program parkingowy i garażowy uzależniony od zamierzonego sposobu użytkowania:
 - a) co najmniej w ilości pokrywającej potrzeby zatrudnionych z jednym miejscem postojowym na dwóch zatrudnionych,
 - b) z jednym miejscem postojowym na 25m² powierzchni lokalu,
 - c) w przypadku gastronomii z jednym miejscem postojowym na każde 2 miejsca konsumpcyjne.
5. W tymczasowym zagospodarowaniu dopuszcza się:
- 1) zieleni urządzonej;
 - 2) użytkowanie rolnicze bez prawa zabudowy.
- § 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami MN - 1, MN - 2 o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
 - 2) dopuszczalnym, w którym w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 30% sumy wszystkich powierzchni użytkowych, niebędące samodzielnym budynkiem i niewymagające wydzielenia odrębnego terenu, wyłącznie przeznaczanego dla tej usługi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację reklam do czasu realizacji budynków mieszkalnych.
2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
- 1) wykluczenie inwestycji zaliczanych do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) zakaz lokalizacji studni głębinowych na MN - 2 na obszarze oznaczonym w załączniku Nr 1;
 - 3) zachowanie odpływu wód wg przepisów szczególnych;
 - 4) maksymalne zachowanie ukształtowania terenu i drzewostanu.
3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się warunki według § 7.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy uwidocznione na rysunku planu oraz:
 - a) według przepisów szczególnych, w tym:
 - z odsunięciem budynków mieszkalnych na terenie MN - 2 na odległość 150,0m od cmentarza, znajdującego się poza planem, przy zaopatrzeniu w wodę z indywidualnego ujęcia (linia zabudowy oznaczona w załączniku jako warunkowa) i zmniejszoną do 50,0m od granic cmentarza przy zaopatrzeniu z systemu grupowego,
 - z odsunięciem zabudowy od terenu leśnego (dotyczy terenu MN - 1);
 - z uwzględnieniem przebiegu cieku,
 - b) z zakazem umieszczania budynków na granicy działki;
 - 2) ustala się powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 35% obszaru działki;
 - 3) ustala się lokalizację co najmniej dwóch miejsc postojowych lub garażowych na jednej działce;
 - 4) ustala się zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
 - 5) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje nadziemne - parter i poddasze użytkowe do 12,0m do kalenicy;
 - 6) ustala się usytuowanie zabudowy w układzie kalenicowym równolegle lub prostopadłe do dróg KDW - 1 lub KDW - 2;
 - 7) ustala się zastosowanie form architektonicznych nawiązujących do charakterystycznej dla

- tego terenu zabudowy posiadającej wartości historyczne takie jak określone w § 12 ust. 4 pkt 8, pkt 9, pkt 10;
- 8) ustala się zastosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych od 25° do 50°;
 - 9) dopuszcza się zastosowanie okien połaciowych, lukarn i wystawek na nie więcej niż 1/4 powierzchni połaci dachowej;
 - 10) ustala się zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów historycznie występujących na obszarze; zalecana dachówka w kolorze ceramiki naturalnej ceramiczna, cementowa lub łupek;
 - 11) ustala się lokalizację jednego jednorodzinnego mieszkalnego budynku na jednej działce lub dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni rzutu nieprzekraczającej 500m²;
 - 12) dopuszcza się:
 - a) realizację budynków z poddaszem nieużytkowym,
 - b) realizację jednorodzinnych mieszkalnych budynków wielkopowierzchniowych,
 - c) realizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan o długości budynków do 30,0m,
 - d) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu,
 - e) lokalizację zbiorników wodnych według przepisów szczególnych,
 - f) wprowadzenie ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
 - g) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości do 1,60m w formie ażurowej lub żywopłotów;
 - 13) zakazuje się lokalizacji wież telefonii komórkowej.
 5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości:
 - 1) ustala się powierzchnię działki budowlanej zgodnie z § 9 pkt 1;
 - 2) dopuszcza się inne wielkości działek przy wydzielaniu działek dla dróg wewnętrznych odpowiadających warunkom:
 - a) ustala się szerokość drogi co najmniej 5,5m,
 - b) dopuszcza się wyprowadzenie drogi w oznaczonym w załączniku Nr 1 rejonie lokalizacji wjazdów,
 - c) ustala się zakończenie drogi placem manewrowym o wymiarach odpowiadających przepisom szczególnym, z poszerzeniem umożliwiającym umieszczenie ewentualnego zbiornika wody dla celów p.poż.

§ 13. 1. Na terenach oznaczonych symbolem RM – 1 ustala się:

 - 1) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową;
 - 2) wykluczenie wież telefonii komórkowej.

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązują warunki § 7 pkt 2.

3. W zakresie ochrony środowiska obowiązują:

 - 1) maksymalne zachowanie ukształtowania terenu i drzewostanu;
 - 2) wykluczenie inwestycji zaliczanych do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki;
 - 4) ustawienie budynku mieszkalnego prostopadle lub równoległe do granicy z KDW -1;
 - 5) w zabudowie działki ustawienie kalenic budynków równoległe lub prostopadle do kalenicy budynku mieszkalnego;
 - 6) zastosowanie form architektonicznych nawiązujących do charakterystycznej dla tego terenu zabudowy posiadającej wartości historyczne poniżej określone:
 - wysokość zabudowy mniejszą niż 12,0m,
 - nachylenie połaci dachowych pod kątem od 30° do 50°,
 - zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów historycznie występujących na obszarze; zalecana dachówka w kolorze ceramiki naturalnej ceramiczna, cementowa lub łupek,
 - obowiązek zastosowania dachów symetrycznych, preferowanych dwuspadowych z dopuszczeniem wielospadowych z kalenicą nie krótszą niż połowa długości budynku;
 - 7) dopuszczenie zastosowania okien połaciowych, lukarn i wystawek na nie więcej niż

1/4 powierzchni połaci dachowej.

5. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) ustala się powierzchnię działki, zgodnie z przepisami szczególnymi i § 9 pkt 2;
- 2) dopuszczenie innych wielkości działek przy wydzielaniu działek dla dróg wewnętrznych, odpowiadających warunkom:
 - a) ustala się szerokość drogi co najmniej 5,5m,
 - b) dopuszcza się wyprowadzenie drogi w oznaczonym w załączniku Nr 1 rejonie lokalizacji wjazdów,
 - c) ustala się zakończenie drogi placem manewrowym o wymiarach odpowiadających przepisom szczególnym z poszerzeniem umożliwiającym umieszczenie ewentualnego zbiornika wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem RM - 2 o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym rolniczym, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1, do czasu zaopatrzenia w wodę z grupowego systemu;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) pod zieleń urządzoną,
 - b) pod ozdobny ogród, ekspozycję, reklamy,
 - c) pod parkingi z zielenią, na mniej niż 300 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) pod ścieżki sprawnościowe, zespół małych boisk sportowych i obiekty użytkowe małej architektury,
 - e) pod zalesienie, z pozostawieniem niezadrzewionego terenu stacji słupowej i trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej na szerokość 12,0m przy granicy z terenem Kr-1,
 - f) pod usługi nieuciążliwe, które mogą zostać wprowadzone, jeśli zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z grupowego systemu, z ujęciem wody zlokalizowanym na terenie Z,W lub poza obszarem planu.

2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują warunki § 7.

3. W zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) maksymalne zachowanie ukształtowania terenu i drzewostanu;
- 2) wykluczenie inwestycji zaliczanych do inwe-

stycji mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) zakaz lokalizacji studni głębinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 4) ustawienie budynku mieszkalnego prostopadle lub równoległe do granicy z KDW-1;
- 5) w zabudowie działki ustawienie kalenic budynków równoległe lub prostopadle do kalenicy budynku mieszkalnego;
- 6) zastosowanie form architektonicznych nawiązujących do charakterystycznej dla tego terenu zabudowy posiadającej wartości historyczne, takich jak:

- wysokość zabudowy mniejsza niż 12,0m,
- zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów historycznie występujących na obszarze; zalecana dachówka w kolorze ceramiki naturalnej ceramiczna, cementowa lub łupek,
- nachylenie połaci dachowych pod kątem od 25° do 45°;

7) obowiązek zastosowania dachów symetrycznych, preferowanych dwuspadowych z dopuszczeniem wielospadowych z kalenicą nie krótszą niż połowa długości budynku;

8) dopuszczenie zastosowania okien połaciowych, lukarn i wystawek na nie więcej niż 1/4 powierzchni połaci dachowej.

5. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) ustala się powierzchnię działki, zgodnie z przepisami szczególnymi i według § 9 pkt 2;
- 2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do KDW-1 zbliżony do 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$;
- 3) dopuszcza się inne wielkości działek przy wydzielaniu działek dla dróg wewnętrznych odpowiadających warunkom:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia drogi co najmniej 5,5m,
 - b) dopuszcza się wyprowadzenie drogi w oznaczonym w załączniku Nr 1 rejonie lokalizacji wjazdów, z zakończeniem drogi placem manewrowym o wymiarach odpo-

wiadających przepisom szczególnym, z poszerzeniem umożliwiającym umieszczenie ewentualnego zbiornika wody dla celów p.poż;

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) teren dopuszczony jest do tymczasowego zagospodarowania w formie ogrodu ozdobnego, szkółki, boiska, parkingów terenowych, realizowanych na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika pod warunkiem, iż spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych, a w momencie pojawienia się realnych możliwości realizacji mieszkaniowej zabudowy rolniczej dopuszczona jest likwidacja tymczasowego zagospodarowania;
- 2) teren oznaczony w załączniku Nr 1 przeznaczony jest pod zainwestowanie rolnicze bez prawa zabudowy mieszkaniowej, do czasu realizacji grupowego zaopatrzenia w wodę.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem Z,W:

- 1) o przeznaczeniu podstawowym pod zieleń urządzoną oraz pod budowę awaryjnej studni wody pitnej lub
- 2) o przeznaczeniu pod zieleń i ujęcie wody dla potrzeb grupowego wodociągu z dopuszczeniem komunalnego;
- 3) z dopuszczoną lokalizacją wieży telefonii komórkowej.

2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury obowiązuje warunek § 7 pkt 2.

3. W zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) pobór wody zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) utrzymanie drzewostanu w zakresie dostosowanym do przeznaczenia.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zieleń powierzchni niewykorzystanej pod obiekty;
- 2) zagospodarowanie strefy ochronnej - zgodnie z obowiązkami ustalonymi przez właściwy organ gospodarki wodnej;
- 3) dojazd do terenów ujęć wody z ustanowieniem drogi KDW.

5. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 2) przy odstąpieniu od budowy ujęcia wody zakaz podziału terenu, dopuszcza się włączenie do terenu U.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem KDW - 1, KDW - 2, KDW o przeznaczeniu:

- 1) pod drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszczonym pod drogi dojazdowe:
 - a) pod drogę dojazdową KDW - 1, po udostępnieniu gospodarczej drogi leśnej na obszarze lasów przyległych do planu;
 - b) pod drogę dojazdową KDW przy przeznaczeniu terenu Z,W pod ujęcie komunalne.

2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i ochrony środowiska:

- 1) obowiązuje warunek § 7 pkt 2;
- 2) obowiązuje utrzymanie drzewostanu w zakresie dostosowanym do przeznaczenia.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających dróg KDW - 1, KDW nie mniejsze niż 8,0m;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających dróg KDW - 2 nie mniejsze niż 6,0m;
- 3) na połączeniach dróg z drogą wojewódzką, położoną poza obszarem, poszerzenia o wymiarach 5,0m x 5,0m;
- 4) w zakończeniu dróg poszerzenia pod place manewrowe o wymiarach nie mniejszych niż 12,0m x 12,0m, wg przepisów odrębnych;
- 5) w liniach rozgraniczenia terenu dopuszczenie wprowadzenia utwardzonej nawierzchni jezdni i sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej doziemnej i napowietrznej oraz cieków w przeciskach pod jezdnią, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się zakaz podziału terenu.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami Kr - 1, Kr - 2, Kr - 3 o przeznaczeniu pod ścieżkę rowerową, na których:

- 1) preferuje się szerokość dla dwutorowej ścieżki;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie utwardzonej nawierzchni ścieżki;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej doziemnej i napowietrznej;
- 4) ustala się zakaz podziału terenu.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 18. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę w wysokości 5% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmi-

strzowi Trzciela.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Tomasz Janeczek

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/167/08
Rady Miejskiej w Trzcielu
z dnia 30 września 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Siercz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzcielu rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Siercz wyłożonego do wglądu publicznego wraz z prognozą w dniach od 29 lipca do 19 sierpnia br. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 2 września br., nie rozstrzyga się o sposobie ich załatwienia.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/167/08
Rady Miejskiej w Trzcielu
z dnia 30 września 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzcielu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie prognozy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, takich jak ewentualne: wodociąg grupowy, ścieżka rowerowa, chodnik, w przypadku finansowania inwestycji z budżetu gminy po 2015r., odbywać się będzie według obowiązujących przepisów szczegółowych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w § 3.

§ 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania środków:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

=====

1635

**UCHWAŁA NR XXIII/292/08
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 21 października 2008r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w Gminie Sulechów na rok 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) powyżej 3,5 tony do 7 ton włącznie - 370zł;
 - b) powyżej 7 ton do 9 ton włącznie - 570zł;
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - 630zł;
 - d) stawki podatku dla samochodu ciężarowego o masie całkowitej powyżej 12 ton przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 1

Masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	730	830
13	14	780	890
14	15	830	990
15		1.040	1.350
Trzy osie			
12	17	730	830
17	19	830	940
19	21	940	1.040
21	23	1.040	1.150
23	25	1.150	1.670
25		1.250	1.770
Cztery osie i więcej			
12	25	940	1.040
25	27	1.040	1.150
27	29	1.150	1.770
29	31	1.880	2.610
31		1.980	2.610

- 2) stawki podatku od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 2

Masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
3,5	12	420	520
12	18	570	630
18	25	680	730
25	31	830	1,040
31		1,560	1.880
Trzy osie			
12	40	1,460	1,980
40		1,980	2.610

- 3) od przyczepy lub naczepy, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton – 420;
- 4) stawki podatki od przyczepy lub naczepy, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą nie mniej niż 12 ton przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 3

Masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
12	18	420	520
18	25	520	570
25		630	730
Dwie osie			
12	28	470	520
28	33	730	940
33	38	940	1.460
38		1,250	1.770
Trzy osie			
12	38	780	1,040
38		1,150	1,460

5) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) do 15 miejsc - 630zł,
- b) powyżej 15 do 29 miejsc - 940zł,
- c) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.560zł.

§ 2. Zwalnia się z podatku od środków transportowych autobusy powyżej 15 miejsc do 29 miejsc służące na potrzeby statutowej działalności w za-

kresie oświaty i wychowania i nie wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Pająk

=====

1636

UCHWAŁA NR XXIII/293/08 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 21 października 2008r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów na rok 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni - 0,69zł;

- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni - 3,90zł;

- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - 0,25zł.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - 0,58zł;

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie dzia-

- łałości gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - 18,24zł;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - 9,23zł;
 - 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m² powierzchni użytkowej - 4,00zł;
 - 5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - 4,70zł;
 - 6) zajętych na garaże, od 1m² powierzchni użytkowej - 6,36zł.
3. Od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.
- § 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle:
- 1) wykorzystywane na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej, sportu i pomocy społecznej;
 - 2) wykorzystywane na potrzeby statutowej działalności w zakresie bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej oraz wymiaru sprawiedliwości;
 - 3) lokale socjalne znajdujące się w gminnym zasobie mieszkalnym;
 - 4) zajęte pod cmentarze;
 - 5) będące własnością gminy, nie oddane innym osobom fizycznym bądź prawnym w użytkowanie wieczyste lub posiadanie zależne.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części, budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r.
- Przewodniczący Rady
Tadeusz Pająk

=====

1637

UCHWAŁA NR XXIII/294/08 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 21 października 2008r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XIII/160/07 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 listopada 2007r. w sprawie określenia wysokości stawki, zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności opłaty od posiadania psów na terenie Gminy Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 18a ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r., Nr 121 poz. 844 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XIII/160/07 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 listopada 2007r. w sprawie określenia wysokości stawki, zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności opłaty

od posiadania psów na terenie Gminy Sulechów (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 131, poz. 1798).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Pająk

1638

UCHWAŁA NR XXII/219/08 RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 23 października 2008r.

w sprawie określenia wysokości opłaty od posiadania psów na rok 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 19 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawkę opłaty od posiadania psów na terenie miasta Żary w wysokości 36zł od jednego psa.

§ 2. Traci moc § 2 uchwały Nr XIII/187/07 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2007r. Nr 135, poz. 1943).

§ 3. W zakresie zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności opłaty od posiadania psów oraz zwolnień przedmiotowych pozostaje w mocy uchwała określona w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady
Dariusz Grochla

1639

UCHWAŁA NR XXII/220/08 RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 23 października 2008r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Żary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności po-

żytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,22zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,55zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,40zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,53zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,00zł od 1m² powierzchni

- użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,70zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).
- § 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle będące własnością Gminy Żary o statusie miejskim, zajęte na potrzeby miejskich jednostek organizacyjnych działających w formie jednostek i zakładów budżetowych oraz miejskich instytucji kultury, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych lub wydzierżawionych przez te jednostki osobom trzecim, na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty i budynki lub ich części oraz budowle zajęte na potrzeby ochotniczej straży pożarnej, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych lub wydzierżawionych przez te jednostki osobom trzecim, na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty zajęte na cmentarz komunalny oraz dom przedpogrzebowy.
- § 3. Traci moc uchwała Nr XIII/186/07 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2008.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady
Dariusz Grochla

1640

INFORMACJA WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 29 października 2008r.

w sprawie rozstrzygnięcia Otwartego Konkursu Ofert na finansowe wsparcie programów realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego w zakresie pomocy społecznej na 2008r. – ponowny nabór wniosków

Na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 115, poz. 728), ogłasza się:

Wojewoda Lubuski po zasięgnięciu opinii Zespołu Opiniującego Otwarty Konkurs Ofert, przyznał dofinansowanie programów następującym jednostkom samorządu terytorialnego z Województwa Lubuskiego:

1. Gmina Wschowa – 5.300zł – na realizację programu pod nazwą „Rozszerzenie zakresu działań Punktu informacyjno – konsultacyjnego Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania narkomanii o specjalistyczne poradnictwo w zakresie profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną”, w zakresie zatrudnienia specjalistów w ramach umowy zlecenie.
2. Gmina Żagań – 9.000zł – na realizację programu pod nazwą „Utworzenie świetlicy opie-
- kuńczej dla dzieci z rodzin z niewydolnością pod względem opiekuńczo – wychowawczym”.
3. Gmina Gorzów Wlkp. – 7.500zł – na realizację programu pod nazwą „Zostań rodziną zastępczą – kampania reklamowa na rzecz pozyskania kandydatów na zawodowe niespokrewnione rodziny zastępcze”, w zakresie produkcji i emisji filmu w lokalnej telewizji.
4. Miasto Gorzów Wlkp. – 2.500zł – na realizację programu pod nazwą „Dużo w domu nie wadzi nikomu – pomoc rodzinie wielodzietnej w poprawie jej funkcjonowania i wzajemnych relacjach”, w zakresie zakupu materiałów biurowych, dydaktycznych i opłaty za dostęp do obiektów kultury i rekreacji”.
5. Gmina Żary – 3.700zł – na realizację programu pod nazwą „Spotkanie inicjatywne pod hasłem Hostel jako wsparcie grupowe w usamodzielnieniu osób z zaburzeniami psychicz-

nymi i ich integracji z lokalną społecznością”, w zakresie zakupu materiałów promocyjnych, piśmienniczych oraz kosztów wydrukowania folderu.

6. Powiat Żarski – 47.480zł – na realizację programu pod nazwą „Utworzenie mieszkania chronionego dla pełnoletnich wychowanków opuszczających placówki opiekuńczo – wychowawcze oraz rodziny zastępcze”.
7. Gmina Jasień – 4.200zł – na realizację programu pod nazwą „Jesteśmy aktywni”, w zakresie zatrudnienia specjalistów (psychologa i terapeuty – umowa zlecenie).
8. Gmina Jasień – 2.500zł – na realizację programu pod nazwą „Równi”, w zakresie zatrudnienia specjalistów (psychologa, prawnika

i terapeuty współzależnionych – umowa zlecenie).

Ze względu na braki formalne Zespół zaopiniował negatywnie dwie oferty Gminy Skwierzyna pod nazwą: „Moje bezpieczne miejsce” (placówka nie posiada wpisu do Rejestru Wojewody Lubuskiego, nie działa w obszarze pomocy społecznej) i „Punkt wsparcia rodziny” – poradnictwo i interwencja w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie (w obu przypadkach nie wskazano sposobu włączania się jednostki organizacyjnej pomocy społecznej, co warunkowało przystąpienie samorządu do konkursu).

Z upoważnienia Wojewody Lubuskiego
Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej
Teresa Ozimek

=====

1641

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI NR OSZ-4210-67(4)/2008/334/VII/JC

z dnia 28 października 2008r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz w związku z art. 30 ust. 1, art. 45 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1112), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczcu zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym”, zawartego w piśmie znak: ZEC/3037/2008 z dnia 2 października 2008r., które wpłynęło do Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 6 października 2008r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 4 sierpnia 2008r. Nr OSZ-4210-30(8)/2008/334/VII/JC

postanawiam

zatwierdzić, dokonaną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, zmianę taryfy dla ciepła, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 4 sierpnia 2008r. Nr OSZ-4210-30(8)/2008/334/VII/JC, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, zatwierdził taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, które posiada koncesję udzielone przez Prezesa URE w dniu 1 października 1998r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/145/334/U/1/98/MS (zmienioną decyzjami z dnia 14 października 1999r. Nr WCC/145A/334/W/3/99/AD, z dnia 25 lipca 2000r. Nr WCC/145B/334/W/3/2000/EG, z dnia 7 lutego 2001r. Nr WCC/145C/334/W/3/2001/EG, z dnia 6 maja 2002r. Nr WCC/145D/334/W/5/2002/ZD, z dnia 6 czerwca 2003r. Nr WCC/145E/334/W/OSZ/2003/EŻ, z dnia 29 grudnia 2004r. Nr WCC/145F/334/OSZ/W/2004/JC oraz z dnia 10 sierpnia Nr WCC/145-ZTO/344/W/OSZ/2007/RN) oraz w dniu 1 października 1998r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/156/334/U/1/98/MS (zmienioną decyzjami z dnia 14 października 1999r. Nr PCC/156A/334/W/3/99/AD, z dnia 25 lipca 2000r. Nr PCC/156B/334/W/3/2000/EG, z dnia 6 maja 2002r. Nr PCC/156C/334/W/3/2002/ZD, z dnia 6 czerwca 2003r. Nr PCC/156D/334/W/OSZ/2003/EŻ oraz z dnia 10 sierpnia 2007r. Nr PCC/156-ZTO/334/W/OSZ/2007/RN).

W dniu 6 października 2008r. przedsiębiorstwo energetyczne złożyło wniosek (uzupełniony pismem znak: ZEC/3204/2008 z dnia 17 października

2008r.) o zmianę zatwierdzonej taryfy dla ciepła, polegającą na zmianie cen i stawek opłat za ciepło w 5 grupach taryfowych. Podwyżka ta została uzasadniona wyższymi kosztami zakupu paliwa stałego (miału i węgla groszku) od dostawców w stosunku do kosztów ich pozyskania uwzględnionych w kosztach, stanowiących podstawę kalkulacji cen i stawek opłat w obecnie obowiązującej taryfie dla ciepła. Wzrost kosztów pozyskania paliwa, zużywanego do produkcji ciepła, stanowi okoliczność przewidzianą w § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006r. Nr 193, poz. 1423) – umożliwiającą zmianę zatwierdzonej Przedsiębiorstwu energetycznemu taryfy dla ciepła.

Przedsiębiorstwo energetyczne składając wniosek o częściową zmianę taryfy dla ciepła skorzystało z przewidzianej w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego możliwości wzruszenia decyzji ostatecznej. Zgodnie z tym przepisem decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za jej zgodą zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli nie sprzeciwia się temu przepis szczególny oraz przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W niniejszej sprawie wystąpiły wszystkie wymienione powyżej przesłanki umożliwiające zmianę decyzji, zatwierdzającej taryfę dla ciepła.

Mając powyższe na względzie uznałem, że zatwierdzenie wnioskowanych zmian jest zasadne.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przedsiębiorstwu energetycznemu przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma proce-

sowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Północno – Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie – ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt przedsiębiorstwa energetycznego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza zmianę taryfy do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor

Północno – Zachodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Szczecinie
Witold Kępa

**Załącznik
do decyzji Nr OSZ-4210-67(4)/2008/334/VII/JC
Prezesa URE
z dnia 28 października 2008r.**

Zmiana taryfy dla ciepła

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzecz, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 4 sierpnia 2008r. Nr OSZ-4210-30(8)/2008/334/VII/JC wprowadza się następujące zmiany:

W części 4 „Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat” w miejsce dotychczasowych cen i stawek opłat dla grup A1, A2, A3, G oraz I wprowadza się następujące ceny i stawki opłat:

Grupa taryfowa A1

Tabela 4.1

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	88.238,38	107.650,82
		rata - zł/MW/m-c	7.353,20	8.970,90
2.	Cena ciepła	zł/GJ	26,30	32,09
3.	Cena nośnika ciepła	zł/ m ³	19,69	24,02

1	2	3	4	5
4.	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12.050,08	14.701,10
		rata - zł/MW/m-c	1.004,17	1.225,09
5.	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,26	2,76

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa taryfowa A2

Tabela 4.2

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	88.238,38	107.650,82
		rata - zł/MW/m-c	7.353,20	8.970,90
2.	Cena ciepła	zł/GJ	26,30	32,09
3.	Cena nośnika ciepła	zł/ m ³	19,69	24,02
4.	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	18.633,64	22.733,04
		rata - zł/MW/m-c	1.552,80	1.894,42
5.	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,88	7,17

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa taryfowa A3

Tabela 4.3

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	88.238,38	107.650,82
		rata - zł/MW/m-c	7.353,20	8.970,90
2.	Cena ciepła	zł/GJ	26,30	32,09
3.	Cena nośnika ciepła	zł/ m ³	19,69	24,02
4.	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	18.129,49	22.117,98
		rata - zł/MW/m-c	1.510,79	1.843,16
5.	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,38	7,78

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa taryfowa G

Tabela 4.10

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	10.581,83	12.909,83
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	42,39	51,72

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa taryfowa I

Tabela 4.12

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	10.141,70	12.372,87
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	44,26	54,00

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Pozostała część taryfy pozostaje bez zmian.

1642

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI NR OSZ-4210-59(8)/2008/622/VII/RN

z dnia 28 października 2008r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), w związku z art. 30 ust. 1, art. 45 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1112), w związku z § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006r. Nr 193, poz. 1423) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2008r. Gminy Szprotawa prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Szprotawie zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym” w sprawie zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 9 czerwca 2008r. Nr OSZ-4210-5(10)/2008/622/VII/AB

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez przedsiębiorstwo energetyczne zmianę taryfy dla ciepła, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 9 czerwca 2008r. Nr OSZ-4210-5(10)/2008/622/VII/AB, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) zatwierdził taryfę dla ciepła ustaloną przez przedsiębiorstwo energetyczne, które posiada koncesje udzielone przez Prezesa URE z dnia 29 października 1998r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/306/622/U/OT-5/98/ED (zmienioną decyzjami z dnia 14 stycznia 2003r. Nr WCC/306A/622/OSZ/W/2003/RN, z dnia 12 sierpnia 2004r. Nr WCC/306B/622/W/OSZ/2004/BSt, z dnia 22 września 2004r. Nr WCC/306C/622/W/OSZ/2004/BSt, z dnia 14 grudnia 2005r. Nr WCC/306D/622/W/OSZ/2005/BS, z dnia 24 września 2007r. Nr WCC/306-ZTO/622/W/OSZ/2007/RN, postanowieniem z dnia 24 października 2007r. Nr WCC/306E/622/U/OSZ/2007/RN i decyzją z dnia 21 stycznia 2008r. Nr WCC/306F/622/W/OSZ/2008/EŻ)

oraz z dnia 29 października 1998r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/316/622/U/OT-5/98/ED (zmienioną decyzjami z dnia 27 sierpnia 1999r. Nr PCC/316/S/622/U/3/99, z dnia 3 sierpnia 2000r. Nr PCC/316A/622/W/3/2000/ZJ, z dnia 14 stycznia 2003r. Nr PCC/316B/622/OSZ/W/2002/2003/RN, z dnia 22 września 2004r. Nr PCC/316C/622/W/OSZ/2004/BSt, z dnia 24 września 2007r. Nr PCC/316-ZTO/622/W/OSZ/2007/RN oraz postanowieniem z dnia 24 października 2007r. Nr PCC/316D/622/U/OSZ/2007/RN). Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został ustalony do dnia 31 lipca 2009r.

Pismem z dnia 16 września 2008r. (data wpływu do OT URE w Szczecinie 18 września 2008r.) uzupełnionym pismami z dnia 3 i 20 października 2008r. Przedsiębiorstwo energetyczne wystąpiło z wnioskiem o zmianę cen i stawek opłat za ciepło w związku z podwyżką cen mialu węglowego będącego podstawowym paliwem do produkcji ciepła.

Przedsiębiorstwo energetyczne podwyżki cen i stawek opłat za ciepło uzasadniło wyższymi kosztami pozyskania mialu węglowego w stosunku do kosztów ich pozyskania uwzględnionych w kosztach stanowiących podstawę kalkulacji cen i stawek opłat w obecnie obowiązującej taryfie dla ciepła. Wzrost kosztów pozyskania paliwa zużywanego do produkcji ciepła, stanowi okoliczność przewidzianą w § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, uzasadniająca zmianę taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa energetycznego.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczegółowe nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji, i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Mając na uwadze powyższe uznałem, że zostały spełnione wszystkie przesłanki umożliwiające zmianę decyzji, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje Przedsiębiorstwu energetycznemu odwołanie do Są-

du Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne w związku z art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie - ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt Przedsiębiorstwa energetycznego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy może zacząć obo-

wiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Szczecinie
Witold Kępa

**Załącznik
do decyzji Nr OSZ-4210-59(8)/2008/622/VII/RN
Prezesa UR
z dnia 28 października 2008r.**

Zmiana taryfy dla ciepła

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Gminę Szprotawa prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Szprotawie, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 9 czerwca 2008r. Nr OSZ-4210-5(10)/2008/622/VII/AB, wprowadza się następujące zmiany:

W części IV „Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat” ceny i stawki opłat dla grup taryfowych A 1, A 2, A 3, A 4, B i C otrzymują brzmienie:

Grupa taryfowa A 1

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	69.796,26	85.151,44
		rata - zł/MW/m-c	5.816,36	7.095,96
2.	Cena ciepła	zł/GJ	39,16	47,78
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	23,12	28,21
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	13.822,82	16.863,84
		rata - zł/MW/m-c	1.151,90	1.405,32
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,79	7,06

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa taryfowa A 2

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	69.796,26	85.151,44
		rata - zł/MW/m-c	5.816,36	7.095,96
2.	Cena ciepła	zł/GJ	39,16	47,78
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	23,12	28,21
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	18.098,16	22.079,76
		rata - zł/MW/m-c	1.508,18	1.839,98
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,91	10,87

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa taryfowa A 3

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	69.796,26	85.151,44
		rata - zł/MW/m-c	5.816,36	7.095,96
2.	Cena ciepła	zł/GJ	39,16	47,78
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	23,12	28,21
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	20.284,82	24.747,48
		rata - zł/MW/m-c	1.690,40	2.062,29
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,24	13,71

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa taryfowa A 4

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	69.796,26	85.151,44
		rata - zł/MW/m-c	5.816,36	7.095,96
2.	Cena ciepła	zł/GJ	39,16	47,78
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	23,12	28,21
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14.163,82	17.279,86
		rata - zł/MW/m-c	1.180,32	1.439,99
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,64	6,88

* Ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa taryfowa B

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	107.139,64	130.710,36
		rata - zł/MW/m-c	8.928,30	10.892,53
2.	Cena ciepła	zł/GJ	36,69	44,76
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	27,43	33,46
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	15.498,79	18.908,52
		rata - zł/MW/m-c	1.291,57	1.575,72
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,10	6,22

* Ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Grupa taryfowa C

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	12.040,71	14.689,67
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	41,61	50,76

Pozostała część taryfy pozostaje bez zmian.

1643

OGŁOSZENIE PREZYDENTA ZIELONEJ GÓRY

z dnia 29 października 2008r.

Na podstawie art. 44c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 129, poz. 776 z późn. zm.) oraz § 10.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych, informuję o możliwości zgłaszania kandydatów do Miejskiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych spośród przedstawicieli:

- organizacji pozarządowych,
- fundacji.

Skład rady zostanie uzupełniony o jednego członka.

Termin przyjmowania propozycji kandydatów upływa po 30 dniach od ukazania się ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zastępca Prezydenta
Wioleta Haręziak

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – mbyczkowska@op.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.