

1229

ZARZĄDZENIE NR 88/07 BURMISTRZA IŁOWEJ

z dnia 3 lipca 2007r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Iłowa

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008) oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006r. Nr 5, poz. 33) zarządzam co, następuje:

§ 1. Ustala się wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełnić następujące wymagania:

- 1) posiadać zaplecze techniczno – biurowe;
- 2) posiadać specjalistyczne środki transportu przystosowane do bezpyłowego odbierania oraz transportu odpadów komunalnych, zawierające co najmniej:
 - a) instalację umożliwiającą odbieranie odpadów komunalnych z urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w uchwale Rady Miejskiej w Iłowej Nr 275/4/XXXV/06 z dnia 23 marca 2006r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Iłowa,
 - b) instalację umożliwiającą prasowanie odebranych odpadów komunalnych;
- 3) posiadać środki transportu przystosowane do odbioru odpadów zebranych selektywnie, w tym ulegających biodegradacji, opisane szczegółowo w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami (GPGO);

- 4) posiadać środki techniczne umożliwiające zorganizowanie selektywnego odbioru odpadów zebranych selektywnie, zarówno w zabudowie jednorodzinnej jak i wielorodzinnej, zgodnie z zapisami GPGO;
- 5) posiadać środki techniczne umożliwiające ewidencjonowanie ilości odpadów zebranych selektywnie;
- 6) posiadać możliwości selekcji odpadów zmieszanych w stopniu umożliwiającym osiąganie w kolejnych latach wskaźników odzysku i recyklingu, określonych w ustawie;
- 7) posiadać środki techniczne umożliwiające przekazywanie organowi gminy, drogą elektroniczną danych wymaganych przepisami, wyjątkowo dopuszczalne jest przekazanie powyższych danych na piśmie.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zaplecze techniczno - biurowe w postaci bazy transportowej z garażami lub miejscami postojowymi i punktem myjni samochodowej;
- 2) posiadać specjalistyczne środki transportu (sprzęt asenizacyjny), zgodnie z technicznymi oraz sanitarno - porządkowymi wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002r. Nr 193, poz. 1617).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Burmistrz
Adam Gliniak

1230

ZARZĄDZENIE NR 48/07/SG WÓJTA GMINY KRZESZYCE

z dnia 14 sierpnia 2007r.

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Krzeszyce

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 159 z późn. zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy Krzeszyce nadanym przez Wójta Gminy Krzeszyce zarządzeniem 202/06/SG z 23 marca 2006r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Krzeszyce wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 7 ust. 2 lit. a dodaje się pkt „6 - stanowisko ds. funduszy europejskich – RFE”.

2. W § 17 skreśla się pkt 14, punkty od 15 do 19 otrzymują odpowiednio numerację od 14 do 18.

3. W § 18 w punkcie 22 skreśla się wyrazy „oraz biblioteki gminnej”, dodaje się w punkcie 38 „oraz środki czystości” a nadto dodaje się punkty:

„39 - przygotowywanie dokumentacji do wniosków ze środków pomocowych,

40 - prowadzenie spraw związanych z Turystycznym Związkiem Gmin,

41 - przygotowywanie i prowadzenie postępowań zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych,

42 - przygotowywanie umów z wykonawcami,

43 - realizowanie zadań gminy wynikających z ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie,

44 - współpraca ze stowarzyszeniami i organizacjami turystycznymi w zakresie promowania turystyki,

45 - prowadzenie spraw dotyczących współpracy z gminami, związkami i stowarzyszeniami gmin,

46 - przygotowywanie i aktualizacja informacji do zamieszczenia na stronach internetowych gminy,

47 - prowadzenie rejestru zamówień publicznych,

48 - prowadzenie centralnego rejestru umów i zleceń,

49 - opracowywanie i popularyzowanie informacji o możliwościach i warunkach inwestowania w gminie,

50 - prowadzenie książki inwentarzowej Urzędu Gminy Krzeszyce”.

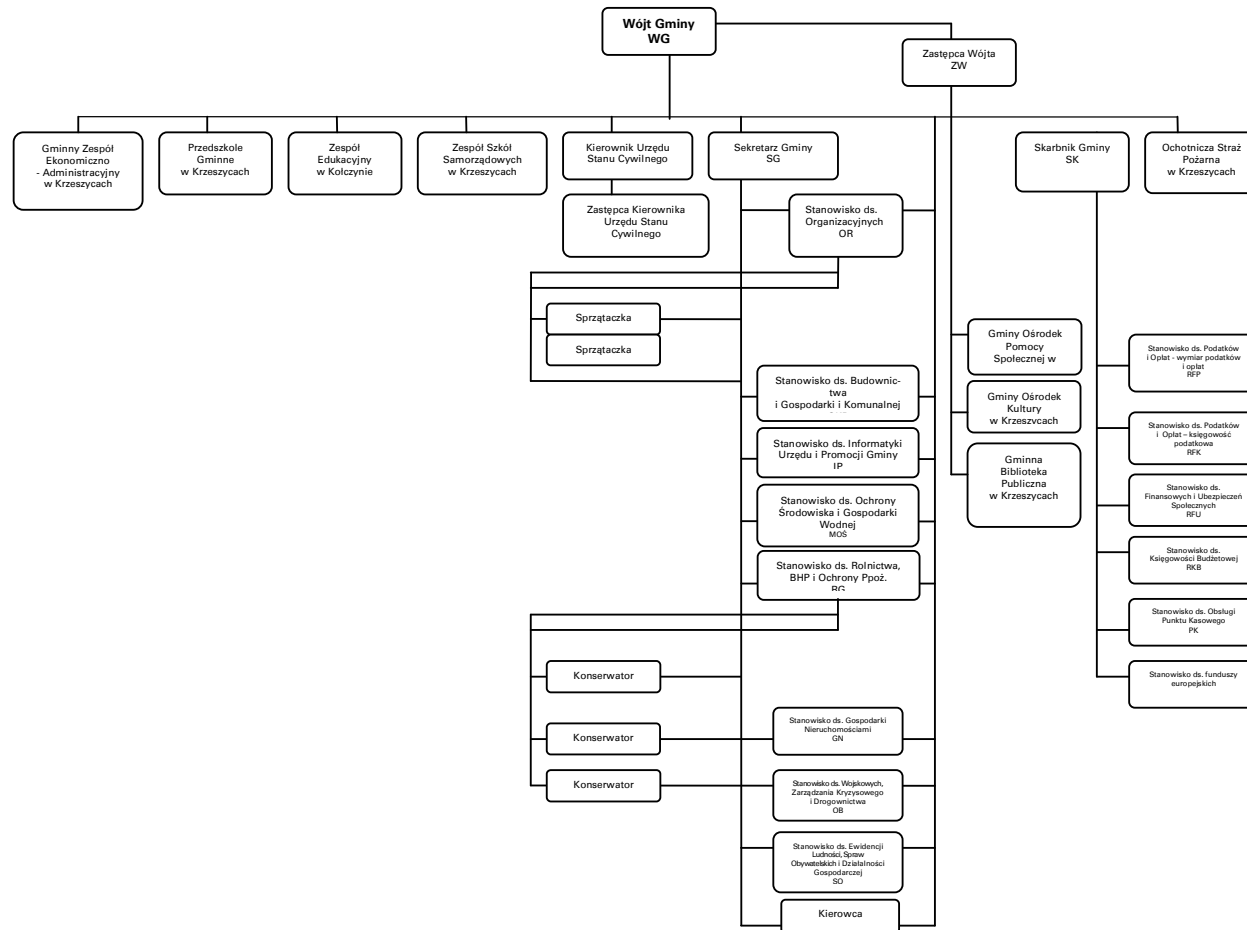
4. Załącznik Nr 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Krzeszyce otrzymuje brzmienie jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wójt
Czesław Symeryak

**Załącznik
do zarządzenia Nr 48/07/SG
Wójta Gminy Krzeszyce
z dnia 14 sierpnia 2007r.**



1231

ZARZĄDZENIE NR 222 WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 3 września 2007r.

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Łęknicy

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547, z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766) oraz w związku z uchwałą Nr X/48/2007 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 17 sierpnia 2007r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego w następstwie nawiązania stosunku pracy zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Łęknicy w okręgu wyborczym Nr 2, w których wybiera się jedne-

go radnego.

§ 2. Datę wyborów ustala się na niedzielę, dnia 18 listopada 2007r.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania poszczególnych czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i ogłasza w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

**Załącznik
do zarządzenia Nr 222
Wojewody Lubuskiego
z dnia 3 września 2007r.**

Kalendarz wyborczy dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Łęknicy zarządzonych na dzień 18 listopada 2007r.

| Termin wykonania czynności wyborczej | Treść czynności |
|---|---|
| 1 | 2 |
| do 19 września 2007r. | - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia oraz ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego zarządzenia Wojewody w sprawie wyborów uzupełniających oraz liczbę radnych wybieranych w okręgu |
| do 29 września 2007r. | - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji burmistrza o granicy okręgu wyborczego, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Łęknicy w wyborach uzupełniających - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Zielonej Górze o utworzeniu komitetów wyborczych oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego |
| do 1 października 2007r. | - zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu przez pełnomocników komitetów wyborczych kandydatów do Miejskiej Komisji Wyborczej w Łęknicy |
| do 4 października 2007r. | - powołanie przez Komisarza Wyborczego Miejskiej Komisji Wyborczej w Łęknicy |

| 1 | 2 |
|---|---|
| do 19 października 2007r. | - zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym - przyznanie przez Miejską Komisję Wyborczą numerów zarejestrowanym listom kandydatów |
| do 19 października 2007r. | - zgłaszanie Burmistrzowi Łęknicy kandydatów do obwodowej komisji wyborczej przez pełnomocników komitetów wyborczych |
| do 28 października 2007r. | - powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Łęknicy obwodowej komisji wyborczej - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej |
| do 3 listopada 2007r. | - rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów |
| do 4 listopada 2007r. | - sporządzenie spisu wyborców w urzędzie gminy |
| do 16 listopada 2007r. | - zakończenie kampanii wyborczej |
| 17 listopada 2007r. | - przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców |
| 18 listopada 2007r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰ | - głosowanie |

=====

1232

UCHWAŁA NR VIII/45/07 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU

z dnia 29 czerwca 2007r.

w sprawie zmian do uchwały Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XXIV/149/05 z dnia 30 marca 2005r. dotyczącej regulaminu udzielania świadczeń pomocy materialnej dla uczniów

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

Do wyżej wymienionej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. § 2 ust. 1 litera a otrzymuje nowe brzmienie:

„spełnieniu kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej.”

§ 2. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„wysokość miesięcznego stypendium szkolnego wynosi w danym roku szkolnym 80% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami)”.

§ 3. § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„wysokość miesięcznego stypendium szkolnego, o którym mowa w art. 1 może być powiększona do 100% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych, ze względu na występującą niepełnosprawność lub w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów ze względu na pobieranie nauki poza miejscem zamieszkania”.

§ 4. § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość stypendium o jakim mowa w § 3 ust. 1 i 2 nie może w danym roku szkolnym przekraczać miesięcznie 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.”

§ 5. § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Uczeń, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych,

może otrzymać stypendium szkolne, które wraz z innym stypendium ze środków publicznych nie przekracza w danym roku szkolnym dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych – osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych”.

§ 6. Skreśla się § 7.

§ 7. § 8 otrzymuje brzmienie:

„Na zasiłki szkolne dla uczniów przeznaczają się 5% dotacji celowej otrzymanej przez Gminę

Nowe Miasteczko w trybie art. 90r ust. 3 ustawy o systemie oświaty.”

§ 8. § 10 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty stanowiącej pięciokrotność kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych”.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Joanna Zawiślak – Mendaluk

1233

UCHWAŁA NR X/60/07 RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 9 lipca 2007r.

w sprawie zmiany statutu Gminy Sulęcín

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483) i art. 22 i 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiana z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska w Sulęcínie uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Gminy Sulęcín przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcínie Nr XI/90/03 z dnia 5 listopada 2003r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 23 otrzymuje brzmienie: „Obsługę sesji Rady, Przewodniczącego Rady, komisji i radnych sprawuje zatrudniony przez burmistrza na wniosek Przewodniczącego Rady pracownik Urzędu Miejskiego. Pracownik ten podlega w tym względzie merytorycznie Przewodniczącemu Rady Miejskiej”.

2. W § 37.1 skreśla się punkty 2 oraz 5, pozostałe przyjmują kolejność od 1 do 5.

3. W § 37.3 ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie: „Najpóźniej w ostatnim dniu kadencji Przewodniczący Rady przyjmuje protokół i podpisuje go”.

4. W § 42.3 na końcu dodaje się zdanie: „W ra-

zie potrzeby przewodniczący zarządza przerwę porządkową”.

5. § 55.7 otrzymuje brzmienie: „Wnioskodawca może wycofać projekt złożonej przez siebie uchwały w każdej chwili”.

7. § 69.1 otrzymuje brzmienie: „Komisje liczą od 5 do 12 radnych”.

8. W § 74 skreśla się pkt 2.

§ 2. W załączniku Nr 5 statutu Gminy Sulęcín „Opis i wizerunek medalu „Za zasługi dla Ziemi Sulęcínskiej” oraz zasady i tryb jego nadawania przez Radę Miejską w Sulęcínie” punkt 4 otrzymuje brzmienie: „Medal nadaje Rada Miejska uchwałą po uprzednim zapoznaniu się z opinią Kapituły o osobach, organizacjach lub instytucjach, którym medal ma być nadany”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Bogdan Furtak

1234

UCHWAŁA NR X/65/07 RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 9 lipca 2007r.

w sprawie określenia zasad udzielenia i rozmiaru zniżek dyrektorom i wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów, psychologów i logopedów oraz doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Sulęcín

Na podstawie art. 42 ust. 6 i ust. 7 pkt 2 i 3 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z 2003r. ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych

i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami przez nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć według następujących norm:

a) dyrektor przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum,

| Stanowisko, typ placówki | Liczba oddziałów | Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć |
|-----------------------------|------------------|--|
| Dyrektor przedszkola | do 3 | 10 |
| | 4 - 6 | 8 |
| | 7 i więcej | 5 |
| Dyrektor szkoły podstawowej | do 4 | 12 |
| | 5 - 8 | 8 |
| | 9 - 16 | 5 |
| | 17 i więcej | 3 |
| Dyrektor gimnazjum | do 6 | 7 |
| | 7 - 12 | 5 |
| | 13 i więcej | 3 |

b) wicedyrektor przedszkola, szkoły podstawowej lub gimnazjum – tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć o 4 godziny większa niż dyrektora przedszkola, szkoły podstawowej, gimnazjum o tej samej liczbie oddziałów,

c) kierownik świetlicy szkolnej:

- 18 godzin zajęć tygodniowo – o liczbie grup wychowawczych od 4 do 6,
- 14 godzin zajęć tygodniowo – o liczbie grup wychowawczych większej niż 6,

d) pedagog, psycholog, logopeda i doradca zawodowy – po 25 godzin zajęć tygodniowo.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIII/189/2000 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 27 września 2000r. w sprawie określenia zasad rozliczenia tygodniowego rozkładu zajęć w placówkach oświatowych gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ukazania się w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Bogdan Furtak

1235

UCHWAŁA NR X/111/07 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 10 lipca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno - Sportowego w Zielonej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno - Sportowego w Zielonej Górze ograniczonego: od zachodu - osią ul. Sulechowskiej, od północy - pasem drogowym Trasy Północnej, od wschodu - lasami państwowymi, od południa - linią kolejową relacji Zielona Góra - Wrocław.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000;
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) Nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3. Załączniki Nr 2 i Nr 3, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

4. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielona Góra.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) dach symetryczny - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połąci oraz zachowanej symetrii ich układu;
- 2) funkcja terenu - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 3) funkcja podstawowa - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;

4) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;

5) linie rozgraniczające obowiązujące - należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;

6) linie rozgraniczające umowne - należy przez to rozumieć umowne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o przebiegu określonym na rysunku planu; korekta ich przebiegu wynikająca z warunków konfiguracji i użytkowania terenu, może być dokonywana w nawiązaniu do konkretnych potrzeb inwestycyjnych, określanych szczegółowo w projektach technicznych dotyczących kształtowania układu wód powierzchniowych, z zachowaniem ustaleń szczegółowych;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej;

8) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować elewacje projektowanych budynków lub linię wykształconą w sposób historyczny, utworzoną przez frontowe elewacje budynków, tworzących zwartą zabudowę pierzei ulicy;

9) teren kompleksowego uzbrojenia w sieci - należy przez to rozumieć teren, w obrębie którego należy wprowadzić urządzenia i elementy

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz 2007r. Nr 48, poz. 327.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635.

- sieci uzbrojenia technicznego związane między innymi z dostawą wody, energii elektrycznej, gazu i z odprowadzeniem ścieków;
- 10) teren - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
 - 11) tymczasowe zagospodarowanie - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia za-inwestowania, zgodnego z ustaleniami planu;
 - 12) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
 - 13) układ kalenicy - należy przez to rozumieć ustalony w planie układ najdłuższego odcinka kalenicy dachu w stosunku do linii zabudowy, osi ulicy lub ciągu pieszego;
 - 14) urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem sieci komunikacyjnych i uzbrojenia technicznego;
 - 15) usługa towarzysząca - należy przez to rozumieć usługę towarzyszącą podstawowej funkcji terenu, nie wymagającą wydzielenia odrębnego terenu, wyłącznie przeznaczonego dla tej usługi;
 - 16) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, w tym terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej poniżej 2.000m²,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli;
 - 17) usługi skoncentrowane - należy przez to rozumieć usługi zajmujące do 50% powierzchni użytkowej obiektu, które mogą łączyć się z innymi usługami w obiektach sąsiadujących, tworząc np. pasaż usługowo - handlowy;
 - 18) usługi towarzyszące wydzielone - należy przez to rozumieć usługi dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku, lokalizowane w przyziemiu;
 - 19) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość obiektu, mierzoną w metrach, w linii elewacji frontowej, od poziomu terenu, przy najniższej położonym wejściu do budynku, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do kalenicy; w wypadku dachu stromego lub najwyższego punktu, w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażoną w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym;
 - 20) zabudowa - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o funkcjach podstawowych, związanych z zabudową mieszkaniową, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) A-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami;
- 3) B-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności z nieuciążliwymi usługami;
- 4) MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami;
- 5) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zabudowy usługowej.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami:

- 1) U - tereny usług;
- 2) UO - tereny usług oświaty;
- 3) US - tereny usług sportu i rekreacji.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni oznaczone symbolami:

- 1) ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej;
- 2) ZD - tereny ogrodów działkowych;
- 3) ZL - tereny lasów;
- 4) WS, WS1 - tereny wód powierzchniowych - zbiorników retencyjnych.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, oznaczone symbolami:

- 1) KD - tereny dróg publicznych, w tym: Z - zbiorcze, L - lokalne, D - dojazdowe;
- 2) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 3) KS - tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów i placów manewrowych;
- 4) KK - tereny komunikacji kolejowej;
- 5) KP - tereny ciągów pieszych i rowerowych.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolami:

- 1) E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo;
- 3) W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

7. Określone funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

8. Dopuszcza się następujące funkcje towarzyszące funkcjom podstawowym:

- 1) usługową, dla terenów o podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- 2) skoncentrowanych usług, dla terenów o podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) mieszkaniową, dla terenów o podstawowej funkcji usługowej.

9. Dopuszcza się usługi, jako funkcję towarzyszącą podstawowej funkcji mieszkaniowej, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) dla pojedynczych pomieszczeń usługowych, stanowiących część lokalu mieszkalnego, bez osobnego wejścia, nie określa się proporcji między częścią mieszkalną i przeznaczoną na cele usługowe;
- 2) usługi dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku należy traktować jako usługi towarzyszące wydzielone, projektowane w ciągach usługowo - handlowych, zlokalizowane na jednym poziomie kondygnacji;
- 3) dla usług towarzyszących, tworzących w parterach ciągi usługowo - handlowe, należy dążyć do osiągnięcia jednolitego charakteru wystroju zewnętrznego pomieszczeń przeznaczonych na ten cel, poprzez odpowiednie ukształtowanie elewacji i użyte materiały, przy nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych całego budynku;
- 4) powierzchnia użytkowa usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektu; ustalenie to nie dotyczy budynków istniejących, które posiadają większe powierzchnie usługowe lub ustaleń szczegółowych stanowiących inaczej;
- 5) powierzchnia użytkowa usług skoncentrowanych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej obiektu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

10. Dopuszcza się mieszkalnictwo, jako funkcję towarzyszącą podstawowej funkcji usługowej, przy uwzględnieniu zasady, że powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 40% powierzchni przysięgła, liczonej bez powierzchni przypadającej na komunikację pionową lub równoważną powierzchnia na wyższych kondygnacjach.

11. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących dla terenów zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi i placami, w tym elementy małej architektury i urządzenia sportowo - rekreacyjne.

12. Dopuszcza się funkcję komunikacyjną jako towarzyszącą dla wszystkich terenów, związaną z dojazdami, parkowaniem i garażowaniem, szczególnie dotyczy to ciągów pieszych i rowerowych wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne do obsługi nieruchomości przyległych do nich.

13. W granicach linii rozgraniczających ulice zakazuje się realizacji trwałych obiektów kubatury.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem budowli określonych w § 12 ust. 10 pkt 2 oraz dróg krajowych lub innych dróg publicznych;
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi;
- 3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchni utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie oraz konserwację istniejących drzew, jak również stosowanie nasadzeń w miejscach ubytków starych drzew w strefie biologicznie czynnej na wyznaczonych terenach, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami;
- 5) nakazuje się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej, tworzących pasma zieleni izolacyjnej dla dróg zbiorczych, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
- 6) utrzymanie na terenach zieleni parkowej, zieleni istniejącej, wprowadzenie zieleni średnio wysokiej oraz wysokiej, przy tym dobór gatunkowy musi gwarantować długotrwałe jej utrzymanie;
- 7) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się niższy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej niż określony w rozdziale 2, w przypadku istniejących działek i zlokalizowanych na nich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi, a także zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 9) w przypadku, o którym mowa w pkt 8, zakazuje się pomniejszania udziału powierzchni biologicznie czynnej niemniejszej niż 20% terenu.

2. Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla poszczególnych funkcji terenu oraz dla terenów o różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- 1) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usłu-

gami, oznaczonych na rysunku planu symbolami A-MN, B-MN i MN1, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U, terenów ciągów pieszych i rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej określonej w przepisach odrębnych;

- 2) dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U - jak dla terenów pod budynki związane ze stałym wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla terenów: zieleni urządzonej parkowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US, terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD, terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe poza miastem, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem, nakazuje się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

3. Nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów: obsługi komunikacji drogowej - parkingów i placów manewrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS, dróg publicznych zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, oraz terenów infrastruktury technicznej, w tym wodociągów, oznaczonych na rysunku planu symbolem W, elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolem E i gazownictwa, oznaczonych na rysunku planu symbolem G.

4. Zakazuje się, dla ochrony przed promieniowaniem niejonizującym, wytwarzanym głównie przez anteny nadawcze telefonii, sytuowania obiektów masztowych, za wyjątkiem ustanowionej strefy na terenach usług sportu.

5. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy

własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania.

6. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji na terenach komunikacji kołowej oraz terenach przeznaczonych pod cel publiczny.

7. Obowiązuje zakaz zabudowy, w pasach ochronnych, tj. w odległości 7,5m od sieci średniego napięcia 20kV.

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego.

2. Dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje:

1) nakaz:

- a) utrzymania we właściwym stanie i konserwacji istniejących drzew i zespołów zieleni, w tym stosowania nowych nasadzeń w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- b) odtworzenia systemu wodnego,
- c) ochrony ekspozycji zabytków nieruchomych przy lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń technicznych, nośników reklamowych i informacyjnych oraz zieleni wysokiej,

d) stosowania urządzeń reklamowych o wymiarach nie większych niż 1,5m x 3m,

e) dostosowania nowej oraz modernizowanej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, pod względem skali, bryły, detali i podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską;

2) zakaz lokalizacji nowych elementów dysharmonizujących z krajobrazem, w tym między innymi obiektów wysokościowych wyposażenia technicznego.

3. Ustala się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Zakres ich ochrony dotyczy: zachowania bryły, formy dachu, układu i wystroju elewacji m. in.: balkonów, gzymsów, opasek okiennych, pasów dzielących elewację, podziałów stolarki okiennej, dla której w przypadku koniecznej wymiany, stosować należy pierwotne podziały. W zakresie materiałów przekryć dachowych, należy zastosować materiał historyczny użyty w danym obiekcie, bądź materiał rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont, inny materiał imitujący pokrycie ceramiczne, itp. Wykaz zabytków stanowi tabela:

| Lp. | Ulica | Numer obiektu |
|-----|----------------|--|
| 1) | Sulechowska | 13, 15, 17, 23, 27, 31, 33, 35; |
| 2) | Dolina Luizy | 1, 4; |
| 3) | Urszuli | 5, 7, 7a, 8, 15; |
| 4) | Dolina Zielona | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. |

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/US, 2-5MW.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenie:

- a) prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
- b) rozbudowy istniejących obiektów, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej czę-

ści budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,

c) modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy,

d) zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną i usługową, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu,

e) wprowadzania nowych elementów zabudowy, w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych istniejącego budynku,

f) wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, z wykluczeniem działalności uciążliwych;

2) dla terenu, oznaczonego symbolem 1MW/US, dopuszcza się wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję usług sportu i rekreacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki;
- 2) zachowanie istniejących elementów zieleni wysokiej;
- 3) porządkowanie gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 2, dla terenów 1MW, 2MW;
- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz utrzymania:
 - a) harmonijnej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
 - b) historycznych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej;
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w historycznej zabudowie.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustalenia:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 18m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do pięciu kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3m,
 - b) długość elewacji frontowych nowych budynków mieszkalnych, jako nieprzekraczalne długości elewacji budynków historycznych wzniesionych wcześniej w tym samym miejscu, dla terenów oznaczonych symbolami 1MW/US, 2MW;

- 2) dopuszczenie:

- a) powierzchni lokali usługowych ograniczonych do powierzchni parterów, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń mieszkalnych adaptowanych na pomieszczenia biurowe,

- b) usług w formie wolnostojących budynków.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń, nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości;
- 2) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1.200m².

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń, nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
- 2) zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb własnych mieszkańców, a w przypadku braku takiej możliwości - na terenach w tym celu wyznaczonych;
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 29 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-27A-MN oraz o średniej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-10B-MN, wraz z nieuciążliwymi usługami.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji nowych dominant, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, wysokość dominanty nie może przekraczać 25% wysokości obiektu, ustalonej w niniejszej uchwale dla poszczególnych terenów, a powierzchnia części budynku będącego dominantą liczona w zewnętrznym obrysie ścian nie może przekroczyć 25% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku;
- 2) dopuszczenie:
 - a) sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działek, dla zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej,
 - b) prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
 - c) zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki,
 - d) rozbudowy istniejących obiektów, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku, do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - e) modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
 - f) zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu,
 - g) wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych istniejącego budynku,
 - h) wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz:
 - a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni działki budowlanej, poza terenami zainwestowanymi, na których parametr ten nie jest możliwy do spełnienia, w tym działkami wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zachowanie tego warunku,

- b) zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej na powierzchni biologicznie czynnej,
- c) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;

- 2) dopuszczenie prowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa, jako funkcji uzupełniających wraz z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów;
- 3) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących pylenie.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1A-MN, 3A-MN, 21-23A-MN, 1B-MN, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 3; dla terenu 2A-MN obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 2;
- 2) w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych, nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nakaz utrzymania harmonijnej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustalenia:
 - a) wysokości zabudowy - do 12m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej wynosi - 200m²,
 - c) długość elewacji frontowych nowych budynków mieszkalnych - do 15m;

2) nakaz:

- a) stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej, o nachyleniu połaci w zakresie od

38° do 45° dla nowej zabudowy, poza budynkami istniejącymi, posiadającymi inne parametry nachylenia połaci dachowej,

- b) stosowania jednakowego pokrycia dachów i kąta nachylenia połaci dachowych w budynkach w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
- 3) dopuszczenie:
- a) zachowania w obecnej formie architektoniczno - przestrzennej obiektów istniejących, nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w planie, przy czym w przypadku ich przebudowy lub rozbudowy, wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony,
 - b) budowy balkonów i wykuszy w elewacjach budynków modernizowanych,
 - c) budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym garaży.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa, ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe, zabudowa winna być płytko posadowiona oraz niepodpiwniczona;
- 2) nakaz zabezpieczenia budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działek:
 - a) 700m² - pod realizację projektowanej zabudowy wolnostojącej na działkach należących dla grupy A - niskiej intensywności,
 - b) 500m² - pod realizację projektowanej zabudowy bliźniaczej na działkach należących dla grupy A - niskiej intensywności oraz B - średniej intensywności,
 - c) 350m² - pod realizację projektowanej zabudowy szeregowej, na działkach należących do grupy B - średniej intensywności oraz do terenu oznaczonego symbolem 27A-MN;
- 2) określone, w pkt 1 parametry nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie parametr nie jest możliwy do spełnienia, w tym dla działek

wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zabudowanie ich wraz z niezbędnymi urządzeniami, zgodnie z ustaleniem niniejszego punktu;

- 3) wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych, o których mowa w niniejszym ustępie, powinny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, a szerokość ich nie powinna być mniejsza niż 20m - z wyłączeniem zabudowy szeregowej;
- 4) podstawą do zaopiniowania podziału stanowi koncepcja zagospodarowania obszaru dzielonej jednostki strukturalnej, w której wymagane jest spełnienie następujących warunków:
 - a) zgodność z funkcją określoną w planie,
 - b) uzbrojenie terenu w urządzenia towarzyszące, warunkujące prawidłowe funkcjonowanie wydzielonych działek,
 - c) zapewnienie dostępności do drogi publicznej i do infrastruktury technicznej dla wszystkich powstałych w wyniku podziału działek;
- 5) dopuszcza się możliwość scaleń wydzielonych działek budowlanych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 2) zakaz:
 - a) prowadzenia, w ramach usług towarzyszących, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązek zapewnienia parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb własnych mieszkańców, a w przypadku braku takiej możliwości - na terenach w tym celu wyznaczonych;
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 29 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do-

puszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-13MN-U.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszczenie:

- 1) sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działek - dla zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej;
- 2) rozbudowy istniejących obiektów, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku, do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
- 3) wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych całego budynku;
- 4) wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
- 5) wymienności funkcji podstawowej na funkcję usług.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz:
 - a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 70% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem terenów zainwestowanych, na których parametr nie jest możliwy do spełnienia, w tym działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zachowanie tego warunku,
 - b) zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej na powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;
- 2) dopuszczenie prowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa, jako funkcji uzupełniającej wraz z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów;
- 3) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dla terenu 3MN-U obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały;
- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów w odniesieniu, do których ustalenia te winny zostać przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz utrzymania harmonizującej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustalenia:
 - a) wysokość zabudowy - do 12m, liczonych do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej wynosi 250m² dla nowego, budynku mieszkalnego lub usługowego związane z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, prowadzoną w oparciu o przepisy szczególne, normy, w budowanych do tego celu budynkach,
 - c) długość elewacji frontowej nowych budynków mieszkalnych - do 15m;
- 2) nakaz stosowania:
 - a) dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38° do 45°, poza budynkami istniejącymi posiadającymi inne parametry nachylenia połaci dachowej,
 - b) układu kalenicy głównego korpusu budynków mieszkalnych równoległe do elewacji frontowej,
 - c) jednakowego pokrycia dachów i kąta nachylenia połaci dachowych w budynkach przylegających do siebie, tj. w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
- 3) dopuszcza się zachowanie w obecnej formie architektoniczno - przestrzennej obiektów ist-

niejących, nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w planie, przy czym w przypadku ich przebudowy lub rozbudowy, wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie ustalonych przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa, ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe, zabudowa winna być płytko posadowiona oraz niepodpiwniczona;
- 2) nakaz zabezpieczenia budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działek:
 - a) 700m² - pod realizację projektowanej zabudowy wolnostojącej,
 - b) 500m² - pod realizację projektowanej zabudowy bliźniaczej,
 - c) 350m² - pod realizację projektowanej zabudowy szeregowej;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą terenów zainwestowanych, w ramach których parametr nie jest możliwy do spełnienia, w tym dla działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zabudowanie ich, wraz z niezbędnymi urządzeniami, zgodnie z ustaleniem niniejszego podpunktu;
- 3) wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych powinny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, przy czym ich szerokość nie powinna być mniejsza niż 20m, z wyłączeniem zabudowy szeregowej;
- 4) podstawą do zaopiniowania podziału jest koncepcja zagospodarowania obszaru dzielonej działki w ramach wyznaczonego planem terenu, w której wymagane jest spełnienie następujących warunków:
 - a) zgodność z funkcją określoną w planie,
 - b) uzbrojenie terenu w urządzenia towarzyszące, warunkujące prawidłowe funkcjonowanie wydzielonych działek,

- c) zapewnienie dostępności do drogi publicznej i do infrastruktury dla wszystkich powstałych w wyniku podziału działek,
- d) dopuszcza się możliwość scaleń wydzielonych działek budowlanych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 2) zakaz:
 - a) prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji.

10. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązek zapewnienia parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb własnych mieszkańców, a w przypadku braku takiej możliwości - na terenach w tym celu wyznaczonych;
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 29 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenia utrzymania istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-4MN1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji nowych dominant, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym wysokość dominanty nie może przekraczać 25% wysokości obiektu, ustalonej w niniejszym paragrafie, a powierzchnia części budynku będącego dominantą, liczona w zewnętrznym obrysie ścian, nie może przekroczyć 25% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku;
- 2) dopuszczenie:
 - a) sytuowania zabudowy bezpośrednio przy

granicy działek dla zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej,

- b) rozbudowy zrealizowanych obiektów, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku, do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
- c) wprowadzania nowych elementów zabudowy, w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych całego budynku,
- d) wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz:

- a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 70% powierzchni działki budowlanej,
- b) utrzymania i zachowania powierzchni biologicznie czynnej, na terenie oznaczonym symbolem 2MN1, w obszarze pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi,
- c) zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej na powierzchni biologicznie czynnej,
- d) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;

2) dopuszcza się prowadzenie ogrodnictwa i sadownictwa, jako funkcji uzupełniających, a co za tym idzie lokalizację związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony konserwatorskiej;
- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny zostać przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz utrzymania harmonizującej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabu-

dowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) ustalenia:

- a) wysokość zabudowy - do 12m, liczonej do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej wynosi - 150m²,
- c) długość elewacji frontowej nowych budynków mieszkalnych - do 12m;

2) nakaz:

- a) stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej, o nachyleniu połaci w zakresie od 38° do 45°, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont, inne materiały imitujące pokrycie ceramiczne, o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni,
 - b) stosowania jednakowego pokrycia dachów i kąta nachylenia połaci dachowej w budynkach przylegających do siebie, ustalenie dotyczy zabudowy bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, w oparciu o przepisy szczególne i normy, w budowanych do tego celu budynkach, o dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 70m².

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa, ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe, zabudowa winna być płytko posadowiona oraz niepodpiwniczona;
- 2) nakaz zabezpieczenia budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) ustala się minimalne powierzchnie działek:

- a) 700m² - pod realizację projektowanej zabudowy wolnostojącej,

- b) 500m² - pod realizację projektowanej zabudowy bliźniaczej;
- 2) wielkość i kształt działek budowlanych, o których mowa w niniejszym ustępie, powinna być dostosowana do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, zgodnie z ustaleniami planu, przy czym szerokość ich nie powinna być mniejsza niż 20m, z wyłączeniem zabudowy szeregowej.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 2) zakaz:
- a) prowadzenia, w ramach usług towarzyszących, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
- b) wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji.

10. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązek zapewnienia parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb własnych mieszkańców, a w przypadku braku takiej możliwości - na terenach w tym celu wyznaczonych;
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 29 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi normami, pod warunkiem nie stwarzania utrudnień w funkcjonowaniu budynków mieszkalnych, określonych w przepisach szczegółowych.

Tereny zabudowy usługowej

§ 10. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-11U, 12U/MN1, 13U i 14 U.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków, w tym wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) dopuszczenie:

- a) prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
- b) zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki,
- c) rozbudowy istniejących obiektów, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku, do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
- d) rozbudowy, polegającej na wprowadzeniu funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach,
- e) wprowadzania nowych elementów zabudowy, w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych całego budynku,
- f) całkowitej lub częściowej zamiany podstawowej funkcji terenu, na inne funkcje usługowe, w tym usługi sportu i rekreacji;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem 12U/MN1, 10U dopuszcza się wprowadzanie oraz wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 8U ustala się zachowanie i utrzymanie miejsc parkingowych wymaganych dla obsługi prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz:

- a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki - zapis ten nie dotyczy terenów zainwestowanych, na których parametr ten nie jest możliwy do spełnienia, w tym działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zachowanie tego warunku,
- b) zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej w strefie biologicznie czynnej,
- c) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;

2) zakaz:

- a) przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie,
- b) wprowadzania zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz pomieszczeń na stały pobyt ludzi, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9U.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - a) dla terenu 5U obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 3,
 - b) dla terenu 5U i 6U obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 2;
- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustalenie wysokości nowej zabudowy - do 12m, liczonej do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3m;
- 2) nakaz stosowania dachów stromych, w formie dwuspadowej i wielospadowej, o nachyleniu połaci w zakresie od 38° do 45°, w budynkach modernizowanych i budowanych, za wyjątkiem budynków istniejących, posiadających inne parametry nachylenia połaci dachowej oraz obiektów budowanych o powierzchni powyżej 300m²;
- 3) dopuszczenie dla obiektów istniejących, nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w planie, zachowania ich w obecnej formie architektoniczno - przestrzennej, przy czym w przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny zostać przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny zostać przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązek zapewnienia parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb zarządzającego, a w przypadku braku takiej możliwości - na terenach w tym celu wyznaczonych;
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 29 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny zostać przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy;
- 2) dopuszczenie:
 - a) prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązują-

- cych wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania,
- b) zmian konstrukcji i pokrycia dachu oraz kolorystyki,
 - c) rozbudowy istniejącego budynku, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku, do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - d) całkowitej lub częściowej zamiany podstawowej funkcji terenu na inne funkcje usługowe, w tym rezygnacji z usług celu publicznego,
 - e) wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) nakaz:
 - a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej w strefie biologicznie czynnej,
 - c) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;
 - 2) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej historycznie ukształtowanej zabudowy sprzed 1945r.;
 - 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej, historycznej zabudowy sprzed 1945r.;
 - 3) nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakaz:
 - a) utrzymania harmonijnej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
 - b) pełnego dostosowania budowli użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 2) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury.
 - 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) nakaz:
 - a) utrzymania historycznego podziału elewacji frontowej oraz podziałów stolarki okiennej,
 - b) utrzymania istniejącej formy dachu;
 - 2) ustalenie wysokości nowej zabudowy - do 12m, liczonej do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3m.
 - 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 - 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 - 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz pełnego dostosowania budowli użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
 - 2) obowiązek zapewnienia parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb zarządzającego, a w przypadku braku takiej możliwości - na terenach w tym celu wyznaczonych;
 - 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej,

zgodnie z w § 29 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1US, 2US, 4US, 3US/KS.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) dopuszczenie:

- a) wprowadzenia funkcji usługowej dla podstawowej funkcji terenu,
- b) wprowadzania oraz wymienności funkcji podstawowej na funkcję obsługi komunikacji dla terenu, oznaczonego symbolem 3US/KS;

2) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych dla środowiska.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz:

- a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości 80% powierzchni terenu,
- b) zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, poza terenami zainwestowanymi, na których parametr ten nie jest możliwy do spełnienia, w tym dla działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zachowanie tego warunku,
- c) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;

2) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do:

1) ochrony konserwatorskiej;

2) ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształto-

wania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się realizację ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;

2) dopuszcza się zwiększenie terenów zieleni.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) ustala się wysokość nowej zabudowy - do 24m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;

2) dopuszczenie:

a) dla obiektów istniejących, nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w planie, zachowania ich w obecnej formie architektoniczno - przestrzennej, przy czym w przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony,

b) dla nowej zabudowy wprowadzania elementów dominant, związanych z lokalizowanymi usługami sportu, przy czym wysokość dominanty nie może przekraczać 25% wysokości obiektu ustalonej w niniejszym paragrafie, a powierzchnia części budynku będącego dominantą liczona w zewnętrznym obrysie ścian, nie może przekroczyć 10% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) zakaz wtórnych podziałów działek, za wyjątkiem podziałów w wyniku scaleń, przy czym wielkość minimalnej wydzielonej działki, nie może być mniejsza niż 20.000m²;

2) podstawę do zaopiniowania podziału stanowi koncepcja zagospodarowania obszaru scalanych i dzielonych działek, dla których wymagane jest spełnienie następujących warunków:

a) zgodność z funkcją określoną w planie,

b) uzbrojenie terenu w urządzenia towarzyszące warunkujące prawidłowe funkcjonowanie wydzielonych działek,

- c) zapewnienie dostępności do ulicy publicznej i do infrastruktury dla wszystkich powstałych w wyniku podziału działek.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii oraz innych wysokich budowli wyłącznie na terenach strefy wyznaczonej w planie, w oparciu o projekty indywidualne;
- 3) obowiązek zapewnienia parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb zarządzającego, a w przypadku braku takiej możliwości - na terenach w tym celu wyznaczonych;
- 4) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie § 31 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Tereny zieleni i wód

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP oraz zbiorniki retencyjne na terenach zieleni urządzonej parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/WS1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem ZP/WS1 budowę urządzeń wodnych związanych z retencją, oraz urządzeń i obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz wprowadzania komponowanych elementów zieleni wysokiej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dla terenów oznaczonych symbolem ZP, zlokalizowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 2;

- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych;

- 3) dla terenów oznaczonych symbolem ZP/WS1 dopuszcza się wykonywanie robót związanych z regulacją wód oraz realizacją budowli ochronnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszczenie budowy ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej, o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 40°;

2) dopuszczenie:

- a) budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole, mury oporowe,
- b) budowy małych obiektów dla obsługi ruchu turystycznego, niepowiązanych trwale z gruntem o wysokości do 6m, liczonej do wysokości kalenicy dachu, a co za tym idzie do jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3m, o łącznej powierzchni zabudowy do 50m².

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa, ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe, zabudowa winna być płytko posadowiona oraz niepodpiwniczona;
- 2) nakaz zabezpieczenia budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy dla obiektów

innych niż wymienione w ust. 6, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZP/WS1.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa wraz z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejących elementów oraz ciągów zieleni wysokiej, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do:

- 1) ochrony konserwatorskiej;
- 2) ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa

się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszczenie zabudowy związanej z ogrodnictwem i sadownictwem oraz innej przewidzianej przepisami prawa budowlanego bez potrzeby wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
- 2) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 29 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL oraz zbiorniki retencyjne na terenach lasów, oznaczone symbolem ZL/WS1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem ZL/WS1 budowę urządzeń wodnych związanych z retencją.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz:
 - a) prowadzenia gospodarki leśnej zgodnej z zapisami planów urządzania lasu,
 - b) ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
 - c) zalesienia skarp narażonych na erozję o nachyleniu przekraczającym 50%;

- 2) dopuszcza się dla terenów oznaczonych symbolem ZL/WS1, wykonywanie robót związanych z regulacją wód oraz realizacją budowli ochronnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do:

- 1) ochrony konserwatorskiej;
- 2) ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odnie-

sieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZP/WS1.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;

2) zakaz:

- a) wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią,
- b) wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymaniem wód i budowli ochronnych,
- c) uszkadzania darniny lub innych umocnień.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla terenu WS, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 1;
- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń związanych z funkcjonowaniem zbiorników wodnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych

i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych - zbiorników retencyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- 2) zakaz:
 - a) wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią,
 - b) wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych,
 - c) uszkadzania darniny lub innych umocnień.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla terenu WS1, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 1;
- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń związanych z funkcjonowaniem zbiorników wodnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Tereny komunikacji

§ 18. 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów i placów manewrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2-6KS, 1KS/US, 7KS/US i 8KS/MN1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: kształtowanie zespołów parkingów powyżej dwudziestu stanowisk parkingowych, poprzez nakaz rozdzielania pasami zieleni, bloków parkingowych liczących powyżej dziesięciu miejsc postojowych, w formie szpalerów drzew lub żywopłotów a także innej zieleni komponowanej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 30% powierzchni terenu 8KS/MN1;
- 2) zachowanie istniejących elementów zieleni wysokiej w strefie biologicznie czynnej;
- 3) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem 8KS/MN1, w przypadku realizacji parkingu lub wprowadzenia urządzeń eliminujących uciążliwości tej funkcji.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony konserwatorskiej;
- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do: 6m liczonych do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3m;
- 2) dopuszczenie stosowania dachów płaskich;
- 3) nakaz rezerwowania minimalnej powierzchni parkingowej 25m², liczonej wraz z powierzchnią manewrową w obrębie placu manewrowego, na jedno stanowisko dla samochodu osobowego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 7KS/US, dopuszcza się wprowadzenie usług na zasadach określonych jak dla terenów usług, oznaczonych symbolem US, przy zachowaniu minimalnej powierzchni dla funkcji podstawowej 70% powierzchni terenu;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 8KS/MN1, dopuszcza się wprowadzenie planowanej za-

budowy mieszkaniowej o niskiej intensywności na zasadach określonych jak dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem 1MN1, z możliwością wymienności funkcji.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
- 2) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 29 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych - zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i KDZ1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy historycznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 2, dla terenu oznaczonego symbolem KDZ, do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi;
- 2) dopuszczenie:
 - a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
- 3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg:
 - a) w szerokości określonej wyznaczonymi historycznie liniami zabudowy,
 - b) w minimalnej szerokości 20m na terenach oznaczonych symbolem KDZ,
 - c) w minimalnej szerokości 30 - 35m na terenach oznaczonych symbolem KDZ1, dla drogi tranzytowej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych - lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do:

- 1) ochrony konserwatorskiej;
- 2) ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymanie linii rozgraniczających dróg:
 - a) w szerokości określonej wyznaczonymi historycznie liniami zabudowy,

- b) w minimalnej szerokości 12m, oznaczonych symbolem KDL;
- 2) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszczenie:
- a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
- b) w liniach rozgraniczających dróg, budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
- c) w liniach rozgraniczających dróg, realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- § 21. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do:
- 1) ochrony konserwatorskiej;
- 2) ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu

tych ustaleń.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg;

2) dopuszczenie:

- a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
- b) w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
- c) w liniach rozgraniczających dróg realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;

3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg:

- a) w szerokości określonej wyznaczonymi historycznie liniami zabudowy,
- b) w minimalnej szerokości 10m, dla terenów oznaczonych KDD.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgranicza-

jących dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do:

- 1) ochrony konserwatorskiej;
- 2) ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nakaz:

- 1) zachowania i rozbudowy istniejących, komponowanych elementów zieleni wysokiej;
- 2) pełnego dostosowania przestrzeni dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających dróg;

2) dopuszczenie:

- a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
- b) w liniach rozgraniczających dróg, budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
- c) w liniach rozgraniczających dróg, realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;

3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w minimalnej szerokości 8m.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszych i rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymanie linii rozgraniczających dróg, w szerokości określonej na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg, budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej oraz elementów małej architektury.

11. Zasady powiązania z sieciami wodną i kanalizacyjną: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do:

- 1) ochrony konserwatorskiej;

2) ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - dopuszczenie:

- 1) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji;
- 2) w liniach rozgraniczających terenów kolei, urządzeń związanych z obsługą komunikacji - parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Tereny infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu prze-

strzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni terenu, z wyłączeniem terenów za inwestowanych, na których parametr nie jest możliwy do spełnienia, w tym dla działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zabudowanie ich wraz z niezbędnymi urządzeniami zgodnie z ustaleniem niniejszego podpunktu;
- 2) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ograniczenie wysokości nowej zabudowy wbudowanych stacji transformatorowych do 6m, liczonych do najwyższego punktu dachu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 29 niniejszej uchwały;
- 3) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne dla potrzeb energetyki.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz:
 - a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości 70% powierzchni terenu,
 - b) zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
 - c) odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - d) odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

- 2) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym

zakresie, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ograniczenie wysokości nowej zabudowy technologicznej do 15m, liczonych do najwyższego punktu konstrukcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 22 niniejszej uchwały;
- 2) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 29 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczone na rysunku planu symbolem G.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz:

- a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni terenu, z wyłączeniem terenów zainwestowanych, na których parametr nie jest możliwy do spełnienia, w tym działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na zabudowanie ich wraz z niezbędnymi urządzeniami, zgodnie z ustaleniem niniejszego punktu,
- b) zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
- c) odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;

- 2) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z obsługą urządzeń gazowniczych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ograniczenie wysokości nowej zabudowy technologicznej do 9m liczonych do wysokości najwyższego punktu konstrukcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednic-

twem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 19 - § 25 niniejszej uchwały;

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 31 ust. 7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 4

Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

§ 28. 1. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego będzie prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg.

2. Korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg, zaś ewentualne ich poszerzenie może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których to dotyczy.

3. W granicach linii rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.

4. Ustala się utrzymanie ciągów pieszych na terenach dotychczasowego zainwestowania oraz wprowadzenie ciągów pieszo - rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, a także na terenach zieleni parkowej.

5. Ustala się konieczność zachowania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg, oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD, a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady za zgodą zarządcy drogi.

6. Lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż dróg, oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD, powinna uwzględniać zachowanie norm dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji.

7. W obrębie zainwestowanych terenów wymagają się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się:

- 1) 1 miejsce na 50m² powierzchni terenu sportowego, oznaczonego symbolem US;

- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami A-MN, B-MN, MN1, MW i zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonej symbolami MN-U, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

- 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m² powierzchni zabudowy usługowej w tym usług publicznych, oznaczonej symbolem U;

- 4) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych.

Rozdział 5

Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego

§ 29. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;

- 2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg głównych, dojazdowych i wewnętrznych, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;

- 3) dopuszcza się:

- a) realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu,
- b) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków na terenach zabudowy mieszkaniowej.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie:

- a) systemów wodociągowych zaopatrujących osiedle z ujęcia miejskiego,
- b) istniejących studni do czasu ich użytkowania,
- c) pasów eksploatacyjnych dla przebiegów magistrali wodociągowych $\varnothing 800\text{mm}$ i $\varnothing 500\text{mm}$, o szerokości 5 metrów z każdej strony, na których obowiązuje zakaz budowy obiektów niezwiązanych z obsługą sieci oraz nasadzeń trwałych;

- 2) zagwarantowanie pasów eksploatacyjnych

- dla projektowanych przebiegów sieci wodociągowych do $\varnothing 300\text{mm}$ o szerokości 3m, wolnych od zabudowy i trwałych nasadzeń;
- 3) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych, zaopatrywanych z ujęcia miejskiego oraz stacji uzdatniania połączonych w system zamknięty.
3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, ustala się:
- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z miejskim systemem kanalizacji sanitarnej;
 - 2) utrzymanie pasów eksploatacyjnych dla przebiegów kolektora sanitarnego $\varnothing 1.000\text{mm}$, o szerokości 4 metrów z każdej strony, na których obowiązuje zakaz budowy obiektów niezwiązanych z obsługą sieci oraz nasadzeń trwałych;
 - 3) zagwarantowanie pasów eksploatacyjnych dla projektowanych przebiegów kolektorów sanitarnych o szerokości 4 metrów z każdej strony, na których obowiązuje zakaz budowy obiektów niezwiązanych z obsługą sieci oraz nasadzeń trwałych;
 - 4) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno - pompowej;
 - 5) realizowanie zbiorników bezodpływowych na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania miejskiego systemu kanalizacji.
4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:
- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do kanałów wód opadowych;
 - 3) dopuszczenie modernizacji systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.
5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie na wysypisko miejskie.
6. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) w zależności od potrzeb i możliwości - sukcesywną rozbudowę drugorzędnych sieci ciepłych na obszarze planu, równoległe z realizacją planowanych do przyłączenia obiektów;
 - 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych, ekologicznych systemów grzewczych;
 - 3) przebudowę istniejących ciepłociągów w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, na koszt inwestora;
 - 4) wzdłuż istniejących i zaprojektowanych ciepłociągów należy zachować pasy robocze o szerokości uzależnionej od średnicy i typu ciepłociągu, ponad którymi nie należy: sytuować budynków, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizować elementów małej architektury na trwałe związanych z gruntem, szerokość pasa roboczego będzie ustalana indywidualnie przez dysponenta sieci ciepłej;
 - 5) zamierzenia inwestycyjne na terenie określonym w pkt 4 wymagają uzgodnienia lokalizacji obiektów i tras sieci z zarządcą sieci ciepłej, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji istniejących sieci ciepłych.
7. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnej gazu;
 - 2) preferencje technologii rozprowadzania gazu w postaci modelu średniociśnieniowego zasilanego ze stacji redukcyjno - pomiarowej gazu I^o;
 - 3) budowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z wnioskami przyszłych odbiorców gazu.
8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) korzystanie z systemu zasilania miasta liniami napowietrznymi napięcia 110kV, 15kV, 0,4kV;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15kV/0,4kV;
 - 3) dla projektowanych stacji transformatorowych wydzielenie działek 4mx5m z możliwością dojazdu do drogi publicznej;
 - 4) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową.
9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 30. Ustala się stawkę procentową o wysokości 25% dla terenów objętych planem służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielonej Góry. od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni

Przewodniczący Rady
Adam Urbaniak

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/111/07
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 10 lipca 2007r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno – Sportowego w Zielonej Górze

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Zielona Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr LXXIII/651/06 z dnia 26 września 2006r. i Nr X/111/07 z dnia 10 lipca 2007r. | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|---|---|---|------------------------|--|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie-uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 13 grudnia 2005 | Nowak Edward i Bożena ul. M. C. Skłodowskiej 29 65-124 Zielona Góra | dotyczy: zmiany klasyfikacji ruchu, zamknięcia drogi i zaprojektowanie jej w formie „sięgacza”; | dz. 58/13 obr. 13 ul. Marii Skłodowskiej – Curie; | KDL - droga lokalna, KDD - droga dojazdowa; | - | w całości | - | w całości | - |
| 2. | 13 grudnia 2005 | Wybieradzka Anna ul. M. C. Skłodowskiej 27 65-124 Zielona Góra | dotyczy: zmiany klasyfikacji ruchu, zamknięcia drogi i zaprojektowanie jej w formie „sięgacza”; | dz. 58/13 obr. 13 ul. Marii Skłodowskiej – Curie; | KDL - droga lokalna, KDD - droga dojazdowa; | - | w całości | - | w całości | - |
| 3. | 13 grudnia 2005 | AQUA Sp. z o.o. ul. Skłodowskiej 25 65-115 Zielona Góra | dotyczy: zmiany klasyfikacji ruchu, zamknięcia drogi i zaprojektowanie jej w formie „sięgacza”; | dz. 61/12 obr. 13 ul. Marii Skłodowskiej – Curie; | KDL - droga lokalna, KDD - droga dojazdowa; | - | w całości | - | w całości | - |
| 4. | 13 grudnia 2005 | Błoszko Jerzy ul. Zawiszy Czarnego 36 65-357 Zielona Góra | dotyczy: 1) zmiany parametrów przyjętych dla terenu, objętego w ramach jednostki strukturalnej, w tym usunięcia zapisów: a) nakazujących utrzymanie min. 80% udziału powierzchni biologicznie czynnej, b) zakazujących wtórnych podziałów działek; 2) zmiany powiązań komunikacyjnych, w tym umożliwienia wjazdu i wyjazdu na zasadzie prawoskrętu z Trasy Północnej; | 02/13 obr.12 ul. Sulechowska i ul. Trasa Północna; | 1-UI - teren zabudowy usług hotelarskich, ZP - teren zieleni parkowej urządzonej ZL - teren lasów; | - | w całości | - | w całości | - |
| 5. | 13 grudnia 2005 | Jarzabek Elżbieta i Leszek ul. Cynarskiego 4 65-001 Zielona Góra | dotyczy: możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej lub małych domów mieszkalnych w ramach jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem „2-US”, jako funkcji alternatywnej do zaplanowanej przez projektantów; | dz. 311/4 obr. 13 ul. Sulechowska, dz. 33/2, 34/3, obr. 13 ul. Urszuli; | 2-US - teren usług sportu i rekreacji, ZL - teren lasów; | - | w całości | - | w całości | - |
| 6. | 12 grudnia 2005 | Wilczkiewicz Elżbieta i Zygmunt | dotyczy: przesunięcia granicy działki | dz. 116/1 obr. 13 ul. Keslinga; | 2B-MN - tereny zabudowy | - | w całości | - | w całości | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|-----------------|--|--|---|--|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|----|
| | | ul. Podbipięty 3 65-124 Zielona Góra | w sposób umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; | | mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, o średniej intensywności; | | | | | |
| 7. | 12 grudnia 2005 | Wilczkiewicz Elżbieta i Zygmunt ul. Podbipięty 3 65-124 Zielona Góra | dotyczy: 1) budowy infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem, w tym również dostosowanie szerokości ulic do ruchu, jaki generowany będzie w związku z przyjętymi w planie rozwiązaniami; 2) wprowadzenia, w odniesieniu do terenów przewidzianych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20m od już istniejącej; 3) przyjęcia rozwiązań mających na celu zagospodarowanie terenów zielonych i zadrzewionych poprzez zaprojektowanie elementów małej architektury; | obszar objęty granicami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; | ad. pkt 1 i 2: 2-MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami, ZL - teren lasów ad. pkt 3: ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej; | w części ad. pkt 1 ad. pkt 2 | w części ad. pkt 3 | w części ad. pkt 1 ad. pkt 2 | w części ad. pkt 3 | - |
| 8. | 13 grudnia 2005 | Zamiatala Barbara i Stanisław ul. Ketlinga 4 65-124 Zielona Góra | dotyczy: wydzielenia z działki leśnej, pasa szer. 30m, przyległego od strony wschodniej do działki zainteresowanych, w celu jej powiększenia; | 11/6 obr. 13 ul. Szwajcarska; | ZL - teren lasów; | - | w całości | - | w całości | - |
| 9. | 12 grudnia 2005 | Kwieciński Alicja i Tadeusz ul. Szwajcarska 57 65-169 Zielona Góra | dotyczy: 1) dopuszczenia podziałów terenu, oznaczonego symbolem „11-ZP”, stanowiącego w rzeczywistości pas techniczny dla obsługi istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia i przydzielenia go do działek istniejących w bezpośrednim jego sąsiedztwie; 2) wyznaczenia w planie drogi przebiegającej przez teren „12ZP”, która obecnie jest wykorzystywana przez mieszkańców terenu objętego planem do obsługi komunikacyjnej; | dz. 137/1, 140/7 140/5 obr. 13 ul. Szwajcarska; | ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej; | w części ad. pkt 2 | w części ad. pkt 1 | w części ad. pkt 2 | w części ad. pkt 1 | - |
| 10. | 9 grudnia 2005 | Doganowski Roman ul. Kasztanowa 15 65-381 Zielona Góra | dotyczy: dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; | dz. 82/5 obr. 13 ul. Marii Skłodowskiej – Curie; | ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej; | - | w całości | - | w całości | - |
| 11. | 5 grudnia 2005 | Pawliński Aleksander Pawliński Roman Pawlińska Eugenia ul. Dolina Zielona 48 65-001 Zielona Góra | dotyczy: zmiany funkcji obszaru przynależnego do jednostki oznaczonej symbolem „8ZP”, z zieleni urządzonej na budownictwo mieszkaniowe szeregowe; | dz. 82/5 obr. 13 ul. Marii Skłodowskiej – Curie; | ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej; | - | w całości | - | w całości | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|-----------------|---|--|---|--|---|-----------------------|---|--------------------|---|
| 12. | 8 grudnia 2005 | Plezia Edward ul. Orła 5 65-001 Zielona Góra | dotyczy: 1) wydzielenia, z jednostek oznaczonych w planie symbolami „2-US” i „3-US/KS”, działek pod funkcję obsługi małej stadniny koni i kuców; 2) przesunięcia linii zabudowy na działce 32/5; | dz. 32/5 obr. 13 ul. Urszuli, dz. 40/4 obr. 13 ul. Zagłoby; | 2-US, 3-US/KS - tereny usług sportu i rekreacji, ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej, ZL - teren lasów; | w całości ad. pkt 2 w części ad. pkt 1 | w części ad. pkt 1 | w całości ad. pkt 2 w części ad. pkt 1 | w części ad. pkt 1 | ustalenia w zakresie jednostek oznaczonych w planie symbolami 2-US i 3-US/KS dopuszczają realizację funkcji, o którą wnosi zainteresowany |
| 13. | 16 grudnia 2005 | Szajak Agnieszka i Kamil ul. Inżynierska 5a/1 65-001 Łężyca | dotyczy: 1) zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej z usługami na mieszkaniową; 2) wyłączenia terenu o pow. 35m ² z terenu oznaczonego symbolem ZP; | dz. 149 i 150/17 obręb 12 ul. Billewiczówny; | 26A-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami z usługami; | w całości | - | w całości | - | - |
| 14. | 12 grudnia 2005 | Krawcewicz Jadwiga i Adam ul. Skrzetuskiego 9 65-124 Zielona Góra | dotyczy: 1) „wycięcia znacznej części pięknego lasu”; 2) naprawy drogi dojazdowej od pętli przy ulicy Wyspiańskiego; | dz. 110/1 ul. Zagłoby, dz. 111/6 i 111/7 ul. Szwajcarska, dz. 147 obr. 13 ul. Szwajcarska; | 1) 2MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami, ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej, 2) KDD - tereny dróg dojazdowych; | w całości | - | w całości | - | uwaga dotycząca naprawy drogi przekazana zostanie do Biura Zarządzania Drogami |
| 15. | 12 grudnia 2005 | Plezia Edward ul. Orła 5 65-001 Zielona Góra | dotyczy wydzielenia działki i realizacji basenu; | dz. 32/3 obr. 13 ul. Urszuli; | 2US -tereny usług sportu i rekreacji; | w całości | - | w całości | - | - |
| 16. | 13 grudnia 2005 | Giża Danuta i Eugeniusz ul. Dolina Zielona 65-154 Zielona Góra | dotyczy zmiany przeznaczenia z planowanej drogi na ciąg pieszo – jezdny; | dz. 74/1 obr. 13 ul. Dolina Zielona; | KDW - tereny dróg wewnętrznych; | w całości | - | w całości | - | - |
| 17. | 13 grudnia 2005 | Stankiewicz Paweł ul. Ketlinga 3 65-124 Zielona Góra | dotyczy: 1) zachowania istniejącego zadrzewienia (pas otuliny 20m); 2) zmiany parametrów podziału na działki budowlane - dwie wersje; 3) korekty układu komunikacyjnego; | dz. 110/1 ul. Zagłoby, dz. 111/6 i 111/7 ul. Szwajcarska, dz. 273 ul. Zagłoby, dz. 440 ul. Wołodyjowski obr. 13; | 2MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami, ZL - tereny lasów; | w całości | - | w całości | - | uwaga dotycząca korekty układu komunikacyjnego przekazana zostanie do Biura Zarządzania Drogami |
| 18. | 13 grudnia 2005 | Klecha Grzegorz ul. Podgórna 99B 65-246 Zielona Góra | dotyczy zmiany parametrów warunków zabudowy, w tym: 1) powierzchni biologicznie czynnej oraz kąta nachylenia dachu, | dz. 376 obr. 13 ul. Szwajcarska (Skrzetuskiego); | 10A-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej o niskiej intensywności | w całości | - | w całości | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------------------------|--|---|---|---|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|--|
| | | | 2) powierzchni działki przewidzianej pod zabudowę; | | z nieuciążliwymi usługami; | | | | | |
| 19. | 13 grudnia 2005 | Mieszkańcy osiedla Rekreacyjno – Sportowego w Zielonej Górze | dotyczy: 1) zachowania istniejącego zadrzewienia (pas otuliny 20m); 2) zmiany parametrów działek budowlanych – realizacja zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej na działkach o minimalnej powierzchni 1.000m ² , bez dopuszczenia zabudowy bliźniaczej i szeregowej; 3) kontynuacji ciągów komunikacyjnych prowadzących do lasu znajdującego się w sąsiedztwie jednostki 2-MN1; 4) korekty układu komunikacyjnego i likwidacji samowolnie wykonanego płotu; | dz. 110/1 ul. Zagłoby, dz. 111/6 i 111/7, ul. Szwajcarska obr.13; | 2MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami, ZL - tereny lasów; | w całości | - | w całości | - | uwaga dotycząca korekty układu komunikacyjnego przekazana została do Biura Zarządzania Drogami |
| 20. | 6 lipca 2005 12 grudnia 2005 | Kisiel Urszula i Leszek ul. Kettinga 22 65-124 Zielona Góra | dotyczy: 1) powiększenia działek przy ul. Kettinga 14 – 24; 2) ograniczenia wycinki drzew na terenach przyległych do posesji; | dz. 110/1 ul. Zagłoby, dz. 325 – 329, 116/1 ul. Kettinga obr. 13; | 2B-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej o średniej intensywności z nieuciążliwymi usługami, | w całości | - | w całości | - | |
| 21. | 12 grudnia 2005 | Pawlak Elżbieta i Grzegorz ul. Billewiczówny 6 65-001 Zielona Góra | dotyczy: 1) rezygnacji z funkcji usługowej dla zabudowy mieszkaniowej; 2) rezygnacji z zakazu wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych; | dz. 150/10 obr. 13 ul. Billewiczówny; | 25A-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami; | ad.1 tak ad. 2 częściowo | ad. 2 częściowo | ad.1 tak ad. 2 częściowo | ad. 2 częściowo | ad. 2) uwzględniono w zakresie wynikającym z ustaleń przepisów szczególnych |
| 22. | 8 grudnia 2005 | Reszkowscy Iwona i Krzysztof ul. Jelenia 7B/14 65-090 Zielona Góra | dotyczy: 1) rezygnacji z funkcji usługowej na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej; 2) wyłączenia terenu o pow. 104m ² z terenu oznaczonego symbolem ZP; | dz. 150/16 i 149 obr. 13 ul. Billewiczówny; | 25A-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami; | w całości | - | w całości | - | |
| 23. | 5 grudnia 2005 | Czernichenko Andrzej Udycz – Czernichenko Maria ul. Szwajcarska 25 65-165 Zielona Góra | dotyczy: 1) prawidłowe umieszczenie budynku oraz sieci energetycznej (istniejącej); 2) zmiany przebiegu trasy sieci kanalizacyjnej; 3) usunięcie linii zabudowy; 4) usunięcie dominant przy skrzyżowaniu ul. Szwajcarska – Wołodyjowskiego; | dz. 128/3 ul. Szwajcarska, 128/5 ul. Wołodyjowskiego obr. 13; | 11A-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami, ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej; | w całości | - | w całości | - | |
| 24. | 2 grudnia 2005 | Halińska Halina ul. Kmicica 56 65-169 Zielona Góra Piotrowska Urszula ul. Kmicica 58 65-159 Zielona Góra | dotyczy ujęcia w planie drogi dojazdowej od pętli przy ulicy Wyspiańskiego; | dz. 147 obr. 13 ul. Szwajcarska; | KDD - droga dojazdowa; | w całości | + | w całości | + | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|---|
| 25. | 1 grudnia 2005 | Rzepka Tomasz ul. Dolina Zielona 22A Zielona Góra | dotyczy zmiany funkcji terenu z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na jednorodzinną; | dz. 58/26 i 58/25 obr. 13 ul. Dolina Zielona; | 21A-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami; | w całości | - | w całości | - | |
| 26. | 30 listopada 2005 | Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Urszuli 14 65-147 Zielona Góra | dotyczy: 1) zmiany funkcji terenu 1KS/U na KS/US; 2) przejęcia budynków mieszkalnych przez MOSIR; 3) rezerwacji terenu pod rozbudowę hali lekkoatletycznej, 4) rozszerzenia terenu 9 KS/U (3US/KS) o działkę 40/4; 5) rozwiązania problemu komunikacyjnego ulicy Urszuli; | 1) dz. 9/9 obr. 13 ul. Urszuli, 2) dz. 7 i 9 obr. 13 ul. Sulechowska, 3) dz. 01/6 obr. 13 ul. Sulechowska, 4) dz. 40/4 obr. 13 ul. Zagłoby, 5) 9/39 i 9/49 obr. 13 ul. Urszuli; | 1) KS/US -tereny parkingów i placów manewrowych do obsługi terenów usług sportu; 2) 1MW/US – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami/ usługi sportu i rekreacji; 3) 2US - tereny usług sportu i rekreacji; 4) 3US/KS - tereny usług sportu i rekreacji wraz z parkingami, ZP tereny zieleni urządzonej parkowej, 5) KDL - tereny dróg lokalnych; | ad.1 - 4 tak ad.5 częściowo | ad.5 częściowo | ad.1 - 4 tak ad.5 częściowo | ad.5 częściowo | ad. 5) plan nie rozstrzyga problemów komunikacyjnych, polegających na prawidłowej organizacji ruchu drogowego |
| 27. | 21 listopada 2005 | Wiśniewscy Urszula i Piotr ul. Dolina Zielona 22 Zielona Góra | dotyczy zakupu działki. | dz. 58/25 obr. 13 ul. Dolina Zielona. | 21A-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z nieuciążliwymi usługami. | w całości | - | w całości | - | |

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania prze-
strzennego osiedla Rekreacyjno - Sportowego
w Zielonej Górze**

Po rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno - Sportowego w Zielonej Górze, złożonych przez zainteresowanych, przyjmuje się następujące stanowisko w sprawie:

- 1) w odniesieniu do uwag Nr 1, 2 i 3 złożonych w dniu 13 grudnia 2006r. przez Państwa Edwarda i Bożenę Nowak zam. w Zielonej Górze przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 29, Panią Annę Wybieradzką zam. w Zielonej Górze przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie i firmę AQUA Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Skłodowskiej - Curie 25.

Nieruchomości objęte uwagą stanowią dz. Nr 58/13 i 61/12 obręb 13, będące własnością Gminy Zielona Góra o statusie miejskim.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Stwierdzić należy, iż powiązanie komunikacyjne osiedla, objętego ustaleniami planu, ma ograniczone możliwości. Projekt planu zakłada wprowadzenie dróg o kategorii ruchu lokalnego przy zabudowie o wysokiej intensywności, natomiast na pozostałych terenach, ruchu o charakterze dojazdowym. Połączenie ul. Sulechowskiej ze wschodnią częścią osiedla, odbywać się będzie nadal za pośrednictwem ul. Dolina Zielona. Projektowane przedłużenie ul. Marii Skłodowskiej - Curie, o którym mowa w uwadze, ma charakter wewnętrzny i awaryjny. Jest, ze względów porządkujących przestrzeń, jak najbardziej wskazane. Ponadto wprowadzona droga nie stanowi nowego elementu układu komunikacyjnego, a jedynie połączenie istniejących już odcinków dróg, które ze względu na brak tego łącznika są niedostatecznie wykorzystywane przez mieszkańców. Dla instytucji wnoszącej uwagę Nr 1, 3 w ramach ustaleń projektu planu, został zaplanowany parking, dla obsługi prowadzonej przez nią działalności, w postaci terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „5KS”. „Wygodne manewrowanie” samochodami dostawczymi, o czym wspomina zainteresowany, może odbywać się na działce stanowiącej jego własność. Wpisanie do planu nakazu, dotyczącego odtworzenia piaskowników, nie rozwiązuje istniejącego problemu, gdyż plan nie ma mocy sprawczej. Wniosek w tej sprawie skierowany został do zarządu cieklu wodnego, tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tutejszego Urzędu,

celem załatwienia według kompetencji. Dodatkowym argumentem dla pozostawienia rozwiązania przyjętego w planie, dotyczącego wniosku zainteresowanych jest fakt, iż umożliwi to przyłączenie terenu, usytuowanego między wytyczoną drogą oraz obecnym terenem należącym do firmy AQUA Sp. z o.o., co niewątpliwie wpłynie na polepszenie warunków obsługi terenów objętych projektem planu;

- 2) w odniesieniu do uwagi Nr 4 złożonej w dniu 13 grudnia 2006r. przez Pana Jerzego Błoszko zam. w Zielonej Górze przy ul. Zawiszy Czarnego 36.

Nieruchomość objęta uwagą stanowi dz. Nr 02/13 obr. 12, będącą własnością Gminy Zielona Góra o statusie miejskim, w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Lokalizacja usług hotelarskich na tym terenie, w zakresie objętym uwagą, jest niezgodna z ustaleniami przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Sprzeczność dotyczy ustaleń strefowych dla tego obszaru, w ramach których funkcją dominującą jest funkcja terenów leśnych z dopuszczeniem między innymi budowy niewielkich obiektów usługowych, schronisk turystycznych i gospód leśnych.

Po przeanalizowaniu wniosku zainteresowanego uznano, że wprowadzenie funkcji usług hotelarskich, a co za tym idzie zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej terenu, ma charakter wniosku do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w pierwszej kolejności wymaga uchwalenia zmiany przeznaczenia terenu z rekreacji leśnej na usługi hotelarskie na etapie studium. Zatem w obecnej sytuacji prawnej rezygnuje się w całości z wprowadzania zmiany funkcji terenu, do czasu uchwalenia zmiany studium.

Wniesiona uwaga, w części dotyczącej zmiany parametrów układu komunikacyjnego została również odrzucona, ponieważ w stosunku do terenu leśnego nie ma zastosowania;

- 3) w odniesieniu do uwagi Nr 5 złożonej w dniu 13 grudnia 2006r. przez Państwa Elżbietę i Leszka Jarząbek zam. w Zielonej Górze przy ul. Cybarskiego 4.

Nieruchomości objęte uwagą stanowią dz. Nr 33/2, 34/3 i 311/4 obr. 13, będącą własnością AQUARENA ZIELONA GÓRA Spółka Akcyjna Zielona Góra.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Uwaga ma charakter wniosku do planu i jest niezgodna z ustaleniami przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Sprzeczność dotyczy ustaleń strefowych dla tego obszaru, w ramach których podstawą są usługi sportu - np. „Aquapark”. Niezależnie od rozwiązań przyjętych w projekcie planu, uwaga złożona przez zainteresowanych, zostanie potraktowana jako wniosek do studium;

- 4) w odniesieniu do uwagi Nr 6 złożonej w dniu 12 grudnia 2006r. przez Państwa Elżbietę i Zygmunta Wilczkiewicz, zam. w Zielonej Górze przy ul. Podbipięty 3.

Nieruchomość objęta uwagą stanowi dz. Nr 116/1 obr. 13, będącą własnością: Państwa Elżbietę i Zygmunta Wilczkiewicz.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Plan ustala minimalne powierzchnie wydzielanych nieruchomości budowlanych, w związku z powyższym wydzielenie granicy działki, o którą wnoszą zainteresowani, nie jest przedmiotem ustaleń planu;

- 5) w odniesieniu do uwag Nr 7 i 8 złożonych, w dniach od 12 grudnia 2006r. do 13 grudnia 2006r. przez Państwa Elżbietę i Zygmunta Wilczkiewicz, zam. w Zielonej Górze przy ul. Podbipięty 3 oraz Państwa Barbarę i Stanisława Zamiatała, zam. w Zielonej Górze przy ul. Ketlinga 4.

Nieruchomość objęta uwagą - teren objęty ustaleniami planu, w szczególności dz. Nr 110/1, 111/6 i 111/7 w obr. 13, stanowią własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Przytok.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Uwagi zainteresowanych w sprawie dotyczą:

- 1) budowy infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem, w tym również dostosowanie szerokości ulic do ruchu jaki generowany będzie w związku z przyjętymi w planie rozwiązaniami;
- 2) wprowadzenia w odniesieniu do terenów przewidzianych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, linii zabudowy w odległości 20m od zabudowy już istniejącej;
- 3) przyjęcia rozwiązań mających na celu zagospodarowanie terenów zielonych i zadrzewionych poprzez zaprojektowanie elementów

małej architektury;

- 4) wydzielenia z działki leśnej, pasa szer. 30m, przyległego od strony wschodniej do działki zainteresowanych, w celu jej powiększenia.

Uwagi powyższe, w większości odnoszą się do rozwiązań, które nie stanowią przedmiotu ustaleń planu, o których decyduje przede wszystkim art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Projekt planu natomiast, w ramach swojego zakresu, przewiduje możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, zgodnie z potrzebami wynikającymi z realizacji funkcji i zagospodarowania prowadzącego do wykonania na podstawie jego ustaleń.

Oznacza to, że uwaga zawarta w ramach pkt 1 została uwzględniona w projekcie w zakresie, o którym mówi wnioskodawca. W odniesieniu do uwagi zawartej w ramach pkt 3 przyjąć należy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza teren zieleni leśnej, parkowej i rekreacyjnej, wskazując na formę i sposób ich zagospodarowania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, rysunek planu realizowany jest w skali 1: 1000 i nie stanowi dokumentu przesądzającego o sposobie rozmieszczenia pojedynczych elementów, w tym dotyczących rozplanowania wyglądu zieleńców.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjąć należy, iż uwagi zainteresowanych rozpatrzone zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został skorygowany o zapisy, które umożliwiają pozytywne rozpatrzenie uwag. Oznacza to, że po uchwaleniu planu możliwa będzie realizacja działań wyszczególnionych przez zainteresowanych, jednak dopiero na etapie projektów technicznych, wykonanych w oparciu o ustalenia planu, ale o szczególności umożliwiającej planowanie lokalizacji pojedynczych elementów małej architektury.

W związku z ograniczeniem terenu nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do działki nr 110/1 i tym samym, pozostawieniem stanu istniejącego na przeważającej części terenów leśnych, które pierwotnie w projekcie planu przeznaczone były pod zabudowę - teren bezpośrednio sąsiadujący z nieruchomością zainteresowanych pozostanie w stanie niezmienionym.

Interes mieszkańców osiedla domków jednorodzinnych, biorąc pod uwagę zapisy projektu planu, został zabezpieczony, zatem uwagi zawarte w ramach pkt 2 i pkt 4, mówiące o zachowaniu pasów izolacyjnych, odrzucono w całości;

- 6) w odniesieniu do uwagi Nr 9 złożonej w dniu 12 grudnia 2006r. przez Państwa Alicję i Tadeusza Kwiecińskich, zam. w Zielonej Górze przy ul. Szwajcarskiej 57.

Nieruchomości objęte uwagą stanowią działki w obr. 13, o numerach:

- 1) 137/1, będąca własnością Gminy Zielona Góra o statusie miejskim;
- 2) 140/5, będąca własnością Gminy Zielona Góra o statusie miejskim, w użytkowaniu wieczystym Pani Marii Brzozowskiej;
- 3) 140/7, będąca własnością Gminy Zielona Góra o statusie miejskim, w użytkowaniu wieczystym Pana Czesława Olejniczaka.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Teren, oznaczony w projekcie planu symbolem 11ZP, posiada ograniczone możliwości inwestycyjne ze względu na pasy ochronne od istniejącej sieci średniego napięcia. Biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, należy zachować pas eksploatacyjny dla przebiegów magistrali elektro - energetycznej;

- 7) w odniesieniu do uwag Nr 10 i 11 złożonych w dniach 5 grudnia 2006r. i 9 grudnia 2006r. przez Państwa Aleksandra, Romana i Eugenię Pawlińskich, zam. w Zielonej Górze przy ul. Dolina Zielona 48 oraz Pana Romana Doganowskiego, zam. w Zielonej Górze przy ul. Kasztanowej 15.

Nieruchomość objęta uwagą stanowi działkę Nr 82/5 w obr. 13, będąca własnością Gminy Zielona Góra o statusie miejskim.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Teren ten, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielona Góra”, stanowi integralną część makrownętrza potoku Gęśnik.

Zabudowanie działki Nr 82/5 zabudową mieszkaniową, ograniczyłoby w istotny sposób obszary zieleni parkowej, która jest integralną częścią osiedla Rekreatywno - Sportowego i stanowi przestrzeń wypoczynku dla mieszkańców osiedla. Teren ten jest również ważnym składnikiem ze względu na kształtowanie klimatu lokalnego. Zmiany terenowe mogą stanowić o ograniczeniu możliwości zagospodarowania zbiornika Wągmostaw, stanowiącego oprócz funkcji rekreacyjnej, również funkcję związaną z zabezpieczeniem wymogów retencji. Dodatkowo należy zauważyć, że zabudowanie budynkami mieszkalnymi i wygrodzenie tego terenu, nie jest dobrym sposobem na poprawę estetyki przestrzeni, której plan dotyczy. Natomiast ustanowienie na tym terenie urządzonej zieleni parkowej, stwarza możliwość ukształtowania przestrzeni publicznej, dostępnej dla ludności, urządzonej jako

teren o funkcji rekreacyjnej, z ciągami pieszymi, ławkami, pergolami, itd., czyli zagospodarowanego zgodnie z oczekiwaniami składających uwagę, w sposób poprawiający jego estetykę. Dodatkowo z opracowania dokumentacji ekofizjograficznej, sporządzonej dla terenu objętego wnioskiem, jednoznacznie wynika, że teren objęty uwagą charakteryzuje się lustrem wody na poziomie od 0 do 2m oraz spadkiem terenu do 12%, co przesądza o niekorzystnych warunkach do zabudowy. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na obszarze zieleni stanowiącej uzupełnienie dla istniejącego cieku, byłoby niezgodne z wnioskami płynącymi z ekofizjografii. Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się odrzucić uwagę;

- 8) w odniesieniu do uwagi Nr 12 złożonej w dniu 12 grudnia 2006r. przez Pana Edwarda Plezia, zam. w Zielonej Górze przy ul. Orlej 5.

Nieruchomości objęte uwagami, stanowią działki Nr 32/5 i 40/4 obr. 13, będące własnością Gminy Zielona Góra o statusie miejskim.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Przeznaczenie tego terenu w projekcie planu, zezwala na realizację funkcji, o której mowa w uwadze. Jednakże w związku z wydaniem decyzji z dnia 28 listopada 2005r., znak: RM-I-7331-248/05 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i modernizacji zespołu boisk sportowych, budowie budynku zaplecza socjalno - sanitarnego oraz ciągów pieszych i parkingów przy ul. Amelii, Urszuli i Zagłoby, przyjąć należy, że w części dotyczącej działki Nr 40/4, uwaga nie jest możliwa do zrealizowania. Na tym terenie przewiduje się wykonanie parkingu dla obsługi terenów sportowych oraz pasa zieleni urządzonej stanowiącej pas izolacyjny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie wyklucza się jednak realizacji stadniny koni i kuców na innych działkach budowlanych, zawierających się w projekcie planu na obszarze usług sportu, zatem również na dz. 32/5, o ile uzyskane będą stosowne pozwolenia i zgody wymagane prawem;

- 9) w odniesieniu do uwag o numerach od 13 do 27 złożonych:

- a) w dniu 16 grudnia 2005r. przez Państwa Agnieszkę i Kamila Szajek, zam. w Łęczycy przy ul. Inżynierskiej 5a/1,
- b) w dniu 12 grudnia 2005r. przez Państwa Jadwigę i Adama Krawcewiczów, zam. w Zielonej Górze przy ul. Skrzetuskiego 9,
- c) w dniu 12 grudnia 2005r. przez Pana Edwarda Plezia, zam. w Zielonej Górze przy ul. Orlej 5,
- d) w dniu 13 grudnia 2005r. przez Państwa

Danutę i Eugeniusza Giżę, zam. w Zielonej Górze przy ul. Dolina Zielona,

- e) w dniu 13 grudnia 2005r. przez Pana Pawła Stankiewicza, zam. w Zielonej Górze przy ul. Ketlinga 3,
 - f) w dniu 13 grudnia 2005r. przez Pana Grzegorza Klechę, zam. w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 99B,
 - g) w dniu 13 grudnia 2005r. przez mieszkańców osiedla Rekreacyjno - Sportowego w Zielonej Górze,
 - h) w dniach 6 lipca 2005r. i 12 grudnia 2005r. przez Państwa Urszulę i Leszka Kisiel, zam. w Zielonej Górze przy ul. Ketlinga 22,
 - i) w dniu 12 grudnia 2005r. przez Państwa Elżbietę i Grzegorza Pawlak, zam. w Zielonej Górze przy ul. Billewiczówny 6,
 - j) w dniu 8 grudnia 2005r. przez Państwa Iwonę i Krzysztofa Reszkowskich, zam. w Zielonej Górze przy ul. Jeleniej 7B/14,
 - k) w dniu 5 grudnia 2005r. przez Panią Marię Udycz – Czernichenko i Pana Andrzeja Czernichenko, zam. w Zielonej Górze przy ul. Szwajcarskiej 25,
 - l) w dniu 2 grudnia 2005r. przez Panią Halinę Halińską, zam. w Zielonej Górze przy ul. Kmicica 56 oraz Panią Urszulę Piotrowską, zam. w Zielonej Górze przy ul. Kmicica 58,
 - m) w dniu 1 grudnia 2005r. przez Pana Tomasa Rzepkę, zam. w Zielonej Górze przy ul. Dolina Zielona 22A,
 - n) w dniu 30 listopada 2005r. przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, z siedz. w Zielonej Górze przy ul. Urszuli 14,
 - o) w dniu 21 listopada 2005r. przez Państwa Urszulę i Piotra Wiśniewskich, zam. w Zielonej Górze przy ul. Dolina Zielona 22,
- przyjęto o ich pozytywnym rozstrzygnięciu, a co za tym idzie uwzględnieniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno - Sportowego w Zielonej Górze.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/111/07
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 10 lipca 2007r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy: sposobu realizacji zadań, z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno - Sportowego w Zielonej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 jednolity tekst z późn. zm.) Rada Miasta Zielona Góra rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno - Sportowego w Zielonej Górze wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych i pieszo - rowerowych, pociąga za sobą wydatki z budżetu miasta, w zakresie realizacji zadań własnych;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
 - a) budżetowych miasta, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miasta Zielona Góra,
 - b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,
 - c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego,
 - d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości.

1236

UCHWAŁA NR IX/59/2007 RADY POWIATU GORZOWSKIEGO

z dnia 25 lipca 2007r.

w sprawie postawienia w stan likwidacji Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kostrzynie nad Odrą

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 36, art. 43, art. 60 ust. 3 i 4b – 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 14, poz. 89) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się postawić w stan likwidacji Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kostrzynie nad Odrą, zwany dalej „Zakładem”.

2. Dniem otwarcia likwidacji jest 26 lipca 2007r.

§ 2. 1. Zagospodarowanie mienia likwidowanego Zakładu polegać będzie na:

- 1) sprzedaży lub oddaniu w dzierżawę majątku ruchomego;
- 2) oddaniu nieruchomości na podstawie umowy w najem lub dzierżawę.

2. Sprzedaż, najem lub dzierżawa, o której mowa w ust. 1, dokonana będzie na rzecz niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, o którym mowa w § 3 pkt 2 lub innych podmiotów udzielających świadczeń medycznych.

3. Obiekty i lokale zbędne do wykonywania działalności medycznej mogą być zagospodarowane na rzecz zakładów i podmiotów nie wymienionych w ust. 2.

§ 3. Osobom korzystającym dotychczas ze świadczeń zdrowotnych likwidowanego Zakładu, świadczenia te w pełnym zakresie zostaną zapewnione nieprzerwanie i bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków ich udzielania i jakości, przez:

- 1) Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki z siedzibą przy ul. Dekerta 1 w Gorzowie Wlkp.;
- 2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Powiatowa Spółka Komunalna Sp. z o.o. „Szpital Leśny” z siedzibą przy ul. Narutowicza 6 w Kostrzynie nad Odrą – po zarejestrowaniu w Rejestrze Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Wojewodę Lubuskiego.

Natomiast w zakresie świadczeń Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego również przez:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital im. dr n. med. Radzimira Śmigiełskiego z siedzibą przy ul. Szpitalnej 5 w Skwierzynie.

§ 4. 1. Zarząd Powiatu Gorzowskiego powoła likwidatora Zakładu.

2. Do zadań likwidatora należy w szczególności:

- 1) przeprowadzenie inwentaryzacji majątku Zakładu;
- 2) sporządzenie bilansu na dzień otwarcia i na dzień zakończenia likwidacji;
- 3) opracowanie harmonogramu likwidacji z uwzględnieniem terminu zakończenia działalności statutowej Zakładu oraz sporządzenie planu finansowego (planu pokrycia kosztów działalności Zakładu w czasie likwidacji i planu kosztów likwidacji);
- 4) uregulowanie spraw pracowniczych;
- 5) zawieranie i rozwiązywanie umów w zakresie niezbędnym do prowadzenia likwidacji;
- 6) zabezpieczenie świadczeń medycznych w zakresie działalności nie wygaszonej postępowaniem likwidacyjnym;
- 7) podejmowanie działań związanych z zaspokojeniem wierzycieli Zakładu;
- 8) zawiadomienie banków o otwarciu likwidacji;
- 9) ściąganie należności;
- 10) uregulowanie spraw dotyczących dokumentacji medycznej;
- 11) spowodowanie wykreślenia Zakładu z właściwych rejestrów.

§ 5. 1. Termin zakończenia likwidacji ustala się na dzień 31 grudnia 2010r.

2. Zobowiązania i należności Zakładu po jego likwidacji stają się zobowiązaniami i należnościami Powiatu Gorzowskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Ryszard Iliaszewicz

1237

UCHWAŁA NR VIII/76/2007 RADY GMINY DESZCZNO

z dnia 6 sierpnia 2007r.

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Deszczno

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. uchwała się:

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Deszczno

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Deszczno, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
 - 2) rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń;
 - 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
 - 4) wymagania w zakresie maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach Woj. Lubuskiego zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami;
 - 5) inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami;
 - 6) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe;
 - 7) wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
 - 8) wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.
- § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
 - 2) nieruchomości - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwałe z gruntem związane lub część takich budynków;
 - 3) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązek w zakresie utrzymania czystości i porządku;
 - 4) najemcach/właścicielach lokalu - należy przez to rozumieć najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy w celu posiadania możliwości uzyskania indywidualnych zniżek w opłatach za selektywny odbiór odpadów, podpisali z podmiotem uprawnionym indywidualne umowy na odbiór odpadów;
 - 5) umowach - należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości oraz najemców/właścicieli lokali;
 - 6) rejestrze - należy przez to rozumieć prowadzony przez uprawniony podmiot do wywozu odpadów komunalnych rejestr, obejmujący wszystkich właścicieli/użytkowników posesji;
 - 7) górnych stawkach opłat - należy przez to rozumieć zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 ustawy górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali za usługi, podmiotów uprawnionych, w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych;
 - 8) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) - należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62,

- poz. 628) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003r. Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003r.;
- 9) stawkach opłat - należy rozumieć przez to wysokość opłat uiszczanych przez właściciela nieruchomości lub najemcę/właściciela lokalu, podmiotowi uprawnionemu za odbiór odpadów komunalnych, przeliczonych na jedną zamieszkałą osobę w skali roku i miesiąca, których wysokość skalkulowana jest z uwzględnieniem: ilości wytwarzanych przez jedną osobę odpadów, kosztów ich odbioru, transportu, selekcji, odzysku, recyklingu, kompostowania, składowania, spalania i innych form unieszkodliwiania odpadów, nie wyłączając kosztów budowy instalacji, urządzeń i obiektów, kosztów ich eksploatacji, zamknięcia, likwidacji, rekultywacji, monitoringu, dozowania oraz ewentualnych odszkodowań wynikłych z faktu realizacji obiektu lub kosztów zabezpieczenia roszczeń; podmiot uprawniony zobowiązany jest do pomniejszania stawek opłat o wpływy uzyskiwane z opłat produktowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wpływy uzyskane na mocy umów podpisanych z organizacjami odzysku, wpływy uzyskane ze sprzedaży niektórych surowców wtórnych oraz wpływy uzyskane od samorządu z tytułu dopłat do selektywnej zbiórki i odbioru;
 - 10) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
 - 11) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
 - 12) odpadach ulegających biodegradacji - należy przez to rozumieć odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nieopakowanio-we, opakowania z papieru i tektury, tekstylia, oraz część, z drewna, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
 - 13) odpadach zielonych - należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
 - 14) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
 - 15) odpadach budowlanych - rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
 - 16) odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne, a więc np.: baterie, akumulatory, świetłówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki;
 - 17) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
 - 18) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
 - 19) harmonogramie - należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Deszczno;
 - 20) zabudowie wielorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami wielomieszkaniowymi i wielolokalowymi, o wielu wejściach, liczącymi więcej niż trzy kondygnacje mieszkalne (parter, pierwsze i drugie piętro), które mogą być połączone ze sobą i w ten sposób tworzyć zabudowę z wieloma wejściami;
 - 21) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki wolnostojące z jednym wejściem, mieszczące co najwyżej kilka lokali mieszkalnych, budynki w zabudowie szeregowej, budynki wolnostojące z dwoma wejściami, mieszczące co najwyżej kilkanaście lokali mieszkalnych, liczące do trzech kondygnacji mieszkalnych (parter, pierwsze i drugie piętro) plus poddasze użytkowe;
 - 22) chowie zwierząt - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
 - 23) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz

- z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach niehodowlanych;
- 24) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świny, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 25) zwierzętach bezdomnych - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały;
- 26) lokalnych punktach odbioru selektywnego LOPS - należy przez to rozumieć, zlokalizowane na osiedlach o zabudowie wielorodzinnej, specjalnie w tym celu przygotowane i wyposażone pomieszczenia lub wolnostojące obiekty, czynne codziennie lub co kilka dni, w określonych godzinach, w których mieszkańcy tych osiedli mogą przekazywać podmiotowi uprawnionemu, wyselekcjonowane odpady kuchenne i zielone oraz osobno, łącznie opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, a także odpady niebezpieczne i w ustalonych harmonogramach terminach, wielkogabarytowe.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w opisane w rozdziale 3 urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) zawarcie pisemnej umowy w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z podmiotem posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w takim zakresie;
- 3) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) oddzielnego gromadzenia ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;
- 5) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, które następnie należy umieszczać w specjalnie oznakowanych pojemnikach lub workach; pojemniki na selektywnie zbierane odpady, w poszczególnych miejscowościach, zapewniają przedsiębiorcy świadczący usługi w zakresie zbiórki i transportu odpadów; selektywna zbiórka ze strumienia odpadów komunalnych;
- 6) usuwanie z terenu nieruchomości zanieczyszczeń i gromadzenia ich w urządzeniach wymienionych w § 3 pkt 1 ust.1; z tego obowiązku zwolnieni są właściciele niezabudowanych działek do czasu rozpoczęcia budowy pod warunkiem, że na terenie działki nie jest prowadzona działalność gospodarcza;
- 7) uprzątnięcia błota, piasku, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń, z terenów położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki teren uznaje się wydzieloną część drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego położoną wzdłuż granic posesji. Czynność tę należy wykonać niezwłocznie po opadach atmosferycznych;
- 8) likwidowanie, z terenów wymienionych w pkt 9, śliskości w okresie mrozów, opadów śnieżnych, szadzi, itp., przy użyciu piasku zmieszanego ze środkami chemicznymi, które nie będą oddziaływać negatywnie na istniejącą szatę roślinną; użyte do tych celów środki należy uprzątnąć po ustaniu przyczyn ich użycia;
- 9) dbanie o czystość i estetykę posesji oraz ogrodzeń, utrzymywanie posesji w stanie wolnym od zachwaszczenia;
- 10) utrzymywanie rowów odwadniających w stanie drożności, wolnym od zachwaszczenia;
- 11) usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów samochodowych;
- 12) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym miejscu numeru porządkowego nieruchomości oraz dbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd;
- 13) umieszczenie w budynkach wielolokalowych, w pobliżu wejścia, tablic zawierających następujące informacje:

- a) imię i nazwisko lub nazwę i siedzibę właściciela lub zarządcy nieruchomości,
 - b) imię i nazwisko i adres osoby bądź adres podmiotu wykonującego czynności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
 - c) regulamin porządkowy,
 - d) spis adresów i telefonów alarmowych, w szczególności: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, straży gminnej, pogotowia wodociągowo - kanalizacyjnego, pogotowia gazowego;
- 14) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
- 15) zagospodarowania wód opadowych na terenie posesji;
- 16) usuwania ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów ogłoszeń, plakatów, rysunków, napisów, itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa.
2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, które następnie należy umieszczać w specjalnie oznakowanych pojemnikach; pojemniki lub worki na selektywnie zbierane odpady, w poszczególnych miejscowościach, zapewniają przedsiębiorcy świadczący usługi w zakresie zbiórki i transportu odpadów, selektywna zbiórka ze strumienia odpadów komunalnych, docelowo ma objąć:
- a) odpady kuchenne (ulegające biodegradacji), odbierane, po zgłoszeniu, w wyznaczony przez zarządzającego systemem dzień tygodnia,
 - b) odpady opakowaniowe (opakowania ze szkła, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z papieru i tektury); odbierane w wyznaczony dzień w cyklu miesięcznym,
 - c) odpady niebezpieczne; odbierane w wyznaczony dzień w cyklu kwartalnym,
 - d) odpady wielkogabarytowe; odbierane w wyznaczony dzień w cyklu półrocznym,
 - e) odpady budowlane i zielone; odbierane będą na zgłoszenie.
3. Właściciele nieruchomości zabudowanych, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych, zobowiązani są na własny koszt do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej:
- 1) w odniesieniu do sieci istniejącej - w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - 2) w odniesieniu do sieci w trakcie realizacji lub wybudowanych w przyszłości - w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy licząc od dnia przekazania do eksploatacji.
4. Mycie pojazdów samochodowych poza miejscami do tego przeznaczonymi, może odbywać się jeżeli powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób uniemożliwiający ich przedostanie do zbiorników wodnych oraz do ziemi pod warunkiem stosowania środków ulegających biodegradacji; przy czym nie może ono powodować uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.
5. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi jest dopuszczalna w zakresie niepowodującym powstawania odpadów szkodliwych, ponadnormatywnego hałasu i nadmiernie wydzielanych spalin.
6. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych w pobliżu rzek, jezior oraz innych cieków wodnych.
- § 4. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:
- 1) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców;
 - 2) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp. poza miejscami do tego wyznaczonymi;
 - 3) malowania np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;
 - 4) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;
 - 5) zakopywania odpadów;
 - 6) postępowania z padłymi zwierzętami w sposób inny niż natychmiastowe przekazywanie do utylizacji przez podmioty do tego uprawnione;
 - 7) spalania odpadów poza instalacjami i urządzeniami określonymi w odrębnych przepisach oraz tymi, dla których uzyskano decyzję wojewody, zezwalającą na takie spalanie, w szczególności zakaz ten dotyczy spalania na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków - dopuszcza się spalanie suchych odpadów roślinnych, takich jak trawa, chwasty, liście itp., zebranych w trakcie prac porządkowych w ogrodach i na działkach warzywniczo - owocowych pod warunkiem za-

- chowania bezpieczeństwa przeciwpożarowego i nie powodowania uciążliwości dla otoczenia;
- 8) rozniecania ognisk w miejscach publicznych poza miejscami wyznaczonymi do tego celu;
 - 9) wywożenia i wysypywania odpadów stałych oraz/lub opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości we własnym zakresie;
 - 10) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów i nieczystości ciekłych;
 - 11) zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych; na zajęcie pasa drogowego wymagana jest zgoda zarządcy drogi i pobierana jest za to opłata zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985r. Nr 14, poz. 60);
 - 12) dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

Rozdział 3

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 5. Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości:

- 1) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery lub worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości. Pojemniki na odpady niesegregowane oraz na odpady kuchenne ulegające biodegradacji dostarczane są właścicielowi nieruchomości odpłatnie przez podmiot uprawniony. Worki na odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami oraz odpady niebezpieczne są właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali dostarczane przez podmiot uprawniony, nieodpłatnie. Worki/wiaderka na odpady kuchenne ulegające biodegradacji są najemcom/właścicielom lokali dostarczane nieodpłatnie przez podmiot uprawniony;
- 2) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpły-

- wowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepelnienia; podobnie przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych;
- 3) urządzenia przewidziane do gromadzenia odpadów na terenie gminy to:
 - a) kosze uliczne i parkowe, o pojemności od 10l do 50l,
 - b) pojemniki na odpady o pojemności od 120l do 1100l,
 - c) pojemniki lub worki do selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych: szkła, tworzyw sztucznych, papieru i tektury,
 - d) kontenery przeznaczone głównie na odpady budowlane;
 - 4) odpady komunalne, należy gromadzić w pojemnikach zapewniających pokrycie zapotrzebowania tak aby niedopuszczyć do ich przepelnienia;
 - 5) odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:
 - a) odpady kuchenne ulegające biodegradacji - należy składować w przydomowym kompostowniku na terenie nieruchomości, przy czym odległość kompostownia winna wynosić: 5m od granicy nieruchomości od strony ulicy, 2m od pozostałych granic działki; w przypadku braku kompostownia odpady ulegające biodegradacji należy składować w oznakowanych workach dostarczonych przez uprawniony podmiot posiadający zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych na terenie gminy,
 - b) odpady opakowaniowe (szkło, tworzywa sztuczne, papier i tektura) - należy składować w oznakowanych, dostarczonych przez uprawniony podmiot, workach,
 - c) odpady wielkogabarytowe - należy wystawiać w wyznaczony przez uprawniony podmiot dzień (w cyklu półrocznym) na chodnik przed posesją.
- § 6. Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:
- 1) miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo - usługowe, przystanki komunikacji, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny

komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:

- odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych i w parkach rozstawiona będzie wg potrzeb tak aby nie dopuścić do ich przepelnienia,
 - na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma - to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku,
 - na peronach odległość pomiędzy koszami nie może przekraczać 50m,
 - wielkość koszy ulicznych została określona w § 5 pkt 3;
- 2) organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym się ona odbywa, pojemniki lub worki o pojemności 120l na każdych 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szaloty przenośne w ilości 1 szaloty na 100 osób uczestniczących w imprezie, organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szalotów oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie.

§ 7. Zasady rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów i gromadzenia nieczystości płynnych:

- 1) podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględnić przepisy § 22 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690);
- 2) pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach;
- 3) szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa winny być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego do ich opróżnienia;
- 4) pojemniki na odpady powinny być ustawione na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem

się na niej wody i błota;

- 5) wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego, na miejscu nie utrudniającym korzystania z nieruchomości lub wyznaczonym do tego celu przez zarządcę w zabudowie wielorodzinnej;
- 6) zasady rozmieszczania koszy ulicznych określają § 6 pkt 2 niniejszego regulaminu.

§ 8. Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych:

- 1) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej;
- 2) zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
- 3) do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nieopakowaniową zabrania się wrzucać:
 - opakowania z zawartością np. żywnością, wapnem, cementem,
 - kalkę techniczną,
 - prospekty, foliowane i lakierowane katalogi,
 - opakowania po odpadach niebezpiecznych;
- 4) do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucać:
 - ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, doniczki),
 - lustra,
 - szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
 - szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
 - szyby samochodowe;
- 5) do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:
 - tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,
 - opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,
 - opakowania po środkach chwastobójczych i owadobójczych;

dobójczych;

- 6) zabrania się odprowadzania płynnych odpadów zwierzęcych oraz ośliaków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 9. Obowiązki w zakresie podpisania umów:

- 1) właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umów z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych;
- 2) właściciele nieruchomości oraz prowadzący działalność gospodarczą są obowiązani do podania upoważnionemu podmiotowi danych niezbędnych do przygotowania umowy;
- 3) właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do podpisania z podmiotem uprawnionym, umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej;
- 4) dokumentem upoważniającym do podpisania umowy z właścicielem nowo wybudowanych nieruchomości przez podmiot upoważniony jest pozwolenie na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie o zakończeniu budowy spełniające wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 ze zm.);
- 5) dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat.

§ 10. Konsekwencje niewykonania obowiązków:

- 1) wójt dokonuje kontroli wykonywania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości umów na usługi odbioru odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz wykonywania przez nich obowiązku uiszczania z tego tytułu opłat;
- 2) w przypadku stwierdzenia niewykonywania obowiązków opisanych w pkt 1, wójt wydaje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczania opłat, ich wysokość, terminy uiszczania oraz sposób udostępniania urządzeń w celu ich opróżnienia; w takich przypadkach gmina organizuje właścicielom nieruchomości odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych; decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności; decyzja obowiązuje przez rok i ulega przedłużeniu na rok następny, jeżeli właściciel

nieruchomości na co najmniej trzy miesiące przed upływem daty jej obowiązywania nie przedstawi umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji, do opłat wymierzonych wyżej wymienioną decyzją stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1999r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.);

- 3) w przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie dwóch tygodni od momentu stwierdzenia tego faktu i powiadomienia o tym gminy.

§ 11. Częstotliwość pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, zgodnie z § 3 pkt 2 niniejszego regulaminu;
- 2) ustala się częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych zgodnie z § 5 pkt 2;
- 3) właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie;
- 4) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 12. Sposób pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) odpady komunalne, selekcjonowane i nieselekcjonowane, są odbierane od właścicieli nieruchomości zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych w Gminie Deszczno;
- 2) właściciel nieruchomości jest zobowiązany umieścić urządzenia wypełnione odpadami w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach;
- 3) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę; zamówienie musi być zrealizowane w okresie 36 godzin od złożenia;

- 4) do odbierania odpadów komunalnych należy używać samochodów specjalistycznych, a do opróżniania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych należy samochodów asenizacyjnych; pojazdy winny być sprawne technicznie, czyste i oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację;
- 5) zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów komunalnych oraz nieczystości płynnych pracownicy podmiotu uprawnionego mają obowiązek natychmiast usunąć;
- 6) podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem.

Rozdział 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 13. 1. Przyjmuje się maksymalne poziomy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, zebranych na terenie Gminy Deszczno, dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów:

- 1) do dnia 31 grudnia 2010r. - 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;
- 2) do dnia 31 grudnia 2013r. - 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;
- 3) do dnia 31 grudnia 2020r. - 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995r.

2. Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości na terenie Gminy Deszczno.

Rozdział 6

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 14. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu w instalacjach lub są przekazywane podmiotom do odzysku lub recyklingu, określonym w „Planie gospodarki odpadami dla Związku Celowego Gmin MG - 6 na lata 2004 – 2011” lub, uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, przekazywane do najbliższych położonych miejsc od miejsca ich wytworzenia gdzie zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodo-

liwione.

§ 15. 1. Masa odpadów komunalnych, zbieranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy, na ich indywidualnych kontaktach.

2. Górne stawki opłat są skalkulowane dla sytuacji, w której właściciele nieruchomości nie dokonują selekcji odpadów, zaś obowiązek uzyskania obowiązujących poziomów odzysku ma wyłącznie podmiot uprawniony, który ma obowiązek selekcjonować odpady zmieszane. Gmina, podejmując uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, dokonuje wstępnego ich oszacowania na podstawie wskaźników zawartych w KPGO, skorygowanych o wzrost cen towarów i usług w okresie od jego przyjęcia lub na podstawie własnych kalkulacji stawek opłat rozumianych jak w § 2 pkt 9, albo na podstawie wyników przetargów.

3. Stawki opłat zawarte w umowach podpisanych z właścicielami nieruchomości przez podmiot uprawniony nie mogą być wyższe niż górne stawki opłat.

4. Stawki opłat zawarte w umowach ulegają obniżce, której wysokość jest uzależniona od uzyskanych przez właściciela nieruchomości w roku poprzednim wyników w zakresie zbiórki selektywnej określonej przez średni poziom selekcji, który obliczany jest w oparciu o średnią arytmetyczną uzyskanych w skali roku wskaźników poziomów selekcji poszczególnych strumieni odpadów. Właściciel nieruchomości lub najemca/właściciel lokalu uzyskują zniżkę w wysokości opłat w zamian za uzyskanie części lub całości przewidzianego na dany rok średniego poziomu selekcji. Zniżka ta jest uwzględniana w rachunkach wystawianych właścicielowi nieruchomości lub najemcy/właścicielowi lokalu w roku następnym.

5. Gmina zapewnia objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych.

6. Gmina, poprzez podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

7. Gmina podaje do publicznej wiadomości wymagania, jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

mości.

8. Gmina, wydając zezwolenie na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, poprzez określenie szczegółowych zasad odbioru i postępowania, zobowiązuje przedsiębiorców do odbierania wszystkich odpadów zebranych selektywnie, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych z remontów i odpadów niebezpiecznych.

9. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez przedsiębiorców, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

Rozdział 7

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 16. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 17. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) stały i skuteczny dozór;
- 2) niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników;
- 3) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy;
- 4) prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrożającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu;
- 5) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie oznakowanych w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne;

- 6) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
- 7) opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie rada gminy;
- 8) uzyskanie zezwolenia wójta na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687);
- 9) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004r. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, straży miejskiej zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu;
- 10) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników;
- 11) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe.

Rozdział 8

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 18. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne.

§ 19. 1. Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem, że nie będą stanowiły uciążliwości dla otoczenia z zachowaniem zasad określonych w niniejszym regulaminie, warunków higieniczno – sanitarnych, warunków hodowli i warunków przetrzymywania określonych w ustawie o ochronie zwierząt.

2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić: gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymogami niniejszego regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych, nie powodowanie uciążliwości (takich jak hałas i odory) przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich.

3. Zabrania się kąpieli zwierząt gospodarskich na zagospodarowanych kąpieliskach oraz w odległości mniejszej niż 50m od ich granic.

4. Pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Rozdział 9

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 20. 1. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji przynajmniej raz w roku w kwietniu oraz do okazywania się dowodem jej wykonania na żądanie osoby kontrolującej.

2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają wszystkie obiekty na terenie gminy, w szczególności budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej, zabudowania gospodarcze, sklepy, warsztaty, obiekty przemysłowe, altany, pojemniki na odpady, piwnice, węzły cieplne, przyłącza kanalizacyjne, kolektory sanitarne.

3. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

§ 21. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie epidemiologiczne, wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 22. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu, sprawuje wójt.

§ 23. Uchyła się uchwałę Nr XXV/182/2005 z 29 grudnia 2005r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Deszczno.

§ 24. Bieżące prowadzenie kontroli realizacji postanowień niniejszego regulaminu powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 25. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XII/131/97 z dnia 29 kwietnia 1997r. Rady Gminy Deszczno w sprawie regulaminu utrzymania czystości, porządku i gospodarki odpadami komunalnymi.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łochowicz

1238

UCHWAŁA NR X/115/2007 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 9 sierpnia 2007r.

w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności Gminy Gubin o statusie miejskim oraz jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) uchwała się, co następuje:

I. Postanowienia wstępne

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania

na raty wierzytelności Gminy Gubin o statusie miejskim oraz jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzytelności – oznacza to należność główną lub odsetki za zwłokę albo kary umowne, przy czym kwoty wierzytelności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji;
- 2) dłużniku – oznacza to osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej;
- 3) trudnej sytuacji materialnej – oznacza to:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej oraz przedsiębiorców opodatkowanych na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne - udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że średniomiesięczny łączny dochód, za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku, nie przekracza 100% zweryfikowanego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.),
 - b) w odniesieniu do przedsiębiorców niewymienionych w lit. a, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej - udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że wystąpiła u niego strata z tytułu prowadzonej działalności wykazana w sprawozdaniu finansowym i deklaracji podatkowej za co najmniej 2 lata poprzedzające złożenie kompletnego wniosku;
- 4) uldze – rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty wierzytelności oraz naliczanie obniżonej kwoty oprocentowania w przypadku odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty;
- 5) należności uboczne – oznacza to odsetki za zwłokę, kary umowne;
- 6) kosztach dochodzenia – oznacza to koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, opłaty pocztowe, telefoniczne, koszty czynności przygotowawczych, ogłoszeń oraz inne niezbędne koszty poniesione w celu przymusowego dochodzenia zapłaty wierzytelności;
- 7) kosztach egzekucji – oznacza to opłaty egzekucyjne i zwrot wydatków gotówkowych komornikowi poniesionych w toku egzekucji, w zakresie niezbędnym do celowego przeprowadzenia egzekucji (Dz. U. z 1997r. Nr 133, poz. 882 ze zm.).

II. Organy uprawnione do umarzania wierzytelności i udzielania ulg

§ 3. 1. Do umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie wierzytelności uprawnieni są:

- 1) Burmistrz Miasta Gubina oraz na podstawie pełnomocnictwa Zastępcy Burmistrza Miasta jeśli kwota wierzytelności nie przekracza 10.000zł;
- 2) Burmistrz Miasta Gubina po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Planowania i Budżetu Rady Miejskiej w Gubinie, jeżeli kwota wierzytelności przekracza 10.000zł.

2. Burmistrz Miasta Gubina może upoważnić do umarzania wierzytelności lub udzielania ulg w ich spłacie: kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Gubin o statusie miejskim, jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza 5.000zł.

3. Przez wartość wierzytelności, o której mowa w ust. 1 i 2, rozumie się kwotę wierzytelności łącznie z kwotą naliczonego oprocentowania oraz innymi należnościami ubocznymi.

§ 4. Organ właściwy do umarzania kwoty głównej wierzytelności oraz udzielania ulg w spłacie jest również uprawniony do umarzania kwoty naliczonego oprocentowania oraz innych należności ubocznych.

III. Zasady umarzania wierzytelności i udzielania ulg

§ 5. 1. Wierzytelność może być umorzona w całości albo w części, jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykażą, że wymaga tego ważny interes dłużnika lub interes publiczny w szczególności, gdy:

- 1) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia;
- 2) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić należności;
- 3) nie odzyskano jej w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
- 4) przed wszczęciem egzekucji okaże się, że dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byłiby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania;
- 5) dłużnik zmarł:

- a) nie pozostawiając żadnego majątku,
 - b) pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
 - c) nie można ustalić jego następców prawnych;
- 6) jest oczywiste, że w postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym tej wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia oraz egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nie skuteczne;
 - 7) nie można ustalić osoby dłużnika, jego miejsca zamieszkania bądź siedziby, dłużnik zmarł lub został wykreślony z właściwego rejestru;
 - 8) przed wszczęciem postępowania sądowego okaże się, że kierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego nie spowoduje odzyskania wierzytelności;
 - 9) sąd oddalił wnioski o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z przyczyn, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2, art. 361 pkt 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe i naprawcze;
 - 10) dłużnik znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, a umorzenie dotyczy wyłącznie odsetek od należności głównej;
 - 11) ściąganie wierzytelności zagraża egzystencji dłużnika będącego osobą fizyczną lub jego rodziny;
 - 12) umorzenie wierzytelności jest uzasadnione ważnym interesem społecznym lub gospodarczym;
 - 13) wysokość wierzytelności stanowi kwotę równą dwukrotności przesyłki pocztowej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. Wierzytelność może być umorzona na uzasadniony wniosek dłużnika. Dopuszcza się umorzenie z urzędu, jeśli podstawy umorzenia, o których mowa w ust. 1, potwierdzone są dokumentami znajdującymi się w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Gubinie lub jednostek organizacyjnych gminy.
3. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.
4. Jeżeli umorzenie obejmuje część wierzytelności, wyznacza się termin zapłaty pozostałej do uregulowania części wierzytelności. W takim przypadku dłużnik powinien być pouczony, że niedotrzymanie terminu zapłaty pozostałej części wierzytelności może skutkować odstąpieniem od umorzenia.

§ 6. 1. Umorzenie wierzytelności co do należ-

ności głównej powoduje wygaśnięcie wierzytelności co do należności ubocznych w całości lub w takiej części, w jakiej wygasła wierzytelność co do należności głównej.

2. Umorzenie wierzytelności może też obejmować tylko należności uboczne.

§ 7. 1. Na wniosek dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości albo części wierzytelności, a także rozłożyć na raty płatność całości albo części wierzytelności, jeżeli przemawiają za tym udokumentowane trudności płatnicze dłużnika, a zastosowanie ulgi rokuje zapłatę wierzytelności w całości albo w części.

2. Od wierzytelności, od której zastosowano ulgę w spłacie, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia udzielania ulgi do dnia upływu terminu spłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci wierzytelności albo jej części w określonym terminie odpowiednio wierzytelność albo pozostała część wierzytelności staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od dnia wymagalności.

IV. Tryb umarzania wierzytelności i udzielania ulg

§ 8. Umorzenie wierzytelności, o którym mowa w § 5 i § 6, oraz udzielenie ulg, o którym mowa w § 7, następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym – w formie decyzji administracyjnej;
- 2) w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych – w formie pisemnego oświadczenia woli.

§ 9. 1. Wnioski o umorzenie wierzytelności oraz udzielanie ulg rozpatrują:

- 1) właściwi pracownicy Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Gubinie, jeśli o umorzeniu wierzytelności lub o udzieleniu ulgi rozstrzyga Burmistrz Miasta Gubina lub Zastępca Burmistrza;
- 2) właściwi pracownicy jednostki organizacyjnej gminy, jeżeli do umorzenia wierzytelności lub do udzielania ulgi umocowany jest kierownik jednostki.

2. Projekt decyzji lub pisemne oświadczenie woli, o których mowa w § 9 pkt 1, przedkłada się odpowiednio:

- 1) Burmistrzowi Miasta Gubina;
- 2) kierownikowi jednostki organizacyjnej gminy.

3. Projekty, o których mowa w ust. 2, wymagają kontrasygnaty odpowiednio Skarbnika Miasta Gubina, głównego księgowego jednostki organizacyjnej gminy.

§ 10. Skarbnik Miasta Gubina oraz kierownicy jednostek organizacyjnych gminy są zobowiązani przekładać Burmistrzowi Miasta sprawozdania o zakresie umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg:

- 1) za okresy półroczne według stanu na dzień 30 czerwca;
- 2) za okresy roczne według stanu na dzień 31 grudnia,
- w terminie 30 dni od dnia upływu okresu sprawozdawczego.

§ 11. 1. Burmistrz Miasta Gubina przedstawia Radzie Miejskiej w Gubinie informację o wysokości wszystkich umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg w roku budżetowym.

2. Informacja jest sporządzana według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie do 30 kwietnia następnego roku.

V. Postanowienia końcowe

§ 12. W przypadku, gdy dłużnik jest przedsiębiorcą, niezależnie od zasad i trybu umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłaceniu należności określonych niniejszą uchwałą, stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu

w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).

§ 13. Wnioski o umorzenie wierzytelności i udzielanie ulg nierozpatrzone do dnia wejścia w życie uchwały podlegają rozpoznaniu w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 14. Traci moc uchwała Nr XLIV/424/2006 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych Gminy Gubina o statusie miejskim oraz gminnych jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów i osób do tego uprawnionych.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubina.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do wiadomości publicznej w gazecie lokalnej „Wiadomości Gubińskie” oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gubinie.

Przewodniczący Rady
Leszek Ochozny

1239

ANEKS DO POROZUMIENIA

zawartego w dniu 6 kwietnia 2005r.

pomiędzy Powiatem Międzyrzeckim, a Gminą Międzyrzecz w sprawie powierzenia zarządzania drogami powiatowymi położonymi na terenie miasta Międzyrzecz

Dnia 14 sierpnia 2007r.

Powiat Międzyrzecki, reprezentowany przez:

Grzegorza Gabryelskiego – Starostę Międzyrzeckiego,

Remigiusza Lorenza – Wicestarostę Międzyrzeckiego

i

Gmina Międzyrzecz, reprezentowana przez:

Tadeusza Dubickiego – Burmistrza Międzyrzecza
postanawiają

1. Do porozumienia zawartego w dniu 6 kwietnia 2005r. pomiędzy Powiatem Międzyrzeckim, a Gminą Międzyrzecz w sprawie powierzenia zarządzania drogami powiatowymi położonymi na terenie miasta Międzyrzecz (Dziennik Urzędowy

Województwa Lubuskiego z 2005r. Nr 32, poz. 749) wprowadzić następujące zmiany:

- 1) punkt 3.3. otrzymuje brzmienie:

„3.3. Opłaty i kary wynikające z decyzji o zezwoleniach i karach za zajęcie pasa drogowego, opłaty wynikające z decyzji o karach za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi lub o powierzchni większej niż określona w zatwierdzonym projekcie budowlanym oraz za użytkowanie zjazdu po terminie określonym w zezwoleniu zarządcy drogi, a także opłaty i kary wynikające z decyzji o zezwoleniach i karach za przejazdy (po drogach publicznych powiatowych w granicach administracyjnych Miasta Międzyrzecz) pojazdami nienormatywnymi będą wpływały na konto Gminy.”;

2) punkt 3.4. otrzymuje brzmienie:

„3.4. Gmina sporządza i przekazuje Zarządowi Powiatu informację o ilości i wysokości pobranych i otrzymanych opłat i kar wymienionych w punkcie 3.3.”;

3) punkt 3.5. otrzymuje brzmienie:

„3.5. Pobrane i otrzymane opłaty lub kary, o których mowa w punkcie 3.3., Gmina przekazuje do budżetu Powiatu w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału, a Powiat zwiększa Gminie dotację o kwotę wynikającą z tych rozliczeń oraz o kwotę, która wpłynęła w tym czasie bezpośrednio na rachunek Powiatu z powyższych tytułów, a następnie przekazuje ją w terminie do 5 dni po ujęciu ich w budżecie Powiatu.

Zmiany budżetu Powiatu w tym zakresie dokonuje się z zachowaniem statutowych terminów, na najbliższej sesji Rady Powiatu”.

2. Opłaty i kary wynikające z decyzji o zezwoleniach i karach za przejazdy (po drogach publicznych powiatowych w granicach administracyjnych miasta Międzyrzecz) pojazdami nienormatywnymi, pobrane i otrzymane przez Powiat od 1 stycznia 2007r. do wejścia w życie aneksu, zostaną przekazane Gminie Międzyrzecz w formie dotacji na utrzymanie dróg powiatowych w Międzyrzeczu, w terminie 5 dni od dnia ujęcia tej dotacji w budżecie Powiatu, na najbliższej sesji Rady Powiatu po wejściu aneksu w życie.
3. Aneks wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpojn@uwoj.gorzow.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:
na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.
Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.