Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 276 Wojewody Lubuskiego z dnia 10 listopada 2006r.

Opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań przedstawia tabela

Rodzaj zadania	Rozmiar zadania i lokalizacja	Sposób wykonania zadania
Ochrona ekosystemów leśnych	na powierzchni 0,91ha w ilości 7m³ Lśw pot. zespół roślinny - Galio odorati Fagetum, faza rozwoju d - stanu - inicjalna głównym gatunkiem Buk zwyczajny od 70 - 90% udziału w d	W ramach przebudowy zbiorowiska zastępczego i regulacji składu gatunkowego częściowe usunięcie Sosny w miejscach gdzie nadmiernie hamuje i ogranicza wzrost Buka pospolitego, gatunku właściwego dla żyznej buczyny niżowej. W trakcie prowadzenia zabiegu nie usuwać posuszu jałowego, który sporadycznie występuje na powierzchni.

1789

ZARZĄDZENIE NR 277 WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 listopada 2006r.

w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody "Nad Jeziorem Trześniowskim"

Na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 2, ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), zarządza się, co następuje:

- § 1. Ustanawia się zadania ochronne dla rezerwatu przyrody "Nad Jeziorem Trześniowskim" na rok od dnia ogłoszenia zarządzenia, zwanego dalej rezerwatem.
- § 2. Zadania ochronne, o których mowa w § 1, obejmują:
- identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków, które są określone

- w załączniku Nr 1 do zarządzenia;
- opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów, z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań, które są określone w załączniku Nr 2 do zarządzenia;
- 3) wskazanie obszarów objętych ochroną czyn-
- § 3. Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wojewoda Lubuski Wojciech Perczak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 277 Wojewody Lubuskiego z dnia 10 listopada 2006r.

Identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków przedstawia tabela

Identyfikacja i ocena istniejących i potencjal- nych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagro- żeń i ich skutków	
Sosna pospolita, wprowadzana sztucznie na siedlisku kwaśnej buczyny powoduje jej stop- niową degradację. Przetrzymywanie Sosny pos-	W ramach odtworzenia zespołu Luzulo p. Fagetum częściowe usunięcie z I go piętra Sosny pospolitej oraz sporadycznie Brzozy brodawkowatej	
politej na tym siedlisku wstrzymuje rozwój gatunku pożądanego, jakim jest Buk pospolity.	celem odsłonięcia Buka pospolitego, gatunku właściwego dla siedlisk kwaśnej buczyny	

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 277 Wojewody Lubuskiego z dnia 10 listopada 2006r.

Opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań przedstawia tabela

Lp.	Rodzaj zadania	Rozmiar zadania i lokalizacja	Sposób wykonania zadania
1	Ochrona ekosyste- mów leśnych	Częściowe usunięcie Sosny pospolitej w oddziale 12 f o masie 115m³ na powierzchni 4,38ha Oddz. 12 f - Lśw pot. zespół roślinny - Galio odorati Fagetum z udziałem Luzulo pilosae – Fagetum, faza rozw. d - stanu – optymalna, skład gat. Bk – 70 - 90% pokrycia pow. pozost. gat. to: grab, klon, dąb bsz., jawor, świerk	Usunięcie Sosny Pospolitej z I-go pietra w miejscach gdzie nadmiernie hamuje i ogranicza wzrost Buka pospolitego, gatunku właściwego dla tego siedliska. W ramach prowadzenia zabiegu nie usuwać Sosny pospolitej stanowiącej posusz jałowy, który sporadycznie występuje na powierzchni. Zabieg prowadzić pod nadzorem specjalisty d/s buczyn z RDLP w Zielonej Górze.
2	Ochrona ekosystem- mów leśnych	Częściowe usunięcie Sosny pospolitej i Brzozy brodawkowatej w oddziale 12m o masie: Sosna pospolita 45m³, Brzoza brodawkowata 5m³ na powierzchni 2,76ha Oddz. 12m - LMśw - pot. zespół roślinny - Luzulo pilosae Fagetum, faza rozw. d – stanu - optymalna, skład gat. Buk 60-90% pokrycia pow. pozost. gat. to: świerk, grab, lipa, sosna, dąb bsz.	W ramach przebudowy zbiorowiska zastępczego i regulacji składu gatunkowego częściowe usunięcie Sosny Pospolitej i sporadycznie Brzozy brodawkowatej w celu odsłonięcia podrostu Buka pospolitego, właściwego gatunku dla tego siedliska. Zabieg prowadzić pod nadzorem specjalisty d/s buczyn z RDLP w Zielonej Górze.

1790

ZARZĄDZENIE NR 278 WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 10 listopada 2006r.

w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody "Buczyna Łagowska"

Na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), zarządza się, co następuje:

- § 1. Ustanawia się zadania ochronne dla rezerwatu przyrody "Buczyna Łagowska" na rok od dnia ogłoszenia zarządzenia, zwanego dalej rezerwatem.
- § 2. Zadania ochronne, o których mowa w § 1, obejmują:
- identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków, które są określone

w załączniku Nr 1 do zarządzenia;

- opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów, z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań, które są określone w załączniku Nr 2 do zarządzenia;
- wskazanie obszarów objętych ochroną czynną.
- § 3. Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wojewoda Lubuski Wojciech Perczak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 278 Wojewody Lubuskiego z dnia 10 listopada 2006r.

Identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji oraz ograniczania tych zagrożeń i ich skutków przedstawia tabela

ldentyfikacja i ocena istniejących i potencjal-	Sposoby eliminacji lub ograniczania tych
nych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	zagrożeń i ich skutków
Sosna pospolita, Brzoza brodawkowata, Modrzew europejski, Robinia akacjowa wprowadzona sztucznie na siedlisku kwaśnej buczyny powoduje jej stopniową degradację. Wyżej wymienione gatunki na tym siedlisku wstrzymują rozwój gatunku pożądanego, jakim jest Buk zwyczajny.	getum przystąpienie do przebudowy zbioro- wiska zastępczego w ramach regulacji składu gatunkowego poprzez częściową eliminację Sosny pospolitej, Modrzewia europejskiego,

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 278 Wojewody Lubuskiego z dnia 10 listopada 2006r.

Opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań przedstawia tabela

Lp.	Rodzaj zadania	Rozmiar zadania i lokalizacja	Sposób wykonania zadania
1	Ochrona ekosyste- mów leśnych	Częściowe usunięcie Sosny pospolitej, Brzozy brodawkowatej oraz Robinii akacjowej w oddz. 6 a na pow. ok. 3,50ha w ilościach: So - 60m³, Brz - 7m³, Rb - 3m³ z pominięciem fragmentu olsu w obniżeniu terenowym w tym wydzieleniu o całkowitej powierzchni 4,38ha. Lśw - pot. zespół roślinny Luzulo pilose Fagetum, faza rozwoju wczesna, skład gat. Bk 60-90% w domieszce lipa, grab, dąb bsz., sosna świerk	W ramach przebudowy zbiorowiska zastępczego i regulacji składu gatunkowego częściowe usunięcie Sosny, Brzozy oraz Robinii w miejscach gdzie nadmiernie hamuje i ogranicza wzrost Buka zwyczajnego, gatunku właściwego dla siedliska kwaśnej buczyny. W ramach prowadzenia zabiegu nie usuwać posuszu jałowego, który sporadycznie występuje na powierzchni. Zabieg prowadzić pod nadzorem specjalisty d/s buczyn z RDLP w Zielonej Górze.
2	Ochrona ekosyste- mów leśnych	Częściowe usunięcie Modrzewia europejskiego oraz Brzozy brodawkowatej w oddziale 7b w ilościach: Md - 120m³, Brz - 30m³ na powierzchni 1,90ha Lśw - pot. zespół roślinny Luzulo pilosae Fagetum, faza rozwoju optymalna skład: Bk 60 - 90% w domieszcze grab, lipa, sosna, dąb bsz., świerk	W ramach przebudowy zbiorowiska zastępczego i regulacji składu gatunkowego częściowe usunięcie Modrzewia oraz Brzozy w celu odsłonięcia podrostu Buka zwyczajnego, właściwego gatunku dla tego siedliska. Zabieg prowadzić pod nadzorem specjalisty d/s buczyn z RDLP w Zielonej Górze.

1791

UCHWAŁA NR XXXVIII/294/06 RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 31 sierpnia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyna dz. nr ewid. 71/1 i 71/34

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się co

następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyna, wyznaczony uchwałą Nr XXIV/203/05 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn obręb Baczyna dz. nr ewid. 71/1 i 71/34 - zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn - wg załączonego w rysunku planu wyrysu.

- 2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z:
- 1) części tekstowej zawartej w § 2 i § 3 uchwały;
- rysunku planu w skali 1:1000 załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięć w sprawie sposobu realizacji i finansowania infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne planu

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
- teren stacji transformatorowej 15/0,4kV oznaczony symbolem E;
- teren urządzonej zieleni osiedlowej oznaczony symbolem ZP;
- tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami KL;
- 5) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami KD1,KD2 i KD3.
- 2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;
- 5) wielkości wymiarowe.
- 3. Ustalenia funkcjonalno przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

 przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami graficznymi w rysunku planu;

2) wymóg:

- a) zachowania istniejącej topografii obszaru poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum zmian w jej ukształtowaniu,
- każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
- c) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Lubiszyn w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków.
- d) prowadzenia uporządkowanej gospodarki wodno - ściekowej w oparciu o istniejące i planowane gminne systemy w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych;
- przyjętą w planie zasadę podziału obszaru umożliwiającą uzyskanie optymalnej przestrzennie struktury funkcjonalnej dla założonej wolnostojącej formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarze objętym planem nie występują żadne rozpoznane tereny lub obiekty objęte ochroną konserwatorską, jak również nie występują tereny górnicze, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź osuwania się mas ziemnych.

5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scaleń i podziału nieruchomości.

W obszarze objętym planem przewiduje się scalanie oraz podział istniejących nieruchomości na samodzielne parcele, na zasadach i warunkach określonych w § 3 ust.1 pkt 3 i 7, ustalając jednocześnie zasadę dążenia do prostopadłego układu granic wydzielanych działek w stosunku do przyległych planowanych dróg.

- 6. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania poszczególnych terenów, oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zawarto w § 3.
- 7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego

sposobu użytkowania jako tymczasowego zagospodarowania poszczególnych terenów, do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej, z zakazem lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją mieszkaniową.

- 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarto w § 3.
 - 9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala sie:

- linie rozgraniczające, parametry, oraz klasyfikację techniczną, zawartych w planie terenów publicznej komunikacji kołowej, oznaczonych odpowiednim symbolem (KL lub KD) oraz powiązanych z istniejącym i planowanym układem komunikacyjnym gminy w sposób zapewniający prawidłową organizację ruchu kołowego na kierunkach:
 - a) wschodnim z istniejącą drogą przylegającą bezpośrednio do obszaru objętego planem, położoną w granicach miasta Gorzowa Wlkp.,
 - b) południowym z istniejącą ulicą osiedla Sportowego,
 - c) północnym z planowanym układem drogowym zawartym w planie miejscowym obejmującym obszar przylegający od północy do obszaru objętego planem (obręb Marwice część działki nr ewid. 146/4),
 - d) zachodnim w sposób umożliwiający potencjalny dalszy rozwój funkcji mieszkaniowej na tym kierunku;
- wymóg zapewnienia możliwości sytuowania w poszczególnych terenach komunikacji, podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej;
- 3) parametry techniczne poszczególnych dróg wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 4 i 5.
- 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- zaopatrzenie w wodę z przewidzianego do rozbudowy istniejącego systemu wodociągowego poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia dróg sieć wodociągową o zakładanej średnicy od 90mm do 110mm - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu;
- wymóg zaopatrzenia systemu wodociągowego w punkty hydrantowe usytuowane w obrębie terenów komunikacyjnych;

- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia poszczególnych dróg, sieć grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej o zakładanej średnicy 200mm - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu kanalizacji sanitarnej;
- 4) zasadę przebiegu tłocznych kanałów sanitarnego i deszczowego z planowanej przepompowni ścieków w obszarze objętym odrębnym planem (obręb Marwice - część działki nr ewid. 146/4) w terenach o symbolach: KL i KD1 - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu:
- 5) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) w I szym etapie powierzchniowo do gruntu, oraz zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych, planowanego w terenie ZP, wg zasad określonych w § 3 ust. 3 - do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) w II etapie do ogólnowiejskiego systemu kanalizacji deszczowej poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia ulic sieć kanalizacji deszczowej o zakładanej średnicy 200mm i zakładanym schemacie sieciowym analogicznym, jak kanalizacja sanitarna, oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną dla przewidywanej zapotrzebowanej łącznej mocy ok. 500KW z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Baczyna Lubuska S-1779 poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia, oraz planowaną dodatkowo stację transformatorową w terenie o symbolu E wg zasad określonych graficznie w rysunku planu dla linii średniego napięcia oraz w oparciu o warunki techniczne administratora sieci;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego systemu gazu ziemnego poprzez przewidywaną w liniach rozgraniczenia ulic sieć gazową o zakładanej średnicy 110mm w oparciu o warunki techniczne administratora systemu;
- zaopatrzenie w energię cieplną z własnych lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania do tego celu energii elektrycznej lub gazu;
- obsługę w zakresie telekomunikacji na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej;
- utylizację odpadów komunalnych w ramach ogólnowiejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. 1. Tereny MN - tereny zabudowy jednorodzinnej (od 1MN do 9MN).

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- przeznaczenie terenów tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług;
- zasadę podziału terenów na samodzielne parcele - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu z dopuszczeniem zmian w tym podziale, oraz dążenie do prostopadłego układu granic wydzielanych działek w stosunku do przyległych planowanych dróg;
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe lub mieszkaniowe) lecz nie wyższa aniżeli 9,0m liczona od poziomu istniejącego terenu do najwyższej kalenicy danego budynku;

5) wymóg:

- a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwu lub wielopołaciowym i nachyleniach połaci od 25° - 40° krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną, oraz o wymaganym układzie głównej kalenicy - zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu,
- b) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciepłych i ciemnych wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,
- c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze od 15 ÷ 30 %,
- d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 50% powierzchni poszczególnej działki;

6) dopuszczenie:

- a) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
- b) lokalizacji ewentualnych parterowych budynków usługowych, gospodarczych i garaży w częściach zapleczowych poszczególnych działek, z wymogiem zastosowania więźbowej konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym oraz nachyleniach, pokryciu i barwach tego pokrycia - wg ustaleń zawartych w pkt 5a i 5b;
- 7) szerokość frontu pojedynczej parceli nie

mniejszą niż 30,0m i nie większą niż 50,0m;

- 8) minimalną powierzchnię działki 1.200m²;
- 9) zakaz:
 - a) lokalizacji na tej samej działce wiecej niż jednego domu mieszkalnego,
 - b) wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 50cm;
- 10) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń poszczególnych parcel od strony dróg o wysokości do 1,50m nad poziom terenu z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
- 11) dojazdy z planowanych dróg wyznaczonych w planie;
- 12) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 10.
- 2. Teren E teren stacji transformatorowej 15/0,4kV.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenu o zalecanych wymiarach 5,0 x 5,0m - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu w przypadku lokalizacji stacji typu kontenerowego;
- 2) dopuszczenie możliwości:
 - a) zastosowania stacji typu słupowego,
 - włączenia terenu do powierzchni przyległej działki, oraz zmianę jego przeznaczenia zgodną z wyznaczoną funkcją tej działki, w przypadku zastosowania stacji typu słupowego,
 - c) ogrodzenia terenu w przypadku lokalizacji stacji typu kontenerowego, do wysokości 1,50m z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
- 3) dojazd do terenu z planowanej drogi KD1.
- 3. Teren ZP teren urządzonej zieleni osiedlowej.

- linie rozgraniczenia terenu wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- utrzymanie istniejących systemów infrastruktury technicznej;
- 3) wymóg realizacji w zachodniej części terenu obwałowanego zbiornika do gromadzenia ewentualnego nadmiaru wód opadowych, a szczególnie roztopowych, o rzędnej dna umożliwiającej grawitacyjny spływ do tego zbiornika (powierzchniowo lub kanałowo) wód z kierunku północnego i zachodniego,

w celu uniemożliwienia zalewań tymi wodami przylegających od strony południowej istniejących posesji mieszkalnych - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

4) możliwość:

- a) wbudowywania dodatkowych systemów sieciowych infrastruktury technicznej w tym planowanej grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu,
- b) lokalizacji elementów małej architektury, oraz urządzeń zabawowych dla dzieci,
- c) wykorzystania niecki zbiornika w okresach poza retencyjnych jako boiska sportowego lub terenu zabawowego;
- zalecenie zastosowania zieleni zróżnicowanej wysokościowo, oraz gatunkowo (w tym zieleni iglastej i zimozielonej).
- 4. Tereny KL tereny dróg lokalnych.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia poszczególnych terenów wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- szerokość poszczególnych dróg w liniach rozgraniczenia - 12,0m;
- szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,0m o krawędziach:
 - a) w I szym etapie o obniżonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu,
 - b) w II gim etapie o podwyższonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 2 ust. 10 pkt 5b:
- przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz możliwość wbudowywania innych niż wyznaczone w rysunku planu systemów infrastruktury technicznej.
- 5. Tereny KD1, KD2 i KD3 tereny dróg dojazdowych.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenów wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- następujące rozróżnienie dróg:

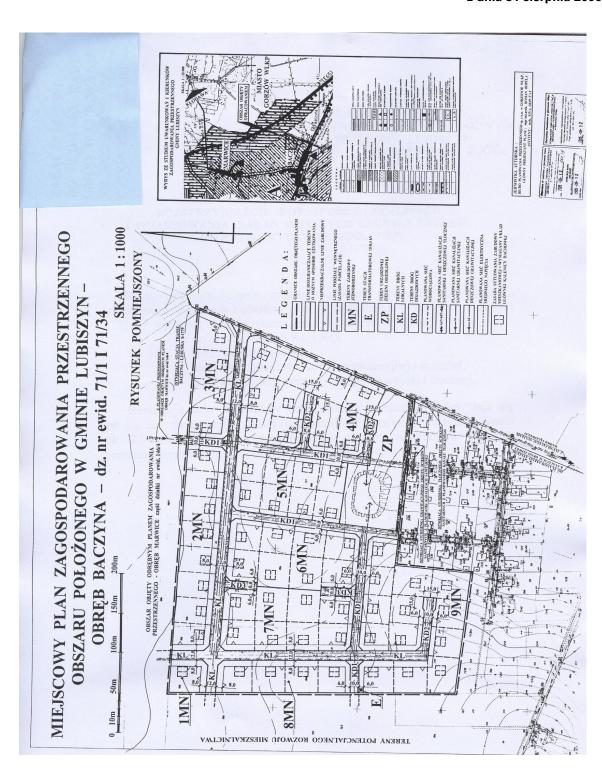
- a) KD1 i KD2 drogi spełniające funkcje:
 - pieszo jezdne (bez chodników)
 w I szym etapie, o którym mowa w pkt 4a,
 - wydzielonej jezdni i chodników
 w II gim etapie, o którym mowa w pkt 4b,
- b) KD3 drogi dojazdowe pieszo jezdne;
- szerokość poszczególnych dróg w ich liniach rozgraniczenia - 10,0m z zakończeniem dróg KD2 placykiem nawrotowym o wymiarach 15,0 x 15,0m;
- szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0m o krawędziach:
 - a) w I szym etapie o obniżonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu,
 - b) w II gim etapie o podwyższonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 2 ust. 10 pkt 5b;
- przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz możliwość wbudowywania innych niż wyznaczone w planie systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia końcowe

- § 4. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy IV na cele nierolnicze na powierzchni 8,70ha za zgodą Wojewody Lubuskiego.
- 2. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 1) 30% w odniesieniu do terenu MN;
- 2) 0% w odniesieniu do pozostałych terenów.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnczący Rady Tadeusz Karwasz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/294/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 31 sierpnia 2006r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/294/06r Rady Gminy Lubiszyn z dnia 31 sierpnia 2006r.

Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrstruktury technicznej

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn w obrębie Baczyna - dz. nr ewid. 71/1 i 71/34 wystąpią zadania własne gminy w zakresie realizacji:

- dróg publicznych KL i KD,
- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej,
- sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej.

Realizacje w/w elementów infrastruktury technicznej przewiduje się po r. Orientacyjny koszt (wg aktualnych stawek rynkowych) wynosi ok. 2,94mln PLN, przy wykorzystaniu na ten cel środków unijnych przeznaczonych na rozwój terenów lokalnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/294/06r Rady Gminy Lubiszyn z dnia 31 sierpnia 2006r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Lubiszyn – obręb Baczyna – dz. nr ewid. 71/1 i 71/34.

Uwag nie wniesiono.

1792

UCHWAŁA NR XXXVIII/295/06 RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 31 sierpnia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn - obręb Marwice część działki nr ewid. 146/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn - obręb Marwice, wyznaczony uchwałą Nr XXIV/204/05 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn obręb Marwice, oraz uchwałą Nr XXVI/221/05 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 26 lipca 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/204/05 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 30 czerwca w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn - obręb Marwice część działki nr ewid. 146/4 - zwany dalej planem, stwierdzając

jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn - wg załączonego w rysunku planu wyrysu.

- 2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z:
- części tekstowej zawartej w § 2 i § 3 uchwały;
- rysunku planu w skali 1:1000 załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięć w sprawie sposobu realizacji i finansowania infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne planu

- § 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem MN:

- teren stacji transformatorowej 15/0,4kV oznaczony symbolem E;
- teren przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych - oznaczony symbolem NOp;
- tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami KL:
- 5) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami KD1 i KD2.
- 2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;
- 5) wielkości wymiarowe.
- 3. Ustalenia funkcjonalno przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

 przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami graficznymi w rysunku planu;

2) wymóg:

- a) zachowania istniejącej topografii obszaru poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum zmian w jej ukształtowaniu,
- każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
- c) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Lubiszyn w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- d) prowadzenia uporządkowanej gospodarki wodno - ściekowej w oparciu o istniejące i planowane gminne systemy w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych;

- przyjętą w planie zasadę podziału obszaru umożliwiającą uzyskanie optymalnej przestrzennie struktury funkcjonalnej dla założonej wolnostojącej formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarze objętym planem nie występują żadne rozpoznane tereny lub obiekty objęte ochroną konserwatorską, jak również nie występują tereny górnicze, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź osuwania się mas ziemnych.

5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scaleń i podziału nieruchomości.

W obszarze objętym planem przewiduje się podział istniejącej nieruchomości na samodzielne parcele, na zasadach i warunkach określonych w § 3 ust. 1 pkt 3 i 7, ustalając jednocześnie zasadę dążenia do prostopadłego układu granic wydzielanych działek w stosunku do przyległych planowanych dróg.

- 6. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania poszczególnych terenów, oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zawarto w § 3.
- 7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania jako tymczasowego zagospodarowania poszczególnych terenów, do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej, z zakazem lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją mieszkaniową.

- 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarto w § 3.
 - 9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

- linie rozgraniczające, parametry, oraz klasyfikację techniczną, zawartych w planie terenów publicznej komunikacji kołowej, oznaczonych odpowiednim symbolem (KL lub KD) oraz powiązanych z istniejącym i planowanym układem komunikacyjnym gminy w sposób zapewniający prawidłową organizację ruchu kołowego na kierunkach:
 - a) północno wschodnim z istniejącą drogą gminną przylegającą bezpośrednio do obszaru objętego planem (działka nr ewid. 147),

- b) południowym z planowanym układem drogowym zawartym w planie miejscowym obejmującym obszar przylegający od południa do obszaru objętego planem (obręb Baczyna - działki nr 71/1 i 71/34),
- c) północno zachodnim w sposób umożliwiający potencjalny dalszy rozwój funkcji mieszkaniowej na tym kierunku;
- wymóg zapewnienia możliwości sytuowania w poszczególnych terenach komunikacji, podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej;
- 3) parametry techniczne poszczególnych dróg wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 4 i 5.
- 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z przewidzianego do rozbudowy istniejącego systemu wodociągowego poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia dróg sieć wodociągową o zakładanej średnicy od 90mm do 110mm - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu;
- wymóg zaopatrzenia systemu wodociągowego w punkty hydrantowe usytuowane w obrebie terenów komunikacyjnych;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia poszczególnych dróg sieć grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej o zakładanej średnicy 200mm odprowadzającej ścieki do planowanej przepompowni ścieków (teren NOp), a następnie kanałem tłocznym do istniejącego wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, na południe od obszaru objętego planem - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) w I szym etapie powierzchniowo do gruntu - do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) w II etapie do ogólnowiejskiego systemu kanalizacji deszczowej poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia ulic sieć grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o zakładanej średnicy 200mm odprowadzającej wody opadowe do planowanej przepompowni (teren NOp), a następnie kanałem tłocznym do przewidywanego wiejskiego systemu kanalizacji deszczowej na południe

- od obszaru objętego planem, powiązanego z systemem kanalizacji deszczowej miasta Gorzowa Wlkp., i zakładanym schemacie sieciowym analogicznym, jak kanalizacja sanitarna, oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną dla przewidywanej zapotrzebowanej łącznej mocy ok. 500KW - z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Baczyna - Lubuska S-1779 poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia oraz planowaną dodatkowo stację transformatorową w terenie o symbolu E - na warunkach administratora sieci oraz wg zasad określonych graficznie w rysunku planu odnoszących się do linii średniego napięcia;
- caopatrzenie w gaz z istniejącego systemu gazu ziemnego poprzez przewidywaną w liniach rozgraniczenia ulic sieć gazową o zakładanej średnicy 110mm w oparciu o warunki techniczne administratora systemu;
- zaopatrzenie w energię cieplną z własnych lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania do tego celu energii elektrycznej lub gazu;
- obsługę w zakresie telekomunikacji na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej;
- utylizację odpadów komunalnych w ramach ogólnowiejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. 1. Tereny MN - tereny zabudowy jednorodzinnej (od 1MN do 7MN).

- linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- przeznaczenie terenów tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług;
- zasadę podziału terenów na samodzielne parcele - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu z dopuszczeniem zmian w tym podziale, oraz dążenie do prostopadłego układu granic wydzielanych działek w stosunku do przyległych planowanych dróg;
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe lub mieszkaniowe) lecz nie wyższa aniżeli 9,0m liczona od poziomu istniejącego terenu do najwyższej kalenicy danego budynku;

5) wymóg:

- a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwu lub wielopołaciowym i nachyleniach połaci od 25° - 40° krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną, oraz o wymaganym układzie głównej kalenicy - zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu,
- zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciepłych i ciemnych wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,
- ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze od 15 ÷ 30 %,
- d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 50% powierzchni poszczególnej działki;

6) dopuszczenie:

- a) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
- b) lokalizacji ewentualnych parterowych budynków usługowych, gospodarczych i garaży w częściach zapleczowych poszczególnych działek, z wymogiem zastosowania więźbowej konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym, oraz nachyleniach, pokryciu i barwach tego pokrycia - wg ustaleń zawartych w pkt 5a i 5b;
- 7) szerokość frontu pojedynczej parceli nie mniejszą niż 30,0m i nie większą niż 50,0m;
- 8) minimalną powierzchnię działki 1.200m²;
- 9) zakaz:
 - a) lokalizacji na tej samej działce więcej niż jednego domu mieszkalnego,
 - b) wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 50cm;
- 10) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń poszczególnych parcel od strony dróg o wysokości do 1,50m nad poziom terenu z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
- dojazdy z planowanych dróg wyznaczonych w planie;
- 12) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 10.
- 2. Teren E teren stacji transformatorowej 15/0,4kV.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu o zalecanych wymiarach 5,0 x 5,0m - wg oznaczenia graficz-

- nego w rysunku planu w przypadku lokalizacji stacji typu kontenerowego;
- 2) dopuszczenie możliwości:
 - a) zastosowania stacji typu słupowego,
 - włączenia terenu do powierzchni przyległej działki, oraz zmianę jego przeznaczenia zgodną z wyznaczoną funkcją tej działki, w przypadku zastosowania stacji typu słupowego,
 - c) ogrodzenia terenu w przypadku lokalizacji stacji typu kontenerowego, do wysokości 1,50m z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
- 3) dojazd do terenu z planowanej drogi KL.
- 3. Teren NOp teren przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych.
- linie rozgraniczenia terenu wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- wymóg:
 - a) wprowadzenia pasa zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu, o szerokości nie mniejszej niż 0,5m i wysokości nie mniejszej niż 1,50m z zastosowaniem gatunków zimozielonych,
 - b) ogrodzenia terenu do wysokości 1,50m z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
- 3) możliwość:
 - a) podziału terenu na 2 części odrębnie dla potrzeb przepompowni ścieków sanitarnych i odrębnie dla deszczowych,
 - b) wbudowywania systemów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakaz budowy budynków techniczno gospodarczych:
- 5) dojazd z planowanej drogi KD1.
 - 4. Tereny KL tereny dróg lokalnych.

- linie rozgraniczenia poszczególnych terenów wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- szerokość poszczególnych dróg w liniach rozgraniczenia - 12,0m;
- szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,0m o krawedziach:
 - a) w I szym etapie o obniżonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu,

- w II gim etapie o podwyższonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 2 ust. 10 pkt 4b;
- przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz możliwość wbudowywania innych niż wyznaczone w rysunku planu systemów infrastruktury technicznej.
- 5. Tereny KD1 i KD2 tereny dróg dojazdowych.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenów wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) następujące etapowanie realizacji dróg:
 - a) jako drogi pieszo jezdne (bez chodników)
 w I szym etapie, o którym mowa w pkt
 4a
 - b) jako drogi o wydzielonej jezdni i chodnikach - w II - gim etapie, o którym mowa w pkt 4b;
- 3) szerokość poszczególnych dróg w ich liniach rozgraniczenia 10,0m,
- szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0m o krawędziach:
 - a) w I szym etapie o obniżonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu,

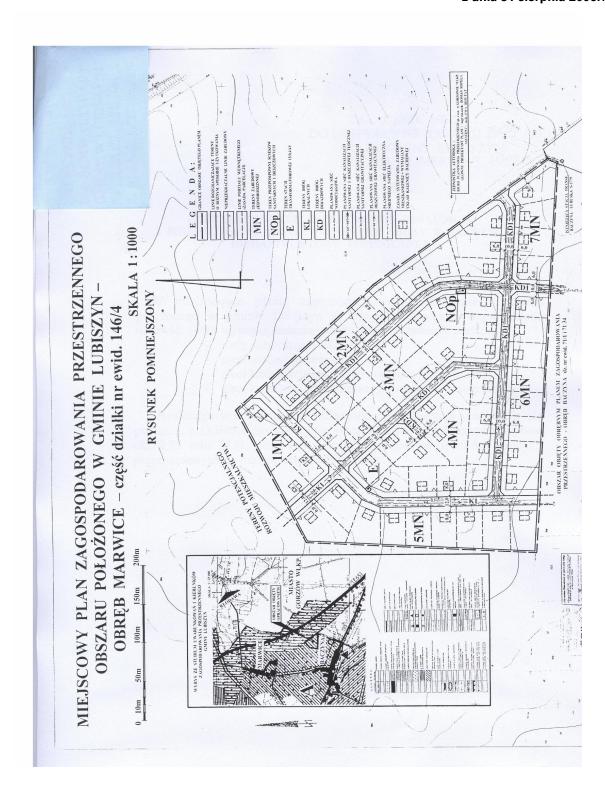
- b) w II gim etapie o podwyższonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 2 ust. 10 pkt 4b;
- przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz możliwość wbudowywania innych niż wyznaczone w planie systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia końcowe

- § 4. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy IV na cele nierolnicze na powierzchni 2,96ha za zgodą Wojewody Lubuskiego.
- 2. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 1) 30% w odniesieniu do terenu MN;
- 2) 0% w odniesieniu do pozostałych terenów.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Tadeusz Karwasz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/295/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 31 sierpnia 2006r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/295/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 31 sierpnia 2006r.

Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn w obrębie Marwice - część działki nr ewid. 146/4 wystąpią zadania własne gminy w zakresie realizacji:

- dróg publicznych KL i KD,
- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej,

 sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej.

Realizacje w/w elementów infrastruktury technicznej przewiduje się po r. Orientacyjny koszt (wg aktualnych stawek rynkowych) wynosi ok. 2,75mln PLN, przy wykorzystaniu na ten cel środków unijnych przeznaczonych na rozwój terenów lokalnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/295/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 31 sierpnia 2006r.

Rozstrzynięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Lubiszyn – obręb Marwice – część działki nr ewid. 146/4.

Uwag nie wniesiono.

1793

UCHWAŁA NR XLI/50/06 RADY MIEJSKIEJ ŻARY

z dnia 14 września 2006r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powojskowych przy ul. Żagańskiej w Żarach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/28/06 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powojskowych przy ul. Żagańskiej w Żarach uchwala się co następuje

- § 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powojskowych przy ul. Żagańskiej w Żarach uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/31/05 z dnia 14 lipca 2005r.
- 2. Zmiana planu obejmuje obszar położony w północno zachodniej części terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powojskowych.
- 3. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą oznaczono na rysunku dotychczasowego planu i stanowi on załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Integralnymi częściami uchwały są:

- rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1;
- rozstrzygniecie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik Nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań gminy oraz ich finansowania, stanowiące zał. Nr 3.
- § 2. Niniejsza zmiana jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/27/06 Rady Miejskiej z dnia 27 kwietnia 2006r.
 - § 3. 1. W § 3 po punkcie 4 dodaje się:
- "17. Zmianie planu należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa jest w § 1;
 - Rysunku zmiany planu należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu przed-

- stawiony na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały."
- 2. W Rozdziale 2 w § 4 po punkcie 30 dodaje się:
- "31) UH,G tereny usług handlu i gastronomii, z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²."
- 3. W § 6 po punkcie 1 dodaje się punkt 1a:
- "1a Nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku zmiany planu - zał. Nr 1 do niniejszej uchwały."
- 4. W Rozdziale 5 w § 9 po punkcie 8 dodaje się punkt 9:
 - "9. Obiekty projektowane na terenach oznaczonych symbolami 1 do 3 UGH, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie dawnych koszar wojskowych oraz zespołu budynków dawnej rzeźni, ujętych w ewidencji zabytków, wymagają uzgodnienia Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków."
- 5. W Rozdziale 6 w § 10 po punkcie 4 dodaje się punkt 5:
 - "5. Na obszarze objętym zmianą planu przestrzenie publiczne stanowią:
 - drogi oznaczone na rysunkach planu symbolami KDWL i KDWZ,
 - teren zieleni urządzonej, izolacyjnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1ZK."
- 6. W Rozdziale 7 § 11 punkt 11 otrzymuje brzmienie:
 - "11. Wyznacza się tereny od 6 do 7 UKS, G, H, T o funkcji usługowej: komunikacja samochodowa, gastronomia, handel oraz turystyka i:
 - 1) nakazuje się:
 - a) wyznaczanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,5ha,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% obszaru działki,
 - c) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, przy czym wysokość budynku licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu nie może przekroczyć 12,00m,
 - d) selektywnie gromadzenie odpadków w wyodrębnionych w miejscach z dostępem komunikacyjnym,
 - e) wprowadzenie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej;
 - 2) zakazuje się:

- a) powierzchni zabudowy powyżej 35% obszaru działki.
- b) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla czasowego postoju samochodów klientów, pracowników lub zaopatrzenia,
 - b) wprowadzenie ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,50m w formie zharmonizowanej z charakterem zabudowy i krajobrazu."
- 7. W Rozdziale 7 § 11 po punkcie 28 dodaje się punkt 29, 30 i 31:
 - "29. Wyznacza się tereny od 1 do 3 UH, G o funkcji usług handlu i gastronomi z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m² i:
 - 1) nakazuje się:
 - a) wydzielania działek o powierzchni nie mniejszej niż 2,00ha,
 - zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 20% obszaru działki,
 - c) ilość kondygnacji max.2,
 - d) wysokość zabudowy wznoszonych budowli, licząc od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu – maksymalnie 12,00m, a przy dachach stromych - do 15,00m,
 - e) wznoszenie obiektów według projektów indywidualnych harmonijnie wkomponowanych w otoczenie,
 - f) gromadzenie selektywne odpadków w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym,
 - g) dla pokrycia potrzeb elektroenergetycznych należy przewidzieć lokalizację ewentualnych stacji transformatorowych,
 - h) wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych klientów i zatrudnionych;
 - 2) zakazuje sie:
 - a) powierzchni zabudowy większej niż 40% obszaru działki,
 - b) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek są-

- siednich, bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego,
- stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowych;
- 3) dopuszcza się:
 - c) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości do 1,50m o formie zharmonizowanej z otoczeniem,
 - d) lokalizację obiektów towarzyszących budynkom podstawowym pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu,
 - e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki, w tym ewentualnych stacji transformatorowych.
- 30. Wyznacza się tereny 1 KDWL, 1a KDWL oraz 1 KDWZ i 2 KDWZ o funkcji komunikacji kołowej wg ustaleń zawartych w rozdziale 9.
- 31. Wyznacza się tereny od 1 do 9E o funkcji technicznej w zakresie elektroenergetyki z lokalizacją stacji transformatorowych 20/0,4kV."
- 8. W § 12 w punkcie 3 po podpunkcie 17 dodaje się podpunkty 18 i 19:

"18) UHG:

- a) szerokość działek od strony ulicy zbiorczej 1KDWZ - nie mniejszej niż 100m,
- b) minimalna wielkość działki 2 ha,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasów drogowych według rysunku zmiany planu;

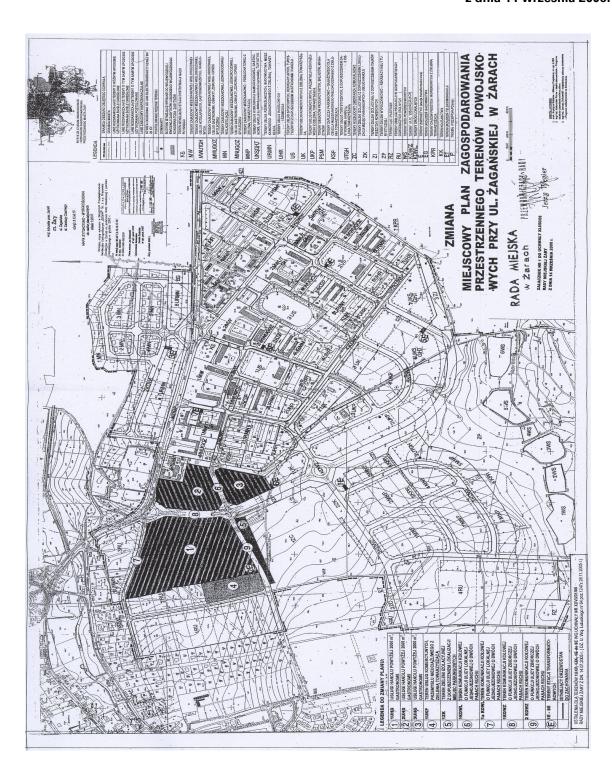
19) 1 - 9E:

- a) minimalne wymiary działki:
 - szerokość 5,0m,
 - długość 5,0m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do przyległych pasów drogowych - 90°."
- 9. W § 13 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 i 5:
- "4. Na terenie objętym zmianą planu układ komunikacyjny stanowią:
 - ulice zbiorcze oznaczone symbolem 1 KDWZ oraz 2 KDWZ;

- ulice dojazdowe oznaczone symbolem 1 KDWL i 1 a KDWL.
- Tereny komunikacji, o których mowa w punkcie 4 stanowią przestrzeń publiczną ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej."
 - 10. W § 14 po punkcie 7 dodaje się punkt 8:
- "8. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem 1a KDWL o funkcji ulicy lokalnej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu po 3,50m i szerokości pasa drogowego 20,00m i ustala się:
 - połączenie z innymi ulicami przy pomocy skrzyżowań zkanalizowanych;
 - dopuszcza się wjazdy bramowe na tereny poszczególnych działek;
 - nakazuje się lokalizację dwustronnego chodnika o szerokości minimum 2,00;
 - nakazuje się lokalizację ścieżek rowerowych obustronnych o szerokości co najmniej 2,00m;
 - nakazuje się lokalizację oświetlenia ulicznego;
 - 6) nakazuje się zasadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej."
- 11. W §15 punkt 6 podpunkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:
 - "1) ustala się budowę kabli linii średniego napięcia 20kV ułożonych w pasach drogowych ulic i doprowadzonych do projektowanych kompaktowych stacji transformatorowych typu 20kV/0,4kV oznaczonych na planie od 1 do 9E."
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Żary.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej m. Żary oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarach.

Przewodniczący Rady Jerzy Węgier

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/50/06 Rady Miejskiej Żary z dnia 14 września 2006r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/50/06 Rady Miejskiej Żary z dnia 14 września 2006r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powojskowych przy ul. Żagańskiej w Żarach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Miasta Żary stwierdza się, że osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/50/06 Rady Miejskiej Żary z dnia 14 września 2006r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:

- drogi gminne KDWZ, KDWL przewiduje się budowę lub remont sukcesywnie w miarę potrzeb w latach 2006 – 2008;
- zaopatrzenie w wodę realizacja sukcesywnie w latach 2006 - 2008 i po roku 2008;
- odprowadzenie ścieków i wód opadowych - realizacja sukcesywnie w latach 2006 - 2008 i po roku 2008;
- etap przygotowawczy w zakresie wykonania projektów, podziałów, projektów wykonalności wraz z projektami technicznymi infrastruktury - realizacja w latach 2006 - 2008.
- § 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg planu rozwoju lokalnego miasta Żary 2004 2008r. i obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w § 3.
- § 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:
- 1) środków pomocowych;
- 2) kredytów i pożyczek;
- udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

1794

UCHWAŁA NR XXXIX/306/06 RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 29 września 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyna dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn - obręb Baczyna, wyznaczony uchwałą Nr XXIV/202/05 Rady Gminy Lubiszyn

z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn obręb Baczyna, oraz uchwałą Nr XXVI/222/05 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 26 lipca 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/202/05 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn - obręb Baczyna dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część - zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospoda-

rowania przestrzennego gminy Lubiszyn - wg załączonego w rysunku planu wyrysu.

- 2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z:
- 1) części tekstowej zawartej w § 2 i § 3 uchwały;
- rysunku planu w skali 1:1000 załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięć w sprawie sposobu realizacji i finansowania infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne planu

- § 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej i drobnej wytwórczości - oznaczone symbolem UR;
- tereny produkcyjne i magazynowe oznaczone symbolem P,S;
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone symbolem WZ;
- 5) teren przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych oznaczony symbolem NOp;
- 6) tereny stacji transformatorowych 15/0,4kV oznaczone symbolem E;
- tereny istniejącej zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem Z1 i Z2;
- tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami KL1,KL2 i KL3;
- tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami KD1,KD2 i KD3;
- tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem KX;
- 11) teren komunikacji pieszo jezdnej oznaczony symbolem KX1.
- 2. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym, lub częściowo dopuszczalnym, na warunkach określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
- 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) wielkości wymiarowe.
- 4. Ustalenia funkcjonalno przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

- przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami graficznymi w rysunku planu;
- 2) wymóg:
 - a) kształtowania zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego w tym poprzez warunek określony w ppkt d i stosowanie zasady, o której mowa w pkt 5, oraz poprzez stosowanie zasady zrównoważonego przestrzennie rozwoju nowokształtowanych przestrzeni gminy,
 - zachowania istniejącej topografii obszaru poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum zmian w jej ukształtowaniu,
 - każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
 - d) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Lubiszyn w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - sukcesywnej przestrzennie realizacji planu, polegającej na kolejnym zagospodarowywaniu jego przestrzeni, planowanymi formami zurbanizowania, co umożliwi osiągnięcie optymalnego ładu przestrzennego,
 - f) prowadzenia uporządkowanej gospodarki wodno - ściekowej w oparciu o istniejące i planowane gminne systemy w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych,

- g) wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy pomiędzy terenami NOp - UR i UR - MN - wg ustaleń szczegółowych dla terenów UR i NOp, oraz oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- h) stosowania zabezpieczeń wykluczających możliwości bezpośredniego przenikania płynnych zanieczyszczeń toksycznych, w tym substancji ropopochodnych do gruntu, w rozwiązaniach technicznych odprowadzenia wód opadowych, ze względu na położenie terenów UR oraz P,S w obrębie strefy pośredniej ochrony ujęć wody,
- i) ograniczenia uciążliwości funkcji produkcyjno - magazynowych i usługowo - rzemieślniczych do granic terenów o tych funkcjach;
- zakazy obowiązujące w obrębie wyznaczonej w rysunku planu pośredniej strefy ochrony ujęć wody:
 - a) odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu,
 - stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin w okresie rolniczego wykorzystania gruntów, do czasu przeznaczenia ich na planowane cele,
 - c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - d) lokalizowania funkcji, których technologie, surowce, materiały lub produkty mogłyby stanowić zagrożenie dla wód podziemnych zasilających ujęcia wody,
 - e) lokalizowania funkcji związanych z magazynowaniem produktów ropopochodnych, substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
- zakaz stosowania lokalnych bądź grupowych oczyszczalni ścieków sanitarnych z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu;
- 5) możliwość podziału terenów:
 - a) o symbolach UR i P,S na samodzielne tereny funkcjonalne wg zasady określonej graficznie w rysunku planu, dopuszczając możliwość stosowania zmian w tym podziale, wzajemnego łączenia kilku terenów lub ich podział na mniejsze tereny, w zależności od potrzeb poszczególnych inwestorów,
 - b) o symbolach MN na samodzielne parcele z dopuszczeniem zmian w tym podziale;
- dopuszczenie lokalizacji w obrębie terenów o symbolach UR i P,S nośników reklamowych

- o wysokości do 20,0m, oraz elementów małej architektury.
- 5. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obrębie terenu o symbolu Z1 występuje wartościowy drzewostan podlegający ochronie, w tym szczególnie dąb szypułkowy kwalifikowany jako pomnik przyrody.

Poza tym w obszarze objętym planem nie występują inne tereny ani obiekty podlegające ochronie, oraz tereny górnicze, ani przestrzenie narażone na niebezpieczeństwo powodzi bądź osuwania się mas ziemnych.

6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W obszarze objętym planem przewiduje się podział istniejących nieruchomości na samodzielne tereny, o których mowa w ust. 4 pkt 5 ustalając jednocześnie zasadę dążenia do prostopadłego układu granic wydzielanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego.

- 7. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania poszczególnych terenów, oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- 8. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów, do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej.

9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych samodzielnych terenów uzyskanych w wyniku podziału, o którym mowa w ust. 4 pkt 5 w wielkości:
 - a) od 25% do 60% w odniesieniu do terenów o funkcjach produkcyjnych i magazynowych,
 - b) od 25% do 70% w odniesieniu do terenów o funkcjach usługowych, rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
 - od 15% do 30% w odniesieniu do terenów o funkcjach mieszkaniowych;

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni poszczególnych terenów w wielkości:
 - a) nie mniejszej niż 10% w odniesieniu do terenów o funkcjach produkcyjnych i magazynowych,
 - nie mniejszej niż 20% w odniesieniu do terenów o funkcjach usługowych, rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
 - nie mniejszej niż 50% w odniesieniu do terenów o funkcjach mieszkaniowych;

3) wysokość zabudowy:

- a) do 15,0m liczona od poziomu istniejącego terenu do najwyższego elementu kubatury poszczególnego budynku, z wyłączeniem elementów przestrzennych takich jak: kominy, maszty reklamowe itp. - w odniesieniu do zabudowy w obrębie terenów P,S i UR,
- b) do 9,0m liczona odpowiednio w odniesieniu do zabudowy w obrębie terenów MN;
- 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) obowiązek zastosowania więźbowej konstrukcji dachów wysokich dwu lub wielospadowych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 w odniesieniu do terenów MN, P,S, UR i WZ,
 - b) dopuszczenie możliwości zastosowania dachów płaskich w odniesieniu do zabudowy o funkcjach produkcyjno - magazynowych i rzemieślniczych, o rozpiętościach konstrukcyjnych większych niż 12,0m.
 - 10. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

- linie rozgraniczające, parametry, oraz klasyfikację techniczną, zawartych w planie terenów publicznej komunikacji kołowej, oznaczonych odpowiednim symbolem (KL lub KD) oraz powiązanych z istniejącym układem komunikacyjnym gminy w sposób zapewniający prawidłową organizację ruchu kołowego na kierunkach:
 - a) północno wschodnim z istniejącą drogą powiatową (dz. nr ewid. 195 ul. Osiedlowa).
 - b) południowo zachodnim z istniejącą drogą wojewódzką (ul. Gorzowską) poprzez istniejącą drogę gminną (dz. nr ewid. 129);
- 2) wymóg zapewnienia:

- a) lokalizacji dla przewidywanej ilości miejsc postojowych na samochody, w tym osobowe, w obrębie poszczególnych samodzielnych terenów funkcjonalnych zawartych w terenach P,S i UR w wielkościach wynikających ze wskaźnika 1 miejsce postojowe na 1 pracownika,
- możliwości sytuowania w terenach komunikacji pieszej oznaczonych symbolem KX, podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
- c) zastosowania w podbudowie jezdni dróg oznaczonych symbolem KL1 wzmocnionych warstw konstrukcyjnych, ze względu na przewidywane obciążenia ciężarowym taborem samochodowym,
- d) dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym poprzez:
 - przejścia piesze, które należy projektować w poziomie jezdni poszczególnych dróg z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami,
 - w zależności od intensywności ruchu, przejścia powinny być wyposażone w sygnalizację wizualną, akustyczną lub świetlną, zapewniającą poprawną orientację przechodnia,
 - stosowanie pochylni lub wind w strefach wejściowych obiektów usługowych,
- zalecenie realizacji korzystnego pod względem komunikacyjnym połączenia drogowego obszaru objętego planem z drogą wojewódzką (ul. Gorzowską) w sposób określony graficznie w rysunku planu;
- zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy za wyjątkiem wiat przystankowych i kiosków z nimi zespolonych w obrębie terenów komunikacji;
- dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych przy wykorzystaniu przestrzeni chodnikowych w ciągach przelotowych ulic.
- 11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala sie:

 zaopatrzenie w wodę - z istniejącego systemu wodociągowego poprzez planowaną rozbudowę istniejących ujęć wody w terenie WZ oraz poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia poszczególnych ulic sieć wodociągową o zakładanej średnicy Ø110mm - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu;

- wymóg zaopatrzenia systemu wodociągowego w punkty hydrantowe usytuowane w obrębie terenów komunikacyjnych;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego (w bezpośrednim sąsiedztwie - ul. Osiedlowa) ogólnowiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez:
 - a) planowaną w liniach rozgraniczenia poszczególnych dróg i terenów KX grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej o zakładanej średnicy:
 - Ø200mm dla obsługi terenów MN,
 - Ø200 ÷ 400mm dla obsługi terenów P,S i UR,

do planowanej przepompowni ścieków zlokalizowanej w terenie NOp, a następnie tłocznym kolektorem sanitarnym zlokalizowanym wariantowo:

- w ciągach dróg lokalnych I wariant,
- w pasie drogi gminnej (dz. nr ewid. 131) położonej w większości poza obszarem objętym planem - II wariant,

w kierunku wschodnim do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - na zasadach określonych graficznie w rysunku planu, oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu kanalizacji sanitarnej;

- dopuszczenie możliwości stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych w obrębie wyłącznie terenów mieszkaniowych MN, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt 3;
- 5) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) w I szym etapie powierzchniowo do gruntu z uwzględnieniem wymagań określonych w ust. 4 pkt 2h - do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) w II etapie do ogólnowiejskiego systemu kanalizacji deszczowej poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia ulic sieć kanalizacji deszczowej o zakładanych średnicach od 200 do 500mm i zakładanym schemacie sieciowym analogicznym, jak kanalizacja sanitarna, oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną dla przewidywanej zapotrzebowanej łącznej mocy ok. 5.000KW z planowanych w terenach o symbolu E stacji transformatorowych 15/0,4kV powiązanych z istniejącymi stacjami transformatorowymi 15/0,4kV Baczyna Brykie-

ciarnia S-1781, oraz Marwice - Kolonia S-1110, poprzez linie kablowe średniego napięcia (wg zasad określonych graficznie w rysunku planu), oraz niskiego napięcia – na warunkach administratora sieci;

- 7) dopuszczenie możliwości lokalizacji:
 - a) dodatkowych (poza wyznaczonymi w terenach o symbolu E) stacji transformatorowych 15/0,4kV w granicach każdej z nowowyznaczonych działek w obrębie terenów UR i P,S,
 - kablowych szaf rozdzielczych 15 kV w terenach komunikacyjnych przylegających do terenów UR i P,S;
- 8) zaopatrzenie w gaz:
 - a) w I szym etapie z wykorzystaniem gazu butlowego lub zbiornikowego dla obsługi szczególnie zabudowy mieszkaniowej - do czasu realizacji gminnego systemu gazyfikacji,
 - w II etapie z systemu gazu ziemnego poprzez przewidywaną w liniach rozgraniczenia ulic sieć gazową, oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu;
- zaopatrzenie w energię cieplną z własnych lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania do tego celu energii elektrycznej lub gazu;
- obsługę w zakresie telekomunikacji na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej;
- utylizację odpadów komunalnych w ramach ogólnowiejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu;
- 12) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. 1. Tereny MN - tereny zabudowy jednorodzinnej (od 1MN ÷ 10MN).

- linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- przeznaczenie terenów tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług;

- zasadę podziału terenów na samodzielne parcele - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu z dopuszczeniem zmian w tym podziale, oraz z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 ust. 6;
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe lub mieszkaniowe)) lecz nie wyższa aniżeli 9,0m liczona od poziomu istniejącego terenu do najwyższej kalenicy danego budynku;

5) wymóg:

- a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwu lub wielopołaciowym i nachyleniach połaci od 25° - 40° krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną, oraz o wymaganym układzie głównej kalenicy - zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu,
- zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciepłych i ciemnych wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,
- c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze od 15 ÷ 30 %,
- d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 50% powierzchni poszczególnej działki,

6) dopuszczenie:

- a) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
- b) lokalizacji ewentualnych parterowych budynków usługowych, gospodarczych i garaży w częściach zapleczowych poszczególnych działek, z wymogiem zastosowania konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym, oraz nachyleniach, pokryciu i barwach tego pokrycia wg ustaleń zawartych w pkt 5a i 5b;
- 7) szerokość frontu pojedynczej parceli nie mniejszą niż 30,0m i nie większą niż 50,0m;
- 8) minimalną powierzchnię działki 1.500m²
- 9) zakaz:
 - a) lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na tej samej działce,
 - b) wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 50cm;
- 10) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń poszczególnych parcel od strony dróg o wysokości do 1,50m nad poziom terenu z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;

- dojazdy z przyległej istniejącej drogi (działka nr ewid. 129) oraz planowanych dróg wyznaczonych w planie;
- 12) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 11.
- 2. Tereny UR tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej i drobnej wytwórczości (od 1UR ÷ 3UR).

Ustala sie:

- linie rozgraniczenia terenów wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- zasadę podziału na samodzielne tereny funkcjonalne - zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 4 pkt 5;
- wysokość zabudowy oraz parametry i wskaźniki jej kształtowania - zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 9;
- 5) wymóg:
 - a) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z terenami o symbolach MN nie mniejszej niż 1,0m i zalecanej wys. 3,0m z zastosowaniem gatunków zimozielonych - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w sposób, o którym mowa w ust. 10 pkt 2a, w obrębie każdego z samodzielnych terenów funkcjonalnych w przestrzeniach przyległych do komunikacji publicznej,
 - zastosowania konstrukcji dachów wg ustaleń zawartych w ust. 1 pkt 5a, b,
 - d) zastosowanie ogrodzeń od strony dróg na warunkach określonych w ust. 1 pkt 10;
- dojazdy do poszczególnych terenów z planowanych dróg publicznych KL poprzez dopuszczalny układ dróg wewnętrznych;
- obsługę w zakresie infrastruktury technicznej według ustaleń zawartych w ust. 11;
- dopuszczenie lokalizacji elementów reklamowych i małej architektury, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 6.
- 3. Tereny P,S tereny produkcyjne i magazynowe (od 1P,S \div 4P,S).

Ustala sie;

 linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

- zasadę podziału na samodzielne tereny funkcjonalne - zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 4 pkt 5;
- wysokość zabudowy oraz parametry i wskaźniki jej kształtowania - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 2 ust. 9;
- 4) wymóg:
 - a) zastosowania konstrukcji dachów wg ustaleń zawartych w ust. 1 pkt 5a, b,
 - zapewnienia w obrębie każdego z samodzielnych terenów funkcjonalnych przewidywanej ilości miejsc postojowych na wszelkie pojazdy związane z obsługą danego terenu,
 - zastosowanie ogrodzeń od strony dróg publicznych o wysokości do 1,80m na warunkach określonych w ust. 1 pkt 10;
- dojazdy do poszczególnych terenów z planowanych dróg publicznych poprzez dopuszczalny układ dróg wewnętrznych;
- obsługę w zakresie infrastruktury technicznej według ustaleń zawartych w ust. 11,
- dopuszczenie lokalizacji elementów reklamowych i małej architektury, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 6.
- 4. Teren WZ teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- przeznaczenie terenu teren planowanej rozbudowy ujęć wody, w tym lokalizacji dwóch planowanych dodatkowych studni wierconych, powiązanych funkcjonalnie i technologicznie z przyległym od wschodu istniejącym zakładem wodociągowym (dwie czynne studnie + stacja uzdatniania wody w obrębie działki nr ewid. 130/4);
- strefę bezpośrednią ochrony planowanych ujęć wody o promieniu r = 12,0m wokół każdej ze studni z rygorem ograniczeń w użytkowaniu tej strefy wynikającym z przepisów szczególnych;
- 4) możliwość lokalizacji;
 - a) zabudowy wyłącznie związanej z funkcją terenu na warunkach określonych w ust. 1 pkt 4 i 5a, b,
 - b) systemów sieciowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) wymóg:

- a) dostosowania sposobu użytkowania terenu (poza strefami bezpośrednimi ochrony ujęć wody) do uwarunkowań wynikających z położenia terenu w strefie pośredniej ochrony ujęć wody, w tym zakazów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3,
- zastosowania ogrodzenia terenu od strony dróg na warunkach określonych w ust. 1 pkt 10;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 2 ust. 11;
- dojazd do terenu z istniejącego zakładu wodociągowego - od wschodu, oraz planowany poprzez drogę oznaczoną symbolem KD2.
- 5. Teren NOp teren przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenu wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) wymóg:
 - a) zastosowania pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami MN i UR, w sposób określony w ust. 2 pkt 5a, oraz wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - zastosowania ogrodzeń od strony dróg publicznych o wysokości do 1,80m na warunkach określonych w ust. 1 pkt 10;
- 3) możliwość lokalizacji;
 - a) zabudowy wyłącznie związanej z funkcją terenu,
 - b) systemów sieciowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 2 ust .11;
- 5) dojazd do terenu:
 - a) zasadniczy z planowanej drogi KL1,
 - b) dodatkowy z kierunku północnego z planowanej drogi KD1.
- 6. Tereny E tereny stacji transformatorowych 15/0,4kV (od 1E ÷ 3E).

- linie rozgraniczenia terenów o zalecanych wymiarach 5,0 x 5,0m - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu w przypadku lokalizacji stacji typu kontenerowego;
- 2) dopuszczenie możliwości:
 - a) zastosowania stacji typu słupowego,

- włączenia terenu do powierzchni przyległej działki, oraz zmianę jego przeznaczenia zgodną z wyznaczoną funkcją tej działki, w przypadku zastosowania stacji typu słupowego,
- c) ogrodzenia terenu w przypadku lokalizacji stacji typu kontenerowego, do wysokości 1,50m z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
- 3) dojazdy do poszczególnych terenów z planowanych dróg.
- 7. Tereny Z1 i Z2 tereny zieleni nieurządzonej.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenów wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- wymóg ochrony istniejącego drzewostanu w obrębie terenu Z1, o którym mowa w § 2 ust. 5 oraz istniejącej rzeźby obu terenów wynikający z uwarunkowań fizjograficznych;
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, oraz grodzenia terenu Z1 od strony drogi;
- dopuszczenie wygrodzenia terenu Z2 od strony wschodniej.
- 8. Tereny KL1, KL2 i KL3 tereny dróg lokalnych.

Ustala sie:

- linie rozgraniczenia poszczególnych terenów wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) następujące rozróżnienie dróg;
 - a) KL1 drogi o wzmocnionych warstwach podłoża jezdni, o których mowa w § 2 ust. 10 pkt 2c dla obsługi terenów produkcyjno - rzemieślniczych,
 - KL2 drogi dla obsługi terenów mieszkaniowych,
 - c) droga stanowiąca fragment docelowego połączenia drogowego obszaru objętego planem z istniejącą drogą wojewódzką (ul. Gorzowska), o którym mowa w § 2 ust. 10 pkt 3;
- szerokość poszczególnych dróg w liniach rozgraniczenia - 15,0m;
- szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,0m o krawędziach:
 - a) w I szym etapie o obniżonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu,
 - b) w II gim etapie o podwyższonych krawężnikach umożliwiających odprowadze-

- nie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 2 ust. 11 pkt 5b;
- 5) przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz możliwość wbudowywania innych niż wyznaczone w rysunku planu systemów infrastruktury technicznej.
- 9. Tereny KD1 i KD2 tereny dróg dojazdowych.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenów wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) następujące rozróżnienie dróg:
 - a) KD1 drogi obsługujące tereny mieszkaniowe MN, spełniające funkcje:
 - pieszo jezdne (bez chodników)
 w I wszym etapie, o którym mowa w pkt 4a,
 - wydzielonej jezdni i chodników
 w II gim etapie, o którym mowa w pkt
 4b,
 - b) KD2 droga dojazdowa do terenu WZ;
- szerokość poszczególnych dróg w ich liniach rozgraniczenia - 10,0m z zakończeniem każdej placykiem nawrotowym o wymiarach 20,0 x 20,0m;
- 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0m o krawędziach:
 - a) w I wszym etapie o obniżonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu.
 - w II gim etapie o podwyższonych krawężnikach umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 2 ust. 11 pkt 5b;
- przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej - wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, oraz możliwość wbudowywania innych niż wyznaczone w planie systemów infrastruktury technicznej.
- 10. Teren KD3 teren fragmentu istniejącej drogi gminnej.

- linie rozgraniczenia terenu wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, oraz granic wynikających z ewidencji gruntów;
- 2) możliwość wbudowywania systemów infrastruktury technicznej.

11. Tereny KX - tereny komunikacji pieszej.

Ustala się;

- linie rozgraniczenia poszczególnych terenów o szerokości 3,0m - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- możliwość wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej, w tym grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej wyznaczonej graficznie w rysunku planu;
- zakaz stosowania trwałych monolitycznych utwardzeń.
- 12. Teren KX 1 teren komunikacji pieszo jezdnej.

Ustala się:

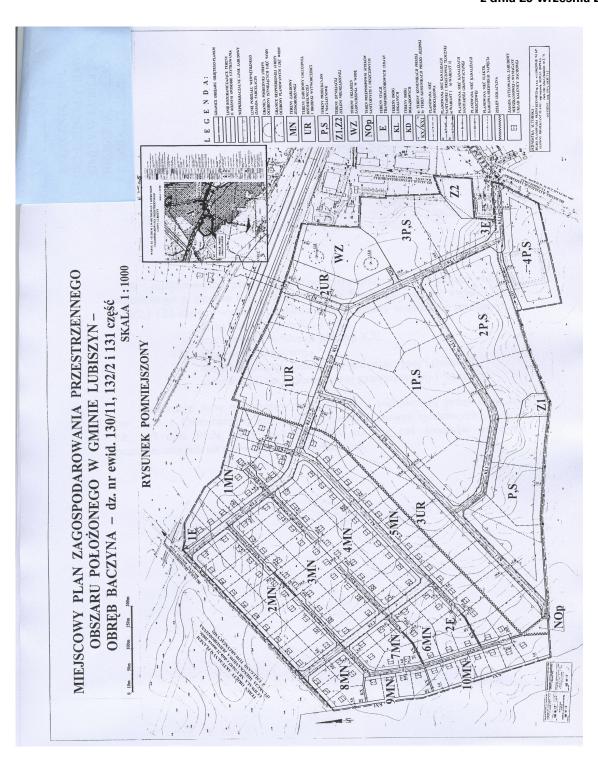
- linie rozgraniczenia terenu o szerokości 5,0m
 wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- przeznaczenie terenu jako ogólnodostępna przestrzeń komunikacyjna o nawierzchni gruntowej lub trawiastej zapewniająca dojazd do kompleksu leśnego dla potrzeb przeciwpożarowych;
- 3) możliwość wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej.

Ustalenia końcowe

- § 4. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów:
- rolnych pochodzenia mineralnego klasy III na cele nierolnicze na powierzchni 0,51ha za zgodą Ministra Środowiska;
- rolnych pochodzenia mineralnego klasy IV na cele nierolnicze na powierzchni 28,88ha za zgodą Wojewody Lubuskiego.
- 2. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 1) 30% w odniesieniu do terenu MN, P,S i UR;
- 2) 0% w odniesieniu do pozostałych terenów.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Tadeusz Karwasz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/306/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 września 2006r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/306/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 września 2006r.

Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn w obrębie Baczyna - dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część, wystąpią zadania własne gminy w zakresie realizacji:

- dróg publicznych KL i KD,
- terenów komunikacji pieszej KX,
- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej,

 sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej.

Realizacje w/w elementów infrastruktury technicznej przewiduje się po r. Orientacyjny koszt (wg aktualnych stawek rynkowych) wynosi ok. 8,0mln PLN, przy wykorzystaniu na ten cel środków unijnych przeznaczonych na rozwój terenów lokalnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/306/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 września 2006r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Lubiszyn - obręb Baczyna - dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część

Uwag nie wniesiono.

1795

UCHWAŁA NR L/464/06 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 29 września 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego pn. składowisko osuszonych odcieków z oczyszczalni ścieków komunalnych w Świebodzinie z przeznaczeniem na ich rolnicze wykorzystanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XII/101/2003 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2003r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji celu publicznego pn. "Składowisko osuszonych odcieków z oczyszczalni ścieków komunalnych w Świebodzinie z przeznaczeniem na ich rolnicze wykorzystanie", po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swiebodzin, uchwala się, co następuje:

Dzial I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 244 w obrębie

Grodziszcze, dla inwestycji celu publicznego pn. składowisko osuszonych odcieków z oczyszczalni ścieków komunalnych w Świebodzinie z przeznaczeniem na ich rolnicze wykorzystanie.

- 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
- część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały;
- cześć graficzna sporządzona z vvykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1:1000 - załacznik Nr 1:
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych - załącznik Nr 3.

- § 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- planie należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe;
- obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych;
- 4) standardach jakości środowiska należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. O – odpady.

- 1) przeznaczenie:
 - a) grunty pod urządzeniami utylizacji ścieków i odpadów (składowisko osuszonych odcieków komunalnych w Świebodzinie) dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
 - dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń inftastruktury technicznej i komunikacji.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kułturowego

- § 4. 1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza wyznaczony teren.
- 2. Obowiązuje zakaz produkcji roślin przeznaczonych dla celów spożywczych.
- 3. Odpady odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

- 4. Ochrona powierzchni ziemi władający powierzchnią ziemi, na której wystąpi zanieczyszczenie gleby lub ziemi jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji.
- 5. Ochrona wód projektowana technologia składowania nie może stanowić zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych i profilu glebowego.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kułturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 5. 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Świebodzina.
- 2. Burmistrz Świebodzina jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte w/w zawiadomienie.
- 3. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia w/w zawiadomienia, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu.

Rozdział 4

Wymagania wynikąjące z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 6. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. Nie ustala się nakazów, zakazów i ograniczeń z uwagi na brak przedmiotu ustaleń.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Dopuszcza się podział nieruchomości na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 7

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

§ 9. Ustala się ochronę wód podziemnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska". Obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń których budowa lub eksploatacja pomimo zastosowanych urządzeń zabezpieczających może spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 10. 1. Zaopatrzenie w wodę nie przewiduje się podłączenia do sieci wodociągowej i jej rozbudowy.
- Kanalizacja sanitarna nie przewiduje się podłączenia do sieci kanalizacyjnej i jej rozbudowy.
- 3. Kanalizacja deszczowa każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem. Odwodnienie dróg i placów nastąpi do gruntu i rowów melioracyjnych. Dokumentację techniczną odprowadzenia wód deszczowych do cieków i rowów melioracyjnych należy uzgodnić z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Jakość ścieków powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych.
- 4. Zaopatrzenie w gaz nie przewiduje się podłączenia do sieci gazowej i jej rozbudowy.
- 5. Elektroenergetyka rozwój sieci nastąpi zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających na terenie objętym planem odpowiednio do potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.
- 6. Telekomunikacja nie prze\viduje się podłączenia do sieci telekomunikacyjnej i jej rozbudowy.

- 7. Gospodarka odpadami stałe odpady bytowo gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 8. Zaopatrzenie w ciepło nie przewiduje się podłączenia do sieci ciepłowniczej i jej rozbudowy.
- 9. Melioracje na terenie planowanej inwestycji istnieje możliwość wystąpienia podziemnej sieci drenarskiej. W przypadku jej uszkodzenia przy wykonywaniu prac ziemnych, wykonawca robót zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia właściwego Zarządu Melioracji Urządzeń Wodnych, a następnie do naprawy powstałych uszkodzeń na koszt inwestora pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych,

10. Komunikacja:

- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące dojścia i dojazdy;
- obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użyłkowania terenów

§ 11. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

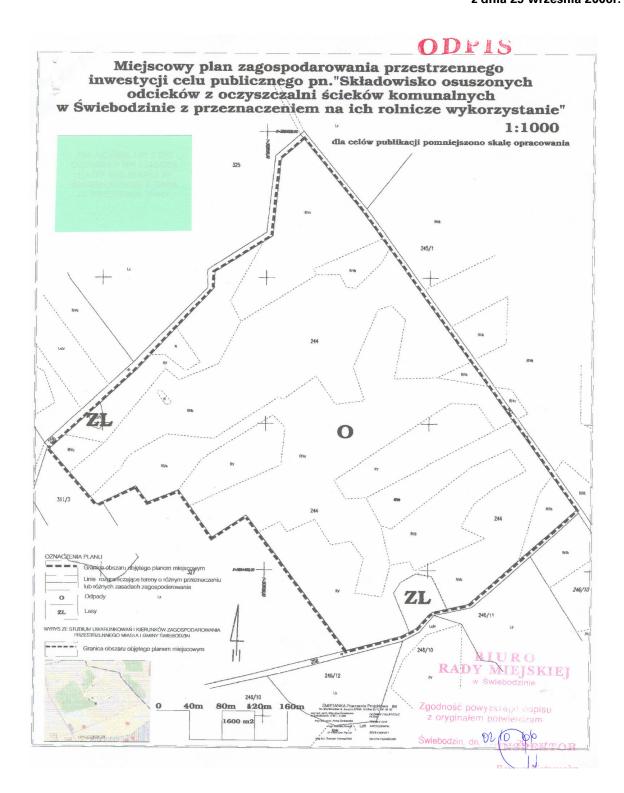
Dział III

Przepisy końcowe

- § 12. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.
- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.
- § 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Wacław Żurakowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/464/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/464/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 244 w obrębie Grodziszcze z przeznaczeniem dla inwestycji celu publicznego pn. składowisko osuszonych odcieków z oczyszczalni ścieków komunalnych w Świebodzinie z przeznaczeniem na ich rolnicze wykorzystanie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzinie przy ul. Rynkowej 2 w dniach od 20 lipca 2006r. do 11 sierpnia 2006r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/464/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania ustalonych w planie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

- Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu inftastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w punkcie 2.
- Określa się zasady fmansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1, zgodnie z przepisami o fmansach publicznych, z możliwością wykorzystania:
 - a) środków pomocowych,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

1796

UCHWAŁA NR L/465/06 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 29 września 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Grodziszcze gmina Świebodzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/227/2004 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar działek Nr 95/6, 95/5, 95/7, 97/2 w obrębie miejscowości Grodziszcze Gm. Świebodzin z przeznaczeniem na tereny produkcyjne, tereny magazynowo - składowe z dopuszczeniem funkcji usłu-

gowo - handlowej oraz obsługi komunikacji i ruchu turystycznego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwala się, co następuje:

Dzial I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Grodziszcze gmina Świebodzin obejmujący obszar działek Nr 95/6, 95/5, 95/7, 97/2 w obrębie Grodziszcze, gm. Świebodzin.

- 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
- część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały;
- cześć graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych załącznik Nr 3.
- § 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- planie należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe;
- linii zabudowy nieprzekraczalnej należy przez to rozumieć linie, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń zlokalizowanych w gminie, które należy zlokalizować na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, obiekty i urządzenia do oczyszczania lub gromadzenia ścieków, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych;
- zabudowie usługowej należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi towarzyszącymi;
- 6) powierzchni zabudowy należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu;

7) standardach jakości środowiska - należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

Dział II

Ustalenia planu

Rozdział 1

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 3. 1. P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w tym usług komunikacji, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2.000m²,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0m,
 - c) powierzchnia zabudowy maksymalnie 60% powierzchni działki albo terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki albo terenu,
 - e) geometria dachu dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste o kacie nachylenia połaci dachowej maksymalnie 50°.
- 2. WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Przeznaczenie terenu - rów melioracyjny. Zamierzenia inwestycyjne w obrębie rowu należy uzgodnić w zarządcą cieku. Wzdłuż górnych krawędzi rowu należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 4,0m. W przy-

padku odprowadzania wód deszczowych do rowu melioracyjnego, dokumentacje techniczną doprowadzenia wód należy uzgodnić z zarządcą cieku, Dopuszcza się skanalizowanie rowu melioracyjnego.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 4. 1. Uciążliwości w zakresie, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza nie mogą przekroczyć wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych. W zakresie hałasu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
- 2. Ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. Zakaz nie dotyczy realizacji, modernizacji i remontów inwestycji celu publicznego, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (sieci elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych) oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko.
- 3. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki, do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny oraz stanowić uciążliwość dla istniejącej zabudowy.
- 4. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- 5. Ochrona wód obowiązuje zakaz prowadzenia działań powodujących zanieczyszczenia wód podziemnych, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 6. Odpady odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych w tym zgodnie z programem oczyszczania miasta. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, kióre zapobie-

gają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

7. Ochrona powierzchni ziemi - władający powierzchnią ziemi, na której wystąpi zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 5. 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe burmistrza Świebodzina.
- 2. Burmistrz Świebodzina jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte w/w zawiadomienie.
- 3. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia w/w zawiadomienia, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 6. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. Nie ustala się nakazów, zakazów i ograniczeń z uwagi na brak przedmiotu ustaleń.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Podział nieruchomości powinien odbywać się na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Powierzchnia nowowydzielanych działek pod obiekty usługowe produkcyjne, składy i magazyny nie może być mniejsza niż 2.000m².

Rozdział 7

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

§ 9. Ustala się ochronę wód podziemnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 144 "Dolina kopalna Wielkopolska". Obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń których budowa lub eksploatacja pomimo zastosowanych urządzeń zabezpieczających może spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 10. 1. Do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić swobodny dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych.
- 2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Podłączenie i rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej nastąpi na warunkach określonych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 3. Kanalizacja sanitarna do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Podłączenie i rozbudowa miejskiej kanalizacji sanitarnej nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci w oparciu o istniejącą oczyszczalnie ścieków dla miasta.
- 4. Kanalizacja deszczowa każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji. Odwodnienie dróg i placów nastąpi do kanalizacji deszczowej.
- 5. Zaopatrzenie w gaz rozbudowa i podłączenie do sieci dystrybucyjnej powinno wynikać z warunków technicznych określonych przez dostawcę gazu i powinno być poprzedzone analizą techniczno ekonomiczną, z której wynikać będzie zasadność realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego. Dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci w obrębie linii rozgraniczającej dróg. Dopuszcza się realizację

sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na działkach budowlanych.

- 6. Elektroenergetyka modernizacja i rozwój sieci nastąpi zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa sieci będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających na terenie objętym planem odpowiednio do potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilość stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc.
- 7. Telekomunikacja podłączenie do sieci nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
- 8. Gospodarka odpadami stałe odpady bytowo - gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników - kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 9. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Zaleca się stosowanie nisko emisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną.
- 10. Melioracje na terenie planowanej inwestycji istnieje możliwość wystąpienia podziemnej sieci drenarskiej. W przypadku jej uszkodzenia przy wykonywaniu prac ziemnych, wykonawca robót zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia właściwego Zarządu Melioracji Urządzeń Wodnych, a następnie do naprawy powstałych uszkodzeń na koszt inwestora pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych.

11. Komunikacja:

- obsługę komunikacyjną terenu należy prowadzić z ulicy Młyńskiej oraz z drogi krajowej Nr 2 poprzez skrzyżowanie z ul. Młyńską, dopuszcza się wybudowanie dodatkowego, wyłącznie zjazdowego pasa z drogi krajowej Nr 2, w tym na terenie oznaczonym symbolem P;
- na skrzyżowaniu ulic powinny być zachowane zasady określone w przepisach szczególnych;
- dla obsługi komunikacyjnej terenów dopuszcza się wyznaczcie zjazdu z ulicy Młyńskiej w miejscu możliwie najbardziej oddalonym od skrzyżowania z drogą krajową, projektowany zjazd z ulicy należy uzgodnić z zarządem dróg powiatowych;
- 4) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi;
- dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

 obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

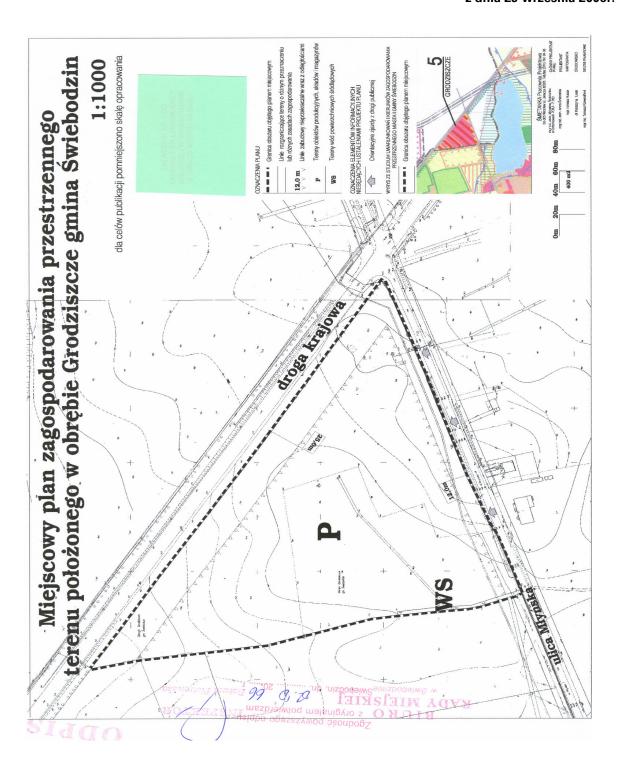
Dział III

Przepisy końcowe

- § 12. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%, z wyjątkiem terenów należących do Gminy Świebodzin, dla których ustala się stawkę 0%.
- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.
- § 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Wacław Żurakowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/465/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/465/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Grodziszcze, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzinie przy ul. Rynkowej 2 w dniach od 20 lipca 2006r. do 11 sierpnia 2006r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/465/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania ustalonych w planie Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

- Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w punkcie 2.
- Określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania:
 - a) środków pomocowych,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

1797

UCHWAŁA NR L/466/06 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 29 września 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Słonecznej w Świebodzinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XII/100/03 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2003r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar przy ulicy Słonecznej w Świebodzinie w obrębie działek Nr 586/12, 586/10, 586/13, 586/15, 586/2, 586/3, 586/5, 586/9, 586/8, 586/6 i części działki Nr 585 w obrębie trzecim Świebodzin, po stwierdzeniu

zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, uchwala się, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Słonecznej w Świebodzinie obejmujący obszar działek Nr 586/12, 586/10, 586/13, 586/15, 586/2, 586/3, 586/5, 586/9, 586/8, 586/6 i części działki Nr 585 w obrębie trzecim Świebodzin.

- 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
- część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały;
- część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierająca rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych załącznik Nr 3.
- § 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - planie należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe;
- linii zabudowy nieprzekraczalnej należy przez to rozumieć linie, którą budynki mieszkalne, usługowe nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5m;
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych;
- elewacji frontowej należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną w części działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 6) powierzchni zabudowy należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu;
- standardach jakości środowiska należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektroma-

gnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

Dział II

Ustalenia planu

Rozdział 1

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- § 3. 1. MN1, MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń dla produkcji ogrodniczej,
 - dopuszcza się realizacje zabudowy usługowej, w tym budynków handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 200m²,
 - d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy maksymalnie 9,5m, należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
 - c) powierzchnia zabudowy maksymalnie 60% powierzchni działki lub terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki lub terenu,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - minimum 10,0m, maksymalnie 20,0m,
 - f) geometria dachu dla budynków mieszkalnych, usługowych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 35°, maksymalnie 50°. W przypadku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia połaci dachowych

oraz rodzaju pokrycia dachu jak dla budynku rozbudowywanego.

- 2. E elektroenergetyka.
- przeznaczenie: obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii. Dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowej na granicy działki sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3. W Wodociągi.
- Przeznaczenie: obiekty i urządzenia służące do czerpania, uzdatniania, przesyłania wody.
 - 4. KDP tereny dróg publicznych
- przeznaczenie: ulica pieszo jezdna:- szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, szerokość jezdni min. 3,0m.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 4. 1. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych zgodnie z przepisami szczególnymi jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy realizacji, modernizacji i remontów inwestycji celu publicznego, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 2. Zabrania się lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych.
- 3. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno użytkowym przez okres istnienia obiektów.
- 4. Ogrodzenie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 5. 1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki, do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny oraz stanowić uciążliwość dla istniejącej zabudowy.
- 2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji dopuszczonej ustaleniami

planu.

- 3. Ochrona przed hałasem obowiązują dopuszczalne poziomu halasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4. Odpady odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych w tym zgodnie z Gminnym Programem Gospodarki Odpadami. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, kióre zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
- 5. Ochrona powierzchni ziemi władający powierzchnią ziemi, na której wystąpi zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji, Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 6. 1. Obszar objęty ochroną krajobrazową. Obowiązuje uzgodnienie z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich nowych lokalizacji oraz robót mających wpływ na zmianę krajobrazu.
- 2. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe burmistrza Świebodzina.
- 3. Burmistrz Świebodzina jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorovvi zabytków przyjęte w/w zawiadomienie.
- Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia

w/w zawiadomienia, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 7. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. Na terenie ujęcia wody podziemnej oznaczonym na rysunku planu symbolem W - wodociągi, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych oraz prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 9. W przypadku podziału nieruchomości obowiązują następujące zasady podziału:
- powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2.000m²;
- szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 20,0m, maks. 50,0m.

Rozdział 8

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użyłkowaniu i zakaz zabudowy

§ 10. Ustala się ochronę wód podziemnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska". Obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń których budowa lub eksploatacja pomimo zastosowanych urządzeń zabezpieczających może spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudow i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 11. 1 Do oblektow i urządzen infrastruktury technicznej należy zapewnić swobodny dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych.
- 2. Zaopatrzenie w wodę podłączenie i rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej uwidocznionej na podkładach mapowych nastąpi na warunkach określonych na przez zarządcę sieci.

- 3. Kanalizacja sanitarna podłączenie i rozbudowa miejskiej kanalizacji sanitarnej nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci w oparciu o istniejącą oczyszczalnie ścieków dla miasta. Do czasu realizacji sieci odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe.
- 4. Kanalizacja deszczowa każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznym należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji. Przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- 5. Zaopatrzenie w gaz rozbudowa i podłączenie do sieci dystrybucyjnej powinno wynikać z warunków technicznych określonych przez dostawcę gazu i powinno być poprzedzone analizą techniczno ekonomiczną, z której wynikać będzie zasadność realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego. Dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci w obrębie linii rozgraniczającej dróg. Dopuszcza się realizację sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na działkach budowlanych.
- 6. Elektroenergetyka modernizacja i rozwój sieci nastąpi zgodnie z warunkami uzyskanymi od rejonu energetycznego. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ich będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających na terenie objętym planem odpowiednio do potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Plan przewiduje realizację trafostacji w miejscu oznaczonym na rysunku. Dopuszcza się zmianę lokalizacji za zgodą zarządcy sieci i właścicieli nieruchomości
- 7. Telekomunikacja podłączenie do sieci nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci,
 - 8. Gospodarka odpadami stałe odpady byto-

wo - gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników - kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 9. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną.
- 10. Melioracje na terenie objętym planem miejscowym brak jest urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych.

11. Komunikacja:

- na skrzyżowaniu ulic powinny być zachowane zasady określone w przepisach szczególnych,
- projektowane zjazdy z ulic należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,

4) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora, minimalną ilość miejsc należy wyznaczyć według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 12. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Dział III

Przepisy końcowe

- § 13. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.
- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Wacław Żurakowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/466/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/466/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w trzecim obrębie Świebodzina przy ul. Słonecznej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzinie przy ul. Rynkowej 2 w dniach od 20 lipca 2006r. do 11 sierpnia 2006r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/466/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania ustalonych w planie

lonych w planie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzermym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

- Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w punkcie 2.
- Określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania:
 - a) środków pomocowych,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

1798

UCHWAŁA NR L/467/06 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 29 września 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Nowym Dworku gm. Świebodzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/226/2004 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar działek Nr 142/2, 143/2, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/17 położonych w Nowym

Dworku gmina Świebodzin z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwala się, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Nowym Dworku gm. Świebodzin obejmującego działki Nr 142/2, 143/2, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/15, 143/16, 143/17 w obrębie Nowy Dworek.

- 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
- część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały;
- cześć graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii mapy ewidencyjnej zawierającą rysunek planu w skali 1:1000 - załacznik Nr 1:
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych - załącznik Nr 3.
- § 2. ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- planie należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe;
- linii zabudowy nieprzekraczalnej należy przez to rozumieć linie, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać, nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w gruncie;
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych;
- elewacji frontowej należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną w części działki która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 6) powierzchni zabudowy należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu;
- standardach jakości środowiska należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powie-

trza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

Dzial II

Ustalenia planu

Rozdzial 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- § 3. 1. ML1, ML2 tereny zabudowy letniskowej
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa letniskowa budynki związane z wypoczynkiem i rekreacją, służące pobytowi czasowemu, sezonowemu,
 - dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb projektowanej zabudowy,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy letniskowej oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy minimum 7,0m, maksymalnie 9,0m, należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
 - c) powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki lub terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki lub terenu,
 - e) szerokość elewacji frontowej maksymalnie 20,0m,
 - f) geometria dachu obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym, brązowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 35°, maksymalnie 50°.
 - 2. ZL tereny lasów.
 - przeznaczenie terenu roślinność leśna (uprawy leśne), drzewa i krzewy oraz runo leśne - działalności związane z gospodarką leśną,

wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

- 3. KDW tereny dróg wewnętrznych.
- przeznaczenie: droga wewnętrzna pieszo

 jezdna: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, szerokość jezdni min. 3,0m.
 - 4. KDP- tereny dróg publicmych.
- przeznaczenie: droga pieszo jezdna: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, szerokość min. 3,0m.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 4. 1 Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno użytkowym przez okres istnienia obiektów.
- 2. Ogrodzenie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 5. 1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz stanowić uciążliwość dla sąsiadującej zabudowy.
- 2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- 3. Ochrona powietrza ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych.
- 4. Ochrona wód obowiązuje zakaz prowadzenia działań powodujących zanieczyszczenia wód podziemnych, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Zabrania się vvprowadzania nie-

oczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na wanmkach określonych w przepisach szczególnych.

- 5. Ochrona przed hałasem obowiązują dopuszczalne poziomu hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych poza miastem.
- 6. Odpady odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w tym zgodnie z Gminnym Programem Gospodarki Odpadami.
- 7. Ochrona powierzchni ziemi obowiązuje zakaz zanieczyszczenie gleby lub ziemi oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.
- 8. Obszar chronionego krajobrazu Nr 13 Rynna Paklicy i Ołoboku, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 9 poz. 172).

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 6. 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Świebodzina.
- 2. Burmistrz Świebodzina jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte w/w zawiadomienie.
- 3. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia w/w zawiadomienia, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 7. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegąjących ochronie na podstawie odrebnych przepisów

§ 8. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 § 5 ust. 8.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 9. W przypadku podziału nieruchomości obowiązują następujące zasady podziału:
- powierzchnia nowowydzielanych działek dla zabudowy letniskowej nie może być mniejsza niż - 600m²;
- 2) maksymalna szerokość frontów działek 40,0m.

Rozdział 8

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

§ 10. Ustala się ochronę wód podziemnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska". Obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń których budowa lub eksploatacja pomimo zastosowanych urządzeń zabezpieczających może spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 11. 1. Do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić swobodny dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych.
- 2 Zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się własne ujęcia wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych, podłączenie i rozbudowa sieci wodociągowej nastąpi na warunach określonych na przez zarządcę sieci.
- 3. Kanalizacja sanitarna nie przewiduje się podłączenia do sieci kanalizacyjnej i jej rozbudowy. Odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

- 4. Kanalizacja deszczowa nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacyjnej deszczowej i jej rozbudowy. Odprowadzenie wód opadowych z terenów posesji nastąpi do gruntu i istniejących cieków.
- 5. Zaopatrzenie w gaz nie przewiduje się podłączenia do sieci gazowej i jej rozbudowy.
- 6. Elektroenergetyka modernizacja i rozwój sieci nastąpi zgodnie z warunkami uzyskanymi od rejonu energetycznego. Rozwój sieci na wniosek inwestora powinien być poparty technicznymi warunkami przyłączenia uzyskanymi od rejonu energetycznego. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających na terenie objętym planem odpowiednio do potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.
- 7. Telekomunikacja podłączenie do sieci nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
- 8. Gospodarka odpadami stałe odpady bytowo - gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników - kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na wysypisko odpadów komunalnych.
- 9. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną.
- 10. Melioracje na terenie objętym planem miejscowym brak jest urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych.

11. Komunikacja:

- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące i projektowane drogi dojazdowe;
- ustala się zakaz parkowania w obrębie dróg dojazdowych;
- obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w obrębie nieruchomości.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 12. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

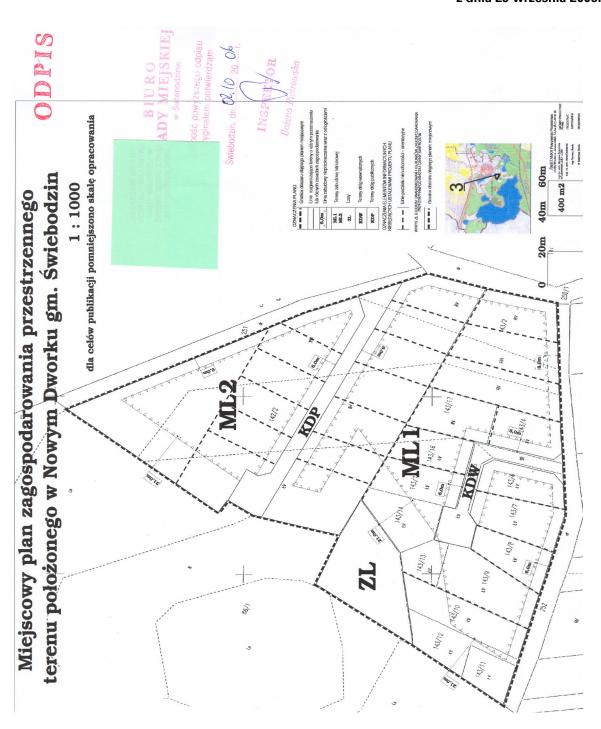
Dział III

Przepisy końcowe

- § 13. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%, z wyjątkiem terenów należących do Gminy Świebodzin, dla których ustala się stawkę 0%.
- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Wacław Żurakowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/467/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/467/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Nowy Dworek z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzinie przy ul. Rynkowej 2 w dniach od 20 lipca 2006r. do 11 sierpnia 2006r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/467/06 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 września 2006r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania ustalonych w planie Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

- Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w punkcie 2.
- Określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania:
 - a) środków pomocowych,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

1799

UCHWAŁA NR XXXVIII/272/06 RADY GMINY BRODY

z dnia 5 października 2006r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasieki, gmina Brody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz.1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIX/218/05 Rady Gminy Brody z dnia 10 listopada 2005r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest teren w Zasiekach obejmujący obszar ograni-

czony: od północy drogą wojewódzką przy przejściu granicznym, od zachodu polami uprawnymi, od południa wałem przeciwpowodziowym rzeki Nysy Łużyckiej i polami uprawnymi, od wschodu terenami zabudowanymi i drogą wojewódzką.

- 2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 2000.
 - 3. Integralną częścią uchwały jest:
- rysunek planu, w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik Nr 1;

- rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w zmianie planu, stanowiące załącznik Nr 3.
 - § 2. Niniejsza uchwała jest zgodna z:
- uchwałą Nr XXIX/218/05 Rady Gminy Brody z dnia 10 listopada 2005r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasieki, gmina Brody;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody uchwalonego uchwałą Nr XIII/62/99 Rady Gminy Brody z dnia 4 sierpnia 1999r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmianą Nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/271/06 Rady Gminy Brody z dnia 5 października 2006r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody dla terenu w Zasiekach.
- § 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
- § 4. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - planie należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust.1;
- rysunku planu należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- przepisach odrębnych należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- terenie jednostki planu należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowa-

- nie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach należy przez to rozumieć takie usługi, które nie wytwarzają dóbr materialnych i służą zaspokojeniu potrzeb ludności, w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, tj.: usługi handlu o powierzchni sprzedażowej do 2.000m² dla jednego obiektu, gastronomii, kultury, turystyki, telekomunikacji, pośrednictwa finansowego, związanych z nieruchomościami, informatyczne, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, badawczo rozwojowe, hotelarskie i związane z kulturą, rekreacją i sportem, oraz usługi obsługi komunikacji w tym: sprzedaży paliw, naprawy i sprzedaży pojazdów zmechanizowanych, miejsca obsługi podróżnych;
- 8) produkcji należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 9) ładzie przestrzennym należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne.
- § 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- symbole literowe określające przeznaczenie terenów.
- 2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, obrysy budynków, zieleń wysoka, układ parkingów mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
- § 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:
- teren usług obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem – "UKS";

- tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku - symbolem "U";
- teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem: "US";
- 4) teren zabudowy techniczno produkcyjnej, oznaczony na rysunku symbolem "PBS";
- 5) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku symbolem "KLW", "KDW", "KZ".
- Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:
- teren usług obsługi komunikacji "UKS", obejmuje zabudowę projektowaną o funkcji usługowej związanej z lokalizacją miejsca obsługi podróżnych, stacji paliw, o powierzchni zabudowy do 80% jednostki terenu planu, uciążliwość funkcji usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: usług, urządzeń i obiektów rekreacyjno sportowych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, uzupełnieniem wymienionych funkcji może być zabudowa zespołu hotelowo administracyjnego ściśle związana z prowadzoną działalnością;
- tereny usług "U" obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy do 70% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: urządzeń i obiektów rekreacyjno sportowych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb oraz działalności produkcyjnej w zabudowie przemysłowej;
- 3) teren sportu i rekreacji "US" obejmuje zabudowę projektowaną w zieleni o funkcji rekreacyjnej: boiska, korty tenisowe, basen, hale sportowe itp, o powierzchni zabudowy kubaturowej do 30% powierzchni jednostki planu, na terenie dopuszcza się lokalizację: usług, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, uzupełnieniem wymienionych funkcji może być zabudowa pensjonatowa ściśle związana z prowadzoną działalnością;
- 4) teren zabudowy techniczno produkcyjnej "PBS", obejmuje projektowaną zabudowę funkcji przemysłowej związanej z lokalizacją obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o powierzchni zabudowy do 90% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji produkcyjnej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, jako

- uzupełnienie funkcji podstawowej. na terenie dopuszcza się lokalizację: usług, urządzeń i obiektów rekreacyjno sportowych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, dopuszcza się zmianę funkcji na usługowo mieszkaniową pod warunkiem realizacji w całej jednostce planu.
- 3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje funkcja zgodna z jej przeznaczeniem.

Zasady ochrony ładu przestrzennego

- § 7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:
- zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków zgodnie z ustaleniami rozdziału 6;
- realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych;
- dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej działki pod warunkiem zachowania min. 50% powierzchni zabudowy funkcji podstawowej oraz ustaleń przypisanych dla danego terenu;
- dopuszcza się stosowanie reklam świetlnych ponad okapem dachu max. do wysokości 35,0m liczonej od poziomu terenu;
- 5) zakazuje się realizacji budowli stanowiących dominanty urbanistyczne o wysokości przekraczającej ustalenia rozdziału 6.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- § 8. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlegają pomniki przyrody ożywionej, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
- 2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ustala się:
- uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń: wód i powietrza, związków złowonnych, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska, w tym powstawania odpadów, wymagają stosowania urządzeń mających na celu eliminowane lub ograniczone uciążliwości oraz zachowania parametrów określonych w przepisach odrębnych dostosowanych do ochrony zabudowy mieszkaniowej położonej na terenach sąsiednich;

- ochronę przeciwpowodziową terenów poprzez utrzymanie właściwego stanu technicznego i parametrów wału ochronnego rzeki Nysa Łużycka;
- zachowanie ciągłości istniejących cieków wodnych i melioracyjnych wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi z dopuszczeniem skanalizowania.
- 3. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu i rzeki Nysa Łużycka.
- 4. Ze względu na możliwość zalania terenu wodą powodziową z rzeki Nysa Łużycka zaleca się realizację obiektów niepodpiwniczonych z obowiązkową izolacją fundamentów.
- § 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu, tj. obowiązek zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:
- przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni, z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami;
- w zależności od intensywności ruchu, przejścia powinny być wyposażone w sygnalizację wizualną, akustyczną i świetlną, zapewniającą poprawną orientacje przechodnia;
- stosowanie pochylni lub wind w strefach wejściowych obiektów usługowych, administracyjnych, handlowych w granicach posiadanej działki.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 10. 1. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:
- zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o charakterze dominant, posiadających negatywny wpływ na ekspozycję panoramy miasta Forst np. wież telefonii komórkowej itp.;
- zakaz stosowania pokryć dachów z blachy dachówkopodobnej oraz okładzin ścian z paneli PCV.
- 2. Obowiązują zasady kształtowania nowej zabudowy zgodnie z rozdziałem 2 i 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem występują przestrzenie publiczne w zakresie infrastruktury związanej z obsługą dróg w tym miejsc obsługi podróżnych.

Rozdział 6

Szczegółowe warunki zabudowy

- § 12. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem "U1" i "U2" dla których:
 - 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren zabudowy wolnostojącej lub zwartej w granicach jednostki planu,
 - b) maksymalna wysokość obiektów trzy kondygnacje nadziemne i nie większa niż 15,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej np. kominów, masztów, itp.,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w odległości:
 - min. 5,0m od linii rozgraniczającej teren dróg oznaczonych symbolami "KDW" i "KLW",
 - min. 20,0m od krawędzi istniejącej lub projektowanej drogi wojewódzkiej,
 - d) dachy jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - e) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie jednostki planu
 - dojazd od strony ulic oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami "KLW" i "KDW",
 - g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, chodniki, place, parkingi, miejsca rekreacji; z zachowaniem 30% powierzchni jednostki terenu planu jako biologicznie czynnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) podział terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami "KLW" i "KDW" lub realizacji dróg wewnętrznych,
 - realizację jednokondygnacyjnych obiektów magazynowo składowych,

 realizację usług obsługi komunikacji, parkingów wielopoziomowych, stacji paliw;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji usług handlowych powyżej 2.000m² powierzchni sprzedażowej dla jednego obiektu,
- realizacji parterowych garaży wolnostojących.
- § 13. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolem "US", dla których:
- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, parkingi, chodniki, place, miejsca rekreacji i sportu,
 - b) dojazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem "KDW2",
 - realizacja obsługi parkingowej na terenie jednostki planu;

2) dopuszcza się:

- a) realizację obiektów i urządzeń sportowych z zachowaniem maksymalnej ich wysokości – trzy kondygnacje, tj. max. do 12,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej np. kominów, masztów, itp.,
- zagospodarowanie terenu i realizację ogrodów zabaw dla dzieci, w tym organizację sezonowych imprez wystawienniczo - rekreacyjnych,
- realizację obiektów usługowo handlowych,
- d) realizację budowli stanowiących dominanty urbanistyczne z wyłączeniem stacji telefonii komórkowych i innych niezwiązanych z funkcją podstawową terenu,
- e) realizację ogrodzeń wysokich z wyłączeniem realizacji elementów betonowych,
- f) realizację obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych w tym przeznaczonych do organizacji imprez masowych.
- § 14. Wyznacza się teren usług obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem "UKS", dla którego:
- 1) ustala sie następujące warunki:
 - a) teren zabudowy wolnostojącej lub zwartej w granicach jednostki planu,

- b) maksymalna wysokość obiektów trzy kondygnacje, tj. max. do 15,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej np. kominów, masztów, itp.,
- nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w odległości:
 - min. 5,0m od linii rozgraniczającej teren dróg oznaczonych symbolami "KDW" i "KLW",
 - min. 20,0m od krawędzi istniejącej lub projektowanej drogi wojewódzkiej;
- d) dachy jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 45°,
- realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie jednostki planu,
- f) obsługa komunikacyjna od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem "KLW1", poprzez projektowane drogi wewnętrzne,
- g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, parkingi, miejsca rekreacji; z zachowaniem 20% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielone zespoły parkingowe i garaże wielopoziomowe,
- realizację usług obsługi komunikacji, parkingów wielopoziomowych, stacji paliw,
- realizacje obiektów administracyjnych, pensjonatowych, hotelowych, w formie dominant architektonicznych i wysokości max. do 20,0m,
- d) realizację obiektów i urządzeń sportowych,
- realizację budowli stanowiących dominanty urbanistyczne z wyłączeniem stacji telefonii komórkowych i innych niezwiązanych z funkcją podstawową terenu,
- f) zabudowę usługowo handlową o uciążliwości ograniczonej do terenu jednostki planu,
- g) realizację jednokondygnacyjnych obiektów związanych z obsługą infrastruktury technicznej;
- zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej, wiat magazynowych i składowych oraz wolnostojących obiektów pawilonowych od strony drogi wojewódzkiej.

- § 15. Wyznacza się teren zabudowy techniczno produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem "PBS". dla którego:
- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość obiektów dwie kondygnacje, tj. 9,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej np. kominów, masztów, itp.,
 - wjazd od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem "KDW" oraz poprzez drogi wewnętrzne,
 - realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie działki,
 - d) zachowanie parametrów ochrony przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację jednorodnej funkcji usługowo

 mieszkaniowej o wysokości do 15,0m pod warunkiem zachowania uciążliwości w granicach działki i zgodnie z ustaleniami dla tej jednostki,
 - realizację usług obsługi komunikacji, parkingów wielopoziomowych, stacji paliw,
 - zmianę funkcji terenu na usługowo mieszkaniową pod warunkiem zachowania jednorodnej funkcji w całej jednostce planu,
 - d) podział terenu w granicach jednostki planu pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z dróg wewnętrznych.

Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

- § 16. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:
- sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w ramach jednostek planu dla obsługi planowanych inwestycji;
- wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;

- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego - linii energetycznych, telefonicznych, gazowych z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.
- 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wody z wiejskiej sieci wodociągowej w Zasiekach, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców i odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe, w okresie przejściowym dopuszcza się lokalizację własnych ujęć podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacji do projektowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza terenem objętym planem, w ilościach i o wartościach zanieczyszczeń ustalonych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni, w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych do czasu uzyskania warunków operatora oczyszczalni;
- obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji w oczyszczalniach zakładowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 3) lokalizację przepompowni ścieków na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb.
- 4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych
- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - c) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
 - d) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z dróg i nawierzchni utwardzo-

- nych do istniejących rowów przy zapewnieniu ich podczyszczenia np. przez separatory lub inne urządzenia w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami,
- b) odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i z terenów o nawierzchni przepuszczalnej na teren własny inwestora.
- c) gromadzenie wody deszczowej w zbiornikach retencyjnych na wody opadowe.
- 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się:
 - a) zasilanie terenów objętych planem poprzez budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia, o pierwszej klasie lokalizacji, ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0m, dla obsługi terenów zabudowy wyznaczonej planem na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - b) wykorzystanie gazu do celów grzewczych i technologicznych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę stacji gazowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
 - b) wydzielenie działek pod urządzenia gazowe pod warunkiem zapewnienia dojazdu.
- 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się:
 - a) zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci elektroenergetycznej,
 - b) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora,
 - realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,

- b) wydzielenie działek pod urządzenia elektrotechniczne pod warunkiem zapewnienia dojazdu.
- 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych w tym gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych.
- 8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) ustala się:

- 7690 -

- a) lokalizację pojemników do selektywnej zbiórki odpadów na terenie własnym inwestora wg potrzeb,
- b) miejsce lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów należy realizować w pergolach lub żywopłotach;
- dopuszcza się miejsca gromadzenia odpadów stałych w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.
- 9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

Rozdział 8

Układ komunikacyjny

- § 17. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolami "KLW1" i "KLW2" drogi wewnętrzne lokalne, dla których:
- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokość 12,0 15,0m w liniach rozgraniczających,
 - b) ulica jednojezdniowa o szerokości 5,0 6,0m,
 - włączenia do drogi wojewódzkiej z pełnym skanalizowaniem,
 - d) jednostronny ciąg pieszy;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni.
- 2. Wyznacza się tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami "KDW1", "KDW2" i "KDW3" drogi wewnętrzne dojazdowe, dla których:
- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) minimalna szerokość 10,0m w liniach rozgraniczających,

- b) ulica jednojezdniowa o szerokości 5,0 6,0m,
- c) jednostronny ciąg pieszy,
- teren oznaczony symbolem "KDW1" do obsługi planowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza terenem objętym planem;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) wjazdy na działki przyległe,
 - c) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego,
 - d) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni,
 - e) realizację ciągu pieszo jezdnego oraz ścieżek rowerowych.
- 3. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami "KZ1" i "KZ2", dla których ustala się realizację urządzeń i budowli związanych z przebudową drogi wojewódzkiej.
- 4. Należy zapewnić drogi pożarowe do obiektów dla których są one wymagane spełniające wymagane parametry w zakresie szerokości, nośności, możliwości zawracania i odległości od obiektów chronionych zgodnie z odrębnymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 18. Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej na terenach stref korytarza elektroenergetycznego, kolidujących z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, do czasu ich przebudowy.

Rozdział 10

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

- § 19. 1. Granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania ustaleń szczegółowych jednostek planu, minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 19,0m oraz powierzchni 1.200 m.
- 2. Dopuszcza się: odstępstwo od wymogów określonych w ust. 1 w przypadku: konieczności:
- wydzielenia działek budowlanych, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- wydzielenia działek dla poprawy zagospodarowania innej działki posiadającej dostęp do

- drogi lub podziały umożliwiające dostęp do drogi.
- 3. Przebieg linii wewnętrznego podziału w zakresie obsług komunikacyjnej jest przebiegiem orientacyjnym i może być uściślany w projekcie zagospodarowania terenu opracowanego dla jednostki planu.
- 4. Zakazuje się wydzielania działek nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki posiadającej dostęp do drogi.

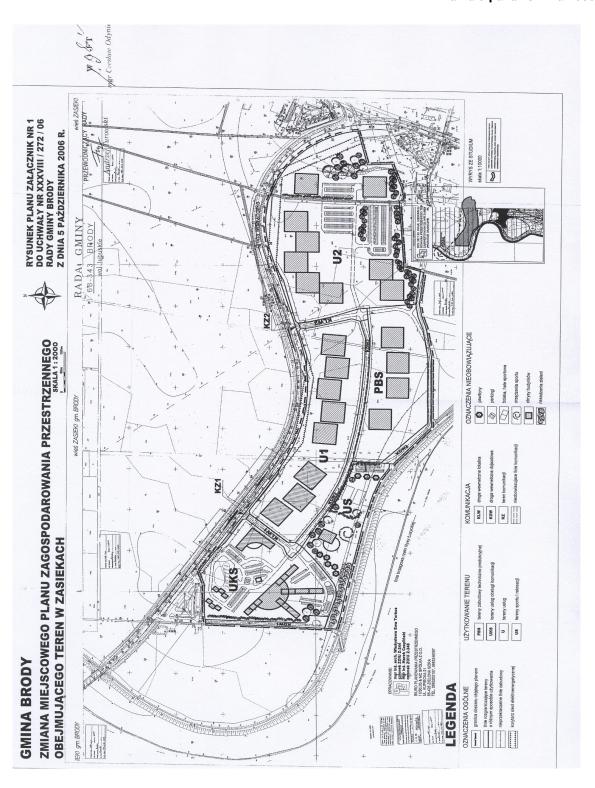
Rozdział 11

Przepisy końcowe

- § 20. Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2, pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne:
- klasy III, zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-549/06 z dnia 8 września 2006r.;
- klasy IV, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego znak: DN.I.6012-33/2006 z dnia 24 sierpnia 2006r.;
- 3) pozostałe grunty rolne.
- § 21. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 10% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- § 22.Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasieki, gmina Brody uchwalony uchwałą Nr X1I1/116/95 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 grudnia 199 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ziel. z 1996r. Nr 2, poz. 15, zmieniony uchwałą Nr XXVII/247/97 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 1997r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ziel. z 1998r. Nr 3, poz. 29, zmieniony uchwałą Nr 5/31/03 Rady Gminy w Brodach z dnia 26 lutego 2003r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 22, poz. 413 w zakresie objętym niniejsza uchwała.
- § 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.
- § 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Andrzej Turowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/272/06 Rady Gminy Brody z dnia 5 października 2006r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/272/06 Rady Gminy Brody z dnia 5 października 2006r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany mieiscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasieki, gmina Brody

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do informacji Wójta Gminy Brody stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu zmiany miejscowego planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/272/06 Rady Gminy Brody z dnia 5 października 2006r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasieki, gmina Brody Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Brody rozstrzyga co następuje:

- Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasieki, gmina Brody oraz z przeprowadzonej analizy i prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy.
- Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków własnych inwestora oraz możliwe jest wykorzystanie funduszy unii europejskiej na rozwój terenów przygranicznych.

1800

UCHWAŁA NR XXX/224/06 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 26 października 2006r.

w sprawie ustalania wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, podatku od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty administracyjnej na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t. j. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 10 ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4, art. 14 pkt 1, 2, 3, 4, art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. a, e, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. t. j. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czerwieńsk:
- 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,57zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,38zł od 1ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego - 0,20zł od 1m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych 0,50zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,60zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,00zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,60zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,06zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli:
 - a) będacymi sieciami gazowymi, przesyłowymi, rozdzielczymi wraz z oprzyrządowaniem i przyłączeniem1% ich wartości,
 - b) pozostałych, niewymienionych w pkt 3 lit. a - 2% ich wartości.
- 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i ich części oraz budowle stanowiące mienie komunalne Gminy oddane w trwały zarząd i administrowanie Zakładowi Komunalnemu w Czerwieńsku, Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Kultury, Miejsko Gminnej Bibliotece Publicznej, Hali Sportowej, Ochotniczym Strażom Pożarnym i nieruchomość Gminy basen kąpielowy w Czerwieńsku oraz zwalnia się w wysokości 37% z podatku od pozostałych budynkow lub ich części zajmowanych przez emerytów i rencistów, dla których emerytura lub renta stanowi jedyne źródło utrzymania.
- § 2. 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od środków transportowych od jednego środka transportu, w wysokości:
- od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu od 3,5 tony i poniżej 12 ton
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 511,00zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 766.00zł.
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1.022,00zł;
- od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w tym w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia - stawki podatku określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
 - a) od 3,5 tony do 9 ton włącznie 684,70zł,
 - b) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 950,50zł;
- od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton - stawki podatku określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - 664,30zł;
- 6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - stawki podatku określa załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 30 miejsc 970,90zł,
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.808,90zł.
- Zwalnia się z podatku od środków transportowych autobusy służące do przewozów uczniów do szkół.
- § 3. 1. Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów na terenie gminy Czerwieńsk w wysokości 10,00zł za jednego psa.
- 2. Zwalnia się od opodatkowania szczenięta do 12 tygodni będące własnością mieszkańców Gminy Czerwieńsk.
- 3. Podatek pobiera się w wysokości 50% stawki określonej w ust. 1 od psów w posiadanie których weszły osoby fizyczne po 30 czerwca roku podatkowego.
- 4. Podatek płatny jest z góry bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa w kasie Urzędu Gminy i Miasta, inkasentom (sołtysom) lub na rachunek bankowy budżetu Gminy.
- § 4. Ustala się dzienne stawki opłaty targowej w wysokości:

- a) przy sprzedaży z samochodu osobowego 25,00zł,
- b) przy sprzedaży z samochodu osobowego z przyczepką, z samochodu ciężarowego lub przyczep ciągnikowych - 25,00zł,
- c) przy sprzedaży z wozu konnego 25,00zł,
- d) przy sprzedaży ze straganu bez względu na branżę - 25,00zł,
- e) przy sprzedaży z kosza, wiadra, wózka ręcznego - 5,00zł,
- f) przy sprzedaży pojazdów: osobowych, ciężarowo - osobowych, przyczep i naczep, autobusów, ciągników i innych pojazdów, w tym jednośladowych - 100,00zł,
- g) przy sprzedaży z wozu konnego, przyczep ciągnikowych, samochodu o ładowności do 2 ton - nieprzetworzonych płodów rolnych - 10,00zł,
- h) producenci produktów ogrodniczych, warzywnych i sadowniczych (sprzedaż stała)
 - zajmujących powierzchnię targową do 10m² - 10,00zł,
 - zajmujących powierzchnię targową powyżej 10m² - 20,00zł.
- § 5. 1. Wprowadza się opłatę administracyjną za czynności urzędowe od wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 174,00zł.
- 2. Obowiązek uiszczenia opłaty administracyjnej ciąży na osobach prawnych, osobach fizycznych i jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w terminie wykonania czynności określonych w ust. 1 z wyłączeniem jednostek organizacyjnych finansowanych z budżetu gminy.

- § 6. 1. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków i opiat wprowadzonych uchwałą mają zastosowanie przepisy ustwawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 z 2005r., poz. 60 ze zmianami).
- 2. Zasady poboru podatkow i opłat na terenie Gminy w trybie inkasa oraz wysokość wynagrodzenia inkasentów określa uchwała Nr 229/XXVII/2002 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie poboru podatkow i opłat lokalnych przez inkasentów.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.
- § 8. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:
- Uchwała Nr 172/XXIV/2005 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie ustalania wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, podatku od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty administacyjnej.
- Uchwała Nr 178/XXV/2005 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 grudnia 2005r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalania wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, podatku od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty administacyjnej.
- § 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie do opłat należnych po tym dniu poczynając od 1 stycznia 2007r.

Przewodniczący Rady Leszek Jędras

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 224/XXX/06 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 października 2006r.

Stawki podatku od środków transportowych od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)		
Nie mniej niż	mniej niż	Osie z zawieszeniem pneumatycznym lub Inne systemy za zawieszeniem uznanym za równoważne szenia osi		
1	2	3	4	
		Dwie osie		
12	13	981,10	1.124,20	
13	14	1.226,40	1.631,10	

1	2	3	4
14	15	1.471,70	1.680,00
15		1.704,70	1.729,20
		Trzy osie	
12	17	981,10	1.226,40
17	19	1.200,00	1.631,10
19	21	1.200,00	1.778,30
21	23	1.200,00	1.829,40
23	25	1.200,00	2.095,10
25		1.460,00	2.228,00
		Cztery osie i więcej	
12	25	1.631,10	1.839,60
25	27	1.819,20	2.023,60
27	29	2.003,10	2.095,10
29	31	2.125,80	2.452,80
31		2.176,90	2.452,80

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 224/XXX/06 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 października 2006r.

Stawki podatku od środków transportowych od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna ma- sa całkowita zespołu pojaz- dów: ciągnik siodło- wy/balastowy + naczepa lub przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złoty	ych)
Nie mniej niż	mniej niż	Osie z zawieszeniem pneumatycznym lub Inne system zawieszeniem uznanym za równoważne szenia	
		Dwie osie	
12	18	1.026,00	1.373,60
18	25	1.277,50	1.471,70
25	31	1.349,00	1.788,50
31		1.412,40	1.936,29
·		Trzy osie	
12	40	1.584,00	1.788,50
40		1.723,00	2.505,15

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 224/XXX/06 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 października 2006r.

Stawki podatku od środków transportowych od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masą całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna ma- sa całkowita zespołu pojaz- dów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złot	ych)
Nie mniej niż	mniej niż	Osie z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne szenia osi	
		Jedna oś	
12	18	786,90	817,60
18	25	797,20	848,30
25		817,60	
		Dwie osie	
12	28	817,60	858,50
28	33	868,70	1.052,00
33	38	899,40	1.291,10
38		1.149,03	1.699,87
		Trzy osie i więcej	
12	38	899,40	1.022,00
38	•	942,32	1.280,68

1801

DECYZJA NR OSZ-4210-59(12)/2006/465/V/RN PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 8 listopada 2006r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Krajeńskich

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 sierpnia 2006r. Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Krajeńskich posiadającego:

- numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000078143,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 599
 -011-22-60,

zwanego w dalszej części decyzji "Przedsiębiorstwem energetycznym"

postanawiam

- zatwierdzić taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji;
- ustalić okres obowiązywania taryfy dla ciepła na okres do 31 grudnia 2007r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzelcach Krajeńskich ul. Kościuszki 5, posiadającego koncesje z dnia 30 września 1998r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/123/465/U/2/98/PK (zmienioną kolejno decyzjami z dnia 4 listopada 1999r. Nr WCC/123A /465/W/3/99/MJ, z dnia 1 sierpnia 2000r. Nr WCC /123B/465/W/3/2000/EG, z dnia 20 marca 2001r. Nr WCC/123C/465/W/3/2001/ASA, z dnia 3 kwietnia 2001r. Nr WCC/123D/465/W/3/2001/ASA, z dnia 19 lutego 2002r. Nr WCC/123E/465/W/3/2002 /ASA, z dnia 14 listopada 2002r. Nr WCC/123F /465/W/OSZ/2002/JC, z dnia 16 stycznia 2003r. Nr WCC/123G/465/W/OSZ/2003/JC, z dnia 5 stycznia 2005r. Nr WCC/123H/465/W/OSZ/2005/ZD i z dnia 12 stycznia 2006r. Nr WCC/123I/465/W /OSZ/2006 /BS) oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/129/465/U/2/98/PK (zmienioną kolejno decyzjami z dnia 20 listopada 1998r. Nr PCC /129/465/U/2/98/JK, z dnia 18 marca 1999r. Nr PCC /129A/465/U/2/99, z dnia 28 września 1999r. Nr PCC/129 /S/465/U/3/99, z dnia 1 sierpnia 2000r. Nr PCC /129B/465/W/3/2000/EG, z dnia 27 kwietnia 2001r. Nr PCC/129C/465/W /3/2001/ASA i z dnia 14 listopada 2002r. Nr PCC/129D/465/W /OSZ/2002/JC) w dniu 7 sierpnia 2006r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego Przedsiębiorstwo energetyczne było wzywane przez Prezesa URE do uzupełnienia wniosku, złożenia wyjaśnień oraz dokonania poprawek pismami z dnia 17 sierpnia 2006r., 14 września 2006r. 17 i 30 października 2006r. Odpowiedzi Przedsiębiorstwa energetycznego wpłynęły do Oddziału Terenowego URE w dniach 4 września 2006r., 4 i 30 października 2006r. oraz 6 i 7 listopada 2006r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W toku postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo energetyczne opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1 – 5 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz

rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części decyzji "rozporządzeniem taryfowym".

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, na podstawie porównania uzasadnionych jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Okres obowiązywania taryfy, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa energetycznego, został ustalony do dnia 31 grudnia 2007r. Ustalony termin umożliwi obowiązywanie taryfy dla ciepła przez okres 12 miesięcy oraz weryfikację kosztów stanowiących podstawę ustalenia cen i stawek oplat po upływie terminu ich stosowania.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

- Od niniejszej decyzji Przedsiębiorcy przysługuje odwołanie do Sądu Okregowego w Warszawie Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
 - Odwołanie należy przesłać na adres Północno Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.
- Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt Przedsiębiorstwa energetycznego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
- Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcze-

śniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

> Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Dyrektor

Północno – Zachodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Szczecinie Witold Kępa

Załącznik do decyzji Nr OSZ -4210-59(12)/2006/465/V/RN Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 listopada 2006r.

Taryfa dla ciepła

I. Informacje ogólne

- Taryfa zawiera ceny i stawki opłat za ciepło dostarczane odbiorcom przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o. o. Strzelce Krajeńskie ul. Kościuszki 5 działające na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa URE w dniu 30 września 1998r. na:
 - na wytwarzanie ciepła WCC/123/465/U /2/98/PK z dnia 30 września 1998r. zmienioną decyzjami Prezesa URE:

WCC/123A/465/W/3/99/MJ z dnia 4 listopada 1999r.,

WCC/123B/465/W/3/2000/EG z dnia 1 sierpnia 2000r.,

WCC/123C/465/W/3/2001/ASA z dnia 20 marca 2001r.,

WCC/123D/465/W/3/2001/ASA z dnia 3 kwietnia 2001r.,

WCC/123E/465/W/3/2002/ASA z dnia 19 lutego 2002r.,

WCC/123F/465/W/OSZ/2002/JC z dnia 14 lutego 2002r.,

WCC/123G/465/W/OSZ/2003/JC z dnia 16 stycznia 2003r.,

WCC/123H/465/W/OSZ/2005/ZD z dnia 5 stycznia 2005r.,

WCC/123I/465/W/OSZ/2006/BS z dnia 12 stycznia 2006r.,

 na przesyłanie i dystrybucje ciepła PCC /129/465/U/2/98/PK z dnia 30 wrrześnia 1998r. zmienioną decyzjami Prezesa URE:

PCC/465/U/2/98/JK z dnia 20 listopada 1998r.,

PCC/129A/465/U/2/99 z dnia 18 marca

1999r.,

PCC/129/S/465/U/3/99 z dnia 28 września 1999r.,

PCC/129B/465/W/3/2000/EG z dnia 1 sierpnia 2000r.,

PCC/129C/465/W/3/2001/ASA z dnia 27 kwietnia 2001r.,

PCC/129D/465/W/OSZ/2002/JC z dnia 14 listopada 2002r.

- Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2004r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części taryfy "rozporządzeniem taryfowym";
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. Nr 167, poz. 1751), zwanego w dalszej części taryfy "rozporządzeniem przyłączeniowym",
- Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

II. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- odbiorca każdego, kto otrzymuje lub pobiera energię cieplną na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- sprzedawca Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. Strzelce Krajeńskie ul. Kościuszki 5 - przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła, zawartej z tym odbiorcą;
- 3) źródło ciepła połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- lokalne źródło ciepła zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze w tym obiekcie;
- sieć ciepłownicza połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- 6) przyłącze odcinek sieci ciepłowniczej do-

- prowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- węzeł cieplny połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- grupowy węzeł cieplny węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- instalacja odbiorcza połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- zewnętrzna instalacja odbiorcza odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
- obiekt budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 12) układ pomiarowo rozliczeniowy dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 13) grupa taryfowa grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrywaniem w ciepło z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- 14) handlowa obsługa odbiorców czynności związane z:
 - a) kontrolą układów pomiarowo rozliczeniowych i odczytywaniem ich wskazań stanowiących podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła lub ustalenia udziału odbiorcy w kosztach ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego,
 - b) obliczaniem należności, wystawianiem faktur i egzekwowaniem ich realizacji,
 - c) wykonywaniem kontroli dotrzymywania warunków umowy i prawidłowości rozliczeń;
- 15) moc cieplna ilość ciepła wytworzonego lub

- dostarczonego do podgrzania określonego nośnika albo ilość ciepła odebranego od tego nośnika w ciągu godziny;
- 16) zamówiona moc cieplna ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędne do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

17) warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywną temperaturę ciepłej wody;
- 18) przyłączeniowa moc cieplna moc cieplną ustaloną przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców, po uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców;
- 19) sezon grzewczy okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów;
- 20) tabela regulacyjna przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależności temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych.

III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Podział odbiorców na grupy taryfowe dokonany został wg następujących kryteriów:

- źródeł ciepła,
- sieci ciepłowniczych,
- miejsca dostarczania ciepła.

Lp.	Grupa Taryfowa	Charakterystyka odbiorców			
-	Taryiowa	Odkiana, počilari z kotlovni plakalizavanci v Ctuplacah Kusisáskiah ame			
1.	A1	Odbiorcy zasilani z kotłowni zlokalizowanej w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Wyzwolenia 18 oraz z kotłowni szczytowych ul. Mickiewicza 6 i Chrobrego 8, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez			
		sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są węzły cieplne zasilające jeden obiekt stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę.			
		Odbiorcy zasilani z kotłowni zlokalizowanej w Strzelcach Krajeńskich przy			
		ul. Wyzwolenia 18 oraz z kotłowni szczytowych ul. Mickiewicza 6 i Chrobrego 8, po-			
2	A2	przez sieć ciepłowniczą oraz grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje od-			
		biorcze, stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Miej-			
		scem dostarczania ciepła są rozdzielacze w budynkach.			
		Odbiorcy zasilani bezpośrednio z kotłowni zlokalizowanych w Strzelcach Krajeńskich			
3.	В	przy ul. Popiełuszki 31, Południowej 3, Wolności 48, Wolności 1, Brzozowej 3, Go-			
٥.	ь	rzowskiej 25, Saperów 4 opalanych gazem ziemnym, rozliczani wg stawek,			
		o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.			
		Odbiorcy zasilani bezpośrednio z kotłowni w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Wol-			
4.	С	ności 36 opalanych olejem opałowym, rozliczani wg stawek, o których mowa w § 7			
		ust. 7 rozporządzenia taryfowego.			
		Odbiorcy zasilani bezpośrednio z kotłowni zlokalizowanych w Strzelcach Krajeńskich			
		przy ul. Wolności 7, ul. Wolności 18, ul. Wolności 5, ul. PCK 24, w miejscowości			
_	5	Bobrówko – Ośrodek Zdrowia, w miejscowości Bobrówko Osiedle przy ul. Chosz-			
5.	D	czańskiej, w miejscowości Gilów – Pałac 31, w miejscowości Ogardy – Pałac 65,			
		w miejscowości Tuczno przy ul. Słonecznej 1, w miejscowości Ogardy Osiedle oraz			
		w miejscowości Brzoza 9 opalanych paliwem stałym, rozliczani wg stawek, o których			
		mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.			

IV. Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat

1. 1. Grupa taryfowa A1

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
Lp.		Jeun. Illiai y	netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	64.600,68	78.812,83
		Rata - zł/MW/mc	5.383,39	6.567,74
2.	Cena ciepła	zł/GJ	21,16	25,82
3.	Cena nośnika ciepła	zł/ m³	10,69	13,04
4.	Stała stawka opłaty za usługi prze-	zł/MW/rok	19.274,28	23.514,62
	syłowe	Rata - zł/MW/m-c	1.606,19	1.959,55
5.	Zmienna stawka opłaty za usługi	zł/GJ		
	przesyłowe	21/03	7,03	8,58

^{*}ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

1. 2. Grupa taryfowa A2

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
Lp.		Jeun. Illiary	netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	64.600,68	78.812,83
		Rata - zł/MW/mc	5.383,39	6.567,74
2.	Cena ciepła	zł/GJ	21,16	25,82
3.	Cena nośnika ciepła	zł/ m³	10,69	13,04
4.	Stała stawka opłaty za usługi prze-	zł/MW/rok	19.274,28	23.514,62
	syłowe	Rata - zł/MW/m-c	1.606,19	1.959,55
5.	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,03	8,58

^{*}ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

1. 3. Grupa taryfowa B

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
Lp.	vvyszczegonneme		netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za za- mówioną moc cieplną	zł/MW/mc	8.259,09	10.076,09
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	36,23	44,20

^{*}stawki brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

1. 4. Grupa taryfowa C

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
Lp.	vvyszczegonneme		netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za za- mówioną moc cieplną	zł/MW/mc	11.817,96	14.417,91
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	36,00	43,92

^{*} stawki brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

1. 5. Grupa taryfowa D

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
Lp.	wyszczegomienie		netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za za- mówioną moc cieplną	zł/MW/mc	8.679,93	10.589,51
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/MW	27,64	33,72

^{*} stawki brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

V. Zasady obliczania opłat

Zasady rozliczeń z odbiorcami ciepła, rodzaje pobieranych opłat oraz sposób ich obliczania przez sprzedawcę, są określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

- miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną, pobierana w każdym miesiącu stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej zasilanej ze źródła ciepła, o którym mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego;
- opłata za ciepło, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego lub zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej zasilanej ze źródła ciepła, o którym mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego;
- opłata za nośnik ciepła, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła

- dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej;
- miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe, pobierana w każdym miesiącu stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej;
- 5) opłata zmienna za usługi przesyłowe, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego lub zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej;
- 6) w przypadku dostarczania ciepła do grupowego węzła cieplnego obsługującego obiekty więcej niż jednego odbiorcy, rodzaje opłat pobieranych od tych odbiorców oraz podstawy ich obliczania określa szczegółowo § 34 rozporządzenia taryfowego o ile umowa

sprzedaży ciepła nie stanowi inaczej.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

- 2. W przypadkach:
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
 - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów

przysługujących odbiorcy,

nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego,

VII. Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

- O każdej zmianie cen i stawek opłat sprzedawca powiadomi odbiorcę pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
- Sprzedawca wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

1802

OBWIESZCZENIE NR 7 PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 27 października 2006r.

w sprawie operatu opisowo – kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków na obszarze miasta Zielona Góra

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 – tekst jednolity z późn. zm.¹) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 – tekst jednolity z późn. zm.²) obwieeszcza się, co następuje:

- § 1. Projekt operatu opisowo kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali dla części jednostki ewidencyjnej miasta Zielona Góra, obejmującej obręby ewidencyjne Nr 5, 6, 16, 17 stał się z dniem 12 sierpnia 2006r. operatem ewidencji gruntów i budynków.
- § 2. 1. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisow kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, zgłaszać zarzuty do danych zawartych w § 1.
- 2. Uwzględnienie lub odrzucenie zarzutów następuje w drodze stosownej decyzji Prezydenta Miasta.

- § 3. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym nie są ważne.
- § 4. Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.
- § 5. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Janusz Lewicki

¹Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006r. Nr 170, poz. 1217.

²Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055.

1803

OGŁOSZENIE STAROSTY SULĘCIŃSKIEGO

z dnia 30 października 2006r.

Starosta Sulęciński informuje, że projekt operatu opisowo – kartograficznego dotyczącego założenia ewidencji budynków i lokali dla miasta Sulęcin, który został wyłożony do wglądu w dniach od 3 do

23 października 2006r. stałsię operatem ewidencji gruntów i budynków.

Starosta *Adam Basiński*

1804

ANEKS

z dnia 25 października 2006r.

Do porozumienia 133/211-2/2006 zawartego w dniu 7 lipca 2006r. pomiędzy Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa (Rada OPWiM) reprezentowaną przez Sekretarza Rady OPWiM Pana Andrzeja Przewoźnika a Miastem Gorzów Wlkp. reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Pana Tadeusza Jędrzejczaka.

Dnia 25 października 2006 roku, strony niniejszego Porozumienia postanawiają co następuje:

§ 1. Zgodnie z § 4 Porozumienia, strony niniejszego zmieniają Porozumienie w następujący sposób:

- 1) § 3 ust. 1 Porozumienia otrzymuje brzmienie:
- "Miasto zobowiązuje się przedstawić Radzie pisemne sprawozdanie z wykonania każdego, udzielonego na podstawie Porozumienia zamówienie w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wystawienia faktury na Radę, nie później niż do 15 grudnia 2006r."
- § 2. Pozostałe postanowienia Porozumienia nie ulegają zmianom.
- § 3. Niniejszy Aneks zostaje sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Rady OPWiM i jeden dla Miasta.

Wydawca: Wojewoda Lubuski Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru

Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia

Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji

przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0–95) 7115-210
- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

ISSN 0860-2042 Cena brutto zł