

- 7) prowadzenie dokumentacji związanej z uzyskiwaniem przez uczniów stypendiów szkolnych;
- 8) współdziałanie z Kuratorium Oświaty i innymi instytucjami w zakresie oświaty;
- 9) prowadzenie rejestru instytucji kultury”;
- 4) załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie zgodnie z treścią załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

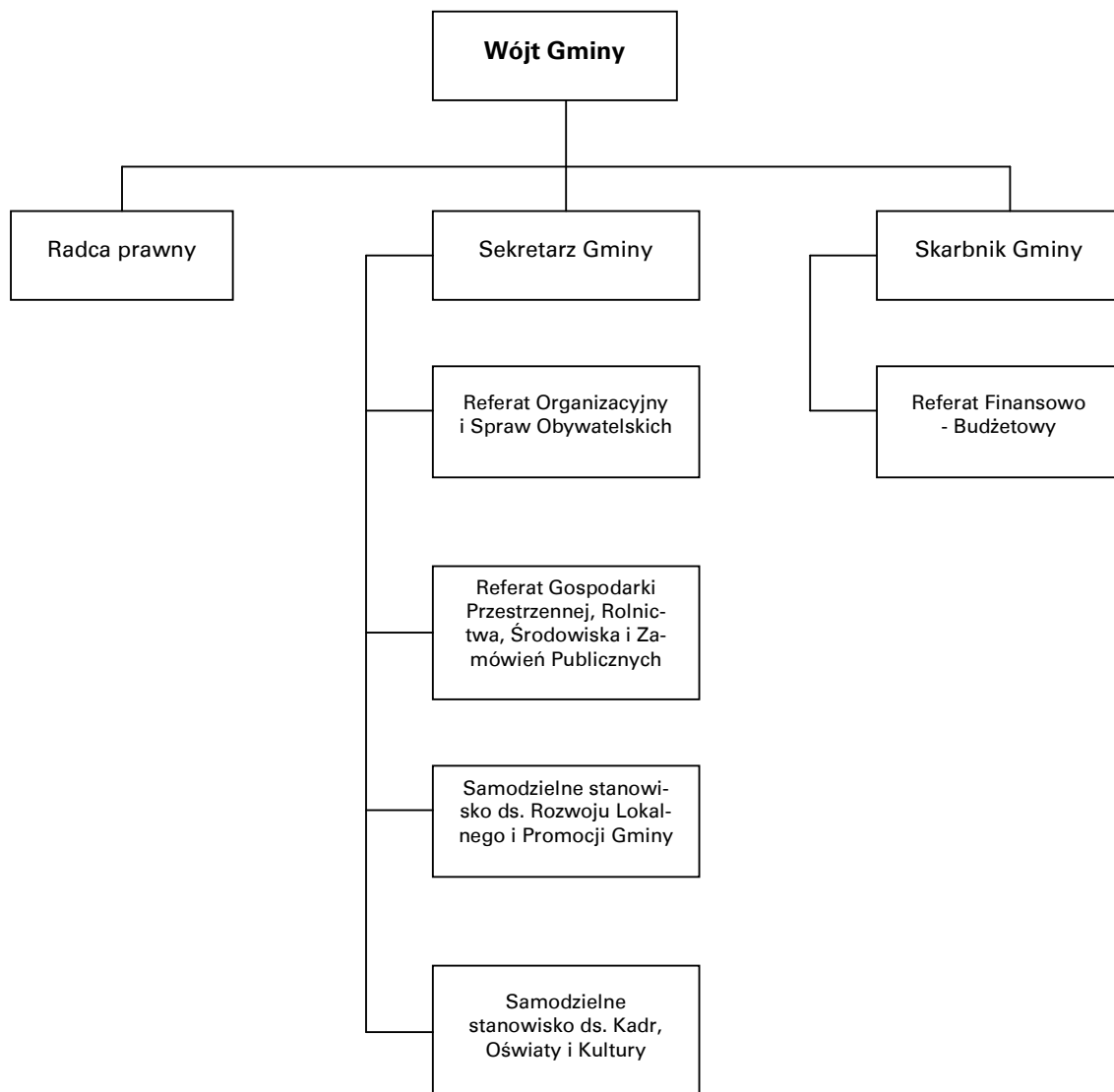
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wójt Gminy  
*Zbigniew Woch*

**Załącznik  
do zarządzenia Nr 6/2007  
Wójta Gminy Skąpe  
z dnia 2 lipca 2007r.**

**„Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 1/2007  
Wójta Gminy Skąpe  
z dnia 26 stycznia 2007r.**

**Schemat organizacyjny Urzędu**



## 1077

### UCHWAŁA NR XIV/204/2007 RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 27 czerwca 2007r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśluborskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Nr LV/640/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśluborskiej, zmienionej uchwałami Nr LXVIII/796/2006 z dnia 29 marca 2006r. oraz Nr LXXI/849/2006 z dnia 31 maja 2006r. Rada Miasta Gorzowa Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśluborskiej, zwanego dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

#### Rozdział 1

##### Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN1, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MW, U1 – MW, U3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parte-

rze budynków;

- 4) U1 - U5 – tereny usług;
- 5) UC – tereny usług i handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) UP – tereny usług administracji, kultury i oświaty;
- 7) UPS – tereny usług sakralnych;
- 8) ZP, US, UR – teren zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji;
- 9) ZP1, ZP2 – tereny zieleni urządzonej;
- 10) ZC – teren cmentarza;
- 11) ZD – teren ogrodów działkowych;
- 12) KDG1, KDG2 – tereny dróg publicznych głównych;
- 13) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych;
- 14) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 15) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 16) KPR – tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych;
- 17) KP1, KP2 – tereny parkingów;
- 18) TG - teren istniejących zespołów garażowych;
- 19) E1 - tereny stacji transformatorowych;
- 20) E2 - teren głównego punktu zasilania elektroenergetycznego;
- 21) P – teren głównej pompowni ścieków sanitarnych.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zawierający obowiązujące elementy ustaleń i elementy informacyjne;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub literowo – cy-

frowym;

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia obowiązującego na danym terenie, ustalonego w tekście planu i wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami i przejazdów - po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych;
- 6) wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr wykorzystania działki lub terenu, który może być wykorzystany pod zabudowę, liczony wg wzoru:

$$D = P/T \times 100 (\%),$$

gdzie:

D - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki,

P - łączna powierzchnia zabudowy liczona według zasad określonych w pkt 5,

T - powierzchnia całkowita działki;

- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków lub innych obiektów kubaturowych określoną w metrach, którą należy mierzyć od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu budynku, bądź do najwyższego punktu jego bryły;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której ustala się nakaz lokalizacji jednej ze ścian zewnętrznych budynku i której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, części podziemnych budynku;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów dachów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, części podziemnych budynku;
- 10) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi ponad 25% poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami

podpór;

- 11) elementach kompozycji urbanistycznej:
  - a) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć wymagający indywidualnego rozwiązania architektonicznego obiekt budowlany lub jego część, wyeksponowany w przestrzeni, o formie estetycznej, koncentrującej uwagę, stanowiący punkt orientacyjny w przestrzeni miejskiej,
  - b) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć wymagającą indywidualnego rozwiązania architektonicznego część obiektu budowlanego, o formie estetycznej, koncentrującej uwagę, ale nie wyeksponowaną w przestrzeni;
- 12) strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć określony w § 7 uchwały pas techniczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV, w którym obowiązują ograniczenia określone w ustaleniach ogólnych planu i w przepisach szczególnych;
- 13) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Na terenach, dla których nie wyznaczono linii zabudowy zabudowę należy lokalizować zgodnie z odległościami wynikającymi z przepisów szczególnych.

3. Dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, zieleni lub innych obiektów wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Zakazuje się umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, reklam wolnostojących i reklam na słupach oświetleniowych. Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

5. Na terenach zabudowanych dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci sztyków oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

6. W miejscach wyeksponowanych, na końcu osi widokowych, wprowadza się dominanty i akcenty architektoniczne, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy garażowej za wyjątkiem form wbudowanych w obiekty mieszkalne lub usługowe; zapis nie dotyczy terenu istniejącego kompleksu garażowego oznaczonego na rysunku planu symbolem TG.

8. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych.

9. Zagospodarowanie ciągów komunikacji kołowej wymaga zachowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

10. Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie planowanego powiększenia Parku Słowiańskiego występują charakterystyczne dla sylwetki miasta obszary o wysokich walorach krajobrazowych, dla których ustala się zasady zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie stref funkcjonalnych oraz elementów kompozycji przestrzennej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z rysunkiem planu.

2. Utrzymuje się funkcjonalne powiązanie zlokalizowanych na obszarze objętym planem terenów zielonych, stanowiących ważne korytarze ekologiczne, z graniczącymi z planem terenami zielonymi, w szczególności poprzez poprowadzenie drogi KDG1 na estakadzie, na odcinku nad terenem ZP, US, UR.

3. Działalność usługowa obiektów istniejących i planowanych nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów.

4. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy sytuować poza zasięgiem uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych.

5. Zakazuje się lokalizowania obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska.

6. Zakazuje się prowadzenia działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

7. Grunty niezabudowane i nieutwardzone należy pokryć zielenią.

8. Dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wodnych, w szczególności zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Osoby prowadzące prace budowlane i ziemne, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

2. W granicach planu ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą zespół historycznych budynków koszarowych wybudowanych w latach 30 XX wieku przy ul. Myśluborskiej i ul. Józefa Pankiewicza, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają:

- 1) kompozycja przestrzenna zespołu historycznych budynków koszarowych;
- 2) formy architektoniczne zabudowy (gabaryty wysokościowe, forma dachów, kompozycja elewacji, detal architektoniczny, użyte materiały budowlane);
- 3) rozplanowanie, przekroje i nawierzchnia zachowanych ulic i placów;
- 4) zieleni komponowana w postaci szpalerowych obsadzeń ulic.

4. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej nakazuje się:

- 1) zachowanie i konserwację historycznego układu przestrzennego;
- 2) zachowanie historycznych form architektonicznych i konstrukcji obiektów (wysokość, forma i rodzaj pokrycia dachów, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiały budowlane);
- 3) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania inwestycyjno - budowlane, na podstawie dokumentacji projektowej;
- 4) przebudowę istniejących obiektów o dysharmonijnych formach w nawiązaniu do historycznych form architektonicznych i skali zabudowy;
- 5) zachowanie kompozycji i pielęgnację historycznych układów zieleni.

§ 6. Ustala się następujące zasady łączenia i podziału działek:

1. Dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji, pasów technicznych, terenów zieleni, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów szczególnych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach za zgodą właściciela terenu i o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej dwóch stref zaopatrzenia w wodę:

- 1) strefy pracującej w oparciu o istniejący Zakład Wodociągowy Centralny, obejmującej wschodnią część obszaru;
- 2) strefy pracującej w oparciu o planowaną pompownię i zbiorniki na terenie dawnego Ursusa przy ul. Szczecińskiej, obejmującej zachodnią część obszaru.

4. Ustala się główne sieci i urządzenia wodociągowe:

- 1) dla strefy zasilanej z Zakładu Wodociągowego Centralnego: rozdzielcza sieć wodociągowa w rejonie ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, przewód w ul. Szczecińskiej i w ul. Józefa Pankiewicza;
- 2) dla strefy zasilanej w oparciu o planowaną pompownię Ursus i istniejące tam zbiorniki: przewód w ul. Szczecińskiej oraz w ul. Mościejnej – poza obszarem planu.

5. Rurociągi wodociągowe należy prowadzić w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:

- 1) min. 3m od zabudowy;
- 2) min. 1m od elementów małej architektury.

6. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez system kanalizacji rozdzielczej:

- 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie projektowana pompownia zlokalizowana na terenie o symbolu P i docelowo istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana poza obszarem planu;
- 2) ścieki będą dostarczane do pompowni projek-

towanym układem grawitacyjno – tłocznym zaś z pompowni układem tłocznym do projektowanego kanału grawitacyjnego znajdującego się na południe od ul. Myśluborskiej i do kanału w ul. Olimpijskiej.

7. Wzdłuż istniejącej i planowanej sieci kanalizacyjnej należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, wynoszące odpowiednio:

- 1) min. 5m od zabudowy;
- 2) min. 1m od elementów małej architektury.

8. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód deszczowych:

- 1) odbiornikiem wód opadowych będzie rzeka Kłodawka poprzez istniejący kolektor deszczowy w ul. Słowiańskiej oraz planowany zbiornik retencyjny z przelewem do kanału w ul. Słowiańskiej;
- 2) planowany zbiornik retencyjny może pełnić funkcję zbiornika retencyjno - rekreacyjnego i docelowo będzie obsługiwał tereny przyległe, głównie rejon ul. Mironickiej, zlokalizowany poza obszarem planu;
- 3) wody opadowe będą spływały do zbiornika retencyjnego na terenie ZP, US, UR oraz bezpośrednio do kanału w ul. Słowiańskiej układem przewodów grawitacyjnych wyposażonych w separatory;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni czystych (z dachów i powierzchni biologicznie czynnych) na teren własny inwestora z możliwością ich gromadzenia i wykorzystania na terenie działki.

9. Ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Myśluborskiej – Szczecińskiej.

10. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło poprzez sieci istniejące i nowoprojektowane.

11. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejących i nowo projektowanych sieci telekomunikacyjnych; dopuszcza się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych biegnących w pasach drogowych jak i poza pasami po uzyskaniu zgody właścicieli terenów.

12. Dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami: U4, U5, UC, TG.

13. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i nowo projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV zlokalizowanych na działkach o powierzchni do 30m<sup>2</sup> (5m x 6m) z dostępem

- do drogi publicznej;
- 2) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z nowo projektowanych stacji transformatorowych na działce inwestora;
  - 3) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem planu;
  - 4) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających terenów komunikacji oraz zieleni urządzonej o symbolu ZP2.

14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej jednorodowej o napięciu 110kV relacji GPZ Słowiańska – GPZ Olimpijska:

- 1) strefa obejmuje obszar o szerokości 28m, po 14 metrów od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe i inne wymagające szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, zgodnie z normami i przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się wprowadzanie zieleni niskiej, parkingów, placów manewrowych;
- 4) zabrania się sytuowania stanowisk pracy, stanowisk wyrobów i materiałów lub maszyn oraz urządzeń budowlanych na czas budowy, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) przy skrzyżowaniach z linią 110kV dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej kablowo w ziemi.

15. Dopuszcza się likwidację istniejącej i lokalizację nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów – Sulęcín, Witnica.

16. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów – Sulęcín, Witnica:

- 1) strefa obejmuje obszar o szerokości 28m, po 14 metrów od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe i inne wymagające szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, zgodnie z normami i przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się wprowadzanie zieleni niskiej, parkingów, placów manewrowych;
- 4) zabrania się sytuowania stanowisk pracy, stanowisk wyrobów i materiałów lub maszyn oraz urządzeń budowlanych na czas budowy, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się budowę nowej linii dwutorowej dla zasilania GPZ Mironicka;
- 6) przy skrzyżowaniach z linią 110kV dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej kablowo w ziemi.

17. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.

18. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

#### § 8. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią ze względu na funkcję i wielkość obiektu ilość miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc parkingowych
1.	Mieszkaniowa jednorodzinna	1 mieszkanie	min. 1,0
2.	Mieszkaniowa wielorodzinna	1 mieszkanie	min. 1,5
3.	Usługowa w tym: usługi handlu, handlu wielkopowierzchniowego	35m <sup>2</sup> pow. użytkowej 35m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	min. 1,0 min. 1,0
4.	Biurowa	30m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min. 1,0

3. Dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

4. Ustala się zagospodarowanie ciągów komunikacji kołowej zgodne z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

§ 9. W zakresie tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie.

§ 10. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

1. Na wypadek awarii zasilania systemu sieci magistralnych należy przewidzieć alternatywny system zaopatrzenia w wodę z innych źródeł wody np. studni publicznych.

2. Teren objęty planem należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, zwłaszcza przepisami prawa budowlanego, sanitarnymi, o ochronie środowiska i o ochronie przeciwpożarowej.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN1, MN2.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) komponowanej zieleni ogrodów przydomowych;
- 2) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz podjazdów do budynków;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Dla terenu o symbolu MN1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy: 40%, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 200m<sup>2</sup>;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. - 50%;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy

w odległości od 5m do 8m od drogi o symbolu KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od terenu o symbolu ZP2 lub od 4m do 10m od terenu o symbolu ZP, US, UR, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały, wysokość ogrodzenia od 1,1m do 1,5m;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej;
- 7) należy przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 8) nakazuje się ograniczenie niwelacji terenu do niezbędnego minimum, ustala się wysokość wykopów i nasypów nie większą niż 1,5m od naturalnego poziomu terenu. Wysokość należy mierzyć od niwelety geodezyjnej przebiegającej przez środek rzutu projektowanego obiektu;
- 9) ilość miejsc parkingowych – zgodnie z § 8 uchwały;
- 10) dostępność komunikacyjna – z drogi dojazdowej o symbolu KDD.

4. Dla terenu o symbolu MN1 ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 8m;
- 2) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dachy budynków mieszkalnych należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°;
- 4) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
- 5) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ceglastym, czerwonym lub czerwono - brązowym;
- 6) dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, ich rozmieszczenie powinno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów;
- 7) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować jasne tynki (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), materiały tradycyjne (ceramika, kamień, drewno) w naturalnych kolorach, szkło – zabrania się stosowania materia-



łów typu: siding, blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;

- 8) nakazuje się sytuować poziom posadzki partentów i przyziemi budynków mieszkalnych w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
- 9) budynki mieszkalne należy orientować główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki.

5. Dopuszcza się podział terenu o symbolu MN1 zgodnie z rysunkiem planu, ustala się minimalną i maksymalną powierzchnię działek powstałych w wyniku podziału - od 750m<sup>2</sup> do 1.700m<sup>2</sup>.

6. Dla terenu o symbolu MN2 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8m od drogi o symbolu KDG2;
- 2) dopuszcza się niwelację terenu;
- 3) w przypadku grodzenia działki nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały.

7. Dopuszcza się podział terenu o symbolu MN2 w celu dodzielenia działek do terenów o funkcji mieszkaniowej znajdujących się poza obszarem opracowania planu, graniczących z nim od strony zachodniej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym zamieszkania zbiorowego.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) komponowanej zieleni ogrodów przydomowych;
- 2) obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz ozdobnych elementów architektury ogrodowej;
- 3) placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych dostępnych dla osób starszych i niepełnosprawnych;
- 4) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz podjazdów do budynków;
- 5) miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 7) nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV

relacji SE Gorzów – Sulęcín, Witnica.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały, wysokość ogrodzenia od 1,1m do 1,5m;
- 5) ilość miejsc parkingowych – zgodnie z § 8 uchwały;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie wyłączonym z zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania pod nowo projektowaną linię elektroenergetyczną o napięciu 110kV;
- 7) dostępność komunikacyjna – z drogi dojazdowej o symbolu KDD.

4. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 12m – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) w miejscu dominanty architektonicznej dopuszcza się wysokość zabudowy do 15m – 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°;
- 4) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
- 5) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ceglastym, czerwonym lub czerwono - brązowym;
- 6) dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, ich rozmieszczenie winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów;
- 7) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować jasne tynki (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), materiały tradycyjne (ceramika, kamień, drewno) w naturalnych kolorach, szkło – zabrania się stosowania materiałów typu: siding, blachy faliste i trapezowe

oraz elementów refleksyjnych;

- 8) nakazuje się ograniczenie niwelacji terenu do niezbędnego minimum, ustala się wysokość wykopów i nasypów nie większą niż 1,5m od naturalnego poziomu terenu. Wysokość należy mierzyć od niwelety geodezyjnej przebiegającej przez środek rzutu projektowanego obiektu.

5. Zakazuje się podziału terenu.

§ 13. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową w parterze budynków oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/U1, MW/U2, MW/U3.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze budynków.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 2) usług komercyjnych i publicznych, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu, w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) komponowanej zieleni ogrodów przydomowych;
- 4) obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz ozdobnych elementów architektury ogrodowej;
- 5) placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych dostępnych dla osób starszych i niepełnosprawnych;
- 6) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz podjazdów do budynków;
- 7) miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w przypadku grodzenia terenu nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały, wysokość ogrodzenia od 1,1m do 1,5m;
- 5) dopuszcza się sytuowanie reklam jedynie na elewacjach budynków mieszkalnych w po-

ziomie parterów usługowych;

- 6) ilość miejsc parkingowych – zgodnie z § 8 uchwały.

4. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°;
- 2) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
- 3) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ceglastym, czerwonym lub czerwono - brązowym;
- 4) dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, ich rozmieszczenie winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów;
- 5) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować jasne tynki (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), materiały tradycyjne (ceramika, kamień, drewno) w naturalnych kolorach, szkło – zabrania się stosowania materiałów typu: siding, blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych.

5. Dla terenu o symbolu MW/U1 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 12m – 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 2) w miejscu dominanty architektonicznej dopuszcza się wysokość zabudowy do 15m – 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dojazd z drogi dojazdowej o symbolu KDD oraz z dróg lokalnych o symbolu KDL.

6. Dla terenu o symbolu MW/U2 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 15m – 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) w miejscu dominanty architektonicznej dopuszcza się wysokość zabudowy do 18m – 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) lokalizację nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów – Sulęcín, Witnica;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie wyłączonym z zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania pod nowo pro-

- jektowaną linię elektroenergetyczną o napięciu 110kV;
- 5) dojazd z dróg dojazdowych o symbolu KDD oraz z drogi lokalnej o symbolu KDL.
7. Dla terenu o symbolu MW/U3 ustala się:
- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 15m – 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
  - 2) w miejscu dominanty architektonicznej dopuszcza się wysokość zabudowy do 18m – 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
  - 3) dojazd z drogi lokalnej o symbolu 2KL (poza obszarem opracowania) poprzez drogę wewnętrzną o symbolu KDW.
8. Zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych mogących wymagać raportu lub wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
9. Zakazuje się podziału terenów.
- § 14. Ustalenia dla terenów o funkcji usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U2, U3, U4, U5.
1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa.
  2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
    - 1) zieleni urządzonej;
    - 2) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
    - 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż do budynków;
    - 4) urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
    - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
    - 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 60%;
    - 2) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25%;
    - 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
    - 4) w przypadku groźby terenu nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały;
    - 5) zakazuje się tworzenia samodzielnych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu struktur o charakterze wyłącznie magazynowo - składowym;
- 6) ilość miejsc parkingowych – zgodnie z § 8 uchwały.
4. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 15m;
  - 2) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°;
  - 3) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
  - 4) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ceglastym, czerwonym lub czerwono - brązowym;
  - 5) dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, ich rozmieszczenie winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów;
  - 6) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować jasne tynki (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), materiały tradycyjne (ceramika, kamień, drewno) w naturalnych kolorach, szkło – zabrania się stosowania materiałów typu: siding, blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;
  - 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki; górna krawędź reklam nie może przekraczać wysokości pierwszej kondygnacji; w przypadku umieszczania reklam na ogrodzeniach ich górna krawędź nie może przekraczać wysokości ogrodzenia, a powierzchnia maksymalna może wynosić dla pojedynczych reklam 0,7m<sup>2</sup> ale nie więcej niż 3m<sup>2</sup> dla wszystkich reklam umieszczonych na ogrodzeniu działki lub terenu inwestycji.
5. Dla terenów zabudowy usługowej o symbolu U1 ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji usług uciążliwych, w szczególności rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów wielofunkcyjnych;
  - 3) w miejscu dominant architektonicznych do-

- puszcza się wysokość zabudowy do 18m;
- 4) lokalizację nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów – Sulęcín, Witnica;
  - 5) dopuszcza się wykorzystanie na miejsca parkingowe terenu w wyłączzonej z zabudowy strefie ograniczonego użytkowania pod napowietrzną linią elektroenergetyczną o napięciu 110kV;
  - 6) sytuowanie reklam jedynie na elewacjach budynków w poziomie parterów usługowych;
  - 7) dojazd z dróg lokalnych o symbolu KDL;
  - 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o nowo projektowane systemy uzbrojenia;
  - 9) dopuszcza się podział terenu zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
6. Dla terenów zabudowy usługowej o symbolu U2 ustala się:
- 1) w miejscu dominant architektonicznych dopuszcza się wysokość zabudowy do 18m;
  - 2) zakaz tworzenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu struktur o charakterze magazynowo - hurtowym;
  - 3) dojazd z dróg lokalnych o symbolach 1KL i 2KL (poza obszarem opracowania);
  - 4) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o nowo projektowane systemy uzbrojenia;
  - 5) zakaz podziału terenu.
7. Dla terenów zabudowy usługowej o symbolu U3 ustala się:
- 1) dopuszcza się usługi hotelowe;
  - 2) wykorzystanie na miejsca parkingowe oraz drogi terenu w wyłączzonej z zabudowy strefie ograniczonego użytkowania pod napowietrzną linią elektroenergetyczną o napięciu 110kV;
  - 3) sytuowanie reklam jedynie na elewacjach budynków w poziomie parterów;
  - 4) dojazd z dróg dojazdowych o symbolu KDD;
  - 5) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o nowo projektowane systemy uzbrojenia;
  - 6) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zapewnienia dojazdu do poszczególnych wydzielonych jego części z dróg publicznych, minimalna powierzchnia działki budowlanej - 0,3ha;
  - 7) dopuszcza się wydzielenie terenu pod drogi
- wewnętrzne oraz pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej np. stacje transformatorowe;
- 8) dopuszczalny poziom hałasu: w porze dnia – 55dB, w porze nocy – 45dB.
8. Dla terenu zabudowy usługowej o symbolu U4 ustala się:
- 1) możliwość wyburzeń, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy do wysokości 15m ponad poziom istniejącego terenu w obrębie występujących rezerw terenowych;
  - 2) zapewnienie przez inwestorów poszczególnych usług miejsc parkingowych w obrębie terenów tych usług;
  - 3) dopuszcza się lokalizację zorganizowanego handlu bazarowego;
  - 4) dojazd z drogi lokalnej o symbolu KDL (ul. Władysława Broniewskiego) oraz z ul. Karola Marcinkowskiego (poza obszarem opracowania);
  - 5) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i nowo projektowane systemy uzbrojenia;
  - 6) dopuszcza się podział terenu w celu wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, stacje bazowe telefonii komórkowej.
9. Dla terenów zabudowy usługowej o symbolu U5 ustala się:
- 1) możliwość wyburzeń, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz budowę nowych obiektów usługowych o wysokości do 15m ponad istniejący poziom terenu;
  - 2) zakaz tworzenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu struktur o charakterze magazynowo - hurtowym;
  - 3) dojazd z dróg lokalnych o symbolach KDL lub z dróg dojazdowych o symbolu KDD; dopuszcza się dojazd z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne o symbolu KDW;
  - 4) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i nowo projektowane systemy uzbrojenia;
  - 5) dopuszcza się łączenie działek;
  - 6) dopuszcza się podział terenu jedynie w celu wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, np. stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej.
- § 15. Ustalenia dla terenu usług i handlu wielkopowierzchniowego oznaczonego na rysunku planu symbolem UC.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000m<sup>2</sup> oraz innych obiektów usługowych.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojść do budynków;
- 4) urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego lub wbudowanych w obiekty usługowe.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 25%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w przypadku grodzenia terenu nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych, spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały;
- 6) zakaz tworzenia samodzielnych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu struktur o charakterze wyłącznie magazynowo - składowym;
- 7) ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, zgodnie z § 8 uchwały;
- 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów dostawczych i autobusów;
- 9) dla nowych inwestycji ustala się nakaz lokalizacji miejsc parkingowych w zieleni (np. co 5 stanowisk parkingowych 1 drzewo);
- 10) dojazd do terenu z drogi o symbolu KDG2 (ul. Słowiańska), 1KL (poza obszarem opracowania) oraz z ul. Myśliborskiej (poza obszarem opracowania);
- 11) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej zwartej wysokiej i średniej o szerokości nie mniejszej niż 1m oraz minimalnej wysokości 3m z zastosowaniem gatunków zimozielonych wzdłuż granicy z terenem 3UC (poza obszarem opracowania).

4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej - 20m.

5. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zapewnienia dojazdu do poszczególnych wydzielonych jego części z dróg publicznych, minimalna powierzchnia działki budowlanej - 0,3ha.

6. Dopuszcza się podział terenu w celu wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej np. stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 16. Ustalenia dla terenu usług administracji, oświaty i kultury oznaczonego na rysunku planu symbolem UP.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usług administracji, kultury i oświaty.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) innych usług, w tym drobnego handlu i gastronomii – jako funkcje wbudowane w obiekty o przeznaczeniu podstawowym;
- 2) obiektów zamieszkania zbiorowego jako funkcji towarzyszącej usługom oświaty;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
- 5) niewyznaczonych na rysunku planu dojść do budynków;
- 6) urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ilość miejsc parkingowych, zgodnie z § 8 uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie o symbolu KP2 przy ul. Józefa Pankiewicza;
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego w granicach terenu przeznaczonego pod inwestycje, wyznaczonego obowiązującymi liniami zabudowy;
- 4) dopuszcza się nieulepszone nawierzchnie parkingów utwardzone elementami ażurowymi, np. siatka z tworzywa sztucznego – w miejscach o korzystnych warunkach gruntowych;
- 5) dojazd do terenu z drogi o symbolu KDG2 (ul. Słowiańska) oraz z ul. Myśliborskiej (poza obszarem opracowania) poprzez drogi wewnętrzne o symbolu KDW.

4. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują w szczególności ustalenia zawarte w § 5 uchwały.

5. W strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wyłącznie w miejscu wskazanym na rysunku planu i ustala się:

- 1) nakaz kompleksowego rozwiązania architektonicznego całego zespołu zabudowy wraz z projektem zieleni i posadzki;
- 2) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej, w szczególności do historycznej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dostosowanie nowych obiektów do historycznych form architektonicznych budynków koszarowych i skali zabudowy poprzez:
  - a) wysokość obiektów, poziom gzymsów, wysokość i formę dachów,
  - b) rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych,
  - c) stolarkę okienną i drzwiową oraz jej podział,
  - d) jednolitą kolorystykę elewacji dla każdego obiektu; dopuszcza się inny odcień opasek (okiennych i drzwiowych) i gzymsów;
- 4) tradycyjną historyczną kolorystykę – elewacje w kolorach pastelowych lub piaskowych, dachy w kolorze naturalnej ceramiki;
- 5) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tradycyjne materiały budowlane – wykończeniowe o wysokim standardzie, z ewentualnym dopuszczeniem szkła, aluminium i stali.

§ 17. Ustalenia dla terenu zabudowy sakralnej oznaczonego na rysunku planu symbolem UPS.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi sakralne i inne obiekty związane z funkcją podstawową, w szczególności obiekt zamieszkania zbiorowego (dom parafialny), sale katechetyczne.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) obiektów małej architektury i urzędzeń bezpośrednio związanych z urządzeniem terenu;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojsć do budynków;
- 4) urzędzeń komunikacji w postaci dojazdów i parkingów;
- 5) urzędzeń infrastruktury technicznej związanych

z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%;
- 3) dopuszczalna wysokość zabudowy - 24m;
- 4) dopuszczalna wysokość dominanty w formie wieży kościelne - 36m;
- 5) w przypadku grodzenia terenu nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 8 uchwały, wysokość ogrodzenia: od 1,1m do 1,5m;
- 6) kościół należy lokalizować w miejscu wyeksponowanym od strony drogi głównej o symbolu KDG2 (ul. Słowiańska) tak, aby wieża kościoła znajdowała się w miejscu dominanty lub na przedłużeniu osi widokowej;
- 7) pozostałe obiekty należy lokalizować zgodnie z linią zabudowy od strony drogi dojazdowej o symbolu KDL (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza);
- 8) dachy należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35° – 55°;
- 9) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
- 10) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ceglastym, czerwonym lub czerwono - brązowym;
- 11) ilość miejsc parkingowych, zgodnie z § 8 uchwały;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w zieleni (np. co 5 stanowisk parkingowych 1 drzewo);
- 13) dopuszcza się nieulepszone nawierzchnie parkingów utwardzone elementami ażurowymi, np. siatka z tworzywa sztucznego – w miejscach o korzystnych warunkach gruntowych;
- 14) dojazd z projektowanej drogi dojazdowej o symbolu KDD lub z drogi lokalnej o symbolu KDL (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza).

4. Ustala się regulację dotychczasowych granic terenu od strony północnej w sposób określony wynikowo w rysunku planu, przy zachowaniu dotychczasowej powierzchni terenu odtworzonej od strony zachodniej.

§ 18. Ustalenia dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest cmentarz, obejmujący część grzebalną, teren gospodarczy, parkingi i inne obiekty związane z funkcją podstawową, w szczególności dom pogrzebowy, kaplicę.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni uporządkowanej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz dojazdów;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 5) nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów – Sulęcín, Witnica.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącej rzeźby terenu;
- 2) powiązanie funkcjonalne z terenem istniejącego cmentarza w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej nie związanej z funkcją terenu oraz podziału terenu;
- 4) dopuszcza się likwidację istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV;
- 5) w strefie ograniczonego użytkowania pod linią elektroenergetyczną o napięciu 110kV obowiązuje sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczególnymi;
- 6) główne wejścia i dojazd od strony ul. Żwirowej (poza obszarem opracowania) lub z drogi głównej o symbolu KDG1;
- 7) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2m wzdłuż granicy z drogą główną o symbolu KDG1 oraz z terenem o symbolu ZP, US, UR.

4. Na terenie 50m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych.

§ 19. Ustalenia dla terenu ogrodów działkowych oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu są ogrody działkowe.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy altanowej;
- 2) stref wypoczynkowo - rekreacyjnych;
- 3) placów zabaw dla dzieci;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz dojazdów;
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 7) nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów – Sulęcín, Witnica.

3. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z przeznaczeniem terenu;
- 2) wysokość nowo budowanych i przebudowywanych obiektów do 4m nie dopuszcza się, aby wysokość obiektu była większa od jego długości;
- 3) obowiązują dachy dwuspadowe lub czterospadałowe symetryczne, minimalny kąt nachylenia dachu - 20°, dachy w kolorze czerwono-brązowym lub brązowym;
- 4) do wykończenia elewacji zabrania się stosowania materiałów typu blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;
- 5) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicach terenu;
- 6) dojazd z drogi o symbolu KDL.

§ 20. Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, US, UR.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleni urządzonej, urządzenia sportu i rekreacji.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) ciągów spacerowych i dróg rowerowych;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów do budynków;
- 4) urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- 5) usług kultury i rozrywki;
- 6) usług gastronomii;
- 7) zbiorników retencyjnych, basenów p.poż., oczek wodnych;

- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 9) nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów – Sulęcín, Witnica.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) wyznacza się strefy funkcjonalne terenu:
- a) strefa „a” - strefa lokalizacji urządzeń i obiektów usługowych, rekreacyjno - sportowych, w obrębie której dopuszcza się:
- lokalizację terenowych urządzeń rekreacyjno - sportowych oraz obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
  - elementy małej architektury i oświetlenie typu parkowego,
  - utwardzenie ciągów pieszych, rowerowych oraz niezbędnych dojazdów do urządzeń rekreacyjno - sportowych,
  - lokalizację niezbędnych dla obsługi miejsc parkingowych w zieleni (np. co 5 stanowisk parkingowych 1 drzewo), zlokalizowanych od strony drogi publicznej o symbolu KDG2,
  - likwidację istniejących obiektów,
- b) strefa „b” - strefa wykluczeń wszelkiej zabudowy, położona na obrzeżu strefy „a”, w obrębie której ustala się:
- zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej i tymczasowej zabudowy kubaturowej,
  - dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, oświetlenia typu parkowego, ciągów pieszych, rowerowych oraz niezbędnych dojazdów do urządzeń rekreacyjno - sportowych,
- c) strefa „c” - strefa zieleni przesłaniającej wyeksponowane w krajobrazie rejonu zabudowy mieszkaniowej, w obrębie której ustala się:
- zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
  - zielen izolacyjną wzdłuż granic terenów mieszkalnictwa z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych,
  - lokalizację ciągów pieszych i punktów widokowych z zastosowaniem elementów małej architektury - wg oznaczenia w rysunku planu,
  - zakaz dojazdów do terenów mieszkaniowych z obszaru strefy,
- d) strefa „d” – orientacyjna strefa lokalizacji
- zbiornika retencyjnego;
- 2) ustala się szczególną ochronę widoków panoramicznych poprzez zakaz przesłanianiaznaczonych na rysunku planu punktów i ciągów widokowych;
- 3) dopuszczalna wysokość zabudowy - 12m;
- 4) ustala się zachowanie istniejącej rzeźby terenu oraz ochronę szaty roślinnej z dopuszczeniem uzupełnień w drzewostanie, za wyjątkiem realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych;
- 5) zakaz zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania pod linią elektroenergetyczną o napięciu 110KV;
- 6) ustala się możliwość sytuowania podziemnych systemów infrastruktury technicznej;
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w zieleni (np. co 5 stanowisk parkingowych 1 drzewo);
- 8) dopuszcza się nieulepszone nawierzchnie parkingów utwardzone elementami ażurowymi, np. siatka z tworzywa sztucznego – w miejscach o korzystnych warunkach gruntowych;
- 9) ustala się dojazd do terenu z drogi głównej o symbolu KDG2 (ul. Słowiańska);
- 10) zapewnienie powiązań pieszych lub pieszo - rowerowych z terenem cmentarza, terenami zabudowy mieszkaniowej, terenem ZP2 oraz z terenami graniczącymi z obszarem opracowania od strony północnej - pod planowaną estakadzie drogą główną o symbolu KDG1;
- 11) dopuszcza się wydzielenie terenu pod drogę dojazdową z drogi o symbolu KDG2, zgodnie z rysunkiem planu.
- § 21. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1, ZP2.
1. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zielen urządzona.
2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
- 1) ciągów spacerowych i dróg rowerowych;
  - 2) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
  - 3) urządzeń komunikacji;
  - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie o symbolu ZP1 ustala się przebieg ciągu pieszego relacji północ - południe.



4. Na terenie o symbolu ZP2 ustala się przebieg głównego ciągu pieszo - rowerowego relacji północ-południe.

§ 22. Ustalenia dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG1, KDG2 – tereny dróg publicznych głównych;
- 2) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych;
- 3) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja dróg publicznych, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadasznie przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w szczególności: odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: odwodnienia, oświetlenia, urządzeń zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych funkcjonalnie z drogami, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu.

3. Dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KDG1, KDG2 - min. 50m;
- 2) KDL - min. 12m;
- 3) KDD - min. 10m.

4. W przypadkach uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi dopuszcza się regulację linii rozgraniczających pokazanych na rysunku planu, przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z przepisami szczególnymi.

5. Na odcinku drogi o symbolu KDG1 przebiegającym nad terenem ZP, US, UR ustala się prowadzenie drogi na estakadzie, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających drogi o symbolu KDG2 w związku z wprowadzeniem dodatkowego pasa zjazdowego

i wjazdowego na teren o symbolu ZP, US, UR, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dopuszcza się prowadzenie ciągów rowerowych jako:

- 1) wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów pieszo - rowerowych;
- 2) oznakowanych tras rowerowych, prowadzonych w obrębie jezdni dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych.

§ 23. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się:

- 1) prowadzenie ciągów rowerowych w obrębie dróg wewnętrznych;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się minimalną szerokość jezdni nowo projektowanych dróg wewnętrznych - 5m.

4. W przypadkach uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, dopuszcza się regulację linii rozgraniczających pokazanych na rysunku planu.

§ 24. Ustalenia dla terenów ciągów pieszo – rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KPR.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów są ciągi pieszo – rowerowe.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zieleń uporządkowaną, lokalizację podziemnej sieci infrastruktury technicznej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV.

3. Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 4m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania;
- 3) zakaz podziału.

§ 25. Ustalenia dla terenów parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolem KP1.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów są parkingi.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług handlu – poza strefą ograniczonego użytkowania pod napowietrzną linią elektroenergetyczną o napięciu 110kV;

- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV;
- 4) obiektów i urządzeń budowlanych dla obsługi parkingu;
- 5) zieleni urządzonej i izolacyjnej.

3. Ustala się:

- 1) lokalizację nowych parkingów w części północnej terenu w pasie przylegającym do drogi o symbolu KDG1, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) układ miejsc parkingowych w zieleni (np. co 8 stanowisk parkingowych 1 drzewo);
- 3) powiązanie funkcjonalne z terenem istniejącego cmentarza w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz podziału terenów.

4. Dopuszcza się regulację linii rozgraniczających pokazanych na rysunku planu.

§ 26. Ustalenia dla terenu parkingu wielopoziomowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KP2.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest parking wielopoziomowy.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej (w 1 kondygnacji nadziemnej), sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej.

3. Ustala się:

- 1) wysokość zabudowy - do 16m;
- 2) dojazd z drogi dojazdowej o symbolu KDD (ul. Józefa Pankiewicza);
- 3) zakaz podziału terenów.

4. Do czasu realizacji funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację parkingów w poziomie terenu.

§ 27. Ustalenia dla terenu istniejącego kompleksu garażowego oznaczonego na rysunku planu symbolem TG.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest istniejący kompleks garażowy.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę funkcji garażowej w obrębie występujących rezerw terenowych;
- 2) wysokość nowo budowanych i przebudowywanych obiektów nie może przekraczać 5m, nie dopuszcza się, aby wysokość obiektu była większa od jego długości;
- 3) należy stosować tynki w tonacjach jasnych, w odcieniach bieli, szarości lub beżu;
- 4) zabrania się stosowania materiałów typu blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;
- 5) dostępność komunikacyjna z ul. Karola Marcinkowskiego (poza planem) lub drogi dojazdowej o symbolu KDD od strony zachodniej.

§ 28. Ustalenia dla terenów stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E1.

1. Dopuszcza się zastosowanie stacji transformatorowych typu miejskiego, wbudowanych w obiekty oraz niewyznaczonych w rysunku planu nowo projektowanych stacji transformatorowych dla obsługi poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Dla wolnostojących nowo budowanych i przebudowywanych stacji ustala się:

- 1) dopuszczalna wysokość 4m;
- 2) dachy dwuspadowe lub czterospadowe symetryczne, minimalny kąt nachylenia dachu 25°, dachy w kolorze ceglastym, czerwono-brązowym lub brązowym;
- 3) tynki w tonacjach jasnych, w odcieniach bieli, szarości lub beżu;
- 4) do wykończenia elewacji zabrania się stosowania materiałów typu blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych.

§ 29. Ustalenia dla terenu głównego punktu zasilania elektroenergetycznego (GPZ) oznaczonego na rysunku planu symbolem E2.

1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. Dopuszcza się przekształcenie i rozbudowę istniejącego zainwestowania w zakresie funkcji terenu.

3. Dojazd z drogi dojazdowej o symbolu KDD.

§ 30. Ustalenia dla terenu przepompowni ścieków sanitarnych oznaczonego na rysunku planu symbolem P.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest przepompownia ścieków sanitarnych.

2. Ustala się:

- 1) nakaz trwałego ażurowego ogrodzenia terenu oraz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej z zastosowaniem gatunków zimozielonych o szerokości nie mniejszej niż 1m wzdłuż granic terenu;
- 2) lokalizację pompowni bez lub z nadbudową nadziemną;
- 3) dojazd z drogi dojazdowej o symbolu KDD.

#### Rozdział 3

#### **Postanowienia końcowe**

§ 31. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której war-

tość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

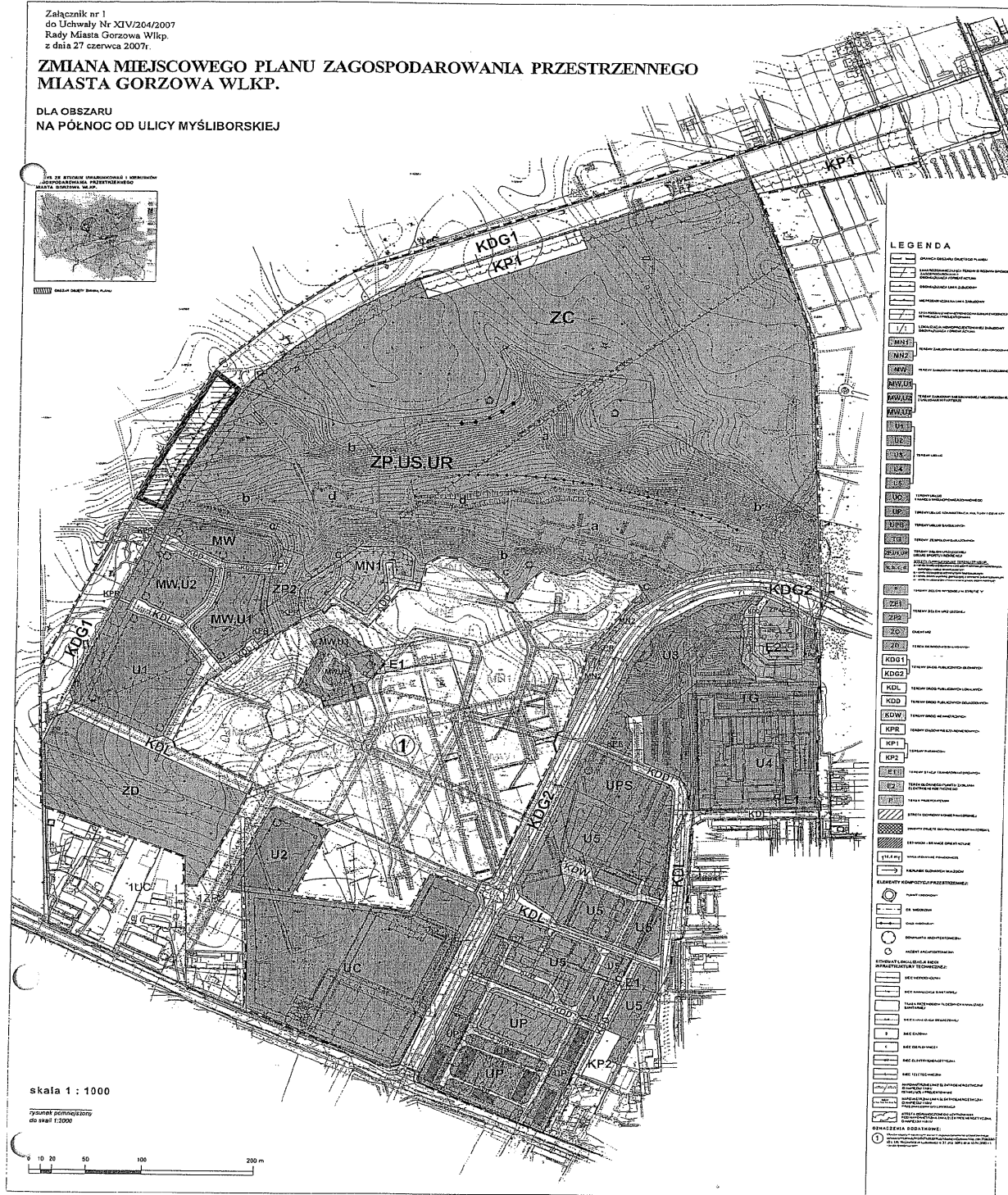
§ 32. Traci moc uchwała Nr LXXI/710/2002 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 marca 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 37, poz. 508 z dnia 10 kwietnia 2002r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 34. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*Robert Surowiec*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIV/204/2007  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 27 czerwca 2007r.**



**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XIV/204/2007  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 27 czerwca 2007r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do  
projektu planu**

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XIV/204/2007  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 27 czerwca 2007r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infra-  
struktury technicznej, które należą do zadań wła-  
stnych gminy oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych  
dotyczące terenu objętego miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie na  
północ od ul. Myśliborskiej w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy:

- 1) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.), zgodnie z planami rozwoju;
- 2) w zakresie wodociągów i kanalizacji sanitarnej:
  - a) budowa sieci wodociągowej - budowę sieci przewiduje się jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji komunalnych oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt budowy 6.000.000zł,
  - b) budowa systemu kanalizacji sanitarnej - budowę systemu kanalizacji wraz z budową urządzeń kanalizacji sanitarnej przewiduje się jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji komunalnych oraz środków pomocowych - szacunkowy

koszt 30.000.000zł;

- 3) w zakresie realizacji infrastruktury drogowej:
  - a) budowa drogi publicznej głównej – KDG 1 wraz z estakadą jako zadanie realizowane ze środków własnych miasta z udziałem środków pomocowych - szacunkowy koszt wynosi 30.000.000zł,
  - b) przebudowa drogi publicznej głównej - KDG 2 jako zadanie realizowane ze środków własnych miasta z udziałem środków pomocowych - szacunkowy koszt wynosi 700.000zł,
  - c) budowa i przebudowa dróg publicznych - KDL i KDD, publicznych ciągów pieszo – rowerowych - KPR wraz z budową kanalizacji deszczowej, chodników, oświetlenia jako zadanie realizowane ze środków własnych miasta z udziałem środków pomocowych - szacunkowy koszt wynosi 34.090.000zł,
  - d) parkingów KP1 i KP2 – szacunkowy koszt budowy 10.000.000zł;
- 4) w zakresie realizacji terenu sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą - tereny ZP, US, UR jako zadanie realizowane ze środków miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych - szacunkowy koszt budowy 4.000.000zł.

2. Kwoty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od aktualnych stawek rynkowych i zastosowanej technologii.

3. Nabycie gruntów pod drogami może zostać zrealizowane drogą zamiany na inny grunt o równoważonej wartości.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1, będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

## 1078

### UCHWAŁA NR X/66/2007 RADY POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO

z dnia 27 czerwca 2007r.

#### **zmieniająca uchwałę Nr XXIV/191/2005 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 28 września 2005r. w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej**

Na podstawie art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/191/2005 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 28 września 2005r. w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej, wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Rodzice dzieci i rodzice osób pełnoletnich przebywających w rodzinach zastępczych mogą być zwolnieni całkowicie lub częściowo z ponoszenia odpłatności, o której mowa w ust. 1, jeżeli występuje jedna z przyczyn:

- 1) ponoszenie przez rodziców opłat za pobyt innych członków rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodka wsparcia, rodzinie zastępczej lub innej placówce pomocy społecznej;
- 2) występowanie w tej rodzinie bezrobocia, długotrwałej choroby, niepełnosprawności (potwierdzonej odpowiednim orzecz-

niem lekarskim) i rodzice nie są zdolni do osobistego sprawowania opieki nad dziećmi, a sami wymagają częściowej lub całkowitej bądź stałej lub długotrwałej opieki osób drugich;

- 3) śmierć członka rodziny;
- 4) zdarzenie losowe;
- 5) klęska żywiołowa;
- 6) odpłatność niweczyłaby skutki udzielonej pomocy społecznej;
- 7) inne ważne przyczyny uwzględniające ich sytuację rodzinną, zdrowotną, dochodową lub majątkową”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Krośnieńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
*Kazimierz Barczuk*

## 1079

### UCHWAŁA NR XII/68/07 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 28 czerwca 2007r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i 8 oraz art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002r. Nr 153, poz. 1271,

Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2002r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.:

Dz. U. z 2005r. Nr 143, poz. 1199, M. P. z 2006r., Nr 72, poz. 721, M. P. z 2006r. Nr 75, poz. 758, Dz. U. z 2006r. Nr 220, poz. 1601, Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2006r. Nr 249, poz. 1828, Dz. U. z 2006r. Nr 251, poz. 1847, Dz. U. z 2006r. Nr 245, poz. 1775) Rada Miejska w Sławie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Sława i przeciwdziałając bezrobociu ustala się zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Sława.

2. Pomoc przewidziana niniejszą uchwałą jest pomocą de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28 grudnia 2006r.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie udzielania niektórych ulg w ramach pomocy de minimis (Dz. U. z 2007r. Nr 76, poz. 498).

3. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) Nr 104/2000;
- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych;
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych, gdy:
  - a) wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
  - b) przyznanie pomocy zależy od jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym w rozumieniu rozporządzenia (WE) Nr 1407/2002;

7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;

8) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej;

9) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Sława.

§ 2 Do celów niniejszej uchwały stosuje się następujące definicje:

1) „nowa/początkowa inwestycja” oznacza inwestycję polegającą na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa. Za inwestycję początkową może być również uznane:

- uruchomienie działalności gospodarczej tzn. rozpoczęcie wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będącej w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywanej do prowadzenia tej działalności,
- nabycie środków trwałych związanych bezpośrednio z zakładem, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, w przypadku gdyby zakup nie nastąpił, przy czym środki nabywane są przez niezależnego inwestora. Nabycie wyłącznie udziałów/akcji osobowości prawnej przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej;

2) „liczba pracowników” oznacza liczbę rocznych jednostek roboczych (RJR), czyli liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w ciągu jednego roku, przy czym liczba osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy i wykonujących prace sezonowe stanowi ułamkowe części RJR;

3) „utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją” oznacza przyrost netto (w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy) liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 - tu miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym zakończono realizację inwestycji;

4) „beneficjent” oznacza wszystkie rodzaje przedsiębiorstw (małe, średnie, duże) prowadzące działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania;

5) „zwiększony poziom zatrudnienia” oznacza miejsca pracy utworzone w wyniku realizacji nowej inwestycji oraz stan zatrudnienia pracowników poprzedzających miesiąc, w któ-

rym zakończono realizację inwestycji.

§ 3. 1. Przedsiębiorca przy zachowaniu łącznie wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, w rozporządzeniu Komisji (WE) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów, o których mowa w § 1 ust. 2 może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość brutto planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis oraz kwotą pomocy innej niż de minimis uzyskanej na realizację tej samej inwestycji, otrzymanych przez niego w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie pomocy nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego 100.000 euro.

2. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie Gminy Sława nowe inwestycje w wyniku, których utworzą nie mniej niż 3 nowe miejsca pracy (w przeliczeniu na pełne etaty).

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1 roku, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,
- 2 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
- 3 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed zakończeniem inwestycji, przy czym uwzględnia się pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony w przeliczeniu na pełen wymiar czasu pracy.

4. Zwolnienie od podatku przysługuje jeśli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres co najmniej 3 lat, po okresie, na który została przydzielona ulga, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w uchwale jest złożenie wniosku o przyznanie pomocy de minimis.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:

- 1) datę złożenia;

- 2) nazwę i adres przedsiębiorstwa ubiegającego się o pomoc;
- 3) nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego pomocy;
- 4) numer identyfikacji podatkowej (NIP);
- 5) opis klasy rodzaju działalności gospodarczej – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności;
- 6) krótki opis projektu inwestycyjnego tj. lokalizacją inwestycji, rodzaj projektu; wyroby produkowane lub usługi świadczone na podstawie projektu inwestycyjnego, rynek prowadzonej działalności;
- 7) termin zakończenia inwestycji;
- 8) planowany termin utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 6. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany dołączyć do wniosku:

- 1) zaświadczenia o uzyskanej przez zakład pomocy de minimis oraz pomocy innej niż de minimis otrzymanej na realizację tej samej inwestycji, niezależnie od formy i źródła tych pomocy, uzyskanych za okres 3 kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie pomocy, bądź oświadczeń o nieotrzymaniu takich pomocy;
- 2) kserokopię dokumentów potwierdzających nabycie nieruchomości;
- 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
- 4) kserokopię dokumentów potwierdzających sytuację finansową przedsiębiorcy;
- 5) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego do uchwały wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających jej realizację;
- 6) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z zakończeniem nowej inwestycji;
- 7) informację o wysokości zatrudnienia na dzień zakończenia inwestycji;
- 8) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji oraz zwiększonego poziomu zatrudnienia.

§ 7. 1. Na podstawie informacji, o których mowa w § 6 organ podatkowy dokonuje oceny udzielenia pomocy.

2. Przy zachowaniu wszystkich warunków wy-



kających z uchwały, burmistrz wydaje decyzję określającą udzielenie pomocy de minimis dla przedsiębiorcy oraz wydaje zaświadczenie o udzieleniu pomocy.

§ 8. 1. Beneficjent pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do składania:

- 1) informacji dotyczącej każdej udzielonej mu w trakcie zwolnienia pomocy de minimis, niezależnie od kwoty i źródła tej pomocy;
- 2) zaświadczenia wydanego przez właściwy Urząd Skarbowy o niezaleganiu z opłatą podatków stanowiących dochody Gminy Sława w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego;
- 3) zaświadczenia wydanego przez właściwy oddział ZUS o niezaleganiu z zapłatą składek na ubezpieczenie społeczne za zatrudnionych pracowników w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego;
- 4) na początku każdego roku podatkowego, w terminie do 15 stycznia podatnik jest zobowiązany przedłożyć także informacje dotyczące poziomu zatrudnienia.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 9. 1. Organ podatkowy stwierdzi wygaśnięcie decyzji przyznającej zwolnienie w następujących przypadkach:

- 1) upływu czasu zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 2) przekroczenia dopuszczalnej kwoty pomocy;
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji bądź ogłoszenia upadłości;
- 4) podania nieprawdziwych danych i wprowadzeniu w błąd organu podatkowego;
- 5) wykorzystania pomocy uzyskanej na skutek zwolnienia z podatku od nieruchomości w spo-

sób niezgodny z przeznaczeniem;

- 6) zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 7) uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Sławie, której przedmiotem będzie sprawdzenie kryteriów uzasadniających zwolnienie z podatku od nieruchomości.

2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

4. Podatnik, który w terminie i formie określonym w ust. 3 powiadomi o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym miesiącu, w którym utracił te warunki.

5. Podatnik, który nie dopełni obowiązku wynikającego z ust. 3 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia, a kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.

§ 10. Uchwała obowiązuje na terenie Gminy Sława.

§ 11. Wnioski o udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały można składać do dnia 31 grudnia 2013r.

§ 12. Zobowiązuje się Burmistrza Sławy do opracowania informacji i oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 1.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Aleksander Polański*

## 1080

### UCHWAŁA NR IX/53/07 RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU

z dnia 28 czerwca 2007r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rybojady, Gmina Trzciel**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1

##### **Ustalenia ogólne**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/248/06 z dnia 31 maja 2006r. Rady Miejskiej w Trzciel u w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzciel, uchwalonego uchwałą Nr XXII/118/2004r. Rady Miejskiej w Trzciel u z dnia 30 września 2004r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rybojady, Gmina Trzciel, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Planem objęty jest teren położony w granicach określonych w załączniku Nr 1.

2. Przedmiotem planu jest zabudowa rekreacji indywidualnej.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzciel;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie wniesionych uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się podział na następujące tereny oznaczone symbolami:

- 1) ML - zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) KD-1, KD-2 - poszerzenia dróg publicznych dojazdowych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie za-

sad ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) obowiązuje, w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Trzciela;
- 2) obowiązuje, w związku z występującym stanowiskiem archeologicznym oznaczonym jako rejon tego stanowiska, wykonanie badań archeologicznych, w zakresie zależnym od rozmiarów inwestycji, na które należy uzyskać decyzję pozwalającą Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w niniejszym rozdziale;
  - 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziałach 2 i 3;
  - 3) postanowień końcowych, zawartych w rozdziale 4.
4. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

#### Rozdział 2

##### **Ustalenia dla komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 3. Na obszarze objętym planem:

- 1) obowiązuje obsługa drogami:
  - a) publicznymi, dojazdowymi, położonymi poza granicami planu, z fragmentami terenu oznaczonymi symbolami: KD-1, KD- 2 stanowiącymi poszerzenie tych dróg,
  - b) wewnętrzną, istniejącą, styczną do południowej granicy planu (działka Nr 181/7);
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ilości co najmniej dwa na każdą działkę budowlaną;
- 3) dopuszczone jest wydzielanie dróg wewnętrznych, według ustaleń szczegółowych i obsługa z tych dróg;
- 4) w ciągach komunikacji kołowej i pieszo - jezd-

nej obowiązuje zachowanie warunków p.poż.

§ 4. Na obszarze objętym planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie przebudowy sieci doziemnych oraz napowietrznych po trasach istniejącego przebiegu lub w liniach rozgraniczających dróg oraz według warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 2) w odprowadzeniu ścieków sanitarnych:
  - a) obsługę grupową kanalizacją z oczyszczalnią ścieków poza obszarem opracowania, a do czasu wybudowania sieci dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych w tym lokalnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone na punkty zlewnie przy oczyszczalni poza obszarem objętym planem,
  - b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) w odprowadzeniu wód deszczowych obowiązuje:
  - a) z działek budowlanych odprowadzenie wód powierzchniowe, do gruntu,
  - b) z dróg i placów odprowadzenie wód według przepisów szczególnych;
- 4) w zaopatrzeniu w wodę:
  - a) zaopatrzenie z systemu wodociągowego z planowanej sieci wodociągowej z dopuszczeniem z lokalnych ujęć wody do czasu budowy tego systemu oraz uwzględnienie warunków zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru,
  - b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg publicznych i wewnętrznych;
- 5) w zaopatrzeniu w energię elektryczną:
  - a) dopuszczenie przebudowania istniejących elektroenergetycznych sieci napowietrznych na doziemne, z przebiegiem tych sieci:
    - po trasie istniejącego przebiegu,
    - w liniach rozgraniczenia dróg,
    - w terenie wyłączonym z zabudowy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) zasilanie ze stacji transformatorowej poza granicami niniejszego planu;
- 6) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zastosowaniem źródeł energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji określonych w przepisach szczególnych, z dopuszczeniem wykorzystania niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

- 7) w gospodarce odpadami - obowiązek czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Tereny oznaczone symbolami KD-1, KD-2 przeznacza się pod poszerzenie dojazdowych dróg gminnych.

2. Ustala się szerokość poszerzenia według załącznika Nr 1.

3. W liniach rozgraniczenia terenu dopuszczenie wprowadzenia utwardzonej nawierzchni jezdni i sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej doziemnej i napowietrznej.

§ 6. 1. Tereny oznaczone symbolem ML przeznacza się pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową działek graniczących z terenem KD-1.

3. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 2) wykluczenie budowli wyższych niż 15m ażurowych oraz pełnych, w tym masztów telefonii komórkowej;
- 3) wykluczenie pełnych ogrodzeń i wyższych niż 1,6m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy oznaczone w załączniku Nr 1;
- 2) lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej;
- 3) zakaz umieszczania budynków na granicy działki;
- 4) zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, mieszkalnymi i gospodarczymi, typu garaż, pawilon ogrodowy, nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię zabudowy gospodarczej nie większą niż 500m<sup>2</sup>;
- 6) w zabudowie każdej działki ustawienie kalenicy równoległe lub prostopadłe do kalenicy budynku głównego;
- 7) ustawienie budynku głównego na działkach przyległych do KD-1 prostopadłe do granicy z tą drogą;
- 8) zastosowanie form architektonicznych nawiązujących do charakterystycznej dla tego tere-

nu zabudowy posiadającej wartości historyczne w tym:

- a) długości budynków rekreacji indywidualnej lub mieszkalnych nie większej niż 22m, budynków gospodarczych nie większej niż 30m,
  - b) wysokości budynków mniejszej niż 11m, mierzonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu,
  - c) rzutów budynków z preferowanym kształtem prostokąta z dopuszczonym wysunięciem z obrysu takich elementów budynku jak np. ganków, werand,
  - d) dachów symetrycznych, dwuspadowych z dopuszczeniem wielospadowych pod warunkiem zastosowania kalenicy nie krótszej niż połowa długości budynku,
  - e) połaci dachowych o nachyleniu pod kątem od 25° do 48°;
- 9) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów historycznie występujących na obszarze; preferowana dachówka ceramiczna, cementowa w kolorze ceramiki naturalnej lub łupku.
5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalną szerokość frontów działek budowlanych 22m;
  - 2) minimalną powierzchnię działek budowlanych 800m<sup>2</sup>;
  - 3) dopuszczenie innych wielkości działek i mniejszych szerokości frontów przy wydzielaniu działek dla dróg wewnętrznych odpowiadających warunkom:

tek dla dróg wewnętrznych odpowiadających warunkom:

- a) szerokość drogi co najmniej 5,5m,
  - b) wyprowadzenie planowanej drogi w osi oznaczonej w załączniku Nr 1,
  - c) zakończenie drogi placem manewrowym o wymiarach odpowiadających przepisom szczególnym lub obustronnie połączonej z drogami istniejącymi lub przewidzianymi do wydzielenia, z poszerzeniem umożliwiającym umieszczenie ewentualnego zbiornika wody dla celów p.poż.;
- 4) podział terenu na działki, w których kąt zawarty pomiędzy granicami działki a granicą południową, północną i wschodnią, jest zbliżony do 90° z tolerancją ±10°, a inny kąt przy granicy północnej jest dopuszczony przy wydzieleniu działki przylegającej bezpośrednio do granicy zachodniej (z działką numer 181/3).

#### Rozdział 4

#### **Postanowienia końcowe**

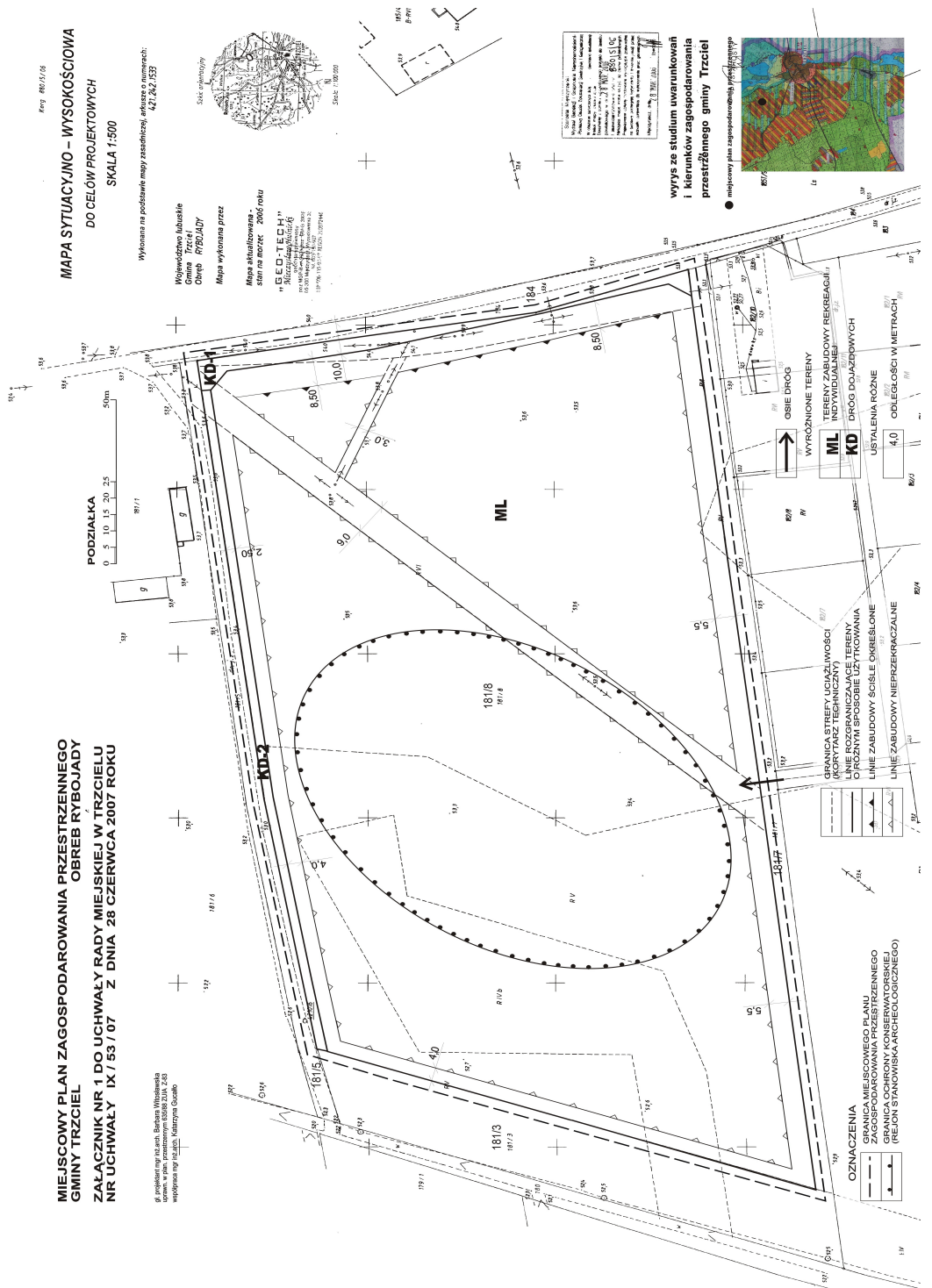
§ 7. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

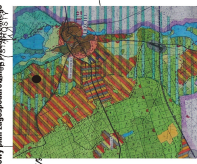
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady  
*Janusz Górny*

Załącznik Nr 1  
 do uchwały Nr IX/53/07  
 Rady Miejskiej w Trzcielcu  
 z dnia 28 czerwca 2007r.



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel



● miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr IX/53/07  
Rady Miejskiej w Trzcielu  
z dnia 28 czerwca 2007r.**

**Rozstrzygnięcie  
w sprawie uwag wniesionych do projektu miej-  
scowego planu zagospodarowania przestrzenne-  
go fragmentu miejscowości Rybojady**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzcielu rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Rybojady wyłożonego do wglądu publicznego wraz z prognozą w dniach od 10 do 30 kwietnia br. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 14 maja br., nie rozstrzyga się o sposobie ich załatwienia.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr IX/53/07  
Rady Miejskiej w Trzcielu  
z dnia 28 czerwca 2007r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzcielu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Koszty realizacji infrastruktury technicznej obciążają inwestora.

**1081**

**UCHWAŁA NR VIII/34/07  
RADY GMINY TRZEBIEL**

z dnia 28 czerwca 2007r.

**w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Trzebielu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się:

**statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebielu**

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Trzebielu zwany dalej „ośrodkiem” jest gminną jednostką organizacyjną działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Trzebiel, utworzoną na podstawie uchwały Nr VIII/42/90 Gminnej Rady Narodowej w Trzebielu z dnia 28 lutego 1990r. w sprawie utworzenia Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebielu.

§ 2. 1. Siedziba ośrodka mieści się w Trzebielu przy ul. Żarskiej 41.

2. Obszarem działania ośrodka jest teren Gminy Trzebiel.

**Rozdział 2**

**Cele i zadania**

§ 3. 1. Do zakresu działań ośrodka należy realizacja zadań własnych i zleconych z zakresu pomocy społecznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i potrzebami.

2. Celem ośrodka jest:

- 1) umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie sytuacji życiowych, których nie są w stanie same pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości;
- 2) wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka oraz doprowadzenie do życiowego usamodzielnienia się oraz integracji ze środowiskiem;
- 3) przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawą świadczeń;

- 4) uwzględnienie potrzeb osób i rodzin korzystających z pomocy zgodnie z celami i możliwościami pomocy społecznej;
- 5) praca socjalna;
- 6) prowadzenie i rozwój niezbędnej infrastruktury socjalnej;
- 7) rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb;
- 8) realizacja innych zadań gminy na podstawie przepisów szczególnych.

§ 4. Ośrodek jest bezpośrednio organizatorem i wykonawcą zadań pomocy społecznej, a w szczególności w zakresie:

- 1) tworzenia warunków organizacyjnych dla funkcjonowania pomocy społecznej;
- 2) analizowania i oceny zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia społeczne;
- 3) realizacji zadań wynikających z lokalnych i rządowych programów pomocy społecznej;
- 4) przyznawania świadczeń pieniężnych i niepieniężnych zgodnie z ustawą o pomocy społecznej;
- 5) pracy socjalnej na rzecz poprawy funkcjonowania osób i rodzin w ich środowisku społecznym;
- 6) podejmowania działań na rzecz aktywizacji osób długotrwale bezrobotnych;
- 7) podejmowania działań dotyczących programów wsparcia osób niepełnosprawnych;
- 8) kierowania wniosków o ustalenie niezdolności do pracy i stopnia niepełnosprawności do organów określonych odrębnymi przepisami;
- 9) sprawiania pogrzebu osobom bez prawa do zasiłku pogrzebowego z ZUS;
- 10) prowadzenia spraw z zakresu dodatków mieszkaniowych;
- 11) tworzenia i prowadzenia placówek opiekuńczo - wychowawczych wsparcia dziennego;
- 12) organizowania usług opiekuńczych dla osób starszych;
- 13) prowadzenia działań profilaktycznych w przeciwdziałaniu problemom społecznym takim jak: alkoholizm, narkomania oraz przemoc w rodzinie;
- 14) przyznawania świadczeń opieki zdrowotnej osobom jej pozbawionym.

§ 5. 1. Ośrodek w trakcie realizacji swych statutowych zadań współdziała z istniejącymi na terenie gminy organizacjami społecznymi mającymi

w zakresie swojej działalności niesienie pomocy potrzebującym, kościołami oraz podmiotami gospodarczymi.

2. Ośrodek współpracuje także w realizacji swych zadań z innymi jednostkami organizacyjnymi samorządu Gminy Trzebiel, administracją rządową, ośrodkami pomocy społecznej sąsiednich gmin, powiatowymi centrami pomocy rodzinie, urzędami pracy, służbą zdrowia, ubezpieczeniami społecznymi, sądami, stowarzyszeniami, fundacjami, innymi podmiotami realizującymi cele z zakresu pomocy społecznej.

§ 6. Ośrodek koordynuje realizację Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych, o której mowa w art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej.

### Rozdział 3

#### Zarządzanie i organizacja Ośrodka Pomocy Społecznej

§ 7. 1. Bezpośredni nadzór nad działalnością ośrodka sprawuje wójt.

2. Ośrodek jest jednostką organizacyjną gminy.

3. Działalnością ośrodka kieruje kierownik, którego zatrudnia i zwalnia wójt.

4. Kierownik reprezentuje ośrodek na zewnątrz.

5. Kierownik wydaje decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy.

6. Kierownik z upoważnienia rady gminy wydaje decyzje administracyjne o prawie do świadczeń z opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych zgodnie z ustawą z 27 sierpień 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135 z późn. zm.)

7. Kierownik z upoważnienia rady gminy wydaje decyzje w sprawach dodatków mieszkaniowych.

8. W razie nieobecności kierownika decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy wydaje upoważniony przez wójta, na wniosek kierownika ośrodka, pracownik ośrodka.

9. Kierownik sprawuje nadzór nad działalnością jednostek organizacyjnych ośrodka tj. świetlicy opiekuńczo - wychowawczych oraz Punktu Konsultacyjno - Informacyjnego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu i ich Rodzin.

§ 8. Do obowiązków kierownika ośrodka należy w szczególności:

- 1) sporządzanie planów finansowych;
- 2) ustalanie wewnętrznej struktury jednostki i regulaminu organizacyjnego ośrodka;

- 3) wydawanie zarządzeń wewnętrznych;
- 4) zatrudnianie i zwalnianie pracowników ośrodka, ustalanie ich zakresu obowiązków oraz prowadzenie akt osobowych;
- 5) sporządzanie okresowych sprawozdań oraz przedstawianie potrzeb dotyczących działalności Ośrodka;
- 6) zlecanie i podpisywanie umów na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej;
- 7) składanie radzie gminy corocznych sprawozdań z działalności ośrodka oraz przedstawianie potrzeb w zakresie pomocy społecznej.

#### Rozdział 4

#### **Gospodarka finansowa**

§ 9. 1. Ośrodek finansuje swą działalność i zadania pomocy społecznej ze środków otrzymanych z budżetu państwa i budżetu Gminy Trzebiel zgodnie z ustawą o pomocy społecznej oraz innych źródeł.

2. Podstawą gospodarki finansowej jest coroczny plan finansowy dla zadań ustalonych w zakresie zadań ośrodka sporządzony przez kierownika

i zaakceptowany przez radę gminy w ramach budżetu gminy.

3. Obsługę finansowo – księgową prowadzi główny księgowy ośrodka.

#### Rozdział 5

#### **Postanowienia końcowe**

§ 10. 1. Statut Ośrodka Pomocy Społecznej uchwała Rada Gminy Trzebiel.

2. Zmiany w statucie dokonuje Rada Gminy Trzebiel w trybie właściwym do jego uchwalenia.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XVIII/87/04 Rady Gminy z dnia 13 września 2004r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Trzebielu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi i kierownikowi ośrodka.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Grzegorz Rygiel*

---

## 1082

### **UCHWAŁA NR VIII/35/07 RADY GMINY TRZEBIEL**

z dnia 28 czerwca 2007r.

#### **w sprawie zaliczenia drogi położonej na terenie Gminy Trzebiel do kategorii dróg gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z 2007r. Nr 23, poz. 136 i po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Żarskiego Rada Gminy Trzebiel uchwała, co następuje:

§ 1. Do kategorii dróg gminnych zalicza się drogę

położoną na terenie Gminy Trzebiel w obrębie ewidencyjnym Siedlec na odcinku od drogi powiatowej numer 1104 F do granicy państwa na Nysie Łużyckiej.

§ 2. Lokalizację drogi przedstawia załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:10000 - do niniejszej uchwały.

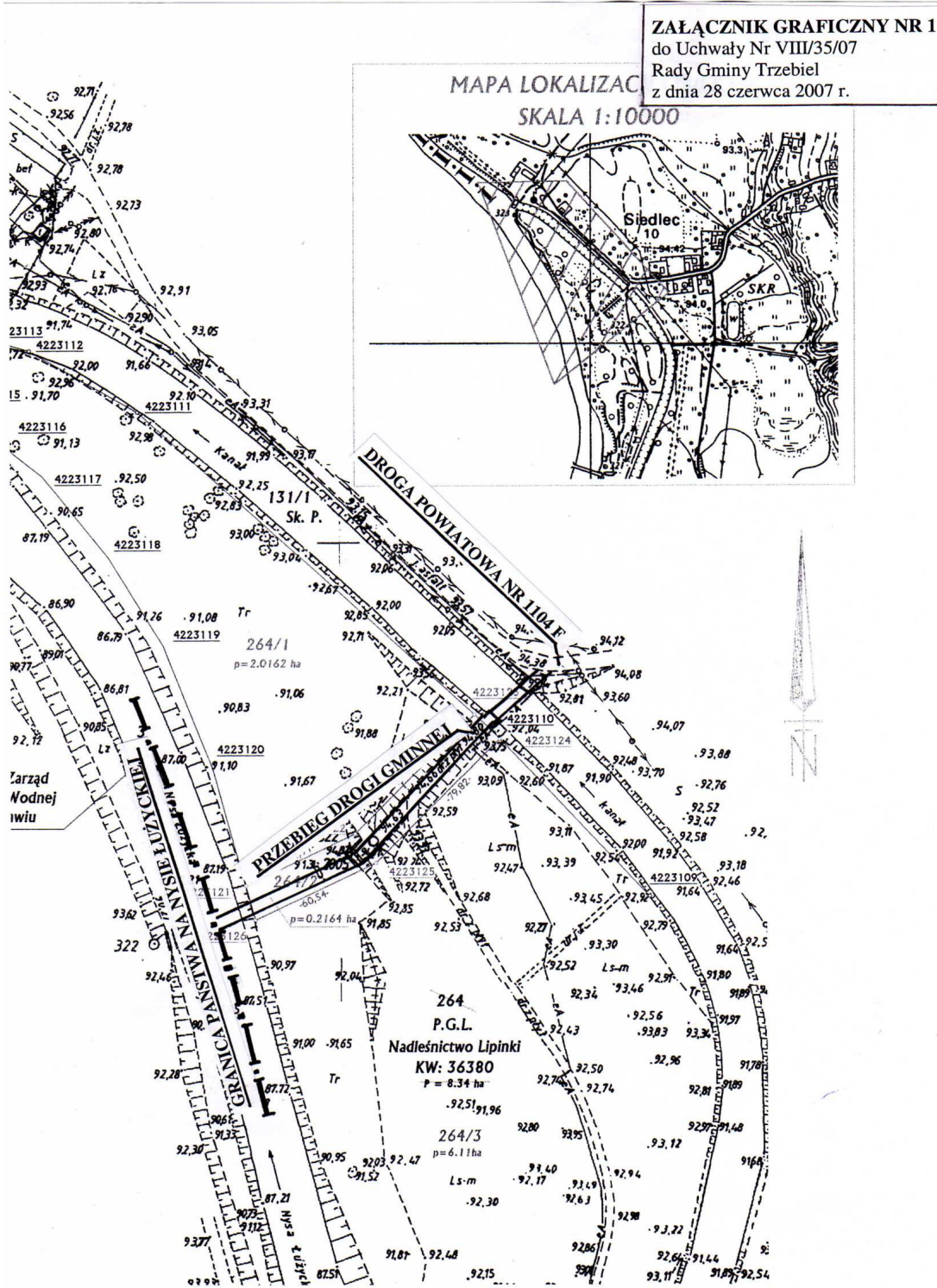
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiel.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Grzegorz Rygiel*



**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VIII/35/07  
Rady Gminy Trzebiel  
z dnia 28 czerwca 2007r.**



## 1083

### UCHWAŁA NR VII/51/07 RADY GMINY ŻAGAŃ

z dnia 28 czerwca 2007r.

#### **w sprawie zmiany w uchwale Nr XXV/128/05 Rady Gminy Żagań z dnia 22 marca 2005r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Żagań**

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 256, poz. 2572, poz. 273, Nr 281, poz. 2781, Dz. U. z 2006r. Nr 139, poz. 992 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/128/05 Rady Gminy Żagań z dnia 22 marca 2005r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Żagań § 6 otrzymuje brzmienie:

1. Wysokość stypendium szkolnego ustala się w zależności od zakwalifikowania ucznia do danej grupy dochodowej oraz innych okoliczności, o których mowa w art. 90d ust. 1 ustawy.

2. Ustala się trzy grupy dochodowe:

- 1) grupa A – dochód miesięczny na członka rodziny do 100zł włącznie;
- 2) grupa B – dochód miesięczny na członka rodziny powyżej 100zł do 200zł włącznie;
- 3) grupa C – dochód miesięczny na członka rodziny powyżej 200zł do kwoty, o której mowa w art. 90d ust. 7 ustawy.

3. Stypendium szkolne w zależności od grupy dochodowej wynosi miesięcznie:

1) grupa A - 65zł;

2) grupa B - 60zł;

3) grupa C - 55zł.

4. a) Decyzja przyznająca stypendium określa całkowitą wysokość stypendium przyznaną w danym roku szkolnym.

b) Długość okresu, na jaki przyznaje się stypendium, może być zróżnicowana ze względu na zakwalifikowanie ucznia do danej grupy dochodowej.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIII/155/05 Rady Gminy Żagań z dnia 31 października 2005r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Bolesław Galent*

## 1084

### UCHWAŁA NR IX/44/07 RADY GMINY ŁĄGÓW

z dnia 29 czerwca 2007r.

#### **w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXIV/243/98 z dnia 29 maja 1998r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi Gminny Zasób Nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203,

Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm., Dz. U. z 2000r. Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r.

Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Dz. U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXIV/243/98 z 29 maja 1998r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi Gminny Zasób Nieruchomości, zmienionej uchwałą Nr XVI/93/04 z dnia 30 listopada 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2004r. Nr 109, poz. 1872).

2. Procedury zbycia nieruchomości wszczęte przed datą podjęcia niniejszej uchwały podlegają

wykonaniu i zakończeniu według zasad określonych w uchwale, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Czesław Kalbarczyk*

## 1085

### UCHWAŁA NR X/56/2007 RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2007r.

#### w sprawie pozbawienia ulic znajdujących się na terenie Miasta Nowa Sól dotychczasowej kategorii dróg powiatowych

Na podstawie art. 6a ust. 2 i art. 10 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 21 marca 1885r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, Dz. U. z 2007r. Nr 23, poz. 136) Rada Powiatu Nowosolskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Drogi powiatowe znajdujące się na terenie Miasta Nowa Sól i stanowiące ciągi ulic:

- 1) ulica Korzeniowskiego – droga powiatowa Nr 3422 F;
- 2) ulica Portowa – droga powiatowa Nr 3435 F;
- 3) ulica Odrzańska – droga powiatowa Nr 3430 F;

4) ulica Żwirki i Wigury – droga powiatowa 3460 F, pozbawia się kategorii dróg powiatowych.

§ 2. Szczegółowy wykaz dróg, o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Ziarek*

**Załącznik  
do uchwały Nr X/56/2007  
Rady Powiatu Nowosolskiego  
z dnia 29 czerwca 2007r.**

#### Szczegółowy wykaz dróg

Lp.	Nazwa drogi	Numer drogi Przebieg	Numer ewidencyjny działki Powierzchnia w ha	Długość w km	Klasa drogi
1	2	3	4	5	6
1.	Korzeniowskiego	3422 F od ulicy Żwirki i Wigury do ulicy Odrzańskiej	Dz. Nr 578/3 Pow. 0,2038ha	0,255	Lokalna
2.	Portowa	3435 F od ulicy Korzeniowskiego do ulicy Garbarskiej	Dz. Nr 578/4 Pow. 0,2470ha Dz. Nr 578/6 Pow. 0,4055ha	0,455	Lokalna

1	2	3	4	5	6
3.	Odrzańska	3430 F od ulicy Korzeniowskiego do ulicy Aleja Wolności	Dz. Nr 579 Pow. 0,2397ha	0,205	Lokalna
4.	Żwirki i Wigury	3460 F od Placu Solnego do ulicy Korzeniowskiego	Dz. Nr 442/2 Pow. 0,2354ha	0,145	Lokalna
<b>Razem</b>			<b>1,3314ha</b>	<b>1,060km</b>	

=====

**1086**

**UCHWAŁA NR IX/47/2007  
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 29 czerwca 2007r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przytoczna  
na lata 2007 – 2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2005r. Nr 31, poz. 733 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Przytoczna na lata 2007 - 2011” stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jerzy Barski*

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr IX/47/2007  
Rady Gminy Przytoczna  
z dnia 29 czerwca 2007r.**

**„Program Gospodarowania Mieszkaniowym  
Zasobem Gminy Przytoczna na lata 2007 - 2011”**

Zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy, nałożonym na nią przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31, poz. 266 ze zmianami).

O kształcie lokalnej polityki mieszkaniowej decydują wszelkie działania, decyzje i plany przyszłych przedsięwzięć zmierzające do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań społeczno - gospodarczych, a w szczególności finansowych, demograficznych, urbanistycznych, infrastrukturalnych i techniczno - organizacyjnych.

Komunalne zasoby mieszkaniowe Gminy Przytoczna to w znacznej mierze lokale i budynki sprzed 1939r. Obecne działania samorządu terytorialnego jako właściciela mieszkań komunalnych, uwarunkowane są więc stanem tych mieszkań i wielkością posiadanego zasobu.

Ustawowe zadania przypisane gminie w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, a realizowane poprzez mieszkaniowy zasób gminy, wyznaczają główne kierunki gminnej strategii gospodarowania tym zasobem:

1. Utworzenie mieszkaniowego zasobu gminy o pożądanej wielkości, strukturze i odpowiednim standardzie powierzchniowym, technicznym i funkcjonalnym, które to parametry zależą od lokalnej polityki mieszkaniowej.
2. Zwiększenie zasobu lokali socjalnych.
3. Osiągnięcie możliwie wysokiej efektywności gospodarowania dochodami z wynajmu mieszkań czynszowych.
4. Podniesienie standardu usług zarządzania i administrowania nieruchomościami.

5. Dążenie do stopniowego odtwarzania mieszkaniowego zasobu gminy poprzez inwestycje.

**I. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy**

Wielkość i stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy jest pochodną skali prywatyzacji komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz wielkości nakładów finansowych na ich utrzymanie i remonty.

W ostatnich sześciu latach, pomimo prywatyzacji (sprzedaży), ilość lokali komunalnych pozostających w dyspozycji gminy wzrosła. Jest to wynikiem przejmowania lokali od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. W nadchodzących latach będzie wzrastał udział procentowy lokali o niższym standardzie w stosunku do wielkości całego zasobu. Jest to wynikiem większego zainteresowania wykupem lokali o wyższym standardzie, usytuowanych w budynkach w stosunkowo dobrym stanie technicznym, a także istotnym zwiększeniem przez gminę zasobu lokali socjalnych.

Obecnie wielkość mieszkaniowego zasobu gminy, wg stanu na 1 kwietnia 2007r. przedstawia się następująco:

- 1) lokale mieszkalne w zasobie gminy - szt. 61, pow. 2.718,35m<sup>2</sup>,  
w tym lokale socjalne - szt. 0, pow. 0;
- 2) mieszkaniowy zasób gminy z uwzględnieniem struktury własności nieruchomości:
  - a) lokale mieszkalne usytuowane w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - szt. 6, pow. 277,29m<sup>2</sup>,
  - b) lokale mieszkalne usytuowane w nieruchomościach stanowiących wyłączną własność gminy - szt. 55, pow. 2.441,06m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa komunalnego lokalu mieszkalnego waha się w granicach 30 - 72m<sup>2</sup>.

Struktura mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem standardu wyposażenia mieszkań przedstawia się następująco:

Lp.	Standard wyposażenia	Ilość szt.	Powierzchnia m <sup>2</sup>	% zasobu
1	Lokale z c.o., c.w., łazienka, wc	31	1.285,56	47,30
2	Lokale z łazienką i wc bez co.	25	1.170,89	43,07
3	Lokale tylko z wc lub łazienką bez co.	5	261,90	9,63
4	Lokale tylko z wodą			
5	Lokale bez wody w mieszkaniu			
6	Lokale socjalne			
	<b>Ogółem:</b>	<b>61</b>	<b>2.718,35</b>	<b>100</b>

Prognozując wielkość oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy w najbliższych latach należy wziąć pod uwagę lokalne uwarunkowania społeczno - gospodarcze. Należą do nich głównie aktualnie obowiązujące zasady zbywania lokali komunalnych oraz możliwości finansowe przyszłych właścicieli tych lokali. Przewiduje się, że w aktualnych uwarunkowaniach w wyniku prywatyzacji zasób mieszkaniowy zmniejszy się o 26 lokali.

Do zasiedlenia wtórnego gmina odzyskuje lokale mieszkalne w przeważającej ilości po zmarłych osobach samotnych lub po przeprowadzeniu eksmisji.

Największe zapotrzebowanie występuje na mieszkania 2 - 3 pokojowe dla rodzin wielodzietnych.

Potwierdza to, że w kolejnych latach mieszkaniowy zasób gminy koncentrował się będzie na lokalach o stosunkowo niskim standardzie głównie dla zabezpieczenia potrzeb rodzin o średnich i niskich dochodach. Biorąc pod uwagę obowiązujące uwarunkowania prawne w zakresie zobowiązań gminy do zabezpieczenia odpowiedniej ilości lokali socjalnych, w celu spełnienia powyższego wyłącza się ze sprzedaży część zasobu komunalnego. Wyłączeniem tym obejmuje się głównie zasób gminy o średnim i niskim standardzie wyposażenia.

Prognozowana wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Przytoczna w latach 2007 - 2011 przedstawia się następująco:

Rok	Ilość lokali ogółem szt.	W tym lokali socjalnych szt.
2007	61	-
2008	53	-
2009	43	18
2010	35	18
2011	35	18

Przedstawione w tabeli wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w kolejnych latach wynikają z przewidywanej sprzedaży lokali komunalnych, uwzględnieniu lokali uzyskanych w wyniku adaptacji oraz potrzeb związanych z zabezpieczeniem lokali socjalnych dla rodzin najuboższych. W przedstawionej prognozie założono wzrost liczby lokali socjalnych do 18 szt. Wzrost ten zostanie uzyskany głównie poprzez adaptacje pomieszczeń w budynkach z zasobu gminy. Pilnie należy jednak rozważyć możliwość przekwalifikowania lokali o najniższym standardzie na lokale socjalne. Docelowo przyjmuje się, że większość mieszkaniowego zasobu gminy stanowić będą lokale o niskim standardzie oraz lokale socjalne. Siłą rzeczy dochody uzyskiwane z ich najmu będą na poziomie minimalnym, niewystarczającym na pokrycie kosztów ich utrzymania.

Z tych względów już w najbliższych latach należy przewidzieć dotację z budżetu gminy na utrzymanie tego zasobu w należytym stanie technicznym.

## II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

Cechą istniejącą zasobu mieszkaniowego gminy jest zaawansowany wiek znacznej części budynków i duży udział mieszkań nieodpowiadających współczesnym standardom. Orientacyjnym wskaźnikiem jest tu wiek budynku, który wiąże się z ich stanem technicznym i wyposażeniem mieszkań w podstawowe urządzenia techniczne, a także zużyciem funkcjonalnym mieszkań. Mieszkaniowe zasoby gminy usytuowane są w większości w budynkach o nienajlepszym stanie technicznym i długim okresie użytkowania. Budynki te charakteryzują się starymi technologiami wykonania. Często nie spełniają wymogów obecnego prawa budowlanego.

Największymi mankamentami tych budynków są:

- słaba termoizolacja,

- brak właściwej izolacji fundamentów,
- stropy wykonane z polepy glinianej,
- nieprzystosowana do obecnych warunków użytkowania wewnętrzna instalacja elektryczna,
- wyeksploatowana stolarka okienna.

Ze względu na braki finansowe remonty ogranicza się do robót wynikających z wymogów bezpieczeństwa dla ludzi i mienia. W 2006r. wykonano następujące prace remontowe:

1. prace dekarские - 2.200zł
2. roboty ogólnobudowlane - 36.700zł
3. roboty stolarskie - 1.500zł
4. instalacje wod. - kan., co. - 2.700 zł
5. roboty malarskie - 1.000zł

Razem na łączną kwotę - 44.100zł

Z tych samych powodów, na bieżący okres programowania trzeba ustalić priorytety remontowe (nawiasem bieżących), a będą nimi:

- udrożnienie, przebudowa i odbudowa przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- roboty zduńskie,
- wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych,
- naprawa poszyc dachowych i opierzeń dekarских,
- wymiana i naprawa stolarki budowlanej,
- roboty elektryczne i odgromowe.

W latach 2007 - 2011 przewiduje się przeznaczenie środków finansowych na realizację powyższych priorytetów w sposób następujący:

Remonty bieżące	2007	2008	2009	2010	2011
	zł	zł	zł	zł	zł
Stolarka	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Ogólnobudowlane	48.700	45.000	45.000	45.000	45.000
Zduńskie + kominiarskie	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Dekarskie	30.000	20.000	20.000	20.000	20.000
<b>Razem:</b>	<b>84.200</b>	<b>70.500</b>	<b>70.500</b>	<b>70.500</b>	<b>70.500</b>

W przypadku przydzielenia dotacji, o której mowa w punkcie I, na odpowiednim poziomie powyższe priorytety należy rozszerzyć o:

- termorenowację budynków,
- wymianę instalacji grzewczych na bardziej sprawne i ekonomiczne,
- kapitalne remonty poszczególnych budynków.

Wielkość środków finansowych będzie determinowała ilość i zakres prowadzonych remontów w poszczególnych latach.

## III. Planowana sprzedaż lokali komunalnych w kolejnych latach

Sprzedaż mieszkań komunalnych realizowana jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady

Gminy Przytoczna w sprawie przeznaczania lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami do sprzedaży na rzecz najemców oraz obecnie obowiązującej uchwały Rady Gminy Nr XV/87/2004 z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie udzielenia zgody na stosowanie bonifikat i umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych Gminy Przytoczna.

Lokale zbywane są ich aktualnym najemcom na zasadach preferencyjnych zachęcających do wykupu mieszkań w szczególności w budynkach, gdzie gmina ma swój udział we współwłasności, jak również substancji mieszkaniowej przejętej od Agencji Rolnej Skarbu Państwa.

W prowadzonej dotychczas prywatyzacji zasobów mieszkaniowych przeważała sprzedaż pojedynczych mieszkań w budynkach, w których znaczna część mieszkań w dalszym ciągu pozostaje własnością gminy.

Skutkiem dotychczasowego procesu prywatyzacyjnego jest widoczna różnica standardów pomiędzy mieszkaniami kupionymi od gminy, a mieszkaniami pozostającymi nadal we własności komunalnej. Mieszkania pozostające własnością Gminy Przytoczna są przeciętnie znacznie gorsze od wykupionej

części zasobu głównego pod względem standardu powierzchni i zaludnienia. Biorąc pod uwagę stopniowe zmniejszanie się mieszkaniowego zasobu gminy, w celu zapewnienia utrzymania niezbędnej jego wielkości oraz racjonalizacji ponoszonych kosztów przyjmuje się następujące założenia:

1. Wyłączenie ze sprzedaży lokali o niskim standardzie i niskich kosztach eksploatacyjnych.
2. Koncentrację zasobu mieszkaniowego, poprzez sprzedaż małych budynków mieszkalnych, wymagających znacznych nakładów remontowych, ich najemcom lub w razie braku zgody na wykup w miarę możliwości proponowanie im lokali zamiennych oraz sprzedaż budynków opróżnionych.
3. Dokończenie prywatyzacji budynków, w których nieliczni najemcy nie wyrażają chęci wykupu mieszkań od gminy, w drodze proponowania im lokali zamiennych oraz sprzedaż lokali przez nich opróżnionych - wykaz lokali komunalnych usytuowanych w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych przeznaczonych w pierwszej kolejności do sprzedaży.

Poniżej przedstawiono przewidywaną sprzedaż lokali komunalnych w kolejnych latach:

Rok	Przewidywana sprzedaż lokali mieszkalnych
2007	0 szt.
2008	8 szt.
2009	10 szt.
2010	8 szt.
2011	0 szt.

Zakłada się, że sprzedaż mieszkań z rynku pierwotnego w latach 2006 - 2011 wyniesie 6 lokali mieszkalnych, które pozostały do sprzedania w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz 20 lokali mieszkalnych ze starych zasobów mieszkaniowych.

#### IV. Zasady polityki czynszowej

Ustalane przez gminę stawki czynszu stanowią podstawę dobrze zarządzanego sektora mieszkaniowego oraz są narzędziem realizacji celów lokalnej polityki mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązania w zakresie poziomu i struktury czynszów będą decydowały o możliwości pełnego zwrotu kosztów wynajmu, na które składają się koszty eksploatacji konserwacji i drobnych napraw, remontów bieżących i kapitalnych oraz administracji.

Uchwalona w lipcu 1994r. ustawa o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych stworzyła taką możliwość przekazując decyzję o wysokości czynszów na poziom gminy. W celu zapobieżenia nadmiernym podwyżkom czynszu ustawa ograniczyła ich górny pułap do wysokości 3% wartości

odtworzeniowej. Mimo tych sprzyjających warunków w Gminie Przytoczna nie zdecydowano się na wprowadzenie czynszu w wysokości zapewniającej pokrycie kosztów związanych z ich utrzymaniem. Dotychczasowy czynsz ustalany był na poziomie 0,9% wartości odtworzeniowej. Ze względu na niską stawkę czynszu gospodarka mieszkaniowa była dotowana. Wysokość dotacji oraz poziom czynszu pozwalał zaledwie pokrywać koszty bieżącego utrzymania budynków, natomiast nie gwarantowały powstrzymania ich dekapitalizacji a tym bardziej nie dawał możliwości modernizacji zasobu mieszkaniowego.

Pilnym i koniecznym staje się więc wdrożenie procesu reform czynszów w sposób uwzględniający ewentualną dotkliwość obciążeń finansowych dotyczących najemców lokali.

Przewiduje się dwa zasadnicze etapy:

- 1) w pierwszym etapie jednorazowe podniesienie czynszów do poziomu pokrywającego koszty

bieżącego utrzymania budynków (a przynajmniej zbliżonego do tego poziomu);

- 2) drugi etap wieloletni będzie polegać na osiągnięciu i stabilizacji maksymalnych stawek czynszu na poziomie zbliżonym do 3% wartości odtworzeniowej co umożliwi nie tylko powstrzymanie dekapitalizacji majątku ale również poniesienie nakładów na remonty kapitalne budynków i modernizację zasobów komunalnych.

W ramach pierwszego etapu planuje się wzrost czynszu w 2007r. o:

- a) 50% - jeżeli roczna wysokość czynszu nie przekracza 1% wartości odtworzeniowej,
- b) 25% - jeżeli roczna wartość czynszu jest wyższa niż 1% i nie przekracza 2% wartości odtworzeniowej,
- c) 15% - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 2% wartości odtworzeniowej.

Stawka czynszu bazowego na 2007r. wyliczona będzie w sposób następujący:

- dotychczas obowiązująca stawka czynszu 1,29zł/m<sup>2</sup>,
- wartość odtworzeniowa 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej dl w I kwartale 2007r. dla Powiatu Międzyrzeckiego wynosi 2.530zł,
- ustawowo maksymalna stawka czynszu wynosi 2.530 x 3% : 12 = 6,33zł,
- ustawowo dopuszczalny wzrost czynszu = 50%,
- dopuszczalna stawka bazowa dla Gminy Przytoczna wynosi 1,2zł x 1,50= 1,80zł.

Zatem stawka bazowa czynszu dla gminy nie może przekroczyć w 2007r. wysokości 1,80zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

W celu realizacji etapu drugiego w latach następnych do 2011 zakłada się roczny wzrost opłat czynszowych na poziomie przekraczającym średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Polityka czynszowa gminy w najbliższych latach zmierzać będzie do osiągnięcia następujących celów:

- 1) utrzymanie w mieszkaniowym zasobie gminy różnorodnych kategorii czynszu i zróżnicowanych stawek odzwierciedlających walory użytkowe mieszkań;
- 2) podniesienie stawek czynszu w zasobach komunalnych do poziomu gwarantującego pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji oraz remontów i modernizacji budynków;

- 3) stosowanie ulg w opłatach czynszowych dla rodzin o niskich dochodach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pozwoli to na stopniowe urealnianie wysokości opłat czynszowych w odniesieniu do występujących kosztów eksploatacyjnych zasobu.

#### **V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przytoczna zostało powierzone Gminnemu Zakładowi Komunalno - Mieszkaniowemu w Przytocznej. Zarządzanie to obejmuje w szczególności utrzymanie należytego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, w tym: prowadzenie remontów, zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem, obsługę finansowo - księgową zarządzanego zasobu, a także inne czynności określone w umowach cywilnoprawnych.

Biorąc pod uwagę zapowiadaną ustawową likwidację zakładów budżetowych, należy założyć zmianę formuły zarządcy (z zakładu budżetowego prawdopodobnie w podmiot prawa handlowego). W tej sytuacji gmina na podstawie umowy o zarząd powierzy przekształconemu podmiotowi zarządzanie własnymi nieruchomościami.

Umowa ta będzie zawierała istotne elementy, które określą prawa i obowiązki stron.

Do uprawnień, które gmina jako właściciel udzieli przekształconemu podmiotowi należą:

- 1) zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych będących własnością gminy zgodnie z jej wskazaniami;
- 2) wypowiedzanie umów najmu;
- 3) planowanie i prowadzenie bieżących napraw, konserwacji i remontów zarządzanej substancji mieszkaniowej;
- 4) windykacja należności lokatorskich.

Do obowiązków zarządzającego będą należeć:

- 1) należyta dbałość o powierzony majątek;
- 2) sporządzania planów remontów i przedkładania ich do zatwierdzenia gminie;
- 3) uzyskiwanie zgody na zmianę planów remontów od gminy jako właściciela;
- 4) składanie sprawozdań dotyczących realizacji umowy.

Tak sporządzona umowa zapewni kontrolę efektywności gospodarowania środkami finansowymi.



## VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

Obecnie gospodarka mieszkaniowa w Gminie Przytoczna finansowana jest z następujących źródeł:

- środki z budżetu państwa,
- środki z budżetu gminy,
- środki finansowe z opłat czynszowych i dzierżaw mienia gminy.

Ważnym elementem w finansowaniu gospodarki mieszkaniowej jest instytucja dodatków mieszkaniowych, dlatego też jako źródła finansowania wskazane zostały budżet państwa i gminy, które finansują dopłaty do kosztów eksploatacji mieszkań dla rodzin o niskich dochodach.

Ważnym elementem w gospodarce mieszkaniowej jest utrzymanie istniejących zasobów w stanie nie pogorszonym. Dotychczasowy bardzo niski poziom czynszu w gminie (0,9% wartości odtworzeniowej) nie gwarantuje środków finansowych odpowiadających występującym potrzebom. Dlatego w kolejnych latach przewiduje się poprawę sytuacji poprzez następujące działania i źródła finansowania:

- 1) zreformowanie systemu czynszowego w sposób opisany w punkcie IV;
- 2) umożliwienie wycofania się gminy ze wspólnot mieszkaniowych;
- 3) włączenie sektora prywatnego w działania remontowe poprzez sprzedaż nieruchomości na rzecz najemców lub sprzedaż wolnych lokali i budynków z obowiązkiem wykonania remontu, modernizacji lub renowacji.

Pomimo, że przedstawione w punktach 2 i 3 działania pozwolą na racjonalizację ponoszonych w kolejnych latach wydatków, to jednak podstawowym źródłem utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy będą przychody z czynszu za lokale mieszkalne oraz dzierżawy lokali i pomieszczeń użytkowych.

Pomimo planowanej reformy w pierwszych latach okresu programowania wysokość czynszów gwarantuje pokrycie tylko kosztów bieżącej eksploatacji, natomiast nie pokryją wydatki inwestycyjne i remonty kapitalne. W okresie tym roboty te będą musiały być realizowane z dotacji budżetowej. Niestety możliwości ustabilizowania czynszu na poziomie gwarantującym odtworzenie majątku tj. w wysokości 2,5 ÷ 3,0% wartości odtworzeniowej lokali zostały ograniczone ustawą o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy. Dlatego osiągnięcie tego poziomu będzie wymagało upływu kilku lat.

## VII. Przewidywane wydatki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Przytoczna

Wprowadzenie od 1995r. czynszu regulowanego dla zasobów komunalnych pozwalało gminom na sukcesywne urealnianie wysokości opłat czynszowych. Ze względów społecznych, w Gminie Przytoczna, czynsz przez wiele lat utrzymywany był na stałym niskim poziomie. Dlatego gmina zmuszona była przeznaczać na utrzymanie zasobu mieszkaniowego dotacje z budżetu. Poziom ich był jednak dalece niewystarczający. Wymusza to konieczność podjęcia działań omówionych wcześniej.

Wydatki poniesione w 2006r. na utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy przedstawiają się następująco:

- 1) koszt bieżącej eksploatacji - 16.329zł;
- 2) koszt remontów - 44.100zł;
- 3) koszt zarządu nieruchomościami wspólnymi - 20.000zł;
- 4) wydatki inwestycyjne - 0zł.

Planowane w kolejnych latach wydatki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem kosztów zarządu nieruchomości wspólnych, których gmina jest współwłaścicielem przedstawiają się następująco:

Rok	Wydatki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy zł	Partycypacja w kosztach zarządu nieruchomości wspólnych zł	Wydatki ogółem zł
2007	102.200	13.700	115.900
2008	88.500	14.111	102.611
2009	75.966	14.534	90.500
2010	90.500	14.970	105.470
2011	90.504	15.415	105.919

Wyliczenie przewidywanych dopłat do nieruchomości wspólnych dokonano przyjmując pesymistyczne założenie, że nie uda się zbyć lokali w tych budynkach. Natomiast prognozowana kwota wydatków na utrzymanie własnego zasobu mieszkaniowego jest wypadkową przewidywanego wzro-

stu czynszów w poszczególnych latach oraz spadku ilości lokali.

Z kolei planowana struktura wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach przedstawia się następująco:

Koszty/Rok	2007 zł	2008 zł	2009 zł	2010 zł	2011 zł
Bieżącej eksploatacji	18.000	18.000	20.000	20.000	20.000
Remontów lokali – budynek.	84.200	70.500	70.500	70.500	70.500
Zarząd nier. wspólną	13.700	14.111	14.534	14.970	15.419
<b>Ogółem:</b>	<b>115.900</b>	<b>102.611</b>	<b>90.500</b>	<b>105.470</b>	<b>105.919</b>

Planowane w latach 2007 - 2013 nakłady na remonty znaczenie wzrastają w stosunku do 2006r. Biorąc jednak pod uwagę stan techniczny zasobu, przewidywane w kolejnych latach wydatki na jego remonty są nadal daleko niewystarczające.

#### VIII. Inne działania mające na celu poprawę wykonywania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Obecnie zasiedlenie mieszkań czynszowych cechuje się występowaniem skrajności takich jak: duże zagęszczenie osób w mieszkaniach małych, bardzo korzystne wskaźniki zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w lokalach dużych, zamieszkiwanie rodzin w mieszkaniach nieodpowiednich do ich sytuacji finansowej - np. ze względu na dużą powierzchnię mieszkania nie otrzymują dodatku mieszkaniowego. Dlatego konieczna jest racjonalizacja zasiedlenia zasobu mieszkaniowego gminy. Jest ona niezbędna by:

- przy ograniczonych środkach zaspokoić potrzeby mieszkaniowe jak najliczniejszej grupy niezamożnych rodzin, których nie stać na nabycie mieszkania na własność lub wynajęcie go po cenach wolnorynkowych,
- powiązać wielkość mieszkania i jego standard z możliwościami finansowymi poszczególnych rodzin, z uwzględnieniem systemu pomocy jakim są dodatki mieszkaniowe.

Korzystne wydaje się wprowadzenie mechanizmów sprzyjających zamianom mieszkań i dostosowaniu ich do możliwości finansowych najemców.

Istotnym czynnikiem racjonalizacji finansowej gospodarki w zasobie gminnym jest sukcesywne wycofywanie z eksploatacji budynków deficytowych:

- o złym stanie technicznym, zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców,
- o niskich wpływach z czynszu i szczególnie wysokich kosztach eksploatacji, gdzie czynsze nie pokrywają kosztów eksploatacji nawet przy istotnych podwyżkach czynszu,
- w których przeprowadzenie remontu jest nieopłacalne lub technicznie niemożliwe.

Nieruchomości z mieszkaniami o niskim standardzie, w których koszty eksploatacji są względnie niskie, powinny zostać przekwalifikowane na zasób mieszkań socjalnych.

Gmina Przytoczna mając na uwadze stałe zmniejszanie się mieszkaniowego zasobu komunalnego podejmować będzie działania w zakresie wspierania budownictwa mieszkaniowego. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczane będą pod budownictwo mieszkaniowe tereny, które będą ogólnodostępne dla podmiotów gospodarczych jak i dla osób fizycznych. Planuje się również sukcesywne zbrojenie tych terenów w podstawowe media (woda, ścieki). Gmina wspierać będzie również budownictwo mieszkaniowe na zasadach Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Załącznik Nr 1

#### Mieszkaniowy zasób Gminy Przytoczna

Lp.	Adres	Ilość lokali szt.	Pow. użytkowa m <sup>2</sup>	Rok budowy
1	2	3	4	5
1	Przytoczna ul. Główna 34	1	53,22	po 1945
2	ul. Lipowa 34	1	54,10	po 1945
3	ul. Dworcowa 2	1	39,10	przed 1939
4	ul. Zamkowa 4	2	90,96	
5	Wierzbno 22	4	96,83	
6	Krobielewo 9/1	1	73,00	
7	Krobielewo 11	4	226,68	1970
8	Rokitno 52	1	57,30	przed 1939
9	Rokitno 56	3	139,10	1960
10	Rokitno 58	18	433,87	1970

1	2	3	4	5
11	Goraj 43	1	58,00	przed 1939
12	Goraj 19	1	60,80	
13	Goraj 45	1	49,36	
14	Goraj 14	1	50,10	
15	Goraj 22	1	54,50	
16	Chełmicko 1	1	87,30	
17	Chełmsko 57	5	359,60	
18	Krasne Dłusko 27	3	166,50	
19	Krasne Dłusko 14	1	57,80	
20	Krasne Dłusko 30	1	57,20	
21	Stryzewo 9	1	73,40	
22	Lubikowo 24	1	37,90	po 1945
23	Lubikowo 3	1	64,44	przed 1939
24	Razem	55	2441,06	
25	Lokale w wspólnotach mieszkaniowych	6	277,29	
26	<b>Razem</b>	<b>61</b>	<b>2718,35</b>	

Załącznik Nr 2

**Wykaz lokali komunalnych usytuowanych w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych przeznaczonych w pierwszej kolejności do sprzedaży**

Lp.	Adres	Ilość lokali szt.	Pow. użytkowa m <sup>2</sup>	Rok budowy
1	Przytoczna ul. Gajowa 2c/2	1	57,50	1984
2	Gajowa 3B/5	1	69,40	1986
3	Gajowa 1C/6	1	57,50	1984
4	Główna 52/B/1	1	16,96	1974
5	Główna 54/B/8	1	37,10	1976
6	Główna 55/A/8	1	38,83	1976
	<b>Razem</b>	<b>6</b>	<b>277,29</b>	

**1087**

**UCHWAŁA NR IX/51/2007  
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 29 czerwca 2007r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W § 3 ust. 1 wyrazy „Władysława Orzeł” zastępuje się wyrazami „Ewa Gajewska”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jerzy Barski*

## 1088

### UCHWAŁA NR IX/49/07 RADY GMINY SIEDLIKO

z dnia 29 czerwca 2007r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/255/01 Rady Gminy w Siedlisku z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 4 września 1997r.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 ) i art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyła się w całości uchwałę Nr XXV/255/2001 Rady Gminy w Siedlisku z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zasad udzielenia bonifikaty przy

przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 4 września 1997r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zastępca Przewodniczącego Rady  
*Dariusz Jakubiszyn*

## 1089

### UCHWAŁA NR X/69/2007 RADY POWIATU ŻARSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2007r.

**w sprawie zaliczenia nowo wybudowanej drogi powiatowej do kategorii dróg powiatowych**

Na podstawie art. 6a oraz art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg powiatowych odcinek drogi Nr 1081F o długości 1.575m, Lutynka (granica powiatu) - skrzyżowanie z drogą krajową Nr 27.

§ 2. Zaliczenie do kategorii dróg powiatowych nastąpi z dniem przekazania przez Generalną Dy-

rekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jacek Brzeziński*

## 1090

### UCHWAŁA NR VIII/41/07 RADY MIASTA GOZDNICA

z dnia 10 lipca 2007r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gozdnica o statusie miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/102/04 Rady Miasta Gozdnica z dnia 12 października 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gozdnica o statusie miejskim (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 87, poz. 1331, z 2006r. Nr 92, poz. 1703 oraz z 2007r. Nr 41, poz. 685) wprowadza się następującą zmianę:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Gozdnica do wykonywania następujących czynności związanych z obrotem nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub

dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.”;

2) w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadkach uzasadnionych potrzebami społecznymi Burmistrz Miasta Gozdnica może odstąpić od obowiązku przeprowadzenia przetargu na lokal użytkowy, rozstrzygając jednocześnie czy lokal ten będzie wynajęty, czy też użyczony oraz ustalając ewentualnie stawkę czynszu w drodze negocjacji. Odstąpienie od przetargu oraz rozstrzygnięcie o formie korzystania z lokalu może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii odpowiedniej komisji do spraw gospodarki komunalnej rady gminy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gozdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady  
*Anna Kulczyńska*

## 1091

### POROZUMIENIE NR PZD.153/2007

zawarte w dniu 19 czerwca 2007r.

w Nowej Soli, pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Małgorzata Lachowicz - Murawska - Starosta Nowosolski
2. Józef Suszyński - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Małyła,

a Gminą Nowe Miasteczko, którą reprezentuje:

1. Wiesław Szkondziak - Burmistrz Gminy i Miasta przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowe Miasteczko - Weroniki Dolszewskiej.

W celu usprawnienia utrzymania czystości, porządku oraz zieleni zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Powiat Nowosolski zleca, a Gmina Nowe Miasteczko zobowiązuje się do wykonania przedmiotu porozumienia pt.: „Utrzymanie w 2007r. czystości, porządku oraz zieleni w pasach drogowych ulic powiatowych położonych na terenie Nowego Miasteczka”.

2. Przez utrzymanie czystości, porządku i zieleni należy rozumieć dbałość o czystość ulic, bieżącą likwidację zmiotek ulicznych i ich wywóz na wysypisko komunalne, pielęgnację zieleni ulicznej w pasie między chodnikiem i ulicą.

3. Porozumienie nie obejmuje zimowego utrzymania dróg tj. likwidacji gołoledzi, posypywania dróg i chodników, odśnieżania ulic.

§ 2. Określony w § 1 przedmiot porozumienia Gmina Nowe Miasteczko zobowiązuje się realizować w terminie od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r.

§ 3. 1. Za wykonanie przedmiotu porozumienia Powiat Nowosolski udzieli Gminie Nowe Miasteczko dotacji w wysokości: 10.800zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych).

2. Przekazywanie dotacji następować będzie miesięcznymi transzami w wysokości: 900zł płatnymi w terminie do 15 dnia danego miesiąca na konto Gminy Nowe Miasteczko: BS Oddział Nowe Miasteczko Nr 82 967310170010011395950003.

§ 4. 1. Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest wykorzystać dotację zgodnie z celem wskazanym w § 1.

2. Z wykonania porozumienia i wydatkowania dotacji Gmina Nowe Miasteczko złoży w terminie do 31 marca 2008r. szczegółowe sprawozdanie rzeczowo - finansowe.

3. Środki dotacji, które nie zostaną wykorzystane w celu zrealizowania przedmiotu porozumienia podlegają zwrotowi do budżetu powiatu nie później niż do dnia 15 kwietnia 2008r.

4. W przypadku wykorzystania środków dotacji na inny cel niż określa porozumienie, otrzymujący dotację zwróci ją w całości wraz z ustawowymi odsetkami na konto powiatu w terminie do 15 kwietnia 2008r.

§ 5. Przy realizacji porozumienia Gmina Nowe Miasteczko zobowiązuje się do przestrzegania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 6. Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest także do:

- 1) prowadzenia dokumentacji odzwierciedlającej:
  - sposób, termin oraz rodzaj wykonywanych zadań,
  - ponoszone wydatki i ich wysokość;
- 2) poddania się kontroli udzielającemu dotację w zakresie przedmiotu porozumienia.

§ 7. 1. Zarząd Powiatu Nowosolskiego upoważnił Kierownika Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli do bieżącego nadzorowania wykonywanych zadań i wydatkowania dotacji.

2. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem utrzymania czystości, porządku i zieleni sprawuje Kierownik Obwodu Drogowego w Nowej Soli.

3. Ze strony Gminy Nowe Miasteczko wykonanie przedmiotu porozumienia nadzoruje Bogdan Bogucki - inspektor ds. gosp. wodnej, mieszkaniowej i ochrony środowiska.

§ 8. Porozumienie ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia z winy Gminy Nowe Miasteczko w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu porozumienia, którego opis zawiera załącznik Nr 1 „Opis przedmiotu porozumienia” do niniejszego porozumienia.

§ 9. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu porozumienia przez Gminę Nowe Miasteczko zobowiązana jest ona do pokrycia szkody w pełnej wysokości, z wyjątkiem szkód wynikających z zimowego utrzymania dróg.

§ 10. 1. Zmiana postanowień zawartego porozumienia może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§ 11. Gmina Nowe Miasteczko odpowiada za działania i zaniechania działań osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 12. 1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem porozumienia Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zarządu Powiatu Nowosolskiego.

2. Zarząd Powiatu Nowosolskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Gminy Nowe Miasteczko w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia

3. Jeżeli Zarząd Powiatu Nowosolskiego odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 wykonawca może zwrócić się do właściwego sądu.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 14. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Powiatu Nowosolskiego.

§ 15. Integralne części składowe niniejszego porozumienia stanowią następujące dokumenty:

- 1) „Opis przedmiotu porozumienia” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego porozumienia;

- 2) „Wykaz ulic” stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego porozumienia.

§ 16. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 17. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2007r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 18. Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Gminy Nowe Miasteczko, Powiatu Nowosolskiego oraz dla Wojewody Lubuskiego.

**Załącznik Nr 1  
do porozumienia Nr PZD.153/2007  
zawartego w dniu 19 czerwca 2007r.**

**Opis przedmiotu porozumienia**

1. Wykaz ulic, których dotyczy przedmiot porozumienia zawarty jest w załączniku Nr 2 do porozumienia - „Wykaz ulic”.
2. Utrzymanie zieleni na ulicach powiatowych dotyczy obszarów trawników, kompleksów żywopłotów, krzewów oraz drzew i polega na wykonaniu następujących prac:
  - 2.1. powierzchniowe czyszczenie obszarów zieleni ze wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń,
  - 2.2. koszenie i zgrabienie trawy w zależności od potrzeb,
  - 2.3. odchwaszczanie, formowanie i odmładzanie żywopłotów i krzewów w zależności od potrzeb,
  - 2.4. usuwanie odrostów korzeniowych drzew,
  - 2.5. wygrabianie opadłych liści i sprzątnięcie odłamanych gałęzi,
- 2.6. załadowanie, wyładowanie, transport na składowisko odpadów, nieczystości, zgrabionej trawy, opadłych liści, odrostów, gałęzi, które są wynikiem wykonania czynności opisanych w punktach 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 oraz ich składowanie,
3. Utrzymanie czystości i porządku w pasach drogowych ulic powiatowych dotyczy całej powierzchni: jezdni, placów, rynsztoków, miejsc o nawierzchni gruntowej między krawężnikiem a chodnikiem i polega na wykonaniu następujących prac:
  - 3.1. sprzątanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń (także opadłych liści, odłamanych gałęzi, piasku i innych),
  - 3.2. zamiatanie powierzchni jezdni,
  - 3.3. czyszczenie rynsztoków,
  - 3.4. likwidacja zmiotek ulicznych,
  - 3.5. sprzątanie piasku, który zalega przy krawężnikach i wpustach ulicznych w związku z zimowym utrzymaniem ulic,
  - 3.6. likwidacja odrostów traw i chwastów w strefie przykrawężnikowej,
  - 3.7. załadunek, wyładunek, transport na składowisko odpadów nieczystości, które są wynikiem wykonania czynności opisanych w punktach 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 oraz ich składowanie.
4. Częstotliwość wykonywania prac związanych z bieżącym utrzymaniem zieleni oraz czystości na ulicach określona jest w załączniku Nr 2 do porozumienia - „Wykaz ulic”.
5. Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest do zgłaszania na bieżąco organom ścigania oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowej Soli zjawisk dewastacji urządzeń, elementów roślinności, chodników, jezdni, znaków drogowych występujących w pasach drogowych ulic powiatowych.

**Załącznik Nr 2  
do porozumienia Nr PZD.153/2007  
zawartego w dniu 19 czerwca 2007r.**

**Wykaz ulic**

Lp.	Nazwa ulicy	Dł. ulicy (km)	Częstotliwość wykonywania prac związanych z utrzymaniem zieleni oraz czystości
1	2	3	4
1	22 - go Lipca	0,880	codziennie
2	9 - go Maja	0,110	codziennie
3	Bytomska	0,185	w zależności od potrzeb
4	Gołaczyńska	0,406	1 raz w tygodniu
5	Kościuszki	0,796	codziennie
6	Moniuszki	0,350	1 raz w tygodniu

1	2	3	4
7	Rynek	0,065	codziennie
<b>Razem:</b>		<b>2,792</b>	

=====

## 1092

### POROZUMIENIE NR PZD.154/2007

zawarte w dniu 19 czerwca 2007r.

w Nowej Soli, pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Małgorzata Lachowicz - Murawska - Starosta Nowosolski
2. Józef Suszyński - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyla,

a Gminą Nowe Miasteczko, którą reprezentuje:

1. Wiesław Szkondziak - Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowe Miasteczko - Weroniki Dolszewskiej.

W celu usprawnienia utrzymania dróg powiatowych zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1. Powiat Nowosolski zleca, a Gmina Nowe Miasteczko zobowiązuje się do wykonania przedmiotu porozumienia pt.: „Budowa, przebudowa i remont chodników położonych przy drogach powiatowych w Gminie Nowe Miasteczko”.

§ 2. Określony w § 1 przedmiot porozumienia Gmina Nowe Miasteczko zobowiązuje się zrealizować w terminie do dnia 30 listopada 2007r.

§ 3. 1. Przedmiot porozumienia obejmuje wykonanie przebudowy i remontu chodników przy ulicach powiatowych w Nowym Miasteczku.

2. Zakres prac do wykonania określi Powiatowy Zarząd Dróg w Nowej Soli w porozumieniu z Gminą Nowe Miasteczko.

3. W celu wykonania przedmiotu porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg w Nowej Soli dostarczy Gminie Nowe Miasteczko w szczególności:

- a) betonową kostkę brukową typu Holland,
- b) obrzeża betonowe chodnikowe,
- c) krawężnik betonowy drogowy.

4. Gmina Nowe Miasteczko zapewni miejsce rozładunku materiałów wymienionych w ust. 3 oraz

będzie odpowiedzialna za ich przechowanie i strzeżenie przed kradzieżą.

§ 4. 1. Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest wykorzystać przekazane materiały zgodnie z celem wskazanym w § 1.

2. Z wykonania porozumienia Gmina Nowe Miasteczko złoży w terminie do 15 grudnia 2007r. szczegółowe sprawozdanie.

§ 5. 1. Przy realizacji porozumienia Gmina Nowe Miasteczko zobowiązuje się do przestrzegania ustawy o zamówieniach publicznych oraz ustawy o finansach publicznych.

2. Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest także do prowadzenia dokumentacji odzwierciedlającej sposób, termin oraz rodzaj wykonywanych robót.

§ 6. 1. Gminę Nowe Miasteczko w sprawach dotyczących realizacji porozumienia reprezentuje Burmistrz Gminy Nowe Miasteczko.

2. Zarząd Powiatu Nowosolskiego upoważnił Kierownika Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli do nadzorowania wykonywania przedmiotu porozumienia.

3. Nadzór nad wykonywaniem robót sprawuje Kierownik Obwodu Drogowego w Nowej Soli.

4. Ze strony Gminy Nowe Miasteczko wykonywanie robót nadzoruje bezpośrednio Bogdan Bogucki.

§ 7. 1. W przypadku powstania szkody po stronie osób trzecich w trakcie wykonywania lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu porozumienia przez Gminę Nowe Miasteczko zobowiązana jest ona do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

§ 8. 1. Zmiana postanowień zawartego porozumienia może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.



§ 9. 1. Gmina Nowe Miasteczko odpowiada za działania i zaniechania działań osób, z których pomocą przedmiot porozumienia wykonuje, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu porozumienia powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z:

- przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

3. W przypadku powstania, w czasie prowadzenia robót, szkody po stronie osób trzecich Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

§ 10. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem porozumienia Gmina Nowe Miasteczko zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zarządu Powiatu Nowosolskiego.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 12. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszym porozumieniem spory strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zarządu Powiatu Nowosolskiego.

§ 13. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 14. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

§ 15. Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Gminy Nowe Miasteczko, Powiatu Nowosolskiego oraz dla Wojewody Lubuskiego.

=====

## 1093

### WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ Sygn. akt II SA/Go 340/07

z dnia 20 czerwca 2007r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim w składzie następującym:

Przewodniczący - Sędzia WSA Ireneusz Fornalik

Sędziowie - Sędzia WSA Maria Bohdanowicz (spr.)

Asesor WSA Michał Ruszyński

Protokolant - Krzysztof Rogalski

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 20 czerwca 2007r. sprawy ze skargi Prokuratora Okręgowego w Zielonej Górze na uchwałę Nr XVI/141/03 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 października 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 7 listopada 2003r. Nr 89, poz. 1287)

I. stwierdza nieważność § 2 ust. 2, 3 i 4, § 9, § 11 i § 12 zaskarżonej uchwały,

II. orzeka, że przepisy zaskarżonej uchwały wymienione w pkt I nie mogą być stosowane.

#### Uzasadnienie

W dniu 28 października 2003r. Rada Miasta Zielona Góra podjęła uchwałę Nr XVI/141/03 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim. Uchwała ta została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 7 listopada 2003r. Nr 89, poz.1287.

Podstawami prawnymi przedmiotowej uchwały są art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), art. 140, 151, 231, 453 Kodeksu cywilnego oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8, ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 4, art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543) w związku z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U z 2000r. Nr 80, poz. 903 ).

W § 2 ust. 2 tej uchwały Rada określiła bonifikatę przy kupnie lokalu mieszkalnego w drodze jednorazowej zapłaty w wysokości 95%, a w ust. 3 przy

nabyciu lokalu mieszkalnego na raty bonifikata ma wynosić 90%.

Natomiast przy sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego lub jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku (jeżeli w tym budynku nie pozostanie żaden inny komunalny lokal) nie stosuje się bonifikat określonych w pkt 2 i 3 lecz udziela się bonifikaty w wysokości 98% ceny lokalu.

§ 9 reguluje cenę lokalu o innym przeznaczeniu, położonym w budynku wpisanym do rejestru zabytków obniża się o 20%, a bonifikata ta dotyczy również udziału w gruncie o ile grunt jest wpisany również do rejestru zabytków.

W przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami obniża się o 20% a tę bonifikatę stosuje się również do opłat z tytułu użytkowania wieczystego ustalonych zgodnie z art. 72 ust. 2 i 3 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość gruntu została wpisana do rejestru zabytków.

W przypadku sprzedaży gruntu zgodnie z art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właścicielom lokali mieszkalnych udziela się 50% bonifikaty od ceny gruntu.

W dniu 6 grudnia 2006r. Prokurator Okręgowy w Zielonej Górze skierował do Rady Miasta Zielona Góra wnioski w trybie art. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1985r. o Prokuraturze o zmianę uchwały z dnia 28 października 2003r. Nr XVI/141/03.

W dniu 27 lutego 2007r. Rada Miasta Zielona Góra rozpatrywała przedłożony przez Prezydenta Miasta projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim i w wyniku głosowania Rada nie podjęła uchwały w sprawie zmiany a tym samym wniosek Prokuratora nie został przez Radę przyjęty.

Prokurator o stanowisku Rady został poinformowany pismem z dnia 28 lutego 2007r. doręczonym 2 marca 2007r.

Z analizy protokołu sesji Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 lutego 2007r. wynika, iż zasadniczą przesłanką nieuwzględnienia wniosku Prokuratora była chęć utrzymania przez Radę w mocy powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i zapewnienia mieszkańcom gminy dopiero zamierzającym dokonać zakupu gminnych nieruchomości pewności co do wysokości bonifikat jakie zostaną im udzielone w przypadku sfinansowania transakcji.

Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. wniósł Prokurator Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze na uchwałę Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 października 2003r. Nr XVI/141/03 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim w części dotyczącej § 2 ust. 2, 3 i 4, § 9, § 11 i § 12 w/w uchwały.

Uchwale zarzucił:

- naruszenie prawa - art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2604) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) poprzez ustanowienie w § 2 ust. 2, 3 i 4 w/w uchwały bonifikat w wysokości 90, 95 i 98% ceny dla nabywców lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości pomimo braku po stronie Rady Gminy kompetencji do uchwalenia w tym zakresie przepisów prawa miejscowego odnoszących się do wszystkich mieszkańców gminy i w sposób generalny regulujących wysokość bonifikat udzielanych przez organ wykonawczy gminy przy zbywaniu nieruchomości w postaci lokali mieszkalnych,
- naruszenie prawa - art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym poprzez obniżenie w § 9 ustawowej bonifikaty dla nabywców nieruchomości lokalowych wpisanych w całości bądź w części do rejestru zabytków do 20% pomimo braku po stronie Rady Miasta kompetencji do uchwalania w tym zakresie przepisów odnoszących się do wszystkich mieszkańców gminy i w sposób generalny obniżających wysokość bonifikaty udzielanej przy zbywaniu nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
- rażące naruszenie prawa - art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i art. 18 ust. pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym poprzez obniżenie w § 11 ustawowej bonifikaty dla nabywców nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wpisanych w całości lub w części do rejestru zabytków do 20% pomimo braku po stronie Rady Miasta kompetencji do uchwalenia w tym zakresie przepisów odnoszących się do wszystkich mieszkańców gminy i w sposób generalny obniżających wysokość bonifikaty udzielanej

- przy zbywaniu nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
- rażące naruszenie prawa - art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym poprzez ustanowienie w § 12 generalnej bonifikaty od ceny gruntu w wysokości 50% dla osób nabywających nieruchomości gruntowe w wykonaniu uprawnień przewidzianych w art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pomimo braku po stronie Rady Miasta kompetencji do uchwalenia w trym zakresie przepisów odnoszących się do wszystkich mieszkańców gminy i w sposób generalny regulujących wysokość bonifikaty udzielanej przy zbywaniu nieruchomości i wnioś o stwierdzenie nieważności uchwały Rady Miasta w części obejmującej § 2 ust. 2, 3 i 4, § 9, § 11 i § 12 w/w uchwały.

W uzasadnieniu skargi Prokurator podał, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepisami rangi ustawowej zawierającymi określenie kompetencji organów gminy w sprawach z zakresu gospodarki nieruchomościami są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustawa ta w art. 68 ust. 1 stanowi, iż właściwy organ może udzielić za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

1. pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.
2. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą lub sportowo - turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową.
3. organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na pracownicze ogrody działkowe.
4. poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990r.
5. na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

6. kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.
7. jako lokal mieszkalny.
8. w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2.

Nadto art. 68 ust. 3 tej ustawy stanowi, iż ustaloną zgodnie z art. 67 cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% a właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomości stanowi, iż ilekroć w ustawie jest mowa o właściwym organie - należy przez to rozumieć za zastrzeżeniem art. 60 starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa.

Nadto art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Decyzja o udzieleniu bonifikaty należy bowiem zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego - to jest wójta, burmistrza, prezydenta miasta a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażania zgody bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty na sprzedaż konkretnie wskazanej nieruchomości indywidualnie określonego podmiotowi. Artykuł 68 ust. 1 stanowi bowiem, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku, a nie iż udziela bonifikat w wysokości określonej przez wojewodę, radę lub sejmik.

Rada Gminy zatem nie ma prawa do decydowania w tym zakresie za organ wykonawczy gminy i wskazywania przypadków, w których wójt, burmistrz lub prezydent musi udzielić bonifikaty z góry ustalonej wysokości, a nabywca nieruchomości uprawniony jest do żądania udzielenia mu bonifikaty w wysokości ustalonej przez radę gminy w sposób generalny.

Ani art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie daje podstawy do wydawania aktu o charakterze generalnym odnoszącego się do ogólnie określonego kręgu podmiotów i niesprecyzowanych nieruchomości określonego rodzaju.

W tym zakresie Prokurator powołał się na dotychczasowe orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego (I SA 413/02) i Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu (II SA/Po 182/06).

W odpowiedzi na skargę Rada podała, że uchwały o przedmiotowej treści podejmowane były w całym kraju przez rady gminy, a także sejmiki wojewódzkie od kilkunastu lat i nie były zaskarżane przez wojewodów ani uchylane przez sądy administracyjne.

Z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wynika, że wysokość bonifikat ma być zróżnicowana i uzależniona od szczególnych warunków dotyczących zbywanych nieruchomości jak np. powierzchnia lokalu, jego stan techniczny, data budowy, ilość lokali w budynku itp.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy właściwy organ po spełnieniu określonych w przepisie warunków może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej nie niższej niż wartość nieruchomości. W szczególności w myśl tego przepisu istnieje możliwość udzielenia bonifikaty obniżającej ustaloną cenę nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Decyzja o udzieleniu bonifikaty i jej wysokość jest decyzją uznaniową i nie ma przeszkód prawnych, aby była ustalona w sposób jednolity i generalny dla wszystkich najemców lokali stanowiących własność gminy.

W piśmie procesowym z dnia 15 maja 2007r. (karta 25 akt) Prokurator przywołał argument, iż § 2 zaskarżonej uchwały jest sprzeczny z art. 50 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym i art. 32 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Z art. 50 ustawy wyinterpretować można, że rada wyznaczając zasady udzielania bonifikat musi zachować szczególną troskę o minie komunalne, zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami jego ochrony.

Przyznanie najemcom lokali mieszkalnych prawa do bonifikaty przy zakupie mieszkań komunalnych w wysokości 90, 95 lub 98% ceny jest natomiast sprzeczne z ustawowym obowiązkiem rady gminy zachowania szczególnej staranności przy gospodarowaniu mieniem komunalnym zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami jego ochrony.

Jest to odejście od ekwiwalentności świadczeń wymaganych dla umów wzajemnych przewidzianych w prawie cywilnym. Nowy nabywca uzyskuje tą korzyść kosztem poprzednich właścicieli, jeżeli zostali oni przed laty wywłaszczeni bez godziwego odszkodowania a przede wszystkim kosztem pozostałych członków wspólnoty samorządowej, których potrzeby publiczne mogłyby być finansowane ze sprzedaży mieszkań komunalnych

na rynku wtórnym. W ocenie skarżącego tak wysokie bonifikaty są w zasadzie darowizną co pozostaje w sprzeczności z treścią art. 50 wyżej cytowanej ustawy, ale także nie daje się pogodzić z art. 32 ust. 1 Konstytucji zapewniającym wszystkim obywatelom prawo do równego traktowania przez władze publiczne.

Zasada równości w prawie polega na tym, że wszystkie podmioty prawa charakteryzujące się daną cechą winny być traktowane równo tj. bez różnicowań zarówno dyskryminujących jak i faworyzujących. W niniejszej sprawie zakwestionowany § 2 spowodował drastyczną nierówność między grupą mieszkańców gminy, którzy są lub będą w przyszłości najemcami komunalnymi lokali mieszkalnych a analogiczna grupą mieszkańców gminy, którzy swoje potrzeby mieszkaniowe zaspokajają nie korzystając z mienia komunalnego.

Taki też pogląd wyraził Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w swoim wyroku z dnia 13 lutego 2007r. sygn. akt III SA/Kr 1275/06.

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył, co następuje:

Skarga jest zasadna.

Przedmiotowa uchwała została wydana w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim i została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 89, poz. 1287.

Oznacza to, że zaskarżona uchwała jest aktem prawa miejscowego, obowiązującym powszechnie na terenie województwa lubuskiego i dlatego na zasadzie art. 94 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie nieważności zakwestionowanych przez Prokuratora przepisów uchwały dopuszczalne jest w każdym czasie.

Prokurator także z mocy art. 53 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270) nie jest ograniczony czasem dla wniesienia skargi do Sądu bowiem terminy ustanowione w tej ustawie określające ramy czasowe Prokuratorowi nie mają zastosowania do wnoszenia skarg na akty prawa miejscowego organów jednostek samorządu terytorialnego i terenowych organów administracji rządowej.

Stąd też skarga wniesiona w 2007r. na uchwałę, która została uchwalona w 2003r. była przedmiotem merytorycznego rozpoznania przez Sąd.

Przepis art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, a ust. 2 pkt 9 lit. a tego przepisu, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Konkretyzację powyższej zasady stanowi art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), który upoważnia właściwy organ za zgodą wojewody albo rady lub sejmiku do udzielania bonifikaty od ceny ustalonej w art. 67 ust. 3 tej ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele określone w tym przepisie.

Dokonując wykładni w/w przepisów należy podzielić stanowisko wyrażone w skardze Prokuratora, iż art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie daje podstaw do wydawania aktu o charakterze generalnym, odnoszącym się do ogólnie określonego kręgu podmiotów, niesprecyzowanych nieruchomości, przed ustaleniem ceny w sposób określony w art. 67 tej ustawy.

Uzyskanie zgody na zastosowanie bonifikaty możliwe jest wyłącznie w przypadku ziszczenia się przesłanek enumeratywnie wymienionych w przepisie art. 68 ustawy a nadto po ustaleniu ceny w sposób określony w art. 67 ust. 3.

Prokurator trafnie wskazał, w ślad za uzasadnieniem wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 maja 2002r. I SA 413/02 - że organ udzielający zgody na zastosowanie bonifikaty musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy jej sprzedaż następuje na wskazany w ustawie cel oraz na rzecz wskazanych osób (patrz także wyrok WSA w Poznaniu z 19 kwietnia 2006r. II SA/Po 182/06).

W tej zatem części Sąd podzielił pogląd skarżącego co do nieważności §§ 2 ust. 2, 3 i 4, 9, 11, 12 zaskarżonej uchwały.

Natomiast Sąd nie zgadza się ze stanowiskiem Prokuratora wyrażonym w piśmie procesowym z dnia 15 maja 2007r. o naruszeniu przez uchwałę zasady równości z art. 32 ust. 1 Konstytucji, a to w tym znaczeniu, że tak wysoka bonifikata przyznana na rzecz najemców lokali mieszkalnych jest quasi darowizną z pokrzywdzeniem innych osób wspólnoty mieszkaniowej, których potrzeby publiczne mogłyby być sfinansowane ze sprzedaży mieszkań komunalnych na rynku wtórnym.

Zauważyć bowiem należy, iż Trybunał Konstytucyjny w swoim wyroku z dnia 21 września 1999r. (sygn. akt K 6/98 OTK 1999 Nr 6, poz. 117) uznał prawa najemcy za wartość prawną na tyle istotną, że ich uprzywilejowanie kosztem zasady równości jest dopuszczalne na gruncie Konstytucji RP.

W powołanym orzeczeniu Trybunał nie zakwestionował samego uprzywilejowania niektórych kategorii podmiotów prawa (najemców lokali), a wręcz przeciwnie dopuścił do ustanawiania preferencji na rzecz grup podmiotów wskazanych prawem pod warunkiem, że kryteria owego wyodrębnienia są przejrzyste, a nie arbitralne.

Dodać na zakończenie należy że w dziennikach urzędowych województw - śląskiego z 2006r. Nr 67, poz. 1810 i Nr 143, poz. 4134., łódzkiego z 2004r. Nr 132, poz. 1219 opublikowane zostały uchwały Rady Miejskiej Cieszyna, Pyskowic i Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od cen lokali mieszkalnych zbywanych najemcom wydane na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - w których to Rady wyrażają zgodę na udzielanie przez Burmistrza lub Prezydenta bonifikat od cen lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców - do określonych procentowo wysokości - a które to uchylają wcześniejsze uchwały zawierające unormowania jak w zaskarżonej uchwale.

Mając powyższe na uwadze Sąd orzekł jak w sentencji na podstawie art. 147 § 1 i 152 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

---

Wydawca: Wojewoda Lubuski  
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru  
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpojn@uwoj.gorzow.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia  
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji  
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,  
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp.,  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego  
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

---