

- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwieńsku dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące załącznikiem Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwieńsku dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, będące załącznikiem Nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni łąkowej, pod tereny rolnicze, wody powierzchniowe, infrastrukturę techniczną i komunikację.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe do planu

§ 3. 1. Wyznacza się teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, dla którego ustala się następujące wymagania:

- 1) podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania :
 - a) budynków usługowych lub gospodarczych jako przybudowanych obiektów do budynku mieszkalnego lub wolnostojących, 1 - kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
 - c) nasadzeń drzew i krzewów,
 - d) urządzeń rekreacji i elementów małej architektury;
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego wymienionych w pkt 2 jest:
 - a) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - b) zachowanie proporcji, tak aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 30% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki;

4) zakazuje się:

- a) lokalizacji usług, które mogłyby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej,
- b) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18m,
- c) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 400m².

2. Wyznacza się teren zieleni łąkowej oznaczony na rysunku planu symbolem „ZŁ”, dla którego ustala się następujące wymagania:

- 1) podstawowe przeznaczenie gruntów pod zieleni nieurządzoną o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - łąki i pastwiska wzdłuż cieków wodnych:
 - a) zachowanie terenu jako pasa technicznego umożliwiającego dostęp do rzeki, cieków i rowów w stopniu wystarczającym do jej eksploatacji, liczony od górnej krawędzi brzegowej i całkowicie wykluczony z zabudowy kubaturowej, zgodnie z załącznikami graficznymi Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) zachowanie 100% terenu jako biologicznie czynnego;
- 2) dopuszcza się:
 - a) użytkowanie terenu rolnicze,
 - b) uzupełnienie szaty roślinnej nasadzeniami w postaci zieleni niskiej;

3) zakazuje się:

- a) grodzenia terenu,
- b) zabudowy obiektami budowlanymi i prowadzenia prac ziemnych, przekształcających rzeźbę terenu,
- c) realizacji utwardzonych dróg publicznych,
- d) odwadniania terenu,
- e) niszczenia istniejącej szaty roślinnej i zbiorowisk szuwarowych,
- f) prowadzenia jakichkolwiek działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

3. Wyznacza się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem „WS”, dla którego ustala się następujące wymagania:

- 1) zachowanie istniejącej rzeki Łącza i istniejących cieków wodnych i rowów;
- 2) zachowanie naturalnych brzegów rzeki, cieków i towarzyszącej im roślinności;
- 3) zakazuje się:
 - a) zmian przebiegu naturalnych koryt wód

- powierzchniowych,
- b) zakazuje się prowadzenia jakichkolwiek działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód;
- 4) dopuszcza się prace związane z porządkowaniem cieków i rowów oraz budowy obiektów.
4. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW1” stanowiące drogi dojazdowe wewnętrzne, dla których:
- 1) ustala się następujące wymagania:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- b) szerokość jezdni 6m, jednostronnie chodnik;
- 2) dopuszcza się:
- a) możliwość parkowania w obrębie jezdni,
- b) możliwość wydzielenia ścieżek rowerowych w obrębie i poziomie chodnika,
- c) realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej,
- d) zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym;
- 3) zakazuje się:
- lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.
5. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW2” stanowiące drogi wewnętrzne dojazdowe z placami manewrowymi, dla których:
- 1) ustala się następujące wymagania:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8m,
- b) kształt i wymiary placu manewrowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
- realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
- lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.
6. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem „E”, dla których:
- 1) ustala się następujące wymagania:
- a) lokalizacja stacji transformatorowej,
- b) konieczność zabezpieczenia terenu o minimalnych wymiarach 5 x 5m, z dojazdem
- 3 metrową jezdnią utwardzoną,
- c) ewentualne uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 2) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej na granicy działek.
- § 4. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące wymagania:
- 1) odnośnie cech elementów istniejącego zagospodarowania:
- a) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
- b) zachowanie rzeki, cieków i rowów wraz z ich zadrzewieniem i zakrzewieniem biegnących wzdłuż granic terenów będących przedmiotem opracowania;
- 2) odnośnie cech elementów wymagających ukształtowania:
- pod względem formy i gabarytów budynki oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenie, obiekty małej architektury oraz zieleni) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.
- § 5. 1. W celu ochrony zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące wymagania:
- 1) w celu zachowania wartości przyrodniczych należy:
- a) glebę urodzajną (humus) w czasie wykonywania wykopów pod zabudowę i komunikację odłożyć i wykorzystać na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleni (na trawniki i pod krzewy, drzewa),
- b) ograniczyć zmiany naturalnego ukształtowania,
- c) maksymalnie chronić istniejący drzewostan,
- d) wody opadowe gromadzić w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania terenów zielonych,
- e) odpady komunalne gromadzić w pojemnikach i po segregacji wywozić na wskazane

wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;

2) w celu ochrony krajobrazu kulturowego należy:

- a) zachować istniejące drzewa i uzupełnić ich zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie,
- b) zakazać lokalizowania obiektów mogących trwale naruszyć walory krajobrazowe;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) lokalizacji usług powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny.

2. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Pradolina Warszawa - Berlin (Koło – Odra). W celu jego ochrony, z uwagi na brak naturalnej izolacji w stropie warstwy wodonośnej i niewielką strefę aeracji, należy w wypadku lokalizacji obiektu grożącego zanieczyszczeniami wód podziemnych, przewidzieć zabezpieczenia uniemożliwiające infiltrację tych zanieczyszczeń w głąb powierzchni terenu. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 6. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej ustala się następujące wymagania:

- 1) pod względem wystroju architektonicznego i kubatury muszą być budynki dostosowane do obiektów stanowiących przeważający typ zabudowy na terenie wsi Płoty;
- 2) ogrodzenie od strony dróg powinno być ażurowe powyżej 0,6m od poziomu terenu;
- 3) osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązana:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Czerwieńska;
- 4) na terenie objętym opracowaniem, gdzie znajduje się jedno stanowisko archeologiczne na-

leży:

- a) przeprowadzić badania archeologiczne,
 - b) wszelkie działania inwestycyjno – remontowe i prace ziemne przeprowadzać pod nadzorem właściwych służb archeologicznych i konserwatorskich,
 - c) w razie konieczności zakazać inwestycji w tej strefie,
 - d) prowadzenie badań archeologicznych, jak również działań inwestycyjno – remontowych i prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestrów zabytków i do ewidencji zabytków.

§ 7. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznej (drogi kołowej) ustala się następujące wymagania:

- 1) wzdłuż dróg KDW1 chodnik oddzielić od jezdni trawnikiem szerokości 1 metra ze szpalerem drzew;
- 2) drogi dojazdowe KDW 2 wyłożyć jednoprzestrzennie polbrukiem i jednostronnie obsadzić szpalerem niewielkich drzew.

§ 8. W celu właściwego kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających dróg dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu 4m, 5m lub 6m,
 - b) zachowanie zasady, aby wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, stanowiła ~ 30%, w tym powierzchnia biologicznie czynna 60%,
 - c) maksymalna wysokość dwie kondygnacje i poddasze użytkowe, ale nie wyższa niż 10m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
 - d) zwieńczenie budynków dachami dwu- lub wielospadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej od 22° do 45°,
 - e) kolor dachu: naturalny kolor dachówki ceramicznej,
 - f) elewacje budynków z materiałów tradycyjnych tj.: cegła, kamień, drewno,

- g) kolory tynków ścian: pastelowe ciepłe;
- 2) zakazuje się:
- a) stosowania dachów płaskich w zabudowie gospodarczej,
 - b) krycia dachów budynków gospodarczych eternitem lub papą;
- 3) w przypadku łączenia działek obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla pojedynczej działki.

§ 9. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) ze względu na to, że nie występują one na terenie objętym planem.

§ 10. W celu określenia warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) teren nie wymaga scalenia gruntów;
- 2) dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.

§ 11. W obszarach ograniczonego użytkowania terenów dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV wynoszącym 10m (po 5m w obie strony od osi linii) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację ogrodów.

§ 12. 1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) system komunikacji na poszczególnych terenach składa się z dróg dojazdowych wewnętrznych o różnych parametrach: drogi KDW1 w liniach rozgraniczenia 10m pełnią funkcję ulic zbiorczych wewnętrznych, natomiast drogi KDW2 w liniach rozgraniczenia 8m zakończone placem manewrowym pełnią funkcję dróg dojazdowych, wewnętrznych;
- 2) w narożnikach skrzyżowań określonych na rysunku planu zachować obszary widoczności z zakazem lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności;
- 3) układ dróg wewnętrznych dojazdowych połączyć z układem zewnętrznym tj. z drogą publiczną wjazdem i wyjazdem;
- 4) na każdej działce przewidzieć co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu drugie przed garażem a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż dróg dojazdowych o jezdniach posiadających szerokość 6 metrów.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej w miejscowości Płoty poprzez systemy kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji systemów kanalizacji gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach lub przydomowych oczyszczalniach ścieków oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Czerwieńsku;

2) odprowadzenie wód deszczowych:

- a) odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni komunikacyjnych grawitacyjnymi systemami kanalizacji deszczowej poprzez separatory tłuszczów i olejów do najbliższych cieków wodnych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem;
- 3) zaopatrzenie w wodę przewidziano z ujęcia wiejskiego zlokalizowanego w miejscowości Płoty;
 - 4) zaopatrzenie w gaz siecią gazową średniego ciśnienia z miejscowości Płoty;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych trafostacji zlokalizowanych na terenie w granicach opracowania;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
 - 7) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i wywóz ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

§ 13. Na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wyгородzenie terenu działki.

§ 14. Odnośnie obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, nie zachodzi potrzeba takich regulacji prawnych, zagadnienie nie występuje na terenie objętym ustaleniami.

§ 15. Ustala się 5% - ową stawkę, służącą nali-

czeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 16. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr XV/109/04 z dnia 14 lipca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 3,

poz. 47 z 19 stycznia 2005r., w granicach objętych niniejszymi ustaleniami planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Jędras

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/63/07
Rady Miejskiej w Czerwińsku
z dnia 27 czerwca 2007r.**

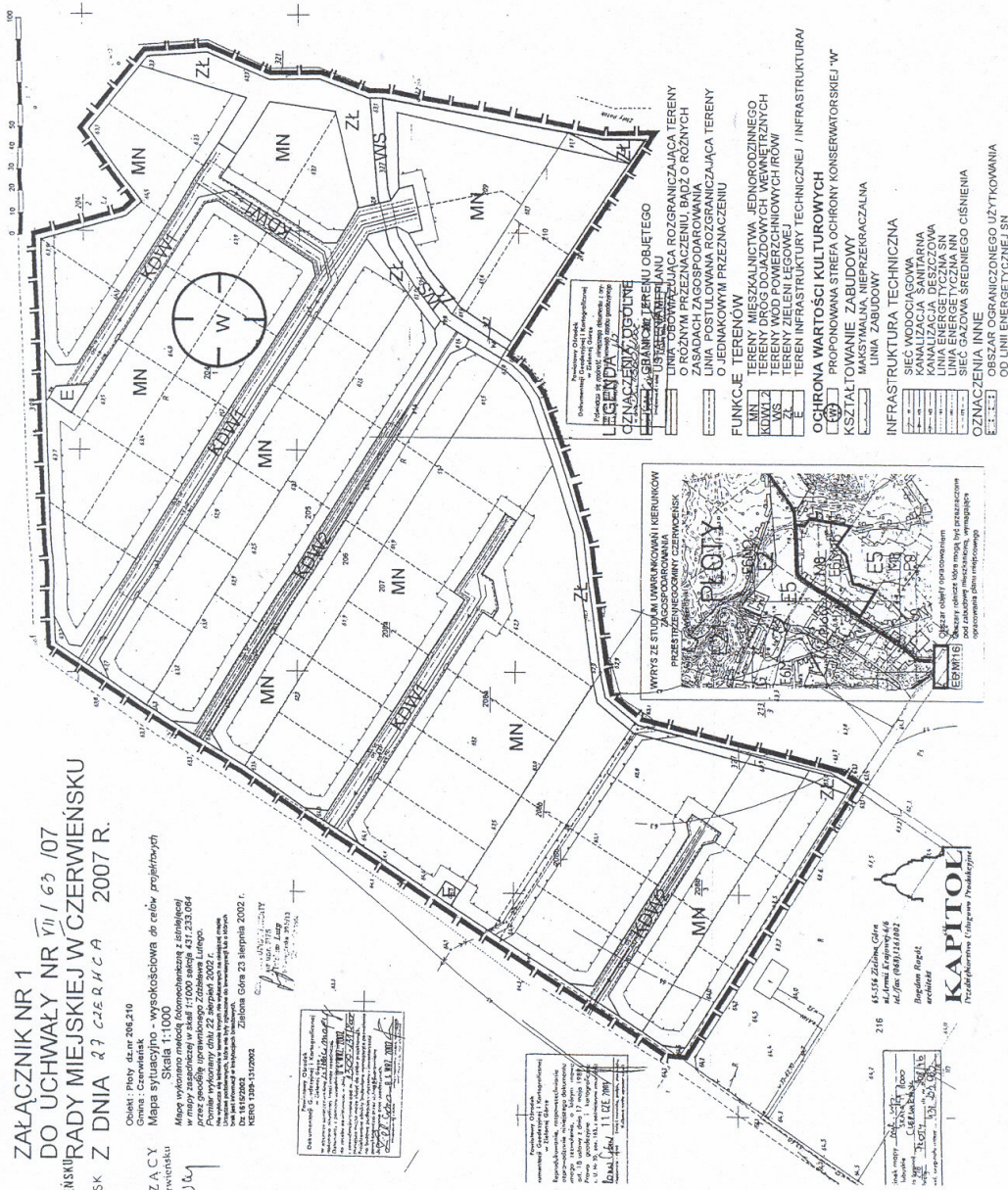
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI PŁOTY
SKALA 1 : 1000.**

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII / 63 / 07
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIŃSKU
Z DNIA 27 CZERWCA 2007 R.**

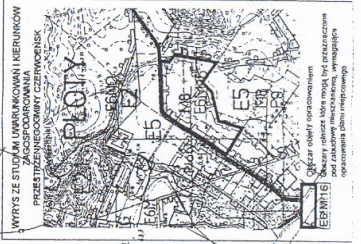
W CZERWIŃSKU
EK 25
ZERWIŃSK
1 337 8091

**ODNICA CY
SKIEJ
CZERWIŃSKU
SEK
BARTES**

Obiekt: Płoty, Al. 25, 210
Gmina: Czerwińsk
Skala: 1:1000
Mapa wykonana metodą fotogrametryczną z wykorzystaniem danych z planu sytuacyjnego, opracowanego przez Gminny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny w Czerwińsku, w oparciu o dane z dnia 22 sierpnia 2007 r.
Data wykonania: 22 sierpień 2007 r.
Data wydania: 22 sierpień 2007 r.
Numer projektu: 11.02.007
Załącznik: 11.02.007



- LEGENDA**
- ZNACZENIA**
- Linia zabudowy
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania
 - Linia rozgraniczająca tereny o jednakowym przeznaczeniu
- FUNKCJE TERENÓW**
- MN - TERENY MIESZKALNIWA JEDNORODZINNEGO
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I RÓW
 - ZŁ - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ / INFRASTRUKTURA
- OSCHRONA WARTOŚCI KULTUROTYCH**
- PROPOZYCJA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 'W'
 - KSZTAŁT
 - MAKSYMALNA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - KANALIZACJA SANITARNA
 - KANALIZACJA DESZCZOWA
 - LINE ENERGETYCZNA NN
 - SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- OZNACZENIA INNE**
- OBIEKT OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LINE ENERGETYCZNEJ SN



KAPITOL
Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne

41-514 Zielona Góra
al. Armii Krajowej 6/8
tel./fax (46) 241 002
Biuro: 241 002
architekt

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/63/07
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 27 czerwca 2007r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy:
- 1.1. Teren objęty planem miejscowym w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

- sieć wodociągowa o długości 1.230mb realizacja w dwóch etapach, pierwszy w drodze powiatowej Płoty - Łężyca, drugi w drogach dojazdowych wewnętrznych,
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 1.220mb, realizacja w jednym etapie po zagospodarowaniu wszystkich działek,
- sieć kanalizacji deszczowej o długości 1.000mb, realizacja w trzech etapach po zagospodarowaniu działek w wyodrębnionych zespołach wzdłuż trzech dróg dojazdowych wewnętrznych,
- sieć elektroenergetyczna NN o długości 1.950mb, realizacja w jednym etapie,
- sieć gazowa GS o długości 1.230mb, realizacja w dwóch etapach, pierwszy w drodze powiatowej Płoty - Łężyca, drugi w drogach dojazdowych wewnętrznych po zagospodarowaniu wszystkich działek,

- sieć ciepłownicza - nie jest przewidywana realizacja,
- sieć dróg wewnętrznych o długości 910mb, realizacja w jednym etapie po wykonaniu wszystkich sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Tereny objęte planem miejscowym w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu:

- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznych NN i dróg wewnętrznych nastąpi ze środków własnych gminy i pomocowych,
- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci gazowych GS nastąpi ze środków własnych właścicieli sieci.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/63/07
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 27 czerwca 2007r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do zmiany projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty obejmującego teren położony przy drodze powiatowej z Płoty do Łężyca wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniach od 19 kwietnia 2007r. do 11 maja 2007r. nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

1201

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w zw. z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Trzebień Nr IV/16/07 z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 31, poz. 498 z dnia 4 kwietnia 2007r., Wojewoda Lu-

buski wydał w dniu 16 marca 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność: § 2 ust. 5 i 6, § 3 ust. 11, § 4 ust. 2 pkt 1, ust. 6 i 7, § 5 ust. 4, § 6 ust. 4, 5, 6 i 8 uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

1202

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w zw. z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Szczaniec Nr IV/27/07 z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie statutu Gminy Szczaniec, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 33, poz. 533 z dnia 10 kwietnia 2007r., Wojewoda Lu-

buski wydał w dniu 5 kwietnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność: § 11 ust. 1 uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

1203

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w zw. z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie Nr IV/33/07 z dnia 20 lutego 2007r. w sprawie określenia dla nauczycieli w drodze regulaminu obowiązującego od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2007r. wysokość stawek dodatków motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego oraz szczegó-

lowych warunków przyznawania tych dodatków, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 33, poz. 517 z dnia 10 kwietnia 2007r. Wojewoda Lubuski wydał w dniu 30 marca 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność: § 1 ppkt 3, 4, 5, rozdziału I pkt 3 i 4, rozdziału II pkt 4, 5 i 6, rozdziału III.1. pkt 8,

rozdziału IV, rozdziału V pkt 1 oraz pkt 17 i 18 niku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzien-

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

=====

1204

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w zw. z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Miejskiej w Witnicy Nr IV/24/07 z dnia 22 lutego 2007r. w sprawie określenia zasad przyznawania w drodze regulaminów na 2007r.: dodatku za wysługę lat dla nauczycieli, dodatku motywacyjnego dla nauczycieli, dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, dodatku za warunki pracy dla nauczycieli, dodatku mieszkaniowego, warunków obliczania i wypłacania wy-

nagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli, nagród dla nauczycieli, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 33, poz. 524 z dnia 10 kwietnia 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 2 kwietnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

=====

1205

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w zw. z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy w Trzebiechowie Nr VII/34/07 z dnia 23 marca 2007r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków i innych elementów wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Trzebiechów na rok 2007, opublikowa-

nej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 565 z dnia 12 kwietnia 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 17 kwietnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność: § 5 ust. 3 pkt 1 w części „grupy przedszkolnej” uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

1206

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w zw. z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim Nr VI/29/07 z dnia 23 marca 2007r. w sprawie regulaminu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Bytom Odrzański, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym

Województwa Lubuskiego Nr 38, poz. 620 z dnia 18 kwietnia 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 26 kwietnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność: § 12 ust. 2 pkt 1, § 21 ust. 4, § 29 ust. 4 uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

1207

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w zw. z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy w Świdnicy Nr III/12/07 z dnia 26 marca 2007r. w sprawie określenia wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Świdnica w roku 2007, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 38,

poz. 628 z dnia 18 kwietnia 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 17 kwietnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność: § 1 ust. 4 pkt 5, § 2 ust. 4, § 3 ust. 10, § 4 ust. 2 pkt 3, ust. 11 i 12, § 6 ust. 4, § 7 ust. 5, 6, 8, 9 i 10 uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

1208

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w zw. z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy Otyń Nr VII/15/07 z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość, szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, zasad wynagradzania za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, a także szczegó-

łowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego na rok 2007, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 31, poz. 497 z dnia 4 kwietnia 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 2 kwietnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność: § 8 ust. 5, § 11 ust. 2 i 4, § 13, § 17, § 21, § 22 ust. 1, § 25 od słów „z mocą obowiązującą od 1 marca 2007r.” – uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

1209

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w zw. z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Powiatu Gorzowskiego Nr IV/29/07 z dnia 27 lutego 2007r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, nagród oraz niektórych innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli jednostek oświatowych, dla których Powiat Gorzowski jest organem prowadzącym, opubli-

kowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 29, poz. 480 z dnia 30 marca 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 5 kwietnia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność: § 4 ust. 4, § 9 ust. 6, § 10, § 11, § 16 ust. 3, § 17 ust. 3, § 18 w zakresie „lub szkodliwych dla zdrowia”, § 20 ust. 2, § 21 ust. 1, 5, 7, 10, § 23 ust. 6 uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

1210

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w zw. z pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U.

z 2007r. Nr 68, poz. 449) ogłaszam, co następuje:

1. W stosunku do uchwały Rady Gminy w Tupli-

cach Nr IV/14/06 z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wynagrodzenia oraz ustalenia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia i dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Tuplice, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 13, poz. 189 z dnia 12 lutego 2007r., Wojewoda Lubuski wydał w dniu 20 kwiet-

nia 2007r. rozstrzygnięcie nadzorcze, którym stwierdził nieważność § 8 ust. 4 uchwały.

2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wojewoda Lubuski
Wojciech Perczak

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.
