

172

UCHWAŁA NR XXVII/183/05 RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU

z dnia 29 września 2005r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Jasieniu

Na podstawie art. 19, list. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm. Dz. U. Z 2002r. Nr 113, poz.984, Dz. U. z 2004r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz.1808, Dz. U. z 2005r. Nr 85, poz. 729 i Nr 130, poz. 1 087) uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Jasieniu, po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, uchwala Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez

Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Jasieniu.

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gmin Jasień, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstw oraz

odbiorców.

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 2) odbiorca - odbiorca usług, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy;
- 3) wnioskodawca - osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci;
- 4) przedsiębiorstwo - przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, o którym mowa w art.2 pkt 4 ustawy;
- 5) umowa - umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy;
- 6) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy;
- 7) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody;
- 8) dodatkowy wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej;
- 9) okres obrachunkowy - określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody odprowadzania ścieków.

Rozdział II.

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. Minimalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru, określa umowa zawierana przez przedsiębiorstwo z odbiorcą.

§ 4. Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny;
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia;
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości;
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczysz-

czeń odbieranych ścieków ,a także kontroluje czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami;

- 5) zapewnia spełnianie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu;
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy;
- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy;
- 8) buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji;
- 9) instaluje na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy;
- 10) ponosi koszt zakupu i utrzymania wodomierza głównego;
- 11) informuje o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi kwartalnie w formie ogłoszenia prasowego w prasie lokalnej.

§ 5. Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przed przedsiębiorstwo oraz nie utrudniających działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości;
- 2) użytkując wewnętrzną instalację wodociągową. w sposób eliminujący możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny;
- 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną. w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 5) informując przedsiębiorstwo o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy;
- 6) umożliwiając osobom reprezentującym przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości;

mości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu;

- 7) zawiadamiając przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby;
- 8) informując przedsiębiorstwo o zmianach stanu prawnego nieruchomości;
- 9) powiadamiając przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci;
- 10) udostępniając nieodpłatnie przedsiębiorstwu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

Rozdział III.

Szczegółowe warunki zawierania i rozwiązywania umów

§ 6. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 7. 1. Przedsiębiorstwo zawiera umowę na wniosek przyszłego odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz wylegitymowaniu się tytułem prawnym do nieruchomości.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 8. 1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu odbiorcy, odpowiedzialność przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9. 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielo lokalowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:

- a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umo-

wy, własnoręcznym podpisem,

- b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa dodatkowych prawnych do potwierdzonej opłat,
- c) wyodrębniony lokal powinien być opomiarowany i wyposażony w łatwy w dostępie zawór odcinający.

3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielo lokowym za wodomierzem głównym.

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informacje techniczne określające dodatkowe wymagania techniczne.

§ 10. 1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.

2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 11. 1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonanym w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie przedsiębiorstwa lub przesłania listem poleconym.

2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonanym w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie przedsiębiorstwa lub przesłania listem poleconym.

3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

4. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, utraty przez przedsiębiorstwo zezwolenia.

§ 12. Po rozwiązaniu umowy przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

Rozdział IV.

Sposoby rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 13. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i od-

prowadzanych ścieków.

§ 14. 1. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielo lokalitywnych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.

§ 15. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczonej wody.

§ 16. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy.

§ 17. 1. Strony określają w umowie okres obrotowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jako również sposobu uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 18. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez przedsiębiorstwo w okresach obrotowych określonych w umowie.

Rozdział V.

Warunki przyłączenia do sieci oraz odbiór przyłącza

§ 19. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z przedsiębiorstwem.

4. Przed zawarciem umowy przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.

5. Umowa określi zakres utrzymywania przyłączy przez przedsiębiorstwo.

§ 20. Z wnioskiem o wydanie technicznych wa-

runków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 21. 1. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody;
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki;
- 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

2. Do wniosku, w którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek;
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 22. 1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.

2. Warunki przyłączenia są ważne trzy lata od dnia ich określenia.

3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy;
- 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana

jest woda i odprowadzane są ścieki;

3) wymagania dotyczą:

- a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
- b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
- c) jakości odprowadzanych ścieków;

4) termin ważności warunków przyłączenia.

4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem.

§ 23. Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenie wyraża wolę budowy tych urządzeń, gmina może zawrzeć z taką osobą umowę o wspólną realizację inwestycji. Po zawarciu umowy, przedsiębiorstwo określi warunki techniczne przyłączenia.

Rozdział VI.

Możliwość dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych

§ 24. Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:

- 1) w Urzędzie Gminy Jasień, który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) niniejszy regulamin,
 - d) warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 2) w Przedsiębiorstwie, które udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - a) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
 - b) niniejszy regulamin.

Rozdział VII.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzonej do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 25. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odpro-

wadzenia ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków;
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno - remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem.

4. W przypadku, gdy przerwa trwa dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić odbiorców minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody.

Rozdział VIII.

Standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzania ścieków

§ 26. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na żądanie odbiorców informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:

- niezwłocznie po ustaleniu przyczyn wstrzymania usługi,
- 7 dni - na pisemne żądanie wyjaśnienia przyczyn przerw i zakłóceń.

§ 27. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłoszenia reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie Osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Przedsiębiorstwa, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.

3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty jej wpływu.

Rozdział IX.

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 28. Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 29. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy

zawieranej pomiędzy gminą, przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 30. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umowie ustalonych okresach. Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe reguluje gmina.

Rozdział X.

Postanowienia końcowe

§ 31. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy i przepisy wykonawcze do ustawy.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVII/261/2002 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 28 maja 2002 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zakładu Komunalnego Spółka z o.o w Jasieniu oraz Urzędu Miejskiego w Jasieniu.

Przewodniczący Rady
Ewa Rzyńska

173

UCHWAŁA NR XXXV/327/2005 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 3 listopada 2005r.

w sprawie określenia liczby wydawania w 2006 roku nowych licencji wykonywania transportu drogowego taksówką

Na podstawie art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o transporcie drogowym (Dz. U. z 2004r. Nr 204 poz. 2088 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się liczbę nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką do wydania w 2006r., w ilości „0” sztuk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku.

Przewodniczący Rady
Piotr Puskarski

174

UCHWAŁA NR XXXV/329/2005 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 3 listopada 2005r.

zmieniająca uchwałę Nr XXIX/264/2005 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 31 marca 2005r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Gubin o statusie miejskim

Na podstawie art.90f ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r., Nr 256, poz. 2572 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/264/2005 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 31 marca 2005r. w/s regu-

laminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Gubin o statusie miejskim:

rozdz. II w § 2 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Ustala się wysokość miesięcznego stypendium

szkolnego w wysokości co najmniej 45zł. Wysockość stypendium szkolnego na dany semestr określa się w oparciu o propozycje Komisji Stypendialnej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie

14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie do stypendiów udzielanych począwszy od 1 września 2005r.

Przewodniczący Rady
Piotr Puskarski

175

UCHWAŁA NR XLV/297/2005 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 30 listopada 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Sól, obejmującego teren przeznaczony pod przedłużenie ul. Kościuszki w kierunku północnym¹

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXII/234/2005 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 23 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującego teren na przedłużeniu w kierunku północnym ul. Kościuszki, uchwała się co następuje:

Rozdział I.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmujący teren na przedłużeniu w kierunku północnym ul. Kościuszki. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 oraz rozstrzygnięcia wymienione w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załączniki Nr 2 i 3.

2. Uchwalony plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/222/2001 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 23 lutego 2001r.

§ 2. 1. Przedmiotem planu miejscowego są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu wymienionego w § 1 ust. 1, z przeznaczeniem pod realizację ulicy stanowiącej przedłużenie ul. Kościuszki w kierunku północnym do realizowanej ulicy do strefy przemysłowej, jako drogi alternatywnej w stosunku do ulic Piłsudskiego i Zielonogórskiej.

2. Realizacja ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu winna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział II.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Przeznaczenie terenu – publiczna ulica miejska, na rysunku planu oznaczona symbolem KDG – 1.

2. Parametry techniczne ulicy:

- a) klasa ulicy – ulica główna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczenia – 25m; szerokość jezdni – 7 m (2 x 3,5 m); szerokość poboczy – 2 x 9m,
- c) ciągi piesze z wydzielonymi ścieżkami rowowymi po obu stronach jezdni, minimalna szerokość – 2 x 2,5m.

3. Modernizacja skrzyżowania z ul. Staszica; skrzyżowanie jednopoziomowe w kształcie ronda; dopuszcza się możliwość odstępiania od formy ronda na rzecz skrzyżowania z sygnalizacją świetlną.

4. Pozostałe skrzyżowania z projektowaną ulicą ozn. symb. KDL – 1 (ulica lokalna) oraz istniejącą drogą stanowiącą przedłużenie w kierunku zachodnim ul. Okrężnej ozn. symb. KDL – 2 (ulica lokalna) – jednopoziomowe.

5. Realizacja mostu nad rzeką Czarna Struga, z przewyższeniem zabezpieczającym przed wezbraniami powodziowymi rzeki.

6. Realizacja systemu zabezpieczeń gwarantujących pełną ochronę środowiska przed ujemnym wpływem ulicy, w tym jej odwodnienie.

7. Przebudowa w miarę potrzeby istniejących systemów infrastruktury technicznej, przede wszystkim kolidujących z realizacją skrzyżowania z ul. Staszica.

8. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia ulicy.

9. Przejścia piesze przez jezdnie oprócz obniżenia krawężników, winny być wyposażone w odpowiednie oznakowanie lub urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego zapewniające przechodniom komunikatywność i orientację.

10. Wzdłuż ulicy dopuszcza się możliwość umieszczania reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości.

Zakaz umieszczania reklam w obrębie skrzyżowania z ul. Staszica.

Rozdział III.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony wartości kulturowych i zabytków

§ 4. 1. Teren objęty planem miejscowym położony jest poza granicami zespołu urbanistyczno - krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków oraz poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

2. Osoby prowadzące roboty ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta.

Rozdział IV.

Przepisy końcowe

§ 5. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Tracą moc ustalenia:

- a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonej uchwałą Nr XV/98/95 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 listopada 1995r., w odniesieniu do terenu ozn. symb. L 10 – MN,U, RL,
- b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującego teren zespołu zabudowy mieszkaniowej „Ustronie” w rejonie ul. Okrężnej, uchwalonego uchwałą Nr V/31/99 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 29 stycznia 1999r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jacek Zych

¹ uchwała została zaskarżona w całości do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w dniu 31 stycznia 2006r. znak: P.N.II.I.Wit.0914-1/06

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/297/2005
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 30 listopada 2005r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/297/2005
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 30 listopada 2005r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującego
teren przeznaczony pod przedłużenie ul. Ko-
ściuszki w kierunku północnym**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Prezydenta Miasta stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej ustawy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/297/2005
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 30 listopada 2005r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z za-
kresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich
finansowania, zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa**

**Sól, obejmującego teren przeznaczony pod prze-
dłużenie ul. Kościuszki w kierunku północnym**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami), Rada Miejska w Nowej Soli rozstrzyga co następuje:

- 1) sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w pkt 2;
- 2) określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania:
 - a) środków pomocowych,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
 - d) obligacji komunalnych.

176

**UCHWAŁA NR XXVII/197/2005
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 2 grudnia 2005r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**Regulamin dostarczania wody i odprowadzania
ścieków**

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Górzycy,

w tym prawa i obowiązki Dostawcy oraz Odbiorców usług.

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.),
- odbiorca - odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- dostawca - należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Komunalnej w Górzycy będący jednostką budżetową Gminy Górzycy nie posiadającą osobowości prawnej prowadzący działalność w zakresie zbiorowego zaopatrze-

nia w wodę i zbiorowego odprowadzanie ścieków,

- przyłączy kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości,
- przyłączy wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
- sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego,
- ścieki bytowe - ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, osiedli mieszkaniowych i terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych,
- ścieki komunalne - ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych z wodami opadowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi,
- ścieki przemysłowe - ścieki odprowadzane z nieruchomości, na których prowadzi się działalność gospodarczą, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi,
- taryfa - zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania,
- taryfowa grupa odbiorców usług - odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi,
- urządzenie kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków,
- urządzenie pomiarowe - przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujących się na przyłączy kanalizacyjnym,
- urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie pu-

bliczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody,

- wodomierz główny - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
- zbiorowe odprowadzanie ścieków - działalność polegająca na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków,
- zbiorowe zaopatrzenie w wodę - działalność polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczeniu wody,
- umowa - umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- okres obrachunkowy - okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

Rozdział II.

Minimalny poziom usług świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej jako dostawcy usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. 1. Dostawca, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzania ścieków;
- 2) spełnienie wymagań w zakresie jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych, określonych w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 3) spełnienie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru.

2. Dostawca ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 4. Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę, a w szczególności:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne

zanieczyszczenie wody w wyniku skażenia chemicznego lub bakteriologicznego;

- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) zabezpieczenia przed dostępem osób nie uprawnionych do pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz;
- 4) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu;
- 6) poinformowania Dostawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków;
- 7) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział III.

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

A. Postanowienia ogólne

§ 5. Postanowienia umów zawieranych przez Dostawcę z Odbiorcami nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 6. 1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Dostawcy, odpowiedzialność Dostawcy za zapewnienie ciągłości usług i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Dostawcę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 7. 1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Dostawca zawiera umowy na czas określony w przypadkach:

- a) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,

- b) na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

§ 8. 1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.

2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

§ 9. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Dostawcy skutkującej zmianą Odbiorcy, Dostawca zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usługi.

§ 10. Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi załącznik, składany przez Odbiorcę usług przy zawieraniu umowy i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj i ilość, a w przypadku przemysłowych Odbiorców usług, również jakość odprowadzanych ścieków.

B. Zasady zawierania umów

§ 11. 1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Dostawcy.

2. Wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić dla Dostawcy dokument określający aktualny stan prawny przyłączanej nieruchomości.

3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

5. Dostawca może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.

6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Dostawcy o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Dostawcy, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Dostawcę.

§ 12. 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właścicie-

la lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.

2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 powinien zawierać w szczególności:

- 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy potwierdzoną własnoręcznym podpisem;
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic;
- 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.

3. Dostawca może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Dostawca jest zobowiązany wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 13. Dostawca sporządza projekt umowy, w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

C. Zasady rozwiązywania umów

§ 14. 1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Dostawcy lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

§ 15. 1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

§ 16. 1. Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną;
- 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości;
- 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą.

2. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dostawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

Rozdział IV.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfie

§ 17. Podstawowe zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określają przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków które stanowią, że:

- 1) rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Dostawcę z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków;
- 2) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 14 stycznia 2002r. (Dz. U. Nr 8 poz. 70);
- 3) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych:
 - a) w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilości pobranej wody lub określonej w umowie,
 - b) w rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług,
 - c) jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

§ 18. Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż dwa miesiące i nie dłuższy niż jeden rok.

§ 19. 1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

2. Stosowanie przez Dostawcę cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.

3. Dostawca dołącza do umowy aktualne ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy, będącego stroną umowy.

§ 20. 1. Podstawą obciążania Odbiorcy należnościami z usług świadczonych przez Dostawcę jest faktura lub książeczka opłat.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Dostawca wystawia odrębną fakturę dla zarządcy lub właściciela takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

3. Odbiorca otrzymuje fakturę lub książeczkę opłat nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub, w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalona na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, końca okresu obrachunkowego.

4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym na fakturze lub książeczce opłat, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Dostawcę do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej.

5. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do wysokości faktury lub książeczki opłat nie wstrzymuje zapłaty należności z nich wynikających.

6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

Rozdział V.

Warunki przyłączenia do sieci

§ 21. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa do Dostawcy stosowny wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać:

- 1) nazwisko i imię (lub nazwę) wnioskodawcy;
- 2) adres do korespondencji;
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu;
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług;
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody;
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających;
- 7) opis nieruchomości do której będzie dostarczana woda lub/i z której będą odprowadzane

ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenia;

- 8) wskazania planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 22. 1. Do wniosku, o którym mowa w § 21, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której wniosek dotyczy;
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości o której mowa w ust. 1 pkt 1 względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 23. 1. Dostawca określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od złożenia wniosku. W przypadkach szczególnych przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączenie, której projekt sporządza Dostawca.

2. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich wydania.

3. Warunki przyłączenia określają:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy;
- 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzonych ścieków;
- 3) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 24. 1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia o których mowa w § 23, a w przypadku zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, od spełnienia warunków w niej określonych.

2. Umowa o przyłączenie do sieci może być zawarta min. w przypadkach związanych z budową sieci lub ich finansowaniem przez składającego wniosek o przyłączenie. Umowa o przyłączenie powinna w szczególności określać koszty związane z realizacją takiego przedsięwzięcia, zasady finansowania i sposób rozliczeń wraz z wymaganą dokumentacją.

§ 25. 1. Warunki przyłączenia względnie umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.

2. Określenie w warunkach względnie umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzone przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2 są potwierdzone przez strony w protokołach, których wzory określa Dostawca.

§ 26. 1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia względnie umowie o przyłączenie oraz mapki powykonawczej z naniesionym przyłączem.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- 1) datę odbioru;
- 2) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju - wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości;
- 3) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego;
- 4) skład komisji, w tym: wykonawcę i użytkownika;
- 5) adres nieruchomości do której wykonano przyłącze;
- 6) podpisy członków komisji.

3. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie Umowy.

Rozdział VI.

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych

§ 27. 1. Dostawca ma prawo odmówić przełączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, oczyszczalni oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

2. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.

3. Dostawca może odmówić przyłączenie do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

4. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział VII.

Sposób dokonywania odbioru przez Dostawcę wykonanego przyłącza

§ 28. 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Dostawca dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Dostawcę „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.

2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Dostawcy a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

§ 29. 1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Dostawca uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 28 ust. 3 są potwierdzane przez strony w sporządzonych protokołach.

§ 30. Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Dostawca.

§ 31. 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:

- 1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza;
- 2) termin odbioru proponowany przez Wnioskodawcę;
- 3) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);

- 2) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego;
- 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru;
- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

Rozdział VIII.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, oraz sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawach wody i odprowadzania ścieków

§ 32. 1. Dostawca jest zobowiązany do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiają świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków;
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi i zwierząt lub zagrożenie dla środowiska.

3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzaniu ścieków, o którym mowa w ust. 2 Dostawca niezwłocznie informuje odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 33. Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków inaczey obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielenia informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków:

- 1) udzielanie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:
 - a) 12 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
 - b) 3 dni - na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt 1,
 - c) 3)14 dni - na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 34. Dostawca zobowiązany jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków ,nie krótszym niż 12 miesięcy.

§ 35. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Dostawcy lub listem.

3. Dostawca zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

Rozdział IX.

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 36. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Dostawcę, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 37. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Dostawcy są:

- a) gminne ochotnicze straże pożarne,
- b) powiatowa straż pożarna.

§ 38. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Dostawcy zobowiązani są do powiadomienia Dostawcy o miejscu poboru wody do celów przeciwpożarowych nie później niż dwa dni po zaistniałym fakcie.

Rozdział X.

Postanowienia końcowe

§ 39. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 40. Dostawca jest zobowiązany do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszy regulamin.

§ 41. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy w Górzycy Nr XXVII/295/2002 z dnia 9 października 2002r.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Bogdan Nerko

177

**UCHWAŁA NR XLVI/309/2005
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 23 grudnia 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zmianami) oraz uchwał Nr V/32/2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 28 lutego 2003r. i Nr XII/80/2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 29 sierpnia 2003r., Rada Miejska w Nowej Soli uchwala co następuje:

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmujący kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Witosa, Bohaterów Getta, Fabryczną, Korzeniowskiego, Portową, Wrocławską i Placem Wyzwolenia.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki :

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3,

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr V/32/2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól oraz uchwałą Nr XII/80/2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/32/2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Sól;

- 2) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonego uchwałą Nr XXXI/222/2001 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 23 lutego 2001 roku.

§ 3. Ilekcioć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych;
- 2) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 3) rozbudowie budynku - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni zabudowy istniejącego budynku w tym również realizację przedsięwzięć, wykuszów itp.;
- 4) dobudowie - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni użytkowej istniejącego budynku poprzez wzniesienie w jego bezpośrednim sąsiedztwie i połączonej z nim komunikacyjnie nowej budowli;
- 5) nadbudowa - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni użytkowej istniejącego budynku poprzez dodanie dodatkowych kondygnacji;
- 6) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznaczają się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MWU;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MNU;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku – symbolem U;
- 5) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku – symbolem UA;
- 6) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku – symbolem UO;
- 7) tereny kultu religijnego, oznaczone na rysunku – symbolem UK;
- 8) teren usług ochrony zdrowia, oznaczony na rysunku – symbolem UZ;
- 9) tereny działalności produkcyjnej i usług, oznaczone na rysunku – symbolem PU;
- 10) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem - KDZ (ulice zbiorcze), KDL (ulice lokalne), KDD (ulice dojazdowe);
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku – symbolem KDW;
- 12) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku symbolem – Kx;
- 13) tereny parkingów, oznaczone na rysunku – symbolem KP;
- 14) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku – symbolem ZP;
- 15) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku – symbolem E.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 różniące się warunkami zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowo symbolem cyfrowym.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) podział wewnętrzny na działki budowlane;
- 5) dominanta architektoniczno – urbanistyczna;
- 6) ściana szczytowa budynku do przebudowy;
- 7) przejście bramowe;
- 8) zasada kształtowania zabudowy.

2. O ile na rysunku nie oznaczono linii zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, a ściana frontowa budynku pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach

zagospodarowania należy traktować ją jako obowiązującą linię zabudowy.

Rozdział II.

Zasady ochrony ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie historycznych linii zabudowy i gabarytów budynków w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy oraz podziałów otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej;
- 2) utrzymanie zharmonizowanego poziomu dla gzymsów i okapów w ramach jednej pierzei ulicy;
- 3) utrzymanie wysokości parterów usługowych zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;
- 4) zharmonizowanie poziomu posadzki parteru z budynkami istniejącymi zgodnie z zapisami niniejszej uchwały z zakazem stosowania tzw. wysokich parterów;
- 5) zakaz budowy pochylni do budynków w obrębie istniejących chodników;
- 6) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia również wzdłuż dróg i wskazanie do uzupełnień zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz obiektów usługowych poza terenami przeznaczonymi na lokalizację usług;
- 8) wskazanie do realizacji brakujących chodników i ścieżek rowerowych, z użyciem naturalnych materiałów;
- 9) zakaz stosowania betonowych płotów oraz pełnego muru, o ile dalsze ustalenia nie stanowią inaczej;
- 10) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych od strony przestrzeni publicznych.

Rozdział III.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlegają pomniki przyrody ożywionej, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, oznaczone na rysunku.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień miejskich, o ile nie stanowią zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w lokalizacji projektowanych budynków;

- 2) zakaz lokalizacji na terenach mieszkaniowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Rozdział IV.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- 1) fragment zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta, wpisany do rejestru zabytków jako - strefa ochrony konserwatorskiej A;
- 2) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 3) budynki ujęte w ewidencji dóbr kultury.

2. Budynki wpisane do rejestru zabytków, budynki ujęte w ewidencji dóbr kultury i granicę obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej A) oznaczono graficznie na rysunku.

§ 9. 1. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach na terenie strefy konserwatorskiej A i B oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe na terenie strefy konserwatorskiej A wolno prowadzić wyłącznie za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Projekty budowlane planowanych inwestycji na terenie strefy konserwatorskiej A i B należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Odbudowa, przebudowa, rozbudowa, dobudowa i nadbudowa obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10. 1. Dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej A ustala się:

- 1) zachowanie układu historycznej zabudowy śródmiejskiej w istniejących, obowiązujących liniach zabudowy;
- 2) obowiązek zachowania historycznych przekroji i szerokości ulic;
- 3) obowiązek zachowania historycznego podziału na działki budowlane poprzez zachowanie historycznej zabudowy oficyn i kształtowanie wnętrza mieszkalnych z podkreśleniem linii rozgraniczających poszczególne parcele;
- 4) prawo do uzupełnień zabudowy na pustych parcelach stanowiących pierzeje istniejących ulic z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wy-

sokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru gdzie obowiązuje zasada kontynuacji gzymsów;

- 5) zakaz lokalizacji obiektów na podstawie projektów typowych i powtarzalnych;
- 6) zachowanie istniejących nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych.

2. Dla budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji znajdujących się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej A ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeję ulicy, rozumiany jako: zakaz rozbudowy, dobudowy i nadbudowy (w tym dobudowy przedsionków) z uwzględnieniem pkt 2 i prawem do przebudowy ścian szczytowych budynków wskazanych w niniejszej uchwale oraz oznaczonych graficznie na rysunku;
- 2) dla budynków z płaskim dachem prawo do realizacji dachu stanowiącego rekonstrukcję jego historycznej formy;
- 3) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
- 4) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych;
- 5) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych od strony przestrzeni publicznej;
- 6) prawo do lokalizacji okien połaciowych na dachach z zakazem realizacji kafrów o ile nie występują w oryginalnej formie i krycia dachów blachą dachówko podobną;
- 7) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- 8) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 9) zakaz stosowania stolarki z PCV, za wyjątkiem stolarki wykonanej na wzór istniejącej nie nadającej się do remontu;
- 10) obowiązek usunięcia z elewacji lub dostosowania do kolorystyki elewacji elementów szpecących tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych, samowolnych reklam itp.

3. Dla budynków, o których mowa w ust. 2 do-

puszcza się następujące prace budowlane służące ochronie i zabezpieczeniu zabytków:

- 1) odsłonięcie - rozumiane jako przywrócenie obiektowi cech zabytkowych przez wyeliminowanie nowszych, działających destrukcyjnie i zakłócających oryginalną, historyczną formę architektoniczną konstrukcji, np. rozbórkę przybudówki lub zdjęcie współczesnych powłok tynku;
- 2) konserwacja - rozumiane jako prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji.

4. Budowa nowych budynków plombowych, o których mowa w ust. 1 pkt 4, na granicy z budynkami, o których mowa w ust. 3 nie stanowi dobudowy i rozbudowy tych ostatnich.

Rozdział V.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: KDZ, KDL, KDD;
- 2) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku symbolem – Kx;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem ZP4.1 i ZP4.2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek lub wiat przystanków autobusowych i latarni, o ile nie koliduje to z realizacją drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie latarni, ławek, zadaszeń, urządzeń zabaw dla dzieci, pergoli i zieleni.

4. Na Pl. Floriana w ramach terenu ZP4.2 dopuszcza się prawo do okazjonalnej lokalizacji straganów targowych.

5. Na wszystkich terenach publicznych ustala się zakaz grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i uzgodnionej z architektem miasta.

6. Na terenach położonych w strefie konserwatorskiej A oraz na i bezpośrednio przy obiektach zabytkowych ustala się zakaz lokalizowania reklam wielkogabarytowych.

7. Dla obiektów małej architektury, elewacji graniczących z terenami, o których mowa w ust. 1 oraz elewacji oznaczonych na rysunku jako ściana

szczytowa budynku do przebudowy oraz elewacja o szczególnym znaczeniu, ustala się obowiązek do realizacji tych elewacji w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, konserwatorskie oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów (Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Nowej Soli).

8. W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych oraz i innych elementów zagospodarowania przestrzennego dla obiektów projektowanych i zmiany formy zewnętrznej istniejących obiektów należy uzyskać akceptację władz miejskich i konserwatorskich.

Rozdział VI.

Warunki zabudowy

§ 12. 1. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej (MW), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym z zakazem lokalizacji usług w budynkach mieszkalnych i gospodarczych;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami (MWU), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym, z usługami dostępnymi od strony przylegającej ulicy oraz dopuszczeniem adaptacji budynków mieszkalnych i gospodarczych w całości lub w części na funkcje usługową typu sklepy, biura itp. z zakazem lokalizacji usług uciążliwych;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami (MNU), obejmują zabudowę istniejącą i projektowaną o funkcji mieszkaniowej z prawem lokalizacji usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych z dopuszczeniem powierzchni usługowej powyżej 30% powierzchni budynku mieszkalnego, z zakazem lokalizacji usług akustycznie uciążliwych, warsztatów samochodowych, itp.;
- 4) tereny zabudowy usługowej (U), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji usługowej, przeznaczonej głównie na usługi komercyjne typu handel lub gastronomia bez prawa wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, o ile dalsze ustalenia nie stanowią inaczej, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, dla których raport oddziaływania na środowisko jest obligatoryjny;
- 5) tereny usług administracji (UA) obejmują istniejące tereny przeznaczone pod funkcje administracyjne;

- 6) tereny usług oświaty (UO) obejmują istniejące tereny przeznaczone na szkoły, przedszkola, świetlice, itp.;
- 7) tereny kultu religijnego (UK) obejmują istniejące tereny przeznaczone na kościoły, kaplice, itp.;
- 8) tereny usług ochrony zdrowia (UZ) obejmują istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, itp.;
- 9) tereny działalności produkcyjnej i usług (PU) obejmują istniejące zakłady produkcyjne i przetwórcze bez prawa lokalizacji funkcji mieszkaniowej, ze wskazaniem do lokalizacji funkcji usługowej;
- 10) tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) obejmują kolejno: ulice zbiorcze, ulice lokalne i ulice dojazdowe o parametrach i zasadach zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą i obowiązującymi przepisami o drogach publicznych;
- 11) tereny dróg wewnętrznych (KDW) nie stanowiące dróg publicznych;
- 12) tereny komunikacji pieszej (Kx) obejmujące istniejące i projektowane przejścia z dopuszczeniem ruchu rowerowego;
- 13) tereny parkingów (KP) obejmujące istniejące i projektowane parkingi;
- 14) tereny zieleni urządzonej (ZP) obejmujące istniejące i projektowane parki, skwery, ogródki jordanowskie, itp.;
- 15) tereny stacji transformatorowych (E) obejmujące istniejące stacje transformatorowe.

2. Dla funkcji usługowej związanej z handlem na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 2, 3 i 4 przyjmuje się max wielkość jednostki handlowej nie większą niż 200m² powierzchni zabudowy z wyłączeniem tych terenów, dla których warunki zabudowy zostały określone inaczej.

3. Warunkiem realizacji postanowień niniejszej uchwały, dotyczących zagospodarowania poszczególnych terenów, na obszarze strefy zalewowej, oznaczonej na rysunku, jest wykonanie systemu zabezpieczeń przeciwpowodziowych miasta.

§ 13. 1. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej MW 4.1 ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z prawem do modernizacji elewacji;
- 2) zakaz naruszania formy zewnętrznej pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych;
- 3) wskazanie do estetyzacji poprzez modernizację balkonów;

- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MW 4.2 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2 i 3;
- 2) dla istniejącego bloku mieszkalnego zakaz zmiany formy zewnętrznej;
- 3) wskazanie do rozbiórki istniejących budynków gospodarczych, oznaczonych na rysunku;
- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

§ 14. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.1 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru i ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2 i 3;
- 2) wskazanie do likwidacji budynków usługowych przy ul. Piłsudskiego 6 i działce nr ewid. 464/1 z prawem do budowy nowych budynków o wysokości poszczególnych kondygnacji, formie i wysokości dachu jak w budynkach sąsiednich przy ul. Piłsudskiego Nr 8 i Nr 4 ze szczególnym uwzględnieniem dominanty architektoniczno - urbanistycznej na przedłużeniu osi ulicy Wojska Polskiego;
- 3) wskazanie do nadbudowy dwóch kondygnacji z dachem w tym poddasze użytkowe budynku przy ul. Witosa 6 o wysokości kondygnacji, kalenicy i nachyleniu połaci dachowych jak w budynku przy ul. Witosa Nr 8;
- 4) zachowanie przejść bramowych jako ciągów pieszych do wnętrza kwartału;
- 5) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
- 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.2 ustala się:

- 1) wskazanie do przeniesienia istniejącej funkcji bazy transportowej na tereny im przeznaczone;
- 2) prawo do budowy budynków mieszkalnych z usługami w parterze do wysokości trzech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe dla budynku przy ul. Szerokiej oraz

dwóch kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe dla pozostałych budynków oznaczonych na rysunku;

- 3) wskazanie do likwidacji istniejących budynków gospodarczych;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych i garażowych.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.3 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru i ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania ujęte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do budowy budynku mieszkalnego z usługami w parterze do wysokości trzech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe na rogu ul. Szerokiej i ul. Kuśnierskiej o wysokich walorach architektonicznych formy, detalu i użytych materiałów, ze szczególnym uwzględnieniem dominanty architektoniczno – urbanistycznej na zakończeniu osi Al. Wolności i pl. Floriana;
- 3) prawo do lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 2 na granicy działki i połączenia z budynkiem Nr 17 przy ul. Szerokiej z zachowaniem wjazdów na teren w postaci bram;
- 4) prawo do zmiany formy zewnętrznej budynku pomiędzy budynkami przy ul. Witosa 14 a budynkiem przy ul. Kuśnierskiej 2 lub rozbiórki i budowy nowego budynku mieszkalno-usługowego dostosowanego w formie i gabarytach do sąsiedniej zabudowy przy ul. Kuśnierskiej;
- 5) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
- 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.4 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do budowy budynku mieszkalnego do wysokości trzech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe przy ul. Kuśnierskiej oraz budynku mieszkalnego do wysokości czterech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe przy ul. Witosa w miejscu oznaczonym na rysunku;
- 3) prawo do lokalizacji budynków, o którym

mowa w pkt 2 na granicy działek sąsiednich;

- 4) wskazanie do przebudowy ściany szczytowej na budynku oznaczonym na rysunku;
- 5) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
- 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

5. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.5 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków i budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) wskazanie do nadbudowy jednej kondygnacji w formie dachu, w tym poddasze użytkowe na budynkach przy ul. Kościelnej Nr 9 i Nr 11 oraz ul. Arciszewskiego Nr 1, w nawiązaniu do formy i wysokości dachu na budynku przy ul. Kościelnej Nr 7;
- 3) wskazanie do przebudowy ściany szczytowej na budynku oznaczonym na rysunku, w postaci lokalizacji okien, wykuszów, gzymsów, pilastrów, itp. zharmonizowanych z zasadami podziału istniejących elewacji frontowych;
- 4) prawo do lokalizacji budynku mieszkalno-usługowego w miejscu oznaczonym na rysunku do wysokości max czterech kondygnacji i wysokości kalenicy nie przekraczającej wysokości sąsiednich budynków mieszkalnych na terenie oznaczonym symbolem MW4.1;
- 5) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
- 6) obowiązek rozbiórki muru oraz budynków gospodarczych tworzących ścianę w formie muru przy posesji na ul. Kościelnej Nr 5,
- 7) prawo do grodzenia elementami pełnymi do wysokości max 90 cm od poziomu gruntu, a powyżej max do 150 cm należy stosować ogrodzenie ażurowe;
- 8) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

6. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.6 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) wskazanie do przebudowy ściany szczytowej

na budynku oznaczonym na rysunku, w postaci lokalizacji okien, wykuszów, gzymsów, pilastrów, itp. zharmonizowanych z zasadami podziału istniejących elewacji frontowych;

- 3) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
- 4) prawo do budowy budynku mieszkalnego zgodnego pod względem ilości kondygnacji, gabarytów, zasad kształtowania otworów okiennych i drzwiowych oraz dachu z istniejącym budynkiem sąsiednim przy ul Witosza Nr 32;
- 5) prawo do grodzenia elementami pełnymi do wysokości max 90 cm od poziomu gruntu, a powyżej max do 150 cm należy stosować ogrodzenie ażurowe;
- 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

7. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.7 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) wskazanie do przebudowy ściany szczytowej na budynku oznaczonym na rysunku, w postaci lokalizacji okien, wykuszów, gzymsów, pilastrów, itp. zharmonizowanych z zasadami podziału istniejących elewacji frontowych;
- 3) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej;
- 4) prawo do grodzenia elementami pełnymi do wysokości max 90 cm od poziomu gruntu, a powyżej max do 150 cm należy stosować ogrodzenie ażurowe;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

8. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.8 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania ujęte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do adaptacji budynku gospodarczego przy ul. Bohaterów Getta do funkcji usługowej z możliwością przeszklenia kondygnacji parteru bez prawa naruszania detalu pilastrów lub rozbudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, poprzez zastosowanie tego samego materiału w postaci cegły oraz kontynuacji podziałów pionowych i poziomych elewacji;
- 3) prawo do grodzenia elementami pełnymi do

wysokości max 90 cm od poziomu gruntu, a powyżej max do 150 cm należy stosować ogrodzenie ażurowe;

- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.9 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do budowy budynku w miejscu oznaczonym na rysunku o gabarytach, formie dachu, detalu architektonicznym, podziałach poziomych i pionowych elewacji jak w budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 3) budynek, o którym mowa w pkt 2 powinien być rozwiązywany w formie budynku narożnego;
- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) prawo do grodzenia elementami pełnymi do wysokości max 90 cm od poziomu gruntu, a powyżej max do 150 cm należy stosować ogrodzenie ażurowe.

10. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.10 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do budowy budynków w miejscach oznaczonych na rysunku o gabarytach, formie dachu, detalu architektonicznym, podziałach poziomych i pionowych elewacji dostosowanych do budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 3) budynek, o którym mowa w pkt 2, wzdłuż ul. Korzeniowskiego powinien kształtować formę narożną ciągu elewacji z uwzględnieniem dominanty architektoniczno – urbanistycznej oznaczonej na rysunku;

- 4) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 6) prawo do grodzenia elementami pełnymi do wysokości max 90 cm od poziomu gruntu, a powyżej max do 150 cm należy stosować ogrodzenie ażurowe;

11. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.11 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji dóbr

kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;

- 2) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i mieszkaniowej od strony ul. Arciszewskiego, z wyłączeniem budynków, o których mowa w pkt 1, z prawem do nadbudowy dachem spadzistym z kalenicą równoległą do ulicy;
- 3) prawo do adaptacji zabudowy gospodarczej, o której mowa w pkt 2 do funkcji usługowej z możliwością lokalizacji, w sposób zorganizowany - witryn sklepowych od strony ulicy Arciszewskiego;
- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

12. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.12 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do budowy, w miejscach oznaczonych na rysunku, budynków stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy;
- 3) realizacja budynku sąsiadującego z terenem parkingu (KP) powinna stanowić rozbudowę istniejącej oficyny budynku Nr 8 przy ul. Odrzańskiej i tworzyć elewację dla placu z dachem spadzistym na ostatniej kondygnacji;
- 4) budynek, o którym mowa w pkt 3 nie może być niższy od oficyny do której przylega;
- 5) obowiązek zachowania elewacji bocznej budynku nr 8 przy ul. Odrzańskiej i wskazanie do realizacji takiej samej elewacji po przeciwnej stronie, symetrycznie względem osi całej elewacji budynków łączących ulice Odrzańską i Portową;
- 6) realizacja budynków, o których mowa w pkt 2, sąsiadujących z budynkiem Nr 14 przy ul. Odrzańskiej powinna do niego nawiązywać gabarytami, formą dachu, podziałami poziomymi i pionowymi elewacji ze stopniową redukcją liczby kondygnacji do zabudowy przy ul. Portowej;
- 7) zabudowa budynkami, o których mowa w pkt 2, przy ul. Portowej powinna mieć max. wysokość trzech kondygnacji z dachem spadzistym w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 30° - 40° z prawem do lokalizacji budynków na granicy działki i poziomem posadowienia parteru nie niższym niż przyległy poziom terenu komunikacji pieszej Kx;
- 8) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospo-

darczej;

- 9) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Odrzańskiej.

13. Na terenach zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.13 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do lokalizacji w miejsce parterowego budynku usługowego na rogu ul. Moniuszki i Al. Wolności budynku mieszkalnego z usługami w parterach o wysokości i ilości kondygnacji dostosowanej do budynków bezpośrednio przyległych;
- 3) prawo do budowy budynku, o którym mowa w pkt.2, na granicy działki z obowiązkiem odsunięcia się od sąsiedniej elewacji z dachem mansardowym przy ul. Moniuszki Nr 12;
- 4) prawo do budowy budynków mieszkalnych z usługami w parterach przy ul. Portowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, o max. wysokości trzech kondygnacji z dachem spadzistym w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 30° - 40° i z prawem do lokalizacji budynków na granicy działki i poziomem posadowienia parteru nie niższym niż przyległy poziom terenu komunikacji pieszej (Kx);
- 5) wskazanie do przebudowy ściany szczytowej na budynku oznaczonym na rysunku;
- 6) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej;
- 7) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Moniuszki.

14. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.14 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) dla istniejących budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków, o których mowa w pkt 1, wskazanie do zachowania z zakazem zmiany formy;
- 3) prawo do budowy, w miejscach oznaczonych na rysunku, budynków stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy, wysokością,

formą dachu, podziałami pionowymi i poziomymi elewacji nawiązujących do bezpośrednio przyległych budynków mieszkalnych;

- 4) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

15. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.15 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) dla budynków mieszkalnych z wyłączeniem budynków, o których mowa w pkt 1, zakaz naruszania formy zewnętrznej;
- 3) prawo do nadbudowy budynku pomiędzy kamienicami Nr 1 i Nr 3 przy pl. Floriana do wysokości tych kamienic z dachem spadzistym, w tym poddasze użytkowe;
- 4) prawo do budowy, w miejscach oznaczonych na rysunku, budynków stanowiących uzupełnienie brakującej zabudowy, wysokością, formą dachu, podziałami pionowymi i poziomymi elewacji nawiązujących do sąsiednich, czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych;
- 5) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej;
- 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

16. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.16 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do nadbudowy budynków przy ul. Pocztowej do standardu kamienicy o wysokości trzech kondygnacji z dachem spadzistym, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych, wysokości kalenicy i okapu jak w istniejących budynkach czterokondygnacyjnych, bezpośrednio przyległych;
- 3) prawo do budowy, w miejscu oznaczonym na rysunku, budynku stanowiącego uzupełnienie brakującej zabudowy, wysokością, formą dachu, podziałami pionowymi i poziomymi elewacji nawiązujących do sąsiednich, trzykondygnacyjnych budynków z elewacją również od strony terenu ZP;
- 4) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących bu-

dynków gospodarczych i garażowych.

17. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.17 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do budowy budynku na rogu ulicy Pocztowej i Pl. Wyzwolenia, stanowiącego uzupełnienie brakującej zabudowy, wysokością, formą dachu, podziałami pionowymi i poziomymi elewacji nawiązujących do sąsiednich, czterokondygnacyjnych budynków przy Pl. Wyzwolenia z obowiązkiem realizacji dominanty architektoniczno-urbanistycznej w miejscu oznaczonym na rysunku, obowiązkiem kształtowania wszystkich trzech elewacji, przeznaczeniem niezabudowanej części działki na komunikację pieszą z zakazem grodzienia;
- 3) prawo do budowy budynków, w miejscach oznaczonych na rysunku, stanowiących uzupełnienie brakującej zabudowy, wysokością, formą dachu, podziałami pionowymi i poziomymi elewacji nawiązujących do sąsiednich, czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych z zachowaniem przejść bramowych oznaczonych na rysunku;
- 4) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

18. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.18 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do nadbudowy istniejących budynków mieszkalno – usługowych do standardu czterokondygnacyjnej kamienicy, w tym poddasze użytkowe pod dachem spadzistym;
- 3) prawo do budowy budynków, w miejscach oznaczonych na rysunku przy ul. Szerokiej, stanowiących uzupełnienie brakującej zabudowy, wysokością, formą dachu, podziałami pionowymi i poziomymi elewacji nawiązujących do sąsiednich budynków mieszkalnych przy ul. Szerokiej, z realizacją przejść bramowych oznaczonych na rysunku;
- 4) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

19. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.19 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) dla budynków, z wyłączeniem budynku, o którym mowa w pkt 1, prawo do nadbudowy jedną kondygnacją pod dachem spadzistym;
- 3) wskazanie do przebudowy ściany szczytowej budynku oznaczonej na rysunku;
- 4) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

20. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.20 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do nadbudowy części budynku oficyny z dachem płaskim od strony terenu zieleni (ZP4.2) jedną kondygnacją w formie dachu spadzistego z poddaszem użytkowym w nawiązaniu do wysokości i formy istniejącego budynku tej samej oficyny z dachem spadzistym;
- 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

21. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.21 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do budowy budynków, w miejscach oznaczonych na rysunku, stanowiących uzupełnienie brakującej zabudowy, wysokością, formą dachu, podziałami pionowymi i poziomymi elewacji nawiązujących do istniejących i bezpośrednio przyległych budynków mieszkalnych z realizacją przejść bramowych oznaczonych na rysunku;
- 3) wskazanie do przebudowy ściany szczytowej budynku oznaczonej na rysunku;
- 4) prawo do grodzenia terenów elementami pełnymi do wysokości max 90 cm od poziomu gruntu, a powyżej max do 150 cm należy stosować ogrodzenie ażurowe;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

22. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.22 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) dla budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Wrocławskiej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w pkt 1, zakaz zmiany formy zewnętrznej;
- 3) prawo do budowy budynków mieszkalnych z usługami w parterach, w miejscach oznaczonych na rysunku przy ul. Moniuszki i ul. Garbarskiej, stanowiących uzupełnienie brakującej zabudowy, wysokością, formą dachu, podziałami pionowymi i poziomymi elewacji nawiązujących do sąsiednich, bezpośrednio przyległych, budynków mieszkalnych, z realizacją przejść bramowych oznaczonych na rysunku;
- 4) prawo do budowy budynków mieszkalnych z usługami w parterach, w miejscach oznaczonych na rysunku we wnętrzu mieszkalnym o max wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem spadzistym w tym poddasze użytkowe i kalenicą równoległą do ul. Wrocławskiej;
- 5) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej;
- 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

23. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.23 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej istniejących budynków mieszkalnych i usługowych;
- 2) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej;
- 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

24. Na terenach zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.24 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do budowy budynków mieszkalnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, o kompozycji formy i elewacji symetrycznej względem przejścia pieszego Kx;
- 3) budynki, o których mowa w pkt 2 mogą mieć max wysokość trzech kondygnacji z dachem skośnym o wysokości kalenicy i nachyleniu połaci dachowych jak w budynkach, o których mowa w pkt 1;
- 4) wskazanie do rozbiórki istniejących budynków gospodarczych, oznaczonych na rysunku;

ku;

- 5) prawo do grodzenia terenów elementami pełnymi do wysokości max 90 cm od poziomu gruntu, a powyżej max do 150 cm należy stosować ogrodzenie ażurowe;
- 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

25. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 4.25 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4 ze wskazaniem do realizacji dominanty architektoniczno - urbanistycznej oznaczonej na rysunku;
- 2) wskazanie do estetyzacji istniejącej zabudowy gospodarczej, tworzącej elewację od strony przyległych terenów zielonych;
- 3) prawo do grodzenia terenów elementami pełnymi do wysokości max 90 cm od poziomu gruntu, a powyżej max do 150 cm należy stosować ogrodzenie ażurowe;
- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

26. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami – MWU 4.26 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z prawem do modernizacji elewacji;
- 2) zakaz naruszania formy zewnętrznej, w tym zakaz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy innych obiektów za wyjątkiem realizacji balkonów powiększających powierzchnię mieszkań od strony podwórza, jednorodnych w formie dla całego budynku;
- 3) zakaz rozbudowy dla budynku usługowego;
- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) zakaz grodzenia terenów zielonych.

§ 15. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej – MNU 4.1 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) wskazanie do likwidacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
- 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) zakaz grodzenia zielonych przedogródków od strony ul. Korzeniowskiego.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jed-

norodzinnej – MNU 4.2 ustala się:

- 1) prawo do zmiany formy budynku do wysokości dwóch kondygnacji z dachem spadzistym, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45° i wysokości kalenicy jak w budynku sąsiednim przy ul. Korzeniowskiego Nr 7;
- 2) zakaz rozbudowy budynku, o którym mowa w pkt 1, rozumiany jako zakaz powiększania powierzchni użytkowej parteru;
- 3) prawo do lokalizacji jednego, jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego lub garażu w odległości min. 20m od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki, z dachem spadzistym o wysokości kalenicy max. 6m.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej – MNU 4.3 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do budowy nowego budynku mieszkalnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, poprzez odtworzenie historycznej formy, w tym: kształtu dachu, otworów okiennych i drzwiowych oraz detalu architektonicznego;
- 3) dla budynku, o których mowa w pkt 2 max powierzchnię zabudowy na 250m²;
- 4) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych.

4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej – MNU 4.4 ustala się:

- 1) prawo do rozbiórki istniejących budynków gospodarczych;
- 2) prawo do podziału terenu na działki budowlane;
- 3) prawo do budowy budynków mieszkalnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, do wysokości max dwóch kondygnacji z dachem spadzistym, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°;
- 4) dla budynków, o których mowa w pkt 3 max powierzchnię zabudowy na 250m²;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MNU 4.5 ustala się:

- 1) prawo do zmiany formy istniejących budyn-

ków tworzących pasaż handlowy do standardu zabudowy o wysokości dwóch kondygnacji z dachem spadzistym w tym poddasze użytkowe;

- 2) wskazanie do realizacji parterów, budynków o których mowa w pkt 1 z użyciem dużych powierzchni szklenia;
- 3) zakaz lokalizacji parterowych budynków i budynków gospodarczych;
- 4) wskazanie do likwidacji budynków gospodarczych oznaczonych na rysunku.

§ 16. 1. Na terenie usług administracji - UA 4.1 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania ujęte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do adaptacji budynku, o którym mowa w pkt.1, na cele kultury lub oświaty;
- 3) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 4) zakaz grodzenia terenu przed elewacją frontową budynku od strony ulicy, a w pozostałej części prawo do ażurowego ogrodzenia.

2. Na terenie usług administracji - UA 4.2 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w §10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) zakaz zmiany formy pozostałych budynków, z wyłączeniem budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 3) dla budynku z płaskim dachem usytuowanym we wnętrzu kwartału prawo do realizacji jednej kondygnacji w formie dachu spadzistego - kopertowego w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°;
- 4) zakaz grodzenia terenu;
- 5) prawo do zachowania istniejących usług w parterze budynku przyległym do terenu zieleni ZP4.2.

3. Na terenie usług administracji - UA 4.3 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku administracyjnego z prawem do zmiany formy;
- 2) prawo do realizacji na budynku, o którym mowa w pkt.1, jednej kondygnacji w formie dachu spadzistego w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°.

§ 17. 1. Na terenie kultu religijnego - UK 4.1 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku kościoła wpisanego

do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2 i 3;

- 2) obowiązek zachowania ogrodzenia z zakazem podwyższania muru;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni.

2. Na terenie kultu religijnego - UK 4.2 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku plebani wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2 i 3;
- 2) prawo do nadbudowy dachem spadzistym, w tym poddasze użytkowe i przebudowy elewacji obiektu powojennego z płaskim dachem z dostosowaniem do formy istniejącego budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 3) obowiązek zachowania ogrodzenia z zakazem podwyższania muru;
- 4) zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
- 5) zachowanie istniejącej zieleni.

§18. Na terenie usług ochrony zdrowia - UZ 4.1 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórza w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
- 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

§ 19. 1. Na terenie usług oświaty – UO 4.1 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) zakaz zmiany formy budynku, z wyłączeniem budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 3) zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) zachowanie ogrodzenia z zakazem budowy muru;
- 5) zachowanie ekspozycji widokowej na wieżę kościoła św. Michała Archaniola w prześwicie pomiędzy budynkami, o których mowa w pkt 1 i 2 od ul. Kuśnierskiej.

2. Na terenie usług oświaty – UO 4.2 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy budynku szkoły;
- 2) zakaz budowy budynków gospodarczych i ga-

rażowych;

- 3) wskazanie do likwidacji istniejącego komina kotłowni.

3. Na terenie usług oświaty – UO 4.3 ustala się:

- 1) prawo do adaptacji istniejącego budynku świetlicy na usługi, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 4;
- 2) prawo do zmiany formy budynku zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 3) budynek, o którym mowa w pkt 2 może mieć max, dwie kondygnacje nadziemne z dachem spadzistym w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych jak w budynkach mieszkalnych na terenie MWU 24;
- 4) wskazanie do rozbiórki oznaczonego na rysunku budynku gospodarczego;
- 5) zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych.

§ 20. 1. Dla istniejącego budynku byłego magazynu solnego wpisanego do rejestru zabytków, na terenie zabudowy usługowej - U 4.1 obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2 i 3.

2. Na terenie zabudowy usługowej - U 4.2 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 2) prawo do adaptacji budynku, o którym mowa w pkt 1 na cele usługowe;
- 3) prawo do powiększenia otworów okiennych budynku, o którym mowa w pkt 1, z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego;
- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) prawo do likwidacji istniejącego muru od strony przestrzeni publicznych.

3. Na terenie zabudowy usługowej - U 4.3 ustala się:

- 1) prawo do modernizacji i nadbudowy istniejącego obiektu usługowego lub likwidacji i lokalizacji na terenie parkingu;
- 2) nadbudowę, o której mowa w pkt 1, do formy budynku o wysokości max dwóch kondygnacji nadziemnych w tym dach spadzisty – kopertowy;
- 3) modernizację, o której mowa w pkt 1, wszystkich czterech elewacji poprzez powiększenie otworów okiennych z zakazem rozbudowy i dobudowy innych obiektów;

- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

- 5) zakaz grodzenia.

4. Na terenie zabudowy usługowej - U 4.4 ustala się:

- 1) wskazanie do zmiany formy istniejących obiektów usługowych ze szczególnym uwzględnieniem modernizacji elewacji od strony ul. Garbarskiej, poprzez powiększenie otworów okiennych;
- 2) prawo do rozbiórki budynków, o których mowa w pkt 1 i budowy nowych budynków do formy o max wysokości trzech kondygnacji nadziemnych dachem spadzistym, w tym poddasze użytkowe, z zakazem powiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) prawo do likwidacji istniejącego muru od strony przestrzeni publicznych.

5. Na terenie zabudowy usługowej - U 4.5 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku;
- 2) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynku w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
- 3) wskazanie do przywrócenia historycznych podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz;
- 5) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 6) zakaz stosowania stolarki z PCV;
- 7) obowiązek usunięcia lub dostosowania do kolorystyki elewacji elementów szpecących tj. okablowanie, anteny satelitarne, kominy stalowe, skrzynki elektryczne, telekomunikacyjne i gazowe;
- 8) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 9) zakaz stosowania pełnego muru.

6. Na terenie zabudowy usługowej - U 4.6 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;

- 2) dopuszczenie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
 - 3) wskazanie do rozbiórki oznaczonych na rysunku budynków;
 - 4) dla pozostałych budynków usługowych, z wyłączeniem budynku, o którym mowa w pkt 1, prawo do realizacji jednej kondygnacji w formie dachu dwuspadowego w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych i wysokości kalenicy jak w budynku, o którym mowa w pkt 1;
 - 5) prawo do budowy budynku, w miejscu oznaczonym na rysunku, w formie i gabarytach stanowiących harmonijne, narożne zakończenie zespołu budynków, o których mowa w pkt 3;
 - 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 7) zakaz stosowania pełnego muru.
7. Na terenie zabudowy usługowej - U 4.7 ustala się:
- 1) wskazanie do przeniesienia istniejącej tymczasowej funkcji składu i skupu złomu;
 - 2) dopuszczenie do wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej;
 - 3) prawo do modernizacji, lub rozbiórki oznaczonych na rysunku budynków gospodarczych, wiat i muru od strony basenu portowego;
 - 4) prawo do budowy nowych budynków usługowych zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - 5) budynki, o których mowa w pkt 2 i 3 mogą mieć max wysokość dwóch kondygnacji z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowych jak w budynkach, o których mowa w ust. 5;
 - 6) wskazanie do realizacji w/w budynków z użyciem materiału wykończeniowego w postaci czerwonej cegły;
 - 7) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 8) obowiązek pozostawienia 40% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej i prawo do zabudowy max. 30% powierzchni terenu;
 - 9) zakaz stosowania pełnego muru z wyłączeniem muru pełniącego funkcję przeciwpowodziową;
 - 10) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych służących obsłudze funkcji usługowej na terenie.
8. Na terenie zabudowy usługowej - U 4.8 ustala się:
- 1) prawo do zachowania funkcji stacji paliw z prawem do modernizacji bez prawa powiększania istniejącej powierzchni zabudowy budynku usługowego;
 - 2) wskazanie do modernizacji w/w budynku z użyciem materiału wykończeniowego w postaci czerwonej cegły;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 4) zakaz grodzenia.
9. Na terenie zabudowy usługowej - U 4.9 ustala się:
- 1) wskazanie do modernizacji istniejącego budynku sklepu z użyciem materiału wykończeniowego w postaci czerwonej cegły;
 - 2) wskazanie do realizacji elewacji poprzez lokalizację okien od strony ulicy.
10. Na terenie zabudowy usługowej - U 4.10 ustala się:
- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku stanowiącego pierzeję ulicy;
 - 2) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynku w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
 - 3) prawo do lokalizacji okien połaciowych na dachu z zakazem krycia dachu blachą dachówko podobną;
 - 4) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
 - 5) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
 - 6) zakaz stosowania stolarki z PCV;
 - 7) obowiązek usunięcia z elewacji lub dostosowania do kolorystyki elewacji elementów szpecących tj. okablowanie, anteny satelitarne, kominy stalowe, skrzynki elektryczne, telekomunikacyjne i gazowe.
- § 21. 1. Na terenie działalności produkcyjnej i usług - PU4.1 ustala się:
- 1) wskazanie do przekształcenia terenu na funkcje usługowe z wyłączeniem handlu;
 - 2) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków z cegły klinkierowej;
 - 3) obowiązek renowacji zniszczonych fragmen-

tów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;

- 4) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz;
- 5) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- 6) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 7) zakaz stosowania stolarki z PCV;
- 8) wskazanie do rozbiórki muru od strony terenu KP z prawem do ogrodzenia ażurowego.

2. Na terenie działalności produkcyjnej i usług - PU4.2 ustala się:

- 1) wskazanie do przekształcenia terenu na funkcje usługowe z wyłączeniem handlu;
- 2) dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2, 3 i 4;
- 3) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków z cegły klinkierowej;
- 4) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynków do stanu pierwotnego;
- 5) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- 6) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 7) zakaz stosowania stolarki z PCV;
- 8) prawo do zabudowy, w nieprzekraczalnych liniach oznaczonych na rysunku, budynkami o gabarytach i charakterze nawiązującym do istniejącej zabudowy.

§ 22. 1. Na obszarze planu wyróżnia się następujące tereny zieleni urządzonej:

- 1) nadodrzańskie tereny zieleni sportowo-rekreacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem ZP 4.1;
- 2) tereny zieleni urządzonej porastającej place i skwery miejskie, oznaczone na rysunku symbolem ZP 4.2;
- 3) tereny zieleni urządzonej wewnątrz kwartałów zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na ry-

sunku symbolem ZP 4.3;

- 4) zieleń urządzona, stanowiąca zagospodarowanie parkingów KP, oznaczona na rysunku symbolem ZP 4.4;
- 5) teren istniejącego wzniesienia u zbiegu ulic Korzeniowskiego oraz Żwirki i Wigury, oznaczony na rysunku symbolem ZP4.5.

2. Teren zieleni, o których mowa w ust. 1 są terenami wyłączonymi z zabudowy budynkami.

3. Na terenie zieleni sportowo-rekreacyjnej (ZP 4.1) ustala się:

- 1) zachowanie istniejących wałów przeciwpodziowych rzeki Odry;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów na wałach, o których mowa w pkt 1, w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni ze wskazaniem do nowych nasadzeń z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;
- 4) zachowanie istniejących przejść pieszych;
- 5) prawo do lokalizacji boisk, urządzeń sportowych, placów zabaw dla dzieci itp. z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;
- 6) zakaz grodzenia.

4. Na terenie skwerów (ZP 4.2) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni i ukształtowania terenu;
- 2) wskazanie do likwidacji budowli podziemnych przy placu Floriana i lokalizacji jednorodnych w formie wiat targowych;
- 3) zachowanie istniejących przejść pieszych i urządzeń małej architektury;
- 4) prawo do modernizacji nawierzchni pieszych oraz urządzeń służących wypoczynkowi;
- 5) zakaz grodzenia.

5. Na terenie zieleni urządzonej (ZP 4.3) ustala się:

- 1) wskazanie do ukształtowania terenu i nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) prawo do realizacji przejść pieszych, urządzeń małej architektury w formie placów zabaw dla dzieci, boisk sportowych itp.;
- 3) zakaz grodzenia.

6. Na terenie zieleni urządzonej (ZP 4.4) ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami

tymczasowymi;

- 2) wskazanie do nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej szczególnie na granicy z terenami o innej funkcji.

7. Na terenie zieleni urządzonej (ZP 4.5) ustala się:

- 1) prawo do realizacji parterowego budynku usługowego wkomponowanego w skarpę wzniesienia zgodnie z rozstrzygnięciem konkursu architektonicznego w nieprzekraczalnych liniach zabudowy oznaczonych na rysunku;
- 2) prawo do kształtowania wzniesienia poprzez realizację tarasów widokowych i amfiteatru;
- 3) wskazanie do nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej dla ochrony skarp.

Rozdział VII.

Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

§ 23. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji elektroenergetycznych na warunkach dostawcy ze wskazaniem do estetyzacji budynków stacji transformatorowych;
- 2) projektowane inwestycje nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków dostawcy;
- 3) wskazanie do wymiany budynków stacji transformatorowych na mniejsze, kompaktowe trafostacje oraz wskazanie do skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach do oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej;
- 6) usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na terenach poszczególnych posesji z wywozem na gminne wysypisko odpadów z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i ochronie środowiska;
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej;
- 8) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne.

Rozdział VIII.

Układ komunikacyjny

§ 24. 1. Układ komunikacyjny tworzą istniejące ulice obejmujące:

- 1) ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku symbolem KDZ;
- 2) ulice lokalne, oznaczone na rysunku symbolem KDL;
- 3) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem KDD;
- 4) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolem KDW;
- 5) ciągi piesze, oznaczone na rysunku symbolem Kx;
- 6) parkingi, oznaczone na rysunku symbolem KP.

2. Tereny komunikacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 5 stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Tereny dróg wewnętrznych (KDW), o których mowa w ust. 1 pkt 4 mogą stanowić współwłasność właścicieli działek, do których stanowią dojazd.

4. Ulice zbiorcze (KDZ) obejmują następujący istniejący ciąg ulic oznaczony na rysunku: ul. Bohaterów Getta od skrzyżowania z ul. Wandy, ul. Arciszewskiego, ul. Odrzańską, ul. Moniuszki i ul. Wrocławską.

5. Dla istniejących ulic zbiorczych ustala się:

- 1) zachowanie istniejących ewidencyjnych linii rozgraniczających;
- 2) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości.

6. Ulice lokalne (KDL) stanowią ul. Witosa i Piłsudskiego.

7. Dla istniejących ulic lokalnych ustala się:

- 1) zachowanie istniejących ewidencyjnych linii rozgraniczających;
- 2) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości.

8. Ulice dojazdowe (KDD) stanowią pozostałe ulice niewymienione w ust. 4 i 6 z wyłączeniem dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 3.

9. Dla istniejących ulic dojazdowych ustala się:

- 1) zachowanie istniejących ewidencyjnych linii rozgraniczających;
- 2) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości.

10. Na terenie ulic ogólnodostępnych i ciągów pieszych ustala się:

- 1) priorytet optymalizacji warunków komunikacji pieszej;
- 2) zrównanie poziomów chodników i ulic w miejscach przejść pieszych i przejazdów rowerowych;
- 3) trakt pieszy o szerokości zależnej od pasa ruchu dla traktu jednopasowego - 1,4m, 2 pasowego - 2,1m, 3 pasowego - 2,9m, 4 pasowego - 3,7m;
- 4) lokalizację latarni, rozmównic telefonicznych, słupów ogłoszeniowych, hydrantów, koszy wg wzorów zaakceptowanych przez władze miasta i Konserwatora Zabytków i obowiązujących na całym obszarze planu;
- 5) wskazanie nasadzenia następujących gatunków drzew: klon pospolity kulisty, grab pospolity odmiana stożkowa, leszczyna turecka, głóg dwuszyjkowy, dąb szypułkowy, odmiana stożkowata, lipa drobnolistna, jarząb szwedzki.

11. Na terenach komunikacji pieszej ustala się prawo do lokalizacji obiektów sezonowych tj. ogródki gastronomiczne w formie lekkiej i otwartej z materiałów naturalnych jak: drewno, stal, kamień itp.

12. Na terenach parkingów KP ustala się zakaz grodzenia, wskazanie do nasadzenia zieleni szczególnie jako obudowy wokół parkingu oraz wykonania płyt parkingowych w formie ażurowej, zapewniającej porost trawy.

Rozdział IX.

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 25. 1. Istniejące obiekty tymczasowe, oznaczone na rysunku literą T pozostawia się w dotychczasowej lokalizacji do roku 2010 ze wskaza-

niem do przeniesienia funkcji usługowych na tereny, które przewidują zabudowę usługową.

2. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w postaci blaszaków, kontenerów jak również budynków murowanych z wyłączeniem lokalizacji straganów handlowych funkcjonujących czasowo przy okazji imprez i świąt.

Rozdział X.

Przepisy końcowe

§ 26. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów będących własnością miasta Nowa Sól - 0%;
- 2) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne - 0%;
- 3) dla pozostałych terenów, których wartość wzrośnie - 20%.

§ 27. Traci moc uchwała Nr XXXV/247/2005 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 31 maja 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Witosa, Bohaterów Getta, Fabryczną, Korzeniowskiego, Portową, Wrocławską i Placem Wyzwolenia.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jacek Zych

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVI/309/2005
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/309/2005
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 23 grudnia 2005r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Nowej Soli rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Po pierwszym wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Witosa, Bohaterów Getta, Fabryczną, Korzeniowskiego, Portową, Wrocławską i Placem Wyzwolenia do publicznego wglądu wpłynęły dwie uwagi, rozpatrzone częściowo pozytywnie przez Prezydenta Miasta Nowa Sól. Przyjęte uwagi dotyczyły zagadnień, które nie naruszały właściwości rzeczowych organów opiniodawczych i uzgadniających. Dokonano niezbędnej korekty projektu uchwały oraz rysunku i przedłożono projekt planu do ponownego wyłożenia.

§ 2. Po drugim wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Witosa, Bohaterów Getta, Fabryczną, Korzeniowskiego, Portową, Wrocławską i Placem Wyzwolenia nie wpłynęły uwagi, w związku z tym Rada Miejska w Nowej Soli nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3. W związku ze stwierdzeniem Przez Wojewodę Lubuskiego naruszenia przepisów prawa w treści uchwały Rady Miejskiej w Nowej Soli Nr XXXV/247/2005 z dnia 31 maja 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Witosa, Bohaterów Getta.

Fabryczną, Korzeniowskiego, Portową, Wrocławską i Placem Wyzwolenia i zaskarżeniu w/w uchwały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, dokonano odpowiednich poprawek w tekście uchwały doprowadzając do zgodności z przepisami prawa. Wprowadzone zmiany nie naruszały właściwości rzeczowych organów opiniodawczych i uzgadniających. Projekt planu poddano ponownie wyłożeniu do publicznego wglądu. Do projektu planu nie złożono uwag, w związku z tym Rada Miejska w Nowej Soli nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/309/2005
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 23 grudnia 2005r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20.ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Nowej Soli rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczegół-

nionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. Nr 15 z 2003r. poz. 148, Dz. U. Nr 122 z 2000r. poz. 1315, Dz. U. Nr 88 z 2001r. poz. 961, Dz. U. Nr 153 z 2002r. poz. 1271, Dz. U. Nr 156 z 2002r. poz. 1300, Dz. U. Nr 45 z 2003r. poz. 391, Dz. U. Nr 65 z 2003r. poz. 591, Dz. U. Nr 96 z 2003r. poz. 874, Dz. U. Nr 166 z 2003r. poz. 1611, Dz. U. Nr 189 z 2003r. poz. 1851, Dz. U. Nr 19 z 2004r. poz. 177, Dz. U. Nr 93 z 2004r. poz. 890, Dz. U. Nr 121 z 2004r. poz. 1204, Dz. U. Nr 123 z 2004r. poz. 1291, Dz. U. Nr 210 z 2004r. poz. 2135, Dz. U. Nr 273 z 2004r. poz. 2703), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w § 1 finansowane będą przez budżet

gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami:

- 1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 z 2001r., poz. 747, Dz. U. Nr 96 z 2004r. poz. 959, Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1808), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne;
- 2) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1504, Dz. U. Nr 153 z 2002r., poz. 1144, Dz. U. Nr 203 z 2003r., poz. 1966, Dz. U. Nr 29 z 2004r., poz. 257, Dz. U. Nr 34 z 2004r., poz. 293, Dz. U. Nr 91 z 2004r., poz. 875, Dz. U. Nr 96 z 2004r., poz. 959, Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1808).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

178

UCHWAŁA NR XLVI/311/2005 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 23 grudnia 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zmianami) oraz uchwał Nr V/34/2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 28 lutego 2003r. i Nr XII/82/2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 29 sierpnia 2003r., Rada Miejska w Nowej Soli uchwala co następuje:

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmujący kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Piłsud-

skiego, Wyspiańskiego, Wandy i Witosa.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań wła-

nych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr V/34/2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól oraz uchwałą Nr XII/82/2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/34/2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Sól;
- 2) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Sól uchwalonego uchwałą Nr XXXI/222/2001 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 23 lutego 2001 roku.

§ 3. Ilekróć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych;
- 2) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 3) rozbudowie budynku - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni zabudowy istniejącego budynku w tym również realizację przedsięwzięć, wykuszów itp.;
- 4) dobudowie - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni użytkowej istniejącego budynku poprzez wzniesienie w jego bezpośrednim sąsiedztwie i połączonej z nim komunikacyjnie nowej budowli;
- 5) nadbudowa - należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni użytkowej istniejącego budynku poprzez dodanie dodatkowych kondygnacji;
- 6) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem

– MW;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MWU;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MNU;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku – symbolem U;
- 5) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku – symbolem UA;
- 6) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku – symbolem UO;
- 7) tereny kultu religijnego, oznaczone na rysunku – symbolem UK;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem - KDZ (ulice zbiorcze), KDL (ulice lokalne), KDD (ulice dojazdowe);
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku – symbolem KDW;
- 10) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku symbolem – Kx;
- 11) tereny parkingów, oznaczone na rysunku – symbolem KP;
- 12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku – symbolem ZP;
- 13) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku – symbolem E.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 różniące się warunkami zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowo symbolem cyfrowym.

§ 5.1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dominanta architektoniczno – urbanistyczna;
- 5) ściana szczytowa budynku do przebudowy;
- 6) przejście bramowe;
- 7) zasada kształtowania zabudowy.

2. O ile na rysunku nie oznaczono linii zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, a ściana frontowa budynku pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania należy traktować ją jako obowiązującą linię zabudowy.

Rozdział II.

Zasady ochrony ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie historycznych linii zabudowy i gabarytów budynków w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy oraz podziałów otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej;
- 2) utrzymanie zharmonizowanego poziomu dla gzymsów i okapów w ramach jednej pierzei ulicy;
- 3) utrzymanie wysokości parterów usługowych zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;
- 4) zharmonizowanie poziomu posadzki parteru z budynkami istniejącymi zgodnie z zapisami niniejszej uchwały z zakazem stosowania tzw. wysokich parterów;
- 5) zakaz budowy pochylni do budynków w obrębie istniejących chodników;
- 6) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia również wzdłuż dróg i wskazanie do uzupełnień zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz obiektów usługowych poza terenami przeznaczonymi na lokalizację usług;
- 8) wskazanie do realizacji brakujących chodników i ścieżek rowerowych, z użyciem naturalnych materiałów;
- 9) zakaz stosowania betonowych płotów oraz pełnego muru, o ile dalsze ustalenia nie stanowią inaczej;
- 10) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych od strony przestrzeni publicznych.

Rozdział III.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlegają pomniki przyrody ożywionej, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, oznaczone na rysunku.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień miejskich, o ile nie stanowią zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w lokalizacji projektowanych budynków;
- 2) zakaz lokalizacji na terenach mieszkaniowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać

na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Rozdział IV.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- 1) fragment zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta, wpisany do rejestru zabytków jako - strefa ochrony konserwatorskiej A;
- 2) pozostały obszar miasta objęty planem, jako strefa ochrony konserwatorskiej B;
- 3) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 4) budynki ujęte w ewidencji dóbr kultury.

2. Budynki wpisane do rejestru zabytków, budynki ujęte w ewidencji dóbr kultury i granicę obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków (strefy ochrony konserwatorskiej A i B) oznaczono graficznie na rysunku.

§ 9.1. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach na terenie strefy konserwatorskiej A i B oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe na terenie strefy konserwatorskiej A wolno prowadzić wyłącznie za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Projekty budowlane planowanych inwestycji na terenie strefy konserwatorskiej A i B należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Odbudowa, przebudowa, rozbudowa, dobudowa i nadbudowa obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10. 1. Dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej A ustala się:

- 1) zachowanie układu historycznej zabudowy śródmiejskiej w istniejących, obowiązujących liniach zabudowy;
- 2) obowiązek zachowania historycznych przekroi i szerokości ulic;
- 3) obowiązek zachowania historycznego podziału na działki budowlane poprzez zachowanie historycznej zabudowy oficyn i kształtowanie wnętrz mieszkalnych z podkreśleniem linii rozgraniczających poszczególne parcele;
- 4) prawo do uzupełnień zabudowy na pustych parcelach stanowiących pierzeje istniejących ulic z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wy-

sokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru gdzie obowiązuje zasada kontynuacji gzymsów;

- 5) zakaz lokalizacji obiektów na podstawie projektów typowych i powtarzalnych;
- 6) zachowanie istniejących nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych.

2. Dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej B ustala się:

- 1) obowiązek zachowania historycznych przekroi i szerokości ulic wraz liniami rozgraniczającymi i historyczną nawierzchnią;
- 2) zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w tym: historycznego podziału parcelacyjnego rozplanowania ulic, placów, wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 3) prawo do uzupełnień zabudowy na pustych parcelach z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru gdzie obowiązuje kontynuacja gzymsów;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów na podstawie projektów typowych i powtarzalnych.

3. Dla budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji znajdujących się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej A ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeję ulicy, rozumiany jako: zakaz rozbudowy, dobudowy i nadbudowy (w tym dobudowy przedsionków) z uwzględnieniem pkt 2 i prawem do przebudowy ścian szczytowych budynków wskazanych w niniejszej uchwale oraz oznaczonych graficznie na rysunku;
- 2) dla budynków z płaskim dachem prawo do realizacji dachu stanowiącego rekonstrukcję jego historycznej formy;
- 3) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
- 4) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych;
- 5) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych od strony przestrzeni publicznych;
- 6) prawo do lokalizacji okien połaciowych na dachach z zakazem realizacji kafrów o ile nie

występują w oryginalnej formie i krycia dachów blachą dachówko podobną;

- 7) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- 8) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 9) zakaz stosowania stolarki z PCV, za wyjątkiem stolarki wykonanej na wzór istniejącej nie nadającej się do remontu;
- 10) obowiązek usunięcia z elewacji lub dostosowania do kolorystyki elewacji elementów szpecących tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych.

4. Dla budynków, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się następujące prace budowlane służące ochronie i zabezpieczeniu zabytków:

- 1) odsłonięcie - rozumiane jako przywrócenie obiektowi cech zabytkowych przez wyeliminowanie nowszych, działających destrukcyjnie i zakłócających oryginalną historyczną formę architektoniczną konstrukcji, np. rozbórkę przybudówki lub zdjęcie współczesnych powłok tynku;
- 2) konserwacja - rozumiane jako prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji.

5. Budowa nowych budynków plombowych, o których mowa w ust. 1 pkt 4, na granicy z budynkami, o których mowa w ust. 3 nie stanowi dobudowy i rozbudowy tych ostatnich.

Rozdział V.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczne stanowią:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem KDZ, KDL, KDD;
- 2) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku symbolem – Kx;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem ZP2.1 i ZP2.2.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek lub wiat przystanków autobusowych i latarni o ile nie koliduje to z realizacją drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie latarni, ławek, zadaszeń, urządzeń zabaw dla dzieci, pergoli i zieleni.

4. Na wszystkich terenach publicznych ustala się zakaz grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i uzgodnionej z architektem miasta.

5. Dla obiektów małej architektury, elewacji graniczących z terenami, o których mowa w ust. 1 oraz elewacji oznaczonych na rysunku jako ściana szczytowa budynku do przebudowy oraz elewacja o szczególnym znaczeniu, ustala się obowiązek do realizacji tych elewacji w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, konserwatorskie oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów (Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Nowej Soli).

6. W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych oraz i innych elementów zagospodarowania przestrzennego dla obiektów projektowanych i zmiany formy zewnętrznej istniejących obiektów należy uzyskać akceptację władz miejskich i konserwatorskich.

Rozdział VI.

Warunki zabudowy

§ 12. 1. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust.1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej (MW), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym z zakazem lokalizacji usług w budynkach mieszkalnych i gospodarczych;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami (MWU), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym, z usługami dostępnymi od strony przylegającej ulicy oraz dopuszczeniem adaptacji budynków mieszkalnych i gospodarczych w całości lub w części na funkcje usługową typu sklepy, biura itp. z zakazem lokalizacji usług uciążliwych;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami (MNU), obejmują zabudowę istniejącą i projektowaną o funkcji mieszkaniowej z prawem lokalizacji usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych z dopuszczeniem powierzchni usługowej powyżej 30% powierzchni budynku mieszkalnego, z zakazem lokalizacji usług akustycznie uciążliwych, warsztatów samochodowych, itp.;

- 4) tereny zabudowy usługowej (U), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji usługowej, przeznaczonej głównie na usługi komercyjne typu handel lub gastronomia bez prawa wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, z zakazem lokalizacji usług uciążliwych, dla których raport oddziaływania na środowisko jest obligatoryjny;
- 5) tereny usług administracji (UA) obejmują istniejące tereny przeznaczone pod funkcje administracyjne;
- 6) tereny usług oświaty (UO) obejmują istniejące tereny przeznaczone na szkoły, przedszkola, świetlice, itp.;
- 7) tereny kultu religijnego (UK) obejmują istniejące tereny przeznaczone na kościoły, kaplice, itp.;
- 8) tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) obejmują kolejno: ulice zbiorcze, ulice lokalne i ulice dojazdowe o parametrach i zasadach zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą i obowiązującymi przepisami o drogach publicznych;
- 9) tereny dróg wewnętrznych (KDW) nie stanowiące dróg publicznych;
- 10) tereny komunikacji pieszej (Kx) obejmujące istniejące i projektowane przejścia z dopuszczeniem ruchu rowerowego;
- 11) teren parkingów (KP) obejmujący istniejący parking;
- 12) tereny zieleni urządzonej (ZP) obejmujące istniejące i projektowane parki, skwery, ogródki jordanowskie, itp.;
- 13) tereny stacji transformatorowych (E) obejmujące istniejące stacje transformatorowe.

2. Dla funkcji usługowej związanej z handlem na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5 przyjmuje się max wielkość jednostki handlowej nie większą niż 200m² powierzchni zabudowy z wyłączeniem tych terenów, dla których warunki zabudowy zostały określone inaczej.

3. Warunkiem realizacji postanowień niniejszej uchwały, dotyczących zagospodarowania poszczególnych terenów, na obszarze strefy zalewowej, oznaczonej na rysunku, jest wykonanie systemu zabezpieczeń przeciwpowodziowych miasta.

§ 13. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej MW 2.1 ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z prawem do modernizacji elewacji;
- 2) zakaz naruszania formy zewnętrznej budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem pkt 3;

- 3) wskazanie do estetyzacji poprzez możliwość dostawiania do budynku od strony podwórza niezabudowanych tarasów w jednorodnej formie dla całego budynku, o krawędzi zewnętrznej max. 2,5m od lica istniejącego budynku;
 - 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 5) zakaz grodzenia.
- § 14. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.1 ustala się:
- 1) zakaz naruszania formy zewnętrznej istniejącego budynku;
 - 2) wskazanie do lokalizacji witryn okiennych w usługowej elewacji parteru;
 - 3) zakaz grodzenia.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.2 ustala się:
- 1) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru i ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania ujęte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
 - 2) prawo do budowy dwóch budynków mieszkalnych z usługami w parterze do wysokości czterech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe przyległego do istniejącej kamienicy Nr 10 przy ul. Wyspiańskiego oraz dwóch kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe w głębi działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - 3) wskazanie do przebudowy ścian szczytowych w budynkach oznaczonych na rysunku, w postaci lokalizacji okien, wykuszów, gzymsów, pilastrów, itp. zharmonizowanych z zasadami podziału istniejących elewacji frontowych;
 - 4) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
 - 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.3 ustala się:
- 1) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
 - 2) prawo do nadbudowy jedną kondygnacją pod dachem spadzistym oraz uzupełnienia brakujących kondygnacji i dachu w niższej, zachodniej części budynku;
 - 3) wskazanie do przebudowy elewacji szczytowych na ścianach oznaczonych na rysunku.
4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.4 ustala się:
- 1) zakaz naruszania formy zewnętrznej istniejącego budynku mieszkalno-usługowego;
 - 2) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórza w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
5. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.5 ustala się:
- 1) obowiązujący typ kamienicy o wysokości czterech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe od ul. Wyspiańskiego oraz trzy kondygnacje z dachem, w tym poddasze użytkowe od ul. Drzymały, Jaracza i Hutnicze;
 - 2) zakaz naruszania formy zewnętrznej istniejących budynków mieszkalno - usługowych;
 - 3) prawo do budowy nowych budynków mieszkalnych w miejscach oznaczonych na rysunku dostosowanych pod względem ilości kondygnacji, gabarytów, zasad kształtowania otworów okiennych i drzwiowych oraz formy dachu do budynków bezpośrednio przyległych, z zachowaniem pkt. 1;
 - 4) obowiązek realizacji dominant architektoniczno – urbanistycznych oznaczonych na rysunku;
 - 5) wskazanie do przebudowy ściany szczytowej w budynku oznaczonym na rysunku, w postaci lokalizacji okien, wykuszów, gzymsów, pilastrów, itp. zharmonizowanych z zasadami podziału istniejących elewacji frontowych;
 - 6) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórzy w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni z zachowaniem ceglanych budynków gospodarczych;
 - 7) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 8) obowiązek zapewnienia dojazdu do działki Nr ewid. 300/4 poprzez działkę Nr ewid. 300/1.
6. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.6 ustala się:
- 1) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania ujęte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
 - 2) obowiązujący typ kamienicy o wysokości czterech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe od ul. Jaracza i Dąbrowskiego oraz trzy kondygnacje z dachem, w tym

poddasze użytkowe od ul. Szarych Szeregów;

- 3) zakaz naruszania formy zewnętrznej pozostałych istniejących budynków mieszkalno-usługowych, z wyłączeniem budynków, o których mowa w pkt 1;
- 4) prawo do budowy nowych budynków mieszkalnych, w miejscach oznaczonych na rysunku, dostosowanych pod względem ilości kondygnacji, gabarytów, zasad kształtowania otworów okiennych i drzwiowych oraz dachu do istniejących budynków sąsiednich, z zachowaniem pkt 1;
- 5) obowiązek realizacji dominant architektoniczno-urbanistycznych oznaczonych na rysunku;
- 6) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórz w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni z zachowaniem budynków ceglanych;
- 7) wskazanie likwidacji muru od ul. Dąbrowskiego;
- 8) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.7 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
- 2) zakaz naruszania formy zewnętrznej istniejących budynku mieszkalno-usługowego, z wyłączeniem budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wskazanie do przebudowy ścian szczytowych w budynkach oznaczonych na rysunku, w postaci lokalizacji okien, wykuszów, gzymsów, pilastrów, itp. zharmonizowanych z zasadami podziału istniejących elewacji frontowych;
- 4) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórza w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni z zachowaniem budynków ceglanych;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 6) max. wysokość grodzienia do 120 cm.

8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.8 ustala się:

- 1) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
- 2) zakaz naruszania formy zewnętrznej pozostałych istniejących budynków mieszkalno - usługowych, z wyłączeniem budynków o których mowa w pkt 1;

3) wskazanie do przebudowy ścian szczytowych w budynkach oznaczonych na rysunku, w postaci lokalizacji okien, wykuszów, gzymsów, pilastrów, itp. zharmonizowanych z zasadami podziału istniejących elewacji frontowych;

4) prawo do rozbudowy lub rozbiórki i budowy nowego budynku mieszkalno - usługowego w miejsce parterowego obiektu usługowego przy ul. Harcerskiej w gabarytach i formie jak budynek Nr 6 przy ul. Szarych Szeregów;

5) prawo do rozbudowy lub rozbiórki i budowy nowego budynku mieszkalno - usługowego w miejsce parterowych budynków gospodarczych przy ul. Szkolnej w gabarytach i formie jak budynki bezpośrednio przyległe;

6) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórza w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni z zachowaniem budynków ceglanych;

7) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.9 ustala się:

- 1) obowiązujący typ kamienicy o wysokości trzech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe;
- 2) zakaz naruszania formy zewnętrznej istniejącego budynku mieszkalno - usługowego;
- 3) wskazanie do przebudowy ścian szczytowych w budynku oznaczonym na rysunku od ul. Szkolnej w postaci lokalizacji okien, wykuszów, gzymsów, pilastrów, itp. zharmonizowanych z zasadami podziału istniejących elewacji frontowych;
- 4) wskazanie do estetyzacji zabudowy gospodarczej i organizacji zabudowy podwórza w sposób zorganizowany z zapewnieniem zieleni z zachowaniem;
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 6) prawo do grodzienia terenu ażurowym płotem do wysokości 1,5m.

10. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.10 ustala się:

- 1) obowiązujący typ kamienicy o wysokości od trzech do czterech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe, od ul. Szkolnej oraz trzy kondygnacje z dachem, w tym poddasze użytkowe, od ul. Witosa;
- 2) dla istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;

- 3) zakaz naruszania formy zewnętrznej istniejących pozostałych budynków mieszkalno-usługowych, z wyłączeniem budynków o których mowa w pkt 1;
 - 4) prawo do budowy nowych budynków mieszkalnych w miejscach oznaczonych na rysunku dostosowanych pod względem ilości kondygnacji, gabarytów, zasad kształtowania otworów okiennych i drzwiowych oraz dachu do istniejących budynków sąsiednich;
 - 5) prawo do utrzymania istniejącej funkcji sali sportowej;
 - 6) wskazanie do estetyzacji lub rozbiórki zabudowy gospodarczej;
 - 7) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
11. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.11 ustala się:
- 1) zachowanie istniejących budynków z prawem do modernizacji elewacji;
 - 2) zakaz naruszania formy zewnętrznej budynków mieszkalnych;
 - 3) wskazanie do estetyzacji poprzez modernizację balkonów;
 - 4) zachowanie istniejących przejść bramowych;
 - 5) zakaz grodzenia terenu;
 - 6) zakaz lokalizacji pochylni poza obrysem budynków.
12. Na terenach zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.12 ustala się:
- 1) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
 - 2) zakaz naruszania formy zewnętrznej istniejącego budynku mieszkalno-usługowego;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 4) zakaz grodzenia terenów.
13. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.13 ustala się:
- 1) obowiązujący typ kamienicy o wysokości czterech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe, od ul. Szkolnej i ul. Witosza oraz pięć kondygnacji od ul. Piłsudskiego;
 - 2) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
 - 3) zakaz naruszania formy zewnętrznej istniejących budynków mieszkalno-usługowych, z wyłączeniem budynku o którym mowa w pkt 1;
- w pkt 1;
- 4) prawo do budowy budynku mieszkalnego w miejscu oznaczonym na rysunku dostosowanym pod względem ilości kondygnacji, gabarytów, zasad kształtowania otworów okiennych i drzwiowych oraz dachu do istniejących budynków sąsiednich, o głębokości zgodnie z rysunkiem i wysokości zgodnie z pkt 1;
 - 5) wskazanie do estetyzacji lub rozbiórki zabudowy gospodarczej;
 - 6) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 7) zakaz lokalizacji pochylni poza obrysem budynków.
14. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.14 ustala się:
- 1) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania ujęte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
 - 2) wskazanie do przebudowy ściany szczytowej budynku oznaczonym na rysunku, w postaci lokalizacji okien, wykuszów, gzymsów, pilastrów, itp. zharmonizowanych z zasadami podziału istniejących elewacji frontowych;
 - 3) wskazanie do estetyzacji lub rozbiórki zabudowy gospodarczej;
 - 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
15. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.15 ustala się:
- 1) obowiązujący typ kamienicy o wysokości czterech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe od ul. Drzymały oraz typ kamienicy o wysokości trzech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe od ul. Szarych Szeregów i ul. Szkolnej;
 - 2) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
 - 3) dla istniejących budynków, z wyłączeniem budynków o których mowa w pkt 1, zakaz naruszania formy zewnętrznej;
 - 4) prawo do budowy nowych budynków mieszkalnych w miejscach oznaczonych na rysunku dostosowanych pod względem ilości kondygnacji, gabarytów, formy dachu, zasad kształtowania otworów okiennych i drzwiowych, podziałów pionowych i poziomych elewacji do istniejących budynków sąsiednich, z zachowaniem ustaleń pkt 1;
 - 5) wskazanie do estetyzacji lub rozbiórki zabudowy gospodarczej;

dowy gospodarczej;

- 6) zakaz grodzenia pełnym murem;
- 7) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

16. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej – MWU 2.16 ustala się:

- 1) obowiązujący typ budynku mieszkalnego o wysokości dwóch kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe od ul. Szarych Szeregów za wyjątkiem budynku trzykondygnacyjnego przy ul. Szarych Szeregów Nr 6;
- 2) dla istniejących budynków ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
- 3) dla istniejących budynków, na narożnikach ul. Harcerskiej i Szarych Szeregów zakaz naruszania formy zewnętrznej;
- 4) wskazanie do rozbiórki zabudowy gospodarczej z zakazem lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

§ 16. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - MNU 2.1 ustala się:

- 1) obowiązujący typ budynku mieszkalnego o wysokości dwóch kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe;
- 2) dla istniejących budynków zakaz naruszania formy zewnętrznej;
- 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) obowiązek pozostawienia min 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - MNU 2.2 ustala się:

- 1) prawo do budowy budynku mieszkalnego o wysokości trzech kondygnacji z dachem spadzistym, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45° , w miejscu oznaczonym na rysunku;
- 2) zakaz realizacji ściany szczytowej pozbawionej otworów okiennych w budynku, o którym mowa w pkt 1, od strony terenu MW 2.3;
- 3) obowiązek pozostawienia min 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) zakaz grodzenia terenu pełnym murem.

§ 17. Na terenie usług administracji - UA 2.1 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku urzędu miasta zakaz zmiany formy zewnętrznej od strony ul. Piłsudskiego;
- 2) dla budynku powojennego o płaskim dachu położonego wzdłuż ul. Szkolnej, prawo do nadbudowy jednej kondygnacji w formie dachu spadzistego harmonizującego z budynkiem, o którym mowa w pkt 1;
- 3) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 4) zakaz grodzenia terenu.

§ 18. 1. Na terenie kultu religijnego - UK 2.1 ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku kościoła obowiązują zasady zagospodarowania jak dla budynków, o których mowa w § 10 ust. 3, 4;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni.

2. Na terenie kultu religijnego - UK 2.2 ustala się:

- 1) dla budynku istniejącego klasztoru prawo do rozbudowy w miejscu oznaczonym na rysunku nieprzekraczalną linią zabudowy, z obowiązkiem zachowania istniejącego detalu architektonicznego, podziałów pionowych i poziomych elewacji, wysokości kalenicy i formy dachu;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych.

§ 19. 1. Na terenie usług oświaty – UO 2.1 ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków szkoły usytuowanych wzdłuż ulic bez prawa rozbudowy, zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany podziałów stolarki okiennej;
- 2) prawo do nadbudowy jednej kondygnacji w formie dachu, w tym poddasze użytkowe na części budynku znajdującej się we wnętrzu terenu szkoły;
- 3) zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) zachowanie ogrodzenia z zakazem budowy muru.

2. Na terenie usług oświaty – UO 2.2 ustala się:

- 1) obowiązujący typ kamienicy o wysokości trzech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe od ul. Parafialnej;
- 2) dla istniejących budynków szkoły ujętych w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;

- 3) dla istniejących budynków szkoły, z wyłączeniem budynków, o których mowa w pkt 2 i 4, zakaz naruszania formy zewnętrznej;
 - 4) prawo do nadbudowy jednej kondygnacji w formie dachu, w tym poddasze użytkowe na parterowym budynku usytuowanym przy ul. Dąbrowskiego;
 - 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 6) zakaz grodzenia murem pełnym;
 - 7) przywrócenie naturalnej ceglanej elewacji budynku na narożniku ul. Parafialnej i Dąbrowskiego;
 - 8) wskazanie do likwidacji parterowego pawilonu usługowego przy ul. Parafialnej.
3. Na terenie usług oświaty – UO 2.3 ustala się:
- 1) dla istniejącego budynku przedszkola ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 3) zakaz grodzenia murem pełnym.
- § 20. 1. Na terenie zabudowy usługowej - U 2.1 ustala się:
- 1) wskazanie do zmiany formy istniejącego budynku do formy budynku o wysokości max trzech kondygnacji nadziemnych z dachem spadzistym, o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45° ;
 - 2) prawo do modernizacji wszystkich czterech elewacji poprzez powiększenie otworów okiennych z zakazem rozbudowy i dobudowy innych obiektów;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 4) zakaz stosowania pełnego muru.
2. Na terenie zabudowy usługowej - U 2.2 ustala się:
- 1) wskazanie do zmiany formy istniejącego budynku do formy budynku o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej;
 - 2) obowiązek modernizacji wszystkich czterech elewacji poprzez powiększenie otworów okiennych z zakazem rozbudowy i dobudowy innych obiektów.
3. Na terenie zabudowy usługowej - U 2.3 ustala się:
- 1) obowiązujący typ kamienicy o wysokości do trzech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe, od ul. Szkolnej;
- 2) dla istniejącego budynku ujętego w ewidencji dóbr kultury obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3, 4 i 5;
 - 3) prawo do likwidacji istniejących budynków gospodarczych;
 - 4) prawo do zabudowy terenu budynkiem usługowym o max powierzchni zabudowy 200m^2 , wysokości dwóch kondygnacji z dachem spadzistym, o nachyleniu połaci dachowych jak w budynku, o którym mowa w pkt 2;
 - 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
4. Na terenie zabudowy usługowej - U 2.4 ustala się:
- 1) zachowanie istniejącego budynku z zakazem zmiany formy i prawem do modernizacji elewacji poprzez powiększenie otworów okiennych i drzwiowych;
 - 2) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi;
 - 3) zachowanie istniejących przejść pieszych;
 - 4) prawo do modernizacji nawierzchni pieszych oraz urządzeń służących wypoczynkowi;
 - 5) zakaz grodzenia.
5. Na terenie zabudowy usługowej - U 2.5 ustala się zachowanie istniejącego budynku o wysokości trzech kondygnacji z dachem, w tym poddasze użytkowe z zakazem zmiany formy zewnętrznej.
- § 21. 1. Na obszarze planu wyróżnia się następujące tereny zieleni urządzonej:
- 1) park miejski, oznaczony na rysunku symbolem ZP 2.1;
 - 2) tereny zieleni urządzonej porastającej place i skwery miejskie, oznaczone na rysunku symbolem ZP 2.2;
 - 3) tereny zieleni urządzonej wewnątrz kwartałów zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem ZP 2.3.
2. Tereny zieleni, o których mowa w ust. 1 są terenami wyłączonymi z zabudowy budynkami i obiektami tymczasowymi.
3. Na terenie parku miejskiego (ZP 2.1) ustala się:
- 1) dla istniejącej zabudowy tymczasowej utrzymanie max. do 2010r.;
 - 2) zakaz budowy nowych budynków oraz obiektów tymczasowych;
 - 3) zachowanie istniejących przejść pieszych i urządzeń małej architektury;

- 4) prawo do modernizacji nawierzchni pieszych oraz urządzeń służących wypoczynkowi;
- 5) zakaz grodzenia;
- 6) wskazanie do likwidacji istniejących szaletów i podziemnych schronów.

4. Na terenie skwerów (ZP 2.2) ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi;
- 2) zachowanie istniejącej zieleni i ukształtowania terenu;
- 3) zachowanie istniejących przejść pieszych i urządzeń małej architektury;
- 4) prawo do modernizacji nawierzchni pieszych oraz urządzeń służących wypoczynkowi;
- 5) zakaz grodzenia.

5. Na terenie zieleni urządzonej (ZP 2.3) ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi;
- 2) ukształtowanie terenu i nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 3) prawo do realizacji przejść pieszych, urządzeń małej architektury w formie placów zabaw dla dzieci, boisk i urządzeń sportowych itp.;
- 4) zakaz grodzenia.

Rozdział VII.

Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

§ 22. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji elektroenergetycznych na warunkach dostawcy ze wskazaniem do estetyzacji budynków stacji transformatorowych;
- 2) projektowane inwestycje nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków dostawcy;
- 3) wskazanie do wymiany budynków stacji transformatorowych na mniejsze, kompaktowe trafostacje oraz wskazanie do skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach do oczyszczalni ścieków;

- 5) odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej;
- 6) usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na terenach poszczególnych posesji z wywozem na gminne wysypisko odpadów z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i ochronie środowiska;
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej;
- 8) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne.

Rozdział VIII.

Układ komunikacyjny

§ 23. 1. Układ komunikacyjny stanowią następujące:

- 1) ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku symbolem KDZ;
- 2) ulice lokalne, oznaczone na rysunku symbolem KDL;
- 3) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem KDD;
- 4) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolem KDW;
- 5) ciągi piesze, oznaczone na rysunku symbolem Kx;
- 6) parking, oznaczony na rysunku symbolem KP.

2. Tereny komunikacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 5 stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Tereny dróg wewnętrznych (KDW), o których mowa w ust. 1 pkt 4 mogą stanowić współwłasność właścicieli działek do których stanowią dojazd.

4. Ulice zbiorcze (KDZ) obejmują następujący istniejący ciąg ulic oznaczony na rysunku: ul. Piłsudskiego, ul. Wyspiańskiego, ul. Hutnicza i ul. Wandy.

5. Dla istniejących ulic zbiorczych ustala się:

- 1) zachowanie istniejących ewidencyjnych linii rozgraniczających, za wyjątkiem poszerzenia skrzyżowania ul. Piłsudskiego z ul. Wyspiańskiego na potrzeby realizacji ronda, zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości.

6. Ulicę lokalną (KDL) stanowi ul. Dąbrowskiego i ul. Szarych Szeregów.

7. Dla istniejących ulic lokalnych ustala się:

- 1) zachowanie istniejących ewidencyjnych linii rozgraniczających;
- 2) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości.

8. Ulice dojazdowe (KDD) stanowią pozostałe ulice nie wymienione w ust. 4 i 6 z wyłączeniem ulic wewnętrznych, o których mowa w ust. 3.

9. Dla istniejących ulic dojazdowych ustala się:

- 1) zachowanie istniejących ewidencyjnych linii rozgraniczających;
- 2) zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości.

10. Na terenie ulic ogólnodostępnych i ciągów pieszych ustala się:

- 1) priorytet optymalizacji warunków komunikacji pieszej;
- 2) zrównanie poziomów chodników i ulic w miejscach przejść pieszych i przejazdów rowerowych.
- 3) trakt pieszy o szerokości zależnej od pasa ruchu dla traktu jednopasowego - 1,4m, 2 pasowego - 2,1m, 3 pasowego - 2,9m, 4 pasowego - 3,7m;
- 4) lokalizację latarni, rozmównic telefonicznych, słupów ogłoszeniowych, hydrantów, koszy wg wzorów zaakceptowanych przez władze miasta i Konserwatora Zabytków i obowiązujących na całym obszarze planu;
- 5) wskazanie nasadzenia następujących gatunków drzew: klon pospolity kulisty, grab pospolity odmiana stożkowa, leszczyna turecka, głóg dwuszyjkowy, dąb szypułkowy, odmiana stożkowata, lipa drobnolistna, jarząb szwedzki.

11. Na terenach komunikacji pieszej (Kx) ustala się prawo do lokalizacji obiektów sezonowych tj. ogródki gastronomiczne w formie lekkiej i otwartej z materiałów naturalnych jak: drewno, stal, kamień itp.

12. Na terenach parkingów KP ustala się zakaz grodzenia, wskazanie do nasadzenia zieleni szczególnie jako obudowy wokół parkingu oraz wyko-

nania płyt parkingowych w formie ażurowej, zapewniającej porost trawy.

Rozdział IX.

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 24. 1. Istniejące obiekty tymczasowe, oznaczone na rysunku literą T pozostawia się w dotychczasowej lokalizacji do roku 2010 ze wskazaniem do przeniesienia funkcji usługowych na teren, które przewidują zabudowę usługową.

2. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w postaci blaszaków, kontenerów jak również budynków murowanych z wyłączeniem lokalizacji straganów handlowych funkcjonujących czasowo przy okazji imprez i świąt.

Rozdział X.

Przepisy końcowe

§ 25. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów będących własnością miasta Nowa Sól - 0%;
- 2) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne - 0%;
- 3) dla pozostałych terenów, których wartość wzrośnie - 20%.

§ 26. Traci moc uchwała Nr XXXV/246/2005 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 31 maja 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Wyspiańskiego, Wandy i Witosa.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jacek Zych

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVI/311/2005
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/311/2005
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 23 grudnia 2005r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717, 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska w Nowej Soli rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Po pierwszym wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Wyspiańskiego, Wandy i Witosa do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, rozpatrzona w całości pozytywnie przez Prezydenta Miasta Nowa Sól. Przyjęta uwaga dotyczyła zagadnień, które nie naruszały właściwości rzeczowych organów opiniodawczych i uzgadniających. Dokonano niezbędnej korekty projektu uchwały oraz rysunku i przedłożono projekt planu do ponownego wyłożenia.

§ 2. Po drugim wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Wyspiańskiego, Wandy i Witosa nie wpłynęły uwagi, w związku z tym Rada Miejska w Nowej Soli nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3. W związku ze stwierdzeniem Przez Wojewodę Lubuskiego naruszenia przepisów prawa w treści uchwały Rady Miejskiej w Nowej Soli Nr XXXV/246/2005 z dnia 31 maja 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Wyspiańskiego, Wandy i Witosa i zaskarżeniu w/w uchwały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, dokonano odpowiednich poprawek w tekście uchwały doprowadzając do zgodności z przepisami prawa. Wprowadzone zmiany nie naruszały właściwości rzeczowych organów opiniodawczych i uzgadniających. Projekt planu poddano ponownie wyłożeniu do publicznego wglądu. Do projektu planu nie złożono uwag, w związku z tym Rada Miejska w Nowej Soli nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/311/2005
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 23 grudnia 2005r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20.ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Nowej Soli rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. Nr 15 z 2003r. poz. 148, Dz. U. Nr 122 z 2000r. poz. 1315, Dz. U. Nr 88 z 2001r. poz. 961, Dz. U. Nr 153 z 2002r. poz. 1271, Dz. U. Nr 156 z 2002r. poz. 1300, Dz. U. Nr 45 z 2003r. poz. 391, Dz. U. Nr 65 z 2003r. poz. 591, Dz. U. Nr 96 z 2003r. poz. 874, Dz. U. Nr 166 z 2003r. poz. 1611, Dz. U. Nr 189 z 2003r. poz. 1851, Dz. U. Nr 19 z 2004r. poz. 177, Dz. U. Nr 93 z 2004r. poz. 890, Dz. U. Nr 121 z 2004r. poz. 1204, Dz. U. Nr 123 z 2004r. poz. 1291, Dz. U. Nr 210 z 2004r. poz. 2135, Dz. U. Nr 273 z 2004r. poz. 2703), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w § 1 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami:

- 1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 z 2001r., poz. 747, Dz. U. Nr 96 z 2004r., poz. 959, Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1808), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne;
- 2) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1504, Dz. U. Nr 153 z 2002r., poz. 1144, Dz. U. Nr 203 z 2003r., poz. 1966, Dz. U. Nr 29 z 2004r., poz. 257, Dz. U. Nr 34 z 2004r., poz. 293, Dz. U. Nr 91 z 2004r., poz. 875, Dz. U. Nr 96 z 2004r., poz. 959, Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1808).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

179

UCHWAŁA NR XLIII/382/05 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 29 grudnia 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy Miasta Drezdenko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXXIII/282/05 z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenka budowy obwodnicy, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko (uchwała Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXIV/176/2000 z dnia 24 października 2000r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar przeznaczony pod budowę obwodnicy dla miasta

Drezdenko w zakresie oznaczonym załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Rozdział I.

Ustalenia ogólne

§ 1. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000

2. Przedmiotem planu są tereny o funkcji komunikacji drogowej.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 w skali 1:1000 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 2) Nr 10 – załącznik poglądowy – w skali 1:20000;
- 3) załącznik graficzny Nr 11 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko;
- 4) załącznik Nr 12 stanowiący o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 5) załącznik Nr 13 stanowiący o sposobie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) KDG - tereny dróg głównych;
- 2) KDD - tereny dróg dojazdowych;
- 3) U – tereny usług nieuciążliwych;
- 4) KS – tereny placu manewrowego, parkingów i wieży widokowej;
- 5) R – tereny rolnicze;
- 6) MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług;
- 7) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 8) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Rozdział II.

§ 3. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem KDG i KDD.

1.1. warunki zagospodarowania terenu:

- 1) granice opracowania – szerokość do 50m, wg rysunku planu;
- 2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczenia - 35 m, klasa drogi G -główna (szerokość jezdni - 7 m) oraz 15 m dla klasy drogi D - dojazdowej;
- 3) odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni do zabudowy mieszkalnej 20m;
- 4) parametry małych rond jednopasmowych, o średnicy max. 40m;
- 5) parametry średnich rond jednopasmowych, o średnicy max. 50m;
- 6) wiadukt kolejowy – rozpiętość przęsła ok. 18m;
- 7) most nad rzeką Notecią – most trójprzęsłowy o długości ok. 150m;
- 8) most nad rzeką Starą Notecią – most trójprzęsłowy o długości ok. 120m;

- 9) most nad rzeką Leniwką Notecką –rozpiętość przęsła wg długości przeprawy;
- 10) przepust na Rowie Kostnym i rzece Leniwcie – długość – ok. 15m;
- 11) przepusty na istniejących ciekach wodnych projektować w sposób umożliwiający przejścia dla wydr, tchórzy, zwierząt gryzoniowatych i płazów;
- 12) przepusty gospodarcze w ciągu istniejących dróg lokalnych:
 - całkowita długość obwodnicy ok. 9km.

1.2. skrzyżowania dróg:

- 1) z drogą wojewódzką Nr 160 Dobiegniew-Drezdenko, z drogą wojewódzką Nr 156 Strzelce Kraj. – Drezdenko skrzyżowanie typu rondo;
- 2) z drogą wojewódzką Nr 158 Drezdenko-Trzebiech skrzyżowanie typu rondo;
- 3) z drogą wojewódzką Nr 160 Drezdenko-Międzychód skrzyżowanie typu rondo;
- 4) z drogą wojewódzką Nr 181 Drezdenko - Drawsko skrzyżowanie typu rondo;
- 5) z drogą wojewódzką Nr 174 Drezdenko- Krzyż skrzyżowanie typu rondo.

1.3. skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej:

- 1) z liniami napowietrznymi średniego i wysokiego napięcia z zachowaniem odpowiednich odległości i prowadzenie robót w sposób bezpieczny dla załóg wykonujących prace przy obwodnicy;
- 2) usuwanie kolizji z liniami i urządzeniami instalacji: elektroenergetycznych, sanitarnych, deszczowych, wodociągowych, teleinformatycznych, gazowych, ciepłowniczych oraz przebudowa linii i urządzeń na zasadach przepisów szczegółowych dotyczących tych sieci.

1.4. nakazy:

- 1) wprowadzenie oświetlenia na projektowanych rondach, parkingach, przejściach dla pieszych i przystankach autobusowych;
- 2) ochrona obiektów i obszarów przed hałasem i wibracjami - stosować ekrany akustyczne i przeciwwibracyjne (zabudowa jednorodzinna w miejscowości Niegosław);
- 3) ochrona powietrza – wprowadzić w liniach rozgraniczenia pasy zieleni izolacyjnej zwartego zadrzewienia o szerokości min. 3,0m;

- 4) ochrona wód – stosować urządzenia typu: separatory lub oczyszczalniki i oczyszczalnie wód. Odprowadzenie wód opadowych z jezdni powierzchniowe do rowów odwadniających prowadzonych wzdłuż obwodnicy po obu stronach drogi, a w obrębie skrzyżowań typu rondo za pomocą kanalizacji deszczowej;
- 5) ochrona gruntów rolnych – zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego; warstwa wierzchnia gruntu tzw. „humus” zdjąć i zachować do robót wykończeniowych – trawniki na poboczach drogi.

1.5. ochrona zabytków:

- a) w etapie pierwszym przeprowadzenie wyprzedzających badań powierzchniowych na trasie planowanej inwestycji w celu zweryfikowania i dokładnego oznaczenia zasięgów stanowisk archeologicznych, leżących na trasie obwodnicy wraz z określeniem szczegółowych wytycznych, dotyczących dalszych badań archeologicznych,
- b) w etapie drugim przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań wykopaliskowych na stanowiskach, leżących na trasie obwodnicy, wyznaczonych w etapie pierwszym;
- c) w etapie trzecim prowadzenie badań ratowniczych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji inwestycji w strefie występowania stanowisk archeologicznych, określonej w etapie pierwszym.

1.6. ochrona przyrody:

- a) wprowadza się przepusty drogowe pod jezdnią obwodnicy dla migracji dużych ssaków i dzikich zwierząt oraz przepusty gospodarcze pod przejścia piesze i przejazdy gospodarcze – Pg,
- b) wprowadza się przepusty dla drobnych zwierząt kręgowych, trasy wędrówek do miejsc rozrodu – Px,
- c) ogrodzenie wzdłuż pasa rozgraniczenia drogi – tereny leśne.

1.7. ochrona przed zagrożeniem powodziowym:

Trasa obwodnicy prowadzona jest przez tereny

zagrożone powodzią na odcinku od rzeki Noteć – kilometr 191, (34 + 000) do drogi wojewódzkiej Nr 158 Drezdenko – Trzebiecz i nieczynnego torowiska kolei PKP – prawdopodobieństwo $p = 1\%$. Dalsza trasa przebiega poza zasięgiem zagrożenia powodziowego wg opracowania studium RZGW w Poznaniu. Dla ochrony obwodnicy przed powodzią należy wynieść zagrożone odcinki obwodnicy powyżej rzędnej zalewowej oraz wykonać nasypy pod obwodnicę z materiałów odpornych na wody napływowe.

1.8. zakazy:

Zakazuje się przejazdów i wyjazdów na projektowaną trasę obwodnicy pojazdami kołowymi w miejscach nie wyznaczonych w projekcie obwodnicy.

Zakazuje się przejść pieszych i rowerowych, przejazdów poza wyznaczonymi i oznakowanymi w projekcie obwodnicy przejściami.

1.9. dopuszcza się:

- 1) budowę platformy widokowej przy trasie obwodnicy na terenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dreźnieńskie Uroczyska” w granicach terenu KS;
- 2) przebudowę wlotów dróg krzyżujących się z obwodnicą na odcinkach oznaczonych na załączniku graficznym;
- 3) w obrębie trasy obwodnicy lokalizację zatok na autobusy oraz urządzenie parkingów dla samochodów osobowych;
- 4) prowadzenie ciągów rowerowych i pieszych wzdłuż projektowanej trasy obwodnicy;
- 5) prowadzenie urządzeń liniowych infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w odległości 15 m od krawędzi jezdni;
- 6) dopuszcza się możliwość usuwania kolizji elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych, występujących w obszarze projektowanej obwodnicy na warunkach uzyskanych od zarządcy tych linii (ENEA S.A. O/ Gorzów Wlkp.).

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.

1	Przeznaczenie terenu:	a) zabudowa związana z usługami, b) hala sprzedaży, magazyny, hurtownie
2	Warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rys. planu, b) maksymalna wysokość zabudowy – 1,5 kond, tj. 8,0m, c) maksymalna pow. zabudowy – 80%, d) minimalna pow. biologicznie czynna – 20%, e) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem terenu.
3	Warunki i zasady podziału na działki budowlane:	a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 500m ² .
4	Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:	
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody:	b) zasobów wodnych i zdrowia ludzi
	- zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; - zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczenia: powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych.	- zabrania się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu lub do wód powierzchniowych.
5	Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.
6	Zasady komunikacji:	a) ustala się wjazd na teren działek budowlanych z dróg publicznych KDD.
7	Zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych:	a) miejsca parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej, b) należy zapewnić minimalnie 35 - 40 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.
8	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zasilanie w energię elektryczną poszczególnych obiektów budowlanych w granicach działek, przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowej 15/04 KV; b) zaopatrzenie w wodę powinno być zapewnione z sieci wodociągu gminy; c) działki budowlane i obiekty budowlane muszą być podłączone do sieci gminnej kanalizacji; d) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych; e) odpady gromadzone na terenach usług oznaczonych symbolem U będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem KS.

Symbol terenu		KS - tereny placu manewrowego, parkingów i wieży widokowej
1	przeznaczenie terenu:	a) parking dla samochodów osobowych
2	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) dojazdy do parkingów z dróg klasy KDD b) plac parkingowy wyłożony kostką brukową „polbruk” c) oznaczenia miejsc parkingowych i dojazdów kolorowymi kostkami brukowymi
3	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) nie dopuszcza się wtórnego podziału na działki za wyjątkiem terenu przeznaczonego na budowę wieży widokowej (działka Nr)
4	tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu z wyjątkiem produkcji rolnej bez zabudowy
5	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zasilanie w energię elektryczną przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowej b) tereny muszą być wyposażone w sieci kanalizacji deszczowej krytej c) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów produkcji rolnej bez zabudowy oznaczonych symbolem przeznaczenia R.

Symbol terenu		R – tereny produkcji rolnej bez zabudowy
1	przeznaczenie terenu:	a) tereny produkcji rolnej bez zabudowy
2	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i budynków i budowli oraz zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.
3	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) zabrania się wtórnych podziałów na działki.
4	szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:	
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody: - zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których raport może być wymagany; - zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych; - zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.	b) zasobów wodnych i zdrowia ludzi: - zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu; - zabrania się rolniczego wykorzystania ścieków.
5	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) ustala się korytarz techniczny wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu, wolny od wprowadzania zadrzewień

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNu.

Symbol terenu		MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych		
1	przeznaczenie terenu:	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) zabudowa usługowa.		
2	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno- usługowego b) zabrania się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych od strony dróg publicznych; c) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno- usługowe należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu; d) maksymalny w.i.z. – 0,5 e) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej – 50% f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% g) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem terenu; h) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.		
3	warunki, zasady i standardy zabudowy:	a) mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej	b) usługowej	c) garażowej i gospodarczej
		- maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 9m; - dopuszczalna liczba kondygnacji pełnych – 2; - dopuszczalna liczba kondygnacji poddaszowych – 1; - dachy wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachu od 25 ⁰ do 45 ⁰ ; - dachy z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu; - wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorach: białym, beżowym, kremowym.	- maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 6,5m; - dopuszczalna liczba kondygnacji pełnych – 1; - dopuszczalna liczba kondygnacji poddaszowych –1; - dachy wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachu od 25 ⁰ do 45 ⁰ ; - dachy z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu; - wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorach: białym, beżowym, kremowym.	- maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 5m; - dopuszczalna liczba kondygnacji pełnych – 1; - dachy wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachu od 25 ⁰ do 45 ⁰ .
4	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) zaleca się podziały zgodne z rysunkiem planu.		

1	2		
5	szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:		
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody:	b) kulturowego:	c) zasobów wodnych i zdrowia ludzi:
	- zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla, których raport może być wymagany; - zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych; - zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.	- noworealizowana zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa winna nawiązywać pod względem architektonicznym do lokalnej zabudowy historycznej miasta; - prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	- zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
6	tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu z wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.	
7	zasady komunikacji	a) ustala się wjazd na teren działek budowlanych z dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu	
8	zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych	a) miejsca parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej; b) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny; c) należy zapewnić 1m ² powierzchni parkingu ogólnodostępnego na 1m ² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.	
9	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zasilanie w energię elektryczną poszczególnych obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowych 15/0.4 kV (Klesno I S-4406) lub nowoprojektowanej stacji transformatorowej; b) ustala się korytarz techniczny wzdłuż linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu, wolny od lokalizowania wszelkiej zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w granicach korytarza technicznego wyłącznie w przypadku likwidacji kolizji; c) zaopatrzenie w wodę winno być zapewnione z sieci wodociągu gminnego; d) wszystkie działki budowlane i obiekty budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej; e) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację i odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem uzyskania zgodny właściwego inspektora sanitarnego; f) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych; g) odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNu będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy; h) wskazana jest segregacja odpadów.	

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem przeznaczenia RM

Symbol terenu		RM – tereny zabudowy zagrodowej	
1	przeznaczenie terenu:	a) zabudowa zagrodowa;	
2	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego siedliska, b) zabrania się lokalizacji budynków inwentarskich i gospodarczych od strony dróg publicznych, c) maksymalny w.i.z. – 0,75, d) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej – 50%, e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%, f) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, g) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.	
3	warunki, zasady i standardy zabudowy:	a) mieszkalnej	b) inwentarskiej i gospodarczej
		- maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 9m; - dopuszczalna liczba kondygnacji pełnych – 1; - dopuszczalna liczba kondygnacji poddaszowych – 1; - dachy wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachu od 25⁰ do 45⁰; - dachy z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu; - wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorach: białym, beżowym, kremowym.	- maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 9m.
4	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane	
5	szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:		
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody:	b) kulturowego:	c) zasobów wodnych i zdrowia ludzi:

1	2
- zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu, - oddziaływania na środowisko lub dla których raport może być wymagany, - zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczenia: powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych, - zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.	- noworealizowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa winna nawiązywać pod względem architektonicznym do lokalnej zabudowy historycznej wsi, - prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. - zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
6 tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
7 zasady komunikacji	a) ustala się wjazd na teren działek budowlanych z dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.
8 zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych	a) miejsca parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej, b) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.
9 zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zasilanie w energię elektryczną poszczególnych obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowych 15/0.4 kV (Klesno I S-4406) lub nowoprojektowanej stacji transformatorowej, b) wzdłuż linii o napięciu 110 kV należy zachować korytarz techniczny zgodny z rysunkiem planu, wolny od wszelkiej zabudowy i zadrzewień, c) ustala się korytarz techniczny wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z rysunkiem planu, wolny od lokalizowania nowej zabudowy i zadrzewień. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w granicach korytarza technicznego wyłącznie w przypadku likwidacji kolizji, d) zaopatrzenie w wodę winno być zapewnione z sieci wodociągu gminnego, e) do czasu realizacji wodociągu gminnego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, f) wszystkie działki budowlane i obiekty budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej, g) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację i odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego, h) gnojowica oraz ścieki pochodzące z hodowli zwierząt powinny być utylizowane na terenie gospodarstw, i) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, j) odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MUR będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy, k) wskazana jest segregacja odpadów.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy przemysłowej oznaczonych symbolem przeznaczenia P.

Symbol terenu		P – tereny zabudowy przemysłowej
1	przeznaczenie terenu:	a) zabudowa związana z wytwórczością, b) składy, magazyny, hurtownie, c) stacje paliw.
2	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, b) maksymalny w.i.z. – 1,5, c) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej – 80%, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20%, e) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.
3	warunki, zasady i standardy zabudowy:	a) maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 12m
4	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) dopuszcza się wtórne podziały na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000m ² .
5	szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:	
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody: - zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, - zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczenia: powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych, - zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.	b) zasobów wodnych i zdrowia ludzi: - zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. lub wód powierzchniowych.
6	tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu z wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
7	zasady komunikacji:	a) ustala się wjazd na teren działek budowlanych z dróg publicznych klasy drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu lub poprzez ustanowienie służebności.
8	zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych	a) miejsca parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej, b) należy zapewnić minimalnie 35-40 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.
9	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zasilanie w energię elektryczną poszczególnych obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowych 15/0.4 kV, b) ustala się korytarz techniczny wzdłuż linii elektroenergetycznej zgodnie z rysunkiem planu, wolny od lokalizowania wszelkiej zabudowy i zadrzewień; dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w granicach korytarza technicznego wy-

		łącznie w przypadku likwidacji kolizji, c) zaopatrzenie w wodę winno być zapewnione z sieci wodociągu miejskiego, d) wszystkie działki budowlane i obiekty budowlane muszą być podłączone do miejskiej sieci kanalizacyjnej, e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, f) odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy, g) wskazana jest segregacja odpadów.
--	--	---

Rozdział III.

Przepisy końcowe

§ 4. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, łącznie w ilościach 33,8065ha z czego 4,0210ha gruntów rolnych klasy III za zgodą Ministra Środowiska oraz 20,7175 ha gruntów rolnych klasy IV za zgodą Wojewody Lubuskiego.

§ 5. Określa się stawkę procentową w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwalonym planem, z wyłączeniem gruntów należących do Gminy Drezdenko.

§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drezdenko – uchwała Rady Miejskiej Nr VIII/60/03 i uchwała Nr VIII/64/03 z dnia 28 marca 2003 roku w zakresie zmian objętych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Drezdenka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Skrzypczyński

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

**Załącznik Nr 12
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), stanowiący o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stwierdzam, że w/w kosztą zawarte są w „Prognozie skutków finansowych” do opracowanego planu miejscowego obwodnicy dla miasta Drezdenka. Kosztą własne z zakresu infrastruktury technicznej nie stanowią odrębnego opracowania.

**Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XLIII/382/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 23 grudnia 2005r.**

Rozstrzygnięcie organu sporządzającego projekt planu miejscowego w sprawie rozpatrzenia uwag

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Zgłoszone zostały niżej wymienione uwagi:

- 1) wprowadzić korektę trasy na odcinku terenów Dz. Nr 476, 475, 474, 473, 472, 469/1 (zbliżenie trasy obwodnicy do granic działek);
- 2) przesunąć końcowy odcinek projektowanej obwodnicy na Dz. Nr 458 w kierunku torów PKP;
- 3) wprowadzić przejazd gospodarczy pod projektowaną obwodnicą do Dz. Nr 409/7 oraz obejście istniejącego rowu odwadniającego (przesunięty został końcowy odcinek rowu poza projektowaną obwodnicę).

Autorzy projektowanej trasy obwodnicy stwierdzają, że wniesione uwagi nie wpłyną zasadniczo na jej przebieg i geometrię.

Trasa projektowanej obwodnicy, po skorygowaniu jej przebiegu, przyjęta została w przedstawionej formie graficznej (załącznik mapowy w skali 1:1000) jako rozwiązanie ostateczne.

180

**UCHWAŁA NR 580/2005
SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE**

z dnia 29 grudnia 2005r.

w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2006 oraz prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kształtowania się długu Gminy Zielona Góra

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej Góra
w Zielonej Górze w osobach:

Joanna Chruściel - Przewodnicząca

Halina Lasota - Członek

Andrzej Skibiński - Członek

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t. j. Dz. U z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) w związku z art. 115 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 4 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z dnia 1 kwietnia 2003r. w sprawie wyznaczenia składów orzekających -

pozytywnie opiniuje

możliwość sfinansowania deficytu budżetowego w 2006r. oraz prawidłowość załączonej do budżetu prognozy kształtowania się długu Gminy Zielona

Uzasadnienie

Skład Orzekający formułując opinie zawarte w sentencji uchwały: przyjął za podstawę dane wynikające z uchwały Nr XL V/270105 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 15 grudnia 2005r. w sprawie budżetu gminy na 2006 rok oraz z załączonej do uchwały budżetowej prognozy długu i jego spłaty w latach 2006 - 2010.

Uchwała budżetowa Gminy Zielona Góra na rok 2006 prognozuje dochody budżetu w wysokości 31.660.935 złotych i wydatki budżetu w kwocie 37.159.878 złotych. Źródło sfinansowania planowanego deficytu budżetu gminy w wysokości 5.498.943 złote stanowił będzie kredyt bankowy.

Zgodnie z przepisami art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) - łączna kwota przypadających do spłaty w danym roku budżetowym rat kredytów i pożyczek oraz

potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych przez jednostkę samorządu terytorialnego poręczeń wraz z należnymi w danym roku odsetkami od tych kredytów i pożyczek oraz należnych odsetek i dyskonta, a także przypadających w danym roku budżetowym wykupów papierów wartościowych emitowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego - nie może przekroczyć 15% planowanych na dany rok budżetowy dochodów jednostki samorządu terytorialnego.

W świetle art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych - łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku budżetowego, nie może przekraczać 60% wykonanych dochodów tej jednostki w tym roku budżetowym.

W oparciu o wielkości zawarte w uchwale budżetowej oraz prognozie długu Gminy Zielona Góra ustalono, że w roku 2006 planowana do spłaty łączna wartość rat kredytów i pożyczek wraz z kosztami obsługi długu wyniesie 1.827.569 złotych, odpowiadając 5,77% prognozowanych dochodów budżetu i nie przekroczy ustawowego limitu spłaty, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

W latach 2007 - 2010 wskaźnik ten planowany jest na poziomie 8,91% prognozowanych dochodów budżetu Gminy w roku 2007; 6,44% prognozowanych dochodów budżetu Gminy w roku 2008; 5,67% prognozowanych dochodów budżetu Gminy w roku 2009 i 5,62% prognozowanych dochodów budżetu gminy w roku 2010.

Wielkości te wskazują na to, że planowany przez Gminę, w latach 2007 - 2010, poziom spłaty określonych zobowiązań - nie naruszy przepisów art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Łączna kwota długu gminy na koniec roku budżetowego planowana jest w wysokości: 8.595.612zł

(27,14% prognozowanych dochodów budżetu Gminy) w roku 2006; 6.037.512 złotych (18,53% prognozowanych dochodów budżetu Gminy) w roku 2007; 3.926.512 złotych (11,0% prognozowanych dochodów budżetu gminy) w roku 2008; 2.001.512 złotych (5,50% prognozowanych dochodów budżetu Gminy) w roku 2009 i 0 złotych w roku 2010.

Wielkości te nie naruszają limitu poziomu długu określonego przez art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Dane przedstawione wyżej pozwalają na sformułowanie wniosku, że planowane sfinansowanie deficytu budżetowego w roku 2006 kredytem bankowym jest realne i dopuszczalne w świetle przepisów art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy o finansach publicznych.

Mając powyższe na uwadze Skład Orzekający wyraził opinie jak w sentencji uchwały.

Stosownie do przepisów art. 115 ust. 2 powołanej wyżej ustawy o finansach publicznych, opinie zawarte w treści niniejszej uchwały winny być opublikowane w terminie miesiąca od dnia przekazania uchwały budżetowej Gminy Zielona Góra do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, w trybie przewidzianym dla opublikowania uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) przysługuje prawo odwołania się do Kolegium Izby, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodnicząca Składu Orzekającego
Joanna Chruściel

181

**UCHWAŁA NR 582/2005
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE**

z dnia 30 grudnia 2005r.

w sprawie opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański w roku 2006

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity; Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późniejszymi zmianami) Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze.

1. Barbara Skiba - przewodnicząca
2. Halina Lasota - członek
3. Andrzej Skibiński - członek

opiniuje pozytywnie

1. Możliwość sfinansowania deficytu budżetu Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański w roku 2006.

2. Prawdopodobność załączonej do budżetu prognozy kwoty długu na rok 2006 i lata następne.

Uzasadnienie

Skład Orzekający formułując opinie zawarte w sentencji przyjął za podstawę dane wynikające z uchwały Nr XXXIV/241/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 15 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy na rok 2006.

Postanowienia zawarte w tej uchwale określają:

- planowane dochody ogółem w wysokości – 19.478,917zł,
- planowane wydatki ogółem – 22.995,170zł, w tym: przeznaczone na obsługę długu – 97.000zł,
- przychody pochodzące z kredytów i pożyczek długoterminowych w wysokości: - 7.711.886zł,
- w tym: refinansowane ze środków pożyczki budżetu państwa – 4.531,382zł,
- Rozchody w kwocie – 4.195,633zł, w tym: refinansowane ze środków pożyczki budżetu państwa – 3.568,353zł.

Ocena możliwości sfinansowania deficytu oparta została na analizie danych wynikających z uchwały budżetowej, prognozy długu Miasta i Gminy załączonej do tej uchwały, uwzględniającej stan zobowiązań na dzień 31 grudnia 2006r., planowane do spłaty zobowiązania długoterminowe w 2006r.

oraz obciążenia budżetów lat następnych kwotami długu.

Ze względu na wartość relacji łączącej kwoty państwowego długu publicznego do produktu krajowego brutto (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 18 maja 2005r. w sprawie ogłoszenia kwot i relacji o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o finansach publicznych) /MP Nr 30, poz. 429/ przy uchwalaniu budżetu na 2006r. obowiązują reguły ostrożnościowe, o których mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którymi relacja deficytu jednostki samorządu terytorialnego do jej dochodów nie może przekroczyć 20 %. Ograniczenia tego nie stosuje się do kwot deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego sfinansowanych nadwyżką budżetową z lat ubiegłych, a także sfinansowanych emisją papierów wartościowych, zaciągniętymi kredytami i pożyczkami w związku ze środkami określonymi w umowie zawartej z podmiotem dysponującym funduszami strukturalnymi lub Funduszem Spójności Unii Europejskiej – art.45 ust. 2 ustawy o finansach publicznych/(tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Kwota deficytu określona w budżecie Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański na rok 2006 wynosi 3.516,253zł, co stanowi 18,5% planowanych dochodów ogółem.

Stosownie do postanowień wynikających z treści przepisu art. 113 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (t. j. z 2003 roku Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) łączna kwota przypadających do spłaty w danym roku budżetowym rat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych przez jednostki samorządu terytorialnego poręczeń wraz z należnymi odsetkami, a także przypadających w danym roku wykupów papierów wartościowych emitowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego, nie może przekroczyć 15% planowanych dochodów w rok budżetowy. Zgodnie z normą art. 114 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych, łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku budżetowego nie może przekroczyć 60% dochodów budżetowych. W trakcie roku budżetowego łączna kwota długu na koniec kwartału nie może przekroczyć 60,0% planowanych w danym roku budżetowym dochodów tej jednostki.

W oparciu o wielkości zawarte w uchwale budżetowej i prognozie długu Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański na 2006r. ustalono, że łączna kwota spłat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych kwot wynikających z udzielonych poręczeń wraz z należnymi odsetkami planowana jest w kwocie 4.292,633 zł, kwota długu na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosić będzie kwotę 5.783,692zł. Przyjmując kwotę planowanych i wykonanych dochodów budżetu roku bieżącego.

- wskaźnik wynikający z art. 113 ustawy o finansach publicznych kształtować się będzie na poziomie ogółem 22,0%, wskaźnik spłat zobowiązań bez funduszy strukturalnych 3,7% w roku 2007 wskaźniki te kształtować się będą odpowiednio 16,5% i 7,9%,
- wskaźnik wynikający z art. 114 ustawy o finansach publicznych kształtować się będzie na poziomie 29,7%, wskaźnik zadłużenia bez funduszy strukturalnych 22,0%.

Przyjmując za podstawę wyniki analizy przedłożonych przez Miasto i Gminę Nowogród Bobrzański dokumentów, Skład Orzekający postanowił wydać opinie zawarte w sentencji niniejszej uchwały.

Stosownie do postanowień wynikających z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, niniejsza uchwała winna być opublikowana w terminie miesiąca od dnia przekazania uchwały budżetowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, w trybie przewidzianym dla opublikowania uchwały budżetowej.

Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie, zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, w terminie 14 dni od daty otrzymania uchwały.

Przewodnicząca Składu Orzekającego
Barbara Skiba

182

**UCHWAŁA NR 4/06
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE**

z dnia 5 stycznia 2006r.

w sprawie opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta i Gminy Sulechów w roku 2006

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity; Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późniejszymi zmianami) Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze:

1. Barbara Skiba – przewodnicząca
2. Halina Lasota - członek
3. Ryszard Zajączkowski - członek

opiniuje pozytywnie

1. Możliwość sfinansowania deficytu budżetu Miasta i Gminy Sulechów w roku 2006.

2. Prawdopodobieństwo załączonej do budżetu prognozy kwoty długu na rok 2006 i lata następne.

Uzasadnienie

Skład Orzekający formułując opinie zawarte w sentencji przyjął za podstawę dane wynikające z uchwały Nr XXXV/329/05 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Sulechów na rok 2006. Postanowienia zawarte w tej uchwale określają:

- planowane dochody ogółem w wysokości - 59.896.526zł,
- planowane wydatki ogółem - 69.685.187zł, w tym: przeznaczone na obsługę długu - 450.000zł,
- przychody pochodzące z kredytów i pożyczek długoterminowych, w wysokości - 11.736.588zł,
- rozchody w kwocie - 1947 927zł.

Ocena możliwości sfinansowania deficytu oparta została na analizie danych wynikających z uchwały budżetowej, prognozy długu Miasta i Gminy załączonej do tej uchwały, uwzględniającej stan zobowiązań na dzień 31 grudnia 2006r., planowane do spłaty zobowiązania długoterminowe w 2006r. oraz obciążenia budżetów lat następnych kwotami długu.

Ze względu na wartość relacji łączącej kwoty państwowego długu publicznego do produktu krajowego brutto (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 18 maja 2005 w sprawie ogłoszenia kwot i relacji o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o finansach publicznych) (MP Nr 30,poz.429) przy uchwalaniu budżetu na 2006r. obowiązują reguły

ostrożnościowe, o których mowa w art. 79 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którymi relacja deficytu jednostki samorządu terytorialnego do jej dochodów nie może przekroczyć 20%. Ograniczenia tego nie stosuje się do kwot deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego sfinansowanych nadwyżką budżetową z lat ubiegłych, a także sfinansowanych emisją papierów wartościowych, zaciągniętymi kredytami i pożyczkami w związku ze środkami określonymi w umowie zawartej z podmiotem dysponującym funduszami strukturalnymi lub Funduszem Spójności Unii Europejskiej - art. 79 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz.2104).

Kwota deficytu określona w budżecie Miasta i Gminy Sulechów na rok 2006 wynosi 9.788.661zł, co stanowi 16,34% planowanych dochodów ogółem.

Stosownie do postanowień wynikających z treści przepisu art. 169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104.) łączna kwota przypadających do spłaty w danym roku budżetowym rat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych przez jednostki samorządu terytorialnego poręczeń wraz z należnymi odsetkami, a także przypadających w danym roku wykupów papierów wartościowych emitowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego, nie może przekroczyć 15% planowanych dochodów w roku budżetowym. Zgodnie z normą art. 170 ustawy o finansach publicznych, łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku budżetowego nie może przekroczyć 60,0% dochodów budżetowych. W trakcie roku budżetowego łączna kwota długu na koniec kwartału nie może przekroczyć 60,0% planowanych w danym roku budżetowym dochodów tej jednostki

W oparciu o wielkości zawarte w uchwale budżetowej i prognozie długu Miasta i Gminy Sulechów na 2006 ustalono, że łączna kwota spłat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych kwot wynikających z udzielonych poręczeń wraz z należnymi odsetkami planowana jest w kwocie 2.397.927zł, kwota długu na dzień 31. grudnia 2006 roku wynosić będzie kwotę 15.234.479zł. Przyjmując kwotę planowanych dochodów budżetu roku bieżącego:

Przyjmując za podstawę wyniki analizy przedłożonych przez Miasto i Gminę Sulechów dokumentów, Skład Orzekający postanowił wydać opinie zawarte w sentencji niniejszej uchwały.

- wskaźnik wynikający z art. 169 ustawy o finansach publicznych, kształtować się będzie na poziomie ogółem 4,00%, w roku 2007 wskaźnik ten kształtować się będzie na poziomie 8,93%,
- wskaźnik wynikający z art. 170 ustawy o finansach publicznych, kształtował się będzie na poziomie 25,44%, wskaźnik zadłużenia w roku 2007 - 22,43%.

Stosownie do postanowień wynikających z art. 172 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych, niniejsza uchwała winna być opublikowana w terminie miesiąca od dnia przekazania uchwały budżetowej Miasta i Gminy Sulechów do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, w trybie przewidzianym dla opublikowania uchwały budżetowej.

Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie, zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, w terminie 14 dni od daty otrzymania uchwały.

Przewodniczący Składu Orzekającego
Barbara Skiba

183

UCHWAŁA NR 7/06 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 9 stycznia 2006r.

w sprawie wydania opinii o prognozie kwoty długu Miasta i gminy Iłowa, dołączonej do budżetu na 2006 rok

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity; Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późniejszymi zmianami) Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze:

1. Lidia Jaworska – przewodnicząca,
2. Iwona Porowska – członek,
3. Halina Pieluszczyk – członek.

postanawia zaopiniować pozytywnie

prawidłowość załączonej do budżetu na 2006 rok prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Iłowa.

Uzasadnienie

Budżet Miasta i Gminy Iłowa na 2006 rok uchwalony został w dniu 29 grudnia 2005r., Nr uchwały 263/4/XXXIII/05.

Dochody budżetu Miasta i Gminy ustalono w kwocie 17.822.316zł, a wydatki niższe, tj. w kwocie 17.342.566zł.

W budżecie Miasta i Gminy na 2006 rok planuje się także spłatę odsetek od pożyczek i kredytów w kwocie 173.755zł. Planowaną nadwyżkę dochodów nad wydatkami planuje się przeznaczyć na spłatę pożyczek.

W budżecie ustalono także przychody w kwocie 710.000zł z tytułu kredytów zaciągniętych w bankach krajowych.

Zgodnie z art. 169 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych - cyt. wyżej obciążenia budżetu Miasta i Gminy z tytułu łącznych spłat rat pożyczek i kredytów wraz z należnymi

odsetkami w 2006 roku nie przekraczają 15% planowanych na ten rok dochodów Miasta i Gminy. Zgodnie z informacją o prognozie długu dołączoną do budżetu wskaźnik ten kształtuje się odpowiednio w 2006r. - 7,40%, w 2007r. - 10,83% i w 2008r. - 9,30% i w 2009r. - 6,66%.

Jednocześnie Skład Orzekający stwierdza, iż ze sporządzonej informacji dotyczącej prognozy długu Miasta i Gminy Iłowa dołączonej do budżetu wynika, że zgodnie z art. 170 ustawy o finansach publicznych łączna kwota długu Miasta i Gminy w 2006r., a także w poszczególnych latach objętych prognozą długu, tj. do 2009r. nie przekroczy 60% prognozowanych dochodów w danym roku.

Wobec powyższego Skład Orzekający postanawia jak w sentencji uchwały.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący Składu Orzekającego
Lidia Jaworska

184

**UCHWAŁA NR 31/2006
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE**

z dnia 9 stycznia 2006r.

w sprawie wydania opinii o prognozie kształtowania się długu Gminy Niegostawice

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) w związku z art. 172 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104), uchwala się, co następuje:

Skład Orzekający:

Ryszard Zajączkowski – przewodniczący,

Halina Lasota – członek,

Barbara Skiba - członek

postanawia wydać pozytywną opinię

o prognozie kształtowania się długu Gminy Niegostawice w latach 2006 – 2012.

Uzasadnienie

Budżet Gminy Niegostawice na 2005 uchwalony został w dniu 28 grudnia 2005r. uchwałą Rady Nr XXXIII/152/2005.

Uchwała budżetowa na rok 2006 zakłada:

- dochody - 7.972.868zł,
- wydatki budżetowe - 7.321.064zł, w tym majątkowe 870.146zł.

Zaplanowaną nadwyżkę budżetu w kwocie 651.804zł przeznaczają się na spłatę zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Zgodnie z załączoną do budżetu prognozą długu Gminy na koniec 2005 roku zadłużenie wyniesie 4.001.768zł, co stanowi 50% planowanych dochodów i zgodne jest z art. 170 ustawy.

Skład Orzekający podkreśla, że wskaźnik prognozowanego zadłużenia w roku 2006 wzrasta w stosunku do roku 2005 (42,6%), jednak mieści się w granicach ustawowych.

Występowanie powyższych relacji ma bezpośredni związek z zmniejszonymi dochodami Gminy w 2006r. Przy planowanych dochodach w latach następnych, przyjętych w wielkościach zbliżonych do roku 2006, zadłużenie w wyniku dokonanych spłat zobowiązań będzie ulegało zmniejszeniu.

W roku 2007 do wysokości 40,4% i w 2008 do 29,9%. Zrealizowanie spłat wg przyjętych prognoz - przy nie zaciąganiu nowych zobowiązań - skutkować będzie spłatą obecnego zadłużenia w roku 2012.

Jednocześnie należy podkreślić, że ewentualne pozyskanie wyższych dochodów w stosunku do wielkości przyjętych w prognozie, będzie wpływać na zmniejszenie wskaźnika zadłużenia w latach następnych.

Łączna kwota przypadających do spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami w stosunku do

prognozowanych dochodów nie przekroczy 15%, co jest zgodne z art. 169 ustawy o finansach publicznych. W roku 2006 wynosić będzie 8,2%.

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający postanowił jak na wstępie.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przewodniczący Składu Orzekającego
Ryszard Zajączkowski

185

UCHWAŁA NR 30/06 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 10 stycznia 2006r.

w sprawie opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Przewóz w roku 2006

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity; Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późniejszymi zmianami) Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze

1. Barbara Skiba – przewodnicząca,
2. Halina Lasota – członek,
3. Ryszard Zajączkowski – członek

opiniuje pozytywnie

1. Możliwość sfinansowania deficytu budżetu Gminy Przewóz w roku 2006.

2. Prawdopodobność załączonej do budżetu prognozy kwoty długu na rok 2006 i lata następne

Uzasadnienie

Skład Orzekający formułując opinie zawarte w sentencji przyjął za podstawę dane wynikające z uchwały Nr XXVIII/205/05 Rady Gminy w Przewozie z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Przewóz na rok 2006. Postanowienia zawarte w tej uchwale określają:

- planowane dochody ogółem w wysokości – 7.101.900zł,
- planowane wydatki ogółem – 8.103.100zł, w tym: przeznaczone na obsługę długu – 102.000zł,
- przychody pochodzące z kredytów i pożyczek

długoterminowych, w wysokości – 1.427.866zł,

- rozchody w kwocie – 426.666zł.

Ocena możliwości sfinansowania deficytu oparta została na analizie danych wynikających z uchwały budżetowej, prognozy długu Gminy załączonej do tej uchwały, uwzględniającej stan zobowiązań na dzień 31 grudnia 2006, planowane do spłaty zobowiązania długoterminowe w 2006r. oraz obciążenia budżetów lat następnych kwotami długu.

Ze względu na wartość relacji łączącej kwoty państwowego długu publicznego do produktu krajowego brutto (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 18 maja 2005 w sprawie ogłoszenia kwot i relacji o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o finansach publicznych) (MP Nr 30, poz. 429) przy uchwalaniu budżetu na 2006r. obowiązują reguły ostrożności owe, o których mowa w art. 79 ust. 2 ustawy) o finansach publicznych, zgodnie z którymi relacja deficytu jednostki samorządu terytorialnego do jej dochodów nie może przekroczyć 20%. Ograniczenia tego nie stosuje się do kwot deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego sfinansowanych nadwyżką budżetową z lat ubiegłych, a także sfinansowanych emisją papierów wartościowych, zaciągniętymi kredytami i pożyczkami w związku ze środkami określonymi w umowie zawartej z podmiotem dysponującym funduszami strukturalnymi lub Funduszem Spójności Unii Europejskiej - art. 79 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104.).

Kwota deficytu określona w budżecie Gminy

Przewóz na rok 2006 wynosi 1.001.200zł, co stanowi 14,09% planowanych dochodów ogółem.

Stosownie do postanowień wynikających z treści przepisu art. 169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) łączna kwota przypadających do spłaty w danym roku budżetowym rat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych przez jednostki samorządu terytorialnego poręczeń wraz z należnymi odsetkami, a także przypadających w danym roku wykupów papierów wartościowych emitowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego, nie może przekroczyć 15% planowanych dochodów w roku budżetowym. Zgodnie z normą art. 170 ustawy o finansach publicznych, łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku budżetowego nie może przekroczyć 60,0% dochodów budżetowych. W trakcie roku budżetowego łączna kwota długu na koniec kwartału nie może przekroczyć 60,0% planowanych w danym roku budżetowym dochodów tej jednostki.

W oparciu o wielkości zawarte w uchwale budżetowej i prognozie długu Gminy Przewóz na 2006 ustalono, że łączna kwota spłat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych kwot wynikających z udzielonych poręczeń wraz z należnymi odsetkami planowana jest w kwocie 528 666zł, kwota długu na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosić będzie kwotę 1.493.000zł. Przyjmując kwotę planowanych dochodów budżetu roku bieżącego:

- wskaźnik wynikający z art. 169 ustawy o finansach publicznych, kształtować się będzie na poziomie ogółem 7,44%, w roku 2007 wskaźnik ten kształtować się będzie na poziomie 10,2%,
- wskaźnik wynikający z art. 170 ustawy o finansach publicznych, kształtowa się będzie na poziomie 21,02%, wskaźnik zadłużenia w roku 2007 - 11,68%.

Przyjmując za podstawę wyniki analizy przedłożonych przez Gminę Przewóz dokumentów, Skład Orzekający postanowił wydać opinie zawarte w sentencji niniejszej uchwały.

Stosownie do postanowień wynikających z art. 172 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych, niniejsza uchwała winna być opublikowana w terminie miesiąca od dnia przekazania uchwały budżetowej Gminy Przewóz do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, w trybie przewidzianym dla opublikowania uchwały budżetowej.

Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie, zgodnie z art., 20 ust. 1 i 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, w terminie 14 dni od daty otrzymania uchwały.

Przewodniczący Składu Orzekającego
Barbara Skiba

186

UCHWAŁA NR 9/2006 SKŁADU ORZKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 12 stycznia 2006r.

w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu i o prognozie kwoty długu Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie, załączonej do budżetu na 2006r.

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) w związku z art. 172 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze:

- 1) Lidia Jaworska – przewodnicząca,
- 2) Iwona Porowska – członek,
- 3) Halina Pieluszcak – członek.

postanawia zaopiniować pozytywnie

1. Możliwość sfinansowania deficytu budżetu Miasta i Gminy Strzelce Kraj. przedstawionego na 2006 rok.

2. Prawdopodobieństwo dołączonej do budżetu na 2006 rok prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Strzelce Kraj.

Uzasadnienie

Budżet Miasta i Gminy Strzelce Kraj. na 2006 rok uchwalony został w dniu 21 grudnia 2005r., Nr uchwały XXXVI/215/05.

Dochody budżetu Miasta i Gminy ustalono w kwocie 35.608.190zł, a wydatki wyższe, tj. w kwocie 35.920.615zł.

Pokrycie deficytu budżetowego w kwocie 312.425 zł zaplanowano kredytem bankowym, co jest zgodne z art. 168 ust. 2 pkt 2 obowiązującej od dnia 1 stycznia br. ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104.). Wskaźnik deficytu do planu dochodów na 2006 rok wynosi 0,88% (ustawowy limit tego wskaźnika 20%).

Rozchody budżetu w kwocie 2.249.750zł ustalono z tytułu spłat rat kredytów i pożyczek. W budżecie Miasta i Gminy na 2006 rok planuje się także wydatki na obsługę długu w kwocie 220.000zł.

Zgodnie z art. 169 ust. 1 ustawy o finansach publicznych obciążenia budżetu Miasta i Gminy z tytułu łącznych spłat rat pożyczek wraz z należnymi odsetkami oraz potencjalnymi kwotami wynikającymi z udzielonych poręczeń i gwarancji w 2006 roku nie przekraczają 15% planowanych na ten rok dochodów Miasta i Gminy. Zgodnie

z informacją o prognozie długu dołączoną do budżetu wskaźnik ten kształtuje się odpowiednio w 2006r. - 6,94%, w 2007r. -10,90% i w 2008r. - 6,34%, 2009r.. -2,48%, 2010r.- 2,30zł i 2011r. - 2,01%.

Jednocześnie Skład Orzekający stwierdza, iż ze sporządzonej informacji dotyczącej prognozy długu Miasta i Gminy Strzelce Kraj. wynika, że zgodnie z art. 170 ustawy o finansach publicznych łączna kwota długu Miasta i Gminy w 2006r., a także w poszczególnych latach objętych prognozą długu, tj. do 2011r. nie przekroczy 60% prognozowanych dochodów w danym roku.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący Składu Orzekającego
Lidia Jaworska

187

UCHWAŁA NR 35/06 SKŁADU ORZKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 17 stycznia 2006r.

w sprawie opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta i Gminy Jasień w roku 2006

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity; Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późniejszymi zmianami) Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze:

- 1) Barbara Skiba – przewodnicząca,
- 2) Halina Lasota – członek,
- 3) Ryszard Zajączkowski – członek.

opiniuje pozytywnie

1. Możliwość sfinansowania deficytu budżetu Miasta i Gminy Jasień.

2. Prawdopodobieństwo załączonej do budżetu prognozy kwoty długu na rok 2006 i lata następne.

Uzasadnienie

Skład Orzekający formułując opinie zawarte w sentencji przyjął za podstawę dane wynikające z uchwały Nr XXX/210/05 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwały

budżetowej na rok 2006.

Postanowienia zawarte w tej uchwale określają:

- planowane dochody ogółem w wysokości – 12.059.794zł,
- planowane wydatki ogółem – 13.038.794zł, w tym przeznaczone na obsługę długu – 20.000zł,
- przychody pochodzące z kredytów i pożyczek długoterminowych, w wysokości – 1.150.000zł,
- rozchody w kwocie – 171.000zł.

Ocena możliwości sfinansowania deficytu oparta została na analizie danych wynikających z uchwały budżetowej, prognozy długu Gminy załączonej do tej uchwały, uwzględniającej stan zobowiązań na dzień 31 grudnia 2006r. planowane do spłaty zobowiązania długoterminowe w 2006r. oraz obciążenia budżetów lat następnych kwotami długu.

Ze względu na wartość relacji łączącej kwoty państwowego długu publicznego do produktu krajowego brutto (Obwieszczenie Ministra Finansów

z dnia 18 maja 2005 w sprawie ogłoszenia kwot i relacji o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o finansach publicznych) (MP Nr 30, poz. 429) przy uchwalaniu budżetu na 2006r. obowiązują reguły ostrożnościowe, o których mowa w art. 79 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którymi relacja deficytu jednostki samorządu terytorialnego do jej dochodów nie może przekroczyć 20%. Ograniczenia tego nie stosuje się do kwot deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego sfinansowanych nadwyżką budżetową z lat ubiegłych, a także sfinansowanych emisją papierów wartościowych, zaciągniętymi kredytami i pożyczkami w związku ze środkami określonymi w umowie zawartej z podmiotem dysponującym funduszami strukturalnymi lub Funduszem Spójności Unii Europejskiej – art. 79 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104.).

Kwota deficytu określona w budżecie Miasta i Gminy Jasień na rok 2006 wynosi 979.000zł, co stanowi 8,12% planowanych dochodów ogółem.

Stosownie do postanowień wynikających z treści przepisu art. 169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) łączna kwota przypadających do spłaty w danym roku budżetowym rat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych przez jednostki samorządu terytorialnego poręczeń wraz z należnymi odsetkami, a także przypadających w danym roku wykupów papierów wartościowych emitowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego, nie może przekroczyć 15% planowanych dochodów w roku budżetowym. Zgodnie z normą art. 170 ustawy o finansach publicznych, łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku budżetowego nie może przekroczyć 60,0% dochodów budżetowych. W trakcie roku budżetowego łączna kwota długu na koniec kwartału nie może przekroczyć 60,0% planowanych w danym roku budżetowym dochodów tej jednostki

W oparciu o wielkości zawarte w uchwale budżetowej i prognozie długu Miasta i Gminy Jasień na 2006 ustalono, że łączna kwota spłat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych kwot wynikających z udzielonych poręczeń wraz z należnymi odsetkami planowana jest w kwocie 371.000zł, kwota długu na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosić będzie kwotę 1.367.436zł. Przyjmując kwotę planowanych dochodów budżetu roku bieżącego:

- wskaźnik wynikający z art. 169 ustawy o finansach publicznych, kształtować się będzie na poziomie ogółem 3,08%, w roku 2007 wskaźnik ten kształtować się będzie na poziomie 10,1%,
- wskaźnik wynikający z art. 170 ustawy o finansach publicznych, kształtować się będzie na poziomie 11,37%, wskaźnik zadłużenia w roku 2007 - 0,23%.

Przyjmując za podstawę wyniki analizy przedłożonych przez Miasto i Gminę Jasień dokumentów, Skład Orzekający postanowił wydać opinie zawarte w sentencji niniejszej uchwały.

Stosownie do postanowień wynikających z art. 172 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych, niniejsza uchwała winna być opublikowana w terminie miesiąca od dnia przekazania uchwały budżetowej Miasta i Gminy Jasień do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, w trybie przewidzianym dla opublikowania uchwały budżetowej.

Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie, zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, w terminie 14 dni od daty otrzymania uchwały.

Przewodniczący Składu Orzekającego
Barbara Skiba

=====

188

**UCHWAŁA NR XXXIX/380/06
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) oraz art. 70

ust. 2 - 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych w wysokości równej 10% za każdy rok użytkowania wieczystego przez wnioskodawcę oraz przez osoby bliskie w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Bonifikata nie może być wyższa niż 90% opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2. 1. Opłata obliczona zgodnie z § 1 może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

2. Rozłożona na raty niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu od daty wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego

w prawo własności nieruchomości do dat wymagalności rat określonych tą decyzją, przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Cała niespłacona reszta opłaty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Puskarski

189

UCHWAŁA NR XXXIX/388/2006 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Gubin o statusie miejskim, stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13 stycznia 2001r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach której, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł, powstaną nowe miejsca pracy dla mieszkańców Gminy Gubin o statusie miejskim.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy;
 - 2) 2 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 4 miejsca pracy;
 - 3) 3 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 6 miejsc pracy.
3. Przy ustalaniu stanu nowo utworzonych

miejsc pracy uprawniającego do korzystania z powyższego zwolnienia uwzględnia się pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy i zamieszkałych na pobyt stały na terenie Gminy Gubin o statusie miejskim.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy przed dokonaniem nakładów inwestycyjnych.

5. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

6. Prawo do zwolnienia przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym utworzone zostały nowe miejsca pracy w związku z poniesionymi nakładami inwestycyjnymi.

7. Do nakładów inwestycyjnych kwalifikujących do objęcia pomocą określoną w § 1 ust. 1 należy zaliczyć:

- 1) cenę nabycia nieruchomości;
- 2) nakłady na budowę, rozbudowę, remont lub modernizację budynków i budowli;
- 3) nakłady na wyposażenie obiektów w środki

trwale związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności:

- maszyny i urządzenia,
- infrastrukturę techniczną.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w ramach której, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały zostaną utworzone nowe miejsca pracy dla mieszkańców Gminy Gubin o statusie miejskim, niezależnie od tego, czy dokonano nakładów inwestycyjnych.

2. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości jest uzależniona od liczby utworzonych nowych miejsc pracy w nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, wg następującej zasady:

- za każde nowo utworzone miejsce pracy wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosi 5% podatku naliczonego od gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, za dany rok podatkowy.

3. Przy ustalaniu stanu nowo utworzonych miejsc pracy uprawniających do korzystania z powyższego zwolnienia uwzględnia się pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy i zamieszkałych na pobyt stały na terenie Gminy Gubin o statusie miejskim.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił wzrost liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym nastąpiło utworzenie nowego miejsca pracy.

5. Zwolnienie przysługuje:

- 1) na okres 1 roku, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres 12 miesięcy;
- 2) na okres 2 lat, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres 24 miesięcy;
- 3) na okres 3 lat, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres 36 miesięcy.

6. Prawo do zwolnienia przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym utworzone zostały nowe miejsca pracy.

§ 3. Zwolnienia na podstawie § 1 i § 2 udzielane są dla gruntów, budynków lub ich części i budowli stanowiących własność podatnika, zajętych

na prowadzenie produkcyjnej i usługowej działalności gospodarczej, z wyłączeniem handlu i usług polegających na wynajmie lokali. Przez własność gruntu rozumie się również użytkowanie wieczyste.

§ 4. Zwolnienia udzielane na podstawie § 1 dotyczą wyłącznie powierzchni obiektów wraz z gruntami, na które poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

§ 5. 1. Przedsiębiorca może ubiegać się tylko jeden raz i tylko o jeden rodzaj zwolnienia z podatku od nieruchomości, tj. na podstawie § 1 albo § 2 niniejszej uchwały.

2. O zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie mogą ubiegać się przedsiębiorcy, którzy nabyli prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niżej wymienionych uchwał Rady Miejskiej:

- 1) Nr XX/154/2000 z dnia 23 marca 2000r. w sprawie zwolnienia podmiotów gospodarczych od podatku od nieruchomości;
- 2) Nr XI/90/2003 z dnia 27 października 2003r. w sprawie programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców.

§ 6. 1. Zwolnienia, w trybie określonym niniejszą uchwałą, stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Nr 69/2001 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu. WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13 stycznia 2001r.).

2. Wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro.

3. Do pomocy de minimis nie wlicza się pomocy publicznej udzielanej w ramach programu pomocowego, pomocy indywidualnej na restrukturyzację, zatwierdzonych przez Komisję zgodnie z art. 88 Traktatu WE, a także pomocy udzielanej w ramach wyłączeń grupowych.

§ 7. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika, precyzujący, z którego rodzaju zwolnienia chce skorzystać.

2. Wniosek musi zawierać dokładny opis przedmiotu zwolnienia, z wyszczególnieniem numerów geodezyjnych działek, powierzchnię gruntów, powierzchnię użytkową budynków i wartość budowli.

3. Przedsiębiorcy, który mógł skorzystać ze zwolnienia po wejściu w życie niniejszej uchwały,

a nie złożył w odpowiednim terminie stosownego wniosku, przysługuje zwolnienie za okres pozostający do wykorzystania, poczynwszy od pierwszego dnia następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek do końca miesiąca, w którym upływa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 i § 2.

4. Wniosek przedsiębiorcy, który został złożony po okresie za jaki zwolnienie mogło być przyznane, nie podlega rozpatrzeniu.

§ 8. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc na podstawie § 1 i § 2 niniejszej uchwały winien przedłożyć, w szczególności:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej;
- 2) potwierdzenie zgłoszenia miejsca prowadzenia działalności gospodarczej w odpowiednim rejestrze działalności gospodarczej;
- 3) tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pisemne oświadczenia o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 5;
- 5) uwierzytelnioną kopię deklaracji na zaliczkę miesięczną na podatek dochodowy składanej we właściwym miejscowo Urzędzie Skarbowym;
- 6) uwierzytelnioną kopię deklaracji rozliczeniowej ZUS;
- 7) imienną listę pracowników z adresami ich stałego zameldowania;
- 8) inne dokumenty, o które wystąpi organ podatkowy mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie określone w § 1 zobowiązany jest ponadto przedłożyć:

- 1) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 2) uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady.

§ 9. 1. Podatnik jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 7 zaświadczenia o pomocy de minimis uzyskanej w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku, a jeżeli trzyletni okres obejmuje lata przed 1 maja 2004 roku - informację o pomocy publicznej nie przekraczającej 100.000 euro.

2. Jeżeli podatnik nie załączy do wniosku zaświadczenia lub informacji, o której mowa w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia.

3. W celu zapewnienia nie przekroczenia mak-

symalnej wielkości pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany, w terminie 50 dni od zakończenia kwartału, do przedłożenia zaświadczeń o wszelkiej otrzymanej w danym kwartale pomocy de minimis lub złożenia oświadczenia o nie korzystaniu z takiej pomocy.

§ 10. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

5. W przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych uchwałą mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu o pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13 stycznia 2001r.).

§ 12. 1. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XX/154/2000 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 23 marca 2000r w sprawie zwolnienia podmiotów gospodarczych od podatku od nieruchomości;
- 2) uchwała Nr XI/90/2003 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 27 października 2003r. w sprawie programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców.

2. Zwolnienia udzielone na podstawie uchylonych uchwał zachowują moc przez okres i na warunkach w nich określonych.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubina.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Puskarski

190

**INFORMACJA
STAROSTY GORZOWSKIEGO**

z dnia 24 stycznia 2006r.

w sprawie wprowadzenia ewidencji budynków i lokali dla obiektu; Miasto Witnica

Zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. Nr 240, poz. 2027) informuję, że wyłożony wcześniej do wglądu projekt opisowo-kartograficzny ewidencji budynków i lokali dla obiektu; Miasto Witnica, staje się częścią operatu ewidencji gruntów i budynków Miasta Witnica.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych do Starosty Gorzowskiego na adres; Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp. 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Józefa Pankiewicza 5 – 7.

Starosta
Józef Żarski

191

**INFORMACJA O DECYZJI NR WCC/154H/620/OSZ/W/2006/RN
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 26 stycznia 2006r.

W dniu 26 stycznia 2006r. na wniosek Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Skwierzynie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić zakres działalności Koncesjonariusza określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 1 października 1998r., Nr WCC/154/620/U/1/98/JK udzielono Zakładowi Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Skwierzynie, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 15 października 2008r., określając jednocześnie na stronie 2 w/w decyzji przedmiot i zakres działalności.

Koncesjonariusz wystąpił o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła w związku ze zmianą mocy zainstalowanej w źródłach zlokalizowanych w Skwierzynie przy ul. Mickiewicza 1, ul. Arciszewskiego 5 i Sobieskiego 1. Aktualnie moc zainstalowana tych źródeł wynosi odpowiednio 0,450 MW, 0,545 MW oraz 0,450 MW. Ponadto Koncesjonariusz wnioskuje o rozszerzenie zakresu pro-

wadzonej działalności o źródło zlokalizowane w miejscowości Świniary o mocy zainstalowanej 0,150 MW oraz źródło zlokalizowane w miejscowości Zemsko o mocy 0,505 MW.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 155 w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust 1. ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzję z dnia 1 października 1998r., Nr WCC/154/620/U/1/98/JK.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Północno – Zachodniego Oddziału
Terenowego z siedzibą w Szczecinie
Witold Kępa

192

**INFORMACJA O DECYZJI NR WCC/183E/386/W/OSZ/2005/2006/EŻ
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 26 stycznia 2006r.

W dniu 26 stycznia 2006r. na wniosek przedsiębiorcy: Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 66-200 Świebodzin Os. Łużyckie 39, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności Koncesjonariusza określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 6 października 1998r. Nr WCC-/183/386-/U/OT-5/98/RO (zmienioną decyzjami: z dnia 4 lipca 2001r. Nr WCC/183A/386/W-/3/2001/BK, z dnia 27 września 2002r. Nr WCC-/183B/386/OSZ/W/2002/RN, z dnia 25 września 2003r. Nr WCC/183C/386/W/OSZ/2003/BS oraz z dnia 13 sierpnia 2004r. Nr WCC/183D/386/W-/OSZ/2004/BS) udzielono Zakładowi Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie (zwanemu dalej Koncesjonariuszem), koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 15 października 2008r., określając jednocześnie w punkcie Nr 1 decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 13 grudnia 2005r. znak: C/276/2005 (data wpływu do urzędu 21 grudnia 2005r.), uzupełnionym pismem z dnia 5 stycznia 2006r. znak: C/3/2006 (data wpływu do Urzędu 9 stycznia 2006r.), Koncesjonariusz wystąpił o zmianę wydanej decyzji w związku ze zmianą liczby eksploatowanych źródeł oraz związaną z tym zmianą mocy zainstalowanej eksploatowanych źródeł.

W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz poinformował, iż zmiana liczby eksploatowanych źródeł ciepła związana jest z rozwiązaniem przez Gminę Świebodzin na mocy porozumienia stron umowy dzierżawy mienia komunalnego w części dotyczącej wyłączenia z dzierżawy kotłowni gazowej znajdującej się w budynku przy ul. Sobieskiego 16 w Świebodzinie.

Ponadto Koncesjonariusz poinformował, iż uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XXXII/319/05 z dnia 31 maja 2005 r. została zmieniona nazwa „Pl. Obr. Pokoju” w Świebodzinie na „Pl. Jana Pawła II”. W związku z czym ulegną zmianie nazwy placu przy którym mieszczą się dwa źródła ciepła.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r., Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 z 2004r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462) Prezes Urzędu Regulacji może zmienić warunki wydanej koncesji na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego. Zgodnie natomiast z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), decyzja na mocy której strona nabyło prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał, jeśli przepisy szczególnie nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, jak również po stwierdzeniu, iż przedmiotowej zmianie nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz leży ona w interesie strony, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 6 października 1998r. Nr WCC/183/386/U/OT-5/-98/RO w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor

Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Szczecinie
Witold Kępa

193

ANEKS

podpisany w dniu 22 sierpnia 2005r.

do porozumienia zawartego w dniu 15 grudnia 2004r. pomiędzy Zarządem Powiatu Nowosolskiego, reprezentowanego przez: Przewodniczącego Tadeusza Gabryelczyka - Starostę Nowosolskiego, Elżbietę Rudy - Członka Zarządu, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Krystyny Nadolskiej, zwanym dalej Przyjmującym,

a

Zarządem Powiatu Wschowskiego reprezentowanym przez:

- Przewodniczącego Marka Kozaczka - Starostę Wschowskiego,
- Marka Boryczka - Wicestarostę Wschowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Magdaleny Jędrzejczak, zwanym dalej Zlecającym

§ 1. Zakłada się wydanie w okresie lipiec - grudzień 2005r. 450 orzeczeń. Wynikająca z tej liczby orzeczeń kwota dotacji wyniesie 6.750zł (słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Zostanie ona przekazana w następujących terminach:

- 1) kwota 1.125,00zł do dnia 30 lipca 2005r.;
- 2) kwota 1.125,00zł do dnia 10 sierpnia 2005r.;
- 3) kwota 1.125,00zł do dnia 12 września 2005r.;
- 4) kwota 1.125,00zł do dnia 10 października 2005r.;
- 5) kwota 1.125,00zł do dnia 10 listopada 2005r.;
- 6) kwota 1.125,00zł do dnia 31 grudnia 2005r. na podstawie potwierdzenia przez przyjmującego zlecenie w terminie do 23 grudnia 2005r., że faktyczna ilość wydanych orzeczeń w roku 2005 wyniesie 900szt;

W przypadku mniejszej liczby wydanych orzeczeń kwota ostatniej przekazywanej raty dotacji w wysokości 1.125,00zł podlega umniejszeniu o kwotę 15zł za każde niewydane orzeczenie (brakujące do liczby 900 orzeczeń w 2005r.).

§ 2. Pozostałe zapisy porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 lipca 2005r.

194

ANEKS NR 6

z dnia 23 grudnia 2005r.

do porozumienia zawartego w dniu 1 września 1999r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa pomiędzy Starostą Powiatu Słubickiego – mgr Edwardem Chilińskim

a

Nadleśniczym Nadleśnictwa Ośno Lubuskie – mgr inż. Stanisławem Sobańskim.

§ 1. Na podstawie § 10 niniejszego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust 1 liczbę „51,33” zastępuje się liczbą „51,76”;

- 2) załącznik Nr 1b otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia;
- 3) załącznik Nr 2b otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszego porozumienia.

§ 2. W pozostałej części porozumienie pozostaje bez zmian.

§ 3. Aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku.

§ 4. Niniejszy aneks sporządzono w 2 jedno-brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załącznik Nr 1
do aneksu Nr 6**

**Wykaz lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa przekazanych w nadzór Nadleśniczemu
Nadleśnictwa Ośno Lubuskie**

Gmina Ośno Lubuskie

Wykaz lasów stanowiących własność osób fizycznych i osób prawnych

Tabela 1

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. lasu (ha)	Właściciel, użytkownik
1	2	3	4	5
1.	Połęcko	272	0,07	Kaczmarek Anna Połęcko 22
		271	0,24	Paszkowski Franciszek Połęcko 32
		274	0,13	- -
		razem:	0,44	
2.	Smogóry	124/2	0,09	Michałowski Stefan Os. Kopernika 2a/4, Sulęcín
		125	0,15	- -
		67	0,77	Struś Waldemar Smogóry 23
		112/1	0,44	- -
		62/1	0,75	Apanowicz Józef i Gabriela Smogóry 17
		161	0,20	- -
		63	0,43	- -
		128/1	0,47	Bedynek Teresa Smogóry 39
		razem:	3,30	
3.	Świniary	6/2	0,40	Cieślak Edward Świniary 36
		razem:	0,40	
4.	Radachów	200	0,45	Wiszniewski Ryszard Radachów 55
		246/4	6,73	- -
		204	0,48	Sapa Zbigniew i Jadwiga ul. Chrobrego 36 B/4, Ośno Lub.
		226	1,34	Bogdan, Bożena Wysoccy Radachów 71
		222	0,66	Dorota Kamińska Łupowo, ul. Słowackiego 74/3, gm. Bogdaniec
		227	2,14	Dubowski Jan Radachów 67
		18/2	1,51	Chowaniec Helena Radachów 69
		256/2	1,41	Żywanowska Halina ul. Chrobrego 40c/2, Ośno Lub.
		256/3	0,90	- -

1	2	3	4	5
		247/1	0,37	Pilimon Dorota Radachów 18
		14/2	1,09	Krancewicz Ryszard Radachów 12
		389	0,51	„SAMPOG” Sp. z o.o. w Rada- chowie
		razem:	17,59	
5.	Gronów	88	0,20	Olejniki Zenon, Gronów 1 Ireneusz Afelt, Lubiechnia Ma- ła 10
		14	1,52	Jędro Marek Gronów 16
		16	0,28	- -
		102	0,20	Matejko Kazimiera, Jan, Hen- ryka Gronów 12 Jolanta Sokołowska, Stefan Matejko ul. Kilińskiego 75, Rzepin
		172/23	0,33	Kazimierz Kijkowski Piotr, Paweł Kijkowski ul. Słubicka 46, Ośno Lubuskie
		174/3	0,67	- -
		175	1,65	- -
		razem:	4,85	
6.	Lubień	60/8	2,15	„ROWO” Sp. z o.o. Lubień 30
		razem:	2,15	
7.	Grabno	105	0,08	Zacharewicz Adam i Maria ul. Słubicka 30/1, Ośno Lub.
		108/1	0,58	Maśluk Zenon, Genowefa Al. Pokoju 8, Ośno Lub.
		342/16	0,38	- -
		64/5	0,05	- -
		razem:	1,09	
8.	Trześniów	33/9	1,89	Henryk, Mirosława Hermann ul. Runowa 15, Tychy
		33/14	1,55	- -
		razem:	3,44	
	m. Ośno Lubuskie	58/1	0,05	Piotr, Antoni Worotnicki ul. Grunwaldzka 50
		razem:	0,05	
		Ogółem:	33,31	

Wykaz lasów stanowiących mienie gminne

Tabela 2

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. lasu	Właściciel, władający
1	2	3	4	5
1.	m. Ośno Lubuskie	363/7	0,46	Gminy Ośno Lub.
		817	2,83	- -
		razem:	3,29	
	Gronów	166	0,43	Gminy Ośno Lub.
		razem:	0,43	
		Ogółem::	3,72	
Razem tabela 1 + tabela 2			37,03 ha	

**Załącznik Nr 1
do aneksu Nr 6**

**Wykaz lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa przekazanych w nadzór Nadleśniczemu
Nadleśnictwa Ośno Lubuskie**

Gmina Górzycza

Wykaz lasów stanowiących własność osób fizycznych i osób prawnych

Tabela 1

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. lasu (ha)	Właściciel, użytkownik
1	2	3	4	5
1.	w. Górzycza	311/2	0,29	Zygarłowski Jan ul. Odrzańska 2, Górzycza
		razem:	0,29	
2.	Czarnów	131/2	0,23	Bławat Tadeusz i Stanisława ul. Kazimierza Wielkiego 4, Czarnów
		863/1	0,08	Pakos Marcin Czarnów
		529/4	0,36	Gieregowski Ryszard ul. Polna 3, Czarnów
		218	0,20	Gruszka Jerzy Pl. Wolności 13, Czarnów
		138/3	0,13	Uglik Józef Siborowska Maria Pl. Wolności 12, Czarnów
		160/1	1,06	- -
		166/2	0,82	Błoński Michał ul. Kopernika 15, Czarnów
		983/1	0,42	- -
		140/3	0,13	Kisiel Jan ul. Królowej Jadwigi 16, Czarnów
		162/2	0,10	- -
		164/2	1,05	Pietrow Bogusław, Regina Słubice ul. Piska 28

1	2	3	4	5
		163/2	1,50	Kisiel Stefania ul. Mickiewicza 8, Czarnów
		167/2	0,13	Dubik Maria ul. Mickiewicza 7, Czarnów
		167/4	0,19	- -
		171/2	1,31	Suwaj Wanda, Jerzy, Waldemar Chartów 30
		158/1	0,95	Dziemidowicz Jan ul. Stańska 15, Czarnów
		165/2	1,20	Bojczuk Jan ul. Królowej Jadwigi 5a, Czarnów
		126/2	0,56	Turek Karolina ul. Kolejowa 22, Czarnów Turek Stanisław Knurów 3, pow. Rybnik Turek Józef ul. Kolejowa 22, Czarnów Turek Zofia ul. Mickiewicza 1, Czarnów
		860	0,16	Newiger Mariusz, Renata ul. Samborska 10a, Opole
		862	0,45	- -
		razem:	11,03	
3.	Spudłów	195	0,06	Gawrylczyk Zbigniew, Jadwiga Spudłów 8
		razem:	0,06	
4.	Żabice	516/1	0,24	Koło Łowieckie „BÓR” ul. Sportowa 8, Słubice
		347	0,38	Siwiński Bolesław ul. Dolna 4, Żabice
		127	0,33	Pisarek Jan, Gabriel ul. Boh. Radzieckich 5, Żabice
		razem:	0,95	
		Ogółem:	12,33	

Wykaz lasów stanowiących mienie gminne**Tabela 2**

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. lasu	Właściciel, władający
1	2	3	4	5
1.	Czarnów	515/2	0,68	Zarząd Gminy Górzycy
		razem:	0,68	
2.	Żabice	85	0,14	Zarząd Gminy Górzycy
		99	0,96	- -
		100	0,35	- -
		518	0,27	- -
		razem:	1,72	
		Ogółem:	2,40	
Razem tabela 1 + tabela 2			14,73ha	

195

ANEKS NR 7

z dnia 23 grudnia 2005r.

do porozumienia zawartego w dniu 2 czerwca 1999r. pomiędzy Starostą Powiatu Słubickiego

a
Nadleśniczym Nadleśnictwa Cybinka w sprawie
powierzenia prowadzenia spraw z zakresu nadzoru
nad lasami nie stanowiącymi własności Skarbu
Państwa

§ 1. Na podstawie § 7 ust. 3, § 8 niniejszego
porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w wersji 3 liczbę „60,62” zastępuje się
liczbą „56,49”;

- 2) załącznik Nr 1b otrzymuje brzmienie jak w za-
łączniku do niniejszego aneksu.

§ 2. W pozostałej części porozumienie pozosta-
je bez zmian.

§ 3. Aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia
2006 roku.

§ 4. Niniejszy aneks sporządzono w 2 jedno-
brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze stron.

**Załącznik Nr 1
do aneksu Nr 7**

Wykaz lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa przekazanych w nadzór Nadleśniczemu Nadleśnictwa Cybinka

Gmina Cybinka

Wykaz lasów stanowiących własność osób fizycznych i osób prawnych

Tabela 1

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. lasu (ha)	Właściciel, użytkownik
1	2	3	4	5
1.	Białków	479	0,86	Jankowski Mieczysław i Danuta ul. Krośnieńska 16, Cybinka
		480	0,95	Rafał Mazurek ul. Szeroka 5, Cybinka Monika Skowroń ul. Moniuszki 34, Rezpín
		40/2	0,53	Kondracki Janusz, Bronisław Białków 31
		51	0,54	Weryszko Wojciech, Piotr Białków 36
		61	1,45	Hołówko Alojzy Białków 27
		66	0,82	Pałyska Stanisława Białków 126/1A
		razem:	5,15	
2.	Drzeniów	90/1	0,45	Jaczyński Tadeusz ul. Jakubowska 4/1, 03-902 Warszawa Karczmar Czesław ul. Grunwaldzka 33, 65-328 Zielona Góra Siedlak Bolesław ul. Otrębuska 25, 01-475 Warszawa

1	2	3	4	5
		131	0,06	Dziedzic Wioletta, Lech Drzeniów 29
		93	0,40	Gajewski Zdzisław, Wiesława Drzeniów 22
		99	0,50	Winiarski Andrzej Drzeniów 45
		123	0,09	- -
		129	0,07	Widz Kazimierz i Danuta, Drzeniów 43 Widz Krzysztof (dzierżawi) Drzeniów 12
		razem:	1,57	
3.	Grzmiąca	425	0,03	Radkiewicz Roman i Halina Białków 48
		423	0,10	Weryszko Wojciech, Białków 108
		424	0,15	- -
		430	0,30	Gryszczuk Janina, Białków 115
		433	0,79	Adamkiewicz Julian, Maria ul. Piotra Skargi 2, Grzmiąca
		196	0,08	Kozinoga Wiesław ul. Staniczka 8, Grzmiąca
		1207	0,74	Lewczuk Tadeusz, Białków 72
		96/18	0,54	Spółdzielnia Produkcji Rolnej w Osno- wo, 86-200 Chelmno
		razem:	2,73	
4.	Krzesin	691	0,17	Grzebień Antoni, Białków 71
		razem:	0,17	
5.	Kłopot	89	0,17	Królak Henryk Kłopot 5
		60	0,03	Kowalewska Helena Kłopot 26 Małaczek Małgorzata Piaseczno15/2 Nowak Piotr, Iwona Kłopot 26
		56	0,10	Głodny Józef, Emilia Kłopot 18
		58/2	0,06	Warchulski Dariusz, Jarosław, Kłopot 22
		razem:	0,36	
6.	Mielesznica	44	2,19	Ceranowski Stefan, Mielesznica 21
		razem:	2,19	
7.	Radzików	341	0,07	Andrejczuk Tadeusz ul. Gen. Świerczewskiego 14, Rzepin
		88/1	0,06	Kobyłecki Antoni Radzików 32
		173/2	0,29	Kamiński Zygmunt Radzików 14
		razem:	0,42	
8.	Rąpice	656	1,04	Nowicka Andżelika, Adrian ul. Kosynierów 55/1, 66-620 Gubin Nowicka Małgorzata ul. Leśna 2, Rąpice Starek Marcin Krzewiny 7, 66-013 Bogaczów

1	2	3	4	5
		311/1	0,36	Patuszczyk Stanisław ul. Wolności 7, Rąpice
		382/1	1,69	Hajdasz Teresa, Henryk, Zdzisław Rąpice, ul 1 Maja 6 Graczyk Maria Rąpice, ul. 1 Maja 6 Mariusz Towpik dzierżawi Cybinka, ul. Daszyńskiego 5
		289/3	0,78	Miśkiewicz Henryk ul. Jedności 3/1, 65-018 Zielona Góra
		394	0,21	- -
		48/1	0,24	Józef Niedziałkowski ul. Wojska Polskiego 10, Rąpice
		395	0,55	Danuta, Jerzy Strzeleczy ul. Kościelna 15/2, Rąpice
		razem:	4,87	
9.	Sądów	18	0,05	Zbigniew, Wanda Michalak, ul. Uradzka 2, Sądów
		48	0,59	Piórkowski Wojciech, Elżbieta Sądów, ul. Zagórze 4
		262/3	0,31	- -
		54	0,61	Olechny Bogdan, Sądów Zwolińska Sławomira ul. Żymierskiego 20, Sądów
		195/2	2,57	Olechny Bogdan, Sądów
		245	0,14	Jaczyński Tadeusz ul. Jakubowska 4/1, Warszawa Okraska Adam Pasaż Ursynowski 9/33, 02-784 Warszawa Firlej Romuald (Niemcy) Siedlak Bolesław ul. Otrębuska 25, 01-475 Warszawa Godlewska Barbara ul. J. Błatona 3/61, 01-475 Warszawa Karczmar Czesław ul. Grunwaldzka 33, 65-328 Zielona Góra
		124	0,10	Gm. Spółdzielnia „SCh” ul. Słubicka 4, Cybinka
		19/2	0,02	Buczyńska Halina ul. Mickiewicza 3, Sądów
		16	0,19	Konrad Stawiarski ul. Mickiewicza 10, Sądów
		241/8	2,75	Henryk Lasek, ul. Zagórze 6, Sądów
		49	0,68	- -
		211	1,71	- -
		210	1,43	- -
		234	2,46	- -
		72	2,21	Grzegorz, Marzena Kozera ul. Żymierskiego 28, Sądów
		91/10	1,16	- -
		razem:	16,98	

1	2	3	4	5
10.	Maczków	325	0,06	Janusz, Karol Kalida ul. Oliwska 25/27, 60-454 Poznań
		327	0,18	- -
		330	0,84	- -
		355	0,45	Nadzieja Kochanowska ul. Piotra Skargi 13/3, Kędzierzyn Koźle
		395	2,22	Edward, Czesława Pióro Maczków 8,
		398	0,83	- -
		130	0,63	Henryk Lasek, ul. Zagórze 6, Sądów
		razem:	5,21	
11.	m. Cybinka	1	0,27	Dariusz, Janina Dawidowicz ul. Lwowska 6A/5, Cybinka
		210/2	0,09	Ryszard, Eugenia Sadowscy ul. Dąbrowskiego 15, Cybinka
		razem:	0,36	
		Ogółem:	40,01	

Wykaz lasów stanowiących mienie gminne

Tabela 2

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. lasu	Właściciel, władający
1	2	3	4	5
1.	m. Cybinka	280/11	4,69	Gmina Cybinka
		280/20	2,35	- -
		281	0,15	- -
		283/3	0,46	- -
		495/49	0,20	- -
		629	2,41	- -
		665/15	2,94	- -
		280/22	0,37	- -
		272	1,50	- -
		277/1	0,98	- -
		razem:	16,05	
2.	Sądów	226/2	0,15	Gmina Cybinka
		126	0,05	- -
		razem:	0,20	
3.	Drzeniów	13/1	0,18	Gmina Cybinka
		razem:	0,18	
4.	Kłopot	59/2	0,05	Gmina Cybinka
		Razem:	0,05	
		Ogółem:	16,48	
Razem tabela 1 + tabela 2			56,49 ha	

196

ANEKS NR 6

z dnia 12 stycznia 2006r.

do Porozumienia zawartego w dniu 5 sierpnia 2002r. w sprawie wykonywania zadań z zakresu orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności

zawarty pomiędzy:

Powiatem Świebodzińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świebodzińskiego w imieniu którego działają:

- Pan Ryszard Szafiński - Starosta Świebodziński,
- Pan Franciszek Karczyński – wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Doro-
ty Karbowskiak,

a

Powiatem Międzyrzeskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Międzyrzeskiego w imieniu którego działają:

- Pana Kazimierz Puchan - Starosta Między-
rzeski,
- Pan Grzegorz Gabryelski – wicestarosta Mię-
dzyrzeski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Hali-
ny Mucha

o następującej treści:

§ 1. W Porozumieniu wprowadza się następu-
jące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość dotacji na rok 2006 oraz sposób i terminy jej przekazywania określa załącznik do Porozumienia na rok 2006 stanowiący integralną część tego Porozumienia.”

- 2) załącznik do Porozumienia otrzymuje brzmie-
nie jak w załączniku nr 1 do niniejszego anek-
su.

§ 2. Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmią-
cych egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron
i jeden dla Wojewody Lubuskiego.

§ 3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania
z mocą od dnia 1 stycznia 2006r. i podlega ogło-
szeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

**Załącznik Nr 1
do aneksu Nr 6
z dnia 12 stycznia 2006r.**

§ 1. Zlecający zawiera z Przyjmującym Porozu-
mienie, na mocy którego Przyjmujący zobowią-
zuje się wykonywać zadania z zakresu orzekania
o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawno-
ści (maksymalnie dla 1.100 osób), dla mieszkań-
ców Powiatu Międzyrzeskiego, a Zlecający zobo-
wiązuje się w związku z tym do udzielenia dotacji.

§ 2. Zadania wymienione w § 1 będą wykony-
wane przez Przyjmującego w okresie od 1 stycznia
2006r. do 31 grudnia 2006r.

§ 3. 1. Zlecający udzieli Przyjmującemu na wyko-
nywanie wymienionych w § 1 zadań dotację w wy-
sokości 28.420zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy
czterysta dwadzieścia złotych 00/100). Na wielkość
dotacji składają się rzeczywiste koszty związane
z wykonywaniem zadań wymienionych w § 1, w tym
koszty przewozu członków składów orzekających ze
Świebodzina do Międzyrzesza i z powrotem.

2. Środki finansowe z udzielonej dotacji będą
przekazywane przez Zlecającego od m-ca lutego
do m-ca listopada w dziesięciu ratach w wysokości
2.842-zł (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzie-
ści dwa złote 00/100), do 10-tego każdego miesiąca
na rachunek bankowy Przyjmującego w PKO B.P.
oddział w Świebodzinie Nr 83 102054020000-
010200276907.

§ 4. 1. Przyjmujący dotację zobowiązany jest
wykorzystać ją zgodnie z celem wskazanym w § 1.

2. Z wykonania zadań i wydatkowania dotacji
Przyjmujący złoży w terminie do 20 stycznia 2007r.
szczegółowe sprawozdanie rzeczowo finansowe.

§ 5. W przypadku wykorzystania środków, na
inny cel niż określa porozumienie, Przyjmujący
dotację zwróci w całości wraz z ustawowymi od-
setkami, w terminie do dnia 31 stycznia 2007r.

§ 6. Prawa i obowiązki stron nie mogą być
przenoszone na osoby trzecie.

§ 7. Załącznik sporządzono w dwóch jednobrz-
miących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze
stron.

197

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 17 stycznia 2006r.

w sprawie powierzenia zadań obronnych

między Powiatem Międzyrzeckim - Starostą Międzyrzeckim

a

Gminą Międzyrzecz - Burmistrzem Międzyrzecza
Działając na podstawie art. 5 ust. 2 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerw 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm) oraz art. 8 ust. 2 a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz § 3 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850), w wykonaniu uchwały Nr XXXIII/311/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie przejęcia zadań z zakresu właściwości powiatu a także uchwały Nr XXXVI/274/05 Rady Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 26 października 2005 r. w sprawie powierzenia prowadzenia zadania publicznego postanawia się co następuje:

- 1) Starosta Międzyrzecki powierza Burmistrzowi Międzyrzecza wykonanie swoich zadań w zakresie zapewnienia odpowiednich warunków przechowywania i konserwacji sprzętu, środków technicznych i umundurowania niezbędnych do wykonywania zadań obrony cywilnej a Burmistrz Międzyrzecza przyjmuje te zadania do wykonania;
- 2) na realizację zadania, o którym mowa w niniejszym porozumieniu Powiat Międzyrzecki przekaże co roku dotację w wysokości 5.000,00 złotych. W kolejnych latach kwota ta może ulec zmianie aneksu do porozumienia;
- 3) środki finansowe, o których mowa w ust. 1 będą przekazywane dwa razy w roku w równych ratach w terminie do 31 maja i 31 paź-

dziernika;

- 4) dotacja, o której mowa w pkt.2, podlega rozliczeniu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o firmach publicznych w terminie 10 dni po zakończeniu roku. Niewykorzystane kwoty dotacji podlegają zwrotowi w terminie do 25 stycznia za rok poprzedzający. W przypadku wykorzystania dotacji lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem istnieje obowiązek zwrotu omawianych kwot do końca miesiąca lutego – po zakończeniu roku budżetowego;
- 5) nadzór nad prawidłowością realizacji niniejszego porozumienia sprawuje Starosta Międzyrzecki, który ma prawo w szczególności:
 - a) przeprowadzić kontrolę wykonania zadań pod względem zgodności z prawem, celowością, rzetelnością i gospodarnością,
 - b) przygotować wystąpienia pokontrolne,
 - c) wnioskować o przedstawienie informacji o realizowanych zadaniach, w zakresie objętym niniejszym porozumieniem.

5. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony, przy czym może zostać ono wypowiedziane przez każdą ze stron w terminie co najmniej 6 miesięcy.

6. Zmiana warunków porozumienia może być dokonywana w drodze obustronnie podpisanego aneksu.

7. Spory majątkowe wynikające z niniejszego porozumienia rozpatruje sąd powszechny.

8. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

,

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Naczelny Redaktor: Angelika Jarosz
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

Prognoza długu publicznego Gminy Zielona Góra na rok 2006 oraz lata następne

Lp.	Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010
1	2	3	4	5	6	7
1.	Prognozowane dochody	31.660.935	32.575.000	35.700.000	36.400.000	37.250.000
2.	Łączne zadłużenie na początek 2006 roku - ogółem: w tym: - raty kapitałowe - odsetki	3.371.469 3.096.669 274.800				
3.	Splata kredytów i pożyczek zaciągniętych przed 2006r. - ogółem: w tym: - raty kapitałowe - odsetki	1.683.069 1.577.569 105.500	739.900 658.100 81.800	456.000 411.000 45.000	250.250 225.000 25.250	242.250 225.000 17.250
4.	Kredyty i pożyczki planowane w 2006 roku - ogółem: w tym: - raty kapitałowe - odsetki	7.221.012 7.076.512 144.500				
5.	Splata kredytów planowanych w 2006 r - ogółem: - w tym: - raty kapitałowe - odsetki		2.162.500 1.900.000 262.500	1.842.500 1.700.000 142.500	1.812.500 1.700.000 112.500	1.851.512 1.776.512 75.000
6.	Udzielone poręczenia(wymagalne na podstawie decyzji banku)	-	-	-	-	-
7.	Obsługa obligacji - ogółem: - wykup papierów wartościowych emitowanych przez j.s.t. - odsetki	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
8.	Łączna splata zobowiązań (z odsetkami) ogółem: z czego: - raty kapitałowe - odsetki w tym: - splata kredytów i pożyczek na fin. zadań z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności - emisja papierów wartośc. na fin. zadań z Funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności	1.827.569 1.577.569 250.000 - -	2.902.400 2.558.100 344.300 - -	2.298.500 2.111.000 187.500 - -	2.062.750 1.925.000 137.750 - -	2.093.762 2.001.512 92.250 - -
9.	Wskaźnik splaty zobowiązań do prognozowanych dochodów (%)	5,77	8,91	6,44	5,67	5,62
10.	Łączne zadłużenie na koniec roku (bez odsetek) ogółem: w tym: - kwota zadłużenia z tytułu kredytu na fin. zad. z funduszy strukturalnych i Fund. Spójności - z tytułu emisji papierów wartośc. na fin.zad. z funduszy strukturalnych i Fund. Spójności	8.595.612 - -	6.037.512 - -	3.926.512 - -	2.001.512 - -	0 - -
11.	Wskaźnik zadłużenia do prognozowanych dochodów (%)	27,14	18,53	11,00	5,50	0