

§ 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Stare Kurowo w czteromandatowym okręgu wyborczym Nr 3, w którym wybierany będzie jeden radny.

§ 2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 16 grudnia 2007r.

§ 3. Terminy wykonania czynności wyborczych poprzedzających przeprowadzenie wyborów określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do

niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wicewojewoda Lubuski
Ireneusz Madej

**Załącznik
do zarządzenia Nr 248/2007
Wojewody Lubuskiego
z dnia 2 października 2007r.**

**Kalendarz wyborczy
dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stare Kurowo
zarządzonych na dzień 16 grudnia 2007r.**

Termin wykonania czynności wyborczych	Treść czynności
do 17 października 2007r.	- podanie do publicznej wiadomości oraz ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego zarządzenia Wojewody w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stare Kurowo
do 27 października 2007r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o granicy, numerze okręgu wyborczego i liczbie radnych wybieranych w okręgu, w którym przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej - zawiadomienie Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych
do 29 października 2007r.	- zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu kandydatów do Gminnej Komisji Wyborczej w Starym Kurowie
do 1 listopada 2007r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Wyborczej w Starym Kurowie
do 16 listopada 2007r. (do godz. 24 ⁰⁰)	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Starym Kurowie list kandydatów na radnych - zgłaszanie wójtowi kandydatów do obwodowych komisji wyborczych w godzinach urzędowania
do 25 listopada 2007r.	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą obwodowej komisji wyborczej - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 1 grudnia 2007r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Starym Kurowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w ogłoszeniach list wraz z ewentualnym oznaczeniem kandydatów
do 2 grudnia 2007r.	- sporządzenie spisu wyborców
14 grudnia 2007r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej
15 grudnia 2007r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
16 grudnia 2007r. godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	- głosowanie

1361

**UCHWAŁA NR X/85/07
RADY POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 29 sierpnia 2007r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół publicznych prowadzonych przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Powiatu Międzyrzeckiego

Na podstawie art. 80 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Podstawę obliczenia dotacji dla publicznych szkół prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego, zwanych dalej „szkołami”, stanowią wydatki przewidziane na jednego ucznia w szkołach tego samego typu prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz rzeczywista liczba uczniów w szkole.

§ 2. 1. Osoba fizyczna lub osoba prawna niebędąca jednostką samorządu terytorialnego prowadząca szkołę składa wniosek o udzielenie dotacji do zarządu powiatu, za pośrednictwem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych w terminie do dnia 30 września poprzedzającego rok udzielania dotacji.

2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. 1. Szkoła sporządza i przekazuje zarządowi powiatu, za pośrednictwem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych, nie później niż do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przekazanie raty dotacji, rozliczenie z wykorzystania dotacji za okres od początku roku kalendarzowego do końca danego miesiąca, z uwzględnieniem aktualnej liczby uczniów w ostatnim dniu tego miesiąca, oraz z wyszczególnieniem dokonanych wydatków w ramach kwoty udzielonej dota-

cji za rozliczany miesiąc.

2. Przekazanie rozliczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi warunek przekazania szkole raty dotacji ze kolejnego miesiąca.

3. Starostwo Powiatowe przekazuje szkole ratę dotacji za kolejny miesiąc w wysokości uwzględniającej aktualną liczbę uczniów podaną w rozliczeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXII/163/04 Rady Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 30 września 2004r. w sprawie trybu udzielania dotacji, sposobu jej obliczania, rozliczania oraz kontroli dla szkół publicznych prowadzonych przez inne organy prowadzące (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 81, poz. 1267).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Zofia Plewa

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 98, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791 i Nr 120, poz. 818.

**Załącznik
do uchwały Nr X/85/07
Rady Powiatu w Międzyrzeczu
z dnia 29 sierpnia 2007r.**

oznaczenie organu
prowadzącego
oraz adres lub siedziba

....., dniar.
(miejscowość)

Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu
za pośrednictwem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych
ul. Przemysłowa 2
66-300 Międzyrzecz

Wniosek o udzielenie dotacji

Wnoszę o udzielenie dotacji na rok dla szkoły

.....
(nazwa i adres szkoły)

.....
prowadzonej przez

1. Planowana liczba uczniów od dnia 1 stycznia do dnia 31 sierpnia wynosi osób, w tym uczniów klas programowo najwyższych osób.

2. Planowana liczba uczniów od dnia 1 września do dnia 31 grudnia wynosi osób, w tym uczniów klas pierwszych osób.

3. Dotację proszę przekazywać na rachunek bankowy szkoły:

nazwa i adres szkoły ¹⁾:

.....
nazwa i adres banku ¹⁾:

.....
numer rachunku bankowego:

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do
reprezentowania organu prowadzącego)

Pouczenie: wniosek o udzielenie dotacji składa się w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji.

.....
¹⁾ Należy podać pełną nazwę szkoły dysponującej rachunkiem oraz pełną nazwę i adres banku prowadzącego rachunek.

=====

1362

UCHWAŁA NR XI/92/2007 RADY GMINY ZIELONA GÓRA

z dnia 7 września 2007r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Zielona Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1951 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się na terenie Gminy Zielona Góra liczbę 45 punktów sprzedaży napojów alkoholowych

zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

2. Ustala się na terenie Gminy Zielona Góra liczbę 25 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2. 1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych

przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, nie mogą być usytuowane bliżej niż 50m od szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli, obiektów kultu religijnego, zakładów opieki zdrowotnej, muzeów, bibliotek, obiektów sportowych takich jak stadiony, baseny, kąpieliska z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 50m od obiektów o których mowa w ust. 1, pod warunkiem uzyskania zgody zarządców tych obiektów.

3. Pomiaru odległości, o której mowa w ust. 1, dokonuje się w linii prostej pomiędzy wejściem do punktu sprzedaży napojów alkoholowych a wejściem do obiektu wymienionego w ust. 1.

§ 3. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wydane przed dniem wejścia w życie uchwały zachowują moc do końca okresu na jaki zostały wydane.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi

Gminy Zielona Góra.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXX/32/97 z dnia 14 listopada 1997r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania miejsc sprzedaży, podawania i spożycia napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów alkoholowych na terenie Gminy Zielona Góra, zmieniona uchwałą Nr VIII/41/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 28 czerwca 1999r. oraz uchwałą Nr XXXII/28/2001 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 27 września 2001r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Henryk Walczak

1363

UCHWAŁA NR X/47/07 RADY MIASTA GOZDNICA

z dnia 19 września 2007r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Gozdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 141, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 2 w pkt 3 uchwały Nr III/8/06 Rady Miasta Gozdnica z dnia 20 grudnia 2006r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Gozdnica (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 119, poz. 2201) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) rurociągi wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, budynki stacji wodociągowych – oraz zajęte pod nie grunty, służące do realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gozdnica

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2007r.

Przewodnicząca Rady
Anna Kulczyńska

1364

UCHWAŁA NR XII/70/07 RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 24 września 2007r.

w sprawie sposobu sprawiania pogrzebu przez Gminę Sulęcín oraz zasad zwrotu wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu

Na podstawie art. 44 i art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulęcínie sprawia pogrzeb w tym również osobom bezdomnym, jeżeli brak jest osób zobowiązanych do sprawienia pogrzebu lub innych osób deklarujących dokonanie pochówku.

§ 2. Sprawienie pogrzebu na koszt gminy zarządza Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 3. Pogrzeb sprawia się po najniższych kosztach zgodnie z wyznaniem zmarłego.

§ 4. 1. Sprawienie pogrzebu obejmuje dokonanie niezbędnych czynności z tym związanych, a w szczególności:

- 1) formalności związane z uzyskaniem aktu zgonu;
- 2) zapewnienie stosownego ubrania;
- 3) zakup trumny, krzyża i tabliczki;
- 4) przechowanie zwłok w chłodni;
- 5) transport do miejsca pochówku;
- 6) dokonanie pochówku;
- 7) opłatę za kwaterę.

§ 5. 1. Pochówku dokonuje się na cmentarzu w miejscu zamieszkania zmarłego z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Osoby bezdomne bez względu na ostatnie miejsce zameldowania chowa się na cmentarzu komunalnym w Sulęcínie.

§ 6. Wydatki na pokrycie kosztów pogrzebu ponoszone są z budżetu Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulęcínie.

§ 7. 1. Poniesione przez gminę wydatki na pokrycie kosztów pogrzebu podlegają zwrotowi, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej na podstawie wywiadu środowiskowego ustala sytuację osób zobowiązanych do zwrotu wydatków i w zależności od sytuacji osób zobowiązanych:

- 1) ustala obowiązek zwrotu wydatków;
- 2) odstępuje od żądania zwrotu całości lub części wydatków - na pokrycie kosztów pogrzebu od spadkobierców, gdy dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, a masa spadkowa jest znikomej wartości.

3. Wydatki na pokrycie kosztów pogrzebu obciążają w całości budżet Ośrodka Pomocy Społecznej w przypadku, gdy brak jest osób zobowiązanych do pochówku, zmarły nie pozostawił spadku, albo pozostawił spadek o znikomej wartości, a jednocześnie po zmarłym nie przysługuje zasiłek pogrzebowy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Bogdan Furtak

1365

UCHWAŁA NR XII/73/07 RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 24 września 2007r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkujących na terenie Gminy Sulęcín

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity - Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/215/2005 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 31 marca 2005r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkujących na terenie Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 24, poz. 532, zm. z 2005r. Nr 88, poz. 1432, z 2006r. Nr 83, poz. 1642), § 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego w roku szkolnym dla ucznia spełniającego kryterium dochodowe, określone w ustawie o pomocy społecznej, wynosi 200% kwoty, o której mowa

w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wysokość stypendium szkolnego w roku szkolnym podlega zmniejszeniu o przyznane uczniowi ze środków publicznych stypendia o charakterze socjalnym z innych źródeł, w taki sposób, aby łącznie z innymi stypendiami nie przekraczało dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2007r.

Przewodniczący Rady
Bogdan Furtak

1366

INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 28 września 2007r.

w sprawie zmiany koncesji dla Energetyki Ciepłej Opolszczyzny SA z siedzibą w Opolu

W dniu 28 września 2007r. Prezes URE dokonał zmiany koncesji decyzjami: Nr WCC/374-ZTO-A/73/W/OWR/2007/JJ na wytwarzanie ciepła oraz Nr PCC/392-ZTO-A/73/W/OWR/2007/JJ na przesyłanie i dystrybucję ciepła, dla Energetyki Ciepłej Opolszczyzny SA z siedzibą w Opolu.

Uzasadnienie

Pismami z dnia 8 sierpnia 2007r. znak: TT/1001/2007 i TT/1002/2007 Przedsiębiorstwo wystąpiło o zmianę pkt 1 koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła. Zmiana pkt 1 cytowanych koncesji związana jest z: zaprzestaniem eksploatacji kotłowni K-231 w Brzegu, zmianą wielkości mocy zainstalowanej w kotłowniach K-355 w Kluczborku i K-1106 w Krośnie Odrzańskim, zmianą praw własności w obrębie kotłowni K-1106 w Krośnie Odrzańskim, zmianą adresu kotłowni K-1061 w Su-

lechowie, połączeniem dwóch sieci ciepłowniczych w miejscowości Żary oraz przyjęciem do eksploatacji dwóch kotłowni i sieci ciepłowniczej w Jelczu - Laskowicach.

Zgodnie z art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 32 ust.1, ustawy

z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki:

- decyzją z dnia 28 września 2007r. Nr WCC/374-ZTO-A/73/W/OWR/2007/JJ zmienił swoją decyzję z dnia 19 października 1998r. Nr WCC/374/73/W/98/DN z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła,
- decyzją z dnia 28 września 2007r. Nr PCC/392-ZTO-A/73/W/OWR/2007/JJ zmienił swoją decyzję z dnia 19 października 1998r. Nr PCC/

392/73/W/3/98/DN z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła,

zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Południowo – Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą we Wrocławiu
Jadwiga Gogolewska

1367

OBWIESZCZENIE NR XI/1/07 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 30 sierpnia 2007r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) w związku z § 24 uchwały Nr XXIX/267/04 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 31 sierpnia 2007r. statutu Miasta Zielona Góra (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 78, poz. 1200 z późn zm.¹) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XVI/141/03 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 października 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 89, poz.1287) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr LXXIII/661/06 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2006r. zmieniającą uchwałę Rady Miasta Nr XVI/141/03 z dnia 28 października 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 82, poz. 708);

- 2) wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 20 czerwca 2007r. sygn. akt II SA/Go 340/07.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 i 3 uchwały Nr LXXIII/661/06 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2006r. zmieniającej uchwałę Rady Miasta Nr XVI/141/03 z dnia 28 października 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 82, poz. 708), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”

Wiceprzewodnicząca Rady
Jolanta Danielak

¹ Uchwała zmieniona uchwałą Nr LXVI/589/06 z dnia 30 maja 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 54, poz. 1191).

**Załącznik
do obwieszczenia Nr XI/1/07
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 sierpnia 2007r.**

Tekst jednolity

**UCHWAŁA NR XVI/141/03
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 28 października 2003r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 140, 151, 231, 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8, ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 4, art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Sprzedaż lokali mieszkalnych dla najemców

§ 1. 1. Najemcom lokali mieszkalnych, z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych po roku 1990 z wyłączeniem lokali, w których najem został nawiązany zgodnie z uchwałą Nr 35/01 Zarządu Miasta Zielona Góra z dnia 11 stycznia 2001r. w sprawie kierowania osób do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w budynku Nr 1EFG przy ul. Waszczyka w Zielonej Górze, w ramach wykwaterowania mieszkańców ul. Dąbrówki 1 - 15b w Zielonej Górze.

§ 2. 1. Cena lokalu mieszkalnego może być wpłacona jednorazowo lub rozłożona na raty.

2. (uchylony)¹

3. (uchylony)²

4. (uchylony)³

§ 3. 1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowi jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do wpłaty, którą nabywca wnosi przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu dolicza się w całości koszty przygotowania dokumentacji oraz podatek VAT.

§ 4. Bonifikaty określone w § 2 dotyczą również ceny gruntu sprzedawanego na własność jako udział w nieruchomości wspólnej.

§ 5. Właścicielom lokali mieszkalnych nabytych na raty przed dniem 28 marca 2000r., a nie splaconych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, po uregulowaniu co najmniej 50% określonej w akcie notarialnym należności za lokal, na ich wniosek przysługuje zwolnienie ze spłaty pozostałej części należności.

Rozdział 2

Sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu dla najemców

§ 6. Najemcom lub dzierżawcom lokali o innym przeznaczeniu przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu jeżeli zachodzi jeden z warunków:

- 1) najem lub dzierżawa danego lokalu trwa przez okres co najmniej 3 lat, uwzględniając przepisanie umów najmu na osobę bliską (małżonka, wstępnych, zstępnych);
- 2) w budynku sprzedano wszystkie lokale mieszkalne;
- 3) lokal położony jest poza pierwszą kondygnacją budynku;
- 4) lokal powstał w wyniku przebudowy lub nadbudowy, a prace zostały wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę;
- 5) w budynku znajdują się tylko lokale o innym przeznaczeniu.

§ 7. 1. Cena lokalu o innym przeznaczeniu może być wpłacona jednorazowo lub rozłożona na raty.

2. Przy sprzedaży lokalu na raty:

- 1) cena może być rozłożona nie więcej niż na 10 rat rocznych;
- 2) żadna rata nie może być niższa od rocznego czynszu ustalonego za najem (dzierżawę) lokalu;

¹ wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 20 czerwca 2007r. sygn. akt II S.A./Go 340/07.

² wyrokiem, o którym mowa w odnośniku 1.

³ wyrokiem, o którym mowa w odnośniku 1.

- 3) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 0,8 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 8. 1. Cenę sprzedaży lokalu o innym przeznaczeniu stanowi jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do wpłaty, którą nabywca wnosi przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu dolicza się w całości koszty przygotowania dokumentacji oraz podatek VAT.

§ 9. (uchylony)⁴

Rozdział 3

Sprzedaż lokali w drodze przetargu

§ 10. Przy sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, położonych w budynku wpisanym do rejestru zabudków stosuje się odpowiednio § 9 uchwały.

Rozdział 4

Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych

§ 11. (uchylony)⁵

§ 12. (uchylony)⁶

§ 13. Upoważnia się Prezydenta Miasta do bezprzetargowej:

- 1) sprzedaży gruntu na rzecz posiadaczy, którzy wzniesli na tym gruncie budynek lub inne urządzenie o wartości przewyższającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki;
- 2) sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntów, o których mowa w art. 151 Kodeksu cywilnego;
- 3) sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;
- 4) sprzedaży nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 14. 1. Części nieruchomości, których nie można zbyć jako odrębnych nieruchomości, można zbywać w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Jeżeli nieruchomość określona w ust. 1 może służyć do poprawienia warunków zagospoda-

rowania więcej niż jednej nieruchomości i co najmniej dwóch właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych jest zainteresowanych jej nabyciem, wówczas należy zorganizować przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

§ 15. 1. Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może być wpłacona jednorazowo lub rozłożona na raty.

2. Przy nabyciu nieruchomości na raty:

- 1) cena może być rozłożona nie więcej niż na 5 równych rat rocznych;
- 2) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

16. 1. Cenę sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowi wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do wpłaty, którą nabywca wnosi przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości dolicza się w całości koszty przygotowania dokumentacji oraz należny podatek VAT.

Rozdział 5

Inne formy gospodarowania nieruchomościami

§ 17. 1. Upoważnia się prezydenta miasta do bezprzetargowego wynajmowania lub wydzierżawiania gruntów na czas nieokreślony lub na czas określony nie dłuższy niż 10 lat.

2. W przypadku, gdy o najem lub dzierżawę danej nieruchomości ubiegają się co najmniej dwie osoby, zawarcie umowy należy poprzedzić przetargiem ograniczonym do wnioskodawców.

§ 18. Nieruchomości zabudowane i niezabudowane mogą być użyczane osobom fizycznym, prawnym oraz jednostkom organizacyjnym na czas nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli jest to niezbędne dla realizacji zadań miasta.

§ 19. Upoważnia się prezydenta miasta do:

- 1) obciążania nieruchomości poprzez ustanawianie na nich ograniczonych praw rzeczowych takich jak: hipoteka, służebność, użytkowanie;

⁴ przez § 1 uchwały Nr LXXIII/661/06 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2006r. zmieniającej uchwałę Rady Miasta Nr XVI/141/03 z dnia 28 października 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 82, poz. 708) i wyrokiem, o którym mowa w odnośniku 1.

⁵ wyrokiem, o którym mowa w odnośniku 1.

⁶ wyrokiem, o którym mowa w odnośniku 1.

- 2) wnoszenia nieruchomości do spółek prawa handlowego z wyłącznym udziałem miasta tytułem aportu, jeżeli nieruchomość jest niezbędna spółce do realizacji jej zadań.

Rozdział 6

Nabywanie nieruchomości

§ 20. 1. Upoważnia się prezydenta miasta do nabywania prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w drodze:

- 1) wykonywania prawa pierwokupu;
- 2) zamiany nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Zielona Góra o statusie miejskim na nieruchomości stanowiące własność albo będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych;
- 3) kupna nieruchomości od osób fizycznych lub prawnych;
- 4) komunalizacji mienia Skarbu Państwa;
- 5) zwolnienia dłużnika z zobowiązań pieniężnych zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego;
- 6) darowizny od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

2. Nabywanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 5 może nastąpić tylko wtedy,

jeżeli są one w całości lub w części niezbędne do realizacji zadań miasta.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe

§ 21. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXIV/257/2000 Rady Miejskiej w Zielonej Górze z dnia 28 marca 2000r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Zielona Góra (załącznik do obwieszczenia Zarządu Miasta Zielona Góra z dnia 26 kwietnia 2001r. - tekst jednolity);
- 2) uchwała Nr VIII/61/03 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 kwietnia 2003r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Zielona Góra.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
 - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.
- Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.