

- 1) od wschodu drogą wojewódzką Nr 315 relacji Wolsztyn – Konotop – Nowa Sól;
- 2) od południa drogą o Nr ewid. dz. 158;
- 3) od zachodu działką rolniczą o Nr ewid. dz. 38/5;
- 4) od północy ciekami wodnymi o Nr ewid. dz. 38/6.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 4 załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000 będący załącznikiem graficznym Nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000 będący załącznikiem graficznym Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. będący załącznikiem Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu będący załącznikiem Nr 4.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, mieszkaniową i infrastrukturę techniczną.

§ 3. 1. Ustalenia planu w obszarze o którym mowa w § 1 ust. 2 zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej:

- 1) rozdział 1 przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2 przepisy obowiązujące w całym obszarze określające:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
 - f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - h) sposoby i terminy tymczasowego zago-

spodarowania,

- i) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4;
- 3) rozdział 3 przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 4) rozdział 4 warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:
 - a) użytkowania terenów (przeznaczenia terenów),
 - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) rozdział 5 przepisy przejściowe i końcowe.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują one na terenie objętym planem.

3. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu;
- 3) oznaczenia graficzne stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych;
- 4) oznaczenia graficzne linii regulacyjnych zabudowy – nieprzekraczalnych;
- 5) pozostałe nie wymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kolsku o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2 i 3;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;

- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
 - 6) liniach rozgraniczenia obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
 - 7) użytkowaniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 8) użytkowaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
 - 9) dostępności do drogi publicznej – należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdu lub zjazd do drogi publicznej;
 - 10) terenie zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowaną powierzchnię;
 - 11) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
 - 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występujących w obrębie działki;
 - 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością (naturalną lub urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
 - 14) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków publicznych a w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego;
 - 15) usługach nieuciążliwych – należy rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia – ich ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki;
 - 16) uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymienione i określone rozporządzeniem Rady Ministra w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu i o oddziaływaniu na środowisko;
 - 17) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania i sposób zagospodarowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 18) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej wydzielonych pasów infrastruktury technicznej poza którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego;
 - 20) strefie technicznej (strefie uciążliwości, strefie ochronnej, strefie kontrolowanej) - należy przez to rozumieć strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmujące:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia.
- § 5. Określone w § 3 ust. 1 pkt 1 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują:
- 1) podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8);
 - 2) dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9);

- 3) obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą) lub postulowanymi (oznaczonymi linią przerywaną);
 - 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym (art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.);
 - 5) przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 6) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
 - 7) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.
- oraz zieleń) i dostosowaniu formą i gabarytami do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania należy:
- 1) lokalizować zabudowę z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale 4 parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym: pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystywać wyłącznie pod realizację: utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszzonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci, miejsc do parkowania, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleń dekoracyjną i użytkową;
 - 2) budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych oraz budynki gospodarcze sytuować w głębi działki - za usługowymi.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące w całym obszarze planu

§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania;
- 2) każdorazowo w ramach terenu wydzielonych liniami rozgraniczenia obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą występować: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna - o ile nie są wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w ustaleniach określonych w rozdziale 4 oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych planu.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego.

1. W celu właściwego usytuowania budynków na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenie, obiekty małej architektury

2. Rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki, kształtować w sposób ujednolicony:

- 1) materiały budowlane na elewację stosować z materiałów tradycyjnych typu: cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna;
- 2) dopuszcza się stosowanie pochodnych lub imitujących materiały tradycyjne typu: elewacyjne płytki ceramiczne lub imitujące cegłę, kamień; okładziny i panele imitujące drewno; blacha lub papa bitumiczna z fakturą imitującą dachówkę ceramiczną;
- 3) zakazuje się pozostawianie nie otynkowanych zewnętrznych ścian uwidaczniających konstrukcyjne materiały budowlane, za wyjątkiem:
 - a) istniejących budynków o ścianach wykonanych w całości z cegły pełnej lub klinkierowej o odpowiedniej estetyce wykończenia,
 - b) nowych budynków wykonanych w całości z cegły pełnej lub klinkierowej, dla których tego rodzaju estetyka elewacji będzie zamierzonym elementem wykazany w dokumentacji projektowej;
- 4) zakazuje się w kolorystyce elewacji w tym tynków i pokrycia dachowego, stosowania jaskrawych kolorów, a w szczególności jaskrawych odcieni żółtego, czerwonego, zielonego i niebieskiego;
- 5) zaleca się stosowanie kolorów o niskiej intensywności zabarwienia;
- 6) ogrodzenia widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych wykonywać, dostosowując rozwiązania materiałowe i kolorystyczne do architektury budynku, przy czym nie mogą być realizowane przy użyciu z mate-

riałów sztucznych, odpadowych.

3. Elementy reklamowe należy lokalizować wg następujących zasad:

- 1) zakazuje się umieszczania reklam wielkoprzestrzennych typu billboard na całym obszarze opracowania;
- 2) dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się aby:
 - a) szyldy i elementy reklamowe umieszczone na ścianach budynków i krawędzi dachu nawiązywały do podziałów i kolorystyki fasad oraz nie wykraczały poza obrys budynku,
 - b) szyldy i elementy reklamowe umieszczone na ogrodzeniach nawiązywały do jego tektoniki.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu:

- 1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zaleca:
 - a) wykorzystanie dla celów grzewczych paliw gazowych płynnych, energii elektrycznej, słonecznej lub geotermalnej,
 - b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;

2) w zakresie ochrony przed hałasem zakazuje się lokalizacji:

objektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:

gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i po segregacji wywożenie ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;

4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- a) minimalizować przekształcenia powierzchni ziemi i chronić przed erozją poprzez

właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych,

- b) odkładać i wykorzystywać na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleń (na trawniki i pod krzewy i drzewa) glebę urodzajną (humus) uzyskaną w czasie wykonywania wykopów pod zabudowę i komunikację;
- 5) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem należy:
 - a) uszczelniać powierzchnie komunikacyjne (place, drogi i parkingi),
 - b) stosować instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników (przedsięwzięcia mogące prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymagają zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych);
- 6) w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych należy:
 - a) zachować w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie,
 - b) zachować i utrzymać skupiska zadrzewień i zakrzewień,
 - c) kształtować nową zieleń w sposób nie kolidujący z zabudową, wprowadzać nasadzenia zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości.

2. Zakazuje się wprowadzania funkcji uciążliwych dla otoczenia oraz użytkowania terenu na cele funkcji pogarszających jakość środowiska, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych w szczególności funkcji związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów, maszyn i urządzeń, opakowań, paliw lub innych materiałów a także polegającej na hodowli lub uboju zwierząt w ramach działalności gospodarczej.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice posiadanej nieruchomości oraz przekracza normy określone jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko.

4. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska:

dopuszcza się lokalizację inwestycji wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, pod warunkiem, iż spełnione będą dopuszczalne nor-

my określające standardy jakości środowiska.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

zobowiązuje się każdego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli to nie jest możliwe Wójta Kolska.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych do których zalicza się tereny dróg publicznych, tereny ciągów pieszych, trasy ścieżek rowerowych - nie tylko wyznaczonych w planie ale również tych które towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu w obszarze przestrzeni publicznej :

- 1) główne wejścia, reprezentacyjne elewacje zakładów usługowych i ozdobną zieleń lokalizować przy głównych ciągach ulicznych;
- 2) wjazdy i wejścia do zakładów akcentować poszerzeniami drogi w formie niewielkich placów;
- 3) ustala się przystosowanie przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych poprzez likwidację istniejących barier technicznych i architektonicznych poprzez umożliwienie na wszystkich ciągach pieszych i pieszojezdnym poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym, różnice poziomów niwelować pochylniami.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

2. Teren nie wymaga scalenia gruntów.

§ 12. Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz parametrami i klasyfikacją dróg ustalonymi w rozdziale 4.

Układ komunikacyjny terenu z układem zewnętrznym związany jest drogą wojewódzką (obwodnicą wokół wsi Lipki) o klasie drogi głównej i drogą gminną o klasie drogi lokalnej.

2. W zakresie adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalenia obejmują:

- a) dostawę wody na teren z istniejącego wodociągu na terenie wsi Kolsko,
- b) utrzymanie przebiegu głównej sieci wiejskiej w liniach rozgraniczających istniejących dróg,
- c) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” z późniejszymi zmianami;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustalenia obejmują:

- a) grawitacyjno – tłoczny system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków komunalnych na oczyszczalnię w Kolsku, oraz grawitacyjny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych do cieku po ich podczyszczeniu do poziomu wynikającego z przepisów szczegółowych,
- b) utrzymanie przebiegu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających istniejących dróg,
- c) dopuszcza się, gromadzenia podczyszczonych wód opadowych w odizolowanych od powierzchni ziemi zbiornikach wód opadowych z ich gospodarczym wykorzystaniem,
- d) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Kolsku;

3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalenia obejmują:

konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska;

4) w zakresie gospodarki odpadami ustalenia obejmują:

- a) odpady niebezpieczne składować na terenie działki w szczelnie zamkniętym pojemniku ustawionym w osłonie śmietnikowej a następnie przekazywać do utylizacji koncesjonowanym przedsiębiorstwom posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych,

- b) odpady inne niż niebezpieczne składować w pojemnikach metalowych w miejscu osłony śmietnikowej z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i wywóz ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa;
- 5) zakresie elektroenergetyki ustalenia obejmują:
- a) utrzymuje się przebieg linii 15kV wraz ze strefami uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu,
- b) adaptuje się dla potrzeb planu istniejącą stację transformatorową,
- c) planuje się budowę kablowej linii 15kV przez tereny zgodnie z rysunkiem planu wraz ze stacją transformatorową;
- 6) dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej i każdorazowo dopuszcza się możliwość ich przełożenia na koszt władających terenem i na warunkach ustalonych z gestorem danej sieci – o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich;
- 7) trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przy realizacji możliwości umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. Ponadto w projektach tych należy uwzględnić możliwość wprowadzenia podziemnych sieci teletechnicznych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W odniesieniu do funkcji istniejących, powodujących przekraczanie warunków, zasad i przepisów określonych w niniejszej uchwale, uznaje się je jako tymczasowe zagospodarowanie.

2. Dopuszcza się czasowe wykorzystanie terenu w ramach utworzenia bazy budowlanej lub składowania materiałów na potrzeby realizacji inwestycji drogowych lub infrastrukturalnych, jedynie za zgodą właściciela oraz po stosownym uzgodnieniu z właściwym wydziałem urzędu gminy.

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty.

Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno - przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 15. Strefy techniczne

- 1) dla obiektów budowlanych, ogrodzeń trwałych, dróg, nawierzchni utwardzonych i zadrzewień lokalizowanych w odległościach mniejszych niż wynikają z niżej określonych stref, konieczne jest uzyskanie zgody zarządzającego siecią;
- 2) ustala się strefy ograniczonego użytkowania terenów dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wynoszące odpowiednio 5.0m od osi linii 20kV.

Rozdział 4

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 16. Ustalenia dotyczące terenów U, których podstawowym przeznaczeniem są usługi komercyjne.

1. Przeznaczenie podstawowe, w zakresie którego mieszczą się:

- 1) usługi handlu detalicznego i gastronomii;
- 2) zakłady rzemieślnicze i wytwórcze – w obszarach z wykluczeniem funkcji składowych, uciążliwych dla środowiska.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) funkcja mieszkaniowa, w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) stacje paliw i gazu;
- 3) tereny zieleni urządzonej;
- 4) urządzenia sportu i rekreacji.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
- 3) program parkingowy i garażowy:
 - a) należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, co najmniej pokrywające potrzeby zatrudnionych i wynikające z przyjętej technologii produkcji,
 - b) w przypadku usług komercyjnych i zakładów rzemieślniczych w ilości nie mniejszej

niż 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej lokalu,

- c) w przypadku usług gastronomii w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) gabaryty zabudowy:

- a) zaleca się stosowanie wyważonych, prostych brył o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do istniejącego otoczenia oraz wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu,
- b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań o dostosowanych proporcjach do otaczającej zabudowy, przy zachowaniu określonej niżej wysokości zabudowy;

2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 10.0m,

geometria dachu:

- a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań, o dostosowanych proporcjach wraz z kształtem dachu, do otaczającej zabudowy,
- b) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku przy zachowaniu kątów nachylenia mieszczących się w przedziale od 30° do 45°;

5. Tymczasowe zagospodarowanie do czasu realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej obejmuje:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) zieleni urządzoną;
- 3) urządzenia sportu i rekreacji.

6. Dodatkowo:

- 1) nakazuje się aby działalność handlowa, usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, była odseparowana w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej ziomotrwałej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mógłby on obni-

żyć jakość środowiska zamieszkania;

2) zakazuje się prowadzenia takiej działalności handlowej, usługowej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, która może stwarzać uciążliwości, w szczególności w postaci:

- a) wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
- b) wykorzystywania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych mogących stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia, np. w wyniku pożaru lub w stanach nadzwyczajnych zagrożeń.

§ 17. Ustalenia dotyczące terenu KD, którego podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga publiczna wraz z urządzeniami towarzyszącymi

1. Przeznaczenie dopuszczalne -

- 1) wyznaczanie miejsc postojowych dla samochodów, jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego ulicy;
- 2) wyznaczenie ścieżki rowerowej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

droga klasy G (główna), jednojezdniowa dwupasmowa, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 25.0m, oznaczona symbolem KD.

3. Tymczasowe zagospodarowanie zgodnie z § 13.

4. Dodatkowo:

dla terenu oznaczonego w planie symbolem KD należy zapewnić w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości 1,5m z pasem zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią.

§ 18. Ustalenia dotyczące terenu E którego podstawowym przeznaczeniem są urządzenia infrastruktury technicznej – trafostacja.

1. Przeznaczenie dopuszczalne - obejmuje wszelkie urządzenia towarzyszące zaopatrzeniu w energię elektryczną w terenach E.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

teren o minimalnych wymiarach 5.0 x 4.0m, z jazdem 3.5 metrową jezdnią utwardzoną.

3. Dodatkowe ewentualne, uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczności ustanowienia obszaru ogra-

niczonego użytkowania.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójto-

wi Gminy Kolsko.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Werner

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVII/214/2006
Rady Gminy w Kolsku
z dnia 25 maja 2006r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII/214/2006
Rady Gminy w Kolsku
z dnia 25 maja 2006r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/214/2006
Rady Gminy w Kolsku
z dnia 25 maja 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zmian.) Rada Gminy w Kolsku rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kolsko w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu. Przewidywany zakres i termin realizacji:

- sieć wodociągowa o długości 73,0mb, realizacja w jednym etapie,
 - sieć kanalizacji sanitarnej o długości 73,0mb, realizacja w jednym etapie.
2. Zasady finansowania zapisanych w planie in-

westycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Tereny objęte planem miejscowym w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu:

- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych nastąpi ze środków własnych gminy.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXVII/214/2006
Rady Gminy w Kolsku
z dnia 25 maja 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kolsku rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kolsko obejmującego teren działki o Nr ewid. 39 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy w Kolsku przy ul. Piastowskiej 12 w dniach od 28 marca 2006r. do 18 kwietnia 2006r. nie zgłoszono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

=====

1598

**UCHWAŁA NR LII/314/06
RADY GMINY ZIELONA GÓRA**

z dnia 29 czerwca 2006r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zielona Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin dotyczy dostawy wody i od-

prowadzania ścieków realizowanych na terenie Gminy Zielona Góra i określa prawa i obowiązki przedsiębiorstw oraz odbiorców usług.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
- 2) odbiorcy - należy przez to rozumieć odbiorcę usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy;

- 3) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4) ustawy;
- 4) umowie - należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy;
- 5) wodomierzu - należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody;
- 6) wodomierzu głównym - należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy;
- 7) urządzeniu pomiarowym - należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
- 8) okresie obrachunkowym - należy przez to rozumieć okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

Rozdział 2

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz obowiązki odbiorców

§ 3. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do dostarczania wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz do dostarczania wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także do zapewnienia właściwej jakości dostarczanej wody.

2. Przedsiębiorstwo zapewnia następujący minimalny poziom usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi:

- 1) dostawę wody przez sieć wodociągową o minimalnym ciśnieniu w przyłączy wodociągowym przy wodomierzu głównym określonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 2) dostawę wody o jakości spełniającej warunki określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 203, poz. 1718);
- 3) okresową legalizację lub wymianę wodomierzy głównych;
- 4) niezwłoczne i prowadzone w sposób ciągły likwidowanie awarii urządzeń wodociągowych;
- 5) w przypadku przerw w dostawie wody uru-

chamianie zastępczych punktów poboru wody.

3. Przedsiębiorstwo zapewnia następujący minimalny poziom usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków:

- 1) odbiór ścieków poprzez sieć kanalizacyjną w sposób ciągły;
- 2) w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej odbiór ścieków przez wozy asenizacyjne.

§ 4. 1. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie;
- 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie;
- 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 5) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji;
- 6) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 5. Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania wewnętrznych instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego;
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) natychmiastowego powiadomienia przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków;

- 4) nie zmieniania, bez uzgodnień z przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 5) utrzymywania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu przedsiębiorstwa;
- 6) użytkowania wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 7) udostępnienia przedsiębiorstwu dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji; dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji;
- 8) udostępnienia przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo,
- 9) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z odbiorcami

§ 6. Postanowienia umów zawieranych przez przedsiębiorstwo z odbiorcami, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 7. 1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu przedsiębiorstwa, odpowiedzialność przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 8. 1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas

określony:

- 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony;
- 2) na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

§ 9. 1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.

2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej, zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

§ 10. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą odbiorcy, przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym odbiorcą z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

§ 11. 1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu przedsiębiorstwa.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić przedsiębiorstwu dokument, określający aktualny stan prawny przyłączanej nieruchomości.

3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Umowa może zostać zawarta również z osobą która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

5. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.

6. W razie utraty przez odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania przedsiębiorstwa o tym fakcie. Do czasu poinformowania przedsiębiorstwa, odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez przedsiębiorstwo.

§ 12. 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera

w szczególności:

- 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem;
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic wynikających ze wskazań wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy w lokalach;
- 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.

3. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 13. Przedsiębiorstwo sporządza projekt umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

§ 14. 1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

2. Rozwiązanie przez odbiorcę umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

§ 15. 1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

§ 16. Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci odbiorcy usług będącego osobą fizyczną;
- 2) utraty przez odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości;
- 3) zakończenia postępowania upadłościowego obejmującego likwidację majątku strony umowy będącej przedsiębiorcą;
- 4) utraty przez przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.

§ 17. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

Rozdział 4

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 18. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo z odbiorcami, wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

§ 19. Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

§ 20. 1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

2. Stosowanie przez przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania odbiorców o ich wysokości.

3. Przedsiębiorstwo dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla odbiorcy, będącego stroną umowy.

§ 21. 1. Podstawą obciążenia odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę na zarządcę lub właściciela takiego budynku oraz odrębne faktury na osoby korzystające z lokali.

3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub, w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, końca okresu obrachunkowego.

4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają przedsiębiorstwo do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej.

5. Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 22. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości

świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w okresie 6 miesięcy świadczenia usług przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego.

§ 23. 1. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków jest ustalana jako równą ilości wody pobranej.

2. Jeżeli odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza.

3. Jeżeli odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza i wodomierza głównego.

Rozdział 5

Warunki przyłączenia do sieci

§ 24. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy;
- 2) adres do korespondencji;
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu;
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług;
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody;
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających);
- 7) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 25. 1. Do wniosku, o którym mowa w § 24, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek;
- 2) mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w pkt 1, względem

istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

§ 26. 1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 24 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 24, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 powinien, co najmniej:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego;
- 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele;
- 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość;
- 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza;
- 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.

3. Dokument, o którym mowa w ust 1 może określać parametry techniczne przyłącza.

§ 27. 1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez przedsiębiorstwo kontroli robót.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust 1 przedkłada przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie

każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi "Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej".

3. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych wykazie, o którym mowa w ust. 2.

§ 28. Przed zawarciem umowy, przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

Rozdział 6

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych

§ 29. 1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.

3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli:

- 1) nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług;
- 2) przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody przedsiębiorstwa, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia lub sztuką budowlaną.

4. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstwa opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozdział 7

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza

§ 30. 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” oraz z projek-

tem przyłącza.

2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

4. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do przedsiębiorstwa a drugi do odpowiedniego urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

§ 31. 1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela odbiorcy, przedsiębiorstwo uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 30 ust. 2 - 3 są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

§ 32. Wzory zgłoszenia gotowości do odbioru oraz protokołu odbioru określa przedsiębiorstwo.

§ 33. 1. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:

- 1) dane identyfikujące inwestora i położenie przyłącza;
- 2) termin odbioru proponowany przez wykonawcę;
- 3) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
- 2) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego;
- 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru;
- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

Rozdział 8

Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług

§ 34. 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych odbiorców;
- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków;
- 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania pisma chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.

4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, przedsiębiorstwo przed upływem terminów określonych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia pisma.

§ 35. 1. Każdy odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia w siedzibie przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji.

4. Jeżeli rozpatrzenie reklamacji w terminie, o którym mowa w ust. 3 nie jest możliwe, stosuje się odpowiednio § 34 ust. 4.

§ 36. 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.

2. Stosowna informacja, zawierająca co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważ-

nionych do kontaktów z odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery telefonów tych osób oraz godziny ich pracy, winna być wywieszona w siedzibie przedsiębiorstwa i podana na stronie internetowej przedsiębiorstwa.

§ 37. 1. W siedzibie przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat;
- 2) regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujący na terenie gminy;
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody;
- 4) ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1 poza swoją siedzibą z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.

§ 38. 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72 godzinnym.

2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 39. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

Rozdział 9

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 40. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 41. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w okresach kwartalnych, do 10 dnia miesiąca po zakończeniu kwartału.

§ 42. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 43. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe przedsiębiorstwo obciąża gminę.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 44. Traci moc uchwała Nr VIII/26/03 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 17 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 27, poz. 564).

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Zenon Rabęda

=====

1599

**UCHWAŁA NR XLIII/397/06
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 31 sierpnia 2006r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Europejskie Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Dz. U. Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441 i z 2006r. Dz. U. Nr 17 poz. 128), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 ze zm. Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. z 2006r. Dz. U. Nr 45 poz. 319)

§ 1. Tworzy się jednostkę organizacyjną Miasta Kostrzyn nad Odrą prowadzącą gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej pod nazwą „Europejskie Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu”.

§ 2. Siedziba Europejskiego Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskiego Centrum Wspierania Biznesu mieści się w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Fabrycznej 5.

§ 3. 1. Nieruchomość zabudowana budynkiem przekazana będzie jednostce w trwały zarząd na

podstawie decyzji administracyjnej. Składniki majątku nieruchomości określone są w zał. Nr 1 do uchwały.

2. Przekazanie mienia ruchomego następować będzie, na podstawie protokołów przekazania, sukcesywnie w miarę wyposażania Centrum.

§ 4. Nadaje się Statut Europejskiemu Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskiemu Centrum Wspierania Biznesu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 5. 1. Podstawą gospodarki finansowej utworzonej jednostki jest plan finansowy jednostki budżetowej.

2. Utworzona jednostka budżetowa będzie pokrywać swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzać na rachunek dochodów miasta.

3. Kierownik utworzonej jednostki budżetowej może podjąć decyzję o gromadzeniu dochodów na wydzielonym rachunku dochodów własnych - na zasadach określonych w uchwale Nr XXVII/254 /2005 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia

24 lutego 2005 roku w sprawie określenia dochodów, które mogą być gromadzone przez jednostki budżetowe Miasta Kostrzyn nad Odrą na rachunkach dochodów własnych, przeznaczenia tych dochodów oraz wskazania jednostek uprawnionych do otwarcia rachunku dochodów własnych.

§ 6. Jednostka budżetowa Europejskie Centrum Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu będzie rozliczana z budżetem według następującej klasyfikacji: dział 921, rozdział 92195.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Maria Jasińska

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIII/397/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 31 sierpnia 2006r.**

Składniki majątku nieruchomości przeznaczone do przekazania jednostce budżetowej „Europejskie Centrum Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu”

§ 1. Tworzonej jednostce budżetowej przekazana zostanie w trwały zarząd na podstawie decyzji administracyjnej, po zakończeniu prac inwestycyjnych, nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2774ha, położona w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Fabrycznej 5, w obrębie 7 miasta, stanowiąca działkę Nr ewid. 63/10, zabudowaną budynkiem, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą Nr KW 4826.

§ 2. W skład nieruchomości określonej w § 1 wchodzi:

- 1) budynek wolnostojący charakteryzujący się następującymi wymiarami:

kubatura -11 617,00m³,

powierzchnia zabudowy - 1 030,70m²,

powierzchnia netto pomieszczeń - 2 042,50m²,
w tym:

piwnice: powierzchnia - 347,2m², wysokość - 2,74m,

parter: powierzchnia - 776,4m², wysokość - 3,92m,

piętro: powierzchnia- 918,9m², wysokość

- do 4,80m;

- 2) przyłącze wodno – kanalizacyjne;
- 3) nawierzchnie utwardzone: drogi, chodniki, place, parkingi, podjazdy dla osób niepełnosprawnych;
- 4) oświetlenie terenu i elewacji.

§ 3. 1. Szacunkowa wartość nieruchomości po wykonaniu inwestycji wynosi ok. 4.500.000zł.

2. Rzeczywista wartość nieruchomości zostanie określona w decyzji administracyjnej po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIII/397/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 31 sierpnia 2006r.**

**Statut
Europejskiego Centrum Spotkań Seniorów
i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie
Centrum Wspierania Biznesu**

1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Europejskie Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu, zwane dalej Centrum, jest budżetową jednostką organizacyjną Miasta Kostrzyn nad Odrą utworzoną na mocy uchwały Nr XLII/397/06 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie utworzenia Europejskiego Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskiego Centrum Wspierania Biznesu.

2. Centrum działa w oparciu o przepisy:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 3) innych właściwych aktów prawnych;
- 4) niniejszego Statutu.

§ 2. Siedziba Centrum mieści się w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Fabrycznej 5.

2. Przedmiot działalności

§ 3. Przedmiotem działalności Centrum jest świadczenie usług w zakresie:

- 1) udostępniania pomieszczeń na cele rehabilitacji osób niepełnosprawnych;
- 2) udostępniania pomieszczeń na cele spotkań i imprez organizowanych dla seniorów i osób

- niepełnosprawnych;
- 3) udostępniania pomieszczeń biurowych organizacjom i stowarzyszeniom skupiającym osoby starsze i niepełnosprawne;
 - 4) wynajmu pokoi gościnnych;
 - 5) wynajmu pomieszczeń biurowych podmiotom gospodarczym związanym z obsługą biznesu;
 - 6) wynajmu sali widowiskowo - konferencyjnej w celu organizacji imprez kulturalnych, szkoleń, konferencji, imprez promocyjnych.

3. Organizacja i zarządzanie

§ 4. 1. Działalnością Centrum zarządza Dyrektor.

2. Dyrektora Centrum zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta.

3. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora jest Burmistrz Miasta.

4. W razie nieobecności Dyrektora zadania związane z bieżącym zarządzaniem Centrum wykonuje pisemnie upoważniony przez Dyrektora zastępca lub pracownik.

5. Dyrektor zarządza mieniem przekazanym Centrum.

§ 5. 1. Dyrektor Centrum odpowiada przed Burmistrzem Miasta za właściwą realizację zadań oraz za prawidłowe wykorzystanie środków finansowo – rzeczowych.

2. Dyrektor składa coroczne sprawozdanie z działalności Centrum oraz przedstawia potrzeby w zakresie jego działania.

§ 6. Do obowiązków i uprawnień Dyrektora należy w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej organizacji pracy, dokonywanie podziału zadań dla poszczególnych stanowisk pracy;

2) wykonywanie czynności pracodawcy wobec zatrudnionych w Centrum osób, w szczególności sprawowanie wobec nich nadzoru organizacyjnego i służbowego;

3) podejmowanie decyzji w sprawach działalności Centrum.

§ 7. Centrum wykonuje swoje zadania poprzez osoby zatrudnione na wyodrębnionych stanowiskach pracy.

§ 8. Szczegółową strukturę organizacyjną Centrum, określoną w regulaminie Organizacyjnym, zatwierdza Burmistrz Miasta na wniosek Dyrektora.

4. Majątek i gospodarka finansowa

§ 9. Centrum prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących w jednostkach budżetowych.

§ 10. Podstawą gospodarki finansową Centrum jest roczny plan finansowy.

§ 11. W zakresie prowadzenia gospodarki finansowej oraz gospodarowania powierzonym mieniem Dyrektor Centrum kieruje się zasadami rzetelności, efektywności i celowości ich wykorzystania.

§ 12. Obowiązki z zakresu rachunkowości Centrum wypełnia według zasad określonych w obowiązujących przepisach.

5. Postanowienia końcowe

§ 13. Centrum używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby, o treści: „Europejskie Centrum Spotkań Seniorów i Osób Niepełnosprawnych oraz Kostrzyńskie Centrum Wspierania Biznesu 66 - 470 Kostrzyn nad Odrą ul. Fabryczna 5”.

§ 14. Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

1600

**UCHWAŁA NR XLIII/398/06
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 31 sierpnia 2006r.

w sprawie zaliczenia ulic Rzemieśniczej i Sosnowej do kategorii dróg publicznych gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 204 poz. 2086, ze zmianami Dz. U. z 2004r.

Nr 273 poz. 2703, Dz. U. z 2005r. Nr 163 poz. 1362 i poz. 1364, Nr 169 poz. 1420, Nr 172 poz. 1440 i poz. 1441, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia

8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg publicznych gminnych ulice znajdujące się w granicach administracyjnych miasta Kostrzyn nad Odrą:

- a) Rzemieślnicza: od skrzyżowania z ul. Cmentarną do skrzyżowania z ul. Drzewicką,
- b) Sosnowa: od skrzyżowania z ul. Drzewicką do skrzyżowania z ul. Asfaltową.

§ 2. 1. Graficzny przebieg ulic, o których mowa

w § 1 znajduje się w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Graficzne przedstawienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład ulic, o których mowa w § 1 znajduje się w załącznikach Nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyna nad Odrą.

§ 4. Tracą moc uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XXI/182/04 z dnia 24 czerwca 2004r. i Nr XXV/184/04 z dnia 24 czerwca 2004r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007r.

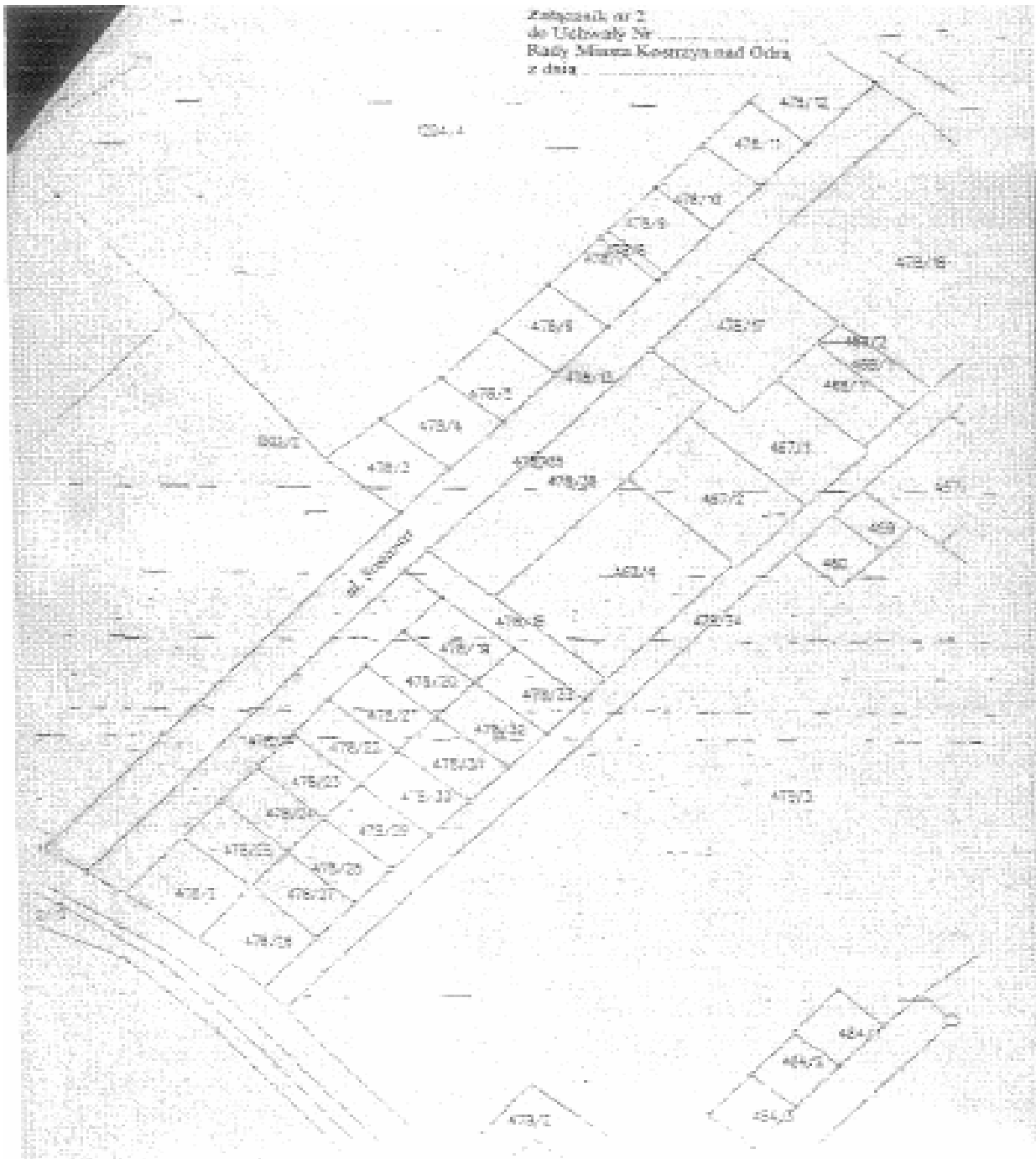
Przewodnicząca Rady
Maria Jasińska

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIII/398/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 31 sierpnia 2006r.**

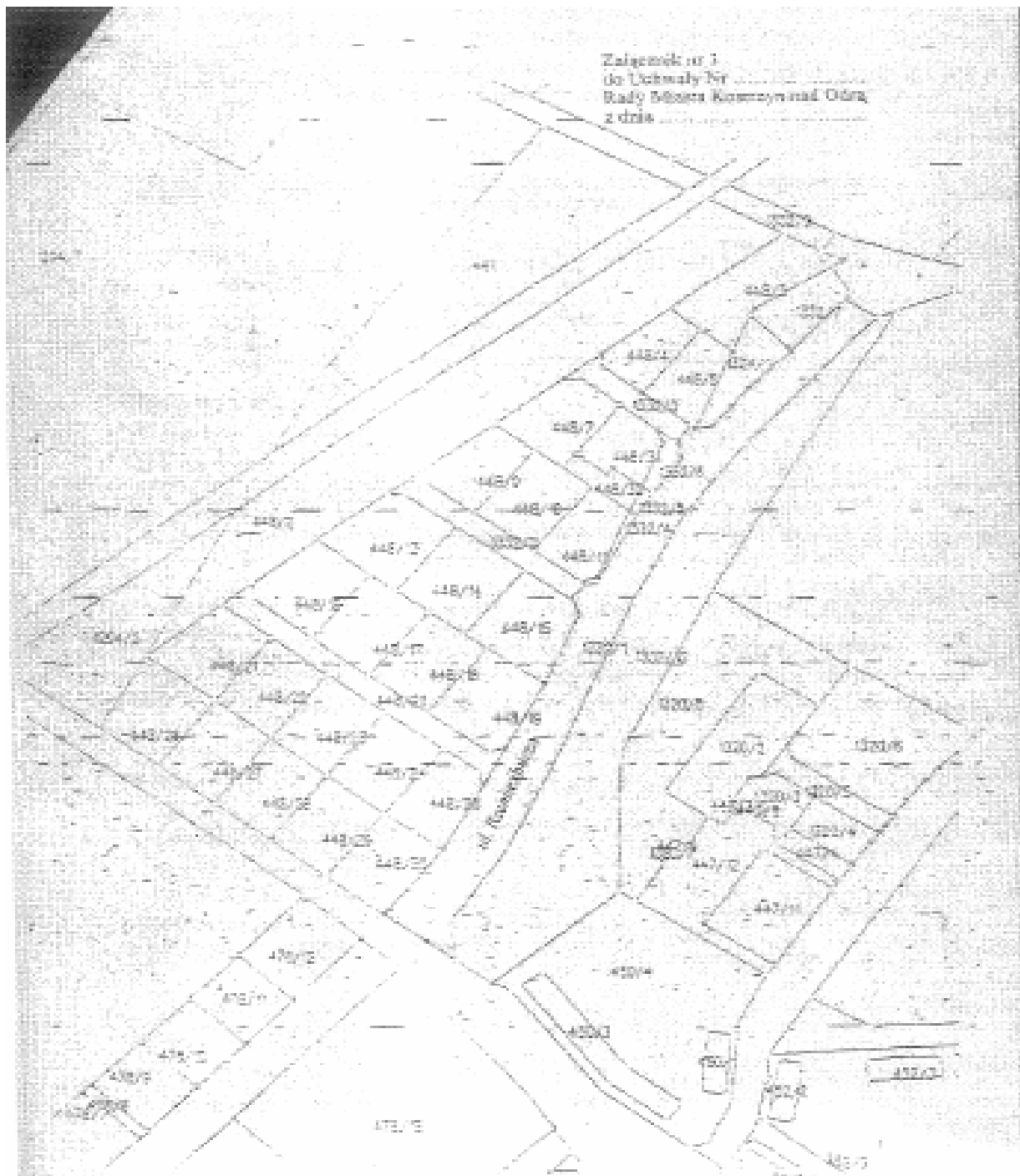
Załącznik nr 1



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIII/398/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 31 sierpnia 2006r.**



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII/398/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 31 sierpnia 2006r.**



1601

**UCHWAŁA NR XLIII/399/06
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 31 sierpnia 2006r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/250/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2005 - 2009 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 7, poz. 144 z 14 lutego 2005r.) zmienionej uchwałą Nr XXXIV/302/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 października 2005r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 85 poz. 1491 z 25 listopada 2005r.)

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, zmiany: Dz. U z 2004r. Nr 281 poz. 2783 i 2786, Dz. U. z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o go-

spodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603, zmiany Dz. U. z 2000r. Nr 6 poz. 70, Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W paragrafie 4 zmienia się tabelę Nr 2, która otrzymuje brzmienie:

Tabela Nr 2. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy miejskiej Kostrzyn w latach 2005 – 2009

Lp.	Liczba lokali socjalnych	Liczba lokali mieszkalnych		Łącznie liczba lokali na koniec roku	Łączna pow. lokali mieszkalnych tworzących zasób Miasta na koniec roku
		W budynkach	W budynkach wspólnot		
2005	68	214	438	720	35.956,80
2006	68	214	418	700	34.958,00
2007	68	214	393	675	33.709,50
2008	68	2103	363	641	32.011,54
2009	68	1884	338	594	29.664,36

2. W treści paragrafu 6 dokonuje się następujących zmian:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dla realizacji prognozowanej sprzedaży lokali upoważnia się Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą do udzielenia, przy sprzedaży lokali mieszkalnych, bonifikaty w wysokości 99% ceny we wszystkich budynkach przeznaczonych do sprzedaży stanowiących komunalny zasób mieszkaniowy Miasta Kostrzyn nad Odrą”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 4, jest:

a) posiadanie przez wnioskodawcę tytułu

prawnego do lokalu przez okres co najmniej 5 lat wstecz od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu,

b) zawarcie aktu notarialnego w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu kupna - sprzedaży,

c) zrzeczenia się względem sprzedającego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotowym lokalem, w szczególności w przypadku wpłacenia przez najemcę kaucji mieszkaniowej, odstąpienia od żądania zwrotu tej kaucji w zwaloryzowanej kwocie.”,

c) uchyla się ust. 6.

§ 2. W załączniku Nr 1 dodaje się pozycję 23.

Wykaz budynków komunalnych z określeniem % zużycia według stanu na dzień 31 grudnia 2004r.

Lp.	Adres	% zużycia	Liczba lokali mieszkalnych w budynku	Powierzchnia lokali Miasta
23	Wodna 36	55	3	185,15
Razem			216	10.620,50

§ 3. W załączniku Nr 2 dodaje się pozycję 11.

Wykaz lokali socjalnych

Lp.	Adres	Liczba lokali socjalnych	Powierzchnia lokali socjalnych	Ogółem liczba lokali w budynku	Powierzchnia budynku
11	Wodna 36	3	185,15	3	185,15
Razem		68	3033,87	73	3253,48

§ 4. W załączniku Nr 3 skreśla się pozycję 26.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Maria Jasińska

1602

UCHWAŁA NR XXXIX/329/06 RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 1 września 2006r.

w sprawie uchwalenia regulaminu Targowiska Miejskiego w Skwierzynie

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 11 w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin Targowiska Miejskiego w Skwierzynie.

§ 2. Regulamin określa zasady i tryb korzystania z targowiska miejskiego oraz prowadzenia handlu obwoźnego na terenie miasta Skwierzyna.

1. Postanowienie ogólne

§ 3. 1. Właścicielem Targowiska Miejskiego w Skwierzynie zwanego dalej „targowiskiem” przy ul. Władysława Jagiełły jest Gmina Skwierzyna.

2. Targowisko jest czynne codziennie w godzinach od 6⁰⁰ do 17⁰⁰.

3. Handel obwoźny na terenie Miasta Skwierzyna może odbywać się tylko na Targowisku Miejskim przy ul. Władysława Jagiełły.

4. W innych miejscach poza Targowiskiem Miejskim może odbywać się handel obwoźny tylko za pisemną zgodą właściciela gruntu.

2. Organizacja targowiska

§ 4. 1. Miejsce sprzedaży wyznacza Gospodarz targowiska - inkasent odpowiednio do asortymentu oferowanych towarów.

2. Nie wolno odstępować wyznaczonego miejsca osobom trzecim.

3. Miejscem sprzedaży nie mogą być oznakowane linią ciągi komunikacyjne.

4. Zabronione jest parkowanie samochodów na placu targowym za wyjątkiem pojazdów z których prowadzi się działalność handlową w miejscu wskazanym.

§ 5. 1. Kioski używane przez osoby lub firmy opłacające podatek od nieruchomości powinny być oznakowane nazwiskiem ze wskazaniem miejsca powiadomienia lub nazwą instytucji, a podmioty gospodarcze prowadzące w nich działalność w zakresie obrotu środkami spożywczymi muszą uzyskać zgodę właściwego Powiatowego Inspektora Sanitarnego na rozpoczęcie działalności.

2. Pozostałe osoby prowadzące handel obwoźny na targowisku lub innym miejscu zobowiązani są:

- oznaczyć stoisko handlowe na zewnątrz nazwą firmy lub imieniem i nazwiskiem,
- wyraźnie oznakować cenami wszystkie oferowane do sprzedaży towary.

3. Do ważenia i mierzenia towarów mogą być używane wyłącznie jednostki miar obowiązujące w obrocie towarowym i legalizowane urządzenia pomiarowe.

3. Warunki uczestnictwa w sprzedaży

§ 6. 1. Uprawnionymi do handlu na targowisku są: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nie będące osobą prawną legitymujące się zaświadczeniem o wpisie do rejestru przedsiębiorców lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Postanowienia ust. 1 nie stosuje się do osób prowadzących działalność wytwórczą w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa, rybołówstwa śródlądowego.

4. Towary dopuszczone do sprzedaży na targowisku

§ 7. Na targowisku mogą być sprzedawane towary z wyjątkiem:

1. Środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego, z wyjątkiem napojów dla sportowców i środków energetyzujących.

2. Następujących środków spożywczych bez opakowań jednostkowych:

- 1) mleko niepasteryzowane i niepoddane obróbce termicznej oraz przetwory mleczne, w tym lody;
- 2) tłuszcze roślinne i zwierzęce;
- 3) mięso i przetwory mięsne oraz podroby i przetwory podrobowe zwierząt rzeźnych;
- 4) drób bity przetwory drobiowe oraz podroby i przetwory podrobowe z drobiu;
- 5) dziczyzna i przetwory z dziczyzny;
- 6) przetwory rybne;
- 7) mrożone środki spożywcze, w tym zawierające w swoim składzie środki spożywcze wymienione w pkt 2 - 6;
- 8) potrawy i wyroby garmażeryjne do bezpośredniego spożycia;
- 9) przetwory grzybowe;
- 10) pieczywo i wyroby ciastkarskie;
- 11) napoje alkoholowe;
- 12) innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8. Każdy sprzedawca odpowiada za jakość sprzedawanego przez siebie towaru.

5. Opłaty targowe

§ 9. 1. Za korzystanie ze stanowisk handlowych pobierana jest dzienna opłata targowa wg stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Skwierzynie na dany rok budżetowy.

2. Osoby posiadające na targowisku pawilony oraz kioski będące z tego tytułu płatnikami podatku od nieruchomości, są zwolnieni z opłaty targowej.

3. Poborcą opłaty targowej jest gospodarz targowiska - pracownik Urzędu posiadający identyfikator imienny oraz upoważnienie wystawione przez Burmistrza Miasta i Gminy Skwierzyna na pobieranie opłat targowych.

4. Wniesienie opłaty winno być udokumentowane imiennym pokwitowaniem wydanym przez gospodarza targowiska bądź w kasie Urzędu Miasta i Gminy Skwierzyna i należy zachować do chwili opuszczenia placu targowego.

5. Opłatę targową dokonuje się:

- 1) w momencie rozpoczęcia sprzedaży;
- 2) niezależnie od czasu prowadzenia sprzedaży w danym dniu.

6. Przez cały czas prowadzenia handlu obwoźnego, sprzedający zobowiązany jest do okazywania dowodu wpłaty na żądanie Straży Miejskiej, Komisji powołanej przez Burmistrza Miasta Skwierzyna lub innych uprawnionych organów kontroli.

7. Brak posiadania w czasie kontroli dowodu opłat, o którym mowa w pkt 4, pociąga za sobą obowiązek ponownego ich uiszczenia.

8. Wysokość opłat targowych podana jest do wiadomości zainteresowanym przez wywieszenie cennika na tablicy ogłoszeniowej targowiska.

6. Przepisy porządkowe

§ 10. Zabrania się na targowisku:

- 1) podawania i spożywania napojów alkoholowych;
- 2) wyrzucania nieczystości bądź wylewania płynów w miejscach do tego nie przeznaczonych;
- 3) niszczenia uszkodzenia lub w inny sposób czynienia niezdatnym do użytku urządzeń targowiska.

§ 11. Właściwy organ może wydać decyzję o usunięciu z targowiska winnego naruszania obowiązujących przepisów lub regulaminu i zaopatrzyć ją rygiorem natychmiastowego wykonania.

7. Bezpieczeństwo na targowisku

§ 12. Osoby prowadzące handel zobowiązane są do przestrzegania regulaminu targowiska oraz przepisów sanitarnych i przepisów pożarowych.

§ 13. Organizacja stanowiska handlowego, w szczególności sposób magazynowania towarów, musi zapewnić bezpieczeństwo kupującym, sprzedającym oraz innym osobom. Polecenie Gospodarza targowiska - inkasenta w tym zakresie muszą

być bezwzględnie wykonane.

§ 14. Gospodarz targowiska - inkasent jest odpowiedzialny za stan sanitarno-porządkowy targowiska oraz szaletu miejskiego a nadto zobowiązany jest:

- 1) czuwać nad przestrzeganiem przepisów regulaminu i wydawać polecenia w celu usunięcia uchybień;
- 2) zgłaszać odpowiednim służbom wszelkie awarie powstałe na targowisku lub w szalecie miejskim oraz wywóz śmieci;
- 3) reagować i niezwłocznie zgłaszać Administratorowi targowiska w przypadku sprzedaży towaru objętego zakazem sprzedaży lub do którego zachodzi uzasadnione podejrzenie, że jest szkodliwy dla zdrowia. Administrator targowiska zawiadamia następnie właściwy organ sanitarny lub inny kompetentny organ w celu wstrzymania sprzedaży towaru.

§ 15. 1. W ciągu godziny po wyznaczonych godzinach targowania targowisko musi zostać opróżnione, natomiast miejsce zajmowane przez poszczególnych handlujących powinny być przez nich uprzątnięte z worków, kartonów oraz innych opakowań po towarach. Zabrania się pozostawiania na terenie placu elementów podtrzymujących konstrukcję namiotów bądź straganów.

2. W razie zaistniałej potrzeby - z uwagi na ruch i porządek publiczny - Gospodarz targowiska - inkasent w porozumieniu z Administratorem może zarządzić wcześniejsze zakończenie sprzedaży i opróżnienie targowiska lub jego części.

8. Postanowienia końcowe

1. Wszyscy użytkownicy targowiska oraz osoby prowadzące handel obwoźny na terenie Miasta Skwierzyna obowiązani są do przestrzegania niniejszego regulaminu oraz innych warunków określonych w przepisach sanitarnych, przeciwpożarowych, dotyczących ochrony środowiska oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

2. Przy kontrolowaniu przestrzegania postanowień regulaminu i ich egzekwowaniu Gospodarz targowiska - inkasent ma prawo korzystać z pomocy Straży Miejskiej oraz odpowiednich służb państwowych i policji.

3. Gospodarz targowiska - inkasent bądź Administrator targowiska mają prawo do legitymowania osoby prowadzącej działalność na terenie Targowiska Miejskiego oraz Miasta Skwierzyna.

§ 16. Kto narusza na targowisku oraz na terenie Miasta Skwierzyna przepisy regulaminu lub inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa podlega karze przewidzianej w odpowiednich przepisach.

§ 17. Uchyla się uchwałę Nr XXIV/267/97 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 2 kwietnia 1997r. w sprawie ustalenia regulaminu Targowiska Miejskiego w Skwierzynie.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skwierzyna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kasperski

1603

UCHWAŁA NR XXXV/343/06 RADY GMINY W KŁODAWIE

z dnia 13 września 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), uchwała się, co następuje.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałami: Nr XIII/134/2004

z dnia 18 lutego 2004r. i Nr IX/108/03 z dnia 29 października 2003r. Rady Gminy w Kłodawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa

w miejscowości Kłodawa, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w skali 1:25000 stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie wniesionych uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 4.

3. Przedmiotem opracowania jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, komunikacja i infrastruktura techniczna.

4. Planem został objęty teren położony w obrębie Kłodawa w rejonie ulicy Jeziornej, w granicach określonych w załączniku Nr 1.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się podział na następujące tereny oznaczone symbolami literowymi i cyfrowo - literowymi:

- 1) KD, KDa - tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 2) 1-KW-a1, 1-KW-a2, 1-KW-b, 1-KW-c, 2-KW-a1, 2-KW-a2, 2-KW-a3, 2-KW-b1, 2-KW-b2, 2-KW-b3 - tereny dróg wewnętrznych;
- 3) 1-MNa, 1-MNb, 1-MNc, 1-MNd, 2-MNa-1, 2-MNa-2, 2-MNa-3, 2-MNa-4, 2-MNb, 2-MNc - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) 2-MNd,U - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;
- 5) 2-MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 6) U - tereny zabudowy usługowej.

2. Dla wyodrębnionych terenów określa się:

- 1) ustalenia tekstowe;
- 2) ustalenia graficzne.

Rozdział 2

Ustalenia dla komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 3. Na obszarze objętym planem w obsłudze komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa drogami publicznymi istniejącymi stycznie do granic planu i projektowanymi KD, KDa;

- 2) obsługa wewnętrzna drogami wewnętrznymi 1-KW-a1, 1-KW-a2, 1-KW-b, 1-KW-c, 2-KW-a1, 2-KW-a2, 2-KW-a3, 2-KW-b1, 2-KW-b2, 2-KW-b3 oznaczonymi w załączniku;

- 3) ilość miejsc postojowych według ustaleń szczegółowych.

§ 4. Na obszarze objętym planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie przebudowy sieci doziemnych oraz napowietrznych po trasach istniejącego przebiegu lub w liniach rozgraniczających dróg i określonych w przepisach szczególnych;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- a) do grupowej kanalizacji rozdzielczej z oczyszczalnią ścieków poza obszarem opracowania, a do czasu wybudowania sieci dopuszczenie zastosowania lokalnych szczelnych zbiorników bezodpływowych,

- b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg publicznych i wewnętrznych, a w terenach: 2-MNa-1, 2-MNa-2, 2-MNa-3, 2-MNa-4, 2-MNb, 2-MNc, 2-MN,U, 1-MNc, 1-MNb, 1-MNd dopuszczone jest prowadzenie sieci w pasie o szerokości 10m przyległym do dróg (działki o Nr 101, 121 i 99);

- 3) odprowadzenie wód deszczowych:

- a) z działek budowlanych powierzchniowe do gruntu,
- b) z dróg i placów według przepisów szczególnych;

- 4) zaopatrzenie w wodę:

- a) z istniejącego systemu wodociągowego poprzez istniejącą, rozbudowywaną oraz planowaną sieć wodociągową w oparciu o warunki techniczne administratora systemu, z dopuszczeniem lokalnych ujęć wody,

- b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg publicznych i wewnętrznych, a w terenach: 2-MNa-1, 2-MNa-2, 2-MNa-3, 2-MNa-4, 2-MNb, 2-MNc, 2-MN,U, 1-MNc, 1-MNb, 1-MNd dopuszczone jest prowadzenie sieci w pasie o szerokości 10m przyległym do dróg (działki o Nr 101, 121 i 99),

- c) umieszczanie hydrantów montowanych na sieci wodociągowej na cele przeciwpożarowe w obrębie terenów komunikacyjnych według przepisów szczególnych;

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zasilanie ze stacji transformatorowych 15/0,4kV istniejących poza obszarem planu, z dopuszczeniem nowych w lokaliza-

cjach stosownie do potrzeb w tym na terenie oznaczonym symbolem 1-MNc,

- b) zapotrzebowanie mocy ca 210KW,
 - c) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg publicznych i wewnętrznych, a w innym przebiegu dopuszcza się w terenach: 2-MNa-1, 2-MNa-2, 2-MNa-3, 2-MNa-4, 2-MNb, 2-MNc, 2-MN,U 1-MN-c, 1-MNb w pasie o szerokości 10m przyległym do drogi (działki o Nr 101, 121 i 99),
 - d) dopuszczenie przebudowania na doziemne z przebiegiem istniejącym lub w liniach rozgraniczenia dróg, istniejących elektroenergetycznych sieci napowietrznych;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, istniejącej i planowanej do wprowadzenia w liniach rozgraniczenia ulic, w tym w gaz ziemny grupy E/GZ-50 z sieci gazociągów średniego ciśnienia z przyłączeniem odbiorców w oparciu o przepisy szczególne i warunki uzasadniające rozbudowę sieci oraz w uzgodnieniu z dostawcą gazu;
 - 7) na terenach wskazanych na rysunku jako strefy uciążliwości korytarza technicznego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia (DN 200) 25,0m w każdą stronę od osi gazociągu wykluczenie lokalizowania budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem źródeł energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji określonych w przepisach szczególnych, z dopuszczeniem wykorzystania niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
 - 9) obsługa telekomunikacyjna – z sieci kablowych w liniach rozgraniczenia ulic lub bezprzewodowa;
 - 10) w gospodarce odpadami - obowiązek czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Na terenach oznaczonych symbolami KD, KDa ustala się przeznaczenie pod dojazdowe drogi gminne.

2. Ustala się w liniach rozgraniczenia terenu szerokość według załącznika Nr 1.

3. W liniach rozgraniczenia terenu obowiązuje:

- 1) wprowadzenie utwardzonej nawierzchni jezdni oraz zagospodarowanie zielenią terenu nie wykorzystanego pod jezdnię i chodnik,
- 2) wprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego:

kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej doziemnej i napowietrznej, telekomunikacyjnej i gazowej.

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: 1-KW-a1, 1-KW-a2, 1-KW-b, 1-KW-c, 2-KW-a1, 2-KW-a2, 2-KW-a3, 2-KW-b1, 2-KW-b2, 2-KW-b3 ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość w liniach rozgraniczenia terenów nie może być mniejsza niż 10m przy czym:

- a) obowiązuje na połączeniach dróg poszerzenie o wymiarach 5,0m x 5,0m,
- b) obowiązuje zakończenie dróg, w miejscach oznaczonych w załączniku, placami o wymiarach co najmniej 15m x 15m.

3. Na terenach ustala się:

- 1) wprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej doziemnej i napowietrznej, telekomunikacyjnej i gazowej;
- 2) możliwość utwardzenia jezdni z preferowanymi jezdniami bezkrawężnikowymi lub z krawężnikami obniżonymi;
- 3) możliwość umieszczania w poszerzeniach drogi, stosownie do potrzeb, przepompowni ścieków sanitarnych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych według przepisów szczególnych.

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 1-MNa ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 3) wykluczenie pełnych ogrodzeń i wyższych niż 1,6m;
- 4) wykluczenie budowli wyższych niż 15,0m ażurowych oraz pełnych, w tym masztów telefonii komórkowej;
- 5) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w załączniku Nr 1;
 - 2) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
 - 3) zakaz umieszczania budynków na granicy działki;
 - 4) zabudowę budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (typu garaż, pawilon ogrodowy, itp.) nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - 5) wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;
 - 6) w zabudowie każdej z działek obowiązek ustawienia kalenic równoległe lub prostopadłe do kalenicy budynku głównego ustawionej kalenicą równoległą do przyległej drogi;
 - 7) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 25° do 48°;
 - 8) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w ciemnych odcieniach brązu, czerwieni lub szarego;
 - 9) zastosowanie dachów symetrycznych, z dopuszczeniem wielospadowych pod warunkiem zastosowania kalenicy nie krótszej niż połowa długości budynku;
 - 10) doświetlenie poddaszy użytkowych oknami w szczycie i dopuszczenie oknami połaciowymi, lukarnami i wystawkami.
5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalną szerokość frontów działek budowlanych 22m;
 - 2) minimalną powierzchnię działek budowlanych 1.200m²;
 - 3) podział według załącznika Nr 1, a inny dopuszczony pod warunkiem umieszczenia boku działki w stosunku do granicy z drogą publiczną (ul. Nabrzeźna styczna do planu) i z drogą wewnętrzną 1-KW-a1 pod kątem zbliżonym do 90° z tolerancją ± 10°.
6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną z ul. Nabrzeźnej stycznej do planu i drogi wewnętrznej 1-KW-a1;
 - 2) obsługę z sieci technicznych istniejących, przebudowywanych i planowanych do wykonania w liniach rozgraniczenia dróg;
 - 3) do czasu realizacji w drogach publicznych systemu sieci kanalizacyjnej, dopuszczenie indywidualnego gromadzenia ścieków;
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu w granicach działki budowlanej.
- § 8. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 1-MNb ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki;
 - 2) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu przy granicy południowej dla ochrony terenu przyległego;
 - 3) wykluczenie budowli wyższych niż 15,0m ażurowych oraz pełnych, w tym masztów telefonii komórkowej;
 - 4) wykluczenie pełnych ogrodzeń i wyższych niż 1,6m.
3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:
- 1) w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta;
 - 2) na fragmencie oznaczonym w załączniku Nr 1 jako rejon lokalizacji stanowiska archeologicznego:
 - a) uzgadnianie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji przeprowadzenie przez Inwestora interwencyjnych badań według przepisów szczególnych,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnione od uzyskania stosownego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w załączniku Nr 1;
 - 2) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
 - 3) zakaz umieszczania budynków na granicy działki;
 - 4) zabudowę budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (typu garaż, pawilon ogrodowy, itp.) nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - 5) wysokość budynku mierzoną od poziomu te-

renu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;

- 6) w zabudowie każdej z działki obowiązek ustawienia kalenic równolegle lub prostopadłe do kalenicy budynku głównego, ustawionego prostopadłe do drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 7) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 25° do 48°;
- 8) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w ciemnych odcieniach brązu, czerwieni lub szarego;
- 9) zastosowanie dachów symetrycznych, z dopuszczeniem wielospadowych pod warunkiem zastosowania kalenicy nie krótszej niż połowa długości budynku;
- 10) dopuszczenie doświetlenia poddaszy użytkowych oknami połaciowymi, lukarnami i wystawkami.

5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontów działek budowlanych 22m;
- 2) minimalną powierzchnię działek budowlanych 1.200m²;
- 3) preferowany podział wg załącznika Nr 1, a inny dopuszczony, jeśli kąt zawarty pomiędzy bokiem działki a granicą drogi publicznej lub dróg 1-KW-a1, 1-KW-a2, jest zbliżony do 90° z tolerancją ± 10°.

6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z ul. Jeziornej oraz z dróg wewnętrznych;
- 2) infrastruktura techniczna:
 - a) obsługa z sieci technicznych istniejących, przebudowywanych i planowanych do wykonania w liniach rozgraniczenia dróg,
 - b) do czasu realizacji w drogach publicznych systemu sieci kanalizacyjnej dopuszczenie indywidualnego systemu gromadzenia ścieków,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu w granicach działki budowlanej.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonym symbolami 1-MNc i 1-MNd ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki;

2) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu przy granicy południowej dla ochrony terenu przyległego;

- 3) wykluczenie budowli wyższych niż 15,0m azurowych oraz pełnych, w tym masztów telefonii komórkowej;
- 4) wykluczenie pełnych ogrodzeń i wyższych niż 1,60m.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy oznaczone w załączniku Nr 1;
- 2) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
- 3) zabudowę budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (typu garaż, pawilon ogrodowy, itp.) nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;
- 5) w zabudowie każdej z działek obowiązek ustawienia kalenicy budynku głównego równolegle do drogi wewnętrznej, a budynków gospodarczych równolegle lub prostopadłe do tego budynku;

6) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 38° do 48°;

- 7) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w ciemnych odcieniach brązu, czerwieni lub szarego;
- 8) zastosowanie dachów symetrycznych, z dopuszczeniem wielospadowych pod warunkiem zastosowania kalenicy nie krótszej niż połowa długości budynku;
- 9) dopuszczenie doświetlenia poddaszy użytkowych oknami połaciowymi, lukarnami i wystawkami.

5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) szerokość frontów działek budowlanych nie mniejszą niż 22m;
- 2) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 1.200m²;

- 3) podział według załącznika Nr 1, a inny dopuszczony pod warunkiem wydzielenia granic działki przyległych do dróg pod kątem zbliżonym do 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$ lub położenie równoległe do granicy terenu dzielonego przyległego do tej drogi.
6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych stycznych do planu i z dróg wewnętrznych;
 - 2) obsługę z sieci technicznych istniejących, przebudowywanych i planowanych do wykonania w liniach rozgraniczenia dróg;
 - 3) do czasu realizacji w drogach publicznych systemu sieci kanalizacyjnej dopuszczenie indywidualnego gromadzenia ścieków;
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu w granicach działki budowlanej;
 - 5) zasilanie z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4kV, z dopuszczeniem nowej stacji słupowej zlokalizowanej w rejonie zbiegu ul. Czeresniowej i Jeziornej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem źródeł energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych.
- § 10. 1. Na terenach oznaczonym symbolami 2-MNa-1, 2-MNa-2 ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki;
 - 2) wykluczenie budowli wyższych niż 15,0m ażurowych oraz pełnych, w tym masztów telefonii komórkowej;
 - 3) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu;
 - 4) zakaz ogrodzeń wyższych niż 1,6m i pełnych.
3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy oznaczone w załączniku Nr 1;
 - 2) dopuszczenie na wysokości powyżej parteru wysunięcia do 1,20m poza linię zabudowy: wykuszy, ryzalitów, gzymsów i balkonów;
 - 3) dopuszczenie na wysokości parteru, wysunięcia do 1,20m poza linię zabudowy, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży i ramp oraz słupków podpierających daszki i wykusze;
 - 4) obowiązek zabudowy wszystkich działek uzyskanych z podziału działki Nr 114 jedną formą budynku mieszkalnego - wolnostojącym, dopuszczonym bliźniaczym lub innym grupowym (np. szeregowym);
 - 5) obowiązek zabudowy wszystkich działek uzyskanych z podziału działki Nr 115 jedną formą budynku mieszkalnego - wolnostojącym, dopuszczonym bliźniaczym lub innym grupowym (np. szeregowym);
 - 6) obowiązek zabudowy wszystkich działek uzyskanych z podziału działki Nr 119 i 120 jedną formą budynku mieszkalnego - wolnostojącym, dopuszczonym bliźniaczym lub innym grupowym (np. szeregowym);
 - 7) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
 - 8) w budynku wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 9) zabudowę budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (typu garaż, pawilon ogrodowy, itp.) nie więcej niż 25% powierzchni działki;
 - 10) wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;
 - 11) długość ciągu zabudowy do 35,0m;
 - 12) usytuowanie budynku mieszkalnego:
 - a) wolnostojącego równoległe do przyległej drogi,
 - b) grupowego odpowiednio równoległe: do KDa, do granicy z terenem 2-MNa-3, do 2-KW-a3 oraz do KD;
 - 13) w zabudowie każdej z działek obowiązek ustawienia kalenic budynków gospodarczych równoległe lub prostopadłe do kalenicy budynku mieszkalnego;
 - 14) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 38° do 48° , w budynkach grupowych (w tym bliźniaczych) pod kątem od 35° do 48° ;
 - 15) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w ciemnych odcieniach brązu, czer-

wieni lub szarego;

- 16) zastosowanie dachów symetrycznych, z dopuszczeniem wielospadowych pod warunkiem zastosowania kalenicy nie krótszej niż połowa długości budynku;
- 17) doświetlenie poddaszy użytkowych oknami w szczycie i dopuszczenie oknami połaciowymi, lukarnami i wystawkami.

5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontów działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej 22m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 20,0m,
 - c) dla zabudowy szeregowej 8,0m, a dla dwóch sąsiednich segmentów tej zabudowy 20,0m;
- 2) minimalną powierzchnię działek budowlanych 1200 m², w zabudowie grupowej 900m²;
- 3) dopuszczenie wydzielenia placu rekreacyjnego wspólnego użytkowania i drogi wewnętrznej;
- 4) podział według załącznika Nr 1, a inny dopuszczony pod warunkiem zachowania kąta położenia boku działki w stosunku do granicy z drogą zbliżonego do 90° z tolerancją ± 10° lub równoległego do granic działek przed podziałem.

6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg: publicznych stycznych do granic planu, dróg: KD i KDa oraz z dróg wewnętrznych stosownie do potrzeb;
- 2) infrastruktura techniczna:
 - a) obsługa z sieci technicznych istniejących, przebudowywanych i planowanych do wykonania w liniach rozgraniczenia dróg oraz w terenach o szerokości 10m przylegających do dróg publicznych (przy granicy południowej z ul. Jeziorną),
 - b) do czasu realizacji w drogach publicznych systemu sieci kanalizacyjnej dopuszczenie indywidualnego systemu gromadzenia ścieków,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu w granicach działki budowlanej.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych symbolami 2-MNa-3, 2-MNa-4 ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 2) zakaz ogrodzeń wyższych niż 1,6m i pełnych;
- 3) wykluczenie budowli wyższych niż 15,0m ażurowych oraz pełnych, w tym masztów telefonii komórkowej;
- 4) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) w ciągu zabudowy przyległej do ulic wewnętrznych 2-KW-a2 i 2-KW-a3 obowiązek zastosowania jednakowej formy zabudowy:
 - a) na całej długości ulicy wewnętrznej 2-KW-a2 i 2-KW-a3 zabudowa budynkami grupowymi: bliźniaczymi lub szeregowymi lub
 - b) na całej długości ulicy wewnętrznej 2-KW-a2 i 2-KW-a3 zabudowa budynkami wolnostojącymi;
- 2) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
- 3) w budynku wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 4) długość ciągu zabudowy do 35,0m;
- 5) umieszczenie budynków z uwzględnieniem linii ściśle określonych i nieprzekraczalnych oznaczonych w załączniku Nr 1;
- 6) dopuszczenie na wysokości powyżej parteru wysunięcia do 1,20m poza linię zabudowy: wykusy, ryzalitów, gzymsów i balkonów;
- 7) dopuszczenie na wysokości parteru, wysunięcia do 1,20 m poza linię zabudowy, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży i ramp oraz słupków podpierających daszki i wykusze;
- 8) zabudowę budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (typu garaż, pawilon ogrodowy, itp.) nie więcej niż 25% powierzchni działki;
- 9) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do bu-

dynku do najwyżej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;

- 10) w zabudowie każdej z działek obowiązek ustawienia kalenic równoległe lub prostopadłe do kalenicy budynku głównego, usytuowanego równoległe do przyległej drogi;
- 11) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 35° do 48°;
- 12) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w ciemnych odcieniach brązu, czerwieni lub szarego;
- 13) zastosowanie dachów symetrycznych, z dopuszczeniem wielospadowych pod warunkiem zastosowania kalenicy nie krótszej niż połowa długości budynku;
- 14) doświetlenie poddaszy użytkowych oknami w szczycie budynku i dopuszczenie oknami połaciowymi, lukarnami i wystawkami.
- 15) zakaz lokalizacji blaszanych budynków: garaży i gospodarczych.

5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) podział według załącznika Nr 1, a inny dopuszczony pod warunkami:
 - a) zachowania kąta położenia boku działki w stosunku do granicy z drogą wewnętrzną zbliżonego do 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$,
 - b) fronty działek będą przylegać do ulicy;
- 2) minimalną powierzchnię działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej 1.200m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 900m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej, dla dwóch sąsiednich segmentów odpowiadających dwóm lokalom 900m²;
- 3) minimalną szerokość frontów działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej 22m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 20,0m,
 - c) dla zabudowy szeregowej 8,0m, a dla dwóch sąsiednich segmentów tej zabudowy 20,0m;
- 4) dopuszczenie wydzielenia miejsc rekreacyjnych i placu wspólnego użytkowania.

6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej stycznej do granic planu (ul. Jeziorna), oraz

z dróg wewnętrznych;

2) infrastruktura techniczna:

- a) obsługa z sieci technicznych istniejących, przebudowywanych i planowanych do wykonania w liniach rozgraniczenia dróg oraz w terenach o szerokości 10,0m przylegających do drogi publicznej,
- b) do czasu realizacji w drogach publicznych systemu sieci kanalizacyjnej dopuszczenie indywidualnego gromadzenia ścieków.

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: 2-MNb i 2-MNc ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 2) zakaz ogrodzeń pełnych i wyższych niż 1,6m;
- 3) wykluczenie budowli wyższych niż 15,0m ażurowych oraz pełnych, w tym masztów telefonii komórkowej;
- 4) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w załączniku Nr 1, uwzględniające również odsunięcie zabudowy mieszkaniowej 25,0m w każdą stronę od osi istniejącego gazociągu (DN 200), oznaczone w załączniku jako korytarz techniczny tego gazociągu;
- 2) w pasie 10,0m od granicy z drogami publicznymi (ul. Wojcieszycą i Jeziorną) dopuszczenie umieszczenia sieci technicznych z ograniczeniami określonymi w przepisach szczególnych;
- 3) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
- 4) zabudowę budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (typu garaż, pawilon ogrodowy, itp.) nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- 5) wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;

6) w zabudowie każdej z działek obowiązek ustalenia kalenic równoległe lub prostopadłe do:

- kalenicy budynku głównego ustawionego równoległe do 2-KW-b1 na działkach przyległych do tej drogi,
- kalenicy budynku głównego ustawionego prostopadłe do granicy z drogą na działkach przyległych do dróg pozostałych;

7) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 38° do 48°;

8) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w ciemnych odcieniach brązu, czerwieni lub szarego;

9) zastosowanie dachów symetrycznych, z dopuszczeniem wielospadowych pod warunkiem zastosowania kalenicy nie krótszej niż połowa długości budynku;

10) doświetlenie poddaszy użytkowych oknami w szczycie budynku i dopuszczenie oknami połaciowymi, lukarnami i wystawkami.

5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) szerokość frontów działek budowlanych nie mniejszą niż 22m;
- 2) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 1.200m²;
- 3) podział według załącznika Nr 1, a inny dopuszczony pod warunkiem położenia boku działki w stosunku do granicy z drogą publiczną i z drogami wewnętrznymi pod kątem zbliżonym do 90° z tolerancją ± 10°.

6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych (ul. Wojcieszyckiej i ul. Jeziornej) stycznych do planu z KD oraz z dróg wewnętrznych,
- 2) infrastruktura techniczna:
 - a) obsługa z sieci technicznych istniejących, przebudowywanych i planowanych z umieszczeniem ich w liniach rozgraniczenia dróg oraz w terenach o szerokości 10m przylegających do dróg publicznych (dz. 101, 133 styczne do planu), wyłączonych z zabudowy liniami nieprzekraczalnymi,
 - b) do czasu realizacji w drogach publicznych systemu sieci kanalizacyjnej dopuszczenie indywidualnego systemu gromadzenia ścieków,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu w granicach działki budowlanej,
 - d) dopuszczenie przebudowania istniejących

sieci napowietrznych, oznaczonych w załączniku Nr 1, na doziemne z przebiegiem istniejącym,

e) utrzymanie istniejącego gazociągu w dotychczasowym przebiegu.

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 2-MNd, U ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się zabudowę usługową.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 2) wykluczenie pełnych ogrodzeń i wyższych niż 1,6m;
- 3) wykluczenie budowli wyższych niż 15,0m ażurowych oraz pełnych, w tym masztów telefonii komórkowej;
- 4) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego obowiązek wstrzymania wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę obejmującą rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących i budowę nowych budynków nie więcej niż na 25% powierzchni działki;
- 2) ustawienie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonej w załączniku Nr 1 jako nieprzekraczalna;
- 3) ustawienie kalenic budynków równoległe lub prostopadłe do kalenicy istniejącego budynku głównego;
- 4) długość frontu budynków nie większą niż istniejących budynków tj. 35m;
- 5) wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;
- 6) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 38° do 48°;
- 7) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w ciemnych odcieniach brązu, czerwieni lub szarego;
- 8) zastosowanie dachów symetrycznych, z dopuszczeniem wielospadowych pod warun-

kiem zastosowania kalenicy nie krótszej niż połowa długości budynku.

5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu na dwie działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 25,0m i powierzchni nie mniejszej niż 1.200m².

6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej obsługi z sieci technicznych i zjazdów z ul. Wojcieszyckiej stycznej do obszaru opracowania;
- 2) do czasu wybudowania grupowego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszczenie indywidualnego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 3) dopuszczenie przebudowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych po trasie istniejącego przebiegu;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu w granicach działki budowlanej.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 2-MN,U ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki;
- 2) wykluczenie pełnych ogrodzeń i wyższych niż 1,6m;
- 3) wykluczenie budowli wyższych niż 15,0m ażurowych oraz pełnych, w tym masztów telefonii komórkowej;
- 4) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu;
- 5) wykluczenie inwestycji zaliczanych do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego obowiązek wstrzymania wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę zajmującą nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- 2) umieszczanie budynków z uwzględnieniem oznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w tym odsunięcia zabudowy mieszkaniowej

25,0m w każdą stronę od osi istniejącego gazociągu, oznaczonego w załączniku jako korytarz techniczny tego gazociągu (DN200);

- 3) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;
- 4) ustawienie kalenic budynków równoległe do granicy z drogą publiczną;
- 5) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w ciemnych odcieniach brązu, czerwieni lub szarego;
- 6) dopuszczenie doświetlenia poddaszy użytkowych oknami połaciowymi, lukarnami i wystawkami.

5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu na dwie działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 25,0m i powierzchni nie mniejszej niż 1.200m².

6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną:
 - a) z parkowaniem w granicach własnej działki z uwzględnieniem potrzeb własnych nie mniej niż 2 miejsca parkingowe i klientów,
 - b) z dojazdem z dróg publicznych stycznych do granic (ul. Jeziornej i Wojcieszyckiej);
- 2) infrastrukturę techniczną:
 - a) z sieciami technicznymi w liniach rozgraniczenia dróg,
 - b) z dopuszczeniem przebudowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych po trasie istniejącego przebiegu,
 - c) do czasu wybudowania systemu grupowego, dopuszczenie indywidualnego systemu gromadzenia ścieków,
 - d) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu w granicach działki budowlanej.

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym symbolem U ustala się przeznaczenie:

- 1) pod zabudowę usługową lub produkcyjną w tym obiekty magazynowe, produkcyjne lub usługowe zaplecza biurowo - socjalnego i lokal mieszkalny związany z prowadzeniem zakładu;
- 2) dopuszczone wariantowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z jednym budynkiem mieszkalnym na działce.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności

nie może przekraczać granic działki;

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki;
- 3) wykluczenie budowli wyższych niż 15,0m ażurowych oraz pełnych, w tym masztów telefonii komórkowej;
- 4) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu;
- 5) wykluczenie pełnych ogrodzeń i wyższych niż 1,6m.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w załączniku;
- 2) powierzchnię zabudowy obejmującą budynki utrzymywane, rozbudowywane, nadbudowywane i przebudowywane i budynki nowe, mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 3) obowiązek zastosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych z dopuszczeniem wielopłociowych;
- 4) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 30° do 45°;
- 5) zastosowanie w pokryciu elementów drobnowymiarowych lub imitacji takich elementów w kolorze ciemnego brązu, czerwieni lub grafitu;
- 6) wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;
- 7) ustawienie budynków równoległe lub prostopadłe do budynku głównego, ustawionego kalenicą równoległą do przyległej drogi.

5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszczenie podziału terenu na działki nie mniejsze niż 1.200m²;
- 2) dopuszczenie podziału z zakazem prowadzenia granic działek w linii budynków;
- 3) dopuszczenie podziału z warunkiem wydzielenia granic działek prostopadłe do przyle-

głych dróg.

6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd z dróg publicznych stycznych do granic planu i dróg wewnętrznych,
 - b) parkowanie w granicach własnej działki z uwzględnieniem potrzeb własnych nie mniej niż 2 miejsca parkingowe i potrzeb klientów;
- 2) infrastruktura techniczna:
 - a) obsługa z sieci technicznych w liniach rozgraniczenia dróg,
 - b) do czasu wybudowania systemu grupowego, dopuszczenie indywidualnego gromadzenia ścieków,
 - c) w gospodarce odpadami:
 - obowiązek czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach,
 - gromadzenie odpadów przemysłowych w oparciu o przepisy szczegółowe,
 - d) zapatrzenie w ciepło z zastosowaniem źródeł energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 16. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) o wysokości 0% dla terenów: KD, KDa, 1-KW-a1, 1-KW-a2, 1-KW-b, 1KW-c, 2-KW-a1, 2-KW-a2, 2-KW-a3, 2-KW-b1, 2-KW-b2, 2-KW-b3;
- 2) w wysokości 20% dla terenów: 1-MNa, 1-MNb, 1-MNc, 1-MNd, 2-MNa-1, 2-MNa-2, 2-MNa-3, 2-MNa-4, 2-MNb, 2-MN-c, 2-MNd, 2-MN,U, U.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Józef Kończak

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXV/343/06
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 13 września 2006r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/343/06
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 13 września 2006r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXV/343/06
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 13 września 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kłodawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Kłodawie rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kłodawa wyłożonego do wglądu publicznego wraz z prognozą w dniach od 19 lipca do 8 sierpnia 2006r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 22 sierpnia 2006r. nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXV/343/06
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 13 września 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Kłodawie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy

w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to:

- 1) poszerzenie dróg gminnej KD dz. 121 realizacja drogi gminnej z poboczami utwardzonymi z dopuszczeniem jednostronnego chodnika;
- 2) poszerzenie ulicy bez nazwy dz. 101 na odcinku przyległym do planu realizacja drogi gminnej z poboczami utwardzonymi i chodnikami;
- 3) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w drogach gminnych na odcinku od dz.122/7 do dz.133 dla potrzeb planu z wyłączeniem zobowiązań z tytułu innych planów.

§ 2. Realizacja zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie według obowiązujących przepisów szczegółowych w terminie uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w § 3, nie wcześniej jednak niż w latach 2016r. w przypadku finansowania inwestycji z budżetu gminy.

§ 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) z możliwością wykorzystania środków:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

=====

1604

**UCHWAŁA NR XXXV/344/06
RADY GMINY W KŁODAWIE**

z dnia 13 września 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwała się, co następuje.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/108/03 z dnia

29 października 2003r. Rady Gminy w Kłodawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa,

zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w skali 1:25000 stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie wniesionych uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 3,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 4.

3. Przedmiotem opracowania jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, komunikacja i infrastruktura techniczna.

4. Planem zostały objęte tereny położone w obrębie Kłodawa w rejonie ulicy Wojcieszyckiej w granicach określonych w załączniku Nr 1.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się podział na następujące tereny oznaczone symbolami literowymi i cyfrowo-literowymi:

- 1) MN-1a, MN-1b, MN-2a, MN-2b, MN-2c - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN,U-1, MN,U-2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej;
- 3) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 4) KD, KD-1 - tereny drogi publicznej, dojazdowej;
- 5) KDa, KD-p - tereny preferowane do włączenia do dróg publicznych;
- 6) 1KW-a, 1KW-b, 1KW-c, 2KW-a, 2KW-b, 2KW-c – tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla wyodrębnionych terenów określa się:

- 1) ustalenia tekstowe;
- 2) ustalenia graficzne.

Rozdział 2

Ustalenia dla komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 3. Na obszarze objętym planem w obsłudze komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa istniejącymi drogami publicznymi stycznymi do granic planu i projektowanymi publicznymi drogami dojazdowymi o symbolach KD, KDa oraz KD-1;

- 2) obsługa wewnętrzna z dróg wewnętrznych;
- 3) połączenie drogi gminnej z powiatową wg przepisów szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 4. Na obszarze objętym planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie przebudowy sieci doziemnych oraz napowietrznych po trasach istniejącego przebiegu lub w liniach rozgraniczających drogi i tereny określone w ustaleniach szczegółowych oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do grupowej kanalizacji rozdzielczej z oczyszczalnią ścieków poza obszarem opracowania, a do czasu wybudowania sieci dopuszczenie zastosowania lokalnych szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) siecią prowadzoną w liniach rozgraniczenia dróg publicznych i wewnętrznych, inne umieszczanie sieci jest dopuszczone w terenach przyległych do ul. Wojcieszyckiej (dz. 97/3 i dz. 133);
- 3) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z działek budowlanych powierzchniowe do gruntu,
 - b) z dróg i placów według przepisów szczególnych;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącego systemu wodociągowego poprzez istniejącą, rozbudowywaną oraz planowaną sieć wodociągową w oparciu o warunki techniczne administratora systemu,
 - b) z sieci prowadzonej w liniach rozgraniczenia dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszczone z sieci umieszczonych w terenach przyległych do ul. Wojcieszyckiej (dz. 97/3 i dz. 133),
 - c) na cele przeciwpożarowe z hydrantów montowanych na sieci wodociągowej w obrębie terenów komunikacyjnych, według przepisów szczególnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie ze stacji transformatorowych 15/0,4kV istniejących, z dopuszczeniem nowej w lokalizacji stosownie do potrzeb na terenie oznaczonym symbolem MN,U, z zasilaniem stacji linią prowadzoną przy granicy z dz. 97/3 i 133,
 - b) z sieci prowadzonej w liniach rozgraniczenia dróg publicznych, wewnętrznych, do-

puszczone z sieci w terenach przyległych do ul. Wojcieszyckiej (dz. 97/3 i dz. 133),

- c) dopuszczenie przebudowania istniejących elektroenergetycznych sieci napowietrznych, z wyłączeniem 110kV nie podlegających przebudowie na doziemne, z przebiegiem istniejącym lub w liniach rozgraniczenia dróg,
 - d) na terenach wskazanych na rysunku jako strefy uciążliwości korytarza technicznego linii elektroenergetycznej 110kV zakaz zabudowy mieszkaniowej w odległości oznaczonej w załączniku Nr 1,
 - e) zapotrzebowanie mocy ca 130KW;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej istniejącej i planowanej do wprowadzenia w liniach rozgraniczenia ulic;
 - 7) na terenach wskazanych na rysunku jako strefy uciążliwości korytarza technicznego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia:
 - a) DN 200 Gorzów - Witnica, (rok budowy 1986) 25,0m w każdą stronę od osi gazociągu wykluczenie lokalizowania budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej oraz utrzymanie trasy tego gazociągu,
 - b) DN 500 (rok budowy 1981) 35,0m w każdą stronę od osi gazociągu wykluczenie lokalizowania budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej oraz utrzymanie trasy tego gazociągu;
 - 8) przy gazociągu przesyłowym wysokiego ciśnienia obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci lokalizowania obiektów budowlanych:
 - a) w odległości 65m od osi gazociągu DN 500,
 - b) w odległości 35m od osi gazociągu DN 200;
 - 9) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem źródeł energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji określonych w przepisach szczególnych, z dopuszczeniem wykorzystania niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
 - 10) obsługa telekomunikacyjna z sieci kablowych w liniach rozgraniczenia ulic lub bezprzewodowa;
 - 11) gospodarka odpadami z obowiązkiem czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Na terenach oznaczonych symbolami MN-1a, MN-1b, MN-2a, MN-2b, MN-2c ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ogrodzenie działek nie może być pełne i wyższe niż 1,60m;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w załączniku Nr 1 dla lica budynku, z którego mogą być wysunięte poza tę linię schody, wiatrolapy, werandy, lecz nie więcej niż o 1,5m, a przy gazociągach z odsunięciem wszystkich elementów budynku na odległość oznaczoną;
- 2) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
- 3) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, budynków sezonowych i budynków rekreacji indywidualnej;
- 4) zakaz umieszczania wolnostojących reklam o powierzchni większej niż 0,3m² na działkach przylegających do dz. 133 i dz. 97/3;
- 5) zabudowę budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (typu garaż, pawilon ogrodowy, itp.) nie więcej niż 25% powierzchni działki;
- 6) wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;
- 7) ustawienie kalenic budynków głównych:
 - a) na MN-1a prostopadle do przyległej drogi dojazdowej lub wewnętrznej,
 - b) na MN-1b prostopadle do przyległej drogi dojazdowej lub drogi wewnętrznej,

- c) na MN-2a równolegle do KD (tożsame do granic bocznych działek równoległych do tej drogi) z wyjątkiem działek przyległych do dz. 97/3 (ul. Wojcieszicka) na których obowiązuje ustawienie prostopadłe do KD (tożsame do granic bocznych działek),
 - d) na MN- 2b prostopadłe lub równolegle do KD (tożsame do granic bocznych działek równoległych do tej drogi) z wyjątkiem działek przyległych do dz. 97/3 (ul. Wojcieszicka), na których obowiązuje ustawienie prostopadłe do KD (tożsame do granic bocznych działek),
 - e) na MN-2c prostopadłe do 2KW-c;
- 8) w zabudowie każdej z działek ustawienie kalenic równolegle lub prostopadłe do kalenicy budynku głównego;
 - 9) nachylenie połączy dachowych pod kątem od 25° do 48°;
 - 10) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w kolorach ciemnego brązu, czerwieni lub szarego;
 - 11) zastosowanie dachów dwuspadowych, z dopuszczeniem wielospadowych uwarunkowanych długością kalenicy nie krótszą niż połowa długości budynku;
 - 12) dopuszczenie doświetlenia poddaszy użytkowych oknami połaciowymi, lukarnami i wystawkami.
5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) szerokość frontów działek budowlanych nie mniejszą niż 22m;
 - 2) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 1.200m²;
 - 3) preferowany podział wg oznaczeń załącznika Nr 1, a inny dopuszczony pod warunkiem:
 - a) kąt położenia dwóch boków każdej z działek w stosunku do granicy z drogą publiczną, tj. z dz. 101, 133, 97/3 i terenem KD zbliżony do 90° z tolerancją ± 10° lub,
 - b) boki działek są równoległe do granic działki przed podziałem.
6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną z ulic istniejących i projektowanych stycznych do planu oraz dróg wewnętrznych w tym:
 - a) z dróg dojazdowych KD, KDa, KD-1,
 - b) z dróg wewnętrznych,
 - c) działki zabudowanej MN-1a z istniejącego

wjazdu;

- 2) dla infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę z sieci technicznych istniejących, przebudowywanych i planowanych z umieszczeniem ich w liniach rozgraniczenia dróg oraz w terenach przylegających do dróg publicznych (dz. 133 i dz. 97/3) wyłączonych z zabudowy liniami nieprzekraczalnymi,
 - b) do czasu realizacji w drogach publicznych systemu sieci kanalizacyjnej, dopuszczenie indywidualnego systemu gromadzenia ścieków,
 - c) dopuszczenie przebudowania istniejących elektroenergetycznych sieci napowietrznych, oznaczonych w załączniku Nr 1, na doziemne z przebiegiem istniejącym (na MN-2a, MN-2b),
 - d) utrzymanie istniejących gazociągów w dotychczasowym przebiegu (na MN-1b).

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych symbolami MN,U-1, MN,U-2 ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usługowej.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 3) ogrodzenie nie może być pełne i wyższe niż 1,60m.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, obowiązek wstrzymania wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w załączniku Nr 1 dla lica budynku, z którego mogą być wysunięte poza tę linię schody, wiatrolapy, werandy lecz nie więcej niż o 1,5m, a przy gazociągach z odsunięciem wszystkich elementów budynków na odległość oznaczoną w załączniku Nr 1;
- 2) zabudowę obejmującą rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących i budowę nowych budynków na nie więcej niż 25% powierzchni działki;
- 3) ustawienie kalenic budynków równolegle lub prostopadłe do kalenicy budynków istnieją-

cych;

- 4) długość frontu budynków nie większą niż 26,0m, a przy połączeniu budynku mieszkalnego z gospodarczym nie większą niż 32,0m;
- 5) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;
- 6) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 38° do 48°;
- 7) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w kolorach ciemnego brązu, czerwieni lub szarego;
- 8) zastosowanie dachów dwuspadowych, z dopuszczeniem wielospadowych uwarunkowanych długością kalenicy nie krótszą niż połowa długości budynku.

5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 1.200m².

6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę terenu MN,U-1 z drogi powiatowej, stycznej do obszaru opracowania oraz z drogi wewnętrznej 1KW-a;
- 2) obsługę terenu MN,U-2 z drogi gminnej stycznej do obszaru opracowania lub drogi wewnętrznej 2KW-c;
- 3) utrzymanie istniejącej obsługi z sieci technicznych z ul. Wojcieszyckiej stycznej do obszaru opracowania (dz. nr 97/3 i dz. 133);
- 4) do czasu wybudowania grupowego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszczenie indywidualnego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 5) dopuszczenie przebudowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych po trasie istniejącego przebiegu;
- 6) dopuszczenie wprowadzenia linii doziemnej zasilającej stację elektroenergetyczną 15/0,4kV;
- 7) na MN,U-1 utrzymanie istniejących gazociągów (DN 200, DN 500) w dotychczasowym przebiegu.

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym symbolem MN,U ustala się przeznaczenie:

- 1) pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) pod obiekty zaplecza biurowo - socjalnego z lokalem mieszkalnym związanym z prowadzeniem zakładu;
- 3) pod obiekty magazynowe, usługowe, usług

rzemiosła z lokalem mieszkalnym związanym z prowadzeniem działalności;

- 4) dopuszczone pod stację elektroenergetyczną słupową.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności mieszczącej się w granicach działki;
- 2) zakaz umieszczania pełnych ogrodzeń i wyższych niż 1,60m;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, obowiązek wstrzymania wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę zajmującą nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w załączniku Nr 1 dla lica budynku, z którego mogą być wysunięte poza tę linię schody, wiatrolapy, werandy, rampy, lecz nie więcej niż o 1,5m, a przy gazociągach z odsunięciem wszystkich elementów budynków na odległość oznaczoną w załączniku Nr 1;
- 3) ustawienie budynków:

- a) głównych - na działkach przyległych do ulicy Wojcieszyckiej z kalenicą równoległą do tej ulicy, a innych budynków, równoległe lub prostopadłe do budynku głównego,
- b) głównych - na działkach przyległych do ulicy oznaczonej symbolem KD z kalenicą prostopadłą do tej ulicy, a innych budynków równoległe lub prostopadłe do budynku głównego;

- 4) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu mniejszą niż 11,0m;
- 5) obowiązek zastosowania dachów dwuspadowych, z dopuszczeniem wielopołaciowych uwarunkowanych długością kalenicy większą niż połowa długości budynku;
- 6) nachylenie połaci dachowych pod kątem od 35° do 45°;
- 7) zastosowanie w pokryciu elementów drobnowymiarowych lub imitacji takich elemen-

tów w kolorze ciemnego brązu, czerwieni lub grafitu;

- 8) zastosowanie w pokryciach dachowych materiałów w kolorze ciemnego brązu, czerwieni lub szarego;
- 9) dopuszczenie doświetlenia poddaszy użytkowych oknami połaciowymi, lukarnami i wystawkami.

5. W zakresie zasad i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1.200m²;
- 2) preferowane podziały oznaczono w załączniku Nr 1, dopuszczone są inne pod warunkiem wydzielenia granic działek prostopadle do przyległych dróg z odchyleniem tego ustawienia $\pm 10^\circ$.

6. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd z drogi publicznej KD i drogi wewnętrznej 1KW-c,
 - b) parkowanie w granicach własnej działki z uwzględnieniem potrzeb własnych w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe i potrzeb klientów;
- 2) infrastruktura techniczna:
 - a) obsługa z sieci technicznych w liniach rozgraniczenia dróg,
 - b) do czasu wybudowania systemu grupowego, dopuszczenie indywidualnego systemu gromadzenia ścieków,
 - c) w gospodarce odpadami obowiązek czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach,
 - d) zapatrzenie w ciepło z zastosowaniem źródeł energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszczenie przebudowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych po trasie istniejącego przebiegu,
 - f) utrzymanie istniejących gazociągów (DN 200, DN 500) w dotychczasowym przebiegu.

§ 8. 1. Na terenach oznaczonym symbolami KD, KD-1 dojazdowych dróg gminnych ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia drogi - 10,0m;
- 2) wprowadzenie docelowo utwardzonej na-

wierzchni jezdni z chodnikiem;

- 3) podczyszczanie wód opadowych z dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego:
 - a) kanalizacji sanitarnej,
 - b) wodociągowej z hydrantami na cele przeciwpożarowe montowanymi na tej sieci,
 - c) elektroenergetycznej doziemnej i napowietrznej,
 - d) telekomunikacyjnej i gazowej;
- 5) przeznaczenie pod zieleń terenu nie wykorzystanego pod jezdnię i chodnik.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolem KDa przeznacza się pod poszerzenie dojazdowej drogi gminnej.

2. W liniach rozgraniczenia terenu dopuszcza się wprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej doziemnej i napowietrznej, telekomunikacyjnej i gazowej, jezdni lub chodnika.

§ 10. 1. Tereny oznaczone symbolem KD-p przeznacza się pod poszerzenie drogi powiatowej.

2. W liniach rozgraniczenia terenu dopuszcza się wprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej doziemnej i napowietrznej, telekomunikacyjnej i gazowej, chodnika.

§ 11. Na terenach oznaczonym symbolami 1KW-a, 1KW-b, 1KW-c, 2KW-a, 2KW-b, 2KW-c przeznaczonych pod drogi wewnętrzne ustala się:

- a) szerokości w liniach rozgraniczenia - 10m,
- b) poszerzenia pod place manewrowe wg załącznika,
- c) w połączeniach dróg trójkątne poszerzenia o wymiarach 5,0m x 5,0m, uzyskane przez ścięcia narożników działek,
- d) w liniach rozgraniczenia terenu wprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej doziemnej i napowietrznej, telekomunikacyjnej i gazowej oraz jezdni lub chodnika,
- e) przeznaczenie pod zieleń terenu nie wykorzystanego pod jezdnię i chodnik.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 12. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) w wysokości 20% dla terenów: MN,U, MN,U-1, MN,U-2, MN-1a, MN-1b, MN-2a, MN-2b, MN-2c;
- 2) w wysokości 0% w dla terenów: KD, KD-p, KDa, 1KW-a, 1KW-b, 1KW-c, 2KW-a, 2KW-b, 2KW-c.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójto-

wi Gminy Kłodawa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Jerzy Kończak

**Załącznik Nr 1
uchwała Nr XXXV/344/06
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 13 września 2006r.**

**Załącznik Nr 2
uchwała Nr XXXV/344/06
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 13 września 2006r.**

**Załącznik Nr 3
uchwała Nr XXXV/344/06
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 13 września 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kłodawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Kłodawie rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kłodawa wyłożonego do wglądu publicznego wraz z prognozą w dniach od 19 lipca do 8 sierpnia 2006r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 22 sierpnia 2006r. nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 4
uchwała Nr XXXV/344/06
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 13 września 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Kłodawie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb

mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to:

- 1) poszerzenie drogi gminnej KD realizacja drogi gminnej z poboczeniami utwardzonymi z dopuszczeniem jednostronnego chodnika;
- 2) poszerzenie drogi gminnej KDa na odcinku przyległym do planu realizacja drogi gminnej z poboczeniami utwardzonymi i chodnikami;
- 3) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w drogach gminnych na odcinku dz. KDa i KD.

§ 2. Realizacja zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie według obowiązujących przepisów szczegółowych w terminie uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w § 3, nie wcześniej jednak niż w latach 2010 - 2014 w przypadku finansowania inwestycji z budżetu gminy.

§ 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) z możliwością wykorzystania środków:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

=====

1605

**UCHWAŁA NR XXXI/134/06
RADY GMINY W BOJADŁACH**

z dnia 21 września 2006r.

w sprawie ulgi w podatku rolnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 13e ustawy z dnia

15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 136 poz. 969) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z wystąpieniem w 2006 roku długotrwałej suszy powodującej duże straty w zbiorach plonów i plodów rolnych wprowadza się ulgę w podatku rolnym za użytki rolne gospodarstw rolnych na obszarze gminy Bojadła.

2. Ulga przysługuje w wysokości 100% IV raty podatku rolnego w roku podatkowym 2006.

3. Ulga przysługuje podatnikowi na wniosek.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie do IV raty podatku rolnego na 2006 rok.

Przewodniczący Rady
Stefan Łabiak

1606

**UCHWAŁA NR XXXVIII/185/06
RADY GMINY KRZESZYCE**

z dnia 26 września 2006r.

w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia w postaci zapewnienia posiłku uczniom

Na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 3, art. 96 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 roku o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267, poz. 2259) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od zwrotu kosztów przyznanego dożywiania w formie posiłku dla uczniów do ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, jeżeli dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 200% kryterium,

o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2. Wydatki za poniesione ze środków pomocy społecznej koszty posiłków, o których mowa w § 1 podlegają zwrotowi w całości lub w części, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza kwotę kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej wg następujących zasad:

Dochód osoby lub na osobę w rodzinie ustalony zgodnie z art. 8 ust. 3 – 13 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej w stosunku do % kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 tej ustawy	Wysokość zwrotu poniesionych wydatków w %
powyżej 200% do 250%	80%
powyżej 250%	100%

§ 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na podstawie art. 104 ust. 4 ustawy o pomocy społecznej może odstąpić od żądań zwrotu wydatków na dożywianie uczniów.

§ 4. Koordynatorem dożywiania dzieci na terenie Gminy Krzeszyce jest Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XIII/82/04 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 27 lutego 2004r. w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia w formie dożywiania dzieci.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Peczkajtis

1607

UCHWAŁA NR XLV/335/06 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU

z dnia 26 września 2006r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza dorad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 25 poz. 219, Nr 167 poz. 1760, Dz. U. z 2005r. Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 34 poz. 242, Nr 146 poz. 1055) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej zarządzonych na dzień 12 listopada 2006r. tworzy się na obszarze Gminy 2 odrębne obwody głosowania:

- 1) nr 11 - Areszt Śledczy w Lubsku

Na siedzibę obwodowej komisji wyborczej wyznacza się Areszt Śledczy w Lubsku ul. Nowa 2.

- 2) nr 12 - Powiatowe Centrum Usługowe Sp. z o. o. NZOZ „Szpital na Wyspie” Zakład Pie-

lęgnacyjno- Opiekuńczy w Lubsku

Na siedzibę obwodowej komisji wyborczej wyznacza się Zakład Pielęgnacyjno - opiekuńczy w Lubsku ul. Poznańska 2.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

§ 3. Uchwałę niezwłocznie przekazuje się Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Zielonej Górze.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubska

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Ireneusz Kurzawa

1608

UCHWAŁA NR XXXIX/358/06 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 26 września 2006r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w wyborach do organów samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 30 ust. 2b i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza dorad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami), na wniosek Burmistrza Międzyrzecza, uchwala się, co następuje:

§ 1. Tworzy się odrębny obwód głosowania Nr 17 z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Szpitalu SP ZOZ w Międzyrzeczu ul. Konstytucji 3 Maja 35, dla przeprowadzenia wyborów do organów samorządu terytorialnego, zarządzonych na dzień 12 listopada 2006r.

§ 2. Obwód głosowania wymieniony w § 1 obejmuje obszar szpitala, w którym siedzibę ma obwodowa komisja wyborcza i utworzony jest dla

wyborców przebywających w tym szpitalu w dniu wyborów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała podlega bezzwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Gorzowie Wlkp.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Grzegorz Brodziński

1609

UCHWAŁA NR LXXIII/653/06 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 26 września 2006r.

w sprawie podniesienia kwoty dodatku do zasiłku rodzinnego z tytułu wychowania dziecka w rodzinie wielodzietnej

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591- tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 15a ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006r. Nr 139, poz. 922 - tekst jednolity) uchwala się, co następuje:

§ 1. Podnosi się kwotę dodatku do zasiłku rodzinnego z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej, o którym mowa w art. 12a ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach

rodzinnych (Dz. U. z 2006r. Nr 139, poz. 922), o kwotę 50,00zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2007r.

Przewodniczący Rady
Stanisław Domaszewicz

1610

UCHWAŁA NR LXXIII/655/06 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 26 września 2006r.

w sprawie zaliczenia dróg przebiegających w granicach administracyjnych miasta Zielona Góra do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 - t. j. z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 - tekst jednolity z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zalicza się następujące drogi o znaczeniu lokalnym położone w granicach administracyjnych miasta Zielona Góra do kategorii dróg gminnych:

- 1) ul. Gorzowska o długości 2031mb;
- 2) ul. Międzyrzecka o długości 1754mb;

3) ul. Słubicka o długości 1019mb;

4) ul. Kostrzyńska o długości 721mb.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Domaszewicz

1611

UCHWAŁA NR LXXIII/660/06 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 26 września 2006r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach dorady Miasta Zielona Góra

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 b ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza dorad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 - tekst jednolity z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu przeprowadzenia głosowania w wyborach do Rady Miasta Zielona Góra tworzy się odrębne obwody głosowania:

- 1) Nr 58 Szpital Wojewódzki z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Szpitalu Wojewódzkim przy ul. Zyty 14;

- 2) Nr 59 Areszt Śledczy z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Areszcie Śledczym przy ul. Łużyckiej 2.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Stanisław Domaszewicz

1612

UCHWAŁA NR LXXIII/661/06 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 26 września 2006r.

zmieniającą uchwałę Rady Miasta Nr XVI/141/03 z dnia 28 października 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wiecznym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 - tekst jednolity z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Nr XVI/141/03 z dnia 28 października 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wiecznym Gminy Zielona Góra o statusie miej-

skim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim skreśla się § 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Domaszewicz

1613

UCHWAŁA NR LXXV/935/2006 RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 27 września 2006r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w szpitalach, zakładach pomocy społecznej oraz w zakładzie karnym na terenie Miasta Gorzowa Wlkp.

Na podstawie art.30 ust.2b, 2d i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza dorad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp., w wyborach do Rady Miasta Gorzowa Wlkp. oraz w wyborach Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. w 2006r., tworzy się na terenie miasta Gorzowa Wlkp. odrębne obwody głosowania:

- 1) numer obwodu: Obwód Nr 62,
granice obwodu: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., Zespół Szpitalny przy ulicy Walczaka,
siedziba obwodowej komisji wyborczej: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., Zespół Szpitalny przy ulicy Walczaka, ul. Walczaka 42;
- 2) numer obwodu: Obwód Nr 63,
granice obwodu: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., Zespół Szpitalny przy ulicy Dekerta,
siedziba obwodowej komisji wyborczej: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., Zespół Szpitalny przy ulicy Dekerta, ul. Dekerta 1;
- 3) numer obwodu: Obwód Nr 64,
granice obwodu: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., Zespół Szpitalny przy ulicy Warszawskiej
siedziba obwodowej komisji wyborczej: Samo-

dzielny Publiczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., Zespół Szpitalny przy ulicy Warszawskiej, ul. Warszawska 48;

- 4) numer obwodu: Obwód Nr 65,
granice obwodu: Zakład Karny,
siedziba obwodowej komisji wyborczej: Zakład Karny, ul. Podmiejska 17;
- 5) numer obwodu: Obwód Nr 66,
granice obwodu: Dom Pomocy Społecznej Nr 1,
siedziba obwodowej komisji wyborczej: Dom Pomocy Społecznej Nr 1, ul. Podmiejska Bochna 10;
- 6) numer obwodu: Obwód Nr 67,
granice obwodu: Dom Pomocy Społecznej Nr 2,
siedziba obwodowej komisji wyborczej: Dom Pomocy Społecznej Nr 2, ul. Walczaka 42.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 3. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Lubuskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Gorzowie Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodnicząca Rady
Grażyna Wojciechowska

1614

UCHWAŁA NR LII/386/06 RADY GMINY BLEDZEW

z dnia 28 września 2006r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Bledzew

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844) art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 Nr 142, poz. 1017) Rada Gminy Bledzew uchwała, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia rozwoju gospodarczego Gminy Bledzew ustala się zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Bledzew zgodnie z warunkami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 Nr 142, poz. 1017).

§ 2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przedsiębiorcom, którzy spełniają warunki wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy, który zgłosi organowi podatkowemu przed rozpoczęciem inwestycji zamiar korzystania z pomocy.

2. Zgłoszenia dokonuje się na 30 dni przed rozpoczęciem inwestycji na piśmie wg określonego wniosku stanowiącego załącznik do uchwały wraz ze zobowiązaniem wynikającym z § 6 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia o którym mowa w § 1.

§ 4. Warunkiem udzielenia pomocy jest zakończenie inwestycji w ciągu 2 lat od zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, a w przypadku tworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji nie później niż w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.

§ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Bledzew co najmniej przez 5 lat od jej zakończenia, w przypadku pomocy na tworzenie miejsc pracy utrzymanie nowych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat od ich utworzenia.

§ 6. Przedsiębiorca uzyskuje prawo do zwolnienia od momentu powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca, poprzedzającego miesiąc w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy o której mowa w § 8 rozporządzenia przytoczonego na wstępie.

§ 7. 1. Przedsiębiorca który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

2. Zwrot pomocy wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej, następuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej kwoty do zwrotu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2006r.

Przewodnicząca Rady
Ewa Pluta

1615

UCHWAŁA NR XXXIV/284/2006 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 28 września 2006r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2b i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza dorad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Dobiegniewa tworzy się odrębny obwód głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Dobiegniewie.

2. Ustala się granice i siedzibę obwodu, o którym mowa w ust. 1 w sposób następujący:

Nr obwodu	Granice obwodu	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
6	Miasto Dobiegniew, ul. Gdańska 17, Dom Pomocy Społecznej	Dom Pomocy Społecznej ul. Gdańska 17 Dobiegniew

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 3. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Gorzowie Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Tomasz Karpiński

1616

UCHWAŁA NR XXXIX/311/06 RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 28 września 2006r.

o utworzeniu odrębnego obwodu głosowania w wyborach do organów samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 30 ust. 2b i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza dorad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Tworzy się odrębny obwód głosowania Nr 14 z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sulęcinnie ul. Witosa 4 (szpital), dla przeprowadzenia wyborów do organów samorządu terytorialnego, zarządzonych na dzień 12 listopada 2006r.

§ 2. Obwód głosowania wymieniony w § 1 obejmuje obszar szpitala, w którym siedzibę ma obwodowa komisja wyborcza i utworzony jest dla wyborców przebywających w tym szpitalu w dniu

wyborów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina.

§ 4. Uchwała podlega bezzwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Gorzowie Wlkp.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Bogdan Furtak

1617

UCHWAŁA NR XXX/245/2006 RADY GMINY STARE KUROWO

z dnia 28 września 2006r.

w sprawie zwolnienia z podatku rolnego gospodarstw rolnych dotkniętych suszą w 2006 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13e ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2006 roku Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Kurowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku rolnego grunty rolne gospodarstw rolnych dotkniętych suszą w 2006 roku.

§ 2. Podstawą przyznania zwolnienia jest protokół strat w uprawach, wydany przez komisję d/s szacowania szkód powołaną przez Wojewodę Lubuskiego.

§ 3. Zwolnienie przysługuje w wysokości:

- 1) 50% III raty podatku rolnego dla rolników, którzy ponieśli stratę w wysokości do 2000zł;

- 2) III raty podatku rolnego dla rolników, którzy ponieśli stratę w wysokości od 2001zł do 10.000zł;

- 3) III i IV raty podatku rolnego dla rolników, którzy ponieśli stratę w wysokości powyżej 10.000zł.

§ 4. Zwolnienie stosuje się na podstawie decyzji administracyjnej wydanej na wniosek podatnika złożony do 15 grudnia 2006 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Anna Dera

1618

UCHWAŁA NR XL/287/06 RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 28 września 2006r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Pszczew uchwala co następuje:

§ 1. Ulicy położonej na działkach Nr 695/5, 735/2, 731, 742, 744 w obrębie ewidencyjnym Pszczew - nadaje się nazwę „Ulica Stoneczna”.

§ 2. Położenie ulicy przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Szalata

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/287/06
Rady Gminy Pszczew
z dnia 28 września 2006r.**

1619

UCHWAŁA NR XL/288/06 RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 28 września 2006r.

w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Szarczu dla przeprowadzenia wyborów samorządowych zarządzonych na dzień 12 listopada 2006r.

Na podstawie art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku - Ordynacja wyborcza dorad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547, z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055) Rada Gminy Pszczew uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Pszczew tworzy się obwód głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Szarczu, dla przeprowadzenia głosowania w wyborach samorządowych zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 roku.

Nr obwodu - 6

Granice obwodu – Szarcz 30

Siedziba Komisji Obwodowej - Dom Pomocy Społecznej – świetlica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Jarosław Szafata

1620

UCHWAŁA NR XLII/52/06 RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 28 września 2006r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2b i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia wyborów dorad zarządzonych na dzień 12 listopada 2006r. tworzy się na obszarze gminy 2 odrębne obwody głosowania:

- 1) Nr 20 Szpital 105 Samodzielnego Publicznego Wojskowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żarach;
Na siedzibę obwodowej komisji wyborczej wyznacza się Szpital 105 SP Woj. ZOZ ul. Domańskiego 2.
- 2) Nr 21 Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital na Wyspie w Żarach. Na siedzibę ob-

wodowej komisji wyborczej wyznacza się NZOZ Szpital na Wyspie ul. Pszenna 2.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

§ 3. Uchwałę niezwłocznie przekazuje się Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Zielonej Górze.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Jerzy Węgiel

1621

UCHWAŁA NR XXXIX/311/06 RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 29 września 2006r.

w sprawie zwolnień w podatku rolnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13e ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 136, poz. 969 z 2006r ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku rolnego grunty rolne gospodarstw rolnych dotkniętych suszą.

§ 2. Podstawą przyznania zwolnienia jest protokół powstałych strat w uprawach, wydany przez Komisję ds. szacowania szkód powołaną przez Wojewodę Lubuskiego.

§ 3. Zwolnienie przysługuje w wysokości IV raty podatku rolnego w roku podatkowym 2006 od

gruntów dotkniętych suszą.

§ 4. Termin składania wniosków ustala się do dnia 14 listopada 2006r.

§ 5. W przypadku gdy wnioskodawca opłacił całość podatku rolnego za 2006rok należność równa wielkości zwolnienia zostanie mu zaliczona na poczet podatku rolnego w roku podatkowym 2007.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Karwasz

1622

UCHWAŁA NR LV/381/2006 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 29 września 2006r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na obszarze Gminy Nowa Sól - Miasto w wyborach dorad gmin, rad powiatów, sejmików województw oraz wyborów na Prezydenta Miasta Nowa Sól

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r.- Ordynacja wyborcza dorad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz Prezydenta Miasta Nowa Sól zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 roku na wniosek Prezydenta Miasta tworzy się na obszarze miasta Nowa Sól odrębne obwody do głosowania:

1) Nr 18 - na siedzibę obwodowej komisji wyborczej wyznacza się Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej- Szpital, ul. Chałubińskiego 7;

2) Nr 19 - na siedzibę obwodowej komisji wyborczej wyznacza się Areszt Śledczy w Nowej Soli, ul. Żeromskiego 2.

§ 2. Informacje o wszystkich numerach i granicach obwodów do głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji wyborczych podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia najpóźniej w 21 dniu przed dniem głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz Prezydenta Miasta Nowa Sól.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Zielonej Górze.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku

Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Nowa Sól - Miasto.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Jacek Zych

1623

UCHWAŁA NR LV/384/2006 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 29 września 2006r.

w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006r. Nr 142, poz.1017) uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, przedsiębiorcom prowadzącym lub podejmującym po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto, zwanej dalej „pomocą” na warunkach określonych rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 roku w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006r. Nr 142, poz.1017).

Podstawa prawna

§ 2. Podstawę prawną udzielania pomocy przewidzianej w uchwale stanowi ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami).

Definicje

§ 3. Definicje pojęć zawartych w uchwale:

1) udział własny - środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku;

- 2) tworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją - przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji, przy czym miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w okresie 3 lat od dnia zakończenia tej inwestycji,
- 3) nowa inwestycja - inwestycja polegająca na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa bądź na rozpoczęciu w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian procesu produkcyjnego, za nową inwestycją uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte;
- 4) wybudowanie budynku (budowli) - poniesienie nakładów na wybudowanie nowego budynku (budowli) albo nakładów na zakup budynku (budowli), znajdującego się w stanie budowy wraz z nakładami poniesionymi na dokończenie budowy i wykończenie budynku (budowli);
- 5) mikroprzedsiębiorca, mały i średni przedsiębiorca o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw;
- 6) maksymalna intensywność pomocy - wyrażona jako stosunek ekwiwalentu dotacji netto do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (tj. maksymalna kwota pomocy pomniejszona o bezpośredni podatek, wyrażona

jako procent kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą).

Forma pomocy

§ 4. Pomoc publiczna udzielana jest w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Warunki dopuszczalności pomocy

§ 5. 1. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy eksportowej ani pomocy w następujących sektorach uznanych za wrażliwe: górnictwa węgla kamiennego i brunatnego, hutnictwa żelaza i stali, budownictwa okrętowego, żegluga morskiej, włókien syntetycznych, rybołówstwa oraz produkcji, przetwórstwa i obrotu produktami wymienionymi w załączniku Nr 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. U. WE z 24 grudnia 2002r. Nr L325).

2. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy na realizację dużych nowych inwestycji, których wydatki kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50mln euro.

3. Uchwała wyklucza możliwość udzielania pomocy na inwestycje odtworzeniowe (reinwestycje).

4. Uchwała nie ma zastosowania do przedsiębiorcy innego niż mikroprzedsiębiorca lub mały przedsiębiorca znajdującego się w trudnej sytuacji ekonomicznej lub w okresie restrukturyzacji przeprowadzanej z wykorzystaniem pomocy publicznej.

Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie uchwały

§ 6. 1. Warunkiem udzielenia pomocy jest dokonanie zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy w terminie do 31 grudnia 2006 roku, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przyznanie pomocy publicznej na podstawie uchwały uzależnione jest od spełnienia co najmniej jednego z poniższych warunków:

- 1) podjęcia po raz pierwszy działalności gospodarczej na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto związanej z nową inwestycją na zasadach określonych w § 7 uchwały;
- 2) poniesienia nakładów inwestycyjnych na zasadach określonych w § 8 uchwały;
- 3) wybudowania budynku lub budowli oraz utworzeniu nowych stałych miejsc pracy w związku z nową inwestycją na zasadach określonych w § 9 uchwały;
- 4) zakupu budynku lub budowli oraz utworzeniu nowych stałych miejsc pracy w związku z nową inwestycją na zasadach określonych w § 10 uchwały;

5) dokonania zasadniczych zmian procesu produkcyjnego oraz utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją na zasadach określonych w § 11 uchwały.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy regionalnej przedsiębiorcom podejmującym po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto związaną z nową inwestycją

§ 7. 1. Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle, będące własnością przedsiębiorcy podejmującego po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto, stanowiące nowe inwestycje.

2. Za przedsiębiorcę podejmującego działalność gospodarczą po raz pierwszy nie uważa się:

- a) osoby, które podejmują działalność gospodarczą powtórnie zarejestrowaną w przedmiotach opodatkowania, wykorzystywanych przez nich wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej,
- b) osoby podejmujące działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej przez ich współmałżonków,
- c) osoby podejmujące działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej przez przedsiębiorcę, w stosunku do którego są oni wstępnymi (np. rodzice, dziadkowie), zstępnymi (np. dzieci, wnuczkowie), którego są rodzeństwem lub powinowatymi pierwszego stopnia (np. teść, teściowa, zięć, synowa) bądź pozostają z nimi w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku, od dnia powstania obowiązku podatkowego.

4. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi, co najmniej 25%;
- 2) zakończenie nowej inwestycji nastąpi w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia;
- 3) działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji

§ 8. 1. Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości stanowiące własność przedsiębiorcy, grunty, budynki i budowle, wybudowane lub rozbudowane po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy:

- 1) na okres 12 miesięcy - jeżeli wartość inwestycji wyniosła do 5mln złotych włącznie;
- 2) w sytuacji gdy wartość inwestycji przekracza 5mln złotych za każdy kolejny zainwestowany 1mln złotych powyżej kwoty 5mln złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca.

2. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 108 miesięcy.

3. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi, co najmniej 25%;
- 2) zakończenie nowej inwestycji nastąpi w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia;
- 3) działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia inwestycji;
- 4) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza:
 - a) 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
 - b) w przypadku przedsiębiorcy będącego mikroprzedsiębiorcą, małym lub średnim przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 15 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną w ppkt a,
 - c) w przypadku przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze motoryzacyjnym dopuszczalna intensywność pomocy wynosi 30% maksymalnej intensywności określonej w ppkt a.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, polegającą na wybudowaniu nowego lub rozbudowie budynku lub budowli

§ 9. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle, będące własnością przedsiębiorców, wybudowane ze środków przedsiębiorcy po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe stałe miejsca pracy, w wysokości 1.500zł, rocznie za każde utworzone nowe miejsce pracy na następujące okresy:

- 1) na okres 24 miesięcy - w przypadku utworzenia 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę, 10 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę, albo w przypadku utworzenia 30 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub przez przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą;
- 2) w przypadku utworzenia przez mikroprzedsiębiorcę powyżej 2 nowych miejsc pracy lub małego przedsiębiorcę powyżej 10 nowych miejsc pracy - okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone stałe miejsca pracy;
- 3) w przypadku utworzenia przez średniego przedsiębiorcę lub przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą powyżej 30 nowych miejsc pracy - okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone miejsce pracy.

2. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy.

3. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%;
- 2) zakończenie inwestycji nastąpi w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia;
- 3) nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia;

- 4) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza:
- 50 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
 - w przypadku przedsiębiorcy będącego mikroprzedsiębiorcą, małym lub średnim przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 15 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną w ppkt a,
 - w przypadku przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze motoryzacyjnym dopuszczalna intensywność pomocy wynosi 30% maksymalnej intensywności określonej w ppkt a.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy regionalnej na tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, polegającą na zakupie budynków i budowli

§ 10. 1. Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zakupione przez przedsiębiorcę po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, od podmiotu który jest w likwidacji lub zostałby zlikwidowany gdyby nie zostało nabyte jak również od podmiotów które zaprzestały prowadzenia działalności co najmniej rok przed dokonaniem zakupem - stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe stałe miejsca pracy:

- na okres 12 miesięcy - w przypadku utworzenia 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę, 10 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę, albo w przypadku utworzenia 30 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub przez przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą;
- w przypadku utworzenia przez mikroprzedsiębiorcę powyżej 2 nowych miejsc pracy lub małego przedsiębiorcę powyżej 10 nowych miejsc pracy - okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone miejsca pracy;
- w przypadku utworzenia przez średniego przedsiębiorcę lub przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą powyżej 30 nowych miejsc pracy - okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone miejsca pracy.

2. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy.

3. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

- udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%;
- zakup budynków i budowli nastąpi w terminie 1 roku od dnia dokonania zgłoszenia;
- nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia;
- maksymalna intensywność pomocy nie przekracza:

- 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
- w przypadku przedsiębiorcy będącego mikroprzedsiębiorcą, małym lub średnim przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 15 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną w ppkt a,
- w przypadku przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze motoryzacyjnym dopuszczalna intensywność pomocy wynosi 30% maksymalnej intensywności określonej w ppkt a.

Szczegółowe warunki udzielania pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, polegającą na zasadniczej zmianie procesu produkcyjnego

§ 11. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przedsiębiorcę dokonującego zmiany procesu produkcyjnego realizowanego w budynkach i budowlach, będących własnością przedsiębiorcy, po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy, w wysokości 1.000zł, rocznie za każde utworzone nowe miejsce pracy na następujące okresy:

- na okres 24 miesięcy - w przypadku utworzenia 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę, 10 nowych miejsc pracy małego przedsiębiorcę, albo w przypadku utworzenia 30 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę lub przez przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą małym ani średnim przedsiębiorcą;
- w przypadku utworzenia przez mikroprzedsiębiorcę powyżej 2 nowych miejsc pracy lub

małego przedsiębiorcę powyżej 10 nowych miejsc pracy - okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone miejsce pracy;

- 3) w przypadku utworzenia przez średniego przedsiębiorcę lub przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą, małym ani średnim przedsiębiorcą powyżej 30 nowych miejsc pracy - okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone miejsce pracy.

2. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od dnia utworzenia nowych miejsc pracy do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy.

3. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%;
- 2) zakończenie inwestycji nastąpi w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia;
- 3) nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia;
- 4) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza:
 - a) 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
 - b) w przypadku przedsiębiorcy będącego mikroprzedsiębiorcą, małym lub średnim przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 15 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną w ppkt a,
 - c) w przypadku przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze motoryzacyjnym dopuszczalna intensywność pomocy wynosi 30% maksymalnej intensywności określonej w ppkt a.

Wymagane dokumenty i informacje niezbędne do ustalenia dopuszczalności pomocy

§ 12. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 7 uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej

uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego, na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały;

- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;
- 3) oświadczenie o zakończeniu nowej inwestycji w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, wynoszącym co najmniej 25% wartości inwestycji, na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały;
- 5) deklarację, że przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji będzie prowadził działalność gospodarczą związaną z nową inwestycją, na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 8 uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego, na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do programu;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;
- 3) oświadczenie o zakończeniu nowej inwestycji w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały,
- 4) oświadczenie o wartości nowej inwestycji, wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, wynoszącym co najmniej 25% wartości inwestycji, na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały;
- 5) deklarację, że przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji będzie prowadził działalność gospodarczą związaną z nową inwestycją, na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 9 uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego, na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenie o zakończeniu nowej inwestycji w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z wybudowaniem nowego lub rozbudową budynku lub budowli, na druku stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały;
- 4) oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem, na druku stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały;
- 5) deklarację, że nowo utworzone stałe miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia, na druku stanowiącym załącznik Nr 8 do uchwały;

4. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 10 uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego, na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z dokumentu zakupu oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, wynoszącym co najmniej 25% wartości inwestycji, na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały;
- 3) oświadczenie o zakończeniu nowej inwestycji w terminie 1 roku od dnia dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) deklarację o prowadzeniu działalności gospodarczej, związanej z nową inwestycją przez okres 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwa-

ły.

5. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 11 uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego, na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do programu;
- 2) oświadczenie o zakończeniu nowej inwestycji w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały;
- 4) oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem, na druku stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały;
- 5) deklarację, że nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia, na druku stanowiącym załącznik Nr 8 do uchwały.

Ograniczenia przedmiotowe zwolnień od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały

§ 13. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie § 7, § 8, § 9, § 10 i § 11 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki i budowle służące do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu;
- 2) budynki i budowle związane z prowadzeniem usług towarzyszących działalności podstawowej;
- 3) budynki i budowle zajęte na prowadzenie stacji paliw.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną

§ 14. 1. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji stanowią:

- 1) cena nabycia gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania bezpośrednio i funkcjonalnie związanych z budynkami i budowlami będącymi przedmiotem zwolnienia od podat-

ku od nieruchomości na podstawie uchwały;

- 2) cena nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budynki i budowle związanych z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa oraz utworzeniem nowych stałych miejsc pracy;
- 3) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
 - a) maszyny i urządzenia,
 - b) narzędzia, przyrządy i aparaturę,
 - c) wyposażenie techniczne do prac biurowych,
 - d) infrastrukturę techniczną;
- 4) cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych polegających na uzyskaniu patentu, nabycia licencji lub nieopatentowanego know-how, spełniające łącznie następujące warunki:
 - a) będą wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc i realizującego nową inwestycję,
 - b) będą nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
 - c) będą podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami,

z zastrzeżeniem, że w przypadku przedsiębiorcy innego niż mikroprzedsiębiorca, mały lub średni przedsiębiorca, w kosztach inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą uwzględnia się wysokość nieprzekraczającą 25% ceny nabycia.

2. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją stanowią ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją obejmujące koszty wynagrodzenia brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy o którym mowa w § 6 ust. 1.

Monitorowanie pomocy

§ 15. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy regionalnej jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy do:

- 1) złożenia oświadczenia o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na re-

alizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego, na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do programu;

- 2) przedłożenia informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją - w okresie korzystania z pomocy;
- 3) złożenia informacji o wysokości zatrudnienia w prowadzonych przez siebie jednostkach organizacyjnych działających na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia ich utworzenia.

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy ponad maksymalną intensywność pomocy, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad maksymalną intensywność pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

Utrata prawa do pomocy na podstawie uchwały

§ 16. 1. Przedsiębiorca traci prawo do pomocy w przypadku:

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, przed upływem 5 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji;
- 2) gdy działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez okres krótszy niż 5 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji lub nowo utworzone miejsca pracy nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat od dnia ich utworzenia.

2. Przedsiębiorca otrzymujący pomoc jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta o utracie prawa do otrzymania pomocy na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do pomocy przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 ze zm.).

4. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło w okresie trwania pomocy z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998r. Nr 21, poz. 94 ze zmianami) - pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- 1) w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi Prezydenta Miasta o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;
- 2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w złożonym oświadczeniu.

Kumulacja pomocy

§ 17. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą udzieloną na realizację tej samej nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

2. Pomoc udzielana na wspieranie nowych inwestycji może być udzielana wraz z pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, pod warunkiem, że łączna wielkość pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy, przy czym przy ustalaniu wielkości pomocy bierze się pod uwagę wyższe koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą: na wspieranie nowych inwestycji albo na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Okres obowiązywania uchwały

§ 18. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 roku.

Przepisy końcowe

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

Przewodniczący Rady
Jacek Zych

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LV/384/2006
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2006r.**

Nowa Sól, dn.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowej Soli
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67 – 100 Nowa Sól**

Zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub/i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zgodnie z uchwałą Nr/2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia, w związku z planowaną realizacją nowej inwestycji na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto, polegającej na

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LV/384/2006
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2006r.**

Oświadczenie

o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu

1. Pełna nazwa (firmy) przedsiębiorcy:

2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy:

województwo:

powiat:

gmina:

miejsowość:

ulica:

nr domu:

3. Numer identyfikacji Regon:

4. Numer identyfikacji podatkowej NIP:

5. Klasa rodzaju podstawowej działalności:

według Polskiej Klasyfikacji Działalności

(Rozporządzenie Rady ministrów z dnia 7 października 1997r. w sprawie PKD – Dz. U. Nr 128, poz. 829 ze zmianami)

6. Forma prawna przedsiębiorcy:

7. Wielkość przedsiębiorcy:

w rozumieniu art. 104 i 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. – swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami).

8. Informacje dotyczące otrzymanej pomocy publicznej

Lp.	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna pomocy	Dzień udzielenia pomocy	Nr programu pomocy, decyzji lub umowy	Okres na jaki udzielono pomocy	Wartość pomocy w PLN	Forma pomocy	Przeznaczenie pomocy	Koszty kwalifik. się do objęcia pomocy	Intensywność pomocy
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										

Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

.....
(data i podpis)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

.....
(data i podpis)

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LV/384/2006
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2006r.**

Nowa Sól, dn.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowej Soli
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67 – 100 Nowa Sól**

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 1 pkt 3, lub § 12 ust. 2 pkt 3, lub § 12 ust. 3 pkt 2, lub § 12 ust. 4 pkt 3, lub § 12 ust. 5 pkt 2 uchwały w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – oświadczam, że w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, zakończę nową inwestycją.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LV/384/2006
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2006r.**

Nowa Sól, dn.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowej Soli
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67 – 100 Nowa Sól**

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 1 pkt 4, lub § 12 ust. 2 pkt 4, lub § 12 ust. 4 pkt 2 uchwały w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – oświadczam, że wartość nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi% wartości inwestycji.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zmianami), przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

**Załącznik Nr 5
do uchwały Nr LV/384/2006
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2006r.**

Nowa Sól, dn.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowej Soli
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67 – 100 Nowa Sól**

Deklaracja

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 1 pkt 5, lub § 12 ust. 2 pkt 5, lub § 12 ust. 4 pkt 4 uchwały w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – zobowiązuję się, że przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji będę prowadził/a działalność gospodarczą związaną z nową inwestycją.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

**Załącznik Nr 6
do uchwały Nr LV/384/2006
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2006r.**

Nowa Sól, dn.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowej Soli
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67 – 100 Nowa Sól**

Oświadczenie

Oświadczam, że w wyniku realizacji nowej inwestycji na nieruchomości położonej w Nowej Soli przy

ul....., utworzyłem nowych miejsc pracy.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikających z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 533 ze zmianami).

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

**Załącznik Nr 7
do uchwały Nr LV/384/2006
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2006r.**

Nowa Sól, dn.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowej Soli
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67 – 100 Nowa Sól**

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 3 pkt 4, lub § 12 ust. 5 pkt 4 uchwały w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie, w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem będą wynosiły łącznie zł.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 533 ze zmianami), przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

**Załącznik Nr 8
do uchwały Nr LV/384/2006
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 29 września 2006r.**

Nowa Sól, dn.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Nowej Soli
Urząd Miejski Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 12
67 – 100 Nowa Sól**

Deklaracja

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 3 pkt 5, lub § 12 ust. 5 pkt 5 uchwały w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – zobowiązuję się, że przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji utrzymam nowo utworzone stałe miejsca pracy w ilości związane z nową inwestycją.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zmianami), przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

1624

**UCHWAŁA NR L/460/06
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE**

z dnia 29 września 2006r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Świebodzinie zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 roku, na wniosek Burmistrza Świebodzina tworzy się na obszarze gminy Świebodzin odrębny obwód głosowania:

Nr 18 - Świebodzin,

Na siedzibę obwodowej komisji wyborczej wyznacza się:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Świebodzin, ul. Młyńska 6.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Świebodzin.

§ 3. Uchwałę niezwłocznie przekazuje się Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Zielonej Górze.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Wacław Żurkowski

1625

UCHWAŁA NR XL/362/06 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 3 października 2006r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w wyborach do organów samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 30 ust. 2b i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza dorad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami), na wniosek Burmistrza Międzyrzecza, uchwała się, co następuje:

§ 1. Tworzy się odrębny obwód głosowania Nr 18 z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Areszcie Śledczym w Międzyrzeczu ul. Młyńska 21, dla przeprowadzenia wyborów do organów samorządu terytorialnego, zarządzonych na dzień 12 listopada 2006r.,

§ 2. Obwód głosowania wymieniony w § 1 obejmuje obszar aresztu śledczego, w którym siedzibę ma obwodowa komisja wyborcza i utworzony jest dla wyborców przebywających w tym

areszcie w dniu wyborów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała podlega bezzwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Gorzowie Wlkp.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Bogusław Czop

1626

UCHWAŁA NR XL/338/06 RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 4 października 2006r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej „Szpital im. dr n. med. Radzimira Śmigielskiego” Sp. z o. o. w Skwierzynie podczas wyborów samorządowych wyznaczonych na dzień 12 listopada 2006r.

Na podstawie art. 30 ust. 2b, 2d i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza dorad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skwierzyna Rada Miejska w Skwierzynie tworzy odrębny obwód głosowania Nr 11 z siedzibą przy ul. Szpitalnej 5 w Skwierzynie, obejmujący granice Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Szpital im. dr n. med. Radzimira Śmigielskiego” Sp. z o. o. w Skwierzynie dla przebywających tam w dniu wyborów samorządowych na leczeniu wyborców.

§ 2. Odrębny obwód głosowania Nr 11 przynależy do granic okręgu wyborczego Nr 2 ze względu na siedzibę spółki NZOZ Szpital przy ul. Szpitalnej.

§ 3. 1. Uchwała podlega przekazaniu Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Gorzowie Wlkp.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kasperski

1627

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 2 października 2006r.

o niezupelnianiu składu Rady Powiatu Zielonogórskiego

Na podstawie art. 183 i 193 ust. 4 ustawy z dnia 16 lipca 1998r.- Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz.1547 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

§ 1. Uchwałą Nr XXXV/223/2006 z dnia 25 września 2006r. Rada Powiatu Zielonogórskiego stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnej Grażyny Płońskiej w okręgu wyborczym Nr 2 z listy Nr 3 Koalicyjny Komitet Wyborczy SLD - UP wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu.

§ 2. Stwierdza się, że mandat radnego w okręgu Nr 2 pozostaje nieobsadzony do końca bieżącej kadencji w świetle art. 193 ust. 4 Ordynacji wyborczej.

§ 3. Obwieszczenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na obszarze gminy oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Komisarz Wyborczy w Zielonej Górze
Stefania Cieśla – Sierżysko

1628

WYROK Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wilkp.

z dnia 6 września 2006r.

Sygn. akt II SA/Go 337/06

Wyrok w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim w składzie następującym:

Przewodniczący – Sędzia WSA Grażyna Staniszevska

Sędziowie – Asesor WSA Anna Juszczyk – Wiśniewska (spr.)

Asesor WSA Michał Muszyński

Protokolant – Paweł Majka

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 6 września 2006r. sprawy ze skargi Wojewody Lubuskiego na uchwałę Rady Gminy Żary z dnia 29 grudnia 2005r. Nr XXVI/168/05 w przedmiocie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

1. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w całości;
2. stwierdza, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu w całości.

Uzasadnienie

Wojewoda Lubuski w trybie art. 93 ust. 1 ustawy

z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - dalej ustawa o samorządzie gminnym- złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wilkp. na uchwałę Nr XXVI/168/05 Rady Gminy Żary z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żary przez Urząd Gminy w Żarach.

Zaskarżonej uchwale - zwanej dalej regulaminem - zarzucono istotne naruszenie art. 6 ust. 6 i art. 19 ust. 2 pkt 1, 5, 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz.747 ze zm.) - dalej ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę - wnosząc o stwierdzenie jej nieważności.

Zdaniem skarżącego, regulamin jest aktem prawa miejscowego i dotyczy wszystkich przedsiębiorców na terenie gminy, których definicję zawiera art. 2 pkt 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i wszystkich odbiorców usług z terenu gminy.

W uzasadnieniu wskazano, że regulamin winien określać prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego oraz odbiorców

usług określone w art. 19 ust. 2 pkt 1 do 9 ustawy o zaopatrzenie w wodę. Z brzmienia przywołanego przepisu wynika, iż sprawy wymienione w pkt 1 - 9 stanowią obligatoryjne elementy każdego uchwalonego przez organ stanowiący gminy regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Zdaniem skarżącego regulamin nie zawiera wszystkich wymaganych ustawowo uregulowań. Rada nie unormowała minimalnego poziomu usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzenia ścieków. W § 6 ust. 2 - 4 rada odsyła do umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów. Kwestie te wynikać powinny z regulaminu.

Zdaniem skarżącego brak jest również uregulowań dotyczących technicznych warunków określających możliwość dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych i określenia sposobu postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczania wody i wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej ścieków.

Z uwagi na brak w regulaminie wszystkich elementów wymienionych w art. 19 ust. 2 ustawy o zaopatrzeniu w wodę, regulamin ten istotnie narusza wymieniony przepis, jak również reguły tworzenia prawa w zawartych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie zasad techniki prawodawczej, które to na mocy art. 143 stosuje rada gminy odpowiednio przy tworzeniu aktów prawa miejscowego. Zdaniem organu w uchwale stanowiącej akt prawa miejscowego zamieszczone są przepisy prawne regulujące wyłącznie sprawy z zakresu przekazanego upoważnienia do regulowania określonych spraw oraz sprawy należące do zadań lub kompetencji danego organu.

Skarżący wskazał również, że uchwała w § 4 ust. 4 narusza w sposób istotny treść art. 6 ust. 6 ustawy o zaopatrzeniu w wodę. W uchwale wskazano, że dostawca może zawrzeć umowy także z osobą korzystającą z lokalu położonego w budynku wielolokalowym. Z brzmienia natomiast art. 6 ust. 6 wynika obowiązek zawarcia umowy, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ust. 6 pkt 1 - 7 tego przepisu. Nie stanowi więc to decyzji uznaniowej dostawcy.

Zdaniem skarżącego również istotnym naruszeniem ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę jest również zapis § 35 ust. 4 regulaminu, w którym to rada zobowiązuje odbiorcę usług do opomiarowania dodatkowych ujęć wody oraz do zainstalowania i utrzymania anty-skażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami. Nałożenie na odbiorców usług kanalizacyjnych, korzystających z własnych ujęć wody, obowiązku instalowania wodomierzy na tych ujęciach wykracza poza regulację art. 27 ust. 6 usta-

wy, który przewiduje obowiązek montażu dodatkowego wodomierza wyłącznie w przypadku ustalenia ilości wody zużytej bezpowrotnie. Ustalenie ilości odprowadzanych ścieków, w przypadku braku wodomierzy, winno odbywać się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych odbiorców usług zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70). Ponadto wskazano, iż ustawa nie zna pojęcia „anty-skażeniowych zaworów zwrotnych”. Zdaniem skarżącego, jedynie art. 10 ustawy nakłada obowiązek instalowania specjalistycznych urządzeń, jednakże wyłącznie w odniesieniu do dostawców ścieków przemysłowych.

Rada Gminy w Żarach w odpowiedzi na skargę wniosła o jej oddalenie. Organ nie podzielił przedstawionych w skardze zarzutów i argumentów na ich uzasadnienie. Zdaniem Gminy § 1 regulaminu nie narusza art. 19 ust 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, albowiem zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków na terenie Gminy Żary zajmuje się tylko Urząd Gminy w Żarach i żadne inne przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie prowadzi działalności w tym zakresie. Ponadto na mocy art. 16 b pkt 5 ustawy istnieją podstawy do odmowy udzielenia zezwolenia na prowadzenie tej działalności przez przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne.

Odnosząc się do poszczególnych zarzutów wskazano, że minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków unormowany jest w § 6 ust. 1 regulaminu. Według Gminy, regulamin nie może ustalać minimalnej ilości wody ponieważ zależy to od indywidualnego zapotrzebowania odbiorcy, stąd też odesłanie w ust. 2 § 6 do umowy. Zdaniem organu wymagane ciśnienie wody oraz jakościowe wymagania wody do spożycia przez ludzi są przedmiotem uregulowań powszechnie obowiązujących przepisów prawa to brak jest podstaw do regulowania tych kwestii w regulaminie. Ponadto z zasad techniki prawodawczej jak również z orzecznictwa sądowo-administracyjnego wynika zakaz powtarzania w uchwałach rady przepisów innych aktów normatywnych. Z tego też względu zdaniem organu odniesienie się w § 6 ust. 3 i 4 regulaminu do takich przepisów nie stanowi o naruszeniu art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

Zdaniem Gminy w regulaminie nie brakuje również uregulowań dotyczących technicznych warunków określających możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych. Są one ujęte w treści § 22 regulaminu. Zdaniem organu uregulowany jest również sposób postępowania w przypadku nie

dotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczania wody i wprowadzanych do sieci ścieków. Powyższe sprawy regulują § 8, 9, 27, 28 regulaminu.

Gmina zgodziła się z zarzutem, że ze sformułowania § 4 ust. 4 regulaminu nie wynika obowiązek zawarcia umowy z osobą korzystającą z lokalu położonego w budynku wielolokalowym w przypadku spełnienia warunków określonych w pkt 1 - 7. Jednocześnie w § 30 regulaminu wskazano, że dostawca ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy. Tak więc zdaniem Gminy w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 6 - brak będzie podstaw do odmowy zawarcia przez dostawcę przedmiotowych umów.

Zdaniem Gminy zapis § 35 regulaminu nie narusza ustawy o zaopatrzeniu w wodę, gdyż przepis art. 19 ust. 2 ustawy wskazuje, że delegacja ustawowa do określenia w regulaminie praw i obowiązków przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego oraz odbiorców usług ma charakter otwarty. Z uwagi na specyfikę wiejską Gminy Żary, zachodziła konieczność uregulowania możliwości zachowania własnego źródła wody ze studni przydomowych przez obecnych odbiorców wody z sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Wymaga to nałożenia obowiązku zabezpieczenia umożliwiającego wtórne zanieczyszczenie wody w sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę poprzez montaż zwrotnych zaworów antyskażeniowych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami. Z tego względu jak i w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków nałożono obowiązek opomiarowania ilości pobranej wody z własnego ujęcia.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wlkp. zważył co następuje:

Skarga jest zasadna. Zaskarżona uchwała narusza art. 6 ust. 4 oraz art. 19 ust. 2 pkt 1 i 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

Sąd jednak nie podziela wszystkich zarzutów wskazanych w skardze.

Wskazać należy, że zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują m.in. sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych (..) - art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę - zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy. Wykonywanie zadań własnych gminy związane jest z gospodarką komunalną gminy. Ustawa z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej dopuszcza swobodę wyboru sposobu prowadzenia oraz form organizacyjno - prawnych wykonywania

przez jednostkę samorządu terytorialnego zadań z zakresu gospodarki komunalnej (art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy). Można wyróżnić następujące sposoby prowadzenia gospodarki komunalnej: prowadzenie tej działalności w określonych formach organizacyjno - prawnych („samoistnych” i „niesamoistnych”), jak i powierzenie wykonywania przedmiotowych zadań na podstawie umów cywilnoprawnych osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, w drodze umowy na zasadach ogólnych - z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych lub przepisów o zamówieniach publicznych.

Do form organizacyjno - prawnych prowadzenia gospodarki komunalnej o charakterze „niesamoistnym” tj. nie wyodrębnionych ze struktury jednostek samorządu terytorialnego, działające w ramach ich osobowości prawnej należy zaliczyć takie formy jak zakłady budżetowe, jednostki budżetowe czy też gospodarstwa pomocnicze i środki specjalne, których zakres działania określa ustawa z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104).

Samorządowe jednostki budżetowe działają w ramach osobowości prawnej jednostek samorządu terytorialnego. Charakter gospodarki jednostek budżetowych sprawia, że ta forma organizacyjno - prawna ma marginalne znaczenie dla wykonywania zadań jednostek samorządowych o charakterze gospodarczym. Przykładem wykorzystania tej formy organizacyjno - prawnej są: urzędy, szkoły i inne placówki oświatowo - wychowawcze, instytucje kultury, itp. Wykorzystywanie do realizacji zadań własnych gminy jednostek budżetowych jest jednak dopuszczalne. Taką jednostką jest również urząd gminy.

Z definicji ustawowej zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę wynika, że przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne rozumie się przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej prowadzące tego rodzaju działalność. Mając powyższe na uwadze należy uznać, że pod pojęciem „przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne” kryje się również jednostka organizacyjna gminy zajmująca się zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, jak również urząd gminy, jeżeli gospodarką wodno - kanalizacyjną zajmują się jego pracownicy. Jeżeli jednostka samorządu wykonuje zadanie własne w oparciu o własną jednostkę budżetową może wskazać ją jako dostawcę usług zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków. Ponadto zgodnie z treścią art. 16 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu

w wodę, nie mają obowiązku uzyskania zezwolenia gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące na obszarze gminy działalność na zasadach określonych w ustawie. Gminne jednostki organizacyjne opracowują projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Ponadto na mocy przepisu art. 17b pkt 5 (a nie art. 16b pkt 5 jak wskazała Gmina) wymienionej ustawy - wójt (burmistrz, prezydent miasta) odmawia udzielenia zezwolenia jeżeli na obszarze gminy działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi gmina lub jej jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej. Mając powyższe na uwadze, zdaniem Sądu, § 1 regulaminu nie narusza przepisu art. 2 pkt 4 oraz art. 19 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

W odniesieniu do wskazywanego przez skarżącego braku uregulowań ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych ścieków, zgodzić się należy z Gminą która wskazuje, iż w tym zakresie uregulowania znajdują się w treści § 8, § 9, § 27 oraz § 28 regulaminu. Z treści przywołanych § regulaminu wynika sposób postępowania dostawcy w przypadku niedotrzymania ciągłości usług - obowiązek zawiadomienia o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawach, przypadki przerw w dostawach bez zawiadomienia, obowiązek zapewnienia zastępczego punktu poboru wody.

Przywołany na wstępie art. 19 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę (...) stanowi katalog otwarty praw i obowiązków zarówno przedsiębiorstwa wodno - kanalizacyjnego jak i odbiorcy usług. Zapis § 35 ust.4 regulaminu stanowi „w przypadku posiadania i korzystania z dodatkowego ujęcia wody Odbiorca usług zobowiązany jest do jego opomiarowania oraz do zainstalowania i utrzymania anty-skażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z zobowiązującymi Polskimi Normami”. W przypadku gdy odbiorca nie czerpie wody z ujęcia na wodociągu, natomiast zużytą wodę z własnego ujęcia odprowadza do kanalizacji, dostawca usług ma prawo zażądać podjęcia czynności mających na celu ustalenie ilości ścieków faktycznie odprowadzonych do kanalizacji, z uwagi na konieczność prawidłowego rozliczenia odbiorcy usług kanalizacyjnych.

Dostawcę usług w takim wypadku nie można zobowiązywać do rozliczenia według przeciętnych norm zużycia wody. Na mocy art. 27 ust. 4, 5 i 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie. W rozliczeniach

ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

Przepisy ustawy nie przewidują sytuacji w której odbiorca usług korzysta z własnego ujęcia wody, a ścieki odprowadza do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Przepisy ustawy również nie wprowadzają zakazu w zakresie nałożenia w takim wypadku na odbiorcę obowiązku „opomiarowania” zużycia wody z własnego ujęcia.

Odnosząc się natomiast do nałożonego obowiązku założenia zaworów anty-skażeniowych wskazać należy, że uchwalodawca winien używać w aktach prawa miejscowego sformułowań oraz zwrotów jasnych i zdefiniowanych. Brak precyzji w określeniu obowiązków powoduje z reguły brak ich realizacji.

Zgodnie z treścią art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) Rada Gminy, po dokonaniu analizy projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne, uchwała regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Regulamin jest aktem prawa miejscowego (ust. 1).

Regulamin ten powinien określać prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego oraz odbiorców usług, w tym:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
- 4) warunki przyłączania do sieci;
- 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych;
- 6) sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne wykonanego przyłącza;
- 7) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;
- 8) standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu

ścieków;

- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

Sąd podziela pogląd wyrażony w skardze dotyczący obowiązku zawarcia w uchwalonym regulaminie w sprawie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy wszystkich wymienionych w art. 19 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę elementów. Brak któregokolwiek z nich oznacza, iż uchwała jest wydana z rażącym naruszeniem prawa. Zdaniem Sądu w zaskarżonej uchwale brak jest określenia minimalnego poziomu usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Nie można zgodzić się z poglądem Gminy, prezentowanym w odpowiedzi na skargę w tym zakresie. Minimalny poziom świadczonych usług przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne nie ogranicza się do określenia minimalnej ilości dostarczanej wody. Określenie w § 6 regulaminu, iż „dostawca ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków” - nie spełnia wymogu, określenia minimalnego poziomu usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Co więcej zapis ten jest powtórzeniem przepisu art. 5 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

Odnosząc się do zarzutu naruszenia art. 6 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, Sąd

również podziela stanowisko zaprezentowane w skardze. Przepisy ustawy nie dają przedsiębiorstwu wodociągowo - kanalizacyjnemu uznaniowości w zakresie możliwości wyboru - uprawnionych do zawarcia umów. Błędne sformułowanie nie może sanować zapis § 30 regulaminu. Zapis § 30 regulaminu stanowi, iż „dostawca ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełnia warunków określonych w art. 6 ustawy”. Jednakże z zapisu przywołanego § 30 regulaminu nie wynika, że dotyczy on wnioskodawcy określonego w przepisie art. 6 ustawy, a odnosi się bezpośrednio tylko do części dotyczącej określonych tam warunków. Natomiast krąg wnioskodawców o zawarcie umowy określa § 4 regulaminu. Zapisy regulaminu winy być jasne i nie powinny stwarzać wątpliwości interpretacyjnych przy ustalaniu kręgu podmiotów uprawnionych do zawarcia umowy o usługę. Z tego też względu, zdaniem Sądu, § 4 ust. 2 regulaminu narusza przepis art. 6 ust. 4 i 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

Sąd zgadza się również z oceną, iż zaskarżony regulamin nie zawiera technicznych warunków określających możliwości dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych. Przywołany przez Gminę § 22 regulaminu nie zawiera określenia technicznych warunków które umożliwiają dostęp do usług. Powyższe stanowi naruszenia art. 19 ust. 2 pkt 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

Mając powyższe na względzie na mocy przepisu art. 147 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z póź. zm.) orzeczono o nieważności zaskarżonej uchwały. Na mocy art. 152 wyżej wymienionej ustawy stwierdzono, iż uchwała nie podlega wykonaniu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

