

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Generalnemu Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski  
*Wojciech Perczak*

---

---

## 1326

### UCHWAŁA NR XI/135/07 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 30 sierpnia 2007r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.<sup>2</sup>) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/256/2000 Rady Miejskiej w Zielonej Górze z dnia 28 marca 2000r. uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IV/26/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 stycznia 2007r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra dla obszaru ograniczonego:

- 1) od północy i od wschodu - ul. Słubicką;
- 2) od południa - ul. Gorzowską;
- 3) od zachodu - ul. Kostrzyńską i działkami oznaczonymi numerami 01/29, 158/2, 189/7.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635.

- 1) Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1:10000;
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana ustaleń, w szczególności w zakresie dotyczącym wysokości zabudowy i wskaźnika powierzchni obszarów biologicznie czynnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno – produkcyjną.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o funkcjach podstawowych, przeznaczonych pod:

- 1) zabudowę techniczno - produkcyjną, oznaczoną symbolem P;
- 2) komunikację, oznaczoną symbolem KDL – tereny dróg lokalnych.

§ 3. 1. Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1 zawarte są w treści niniejszej uchwały, obejmującej:

- 1) rozdział 1, zawierający przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2, zawierający przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem, określające:
  - a) zasady przeznaczenia terenów,

- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
  - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
  - h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
  - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) rozdział 3, zawierający warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów, określające:
- a) przeznaczenie terenów,
  - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) rozdział 4, zawierający przepisy przejściowe i końcowe.
2. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:
- 1) graficzne:
    - a) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
    - b) linie regulacyjne zabudowy - nieprzekraczalne;
  - 2) symbole literowe przeznaczenia terenu;
  - 3) pozostałe, niewymienione wyżej, które mają charakter informacyjny.
- § 4. Ilekroć jest mowa o:
- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Zielona Góra, o ile z treści zapisu nie wynika inaczej;
  - 2) planie - należy przez to rozumieć wszystkie ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą;
  - 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
  - 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o tożsamym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 6) obowiązujących liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, obejmujący min. 51% powierzchni nieruchomości lub/i min. 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;
  - 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
  - 9) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć dostępność, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 – tekst jednolity z późn. zm.);
  - 10) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, między innymi stanowiące drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą;
  - 11) terenie zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie;
  - 12) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;
  - 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych, w przypadku dachu stromego lub najwyższego punktu, w przypadku dachu płaskiego i/lub wyrażoną w ilości kondygnacji nadziemnych, w tym z poddaszem użytkowym, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku;
  - 14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarze

rowo powierzchni liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;

- 15) wskaźniku intensywności zabudowy – należy rozumieć iloraz: sumy powierzchni całkowitych liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni tej nieruchomości;
- 16) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne obszary o dominującej funkcji komunikacji pieszej, takie jak ulice, w tym także ścieżki rowerowe;
- 17) uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 – tekst jednolity z późn. zm.);
- 18) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu wprowadzenia zainwestowania, zgodnego z ustaleniami planu;
- 19) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 20) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej i wydzielonych pasów infrastruktury technicznej, poza którą nie może być wysunięte lico budynku, przy czym dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu;
- 21) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, w tym umieszczone na elementach konstrukcyjnych, obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu;
- 22) strefie technicznej, w tym strefie uciążliwości, strefie ochronnej i strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmujące:
  - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi lub zagrożenia wybuchem, o której szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,

- b) pas terenu wzdłuż sieci po jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii - na jej usunięcie; szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia.

## Rozdział 2

### Przepisy obowiązujące w całym obszarze, objętym planem

§ 5. 1. Ustala się zasady przeznaczenia terenów.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi nakazuje się zagospodarować wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, zawartymi w rozdziale 3 z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

3. W ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia obok zagospodarowania, zgodnego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjnej, o ile nie są one wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w ustaleniach określonych w rozdziale 3 oraz w ustaleniach zawartych w pozostałych zapisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Nakazuje się:

- 1) zagospodarowanie przestrzenne terenów realizować z uwzględnieniem wymogów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:
  - a) dbanie o docelowe ukształtowanie i zagospodarowanie linii zabudowy i linii zieleni wokół ulic – koordynację pomiędzy liniami zabudowy, zielenią kompozycyjną i izolacyjną, elementami reklam i informacji wizualnej, ogrodzeniami poszczególnych nieruchomości, itp.,
  - b) realizację terenów biologicznie czynnych w granicach każdej działki, o procencie powierzchni ustalonych w zapisach szczegółowych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni niskiej - krzewy, zieleni wysokiej - drzewa istniejące i projektowane;
- 2) pas terenu, pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren, przeznaczyć wyłącznie pod realizację:

- a) utwardzonego wjazdu na teren działki,
- b) dojścia do budynku,
- c) zadaszonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci,
- d) miejsc do parkowania,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) elementów małej architektury,
- g) zieleni dekoracyjnej i użytkowej.

3. Zakazuje się stosowania:

- 1) materiałów wykończeniowych typu: blacha trapezowa i falista oraz siding dla obiektów biurowych;
- 2) reklam wielkogabarytowych typu billboard na terenach zieleni urządzonej, dróg publicznych - lokalnych i dojazdowych oraz znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszający bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego.

4. Dopuszcza się:

- 1) stosowanie kolorów zarejestrowanych jako identyfikacja firm;
- 2) stosowanie znaków informacji wizualnej w celach reklamowych, tj. szyldów, reklam, tablic informacyjnych, pod warunkiem:
  - a) umieszczania ich w strefie frontowej budynków,
  - b) nawiązania do podziałów i kolorystyki fasad oraz nie wykraczania poza obrys budynku;
- 3) lokalizację pylonów.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice posiadanej nieruchomości,
- b) długoterminowego składowania odpadów oraz prowadzenia gospodarki ściekowej mogącej mieć negatywny wpływ na wody podziemne,
- c) wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, jeśli nie będą one korzystały ze spalania gazu ziemnego, oleju opałowego, energii elektrycznej lub innych nośników proekologicznych,

- d) stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych z odprowadzeniem do gruntu lub wód;

- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji wskazanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest lub może być wymagane pod warunkiem, iż spełnione będą dopuszczalne normy określające standardy jakości środowiska.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- 1) spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
- 2) stosowanie paliw ekologicznych, tj. o niskiej zawartości związków siarki.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:

1) nakazuje się:

- a) właściwe zagospodarowanie terenu, mające na celu minimalizowanie przekształcenia powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją,
- b) zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie, z możliwością ponownego wykorzystania przy realizacji robót ziemnych, w związku z realizacją budowy,
- c) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;

2) dopuszcza się:

- a) gospodarkę odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach, w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie produkcji, baz, składów, rzemiosła uciążliwego, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną, według odrębnych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
- b) wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- 1) uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych,

w tym placów, dróg i parkingów;

- 2) instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników, w szczególności na terenie baz sprzętowo - transportowych, stacji paliw i magazynów paliw, zakładów usług motoryzacyjnych i innych, w których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się:
  - a) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności naturalnego ukształtowania terenu i w miarę możliwości istniejących drzew,
  - b) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową, tj. wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłóżystości oraz otwarć widokowych;
- 2) dopuszcza się realizację i wydzielanie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w ramach terenów zieleni.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Każdy, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Prezydenta Miasta Zielona Góra, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przyjęte zawiadomienie.

§ 9. 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez likwidację istniejących barier technicznych i architektonicznych, umożliwiając osobom niepełnosprawnym poruszanie się w obrębie:

- 1) komunikacji publicznej: ulic, parkingów, ścieżek ruchu pieszego, przystanków itp.;

- 2) terenów zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ludności.

3. Dopuszcza się stosowanie elementów:

- 1) małej architektury, zieleni i akcentów plastycznych;
- 2) użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych, koszy na śmieci;
- 3) zagospodarowania terenu, w tym chodników, posadzek placów, ulic, wydzielonych ciągów pieszych i pieszo - jezdnych.

4. Nakazuje się:

- 1) zwrócenie szczególnej uwagi na uformowanie zabudowy i zagospodarowania od strony ulic oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, Gorzowskiej i w rejonie skrzyżowań, a co za tym idzie główne wejścia, reprezentacyjne elewacje zakładów i ozdobną zieleń lokalizować przy głównych ciągach ulicznych;
- 2) akcentowanie wjazdów i wejść do zakładów poszerzeniami drogi w formie niewielkich placów.

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych, o których mowa w niniejszym ustępie, powinny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) w przypadku gdy nieruchomość podlega dopuszczonym w planie dodatkowym podziałom na nowe działki, wszystkie ustalenia zdefiniowane dla tej nieruchomości są jednocześnie obowiązujące dla każdej z nowo powstałych nieruchomości;
- 3) podstawą do zaopiniowania podziału stanowi koncepcja zagospodarowania obszaru dzielonej nieruchomości, w której wymagane jest spełnienie następujących warunków:
  - a) zgodność z funkcją określoną w planie,
  - b) uzbrojenie terenu w urządzenia towarzyszące, warunkujące prawidłowe funkcjonowanie wydzielonych działek,
  - c) zapewnienie dostępności do drogi publicznej i do infrastruktury technicznej dla

wszystkich powstałych w wyniku podziału działek;

- 4) dopuszcza się możliwość scaleń wydzielonych działek budowlanych.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

2. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz parametrami i klasyfikacją dróg ustalonymi w rozdziale 3.

3. Każdorazowo w sytuacji budowy, przebudowy i rozbudowy elementów układu komunikacji, w tym dróg, parkingów, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo - jezdnych, należy uwzględnić odpowiednio:

- 1) projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci;
- 2) istniejący układ dróg publicznych i utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań;
- 3) utrzymanie lub budowę chodników dla pieszych;
- 4) uprzednie rozpoznanie geologiczno - inżynierskie terenu - przy budowie nowych odcinków.

4. Podstawowy układ komunikacji drogowej obsługujący teren objęty planem tworzą:

- 1) ulice obsługujące jednostkę, znajdujące się poza granicami planu:
  - a) ul. Gorzowska,
  - b) ul. Słubicka;
- 2) ulice znajdujące się w granicach jednostki:
  - a) ul. Kostrzyńska - droga lokalna, oznaczona symbolem 1KDL,
  - b) ul. Międzyrzecka - droga lokalna, oznaczona symbolem 2KDL.

5. Uzupełnienie podstawowego układu stanowią ulice wewnętrzne, stanowiące dojazdy do poszczególnych posesji, w razie wtórnych podziałów istniejących działek.

6. Program parkingowy, wyliczony według parametrów i wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale 3, należy zbilansować w ramach terenu planowanej inwestycji, w szczególności oznacza to zakaz realizacji nowych inwestycji niespełniających tego warunku.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Dla wszystkich terenów ustala się, w zależ-

ności od potrzeb, wyposażenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, ciepłowniczą i teletechniczną wraz z urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, przy czym:

- 1) trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem umieszczenia, w przekroju poprzecznym ulic, wszystkich sieci projektowanych docelowo;
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych przebiegów sieci i przyłączy, należy zachować pasy robocze, o szerokości uzależnionej od średnicy i typu, ustalone indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci, na których nie należy sytuować budynków, nasadzać drzew, lokalizować elementów małej architektury;
- 3) dopuszcza się:
  - a) zmianę przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej i każdorazowo dopuszcza się możliwość ich przełożenia na koszt władających terenem, na warunkach ustalonych z gestorem danej sieci, o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,
  - b) realizację inwestycji infrastruktury technicznej, których przebieg wynika z zapisów planu lub przepisów odrębnych i nie wynika z rysunku planu.

3. W tekście uchwały określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, związane z sieciami, przyłączami i obiektami technologicznymi, niewymagającymi wydzielania terenu, zlokalizowanymi w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów, o różnym przeznaczeniu, w tym na terenach dróg i zieleni.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
  - a) zagwarantowanie pełnego pokrycia zapotrzebowania z istniejącej i/lub rozbudowywanej miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) przyjęcie ilości dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;
- 2) nakazuje się:
  - a) utrzymanie przebiegu głównej sieci w liniach rozgraniczających istniejących dróg,
  - b) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych.
5. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz wód

opadowych i roztopowych, zwanych dalej - ściekami:

1) nakazuje się:

- a) odprowadzenie ścieków, o ile spełniają parametry zgodne z przepisami odrębnymi – do istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej,
- b) lokalizowanie nowej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- c) podczyszczanie w miejscu wytwarzania, w przypadku ścieków przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej;

2) zakazuje się wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci kanalizacyjnych przez tereny działek prywatnych, w przypadku braku innych możliwości, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli,
- b) przepompowni ścieków na terenie własnym inwestora.

6. W zakresie zaopatrzenia na gaz:

1) ustala się pokrycie, w zależności od potrzeb, zapotrzebowania na gaz dla celów bytowych, przemysłowych i grzewczych z istniejącej lub rozbudowanej sieci;

2) nakazuje się:

- a) zabezpieczenie tras dla gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg,
- b) stosowanie dla sieci stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

3) dopuszcza się lokalizację gazociągu poza pasami drogowymi, w uzgodnieniu z właścicielem terenu, na warunkach określonych przez administratora sieci.

7. W zakresie elektroenergetyki:

1) ustala się pokrycie zapotrzebowania w tym zakresie z istniejącej i/lub rozbudowanej sieci elektroenergetycznej;

2) nakazuje się zasilanie nowych odbiorców energii elektrycznej liniami kablowymi z projektowanych stacji transformatorowych;

3) dopuszcza się:

- a) realizację stacji transformatorowych na terenie inwestora,

b) w szczególnych przypadkach, zasilanie nowych odbiorców energii elektrycznej liniami napowietrznymi z projektowanych stacji transformatorowych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, w zależności od potrzeb, pokrycie zapotrzebowania w tym zakresie z istniejącej i/lub rozbudowanej sieci ciepłowniczej miejskiej lub lokalnych;

2) nakazuje się:

- a) lokalizowanie nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg,
- b) stosowanie paliw ekologicznych, ograniczających wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;

3) dopuszcza się, w przypadku braku innych możliwości, lokalizację sieci przez tereny działek prywatnych, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli.

9. W zakresie telekomunikacji:

1) ustala się zapewnienie dostępu, w zależności od potrzeb, do istniejącej i/lub rozbudowanej sieci telekomunikacyjnej;

2) nakazuje się skablowanie sieci;

3) zaleca się docelową obsługę abonentów przez różnych operatorów z istniejących lub planowanych sieci telekomunikacyjnych;

4) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, w tym takich, dla których wymagane jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, urzędzeń naddawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych w granicach działek lub na obiektach, z zachowaniem wszystkich wymogów formalno - prawnych.

10. W zakresie gospodarki odpadami:

1) nakazuje się:

a) minimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów, segregacji ich ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych,

b) wyposażenie dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów dostosowanych do technologii ich wywozu i utylizacji;

2) zakazuje się na całym terenie objętym planem składowania i utylizacji odpadów, np. skupu złomu;

- 3) dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane, a następnie nakazuje się wywóz ich na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

§ 13. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki rozumie się:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu zgodnie z treścią mapy zasadniczej;
- 2) rozpoczęcie w konkretnym terenie realizacji rozwiązań tymczasowych, niebędących obiektem budowlanym;
- 3) realizację nowych tymczasowych obiektów budowlanych lub tymczasowych budowli, a także tymczasowych parkingów terenowych, realizowanych na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika, pod warunkiem, iż takie lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych, a podstawowe przeznaczenie działki nie wyklucza takich możliwości.

3. Nakazuje się likwidację dopuszczonego tymczasowego zagospodarowania i zabudowy, w momencie pojawienia się realnych możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

### Rozdział 3

#### Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczone w planie symbolem P.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe:
  - a) obiekty produkcyjne, w tym: produkcja dla budownictwa – materiały budowlane, przemysł lekki – fabryki i montownie, przemysł spożywczy, warsztaty, rzemiosło produkcyjne, przemysł inny,
  - b) tereny magazynowo - składowe, w tym: magazyny i składy zabudowane i odkryte, silosy, zbiorniki, itp.;
- 2) dopuszczalne:
  - a) handel hurtowy i detaliczny związany z produktami wytworzonymi w przedsiębiorstwach zlokalizowanych na terenach położonych w granicach strefy aktywności gospodarczej oraz handel hurtowy o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>,

- b) usługi związane z obsługą komunikacji, w tym: stacje paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, gastro-nomia itp.,

- c) usługi finansowe,
- d) administracja gospodarcza i biura,
- e) usługi transportowe,
- f) zieleń izolacyjna i urządzona;

3) w zakresie podziałów ustala się:

- a) możliwość wariantowania podziałów wewnątrz terenu,
- b) równorzędnymi wariantami możliwych podziałów są:

- traktowanie całego terenu jako jedna nieruchomość, jeden inwestor,
- wydzielenie kilku nieruchomości o powierzchniach dostosowanych do potrzeb inwestorów, pod warunkiem zapewnienia dogodnej bezpośredniej obsługi z dróg publicznych lub poprzez drogi dojazdowe w formie sięgaczy umożliwiających swobodny dostęp do każdej działki w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe, dojazd karetki pogotowia i innych pojazdów uprzywilejowanych,

- c) podziały należy prowadzić prostopadle do dróg;

4) dla każdego terenu przeznaczonego pod aktywność gospodarczą, niezależnie od funkcji wiodącej i uzupełniających, funkcjami mogącymi występować w granicach terenu, bez ich jednoznacznego definiowania, może być dodatkowo zagospodarowanie zintegrowane i obsługujące funkcje wewnętrzne:

- a) komunikacja kołowa wewnętrzna przystosowana do transportu ciężkiego,
- b) komunikacja piesza,
- c) parkingi wewnętrzne, bilansujące w 100% potrzeby parkingowe dla działki,
- d) zieleń uzupełniająca i izolacyjna,
- e) drobne funkcje usługowe i administracyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej wraz z obiektami funkcji wiodącej i uzupełniających, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych, niebędące samodzielny budynek,
- f) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości,
- g) urządzenia telekomunikacyjne typu: abo-



- nenckie węzły dostępu, standardowe szafy kablowe oraz aparaty ogólnodostępne w kabinach telekomunikacyjnych i na słupach,
- h) stacje transformatorowe wraz ze swobodnym dojazdem przystosowanym do sprzętu ciężkiego.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) nakazuje się dostosowanie charakteru prowadzonej działalności produkcyjnej do wielkości i specyfiki posiadanej działki;
  - 2) obowiązuje bilansowanie wszelkiej uciążliwości w granicach terenu do którego posiada się prawo dysponowania.
4. Zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki:
- 1) ustala się:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości – nie więcej niż 60%,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15%, w tym dla zieleni wysokiej należy przeznaczyć co najmniej 20% terenów biologicznie czynnych,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy do 2,0,
    - d) utrzymanie linii nieprzekraczalnej zabudowy w odległości 20m od linii rozgraniczającej od strony ul. Kostrzyńskiej, na odcinku pomiędzy ul. Gorzowską a ul. Międzyrzeczką,
    - e) utrzymanie linii nieprzekraczalnej zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej od strony pozostałych dróg publicznych,
    - f) program parkingowy i garażowy:
      - należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, co najmniej pokrywający potrzeby zatrudnionych, tj. 15 - 25 miejsc na 100 osób zatrudnionych i wynikający z przyjętej technologii produkcji,
      - dopuszcza się realizację parkingów na innych poziomach niż na terenie, w przypadku gdy ilość wymaganych dla obsługi funkcji miejsc parkingowych przekracza 60 stanowisk,
    - g) wjazdy i wyjazdy bezpośrednio z drogi publicznej lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną;
  - 2) dopuszcza się realizację:
    - a) zieleni rekreacyjnej towarzyszącej obiektom budowlanym,
    - b) ogrodzeń trwałych,
    - c) dojazdów i placów manewrowych przeznaczonych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
    - d) infrastruktury technicznej, związanej z obsługą zagospodarowania terenu.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) gabaryty zabudowy - wyważone, proste bryły;
  - 2) wysokość zabudowy - dopuszcza się wysokość do 5 kondygnacji, ale nie wyższą niż 18m, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, przy czym względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych;
  - 3) w zakresie geometrii dachu dopuszcza się stosowanie dachów różnych.
6. Zasady tymczasowego zagospodarowania - do czasu realizacji nowej zabudowy zgodnej z planem, dopuszcza się:
- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej;
  - 2) rozpoczęcie w konkretnym terenie realizacji rozwiązań tymczasowych nie będących obiektem budowlanym;
  - 3) realizację w granicach konkretnej działki nowych tymczasowych obiektów budowlanych, pod warunkiem spełnienia wymogów ustawowych.
- § 15. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone symbolem KD.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) nakazuje się budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
    - b) w liniach rozgraniczających drogi realizacji elementów związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: nakazuje się utrzymanie szerokości nie mniejszej niż 20m w liniach rozgraniczających dla drogi klasy lokalnej KDL, jednojezdniowej dwukierunkowej, o szerokości jezdni 6m z chodnikami z dwóch stron.

4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 16. 1. Ustalenia dotyczące terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, niewyznaczonej graficznie w planie, z podstawowym przeznaczeniem urządzania i obiekty towarzyszące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się, aby uciążliwości, bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogły wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) zastosowanie indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) zagwarantowanie dostępu dla obsługi technicznej terenu,

- c) odgrodzenie terenu od działek sąsiednich,
- d) nasadzenie zieleni izolacyjnej przy granicach terenu;

2) dopuszcza się wydzielenie obiektu i przekazanie właścicielowi sieci.

#### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe

§ 17. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLVIII/579/01 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 listopada 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielona Góra, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 65, poz. 823 z dnia 10 lipca 2002r. w zakresie terenów będących przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 18. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady  
*Adam Urbaniak*



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XI/135/07  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 30 sierpnia 2007r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra dla terenu ograniczonego: od północy i od wschodu – ul. Słubicką, od południa – ul. Gorzowską, od zachodu – ul. Kostrzyńską i działkami oznaczonymi numerami 01/29, 158/2 i 189/7.**

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XI/134/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 sierpnia 2007r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16 lipiec 2007r.	Centrum Materiałów Budowlanych ul. F. Rzeźniczaka 1 65-119 Zielona Góra	propozycja dodania jako dopuszczenia realizacji funkcji handlu hurtowego i detalicznego produktami wytworzonymi w przedsiębiorstwach zlokalizowanych poza granicami niniejszego planu, przy wprowadzeniu ograniczenia powierzchni sprzedaży do 2.000m <sup>2</sup> ;	dz. Nr 191/25 obr. 12 ul. Kostrzyńska	teren o symbolu „P” - teren zabudowy techniczno - produkcyjnej, dla której dopuszcza się handel hurtowy i detaliczny związany z produktami wytworzonymi w przedsiębiorstwach zlokalizowanych na terenach położonych w granicach strefy aktywności gospodarczej;	w części dot. handlu hurtowego	w części dot. handlu detalicznego	w części dot. handlu hurtowego	w części dot. handlu detalicznego	Ograniczone tereny rozwojowe dla miasta; brak nowych terenów pod przemysł.
2.	23 lipca 2007r.	Lubuskie Zakłady Aparatów Elektrycznych LUMEL S.A. ul. Sulechowska 1 65-022 Zielona Góra	propozycja wykreślenia zapisu planu odnośnie szerokości elewacji frontowej lub zwiększenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej do 165m.	dz. Nr 191/22, ul. Słubicka dz. Nr 191/24, ul. Międzyrzeczka obr. 12	teren o symbolu „P” - teren zabudowy techniczno - produkcyjnej, dla której ustala się szerokość elewacji frontowej od 10 do 60m.	w całości	-	w całości	-	-

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wy-  
łożonego do publicznego wglądu projektu zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-  
nego Miasta Zielona Góra**

**dla terenu ograniczonego: od północy i od  
wschodu – ul. Słubicką, od południa – ul. Gorzow-  
ską, od zachodu – ul. Kostrzyńską i działkami  
oznaczonymi numerami 01/29, 158/2 i 189/7**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra dla terenu ograniczonego: od północy i od wschodu – ul. Słubicką, od południa – ul. Gorzowską, od zachodu – ul. Kostrzyńską i działkami oznaczonymi numerami 01/29, 158/2 i 189/7, przyjmuje się następujące stanowisko w sprawie:

1. W odniesieniu do uwagi Nr 1, złożonej dnia 16 lipca 2007r. przez Centrum Materiałów Budowlanych z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. F. Rzeźniczaka 1, stwierdzono, co następuje:

- 1) uwaga dotyczy działki Nr 191/25, obr. 12, położonej przy ul. Kostrzyńskiej, stanowiącej własność składającego uwagę;
- 2) składający uwagę wnosi o dopuszczenie realizacji funkcji handlu hurtowego i detalicznego

który już obecnie i tak zajmuje znaczne tereny w mieście.

2. W odniesieniu do uwagi Nr 2, złożonej dnia 23 lipca 2007r. przez Lubuskie Zakłady Aparatów Elektrycznych LUMEL S.A. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Sulechowskiej 1, stwierdzono, co następuje:

- 1) uwaga dotyczy działek Nr 191/22, przy ul. Słubickiej i Nr 191/24, przy ul. Międzyrzeckiej, obr. 12, stanowiących własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim, w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze;
- 2) składający uwagę wnosi o wykreślenie zapisu planu odnośnie szerokości elewacji frontowej lub zwiększenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej do 165m;
- 3) w projekcie planu wskazany wyżej teren znajduje się w jednostce o symbolu „P” – jest to teren zabudowy techniczno - produkcyjnej, dla której ustala się szerokość elewacji frontowej od 10 do 60.

Rozstrzygnięcie: uwagę uwzględnia się.

Ze względu na przyjęcie uwagi w całości odstępuje się od uzasadnienia.

nego produktami wytworzonymi w przedsiębiorstwach zlokalizowanych poza granicami niniejszego planu, przy wprowadzeniu ograniczenia powierzchni sprzedażowej do 2000m<sup>2</sup>;

- 3) w projekcie planu wskazany wyżej teren znajduje się w jednostce o symbolu „P” – jest to teren zabudowy techniczno - produkcyjnej, dla której dopuszcza się handel hurtowy i detaliczny związany z produktami wytworzonymi w przedsiębiorstwach zlokalizowanych w strefie aktywności gospodarczej.

Rozstrzygnięcie: uwzględnia się uwagę dot. handlu hurtowego, natomiast nie uwzględnia się uwagi dot. handlu detalicznego.

**Uzasadnienie**

Miasto Zielona Góra ze względu na swoje położenie (polana w lesie) ma mocno ograniczone możliwości rozwojowe, a co za tym idzie w ramach obszaru, w jego granicach administracyjnych coraz bardziej odczuwalny jest deficyt terenów rozwojowych. Zważyć należy, że zaistniała sytuacja już wymusza podjęcie dyskusji dotyczącej konieczności wycinania lasów. Strefa Aktywności Gospodarczej to jedyne jeszcze miejsce pod lokalizację nowych zakładów przemysłowych oraz związanych z aktywnością gospodarczą, nie powinna więc być przeznaczona pod handel detaliczny,

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XI/135/07  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 30 sierpnia 2007r.**

**Rozstrzygnięcie  
dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-  
nego miasta Zielona Góra inwestycji z zakresu in-  
frastruktury technicznej, które należą do zadań wła-  
stnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Zielona Góra, rozstrzyga co następuje:

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielona Góra dla obszaru ograniczonego: od północy i od wschodu - ul. Słubicką, od południa - ul. Gorzowską, od zachodu – ul. Kostrzyńską i działkami oznaczonymi numerami 01/29, 158/2, 189/7 w granicach określonych na rysunku planu w załączniku graficznym Nr 1 jest w całości uzbrojony. Ewentu-

alna zmiana uzbrojenia, dostosowanie infrastruktury technicznej do konkretnych potrzeb produkcyjnych może nastąpić na koszt inwestora, w terminie przez niego ustalonym.

---

---

## 1327

### UCHWAŁA NR XVIII/89/07 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 12 września 2007r.

#### w sprawie utworzenia odrębnych obwodów do głosowania

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 30 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001r. – Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 46, poz. 499 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej na wniosek Prezydenta Miasta tworzy się odrębne obwody głosowania w:

- 1) Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – szpital ul. Chałubińskiego i nadaje Nr 18;
- 2) Areszcie Śledczym przy ul. Żeromskiego 2 i nadaje Nr 19.

§ 2. Informacja o wszystkich numerach i granicach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia najpóźniej w 30 dniu przed dniem głosowania.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Piotr Szyszko*

---

---

## 1328

### UCHWAŁA NR XI/119/2007 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 13 września 2007r.

#### w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Gubina w wyborach do Sejmu i Senatu RP

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001r. – Ordynacja wyborcza do Sejmu RP i do Senatu RP (Dz. U. Nr 46, poz. 499 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu i Senatu RP na wniosek Burmistrza Gubina tworzy się odrębny obwód głosowania:

w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – Szpital Powiatu Krośnieńskiego w Gubinie nadaje Nr 10.

§ 2. Informacja o wszystkich numerach i granicach obwodów głosowania oraz siedzibach obwo-

dowych komisji wyborczych podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia najpóźniej w 30 dniu przed dniem głosowania.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Leszek Ochotny*

## 1329

### UCHWAŁA NR IX/76/07 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 13 września 2007r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę Tadeusza Kościuszki ulicy stanowiącej drogę wewnętrzną gminy, położoną w Międzyrzeczu na działkach oznaczonych Nr ewidencyjnymi: 374/1, 378/3, 746 oraz na części działki Nr 373/5, obręb 2 Międzyrzecz, której granice określono kolorem czerwonym na mapie w skali

1:2000 - stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Stanisław Ziemecki*





## 1330

### UCHWAŁA NR IX/77/07 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 13 września 2007r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę Józefa Chelmońskiego ulicy stanowiącej drogę wewnętrzną gminy, położonej w Międzyrzeczu na działce oznaczonej Nr ewidencyjnym 794/8, obręb 2 Międzyrzecz, której granice określono kolorem czerwonym na mapie w skali 1:2000 - stanowiącej załącznik do

niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Stanisław Ziemecki*

**Załącznik  
do uchwały Nr IX/77/07  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia 13 września 2007r.**



## 1331

### UCHWAŁA NR IX/78/07 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 13 września 2007r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę Mahatmy Gandhiego ulicy stanowiącej drogę wewnętrzną gminy, położonej w Międzyrzeckim Parku Przemysłowym na części działki oznaczonej Nr ewidencyjnym 427/80, obręb Święty Wojciech, której granice określono kolorem czerwonym na mapie w skali 1:3000 - sta-

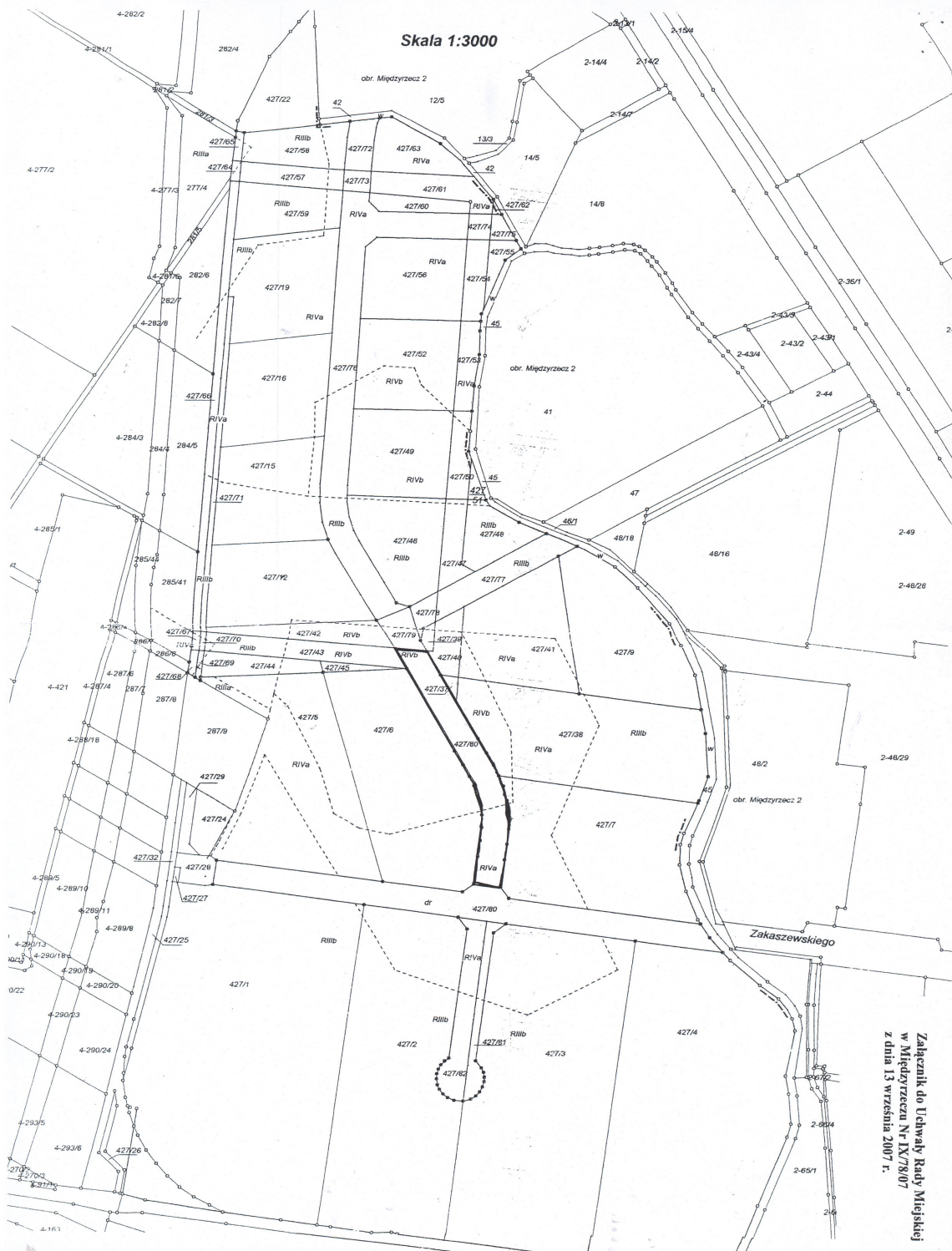
nowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Stanisław Ziemecki*

**Załącznik  
do uchwały Nr IX/78/07  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia 13 września 2007r.**



---

Wydawca: Wojewoda Lubuski  
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru  
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia  
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji  
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,  
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp.,  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego  
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

---