

1533

UCHWAŁA NR XIII/91/08 RADY GMINY KOLSKO

z dnia 29 lutego 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kolsko uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kolsko Nr XL/231/06 z dnia 24 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uście oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolsko, uchwalonego uchwałą Nr VII/55/03 Rady Gminy Kolsko z dnia 4 lipca 2003r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Uście.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie wsi Uście, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolsko w skali 1:10000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolsko dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolsko dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej, uprawy polowe i komunikację.

§ 3. 1. Ustalenia planów na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2, zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej:

- 1) rozdział 1: Przepisy ogólne;

2) rozdział 2: Przepisy obowiązujące w całym obszarze określającym:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

3) rozdział 3: Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

4) rozdział 4: Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:

- przeznaczenie terenów,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) rozdział 5: Przepisy przejściowe i końcowe.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) ze względu na brak ich występowania na terenie objętym planem.

3. Odstępuje się od ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ze względu na brak ich wystę-

powania na terenie objętym planem.

4. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania (linie obowiązujące);
- 2) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu;
- 3) oznaczenia graficzne nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) pozostałe, niewymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kolsko, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2, 3;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 6) liniach rozgraniczenia obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny i różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobie zagospodarowania;
- 7) liniach rozgraniczenia postulowanych – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu lub o tym samym sposobie użytkowania;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 10) dostępności do drogi publicznej – należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazd lub zajazd do drogi publicznej;

- 11) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi niezaliczane do kategorii dróg publicznych stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
- 12) budynku rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego.
- 13) terenie zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywająca ukształtowane powierzchnie;
- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączenia dachowych;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych (jeśli któraś z kondygnacji ma większą powierzchnię od kondygnacji przyziemia to ją traktujemy jako naziemną o największej obszarowo powierzchni), przy czym zabudowę działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występującymi w obrębie działki;
- 16) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 17) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela albo użytkownika wieczystego jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej wydzielonych pasów infrastruktury technicznej, poza którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego.

§ 5. Określone w § 3 ust. 1 zasady zagospodarowania terenu według rodzaju użytkowania obej-

mują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8);
- 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9);
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczony linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczony linią przerywaną);
- 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym;
- 5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
- 6) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
- 7) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem

§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie oraz nie może stanowić więcej niż 40% zagospodarowania;
- 2) każdorazowo w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczenia, obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą występować drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna, o ile nie są wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w ustaleniach określonych w rozdziale

le 4 oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleni lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury, dlatego też ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale 3 parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystywać można wyłącznie pod realizację:
 - a) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na odpady stałe,
 - b) miejsc do parkowania,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni dekoracyjnej i użytkowej;

2. Rodzaj stosowanych materiałów budowlanych:

- 1) tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności: dachówka, cegła, kamień, drewno;
- 2) dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących ww. tradycyjne materiały wykończeniowe; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, fałlista.

3. Kolorystyka elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:

- 1) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia;
- 2) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, zielonej, szarej, brązowej;
- 3) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych.

4. Ogrodzenia działek widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać:

- 1) dostosowując rozwiązania materiałowe i kolorystyczne do cech architektury budynków;
- 2) zakazując budowy murów granicznych od strony ulic;
- 3) zakazując używania prefabrykatów betono-

wych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych (o niskiej zawartości związków siarki).

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami należy:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystywać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
- 3) przy realizacji robót ziemnych, w trakcie budowy wygłębować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
 - a) naturalnego ukształtowania,
 - b) skupisk zakrzewień i zadrzewień;
- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową, wprowadzenie nasadzeń zgodnie z siedliskiem, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarcia widokowych.

5. Na terenie objętym planem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Zobowiązuje się każdego, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć ukryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Kolsko.

2. Na terenach objętych planem i w jego pobliżu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

2. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej, uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona co najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 3,5m.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów działek dojazd z drogi gminnej lub z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) na każdej działce przewidziane są co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu, drugie przed garażem, a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż drogi wewnętrznej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej w miejscowości Uście,
- b) do czasu realizacji kanalizacji gromadzenie ścieków w przydomowych, szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Kolsku;

2) odprowadzanie wód deszczowych:

- a) nie przewiduje się kanalizacji deszczowej, tylko spływ powierzchniowy wód opadowych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem;
- 3) zaopatrzenie w wodę przewidziano z ujęcia własnego;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji na terenie wsi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
- 6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy poprzez odbiorcę odpadów.

§ 12. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wygrodenienie terenu działki.

§ 13. Ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolem MT.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące wydzielonych stref określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Strefa chronionego krajobrazu.

Na terenach położonych na obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zawarte w rozporządzeniu Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005r.

Rozdział 4

Warunki zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony w planie symbolem MT.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe - pod budynki rekreacji indywidualnej z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa działalność usługowa w formie zintegrowanej z budynkiem rekreacji indywidualnej,
 - b) działalność agroturystyczna, letniskowa w formie zintegrowanej z budynkiem re-

kreacji indywidualnej wraz z wykorzystaniem terenu działki dla lokalizacji urządzeń rekreacji.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości – nie więcej niż 30%,
- b) powierzchni biologicznej czynnej – nie mniej niż 60%, w tym dla zieleni wysokiej należy przeznaczyć co najmniej 20% terenów biologicznie czynnych,
- c) program parkingowy i garażowy: zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30m² rozpoczętej powierzchni użytkowej lokalu,
- d) wjazdy i wyjazdy bezpośrednio z dróg wewnętrznych;

2) dopuszcza się:

- a) realizację urządzeń rekreacyjnych wraz z elementami małej architektury,
- b) lokalizację obiektów wolnostojących, gospodarczych lub garażu, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 40m²,
- c) nasadzenia drzew i krzewów,
- d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki;

3) zakazuje się:

- a) budowy na działce garaży wolnostojących i zintegrowanych powyżej dwóch stanowisk.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) nakazuje się:

- a) wysokość budynku rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji i nie wyższa niż 9.0m,
- b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego 1 kondygnacja i nie wyższa niż 6m,
- c) dachy spadziste dwu lub wielopołaciowe o nachyleniu od 28° do 45°;

2) dopuszcza się:

dla budynków gospodarczych i garażowych stosowanie dachów płaskich.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone w planie symbolem R.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe – użytki zielone i grunty rolne;
- 2) dopuszczalne:
 - a) ogrody i sady,
 - b) tereny rekreacji (place gier i zabaw, miejsca piknikowe, tarasy widokowe);

3) zakazuje się:

- a) prowadzenia prac ziemnych, przekształcających rzeźbę terenu,
- b) stawiania przyczep i barakowozów, organizacji pól namiotowych,
- c) realizacji utwardzonych dróg publicznych,
- d) odwadniania terenu,
- e) zabudowy obiektami kubaturowymi;

4) dopuszcza się:

realizację elementów małej architektury takich jak krzyże, kapliczki, pomniki itp.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny komunikacji ozna-

czony w planie symbolem KDW.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe – droga wewnętrzne;
- 2) dopuszczalne - sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

droga wewnętrzna klasy D (dojazdowa) oznaczona symbolem KDW jednojezdniowa w jednym poziomie z chodnikiem o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5.50m.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

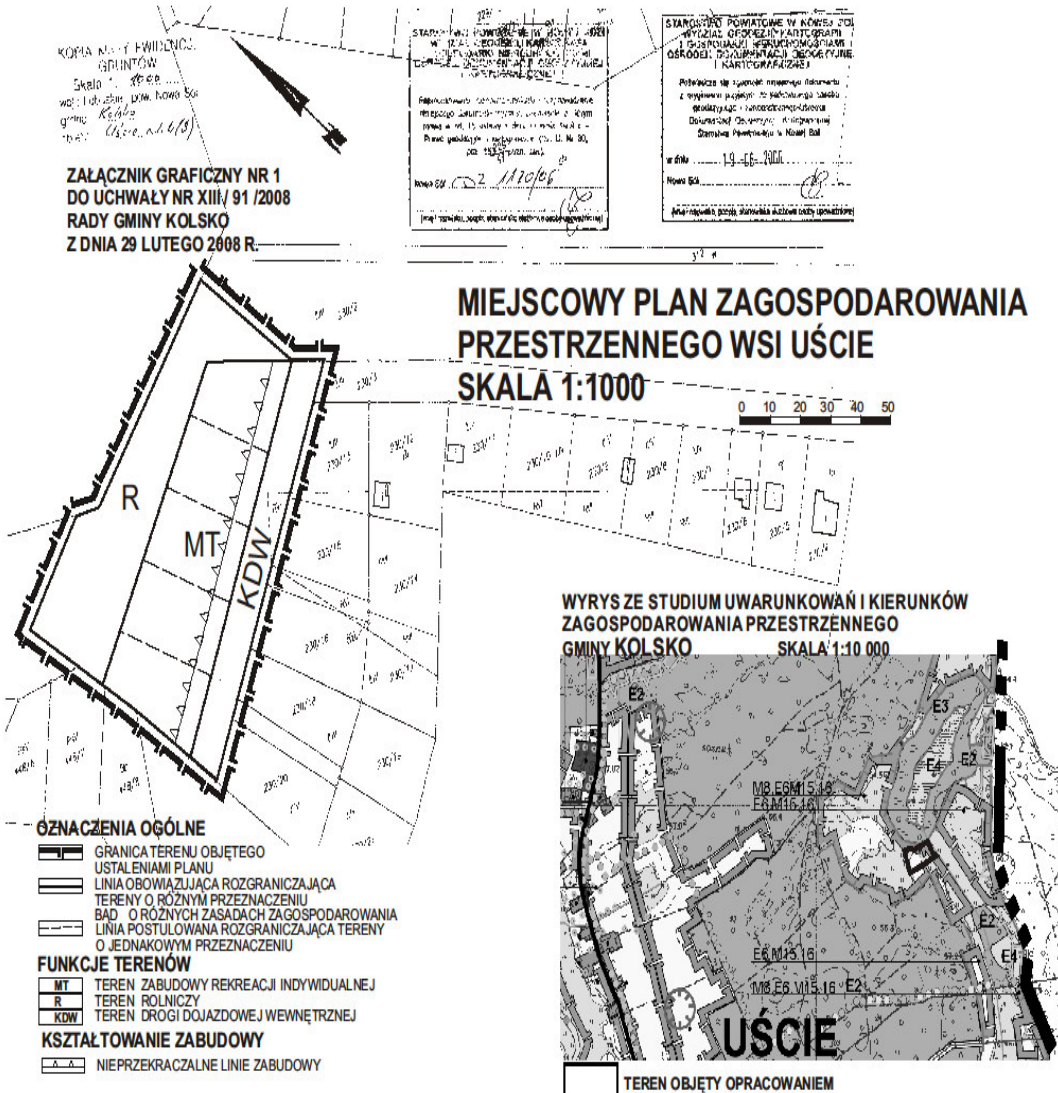
§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Barbara Kaminiarz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/91/08
Rady Gminy Kolsko
z dnia 29 lutego 2008r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/91/08
Rady Gminy Kolsko
z dnia 29 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zmianami) Rada Gminy Kolsko rozstrzyga, co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy:

Teren objęty planem miejscowym wsi Uście w granicach określonych w załącznikach Nr 1, na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

Przewidywana do realizacji infrastruktura techniczna to przyłącza, których budowa nie należy do zadań własnych gminy. Wykonanie sieci magistralnej wodociągowej i kolektora sanitarnego nastąpi w okresie kierunkowego docelowego zagospodarowania wsi Uście ze środków własnych gminy i pomocowych.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/91/08
Rady Gminy Kolsko
z dnia 29 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Kolsku rozstrzyga co następuje:

Do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Uście obejmującego teren działki o Nr ewid. 230/2, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy w Kolsku w dniach od 21 listopada 2007r. do 13 grudnia 2007r. nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

1534

**UCHWAŁA NR XXXIII/185/08
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 27 czerwca 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami 1-go Maja, Parkową, Piłsudskiego, Staszica do terenów PKP

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr VII/27/07 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 23 lutego 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami 1-go Maja, Parkową, Piłsudskiego, Staszica do terenów PKP, Rada Miejska w Nowej Soli uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami 1-go Maja, Parkową, Piłsudskiego, Staszica do terenów PKP.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik Nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr VII/27/07 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 23 lutego 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami 1-go Maja, Parkową, Piłsudskiego, Staszica do terenów PKP;
- 2) ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, uchwalonego uchwałą Nr X/58/07 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól – Miasto.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dachach spadzistych – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15°;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 5) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować jedną z elewacji, z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż

20% długości elewacji oraz wysunięcia o nie więcej niż 1,5 metra elementów takich jak balkony, schody, podjazdy, okapy;

- 8) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajętej pod budynki lub budowle za wyjątkiem dróg, liczone w ich największym rzucie poziomym;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) przeznaczeniu terenu – sposób zagospodarowania lub typ działalności dopuszczony na danym terenie;
- 13) symbolu – należy przez to rozumieć literowe lub numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 14) terenie – należy przez to rozumieć fragment planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem numerycznym i literowym;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące uciążliwości dla otoczenia oraz drobne usługi rzemiosła takie jak: fryzjer, szewc, krawiec;
- 16) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej w formie wolnostojących masztów, wież, itp.;
- 18) zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, gdzie w ramach jednego budynku występują nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
- 19) zabudowie mieszkaniowej wysokiej intensywności

- ności – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, gdzie w ramach jednego budynku występują nie mniej niż 3 lokale mieszkalne;
- 20) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której prowadzone mogą być następujące typy działalności: administracja, biura (np.: biura tłumaczeń, agencji artystycznych, informatyki, badania rynku i opinii publicznej, obsługi nieruchomości, obsługi prawnej, rachunkowej, księgowej i kontroli ksiąg, pośrednictwa finansowego, pracownie projektowe, pozyskiwanie personelu i rekrutacja pracowników, studia reklamy, usługi fotograficzne, usługi sekretarskie), gastronomia, handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 400m², instytucje gospodarcze, kultura i rozrywka, oświata, opieka społeczna, zdrowie, rzemiosło, sport i rekreacja, stowarzyszenia, ubezpieczenia, związki i izby zawodowe oraz gospodarcze, a także inne, których powyższe typy działalności nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla otoczenia (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa);
 - 21) zabudowie gospodarczej – wolnostojące budynki gospodarcze;
 - 22) zespołach garaży – należy przez to rozumieć, budowle przeznaczone dla nie mniej niż trzech samochodów osobowych usytuowane w jednej linii zabudowy względem drogi, z której następuje wjazd do garaży.
- § 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:
- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – U;
 - 2) tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – U/MN;
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej niskiej i wysokiej intensywności oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem – MM/U;
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – MW;
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – MN;
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – MW/U;
 - 7) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – MN/U;
 - 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – ZP;
 - 9) tereny zieleni urządzonej z parkingami, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – ZP/KS;
 - 10) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem – E;
 - 11) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – KD-G;
 - 12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem – KD-Z;
 - 13) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – KD-D;
 - 14) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – KD-P;
 - 15) tereny parkingów i garaży, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – KS;
 - 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – KDW.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, różniące się warunkami zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowo symbolem cyfrowym.
3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
4. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy urządzeń towarzyszących.
- § 5. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) przeznaczenie terenu.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
- 1) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;

- 2) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- 3) obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) granice obszaru wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

3. Oznaczenia, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Zasady ochrony ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie historycznych linii zabudowy i gabarytów budynków, w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy oraz podziałów otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustalenia zawarte w pkt. 1, nie dotyczą partentów zabudowy, gdzie dopuszcza się zmiany otworów okiennych i stolarki okiennej;
- 3) utrzymanie poziomu gzymsów i okapów w ramach jednej pierzei ulicy;
- 4) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia wzdłuż dróg;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, wiat oraz obiektów usługowych poza terenami przeznaczonymi na lokalizację usług, o ile dalsze ustalenia nie stanowią inaczej;
- 6) zakaz stosowania betonowych plotów oraz pełnego muru od strony dróg publicznych i ciągów pieszych, o ile dalsze ustalenia nie stanowią inaczej;
- 7) urządzenie placów zabaw, terenowych urządzeń rekreacyjnych oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców na terenach zabudowy: mieszkaniowej wysokiej intensywności, mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz usług, mieszkaniowej niskiej i wysokiej intensywności oraz usług;
- 8) zakaz prowadzenia napowietrznych linii infrastruktury technicznej;
- 9) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w formie wolnostojących masztów, wież itp.;
- 10) dopuszczenie lokalizacji wielkoformatowych reklam, wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 1U, 2U, 4U i 5U – w pasie terenu o szerokości nie większym niż 10 metrów wzdłuż północnych linii rozgraniczających tych terenów oraz na terenie 5U w obszarze wskazanym na rysunku planu,
 - b) 1KDW – w pasie terenu o szerokości nie większym niż 10 metrów wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej tego terenu;
- 11) możliwość wykonywania iluminacji obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenach usług i zieleni urządzonej;
 - 12) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych w postaci kiosków wyłącznie na terenach 10MW i 12MW, w miejscach możliwej lokalizacji kiosków handlowych, wskazanych na rysunku planu miejscowego;
 - 13) obowiązuje utrzymanie istniejących tymczasowych obiektów handlowych wyłącznie na terenach 6MW i 3ZP/KS, w miejscach wskazanych na rysunku planu miejscowego;
 - 14) na terenie 5U dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych wyłącznie w obszarze wskazanym na rysunku planu;
 - 15) obowiązuje uzgodnienie z Architektem Miejskim formy architektonicznej obiektów zlokalizowanych wzdłuż przestrzeni publicznych, o których mowa w § 9 uchwały.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 7. Na obszarze objętym planem miejscowym w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
- 2) sposób i jakość odprowadzenia ścieków do gruntu lub cieków wodnych powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz realizacji inwestycji wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji celu publicznego;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej, w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego;

- 5) obowiązek zagospodarowania zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieuwarzdzonych;
- 6) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu nie kolidującego z ustaleniami planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte zabytki archeologiczne.

2. Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach przedstawionych na rysunku planu miejscowego, obejmującej zespół urbanistyczny - krajobrazowy miasta, wpisany do rejestru zabytków, będącej równocześnie strefą „OW” – ochrony archeologicznej, ustala się:

- 1) zachowanie układu historycznej zabudowy śródmiejskiej w istniejących liniach zabudowy;
- 2) obowiązek zachowania historycznych przekroi i szerokości ulic;
- 3) obowiązek zachowania historycznego podziału na działki budowlane poprzez zachowanie historycznej zabudowy oficyn i kształtowanie wnętrz mieszkalnych z podkreśleniem linii rozgraniczających poszczególne parcele;
- 4) prawo do uzupełnień zabudowy na pustych parcelach stanowiących pierzeje istniejących ulic z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru, gdzie obowiązuje zasada kontynuacji gzymsów;
- 5) obowiązek prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologa;
- 6) obowiązek utrzymania nawierzchni oraz elementów komponowanej zieleni o wartościach historycznych.

3. Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej tereny położone w granicach planu, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 2, ustala się:

- 1) obowiązek zachowania historycznych przekroi i szerokości ulic wraz liniami rozgraniczającymi i historyczną nawierzchnią;
- 2) zachowanie zasadniczych elementów histo-

rycznego układu przestrzennego, w tym: historycznego podziału parcelacyjnego rozplanowania ulic, placów, wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;

- 3) prawo do uzupełnień zabudowy na pustych parcelach z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru, gdzie obowiązuje kontynuacja gzymsów.

4. Odbudowa, przebudowa, rozbudowa, budowa i nadbudowa obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Dla budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu miejscowego, ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeję ulicy, tj.: rozbudowy, budowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) ustalenia, zawarte w pkt 1, nie dotyczą przebudowy ścian szczytowych budynków, wskazanych w niniejszej uchwale oraz oznaczonych graficznie na rysunku;
- 3) dla budynków z płaskim dachem prawo do realizacji dachu stanowiącego rekonstrukcję jego historycznej formy;
- 4) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
- 5) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych;
- 6) prawo do lokalizacji okien połaciowych na dachach z zakazem realizacji lukarn, o ile nie występują w oryginalnej formie i krycia dachów blachą dachówko podobną;
- 7) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- 8) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 9) zakaz umieszczania na elewacji okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych.

Rozdział 5

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami terenu: 1KD-Z, 1KD-G, 2KD-G, 1KD-D – 9KD-D, 1KD-P, 2KD-P;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolami terenu: 1ZP – 6ZP oraz zieleni urządzonej z parkingami, oznaczone na rysunku symbolami terenu: 1ZP/KS – 3ZP/KS;
- 3) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolami terenu: 1E-3E.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury, zieleni urządzonej, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie latarni, ławek, zadaszeń, urządzeń zabaw dla dzieci, pergoli i zieleni.

4. Na wszystkich terenach publicznych ustala się zakaz grodzenia.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się zakaz lokalizacji reklam.

Rozdział 6

Warunki zabudowy

§ 10. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1U do 9U, ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) zabudowy gospodarczej i garażowej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie większa niż:
 - a) 16 metrów dla terenu 1U,
 - b) 40 metrów dla terenu 2U,
 - c) 16 metrów dla terenu 3U,
 - d) 20 metrów dla terenu 4U,
 - e) 30 metrów dla terenu 5U, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - f) 16 metrów dla terenu 6U,
 - g) 20 metrów dla terenu 7U,

- h) 16 metrów dla terenu 8U,
- i) 14 metrów dla terenu 9U;
- 2) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie większa niż 5 metrów;
- 3) dla terenu, oznaczonego na rysunku symbolem 5U, dopuszcza się lokalizację dominanty architektonicznej związanej z innymi budynkami lub wolnostojącej, na obszarze o powierzchni stanowiącej nie więcej niż 5% powierzchni całego terenu;
- 4) dla dominanty, o której mowa w ust. 3, obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 50m;
- 5) ustala się wielkość działki:
 - a) dla terenu 1U nie mniejszą niż 2000m²,
 - b) dla terenu 2U nie mniejszą niż 1000m²,
 - c) dla terenu 3U nie mniejszą niż 1000m²,
 - d) dla terenu 4U nie mniejszą niż 5000m²,
 - e) dla terenu 5U nie mniejszą niż 3000m²,
 - f) dla terenu 6U nie mniejszą niż 3000m²,
 - g) dla terenu 7U nie mniejszą niż 1500m²,
 - h) dla terenu 8U nie mniejszą niż 2000m²,
 - i) dla terenu 9U nie mniejszą niż 140m²;
- 6) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki, a dla terenów: 5U, 6U, 7U, 9U nie większą niż 80%;
- 7) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki, a dla terenów: 6U, 7U, 9U nie mniejszą niż 10%;
- 8) ustala się obowiązek dokonywania wydzielen pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 10°, w przypadku gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 9) dopuszcza się lokalizację zabudowy na liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 4U i 5U;
- 10) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i ustalonych warunków zabudowy;
- 11) ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej dla terenów:
 - a) 1U od strony drogi 3 KD-D,
 - b) 2U od strony drogi 3 KD-D,

- c) 3U od strony drogi 2KD-D,
 - d) 4U od strony drogi 2KD-G,
 - e) 5U od strony dróg 1 KD-Z, 4ZP/KS i 6KDW,
 - f) 6U od strony dróg 5KD-D i 9KDW,
 - g) 7U od strony drogi 5KD-D,
 - h) 8U od strony dróg 5KD-D i 8KD-D,
 - i) 9U od strony drogi 1KD-G;
- 12) dla zabudowy dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°, a także dachy kopulaste, stożkowe, mansardowe lub rombowe.
- 13) ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równoległe do drogi, z której znajduje się główny wjazd na nieruchomość, z możliwością odstępstwa od tej zasady, nie więcej niż 5° przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.
3. W ramach terenu 5U, dla istniejącego obiektu handlowo – usługowego przy ul. Piłsudskiego 63, ustala się możliwość modernizacji, przebudowy z dopuszczeniem zabudowy podcieni i rozbudowy do 3m w kierunku północnym.
- § 11. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem terenu 1U/MN, ustala się możliwość realizacji:
- 1) zabudowy usługowej;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
 - 3) zabudowy gospodarczej i garażowej.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie większa niż 12 metrów;
 - 2) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, nie większa niż 5 metrów;
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, wolno stojących budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację stref wejściowych do usług wyłącznie od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu: 16MW i 2 KD-G;
 - 5) ustala się obowiązek wyeksponowania zabudowy od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu: 16MW i 2 KD-G;
- 6) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki;
 - 7) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
 - 8) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 150m²;
 - 9) ustala się obowiązek dokonywania wydzielen pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 10°, w przypadku gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
 - 10) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i ustalonych warunków zabudowy;
 - 11) ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej od strony drogi 2KD-G;
 - 12) dla zabudowy dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 10° i nie większym niż 45°;
 - 13) ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równoległe do drogi, z której znajduje się główny wjazd na nieruchomość, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5° przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.
- § 12. 1. Dla terenu zabudowy niskiej i wysokiej intensywności oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem terenu 1MM/U, ustala się możliwość realizacji:
- 1) zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
 - 3) zabudowy usługowej jako samodzielnej lub usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych;
 - 4) zabudowy gospodarczej i garażowej.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie większa niż 16 metrów;
 - 2) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, nie większa niż 12 metrów;
 - 3) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, nie większa niż 5 metrów.

- 4) usługi wbudowane, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dopuszcza się na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;
 - 5) dla usług wbudowanych, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się obowiązek realizacji odrębnych wejść, tak aby część usługowa nie była powiązana z częścią mieszkalną;
 - 6) dopuszcza się powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych do 400m²;
 - 7) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych oraz wiat;
 - 8) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki;
 - 9) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
 - 10) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 500m²;
 - 11) ustala się obowiązek dokonywania wydzielenia pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 10°, w przypadku gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
 - 12) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy niespełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i ustalonych warunków zabudowy;
 - 13) ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej dla terenu od strony drogi 7KD-D, 9KD-D oraz ulicy Parkowej, zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego;
 - 14) dla zabudowy dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połączeń nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 55°;
 - 15) ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równoległe do drogi, z której znajduje się główny wjazd na nieruchomość, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5° przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.
- § 13. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1MW do 26MW, ustala się możliwość realizacji:
- 1) zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności;
 - 2) zabudowy usługowej, zlokalizowanej w partiach budynków mieszkalnych;
 - 3) zabudowy gospodarczej i garażowej;
 - 4) zabudowy mieszkalno - usługowej, którą dopuszcza się alternatywnie na terenie 10MW w miejscu możliwej lokalizacji kiosku handlowego, w obszarze ograniczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie większa:
 - a) niż 35 metrów dla terenu 1MW,
 - b) niż 14 metrów dla terenu 2MW,
 - c) niż 14 metrów dla terenu 3MW,
 - d) niż 14 metrów dla terenu 4MW,
 - e) niż 14 metrów dla terenu 5MW,
 - f) niż 14 metrów dla terenu 6MW,
 - g) niż 14 metrów dla terenu 7MW,
 - h) niż 14 metrów dla terenu 8MW,
 - i) niż 14 metrów dla terenu 9MW,
 - j) niż 14 metrów dla terenu 10MW,
 - k) niż 14 metrów dla terenu 10MW,
 - l) niż 14 metrów dla terenu 12MW,
 - m) niż 14 metrów dla terenu 13MW,
 - n) niż 14 metrów dla terenu 14MW,
 - o) niż 14 metrów dla terenu 15MW,
 - p) niż 14 metrów dla terenu 16MW,
 - q) niż 16 metrów dla terenu 17MW,
 - r) niż 18 metrów dla terenu 18MW,
 - s) niż 18 metrów dla terenu 19MW,
 - t) niż 18 metrów dla terenu 20MW,
 - u) niż 18 metrów dla terenu 21MW,
 - v) niż 14 metrów dla terenu 22MW,
 - w) niż 18 metrów dla terenu 23MW,
 - x) niż 18 metrów dla terenu 24MW,
 - y) niż 14 metrów dla terenu 25MW,
 - z) niż 14 metrów dla terenu 26MW;
 - 2) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, nie większa niż 5 metrów;
 - 3) dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się powierzchnię użytkową nie większą niż 30% powierzchni zabudowy;
 - 4) dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2,

- ustala się obowiązek realizacji odrębnych wejść, tak aby część usługowa nie była powiązana z częścią mieszkalną;
- 5) dopuszcza się powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych do 100m²;
 - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat;
 - 7) dopuszcza się lokalizacje kiosków w miejscach wskazanych na rysunku planu;
 - 8) dla kiosków, o których mowa w pkt 7, obowiązuje wysokość zabudowy do 5m oraz powierzchnia sprzedaży do 20m²;
 - 9) dla kiosków, o których mowa w pkt. 7, obowiązuje dachy spadziste, o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 55°;
 - 10) dla kiosków, o których mowa w pkt 7, obowiązuje dostosowanie elewacji do zabudowy zlokalizowanej w otoczeniu;
 - 11) garaże jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie w formie kompleksów garaży;
 - 12) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
 - 13) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
 - 14) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15) ustala się obowiązek dokonywania wydzielenia pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 10°, w przypadku gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
 - 16) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i ustalonych warunków zabudowy;
 - 17) ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej dla terenu:
 - a) 1MW od strony drogi 1KD-D,
 - b) 2MW od strony drogi 2KD-D,
 - c) 3MW od strony drogi 2KD-D i 2KDW,
 - d) 4MW od strony drogi 2KDW i 10KDW,
 - e) 5MW od strony drogi 2KDW i 10KDW,
 - f) 6MW od strony drogi 2KDW i 3KDW,
 - g) 7MW od strony drogi 3KDW i 2KD-D,
 - h) 8MW od strony drogi 3KDW,
 - i) 9MW od strony drogi 3KDW,
 - j) 10MW od strony drogi 3KDW, 4KDW i 2KD-D,
 - k) 11MW od strony drogi 4KDW,
 - l) 12MW od strony drogi 7KD-D,
 - m) 13MW od strony drogi 7KD-D i 5KDW,
 - n) 14MW od strony drogi 7KD-D i 5KDW,
 - o) 15MW od strony drogi 5KD-D i 5KDW,
 - p) 16MW od strony drogi 4KD-D i 5KD-D,
 - q) 17MW od strony drogi 7KD-D i 7KDW,
 - r) 18MW od strony drogi 8KDW i z ulicy zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego,
 - s) 19MW od strony drogi 7KD-D,
 - t) 20MW od strony drogi 6KD-D,
 - u) 21MW od strony drogi 6KD-D,
 - v) 22MW od strony drogi 5KD-D, 4KD-D i 9KDW,
 - w) 23MW od strony drogi 4KD-D i 6KDW,
 - x) 24MW od strony drogi 4KD-D i 6KDW,
 - y) 25MW od strony drogi 4KD-D i 6KDW,
 - z) 26MW od strony drogi 4KD-D i 9KDW;
 - 18) dla zabudowy dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 20° dla terenów: 1MW, 17MW, 18MW, 20MW, 21MW, 23MW, 24MW oraz nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 55° dla pozostałych terenów;
 - 19) dla garaży jednopoziomowych, o których mowa w pkt 11, obowiązuje dachy spadziste;
 - 20) ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równoległe do drogi, z której znajduje się główny wjazd na nieruchomość, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5° przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.
 - § 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1MN do 6MN, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
 - 2) zabudowy gospodarczej i garażowej.
 2. W zakresie parametrów i wskaźników kształ-

towania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie większa niż:
 - a) 5 metrów dla terenów 1MN i 2MN,
 - b) 12 metrów dla terenów 3MN - 6MN;
- 2) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie większa niż 5 metrów;
- 3) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki dla terenów: 1MN, 2MN, 4MN, 5MN i 6MN i nie większa niż 60% dla terenu 3MN;
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki dla terenów: 1MN, 2MN, 4MN, 5MN i 6MN i nie mniejszą niż 20% dla terenu 3MN;
- 5) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 500m² dla terenów: 1MN, 2MN, 4MN, 5MN i 6MN oraz nie mniejszą niż 200m² dla terenu 3MN;
- 6) obowiązuje wymóg lokalizacji na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
- 7) ustala się obowiązek dokonywania wydzielen pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 10°, w przypadku gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 8) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i ustalonych warunków zabudowy;
- 9) ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) 1MN, 2MN od strony drogi 1KD-D,
 - b) 3MN od strony drogi 1KD-G,
 - c) 4MN od strony dróg 7KD-D i 9KD-D,
 - d) 5MN od strony dróg 6KD-D, 7KD-D i 8KD-D,
 - e) 5MN od strony dróg 6KD-D i 8KD-D;
- 10) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla terenów: 1MN, 2MN - nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 20°,
 - b) dla terenów: 3MN, 4MN, 5MN, 6MN - nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 55°;
- 11) ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana

była równoległa do drogi, z której znajduje się główny wjazd na nieruchomość, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5° przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej;

- 12) w przypadku lokalizacji samodzielnej zabudowy gospodarczej i garażowej ustala się obowiązek cofnięcia linii zabudowy o nie mniej niż 4 metry w stosunku do lokalizacji frontowej ściany budynku mieszkalnego.

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1MW/U do 3MW/U, ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności;
- 2) zabudowy usługowej;
- 3) zabudowy gospodarczej i garażowej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie większa niż 16 metrów;
- 2) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, nie większa niż 5 metrów;
- 3) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 5) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 500m²;
- 6) ustala się obowiązek dokonywania wydzielen pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 10°, w przypadku gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 7) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i ustalonych warunków zabudowy;
- 8) ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) 1MW/U od strony dróg: 7KD-D, 1KD-Z oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego,
 - b) 2MW/U od strony dróg: 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D,

- c) 3MM/U od strony dróg: 5KD-D, 6KD-D, 8KD-D i 1KD-Z;
- 9) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 55°;
- 10) ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na nieruchomość, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5° przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej.
- § 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1MN/U do 7MN/U, ustala się możliwość realizacji:
- 1) zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
 - 3) zabudowy usługowej;
 - 4) zabudowy gospodarczej i garażowej.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, nie większa niż 12 metrów;
 - 2) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie większa niż 16 metrów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
 - 3) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, nie większa niż 5 metrów;
 - 4) zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności dopuszcza się wyłącznie na terenach 1MN/U - 5MN/U;
 - 5) usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dopuszcza się wyłączenie w formie wbudowanej, na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;
 - 6) dopuszcza się powierzchnię użytkową usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie większą niż 40% powierzchni zabudowy;
 - 7) dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się obowiązek realizacji odrębnych wejść, tak aby część usługowa nie była powiązana z częścią mieszkalną;
 - 8) dopuszcza się powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych do 100m²;
 - 9) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat;
 - 10) ustala się łączną powierzchnię zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych nie większą 50% budynku mieszkalnego;
 - 11) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
 - 12) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
 - 13) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 500m², z zastrzeżeniem, iż dla terenu 6MN/U dopuszcza się wydzielenia na działki mniejsze niż 500m², w przypadku wydzielen pod zlokalizowanie zabudowy usługowej;
 - 14) obowiązuje wymóg lokalizacji na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
 - 15) ustala się obowiązek dokonywania wydzielen pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 10°, w przypadku gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
 - 16) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy niespełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy i ustalonych warunków zabudowy;
 - 17) ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej dla terenu:
 - a) 1MN/U od strony drogi 4KD-D i 5KD-D,
 - b) 2MN/U od strony drogi 4KD-D,
 - c) 3MN/U od strony drogi 4KD-D,
 - d) 4MN/U od strony drogi 4KD-D,
 - e) 5MN/U od strony drogi 4KD-D i 5KD-D,
 - f) 6MN/U od strony drogi 1KD-D i 1KD-G,
 - g) 1MN/U od strony drogi 1KD-G;
 - 18) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
 - 19) ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na nieruchomość, z możliwością odstępstwa od tej zasady nie więcej niż 5° przy jednoczesnej możliwości odstępstw stanowiących nie więcej niż 20% długości elewacji frontowej;
 - 20) w przypadku lokalizacji samodzielnej zabudowy gospodarczej i garażowej ustala się

obowiązek cofnięcia linii zabudowy o nie mniej niż 4 metry w stosunku do lokalizacji frontowej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego.

§ 17. 1. Dla terenów zieleni urządzonej z parkingami, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1ZP/KS do 4ZP/KS, ustala się możliwość realizacji zieleni urządzonej o zróżnicowanej wysokości.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, oświetlenia,
- b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów o nawierzchni utwardzonej, z elementami drobnowymiarowych, takich jak: kostka brukowa, betonbruk, lub płyt ażurowych,
- c) obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną o zróżnicowanej wysokości,
- d) obowiązek zachowania nie mniej niż 40% powierzchni terenów jako biologicznie czynna.

§ 18. 1. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1ZP do 6ZP, ustala się możliwość realizacji zieleni urządzonej o zróżnicowanej wysokości.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, fontann, oświetlenia;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych nieutwardzonych lub o nawierzchni utwardzonej, z elementów drobnowymiarowych takich jak kostka brukowa, betonbruk.
- 3) obowiązek zachowania nie mniej niż 70% powierzchni działki jako biologicznie czynna;
- 4) obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną o zróżnicowanej wysokości.

§ 19. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: - 1E do 3E, ustala się możliwość realizacji trafostacji i urządzeń elektroenergetycznych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) możliwość zagospodarowania zielenią urządzoną;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 metrów;

3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10°;

4) obsługa komunikacyjna terenów:

- a) 1E od strony drogi 1KD-D,
 - b) 2E od strony parkingu 8KS,
 - c) 3E od strony drogi 4KD-D i parkingu 9KS;
- 5) możliwość realizacji zieleni urządzonej.

§ 20. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1KD-G, 2KD-G, ustala się:

- 1) obowiązek realizacji utwardzonej jezdni;
- 2) obowiązek realizacji ciągów pieszych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 4) możliwość realizacji obiektów małej architektury i urządzeń organizacji ruchu;
- 5) zakaz lokalizacji nowych zjazdów i włączeń z terenów przyległych do drogi;
- 6) możliwość realizacji zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 21. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem terenu 1KD-Z, ustala się:

- 1) obowiązek realizacji utwardzonej jezdni;
- 2) obowiązek realizacji ciągów pieszych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 4) możliwość realizacji obiektów małej architektury i urządzeń organizacji ruchu;
- 5) możliwość realizacji zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 22. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1KD-D do 9KD-D, ustala się:

- 1) obowiązek realizacji utwardzonej jezdni;
- 2) obowiązek realizacji ciągów pieszych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 4) możliwość realizacji obiektów małej architektury i urządzeń organizacji ruchu;
- 5) możliwość realizacji zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na

rysunku planu miejscowego.

§ 23. 1. Dla terenów ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1KD-P, 2KD-P, ustala się:

- 1) możliwość realizacji utwardzonych ciągów pieszych;
- 2) możliwość realizacji obiektów małej architektury;
- 3) możliwość realizacji zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 24. Dla terenów parkingów i garaży, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1KS do 10KS, ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy garażowej i utwardzonych miejsc postojowych;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 4 metry;
- 3) dla zabudowy garażowej dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 15°;
- 4) możliwość realizacji zieleni urządzonej.

§ 25. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami terenu: 1KDW do 10KDW, ustala się:

- 1) możliwość realizacji utwardzonych ciągów pieszych i jezdnych;
- 2) możliwość realizacji zieleni urządzonej;
- 3) możliwość realizacji miejsc postojowych;
- 4) możliwość realizacji obiektów małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 7

Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

§ 26. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym;
- 2) możliwość lokalizacji anten, stacji przekaźnikowych na budynkach o przeznaczeniu dla usług;
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji i sieci elektroenergetycznych na warunkach dostawcy;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach,

do oczyszczalni ścieków;

- 5) odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub jako powierzchniowe jeśli nie naruszy przepisów odrębnych;
- 6) usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na terenach poszczególnych posesji;
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 8) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa takie jak gaz i olej opałowy oraz z sieci ciepłowniczej lub przy wykorzystaniu energii słonecznej;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 10) dla lokalizacji inwestycji infrastrukturalnych nie mają zastosowania ustalone w planie miejscowym linie zabudowy.

Rozdział 8

Układ komunikacyjny

§ 27. 1. Podstawowy układ komunikacyjny stanowią:

- 1) ulice główne, oznaczone na rysunku symbolami terenu: 1KD-G i 2KD-G;
- 2) ulica zbiorcza, oznaczona na rysunku symbolem 1KD-Z;
- 3) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolami terenu: 1KD-D do 9KD-D.

2. Drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze i pieszo - jezdne, stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego.

3. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych poza określonymi w planie miejscowym, pod warunkiem zachowania szerokości nie mniejszej niż 6m w liniach rozgraniczających.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych.

5. W ramach planu miejscowego ustala się obowiązek zapewnienia bezpośredniej dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowioną służebność gruntową dla wszystkich działek przeznaczonych pod zabudowę.

6. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym w ilości:

- 1) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie lub dom jednorodzinny;
- 2) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 40m² powierzchni użytkowej usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, obsługi firm i ludności, zdrowia, administracji publicznej;

- 3) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 90m² powierzchni użytkowej usług oświaty i sportu, ratownictwa pożarowego;
- 4) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 80m² powierzchni użytkowej usług niewymienionych w pkt 2 i 3.

7. W przypadku lokalizacji garaży na terenach zabudowy wielorodzinnej ustala się obowiązek ich lokalizacji w formie zespołów garaży.

8. Na terenach dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zrównanie poziomów chodników i ulic w miejscach przejść pieszych i przejazdów rowerowych;
- 2) trakt pieszy o szerokości zależnej od pasa ruchu dla traktu jednopasowego - 1,4m, 2 pasowego - 2,1m, 3 pasowego - 2,9m, 4 pasowego - 3,7m;
- 3) możliwość lokalizacji latarni, rozmównic telefonicznych, słupów ogłoszeniowych, hydrantów, koszy;
- 4) możliwość realizacji przystanków autobusowych, urządzeń i oznakowania związanego z bezpieczeństwem i organizacją ruchu;
- 5) możliwość nasadzenia następujących gatunków drzew: klon pospolity kulisty, grab pospolity odmiana stożkowa, leszczyna turecka, głóg dwuszypkowy, dąb szypułkowy odmiana stożkowata, lipa drobnolistna, jarząb szwedzki.

Rozdział 9

Stawka procentowa

§ 28. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

mości.

Rozdział 10

Pozostałe ustalenia planu miejscowego

§ 29. Poza określonymi zasadami i warunkami łączenia i dzielenia nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się dokonywanie wydzieleni mających na celu powiększenie innej działki oraz wydzieleni pod drogi wewnętrzne i parkingi.

§ 30. W planie miejscowym nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 31. Na terenie objętym planem, za wyjątkiem terenów: 10MW i 12MW - w miejscach możliwej lokalizacji kiosków handlowych, ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w postaci kontenerów, jak również budynków murowanych z wyłączeniem lokalizacji straganów funkcjonujących czasowo przy okazji imprez i świąt.

§ 32. Na terenie 5U dopuszcza się możliwość zabudowy tymczasowej związanej z istniejącą funkcją handlowo - usługową na obszarze wskazanym na rysunku planu.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Szyszko

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/185/08
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 27 czerwca 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do
projektu planu**

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr VII/27/07 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 23 lutego 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami 1-go Maja, Parkową, Piłsudskiego, Staszica do terenów PKP, rozpatrzono uwagi zgłoszone do projektu planu w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 21 stycznia 2007r. oraz w związku z powtórną procedurą uzgadniania projektu planu, do dnia 28 maja 2008r.

W terminie składania uwag do projektu planu do dnia 21 stycznia 2008r. wpłynęło dziesięć uwag.

Uwzględniono uwagi złożone przez:

- 1) Karolinę Włodarczyk – pismo złożone w dniu 16 stycznia 2008r.,
- 2) Marka Wojtczaka – pismo złożone w dniu 18 stycznia 2008r.,
- 3) Józefa Juczyka – pismo złożone w dniu 21 stycznia 2008r.,
- 4) Krzysztofa Lewickiego – pismo złożone w dniu 21 stycznia 2008r.,
- 5) Wspólnotę Mieszkaniową z ul. Piłsudskiego 55, 67-100 Nowa Sól – pismo złożone w dniu 21 stycznia 2008r.,
- 6) Magdalenę Cieślę – pismo złożone w dniu 22 stycznia 2008r.,
- 7) Tomasza Pogorzelskiego – pismo złożone w dniu 22 stycznia 2008r.,
- 8) Kancelarię Radcy Prawnego prof. UAM dr hab. Marka Szewczyka – pismo złożone w dniu 24 stycznia 2008r.

Nie uwzględniono uwag złożonych przez:

- 1) Jacka Gugałę – pismo złożone w dniu 15 stycznia 2008r.;
- 2) Sebastiana Bubla – pismo złożone w dniu 18 stycznia 2008r.

W terminie składania uwag do projektu planu do

dnia 28 maja 2008r. wpłynęła uwaga Pana Marka Wojtczaka - P.G. „Afra”, złożona w dniu 28 maja 2008r. Uwaga nie została uwzględniona.

Na podstawie uchwały Nr VII/27/07 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 23 lutego 2007r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami 1-go Maja, Parkową, Piłsudskiego, Staszica do terenów PKP. Projekt planu jest opracowywany zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól.

Uwagi nieuwzględnione złożone przez:

Jacka Gugałę – pismo złożone w dniu 15 stycznia 2008r.,

Sebastiana Bubla – pismo złożone w dniu 18 stycznia 2008r.

W treści uwag złożonych przez Jacka Gugałę i Sebastiana Bubla wniesiono o dokonanie poprawy czytelności planu.

Z treści uwag nie wynika o jakie ustalenia chodzi i czego dokładnie dotyczą wnioskowane zmiany.

Zakres merytoryczny projektu planu oraz jego część graficzna zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym również w zakresie technik prawodawczych. Uwzględniono również przeprowadzone analizy uwarunkowań urbanistycznych (m.in. istniejącego zagospodarowania terenu, wytycznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól oraz wytycznych projektowych określonych przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Nowej Soli). Projekt planu uzyskał pozytywne opinie oraz uzgodnienia w ramach poszczególnych etapów procedury formalno - prawnej. Czytelność zapisów planu wynika z konieczności dostosowania ich do przepisów prawa, tak aby były jednoznaczne dla organów wydających na ich podstawie decyzje administracyjne, a którego przedstawiciele nie wniesli w tym zakresie uwag.

Uwaga nieuwzględniona złożona przez Pana Marka Wojtczaka - P.G. „Afra” – pismo złożone w dniu 28 maja 2008r.

W treści uwagi wniesiono o:

- wyznaczenie na załączniku graficznym terenu obiektów tymczasowych pokrywającego się z obecnym usytuowaniem obiektu tymczasowego,
- umożliwienie lokalizacji reklam wolnostojących na powierzchni niezbędnej do funkcjonowania centrum np.: przy wjeździe do obiektu,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie

- czynnej na działce 109/4 do 10% ze względu na konieczność zwiększenie ilości miejsc parkingowych,
- pozostawienie dotychczasowej funkcji handlowej działki 109/4 od strony wschodniej i południowej,
- wybudowanie nowego obiektu handlowego od podstaw zgodnie z wydaną decyzją WOH.

Projekt planu wyznacza teren 5U, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy usługowej i zabudowy gospodarczej, a także modernizacja, przebudowa z dopuszczeniem zabudowy podcieni i rozbudowy istniejącego obiektu handlowo - usługowego przy ul. Piłsudskiego 63 w ramach nabytych praw przez właściciela obiektu.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Soli Nr X/58/07 z dnia 27 kwietnia 2007r. ustala następujące przeznaczenie terenu dla przedmiotowego obszaru: tereny istniejących usług nieuciążliwych w tym usług publicznych. Dopuszcza się zmianę na inne cele usługowe niż przeznaczenie istniejące. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zieleń w tym zieleń sportowa i rekreacyjna, tereny komunikacji i infrastruktury z ograniczoną dostawą do 15 ton.

Ponadto w studium nie wyznaczono tego obszaru pod lokalizację obiektów handlu wielkopowierzchniowego. Wobec takich ustaleń nie można uwzględnić uwagi dotyczącej lokalizacji nowego obiektu o powierzchni sprzedaży jak istniejący, bo byłoby to niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym niezgodne z przepisami prawa.

Projekt planu umożliwi również na terenie 5U w obszarze wskazanym na rysunku planu, lokalizację reklam wielkoformatowych oraz obiektów tymczasowych, o czym mowa w § 6 pkt 10 ppkt a oraz pkt 14. Wyznaczony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 5U teren zieleni urządzonej z parkingami umożliwi lokalizację parkingu dla obsługi

klientów terenu 5U.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie oraz uzgodnienia w ramach poszczególnych etapów procedury formalno-prawnej.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/185/08
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 27 czerwca 2008r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami 1-go Maja, Parkową, Piłsudskiego, Staszica do terenów PKP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Nowej Soli uchwała, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami 1-go Maja, Parkową, Piłsudskiego, Staszica do terenów PKP przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja istniejących i realizacja nowych dróg klasy głównej, zbiorczej i dojazdowej, oraz ciągów pieszych;
- 2) budowa, modernizacja i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetycznej.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

1535

**UCHWAŁA NR XXII/168/08
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 30 czerwca 2008r.

w sprawie skargi Wojewody Lubuskiego PN.III.Wit/0094-13/08 z dnia 20 maja 2008r. na uchwałę Rady Gminy Bledzew Nr XVII/135/08 z dnia 26 lutego 2008r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity

Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o po-

stępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 2002r. Nr 153, poz. 1270 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwała, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się w całości skargę Wojewody Lubuskiego PN.III.Wit/0094-13/08 z dnia 20 maja 2008r. na uchwałę Rady Gminy Bledzew Nr XVII/135/08 z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie Statutu Sołectwa Bledzew.

§ 2. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Bledzew Nr XVII/135/08 z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie Statutu Sołectwa Bledzew.

§ 3. Treść niniejszej uchwały podlega przekazaniu Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Dawidowicz

=====

1536

UCHWAŁA NR XXII/172/08 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 7 sierpnia 2008r.

w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z placów zabaw oraz osiedlowych boisk sportowych administrowanych przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się regulamin korzystania z placów zabaw administrowanych przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą o następującym brzmieniu:

Regulamin korzystania z placów zabaw

1. Plac zabaw jest ogólnodostępnym terenem Miasta Kostrzyn nad Odrą wyposażonym w urządzenia zabawowe, przeznaczonym do zabaw i wypoczynku dzieci i młodzieży.

2. Dzieci w wieku poniżej 7 lat mogą przebywać na terenie placu zabaw wyłącznie pod opieką rodziców lub opiekunów.

3. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto z uwagi na bezpieczeństwo bawiących się, należy przestrzegać następujących reguł:

- a) na placu zabaw w pobliżu urządzeń przeznaczonych do zabawy zabronione są gry zespołowe i jazda na rowerze,
- b) zabronione jest wchodzenie na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, szczególnie dotyczy to np. huśtawek, karuzel, drabinek,
- c) zabronione jest korzystanie z huśtawek, karuzel itp. przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu,
- d) nie wolno popychać innych użytkowników

placu zabaw,

- e) ze zjeżdżalni można korzystać dopiero wtedy, kiedy poprzedni użytkownik zejdzie ze ślizgawki,
- f) korzystanie z poszczególnych urządzeń zabawowych winno być dostosowane do rozwoju psychofizycznego dziecka,
- g) z urządzeń wspinaczkowych (np. ścianka) można korzystać wyłącznie pod nadzorem opiekunów.

4. Na placu zabaw obowiązuje zakaz:

- a) spożywania napojów alkoholowych, w tym także piwa oraz innych środków odurzających,
- b) przebywania osób nietrzeźwych,
- c) palenia tytoniu,
- d) wprowadzania zwierząt,
- e) zaśmiecania terenu oraz niszczenia roślinności,
- f) dewastowania urządzeń zabawowo - rekreacyjnych oraz ogrodzeń,
- g) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
- h) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,
- i) gry w piłkę.

5. Korzystanie z placu zabaw może odbywać

się w godzinach od 8⁰⁰ do 22⁰⁰.

6. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z terenu placu zabaw, a nadto będą podlegały odpowiedzialności karnej.

7. Administratorem placu zabaw, do którego można zgłaszać uwagi jest Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą tel. 095 727 81 00

Telefony alarmowe:

Straż Miejska m. Kostrzyn nad Odrą tel. 095 727 82 03
Policja tel. 997

Pogotowie Ratunkowe tel. 999

Ogólny - pomoc tel. 112 (z tel. komórkowego)

§ 2. Przyjmuje się regulamin korzystania z osiedlowych boisk sportowych administrowanych przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą o następującym brzmieniu:

Regulamin korzystania z osiedlowych boisk sportowych

1. Boisko sportowe jest ogólnodostępnym obiektem Miasta Kostrzyn nad Odrą przeznaczonym do zabaw i wypoczynku dzieci i młodzieży.

2. Boisko sportowe wyposażone zostało w urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci w wieku od 10 lat.

3. Na boisku sportowym obowiązuje zakaz:

- a) spożywania napojów alkoholowych, w tym także piwa lub innych środków odurzających,
- b) przebywania osób nietrzeźwych oraz palenia tytoniu,
- c) wprowadzania zwierząt,
- d) zaśmiecania terenu,

- e) dewastowania urządzeń zabawowo - rekreacyjnych oraz ogrodzeń,
- f) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
- g) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,
- h) jazdy rowerem i innymi pojazdami.

4. Korzystanie z boiska sportowego może odbywać się w godzinach od 8⁰⁰ do 22⁰⁰.

5. Administratorem boiska, do którego można zgłaszać uwagi, jest Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą tel 09572781 00

Telefony alarmowe:

Straż Miejska m. Kostrzyn nad Odrą tel. 095 727 82 03
Policja tel. 997

Pogotowie Ratunkowe tel. 999

Ogólny - pomoc tel. 112 (z tel. komórkowego)

§ 3. Regulaminy, o których mowa w § 1 i 2 mają zastosowanie do obiektów administrowanych przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą i podlegają podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach usytuowanych przy wejściach na boiska sportowe i place zabaw.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Tatarewicz

1537

UCHWAŁA NR XXXI/92/08 RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 25 września 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/80/06 Rady Miasta Żagań z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nierolniczych gruntów komunalnych na terenie miasta Żagań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W § 3 uchwały Nr XLV/80/06 Rady Miasta

Żagań z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nierolniczych gruntów komunalnych na terenie miasta Żagań wprowadza się następujące zmiany:

Dodaje się pkt 8, który otrzymuje brzmienie:

„Stawka czynszu dzierżawnego płatnego rocznie za dzierżawę nieruchomości gruntowych na potrzeby

poprawienia warunków zagospodarowania posesji wspólnot mieszkaniowych, wynosić będzie 0,01zł za 1m².”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady
Zdzisław Mirski

1538

UCHWAŁA NR XXXI/95/08 RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 25 września 2008r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/68/08 Rady Miasta Żagań z dnia 26 czerwca 2008r. zmieniającej uchwałę Nr XLV/81/06 Rady Miasta Żagań z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie ustalenia zasad, poboru, wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Żagań oraz wyznaczenia inkasentów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXVII/68/08 Rady Miasta Żagań z dnia 26 czerwca 2008r. zmieniającą uchwałę Nr XLV/81/06 Rady Miasta Żagań z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie ustalenia zasad, poboru, wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Żagań oraz wyznaczenia inkasentów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym

Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od dnia 1 października 2008r.

Przewodniczący Rady
Zdzisław Mirski

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992r.),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

1539

UCHWAŁA NR XV/143/08 RADY GMINY ŻARY

z dnia 25 września 2008r.

w sprawie wysokości, zwolnień i zasad poboru podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów, opłaty targowej na terenie Gminy Żary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 18a ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. a i f oraz pkt 2 i 3 ustawy z dnia

12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki po-

datku od nieruchomości na terenie gminy Żary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,74zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,59zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,01zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,86zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,84zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,37zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze o powierzchni przekraczającej 50m² będące we władaniu emerytów i rencistów pobierających emeryturę lub rentę rolniczą, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budynki lub ich części i budowle stanowiące własność Gminy Żary, które nie zo-

stały oddane w posiadanie w drodze umowy lub z innego tytułu prawnego osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym, w tym spółce nieposiadającej osobowości prawnej, a także jeżeli nie są w posiadaniu tych osób lub jednostek bez tytułu prawnego.

§ 2. 1. Wprowadza się roczną stawkę opłaty od posiadania psów na terenie gminy Żary w wysokości 30,00zł od jednego psa.

2. Zwalnia się z opłaty od posiadania psów:

- 1) z tytułu posiadania szczeniąt do 12 tygodnia życia;
- 2) z tytułu posiadania psa utrzymywanego przez wszystkich użytkowników nieruchomości i gospodarstw domowych od jednego psa.

3. Osoba, która weszła w posiadanie psa po dniu 30 czerwca roku podatkowego opłaca opłaty od posiadania psów w wysokości połowy stawki określonej w ust. 1.

4. Opłata od posiadania psów płatna jest z góry, bez wezwania w Kasie Urzędu Gminy w Żarach – do 31 marca każdego roku lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.

§ 3. 1. Ustala się dzienne stawki opłaty targowej w wysokości 10,00zł za każdy dzień dokonywania sprzedaży na targowisku.

2. Pobór opłaty targowej zarządza się w drodze inkasa. Na inkasentów wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw.

3. Wynagrodzenie z tytułu inkasa dla sołtysów wynosić będzie 10% kwot zainkasowanych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 5. Traci moc uchwała Nr X/84/07 Rady Gminy Żary z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie wysokości, zwolnień i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, opłaty targowej na terenie Gminy Żary.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Peszek

1540

UCHWAŁA NR XXIV/179/08 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2 października 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/95/07 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą o ustaleniu wysokości stawek opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/95/07 z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 130, poz. 1745 z dnia 28 listopada 2007r. ze zmianami) zmienia się § 4 pkt 2 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„2. Pobór opłaty powierza się inkasentce Elżbiecie Szczecińskiej zamieszkałej w Kostrzynie nad Odrą.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Tatarewicz

1541

UCHWAŁA NR XXII/300/08 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 7 października 2008r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych dla Gminy Gubin o statusie miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od środków transportowych na terenie Gminy Gubin:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 545zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 847zł,
 - c) powyżej 9 ton - 1.210zł;
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej ma-

sy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia - stawki podatku określa załącznik Nr 1 do uchwały;

- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton - 1.645zł;
- 4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton stawki podatku określa załącznik Nr 2 do uchwały;
- 5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - 303zł;

- 6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - stawki podatku określa załącznik Nr 3 do uchwały;
- 7) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- mniejszej niż 30 miejsc – 1.392zł,
 - równiej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.452zł.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIII/142/07 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 25 października 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków

środków transportowych dla Gminy Gubin o statusie miejskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą od 1 stycznia 2008r.

§ 5. Uchwała podlega ponadto podaniu do wiadomości publicznej w gazecie lokalnej „Wiadomości Gubińskie” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gubinie.

Przewodniczący Rady
Leszek Ochojny

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/300/08
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 7 października 2008r.**

Stawki podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 2 ustawy

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	172	172
13	14	172	475
14	15	475	669
15		669	1.515
Trzy osie			
12	17	172	299
17	19	299	614
19	21	614	796
21	23	796	1.227
23	25	1.227	1.907
25		1.227	1.907
Cztery osie i więcej			
12	25	796	807
25	27	807	1.261
27	29	1.261	2.001
29	31	2.001	2.690
31		2.001	2.690

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/300/08
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 7 października 2008r.**

Stawki podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 4 ustawy

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	46	46
18	25	321	581
25	31	678	1.112
31		1.709	2.080
Trzy osie			
12	40	1.508	2.085
40		2.085	2.691

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/300/08
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 7 października 2008r.**

Stawki podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 6 ustawy

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	31	31
18	25	216	387
25		387	679
Dwie osie			
12	28	254	374
28	33	743	1.029
33	38	1.029	1.562
38		1.390	2.057
Trzy osie			
12	38	818	1.141
38		1.141	1.550

=====

1542

POROZUMIENIE

z dnia 29 września 2008r.

zawarte pomiędzy Starostą Słubickim – Andrzejem Bycką

a Nadleśniczym Nadleśnictwa Cybinka – Włodzimierzem Glinką

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Słubickiego – Grażyny Neumann

w sprawie powierzenia dokonania oceny udatności upraw leśnych.

Na podstawie art. 14 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U z 2005r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.) Starosta Słubicki zwany dalej „Starostą” powierza, a Nadleśniczy Nadleśnictwa Cybinka, zwany dalej „Nadleśniczym” przyjmuje dokonywanie oceny udatności upraw, zwanych dalej „ocena”, założonych na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, stosownie do ustaleń określonych w niniejszym porozumieniu.

§ 1. 1. Starosta powierza nadleśniczemu dokonywanie oceny udatności upraw leśnych położonych na terenie Powiatu Słubickiego, w zasięgu terytorialnego działania Nadleśnictwa Cybinka.

2. Szczegółowy wykaz gruntów podlegających w danym roku ocenie, z wyszczególnieniem obrębów ewidencyjnych, numerów działek, powierzchni uprawy oraz właścicieli i ich aktualnych adresów zamieszkania przekazywany będzie przez starostę nadleśniczemu w terminie do 31 stycznia danego roku i będzie jednocześnie stanowił podstawę do podjęcia działań przez nadleśniczego w celu dokonania oceny.

3. Dla upraw podlegających ocenie w 2008r. wykaz, o którym mowa w ust. 2 przekazany zostanie nadleśniczemu w terminie do 3 października 2008r.

§ 2. 1. Nadleśniczy prowadzi sprawy objęte niniejszym porozumieniem w imieniu Starosty Słubickiego.

2. Nadleśniczy zawiadamia właściciela uprawy o dacie jej oceny, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą dokonania oceny.

3. Ocenę nadleśniczy dokonuje:

- 1) dla upraw założonych na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. Nr 229, poz. 2273 z późn. zm.) z uwzględnieniem kryteriów określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
- 2) dla upraw założonych na podstawie ustawy z dnia 7 marca 2007r. o wspieraniu rozwoju

obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427 z późn. zm.) z uwzględnieniem kryteriów określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1 tej ustawy obowiązujących w dacie dokonania oceny.

4. Nadleśniczy zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, uwzględniając kryteria legalności, celowości, rzetelności i gospodarności.

5. Nadleśniczy ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa, w przypadku załatwiania powierzonych spraw z naruszeniem wyżej określonych zasad.

§ 3. 1. Nadleśniczy prowadzi określone w § 1 niniejszego porozumienia sprawy po zapewnieniu przez starostę środków finansowych na ten cel.

2. Strony ustalają następujące zasady rozliczania kosztów prowadzenia powierzonych nadleśniczemu zadań:

- 1) w roku 2008 i 2009 strony określają stawkę należną za ocenę w wysokości 14,41zł brutto (słownie: czternaściezłotych 41/100) za 1ha powierzchni objętej oceną;
- 2) stawka, w wysokości 14,41zł za ocenę podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. 1. Nadleśniczy po dokonaniu oceny przedkłada staroście w terminie do dnia 30 października roku, w którym dokonano tej oceny protokół oceny oraz rachunek określający należność za wykonaną ocenę.

2. Zapłata za wykonaną ocenę nastąpi przelewem na konto Nadleśnictwa Cybinka w terminie 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.

§ 5. 1. Każda ze stron może rozwiązać niniejsze porozumienie po uprzednim trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia.

2. Porozumienie może być rozwiązane bez zachowania trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia za obopólną zgodą stron.

3. W przypadku stwierdzenia naruszenia prawa lub nieprawidłowości w prowadzeniu spraw powierzonych niniejszym porozumieniem nadleśniczemu, starosta może rozwiązać porozumienie bez wypowiedzenia.

§ 6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego porozumienia wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej - w postaci aneksu do porozumienia, pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i właściwe ze względu na przedmiot porozumienia inne przepisy prawne.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 9. Porozumienie sporządzono w trzech jed-

nobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują strony zawierające porozumienie oraz Wydział Prawny i Nadzoru Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. celem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

1543

POROZUMIENIE

z dnia 29 września 2008r.

zawarte pomiędzy Starostą Słubickim – Andrzejem Bycką

a Nadleśniczym Nadleśnictwa Rzepin – Witoldem Bocheńskim

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Słubickiego – Grażyny Neumann

w sprawie powierzenia dokonania oceny udatności upraw leśnych.

Na podstawie art. 14 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U z 2005r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.) Starosta Słubicki zwany dalej „Starostą” powierza, a Nadleśniczy Nadleśnictwa Rzepin, zwany dalej „Nadleśniczym” przyjmuje dokonywanie oceny udatności upraw, zwanych dalej „oceną”, założonych na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, stosownie do ustaleń określonych w niniejszym porozumieniu.

§ 1. 1. Starosta powierza nadleśniczemu dokonywanie oceny udatności upraw leśnych położonych na terenie Powiatu Słubickiego, w zasięgu terytorialnego działania Nadleśnictwa Rzepin.

2. Szczegółowy wykaz gruntów podlegających w danym roku ocenie, z wyszczególnieniem obrębów ewidencyjnych, numerów działek, powierzchni uprawy oraz właścicieli i ich aktualnych adresów zamieszkania przekazywany będzie przez starostę nadleśniczemu w terminie do 31 stycznia danego roku i będzie jednocześnie stanowił podstawę do podjęcia działań przez nadleśniczego w celu dokonania oceny.

3. Dla upraw podlegających ocenie w 2008r. wykaz, o którym mowa w ust. 2 przekazany zostanie nadleśniczemu w terminie do 3 października 2008r.

§ 2. 1. Nadleśniczy prowadzi sprawy objęte niniejszym porozumieniem w imieniu Starosty Słubickiego.

2. Nadleśniczy zawiadamia właściciela uprawy o dacie jej oceny, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą dokonania oceny.

3. Ocenę Nadleśniczy dokonuje:

- 1) dla upraw założonych na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. Nr 229, poz. 2273 z późn. zm.), z uwzględnieniem kryteriów określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
- 2) dla upraw założonych na podstawie ustawy z dnia 7 marca 2007r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427 z późn. zm.) z uwzględnieniem kryteriów określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1 tej ustawy obowiązujących w dacie dokonania oceny.

4. Nadleśniczy zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, uwzględniając kryteria legalności, celowości, rzetelności i gospodarności.

5. Nadleśniczy ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa, w przypadku załatwiania powierzonych spraw z naruszeniem wyżej określonych zasad.

§ 3. 1. Nadleśniczy prowadzi określone w § 1 niniejszego porozumienia sprawy po zapewnieniu przez starostę środków finansowych na ten cel.

2. Strony ustalają następujące zasady rozlicza-

nia kosztów prowadzenia powierzonych nadleśniczemu zadań:

- 1) w roku 2008 i 2009 strony określają stawkę należną za ocenę w wysokości 25,00zł brutto (słownie: dwadzieścipięćzłotych) za 1ha powierzchni objętej oceną;
- 2) stawka, w wysokości 25,00zł za ocenę podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. 1. Nadleśniczy po dokonaniu oceny przedkłada staroście w terminie do dnia 30 października roku, w którym dokonano tej oceny protokół oceny oraz rachunek określający należność za wykonaną ocenę.

2. Zapłata za wykonaną ocenę nastąpi przelewem na konto Nadleśnictwa Rzepin w terminie 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów o których mowa w ust. 1.

§ 5. 1. Każda ze stron może rozwiązać niniejsze porozumienie po uprzednim trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia.

2. Porozumienie może być rozwiązane bez za-

chowania trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia za obopólną zgodą stron.

3. W przypadku stwierdzenia naruszenia prawa lub nieprawidłowości w prowadzeniu spraw powierzonych niniejszym porozumieniem nadleśniczemu, starosta może rozwiązać porozumienie bez wypowiedzenia.

§ 6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego porozumienia wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej - w postaci aneksu do porozumienia, pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i właściwe ze względu na przedmiot porozumienia inne przepisy prawne.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 9. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują strony zawierające porozumienie oraz Wydział Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. celem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

=====

1544

SPRAWOZDANIE Z PRACY KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU ZA 2007R. W POWIECIE ŻARSKIM

Na podstawie art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) przedstawiam sprawozdanie z pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2007r.

W roku 2007 Komisja Bezpieczeństwa i Porządku pracowała w składzie:

Przewodniczący:

Marek Cieślak - Starosta Żarski,

Członkowie:

Michał Wolański - Radny Powiatu,

Bolesław Dworecki - Radny Powiatu,

Lucyna Hoffman - Czyżyk - Dyrektor Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Żarach,

Marian Fularski - Komendant Straży Miejskiej w Żarach,

Małgorzata Miszczuk-Rzeźniczak - Zastępca Prokuratora Rejonowego w Żarach,

Tomasz Rabenda - Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Żarach,

Dariusz Nowacki - Specjalista Sztabu Policji KPP w Żarach,

Dariusz Łoś - Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żarach.

Komisja została powołana na podstawie zarządzenia Nr 25/2007 Starosty Żarskiego z dnia 21 sierpnia 2007r.

W ubiegłym roku odbyły się 2 posiedzenia Komisji. Celem pierwszego, które miało miejsce we wrześniu, było omówienie organizacji i planu pracy Komisji na czas trwania jej kadencji w latach 2007 - 2010. Członkowie obecni na posiedzeniu omówili zagadnienia wynikające ze specyfiki pracy reprezentowanych przez nich służb i instytucji społecznych:

A. Komenda Powiatowa Policji w Żarach:

- realizacja programu Bezpieczne Miasto,
- bezpieczeństwo w ruchu drogowym,

- przestępczość pospolita i narkotykowa.

B. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Żarach:

- współpraca ze służbami ratowniczymi Niemiec w zakresie prognozowania, ostrzegania przed zagrożeniami i wzajemnej pomocy w działaniach ratowniczych,
- organizacja akcji ratowniczych,
- promocja działań PSP i innych jednostek ochrony przeciwpożarowej.

C. Komenda Straży Miejskiej w Żarach

- stan i porządek publiczny na terenie miasta Żary.

D. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Żarach

- sytuacja w placówkach oświatowych,
- wolny czas dzieci i młodzieży,
- zagrożenia patologią społeczną.

E. Radni Powiatu

- cele i zamierzenia stałej Komisji Rynku Pracy i Ochrony Praw Obywatelskich.

Dokonano analizy stanu bezpieczeństwa pod kątem wielkości i rodzaju zagrożeń na terenie Powiatu Żarskiego. Na tej podstawie opracowano założenia projektowe do Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Ochrony, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego na lata 2008 - 2010.

Ustalono, że najważniejsze obszary działania i kie-

runki aktywności zaangażowanych podmiotów to:

- bezpieczeństwo w miejscach publicznych i w miejscu zamieszkania,
- przemoc w rodzinie,
- bezpieczeństwo w szkole,
- bezpieczeństwo w ruchu drogowym,
- ochrona dziedzictwa narodowego,
- ochrona przeciwpożarowa i zarządzanie kryzysowe.

Opracowany projekt programu został skonsultowany przez członków komisji w ich środowiskach działania.

Drugie posiedzenie Komisji odbyło się w grudniu. Został przyjęty projekt Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Ochrony, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego na lata 2008 - 2010, który zostanie przedłożony Radzie Powiatu na najbliższej sesji.

Ponadto zgodnie z art. 38a ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie powiatowym Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu na 2008r. w aspekcie planowanych nakładów na rzecz bezpieczeństwa wydatkowanych ze środków własnych, w tym wniosek Komendanta Powiatowej Policji o dofinansowanie zakupu samochodu patrolowego w wysokości 30tys.zł.

Starosta
Marek Cieślak

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – mbyczkowska@op.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.