

ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, grunty rolne, wody powierzchniowe, infrastrukturę techniczną i komunikację.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny wskazany w § 1 ust. 2 pkt 1;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia na rysunku planu ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym;
- 5) liniach rozgraniczenia – należy przez to rozumieć linie oddzielające teren o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
- 6) postulowanych liniach podziału – należy przez to rozumieć linie rozdzielające obszar o tym samym przeznaczeniu, bądź o tym samym sposobie zagospodarowania;
- 7) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym na rysunku planu;
- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub zmienia przeznaczenie podstawowe terenu i stanowi nie więcej niż 50% jego programu funkcjonalnego;
- 9) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi niezaliczane do kategorii dróg publicznych stanowiące dojazdy do działek zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej, wydzielonych pasów infrastruktury technicznej lub wód powierzchniowych, poza którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy,

balkonów, elementów wystroju architektonicznego;

- 11) strefie ochrony – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii – jej usunięcie;
- 12) uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycje należące do przedsięwzięć znacząco i mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska;
- 13) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczonego.

§ 4. Zasady zagospodarowania według rodzaju użytkowania obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia terenu (w rozumieniu § 3 pkt 7);
- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu (w rozumieniu § 3 pkt 8);
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu określony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony linią ciągłą) lub liniami postulowanymi podziału (oznaczony linią przerywaną);
- 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmiany planu miejscowego (art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 5) przebieg linii postulowanych podziału może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki (z możliwością łączenia działek);
- 6) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy zachowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na przeznaczenie dopuszczalne w ustalonych proporcjach;
- 7) przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
- 8) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;

- 9) określone na rysunku planu nieprzekraczalnie linie zabudowy mieszkaniowej są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych na danym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe terenu

§ 5. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone na rysunku planu symbolem MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, dla których:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6m od granicy działki z terenami oznaczonymi symbolami KDW oraz WS,
- b) zachowanie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, jednak nie większa niż 9m mierzona do najwyższego punktu kalenicy,
- c) dach stromy o nachyleniu od 30° do 45°, w dowolnym układzie w stosunku do dróg publicznych, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- d) stosowanie na elewacjach budynków materiałów tradycyjnych,
- e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% w stosunku do powierzchni działki,
- f) zapewnienie co najmniej 1 miejsca parkingowego na budynek mieszkalny (nie wliczając garażu),
- g) w przypadku prowadzenia działalności usługowej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż dwa miejsca postojowe na budynek;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację maksymalnie dwustanowiskowego garażu wolnostojącego geometrią dachu nawiązującą do budynku mieszkalnego, lub zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym,
- b) lokalizację budynku gospodarczego i garażowego, o wysokości do 4m z dachem płaskim lub do 6m liczonych do kalenicy z dachem stromym,
- c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
- d) nasadzenia drzew i krzewów,
- e) lokalizację urządzeń rekreacji i małej architektury,

- f) wprowadzenie w parterze budynku mieszkalnego lub w budynku wolnostojącym działalności gospodarczej, która nie wpływa na pogorszenie użytkowania działek sąsiednich oraz nie będzie przekraczać 50% programu użytkowego przeznaczenia podstawowego;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów towarzyszących oraz usług, które mogłyby poprzez swoje sąsiedztwo, wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej oraz mogących powodować uciążliwości, o których mowa w § 3 pkt 14 oraz w postaci wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
- b) wydzielenia działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 20,0m i o powierzchni mniejszej niż 800m².

§ 6. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone na rysunku planu symbolem R: grunty rolne, dla których:

1) nakazuje się:

- a) prowadzenie działalności związanej z uprawą rolniczą, ogrodniczą, sadowniczą,
- b) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w 100%;

2) dopuszcza się:

- a) wyznaczenie miejsc piknikowych, tras widokowych,
- b) zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i przeznaczenie terenu pod funkcje MN z uwzględnieniem wszystkich warunków zawartych w § 5;

3) zakazuje się:

lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową przed zmianą przeznaczenia terenu.

§ 7. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone na rysunku planu symbolem WS: wody powierzchniowe, dla których:

1) nakazuje się:

zachowanie, w ramach linii rozgraniczających terenu pasa technicznego zieleni łęgowej umożliwiającego dostęp do rowu w stopniu wystarczającym do jego eksploatacji;

2) dopuszcza się:

- a) utrzymanie niskiej zieleni urządzonej,
- b) lokalizację obiektów rekreacji oraz małej architektury;

3) zakazuje się:

- a) grodzenia oraz zabudowywania terenu obiektami kubaturowymi,
- b) nasadzenia krzewów oraz drzew uniemożliwiających dostęp do wód otwartych.

§ 8. Wyznacza się teren komunikacji o przeznaczeniu podstawowym oznaczony na rysunku planu symbolem KDW 1: droga dojazdowa wewnętrzna, dla którego:

1) nakazuje się:

zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających 10m;

2) dopuszcza się:

- a) realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
- b) wydzielenie ścieżki rowerowej w poziomie chodnika,
- c) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej ozdobnej,
- d) lokalizację obiektów małej architektury w tym oświetlenie;

3) zakazuje się:

lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

§ 9. Wyznacza się teren komunikacji o przeznaczeniu podstawowym oznaczony na rysunku planu symbolem KDW 2: droga dojazdowa wewnętrzna, dla którego:

1) nakazuje się:

zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających 8m;

2) dopuszcza się:

- a) realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
- b) wydzielenie chodnika,
- c) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej ozdobnej,
- d) lokalizację obiektów małej architektury w tym oświetlenie;

3) zakazuje się:

lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

§ 10. Wyznacza się teren komunikacji o przeznaczeniu podstawowym oznaczony na rysunku

planu symbolem KDW 3: droga dojazdowa wewnętrzna, dla którego:

1) nakazuje się:

zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających 6m;

2) dopuszcza się:

- a) realizację sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
- b) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej ozdobnej,
- c) lokalizację obiektów małej architektury w tym oświetlenie;

3) zakazuje się:

lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

§ 11. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym oznaczony na rysunku planu symbolem E: infrastruktura techniczna, dla którego:

1) nakazuje się:

- a) lokalizację urządzeń i obiektów stacji transformatorowej,
- b) zabezpieczenie terenu w sposób uniemożliwiający swobodny dostęp osobom nieupoważnionym;

2) dopuszcza się:

urządzenie terenu zielenią niską i średnią, nasadzenie drzew i krzewów;

3) zakazuje się:

emisji uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt lub urządzenia wykraczające poza granice terenu, na którym są zlokalizowane.

§ 12. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące wymagania:

1) odnośnie cech elementów istniejącego zagospodarowania:

zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu;

2) odnośnie cech elementów wymagających ukształtowania:

forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi formami zagospodarowania (ogrodzenie, obiekty małej architektury oraz zieleń) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania no-

wych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniające ukształtowania i położenia terenu, jego widoczność na i z tych terenów.

§ 13. W celu ochrony zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące wymagania:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczej należy chronić:

1) powierzchnię ziemi i gleby poprzez:

- a) wyposażenie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w pełną infrastrukturę techniczną,
- b) ograniczenie zmiany naturalnego ukształtowania,
- c) gromadzenie wód opadowych w zbiornikach i wykorzystywanie ich do podlewania terenów zielonych, gromadzenie odpadów komunalnych w zbiornikach i po segregacji wywożenie ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;

2) wody podziemne poprzez:

oczyszczanie koryta rowu i regulowanie przepływu;

3) atmosferę poprzez:

- a) wykorzystywanie do celów grzewczych paliw gazowych płynnych, energii elektrycznej, słonecznej lub geotermalnej,
- b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji.

2. W celu ochrony przed hałasem ustala się określony standard akustyczny dla jednostek terenowych MN jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.

3. W celu ochrony krajobrazu kulturowego należy:

- 1) zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia i uzupełnienie ich zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie;
- 2) zakazać lokalizowania obiektów mogących trwale naruszyć walory krajobrazowe.

4. W celu ochrony zasobów środowiska zakazuje się:

- 1) lokalizacji inwestycji należących do przedsięwzięć znacząco i mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska;

2) lokalizacji przedsięwzięć i urządzeń powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny.

5. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 14. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej należy:

- 1) chronić walory krajobrazowe i dbać o staranne wkomponowanie obiektów i urządzeń w istniejący krajobraz;
- 2) osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkryła przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem obowiązana jest:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Czerwieńska.

2. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków oraz brak jest stanowisk archeologicznych.

§ 15. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznej (drogi, ciągi piesze) ustala się następujące wymagania:

wzdłuż drogi KDW 1 i KDW 2, chodniki oddzielić od jezdni trawnikiem z zielenią ozdobną, szpalem drzew średniowysokich lub krzewami,

§ 16. W celu właściwego kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje przeznaczenie terenów objętych planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na terenach wyłączonych spod zabudowy, ograniczonych przez linie zabudowy lub strefy ochronne, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji.

§ 17. W celu określenia warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli, w granicach jednostek linii rozgraniczających;
- 2) w przypadku wtórnych podziałów działek należy zapewnić dla nich dostęp do drogi publicznej oraz spełnić warunki określone w § 5.

§ 18. 1. W zakresie układu komunikacyjnego ustala się:

- 1) system komunikacyjny składa się z gminnej drogi wewnętrznej dojazdowej liczonej w liniach rozgraniczenia 10,0m oraz dróg wewnętrznych o różnych parametrach: KDW 2 w liniach rozgraniczenia 8,0m oraz KDW 3 w liniach rozgraniczenia 6,0m, pełniących funkcję sięgaczy;
- 2) układ dróg połączony jest z układem zewnętrznym drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDW 1;
- 3) na każdej działce zabudowy jednorodzinnej przewidziane są co najmniej dwa miejsca postojowe: jedno garażu, drugie na terenie działki, a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż drogi dojazdowej o jezdni szerokości 6,0m.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, grawitacyjnie projektowanymi odcinkami kanalizacji sanitarnej w ulicach dojazdowych z odprowadzeniem do sieci i dalej kanalizacją ogólną - splawną do oczyszczalni w Czerwieńsku,
 - b) do czasu realizacji systemów kanalizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach oraz ich wywożenie na oczyszczalnię w Czerwieńsku,
 - c) wody opadów atmosferycznych mogą być odprowadzane do cieków lub warunkowo do gruntu po uprzednim ich podczyszczeniu,
 - d) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zabudowy jednorodzinnej z ich gospodarczym wykorzystaniem;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego,
dla istniejącego przebiegu wodociągu wyznaczono strefę ograniczonego użytkowania w odległości 4,0m z każdej strony sieci;

3) zasilanie terenu w energię elektryczną z projektowanej trafostacji:

- a) trafostację podłączono do istniejącej linii kablowej średniego napięcia,
- b) z trafostacji, liniami kablowymi niskiego napięcia rozprowadzono energię do poszczególnych działek w obwodzie zamkniętym;
- 4) zaopatrzenie w gaz, siecią gazową średniego ciśnienia i rozprowadzenie po terenie projektowaną siecią gazową średniego ciśnienia;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzewczego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
- 6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek, oraz ich wywóz na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

§ 19. Na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się następujące, tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wyгородzenie terenu działek.

§ 20. Ustala się 1% stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Jędras

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/226/06
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 26 października 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zmianami) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

- sieć wodociągowa o długości 420,0mb realizacja etapami,
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 420,0mb, realizacja etapami,
- sieć kanalizacji deszczowej o długości 60,0mb, realizacja etapami,
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia o długości 500,0mb, realizacja etapami,
- sieć gazowa średniego ciśnienia o długości 420,0mb, realizacja etapami,
- sieć dróg wewnętrznych:
 - o szerokości 6,0m, długości 32,0mb,
 - o szerokości 3,5m, długości 100,0mb,realizacja po ułożeniu w danej drodze wszystkich przewidywanych planem sieci infrastruktury technicznej.

Zakres realizacji wymienionych powyżej sieci nie obejmuje:

- realizacji przyłączy, które wykonanie musi nastąpić przed budową sieci dróg,
 - budowy linii energetycznej średniego napięcia.
2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Teren objęty planem miejscowym w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu:

- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii elektroenergetycznych nn i dróg wewnętrznych nastąpi ze środków własnych gminy i pomocowych,
- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci gazowych nastąpi ze środków własnych operatora.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/226/06
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 26 października 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki obejmującego teren położony wzdłuż drogi krajowej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu na środowisko w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniach od 23 maja 2006 do 13 czerwca 2006r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

154

UCHWAŁA NR III/7/2006 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 22 grudnia 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Teatralnej w Gubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003r. poz. 717 ze zm.) w związku z uchwałą XVI/135/2004 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Teatralnej uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest obszar miasta Gubin obejmujący teren Wyspy Teatralnej oraz tereny położone między brzegami rzeki Nysy Łużyckiej i Lubszy a ulicami Chopina, Bolesława Chrobrego, Piastowską i Lenino.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XVI/135/2004 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Teatralnej;
- 2) ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin” uchwalonym uchwałą Nr LV/294/98 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 18 czerwca 1998 roku.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały, jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i symbolem sposobu użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 4) terenie jednostki planu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, oświatę, sport, usługi hotelowe i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;
- 7) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz normy branżowe;
- 9) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki;

10) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

- a) tereny dróg w tym: ulice, ciągi pieszo - jezdne, ciągi pieszo - rowerowe, tereny komunikacji pieszej o funkcji widokowej, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejskiej takie jak: zieleń urządzona, egzotarium, tereny sportowo - rekreacyjne, tereny usług kultury i gastronomii powiązane z zielenią oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) wnętrza budynków użyteczności publicznej to jest: budynków przeznaczonych i służących realizacji celów publicznych wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;

11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą odległość podaną w mb na rysunku planu, w jakiej muszą się znajdować lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu, przed obowiązującą linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzalitty, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,2m od lica ściany budynku;

12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, obszar pomiędzy granicą działki a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;

13) reklamie wieloprzestrzennej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12m².

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) dopuszczalne linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania, które mogą być modyfikowane;
- 3) obowiązujące linie zabudowy określające elewacje frontowe budynku, dotyczą głównej bryły budynku;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 5) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego,

orientacyjne linie podziałów, obrys budynku dawnego teatru mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej - „MW - U”;
- 2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – „U – MW”;
- 3) tereny zabudowy usługowej istniejącej - „U”;
- 4) tereny ciągów pieszo - jezdnych - „KDX”;
- 5) teren dróg publicznych zbiorczych - „KZ”;
- 6) tereny ciągów pieszo - rowerowych - „KX - KR”;
- 7) tereny dróg publicznych dojazdowych - „KD”;
- 8) tereny zieleni urządzonej - „ZP”;
- 9) teren sportu i rekreacji - „US”;
- 10) tereny usług kultury - „UK”;
- 11) teren usług kultury i gastronomii - „UK - UG”;
- 12) teren usług kultury i zieleni urządzonej - „UK - ZP”;
- 13) teren komunikacji pieszej o funkcji widokowej - „KXw”;
- 14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - „WS”;
- 15) tereny parkingów - „KS”.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej z dopuszczeniem projektowanej funkcji usługowej - „MW - U” obejmuje zabudowę istniejącą o funkcji mieszkaniowej z prawem lokalizacji usług wbudowanych w parterach i na I piętrze budynków mieszkalnych z dopuszczeniem powierzchni usługowej do 50% powierzchni budynku mieszkalnego, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, w tym stacji paliw, warsztatów samochodowych, itp.;
- 2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej „U – MW” obejmują projektowaną zabudowę o dominującej funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym, przeznaczonej głównie na usługi typu handel, gastronomia, usługi publiczne administracji, oświaty, kultury i zdrowia wraz z uzupełniającą funkcją mieszkaniową lub usługi hotelowe;
- 3) tereny zabudowy usługowej istniejącej – „U” obejmuje teren działki i budynek przy ulicy

- Piastowskiej Nr 5 oraz teren i budynki przy ulicy Piastowskiej 23. Dopuszcza się na tych terenach do przebudowy i rozbudowy istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) tereny dróg publicznych zbiorczych – „KZ” obejmują odcinek ulicy Piastowskiej drogi powiatowej. Dopuszcza się do przebudowy i rozbudowy ulicy jako części układu komunikacji kołowej miasta;
 - 5) tereny dróg publicznych dojazdowych – „KD” obejmują odcinek ulicy Bolesława Chrobrego od ulicy Roosevelta do mostu granicznego na Nysie Łużyckiej oraz ulicę Lenino. Dopuszcza się do przebudowy i rozbudowy ulic jako części układu komunikacji kołowej miasta zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 6) tereny ciągów pieszo – jezdnych – „KDX” obejmują istniejący most między ulicą Bolesława Chrobrego a Wyspą Teatralną oraz projektowaną drogę o szerokości 6,00m biegnącą między schodami wejściowymi do byłego teatru a miejscem lokalizacji obelisku Corony Schröter i dalej wzdłuż skarpy zachodniego wybrzeża wyspy;
 - 7) tereny ciągów pieszo - rowerowych – „KX - KR” obejmuje tereny istniejącej ścieżki rowerowej biegnącej od istniejącego mostu wzdłuż wschodniego brzegu Wyspy Teatralnej przez istniejącą kładkę łączącą wyspę z egzotarium i dalej wzdłuż brzegu Nysy Łużyckiej w kierunku północno - zachodnim. Dopuszcza się do przebudowy i rozbudowy ścieżki rowerowej, jej poszerzenie o ciąg pieszy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 8) tereny zieleni urządzonej – „ZP” tereny istniejącego egzotarium przy ulicy Piastowskiej oraz parku w centralnej części Wyspy Teatralnej gromadzącego typowe dla dolin rzecznych okazy drzew, krzewów i roślin, tereny zieleni na skarpach dookoła Wyspy Teatralnej i na skarpach wschodniego brzegu Nysy Łużyckiej. Dopuszcza się na terenie Wyspy Teatralnej do ukształtowania i zagospodarowania terenów zieleni indywidualnie projektowanej z uwzględnieniem uwarunkowań przeciwpowodziowych oraz dopuszcza się do sytuowania placów zabaw dla dzieci małych oraz elementów małej architektury;
 - 9) tereny sportu i rekreacji – „US” teren projektowanej przystani kajakowej oraz hangaru na sprzęt położony na wschodnim brzegu Nysy Łużyckiej w sąsiedztwie południowego cypla Wyspy Teatralnej. Zagospodarowanie terenu przystani i hangaru zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 10) tereny usług kultury – „UK” obejmują lokalizację dawnej rzeźby popiersia Corony Schröter istniejące tymczasowe usytuowanie elementów cokołu tej rzeźby oraz teren lokalizacji istniejącej instalacji rzeźbiarskiej „BALANS” obejmujący usytuowanie fundamentów słupa i odciągów na zachodnim brzegu Wyspy Teatralnej;
 - 11) tereny usług kultury i gastronomii - „UK - UG” teren dawnej lokalizacji zburzonego teatru z odsłoniętymi schodami wejściowymi oraz z dopuszczeniem odbudowy jego bryły częściowej lub całkowitej o funkcji kultury i usług gastronomii oraz teren w północnej części wyspy w sąsiedztwie kładki i altany z dopuszczeniem usytuowania kawiarni letniej;
 - 12) tereny usług kultury i zieleni urządzonej - „UK - ZP” tereny usytuowania dawnej strzelnicy przy zachowaniu jego ukształtowania przeznaczony do funkcji wystawienniczej z odpowiednim urządzeniem zieleni;
 - 13) tereny komunikacji pieszej o funkcji widokowej - „KXw” - place stanowiące platformy widokowe położone na cyplu południowym wyspy wraz z istniejącymi schodami kamiennymi oraz na cyplu północnym wyspy z dominującą funkcją ruchu pieszego;
 - 14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – „WS”, prawa odnoga rzeki Nysy Łużyckiej z miejscem ujścia rzeki Lubszy jako szlaków wodnych turystyki kajakowej.

Rozdział 2

Zasady ochrony ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowania i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) indywidualne projektowanie poszczególnych ogólnodostępnych ogólnomiejskich terenów;
- 2) zachowanie istniejących linii zabudowy i gabarytów budynków w tym wysokości, szerokości elewacji frontowej, formy dachu i układu kalenicy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej niepodpiwniczonych o pow. do 30m², o wysokości kalenicy do 5,00m;
- 5) realizację chodników, placów, ścieżek rowerowych z użyciem drobnowymiarowych ma-

teriałów rozbieralnych, utwardzone ciągi komunikacyjne należy wyposażyć w system odwodnienia uniemożliwiający infiltrację zanieczyszczeń do gruntu;

- 6) zakaz stosowania przy realizacji ogrodzeń wzdłuż dróg betonowych płotów oraz pełnego muru powyżej 1,20m;
- 7) przy realizacji nowej zabudowy nawiązywać się do poziomów górnych krawędzi elewacji frontowych, gzymsów i okapów istniejącej zabudowy przy ulicy Piastowskiej, w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 8) dopuszczenie ogrodzenia terenów zieleni urządzonej z jednoczesnym zagwarantowaniem ich ogólnodostępności;
- 9) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 10) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 11) zapewnienie dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych;
- 12) ograniczanie wycięcia istniejącego drzewostanu do niezbędnego minimum przy realizacji komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska

§ 8. 1. Obszar planu obejmuje tereny Wyspy Teatralnej na Nysie Łużyckiej oraz część wybrzeża wschodniego Nysy Łużyckiej wzdłuż ulicy Piastowskiej i ulicy Bolesława Chrobrego oraz ujście rzeki Lubszy do Nysy Łużyckiej. Na obszarze objętym planem ochronie prawnej podlegają pomniki przyrody wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, nakazuje się ochronę starodrzewia, polegającą na zakazie przekształceń powierzchni terenu i prowadzenia prac mogących zniszczyć lub ograniczyć żywotność starodrzewia a także wpływać negatywne na poziom wód gruntowych w promieniu wynoszącym około jednej wysokości chronionego starodrzewia.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego zakazuje się:

- 1) likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień o ile nie stanowią zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w budowie sieci infrastruktury technicznej;

- 2) lokalizacji na terenie objętym planem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 3) odprowadzania ścieków do gruntu;
- 4) lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych na masztach;
- 5) organizowania imprez masowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Obszar objęty planem położony jest w promieniu 1km od granicy zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Gubin, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 62 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 20 lipca 1978 roku. Działania mające wpływ na istniejący krajobraz wymagają pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) nakazy:
 - a) pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:
 - prowadzenie prac konserwatorskich restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytków,
 - prowadzenie badań konserwatorskich zabytków wpisanych do rejestru,
 - dokonywanie podziału zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru,
 - zmiana przeznaczenia zabytków wpisanych do rejestru lub sposobu korzystania z tych zabytków,
 - umieszczanie na zabytkach wpisanych do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
 - podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytków wpisanych do rejestru,
 - b) utrzymanie istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego: istniejących dróg, zabudowy, kompozycji zieleni,
 - c) rewaloryzacji istniejącej zabudowy zabytkowej,

- d) zachowanie na terenie Wyspy Teatralnej relikwii Teatru Miejskiego wzniesionego w latach 1873 - 1874 oraz obelisku z 1905 roku upamiętniającego urodzoną w Gubinie aktorkę i śpiewaczkę Coronę Schröter,
- e) utrzymanie obiektów zabytkowych w możliwie niezmienionym kształcie architektonicznym wraz z konserwacją substancji zabytkowej, dopuszcza się zmianę formy i funkcji obiektów historycznych jedynie za zgodą Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- f) dostosowanie nowej zabudowy na terenie przy ulicy Piastowskiej oznaczonym U - MW do historycznej kompozycji w odniesieniu do linii zabudowy, wysokości, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, sposobu kształtowania dachu, skali, z jednoczesnym nawiązaniem do lokalnej tradycji architektonicznej, z dopuszczeniem odstępstw za zgodą Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- g) odtworzenie szpalerów i grup drzew, dobierając gatunki zgodnie z trendami panującymi w czasie powstania założenia,
- h) uzgodnienie z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przebudowy nawierzchni ulic oraz budowy nawierzchni ciągów pieszo - jezdnych i ciągów pieszo - rowerowych;
- 2) zakazy:
- a) umieszczanie wolnostojących reklam wieloprzestrzennych;
- 3) dopuszczenia:
- a) odbudowa spalonego w 1944 roku Teatru Miejskiego lub jego części o funkcji usług kultury i gastronomicznych w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) wymiana zabudowy gospodarczej o ile przedstawia ona wartości kulturowe i jej stan techniczny jest zły, na nową zabudowę podkreślającą walory krajobrazowe brzegów Nysy Łużyckiej w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) realizacja nowej zabudowy we wnętrzach terenów, wprowadzaną na zasadzie wymiany substancji lub uzupełnień w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje zobowiązanie osób prowadzących roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku do:
- 1) niezwłocznego powiadomienia o tym Burmistrza Miasta Gubiny i właściwego Oddziału Służb Ochrony Zabytków;
 - 2) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu;
 - 3) wstrzymania wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko do czasu wydania przez Służby Ochrony Zabytków odpowiednich zarządzeń.
4. Ustala się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestrów i ewidencji zabytków zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Są to budynki wpisane do rejestru przy ulicy Piastowskiej Nr 3, 7, 9, 11, 23, 25 i ulicy Lenino Nr 3, 5, 7 oraz budynki wpisane do ewidencji przy ulicy Piastowskiej Nr 13. Zakres ich ochrony dotyczy zachowania bryły, formy dachu, pokryć dachowych, układu i wystroju elewacji między innymi balkonów, gzymsów, opasek okiennych, pasów dzielących elewację, odtworzenia charakterystycznych cech stolarki okiennej i drzwiowej (w przypadku koniecznej wymiany, stosować należy pierwotne podziały stolarki okiennej), zachowania charakteru wnętrz obiektów poprzez ochronę elementów konstrukcyjnych, elementów wystroju wnętrz, kolorystyki w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Wprowadza się nakaz przeprowadzania badań archeologicznych w granicach prowadzonych inwestycji, prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić wyłącznie za zezwoleniem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem - „KZ”, „KD”;
- 2) tereny komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczone na rysunku symbolem „KX - KR”;
- 3) tereny komunikacji pieszo - jezdnej, oznaczone na rysunku symbolem - „KDX”;
- 4) tereny komunikacji pieszej o funkcji widokowej oznaczone na rysunku symbolem - „KXw”;
- 5) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku symbolem - „ZP”;
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem - „US”;
- 7) tereny usług kultury, oznaczone symbolem - „UK”;
- 8) tereny usług kultury i gastronomii, oznaczone symbolem - „UK - UG”;

- 9) tereny usług kultury i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem - „UK - ZP”;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem - „WS”;
- 11) teren zabudowy usługowej istniejącej, oznaczone na rysunku symbolem - „U”.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 4 dopuszcza się do realizację elementów małej architektury w formie ławek, lamp oświetleniowych, koszy na śmieci o ile nie koliduje to z podstawową funkcją terenu.

3. Na terenach publicznych poza Wyspą Teatralną ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednocionej co do wielkości i jakości w obrębie jednorodnych przestrzeni miejskich oraz zakaz umieszczania wolnostojących reklam wieloprzestrzennych.

4. Na obszarze Wyspy Teatralnej ustala się zakaz lokalizacji wszelkich reklam wolnostojących.

Rozdział 6

Warunki zabudowy

§ 11. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem „U - MW” dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki z zastrzeżeniem uzyskania zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) teren zabudowy tworzącej pierzeję zachodnia ulicy Piastowskiej,
 - b) obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu stanowi przedłużenie linii zabudowy elewacji frontowych budynków sąsiednich usytuowanych wzdłuż ulicy Piastowskiej,
 - c) wysokość górnej krawędzi elewacji wschodniej powinna stanowić przedłużenie poziomu okapów istniejącego budynku sąsiedniego,
 - d) dachy wielospadowe kryte dachówką o spadku połaci dachowych 20° – 45° ,
 - e) wjazdy od ulicy Piastowskiej,
 - f) wskaźnik stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki od 50% do 60%,
 - g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, parkingi z zachowaniem minimum 15% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:

- a) zwiększenie wysokości górnej krawędzi elewacji południowej o 3,00m nad wysokością elewacji wschodniej,
- b) realizację dominującej funkcji usługowej z możliwością zachowania do 10% powierzchni mieszkaniowej,
- c) realizację użytkowych poddaszy;

3) zakazuje się:

- a) pokrycia dachów materiałami bitumicznymi i blachą.

§ 12. Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem „MW - U” dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) utrzymanie charakteru zabudowy wolnostojącej na działkach położonych przy ulicy Piastowskiej i Lenino,
 - b) utrzymanie gabarytów zabudowy, formy dachów, wystroju elewacji, zachowanie detali architektonicznych;
- 2) dopuszcza się pod warunkiem uzyskania zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,
 - b) utrzymanie istniejących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy powinna stanowić przedłużenie poziomu okapów istniejących budynków,
 - d) dachy strome wielospadowe o kącie pochylecia połaci 20° - 45° , kryte dachówką,
 - e) wykonania wjazdów na działki od strony ulicy Piastowskiej i ulicy Lenino,
 - f) zagospodarowania terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place z zachowaniem 10% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
 - g) zmiany sposobu użytkowania niezagospodarowanych poddaszy na funkcje mieszkaniowe,
 - h) wymiany parterowych obiektów na nową zabudowę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowo - usługowej w szczególności garaży, altan budynków gospodarczych pod warunkiem zastosowania dachów stromych.

§ 13. Wyznacza się tereny rozbudowy zabudowy usługowej lokalizacji istniejących budynków usługowych przy ulicy Piastowskiej Nr 5 i Nr 23

oznaczonych na rysunku planu symbolem „U” dla których:

- 1) ustala się następujące warunki z zastrzeżeniem uzyskania zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla rozbudowy zgodnie z rysunkiem planu 4,00m od granic zachodnich wzdłuż brzegu Nysy Łużyckiej,
 - b) utrzymać dla rozbudowy wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych (okapów) nad poziomem terenu w nawiązaniu do wysokości okapów budynków na działkach sąsiednich,
 - c) dachy wielospadowe kryte dachówką o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 45°,
 - d) wjazdy od ulicy Piastowskiej,
 - e) wskaźnik stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki do 60%,
 - f) szerokość elewacji frontowych w granicach sąsiedniej działek;
- 2) dopuszcza się:
 - a) do realizacji zabudowy przy granicach działek sąsiednich.

§ 14. Wyznacza się tereny istniejących obiektów kultury oznaczonych na rysunku symbolem „UK” dla których:

- 1) ustala się następujące warunki z zastrzeżeniem uzyskania zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) utrzymanie poziomu terenu i uporządkowanie otoczenia istniejącego fundamentu instalacji rzeźbiarskiej „BALANS”,
 - b) wykonanie prac archeologicznych i geodezyjnych ustalających usytuowanie obelisku Corony Schröter i jego odtworzenie.

§ 15. Wyznacza się tereny usług kultury i gastronomii oznaczone na rysunku symbolami „UK - UG” dla których ustala się następujące warunki z zastrzeżeniem uzyskania zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) nakazy:
 - a) utrzymać istniejące odsłonięte schody zewnętrzne prowadzące do zburzonego Teatru Miejskiego,
 - b) odsłonić zarys fundamentów i relikwów dawnego teatru pod nadzorem archeologicznym,
 - c) zabezpieczyć istniejące fragmenty kolumnady portalu, głowice i inne detale architektoniczne teatru przed dewastacją,

d) wykonać inwentaryzację istniejącego drzewostanu,

e) odtworzyć istniejącą altanę widokową w północnej części wyspy;

2) zakazy:

- a) prowadzenie prac porządkowych przy pomocy sprzętu mechanicznego,
- b) wycinania drzew bez dokonania inwentaryzacji i studiów dendrologicznych istniejącej zieleni,
- c) prowadzenia wszelkich prac ziemnych bez pozytywnego uzgodnienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) dopuszczenia:

- a) odbudowa całkowita budynku dawnego teatru o funkcji kultury i gastronomii,
- b) realizacja w obrębie odsłoniętych fundamentów lapidarium relikwów dawnego teatru,
- c) częściowa odbudowa budynku dawnego teatru o funkcji kultury i gastronomii z przeznaczeniem części teatru do ekspozycji wystaw,
- d) odbudowa portalu dawnego teatru z wbudowaniem zachowanych elementów kolumnady i głowic,
- e) budowa w północnej części wyspy obiektu gastronomicznego - kawiarni letniej jako budynku parterowego o lekkiej konstrukcji,
- f) budowa pawilonów parterowych o lekkiej konstrukcji o funkcji wystawowej.

Rozdział 8

Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic, ciągów komunikacji pieszo - jezdnej i ciągów pieszo - rowerowych;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;

- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
 - 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się:
 - a) budowę sieci wodociągowej zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców,
 - b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:
- 1) ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;
 - 2) zakazuje się budowy lokalnych oczyszczalni ścieków;
 - 3) dopuszcza się do budowy przepompowni ścieków sanitarnych oraz tymczasowych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach zielonych Wyspy Teatralnej.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z ciągów pieszo - jezdnych i ciągów pieszo - rowerowych o nawierzchni na nieutwardzone tereny zieleni urządzonej.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i modernizację istniejącej sieci rozdzielczej na terenach zabudowy przy ulicy Piastowskiej i Lenino,
 - b) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - c) dopuszcza się do budowy sieci rozdzielczej na terenie wyspy.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
 - a) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się:
 - a) wykorzystanie paliw proekologicznych w tym gazu, energii elektrycznej do celów grzewczych.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek,
 - b) miejsce lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów należy realizować w pergolach lub żywopłotach;

2) dopuszcza się:

- a) miejsce gromadzenia odpadów stałych w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.

9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

§ 17. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, obowiązek zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:

- 1) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami;
- 2) w zależności od intensywności ruchu, przejścia powinny być wyposażone w sygnalizację wizualną, akustyczną i świetlną, zapewniającą poprawną orientację przechodnia;
- 3) stosowanie pochylni lub wind w strefach wejściowych obiektów usługowych, kultury i gastronomicznych pod warunkiem lokalizacji w granicach działki.

Rozdział 9

Układ komunikacyjny

§ 18. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD” i „KZ” - drogi publiczne dojazdowe - odcinek ulicy Bolesława Chrobrego i ulicy Lenino oraz droga publiczna zbiorcza - odcinek ulicy Piastowskiej.

- 1) ustala się następujące warunki:

- a) dopuszcza się do przebudowy rozbudowy ulic jako części układu komunikacji kołowej miasta zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolem „KDX” - ciągi pieszo - jezdne obejmujące również istniejący most między ulicą Bolesława Chrobrego a Wyspą Teatralną.

1) ustala się następujące warunki:

- a) szerokość 6,00m w liniach rozgraniczających,
b) ulica jednojezdniowa o szerokości 4,50m,
c) nośność nawierzchni umożliwiająca wjazd maszyn budowlanych dla wykonania robót inwestycyjnych;

2) dopuszcza się:

- a) realizację jednostronnych wydzielonych ciągów pieszych,
b) realizację nawierzchni jednoprzestrzennej pieszo – jezdnej.

3. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem - „KX – KR” - ciągi pieszo - rowerowe obejmujące istniejącą ścieżkę rowerową biegnącą od istniejącego mostu wzdłuż wschodniego brzegu wyspy przez istniejącą kładkę i dalej wzdłuż wschodniego brzegu Nysy Łużyckiej do ulicy Lenino.

1) ustala się następujące warunki:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,50m,
b) rozbudowa poszerzenie ścieżki rowerowej o ciąg pieszy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) powiązanie układu komunikacji pieszo - rowerowej wyspy z układem komunikacji pieszo - rowerowej miasta Guben poprzez orientacyjne nieobowiązujące usytuowanie trzech mostów dla ruchu pieszo - rowerowego nad Nysą Łużycką,
b) powiązanie ciągu pieszo – rowerowego na wyspie z ulicą Piastowską i miejscem usytuowania dawnej Willi Wolf poprzez orientacyjne usytuowanie trzeciego mostu dla ruchu pieszo – rowerowego nad prawą odnogą Nysy Łużyckiej,
c) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego.

4. Wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolem „KXw” – place

stanowiące platformy widokowe położone na cyplu południowym wyspy wraz z istniejącymi schodami kamiennymi oraz na cyplu północnym z dominującą funkcją ruchu pieszego dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) projektowana indywidualnie nawierzchnia w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
b) nośność nawierzchni powinna umożliwiać wjazd maszyn budowlanych dla wykonania robót inwestycyjnych na terenie wyspy;

2) dopuszcza się:

- a) organizację wystaw, ekspozycję elementów małej architektury związanych z historią wyspy.

Rozdział 10

Warunki tymczasowego zagospodarowania

§ 19. 1. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych, kontenerowych.

2. Zakaz wycinki starodrzewia bez wykonania inwentaryzacji i opracowań dendrologicznych.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 20. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

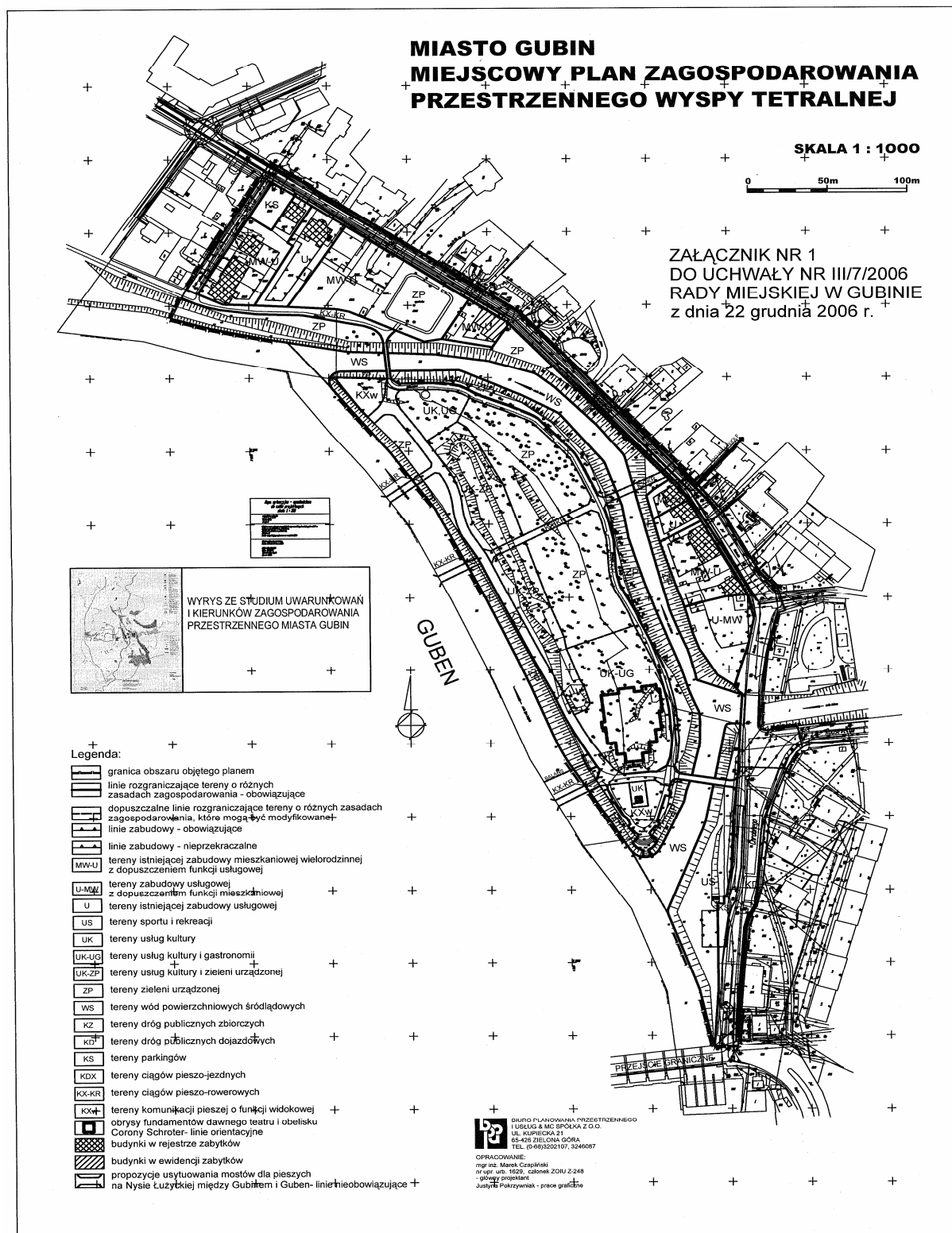
- 1) tereny zabudowy z funkcją mieszkaniowo - usługową „MW - U” - 10%;
- 2) tereny zabudowy z funkcją usługową - „U” - 20%;
- 3) tereny zabudowy z funkcją usług kultury i gastronomii – „UG - UK” - 25%;
- 4) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - „U - MW” - 30 %;
- 5) pozostałe tereny - 1%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubin.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Ochozny

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr III/7/2006
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 22 grudnia 2006r.**



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr III/7/2006
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 22 grudnia 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania prze-
strzennego Wyspy Teatralnej w Gubinie**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Miasta stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr III/7/2006
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 22 grudnia 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu infra-
struktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
zapisanych w miejscowym planie zagospodaro-
wania przestrzennego Wyspy Teatralnej w Gubinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Gubinie rozstrzyga co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Teatralnej w Gubinie oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy.
2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy oraz z pozabudżetowych środków w tym z funduszy Unii Europejskiej.

155

**UCHWAŁA NR V/54/2007
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 29 stycznia 2007r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu Porządkowego Cmentarza Komunalnego w Gorzowie Wlkp.,
przy ul. Żwirowej**

Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta uchwała Regulamin Porządkowy Cmentarza Komunalnego w Gorzowie Wlkp., przy ul. Żwirowej.

§ 2. W imieniu Miasta Gorzowa Wlkp. Cmentarzem zarządza „Administrator”.

§ 3. Biuro Administratora znajduje się na terenie Cmentarza przy ul. Żwirowej 5 i jest czynne w dni robocze w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

§ 4. Cmentarz otwarty jest codziennie:

- w okresie od 1 kwietnia do 31 października w godz. 7⁰⁰ - 21⁰⁰,
- w okresie od 1 do 2 listopada całą dobę,
- w okresie od 3 listopada do 31 marca w godz. 7⁰⁰ - 19⁰⁰.

§ 5. Pochówki odbywają się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10⁰⁰ - 14⁰⁰.

§ 6. Ekshumacje przeprowadza się w terminie od 16 października do 15 kwietnia.

§ 7. Wszelkie prace budowlane, kamieniarskie, brukowe itp. mogą odbywać się w dni robocze w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ lub w innym ustalonym terminie. Prace te muszą być wstrzymane w czasie i okolicach miejsca, w których odbywa się uroczystość pogrzebowa.

§ 8. Na wykonywanie prac wymienionych w § 7 należy uzyskać zgodę Administratora, która jest wydawana na podstawie złożonego wniosku i wnieść opłatę.

§ 9. Roboty, o których mowa w § 7 podlegają odbiorom technicznym i są nadzorowane przez Administratora.

§ 10. Po terenie cmentarza można poruszać się pojazdami samochodowymi wyłącznie za zgodą Administratora i po uiszczeniu opłaty.

§ 11. Kierujący pojazdami zobowiązani są do zachowania szczególnej ostrożności. Na terenie cmentarza obowiązuje ograniczenie prędkości do 5km/h.

§ 12. Osoby niepełnosprawne są uprawnione do bezpłatnego wjazdu na Cmentarz.

§ 13. Należy zachować powagę i ciszę.

§ 14. Zabrania się:

- wprowadzania psów,
- prowadzenia handlu,
- niszczenia zieleni i urządzeń,
- zaśmiecania,
- porzucania elementów z rozbiórki nagrobków, ziemi,
- przebywania dzieci poniżej 10 lat bez opieki,
- ustawiania ogrodzeń wokół miejsc zarezerwowanych,

- utrudniania komunikacji między grobami.

§ 15. Wszystkie osoby i podmioty gospodarcze zobowiązane są do uiszczenia opłat według obowiązującego cennika.

§ 16. Po upływie 20 lat od pochówku możliwe jest zachowanie prawa do dysponowania tym miejscem pod warunkiem wniesienia opłaty na kolejne 20 lat.

§ 17. W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295 ze zm.).

§ 18. Osoby zakłócające spokój i porządek na cmentarzu oraz niszczące mienie mogą być pociągnięte na wniosek Administratora do odpowiedzialności karnej na podstawie ustawy z dnia 20 maja 1971r. kodeks wykroczeń (Dz. U. z 1971r. Nr 12, poz. 114).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 20. Uchwała podlega umieszczeniu na tablicy informacyjnej na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Żwirowej.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Robert Surowiec

156

UCHWAŁA NR IV/38/2007 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2007r.

w sprawie likwidacji filii Biblioteki Pedagogicznej w Słubicach

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 5c pkt 1 i art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad działania publicznych bibliotek pedagogicznych (Dz. U. Nr 89, poz. 824) po pozytywnym zaopiniowaniu przez Lubuskiego Kuratora Oświaty w Gorzowie Wlkp., uchwała się, co następuje:

§ 1. Z dniem 30 czerwca 2007r. likwiduje się filię Biblioteki Pedagogicznej w Słubicach.

§ 2. Mienie pozostałe po likwidacji biblioteki przeznaczona się na wyposażenie Działu Pedagogicznego Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Słubicach.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej filii Biblioteki Pedagogicznej w Słubicach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Henryk Maciej Woźniak

157

UCHWAŁA NR IV/39/2007 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2007r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom oświatowych jednostek organizacyjnych Samorządu Województwa Lubuskiego dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późno zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz.181 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Województwo Lubuskie, dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Karcie Nauczyciela - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.);
- 2) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz.181 z późn. zm.);

- 3) szkole - należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Województwo Lubuskie;
- 4) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3;
- 5) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego, a w przypadku nauczycielskiego kolegium języków obcych od 1 października danego roku do 30 września roku następnego;
- 6) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę;
- 7) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka;
- 8) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 i 7 Karty Nauczyciela.

Dodatek za wysługę lat

§ 3. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz § 7 rozporządzenia.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;

2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

4. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek motywacyjny

§ 4. 1. Nauczycielowi i dyrektorowi szkoły może być przyznany dodatek motywacyjny w kwocie ustalonej odpowiednio przez dyrektora szkoły lub Marszałka Województwa Lubuskiego.

2. Warunkiem przyznania nauczycielowi i dyrektorowi dodatku motywacyjnego jest:

1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach, itp.,
- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, i innymi placówkami oświatowymi,
- c) pełne rozpoznawanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;

2) jakości świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
- b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
- c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,

e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,

f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

g) przestrzeganie dyscypliny pracy,

h) podnoszenie jakości współpracy ze środowiskiem oświatowym województwa,

i) kreatywne realizowanie powierzonych zadań;

3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy;

4) zaangażowanie w realizację różnorodnych czynności i zajęć, a w szczególności:

a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

b) praca w komisjach przedmiotowych i innych,

c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,

d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

e) współpraca z innymi instytucjami oświatowymi w realizacji polityki oświatowej województwa,

f) aktywny udział w realizowaniu innych zadań szkoły.

3. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza warunkami wymienionymi w ust. 2, jest wyróżniająca się realizacja następujących zadań:

1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i p.poż.;

2) realizacja planu finansowego szkoły, w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych dla szkoły;

3) dbałość o mienie, w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno - remontowe, czystość i estetyka szkoły;

4) prowadzenie spraw osobowych, w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, dyscyplina pracy;

- 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego, w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego;
- 6) twórcza realizacja misji szkoły;
- 7) tworzenie warunków do rozwoju osobowości uczniów oraz rozwoju zawodowego podległych pracowników;
- 8) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego;
- 9) kształtowanie atmosfery w pracy, w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników.

4. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:

- 1) stażystom przez pierwsze 6 miesięcy pracy;
- 2) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu Pracy i Karty Nauczyciela - przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary;
- 3) za okres urlopu na poratowanie zdrowia;
- 4) w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

§ 5. 1. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli wynosi 3% planowanych wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli.

2. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla dyrektorów wynosi nie mniej niż 6% i nie więcej niż 10% planowanych wynagrodzeń zasadniczych dyrektorów. Środki na dodatki motywacyjne dla dyrektorów są wyodrębnione i pozostają do dyspozycji Zarządu Województwa.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony - 6 miesięcy, biorąc pod uwagę osiągnięcia za okres 6 miesięcy poprzedzających przyznanie dodatku.

4. Wysokość dodatku motywacyjnego ustala:

- 1) dla nauczyciela - uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w § 4 ust. 2 - dyrektor szkoły;
- 2) dla dyrektora - uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3 Marszałek Województwa.

5. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek funkcyjny

§ 6. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora przysługują dodatki funkcyjne w stawkach niżej określonych:

- 1) Dyrektor Medycznego Studium Zawodowego im. M. Skłodowskiej – Curie w Zielonej Górze - 780zł;
- 2) Dyrektor Medycznego Studium Zawodowego w Gorzowie Wlkp. – 780zł;
- 3) Dyrektor Szkoły Policealnej Pracowników Służb Społecznych w Gorzowie Wlkp. – 500zł;
- 4) Dyrektor Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Gorzowie Wlkp. - 500 zł;
- 5) Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Metodycznego w Gorzowie Wlkp. - 1.250zł;
- 6) Dyrektor Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Zielonej Górze - 1.100zł;
- 7) Dyrektor Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. M. Grzegorzewskiej w Zielonej Górze - 550zł;
- 8) Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Babimoście - 850zł;
- 9) Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Klenicy - 800zł.

2. Nauczycielom, którym powierzono inne stanowiska kierownicze określone w statutach szkół przysługują dodatki w wysokości od 150 - 400zł.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

4. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:

- 1) dla dyrektora - Marszałek Województwa Lubuskiego;
- 2) dla stanowisk kierowniczych, o których mowa w ust. 2 - dyrektor szkoły.

5. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, o którym mowa w ust. 1 i 2 przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy.

6. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:

- 1) wychowawstwo klasy - w wysokości 75zł;
- 2) funkcję opiekuna stażu - w wysokości 75zł;
- 3) funkcję nauczyciela konsultanta - w wysokości 35% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 7. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 1, 2,3 i 6, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego oraz dodatkowego zadania (zajęcia), a jeżeli powierzenie stanowiska lub dodatkowego zadania (zajęcia) nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dwóch miesiącach pełnienia zastępstwa za nieobecnego dyrektora.

4. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

5. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 6 ust. 1, 2 i 3, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 6 ust. 6.

6. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek za warunki pracy

§ 8. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela oraz w § 8 rozporządzenia.

2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:

- 1) stopnia trudności realizowanych prac lub zajęć;
- 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

3. Dodatek za pracę wykonywaną w trudnych warunkach przysługuje w wysokości:

- 1) 5% wynagrodzenia zasadniczego - dla nauczycieli praktycznej nauki zawodu szkół medycznych za zajęcia w pomieszczeniach zakładów opieki zdrowotnej i jednostek organizacyjnych pomocy społecznej, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) przeznaczonych dla: noworodków, dzieci do lat trzech, dzieci niepełnosprawnych ruchowo oraz dla osób (dzieci i dorosłych) upośledzonych umysłowo, psychicznie chorych, przewlekle chorych, z uszkodzeniami centralnego i obwodowego układu nerwowego, w oddziałach intensywnej opieki medycznej oraz w żłobkach;
- 2) 30% wynagrodzenia zasadniczego - dla nauczycieli prowadzących zajęcia dydaktyczne w języku obcym w nauczycielskim kolegium języków obcych, z wyjątkiem lektorów języka obcego;
- 3) 10% wynagrodzenia zasadniczego - dla nauczycieli praktycznej nauki zawodu oraz dla nauczycieli prowadzących zajęcia dydaktyczne w szkole specjalnej przy Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Klenicy;
- 4) 25% wynagrodzenia zasadniczego - dla nauczycieli prowadzących zajęcia dydaktyczne w szkole specjalnej przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Babimoście;
- 5) 15% wynagrodzenia zasadniczego - dla nauczycieli prowadzących zajęcia wychowawcze prowadzone bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Klenicy;
- 6) 40% wynagrodzenia zasadniczego - dla nauczycieli prowadzących zajęcia wychowawcze prowadzone bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Babimoście.

§ 9. 1. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 8, ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora Marszałek Województwa Lubuskiego.

2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

3. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązuje go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązuje go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeże-

li nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

4. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się z dołu.

Dodatek za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 10. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługują za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, używa się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z takich przyczyn jak:

- 1) zawieszenie zajęć z powodu epidemii lub mrozów;
- 2) wyjazdu uczniów na wycieczki lub imprezy;
- 3) choroby ucznia nauczanego indywidualnie, trwającej dłużej niż 7 dni;
- 4) rekolekcji;
- 5) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej;
- 6) Dnia Edukacji Narodowej

traktuje się za godziny faktycznie odbyte.

5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają lub kończą się w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub

1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które nie przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

6. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, według zasad określonych w ust. 1.

7. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 11. 1. W budżecie Województwa tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tym że:

- 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora;
- 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody Zarządu Województwa Lubuskiego.

2. Organ prowadzący szkoły może dokonać zwiększenia funduszu nagród z przeznaczeniem na nagrody Zarządu Województwa Lubuskiego.

3. Województwo Lubuskie jako organ prowadzący dysponuje 20% funduszu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przy czym wielkość środków do podziału określana jest corocznie w oparciu o budżet województwa w dz. 801 „Oświata i Wychowanie”.

§ 12. 1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

2. Wysokość nagrody I i II stopnia Zarządu Województwa ustalana jest corocznie przez Zarząd Województwa Lubuskiego.

3. Nagroda II stopnia stanowi 50% wartości nagrody I stopnia.

4. Wysokość nagrody dyrektora szkoły, placówki ustala dyrektor po zasięgnięciu opinii zakładowych organizacji związkowych.

§ 13. 1. Nagrody dla nauczycieli przyznaje się za szczególne osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze, a w szczególności:

- 1) w zakresie pracy dydaktycznej uwzględniając:
 - a) opracowywanie innowacyjnych programów dydaktycznych i wychowawczych,
 - b) stwierdzone, co najmniej dobre wyniki nauczania danego przedmiotu,
 - c) pracę z uczniem zdolnym oraz mającym trudności w nauce,
 - d) osiąganie przez szkołę bardzo dobrych wyników nauczania i wychowania,
 - e) liczny udział uczniów w olimpiadach, konkursach i zawodach międzyszkolnych, regionalnych i krajowych, oraz osiągnięcia uczniów na szczeblu pozaszkolnym;
- 2) w zakresie pracy wychowawczej uwzględniając:
 - a) zaangażowanie nauczyciela w budowanie i realizację szkolnego programu wychowawczego,
 - b) zaangażowanie nauczyciela w działalność pozalekcyjną szkoły,
 - c) zainteresowanie uczniem i jego środowiskiem, współpracę z rodzicami i instytucjami wspierającymi szkołę (placówkę),
 - d) przygotowanie i zrealizowanie znaczących zadań w procesie wychowawczym na potrzeby środowiska lokalnego i regionu;
- 3) w zakresie podnoszenia kwalifikacji i kompetencji zawodowych uwzględniając:
 - a) aktywną pomoc w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli,
 - b) inicjowanie różnorodnych działań rady pedagogicznej, służących podnoszeniu jakości pracy jednostki,
 - c) kreatywną współpracę z innymi instytucjami, w tym oświatowymi,
 - d) różnorodność ofert adresowanych do nauczycieli, a wynikających z potrzeb i oczekiwań środowiska oświatowego.

2. W przypadku nagród dla dyrektorów można również uwzględnić:

- 1) bardzo dobrą organizację pracy szkoły, placówki;
- 2) umiejętność gospodarowania środkami finansowymi, pozyskiwanie środków pozabudżetowych;

3) dbanie o bazę szkolną;

4) właściwe wykonywanie zadań wynikających z funkcji kierownika zakładu pracy oraz wzorową realizację misji szkoły.

3. Nauczyciele szkół (placówek) typowani do nagrody Zarządu Województwa Lubuskiego powinni posiadać co najmniej dobrą ocenę pracy.

§ 14. 1. Wnioski o przyznanie nagród Zarządu Województwa Lubuskiego dla nauczycieli należy składać w terminie do 20 września każdego roku, a w przypadku nagród na zakończenie roku szkolnego do 15 maja.

2. Z wnioskami o przyznanie nagrody Zarządu Województwa Lubuskiego dla nauczycieli jednostek oświatowych prowadzonych przez Województwo Lubuskie występują:

- 1) dyrektorzy tych jednostek;
- 2) Kurator Oświaty w Gorzowie Wlkp. bezpośrednio nadzorujący pracę szkoły, placówki;
- 3) dyrektor Departamentu Spraw Społecznych;
- 4) instancje wojewódzkie nauczycielskich związków zawodowych.

3. Wnioski podlegają zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną oraz związki zawodowe działające na terenie jednostki. Do opinii rady pedagogicznej winien być dołączony jako załącznik wyciąg z protokołu posiedzenia tego organu.

§ 15. 1. Wnioski, o których mowa w § 14, podlegają rozpatrzeniu i zaopiniowaniu przez Zespół ds. Nagród, w skład którego wchodzi:

- 1) dwóch przedstawicieli Samorządu Województwa;
- 2) dwóch przedstawicieli związków zawodowych (w tym jeden przedstawiciel Zarządu Okręgu ZNP, jeden przedstawiciel SROiW NSZZ „Solidarność”;
- 3) przedstawiciel Kuratora Oświaty.

2. Postanowienia Komisji ds. Nagród zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

3. Zarząd Województwa przyjmuje w całości lub w części listę przedstawioną przez Komisję ds. Nagród.

4. Nagrody mogą być również przyznane przez Zarząd Województwa Lubuskiego z własnej inicjatywy bez porozumienia z Zespołem ds. Nagród do wysokości 20% funduszu nagród, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2.

5. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom z okazji Dnia Edukacji Narodowej, w uzasadnionych przypadkach mogą być również przyznawane

na zakończenie roku szkolnego lub w innym terminie.

6. Nauczyciel szkoły (placówki) może otrzymać nagrodę Zarządu Województwa Lubuskiego niezależnie od przyznanej mu w ciągu roku szkolnego nagrody innego organu ze specjalnego funduszu nagród. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego aktach osobowych.

Dodatek mieszkaniowy

§ 16. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5000 mieszkańców w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”.

§ 17. 1. Wysokość dodatku uzależniona jest od stanu rodzinnego uprawnionego nauczyciela i wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie - 3,5%;
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie - 3,5%;
- 3) przy trzech i więcej osobach w rodzinie - 5,0%

średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50zł zaokrągla się do pełnego złotego.

3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku, o której mowa w ust. 1, zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem;
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela;
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;
- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

2. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiado-

mić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek - organ prowadzący. W przypadku niepowiadomienia o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi.

§ 18. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w § 17 ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

§ 19. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

§ 20. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§ 21. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta;
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego;
- 5) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia.

§ 22. 1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w § 18, na ich wspólny wniosek.

2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi – Marszałek Województwa Lubuskiego.

§ 23. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 25. Traci moc:

- 1) uchwała Nr XXXVII/263/2005 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2005 roku w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom oświatowych jednostek organizacyjnych Samorządu Województwa Lubuskiego dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagro-

dzenia (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9, poz. 222);

- 2) uchwała Nr XXXVII/264/2005 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2005r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom oświatowych jednostek organizacyj-

nych Samorządu Województwa Lubuskiego (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9, poz. 223).

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Henryk Maciej Woźniak

158

UCHWAŁĄ NR IV/17/2007 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 30 stycznia 2007r.

w sprawie zwolnień z tytułu podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy:

- 1) nieruchomości będące w posiadaniu jednostek i zakładów budżetowych Gminy Dobiegniew;
- 2) budynki, budowle, tereny zielone, place i grunty stanowiące własność gminy, z wyjątkiem nieruchomości będących w posiadaniu innych podmiotów: osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej będących przedsiębiorcami na podstawie tytułu prawnego lub bez tytułu prawnego.

2. Zwalnia się z podatku nieruchomości stanowiącej własność emerytów i rencistów w następujących wysokościach:

- 1) 90% - budynki pozostałe lub ich części, inne niż wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a - d ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, należące do emerytów lub rencistów z rolnictwa, do których stosuje się przepisy ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników;
- 2) 50% - budynki pozostałe lub ich części, inne niż wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a - d

ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz grunty pozostałe należące do emerytów lub rencistów.

3. Zwolnienia o którym mowa w ust. 2 nie obejmują budynków lotniskowych oraz budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady
Tomasz Karpiński

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992);
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 2 lipca 1999r.).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

159

UCHWAŁA NR VI/34/07 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 30 stycznia 2007r.

w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Zarządza się na terenie Gminy Strzelce Krajeńskie pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa.

§ 2. Wyznacza się inkasentów opłaty skarbowej, zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 3. Określa się wynagrodzenie za inkaso dla inkasentów opłaty skarbowej, o których mowa w § 2, w wysokości 3% pobranych opłat.

§ 4. Szczegółowe zasady pobierania i rozliczania opłaty skarbowej określa umowa zawarta z inkasentem opłaty skarbowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Krajeńskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Elżbieta Łabędź

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/34/07
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 30 stycznia 2007r.**

Wykaz inkasentów opłaty skarbowej

Inkasent	Punkt poboru opłaty skarbowej
Powiat Strzelecko - Drezdenecki	Strzelce Krajeńskie 66-500 ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7

160

UCHWAŁA NR V/39/07 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 31 stycznia 2007r.

w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)

oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa.

§ 2. Na inkasentów opłaty skarbowej wyznacza się:

L.p.	Inkasent	Punkt poboru opłaty skarbowej
1	Dorota Marszał	Starostwo Powiatowe we Wschowie, Plac Kosynierów 1C, Wschowa
2	Dariusz Jaskółka	1. Urząd Skarbowy we Wschowie, ul. Zielony Rynek 7, Wschowa 2. Bank PKO BP - Agencja Pl. Grunwaldu 10, Wschowa
3	Bank Spółdzielczy we Wschowie	Bank Spółdzielczy, ul. Daszyńskiego 19, 67-400 Wschowa

§ 3. Określa się wynagrodzenie za inkaso dla inkasentów opłaty skarbowej określonych w § 2 w wysokości 5% pobranych i wpłaconych kwot na rachunek organu podatkowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Fabian Grzyb

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skrorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.