DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wlkp., dnia 7 lipca 2006r. **Nr 48**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

1091 -Nr I/04/2006 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Odra – Warta" z dnia 17 marca 2006r. w sprawie przyjęcia statutu Związku Międzygminnego „Odra – Warta" 3668

1092 -Nr LXVIII/795/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Gen. Nikołaja Bierzarina 3672

1093 - Nr XXXIII/259/06 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 25 kwietnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie, rozliczenie i kontroli wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności Powiatu Świebodzińskiego 3686

1094 - Nr XLIII/255/06 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 maja 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Witnica 3687

1095 - Nr XLIII/256/2006 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 maja 2006r. w sprawie lokalizacji oraz zatwierdzenia regulaminu targowiska miejskiego w Witnicy 3695

1096 - Nr XLIII/408/2006 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 26 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cmentarnej i Żołnierskiej, miasta Gubin 3700

1097 - Nr XXXV/254/2006 Rady Gminy Brody z dnia 30 maja 2006r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brody 3710

1098 - Nr XXXV/255/2006 Rady Gminy Brody z dnia 30 maja 2006r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Brody 3719

1099 - Nr XXXV/256/2006 Rady Gminy Brody z dnia 30 maja 2006r. w sprawie sposobu i zasad zapewnienia pomocy społecznej w zakresie dożywiania dzieciom, uczniom do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, a także osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji materialno - bytowej oraz w sprawie określenia warunków odpłatności tj. zasad zwrotu w części lub w całości wydatków poniesionych na przyznane świadczenia z pomocy społecznej w tej formie w latach 2006 – 2009 3721

1100 - Nr XXXV/257/06 Rady Gminy Brody z dnia 30 maja 2006r. w sprawie zmiany do uchwały Nr XXVIII/253/98 Rady Gminy Brody z dnia 16 lutego 1998r. dotyczącej zasad sprzedaży nieruchomości 3722

1101 - Nr XLI/230/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania w obrębie Dębówko obszar 1, obszar 2 i obszar 3 3723

1102 - Nr XLI/231/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów 1, 2, 3, 4 w obrębie Rokitno 3731

1103 - Nr XLI/232/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krobielewo obszar nr 1 (dz. Nr 1/2), obszar 2 (dz. Nr 91/3), obszar 3 (dz. Nr 54/4 – część) 3741

1104 - Nr XLI/233/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia terenu działki nr 199 w obrębie Chełmsko 3747

1105 - Nr XLI/234/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Nowa Niedrzwica (działki nr 36/3 i nr 36/4) . 3750

1106 - Nr XLI/235/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów nad Jeziorem Lubikowskim w obrębach: Lubikowo i Rokitno obszary 1, 2, 3, 4 3753

1107 - Nr XLI/236/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Gaj (działka nr 73/1) 3788

1108 - Nr XLII/235/2006 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/100/2004 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg powiatowych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego 3791

DECYZJA

1109 - Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OPO-4210-24(6)/2006/9356/I/MJ z dnia 29 czerwca 2006r. 3792

POROZUMIENIA

1110 - Nr 1/2006 zawarte w dniu 10 marca 2006r. w sprawie powierzenia zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej 3794
1111 - Nr PCPR.0113-1/2006 zawarte w dniu 18 kwietnia 2006r. w sprawie powierzenia zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej 3796

WYROKI

1112 - w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej Sygn. Akt II SA/Go 620/05 z dnia 8 lutego 2006r. 3797
1113 - w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej Sygn. Akt IV SA/Po 48/06 z dnia 1 marca 2006r. 3799
1114 - w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej Sygn. Akt II SA/Go 5/06 z dnia 12 kwietnia 2006r. 3801

==========

1091

UCHWAŁA NR I/04/2006
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO „ODRA – WARTA"

z dnia 17 marca 2006r.

w sprawie przyjęcia statutu Związku Międzygminnego „Odra – Warta"

Na podstawie art. 64 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w celu wspólnego realizowania zadań publicznych, związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz mając na uwadze płynące stąd dla mieszkańców Gmin korzyści, przyjmuje się niniejszy statut Związku w następującym brzmieniu:

Część I

Postanowienia ogólne

Nazwa i siedziba związku międzygminnego

§ 1. 1. Nazwa Związku brzmi: Związek Międzygminny Odra – Warta.

2. Siedzibą Związku są Słubice.

Uczestnicy Związku

§ 2. Uczestnikami Związku są Gminy: Bledzew, Cybinka, Górzyca, Krosno Odrzańskie, Lubiszyn, Maszewo, Międzyrzecz, Rzepin, Słońsk, Słubice.

§ 3. Czas trwania Związku jest nieograniczony.

Część II

Zadania Związku

§ 4. 1. W celu wspólnego wykonywania zadań publicznych Związek podejmie działania w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, obejmujące zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną i cieplną oraz wodę a także odprowadzanie utylizację nieczystości, budowę i eksploatację sieci elektroenergetycznej, sieci energii cieplnej, sieci gazowej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz urządzeń i instalacji z nimi związanych, w tym również obiektów wytwarzających energię, z uwzględnieniem najdalej posuniętej ochrony środowiska naturalnego. Zadania te będą realizowane w szczególności poprzez:

1) planowanie i organizację zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i cieplną, wodę oraz odprowadzanie nieczystości - m.in. w drodze kupna gotowych sieci; prowadzenie fachowego doradztwa, jak również dystrybucję usług systemowych w powyższym zakresie;
2) budowę i eksploatację urządzeń do przetwarzania gazu, w celu wytwarzania energii elektrycznej oraz cieplnej, jak również dystrybucję oraz przesyłanie gazu, energii elektrycznej i cieplnej;
3) budowę nowoczesnej elektrociepłowni KWK lub EC dla wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej;
4) budowę sieci niezbędnych do dystrybucji oraz przesyłania gazu, energii elektrycznej i cieplnej;
5) budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej;

6) pozyskiwanie prawa do korzystania z sieci przemysłowych niezbędnych do dystrybucji oraz przesyłania gazu, energii elektrycznej i cieplnej.

2. W celu realizacji zadań związanych z budową infrastruktury gazowej oraz z zaopatrzeniem w gaz na podstawie art. 1, 2 i 9 w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami), Związek jest udziałowcem Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w której udziały posiada również EWE Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

3. W celu realizacji zadań określonych w ust. 1, za wyjątkiem zadań związanych z budową infrastruktury gazowej oraz z zaopatrzeniem w gaz, na podstawie art. 1, 2 i 9 w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami), Związek może przystąpić do dowolnie wybranej Spółki prawa handlowego lub spółkę taką utworzyć. Spółki te oraz spółka, o której mowa w ust. 2 zwane są dalej spółkami.

Część III

Organy Związku, ich struktura i tryb działania

Zgromadzenie Związku

§ 5. 1. Organem stanowiącym oraz kontrolnym Związku jest Zgromadzenie Związku, zwane dalej „Zgromadzeniem". Do Zgromadzenia Związku stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące rady gminy.

a) w skład Zgromadzenia wchodzą wójtowie i burmistrzowie Gmin uczestniczących w Związku;

b) ilekroć w statucie jest mowa o burmistrzu, należy przez to rozumieć także wójta gminy oraz prezydenta miasta;

c) na wniosek wójta rada gminy może powierzyć reprezentowanie gminy w Zgromadzeniu zastępcy wójta albo radnemu.

2. Każda Gmina posiada w Zgromadzeniu jeden głos.

3. Pierwsze posiedzenie Zgromadzenia zwołuje burmistrz uczestniczącej w Związku Gminy o największej liczbie mieszkańców, w terminie jednego miesiąca od daty ogłoszenia statutu Związku.

4. Zgromadzenie wyłania ze swego grona Przewodniczącego Zgromadzenia oraz Zastępcę Przewodniczącego Zgromadzenia.

5. Przewodniczący Zgromadzenia:

1) organizuje pracę Zgromadzenia oraz kieruje jego obradami;

2) reprezentuje Zgromadzenie w okresie pomiędzy posiedzeniami.

W przypadku jego nieobecności, zadania Przewodniczącego Zgromadzenia wykonuje Zastępca Przewodniczącego Zgromadzenia.

6. Do właściwości Zgromadzenia należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Związku, o ile ustawy i statut nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości Zgromadzenia należą w szczególności:

1) wybór i odwołanie Zarządu Związku;

2) stanowienie o kierunkach jego działania, przyjmowanie sprawozdań z jego działalności;

3) określanie wysokości diet dla członków Zarządu i wysokości diet dla członków Zgromadzenia;

4) uchwalanie planu finansowego Związku oraz przyjmowanie sprawozdań z działalności, gospodarki finansowej Związku i udzielanie Zarządowi absolutorium z tego tytułu;

5) podejmowanie wszelkich uchwał w sprawach majątkowych Związku, przekraczających zakres zwykłego zarządu;

6) ustalanie wysokości i rodzaju świadczeń na rzecz Związku, w tym składek członkowskich poszczególnych Gmin oraz terminy ich uiszczania, zobowiązanie takie wymagać będzie aprobaty rad Gmin - których uchwały Zgromadzenia dotyczą;

7) tworzenie, przekształcanie i likwidacja jednostek organizacyjnych Związku, oraz określenie zasad nabywania i zbywania udziałów w spółkach prawa handlowego;

8) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia nowego członka do Związku;

9) powoływanie stałych lub doraźnych komisji do określonych zadań wraz z określeniem przedmiotu ich działalności i składu osobowego.

7. Zwyczajne Zgromadzenie jest zwoływane przez Przewodniczącego Zgromadzenia, przynajmniej raz na kwartał poprzez zawiadomienie Burmistrzów poszczególnych Gmin. Zawiadomienie powyższe musi zostać doręczone Burmistrzom Gmin najpóźniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia.

8. Nadzwyczajne Zgromadzenie jest zwoływane w miarę potrzeby przez Przewodniczącego Zgromadzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie członka Zgromadzenia.

1) Przewodniczący Zgromadzenia ma obowiązek zwołania Zgromadzenia nie później niż w ciągu sześciu tygodni po zgłoszeniu stosownego

żądania. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio;

2) w przypadku, gdy Przewodniczący Zgromadzenia nie zwoła Zgromadzenia w przepisanym do tego terminie, Zgromadzenie zwoła Przewodniczący Zarządu Związku.

9. Uchwały Zgromadzenia są podejmowane bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków Zgromadzenia.

10. Głosowanie w Zgromadzeniu jest jawne. Głosowanie tajne odbywa się w wypadkach przewidzianych ustawowo.

11. Organem wewnętrznym Zgromadzenia jest Komisja Rewizyjna i ma za zadanie kontrolować Zarząd Związku i inne jednostki organizacyjne Związku.

1) Komisja Rewizyjna składa się z 3 członków wybranych przez Zgromadzenie na okres jego kadencji.

2) W skład Komisji Rewizyjnej nie mogą wchodzić członkowie Zarządu i pracownicy Związku.

3) Komisja Rewizyjna wybiera ze swojego grona Przewodniczącego. Wybór następuje w głosowaniu tajnym zwykłą większości a głosów oddanych. Komisja może wybrać zastępcę przewodniczącego. Jeżeli zastępca nie został wybrany przewodniczący może zlecić wykonywanie swej funkcji innemu członkowi Komisji w razie przejściowej niemożności sprawowania swych funkcji.

4) Komisja Rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu Związku i występuje do Zgromadzenia w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Zarządowi. Komisja opiniuje wnioski w sprawie odwołania Zarządu lub jego członków.

5) Komisja Rewizyjna bada i kontroluje realizację zadań Związku oraz wykonuje inne zadania zlecone w zakresie kontroli.

6) Komisja przeprowadza kontrolę w oparciu o następujące kryteria:

a) legalności,

b) celowości,

c) gospodarności,

d) rzetelności,

e) terminowości.

7) Zadaniem Komisji jest rzetelne i obiektywne ustalenie stanu faktycznego, ustalenie nieprawidłowości i uchybień oraz skutków i przyczyn ich powstania, wskazanie osób odpowiedzialnych za nieprawidłowości i sformułowanie wniosków pokontrolnych w formie protokołu.

8) Z obrad Komisji sporządzany jest protokół stanowiący jedyną formalną dokumentację przebiegu posiedzenia. Za prawidłowe sporządzenie protokołu odpowiedzialny jest Przewodniczący Komisji. Protokoły z posiedzeń Komisji Rewizyjnej oraz dokumenty dotyczące prac Komisji przechowuje się w biurze Związku, dostęp do akt Komisji poza jej członkami, mają także pozostali członkowie Związku.

12. Zgromadzenie ze swojego grona może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy.

1) Komisje podlegają Zgromadzeniu Związku, przedkładają mu plan pracy oraz sprawozdania z działalności.

Zarząd Związku

§ 6. 1. Organem wykonawczym Związku jest Zarząd.

2. Zarząd Związku składa się z Przewodniczącego Zarządu, dwóch Zastępców Przewodniczącego oraz dwóch członków Zarządu.

1) Członkowie zarządu powoływani są przez Zgromadzenie Związku, spośród jego członków, na okres kadencji członków Zgromadzenia.

2) Członek Zarządu Związku może być w każdym czasie odwołany, na zgodny wniosek, co najmniej jednej trzeciej liczby członków Zgromadzenia.

3) W skład Zarządu Związku mogą wchodzić także burmistrzowie oraz wójtowie gmin, nie wchodzący w skład Zgromadzenia, w liczbie nieprzekraczającej 1/3 składu Zarządu Związku.

3. Po upływie kadencji członków Zgromadzenia, Zarząd działa do czasu wyboru nowego Zarządu.

4. Przewodniczący Zarządu:

1) kieruje i organizuje pracą Zarządu oraz reprezentuje Związek na zewnątrz;

2) zawiera umowy o pracę z pracownikami Związku oraz pełni funkcję zwierzchnika służbowego pracowników Związku.

5. Oświadczenia w zakresie zarządu mieniem Związku składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek wraz z pełnomocnikiem ustanowionym przez Zarząd.

6. Zarząd wykonuje uchwały Zgromadzenia oraz realizuje zadania Związku nie należące do właściwości Zgromadzenia. W szczególności do zadań Zarządu należy:

1) przygotowywanie uchwał Zgromadzenia;
2) wykonywanie uchwał Zgromadzenia;
3) przygotowanie projektu i wykonywanie planu finansowego Związku;
4) gospodarowanie mieniem Związku oraz podejmowanie uchwał i działań w sprawach majątkowych, nie przekraczających zwykłego zarządu, oraz upoważnień udzielonych w poszczególnych sprawach;
5) składanie Zgromadzeniu sprawozdań z działalności i stanu majątkowego Związku;
6) kierowanie administracją Związku;
7) nadzorowanie jednostek organizacyjnych Związku.

Część IV

Zasady korzystania z obiektów i urządzeń Związku

§ 7. 1. W przypadkach wniesienia do majątku przez Gminy ich mienia, nabycia lub uzyskania w inny sposób przez Związek nieruchomości, obiektów lub urządzeń wykorzystywane one będą na zasadach zapewniających równe korzyści wszystkim członkom Związku.

2. Sposób korzystania z poszczególnych nieruchomości, obiektów i urządzeń Związku określi Zgromadzenie Związku w formie uchwały.

Część V

Majątek Związku i gospodarka finansowa Związku

§ 8. 1. Majątek Związku jest odrębny od majątku poszczególnych członków Związku i jest odrębnie zarządzany.

2. Każda Gmina wnosi do Związku wkład pieniężny o wartości 5.000zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 9. 1. Dochodami Związku są:

1) składki członkowskie w wysokości 1zł (słownie: jeden złoty) rocznie, od każdej osoby zameldowanej na terenie gminy, na pobyt stały i czasowy, zgodnie ze stanem zgłoszonym przez zainteresowane gminy na koniec roku kalendarzowego poprzedzającego rok utworzenia projektu budżetu Związku;
2) dochody z majątku, zakładów i urządzeń Związku;
3) dochody uzyskane z prowadzonej przez Związek działalności gospodarczej;
4) darowizny, spadki, zapisy i dotacje.

2. Terminy uiszczania składek członkowskich ustalone zostaną przez Zgromadzenie.

§ 10. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.

§ 11. 1. Księgowość Związku jest prowadzona odrębnie od księgowości poszczególnych członków Związku.

2. Zarząd obowiązany jest do prowadzenia księgowości Związku, w oparciu o zasady określone w odrębnych przepisach.

3. Najpóźniej trzy miesiące po zakończeniu roku obrachunkowego Zarząd składa Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności i wykonania planu finansowego.

§ 12. 1. Uczestnictwo członków Związku w kosztach wspólnej działalności, zyskach i stratach Związku, jest proporcjonalne do składki członkowskiej uiszczonej na rzecz Związku w danym roku obrachunkowym, określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.

Część VI

Zmiany w składzie Związku oraz rozwiązanie Związku

§ 13. 1. Do Związku przystąpić może każda Gmina, położona na terenie powiatu na obszarze którego położona jest Gmina już uczestnicząca w Związku, a także Gmina położona na terenie powiatu graniczącego z powiatem, na terenie którego położona jest Gmina już uczestnicząca w Związku.

2. Przyjęcie Gminy do Związku wymaga dokonania zmiany statutu.

§ 14. 1. Uczestnictwo Gminy w Związku ustaje w razie:

a) wystąpienia Gminy ze Związku,
b) wykluczenia Gminy ze Związku.

2. Wystąpienie ze Związku przez Gminę następuje w drodze oświadczenia o wypowiedzeniu, złożonego z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 31 grudnia danego roku.

3. Wykluczenie Gminy ze Związku może nastąpić w drodze podjęcia uchwały przez Zgromadzenie, wyłącznie w razie:

a) udowodnionego działania na szkodę Związku,
b) nieprzestrzegania postanowień niniejszego statutu Związku,
c) braku należytego współdziałania w ramach Związku.

§ 15. 1. W przypadku ustania uczestnictwa Gminy w Związku, Gminie zwraca się wniesione przez nią wkłady pieniężne, określone w § 8 ust. 2 statutu.

2. Zwracana Gminie równowartość wkładów pomniejszona zostaje o wartość innych świadczeń danej Gminy na rzecz Związku, a w szczególności nieuregulowanych składek członkowskich.

3. Zwrot równowartości wkładów wg powyższych zasad zaspokaja wszelkie roszczenia majątkowe Gminy względem Związku.

§ 16. Rozwiązanie Związku następuje na podstawie uchwały Zgromadzenia, podjętej bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków Zgromadzenia, po przeprowadzeniu likwidacji.

§ 17. 1. Likwidatorów Związku w liczbie 2 (dwóch) powołuje Zgromadzenie spośród swoich członków.

2. Likwidatorzy sporządzają plan likwidacji Związku, który podlega zatwierdzeniu przez Zgromadzenie w drodze uchwały. Plan likwidacji zostaje przesłany do wiadomości Wojewody, Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz ogłoszony publicznie łącznie z wezwaniem wierzycieli do zgłoszenia swoich roszczeń wobec Związku w terminie trzech miesięcy od ogłoszenia likwidacji.

3. Likwidatorzy sporządzą bilans otwarcia, zakończą bieżące sprawy prowadzone przez Związek, ściągną wierzytelności, wypełnią zobowiązania oraz spieniężą majątek Związku.

4. Prawo pierwokupu udziałów Związku w Spółkach przysługuje pozostałym ich wspólnikom.

5. Z kwoty uzyskanej w wyniku spieniężenia majątku uczestnikom Związku zwraca się wkłady określone w § 8 ust. 2. Jeżeli kwota uzyskana w wyniku spieniężenia majątku Związku nie wystarcza na zwrot wkładów, podział kwoty nastąpi proporcjonalnie do wartości wniesionych wkładów. Kwota pozostała po zwrocie wkładów ulega podziałowi między aktualnych członków Związku w częściach równych.

6. Czynności likwidacyjne przeprowadzone będą w sposób zapewniający stałe i nieprzerwane funkcjonowanie sieci energetycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność Spółek lub jedynie przez nie używanych.

§ 18. Prawa i obowiązki Związku związane z uczestnictwem w Spółkach wygasają z dniem zbycia udziałów w Spółkach. W takiej sytuacji aktualni członkowie Związku podpiszą ze Spółkami porozumienia dotyczące zasad eksploatacji sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oparte na zasadach obowiązujących podczas uczestnictwa Związku w Spółkach.

§ 19. Po ukończeniu likwidacji i zatwierdzeniu przez Zgromadzenie ostatecznych rachunków likwidatorzy zgłoszą ministrowi właściwemu do spraw administracji publicznej wniosek o wykreślenie Związku z Rejestru.

§ 20. Statut wchodzi w życie z dniem ogłoszenia go w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 21. Poprzedni statut traci moc obowiązującą w dacie określonej w § 20.

§ 22. Zmiana niniejszego statutu następuje w trybie przewidzianym do jego ustanowienia.

Przewodniczący Zgromadzenia
Tadeusz Dubicki

==========

1092

UCHWAŁA NR LXVIII/795/2006
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 29 marca 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., dla obszaru położonego w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Gen. Nikołaja Bierzarina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/374/2004 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Gen. Nikołaja Bierzarina, zmienionej uchwałami: Nr LIII/607/2005 z dnia 22 czerwca 2005r. oraz Nr LVIII/655/2005 z dnia 28 września 2005r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Gen. Nikołaja Bierzarina.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawione zostały na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) MN,UR – tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemieślniczych;

2) UR, MN – tereny o funkcji rzemieślniczej, drobnej produkcji oraz funkcji magazynowo – składowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) P - tereny o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, rzemieślniczej, magazynowo – składowej;

4) tereny infrastruktury technicznej:

   a) E - stacja transformatorowa,

   b) IT – zespół przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych;

5) tereny komunikacji:

   a) KDL – publiczne drogi lokalne,

   b) KDD – publiczne drogi dojazdowe,

   c) KPR – publiczne ciągi pieszo – rowerowe,

   d) TK – torowisko kolejowe.

§ 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zabudowę lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy czym:

   a) dopuszcza się zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadku ich przebudowy lub likwidacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) obowiązujące linie zabudowy na terenach MN,UR oraz UR,MN dotyczą sytuowania budynków mieszkalnych, dla pozostałych obiektów należy je traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej na terenach MN,UR oraz UR,MN:

   a) wysokość zabudowy ograniczać do 12m, wysokość należy mierzyć od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do kalenicy lub punktu zbiegu połaci dachowej,

   b) stosować dachy o nachyleniu połaci od 30° do 60°,

   c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się na wysokości kalenicy połaciach,

   d) stosować pokrycie dachów w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym;

3) dopuszcza się wydzielanie działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej;

4) dopuszcza się zabudowę na granicy z sąsiadem w przypadku konieczności realizacji na tej granicy muru oporowego związanego z ukształtowaniem terenu;

5) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej:

   a) obiektów małej architektury,

   b) urządzeń technicznych,

   c) zieleni;

6) zakazuje się umieszczania w przestrzeni publicznej:

   a) tymczasowych obiektów usługowo - handlowych,

   b) masztów telefonii komórkowej;

7) należy uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji.

§ 4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV (400kV) relacji Gorzów – Krajnik.

1. Dopuszcza się ewentualną przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV relacji Gorzów – Krajnik na linię o napięciu

400kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową.

2. Dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejącej linii przesyłowej o napięciu 220 kV oraz ewentualnej nowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400kV, na warunkach określonych przez jej właściciela.

3. Na terenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej ustala się strefę ograniczonego użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu.

1) strefa I – obejmuje obszar bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną, o szerokości 42m, zgodnie z rysunkiem planu. W strefie tej:

   a) zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe i inne wymagające szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, zgodnie z normami i przepisami szczegółowymi,

   b) dopuszcza się wprowadzanie zieleni niskiej, parkingów, placów manewrowych,

   c) zabrania się sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn oraz urządzeń budowlanych na czas budowy, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

2) strefa II – obejmuje obszar o szerokości 70m, po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu. Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości obowiązują następujące ustalenia:

   a) zabrania się lokalizować obiekty wymagające szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, w szczególności budynki mieszkalne i inne przeznaczone na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,

   b) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu aktualnie obowiązujących norm i przepisów szczegółowych, po uzgodnieniu warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii;

3) dopuszcza się zmianę szerokości strefy I oraz II wzdłuż napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadku ich przebudowy lub likwidacji – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Dopuszcza się łączenie i podział działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. W przypadku łącznego zagospodarowania działek na terenach o jednorodnej funkcji dopuszcza się budowę obiektów bezpośrednio na wspólnej granicy tych działek.

§ 6. Dopuszcza się tymczasowe utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie miejscowym.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1. Uciążliwość każdej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów.
2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy sytuować poza zasięgiem uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych.
3. Zabrania się prowadzenia działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.
4. Gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów, po ich wstępnej segregacji.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. W przypadku natrafienia, podczas prac ziemnych, na obiekt posiadający cechy zabytku, należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić o znalezisku prezydenta miasta oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 9. Ustala się następujące zasady dotyczące komunikacji:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz miejsc dla niepełnosprawnych.
2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2,0
2.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000m^2 pow. składowej	MIN. 4,5
3.	Zakłady przemysłowe, produkcyjne	10 zatrudnionych	MIN. 3,0
4.	Rzemiosło usługowe	100m^2 pow. użytkowej	MIN. 3,0

3. Zagospodarowanie ciągów komunikacji kołowej zgodnie z przepisami ppoż.

4. Drogi rowerowe zlokalizowane na terenie objętym planem należy skomunikować z układem miejskich dróg rowerowych, w szczególności z drogą rowerową biegnącą wzdłuż ul. Walerego Łukasińskiego.

§ 10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji: 1KDL, 2KDD i 9KPR, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach za zgodą właściciela terenu i o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej kablowo w ziemi.

4. Ustala się doprowadzenie wody na cele przemysłowe, socjalno - bytowe i ppoż. poprzez planowane sieci wodociągowe prowadzone na obszarze objętym planem w układzie pierścieniowym zasilanym obustronnie z miejskiego systemu wodociągowego: w ul. Gen. Nikołaja Bierzarina i w ul. Podmiejskiej.

5. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez system planowanych sieci grawitacyjnych:

1) do planowanej przepompowni ścieków 12IT, następnie planowanym kanałem tłocznym do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów;

2) do planowanej przepompowni ścieków 4IT, następnie planowanym kanałem tłocznym do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Gen. Nikołaja Bierzarina lub planowanym kanałem tłocznym w pasie technicznym drogi 9KPR do przepompowni ścieków 12IT, a następnie do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów.

6. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem planowanych sieci grawitacyjnych do planowanych przepompowni ścieków 12IT i 4IT, a następnie planowanymi kanałami tłocznymi i grawitacyjnymi do kolektora kanalizacji deszczowej przebiegającego wzdłuż torów kolejowych i ul. Żniwnej lub kanałem tłocznym do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej, znajdującego się na terenie 6P.

7. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni czystych (z dachów i powierzchni biologicznie czynnych) na teren własny inwestora z możliwością ich gromadzenia i wykorzystania na terenie działki.

8. Ustala się zasilanie w gaz planowaną siecią gazową z miejskiego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Walerego Łukasińskiego.

9. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną poprzez:

1) planowaną sieć ciepłowniczą;

2) lokalne źródła ciepła;

3) indywidualne źródła ciepła.

10. Dopuszcza się stosowanie paliw spełniających wymagania aktualnych norm i przepisów w zakresie emisji zanieczyszczeń.

11. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z nowoprojektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11E;

2) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem planu;

3) wokół stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 11E ustala się strefę wolną od zabudowy dla budynków z materiałów palnych i dla budynków z materiałów niepalnych, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących norm i przepisów.

§ 11. 1. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%

2. Dla terenów komunalnych ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

1. Ustalenia dla terenu 1KDL:

1) Przeznaczenie:	publiczna droga gminna lokalna;
2) Ustalenia:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 20,00m, zgodnie z rysunkiem planu; b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik dwustronnie, droga rowerowa; c) należy połączyć chodnik i drogę rowerową na terenie 1KDL z chodnikiem i drogą rowerową biegnącymi wzdłuż ul. Walerego Łukasińskiego, w szczególności w pobliżu terenu 4IT, d) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać wymagania przeciwpożarowe;
3) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
5) Infrastruktura techniczna:	a) sieć wody pitnej i ppoż.: planowana, b) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna i tłoczna: planowana, c) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna i tłoczna: planowana, d) sieć gazowa średniego ciśnienia: planowana, e) sieć ciepłownicza: planowana, f) sieć elektroenergetyczna: planowana, g) sieć teletechniczna: planowana.

2. Ustalenia dla terenu 2KDD:

1) Przeznaczenie:	publiczna droga gminna dojazdowa;
2) Ustalenia:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 20,00m do 30,00m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronnie, droga rowerowa, c) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać warunki przeciwpożarowe;
3) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
5) Infrastruktura techniczna:	a) sieć wody pitnej i ppoż.: planowana, b) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna i tłoczna: planowana, c) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna i tłoczna: planowana, d) sieć gazowa średniego ciśnienia: planowana, e) sieć ciepłownicza: planowana, f) sieć elektroenergetyczna: planowana, g) sieć teletechniczna: planowana.

3. Ustalenia dla terenu 3UR,MN:

1) Przeznaczenie:	tereny usług rzemieślniczych i drobnej produkcji z dopuszczeniem funkcji magazynowo – składowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania	a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej – zgodnie z § 3 uchwały, b) wysokość zabudowy dla obiektów rzemieślniczej, drobnej produkcji

terenu:	i obiektów magazynowo – składowych: do 15m, c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 70% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna: od 30% powierzchni działki, e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, f) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej, urządzonej, szkółek drzewek i krzewów ozdobnych oraz parkingów i placów manewrowych, w szczególności na terenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej w strefie I i II, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu, zgodnie z § 4 uchwały;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	a) dopuszcza się łączenie działek, b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) dojazd z terenu 1KDL;
7) Infrastruktura techniczna:	a) zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu w pasie technicznym drogi 1KDL, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – grawitacyjnie, planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL, do przepompowni 4IT, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – grawitacyjnie, planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL, do przepompowni 4IT, d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni czystych – zgodnie z § 10 uchwały, e) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL, f) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, g) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL, h) planowana sieć teletechniczna - w pasie technicznym drogi 1KDL.

4. Ustalenia dla terenu 4IT:

1) Przeznaczenie:	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: zespół przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych (z osadnikiem i separatorem);
2) Zasady łączenia i podziału działek:	zakaz podziału;
3) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
5) Ustalenia komunikacyjne:	dojazd z terenu 1KDL;
6) Infrastruktura techniczna:	a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do przepompowni 4IT lub poprzez infiltrację do gruntu, b) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL.

5. Ustalenia dla terenu 5TK:

1) Przeznaczenie:	torowisko kolejowe;
2) Ustalenia:	utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	zakaz podziału;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały.

6. Ustalenia dla terenu 6P:

1) Przeznaczenie:	tereny o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, rzemieślniczej, magazynowo – składowej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wysokość zabudowy: do 15m, wysokość należy mierzyć od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do kalenicy lub punktu zbiegu połaci dachowej, b) dopuszcza się przekroczenie wysokości 15m w przypadku konieczności zastosowania elementów wynikających z przyjętej technologii - dopuszczalna wysokość elementu: do 30m, c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 80% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna: od 20% powierzchni działki, e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, f) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień, g) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	a) dopuszcza się podział działek, b) należy przewidzieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej z każdej wydzielonej działki, c) należy przewidzieć teren umożliwiający doprowadzenie do działek kompletnego uzbrojenia, d) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) dojazd do terenu od strony północnej z ul. Walerego Łukasińskiego (poprzez część działki nr 265/9 oraz część działki nr 265/3);
7) Infrastruktura techniczna:	a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w ul. Walerego Łukasińskiego, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych wg indywidualnego rozwiązania do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej wg indywidualnego rozwiązania, dopuszcza się wykorzystanie zbiorników retencyjnych, systemów podczyszczania i przepompowni ścieków, d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały, e) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, f) zasilanie w gaz z gazociągu średniego ciśnienia w ul. Walerego

	Łukasińskiego, g) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na każdej działce oraz możliwość lokalizacji szaf rozdzielczych 15 /0,4kV w pasach technicznych dróg publicznych.

7. Ustalenia dla terenu 7UR,MN:

1) Przeznaczenie:	tereny usług rzemieślniczych i drobnej produkcji z dopuszczeniem funkcji magazynowo – składowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały, b) wysokość zabudowy dla funkcji rzemieślniczej, drobnej produkcji i obiektów magazynowo – składowych: do 15m, c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 70% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna: od 30% powierzchni działki, e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, f) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej, urządzonej, szkółek drzewek i krzewów ozdobnych oraz parkingów i placów manewrowych, w szczególności na terenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej w strefie I, dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania zgodnie z § 4 uchwały;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	a) dopuszcza się łączenie działek, b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) dojazd z terenu 1KDL;
7) Infrastruktura techniczna:	a) zaopatrzenie w wodę planowanym wodociągiem w pasie technicznym drogi 1KDL, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL i 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym dróg 1KDL i 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych – zgodnie z § 10 uchwały, e) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL, f) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, g) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL, h) planowana sieć teletechniczna w pasie technicznym drogi 1KDL.

8. Ustalenia dla terenu 8UR,MN:

1) Przeznaczenie:	tereny usług rzemieślniczych i drobnej produkcji z dopuszczeniem funkcji magazynowo – składowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały, b) wysokość zabudowy dla funkcji rzemieślniczej, drobnej produkcji i obiektów magazynowo – składowych: do 15m, c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 70% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna: od 30% powierzchni działki, e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, f) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej, urządzonej, szkółek drzewek i krzewów ozdobnych oraz parkingów i placów manewrowych, w szczególności na terenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej w strefie I, dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania zgodnie z § 4 uchwały;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	a) dopuszcza się łączenie działek, b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) dojazd z terenu 1KDL oraz 2KDD;
7) Infrastruktura techniczna:	a) zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu w pasie technicznym drogi 1KDL, 2KDD lub 9KPR, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL i 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym dróg 1KDL i 2KDD do przepompowni ścieków 12IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały, e) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, f) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, g) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, h) planowana sieć teletechniczna w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD.

9. Ustalenia dla terenu 9KPR:

1) Przeznaczenie:	droga dla rowerów i pieszych z towarzyszącą zielenią publiczną;
2) Ustalenia:	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6m, zgodnie z rysunkiem

	planu, b) dopuszcza się jednolitą nawierzchnię chodnika i drogi rowerowej, c) obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania na terenie pasa technicznego;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	zakaz podziału;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	dostępność z dróg pieszych i rowerowych zlokalizowanych na terenie 1KDL oraz 2KDD;
7) Infrastruktura techniczna:	a) sieć wody pitnej i ppoż.: planowana, b) sieć kanalizacji sanitarnej tłoczna: planowana, c) sieć kanalizacji deszczowej tłoczna: planowana, d) sieć elektroenergetyczna: planowana, e) sieć teletechniczna: planowana.

10. Ustalenia dla terenu 10UR,MN:

1) Przeznaczenie:	tereny usług rzemieślniczych i drobnej produkcji z dopuszczeniem funkcji magazynowo – składowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały, b) wysokość zabudowy dla funkcji rzemieślniczej, drobnej produkcji i obiektów magazynowo – składowych: do 15m, c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 70% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna: od 30% powierzchni działki, e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, f) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej, urządzonej, szkółek drzewek i krzewów ozdobnych oraz parkingów i placów manewrowych, w szczególności na terenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej w strefie I, dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania zgodnie z § 4 uchwały;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	a) dopuszcza się łączenie działek, b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) dojazd z terenu 1KDL oraz 2KDD;
7) Infrastruktura techniczna:	a) zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu w pasie technicznym drogi 1KDL, 2KDD lub 9KPR, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie

	technicznym drogi 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały, e) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, f) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, g) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, h) planowana sieć teletechniczna w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD.

11. Ustalenia dla terenu 11E:

1) Przeznaczenie:	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: stacja transformatorowa;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) powierzchnia zabudowy działki: do 25m^2, b) kolorystyka i materiały wykończeniowe stacji nie mogą wywoływać zjawiska olśnienia i nie mogą wywoływać wrażenia dominacji w otoczeniu, c) dopuszcza się ogrodzenie terenu, zakazuje się wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	zakaz podziału;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z terenu 2KDD.

12. Ustalenia dla terenu 12IT:

1) Przeznaczenie:	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: zespół przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych (z osadnikiem i separatorem);
2) Zasady łączenia i podziału działek:	zakaz podziału;
3) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
5) Ustalenia komunikacyjne:	należy zapewnić dojazd z terenu 2KDD;
6) Infrastruktura techniczna:	a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do przepompowni 12IT lub poprzez infiltrację do gruntu, b) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 2KDD.

13. Ustalenia dla terenu 13MN,UR:

1) Przeznaczenie:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług rzemieślniczych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
2) Zasady kształtowania	a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały,

zabudowy i zagospodarowania terenu:	b) wysokość zabudowy dla funkcji rzemieślniczej: do 12,0m, c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 50% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna: od 50% powierzchni działki, e) obowiązujące linie zabudowy: w odległości 6m od granicy terenu 1KDL i 2KDD;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	a) zakaz łączenia działek; b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDL i 2KDD
7) Infrastruktura techniczna:	a) zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL i 2KDD do przepompowni ścieków 12IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały, e) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, f) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, g) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, h) planowana sieć teletechniczna w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD.

14. Ustalenia dla terenu 14MN,UR:

1) Przeznaczenie:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług rzemieślniczych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały, b) wysokość zabudowy dla funkcji rzemieślniczej: do 12,0m, c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 50% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna: od 50% powierzchni działki, e) obowiązujące linie zabudowy: w odległości 4m od granicy terenu 1KDL;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	a) zakaz łączenia działek; b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDL;

7) Infrastruktura techniczna	a) zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu w pasie technicznym drogi 1KDL, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 12IT, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 12IT, odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały, d) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL, e) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, f) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL, g) planowana sieć teletechniczna w pasie technicznym drogi 1KDL.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 13. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o łącznej powierzchni 20, 4477ha, w tym:

1) 3,704ha gruntów ornych kl. RIII, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;

2) 16,7437ha gruntów ornych kl. RIV, za zgodą Wojewody Lubuskiego.

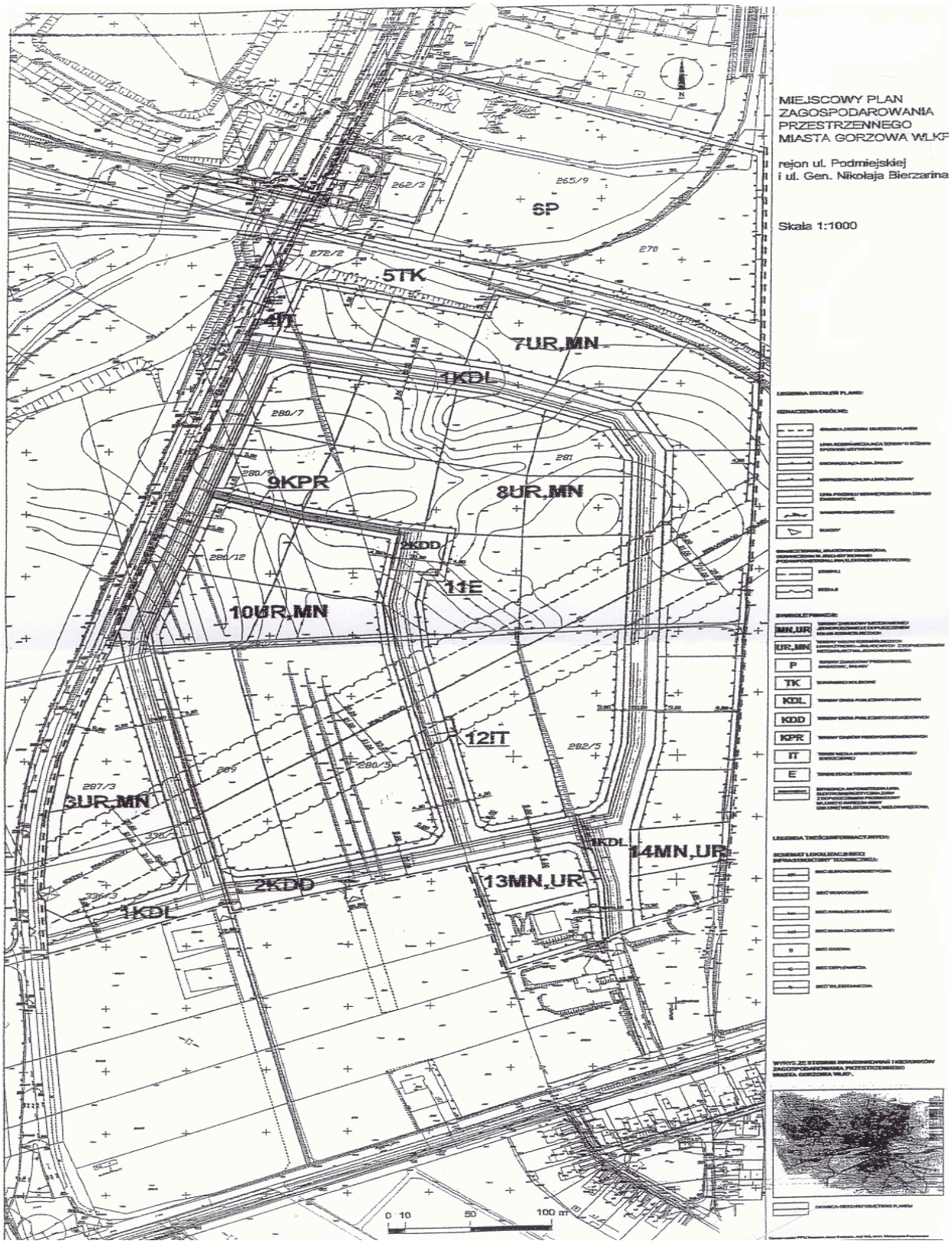
§ 14. Traci moc uchwała Nr XXXIX/399/2000 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 23 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 22, poz. 222 z 1 września 2000r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Kędzierski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXVIII/795/2006
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 marca 2006 roku



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXVIII/795/2006
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 marca 2006 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXVIII/795/2006
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 marca 2006 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Budowa dróg:

1.1. droga 1KDL – publiczna droga gminna lokalna.

- wykonanie drogi (wraz z odwodnieniem i oświetleniem) ze środków Miasta Gorzowa Wlkp.,
- termin wykonania – po 2011 roku,

1.2. droga 2KDD – publiczna droga gminna dojazdowa

- wykonanie drogi (wraz z odwodnieniem i oświetleniem) ze środków Miasta Gorzowa Wlkp.,
- termin wykonania – po 2011 roku,

1.3. 9KPR ciąg pieszo - rowerowy, droga dla rowerów i pieszych

- wykonanie drogi (wraz z odwodnieniem i oświetleniem) ze środków Miasta Gorzowa Wlkp.,
- termin wykonania – po 2011 roku.

2. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami:

- przewidziana do realizacji przy współudziale środków z Funduszu Spójności Unii Europejskiej przy zakładanym stopniu dofinansowania 75%, wkład strony polskiej w wysokości ok. 25% zostanie pokryty ze środków budżetu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ewentualnym wsparciu z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub dotacji z Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- planowany termin wykonania – po 2011r.

3. Sieć energetyczna, telekomunikacyjna i gazociągi realizowane będą przez operatorów poszczególnych mediów.

==========

1093

UCHWAŁA NR XXXIII/259/06
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2006r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie, rozliczenie i kontroli wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności Powiatu Świebodzińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 153, poz. 1271) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390) oraz art. 176 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/250/06 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 21 marca 2006 roku w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie, rozliczenie i kontroli wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności Powiatu Świebodzińskiego § 7 otrzymuje brzmienie: „Dotacje przyznaje Rada Powiatu Świebodzińskiego na wniosek Zarządu Powiatu Świebodzińskiego".

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świebodzińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Spychała

1094

UCHWAŁA NR XLIII/255/06
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY

z dnia 25 maja 2006r.

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Witnica

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uchwala się:

Regulamin
utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Witnica

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1) odpadach komunalnych wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości;

2) odpadach mających wartość materiałową - należy przez to rozumieć odpady papieru, szkła, tworzyw sztucznych i metali, w tym odpadów opakowaniowych;

3) przedsiębiorstwie wywozowym – należy przez to rozumieć gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę, w rozumieniu przepisów ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach, upoważnionego do świadczenia usług w zakresie zbiórki i transportu odpadów komunalnych lub opróżniania i transportu nieczystości ciekłych;

4) chodnikach – należy rozumieć część drogi publicznej służącą do ruchu pieszego, położoną przy granicy nieruchomości;

5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008);

6) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Witnica.

§ 2. Regulamin obowiązuje w szczególności:

1) właścicieli nieruchomości i zarządców nieruchomości;

2) kierowników budów;

3) wszystkich posiadaczy terenów, do których tytuł prawny posiada gmina.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. 1. Podmioty, o których mowa w § 2 mają obowiązek utrzymania na terenie nieruchomości czystość, porządek oraz należyty stanu sanitarno - higieniczny, zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niniejszego Regulaminu.

§ 4. 1. Podmioty, o których mowa w § 2 mają obowiązek niezwłocznego uprzątania z chodnika śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń.

2. Obowiązek uprzątnięcia chodnika z zanieczyszczeń, o których mowa w ust. 1 jest realizowany poprzez:

1) odgarnięcie śniegu, lodu i błota w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów oraz zebranie pozostałych zanieczyszczeń do pojemników na odpady;

2) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

3. Zakazuje się wrzucania śniegu, lodu i błota z chodnika do pojemników przeznaczonych na odpady komunalne.

4. Podmioty, o których mowa w § 2 mają obowiązek usuwać sople lodowe, zwłaszcza powstałe na budynkach przylegających do chodnika biegnącego wzdłuż nieruchomości.

§ 5. 1. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki w kolorach:

1) niebieskim z przeznaczeniem na makulaturę (papier i tektura);

2) żółtym z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne i puszki aluminiowe;

3) zielonym z przeznaczeniem na szkło kolorowe;

4) białym z przeznaczeniem na szkło białe;

5) brązowym z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji.

2. Pojemniki do zbiórki odpadów, o których nowa w § 10 ust. 2 winny być oznaczone nazwą, adresem oraz numerem telefonu przedsiębiorstwa wywozowego.

3. Usuwaniem odpadów z pojemników zajmuje się przedsiębiorstwo wywozowe.

4. Usuwanie odpadów selektywnych musi być prowadzone w sposób umożliwiający mieszkańcom ich ciągłe gromadzenie.

5. Odpady pochodzące z selektywnej zbiórki kierowane są na składowisko odpadów w Długoszynie celem doczyszczenia i przeznaczenia do sprzedaży.

§ 6. Odpady wielogabarytowe odbierane są przez przedsiębiorstwa wywozowe po telefonicznym uzgodnieniu pomiędzy właścicielem nieruchomości a danym przedsiębiorstwem.

§ 7. Odpady niebezpieczne kierowane są na miejskie składowisko odpadów komunalnych w Długoszynie i tymczasowo składowane aż do chwili przekazania ich specjalistycznej firmie zajmującej się ich utylizacją.

§ 8. Odpady budowlane zbierane są do podstawionych kontenerów na zasadach określonych w § 6.

§ 9. 1. Zabrania się mycia pojazdów na terenach komunalnych oraz terenach stanowiących własność innych podmiotów niż gmina, które są udostępnione do użytku publicznego. W szczególności zabrania się mycia pojazdów nad rzekami, jeziorami, stawami, terenami zieleni itp.

2. Zakazuje się usługowego naprawiania pojazdów samochodowych oraz prowadzenia wszelkich prac blacharsko - lakierniczych poza warsztatami naprawczymi spełniającymi wymogi określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z 2001r., z późniejszymi zmianami).

3. Naprawy własnych pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla nieruchomości sąsiednich, a powstałe odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 3

Rodzaje i minimalne pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 10. 1. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku między innymi poprzez wyposażenie nieruchomości w pojemniki i kontenery o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności:

1) dla budynków mieszkalnych - co najmniej jeden pojemnik 110 litrowy na każdą nieruchomość;

2) dla budynków wielo mieszkaniowych - co najmniej jeden pojemnik 1.100 litrów na budynek lub 110 litrowy na jedno mieszkanie;

3) dla szkół wszelkiego typu i przedszkoli - co najmniej jeden pojemnik 1.100 litrów lub odpowiednią ilość pojemników 110 litrów;

4) dla lokali handlowych, usługowych, gastronomicznych – w miarę potrzeb zapewniających sprawne gromadzenie i wywóz nieczystości, nie mniej niż jeden pojemnik 110 litrów na jeden podmiot;

5) dla punktów handlowych poza lokalem - jeden pojemnik 110 litrów na jeden punkt;

6) dla zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych dla pomieszczeń biurowych i socjalnych – w miarę potrzeb, nie mniej niż jeden pojemnik 110 litrów;

7) hoteli, pensjonatów - co najmniej jeden pojemnik 1.100 litrów;

8) dla targowisk i bazarów wyposażonych w obiekty handlowe nietrwale związane z gruntem – co najmniej jeden pojemnik 1.100 litrów na jedno targowisko.

3. W miejscach publicznych (np. drogi, chodniki, place, parki, przystanki autobusowe) odpady komunalne należy gromadzić w koszach ulicznych rozstawionych w sposób umożliwiający zachowanie czystości w tych miejscach.

4. Dopuszcza się gromadzenie odpadów sortowanych, po uzgodnieniu z przedsiębiorstwem wywozowym, w workach foliowych.

5. Urządzenia służące zbieraniu odpadów komunalnych winny być utrzymane w czystości i w stanie technicznym uniemożliwiającym wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.

§ 11. Zestawy do selektywnego zbierania odpadów winny być rozstawione tak, aby jeden zestaw składający się z czterech pojemników (na

makulaturę, na tworzywa sztuczne, na metale i na szkło) przypadał na 500 mieszkańców.

§ 12. 1. Organizator imprez publicznych ma obowiązek utrzymania porządku i czystości w miejscu organizowanej imprezy poprzez:

1) zapewnienie odpowiedniej liczby pojemników na odpady zmieszane i mające wartość materiałową;
2) uprzątnięcie terenu po imprezie;
3) zabezpieczenie odpowiedniej ilości szaletów.

2. Przepisy § 10 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4

Warunki rozmieszczenia urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 13. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe w zbiornikach bezodpływowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami).

§ 14. Szczegółowe wymagania i zasady gromadzenia nieczystości płynnych:

1) zbiorniki bezodpływowe w zakresie częstotliwości ich opróżniania oraz planu rozwoju sieci kanalizacyjnej podlegają kontroli i ewidencji gminnej;
2) przydomowe oczyszczalnie ścieków w zakresie częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych jak i plan rozwoju sieci kanalizacyjnej podlegają kontroli i ewidencji gminnej;
3) w przypadku gdy technicznie lub ekonomicznie uzasadnione jest przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, jest ono obowiązkowe;
4) w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona obowiązkowe jest wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w odrębnych przepisach;
5) właściciel nieruchomości zobowiązany jest do regularnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez przedsiębiorstwo wywozowe, z częstotliwością zapobiegającą przedostawaniu się nieczystości do gruntów;
6) w przypadku nieterminowego wykonania usługi przez przedsiębiorstwo wywozowe, szkody wyrządzone przez wylane szambo usuwa przedsiębiorstwo na swój koszt;
7) w przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego (braki w dnie, pęknięcia w ścianach itp.) przez gminę, właściciel nieruchomości zobowiązany jest niezwłocznie do uszczelnienia tego zbiornika, dotyczy to również sanitariatów przenośnych i szaletów;
8) zabrania się odprowadzania odsiąków z obornika i ścieków płynnych powstałych w wyniku produkcji hodowlanej bydła, trzody chlewnej i innych zwierząt gospodarskich do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe;
9) zabrania się wprowadzania środków ochrony roślin i innych chemikaliów oraz popłuczyn z urządzeń zawierających te substancje do zbiorników bezodpływowych gromadzących ścieki komunalne oraz do urządzeń podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 15. 1. Podmioty, o których mowa w § 2 mają obowiązek:

1) utrzymywać pojemniki w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym, umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i nie powodującym zagrożeń dla użytkowników przedsiębiorstwa wywozowego;
2) zawrzeć pisemną umowę z uprawnionym przedsiębiorstwem wywozowym na wywóz odpadów komunalnych;
3) udzielać informacji o wytwarzanych odpadach komunalnych i okazywać stosowne dokumenty upoważnionym organom;
4) przedstawić do wglądu aktualną umowę z przedsiębiorstwem wywozowym oraz rachunki poświadczające korzystanie z usług jednostki, oraz przechowywać ww. dokumenty przez okres nie krótszy niż dwa lata od daty ich wystawienia.

§ 16. 1. Pojemniki należy ustawiać przy uwzględnieniu następujących odpowiednich zasad, a w szczególności:

1) w granicach nieruchomości w miejscu:
   a) trwale wyznaczonym,
   b) posiadającym równą i utwardzoną nawierzchnię, zabezpieczoną przed zbieraniem się wody i błota,
   c) łatwo dostępnym dla ich użytkowników i dla pracowników przedsiębiorstwa wywozowego;

2) w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

2. Podmioty, o których mowa w § 2, mają obowiązek utrzymywać miejsce ustawienia pojemników w czystości i porządku.

3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponoszą podmioty, o których mowa w § 2.

§ 17. 1. Podmioty, o których mowa w § 2, mają obowiązek zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

2. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

Rozdział 5

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 18. 1. Odpady zbierane w pojemnikach powinny być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym ale z częstotliwością co najmniej:

1) bioodpady zbierane selektywnie w pojemnikach brązowych:
   a) raz na 7 dni – w okresie od kwietnia do września,
   b) raz na dwa tygodnie – w okresie od października do marca;
2) odpady surowcowe zbierane selektywnie w zabudowie wielorodzinnej odbierane są:
   a) raz na dwa tygodnie – w okresie od kwietnia do września,
   b) raz na trzy tygodnie – w okresie od października do marca;
3) odpady surowcowe zbierane selektywnie w zabudowie jednorodzinnej – odbierane są nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie;
4) odpady wielkogabarytowe (w tym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny), gruz budowlany i odpady niebezpieczne ze strumienia odpadów komunalnych odbierane są jak najszybciej, w terminach ustalonych z przedsiębiorstwem wywozowym;
5) pozostałe odpady komunalne zmieszane – odbierane są nie rzadziej niż raz w miesiącu.

2. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione.

3. W przypadku wytwarzania dużej ilości odpadów wielkogabarytowych, użytkownik nieruchomości zobowiązany jest gromadzić je w kontenerze własnym lub przedsiębiorstwa wywozowego.

4. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością uzgodnioną z przedsiębiorstwem wywozowym oraz zapobiegającą przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wpływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych.

§ 19. 1. Do odbierania odpadów komunalnych należy używać pojazdów specjalistycznych, a do opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) i transportu - samochodów asenizacyjnych.

2. Pojazdy, o których mowa w ust. 1, winny być codziennie myte i odkażane.

§ 20. Właściciel nieruchomości ponosi koszty wywozu i przyjęcia na składowisko odpadów komunalnych oraz wywozu i przyjęcia do utylizacji nieczystości ciekłych poprzez podpisanie umowy z przedsiębiorstwem wywozowym.

Rozdział 6

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów

§ 21. Przedsiębiorstwa wywozowe są obowiązane do selektywnego odbierania odpadów oraz ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania, a także zapewnienie zbierania wszystkich rodzajów odpadów.

§ 22. 1. Maksymalna ilość odpadów składowanych na składowisku odpadów w Długoszynie ulegających biodegradacji (odpady zielone, odpady z opakowań papierowych, papier nieopakowaniowy oraz domowe odpady organiczne) zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Miasta i Gminy Witnica przyjętym w ramach planu gospodarki odpadami dla Celowego Związku Gmin CZG-12 w stosunku do roku 1995r. winna wynosić nie mniej niż:

1) do dnia 31 grudnia 2006r. – 95%;
2) od dnia 1 stycznia 2007r. do dnia 31 grudnia 2007r. – 90%;
3) od dnia 1 stycznia 2008r. do dnia 31 grudnia 2008r. – 85%;

4) od dnia 1 stycznia 2009r. do dnia 31 grudnia 2009r. – 80%;

5) od dnia 1 stycznia 2010r. do dnia 31 grudnia 2010r. – 75%.

2. Nakłada się na podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych obowiązek odzysku odpadów mających wartość surowcową, w tym opakowaniowych wg następujących poziomów odzysku:

a) poziom odzysku papier i tektura w poszczególnych latach obowiązywania Regulaminu:

1) rok 2006: 10%,

2) rok 2007: 11%,

3) rok 2008: 12%,

4) rok 2009: 13%,

5) rok 2010: 14%;

b) poziom odzysku szkła w poszczególnych latach obowiązywania Regulaminu:

1) rok 2006: 25,0%,

2) rok 2007: 27,5%,

3) rok 2008: 30,0%,

4) rok 2009: 32,5%,

5) rok 2010: 35,0%;

c) poziom odzysku tworzyw sztucznych w poszczególnych latach obowiązywania Regulaminu:

1) rok 2006: 28%,

2) rok 2007: 29%,

3) rok 2008: 30%,

4) rok 2009: 31%,

5) rok 2010: 32%;

d) poziom odzysku metali w poszczególnych latach obowiązywania Regulaminu:

1) rok 2006: 17%,

2) rok 2007: 18%,

3) rok 2008: 19%,

4) rok 2009: 20%,

5) rok 2010: 21%.

Rozdział 7

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 23. 1. Nakłada się, na przedsiębiorstwa wywozowe obowiązek wywozu odpadów i surowców wtórnych oraz nieczystości ciekłych do wyznaczonych w zezwoleniu zakładów utylizacji:

1) odpady komunalne – do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Długoszynie, bezpośrednio lub poprzez stacje przeładunkowe w Bukowcu, Dębnie i Krześniczce;

2) odpady mające wartość materiałową, bioodpady, gruz budowlany, odpady wielkogabarytowe – bezpośrednio do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Długoszynie;

3) nieczystości ciekłe – do punktów zlewnych przy oczyszczalni ścieków w Białczyku, Sosnach lub Witnicy.

2. Zobowiązuje się przedsiębiorstwa wywozowe do przestrzegania postanowień planu gospodarki odpadami przyjętego dla gminy Witnica w ramach planu gospodarki odpadami dla Celowego Związku Gmin CZG-12.

3. Zabrania się wywożenia odpadów stałych poza obszar objęty działaniem Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Długoszyn, zaś nieczystości ciekłych poza zlewnię przy oczyszczalniach ścieków wymienionych w ust. 1 pkt 3.

4. Odpady wielkogabarytowe, w tym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, użytkownicy mogą osobiście dostarczyć do punktów odbioru tych odpadów.

5. Transport odpadów powinien być prowadzony w sposób nie powodujący zanieczyszczenia i zaśmiecania terenu.

6. Zanieczyszczenia powstające w wyniku transportu odpadów winny być niezwłocznie usunięte przez wywożącego.

§ 24. 1. Odpady przemysłowe i medyczne podlegają obowiązkowemu oddzielnemu gromadzeniu, odbiorowi i unieszkodliwianiu wg zasad i wymogów określonych oddzielnymi przepisami.

2. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych.

3. Szczegółowe zasady postępowania z odpadami przemysłowymi, medycznymi i weterynaryjnymi określają przepisy odrębne.

§ 25. 1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów niebezpiecznych (baterii, akumulatorów, świetlówek, przeterminowanych leków) gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji

toksycznych, w tym środków ochrony roślin, substancji żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej.

2. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów.

3. Obowiązki określone w ust. 1 - 2 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawianych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§ 26. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się przez podmioty, o których mowa w § 2, z obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, a w szczególności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz uporządkowania terenów nieruchomości i miejsc publicznych, w tym ze śniegu, lodu i sopli, Gmina może przejąć te obowiązki w trybie wykonania zastępczego obciążając właściciela kosztami wykonania tej usługi.

§ 27. Zobowiązuje się właścicieli i zarządców nieruchomości do utrzymania posiadanych lub zarządzanych nieruchomości w należytym stanie estetycznym, w tym w szczególności:

1) utrzymywania budynków i budowli w stanie technicznym nie stwarzającym zagrożenia pożarowego i budowlanego;
2) zachowania elewacji budynków w należytym stanie technicznym i estetycznym, w tym usuwania wszelkich napisów, graffiti, zacieków, uszkodzeń i ubytków tynków, itp;
3) konserwacji i napraw komórek i altan, śmietników, płotów i innych obiektów małej architektury;
4) wykaszania trawy i usuwania zbędnej roślinności na obszarze posiadanych i zarządzanych nieruchomości;
5) utrzymania, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, istniejących na obszarze nieruchomości form trwałej zieleni, w tym zadrzewień i krzaków;
6) usuwania liści.

§ 28. 1. Poza zakazami określonymi w przepisach art. 124 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami), zabrania się spalania resztek roślinnych na działkach położonych w zwartej zabudowie mieszkaniowej.

2. Zabrania się również:

1) gromadzenia kompostu i obornika w odległości mniejszej niż 4m od granicy działki, chyba, że właściciel nieruchomości sąsiedniej wyrazi na to zgodę na piśmie;
2) wyrzucania odpadów komunalnych na tereny publiczne, w tym do ulicznych koszy na śmieci;
3) wysypywania popiołu, ziemi, gruzu i tym podobnych na tereny dróg, bez zgody zarządcy drogi;
4) jakiegokolwiek spalania odpadów komunalnych;
5) odprowadzania z dachów wód opadowych na teren nieruchomości sąsiednich;
6) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska podczas usuwania śniegu i lodu.

§ 29. 1. Przedsiębiorstwa wywozowe świadczące usługi wywozu nieczystości ciekłych zobowiązane są do zapewnienia parametrów dowożonych przez nie ścieków, zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Witnica oraz umowami zawartymi z zarządcami oczyszczalni.

2. Warunki, o których mowa ust. 1 kontrolowane są przez zarządcę oczyszczalni.

3. W przypadku wystąpienia awarii oczyszczalni ścieków, potwierdzonej pisemnie przez jej zarządcę, nieczystości ciekłe dotychczas dowożone do tej oczyszczalni transportowane będą do innej oczyszczalni. W takim wypadku wywóz następuje do tej oczyszczalni, którą wskaże przedsiębiorstwo wywozowe w złożonym do Burmistrza wniosku o wydanie zezwolenia na wywóz. Zezwolenie wydane w takich okolicznościach ważne jest do czasu usunięcia awarii. Powyższa regulacja dotyczy każdego przedsiębiorstwa wywozowego dowożącego nieczystości ciekłe do oczyszczalni, w której wystąpiła awaria.

4. Zarządca oczyszczalni, która uległa awarii pisemnie wskazuje podmioty, od których ze względów technologicznych ścieki nie mogą wpływać do oczyszczalni w okresie usuwania awarii oraz określa przybliżony termin jej usunięcia.

Rozdział 8

Obowiązki właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 30. 1. Osoba posiadająca psa lub kota jest zobowiązana dbać o należyty stan jego zdrowia, a zwłaszcza szczepić przeciwko chorobom zwalczanym obowiązkowo.

2. Właściciel albo osoba, u której przebywa pies, ma obowiązek posiadania aktualnego dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie szczepienia zwierzęcia przeciwko wściekliźnie.

3. Wszystkie zabiegi medyczne przeprowadzane na zwierzęciu powinny być potwierdzone w specjalnie w tym celu prowadzonej książeczce zdrowia zwierzęcia.

§ 31. 1. Zabrania się wypuszczania psów, poza miejsce ich stałego przebywania (mieszkanie, kojec, zagroda, posesja), bez opieki właściciela lub innego opiekuna.

2. W miejscach publicznych pies może przebywać jedynie na smyczy.

3. Zabrania się pozostawiania w miejscach publicznych:

1) psów o masie ciała większej niż 20kg - pod opieką dzieci do lat piętnastu;

2) psów ras uznanych za agresywne - pod opieką osób niepełnoletnich.

4. Osoby wyprowadzające psy ras uznanych za agresywne poza miejscem gdzie stale są utrzymywane, mają obowiązek bezwzględnego zakładania psom kagańców i utrzymywania ich na smyczy.

5. Zwolnienie psa ze smyczy, dozwolone jest tylko w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w takim przypadku, kiedy opiekun psa jest w stanie sprawować w sposób ciągły kontrolę nad jego zachowaniem.

6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą psów ras uznanych za agresywne.

§ 32. 1. Osoby utrzymujące psy lub koty w zabudowie wielorodzinnej mają obowiązek utrzymywać te zwierzęta w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć pozostałym lokatorom uciążliwość wynikającą z tego faktu, a zwłaszcza:

1) wyprowadzać z mieszkania psa lub kota na smyczy lub w inny sposób ograniczyć jego swobodne poruszanie się na korytarzach i klatkach schodowych;

2) sprzątać wszystkie nieczystości i nieporządek pozostawiony przez posiadane zwierzę w budynku lub jego najbliższej okolicy;

3) podczas wyprowadzanie na spacer uciszać psy szczekające na korytarzach i klatkach schodowych;

4) nie wyprowadzać psów i kotów na tereny placów zabaw dla dzieci.

2. Zabrania się dokarmiania bezpańskich psów i kotów w piwnicach, na korytarzach, strychach i terenach bezpośrednio przyległych do budynków wielorodzinnych.

§ 33. Zakazuje się drażnienia zwierząt lub doprowadzania ich do stanu, w którym zwierzę może stać się niebezpieczne dla człowieka lub innego zwierzęcia.

§ 34. Przewożenie na terenie gminy zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.

§ 35. Właściciele (posiadacze) zwierząt domowych, w tym zwłaszcza psów i kotów wyprowadzający posiadane zwierzęta w miejsca publiczne zobowiązani są do sprzątania stałych odchodów pozostawionych przez zwierzęta oraz do usuwania innych zabrudzeń przez nie spowodowanych.

§ 36. Właściciele (posiadacze) psów zobowiązani są do okazania dowodów szczepień i opłat z tytułu podatku od posiadania psa, jeżeli taki obowiązek na nim ciąży, na żądanie osoby upoważnionej do kontroli.

§ 37. Osoby utrzymujące gady, płazy ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych są zobowiązani zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

§ 38. 1. Hodowla i chów gołębi dopuszczalne są wyłącznie w estetycznych, nie stanowiących zagrożenia budowlanego i pożarowego gołębnikach, za pisemną zgodą współwłaścicieli nieruchomości, na której planowane jest utrzymywanie gołębi.

2. Hodowla lub chów gołębi nie może stwarzać zagrożenia lub uciążliwości dla ludzi korzystających z nieruchomości graniczących z nieruchomością, na której są utrzymywane gołębie oraz musi być prowadzona z zachowaniem warunków higieniczno - sanitarnych określonych w odrębnych przepisach.

3. Przepisy ustępu 1 i 2 mają zastosowanie pod warunkiem, że nie został wprowadzony zakaz chowu zwierząt na danym terenie.

4. Osoba utrzymująca gołębie z naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu zobowiązana jest zlikwidować stado i gołębnik, w terminie do 90 dni od dnia wezwania jej do zaprzestania utrzymania gołębi, przedstawionego jej na piśmie przez służby porządkowe Urzędu Miasta i Gminy, na własny koszt.

Rozdział 9

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach gminy wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 39. 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem, że:

1) współwłaściciele nieruchomości, na której planowane jest utrzymywanie zwierząt, wyrażą na to zgodę na piśmie;

2) zwierzęta nie będą stanowiły uciążliwości dla otoczenia a także nie będą ograniczały możliwości korzystania z nieruchomości graniczących z nieruchomością, na której są utrzymywane;

3) utrzymywane będą z zachowaniem zasad określonych w niniejszym regulaminie;

4) utrzymywane będą zgodnie z warunkami higieniczno - sanitarnymi oraz warunkami hodowli i przetrzymywania, określonymi w ustawie o ochronie zwierząt.

2. Utrzymujący zwierzęta gospodarskie jest zobowiązany:

1) gromadzić i usuwać odpady takie jak odchody i pozostałe nieczystości powstające w związku z prowadzoną działalnością w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu oraz chronić teren nieruchomości, na której utrzymywane są zwierzęta, w tym wody powierzchniowe i podziemne, przed zanieczyszczeniem tymi odpadami;

2) eliminować wszystkie uciążliwości związane z utrzymywaniem zwierząt, oddziaływujące negatywnie na osoby zamieszkujące i przebywające na nieruchomościach sąsiednich, a zwłaszcza hałas, odory i zapylenie oraz występowanie wzmożonych ilości much i gryzoni.

§ 40. Osoby utrzymujące zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, które nie spełniają warunków utrzymania zwierząt określonych w § 41 zobowiązane są na własny koszt do wyeliminowania nieprawidłowości związanych z prowadzoną działalnością łącznie z usunięciem zwierząt z miejsca ich dotychczasowego utrzymania, w terminie do 60 dni, licząc od dnia wezwania ich na piśmie do wyeliminowania nieprawidłowości przez służby porządkowe Urzędu Miasta i Gminy.

Rozdział 10

Wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia

§ 41. 1. Zobowiązuje się właścicieli i zarządców nieruchomości do przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji przynajmniej raz w roku - w kwietniu oraz do okazywania się dowodem jej wykonania na żądanie osoby kontrolującej.

2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają wszystkie obiekty na terenie miasta, w szczególności:

1) wielorodzinne budynki mieszkalne;

2) obiekty użyteczności publicznej;

3) zabudowania gospodarcze;

4) sklepy, warsztaty, obiekty przemysłowe;

5) altany, pojemniki na odpady, piwnice, węzły cieplne, przyłącza kanalizacyjne, kolektory sanitarne.

3. Nieruchomości, na terenie których utrzymywane są zwierzęta gospodarskie, podlegają obowiązkowej deratyzacji dwa razy w roku, tj. w kwietniu i w październiku.

Rozdział 11

Postanowienia końcowe

§ 42. Wykonanie uchwały oraz kontrolę przestrzegania postanowień zawartych w Regulaminie powierza się Burmistrzowi.

§ 43. Traci moc uchwała Nr 258/XXXIII/2002 Rady Miejskiej w Witnicy, z dnia z dnia 10 października 2002r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Witnicy.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Sikorska

1095

UCHWAŁA NR XLIII/256/2006
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY

z dnia 25 maja 2006r.

w sprawie lokalizacji oraz zatwierdzenia regulaminu targowiska miejskiego w Witnicy

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się lokalizację targowiska miejskiego w Witnicy na terenie działki nr 1020 oraz części działek nr 1017/2, nr 1018/6 oraz nr 1023 obręb Witnica o łącznej powierzchni 3298m^2, z wjazdem dla pojazdów oraz z wejściami dla pieszych od ul. Rutkowskiego.

2. Graficznie lokalizacja targowiska przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 2. Zatwierdza się regulamin targowiska miejskiego w Witnicy określony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały będącym jej integralną częścią.

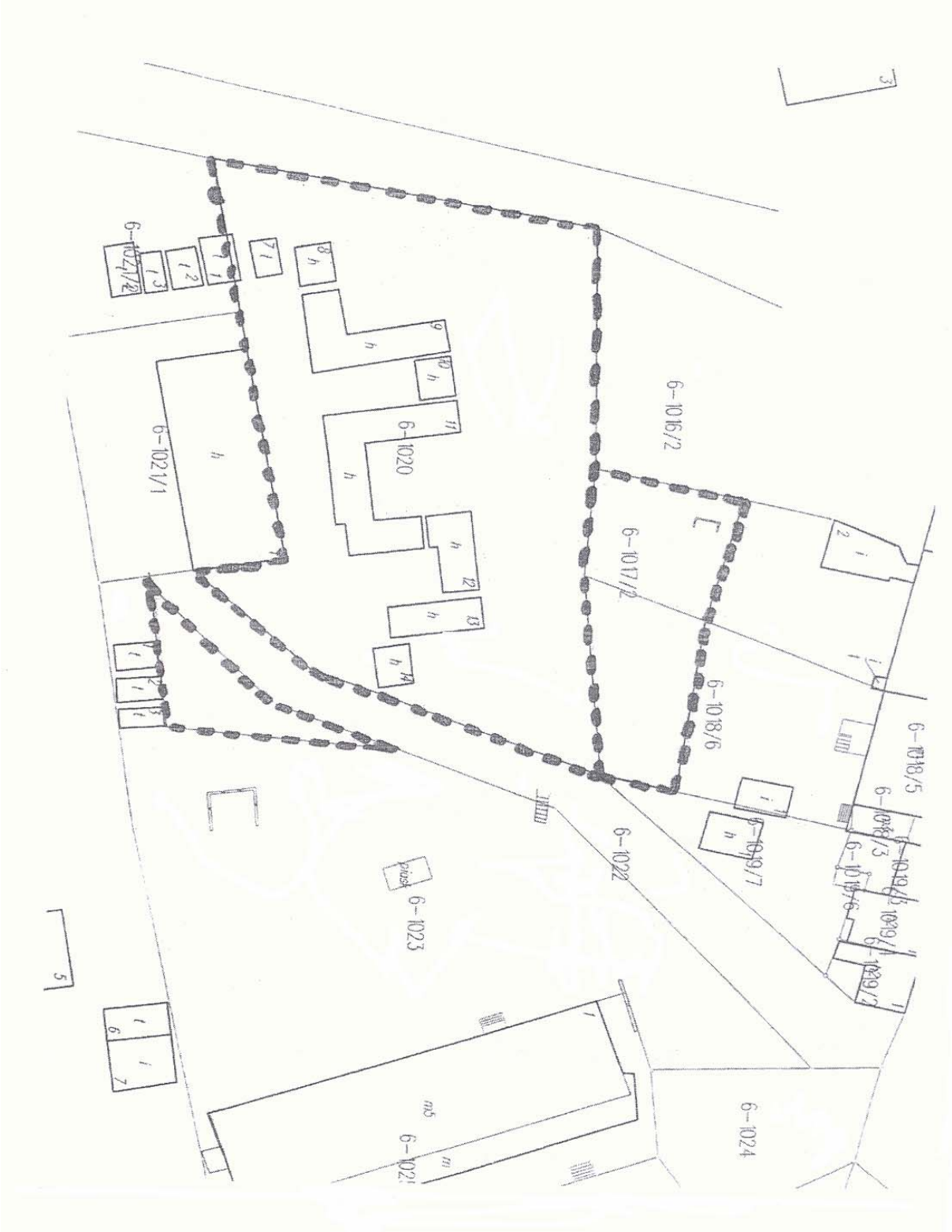
§ 3. Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Witnica Nr XVIII/167/96 z dnia 14 marca 1996 roku w sprawie lokalizacji i zatwierdzenia regulaminu targowiska miejskiego w Witnicy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Sikorska

Załącznik Nr 1
do uchwały XLIII/256/2006
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 25 maja 2006r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały XLIII/256/2006
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 25 maja 2006r.**

Regulamin targowiska miejskiego w Witnicy

1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Niniejszy regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające na targowisku miejskim w Witnicy.

§ 2. 1. Właścicielem terenu targowiska miejskiego oraz urządzeń stanowiących jego wyposażenie jest Gmina Witnica.

2. W imieniu właściciela nadzór nad funkcjonowaniem targowiska w Witnicy sprawuje z ramienia Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy Witnica - inspektor ds. ewidencji działalności gospodarczej, zwany w dalszej części regulaminu administratorem.

3. Bezpośrednio odpowiedzialnym za ład i porządek na targowisku oraz pobór opłaty targowej jest gospodarz targowiska, zwany w dalszej części regulaminu gospodarzem.

§ 3. 1. Targowisko miejskie jest czynne codziennie, za wyjątkiem dni świątecznych.

2. Dzień pracy na targowisku rozpoczyna się od godz. 6^{oo}do 16^{oo}.

2. Organizacja targowiska

§ 4. 1. Miejsca sprzedaży wyznacza administrator, a gospodarz czuwa nad ich prawidłowym wykorzystaniem przez handlujących.

2. Bez zgody gospodarza podmioty, które wniosły opłatę targową nie mogą odstąpić wyznaczonego miejsca osobom trzecim.

3. Miejscem sprzedaży nie mogą być ciągi komunikacyjne.

4. Administrator może wyznaczać stałe miejsca sprzedaży dla określonych grup (rodzajów) towarów.

5. Na targowisku zezwala się na prowadzenie sprzedaży towarów w szczególności: z ręki, kosza, torby, wiadra, straganu bez zadaszenia – lady, straganu z zadaszeniem, kiosków nietrwale związanych z gruntem (typu szczęki i inne), regału, stołu, wieszaka, łóżka polowego, przyczepy, pojazdu.

6. Dopuszcza się wystawienie towaru do 1.5m przed obiektami, z których prowadzona jest sprzedaż, a które zostały wymienione w ust 5. Odległość wystawienia towarów liczona jest od zewnętrznej krawędzi obiektu, z którego prowadzona jest sprzedaż.

7. Towary wystawione w sposób określony w ust. 6 muszą być eksponowane tak, aby nie przesłaniały widoku sąsiednich obiektów, z których prowadzona jest sprzedaż oraz nie utrudniały komunikacji.

8. Sposób sprzedaż określony w ust. 5 i 6 odbywać się pod nadzorem gospodarza.

9. Dopuszcza się sprzedaż i spożycie napojów alkoholowych przy zachowaniu wymogów określonych w ustawie z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002r. Nr 147 poz. 1231, ze zmianami).

§ 5. 1. Pierwszeństwo do zajęcia stanowiska handlowego posiadają osoby, które dokonały rezerwacji miejsca na dany miesiąc, w terminie do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca.

2. Prawo utrzymania rezerwacji danego miejsca na następny miesiąc zachowuje osoba, która prowadziła handel przez minimum 15 dni w miesiącu poprzedzającym i spełniła dodatkowo warunek zawarty w pkt 1.

3. Zarezerwowane miejsce handlowe nie zajęte do godz. 9^{oo} w danym dniu handlowym może być zagospodarowane w tym dniu zgodnie z aktualnymi potrzebami. Decyzję w tej sprawie podejmuje gospodarz.

§ 6. 1. Na teren targowiska miejskiego mogą wjeżdżać pojazdy dostawcze bądź pojazdy stanowiące punkty sprzedaży.

2. Pojazdy wjeżdżające na targowisko w celu dostawy towaru do punktu sprzedaży winny być zaopatrzone w identyfikatory, których wzór określa administrator.

§ 7. Kioski typu „szczęki" i inne kioski nie związane trwale z gruntem używane przez osoby lub firmy, posiadające podpisane z właścicielem targowiska umowy dzierżawy powinny być oznakowane nazwiskiem i adresem osoby lub nazwą firmy, a podmioty gospodarcze prowadzące w nich działalność w zakresie obrotu środkami spożywczymi muszą dodatkowo uzyskać zgodę na rozpoczęcie działalności od Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

3. Towary dopuszczane do sprzedaży na targowisku

§ 8. 1. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary z wyjątkiem tych, których sprzedaż zabroniona jest na podstawie odrębnych przepisów.

2. Podczas prowadzenia sprzedaży w sposób określony w § 4 ust. 5 zabrania się sprzedaży:

1) papierów wartościowych;
2) kamieni i metali szlachetnych oraz wykonanych z nich przedmiotów;
3) banknotów i monet będących obowiązującymi środkami płatniczymi;
4) materiałów pirotechnicznych;
5) środków spożywczych i surowców do ich produkcji oraz przedmiotów użytkowych szkodliwych dla zdrowia, zepsutych, sfałszowanych lub fałszywie oznaczonych.

§ 9. Każdy sprzedawca odpowiada za jakość sprzedawanego przez siebie towaru.

§ 10. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakość i ceny sprzedawanych na targowisku towarów.

§ 11. Zabrania się prowadzenia na targowisku gier hazardowych oraz sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów.

4. Opłaty targowe

§ 12. 1. Handlujący na targowisku miejskim w sposób określony w § 4 ust. 5, zobowiązani są do uiszczenia opłat targowych ustalonych w drodze uchwały Rady Miejskiej. Wysokości poszczególnych stawek opłat targowych podawane są do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej umieszczonej w widocznym miejscu na targowisku.

2. Opłatę targową pobiera gospodarz targowiska, który zobowiązany jest nosić w sposób widoczny identyfikator ze zdjęciem.

3. Warunkiem wykonywania czynności, o której mowa w ust. 2 przez gospodarza targowiska jest powierzenie mu tego obowiązku przez Radę Miejską, w formie uchwały.

§ 13. Poza opłatami targowymi, o których mowa w §13 ust. 1 każdy właściciel kiosku typu „szczęki" lub innego kiosku niezwiązanego trwale z gruntem ma obowiązek zawarcia z właścicielem targowiska umowy dzierżawy terenu, na którym ustawiony jest kiosk i opłacania czynszu dzierżawnego określonego w umowie.

§ 14. 1. Podmiot dokonujący sprzedaży wnosi opłatę targową za każdy dzień handlowy, przed rozpoczęciem sprzedaży lub w jej trakcie, gospodarzowi targowiska.

2. Wniesienie opłaty targowej winno być udokumentowane imiennym pokwitowaniem wydanym przez gospodarza. Opłata targowa pobierana jest na kwitariuszu K-103, stanowiącym druk ścisłego zarachowania.

§ 15. 1. W stosunku do osób uchylających się od zapłaty opłaty targowej stosowane będą sankcje wynikające z przepisów ustawy z dn. 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 ze zmianami) i ustawy z dnia 10 października 1999r. kodeksu karno – skarbowego (Dz. U. Nr 83, poz. 930 ze zmianami)

2. Osoby nie spełniające postanowień § 13 ust. 1 zobowiązane są do usunięcia posiadanego obiektu handlowego na własny koszt.

3. W przypadku uporczywego uchylania się od wykonania postanowień ust. 2 administrator może zarządzić zastępcze usunięcie obiektu handlowego na koszt jego właściciela.

§ 16. Oprócz opłaty targowej na targowisku mogą być pobierane inne opłaty za korzystanie z urządzeń targowiskowych oraz za usługi świadczone przez administratora targowiska.

5. Przepisy porządkowe

§ 17. Zabrania się na targowisku w szczególności:

1) wyrzucania nieczystości bądź wylewania nieczystości ciekłych w miejscach do tego nie przeznaczonych;
2) niszczenia, uszkadzania lub w inny sposób czynienia niezdatnym do użytku urządzeń targowiska;
3) samowolnego (bez zgody gospodarza) przenoszenia stołów, straganów i innych elementów wyposażenia targowiska;
4) prowadzenia handlu poza miejscami do tego wyznaczonymi.

§ 18. 1. Handel z pojazdów stanowiących punkt sprzedaży może odbywać się w wyznaczonych do tego celu miejscach.

2. Kupujący mogą parkować pojazdy na miejscach do tego wyznaczonych oraz wjeżdżać na teren targowiska, z wyjątkiem ciągów pieszych pomiędzy obiektami handlowymi, po odbiór towarów masowych i objętościowych.

3. Wjazd i postój na terenie targowiska, poza miejscem do tego wyznaczonym, w celu odbioru towarów, o których mowa w ust. 2, nie może trwać dłużej niż 10 minut.

6. Bezpieczeństwo na targowisku.

§ 19. 1. Osoby prowadzące handel zobowiązane są do przestrzegania regulaminu targowiska oraz innych przepisów, w tym sanitarnych i pożarowych.

§ 20. 1. Organizacja stanowiska handlowego, w szczególności sposób magazynowania i eksponowania towarów, musi zapewnić bezpieczeństwo

kupującym, sprzedającym oraz innym osobom przebywającym na terenie targowiska.

2. Nad przestrzeganiem postanowień ust. 1 czuwa administrator, w imieniu którego może działać gospodarz targowiska.

§ 21. Administrator zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa i porządku na terenie targowym równie poza wyznaczonymi godzinami funkcjonowania targowiska.

§ 22. 1. Zabrania się podmiotom prowadzącym działalność handlową samowolnego ingerowania w funkcjonowanie istniejących na targowisku urządzeń i sieci, w tym elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

2. W przypadku stwierdzenia sytuacji opisanych w ust. 1 samowolne podłączenie lub jakakolwiek inna ingerencja zostanie przywrócona do stanu pierwotnego, na koszt osoby dokonującej zmiany.

3. W momencie awarii urządzeń lub sieci stanowiących wyposażenie targowiska fakt ten należy natychmiast zgłosić gospodarzowi lub administratorowi targowiska.

§ 23. 1. Gospodarz jest odpowiedzialny za stan sanitarno - porządkowy na targowisku oraz jest zobowiązany:

1) sprzątać plac targowy i tereny bezpośrednio przyległe do targowiska;
2) czuwać nad przestrzeganiem przepisów niniejszego Regulaminu oraz wydawać osobom i podmiotom przebywającym na targowisku polecenia porządkowe w celu usunięcia ewentualnych nieprawidłowości;
3) reagować i niezwłocznie zgłosić administratorowi targowiska przypadki sprzedaży towarów objętych zakazem sprzedaży lub, do którego zachodzi uzasadnione podejrzenie, że są one szkodliwe dla zdrowia.

2. Administrator targowiska zawiadamia właściwy organ sanitarny lub inny właściwy organ o zaistnieniu sytuacji opisanych w ust. 1, w celu wyeliminowania nieprawidłowości.

3. Gospodarz zobowiązany jest powiadamiać odpowiednie służby w przypadkach naruszenia ładu i porządku publicznego na placu targowym lub terenach bezpośrednio do niego przyległych.

§ 24. Podmioty prowadzące działalność handlową i inne osoby przebywające na targowiskach powinny korzystać z targowiska w sposób nie ograniczający w żaden sposób funkcjonowanie targowiska i realizację postanowień niniejszego regulaminu.

§ 25. 1. Każdy podmiot prowadzący działalność handlową na targowisku musi po zakończeniu dnia pracy uprzątnąć miejsce, w którym prowadził działalność a powstałe w wyniku działalności śmieci i odpady umieścić w przygotowanych do tego pojemnikach.

2. Zabrania się pozostawiania na terenie placu targowego namiotów, stołów, łóżek polowych i innych elementów wyposażenia stoiska, które stanowią własność handlującego, a pozostawianie których nie wynika z umowy dzierżawy terenu, o której mowa w § 14 ust. 1 niniejszego Regulaminu.

2. W razie zaistniałej potrzeby, np. z uwagi na konieczność wykonania prac remontowo - modernizacyjnych, itp. gospodarz w porozumieniu z administratorem targowiska może zarządzić zakończenie sprzedaży i opróżnienie targowiska lub jego części.

7. Postanowienia końcowe

§ 26. 1. Wszyscy użytkownicy targowiska obowiązani są do przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz innych postanowień określonych w przepisach sanitarnych, przeciwpożarowych, dotyczących ochrony środowiska oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

2. Przy kontrolowaniu przestrzegania postanowień Regulaminu i ich egzekwowaniu gospodarz ma prawo korzystać z pomocy odpowiednich służb.

3. Administrator targowiska ma prawo do legitymowania osoby prowadzące działalność na terenie targowiska, w tym sprawdzania faktu uiszczania opłaty targowej.

§ 27. Kto na terenie targowiska narusza postanowienia niniejszego Regulaminu lub inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa podlega karze przewidzianej w odpowiednich przepisach.

1096

UCHWAŁA NR XLIII/408/2006
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 26 maja 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cmentarnej i Żołnierskiej, miasta Gubin

Na podstawie art. 20 i art. 36 ust. 4, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087) Rada Miejska w Gubinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Gubinie Nr XXIX/267/2005 z dnia 31 marca 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin – rejon ulicy Cmentarnej i Żołnierskiej, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, uchwalonego uchwałą Nr LV/294/294/98 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 18 czerwca 1998 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Cmentarnej i Żołnierskiej, miasta Gubin, o łącznej powierzchni 15,79ha.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu są tereny o funkcji: produkcyjnej - przemysłowej i zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług - wraz z infrastrukturą niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

1) załączniki Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
2) załącznik Nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin;
3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania;
2) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
3) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
4) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
5) ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć ilość nadziemnych kondygnacji budynku;
6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

7. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

§ 2. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług

– administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi gastronomii, usługi oświaty, usługi rzemiosła, biura instytucji komercyjnych, banki; inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości - oznaczone na rysunku symbolem: MN,U;

2) tereny zabudowy produkcyjnej - zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i hurtownie - oznaczone na rysunku symbolem: P;

3) tereny infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku symbolami:

a) E – elektroenergetyka,

b) K – kanalizacja sanitarna i/lub deszczowa;

4) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych tereny - oznaczone na rysunku symbolami:

a) KDL – drogi lokalne,

b) KDD – drogi dojazdowe.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

1) przebudowa, rozbudowa istniejących budynków musi być dokonywana zgodnie z ustaleniami planu;

2) uciążliwość każdej inwestycji musi się zamknąć w granicach własnej działki;

3) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;

5) na terenach o funkcji MN,U wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana, jako jednokondygnacyjna i o maksymalnej wysokości zabudowy – 6m;

6) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami;

7) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji.

2. W zakresie zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości ustala się:

1) dopuszcza się scalanie i podział działek na terenach projektowanych, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych;

2) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu pod warunkiem nie utrudniania realizacji planu oraz zwolnienia terenu w stanie nie pogorszonym pod inwestycje zgodne z planem.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego;

2) działalność produkcyjna i usługowa, istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji, nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów;

3) wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem placów budów, powinny być pokryte zielenią; stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne, drogi wewnętrzne oraz place wewnętrzne powinny być zrealizowane w technologii „przepuszczalnej" – tzn. umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu;

4) zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej;

5) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska;

6) gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów, po ich wstępnej segregacji.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 6. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Przewidzieć należy alternatywny system zaopatrzenia w wodę, w przypadku awarii zasilania systemu sieci magistralnych.

2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi: sanitarnymi, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej i prawa budowlanego.

§ 7. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż:

1) 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny;

2) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 20m^2 powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;

3) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych, klubach;

4) 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych na własnej działce dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych pod warunkiem uzgodnienia takiej możliwości z Burmistrzem Miasta Gubin.

3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

§ 8. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Ustala się, że każda droga publiczna zostanie wyposażona w infrastrukturę techniczną.

2. Zaopatrzenie w wodę pitną nastąpi z wodociągu w ulicy Cmentarnej oraz w ulicy Kresowej. Na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektuje się sieć wody pitnej i p.poż.

3. W ramach zaopatrzenia w wodę p.poż. dla terenów o funkcji P należy w projektach zagospodarowania terenów uwzględnić zbiorniki p.poż., jako ewentualne uzupełnienie brakującej wydajności sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) z projektowanej stacji transformatorowej na terenie 8K,E oraz z istniejących linii elektroenergetycznych;

2) dopuszcza się bezpośrednie zasilanie terenów o funkcji produkcyjnej – przemysłowej z GPZ zlokalizowanego w Gubinie przy ul. Lubelskiej;

3) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych na terenach elementarnych;

4) długość obwodów nn 0,4kV nie powinna przekroczyć 500m;

5) szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące sposobu zasilania w energię elektryczną terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określić należy na podstawie warunków właściciela danej sieci.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjnym:

1) do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza zakresem opracowania;

2) do sieci kanalizacji sanitarnej leżącej na terenie przyległym do terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Odprowadzenie wód deszczowych będzie się odbywać w układzie grawitacyjnym - ciśnieniowym:

1) do kolektorów wód deszczowych w pasach technicznych dróg publicznych;

2) sieć kanalizacji deszczowej docelowo kierowana będzie do planowanej przepompowni ścieków na terenie 8K,E oraz kolektorem tłocznym do planowanej kanalizacji wód deszczowych na osiedlu mieszkaniowym;

3) sieć kanalizacji deszczowej na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed wybudowaniem przepompowni, należy tymczasowo włączyć w istniejącą sieć kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Cmentarnej - kanalizacja dn 400;

4) w projekcie technicznym kanalizacji deszczowej należy przewidzieć rurociągi z retencją.

7. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej znajdującej się w ulicy Cmentarnej. Gaz w drogach dojazdowych należy umieścić w pasach technicznych. Dopuszcza się projektowanie nowego gazociągu średniego ciśnienia zasilanego z przewodu gazowego średniego ciśnienia znajdującego się na skrzyżowaniu ulicy Cmentarnej oraz ulicy Poleskiej.

8. Zaopatrzenie w energię cieplną z własnych kotłowni i źródeł alternatywnych zlokalizowanych na terenie poszczególnych terenów. Dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej z ukierunkowaniem na mniej uciążliwe dla środowiska.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 9. Ustalenia szczegółowe:

1. Teren o symbolu 1KDL:

1)	Powierzchnia terenu	0,75ha;
2)	Przeznaczenie terenu	droga gminna – lokalna;
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	zgodnie z § 4;
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 15 do 16m, długość ca 470m, b) chodnik obustronnie, c) ścieżka rowerowa, d) nawierzchnia utwardzana;
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć wody pitnej i p.poż:. istniejąca ø 100, projektowana ø 110 - ø 225, b) sieć gazowa: istniejąca ø 100, ø 160, projektowana ø 110 ø 160, c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca ø 200, projektowana ø 200 - ø 315, d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ø 250 - ø 350

2.Teren o symbolu 2KDD:

1)	Powierzchnia terenu	1,02 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	droga gminna – dojazdowa;
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	zgodnie z § 4;
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia 15m, długość ca 670m, b) chodnik dwustronnie, c) nawierzchnia utwardzana;
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć wody pitnej i p.poż:. projektowana ø 160 - ø 250, b) sieć gazowa: projektowana ø 110 ø 160, c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ø 200 - ø 350, d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ø 315 - ø 400.

3.Teren o symbolu 3MN,U:

1)	Powierzchnia terenu	4,32ha;
2)	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji działalności usługowej;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy – max 35% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) linie zabudowy – wg rysunku planu, d) dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, w całości położonych w odległości min. 15m od frontu działki, obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy; e) wysokość zabudowy do 12 metrów, f) zabudowa od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, g) poziom posadzki parteru - do 1m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku, h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°, i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej, j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni min. 60% i max. wysokości 1,8m;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) scalanie i podział na działki o min. pow. 1500m^2, b) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki wynosi 25m, c) nowy układ granic musi umożliwić obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 80° – 100°;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	zgodnie z § 4;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) ilość miejsc parkingowych wg § 7, b) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDL;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) odprowadzenie ścieków do projektowanego oraz istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 1KDL, 2KDD, 7KDL, b) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 1KDL, 2KDD, 7KDL, d) zaopatrzenie w gaz z projektowanego oraz istniejącego gazociągu w drodze 1KDL, 2KDD, 7KD, e) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, f) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie § 8 ust 4.

4.Teren o symbolu 4P:

1)	Powierzchnia terenu	2,28ha;
2)	Przeznaczenie terenu	zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i hurtownie;
3)	Formy zabudowy i zasady	a) powierzchnia zabudowy – max. 80% powierzchni działki - w tym

	zagospodarowania terenu	drogi wewnętrzne, parkingi, infrastruktura techniczna, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki, c) linie zabudowy – wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 14 metrów, e) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych, f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) scalanie i podział na działki o min. pow. 5000m^2, b) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki wynosi 30m, c) nowy układ granic musi umożliwić obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° – 105°;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	zgodnie z § 4;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) ilość miejsc parkingowych wg § 7, b) obsługa komunikacyjna z dróg 2KDD i 5KDD;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w drodze 2KDD, 5KDD, b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze 2KDD, 5KDD, c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 2KDD, 5KDD, d) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu w drodze 2KDD, 5KDD, e) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, f) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie § 8 ust 4.

5.Teren o symbolu 5KDD:

1)	Powierzchnia terenu	0,33ha;
2)	Przeznaczenie terenu	droga gminna – dojazdowa;
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	zgodnie z § 4;
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia 15m, długość ca 220m, b) chodnik jednostronnie, c) nawierzchnia utwardzana;
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć wody pitnej i p.poż:. projektowana ø 125 - ø 160, b) sieć gazowa: projektowana ø 110 - ø 160, c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ø 200 - ø 315, d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ø 250 - ø 350.

6.Teren o symbolu 6P:

1)	Powierzchnia terenu	5,92ha;
2)	Przeznaczenie terenu	zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i hurtownie;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy – max. 80% powierzchni działki - w tym drogi wewnętrzne, parkingi, infrastruktura techniczna, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki, c) linie zabudowy – wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 14 metrów, e) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych, f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) scalanie i podział na działki o min. pow. 5000m^2, b) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki wynosi 30m, c) nowy układ granic musi umożliwić obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° – 105°;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	zgodnie z § 4;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) ilość miejsc parkingowych wg § 7, b) obsługa komunikacyjna z dróg 7KDL i 2KDD;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) odprowadzenie ścieków do projektowanego oraz istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 2KDD, 7KDL, b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze 2KDD, 7KDL, c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 2KDD, 7KDL, d) zaopatrzenie w gaz z projektowanego oraz istniejącego gazociągu w drodze 2KDD, 7KDL, e) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, f) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie § 8 ust 4.

7.Teren o symbolu 7KDL:

1)	Powierzchnia terenu	1,11ha;
2)	Przeznaczenie terenu	droga gminna – lokalna - ulica Cmentarna;
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	zgodnie z § 4;
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia 20m, długość ca 554m, b) chodnik jednostronnie, c) ścieżka rowerowa, d) nawierzchnia utwardzana;
7)	Ustalenia w zakresie infra-	a) sieć wody pitnej i p.poż:. projektowana ø 110 - ø 225,

	struktury technicznej	b) sieć gazowa: istniejąca ø 160, projektowana ø 110 - ø 160, c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca ø 200, projektowana ø 200 - ø 350, d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ø 315 - ø 400.

8.Teren o symbolu 8K,E:

1)	Powierzchnia terenu	0,05ha;
2)	Przeznaczenie terenu	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - osadnik, separator, pompownia, stacja transformatorowa;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy działki – maksymalna dopuszczalna przepisami prawa budowlanego, b) wysokość zabudowy do 4 metrów, c) dach, o kącie nachylenia połaci – 30 - 45°, d) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej typu kontenerowego – parametry kąta nachylenia dachu w tym przypadku 0 - 45°, e) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych, f) w przypadku przepompowni – przyjąć obiekt typowy, obowiązują odrębne przepisy;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	dopuszczalny podział na działki o min. parametrach wymaganych przez przepisy prawa budowlanego, z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	zgodnie z § 4;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z dróg 2KDD i 7KDL;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zasilanie w media z sieci zlokalizowanych w drodze 2KDD, 7KDL, b) projektowana kontenerowa stacja transformatorową 15/0,4kV o mocy zainstalowanej do 630 KVA. Zasilanie stacji z istniejących linii sn.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 10. 1.Określa się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, za wyjątkiem terenów dróg publicznych oraz terenów przeznaczonych na infrastrukturę, dla których stawkę procentową określa się w wysokości 0%.

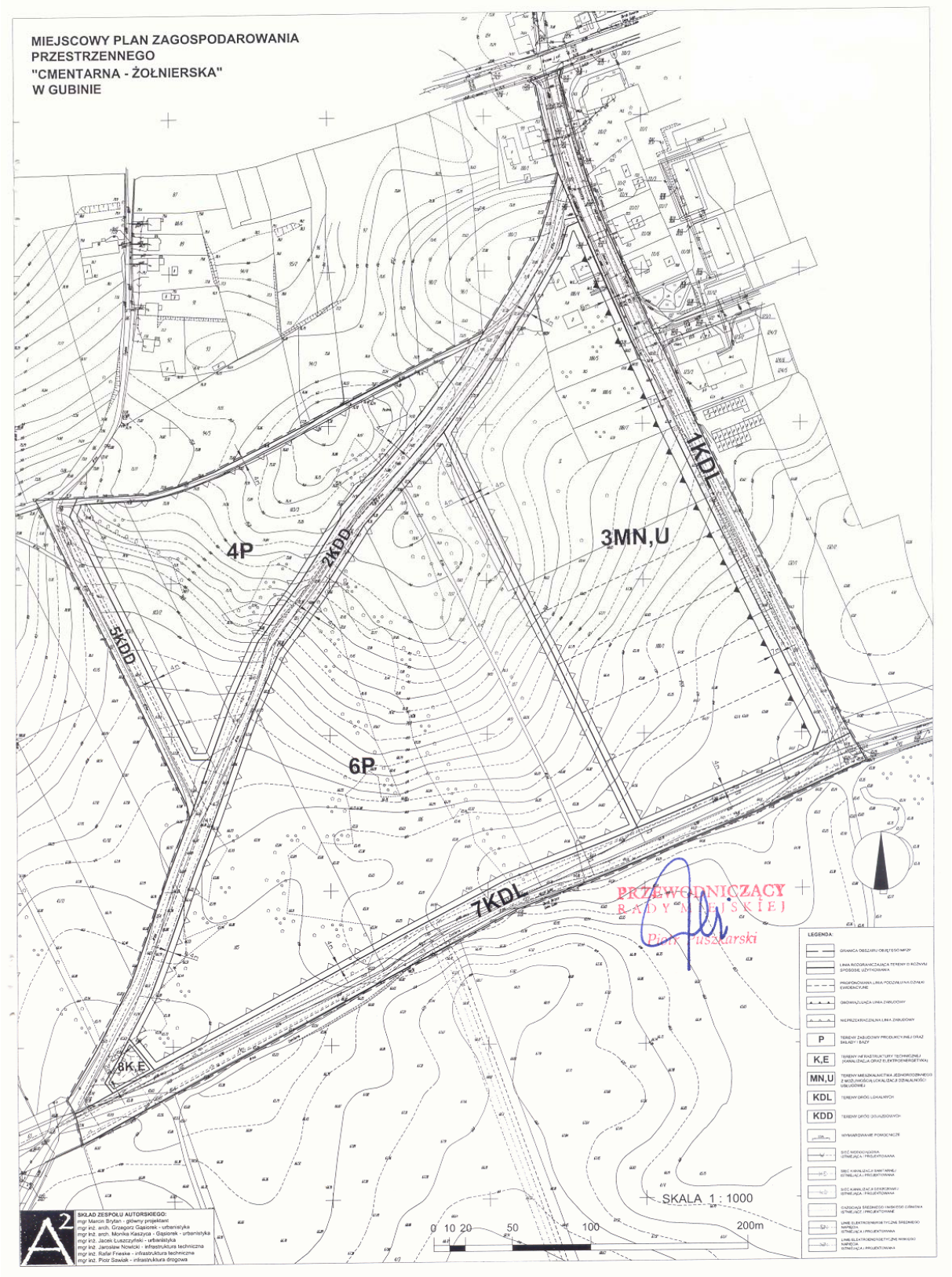
2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubin.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie.

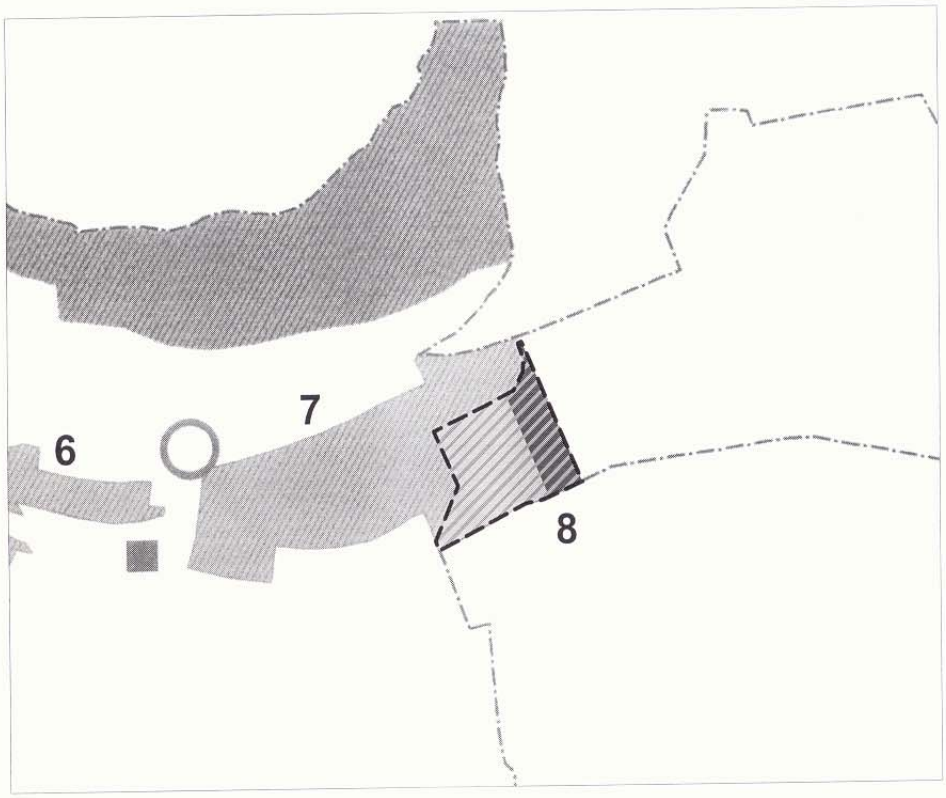
Przewodniczący Rady
Piotr Puszkarski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIII/408/2006
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 26 maja 2006r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIII/408/2006
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 26 maja 2006r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GUBIN - REJON UL. CMENTARNEJ I ŻOŁNIERSKIEJ



TERENY O FUNKCJACH MIESZANYCH

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

TERENY PRZEMYSŁU I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI

CIĄGI ZIELENI

ZMIANA UŻYTKOWANIA

GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Piotr Paszkarski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII/408/2006
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 26 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Miejska w Gubinie uchwala, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:

- wykup terenów na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- budowa i modernizacja dróg lokalnych oraz dojazdowych,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa kanalizacji deszczowej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w § 3, w przypadku finansowania inwestycji z budżetu gminy z przybliżonym terminem realizacji w latach 2006 - 2010.

§ 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania środków:

1) ze środków pomocowych;
2) z kredytów i pożyczek;
3) z obligacji komunalnych;
4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLIII/408/2006
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 26 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cmentarnej i Żołnierskiej, miasta Gubin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) rozstrzyga się co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cmentarnej i Żołnierskiej miasta Gubin, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

==========

1097

UCHWAŁA NR XXXV/254/2006
RADY GMINY BRODY

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust.1 i 2 ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach uchwala się, co następuje:

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brody.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brody, zwany dalej w skrócie „Regulaminem”, określa:

1) zadania gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku na swoim terenie;
2) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie i w obiektach użytku publicznego;
3) obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku;
4) rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
5) częstotliwość i zasady wywozu odpadów komunalnych;
6) selektywną zbiórkę odpadów komunalnych;
7) zagospodarowywanie odpadów niebezpiecznych, wyłonionych ze strumienia odpadów komunalnych i innych;
8) gromadzenie nieczystości ciekłych i ich usuwanie;
9) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe;
10) zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
11) obowiązek deratyzacji;
12) postanowienia końcowe.

§ 2. Zasady nie naruszają innych przepisów prawa w zakresie dotyczącym utrzymania czystości i porządku, a w szczególności:

1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.);
2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

Rozdział 2

Zadania gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku na swoim terenie

§ 3. Gmina ma obowiązek tworzyć warunki do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku poprzez:

1) zapewnienie wywozu i odbioru odpadów komunalnych poprzez wydanie zezwoleń, podpisanie umów z jednostkami zapewniającymi ich składowanie, wykorzystywanie i unieszkodliwianie, bądź też tworzenie odpowiednich jednostek organizacyjnych realizujących te zadania;
2) organizowanie i prowadzenie na terenie całej gminy selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z wyłanianiem odpadów niebezpiecznych przydatnych do odzysku oraz współdziałanie z przedsiębiorstwami prowadzącymi działalność w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami;
3) budowę, utrzymanie i eksploatację wspólnych z innymi gminami:
   - stacji zlewnych, w przypadku, gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty,
   - instalacji i urządzeń do zbierania, transportu i unieszkodliwiania zwłok zwierzęcych lub ich części,
   - szaletów publicznych;
4) zapewnienie zbierania, transport i unieszkodliwianie zwłok bezdomnych zwierząt lub ich części oraz współdziałanie z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w tym zakresie;
5) utrzymywanie czystości na terenach ulic, chodnikach, placach, terenach zieleni, parkach, drogach publicznych, których zarządcą jest gmina;
6) organizowanie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
7) znakowania obszarów dotkniętych lub zagrożonych chorobą zakaźną;
8) utworzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
9) prowadzenie ewidencji umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w celu kontroli wykonywania przez właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców obowiązków wynikających z ustawy.

Rozdział 3

Wymagania w zakresie otrzymania czystości i porządku na terenie i w obiektach użytku publicznego

§ 4. Osobom korzystającym z terenów i obiektów użyteczności publicznej zabrania się:

1) wyrzucania i wylewania odpadów do rowów przydrożnych, cieków i terenów użytku publicznego;
2) niszczenia znajdujących się na tych terenach elementów infrastruktury technicznej takich jak: koszy na śmieci, ławek, instalacji oświetleniowej, tablic informacyjnych i innych urządzeń;
3) niszczenia zieleni;

4) hałasowania i zachowywania się w sposób wykraczający poza ogólnie przyjęte normy;

5) spalania odpadów gromadzonych w koszach ulicznych i pojemnikach specjalnie do tego celu przeznaczonych;

6) rozmieszczania ogłoszeń, plakatów, itp. w miejscach nie przeznaczonych do tego celu, a przede wszystkim na drzewach, słupach, przystankach autobusowych, elewacjach budynków, ogrodzeń innych obiektów stanowiących własność komunalną;

7) zabrania się gromadzenia w koszach ulicznych odpadów komunalnych powstających w lokalach handlowych, gastronomicznych, usługowych i mieszkalnych.

§ 5. 1. Na terenach użytku publicznego (drogach, placach, parkach, obiektach sportowych) rozmieszcza się kosze uliczne.

2. Obowiązek utrzymania czystości wokół koszy oraz usuwanie zgromadzonych w nich odpadów ciąży na zarządcy drogi, a na innych nieruchomościach na ich właścicielach.

3. Ustala się częstotliwość opróżniania koszy ulicznych: „w miarę potrzeb” oraz w okresie wiosenno - letnim co roku przynajmniej 2 razy w miesiącu.

Rozdział 4

Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno – higienicznego nieruchomości.

2. Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych (z obowiązku gromadzenia zwolnieni są właściciele niezabudowanych działek budowlanych do czasu rozpoczęcia budowy pod warunkiem, że na działce tej nie jest prowadzona działalność gospodarcza);

2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;

3) prowadzenie selektywnego zbierania odpadów wyłonionych ze strumienia odpadów komunalnych i przekazywania ich do odbioru podmiotowi uprawnionemu w terminach wcześniej z nim ustalonych;

4) usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów samochodowych;

5) systematycznego obcinania gałęzi i krzewów zwisających nad chodnikiem lub innym miejscem użyteczności publicznej, utrudniającymi bezpieczne przejście lub przejazd;

6) pielęgnację i utrzymywanie estetycznego wyglądu terenów zielonych, ogrodów, kwietników; klombów, zarówno komunalnych jak i będących własnością osób fizycznych i prawnych;

7) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia;

8) oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwanie błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, a w przypadku braku chodnika pobocza, przy czym za chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości:

- błoto, lód, śnieg oraz inne zanieczyszczenia winny być niezwłocznie usuwane poprzez podjecie działań usuwających śliskość z chodnika zamiatanie, zbieranie, zmywanie, itp. z chodników, z dróg publicznych, z przystanków autobusowych przez podmioty do tego zobowiązane na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

- błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z chodników położonych wzdłuż nieruchomości należy gromadzić na skraju chodnika od strony jezdni z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni,

- błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych oraz z dróg publicznych należy gromadzić przy krawędzi jezdni poza terenem przystanku komunikacyjnego w sposób nie utrudniający zatrzymywania się pojazdów, wysiadania i wsiadania pasażerów,

- właściciele nieruchomości oraz podmioty wskazane w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zobowiązani są do usunięcia nawisów lodowych czy śnieżnych z budynków położonych przy trasach komunikacyjnych niezwłocznie po ich pojawieniu się,

- właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym

jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;

9) uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z przystanków komunikacyjnych należy do obowiązków przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej;

10) obowiązki utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych należą do zarządu drogi;

11) obowiązki utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należą do kierownika budowy;

12) utrzymywania w odpowiednim stanie zjazdów z dróg publicznych prowadzących do nieruchomości;

13) utrzymywanie w stanie wolnym od zaśmiecenia wód powierzchniowych i ich najbliższego otoczenia;

14) umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów na urządzeniach do tego przeznaczonych;

15) utrzymanie budynków, ogrodzeń i innych urządzeń nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, nie stwarzającym zagrożenia dla otoczenia, a także wyposażenia budynku w tabliczkę z czytelnym numerem domu;

16) osoby wyjeżdżające samochodami, ciągnikami rolniczymi, maszynami, zaprzęgami konnymi z dróg polnych, placów budowy, itp. na drogi publiczne mają obowiązek wcześniejszego oczyszczania kół tych pojazdów z zanieczyszczeń oraz zabezpieczenia przewożonych ładunków przed wypadaniem na drogi i zanieczyszczeniem ich;

17) właściciele nieruchomości przy wykonywaniu obowiązku określonego w pkt 1 - 2 zobowiązani są do udokumentowania w formie umowy i dowodu płacenia (faktury, rachunki) za korzystanie z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych przez okazanie takiej umowy i dowodów płacenia za takie usługi;

18) właściciele nieruchomości są zobowiązani do przechowywania dokumentów wymienionych w pkt 17 przez okres 2 lat i okazywania ich organom kontrolnym, posiadającym uprawnienia do przeprowadzenia kontroli.

§ 7. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

1) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków, dopuszcza się spalanie drewna z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych;

2) zakopywania w ziemi odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych takich jak: baterie, świetlówki, akumulatory, smary, zużyte oleje, środki ochrony roślin, przeterminowane lekarstwa;

3) zakopywania padłych zwierząt;

4) wypalania traw i innej roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, w rowach i pasach przydrożnych;

5) wywożenia i deponowania odpadów stałych w miejscach do tego nie przeznaczonych;

6) wylewania nieczystości ciekłych poza zbiorniki przeznaczone do ich gromadzenia;

7) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.;

8) wprowadzania do urządzeń kanalizacji nieczystości ciekłych o innych parametrach, a w szczególności z gnojowików, kompostowni, silosów oraz olejów silnikowych;

9) malowania, np. graffitti na ścianach budynków, ogrodzeniach itp.

§ 8. 1. Mycie pojazdów samochodowych i maszyn rolniczych poza myjniami można dokonywać jedynie w miejscach utwardzonych a powstające nieczystości ciekłe odprowadzane powinny być do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymogami niniejszego regulaminu, w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.

2. Zabrania się mycia i naprawy pojazdów samochodowych i maszyn rolniczych w miejscach do tego nieprzystosowanych, w szczególności w pobliżu wód powierzchniowych, zbiorników i ujęć z wodą pitną a także na chodnikach, ulicach i placach.

3. Naprawy pojazdów mechanicznych oraz maszyn rolniczych powinny być przeprowadzane w specjalistycznych warsztatach. Właściciel może dokonywać doraźnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją w obrębie nieruchomości, jeżeli czynności te nie mają negatywnego oddziaływania na środowisko, a powstające w wyniku tych czynności odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 5

Rodzaje urządzeń przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych

§ 9. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- wyposażenia nieruchomości w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych,
- wydzielenia części nieruchomości o utwardzonym podłożu z przeznaczaniem na umieszczenie pojemników lub kontenerów przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- oczyszczania i dezynfekowania urządzeń służących do gromadzenia odpadów jak i miejsca ustawienia pojemników.

2. Urządzeniami do gromadzenia odpadów na terenie gminy Brody mogą być:

a) pojemniki na odpady o pojemności - 240l, l40l, 120l, 110l, 60l - zabudowa jednorodzinna;

b) kontenery na odpady o pojemności 2,2m^3 i 1,5m^3 - zabudowa wielorodzinna i miejsca przeznaczone do użytku publicznego;,

c) worki o pojemności 120l, 110l, 60l – zabudowa jednorodzinna;

d) kosze uliczne.

3. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawić w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i pracowników jednostki wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

4. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów komunalnych stosuje się pojemniki i worki spełniające warunki określone w niniejszym regulaminie, stosownie oznakowane i przeznaczone wyłącznie do gromadzenia odpadów jednego rodzaju przy zastosowaniu następującej kolorystyki:

- szkło kolorowe – pojemnik lub worek zielony;
- szkło białe – pojemnik lub worek biały;
- makulatura – pojemnik lub worek niebieski;
- tworzywa sztuczne - pojemnik lub worek żółty
- aluminium i metale – pojemnik lub worek szary.

Rozdział 6

Częstotliwości i zasady wywozu odpadów komunalnych

§ 10. 1. Odpady komunalne powinny być magazynowane w pojemnikach lub workach o minimalnej pojemności na miesiąc:

a) co najmniej jeden pojemnik lub worek na odpady komunalne – o pojemności 60l na jednoosobową rodzinę;

b) co najmniej jeden pojemnik lub worek na odpady komunalne -110l i worki w miarę potrzeb na rodzinę;

c) dla szkół wszelkiego typu – 3l na każdego ucznia i pracownika;

d) dla lokali handlowych – 50l na każde 10m^2 pow. całkowitej jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110l na lokal;

e) dla punktów handlowych poza lokalem – 50l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110l na każdy punkt;

f) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik o pojemności 110l na każdych 10 pracowników;

g) dla hoteli, pensjonatów itp. – 20l na jedno łóżko;

h) dla cmentarzy co najmniej jeden pojemnik, kontener lub worki opróżniane w miarę potrzeby;

i) w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika 110l na odpady.

2. Organizator imprezy lub zgromadzenia o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

a) wyposażenia miejsca, w którym się ono odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet;

b) oczyszczenia terenu i wywiezienia odpadów bezpośrednio po zakończeniu imprezy, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin;

c) oczyszczenia terenów przyległych, jeżeli występuje taka potrzeba (zanieczyszczenie spowodowane imprezą).

3. Odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości mogą dokonywać wyłącznie przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie, lub zakład będący gminną jednostką organizacyjną na podstawie pisemnej umowy zawartej z właścicielem nieruchomości.

4. Odbiór odpadów stałych z terenu nieruchomości powinien odbywać się nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu. Szczegółowe zasady i terminy odbioru odpadów z nieruchomości regulować powinna umowa zawarta pomiędzy właścicielem nieru-

chomości, a zakładem gminnym lub przedsiębiorcą posiadającym stosowne zezwolenie Wójta Gminy Brody.

5. Do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników lub kontenerów mogą być używane odpowiednio oznaczone worki udostępnione przez jednostkę wywozową, z którą właściciel nieruchomości zawarł umowę na odbiór odpadów komunalnych.

6. Zmiany istotne, co do rodzaju i ilości gromadzonych odpadów należy każdorazowo zgłaszać do jednostki prowadzącej wywóz odpadów.

7. Miejsce ustawienia pojemników i worków winno być utwardzone i położone w odległości nie większej niż 10m od trasy przejazdu samochodu śmieciarki zabezpieczone przed zbieraniem się wody i błota oraz nie może stwarzać utrudnień dla użytkowników i właścicieli sąsiednich nieruchomości.

8. W przypadku braku możliwości zlokalizowania miejsca ustawienia pojemników zapewniającego łatwy dojazd samochodu, pojemniki i worki winny być ustawione w miejscu poza nieruchomością, po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości w miejscu łatwo dostępnym na czas odbioru odpadów i bezzwłocznie usuwane.

9. Zezwala się na wspólne korzystanie sąsiadujących ze sobą nieruchomości zabudowanych lub budynków mieszkalnych z urządzeń do gromadzenia odpadów.

10. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

11. Maksymalne napełnienie pojemnika winno umożliwić przykrycie go pokrywą, a worek powinien być zawiązany.

12. Transport odpadów komunalnych powinien odbywać się przy pomocy specjalistycznych środków transportowych przystosowanych do tego celu.

13. Transport odpadów komunalnych powinien odbywać się w sposób zapewniający nie wydostawanie się odpadów na zewnątrz pojazdu, zanieczyszczając otoczenie. Ewentualne zanieczyszczenie otoczenia powstałe przy transporcie odpadów musi być niezwłocznie usunięte przez przedsiębiorcę wykonującego daną usługę.

14. Przedsiębiorca zobowiązany jest utrzymywać środki transportu w należytej czystości oraz prowadzić systematycznie ich dezynfekcję. Pojazdy te muszą być odpowiednio oznakowane.

15. Upoważniony przedstawiciel Wójta Gminy może dokonywać kontroli wykonywania usług przez firmę wywozową.

16. Odpady roślinne powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone oddzielnie w oznakowanych pojemnikach lub workach z tworzywa sztucznego dostarczone przez firmę wywozową oraz przekazywane do kompostowni odpadów. Z obowiązku zwolnieni są właściciele nieruchomości dokonujący kompostowania we własnym zakresie bądź używający drewna powstałego w wyniku prac pielęgnacyjnych drzew rosnących na nieruchomości do celów energetycznych. Termin odbioru odpadów ulegających biodegradacji z nieruchomości zostaną ustalone w umowie zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a przedsiębiorcą. Tworzenie kompostowników nie może stanowić uciążliwości dla użytkowników sąsiednich nieruchomość.

17. Maksymalne ilości odpadów ulegających biodegradacji przeznaczone do składowania na składowisku odpadów wynoszą:

a) do dnia 31 grudnia 2010r. – do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;

b) do dnia 31 grudnia 2013r. 0 do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;

c) do dnia 31 grudnia 2020r. – do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;

w stosunku do tych odpadów wytworzonych w 1995r.

18. Odpady komunalne wielkogabarytowe takie jak: zużyte meble, materace, sprzęt użytku domowego i inne winny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości w sposób nie utrudniający korzystanie z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane możliwie jak w najszybszych terminach indywidualnie uzgodnionych z przedsiębiorcą. Firma wywozowa obsługująca gminę przeprowadzi raz do roku, w okresie wiosennym zbiórkę odpadów wielkogabarytowych.

Terminy oraz miejsca odbioru odpadów niebezpiecznych zostaną każdorazowo podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia rozwieszone na tablicach zlokalizowanych na obszarze, na którym będzie prowadzona zbiórka minimum na dwa tygodnie przed planowanym terminem odbioru odpadów.

Rozdział 7

Selektywna zbiórka odpadów komunalnych

§ 11. Na terenie Gminy Brody prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych u „źródła” ich powstawania.

1. Selektywną zbiórką odpadów komunalnych powinni być objęci wszyscy mieszkańcy, zakłady

pracy i szkoły funkcjonujące na terenie Gminy Brody. W akcjach selektywnej zbiórki czynny udział winna brać młodzież szkolna. Wraz z selektywną zbiórką odpadów stałych prowadzić należy akcję informacyjno - edukacyjną na temat jej znaczenia dla ochrony środowiska naturalnego.

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek prowadzić segregację odpadów komunalnych z podziałem na odpady opakowaniowe:

- szkło białe,
- szkło kolorowe,
- tworzywa sztuczne,
- makulatura,
- aluminium i drobne metale.

3. Odpady podlegające zbiórce selektywnej należy gromadzić wyłącznie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach odpowiednio oznakowanych, ustawionych w wyznaczonych miejscach lub na nieruchomości w odpowiednio oznakowanych workach lub pojemnikach.

4. Pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów nie mogą jednocześnie służyć do gromadzenia pozostałych odpadów komunalnych.

5. Przy dokonywaniu selektywnej zbiórki odpadów mają odpowiednio zastosowanie przepisy niniejszego regulaminu odnoszące się do gromadzenia i usuwania odpadów w sposób nie selektywny.

Rozdział 8

Zagospodarowywanie odpadów niebezpiecznych, wyłonionych ze strumienia odpadów komunalnych i innych

§ 12. Odpady niebezpieczne podlegają odrębnej segregacji, składowaniu i transporcie do specjalistycznych zakładów, gdzie poddawane są odpowiednim procesom.

1. Odbieranie odpadów niebezpiecznych na terenie Gminy Brody odbywać się będzie w ramach obwoźnej zbiórki odpadów. Zbiórka obwoźna planowana jest raz w roku. Terminy oraz miejsca odbioru odpadów niebezpiecznych zostaną każdorazowo podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia rozwieszone na tablicach zlokalizowanych na obszarze, na którym będzie prowadzona zbiórka minimum na dwa tygodnie przed planowanym terminem odbioru odpadów.

2. Zbiórka zużytych baterii na terenie Gminy Brody odbywa się w oparciu o specjalne do tego celu przeznaczone pojemniki rozmieszczone w budynkach użyteczności publicznej (w szkołach na terenie Gminy Brody oraz w urzędzie).

3. Zużyte rozpuszczalniki, tonery przekazywać należy firmom mającym stosowne zezwolenie Starosty Żarskiego na prowadzenie takiej działalności. Informacje o takich firmach uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Żarach.

4. Zbiórka sprzętu elektrycznego i elektronicznego odbywać się będzie raz w roku i obejmie swym zasięgiem teren całej Gminy.

5. Zbiórka poprzedzona będzie szeroką akcją informacyjną wśród mieszkańców.

6. Wraki samochodowe należy przekazywać do stacji demontażu albo do punktu zbierania pojazdów mających stosowne zezwolenie Wojewody Lubuskiego na prowadzenie takiej działalności.

7. Wraki pojazdów samochodowych złomowane są przez ostatniego właściciela. W przypadku, gdy odnalezienie ostatniego właściciela wraku pojazdu przedłuża się usunięcie wraku pojazdu odbywa się w trybie wykonania zastępczego przez gminę.

8. Odpady pochodzące z terenów budowlanych, remontowych lub demontażu obiektów budowlanych mogą być odbierane w ramach dodatkowego porozumienia z odbiorcą. Dopuszcza się krótkotrwałe i uzasadnione procesem budowlanym, gromadzenie zmieszanego gruzu budowlanego luzem na terenie własnej posesji. Koszty związane z usunięciem odpadów z remontów będzie ponosił właściciel nieruchomości.

9. Właściciel nieruchomości posiadający odpady zawierające azbest zobowiązany jest do ich usunięcia i przekazania do zakładu utylizacji na własny koszt.

10. Zużyte oleje powstające podczas doraźnych napraw i regulacji pojazdów mechanicznych właściciel nieruchomości jest zobowiązany gromadzić w szczelnych pojemnikach i przekazywać do stacji obsługi odbierających zużyte oleje.

Rozdział 9

Gromadzenie nieczystości ciekłych i ich usuwanie

§ 13. 1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest na swój koszt do podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

2. W przypadku gdy przyłączenie do sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione właściciel nieruchomości zobowiązany jest do:

- wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków lub,
- szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych,
- urządzenia wymienione w ust. 2 spełniać muszą wymagania określone odrębnymi przepisami.

§ 14. 1. Właściciel nieruchomości wyposażonej w przydomową oczyszczalnie ścieków lub bezodpływowy zbiornik nieczystości ciekłych zobowiązany jest do:

- pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z przydomowej oczyszczalni,
- opróżniania bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych;

2. Częstotliwość czynności opróżniania i pozbywania wynikać powinna z pojemności zbiornika oraz ilości powstających osadów ściekowych.

3. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do systematycznego usuwania nieczystości płynnych z urządzeń służących do ich gromadzenia oraz niedopuszczania do ich przepełniania i wylewania się nieczystości na powierzchnię terenu.

4. Do odbioru nieczystości ciekłych z nieruchomości upoważniony jest zakład będący gminną jednostką organizacyjną bądź przedsiębiorca posiadający zezwolenie na wykonywanie działalności w tym zakresie.

5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z usług odbioru nieczystości ciekłych i osadów ściekowych z terenu nieruchomości świadczonych przez zakład stanowiący gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na wykonywanie działalności w tym zakresie.

6. W przypadku nieruchomości wyposażonej w lokalną oczyszczalnię ścieków komunalnych, właściciel tej nieruchomości zobowiązany jest do posiadania pozwolenia wodno - prawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków powierzchniowych do wód lub do ziemi, jeżeli ilość odprowadzanych ścieków przekroczy $5m^3$ na dobę oraz dokumentów potwierdzających wywóz osadów do oczyszczalni.

Rozdział 10

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 15. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniając ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponosząc też pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt.

§ 16. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1) w odniesieniu do psów:
   a) wyposażenie psa w obrożę, a w przypadku raz uznawanych za agresywne – w kaganiec,
   b) prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu – w nałożonym kagańcu,
   c) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliźnie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004r. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
   d) utrzymanie psów ras „Amerykański pit bull terrier", Perro de Presa Mallorguin, Buldog amerykański, Dog argetyński, Perro de Presa Canario, Tosa inu, Rottweiler, Akbash dog, Anatolin karabash, Moskiewski stróżujący i Owczarek kaukaski – wymaga zezwolenia;
2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
   a) stały i skuteczny dozór,
   b) nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy, itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów - przewodników,
   c) nie wprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci,
   d) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie znakowych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne,
   e) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem,
   f) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, parkingach, terenach zielonych, itp., postanowienie to do nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów - przewodników,

g) usunięcie zwłok padniętego zwierzęcia,

h) powiadomienie służby weterynaryjnej i Wójta Gminy o pojawieniu się u zwierzęcia objawów choroby zakaźnej,

i) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe;

3) hodowcy zwierzą domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.

Rozdział 11

Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 17. Chów zwierząt gospodarskich (bydła, trzody, koni, drobiu, zwierząt futerkowych i innych) powinien być usytuowany i prowadzony w sposób nie pogarszający warunków zdrowotnych ludzi, nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia powietrza gleby i wody.

§ 18. Właściciele zwierząt gospodarskich zobowiązani są do gromadzenia i usuwania odpadów oraz nieczystości powstałych w związku z hodowlą zwierząt w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami a w szczególności przepisami sanitarno - epidemiologicznymi oraz ochrony środowiska.

§ 19. Przy hodowli zwierząt gospodarskich muszą być spełnione m.in. następujące wymogi:

1) zwierzęta domowe utrzymywane na nieruchomości, w tym wypasane na pastwiskach wiejskich powinny być zabezpieczone przed samowolnym opuszczaniem tej nieruchomości;

2) hodowla nie powinna powodować nadmiernych uciążliwości takich jak hałas czy wydzielanie uciążliwych zapachów w stosunku do nieruchomości sąsiednich;

3) nieczystości ciekłe z hodowli nie mogą zanieczyszczać wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie mogą być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

§ 20. 1. Przepędzanie zwierząt gospodarskich i domowych drogami publicznymi jest możliwe jedynie po spełnieniu warunku, że zwierzęta będą prowadzone pod nadzorem i w sposób nie utrudniający ruchu drogowego.

2. Właściciele zwierząt, które zanieczyściły teren użytku publicznego zobowiązani są do uprzątnięcia zanieczyszczenia.

3. Zbieranie, transport i unieszkodliwianie zwłok bezdomnych zwierząt zapewnia się poprzez zawarcie stosownej umowy z podmiotem posiadającym zezwolenie na świadczenie tych usług.

4. Utylizację padłych zwierząt prowadzą zakłady spełniające wymagania określone w odrębnych przepisach.

§ 21. 1. Pasieka nie może stać przy drodze lub przy granicy z sąsiadami. Pszczoły winny być trzymane w ulach ustawionych w odległości co najmniej 10m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości. Jeżeli odległość od granicy nieruchomości jest mniejsza niż 10m pasiekę od drogi lub od strony sąsiadów, musi osłaniać parkan lub żywopłot o wysokości 3m, który zmusi pszczoły do wysokiego przelotu.

Rozdział 12

Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowi deratyzacji

§ 22. 1. Obowiązującą deratyzację przeprowadza się jeden raz na rok w nieruchomościach zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi, obiektach użyteczności publicznej, obsługi ludności oraz w obrębie których utrzymywane są zwierzęta gospodarskie.

2. Deratyzacja obowiązkowo powinna być przeprowadzona dwa razy do roku (kwiecień - maj, październik - listopad) w śmietnikach, zsypach, piwnicach, węzłach ciepłowniczych, a szczególnie w magazynach, składach, wiatach.

3. Miejsca wyłożenia trutki powinny być oznakowane i niedostępne dla dzieci, a po terminie trutkę i oznakowanie należy usunąć.

4. Deratyzację na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi przeprowadza się w miarę potrzeby.

5. Obowiązek deratyzacji spoczywa na właścicielach nieruchomości, który ponosi koszty jej przeprowadzenia.

6. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i Wójtem Gminy Brody podaje do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie.

7. Deratyzację winny wykonywać specjalistyczne jednostki.

Rozdział 13

Postanowienia końcowe

§ 23. 1. Osoby, które nie wykonują określonych w niniejszym Regulaminie obowiązków podlegają odpowiedzialności karnej określonej w ustawie.

2. Postępowanie w powyższych sprawach toczy się według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 24. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach oraz inne przepisy obowiązujące w tym zakresie.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 26. Traci moc Uchwała Rady Gminy w Brodach Nr XIII/64/99 z dnia 4 sierpnia 1999r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w Gminie Brody.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Turowski

==========

1098

UCHWAŁA NR XXXV/255/06
RADY GMINY BRODY

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Brody

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm) uchwala się:

Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Brody

§ 1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami);
2) maksymalnej kwocie stypendium – należy przez to rozumieć wysokość ustaloną zgodnie z art. 90 d ust. 9 ustawy;
3) górnej kwocie uprawniającej do ubiegania się o stypendium – należy przez to rozumieć miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie określoną w art. 90d ust. 7 ustawy.

§ 2. 1. Stypendium szkolne będzie przyznawane na okres określony w art. 90d ust. 10 ustawy i może być realizowane zgodnie z art. 90d ust. 11 ustawy.

2. Wysokość stypendium określonego zgodnie z art. 90d ust. 1 ustawy wynosić będzie:

1) do 50% wysokości maksymalnej kwoty stypendium, przy dochodzie od 101zł do górnej kwoty uprawniającej do ubiegania się o stypendium;
2) do 100% wysokości maksymalnej kwoty stypendium przy dochodzie poniżej 100zł.

3. Przy określaniu wysokości stypendium będą uwzględniane w szczególności następujące okoliczności:

1) uczeń jest wychowywany w rodzinie niepełnej;
2) uczeń jest wychowywany w rodzinie wielodzietnej (4 dzieci i więcej);
3) uczeń jest wychowywany w rodzinie dysfunkcyjnej (patologicznej niewydolnej opiekuńczo - wychowawczej);
4) przynajmniej jedno z rodziców jest bezrobotne;
5) w rodzinie występuje niepełnosprawność (potwierdzona odpowiednimi dokumentami), ciężka lub długotrwała choroba;
6) zdarzenie losowe (śmierć rodzica lub rodzeństwa, długotrwała choroba członka rodziny, pożar, kradzież mienia).

§ 3. 1. Stypendium szkolne może być udzielone w formie:

1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału ucznia w zajęciach pozalekcyjnych (plastycznych, muzycznych, sportowych, językowych), organizacji wycieczek przez szkołę o charakterze edukacyjnym;
2) rzeczowej – w szczególności na zakup podręczników, książek, przyborów i pomocy naukowych;
3) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza

miejscem zamieszkania uczniom szkół ponadgimnazjalnych i słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych w szczególności kosztów zakwaterowania w internacie, bursie, akademiku, kosztów wyżywienia w stołówkach szkolnych kosztów dojazdu do szkoły;

4) świadczenia pieniężnego – w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli Wójt uzna że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1, 2, a w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych także w formie określonej w pkt 3 nie jest możliwe, natomiast w przypadku słuchaczy kolegiów, o których mowa w pkt 3 udzielenie stypendium w formach o których mowa w pkt 1 - 3 jest nie celowe.

2. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.

§ 4. 1. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Urzędzie Gminy w Brodach w terminach określonych w art. 90n ust. 6 ustawy.

2. Formy przyznanego stypendium określa Wójt w wydanej decyzji administracyjnej.

3. Stypendium może być realizowane w zależności od udzielanej formy poprzez:

1) refundację uprzednio zaakceptowanych wydatków po przedstawieniu odpowiednich faktur (rachunków) potwierdzających zakup usługi lub towaru w formie gotówkowej w kasie lub w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy rodziców (opiekunów) ucznia lub pełnoletniego ucznia;

2) wypłatę świadczenia pieniężnego w formie gotówkowej w kasie lub w formie bezgotówkowej przelewem na rachunek bankowy rodziców (opiekunów) ucznia lub pełnoletniego ucznia(słuchacza).

4. Termin wypłaty stypendium ustala się:

1) dla refundacji o której mowa w ust. 3 pkt 1 - do 15 każdego miesiąca za faktury (rachunki) złożone w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc wypłaty;

2) dla świadczenia pieniężnego o którym mowa w ust. 3 pkt 2 – do 15 każdego miesiąca.

§ 5. 1. Jeżeli uczeń znajdzie się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej na wskutek zdarzenia losowego np. śmierci jednego z rodziców lub rodzeństwa, pożaru gospodarstwa, kradzieży mienia, powodzi, ciężkiej choroby – może być mu przyznany zasiłek szkolny na zasadach ustalonych w art. 90e ustawy.

2. Wniosek w sprawie przyznania zasiłku szkolnego składa się do Urzędu Gminy w Brodach.

3. Formy udzielenia zasiłku określa Wójt Gminy w wydanej decyzji administracyjnej.

4. Zasiłek szkolny przyznany w formie świadczenia pieniężnego wypłacony będzie w terminie 5 dni od dnia , w którym decyzja o jego przyznaniu stała się ostateczna.

5. Zasiłek przyznany w formie rzeczowej realizowany będzie poprzez refundację uprzednio zaakceptowanych wydatków po przedstawieniu odpowiednich faktur (rachunków) potwierdzających zakup usługi lub towaru w formie gotówkowej w kasie lub w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy rodziców (opiekunów) ucznia lub pełnoletniego ucznia (słuchacza) - w ciągu 5 dni od dnia ich doręczenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXIV/187/05 Rady Gminy Brody z dnia 31 marca 2005r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Brody.

§ 8 Przepisy regulaminu maja zastosowanie poczynając od stypendiów wypłacanych za rok szkolny 2006/2007.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Turowski

1099

UCHWAŁA NR XXXV/256/06
RADY GMINY BRODY

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie sposobu i zasad zapewnienia pomocy społecznej w zakresie dożywiania dzieciom, uczniom do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, a także osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji materialno - bytowej oraz w sprawie określenia warunków odpłatności tj. zasad zwrotu w części lub w całości wydatków poniesionych na przyznane świadczenia z pomocy społecznej w tej formie w latach 2006 - 2009

Na podstawie art. 96 ust. 4 w związku z art. 48 ust. 4 i 5 i art. 96 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493) oraz art. 6 ust. 2 i art. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2005r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania" (Dz. U. z 2006r. Nr 267, poz. 2259).

§ 1. W latach 2006 - 2009 pomoc społeczną w zakresie dożywiania realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej stosownie do przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej z uwzględnieniem ustawy z dnia 29 grudnia 2005r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania", tj.:

1) pomoc w formie dożywiania dzieciom, uczniom oraz osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji materialno - bytowej może być przyznana nieodpłatnie w zależności od sytuacji dochodowej osoby, rodziny lub opiekunów, pod warunkiem, że dochód na osobę lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 150% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej;

2) uprawnionymi do korzystania z nieodpłatnych posiłków w naturze lub w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności są w szczególności uczniowie szkół podstawowych i gimnazjum, dzieci uczęszczające do przedszkoli, inne dzieci w wieku do 7 lat oraz młodzież i uczniowie szkół ponadgimnazjalnych, oraz w szczególności osoby samotne, w podeszłym wieku, chore i niepełnosprawne, a także osoby wymienione w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej, które własnym staraniem nie mogą sobie zapewnić jednego posiłku dziennie.

§ 2. 1. Posiłki w naturze dzieciom w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjum i w innych szkołach do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej - przygotowują kuchnie i stołówki tych placówek, w których posiłki będą wydawane i spożywane. Koszt posiłku, z zastrzeżeniem § 3 pkt 2, jest ustalany przez Dyrektorów w/w placówek. O każdorazowych zmianach odpłatności za posiłek Dyrektorzy informują pisemnie Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Brodach.

2. Pozostałym osobom uprawnionym do posiłku zapewnienie posiłku w naturze może być realizowane:

1) w Zespole Szkół w Brodach na podstawie umowy pomiędzy Wójtem Gminy, a Dyrektorem.

3. W przypadku braku możliwości zapewnienia posiłku w naturze lub gdy przyznanie pomocy w formie posiłku w naturze byłoby niecelowe z uwagi na sytuację osobistą lub rodzinną, może być przyznana pomoc:

1) w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności, lub

2) w formie bonu żywnościowego na zakup produktów żywnościowych.

§ 3. 1. Nieodpłatny jeden gorący posiłek dziennie jak w § 2 pkt 1 i 2, obejmuje posiłek jednodaniowy tj. zupa z chlebem lub zupa z wkładką i chlebem lub drugie danie.

2. Koszt jednego posiłku w naturze przygotowywanego w zorganizowanych stołówkach jak w § 2 pkt 1 i 2, nie może przekraczać:

1) 2,00zł w 2006r.;

2) 2,20zł w 2007r.;

3) 2,40zł w 2008r.;

4) 2,50zł w 2009r.

3. Koszt zakupu posiłku lub żywności w formie jak w § 2 pkt 3, nie może przekraczać w całym miesiącu 40 złotych na jedną osobę, a jednego posiłku dziennie 2,00zł.

§ 4. W przypadku, gdy dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza 150% kryterium dochodowego, o którym mowa odpowiednio w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej, udzielanie pomocy w formie posiłków może odbywać się według następujących zasad:

1) można przyznać pomoc w formie zakupu posiłków na okres nie dłuższy niż 3 miesiące pod warunkiem, iż po wykorzystaniu posiłków osoba lub rodzina korzystająca z tej formy pomocy dokona zwrotu w całości poniesionych wydatków. Kolejna pomoc zwrotna j/w może być przyznana po dokonaniu zwrotu poprzednich wydatków;

2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach można przyznać pomoc w formie częściowej pomocy na dożywianie, tj. bez żądania zwrotu poniesionych wydatków i do wysokości 50% kosztu posiłków odpowiednio do zasad określonych w § 2, 3 niniejszej uchwały. Pozostały koszt posiłków pokrywa osoba zainteresowana, rodzina, opiekunowie lub inni;

3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach na podstawie art. 104 ust. 4 ustawy o pomocy społecznej można odstąpić od żądania zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w formie posiłku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 6. 1. Traci moc uchwała Rady Gminy Brody Nr XV/116/04 z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie zasad zwrotu wydatków na przyznany posiłek dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów.

2. Dotychczasowe uprawnienia w przedmiocie zwrotu wydatków na przyznany posiłek, uzyskane na podstawie decyzji wydanych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały pozostają w mocy do czasu ich wygaśnięcia, nie dłużej jednak niż do 30 czerwca 2006r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2006r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Brodach.

Przewodniczący Rady
Andrzej Turowski

==========

1100

UCHWAŁA NR XXXV/257/06
RADY GMINY BRODY

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie zmiany do uchwały Nr XXVIII/253/98 Rady Gminy Brody z dnia 16 lutego 1998r. dotyczącej zasad sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 69, art. 70 ust. 4, art. 72 ust. 2, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/253/98 Rady Gminy Brody z dnia 16 lutego 1998r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości wprowadza się następuje zmiany:

1) w § 2 pkt 2 podpunkt f skreśla się słowa: „Posterunek Policji".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Turowski

1101

UCHWAŁA NR XLI/230/2006
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania w obrębie Dębówko obszar 1, obszar 2 i obszar 3

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Dębówko obszar 1, obszar 2 i obszar 3, zwany dalej planem:

1) w obszarach wyznaczonych uchwałą Nr XXIII/131/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, według granic określonych na załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3;

2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3, stanowiących rysunki planu, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załączniki: Nr 1, Nr 2, Nr 3, stanowiące rysunki planu w tym:

   a) załącznik Nr 1 w skali 1:1000 w zakresie obszaru 1,

   b) załącznik Nr 2 w zakresie obszaru 2 i załącznik Nr 3 w zakresie obszaru 3, w skali 1: 500;

2) załącznik Nr 4 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 5 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym użytkowaniu w tekście planu i na rysunkach planu, oznaczając je symbolami.

2. Poszczególne tereny o różnym użytkowaniu wydziela się liniami rozgraniczenia na rysunkach planu stanowiącymi załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3.

3. W poszczególnych terenach wyznaczonych na załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3, obowiązują przepisy ogólne rozdziału 1.

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. 1. W obszarze 1 wyznacza się na załączniku Nr 1 tereny:

1) zabudowy zagrodowej o symbolu RM, z dopuszczeniem przeznaczenia dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;

2) zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu MN, z dopuszczeniem przeznaczenia dla rekreacji indywidualnej;

3) gruntów rolnych o symbolu R;

4) lasów o symbolu ZL.

2. W obszarze 1 według załącznika Nr 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie dostępu do drogi publicznej, wg ustaleń § 3, ust. 2 pkt 6;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie:

   a) zakazu odprowadzenia ścieków sanitarnych i gospodarczych do wód powierzchniowych i gruntu,

   b) zakazu lokalizacji zabudowy, w odległości do 10,0m od terenów leśnych i rolnych,

   c) zakazu wycinki starodrzewia z dopuszczeniem cięć sanitarnych,

   d) utrzymanie funkcjonowania rowu odwadniającego oznaczonego w treści mapy ewidencji gruntów w terenach rolnych o symbolu R wg załącznika Nr 1;

3) zasady ochrony znalezisk stanowiących przedmioty ruchome i warstwy kulturowe o wartościach historycznych wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.);

4) obowiązują przepisy odrębne Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. (Dz. U. 97,

Nr 132, poz. 877 z późn. zm.) dotyczące warunków technicznych dla budowli rolniczych;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) wg linii rozgraniczenia terenów określonych na załączniku Nr1,

b) w terenie o symbolu RM podział na działki wg ustaleń § 3, ust. 4 pkt 9;

6) zasady dotyczące komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:

a) dojazdy konieczne wg załącznika Nr 1 zapewniające dostęp do dróg publicznych gminnych drogami wewnętrznymi leśnymi:

- w terenie o symbolu ZL (działka nr 2356/3) do drogi gminnej (dz. nr 146),

- w działkach nr 2371/1 i 2372/3 do drogi gminnej (dz. nr 145), oraz drogę wewnętrzną, niepubliczną pieszo - jezdną, w terenie o symbolu R (dz. nr 40/6) o szerokości 5,0m z pieszo - jezdnią o szerokości 4,5m i z placem manewrowym do zawracania,

b) dopuszcza się nawierzchnie gruntowe dróg wewnętrznych;

7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i powiązań z systemami infrastruktury:

a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, a docelowo z wodociągu wsi Dębówko siecią o średnicy 90mm, wg odrębnych regulacji,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadników bezodpływowych o pojemności do 10m^3, a docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego „Przytoczna" poprzez przepompownię we wsi Dębówko, wg odrębnych regulacji,

c) odprowadzenie ścieków gospodarczych w terenie zabudowy zagrodowej o symbolu RM do zbiorników bezodpływowych, z ich rolniczym zagospodarowaniem wg odrębnych regulacji,

d) odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV, z utrzymaniem dotychczasowego zasilania odbiorców w terenie o symbolu RM, a w terenie MN przy zabudowie jednym budynkiem mieszkalnym lub letniskowym przyłączem kablowym doziemnym, natomiast przy podziale tego terenu na działki, ze stacji transformatorowej 15/04kV Dębówko Kolonia S-4496,

f) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych,

g) stałe odpady:

- gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów,

- wywożone do urządzeń składowania i recyklingu poza granicami planu, obsługującymi gminę Przytoczna.

3. W terenie o symbolu RM wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustalonym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu;

2) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy w odległości 10,0m od przyległych terenów;

3) powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni terenu;

4) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu;

5) kształtowanie zabudowy:

a) budynki wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 5° do 20° na budynkach inwentarskich, gospodarczych i garażowych;

6) pokrycie dachowe w dostosowaniu do geometrii dachów, w kolorze ceglastym;

7) zieleń izolacyjna o swobodnie kształtowanym obrzeżu przy liniach rozgraniczenia z przyległymi terenami.

4. W terenie o symbolu MN wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr1;

2) powierzchnię biologicznie czynną min. 75% powierzchni terenu;

3) powierzchnię zabudowy do 15% w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, a w zabudowie letniskowej do 10% powierzchni terenu;

4) kształtowanie zabudowy:

a) budynki wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 5° do 20° na budynkach gospodarczo – garażowych;

5) pokrycia dachowe w dostosowaniu do nachylenia połaci, w kolorze ceglastym;

6) zieleń izolacyjna o swobodnie kształtowanym obrzeżu przy liniach rozgraniczenia z przyległymi terenami;

7) 2 miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t i do 2 stanowisk dla doczep turystycznych na własnej działce;

8) ogrodzenie ażurowe z zielenią towarzyszącą z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych;

9) zasady podziału terenu na działki w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej:

a) wielkość działki minimum 1500m^2,

b) rozgraniczenia między działkami prostopadłe do granicy z działką nr 41.

5. Wyznacza się tereny rolne upraw polowych o symbolu R wg załącznika Nr 1, w których dopuszcza się zabudowę zagrodową:

1) w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza wielkość średniego gospodarstwa w gminie;

2) w odległości 10m od linii rozgraniczenia z przyległymi terenami oraz od rowu melioracyjnego.

6. W terenach leśnych o symbolu ZL wg załącznika Nr 1, ustala się:

1) zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;

2) droga wewnętrzna leśna z dopuszczeniem dojazdu do terenów rolnych o symbolu R.

§ 4. 1. W obszarze 2 wg załącznika Nr 2 wyznacza się teren o symbolu MN przeznaczony dla mieszkalnictwa jednorodzinnego.

2. W terenie o symbolu MN, w obszarze 2, przeznaczonym dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg załącznika Nr 2, ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) dostęp do drogi publicznej powiatowej 1324F w klasie drogi lokalnej z drogi gminnej (dz. nr 132/1),

b) obsługę terenu w obszarze planu z drogi gminnej, pieszo - jezdnej (dz. nr 151) wg załącznika Nr 2 i ustaleń § 4 ust. 2 pkt 6,

c) zachowanie odległości zabudowy od przyległych terenów rolnych i leśnych oraz linii napowietrznej 15kV wg załącznika,

d) kształtowanie zabudowy wg ustaleń § 4 ust. 2 pkt 4;

2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje zakaz:

a) odprowadzenia ścieków sanitarnych i gospodarczych do wód powierzchniowych i gruntu,

b) zabudowy w odległości do 10,0m od terenów leśnych i rolnych oraz 7,0m od linii napowietrznej 15kV;

3) zasady ochrony znalezisk stanowiących przedmioty ruchome i warstwy kulturowe o wartościach historycznych wg przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr 2,

b) powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni terenu,

c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu,

d) kształtowanie zabudowy:

- budynki wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

- dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 5° do 20° na zabudowie towarzyszącej gospodarczo – garażowej,

e) pokrycie dachowe w dostosowaniu do spadku połaci, w kolorze ceglastym,

f) ogrodzenie ażurowe, z zielenią towarzyszącą, z zakazem płytowych ogrodzeń betonowych,

g) linia napowietrzna 15kV do utrzymania z prawem do remontów i wymiany urządzeń;

5) zasady podziału terenu na działki:

a) minimalna powierzchnia działki 1000m^2,

b) linia wewnętrznego podziału równoległa do granicy z działką nr 97,

c) minimalny front działki 25,0m;

6) zasady dotyczące komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:

a) dostęp do drogi publicznej powiatowej 1324F w klasie drogi lokalnej, z drogi gminnej (dz. nr 132/1),

b) obowiązuje zakaz wjazdu z drogi powiatowej 1324F (dz. nr 132/1),

c) miejsca parkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem na własnej działce;

7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i powiązań z systemami infrastruktury:

a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, a docelowo z wodociągu wiejskiego we wsi Dębówko siecią o średnicy 90mm, wg odrębnych regulacji,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadników bezodpływowych o pojemności do 10m^3, a docelowo do sieci tłocznej gminnego systemu kanalizacyjnego „Przytoczna" poprzez komorę włączeniową, wg odrębnych regulacji,

c) odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej słupowej stacji transformatorowej 15/04kV, zlokalizowane w przelocie linii 15kV relacji Przytoczna - Dębówko wg załącznika Nr 2,

e) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych,

f) stałe odpady:

- gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów,
- wywożone do urządzeń składowania i recyklingu poza granicami planu, obsługującymi gminę Przytoczna.

§ 5. 1. W obszarze 3, wyznacza się teren o symbolu MN wg załącznika Nr 3, przeznaczony dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

2. W terenie o symbolu MN, wg załącznika Nr 3 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego w zakresie:

a) dostępu do drogi publicznej wg ustaleń § 5 ust. 2 pkt 6,

b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania wg ustaleń § 5 ust. 2 pkt 4;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie zakazu:

a) odprowadzenia ścieków sanitarnych i gospodarczych do wód powierzchniowych i gruntu,

b) zabudowy w odległości do 10,0m od terenów leśnych i rolnych,

c) wycinki starodrzewia z dopuszczeniem cięć sanitarnych;

3) zasady ochrony znalezisk stanowiących przedmioty ruchome i warstwy kulturowe o wartościach historycznych wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);

4) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania:

a) budynki wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 5° do 20° na budynkach gospodarczo - garażowych,

c) pokrycie dachowe w dostosowaniu do spadku połaci, w kolorze ceglastym,

d) ogrodzenie ażurowe, z zielenią towarzyszącą, z zakazem płytowych ogrodzeń betonowych;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) wg linii rozgraniczenia terenów określonych na załączniku Nr 3,

b) minimalna powierzchnia działki 1000m^2,

c) linie wewnętrznego podziału prostopadłe do linii rozgraniczenia z drogą powiatową 1324F (dz. nr 132/1) oraz prostopadłe do drogi wewnętrznej,

d) droga wewnętrzna wg ustaleń § 5 ust. 2, pkt 6, lit. a;

6) zasady dotyczące komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:

a) obsługa terenów z drogi powiatowej 1324F, drogą wewnętrzną niepubliczną, o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczenia, pieszo - jezdnią o szerokości 4,5m, z placem manewrowym do zawracania,

b) miejsca parkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem na własnej działce;

7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i powiązań z systemami infrastruktury:

a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, a docelowo z wodociągu wiejskiego we wsi Dębówko siecią o średnicy 90mm, wg odrębnych regulacji,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadników bezodpływowych o pojemności do 10m^3, z wywozem do oczyszczalni w Przytocznej, a docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego, wg odrębnych regulacji,

c) odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV Dębówko - Wybudowanie S-4679,

e) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych,

f) stałe odpady:

- gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów,
- wywożone do urządzeń składowania i recyklingu poza granicami planu obsługującymi gminę Przytoczna.

Rozdział 3

Skutki prawne uchwalenia planu i przepisy końcowe

§ 6. Grunty rolne do czasu realizacji zagospodarowania pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

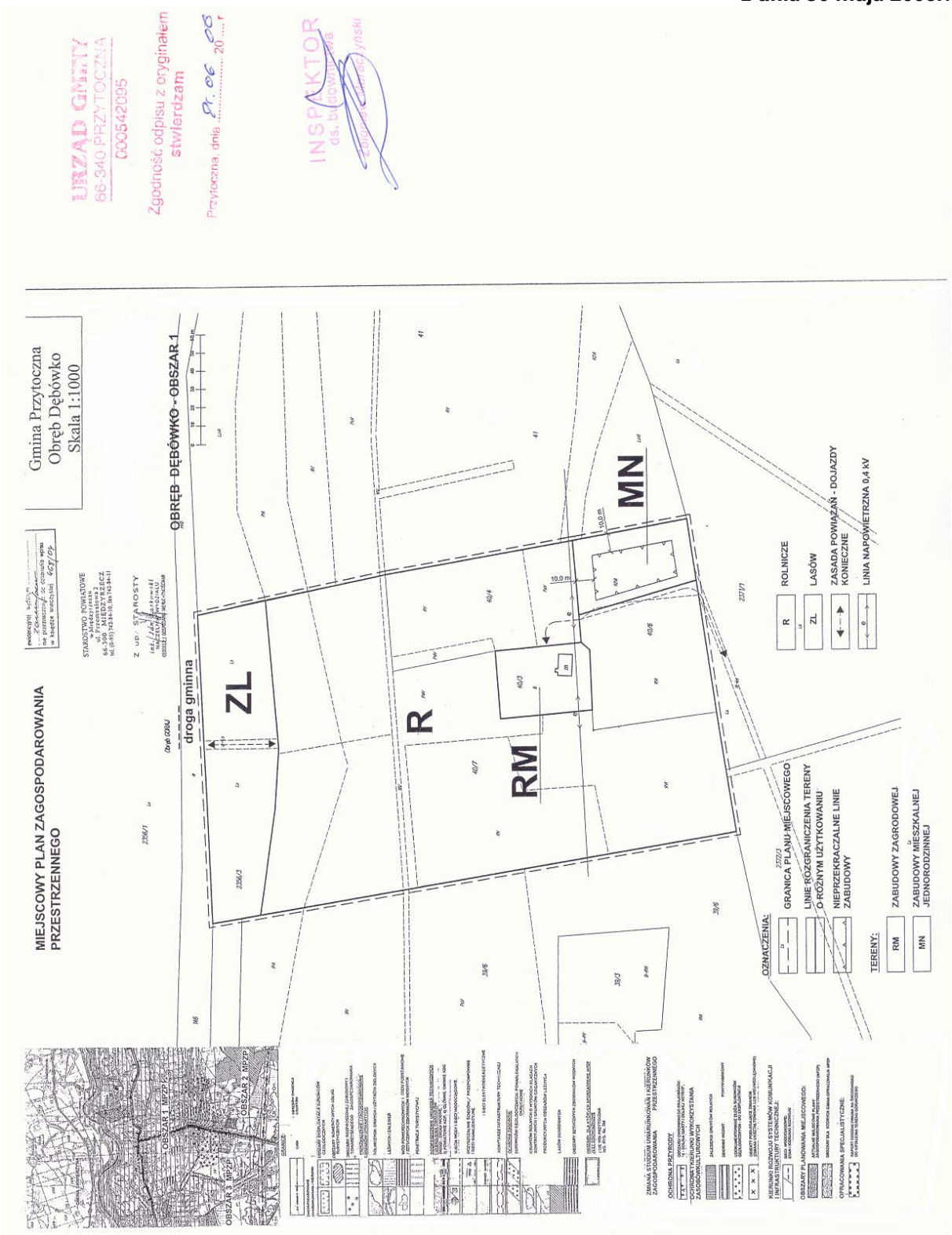
§ 7. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), ustala się jednorazowa opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolach: MN, w wysokości 30%, natomiast dla pozostałych terenów wysokości 0%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

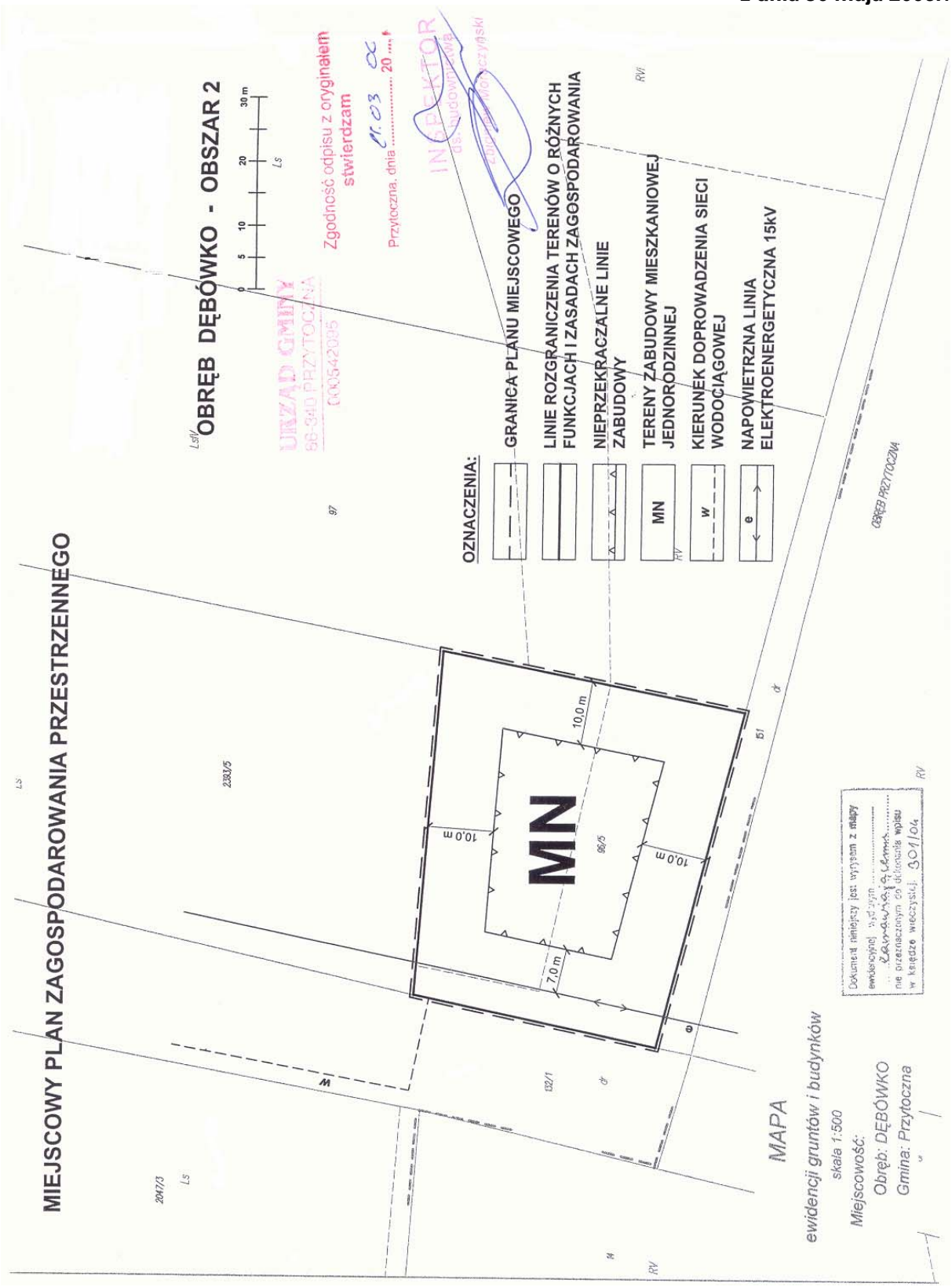
§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązująca po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Szlachetka

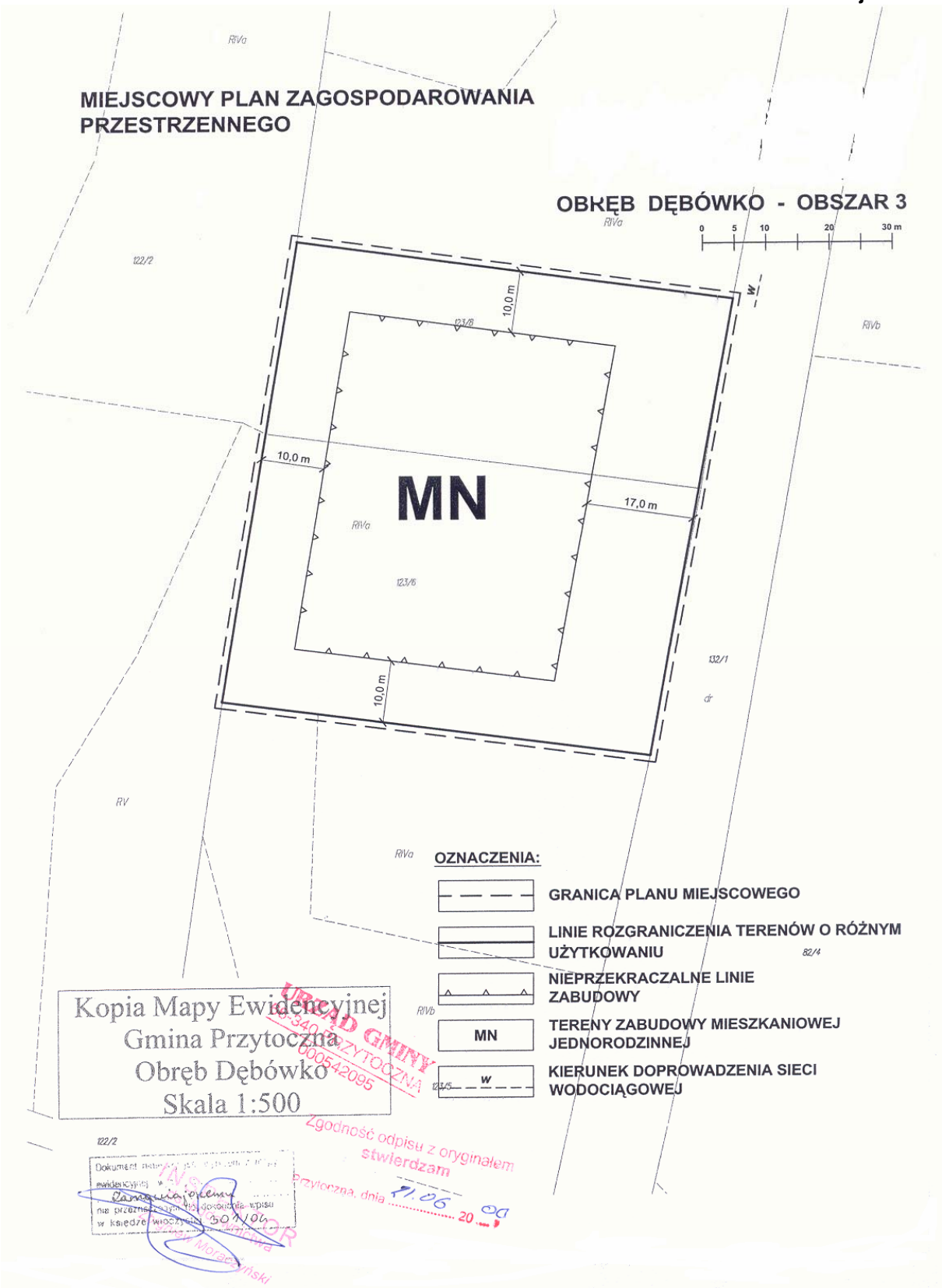
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/230/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/230/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/230/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLI/230/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie, wg art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Dębówko obszar 1, obszar 2 i obszar 3.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLI/230/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należący do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 591) zadania własne gminy.

§ 2. Zakres realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) niniejszy plan nie spowoduje bezpośrednich skutków w realizacji infrastruktury technicznej;
2) zgodnie z ustaleniami w/w planu zalicza się do zadań własnych gminy zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych wg odrębnych regulacji;
3) podstawą do realizacji tej infrastruktury stanowić będą programy wodociągów i kanalizacji związane z obsługą istniejącej i planowanej zabudowy poza granicami planu;
4) realizacja tej infrastruktury nastąpi po okresie objętym prognozą skutków finansowych planu.

==========

1102

UCHWAŁA NR XLI/231/2006
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów 1 , 2, 3, 4 w obrębie Rokitno

Na podstawie, art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów 1, 2, 3, 4 w obrębie Rokitno:

1) w obszarach wyznaczonych uchwałą Nr XXIII/131/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, według granic określonych na załączniku Nr 1 (działka ewidencji gruntów Nr 254), Nr 2 (dz. nr 61/4), Nr 3 (dz. nr 84) i Nr 4 (dz. nr 48);
2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 stanowiące rysunki planu w skali 1:1000;
2) załącznik Nr 5 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 6 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym użytkowaniu, wyznaczonych liniami rozgraniczenia na załącznikach oraz symbolami w tekście uchwały:

1) w obszarach 1 i 2 przeznacza się tereny o symbolu UK,UT dla usług kultury i turystyki specjalistycznej wg załączników Nr 1 i Nr 2;

2) w obszarach 3 i 4 przeznacza się tereny o symbolach MN dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg załączników Nr 3 i Nr 4.

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. W terenie o symbolu UK,UT (dz. nr 254) wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla usług kultury i turystyki specjalistycznej, z obiektami sakralnymi związanymi z Sanktuarium Maryjnym w Rokitnie, ustala się:

1) zasady ładu przestrzennego w zakresie zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ustalonym przeznaczeniem;

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dorobku kultury współczesnej, w zakresie obowiązku ochrony znalezionych w trakcie robót ziemnych, przedmiotów i warstw kulturowych, co do których istnieje przypuszczenie, że stanowią zabytki, z obowiązkiem wstrzymania prac, zabezpieczenia znaleziska i niezwłocznego zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub Wójta Gminy Przytoczna;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,

b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% powierzchni terenu,

c) powierzchnia zabudowy do 2% powierzchni terenu,

d) zabudowa kaplic dostosowana i nawiązująca do obiektów zrealizowanych w terenie działek nr 268 i 270/1 w obrębie Rokitno,

e) układ zieleni o naturalistycznej kompozycji krajobrazowej,

f) utrzymanie niewielkiego zbiornika wodnego i zieleni przywodnej z zagospodarowaniem miejsca do wypoczynku w zakresie obiektów architektury ogrodowej i małej gastronomii,

g) obiekty małej architektury i zagospodarowania w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia terenu;

4) zasady powiązań komunikacyjnych:

a) dojazdy drogą powiatową nr 1326F relacji: droga krajowa nr 24 - Międzyrzecz, do terenu obiektów sakralnych na działkach 268 i 270/1,

b) dojścia piesze zapewniające powiązania z terenami:

- obiektów sakralnych na działkach 268 i 270/1, drogą gminną stanowiącą działkę nr 267,

- obiektu sakralnego na działce 61/4,

- Kościoła - Sanktuarium w Rokitnie (dz. nr 126/2), drogami gminnymi (nr 60, nr 98/2) i drogą wewnętrzną w działce nr 98;

5) zasady dotyczące infrastruktury technicznej - obsługa z urządzeń poza obszarem planu w terenie działek nr 268 i 270/4 oraz we wsi Rokitno.

§ 4. W terenie o symbolu UK,UT (dz. nr 61/4) wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla usług kultury i turystyki specjalistycznej, z obiektami sakralnymi związanymi z Sanktuarium Maryjnym w Rokitnie, ustala się:

1) zasady ładu przestrzennego w zakresie zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ustalonym przeznaczeniem;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie:

a) zakazu wycinki starodrzewia z dopuszczeniem cięć sanitarnych,

b) dopuszczenia w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia:

- przekształcenie zieleni średnio - wysokiej i niskiej,

- uzupełnienie zieleni w zakresie składu gatunkowego;

3) ochronę reliktów pierwotnego założenia Sanktuarium Maryjnego wg strefy ochrony archeologicznej określonej na załączniku Nr 2, z zapewnieniem ratowniczych badań archeologicznych na koszt Inwestora, na podstawie decyzji – pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie tych badań z ustaleniem ich zakresu i rodzaju;

4) obowiązek ochrony znalezionych w trakcie robót ziemnych, przedmiotów i warstw kulturowych, co do których istnieje przypuszczenie, że stanowią zabytki, z obowiązkiem wstrzymania prac, zabezpieczenia znaleziska i niezwłocznego zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Przytoczna;

5) zasady dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych wg § 4 pkt 5;

6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,

b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 75% powierzchni terenu,

c) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni terenu,

d) zabudowa kaplic dostosowana i nawiązująca do obiektów zrealizowanych w terenie działek nr 268 i 270/1 w obrębie Rokitno,

e) aleja od drogi gminnej (dz. nr 60) do kaplicy o kompozycji osiowej,

f) układ zieleni o naturalistycznej kompozycji krajobrazowej,

g) obiekty małej architektury i zagospodarowanie w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia terenu;

7) zasady powiązań komunikacyjnych w zakresie:

a) dojazdów drogą powiatową nr 1326F relacji: droga krajowa nr 24 - Międzyrzecz, do terenu obiektów sakralnych na działkach 268 i 270/1,

b) dojścia piesze zapewniające powiązania z terenami:

- obiektów sakralnych na działkach 268 i 270/1, drogą gminną stanowiącą działkę nr 267, poprzez obszar 1 (działka 254), drogami gminnymi (dz. nr 60 i nr 214),

- Kościoła - Sanktuarium w Rokitnie (dz. nr 126/2), drogami gminnymi (nr 60, nr 98/2) i drogą wewnętrzną w działce nr 98;

8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z urządzeń poza obszarem planu we wsi Rokitno.

§ 5. W terenie o symbolu MN wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, ustala się:

1) w zakresie ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) obowiązuje zakaz:

- zabudowy i zadrzewień w odległości do 7,0m od osi linii napowietrznej 15kV,

- sadzenia drzew w odległości do 7,0m od rowu melioracyjnego (dz. nr 107),

- realizacji budynków inwentarskich,

b) zabudowa wg ustaleń § 5, pkt 4, lit. d,

c) obowiązuje zapewnienie dostępu do rowu melioracyjnego (dz. nr 107);

2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu,

b) zakaz zabudowy i zadrzewień wg § 5, lit. a,

c) układ zieleni o naturalistycznej kompozycji krajobrazowej z dopuszczeniem odtworzenia małego zbiornika wodnego;

3) w zakresie ochrony zabytków, obowiązek ochrony znalezionych w trakcie robót ziemnych, przedmiotów i warstw kulturowych, co do których istnieje przypuszczenie, że stanowią zabytki, z obowiązkiem wstrzymania prac, zabezpieczenia znaleziska i niezwłocznego zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Przytoczna;

4) parametry i wskaźniki w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr 3,

b) powierzchnia biologicznie czynna min. 75% powierzchni działki,

c) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,

d) kształtowanie zabudowy:

- wolnostojąca, z dopuszczeniem dobudowania budynków gospodarczo - garażowych, z możliwością realizacji dachów tarasowych,

- horyzontalnej (poziomej) bryle, do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

- dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 5° do 20° na budynkach gospodarczo – garażowych,

e) pokrycie dachowe z dachówki w kolorze ceglastym, a na dachach tarasowych wg warunków technicznych,

f) zieleń izolacyjna zimozielona średnio - wysoka przy liniach rozgraniczenia z przyległymi terenami oraz przy granicach działek przeznaczonych pod zabudowę,

g) linia napowietrzna 15kV do utrzymania z zagospodarowaniem terenu nie kolidującym z jej funkcjonowaniem,

h) dopuszcza się rekultywacje nieużytków na mały zbiornik wodny z zielenią urządzoną;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podział na 2 działki z powierzchniami minimum 1600m^2,

b) front działki min. 25,0m,

c) linia wewnętrznego podziału na działki, równoległa do granicy z działka nr 86;

6) zasady dotyczące komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:

a) obsługa terenów z drogi gminnej pieszo - jezdnej (działka nr 108),

b) powiązanie z droga powiatowa 1326F, drogą gminną (dz. nr 138);

7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i powiązań z systemami infrastruktury:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego ułożonego w drodze gminnej (działka nr 138), siecią o średnicy 50mm,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej w drodze gminnej (dz. nr 138), poprzez lokalny punkt tłoczny na własnej działce,

c) odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną siecią kablową 0,4kV,

e) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych,

f) gromadzenie stałych odpadów bytowych w pojemnikach, z wywozem na punkt czasowego składowania odpadów w Przytocznej obsługujący międzygminne składowisko we wsi Mnichy gmina Międzychód.

§ 6. W terenie o symbolu MN, według załącznika Nr 4 ustala się:

1) w zakresie ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) zakaz:

- zabudowy w odległości 7,0m od osi linii napowietrznej 15kV oraz zabudowy przeznaczonej dla stałego pobytu ludzi w odległości 50,0m od granicy cmentarza (dz. nr: 35 i 36),

- realizacji budynków inwentarskich,

b) zabudowa wg ustaleń § 6, pkt 4, lit. a, lit. c, lit. d, lit. e;

2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu,

b) zakaz zabudowy wg § 6, pkt 1 lit. a;

3) w zakresie ochrony zabytków:

a) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej określonej na załączniku Nr 2, z obowiązkiem zapewnienia ratowniczych badań archeologicznych na koszt Inwestora, na podstawie decyzji – pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie tych badań,

b) obowiązuje ochrona znalezionych w trakcie robót ziemnych przedmiotów i warstw kulturowych, co do których istnieje przypuszczenie, że stanowią zabytki, z obowiązkiem wstrzymania prac, zabezpieczenia znaleziska i niezwłocznego zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub Wójta Gminy Przytoczna;

4) parametry i wskaźniki w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr 4,

b) powierzchnia biologicznie czynna min. 75% powierzchni działki,

c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,

d) kształtowanie zabudowy:

- wolnostojąca, z dopuszczeniem dobudowania budynków gospodarczo - garażowych, z możliwością realizacji dachów tarasowych,

- horyzontalnej (poziomej) bryle, do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

- dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 5° do 20° na budynkach gospodarczo – garażowych,

e) pokrycie dachowe z dachówki w kolorze ceglastym, a na dachach tarasowych wg warunków technicznych,

f) zieleń izolacyjna zimozielona średnio - wysoka przy liniach rozgraniczenia z przyległymi terenami oraz od strony drogi wewnętrznej,

g) linia napowietrzna 15kV do utrzymania;

5) zasady scalenia i podziału nieruchomości:

a) w zabudowie podział na działki o powierzchni min. 1000m^2 i froncie działki min. 25,0m,

b) droga wewnętrzna wg ustaleń § 6, pkt 6, lit. b;

6) zasady dotyczące komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:

a) obsługa terenów z drogi gminnej pieszo - jezdnej (działka nr 48),

b) przy podziale na działki wydzielić należy drogę wewnętrzną niepubliczną o szerokości 6,0m, wg osi drogi określonej na załączniku Nr 4, z pieszojezdnią o szerokości 4,5m oraz z placem do zawracania;

7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i powiązań z systemami infrastruktury:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego ułożonego w drodze gminnej (działka nr 48), siecią o średnicy 90mm,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych sieć o średnicy 200mm w drodze wewnętrznej niepublicznej do sieci kanalizacyjnej w drodze gminnej (dz. nr 48),

c) odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV Rokitno - Wieś S-4510 przy realizacji do 3 budynków, a przy większej ilości budynków z projektowanej słupowej stacji transformatorowej zlokalizowanej wg zasady określonej na załączniku Nr 4,

e) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych,

f) gromadzenie stałych odpadów bytowych w pojemnikach z wywozem na punkt czasowego składowania odpadów w Przytocznej obsługujący międzygminne składowisko we wsi Mnichy gmina Międzychód.

Rozdział 3

Skutki prawne uchwalenia planu i przepisy końcowe

§ 7. Grunty rolne do czasu realizacji zagospodarowania pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

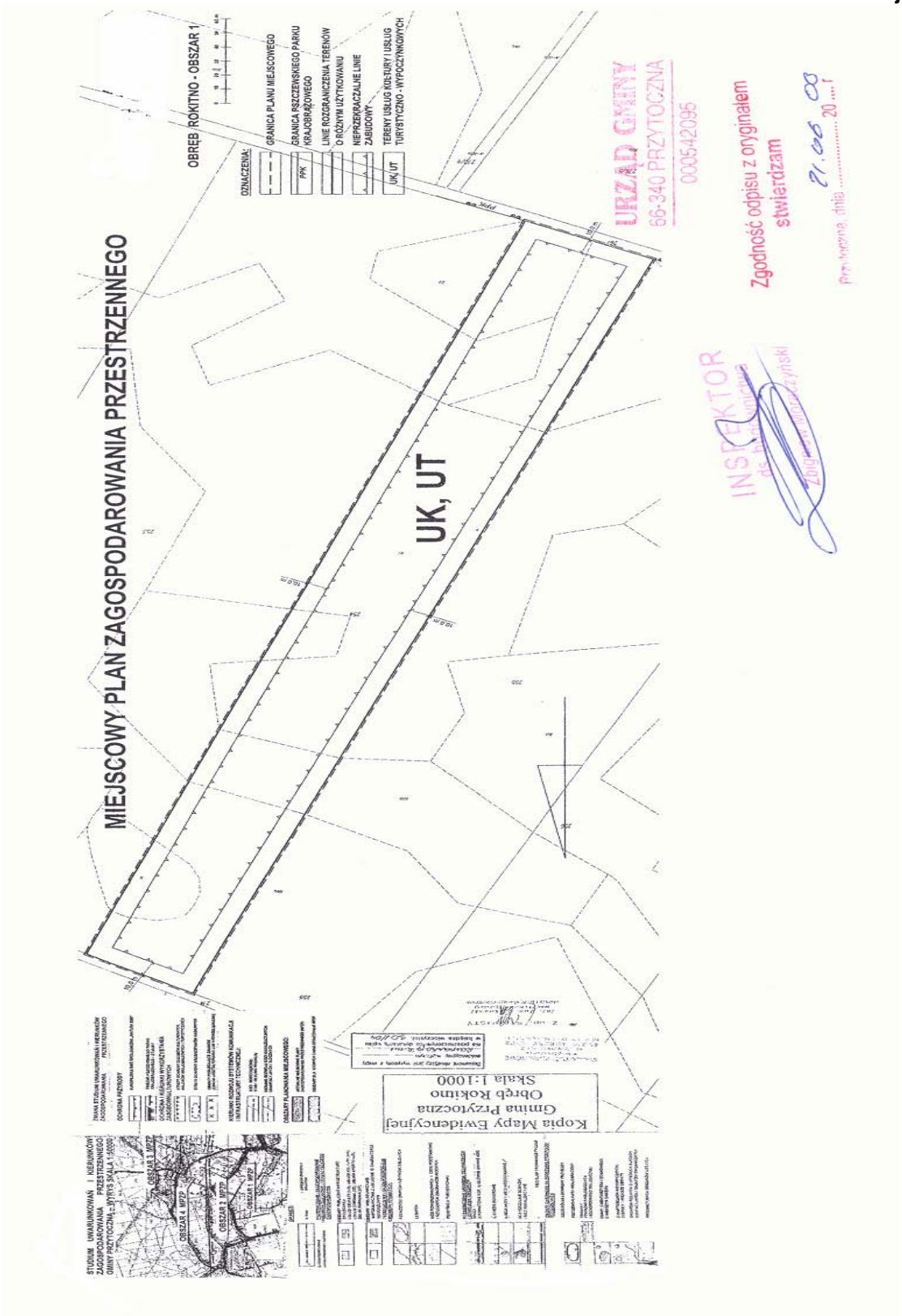
§ 8. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), ustala się jednorazowa opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolach UK,UT w wysokości 0%, a dla terenów o symbolach MN w wysokości 30%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

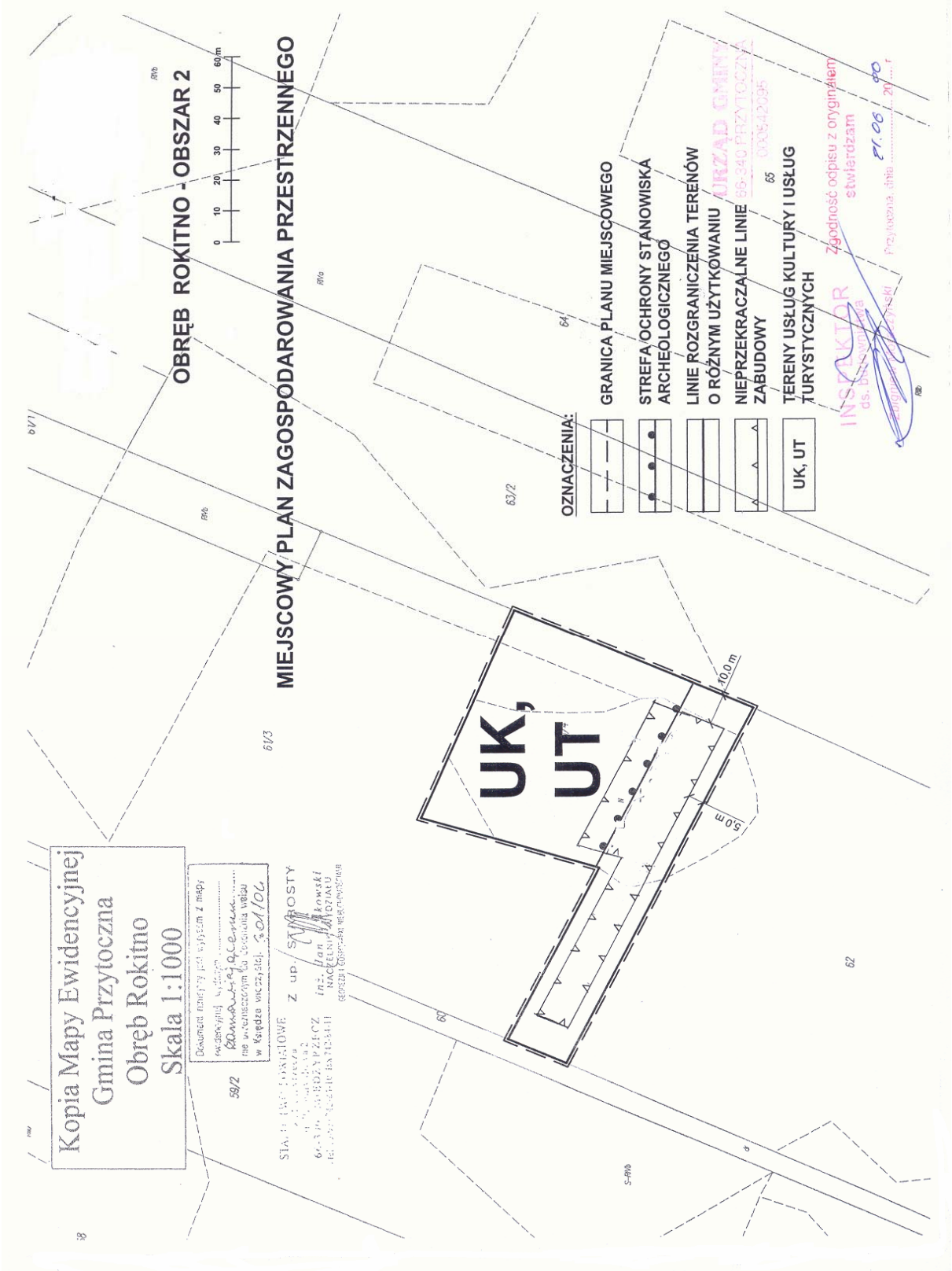
§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Szlachetka

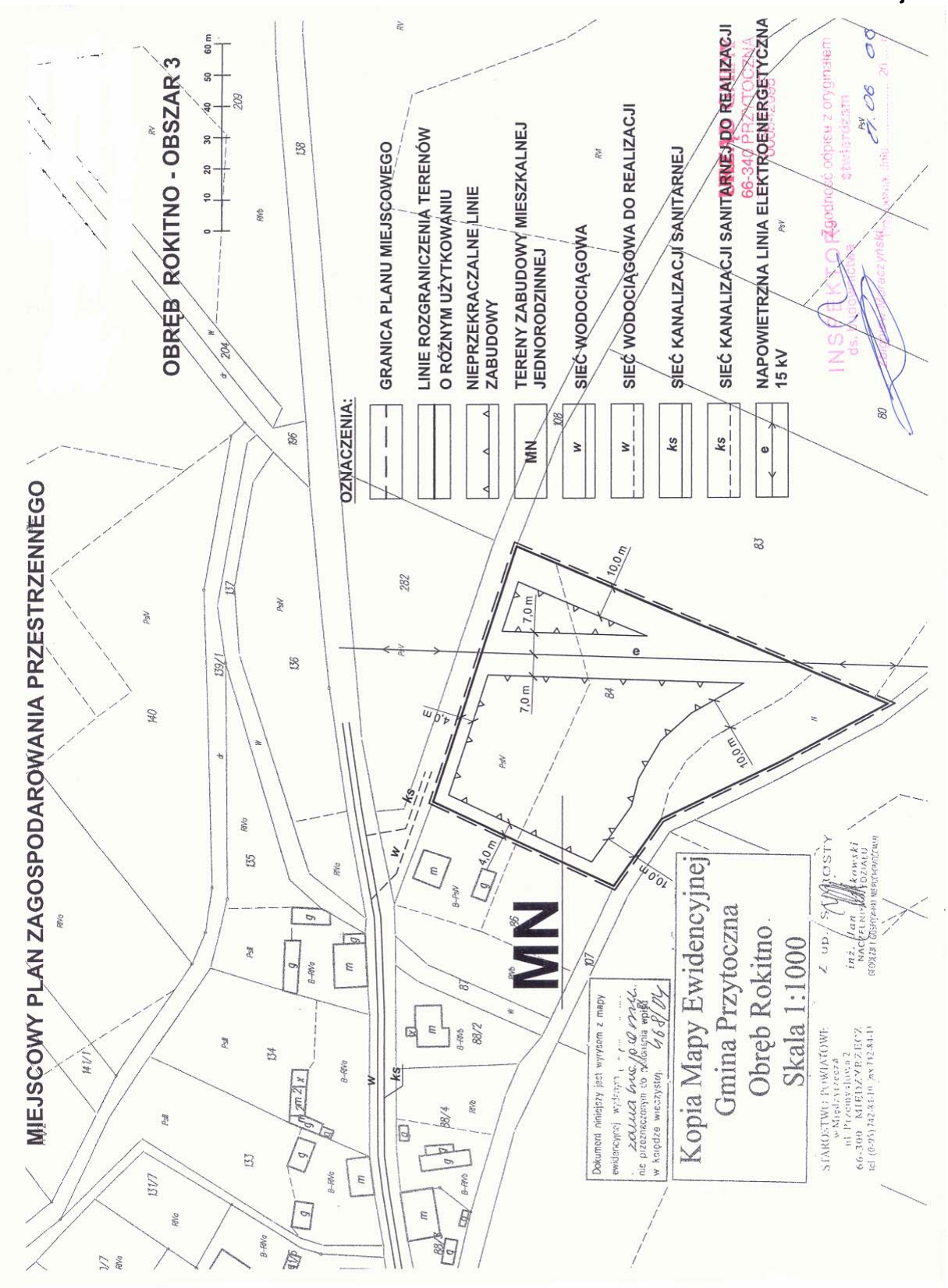
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/231/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



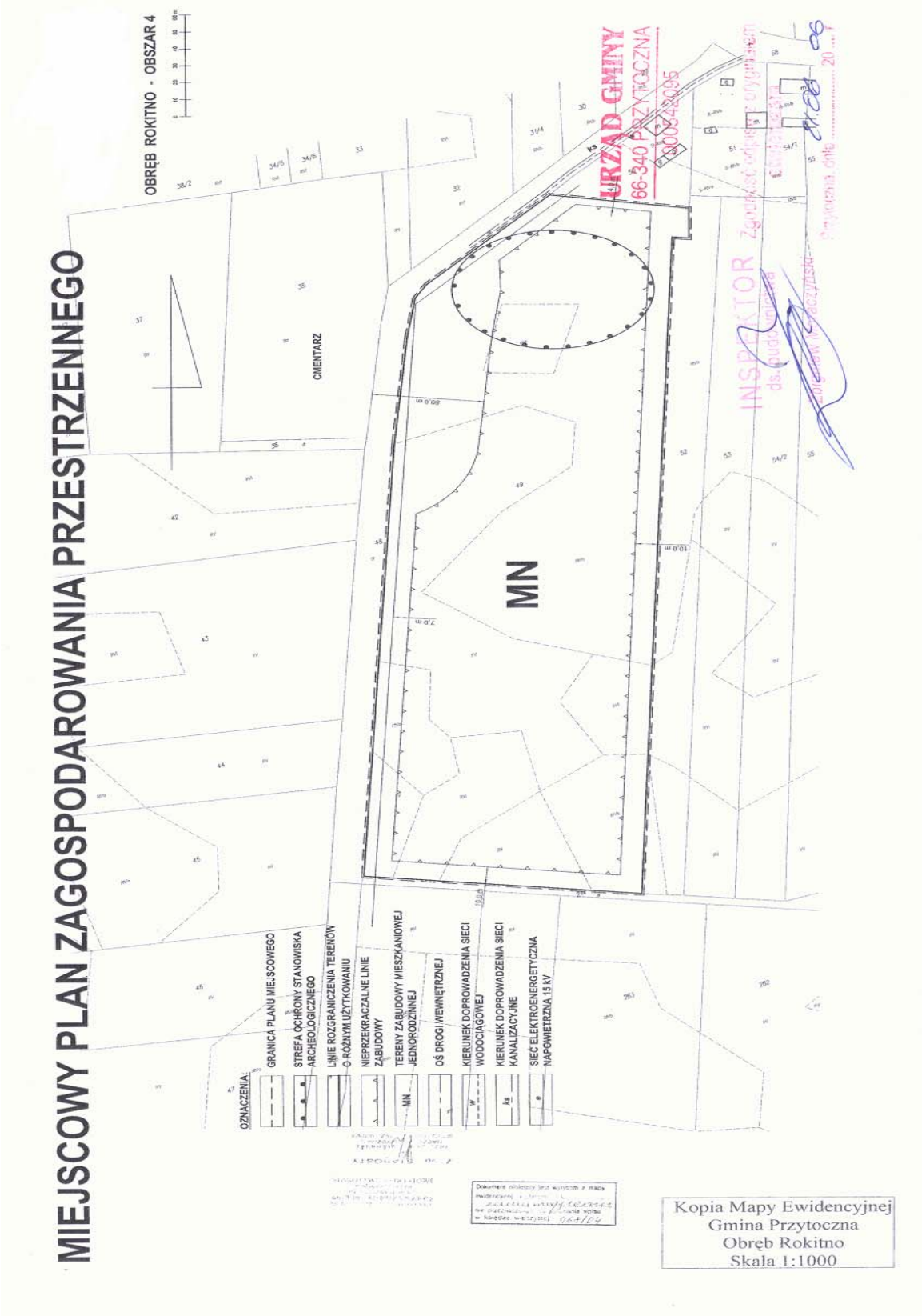
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/231/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/231/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLI/231/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLI/231/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie, wg art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów 1, 2, 3, 4 w obrębie Rokitno.

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XLI/231/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należący do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 591) zadania własne gminy.

2. Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu zagospodarowanie obszaru 1 (dz. nr 254) i obszaru 2 (dz. nr 61/4) nie będzie wymagało obsługi z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych.

§ 2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zgodnie z ustaleniami w/w planu obszar 3 i obszar 4 przeznacza się dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;
2) realizowane będzie uzupełniające uzbrojenie w drogach gminnych dojazdowych w zakresie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w obszarze 3 sieć wodociągowa ø90, o długości 40,0m i sieć kanalizacyjna ø200 o długości około 20,0m;
3) infrastruktura techniczna dla obszaru 4 (sieć wodociągowa ø90 o długości 150m i sieć kanalizacyjna ø200 o długości 160m) realizowana będzie wg odrębnych regulacji (w ramach zaopatrzenia w wodę użytkowników terenów turystycznych nad jeziorem Rokitno - ośrodek „Bielbaw" oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenu tego ośrodka);
4) wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł;
5) poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi;
6) w każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych;
2) środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych;
3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
4) rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

1103

UCHWAŁA NR XLI/232/2006
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krobielewo obszar nr 1 (dz. nr 1/2), obszar 2 (dz. nr 91/3), obszar 3 (dz. nr 54/4-część)

Na podstawie, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krobielewo, zwany dalej planem:

1) w obszarach wyznaczonych uchwałą Nr XXIII/131/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, według granic określonych na załączniku Nr 1;

2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3 stanowiących rysunki planu, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załączniki: Nr 1, Nr 2, Nr 3 stanowiące rysunki planu, w tym:

a) załącznik Nr 1 w skali 1:5000 określający granice obszaru 1,

b) załącznik Nr 2 w skali 1:5000 określający granice obszaru 2,

c) załącznik Nr 3 w skali 1:1000 określający granice obszaru 3;

2) załącznik Nr 4 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 5 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Poszczególne tereny o różnym użytkowaniu:

1) wydziela się liniami rozgraniczenia na rysunkach planu;

2) oznacza symbolami na rysunkach i w tekście planu.

Rozdział 1

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. 1. W obszarze 1 (dz. nr 1/2) według załącznika Nr 1, wyznacza się teren o symbolu ZL, z przeznaczeniem gruntów rolnych do zalesienia z następującymi ustaleniami:

1) granice terenu określają linie rozgraniczenia z przyległymi terenami o innych funkcjach;

2) zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu:

a) obowiązuje zakaz zabudowy, uprawy gruntu i sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wału przeciwpowodziowego i w odległości 10,0m od granicy z działką 1/1,

b) zapewnienie w użytkowaniu terenu - warunków do funkcjonowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV określonej na załączniku zgodnie z obowiązującymi normami.

2. Obowiązują przepisy dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „4 Dolina Warty i Dolnej Noteci", wg § 4, ust. 1 rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9 poz. 172).

3. Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe o wartości historycznej podlegają ochronie, wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

4. Obowiązują przepisy art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.), dotyczące ochrony wału przeciwpowodziowego.

§ 4. 1. W obszarze 2 (dz. nr 91/3) wyznacza się teren o symbolu ZL wg załącznika z przeznaczeniem gruntów rolnych do zalesienia z następującymi ustaleniami:

1) granice terenu określają linie rozgraniczenia z przyległymi terenu o innych funkcjach;

2) zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu:

a) obowiązują zakaz zabudowy, uprawy gruntu i sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wału przeciwpowodziowego,

b) zapewnienie w użytkowaniu terenu, warunków do funkcjonowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV określonej na załączniku zgodnie z obowiązującymi normami.

2. Obowiązują przepisy dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „4 Dolina Warty i Dolnej Noteci" wg § 4 ust. 1 rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9 poz. 172).

3. Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe o wartości historycznej podlegają ochronie, wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

4. Obowiązują przepisy art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.), dotyczące ochrony wału przeciwpowodziowego.

§ 5. 1. W obszarze 3 (dz. nr 54/4) wyznacza się teren o symbolu MN przeznaczony do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego w zakresie:

a) dostępu do drogi publicznej gminnej (dz. nr 59),

b) zachowania odległości min 10,0m w lokalizacji zabudowy od przyległych terenów i 1,0m od linii napowietrznej 0,4kV,

c) kształtowania zabudowy wg ustaleń § 5, pkt 4, lit d;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie zakazu:

a) odprowadzenia ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu,

b) wycinki starodrzewia, z dopuszczeniem cięć sanitarnych;

3) zasady ochrony znalezisk stanowiących przedmioty ruchome i warstwy kulturowe o wartościach historycznych wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);

4) parametry i wskaźniki w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr1;

b) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,

c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,

d) kształtowanie zabudowy:

- budynki wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

- dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 5° do 20° na budynkach gospodarczych i garażowych,

e) pokrycie dachowe w dostosowaniu do spadków połaci dachowych w kolorze ceglastym,

f) zieleń izolacyjna o swobodnie kształtowanym obrzeżu przy liniach rozgraniczenia z przyległymi terenami;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) wg linii rozgraniczenia terenów określonych na załączniku Nr 1,

b) w zabudowie podział na działki o powierzchni od 1000 do 2000m i minimalnej szerokości frontu działki 24,0m oraz wg ustaleń § 5, pkt 6;

6) zasady dotyczące komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:

a) obsługa terenów z drogi gminnej pieszo - jezdnej (dz. nr 65) wg załącznika Nr 3 drogami wewnętrznymi, niepublicznymi o szerokości 5,0m z pieszojezdnią o szerokości 4,0m i placami manewrowymi,

b) dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej w klasie drogi zbiorczej, poprzez drogę gminną (dz. nr 65);

7) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i powiązań z systemami infrastruktury:

a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadników bezodpływowych, o pojemności do 10m^3, z wywozem do gminnego systemu kanalizacyjnego, lub do oczyszczalni przydomowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych (rów dz. nr 77), lub do gruntu, wg odrębnych regulacji,

c) odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej stacji transformatorowej słupowej zasilanej z istniejącej linii napowietrznej 15kV siecią kablową 15kV do realizacji,

e) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych,

f) stałe odpady:

- gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów w obszarach planu,
- wywożone do urządzeń składowania i recyklingu poza granicami planu obsługującymi gminę Przytoczna.

Rozdział 3

Skutki prawne uchwalenia planu i przepisy końcowe

§ 6. Grunty rolne do czasu realizacji zagospodarowania w obszarach 1, 2 i 3 pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) w obszarach 1 i 2 w wysokości 0%;

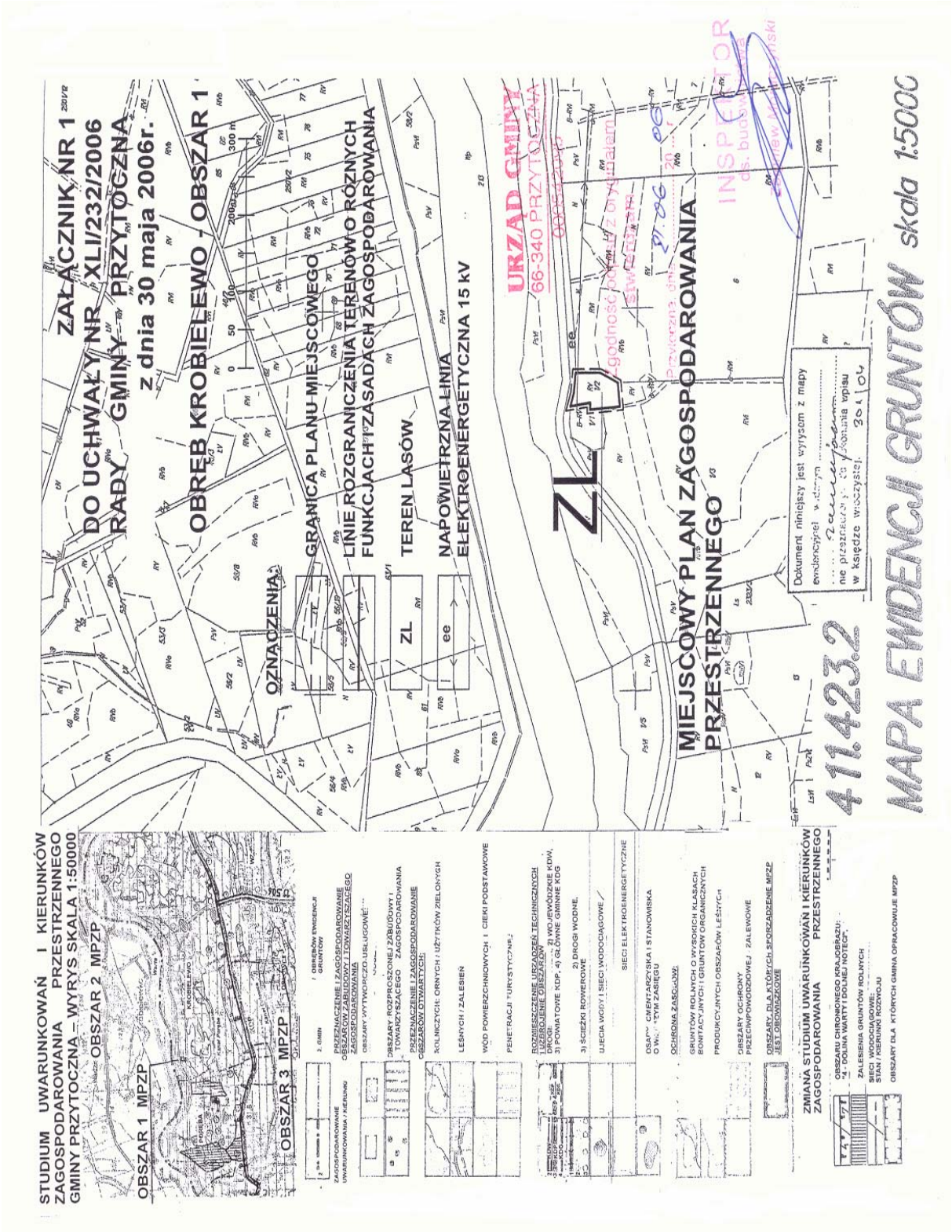
2) w obszarze 3 w wysokości 30%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

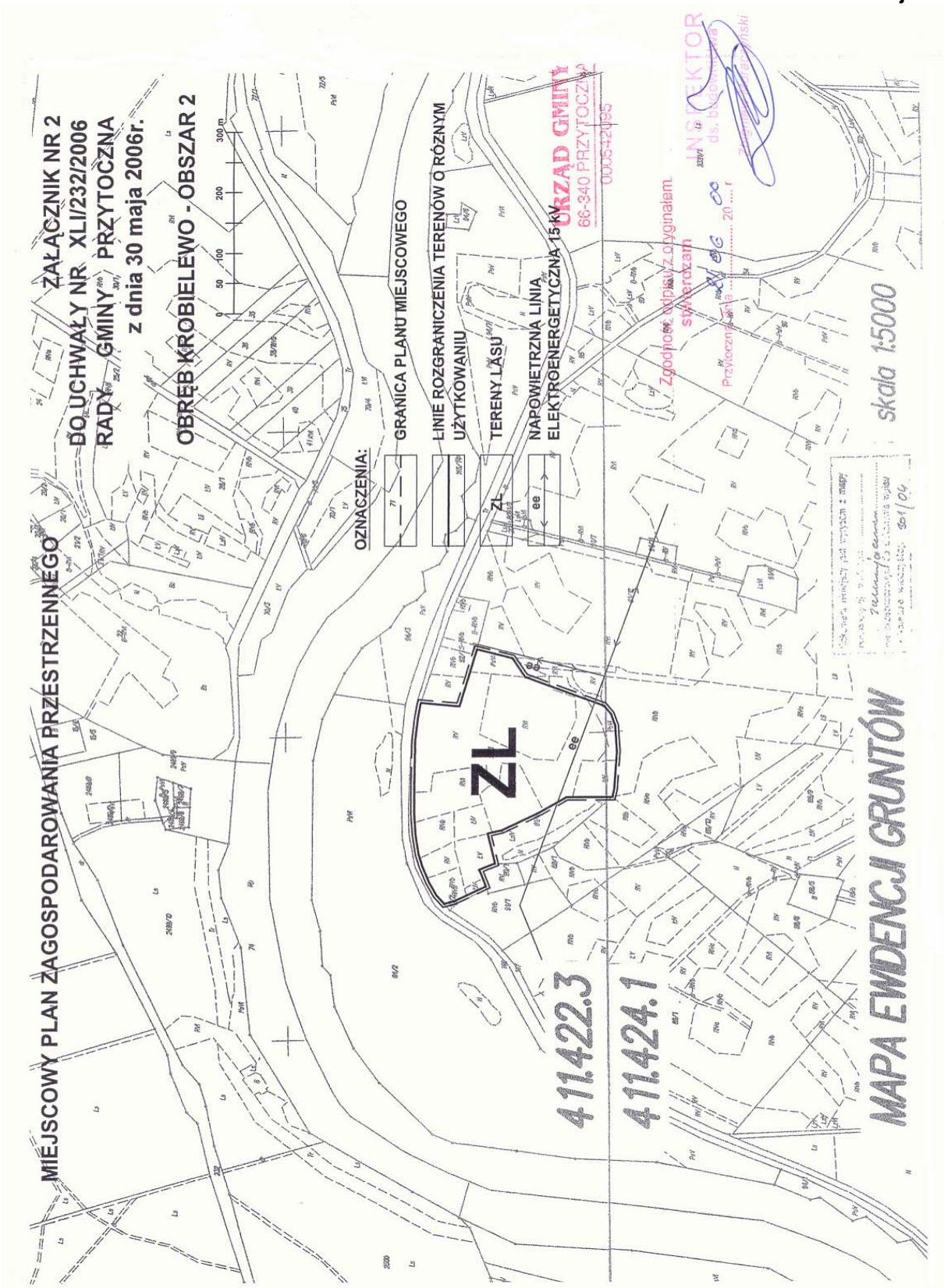
§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Szlachetka

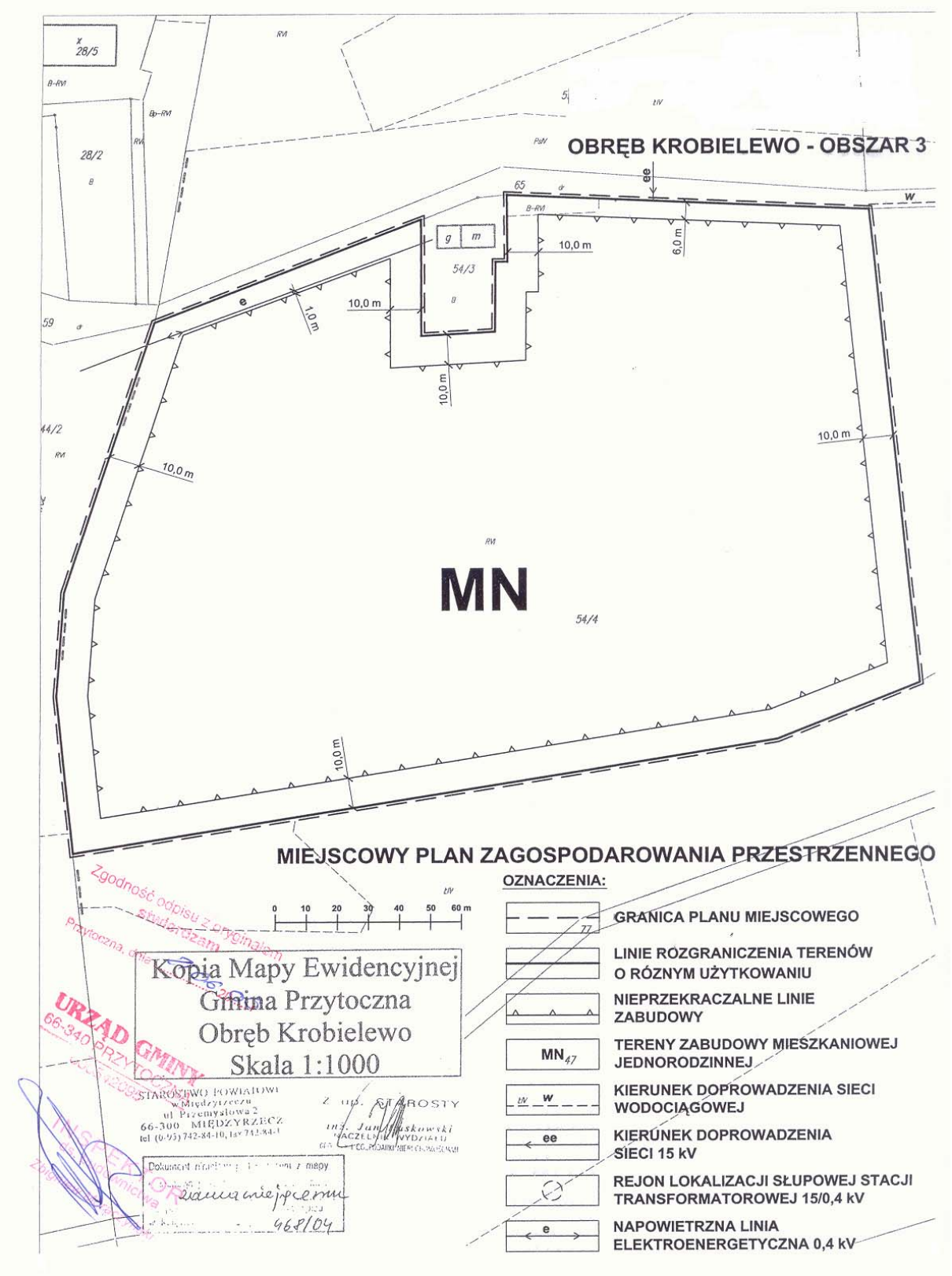
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/232/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/232/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/232/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLI/232/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie, wg art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krobielewo obszar nr 1 (dz. nr 1/2), obszar 2 (dz. nr 91/3), obszar 3 (dz. nr 54/4-część).

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLI/232/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należący do zadań gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 591) zadania własne gminy nie wystąpią.

§ 2. Obszary 1 i 2 planu przeznacza się do zalesienia.

§ 3. Obszar 3 obsługiwany będzie przez własne urządzenia zaopatrzenia w wodę, gromadzenia lub odprowadzania ścieków sanitarnych.

==========

1104

UCHWAŁA NR XLI/233/2006
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesienia terenu działki nr 199 w obrębie Chełmsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zalesienia terenu działki nr 199 w obrębie Chełmsko zwany dalej planem:

1) w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XXIII/131/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, według granic określonych na załączniku Nr 1;
2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załączniku, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:5000;
2) załącznik Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Wyznacza się teren o symbolu ZL wg załącznika Nr 1, z przeznaczeniem gruntów rolnych do zalesienia, z następującymi ustaleniami:

1) granice terenu określają linie rozgraniczenia z przyległymi terenami o innych funkcjach;
2) zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu nie stanowiącego Skarbu Państwa:
   a) obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy,

b) zapewnienie w użytkowaniu terenu warunków do funkcjonowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, określonej na załączniku, pozostawiając korytarz techniczny bez zalesienia, zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 3. Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe o wartości historycznej podlegają ochronie, wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

§ 4. Grunty rolne do czasu realizacji zagospodarowania pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

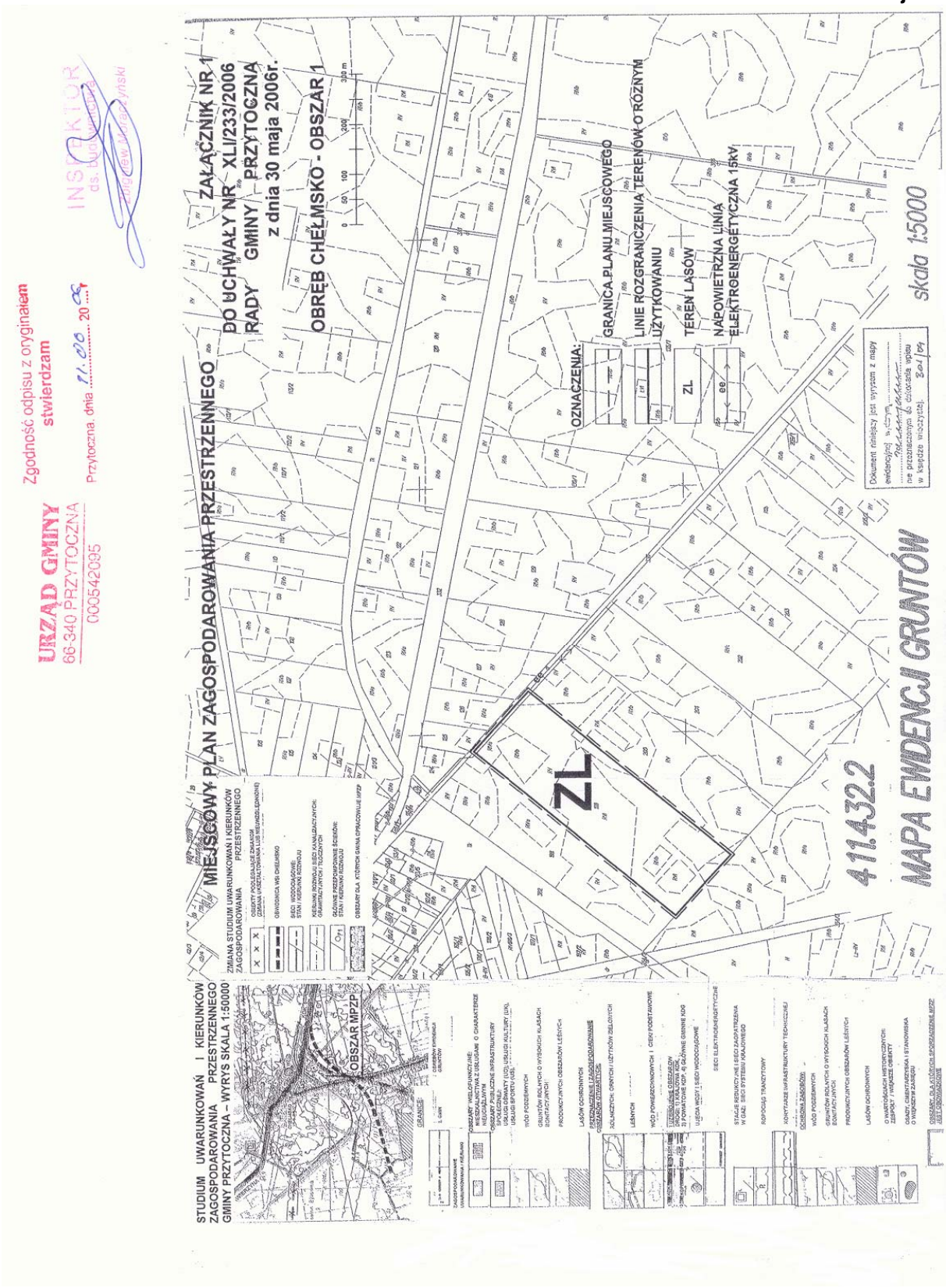
§ 5. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości w wysokości 0%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Szlachetka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/233/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/233/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie, wg art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Chełmsko (dz. nr 199).

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/233/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna ustala:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

2. Teren w planie przeznaczony jest pod zalesienie i nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, więc zadania własne Gminy nie wystąpią.

==========

1105

UCHWAŁA NR XLI/234/2006
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Nowa Niedrzwica (działki nr 36/3 i nr 36/4).

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Nowa Niedrzwica (działki nr 36/3 i nr 36/4):

1) w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XXIII/131/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, według granic określonych na załączniku Nr 1;
2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Wyznacza się teren o symbolu MN przeznaczony dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg linii rozgraniczenia na załączniku Nr 1.

2. W terenie o symbolu MN według załącznika Nr 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego w zakresie:
   a) dostępu do drogi publicznej gminnej wg ustaleń § 2, ust. 2, pkt 7, lit. a,
   b) kształtowania zabudowy wg ustaleń § 2, ust. 2, pkt 5, lit. a, lit. c, lit. d, lit. e;
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie zakazu odprowadzenia ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu;
3) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dorobku kultury współczesnej w zakresie obowiązku ochrony:

a) stanowiska archeologicznego w wyznaczonej na załączniku w strefie, z zapewnieniem ratowniczych badań archeologicznych na koszt Inwestora, na podstawie decyzji – pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie tych badań z ustaleniem ich zakresu i rodzaju,

b) znalezionych w trakcie robót ziemnych, przedmiotów i warstw kulturowych, co do których istnieje przypuszczenie, że stanowią zabytki, w pozostałym terenie, z obowiązkiem wstrzymania prac, zabezpieczenia znaleziska i niezwłocznego zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Przytoczna;

5) parametry i wskaźniki w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr1,

b) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,

c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,

d) kształtowanie zabudowy:

- budynki wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,
- dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 5° do 20° na budynkach gospodarczo - garażowych,

e) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym,

f) zieleń izolacyjna, zimozielona, średniowysoka przy liniach rozgraniczenia z przyległymi terenami;

6) podział na działki o powierzchni min. 1000m^2 i froncie działki min. 25,0m oraz wg ustaleń § 2 ust. 2, pkt 7, lit. b i lit. c;

7) zasady dotyczące komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:

a) obsługa terenów z drogi gminnej pieszo - jezdnej (działka nr 275) lub z drogi gminnej (działka nr 279/1 przez działkę nr 36/1) dojazdem wewnętrznym niepublicznym,

b) przy podziale na działki drogą wewnętrzną niepubliczną o szerokości 6,0m, z pieszo - jezdnią o szerokości 4,5m,

c) przy braku dostępu do drogi gminnej (działka nr 279/1), zakończenie drogi wewnętrznej placem manewrowym, umożliwiającym zawracanie pojazdów;

8) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i powiązań z systemami infrastruktury:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego ułożonego w drodze gminnej (działka nr 291/2), siecią o średnicy 90mm,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadników bezodpływowych o pojemności do 10m^3, z wywozem do oczyszczalni w Przytocznej, a docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego, wg odrębnych regulacji,

c) odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV Nowa Niedrzwica S-4673, linią kablową 0.4kV przez działkę nr 36/1,

e) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych,

f) stałe odpady:

- gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów,
- wywożone do urządzeń składowania i recyklingu poza granicami planu obsługującymi gminę Przytoczna.

§ 3. Grunty rolne do czasu realizacji zagospodarowania pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

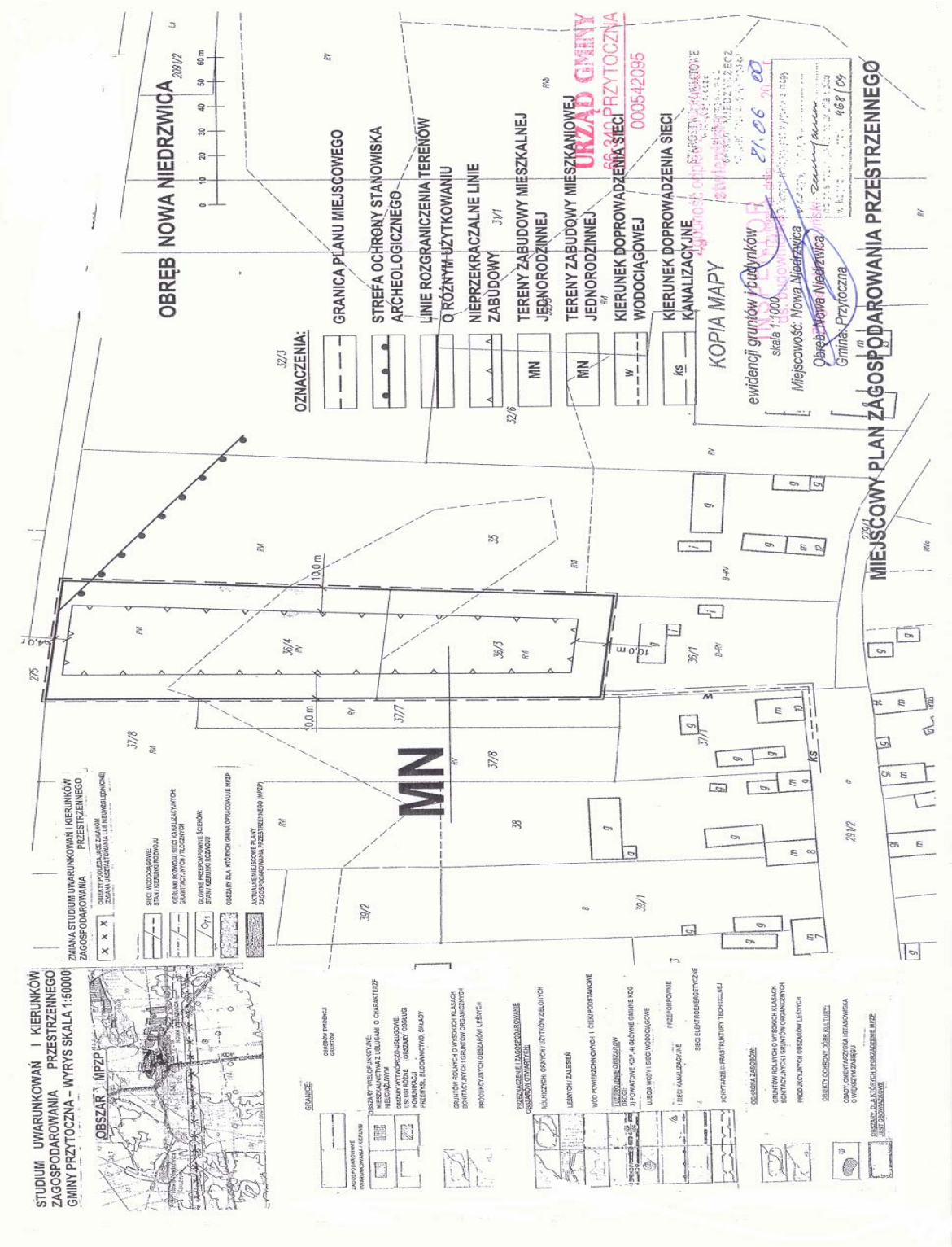
§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%:

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązująca po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Szlachetka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/234/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/234/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie, wg art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nowa Niedrzwica (działki nr 36/3 i nr 36/4).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/234/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należący do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 591) zadania własne gminy.

§ 2. Niniejszy plan nie spowoduje bezpośrednich skutków w realizacji infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej sieci przyłączem wodociągowym;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi wg odrębnych regulacji, do oczyszczalni we wsi Przytoczna;
3) podstawę do realizacji tej infrastruktury stanowić będzie program kanalizacji związany z obsługą istniejącej i planowanej zabudowy poza granicami planu;
4) realizacja tej infrastruktury nastąpi po okresie objętym prognozą skutków finansowych planu.

==========

1106

UCHWAŁA NR XLI/235/2006
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów nad Jeziorem Lubikowskim w obrębach: Lubikowo i Rokitno obszary 1, 2, 3, 4

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów nad Jeziorem Lubikowskim w obrębach Lubikowo i Rokitno obejmujący obszary 1, 2, 3, 4, zwany dalej planem:

1) w obszarach wyznaczonych uchwałą Nr XXIII/131/2003 Rady Gminy Przytoczna z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, według granic określonych na załączniku Nr 1, ze zmianami wg uchwały Nr XXVIII/169/2005 Rady Gminy Przytoczna z dnia 28 kwietnia 2005r.;
2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 stanowiących rysunki planu, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rysunki planu:

1) załączniki: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 stanowiące rysunki planu w tym:
   a) załącznik Nr 1 w skali 1:2000 określający granice obszarów 1, 2, 3 w obrębie Lubi-

kowo objętych planem oraz tereny nie objęte opracowaniem na załącznikach: Nr 2, Nr 3 i Nr 4 oraz zasady rozmieszczenia obiektów komunikacji infrastruktury technicznej,

b) załączniki: Nr 2, Nr 3, Nr 4 w obrębie Lubikowo w skali: 1:1000 z terenami przeznaczonymi do zabudowy oraz przyległymi terenami: wód powierzchniowych, gruntów rolnych i leśnych, w ich granicach,

c) załącznik Nr 5 obejmujący tereny oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obszaru 4 w obrębie Rokitno, w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 6 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 7 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym użytkowaniu w tekście planu i na rysunkach planu, oznaczając je symbolami.

2. Poszczególne tereny o różnym użytkowaniu wydziela się liniami rozgraniczeni na rysunkach planu stanowiącymi załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5.

3. W terenach wyznaczonych na załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 obowiązują przepisy ogólne Działu I.

4. Ustalenia dla poszczególnych terenów określa Dział II w obrębach:

1) Lubikowo:

a) w obszarze 1 wg Rozdziału 1 i załączników Nr 1 i Nr 2,

b) w obszarze 2 wg Rozdziału 2 i załączników Nr 1 i Nr 3,

c) w obszarze 3 wg Rozdziału 3 i załączników Nr 1 i Nr 4;

2) Rokitno w obszarze 5 wg Rozdziału 4 i załącznika Nr 5.

§ 3. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego odnośnie:

1) ładu funkcjonalnego w zakresie:

a) zakazu zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi (powyżej 8 godzin) w odległości 45,00m od linii napowietrznej 400kV oraz 7,0m od linii napowietrznych 15kV wg załączników, z obowiązkiem uzgodnienia zagospodarowania terenu w pozostałym zakresie z zarządzającym linią,

b) ograniczenia lokalizacji zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania w terenach przywodnych w pasie do 100,0m od brzegu jeziora Lubikowskiego określonego na załącznikach: Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do związanej:

- z obsługą terenów: plaż kąpielisk, przystani wodnych,

- zagospodarowaniem szlaków turystycznych, wędrówek pieszych, obiektów z ratownictwem wodnymi i gospodarką wodną,

c) dopuszczenia w terenach rolnych o symbolu R nie objętych zakazem zabudowy wg § 3, pkt 1, lit a, w odległości większej niż 100m od granicy działki ewidencyjnej jeziora Lubikowskiego (nr 143 w obrębie Lubikowo) wg załącznika Nr 1:

- zabudowy zagrodowej do obsługującej gospodarstwa o powierzchni gruntów rolnych większej od średniego gospodarstwa w gminie Przytoczna i położonego na terenie tej gminy,

- zabudowy obiektów i urządzeń gospodarki polowej w terenach nie eksponowanych krajobrazowo (poza wzniesieniami),

d) oddzielenie zielenią wysoką i średniowysoka, terenów o różnym użytkowaniu oraz zespołów zabudowy, kształtując kameralne warunki wypoczynku i zamieszkania, wg załączników Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5,

e) ograniczenie ilości działek do 30 w zespole zabudowy, zgodnie z definicją zespołu zawartą w § 3, pkt 1, lit. d;

2) ładu architektoniczno – krajobrazowego odnośnie:

a) lokalizacji w obszarach planu wyłącznie zabudowy niskiej o horyzontalnym (poziomym) ukształtowaniu bryły,

b) obowiązku realizacji wysokich dachów o jednakowym nachyleniu połaci w zespole zabudowy od 35° do 45°,

c) ujednolicenie kolorystyki pokryć dachowych wg ustaleń Działu II dla poszczególnych terenów,

d) zakaz lokalizacji obiektów wieżowych, powiązanych z zabudową i wolnostojących,

e) zakazu lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczo - garażowej w terenach eksponowanych krajobrazowo oraz na działkach mniejszych od 1000m^2.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje zakaz:

a) odprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu,

b) usuwania zadarnionych powierzchni, szuwarów i roślinności zanurzonej w strefie płytkiej wody wyznaczonej linią brzegową, poza rejonami lokalizacji kąpielisk i pomostów określonych na załącznikach Nr 3, Nr 4, Nr 5 oraz pomostów wędkarskich, z zapewnieniem ochrony wg § 4, ust. 2, pkt 2, lit. d,

c) realizacji podmurówek w ogrodzeniach terenów i działek w obszarach planu;

2) obowiązuje wyniesienie ogrodzeń minimum 15cm ponad poziom terenu;

3) nakaz ograniczenia do niezbędnego minimum:

a) ingerencji krajobrazowej w zakresie lokalizacji budowli, obiektów i zagospodarowania terenu nie uwzględnionego w § 3 pkt 1, lit. c i w ustaleniach Działu II dla poszczególnych terenów,

b) wycinki pojedynczych drzew, do koniecznej ze względów sanitarno - zdrowotnych, kolidujących z zagospodarowaniem terenów plażowo - kąpieliskowych oraz kolidujących z lokalizacją i funkcjonowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych, wg ustaleń Działu II dla poszczególnych obszarów.

2. W terenach wyznaczonych w planie obowiązują ustalenia:

1) Rozporządzenie Wojewody Lubuskiego z dnia 15 listopada 2004r. o zmianie Rozporządzenia Nr 9 Wojewody Lubuskiego z dnia 25 czerwca 1998r. w sprawie utworzenia Pszczewskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 91, poz. 1359);

2) ochrony:

a) obszaru „Natura 2000" określonego na załącznikach: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 wg art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),

b) gatunkowej ptaków, gadów, płazów i zwierząt wodnych i ich siedlisk,

c) siedlisk olsu olchowego w terenach przywodnych,

d) szuwaru z występującą kłocią wiechowatą.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dorobku kultury współczesnej w zakresie obowiązku ochrony:

1) stanowisk archeologicznych w wyznaczonych na załącznikach strefach wg załączników Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5, z zapewnieniem ratowniczych badań archeologicznych na koszt Inwestora, na podstawie decyzji - pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie tych badań, z ustaleniem ich zakresu i rodzaju;

2) znalezionych w trakcie robót ziemnych, przedmiotów i warstw kulturowych, co do których istnieje przypuszczenie, że stanowią zabytki, w pozostałych obszarach planu z obowiązkiem wstrzymania prac, zabezpieczenia znaleziska i niezwłocznego zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Przytoczna.

§ 6. Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów i zasad dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zagospodarowania określają ustalenia dla poszczególnych terenów.

§ 7. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.):

a) wg linii rozgraniczenia terenów wód powierzchniowych: 1 WS stojących, 2 WS płynących, w zakresie powszechnego i szczególnego korzystania z wód oraz przepisów dotyczących ich utrzymania, odprowadzenia ścieków i wód opadowych bez neutralizacji do wód powierzchniowych i gruntu;

2) strefę ochrony plantacji drzewostanów nasiennych (dz. nr 2234 w obrębie Rokitno), wyznaczonej na załączniku Nr 1 i Nr 3, która obejmuje część terenów w obszarze 2 i wszystkie tereny objęte planem w obszarze 3 wg załącznika Nr 4, oraz wszystkie tereny objęte planem w obszarze 4 wg załącznika Nr 5 z zakazem utrzymywania i nasadzeń sosny pospolitej (pinus silwestris).

§ 8. Nieruchomości w obszarze planu wyznaczone liniami rozgraniczenia terenów podlegają podziałowi wg ustaleń Działu II dla poszczególnych obszarów.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące komunikacji:

1) drogowej:

a) w obszarze 1:

- obsługa terenów drogami gminnymi do modernizacji wg ustaleń dla terenów o symbolach KDL (dz. nr 110/2 część), 1KD (dz. nr 103 część) 2KD (dz. nr 110/2 część) o parametrach wg ustaleń dla tych terenów,
- z powiązaniami, z drogą krajową nr 24, klasy głównej, poprzez drogę powiatową 1327 F klasy lokalnej, (odcinek Lubikowo - Goraj skrzyżowanie i drogę gminną klasy lokalnej (działki: nr 110/1 – część i nr 110/2 – część),

b) w obszarach 2 i 3 obsługa drogą powiatową nr 1327F, klasy lokalnej (dz. nr 305 w obrębie Lubikowo):
- obsługa terenów drogami wewnętrznymi niepublicznymi z parametrami wg ustaleń dla terenów w tych obszarach,
- z powiązaniami z drogą krajową nr 24 klasy głównej, poprzez drogi powiatowe: nr 1327F klasy lokalnej (dz. nr 305 w obrębie Rokitno) i 1326F klasy zbiorczej, z Międzyrzeczem, wg zasad określonych na załączniku Nr 1, Nr 3, Nr 4 i Nr 5,

c) w obszarze 4, w obrębie Rokitno obsługa terenów, z dróg powiatowych: 1327F (dz. nr 305) i 1326 (dz. nr 307);

2) rowerowej:

a) w obszarze 1:
- obsługa terenów ścieżkami pieszo - rowerowymi w liniach rozgraniczenia dróg gminnych KDL, 1KD i 2KD wg załącznika Nr 1 i Nr 2 wg ustaleń dla tych terenów,
- z powiązaniami ścieżkami rowerowymi wg odrębnych regulacji: z gminnym ośrodkiem wypoczynku przywodnego, na kierunku: Lubikowo - obszary 2, 3, 4, oraz na kierunkach: Przytoczna, Rokitno, Międzyrzecz, Goraj (skrzyżowanie) - Wierzbno (istniejącą ścieżką rowerową przy drodze krajowej nr 24),

b) w obszarze 2, 3 i 4:
- obsługa terenów ścieżką rowerową o symbolu KXR wydzieloną liniami rozgraniczenia w sąsiedztwie drogi powiatowej 1327F wg załączników: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5, a w terenie istniejącej zabudowy miejscowości Amalia w uprzednio wymienionej drodze o symbolu KDP, wg załącznika Nr 3 z parametrami wg ustaleń dla tych terenów,
- z powiązaniami wg odrębnych regulacji: na kierunkach: Lubikowo - obszar 1, Przytoczna, Rokitno - Twierdzielewo, Międzyrzecz, wg zasad określonych na załączniku Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5;

3) pieszej w obszarach 1, 2, 3 i 4:

a) obsługa głównym ciągiem pieszym wzdłuż brzegu jeziora Lubikowskiego wg zasad określonych na załączniku Nr 1, oraz ścieżkami pieszo – rowerowymi w obszarze 1 i ciągami pieszymi w obszarach 2, 3 i 4 według zał. Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i ustaleń dla terenów w uprzednio wymienionych obszarach,

b) z powiązaniami wg odrębnych regulacji: terenów w obszarze 1 z gminnym ośrodkiem wypoczynku przywodnego (dz. nr: 145, 146/28 i nr 146/35 w obrębie Lubikowo) ścieżkami pieszo - rowerowymi i głównym ciągiem pieszym z terenami przywodnymi jeziora Lubikowskiego w gminach Międzyrzecz i Pszczew oraz szlakiem pielgrzymkowym do Sanktuarium Rokitno,

c) ciągi piesze o nawierzchni gruntowej, ulepszonej: główny o szerokości 1,8m do 2,4m, a pozostałe o szerokości 1,5m.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę przejściowo z ujęcia „Amalia" (dz. nr 76/1 w obrębie Lubikowo) wg załącznika Nr 1 i Nr 3, a docelowo z ujęcia „Przytoczna", siecią wodociągową ø 90mm:

a) w obszarze 1 wg załącznika Nr 2, z istniejącej sieci wodociągowej ø 90mm ułożony w terenach działek nr 110/2 i nr 146/1 poza granicami planu, wg załącznika Nr 2 oraz sieciami wodociągowymi ø 90mm, do realizacji w drogach gminnych KDL, KD1, oraz sieciami w drogach dojazdowych i dojazdach wewnętrznych niepublicznych,

b) w obszarze 2 wg załącznika Nr 3, z istniejącej sieci wodociągowej ø 90mm: ułożonej w drodze powiatowej nr 1327F i w terenach o symbolu UCT wg załącznika Nr 3 oraz sieciami do realizacji w drogach i dojazdach wewnętrznych niepublicznych,

c) w obszarze 3 wg załącznika Nr 4, istniejącą siecią, oraz siecią do realizacji ø 90mm ułożoną w ścieżce rowerowej o symbolu KXR oraz w drogach i dojazdach wewnętrznych niepublicznych,

d) w obszarze 4 wg zał. Nr 5, planowaną siecią wodociągową ø 90, w ścieżce rowerowej KXR i drogach wewnętrznych niepublicznych.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni „Przytoczna" poprzez istniejącą przepompownię Lubikowo poza granicami planu w tym:

a) w obszarze 1 wg załącznika Nr 1 i Nr 2, obsługa terenów sieciami ø 200mm i ø 250mm do realizacji w drogach gminnych KDL i 1KD oraz w drogach i dojazdach wewnętrznych niepublicznych wg załącznika Nr 2:

- z terenów położonych na północ od drogi KDL, siecią grawitacyjną ø 250mm w drodze 1KD oraz w drogach i dojazdach wewnętrznych do przepompowni sieciowej w drodze 1KD siecią tłoczną ø 90mm do istniejącej sieci w działce 110/2,
- z terenów położonych na południe od drogi KDL do istniejących sieci kanalizacyjnych w drogach gminnych (dz. nr 110/2 i 146/1) oraz w działce nr 123/10 siecią grawitacyjną ø 250mm,
- z dopuszczeniem osadników bezodpływowych wg ustaleń § 12 ust. 8 pkt 12 i ust. 9 pkt 12,

b) w obszarze 2 wg załącznika Nr 1 i Nr 3:

- odprowadzenie ścieków siecią grawitacyjną ø 250mm, wg załącznika Nr 1 do przepompowni w obszarze 3, siecią tłoczną do końcówki sieci grawitacyjnej ø 250mm do realizacji w ścieżce rowerowej o symbolu KXR w obszarze 2, do wsi Lubikowo,
- z terenów o symbolach RU, UCT, siecią grawitacyjną ø 200mm , do przepompowni w obszarze 3, z terenów o symbolach: 1UT,MN, 2UT,MN, 3UT,MN, 4UT,MN, 5UT,MN i RM sieciami grawitacyjnymi w drogach wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i w dojazdach wewnętrznych, do przepompowni w drodze 1KDW oraz z terenów o symbolu UCS poprzez lokalny punkt tłoczny, siecią ø 42mm do końcówki sieci w drodze 2KDW,

c) w obszarze 3, wg załącznika Nr 1 i Nr 4:

- odbiór ścieków z przepompowni w terenach 1KS i 2KS siecią tłoczną ø 90 w drogach wewnętrznych 1KDW, 3KDW, do sieci grawitacyjnej ø 250, do realizacji w liniach rozgraniczenia ścieżki rowerowej KXR oraz w drodze wewnętrznej 2KDW do przepompowni w tej drodze, a następnie sieciami w obszarze 2 do wsi Lubikowo,
- obsługa terenów położonych przy ścieżce rowerowej KXR o symbolach 1UT,MN, 2UT,MN siecią grawitacyjną ø 250mm do realizacji, z terenu o symbolu RM poprzez lokalny punkt tłoczny siecią tłoczną ø 42mm do przepompowni w terenie 2KS, a z pozostałych terenów sieciami grawitacyjnymi do przepompowni w terenach 1KS i 2KS,

d) w obszarze 4 wg załącznika Nr 5:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych sieciami grawitacyjnymi ø 250 do przepompowni w terenie KXR i z przepompowni, siecią tłoczną ø 90 do końcówki sieci grawitacyjnej ø 250 w terenie KXR (w rejonie skrzyżowania z drogą wewnętrzną 1KDW), i dalej do przepompowni w obszarze 3, a następnie sieciami kanalizacyjnymi w obszarach 3 i 2 do wsi Lubikowo,
- obsługa terenów UCG i 1UCT sieciami grawitacyjnymi ø 200 z odprowadzeniem ścieków do sieci tłocznej w terenie KXR (przez komory włączeniowe), z terenu 2UCT do przepompowni w terenie KXR oraz z terenów 1UT,MN i 2UT,MN sieciami grawitacyjnymi ø 200 do przepompowni w terenie UCS, siecią tłoczną ø 90 do sieci kanalizacyjnej w terenie o symbolu KXR;

3) odprowadzenie wód opadowych w obszarach planu:

a) na własny teren nieutwardzony,

b) z powierzchni utwardzonych dróg, odprowadzenie ścieków, po separacji do gruntu;

4) stałe odpady:

a) gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów, w poszczególnych terenach, w obszarach planu,

b) wywożone do urządzeń składowania i recyklingu poza granicami planu obsługującymi gminę Przytoczna;

5) elektroenergetyka:

a) utrzymanie istniejących linii napowietrznych 400kV i 15kV z prawem do remontu i wymiany urządzeń w obszarach 1 i 2 planu wg załączników Nr 1, Nr 2, i Nr 3, z przebudową linii napowietrznej 15kV w obszarze 1 na kablową doziemną wg zasad określonych na załączniku Nr 1 i Nr 2, w dostosowaniu do potrzeb użytkowników terenów,

b) zaopatrzenie odbiorców sieciami kablowymi doziemnymi 04kV zasilanych:

- w obszarze 1, z istniejących stacji transformatorowych 15/04kV: słupowej i kontenerowej usytuowanych poza obszarem planu oraz z planowanej kontenerowej stacji w terenie o symbolu E, wg załączników: Nr 1 i Nr 2,
- w obszarze 2, z istniejącej stacji transformatorowej słupowej oraz z planowanej kontenerowej stacji transformatorowej 15/04kV w terenie o symbolu E, wg załączników: Nr 1 i Nr 3,
- w obszarze 3, z istniejącej stacji transformatorowej słupowej usytuowanej w obszarze 2 oraz z planowanej kontenerowej stacji transformatorowej 15/04kV w terenie o symbolu E, wg załączników: Nr 1 i Nr 4,
- w obszarze 4, z planowanej kontenerowej stacji transformatorowej 15/04kV w terenie o symbolu E zasilanej z linii napowietrznej 15kV (relacji Rokitno - Kalsko) linią kablową doziemną poza granicami planu oraz linią kablową w terenie o symbolu KXR, wg załącznika Nr 5;

6) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych:
   a) w oparciu o energię elektryczną oraz paliwa odnawialne,
   b) z zakazem stosowania paliw węglowych;
7) regulacja stosunków wodnych:
   a) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania linii brzegowej jeziora Lubikowskiego poza rejonami kąpielisk i przystani wodnych, wg ustaleń Rozdziałów 3 i 4 dla terenów o symbolach 1WS,
   b) utrzymanie rowów podstawowych wg ustaleń dla terenów o symbolu 2WS w obszarach 1 i 2 oraz rurociągu melioracyjnego ø 800mm w terenie działki nr 91 w obrębie Lubikowo, wg załącznika Nr 1 i Nr 3.

§ 10. 1. Tereny rolne przeznaczone na inne cele w obszarach planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu do czasu realizacji zagospodarowania.

2. Zabudowę terenów dopuszcza się po zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

3. Użytkowanie zabudowy usługowej i mieszkalnej warunkowane jest zapewnieniem odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego „Przytoczna", wg ustaleń § 9, ust. 2, pkt 2 z dopuszczeniem osadników bezodpływowych wg ustaleń § 12, ust. 8, pkt 12 i ust. 9 pkt 12.

Dział II

Ustalenia dla obszarów planu

Rozdział 1

Obszar 1

§ 11. 1. Wyznacza się w obrębie Lubikowo w obszarze 1 wg załącznika Nr 1 tereny:

1) drogi gminnej o symbolu KD;
2) zieleni leśnej parkowej o symbolu ZLP;
3) wód powierzchniowych:
   a) jeziora Lubikowskiego o symbolu 1WS,
   b) cieków podstawowych o symbolu 2WS;
4) zieleni chronionej o symbolu ZN;
5) lasów o symbolu ZL;
6) wg załącznika Nr 2.

2. W terenie o symbolu KD przeznaczonym dla drogi gminnej, pieszo - jezdnej ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia bez zmian tj. około 8,0m;
2) pieszo - jezdnię o szerokości 4,0m;
3) dopuszcza się nawierzchnie gruntową ulepszoną.

3. W terenach zieleni leśnej parkowej o symbolu ZLP ustala się:

1) utrzymanie zadrzewień i zakrzewień w stanie naturalnym;
2) zagospodarowanie terenu:
   a) ciąg pieszy – ścieżka dydaktyczna PPK nad jeziorem Lubikowskim o szerokości 1,8m, o nawierzchni gruntowej ulepszonej, usytuowana między drzewami z ograniczeniem wycinki drzew i krzewów,
   b) towarzyszące urządzenia turystycznego zagospodarowania lasu takie jak ławki co około 50m, schrony p. deszczowe w odległości około 300m;
3) ograniczenie wycinki drzewostanu i zadrzewień do niezbędnego minimum wynikającego z udostępnienia turystycznego terenu.

4. W terenach wód powierzchniowych o symbolu 1WS obowiązują przepisy:

1) Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, dotyczące Jeziora Lubikowskiego:
   a) zakaz wycinania i niszczenia roślinności wodnej,
   b) lokalizacji pomostów wędkarskich;

2) art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) dla obszaru „Natura 2000" wg załącznika Nr 2.

5. W terenie wód powierzchniowych o symbolu 2WS stanowiącym rów melioracyjny ustala się ich utrzymanie zgodnie z pełnioną funkcją.

6. W terenach zieleni chronionej o symbolu ZN wg załącznika Nr 2 ustala się:

1) zakaz:

a) przekształceń powierzchni ziemi,

b) zmiany warunków gruntowo - wodnych,

c) wycinania starodrzewia;

2) obowiązuje zachowanie zieleni średniowysokiej i niskiej w stanie naturalnym w okresie gniazdowania i rozrodu zwierząt;

3) linie napowietrzne wg załącznika Nr 1:

a) 400kV do utrzymania z prawem do remontu i wymiany urządzeń,

b) 15kV do utrzymania z prawem do remontu i wymiany urządzeń oraz przebudowy na kablowe doziemne.

7. W terenach lasów o symbolu ZL ustala się:

1) zakaz zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem linii napowietrznych wg załącznika Nr 1, w tym zieleni wysokiej w odległości:

a) 25,0m od osi linii 400kV,

b) 7,0m od osi linii 15kV;

2) obowiązują przepisy art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) obszaru „Natura 2000" wg załącznika Nr 2 ;

3) zagospodarowanie wg przepisów o lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa;

4) strefy ochrony archeologicznej wg załącznika Nr 1 i przepisów § 5.

§ 12. 1. Wyznacza się wg załącznika Nr 2 tereny:

1) dróg gminnych:

a) klasy lokalnej o symbolu KDL,

b) dojazdowe o symbolach 1KD, 2KD;

2) zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej o symbolu MN,UT;

3) zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej o symbolach 1UT,MN, 2UT,MN;

4) zabudowy letniskowej o symbolu 1UT, 2UT;

5) stacji transformatorowej o symbolu E;

6) dróg wewnętrznych o symbolu: 1KDW, 2KDW, 3KDW;

7) wód powierzchniowych o symbolu 1WS;

8) zieleni chronionej niskiej i średniowysokiej o symbolu ZN;

9) zieleni chronionej leśnej o symbolu ZNL;

10) lasów o symbolu ZL;

11) gruntów rolnych o symbolu R.

2. W terenie o symbolu KDL drogi publicznej gminnej, lokalnej ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0m;

2) jezdnię o szerokości 4,5m o nawierzchni;

3) ścieżkę pieszo - rowerową o szerokości 2,5m, po północnej stronie oddzieloną pasem zieleni niskiej o szerokości 2,0m od jezdni;

4) chodnik o szerokości 1,5m i pobocze z zielenią niska po południowej stronie drogi, z rozbieralnych elementów betonowych;

5) uzbrojenie wg zasady określonej na załączniku Nr 2:

a) sieć wodociągowa Ø 90mm,

b) sieci kanalizacyjne: grawitacyjna Ø 200mm i sieci tłoczne Ø 60 zapewniające odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów ośrodka wypoczynkowego poza obszarem planu oraz tłoczne Ø 90 z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej poza obszarem planu w terenie działki nr 110/2,

c) sieć kablowa doziemna elektroenergetyczna 15kV,

d) sieć kablowa doziemna 0,4kV;

6) urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury lokalizowane poza jezdnią drogi i ścieżki rowerowej.

3. W terenie o symbolu 1KD wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla drogi publicznej gminnej, klasy dojazdowej ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia 9,0m z poszerzeniem do 12,0m dla lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych wg załącznika;

2) pieszo - jezdnię o nawierzchni z rozbieralnych elementów betonowych, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej;

3) uzbrojenie wg zasady określonej na załączniku Nr 2:

a) sieć wodociągowa Ø 90mm,

b) sieć kanalizacyjna grawitacyjna Ø 250mm do przepompowni,

c) przepompownia ścieków i sieć kanalizacyjna tłoczna Ø 90mm od przepompowni do istniejącej sieci kanalizacyjnej w działce nr 110/2 (poza obszarem planu),

d) sieć elektroenergetyczna 0,4kV od strony terenu 1UT,MN.

4. W terenie o symbolu 2KD wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla drogi gminnej dojazdowej w zakresie zmiany linii rozgraniczenia przy skrzyżowaniach dróg gminnych ustala się:

1) ścięcie 5,0 x 5,0m przy skrzyżowaniu z drogą o symbolu KDL i z drogą dojazdową (dz. nr 146/1);

2) pobocza trawiaste.

5. W terenie o symbolu MN,UT wg załącznika Nr 2, uzupełnienie istniejącej zabudowy z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy:

a) mieszkalnej bliźniaczej, z prawem do rozbudowy, wg ustaleń § 12 ust. 5 pkt 3, pkt 4, pkt 5,

b) letniskowej na działce nr 123/5 bez zmiany gabarytów;

2) zespół zabudowy wydzielony pasami zieleni średniowysokiej, zimozielonej z lokalizacją ciągów zieleni przy linii rozgraniczenia z sąsiednimi terenami, wg zasad określonych na załączniku;

3) powierzchnię planowanej zabudowy na działce od 80 do 120m^2 ;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

a) w zabudowie wolnostojącej na działkach nr 9 i 10, bliźniaczej na działkach 1 i 2, 3 i 4, 5 i 6, 7 i 8, oraz szeregowej na działkach 11 do 14,

b) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

c) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 35° do 45° i kalenicy prostopadłej do linii wewnętrznego podziału na działki, w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,

d) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) zakaz zabudowy gospodarczej i garażowej;

7) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5;

8) zasady podziału na działki wg załącznika Nr 2:

a) powierzchnia działki w zabudowie minimum 600m^2,

b) front działki minimum 20,0m w zabudowie wolnostojącej, w zabudowie bliźniaczej 16,0m, a w szeregowej 12,0m,

c) dojazd wewnętrzny o szerokości min. 6,0m ze ścięciami 5,0m x 5,0m przy skrzyżowaniach i placem manewrowym do zawracania.

6. W terenie o symbolu 1UT, MN wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej ustala się:

1) zespoły zabudowy wydzielone pasami zieleni średniowysokiej, wg zasad określonych na załączniku Nr 2, z lokalizacją ciągów zieleni pomiędzy linią rozgraniczenia dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz od strony linii 400kV;

2) powierzchnię zabudowy na działce od 80 do 120m^2 ;

3) powierzchnię biologicznie czynną minimum 60% powierzchni działki;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy wg załącznika;

5) budynki:

a) w zabudowie bliźniaczej na działkach nr 21 do 34, pozostałe wolnostojące,

b) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

c) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

d) pokrycia dachowe z dachówki lub gontu papowego w kolorze ceglastym;

6) zakaz zabudowy gospodarczej i garażowej na działkach o powierzchni do 700m^2;

7) ogrodzenia ażurowe do wysokości 1,2m, z zielenią towarzyszącą, z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;

8) miejsca na pojemniki do zbiórki odpadów stałych i szafki zasilania elektroenergetycznego w linii ogrodzenia;

9) odtworzenie niewielkich zbiorników wodnych w obniżeniach terenowych, wg zasady określonej na załączniku Nr 2, do wspólnego użytkowania w terenach działek nr 17 do 24, 28 do 31 oraz 38 do 41 i 49;

10) strefy ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5;

11) obsługę komunikacją i infrastrukturą techniczną drogami o symbolach: KDL, 1KD, 1KDW wg załącznika;

12) zasady podziału na działki:

a) powierzchnia działki minimum 600m^2,

b) front działki w zabudowie wolnostojącej minimum 20,0m z dopuszczeniem frontu 19,0m, a w zabudowie bliźniaczej minimum 16,0m, wg załącznika Nr 2,

c) wewnętrzny ciąg pieszy o szerokości min. 4,0m.

7. W terenie o symbolu 2UT,MN wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej ustala się:

1) powierzchnię zabudowy na działce od 60 do 150m^2;

2) powierzchnię biologicznie czynną minimum 60% powierzchni działki;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) budynki:

a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

c) pokrycia dachowe z dachówki lub gontu papowego w kolorze ceglastym;

5) ogrodzenia ażurowe do wysokości 1,2m z zielenią towarzyszącą, z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;

6) miejsca na pojemniki do zbiórki odpadów stałych i szafki zasilania elektroenergetycznego w linii ogrodzenia;

7) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

a) docelowo do przepompowni w terenie 1KD,

b) przejściowo do czasu realizacji przepompowni, dopuszcza się osadniki bezodpływowe;

8) zasady podziału na działki:

a) powierzchnia działki od 600 - 800m^2,

b) front działki od 20,0m – 25,0m.

8. W terenie o symbolu 1UT wg załącznika Nr 2 przeznaczonym dla odtworzeniowej lokalizacji domków letniskowych (rekreacji indywidualnej) z terenów działki nr 146/35, ustala się:

1) ilość domków do 55, w 3 zespołach zabudowy oddzielonych zielenią przy dojeździe wewnętrznym d1 oraz przy korytarzu linii 15kV wg załącznika;

2) powierzchnię domku do 60m^2;

3) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

5) kształtowanie zabudowy:

a) ilość kondygnacji 1,

b) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 20 do 30°,

c) pokrycie gontu bitumicznego w kolorze ceglastym,

d) zewnętrzne wykończenie ścian, podcieni i tarasów w kolorze ciemnego drewna;

6) zieleń wysoką i średniowysoką zimozieloną o szerokości 9,0 do 20m od strony linii 400kV w odległości 25m od osi tej linii oraz od strony dróg;

7) zieleń towarzyszącą średniowysoką;

8) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika, z przepisami wg § 5;

9) dojazdy wewnętrzne niepubliczne wg zasady określonej na załączniku:

a) d1 o szerokości 6,0m,

b) d2 i d3 o szerokości 4,5m;

10) parkowanie pojazdów do 3,5 t:

a) stanowiskach prostopadłych do dojazdu d1,

b) na zakończeniu dojazdów d2;

11) ogrodzenie ażurowe:

a) w linii rozgraniczenia terenu o wysokości do 1,2m, bez podmurówki, z zielenią towarzyszącą,

b) z wjazdami bramowymi na dojazdach d1 i d3,

c) z zakazem stosowania płytowych elementów betonowych;

12) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do przepompowni w terenie 1KD, a przejściowo do czasu realizacji przepompowni tj. do 2010r, dopuszcza się zbiorcze osadniki bezodpływowe;

13) zakaz podziału terenu na działki pod zabudowę;

14) place dla lokalizacji domków i towarzyszącego zagospodarowania w dostosowaniu do potrzeb użytkowników terenu:

a) 14.0 x 15,0m;

b) z zakazem ogrodzeń wewnętrznych;

c) podziały na place oznaczone zielenią i obiektami małej architektury (bramki, pergole i trejaże drewniane).

9. W terenie o symbolu 2UT wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla odtworzeniowej lokalizacji domków letniskowych z terenów działki nr 146/35 ustala się:

1) ilość domków do 16;

2) powierzchnię domku do 60m^2;

3) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50%;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

5) kształtowanie zabudowy:

a) ilość kondygnacji 1,

b) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 20 do 30°,

c) pokrycie z gontu papowego w kolorze ceglastym,

d) zewnętrzne wykończenie ścian, podcieni i tarasów w kolorze ciemnego drewna;

6) zieleń wysoką i średniowysoką zimozieloną o szerokości 9,0 do 20m od strony linii 400kV, oraz o szerokości minimum 4,0m od strony drogi o symbolu 1KD;

7) zieleń towarzyszącą średniowysoką;

8) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5;

9) dojazdy wewnętrzny niepubliczny, wg zasady określonej na załączniku:

a) z jezdnią o szerokości minimum 6,0m i placem manewrowym do zawracania,

b) dopuszcza się nawierzchnię gruntową;

10) parkowanie pojazdów do 3,5t o stanowiskach prostopadłych do dojazdu wewnętrznego;

11) ogrodzenie ażurowe:

a) w linii rozgraniczenia terenu o wysokości do 1,2m bez podmurówki z zielenią towarzyszącą,

b) z wjazdem bramowym na dojeździe wewnętrznym, niepublicznym,

c) z zakazem stosowania płytowych elementów betonowych;

12) odprowadzenie ścieków sanitarnych, docelowo do przepompowni w terenie 1KD, przejściowo do czasu realizacji przepompowni tj do 2010r. dopuszcza się zbiorcze osadniki bezodpływowe;

13) zakaz podziału terenu na działki pod zabudowę;

14) place dla lokalizacji domków i towarzyszącego zagospodarowania w dostosowaniu do potrzeb użytkowników terenu:

a) 14.0 x 15,0m,

b) z zakazem ogrodzeń wewnętrznych, podziały na place oznaczone zielenią i obiektami małej architektury (bramki, pergole i trejaże drewniane).

10. W terenie o symbolu E wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla stacji transformatorowej, ustala się:

a) lokalizację stacji kontenerowej 15/04kV,

b) zasilanie z linii kablowej doziemnej 15kV wg załącznika.

11. W terenie o symbolu 1KDW wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla drogi wewnętrznej niepublicznej, pieszojezdnej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia 7,0m, z placami manewrowymi do zawracania wg załącznika;

2) jezdnię o szerokości min 4,5m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej;

3) pobocza o szerokości 2,0m i 0,5m;

4) strefy ochrony stanowisk archeologicznych wg załącznika i przepisów § 5;

5) uzbrojenie:

a) sieć wodociągowa Ø90,

b) sieć kanalizacyjna grawitacyjna Ø250,

c) sieć elektroenergetyczna 0,4kV, kablowa, doziemna.

12. W terenie o symbolu 2KDW wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla drogi wewnętrznej niepublicznej, pieszojezdnej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia 7,0m wg załącznika;

2) jezdnię o szerokości min 4,5m, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej;

3) pobocza o szerokości 2,0m i 0,5m;

4) uzbrojenie:

a) sieć wodociągowa Ø90,

b) sieć kanalizacyjna tłoczna Ø90,

c) sieć elektroenergetyczna 15kV kablowa doziemna.

13. W terenie o symbolu 3KDW wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla drogi wewnętrznej, niepublicznej, pieszojezdnej, ustala się:

1) linie rozgraniczenia 7,0m, z placem manewrowym do zawracania, wg załącznika;

2) jezdnię o szerokości min 4,5m, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej;

3) pobocza o szerokości 2,0m i 0,5m;

4) uzbrojenie:

a) sieć wodociągowa Ø90,

b) sieć kanalizacyjna grawitacyjna Ø250,

c) sieć elektroenergetyczna 0,4kV kablowa doziemna.

14. W terenach wód powierzchniowych o symbolu 1WS, wg załącznika Nr 2 obowiązują:

1) przepisy Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, dotyczące Jeziora Lubikowskiego;

2) przepisy art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) dla obszaru „Natura 2000" wg załącznika Nr 2;

3) zakaz lokalizacji pomostów nawodnych oraz niszczenia roślinności wodnej.

15. W terenach o symbolu ZN wg załącznika Nr 2, przeznaczonych dla zieleni chronionej niskiej obowiązują:

1) zakazy:

a) przekształceń powierzchni ziemi w zakresie ukształtowania,

b) zmiany warunków gruntowo - wodnych,

c) wycinki drzewostanu;

2) obowiązuje zachowanie zakrzewień i szuwarów, w stanie naturalnym, w okresie gniazdowania i rozrodu zwierząt;

3) linia napowietrzna 400kV do utrzymania, z prawem do remontu i wymiany urządzeń.

16. W terenie o symbolu ZNL wg załącznika Nr 2, przeznaczonym dla zieleni leśnej chronionej obowiązują:

1) zakazy:

a) przekształceń powierzchni ziemi,

b) zmiany warunków gruntowo – wodnych;

2) przepisy art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) dla obszaru „Natura 2000" wg załącznika Nr 2;

3) zachowanie zieleni wysokiej i krzaczastej w stanie naturalnym.

17. W terenie o symbolu ZL wg załącznika Nr 2, przeznaczonym do zalesienia, ustala się:

1) zakaz zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem linii napowietrznych, w tym zieleni wysokiej w odległości 7,0m od osi linii wg załącznika Nr 1 i Nr 2;

2) zagospodarowanie wg przepisów o lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa;

3) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5.

18. W terenach o symbolu R wg załącznika Nr 2:

1) obowiązują ustalenia § 3, pkt 1 lit. a;

2) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5.

Rozdział 2

Obszar 2

§ 13. 1. Wyznacza się wg załącznika Nr 1 tereny:

1) ścieżki rowerowej o symbolu KXR;

2) zieleni leśnej parkowej o symbolu ZLP;

3) wód powierzchniowych:

a) jeziora Lubikowskiego o symbolu 1WS,

b) cieków podstawowych o symbolu 2WS;

4) zieleni chronionej o symbolu ZN;

5) lasów o symbolu ZL;

6) rolnicze o symbolu R;

7) wg załącznika 3.

2. W terenie o symbolu KXR wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla ścieżki rowerowej ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia 4,5m;

2) ścieżkę rowerowa o szerokości 2,0m i nawierzchni twardej z rozbieralnych elementów betonowych;

3) uzbrojenie wg zasad załącznika:

a) sieć kanalizacyjna grawitacyjna ø 250mm,

b) sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15kV do utrzymania z prawem do remontu i wymiany urządzeń;

4) urządzenia towarzyszące sieci kanalizacyjnej lokalizować należy w poboczu ścieżki rowerowej.

3. W terenach zieleni leśnej parkowej o symbolu ZLP wg zał. Nr 1, ustala się:

1) utrzymanie zadrzewień i zakrzewień w stanie naturalnym;

2) zagospodarowanie terenu:

a) ciąg pieszy – ścieżka dydaktyczna Pszczewskiego Parku Krajobrazowego wg zasady określonej na załączniku, nad jeziorem Lubikowskim o szerokości 1,8m o nawierzchni gruntowej ulepszonej, usytuowany między drzewami,

b) towarzyszące urządzenia turystycznego zagospodarowania lasu takie jak ławki co około 50m, schrony p. deszczowe w odległości około 300m;

3) obowiązuje ograniczenie wycinki drzewostanu i zadrzewień do niezbędnego minimum wynikającego z udostępnienia turystycznego terenu.

4. W terenach wód powierzchniowych o symbolu 1WS wg załącznika Nr 1:

1) obowiązują przepisy:

a) Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego dotyczące Jeziora Lubikowskiego,

b) art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) dotyczące obszaru „Natura 2000" wg załącznika Nr 1,

c) Prawa wodnego dotyczące powszechnego i szczególnego korzystania z wód powierzchniowych;

2) dopuszcza się pomosty wędkarskie, stacjonarne o konstrukcji drewnianej lub pływające o pomostach drewnianych, z ograniczeniem:

a) wysokości do 0,5m ponad lustro wody,

b) długości do granicy strefy roślinności wynurzonej lub do granicy strefy przybrzeżnej o głębokości wody do 1,5m,

c) zachowując odległość między pomostami, co najmniej 50,0m.

5. W terenach wód powierzchniowych o symbolu 2WS wg załącznika Nr 1, stanowiących rowy melioracyjne, ustala się ich utrzymanie zgodnie z pełnioną funkcją.

6. W terenach zieleni chronionej o symbolu ZN wg załącznika Nr 1, ustala się:

1) zakaz:

a) przekształceń powierzchni ziemi,

b) zmiany warunków gruntowo - wodnych,

c) ogrodzeń;

2) obowiązuje zachowanie zieleni w stanie naturalnym w okresie gniazdowania i rozrodu zwierząt;

3) dopuszcza się wycinkę zadrzewień kolidujących z funkcjonowaniem linii energetycznej 400kV, po 25,0m od osi tej linii.

7. W terenach lasów o symbolu ZL wg załącznika Nr 1 ustala się:

1) zagospodarowanie wg przepisów o lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa;

2) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5.

8. W terenach o symbolu R:

1) obowiązują ustalenia Działu I § 3 pkt 1 lit. a, lit. b, lit. c;

2) ustala się strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5.

§ 14. 1. Wyznacza się wg załącznika Nr 3 tereny:

1) drogi powiatowej o symbolu KDP;

2) drogi gminnej o symbolu KD;

3) ścieżki pieszo - rowerowej gminnej o symbolu KXR;

4) zabudowy letniskowej z dopuszczeniem mieszkalnej o symbolach 1UT,MN, 2UT,MN, 3UT,MN, 4UT,MN, 5UT,MN;

5) zabudowy apartamentowej z towarzyszącą zabudową i zagospodarowaniem o symbolu UCT;

6) plażowo – kąpieliskowe z zielenią i towarzyszącymi urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi o symbolu UTZ;

7) zespołu hangarów na sprzęt wodny o symbolu UCS;

8) obsługi produkcji rolnej o symbolu RU;

9) zabudowy zagrodowej o symbolu RM;

10) stacji transformatorowej o symbolu E;

11) dróg wewnętrznych niepublicznych o symbolach 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;

12) wód powierzchniowych jeziora Lubikowskiego o symbolu 1WS;

13) wód powierzchniowych stanowiących rowy melioracyjne o symbolu 2WS;

14) zieleni leśnej parkowej o symbolu ZLP;

15) zieleni chronionej o symbolu ZN;

16) lasów o symbolu ZL;

17) gruntów rolnych, o symbolu R.

2. W trenie o symbolu KDP wg załącznika Nr 3, stanowiącym drogę powiatową nr 1327F, klasy lokalnej ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna, od 12,0m do 16,0m wg załącznika;

2) jezdnię o szerokości min 4,5m z poszerzeniem do 5,0m po stronie północnej;

3) ścieżkę rowerową o szerokości 2,0m po południowej stronie drogi, oddzieloną od jezdni pasem zieleni trawiastej o szerokości 1,0 do 1,5m;

4) pobocza o szerokości min 0,75m o nawierzchni trawiastej;

5) uzbrojenie do utrzymania, z prawem do remontu i wymiany urządzeń:

   a) sieć wodociągowa ø 150mm,

   b) linia napowietrzna 15kV z dopuszczeniem przebudowy na kablową doziemną,

   c) stacja transformatorowa słupowa 15/04kV.

3. W terenie o symbolu KD wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla drogi gminnej, pieszo - jezdnej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna, od 8,0m do 9,0m wg załącznika;

2) pieszo - jezdnię o szerokości około 4,5m do utrzymania z prawem do przebudowy i modernizacji;

3) zieleń izolacyjną zimozieloną od strony działki 81/3, wg zasady określonej na załączniku, z ustaleniami wg § 7 pkt 2;

4) uzbrojenie terenu:

   a) sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej ø 90mm z przepompowni w obszarze 3, do terenu o symbolu RU wg załącznika,

   b) sieć grawitacyjna ø 200mm z terenu drogi wewnętrznej 4KDW z włączeniem do sieci kanalizacji tłocznej,

   c) sieć elektroenergetyczna kablowa doziemna do obszaru 3 wg załącznika.

4. W terenie o symbolu KXR wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla ścieżki pieszo - rowerowej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia 4,5m;

2) ścieżkę rowerową o szerokości 2,0m o nawierzchni twardej z rozbieralnych elementów betonowych, z dopuszczeniem przejściowo nawierzchni gruntowej;

3) uzbrojenie wg zasad załącznika:

   a) sieć kanalizacyjna grawitacyjna ø 250mm,

   b) sieć kanalizacyjna tłoczna ø 90mm,

   c) sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15kV do utrzymania, z prawem do remontu i wymiany urządzeń i dopuszczeniem przebudowy na kablową doziemną.

5. W terenie o symbolu 1UT, MN wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi, ustala się:

1) zespół zabudowy wydzielony pasami zieleni wg zasad określonych na załączniku;

2) powierzchnię zabudowy na działce od 80 do 200m^2;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

   a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

   b) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

   c) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) pasy zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika oraz zieleń towarzyszącą z zakazem wg § 7, pkt 2;

7) ogrodzenia ażurowe:

   a) do wysokości 1,2m,

   b) z zielenią towarzyszącą,

   c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

   d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafki zasilania elektroenergetycznego;

8) drogi i dojazdy wewnętrzne wydzielone wg ustaleń § 14, ust. 5, pkt 11, lit. e, lit. f;

9) ciąg pieszy w dojazdach wewnętrznych wg zasady określonej na załączniku;

10) dwa miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce, z dopuszczeniem dodatkowych miejsc parkowania w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10,0m;

11) zasady podziału na działki:

   a) ilość działek w zespole zabudowy do 15,

b) powierzchnia działki minimum 1000m^2,

c) front działki minimum 25,0m, a działek narożnych minimum 30,0m,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°, z tolerancją 10°,

e) drogi wewnętrzne niepubliczne o szerokości w liniach rozgraniczeni minimum 8,0m,

f) dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 5,0m.

6. W terenie o symbolu 2UT, MN wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi, ustala się:

1) zespół zabudowy wydzielony pasami zieleni wg zasad określonych na załączniku Nr 1;

2) powierzchnię zabudowy na działce od 80 do 200m^2;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

c) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) pasy zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika;

7) ogrodzenia ażurowe:

a) do wysokości 1,2m,

b) z zielenią towarzyszącą,

c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafki zasilania elektroenergetycznego;

8) dojazdy wewnętrzne wydzielone wg ustaleń § 14, ust. 6, pkt 11, lit. f;

9) ciąg pieszy w dojazdach wewnętrznych wg zasady określonej na załączniku;

10) dwa miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce, z dopuszczeniem dodatkowych miejsc parkowania w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10,0m;

11) zasady podziału na działki:

a) ilość działek w zespole zabudowy do 29 (łącznie z terenem 4UT,MN),

b) powierzchnia działki minimum 1000m^2,

c) front działki minimum 25,0m, a działek narożnych minimum 30,0m,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją 10°,

e) dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 5,0m.

7. W terenie o symbolu 3UT, MN wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi, ustala się:

1) zespół zabudowy wydzielony pasami zieleni wg zasad określonych na załączniku;

2) powierzchnie zabudowy na działce od 80 do 200m^2;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

c) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) pasy zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika;

7) ogrodzenia ażurowe:

a) do wysokości 1,2m,

b) z zielenią towarzyszącą,

c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafki zasilania elektroenergetycznego;

8) drogi i dojazdy wewnętrzne wydzielone wg ustaleń § 14, ust. 7, pkt 11, lit. e, lit. f;

9) ciąg pieszy w dojazdach wewnętrznych wg zasady określonej na załączniku;

10) dwa miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce, z dopuszczeniem dodatkowych miejsc parkowania w liniach roz-

graniczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10,0m;

11) zasady podziału na działki:

a) ilość działek w zespole zabudowy do 28,

b) powierzchnia działki minimum 1000m^2 ,

c) front działki minimum 25,0m, a działek narożnych minimum 30,0m,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją, 10°,

e) drogi wewnętrzne, niepubliczne o szerokości w liniach rozgraniczenia min. 8,0m,

f) dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 5,0m.

8. W terenie o symbolu 4UT, MN wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, ustala się:

1) zespół zabudowy wydzielony pasami zieleni wg zasad określonych na załączniku;

2) powierzchnię zabudowy na działce od 80 do 200m^2;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

c) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) pasy zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika;

7) ogrodzenia ażurowe:

a) do wysokości 1,2m,

b) z zielenią towarzyszącą,

c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafki zasilania elektroenergetycznego;

8) ciąg pieszy w dojazdach wewnętrznych wg zasady określonej na załączniku;

9) dwa miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce, z dopuszczeniem dodatkowych miejsc parkowania w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10,0m;

10) zasady podziału na działki:

a) ilość działek w zespole zabudowy do 29 (łącznie z terenem 2UT,MN),

b) powierzchnia działki minimum 1000m^2,

c) front działki minimum 25,0m, a działek narożnych minimum 30,0m,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją 10°.

9. W terenie o symbolu 5UT, MN wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi, ustala się:

1) powierzchnię zabudowy od 150 do 350m^2;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

3) powierzchnię biologicznie czynną minimum 90% powierzchni działki;

4) budynek:

a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dach dwuspadowy, symetryczny lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

c) pokrycie dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

5) zieleń towarzyszącą urządzoną z pasem zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika;

6) ogrodzenia ażurowe:

a) do wysokości 1,2m,

b) z zielenią towarzyszącą,

c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafkę zasilania elektroenergetycznego;

7) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5;

8) dwa miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce;

9) zakaz podziału na działki.

10. W terenie o symbolu UTC wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla usług turystycznych w zakresie zbiorowego zakwaterowania do 100 miejsc noclegowych, w tym dla zabudowy apartamentowej ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontów, modernizacji i rozbudowy w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z zachowaniem następujących wielkości i wskaźników:
   a) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni terenu,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,
   c) budynki wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle:
      - do 2 kondygnacji z dachami wielospadowymi, o nachyleniu połaci od 20 do 45°,
      - pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym,
   d) zabudowa towarzysząca o funkcji usługowo - wypoczynkowej i do przechowywania sprzętu pływającego po sezonie,
   e) dopuszcza się wykorzystanie części bazy zakwaterowania na lokale mieszkalne;
2) zagospodarowanie terenu:
   a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu,
   b) uzupełnienie zagospodarowania:
      - urządzenia sportowo - rekreacyjne w dostosowaniu do potrzeb inwestora,
      - zieleni urządzonej z zakazem wg § 7, pkt 2,
      - obiekty architektury ogrodowej,
      - pasy zieleni przesłaniającej i izolacyjnej wg załącznika,
   c) dojazd z drogi wewnętrznej niepublicznej o symbolu 4KDW wg załącznika,
   d) parkowanie pojazdów na własnej działce w tym:
      - 1 do 2 stanowisk dla autokarów,
      - samochodów do 3,5 t w ilości minimum 1 stanowisko dla 3 użytkowników terenu,

obsługa infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem przejściowo odprowadzenia ścieków sanitarnych do osadnika bezodpływowego, a docelowo do kanalizacji tłocznej poprzez komorę włączeniową w drodze o symbolu 4KDW lub w terenie o symbolu RU wg załącznika Nr 3.

11. W terenie o symbolu UTZ wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla zieleni i urządzeń plażowo – kąpieliskowych ustala się:

1) zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji sanitariatów w rejonie przepompowni ścieków sanitarnych;
2) urządzenia sportowo - rekreacyjne w tym 2 boiska uniwersalne do gier małych;
3) plaże piaszczyste i trawiaste dla użytkowników obszaru 2;
4) ciągi piesze wg zasady określonej na załączniku;
5) sanitariaty lub biotoalety dla obsługi użytkowników w terenie UCS.

12. W terenie o symbolu UCS wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla zespołu hangarów na sprzęt wodny dla użytkowników obszaru 2, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń dla obsługi terenu UTZ ustala się:

1) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni terenu;
2) powierzchnię biologicznie czynną minimum 15% powierzchni terenu;
3) zabudowę hangarów o:
   a) 1 kondygnacji,
   b) konstrukcji stalowej z pokryciem ścian i dachów z blachy falistej,
   c) dachach płaskich dwu i jednospadowych, o nachyleniu połaci od 5 do 15°;
4) pawilon sanitarny w zabudowie wg § 14 ust. 12, pkt 3, lub biotoalety;
5) zieleń zimozieloną przesłaniającą średniowysoką wg załącznika;
6) odprowadzenie ścieków z pawilonu sanitarnego poprzez lokalny punkt tłoczny siecią tłoczną Ø 50 do sieci kanalizacji sanitarnej w terenie 2KDW.

13. W terenie o symbolu RU wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla obsługi produkcji rolnej w zakresie magazynów i garaży, z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkalnej, ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontów, modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia:
   a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,
   c) budynki wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle:
      - do 2 kondygnacji z dachami wielospadowymi lub dwuspadowymi, o nachyleniu połaci od 20 do 45°,

- pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

2) zagospodarowanie terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu,

b) pasy zieleni przesłaniającej wg załącznika i ustaleń § 7 pkt 2,

c) dojazd z drogi wewnętrznej niepublicznej o symbolu 4KDW wg załącznika,

d) parkowanie pojazdów na własnej działce w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia,

e) sieć kanalizacyjna tłoczna Ø 90 i elektroenergetyczna 15kV, kablowa doziemna wg załącznika.

14. W terenie o symbolu RM wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla zabudowy zagrodowej gospodarstwa agroturystycznego, ustala się:

1) zabudowę:

a) o powierzchni zabudowy do 20% powierzchni terenu,

b) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na załączniku,

c) z budynkami wolnostojącymi o horyzontalnych (poziomych) bryłach:

- do 2 kondygnacji z dachami wielospadowymi lub dwuspadowymi, o nachyleniu połaci od 35 do 45°,

- pokrycia dachowe z dachówki, w kolorze ceglastym;

2) zagospodarowanie terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni terenu,

b) zieleń urządzona z obiektami architektury ogrodowej, zwierzyńcem i wybiegiem dla koni,

c) dojazd drogami wewnętrznymi niepublicznymi o symbolach 1KDW i 5KDW wg załącznika,

d) parkowanie pojazdów na własnej działce w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia,

e) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez lokalny punkt tłoczny do przepompowni ścieków sanitarnych o symbolu ps, w terenie o symbolu 1KDW wg załącznika.

15. W terenie o symbolu E wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla stacji transformatorowej, ustala się:

1) lokalizację stacji kontenerowej 15/04kV;

2) zasilanie z linii napowietrznej 15kV, usytuowanej w terenie o symbolu KXR, linią kablową doziemną wg załącznika.

16. W terenach przeznaczonych dla dróg wewnętrznych, niepublicznych:

1) o symbolu 1KDW wg załącznika Nr 3, ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 15,0m,

b) jezdnię o szerokości 4,5m, z placami do zawracania,

c) dopuszczenie nawierzchni gruntowej ulepszonej,

d) dopuszczenie parkowania pojazdów do 3,5t,

e) pasy zieleni wysokiej i niskiej wg załącznika,

f) przepompownię sieciową, ścieków sanitarnych wg załącznika,

g) sieci: wodociągowe Ø90, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 i tłocznej Ø90 oraz elektroenergetyczne kablowe 0,4kV, jednostronnie oraz i sieci 15kV kablowej doziemnej wg załącznika;

2) o symbolu 2KDW wg załącznika Nr 3 ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 15,0m,

b) jezdnię o szerokości 4,5m, z placami do zawracania,

c) dopuszczenie parkowania pojazdów do 3,5t,

d) dopuszczenie nawierzchni gruntowej ulepszonej,

e) pasy zieleni wysokiej i niskiej wg załącznika,

f) sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz elektroenergetyczne kablowe 0,4kV, jednostronnie;

3) o symbolu 3KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0m,

b) jezdnię o szerokości 4,5m, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej,

c) sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i elektroenergetyczne kablowe 0,4kV, jednostronnie;

4) o symbolu 4KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia, zmienną wg załącznika,

b) jezdnia o szerokości 4,5m o nawierzchni twardej,

c) plac do zawracania wg załącznika,

d) sieci: wodociągowe Ø90, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø250 i elektroenergetyczne kablowe 0,4kV, jednostronnie;

5) o symbolu 5KDW wg załącznika Nr 3, ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0m,

b) jezdnię o szerokości 4,5m, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej,

c) sieci: wodociągowa Ø90, kanalizacji sanitarnej Ø200 i elektroenergetyczne 0,4kV, kablowe doziemne.

17. W terenach wód powierzchniowych o symbolu 1WS wg załącznika Nr 3:

1) obowiązują przepisy:

a) Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego dotyczące Jeziora Lubikowskiego,

b) art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), dotyczące obszaru „Natura 2000" wg załącznika Nr 3,

c) Prawa wodnego dotyczące powszechnego i szczególnego korzystania z wód powierzchniowych;

2) pomosty kąpielisk i przystani rozmieszczone wg zasady określonej na załączniku:

a) o drewnianej konstrukcji pomostów, stacjonarne lub pływające,

b) z ograniczeniem wysokości pomostu do 0,75m nad lustro wody;

3) dopuszcza się pomosty wędkarskie stacjonarne o konstrukcji drewnianej lub pływające o pomostach drewnianych, z ograniczeniem:

a) wysokości do 0,5m ponad lustro wody,

b) długości do granicy strefy roślinności wynurzonej lub do granicy strefy przybrzeżnej o głębokości wody do 1,5m,

c) zachowując odległość między pomostami co najmniej 50,0m.

18. W terenach wód powierzchniowych o symbolu 2WS wg załącznika Nr 3, stanowiących rowy melioracyjne ustala się ich utrzymanie zgodnie z pełnioną funkcją.

19. W terenach o symbolach ZLP wg załącznika Nr 3, przeznaczonych dla zieleni leśnej parkowej ustala się:

1) utrzymanie zadrzewień i zakrzewień w stanie naturalnym;

2) zagospodarowanie terenu:

a) ciąg pieszy – ścieżka dydaktyczna PPK nad Jeziorem Lubikowskim o szerokości 1,8m o nawierzchni gruntowej ulepszonej, usytuowany między drzewami,

b) towarzyszące urządzenia turystycznego zagospodarowania lasu takie jak ławki rozmieszczone w odległości od 50m do 100m, schrony p. deszczowe w odległości 300m - 400m;

3) obowiązuje ograniczenie wycinki drzewostanu i zadrzewień do niezbędnego minimum wynikającego z udostępnienia turystycznego terenu.

20. W terenach zieleni chronionej o symbolu ZN wg załącznika Nr 3, ustala się:

1) zakaz:

a) przekształceń powierzchni ziemi,

b) zmiany warunków gruntowo - wodnych;

2) zachowanie zieleni w stanie naturalnym.

21. W terenach lasów o symbolu ZL wg załącznika Nr 3, ustala się:

1) zakaz zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem linii napowietrznych, w tym zieleni wysokiej w odległości 25,0m od osi linii elektroenergetycznej 400kV i w odległości 7,0m od osi linii 15kV, wg załącznika Nr 3;

2) zagospodarowanie wg przepisów o lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa;

3) ograniczenia w strefie ochrony drzewostanów nasiennych wg § 7, pkt 2;

4) strefę ochrony stanowiska archeologicznego wg załącznika i przepisów § 5.

22. W terenach rolnych o symbolu R wg załącznika Nr 3:

1) obowiązują ustalenia § 3, pkt 1 lit. a, lit. b, lit. c;

2) ustala się wg załącznika:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) strefę ochrony archeologicznej, z przepisami § 5.

Rozdział 3

Obszar 3

§ 15. 1. Wyznacza się wg załącznika Nr 1 tereny:

1) ścieżki rowerowej o symbolu KXR;

2) zieleni leśnej parkowej o symbolu ZLP;

3) wód powierzchniowych jeziora Lubikowskiego o symbolu 1WS;

4) rolnicze o symbolu R;

5) tereny wg zał. Nr 4.

2. W terenie o symbolu KXR wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla ścieżki rowerowej ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia 4,5m;

2) ścieżka rowerowa o szerokości 2,0m o nawierzchni twardej z rozbieralnych elementów betonowych, z dopuszczeniem przejściowo nawierzchni gruntowej;

3) uzbrojenie wg zasad załącznika Nr 5:

a) sieć wodociągowa ø 90mm,

b) sieć grawitacyjna kanalizacji sanitarnej ø 250mm,

c) sieć kanalizacyjna tłoczna ø 90mm z przepompownią sieciową;

4) urządzenia towarzyszące sieciom uzbrojenia inżynieryjnego lokalizować należy w poboczach ścieżki rowerowej.

3. W terenach zieleni leśnej parkowej o symbolu ZLP wg załącznika Nr 1, ustala się:

1) utrzymanie zadrzewień i zakrzewień w stanie naturalnym;

2) zagospodarowanie terenu:

a) ciąg pieszy - ścieżka dydaktyczna PPK nad jeziorem Lubikowskim o szerokości minimum 1,8m o nawierzchni gruntowej ulepszonej, usytuowany między drzewami,

b) towarzyszące urządzenia turystycznego zagospodarowania lasu takie jak ławki rozmieszczone w odległości co 100m, schrony p. deszczowe w odległości około 300m - 400m;

3) obowiązuje ograniczenie wycinki drzewostanu i zadrzewień do niezbędnego minimum wynikającego z udostępnienia turystycznego terenu.

4. W terenach wód powierzchniowych o symbolu 1WS wg załącznika Nr 1:

1) obowiązują przepisy:

a) Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego dotyczące Jeziora Lubikowskiego,

b) art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) dotyczące obszaru „Natura 2000" wg załącznika Nr 1,

c) Prawa wodnego dotyczące powszechnego i szczególnego korzystania z wód powierzchniowych,

d) ochrony szuwarów z kłocią wiechowatą;

2) dopuszcza się pomosty wędkarskie stacjonarne o konstrukcji drewnianej lub pływające o pomostach drewnianych, pod warunkiem zapewnienia ochrony szuwarów z kłocią wiechowatą, z ograniczeniem:

a) wysokości do 0,5m ponad lustro wody,

b) długości do granicy strefy roślinności wynurzonej lub do granicy strefy przybrzeżnej o głębokości wody do 1,5m,

c) zachowując odległość między pomostami co najmniej 50,0m.

5. W terenach o symbolu R wg załącznika Nr 1:

1) obowiązują ustalenia § 3, pkt 1, lit. c w zakresie ograniczonym do siedliska jednego gospodarstwa rodzinnego;

2) ustala się strefy ochrony archeologicznej z przepisami wg § 5.

§ 16. 1. Wyznacza się wg załącznika Nr 4 tereny:

1) ścieżki pieszo – rowerowej gminnej o symbolu KXR;

2) zabudowy letniskowej z dopuszczeniem mieszkalnej o symbolach 1UT,MN, 2UT,MN, 3UT,MN, 4UT,MN;

3) plażowo – kąpieliskowe z zielenią i towarzyszącymi urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi o symbolach 1UTZ, 2UTZ;

4) komercyjnych usług turystycznych o symbolu UCT przeznaczone dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej;

5) zespołu hangarów na sprzęt wodny o symbolu UCS;

6) zabudowy zagrodowej z zagospodarowaniem agroturystycznym, o symbolu RM;

7) dróg wewnętrznych niepublicznych o symbolach 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;

8) urządzeń elektroenergetycznych o symbolu E;

9) wód powierzchniowych jeziora Lubikowskiego o symbolu 1WS i rowu melioracyjnego o symbolu 2WS;

10) zieleni leśnej parkowej o symbolu ZLP;

11) lasów, o symbolu ZL;

12) gruntów rolnych, o symbolu R.

2. W terenie o symbolu KXR wg załącznika Nr 4, przeznaczonym dla ścieżki pieszo – rowerowej ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia 4,5m;

2) ścieżkę rowerową o szerokości 2,0m o nawierzchni twardej z rozbieralnych elementów betonowych, z dopuszczeniem przejściowo nawierzchni gruntowej;

3) uzbrojenie wg zasad wg załącznika Nr 4:

   a) sieć wodociągowa ø 90mm,

   b) sieć grawitacyjna kanalizacji sanitarnej ø 250mm,

   c) sieć kanalizacyjna tłoczna ø 90mm.

3. W terenie o symbolu 1UT, MN wg załącznika Nr 4, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi, ustala się:

1) zespół zabudowy wydzielony pasami zieleni wg zasad określonych na załączniku Nr 1;

2) powierzchnię zabudowy na działce od 80 do 200m^2;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

   a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

   b) dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

   c) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) pasy zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika oraz zieleń towarzyszącą z zakazem wg § 7, pkt 2;

7) ogrodzenia ażurowe:

   a) do wysokości 1,2m,

   b) z zielenią towarzyszącą,

   c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

   d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafki zasilania elektroenergetycznego;

8) dojazdy wewnętrzne wydzielone wg ustaleń § 16, ust. 3, pkt 10, lit. f;

9) dwa miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce, z dopuszczeniem dodatkowych miejsc parkowania w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10,0m;

10) zasady podziału na działki:

   a) ilość działek w zespole zabudowy do 22,

   b) powierzchnia działki minimum 1000m^2,

   c) front działki minimum 25,0m, a działek narożnych minimum 30,0m,

   d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją 10°,

   e) dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 5,0m.

4. W terenie o symbolu 2UT, MN wg załącznika Nr 4, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi ustala się:

1) zespół zabudowy wydzielony pasami zieleni wg zasad określonych na załączniku Nr 1;

2) powierzchnię zabudowy na działce od 80 do 200m^2;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

   a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

   b) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

   c) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) pasy zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika oraz zieleń towarzyszącą z zakazem wg § 7, pkt 2;

7) ogrodzenia ażurowe:

   a) do wysokości 1,2m,

   b) z zielenią towarzyszącą,

   c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

   d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafki zasilania elektroenergetycznego;

8) dojazdy wewnętrzne wydzielone wg ustaleń § 16, ust.4, pkt 11, lit f;

9) ciąg pieszy wg zasady określonej na załączniku;

10) 2 miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce, z dopuszczeniem dodatkowych miejsc parkowania w liniach rozgra-

niczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10,0m;

11) zasady podziału na działki:

a) ilość działek w zespole zabudowy do 17,

b) powierzchnia działki minimum 1000m^2 ,

c) front działki minimum 25,0m, a działek narożnych minimum 30,0m,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją 10°,

e) dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 5,0m.

5. W terenie o symbolu 3UT, MN wg załącznika Nr 4, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi, ustala się:

1) zespoły zabudowy wydzielone pasami zieleni wg zasady określonej na załączniku;

2) powierzchnię zabudowy na działce od 80 do 200m^2;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

c) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) pasy zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika oraz zieleń towarzyszącą z zakazem wg § 7, pkt 2;

7) ogrodzenia ażurowe:

a) do wysokości 1,2m,

b) z zielenią towarzyszącą,

c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafki zasilania elektroenergetycznego;

8) dwa miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce, z dopuszczeniem dodatkowych miejsc parkowania w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10,0m;

9) zasady podziału na działki:

a) ilość działek w zespole zabudowy do 25,

b) powierzchnia działki minimum 1000m^2,

c) front działki minimum 25,0m, a działek narożnych minimum 30,0m,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją 10°.

6. W terenie o symbolu 4UT,MN wg załącznika Nr 4, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, ustala się:

1) dopuszczenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi;

2) powierzchnię zabudowy na działce od 80 do 200m^2;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

c) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) pasy zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika oraz zieleń towarzyszącą z zakazem wg § 7, pkt 2;

7) ogrodzenia ażurowe:

a) do wysokości 1,2m,

b) z zielenią towarzyszącą,

c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafki zasilania elektroenergetycznego;

8) drogi i dojazdy wewnętrzne wydzielone wg ustaleń § 16, ust. 6, pkt 11, lit. e i lit. f;

9) ciąg pieszy w dojazdach wewnętrznych wg zasady określonej na załączniku;

10) dwa miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce, z dopuszczeniem dodatkowych miejsc parkowania w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10,0m;

11) zasady podziału na działki:

a) ilość działek w zespole zabudowy do 27,

b) powierzchnia działki minimum 1000m^2,

c) front działki minimum 25,0m, a działek narożnych minimum 30,0m,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją 10°,

e) drogi wewnętrzne niepubliczne o szerokości w liniach rozgraniczenia min. 8,0m,

f) dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 5,0m.

7. W terenie o symbolu 1UTZ wg załącznika Nr 4, przeznaczonym dla zieleni i urządzeń plażowo - kąpieliskowych ustala się:

1) obowiązują przepisy art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) dla obszaru „Natura 2000" wg załącznika Nr 4;

2) zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji sanitariatów w rejonie przepompowni ścieków sanitarnych;

3) urządzenia sportowo - rekreacyjne w tym 2 boiska uniwersalne do gier małych;

4) plaże piaszczyste i trawiaste dla użytkowników obszaru;

5) zieleń towarzyszącą urządzona z ustaleniami wg § 7, pkt 2;

6) główny ciąg pieszy wg zasad określonych na załączniku z ustaleniami wg § 14 ust. 3, pkt 2;

7) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5.

8. W terenie o symbolu 2UTZ wg załącznika Nr 4, przeznaczonym dla zieleni i urządzeń plażowo - kąpieliskowych, ustala się:

1) zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji sanitariatów lub biotoalet w północnej części terenu;

2) urządzenia sportowo - rekreacyjne w tym 2 boiska uniwersalne do gier małych;

3) plaże piaszczyste i trawiaste dla użytkowników obszaru;

4) główny ciąg pieszy wg zasad określonych na załączniku z ustaleniami wg § 15 ust. 3, pkt 2;

5) zieleń średniowysoką przesłaniającą wg załącznika i urządzoną z ustaleniami wg § 7, pkt 2;

6) obsługa terenu przez:

a) sanitariaty lub biotoalety w terenie o symbolu UCS wg załącznika,

b) lokalny punkt tłoczny z odprowadzeniem ścieków z pawilonu sanitarnego dopuszczonego w północnej części terenu, siecią tłoczną Ø 50mm do końcówki sieci kanalizacyjnej w terenie o symbolu 4UT,MN.

9. W terenie o symbolu UCT wg załącznika Nr 4, przeznaczonym dla zabudowy mieszkalno - pensjonatowej ustala się:

1) liczbę użytkowników terenu do 100;

2) powierzchnię zabudowy do 10% powierzchni działki lecz nie większa niż 1.000m;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) zabudowę o horyzontalnej (poziomej) bryle do 3 kondygnacji w tym wysoki dach:

a) wielospadowy o nachyleniu połaci 35 do 45°,

b) pokrycie z dachówki w kolorze ceglastym;

5) zagospodarowanie terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 75% powierzchni terenu,

b) zieleń parkowa z ustaleniami wg § 7, pkt 2 oraz z obiektami architektury ogrodowej i urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi,

c) zieleń wysoka i średniowysoka, przesłaniająca wg zasady określonej na załączniku z ustaleniami wg § 7, pkt 2,

d) dojazdy z dróg wewnętrznych niepublicznych o symbolach 3KDW wg załącznika,

e) parkowanie pojazdów na własnej działce lub terenie,

f) zasady obsługi infrastrukturą wg § 9 ust. 2, z dopuszczeniem własnego ujęcia wody dla potrzeb pielęgnacji zieleni, wg odrębnych regulacji;

6) ilość wydzielonych działek do dwóch.

10. W terenie o symbolu UCS wg załącznika Nr 4 przeznaczonym dla zespołu hangarów na sprzęt wodny ustala się:

1) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni terenu;

2) powierzchnię biologicznie czynną minimum 15% powierzchni terenu;

3) zabudowę o:

a) 1 kondygnacji,

b) konstrukcji stalowej z pokryciem ścian i dachów z blachy falistej,

c) dachy płaskie dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 5 do 15°;

4) zieleń zimozieloną przesłaniającą średniowysoką wg załącznika, z ustaleniami wg § 7, pkt 2;

5) ciąg pieszy z ustaleniami wg § 15 ust. 3, pkt 2.

11. W terenie o symbolu RM wg załącznika Nr 3, przeznaczonym dla zabudowy zagrodowej gospodarstwa agroturystycznego, ustala się:

1) zabudowę:

a) powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni terenu,

b) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na załączniku,

c) z budynkami wolnostojącymi o horyzontalnych (poziomych) bryłach:

- do 2 kondygnacji z dachami wielospadowymi lub dwuspadowymi, o nachyleniu połaci od 35 do 45°,

- pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

2) zagospodarowanie terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu,

b) zieleń urządzona z obiektami architektury ogrodowej i urządzeniami agroturystycznymi, z ustaleniami wg § 7, pkt 2,

c) ogrodzenie o wysokości do 1,5m, ażurowe z zielenią towarzyszącą, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd drogami wewnętrznymi niepublicznymi o symbolach 1KDW, 3KDW i 4KDW wg załącznika,

b) parkowanie pojazdów na własnej działce w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia,

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez lokalny punkt tłoczny do przepompowni ścieków sanitarnych o symbolu ps, w terenie o symbolu 3KDW wg załącznika, siecią tłoczną Ø 50mm oraz zaopatrzenie: w wodę siecią Ø90mm i zaopatrzenie w energię siecią kablową doziemną 0,4kV,przez tren o symbolu ZL wg załącznika lub z uprzednio wymienionymi sieciami w drodze o symbolu KDW,

d) w pozostałym zakresie obowiązują ustalenia § 9 ust. 2,

4) strefę ochrony stanowiska archeologicznego wg załącznika i przepisów § 5.

12. W terenie o symbolu E wg załącznika, przeznaczonym dla stacji transformatorowej 15/0,4kV ustala się:

1) stacje kontenerową;

2) z wydzieleniem działki wg linii rozgraniczenia terenu.

13. W terenach dróg wewnętrznych niepublicznych wg załącznika Nr 4:

1) o symbolu 1KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 15,0m,

b) jezdnię o szerokości 4,5m, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej,

c) pas zieleni wysokiej wg zasady określonej na załączniku, z ustaleniami wg § 7 pkt 2,

d) sieci: wodociągowe Ø 90mm , grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej Ø 200mm i elektroenergetyczne kablowe 0,4kV, jednostronnie oraz sieci tłoczne kanalizacji sanitarnej Ø 90mm;

2) o symbolu 2KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0m,

b) jezdnię o szerokości 4,5m, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej,

c) ścieżkę rowerową wg zasady określonej na załączniku, o szerokości 2,0m, z rozbieralnych elementów betonowych, z dopuszczeniem przejściowo nawierzchni gruntowej,

d) sieci: wodociągowa Ø 90mm, grawitacyjna kanalizacji sanitarnej Ø 250mm, elektroenergetyczna 15kV, kablowa, doziemna wg zasady określonej na załączniku oraz elektroenergetyczna 0,4kV kablowa doziemna;

3) o symbolu 3KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0m,

b) jezdnię o szerokości 4,5m, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej,

c) plac do zawracania wg załącznika,

d) przepompownię sieciową ścieków sanitarnych wg załącznika,

e) sieci: wodociągowa Ø 90mm, grawitacyjna kanalizacji sanitarnej Ø 200mm do Ø 250mm i elektroenergetyczna 0,4kV kablowa, doziemna, sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej Ø 90mm wg zasady określonej na załączniku;

4) o symbolu 4KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0m,

b) jezdnię o szerokości 4,5m, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej,

c) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5,

d) dopuszcza się alternatywnie dla obsługi użytkowników terenu o symbolu RM, ułożenie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do przepompowni w terenie 3KDW oraz sieci elektroenergetycznej 0,4kV.

14. W terenach wód powierzchniowych o symbolu 1WS wg załącznika Nr 4:

1) obowiązują przepisy:

a) Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego dotyczące Jeziora Lubikowskiego,

b) art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) dla obszaru „Natura 2000" wg załącznika Nr 4,

c) ochrony szuwarów z kłocią wiechowatą,

d) Prawa wodnego dotyczące powszechnego i szczególnego korzystania z wód powierzchniowych;

2) pomosty kąpielisk i przystani wodnych rozmieszczone wg zasad określonych na załączniku, z zapewnieniem ochrony szuwarów z kłocią wiechowatą:

a) stacjonarne lub pływające o drewnianej konstrukcji pomostów,

b) wyniesione do 0,75m ponad lustro wody;

3) dopuszcza się pomosty wędkarskie stacjonarne o konstrukcji drewnianej lub pływające o pomostach drewnianych, pod warunkiem zapewnienia ochrony szuwarów z kłocią wiechowatą, z ograniczeniem:

a) wysokości do 0,5m ponad lustro wody,

b) długości do granicy strefy roślinności wynurzonej lub do granicy strefy przybrzeżnej o głębokości wody do 1,5m,

c) zachowując odległość między pomostami, co najmniej 50,0m.

15. W terenach wód powierzchniowych o symbolu 2WS wg załącznika Nr 4, stanowiących rów melioracyjny ustala się:

1) utrzymanie zgodnie z pełnioną funkcją;

2) przebudowę zapewniającą ochronę jeziora Lubikowskiego przed zanieczyszczeniami spływającymi z terenów rolniczych.

16. W terenach o symbolach ZLP wg załącznika Nr 4, przeznaczonych dla zieleni leśnej parkowej:

1) obowiązują przepisy art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) dla obszaru „Natura 2000" wg załącznika Nr 4;

2) utrzymanie zadrzewień i zakrzewień w stanie naturalnym, z ustaleniami wg § 7, pkt 2;

3) zagospodarowanie terenu:

a) ciąg pieszy – ścieżka dydaktyczna PPK nad jeziorem Lubikowskim o szerokości 1,8m o nawierzchni gruntowej ulepszonej, usytuowany między drzewami,

b) towarzyszące urządzenia turystycznego zagospodarowania lasu takie jak ławki rozmieszczone w odległości około 100m, schrony p. deszczowe rozmieszczone w odległości 300m - 400m;

4) obowiązuje ograniczenie wycinki drzewostanu i zadrzewień do niezbędnego minimum wynikającego z udostępnienia turystycznego terenu.

17. W terenach lasów o symbolu ZL wg załącznika Nr 4 ustala się:

1) zagospodarowanie wg przepisów o lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz wg § 7 pkt 2;

2) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika, z przepisami § 5.

18. W terenach o symbolu R wg załącznika Nr 4:

1) obowiązuje zakaz zabudowy;

2) ustala się strefy ochrony archeologicznej z ustaleniami wg § 5.

Rozdział 4

Obszar 4

§ 17. 1. Wyznacza się wg załącznika Nr 5 tereny:

1) ścieżki rowerowej o symbolu KXR;

2) usług komercyjnych gastronomii, handlu i zbiorowego zakwaterowania o symbolu UCG;

3) parkingu o symbolu KS;

4) zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej o symbolu 1UT,MN i 2UT,MN;

5) pola namiotowego o symbolu 1UCT;

6) przystani wodnej o symbolu 2UCT;

7) zieleni i urządzeń sportowo – rekreacyjnych o symbolu UTZ;

8) hangarów na sprzęt wodny o symbolu UCS;

9) wód powierzchniowych jeziora Lubikowskiego o symbolu 1WS;

10) lasów o symbolu ZL;

11) upraw polowych o symbolu R;

2. W terenie o symbolu KXR wg załącznika Nr 5, przeznaczonym dla ścieżki rowerowej ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia 4,5m;

2) ścieżkę rowerową o szerokości 2,0m o nawierzchni twardej z rozbieralnych elementów betonowych, z dopuszczeniem przejściowo nawierzchni gruntowej ulepszonej;

3) uzbrojenie:

   a) sieć wodociągowa ø 90mm,

   b) sieć grawitacyjna kanalizacji sanitarnej ø 200 i ø 250mm,

   c) sieć kanalizacyjna tłoczna ø 90mm z przepompownią sieciową o symbolu ps,

   d) sieć elektroenergetyczna 15kV kablowa doziemna,

   e) sieć elektroenergetyczna 0,4kV kablowa doziemna;

4) urządzenia towarzyszące sieciom uzbrojenia inżynieryjnego lokalizować należy w poboczach ścieżki rowerowej.

3. W terenie o symbolu UCG wg załącznika Nr 5, przeznaczonym dla usług komercyjnych: gastronomii, handlu i zbiorowego zakwaterowania, z dopuszczeniem wykorzystania poddasza dla lokalu mieszkalnego, ustala się:

1) wielkości graniczne:

   a) ilość miejsc konsumpcyjnych łącznie od 90 - 170, w tym stałych od 40 - 70, sezonowych od 50 - 80,

   b) ilość miejsc noclegowych od 15 do 25;

2) powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni terenu, wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) powierzchnię biologicznie czynną minimum 65% powierzchni terenu;

4) budynek o rozczłonkowanej horyzontalnej (poziomej) bryle:

   a) zabudowa niska do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

   b) dach wysoki wielospadowy, o nachyleniu połaci 35 - 40° oraz o pokryciu z dachówki w kolorze ceglastym;

5) zieleń towarzyszącą, urządzoną wg ustaleń § 7, pkt 2, z obiektami architektury ogrodowej;

6) dostęp do drogi powiatowej nr 1327F przez tereny o symbolach KS i 2KDW;

7) miejsca parkowania dla samochodów w terenie o symbolu KS z zapewnieniem:

   a) dla samochodów do 3,5 t jednego stanowiska na 3 miejsca konsumpcyjne oraz jednego stanowiska na 2 miejsca noclegowe,

   b) do dwóch stanowisk dla autokarów;

8) odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią tłoczną kanalizacji sanitarnej Ø 60mm przez komorę włączeniową do kanalizacji tłocznej w terenie o symbolu KXR, pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną według § 9 ust. 2;

9) dopuszczenie scalenia z terenem o symbolu KS;

10) w obszarze „Natura 2000" wg załącznika Nr 5. obowiązują przepisy art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

4. W terenie o symbolu KS wg załącznika Nr 5, przeznaczonym dla parkingu dla samochodów osobowych do 3,5t i autokarów, ustala się:

1) dojazd z drogi powiatowej nr 1327F drogą wewnętrzną, niepubliczną o symbolu 2 KDW;

2) zieleń izolacyjną zimozieloną o swobodnie kształtowanym obrzeżu, według zasady określonej na załączniku i przepisów § 7 pkt 2;

3) zakaz zabudowy;

4) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5.

5. W terenie o symbolu 1UT, MN wg załącznika Nr 5, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi, ustala się:

1) zespół zabudowy wydzielony pasami zieleni wg zasad określonych na załączniku;

2) powierzchnię zabudowy na działce od 80 do 200m^2;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

   a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

   b) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

   c) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) pasy zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika oraz zieleń towarzysząca z zakazem wg § 7, pkt 2;

7) ogrodzenia ażurowe:

a) do wysokości 1,2m,

b) z zielenią towarzyszącą,

c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafki zasilania elektroenergetycznego;

8) strefy ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5;

9) dojazdy wewnętrzne wydzielone wg ustaleń § 17, ust. 5, pkt 11, lit. e;

10) dwa miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce, z dopuszczeniem dodatkowych miejsc parkowania w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10,0m;

11) zasady podziału na działki:

a) ilość działek w zespole zabudowy do 21,

b) powierzchnia działki minimum 1000m^2,

c) front działki minimum 25,0m, a działek narożnych minimum 30,0m,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°,

e) dojazdy wewnętrzne niepubliczne o szerokości w liniach rozgraniczenia min. 8,0m z placami do zawracania.

6. W terenie o symbolu 2UT, MN wg załącznika Nr 5, przeznaczonym dla zabudowy letniskowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, z wewnętrznymi dojazdami niepublicznymi, ustala się:

1) dwa zespoły zabudowy wydzielony pasami zieleni wg zasad określonych na załączniku;

2) powierzchnię zabudowy na działce od 80 do 200m^2;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

4) powierzchnię biologicznie czynną minimum 50% powierzchni działki;

5) budynki:

a) do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

b) dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°,

c) pokrycia dachowe z dachówki w kolorze ceglastym;

6) pasy zieleni średniowysokiej (do 5,0m) wg załącznika oraz zieleń towarzysząca z zakazem wg § 7, pkt 2;

7) ogrodzenia ażurowe:

a) do wysokości 1,2m,

b) z zielenią towarzyszącą,

c) z zakazem stosowania płytowych ogrodzeń betonowych,

d) w linii ogrodzenia pojemniki na stałe odpady i szafki zasilania elektroenergetycznego;

8) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5;

9) dojazdy wewnętrzne wydzielone wg ustaleń § 17, ust. 6, pkt 11, lit. e;

10) dwa miejsca parkowania dla pojazdów do 3,5t na własnej działce, z dopuszczeniem dodatkowych miejsc parkowania w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10,0m;

11) zasady podziału na działki:

a) ilość działek łącznie 43, w tym w zespołach zabudowy do 22 i do 21 (w zespole od strony północnej),

b) powierzchnia działki minimum 1000m^2,

c) front działki minimum 25,0m, a działek narożnych minimum 30,0m,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją 10°,

e) dojazdy wewnętrzne niepubliczne o szerokości w liniach rozgraniczenia min. 8,0m z placami do zawracania.

7. W terenie o symbolu 1UCT wg załącznika Nr 5, przeznaczonym dla usług komercyjnych - pole namiotowe z towarzyszącą zabudową i zagospodarowaniem, ustala się:

1) graniczną ilość użytkowników terenu do 100 osób;

2) towarzyszącą zabudowę:

a) budynek recepcyjno - administracyjny, z pomieszczeniami rekreacyjnymi i punktem handlowym,

b) pawilon sanitarny, z wiatą kuchni letniej i jadalni,

z możliwością realizacji budynku wielofunkcyjnego z lokalem mieszkalnym w poddaszu użytkowym;

3) kształtowanie zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni terenu,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wg załącznika,

c) budynki o horyzontalnej (poziomej) bryle do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

d) dach wysoki dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 35 do 45° i pokryciu z dachówki w kolorze ceglastym;

4) zagospodarowanie terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 75% powierzchni terenu,

b) pole namiotowe oraz stanowiska dla doczep i samochodów turystycznych,

c) boiska uniwersalne do gier małych i place zabaw,

d) zieleń z ustaleniami wg § 7 pkt 2:

- urządzona z obiektami architektury ogrodowej,
- przysłaniająca wg zasad załącznika,
- wydzielająca sektory o różnym użytkowaniu i wyznaczająca stanowiska dla namiotów oraz doczep i samochodów turystycznych,

e) ogrodzenie ażurowe do wysokości 1,8m, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;

5) strefa ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5;

6) dojazd drogą wewnętrzną niepubliczną o symbolu 2KDW wg załącznika i obsługa infrastrukturą techniczną sieciami ułożonymi w przedmiotowej drodze.

8. W terenie o symbolu 2UCT wg załącznika Nr 5 przeznaczonym dla usług komercyjnych - przystań wodna ustala się:

1) graniczną ilość użytkowników 30 osób;

2) budynek wielofunkcyjny w tym:

a) hangary na sprzęt wodny z niewielkim warsztatem,

b) hol z recepcją i pomieszczeniami klubowymi i towarzyszącymi pomieszczeniami pomocniczymi,

c) sanitariaty obsługujące również teren o symbolu 1UTZ,

d) pokoje noclegowe,

e) lokal mieszkalny;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni terenu,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wg załącznika,

c) budynek o rozczłonkowanej horyzontalnej (poziomej) bryle do 2 kondygnacji, w tym do 2 kondygnacji w poddaszu użytkowym,

d) dach wysoki wielospadowy o nachyleniu połaci od 35 do 45°,

e) pokrycie z dachówki w kolorze ceglastym;

4) zagospodarowanie terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 65% powierzchni terenu,

b) place manewrowe i urządzenia do wodowania sprzętu pływającego,

c) parking dla samochodów do 3,5t dla użytkowników tereny z zapewnieniem minimum 1 miejsca parkowania dla 2 użytkowników,

d) zieleń urządzona z obiektami architektury ogrodowej oraz przesłaniająca wg zasad załącznika z ustaleniami wg § 7 pkt 2;

5) zasady obsługi komunikacją i infrastrukturą techniczną:

a) dojazd wewnętrzny niepubliczny wzdłuż głównego ciągu pieszego, wg zasady określonej na załączniku do drogi powiatowej nr 1326F (dz. nr 307),

b) ogólnie dostępny, główny ciąg pieszy nad brzegiem jeziora wg zasady określonej na załączniku i ustaleń wg § 15, ust. 3, pkt 2,

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych przez lokalny punkt tłoczny sieci kanalizacyjnej w terenie 1UCT lub 1UT,MN, pozostałe ustalenia dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną wg § 9, ust. 2;

6) obszar „Natura 2000" wg załącznika Nr 5, z przepisami art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

9. W terenie o symbolu UTZ wg załącznika Nr 5, przeznaczonym dla zieleni i urządzeń plażowo - kąpieliskowych, ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) urządzenia sportowo - rekreacyjne w tym 2 boiska uniwersalne do gier małych;

3) plaże piaszczyste i trawiaste dla użytkowników obszaru;

4) zieleń urządzoną wg przepisów wg § 7 pkt 2;

5) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5;

6) ciągi piesze wg zasady określonej na załączniku, o nawierzchni gruntowej:

a) główny wzdłuż brzegu o szerokości minimum 1,8m,

b) pozostałe o szerokości minimum 1,5m;

7) obszar „Natura 2000" wg załącznika Nr 5, z przepisami art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

10. W terenie o symbolu UCS wg załącznika Nr 5, przeznaczonym dla zespołu hangarów na sprzęt wodny dla użytkowników terenów 1UT,MN i 2UT,MN, ustala się:

1) powierzchnię zabudowy do 1600m^2;

2) ilość kondygnacji 1;

3) budynki o konstrukcji stalowej, z pokryciem ścian i dachu z blachy falistej;

4) dachy płaskie dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 5 do 15°;

5) powierzchnię biologicznie czynną minimum 20% powierzchni terenu;

6) zieleń zimozieloną przysłaniającą wg zasady określonej na załączniku i ustaleń wg § 7, pkt 2;

7) przepompownię ścieków sanitarnych i sieć tłoczną kanalizacji sanitarnej Ø 50mm, wg zasady określonej na załączniku.

11. W terenie o symbolu E wg załączniku, przeznaczonym dla stacji transformatorowej 15/0,4kV ustala się:

1) stacje kontenerową;

2) wydzielenie działki wg linii rozgraniczenia terenu.

12. W terenach dróg wewnętrznych niepublicznych wg załącznika Nr 5:

1) o symbolu 1 KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 15,0m,

b) jezdnię o szerokości 4,5m, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej,

c) plac lub dojazdy do zawracania wg załącznika,

d) pas zieleni wysokiej i niskiej wg zasady określonej na załączniku i przepisów § 7, pkt 2,

e) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5,

f) sieci: wodociągowe Ø90mm, grawitacyjne kanalizacji sanitarnej Ø200mm, elektroenergetyczne 0,4kV oraz tłoczne kanalizacji sanitarnej Ø90mm;

2) o symbolu 2 KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna wg załącznika od 10,0 - 15,0m,

b) jezdnię o szerokości 4,5m, z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej ulepszonej,

c) plac do zawracania,

d) pas zieleni średnio - wysokiej i niskiej wg załącznika i przepisów § 7, pkt 2,

e) strefę ochrony archeologicznej wg załącznika i przepisów § 5,

f) sieci: wodociągowa Ø90mm, grawitacyjna kanalizacji sanitarnej Ø200mm, i elektroenergetyczne 0,4kV.

13. W terenach wód powierzchniowych o symbolu 1WS wg załącznika Nr 5:

1) obowiązują przepisy:

a) Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego dotyczące Jeziora Lubikowskiego,

b) art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), w obszarze „Natura 2000" wg załącznika Nr 5,

c) Prawa wodnego dotyczące powszechnego i szczególnego korzystania z wód powierzchniowych,

d) ochrony szuwarów z kłocią wiechowatą;

2) pomosty kąpielisk i przystani wodnych rozmieszczone wg zasad określonych na załączniku, z dopuszczeniem zmiany ich usytuowania dla zapewnienia ochrony szuwarów z kłocią wiechowatą:

a) stacjonarne lub pływające o drewnianej konstrukcji pomostu,

b) wyniesione do 0,75m ponad lustro wody;

3) dopuszcza się pomosty wędkarskie pod warunkiem spełnienia wymogu ochrony szuwarów z kłocią wiechowatą:

a) stacjonarne o konstrukcji drewnianej lub pływające o pomostach drewnianych,

b) z ograniczeniem:

- wysokości do 0,5m ponad lustro wody,

- długości do granicy strefy roślinności wynurzonej lub do granicy strefy przybrzeżnej o głębokości wody do 1,5m,

- zachowując odległość między pomostami co najmniej 50,0m.

14. W terenach lasów o symbolu ZL wg załącznika Nr 5 ustala się:

1) zagospodarowanie wg przepisów o lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa;

2) zakazy wg § 7, pkt 2;

3) główny ciąg pieszy wg zasady określonej na załączniku i szerokości minimum 1,8m;

4) w obszarze „Natura 2000" wg załącznika Nr 5, obowiązują przepisy art. 33 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

15. W terenach o symbolu R wg załącznika Nr 5 obowiązują ustalenia § 3, pkt 1, lit. c.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 17. Grunty rolne do czasu realizacji zagospodarowania pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 18. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) 0% dla terenów o symbolach KDP, KDL, KD, KD1, KD3, KXR, 1WS, 2WS, ZLP, R, ZL, ZN, ZNL;

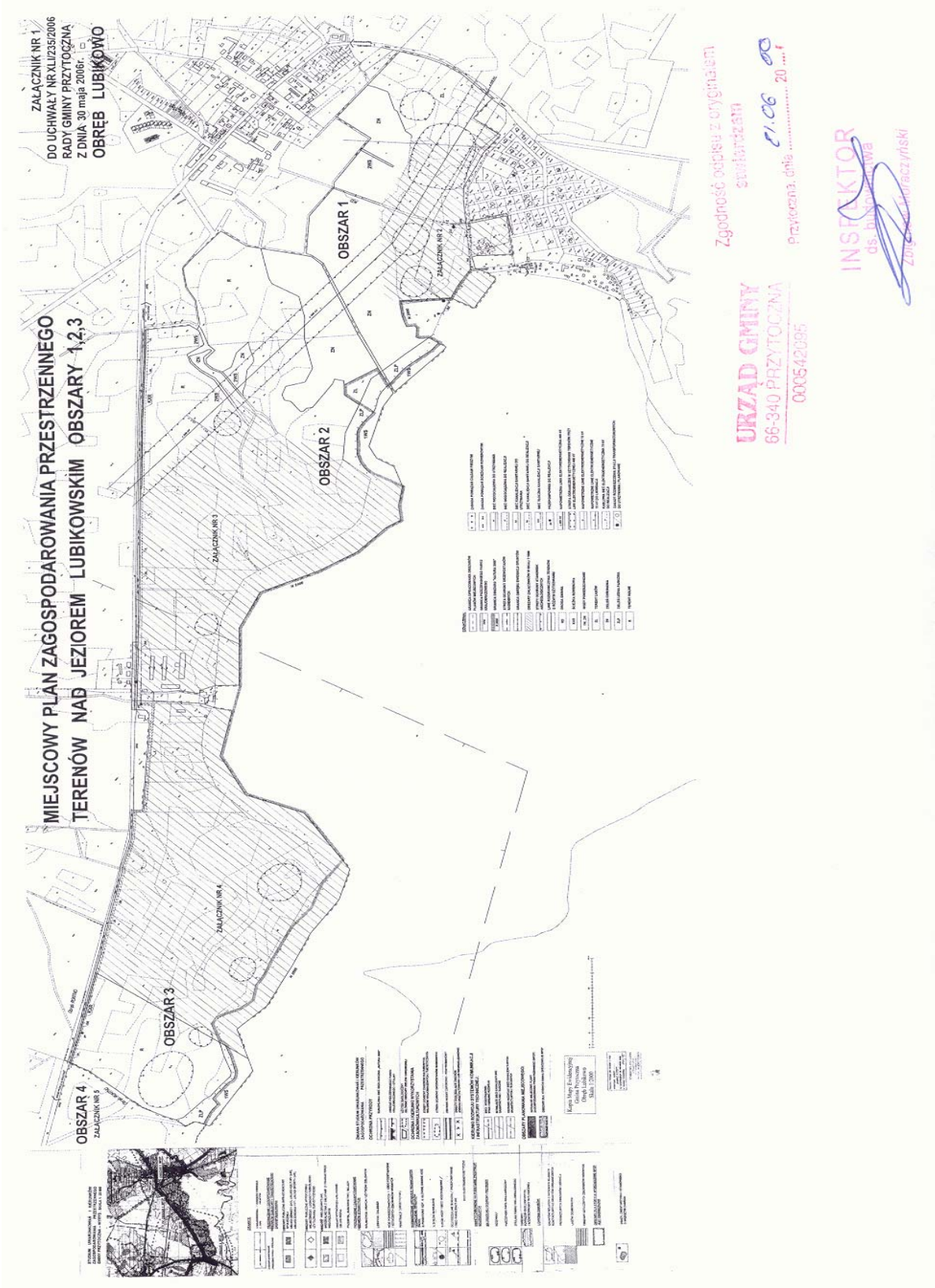
2) dla pozostałych terenów 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

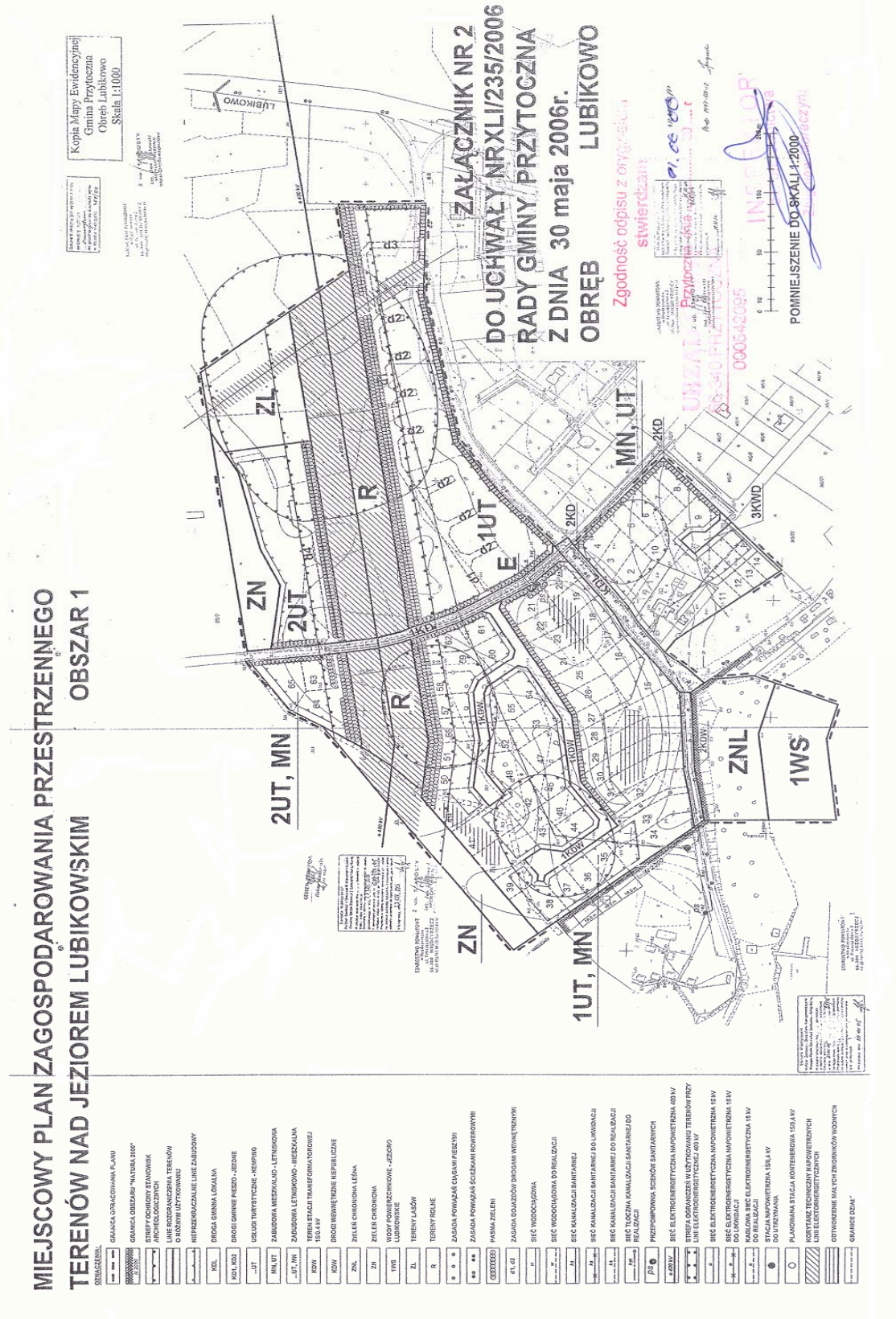
§ 20. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Szlachetka

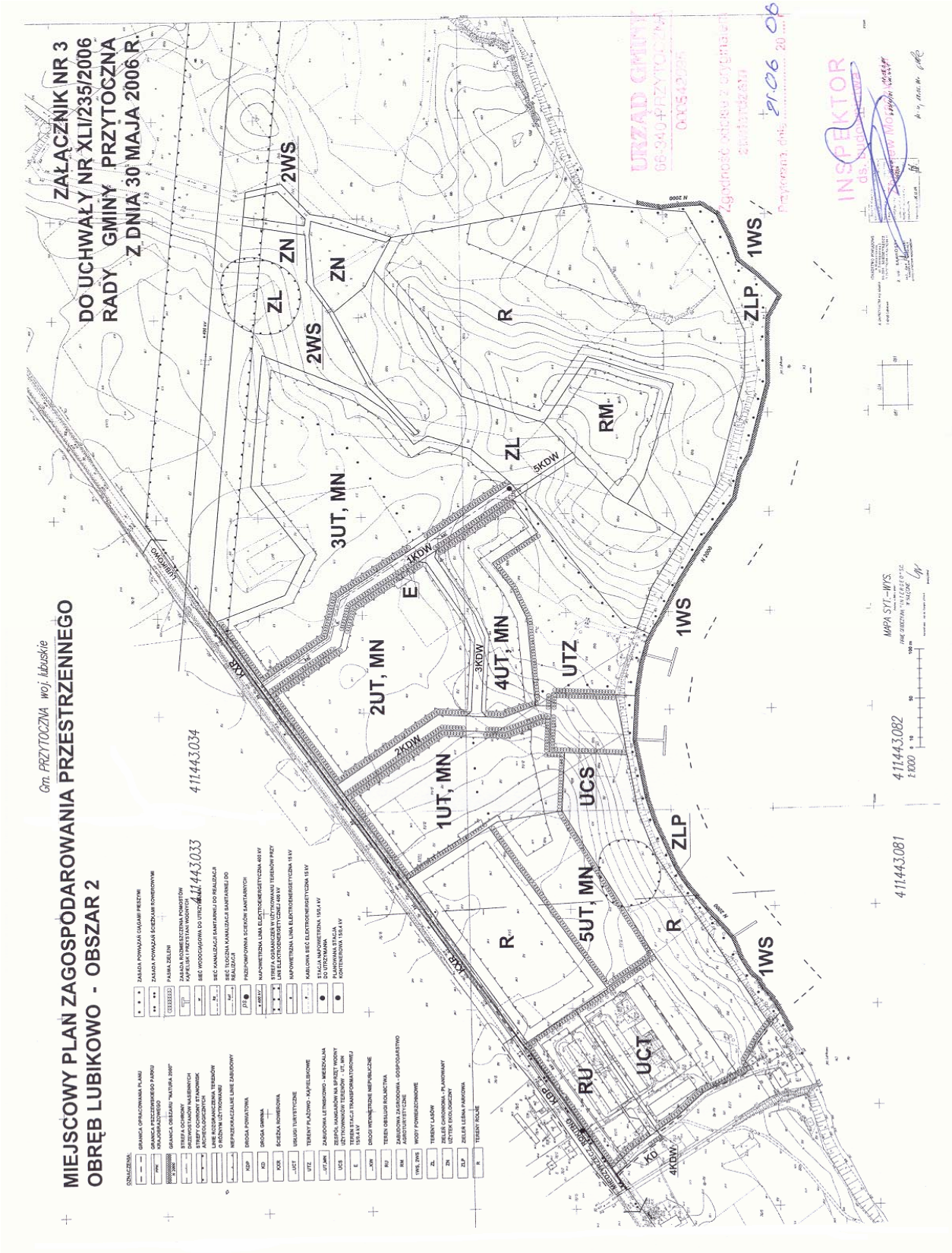
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/235/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



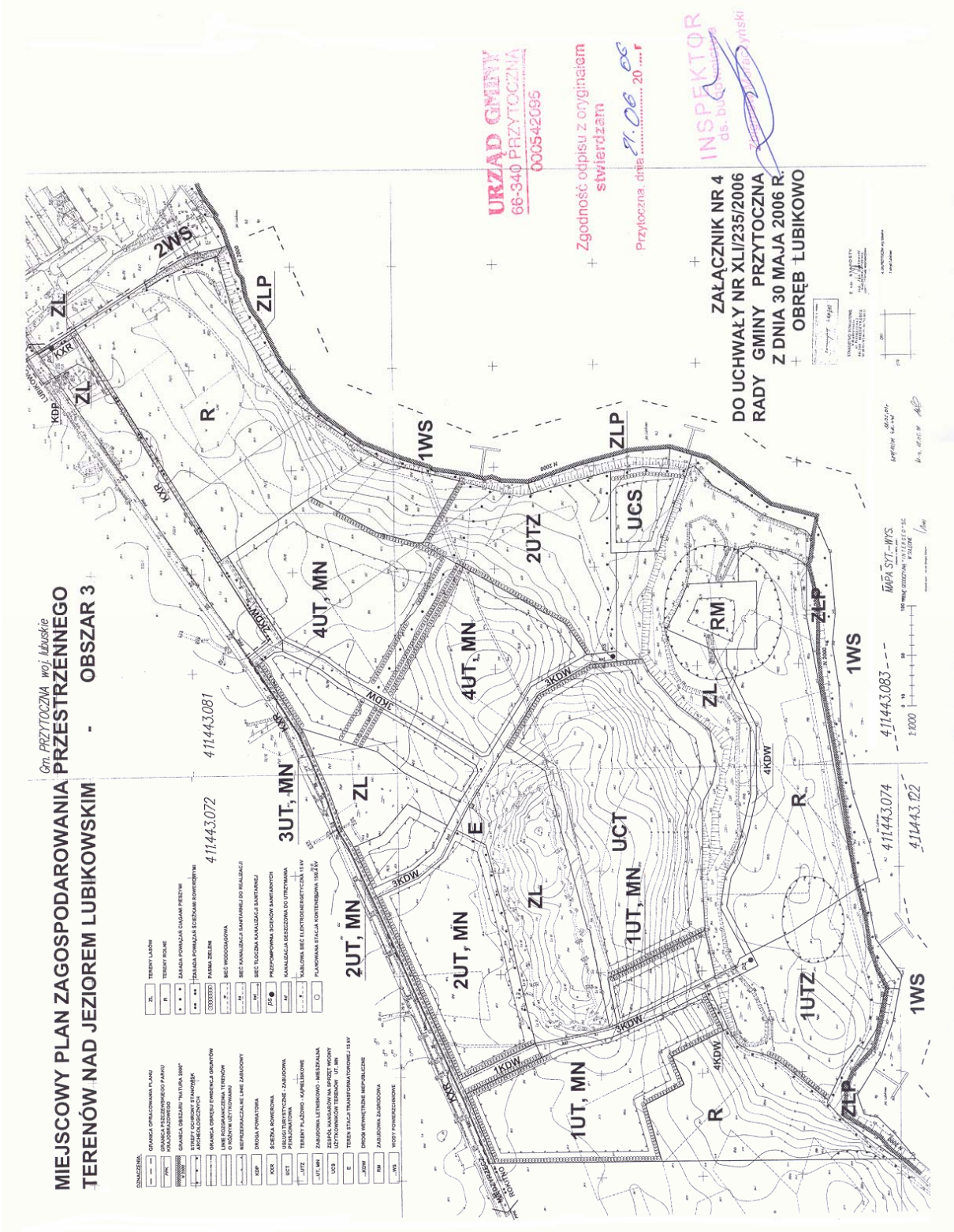
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/235/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



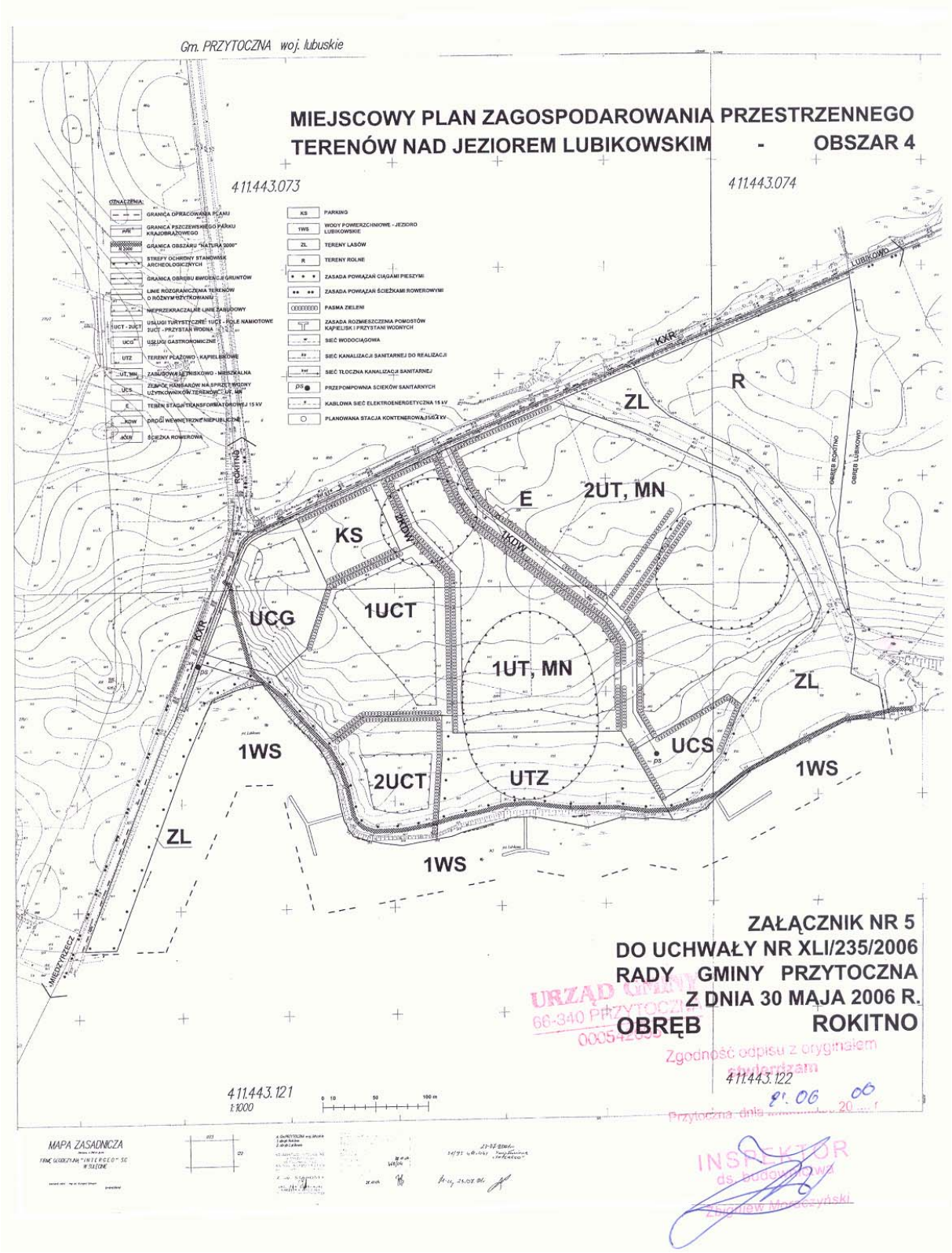
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/235/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLI/235/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLI/235/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



**Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XLI/235/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie, wg art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów nad Jeziorem Lubikowskim w obrębach: Lubikowo i Rokitno obszary 1, 2, 3, 4.

**Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XLI/235/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należący do zadań gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy w większości nie wystąpią w okresie prognozy skutków finansowych.

2. Tereny wyznaczone w planie przeznaczone są dla zabudowy w różnych formach (w tym dla zabudowy mieszkalnej i odtworzenia domków letniskowych z terenu gminnego ośrodka turystyczno wypoczynkowego w Lubikowie - obszar 1, zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej - obszary 1, 2, 3, 4, zabudowy pensjonatowej - obszar 3, w obszarze 4 dla przystani wodnej, pola namiotowego i usług gastronomicznych) oraz towarzyszącego zagospodarowania i infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy obejmować będzie:

1) w obszarze 1:
   a) nawierzchnie betonowe z elementów rozbieralnych (od 2015 do 2018r.):
      - dróg o szerokości jezdni 6,0m i długości 150,0m,
      - dróg o szerokości jezdni 4,5m i o długości 200m,
      - ścieżki pieszo - rowerowej o szerokości 2,5m i długości ok. 150m,
      - chodnik o szerokości około 1,5m i długości około 150,0m;
   b) obiekty inżynieryjne do 2010r.:
      - sieć wodociągowa ø90 o długości 540m,
      - sieć kanalizacji sanitarnej ø250 o długości 440m,
      - sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej ø90 o długości 120m i przepompownia ścieków;
2) w obszarze 2:
   a) nawierzchnie betonowe z elementów rozbieralnych (od 2016 do 2018r.) ścieżki pieszo - rowerowej o szerokości 2,5m i długości ok. 2300m,
   b) obiekty inżynieryjne od 2015 do 2017r.:
      - sieć kanalizacji sanitarnej ø250 o długości 2000m,
      - sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej ø90 o długości 330m;
3) w obszarze 3:
   a) nawierzchnie betonowe z elementów rozbieralnych (od 2016 do 2018r.) ścieżki pieszo - rowerowej o szerokości 2,5m i długości ok. 950m,
   b) obiekty inżynieryjne od 2015 do 2017r.:
      - sieć wodociągowa ø90 o długości 980m,
      - sieć kanalizacji sanitarnej ø250 o długości 700m,
      - sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej ø90 o długości 280m z dwoma przepompowniami ścieków;
4) w obszarze 4:
   a) nawierzchnie betonowe z elementów rozbieralnych (od 2016 do 2018r.) ścieżki pieszo - rowerowej o szerokości 2,5m i długości ok. 820m,

b) obiekty inżynieryjne od 2015 do 2017r.:

- sieć wodociągowa ø90 o długości 490m,
- sieć kanalizacji sanitarnej ø250 o długości 820m,
- sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej ø90 o długości 280m i przepompownia ścieków.

2. Realizacja projektowanych zadań częściowo wykracza poza okres prognozy skutków finansowych.

3. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi.

5. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych;
2) środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych;
3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

==========

1107

UCHWAŁA NR XLI/236/2006
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Gaj (działka nr 73/1)

Na podstawie, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Gaj (działka nr 73/1):

1) w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XXIII/131/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, według granic określonych na załączniku Nr 1;
2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załączniku Nr 1, stwierdzając jednocześnie zgodność ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 w zakresie rysunku planu w skali 1:1000;
2) załącznik Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Wyznacza się teren o symbolu UT, przeznaczony dla zabudowy letniskowej - budynek rekreacji indywidualnej lub zabudowy mieszkalno - pensjonatowej, do 20 miejsc noclegowych, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wg linii rozgraniczenia ustalonych na załączniku Nr 1.

§ 3. W terenie o symbolu UT według załącznika Nr 1, ustala się odnośnie:

1) ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego w zakresie:
   a) kształtowanie zabudowy wg ustaleń § 3 pkt 4, lit. a, lit. c, lit. d, lit. e,
   b) zachowania odległości min 10,0m w lokalizacji zabudowy od przyległych terenów i 1,0m od linii napowietrznej 0,4kV;

2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie:

a) zakazu odprowadzenia ścieków sanitarnych i gospodarczych do wód powierzchniowych i gruntu,

b) zakazu wycinki starodrzewia, z dopuszczeniem cięć sanitarnych i wycinki dla dojazdu do zabudowy,

c) obszaru chronionego krajobrazu „4" Dolina Warty i Dolnej Noteci, z przepisami § 4 ust. 1, Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9 poz. 172);

3) obowiązku ochrony znalezisk stanowiących przedmioty ruchome i warstwy kulturowe o wartościach historycznych wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.);

4) parametrów i wskaźników w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika Nr 1,

b) powierzchnia biologicznie czynna minimum:

- 60% powierzchni działki w zabudowie letniskowej lub mieszkalnej jednorodzinnej,

- 70% powierzchni działki w zabudowie mieszkalno – pensjonatowej,

c) powierzchnia zabudowy mieszkalnej do 15% powierzchni działki lub w zabudowie mieszkalno - pensjonatowej 25% powierzchni działki,

d) kształtowanie zabudowy:

- budynki wolnostojące o horyzontalnej (poziomej) bryle, do 2 kondygnacji w tym wysoki dach,

- dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów o nachyleniu połaci od 5° do 20° na budynkach gospodarczo - garażowych w zabudowie mieszkalnej,

e) pokrycie dachowe w dostosowaniu do spadku połaci w kolorze ceglastym,

f) zieleń izolacyjna zimozielona średniowysoka przy liniach rozgraniczenia z przyległymi terenami;

5) podziału nieruchomości wg linii rozgraniczenia terenów określonych na załączniku Nr 1;

6) komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:

a) obsługa terenów z drogi powiatowej (działka nr 116/1) wg załącznika Nr 1, wjazdem indywidualnym o szerokości 4,0m,

b) wjazd oraz realizacja systemów sieciowych infrastruktury technicznej na działce nr 116/1 za zezwoleniem i na warunkach administratora terenu;

7) obsługi infrastrukturą techniczną i powiązań z systemami infrastruktury:

a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, a docelowo z wodociągu wsi Dębówko, siecią o średnicy 90mm, wg odrębnych regulacji,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadnika bezodpływowego, o pojemności do 10m^3, z wywozem do oczyszczalni w Przytocznej, a docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego we wsi Dębówko, wg odrębnych regulacji,

c) odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej 0,4kV,

e) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynków z własnych urządzeń grzewczych,

f) stałe odpady:

- gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów,

- wywożone do urządzeń składowania i recyklingu poza granicami planu obsługującymi gminę Przytoczna.

§ 4. Grunty rolne do czasu realizacji zagospodarowania pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

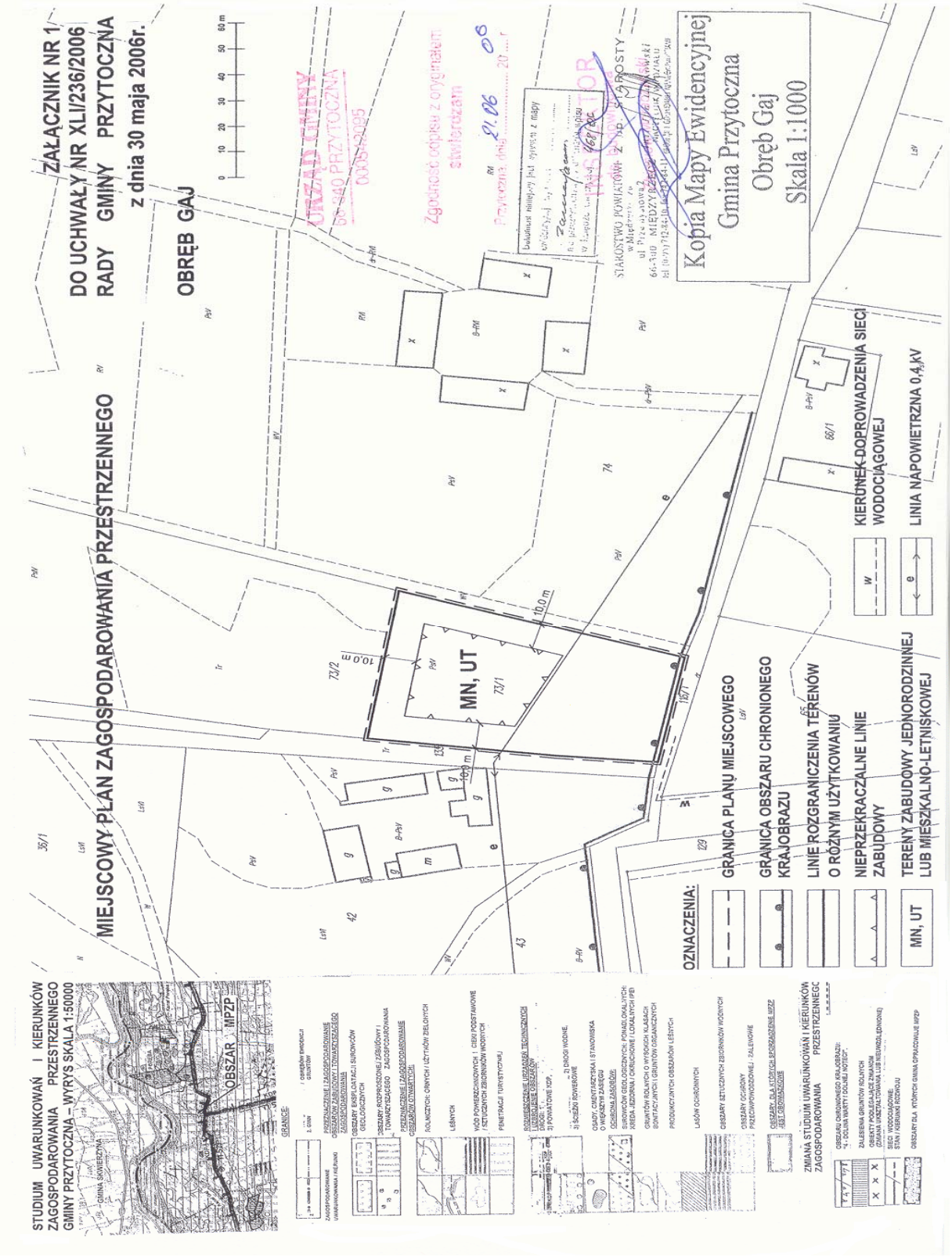
§ 5. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), ustala się jednorazowa opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia, z mocą obowiązująca po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Szlachetka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/236/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/236/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie, wg art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gaj (działka nr 73/1).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/236/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należący do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 591) zadania własne gminy.

§ 2. Zakres realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) niniejszy plan nie spowoduje bezpośrednich skutków w realizacji infrastruktury technicznej;
2) zgodnie z ustaleniami w/w planu zalicza się do zadań własnych gminy zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych wg odrębnych regulacji;
3) podstawą do realizacji tej infrastruktury stanowić będą programy wodociągów i kanalizacji związane z obsługą istniejącej planowanej zabudowy poza granicami planu;
4) realizacja tej infrastruktury nastąpi po okresie objętym prognozą skutków finansowych planu.

==========

1108

UCHWAŁA NR XLII/235/2006
RADY POWIATU WSCHOWSKIEGO

z dnia 22 czerwca 2006r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/100/2004 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg powiatowych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005r. Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364, Nr 169, poz. 1420, Nr 172, poz. 1440 i poz. 1441, Nr 179, poz. 1486) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się brzmienie § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/100/2004 Rady Powiatu Wschowskiego z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg powiatowych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (Dz. Urz. z 2004r. Nr 32, poz. 554) , który otrzymuje brzmienie:

„1) za 1m^2 pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:

a) poza terenem zabudowanym – 0,30zł,

b) w terenie zabudowanym – 0,40zł,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wschowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Franciszek Opiela

1109

DECYZJA NR OPO-4210-24(6)/2006/9356/I/MJ PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 29 czerwca 2006r.

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz.1524) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 i Nr 104, poz.708)

po rozpatrzeniu wniosku zawartego w piśmie z 9 czerwca 2006r. znak: ZEC-Z-651-2-1/2006 uzupełnionego pismem z 26 czerwca 2006r. znak: ZEC -Z-651-86-1/2006 Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z siedzibą w Warszawie Zespół Energetyki Cieplnej Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Obszar ZEC „Zachód" z siedzibą w Biedrusku posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP) 526-103-81 -22 zwanej dalej „Przedsiębiorstwem"

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy w zakresie stawek opłat, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji w części dotyczącej prowadzonej przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło odbiorców ciepła wytwarzanego w 28 źródłach ciepła zlokalizowanych na terenie województwa lubuskiego.

UZASADNIENIE

Decyzją z 31 października 2005r. Nr OPO-4210 -36(9)/2005/9356/I/MJ Prezes URE zatwierdził, na okres do 30 listopada 2006r., ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 7 listopada 2005r. Nr 78, poz. 1374.

Pismem z 9 czerwca 2006r., które wpłynęło do Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki 9 czerwca 2006r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji zatwierdzającej taryfę, polegającą na zatwierdzeniu wyższych stawek opłat za ciepło wytwarzane w źródłach ciepła sprzedawcy opalanych gazem ziemnym oraz niższych stawek opłat za ciepło wytwarzane w źródłach ciepła sprzedawcy zlokalizowanych w miejscowościach: Czerwieńsk, Krosno Odrzańskie oraz Nowogród Bobrzański, w których zmieniono paliwo z dotychczas stosowanego oleju opałowego na gaz ziemny.

Uzasadnieniem podwyżki stawek opłat są wyższe koszty pozyskania paliwa gazowego stosowanego w 24 źródłach ciepła, w porównaniu do kosztów, na podstawie których dokonano kalkulacji stawek opłat za ciepło, zawartych w obecnie obowiązującej taryfie. Natomiast dla 4 źródeł ciepła, w których nastąpiła zmiana paliwa z oleju opałowego na gaz ziemny, obniżono stawki opłat za ciepło ze względu na niższe koszty zużycia gazu ziemnego w porównaniu do kosztów, na podstawie których ustalono dotychczas obowiązujące stawki opłat. Koszty zużycia gazu ziemnego ustalono według ostatniej podwyżki ceny paliw gazowych dokonanej w taryfach Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz Media Odra Warta sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, które weszły w życie od 1 kwietnia 2006r., co stanowi okoliczność przewidzianą w § 27 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004r. Nr 184, poz. 1902).

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zważywszy, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie,

wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub części (art. 479[49] Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61 - 561 Poznań, ul. Wierzbięcice 1.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy dla ciepła zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy dla ciepła może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
Henryk Kanoniczak

Załącznik
do decyzji Prezesa URE
Nr OPO-4210-24(6)/2006/9356/I/MJ
z dnia 29 czerwca 2006r.

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwie lubuskim

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, ul. Elektoralna 24
00-892 Warszawa

Zespół Energetyki Cieplnej Wojskowej Agencji Mieszkaniowej

Obszar ZEC „Zachód" z siedzibą w Biedrusku

W „Taryfie dla ciepła" ustalonej przez Zespół Energetyki Cieplnej Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Obszar ZEC „Zachód" z siedzibą w Biedrusku, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z 31 października 2005r. Nr OPO-4210-36(9)/2005/9356/I/MJ wprowadza się następujące zmiany:

1. W części III taryfy dla ciepła grupy taryfowe L-1.16.2.01, L-1.21.2.01, L-21.2.02, L-1.22.2.01 otrzymują brzmienie:

L-1.16.2.01 - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego w miejscowości Czerwieńsk przy ul. Granicznej 13 opalanego paliwem gazowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, zasilającym zewnętrzne instalacje odbiorcze.

L-1.21.2.01 - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego w miejscowości Krosno Odrzańskie przy ul. Pułaskiego 4-6 opalanego paliwem gazowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, zasilającym instalacje odbiorcze.

L-1.21.2.02 - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego w miejscowości Krosno Odrzańskie przy ul. 17 Pionierów 11 opalanego paliwem gazowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, zasilającym instalacje odbiorcze.

L-1.22.2.01 - odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego w miejscowości Nowogród Bobrzański przy ul. Pocztowej 8 opalanego paliwem gazowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, zasilającym instalacje odbiorcze.

2. W części IV pkt 3 taryfy dla ciepła zmianie ulega wysokość stawek opłat dla grup odbiorców podanych poniżej:

grupa odbiorców	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		stawka opłaty za ciepło	
	zł/MW/m-c		zł/GJ	
	netto	brutto	netto	brutto
1	2	3	4	5
L-1.15.4.01	5.178,86	6.318,21	27,22	33,21
L.1.15.4.02	7.097,11	8.658,47	23,61	28,80
L-1.16.2.01	5.862,67	7.152,46	34,53	42,13
L-1.18.4.01	6.861,20	8.370,66	32,97	40,22
L-1.18.4.02	8.334,13	10.167,64	29,13	35,54
L-1.19.4.01	8.081,22	9.859,09	34,93	42,61

1	2	3	4	5
L-1.19.4.03	11.973,66	14.607,87	32,47	39,61
L-1.19.4.04	7.036,68	8.584,75	35,87	43,76
L-1.21.2.01	5.623,75	6.860,98	36,59	44,64
L-1.21.2.02	8.470,68	10.334,23	34,15	41,66
L-1.22.2.01	7.430,75	9.065,52	34,80	42,46
L-1.26.4.01	5.871,55	7.163,29	29,64	36,16
L-1.26.4.02	8.056,80	9.829,30	27,94	34,09
L-1.26.4.03	6.687,91	8.159,25	27,10	33,06
L-1.28.4.01	7.848,65	9.575,35	33,48	40,85
L-1.29.4.01	8.146,35	9.938,55	27,80	33,92
L-1.29.4.02	7.602,50	9.275,05	28,78	35,11
L-1.29.4.03	7.295,61	8.900,64	28,84	35,18
L-1.29.4.04	8.453,66	10.313,47	28,51	34,78
L-1.29.4.05	8.457,86	10.318,59	30,09	36,71
L-1.29.4.06	12.302,77	15.009,38	28,50	34,77
L-1.29.4.07	6.725,08	8.204,60	30,98	37,80
L-1.29.4.08	8.905,00	10.864,10	30,28	36,94
L-1.29.4.09	6.541,11	7.980,15	28,30	34,53
L-1.29.4.10	6.374,34	7.776,70	28,89	35,25
L-1.29.4.11	4.354,30	5.312,25	27,79	33,90
L-1.30.4.01	9.638,96	11.759,53	30,12	36,75
L-1.30.4.02	8.820,62	10.761,16	30,33	37,00

W podanych powyżej stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

==========

1110

POROZUMIENIE NR 1/2006

zawarte w dniu 10 marca 2006r.

w sprawie powierzenia zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej

pomiędzy Powiatem Zielonogórskim reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działa:

1) Starosta Zielonogórski - Krzysztof Romankiewicz
2) Wicestarosta Zielonogórski - Michał Potocki

przy kontrasygnacie skarbnika Powiatu Zielonogórskiego – Ewy Borczyk

a

Miastem Zielona Góra reprezentowanym przez:

Wiceprezydenta Miasta Zielona Góra - Maciej Kozłowski

przy kontrasygnacie skarbnika Miasta Zielona Góra – Emilii Wojtuściszyn

działając na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 82 i art. 83 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 46 i art. 48 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966) strony zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1. Powiat Zielonogórski powierza a Miasto Zielona Góra zobowiązuje się do realizacji zadań:

1) monitoring rodzin zastępczych niespokrewnionych zawodowych o charakterze pogotowia rodzinnego, funkcjonujących na terenie powiatu zielonogórskiego;
2) przygotowywanie kandydatów na osoby przysposabiające oraz prowadzenie procedur przysposobienia.

§ 2. 1. Zadania wymienione w § 1 wykonywane będą przy pomocy Ośrodka Adopcyjno - Opiekuńczego w Zielonej Górze, dla którego organem prowadzącym jest Miasto Zielona Góra, a finansowane będą z dotacji celowej w wysokości określonej w § 3 ust. 1, przekazywanej przez Powiat Zielonogórski.

2. Koszt poszczególnych zadań, o których mowa w § 1, określa załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 3. 1. Planowana dotacja celowa na realizację zadań określonych w § 1 na 2006r. wynosi 30.500zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych).

2. Dotacja, o której mowa w ust. 1 przekazywana będzie na konto wskazane przez Miasto Zielona Góra, w wysokości nie wyższej niż:

a) 7.625zł (słownie: siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych) za I kwartał 2006r. w terminie do 10 kwietnia 2006r.;

b) 7.625zł (słownie: siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych) za II kwartał 2006r. w terminie do 10 lipca 2006r.;

c) 7.625zł (słownie: siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych) za III kwartał 2006r. w terminie do 10 października 2006r.;

d) 7.625zł (słownie: siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych) za miesiące październik, listopad i zaliczkowo za miesiąc grudzień 2006r. w terminie do 5 grudnia 2006r.

3. Rozliczenie transzy za miesiąc grudzień 2006r. winno nastąpić nie później niż do 15 grudnia 2006r.

§ 4. 1. Podstawą rozliczenia dotacji celowej będą sprawozdania finansowe przedłożone przez Miasto Zielona Góra w terminach do:

1) 30 lipca 2006r. - za okres I półrocza;

2) 15 grudnia 2006r. - za okres II półrocza.

2. Strony porozumienia dopuszczają możliwość zmniejszenia wysokości dotacji celowej określonej w § 3 w przypadku, gdy rozliczenie finansowe za okres I półrocza realizacji zadań wykażą niewykorzystanie przekazywanej dotacji celowej w pełnej wysokości.

3. Niewykorzystane środki finansowe podlegają zwrotowi do budżetu Powiatu Zielonogórskiego w terminie do 31 grudnia 2006r.

§ 5. Współpracę merytoryczną w zakresie realizacji zadania ze strony Powiatu Zielonogórskiego prowadzić będzie Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie im. Jana Pawła II w Zielonej Górze.

§ 6. 1. Niniejsze porozumienie zawiera się na czas określony do dnia 31 grudnia 2006r. z możliwością wypowiedzenia przez obie strony z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Wszelkie zmiany porozumienia mogą być wprowadzone wyłącznie w drodze aneksu.

§ 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązującą od 2 stycznia 2006r.

§ 8. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron i jedno w celu publikacji.

Powiat Zielonogórski
Wicestarosta
Michał Potocki
Starosta
Krzysztof Romankiewicz

Miasto Zielona Góra
Z-ca Prezydenta
Maciej Kozłowski

Załącznik
do porozumienia Nr 1/2006
z dnia 10 marca 2006r.

Koszt zadań realizowanych przez Miasto Zielona Góra na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej

I. Monitoring rodzin zastępczych niespokrewnionych zawodowych o charakterze pogotowia rodzinnego, funkcjonujących na terenie powiatu zielonogórskiego:

1. Wizyty domowe - analiza dokumentów medycznych, obserwacja dziecka, formułowanie zaleceń do dalszej pracy, itp. - 1 godz. x 25zł.

2. Prowadzenie dokumentacji – sprawozdania do akt ośrodkowych, opinie psychologiczno - pedagogiczne, informacje o ruchu dzieci kierowane do powiatów, zgodnie z właściwością miejscową – 1 godz. x 25zł.

3. Obserwacja kontaktów dziecka z przyszłymi rodzicami lub opiekunami – 1 godz. x 25zł.

4. Zbiorowe spotkania edukacyjne i wspierające dla opiekunów na terenie Ośrodka Adopcyjno - Opiekuńczego – 1 rodzina x 25zł.

5. Ryczałt administracyjny – 1 rodzina x 40zł.

6. Dojazdy - na podstawie § 5 ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2002r. w sprawie wysokości oraz warunków ustalania należności przysługujących pracownikowi zatrudnionemu w państwowej lub samorządowej jednostce sfery budżetowej z tytułu podróży służbowej na obszarze kraju (Dz. U. z 2002r. Nr 236, poz. 1990 z późn. zm.).

II.

Przygotowywanie kandydatów na osoby przysposabiające oraz prowadzenie procedur przysposobienia:

1. Etap I kwalifikacja rodziny adopcyjnej – 1 rodzina x 350zł.
2. Etap II szkolenie PRIDE – 1 rodzina x 100zł. lub udział w spotkaniach grupowych – 1 godz. x 30zł.
3. Etap III dobór rodzina i dziecko:
   - zapoznanie rodziny z sytuacją prawną, zdrowotną i rodzinną dziecka - 1 godz. x 25zł,
   - towarzyszenie rodzinie przy pierwszym kontakcie z dzieckiem, obserwacja - 1 godz. x 25zł,
4. Etap IV postępowanie sądowe:
   - pomoc w sporządzeniu wniosków - 1 godz. x 25zł,
   - występowanie przed sądem w roli opiekuna prawnego - 1 godz. x 25zł,
   - wywiad kontrolny w rodzinie przed ostateczną sprawą adopcyjną - 1 godz. x 25zł,
   - przygotowanie opinii dla potrzeb sądu na okoliczność gwarancji rodzicielskich - 1 godz. x 25zł.

III. Ryczałt administracyjny – 1 rodzina x 25zł.

==========

1111

POROZUMIENIE NR PCPR.0113-1/2006

zawarte w dniu 18 kwietnia 2006r.

pomiędzy Powiatem Żagańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1) Starosta Żagański – Zenon Rzyski
2) Wicestarosta Żagański – Piotr Piotrowski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Żagańskiego – Mieczysława Kościańskiego

a

Miastem Zielona Góra reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Zielona Góra - Macieja Kozłowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Emilii Wojtuściszyn

w sprawie powierzenia zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej.

Na podstawie art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 83 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 46 i 48 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.), strony niniejszego porozumienia ustalają co następuje:

§ 1. Powiat Żagański powierza, a Miasto Zielona Góra zobowiązuje się do realizacji zadania:

- monitoring rodzin zastępczych niespokrewnionych zawodowych o charakterze pogotowia rodzinnego, działających na terenie Powiatu Żagańskiego,
- szkolenia kandydatów na rodziców zastępczych i adopcyjnych, skierowanych przez Powiat Żagański.

§ 2. Zadanie wymienione w § 1 wykonywane będzie przy pomocy Ośrodka Adopcyjno - Opiekuńczego w Zielonej Górze, dla którego organem prowadzącym jest Miasto Zielona Góra, a finansowane będzie z dotacji celowej określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia, przekazywanej przez Powiat Żagański.

§ 3. 1. Planowana dotacja celowa na 2006 rok na realizację zadania wymienionego w § 1 wynosi 18.820zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych) – dział 852 rozdział 85226 § 2310.

2. Dotacja, o której mowa w ust. 1 przekazywana będzie w oparciu o kwartalne sprawozdania rzeczowo - finansowe na konto w banku: PKO BP I o/Zielona Góra nr 98 1020 5402 0000 0702 0027 6634 w wysokości nie wyższej niż:

a) 3/12 tj. 4.705,00zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięć złotych) za I kwartał 2006r., w terminie do 10 maja 2006r., po uprzednim złożeniu sprawozdania za I kwartał do dnia 5 maja 2006r.;
b) 3/12 tj. 4.705,00zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięć złotych) za II kwartał 2006r.,

c) w terminie do 10 lipca 2006r., po uprzednim złożeniu sprawozdania za II kwartał do dnia 5 lipca 2006r.;

d) 3/12 tj. 4.705,00zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięć złotych) za III kwartał 2006r., w terminie do 10 października 2006r., po uprzednim złożeniu sprawozdania za III kwartał do dnia 5 października 2006r.;

e) 3/12 tj. 4.705,00zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięć złotych) za miesiące październik, listopad i zaliczkowo na grudzień 2006r., w terminie do 10 grudnia 2006r.

Rozliczenie transzy za miesiąc grudzień 2006 roku winno nastąpić nie później niż do 31 grudnia 2006 roku, po uprzednim złożeniu sprawozdania za IV kwartał do dnia 22 grudnia 2006r.

Niewykorzystane środki finansowe podlegają zwrotowi do budżetu Powiatu Żagańskiego w terminie do 5 stycznia 2007 roku.

§ 4. Współpracę merytoryczną w zakresie realizacji zadania ze strony Powiatu Żagańskiego prowadzić będzie Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Żaganiu.

§ 5. Niniejsze porozumienie zawiera się na czas określony do 31 grudnia 2006 roku z możliwością wypowiedzenia przez strony w terminie 1 miesiąca od pierwszego dnia następnego miesiąca.

§ 6. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązującą od 2 stycznia 2006 roku.

§ 7. Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 8. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron i 1 w celu publikacji.

Powiat Żagański
Starosta
Zenon Rzyski
Wicestarosta
Piotr Piotrowski

Miasto Zielona Góra
Z-ca Prezydenta
Maciej Kozłowski

Załącznik Nr 1
do porozumienia Nr PCPR.0113-1/2006
z dnia 18 kwietnia 2006r.

Kalkulacja kosztów monitoringu i opieki psychologiczno - pedagogicznej rodzin zastępczych niespokrewnionych zawodowych o charakterze pogotowia rodzinnego (miesięcznie) oraz szkolenia kandydatów na rodziny zastępcze i adopcyjne

I. Wizyty domowe

- analiza dokumentów medycznych, obserwacja dziecka, formułowanie zaleceń do dalszej pracy itp. - 3 godz. x 25zł = 75zł /1 rodzinę miesięcznie.

II. Prowadzenie dokumentacji

- sprawozdania do akt ośrodkowych, opinie psychologiczno - pedagogiczne, informacje o „ruchu dzieci" kierowanych do powiatów zgodnie z właściwością - 4 godz. x 25zł = 100zł / 1 rodzinę miesięcznie.

III. Obserwacja kontaktów dziecka z przyszłymi rodzicami lub opiekunami - 3 godz. x 25zł = 75zł / 1 rodzinę miesięcznie.

IV. Inne - zbiorowe spotkania edukacyjne i wspierające dla opiekunów na terenie ośrodka - 25zł / 1 rodzinę miesięcznie.

V. Opłata administracyjna - 40zł/ 1 rodzinę miesięcznie.

VI. Koszty dojazdu ogółem miesięcznie - (Zielona Góra – Żagań - Gozdnica 150km) 150zł.

Podsumowanie:

- koszt monitoringu 2 rodzin miesięcznie: 630zł x 12 = 7.560zł,
- koszt dojazdów do rodzin miesięcznie: 150zł x 12 = 1.800zł,
- koszt przeszkolenia 12 kandydatów na rodziców zastępczych i adopcyjnych w roku 9.460zł.

Razem: 18.820zł.

==========

1112

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Sygn. akt II SA/Go 620/05

z dnia 8 lutego 2006r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wlkp. w składzie następującym:

Przewodniczący - Sędzia WSA - Grażyna Staniszewska (spr.)

Sędziowie - Sędzia WSA - Ireneusz Fornalik
Asesor WSA - Joanna Brzezińska
Protokolant - Anna Paprocka

po rozpoznaniu w dniu 8 lutego 2006r. na rozprawie sprawy ze skargi Wojewody Lubuskiego na uchwałę Rady Gminy w Przewozie z dnia 18 marca 2005r. Nr XX/149/2005, w przedmiocie regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycieli na rok 2005

I. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w całości,

II. stwierdza, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu.

Uzasadnienie

W dniu 18 marca 2005r. Rada Gminy w Przewozie podjęła uchwałę Nr XX/149/2005 w sprawie regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycieli na rok 2005. Uchwała została podjęta na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.). Uchwała reguluje zasady przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnych, za warunki pracy, nadto warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

Na powyższą uchwałę Rady Gminy w Przewozie złożył skargę Wojewoda Lubuski, wnosząc o stwierdzenie jej nieważności. W skardze Wojewoda Lubuski stwierdza, że zgodnie z art. 30 ust. 6a ustawy Karta Nauczyciela regulamin winien być uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli. Wojewoda Lubuski zarzuca, że regulamin przyjęty zaskarżoną uchwałą nie został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli. Wojewoda Lubuski wywodzi, że wprawdzie na terenie Gminy Przewóz nie działa żaden związek zawodowy nauczycieli i żaden nauczyciel nie należy do związku, to jednak nie zwalnia do gminy z obowiązku przestrzegania przepisów ustawy i uzgadniania regulaminu - jako aktu prawa miejscowego - ze związkami zawodowymi. Powołując się na treść art. 4 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, Wojewoda stwierdza że zasady współdziałania w dziedzinie oświaty i wychowania organów administracji rządowej (organów jednostek samorządu terytorialnego) ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli, nieustalone w ustawie o związkach zawodowych, określają porozumienia zawierane przez odpowiednie organy administracji rządowej (organy jednostek samorządu terytorialnego) z organizacjami właściwego szczebla tych związków. W sytuacji, gdy nie doszło do zawarcia takiego porozumienia, współdziałanie organów jednostek samorządu terytorialnego z organizacjami związkowymi odpowiedniego szczebla odbywać się będzie na podstawie przepisów o związkach zawodowych. A zatem projekt aktu normatywnego, o którym mowa w art. 30 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela powinien być uzgodniony przez właściwą instancję związku zawodowego w trybie art. 19 ustawy z dnia 23 maja 1991r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001r. Nr 79 poz. 854 ze zm.).

Ponieważ zakwestionowana uchwała została podjęta z naruszeniem przewidzianej prawem procedury, dlatego Wojewoda Lubuski wniósł o stwierdzenie jej nieważności.

W odpowiedzi na skargę Przewodniczący Rady Gminy w Przewozie uznał skargę za zasadną.

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył co następuje.

Na wstępie należy stwierdzić, że sądy administracyjne powołane zostały do tego aby sprawować kontrolę nad działalnością administracji publicznej. Kontrola ta sprawowana jest poprzez orzekanie w sprawach skarg na decyzje, postanowienia i inne akty lub czynności z zakresu administracji publicznej oraz na bezczynność organów. Kontrola wykonywana przez sądy administracyjne sprawowana jest pod względem zgodności z prawem.

W ramach swoich kompetencji, sąd uwzględniając skargę na uchwałę lub akt, o których mowa w art. 3 § 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002r. Nr 153 poz. 1270 ze zm.) - zwaną dalej p.p.s.a., stwierdza nieważność tej uchwały lub aktu w całości lub w części albo stwierdza, że zostały wydane z naruszeniem prawa, jeżeli przepis szczególny wyłącza stwierdzenie ich nieważności (art. 147 § 1 ustawy p.p.s.a.).

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003r. Nr 118 poz. 1112) organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu:

1) wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34;

2) szczegółowy sposób obliczania wynagradzania za godziny ponadwymiarowe, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3, oraz za godziny doraźnych zastępstw;

3) wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach,

w taki sposób, aby średnie wynagrodzenie nauczycieli, składające się z wynagrodzenia zasadni

czego i składników, o których mowa w pkt 1 - 3, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i 4.

Art. 30 ust. 6a ustawy nakłada na organ prowadzący szkołę, obowiązek uzgodnienia regulaminu, o którym mowa w art. 30 ust. 6, ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

Regulamin przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycieli na rok 2005, podjęty zaskarżoną przez Wojewodę Lubuskiego uchwałą Rady Gminy w Przewozie z dnia 18 marca 2005r. Nr XX/149/2005 nie został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli. Według stanowiska organu prowadzącego szkołę, ze względu na okoliczność, że na terenie gminy Przewóz nie działa żaden związek zawodowy nauczycieli i żaden z nauczycieli nie należy do związku, dlatego powyższy regulamin ze związkami zawodowymi nie został uzgodniony. W toku postępowania sądowo - administracyjnego organ zmienił stanowisko w powyższej kwestii.

Słuszne jest stanowisko, skarżącego, że przepis art. 30 ust. 6a ustawy Karta Nauczyciela wymaga uzgodnienia regulaminu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli. Z treści art. 4 ust. 2 ustawy Karta Nauczyciela należy wywieść, że w wypadku nieutworzenia związków zawodowych na danym szczeblu, uzgodnienie danego projektu aktu prawnego winno nastąpić wedle przepisów ustawy z dnia 19 maja 1991r. o związkach zawodowych (DZ. U. z 2001r. Nr 79 poz. 854). Zgodnie z treścią art. 19 ust. 2 ustawy o związkach zawodowych organy władzy i administracji rządowej oraz organy samorządu terytorialnego kierują założenia albo projekty aktów prawnych, o których mowa w ust. 1, do odpowiednich władz statutowych związku, określając termin przedstawienia opinii nie krótszy niż 30 dni. W myśl art. 6 ust 2 ustawy z dnia 6 lipca 2001r. o Trójstronnej Komisji do Spraw Społeczno - Gospodarczych i wojewódzkich komisjach dialogu społecznego (Dz. U. z 2001r. Nr 100 poz. 1080) za reprezentatywne organizacje związkowe uznaje się ogólnokrajowe związki zawodowe, ogólnokrajowe zrzeszenia (federacje) związków zawodowych i ogólnokrajowe organizacje międzyzwiązkowe (konfederacje), spełniające określone w tym przepisie warunki.

A zatem zaskarżona uchwała Rady Gminy w Przewozie podjęta została z naruszeniem przepisów prawa.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. W postępowaniu o stwierdzenie nieważności aktów prawa miejscowego organów jednostek samorządu terytorialnego należy ustalić, czy dany akt jest sprzeczny z prawem. Uzyskanie pozytywnej odpowiedzi skutkuje stwierdzeniem nieważności danego aktu prawa miejscowego.

Mając powyższe na uwadze, Sąd skargę uwzględnił i na podstawie art. 147 § 1 ustawy p.p.s.a. orzekł jak w sentencji. W myśl art. 152 ustawy orzeczono, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu.

==========

1113

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Sygn. akt IV SA/Po 48/06

z dnia 1 marca 2006r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w składzie następującym:

Przewodniczący - Sędzia WSA – Maciej Dybowski (spr.)

Sędziowie - Sędzia NSA – Grażyna Radzicka

Asesor sąd. – Izabela Kucznerowicz

Protokolant: sekr. sąd. Marcin Kubiak

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 1 marca 2006r. sprawy ze skargi Wojewody Lubuskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 25 marca 2004r. Nr XVI/19/2004 w przedmiocie przyjęcia wzoru herbu;

stwierdza nieważność uchwały z dnia 25 marca 2004r. Nr XVI/19/2004 Rady Miejskiej w Rzepinie

Uzasadnienie

Rada Miejska w Rzepinie uchwałą Nr XVI/19/2004 z dnia 25 marca 2004r. na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. 142/01/1591 ze zm., dalej: usg) przyjęła wzór herbu Miasta i Gminy Rzepin według załącznika Nr 1 stanowiącego integralną część uchwały. W uzasadnieniu do uchwały z dnia 31 marca 2004r. Przewodniczący Rady Miejskiej wskazał, że projekt herbu był konsultowany z Centrum Heraldyki Polskiej w Warszawie i uzyskał

pozytywną opinię. Pismem z dnia 27 października 2004r. Wojewoda Lubuski wniósł skargę na uchwałę w sprawie przyjęcia wzoru herbu, wnosząc o stwierdzenie jej nieważności. Wskazał, że Rada Miejska w Rzepinie podejmując przedmiotową uchwałę istotnie naruszyła art. 3 ustawy z dnia 21 grudnia 1978r. o odznakach i mundurach (Dz. U. 31/78/130 ze zm., dalej: uom). Naruszenie w ocenie Wojewody polegało na braku zasięgnięcia opinii właściwego organu.

W odpowiedzi na skargę Przewodniczący Rady Miejskiej w imieniu Gminy Rzepin stwierdził, że nie wnosi zastrzeżeń do skargi Wojewody Lubuskiego. Rada Miejska podjęła uchwałę w błędnym przekonaniu, że opinia Centrum Heraldyki jest miarodajna.

Postanowieniem z dnia 18 stycznia 2005r., IV SA/Po 1457/04 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu odrzucił skargę, z uwagi na uchybienie terminu do jej wniesienia. Na skutek skargi kasacyjnej wniesionej przez Wojewodę Lubuskiego postanowienie o odrzuceniu skargi zostało uchylone przez Naczelny Sąd Administracyjny postanowieniem z dnia 29 listopada 2005r., I OSK 572/05, a sprawa została przekazana do ponownego rozpoznania Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Poznaniu.

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył, co następuje:

Skarga zasługuje na uwzględnienie.

Obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy przewidują możliwość obrania przez gminę określonego symbolu jako herbu. Art. 3 ust. 1 uom wskazuje, iż jednostki samorządu terytorialnego mogą ustanawiać w drodze uchwały organu stanowiącego, własne herby, flagi, emblematy oraz insygnia i inne symbole. Wzory symboli winny być ustanawiane w zgodzie z zasadami heraldyki, weksylologii i miejscową tradycją historyczną. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 usg, podejmowanie uchwał w sprawie herbu gminy należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Jednakże, powierzenie kompetencji stanowiących w zakresie obierania wzoru herbu nie oznacza, iż ustawodawca nie przewidział w toku prac poprzedzających podjęcie stosownej uchwały współdziałania innego podmiotu. Zgodnie z art. 3 ust. 3 uom, wzory symboli wymagają zaopiniowania przez ministra do spraw administracji publicznej, a opinia ta winna być wydana w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku (ust. 4). Art. 2a uom stanowi, iż minister powołuje Komisję Heraldyczną, do której kompetencji należy m.in. opiniowanie wzorów symboli.

Jak wskazuje się w orzecznictwie, złożenie wniosku o zaopiniowanie wzoru herbu ma charakter obligatoryjny; inną kwestią jest nieaktualny w niniejszej sprawie problem związania opinią negatywną, co do którego w orzecznictwie zarysowuje się rozbieżność (wyrok WSA w Warszawie z dnia 26 marca 2004r., II SA 1894/03, LEX nr 156946, wyrok WSA w Poznaniu z dnia 29 listopada 2005r., IV SA/Po 862/05, niepubl., wyrok WSA w Poznaniu z dnia 4 października 2005r., IV SA/Po 716/05, niepubl.).

Analiza obowiązującej regulacji prowadzi do konkluzji, że celem ustawodawcy, który przewidział konieczność współdziałania ministra (oraz Komisji Heraldycznej) w postępowaniu zmierzającym do podjęcia uchwały, było zapewnienie w skali kraju ładu heraldycznego. Potwierdza to art. 3 ust. 2 uom, określający kryteria, jakimi posługują się zarówno organy opiniujące projekt wzoru herbu, jak i organy podejmujące w tym zakresie uchwały (czy np. rozstrzygnięcia nadzorcze). Waga, jaką ustawodawca przykłada do opinii potwierdzona jest nadto pośrednio przez art. 2a ust. 2 uom, wskazujący, że członkami Komisji Heraldycznej mogą być osoby wyróżniające się wysokim poziomem wiedzy z zakresu heraldyki i weksylologii, przedstawicieli organizacji, których statutowe cele związane są z heraldyką i weksylologią oraz przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego.

Podkreślić również należy, że zasięgnięcie opinii możliwe jest jedynie na etapie poprzedzającym podjęcie uchwały. Wprawdzie ustawodawca nie wskazuje wprost, że opiniowaniu podlegają projekty wzorów symboli, a jedynie wzory symboli, to konkluzja dopuszczająca zwrócenie się z wnioskiem o zaopiniowanie już po podjęciu uchwały nie jest uzasadniona. Wskazany powyżej cel, dla którego ustawodawca przewidział procedurę zasięgania opinii, determinować musi bowiem stwierdzenie, że jego realizacja możliwa jest wyłącznie poprzez prowadzenie konsultacji na etapie projektu.

Zwrócenie się o wydanie opinii do właściwego ministra uznać więc należy za konieczny element postępowania zmierzającego do podjęcia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwały w przedmiocie obrania wzoru herbu. Niedochowanie tego warunku każdorazowo determinować musi stwierdzenie, iż organ nie dochował obowiązującej w tym zakresie procedury (por. uchwałę SN z dnia 17 czerwca 1993r., I PZP 2/93, LEX nr 9571).

W przedmiotowej sprawie organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, posiadający kompetencje do podjęcia uchwały o przyjęciu wzoru herbu, nie dochował przedstawionej wyżej procedury zasięgania opinii. Wprawdzie Rada Miejska w Rzepinie zwróciła się z wnioskiem do Centrum Heraldyki Polskiej, i uzyskała opinię pozytywną, jednakże nie ma to znaczenia z punktu widzenia oceny zachowania ustalonych przepisami

prawa zasad postępowania. Opinii właściwego ministra nie można bowiem zastąpić opinią innego podmiotu.

Wskazane wyżej uchybienie organu podejmującego uchwałę w przedmiocie wzoru herbu obliguje Sąd do stwierdzenia na podstawie art. 147 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 153/02/1270 ze zm.) nieważności tej uchwały.

/-/ I. Kucznerowicz /-/ M. Dybowski /-/ G .Radzicka

==========

1114

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Sygn. akt II SA/Go 5/06

z dnia 12 kwietnia 2006r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wlkp. w składzie następującym:

Przewodniczący - Sędzia WSA - Ireneusz Fornalik

Sędziowie - Asesor WSA - Joanna Brzezińska (spr.)

Asesor WSA - Anna Juszczyk - Wiśniewska

Protokolant: sekr. sąd. Monika Nowak

po rozpoznaniu w dniu 12 kwietnia 2006r. na rozprawie sprawy ze skargi Wojewody Lubuskiego na uchwałę Rady Gminy Otyń z dnia 30 września 2005r., Nr XXXV/205/05 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali

I. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w całości,

II. orzeka, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu.

Uzasadnienie

Rada Gminy w Otyniu w dniu 30 września 2005r., na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266), zwanej dalej „ustawą o ochronie praw lokatorów", podjęła uchwałę Nr XXXV/205/05 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W dniu 25 listopada 2005r. Wojewoda Lubuski, na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 3 § 2 pkt 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270) zaskarżył powyższą uchwałę w części, tj.: § 2 pkt 1 w części od słów: „... co najmniej od 5 lat przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy", § 3, § 4, § 7 pkt 3 w części: „... a posiadającymi zameldowanie stałe na terenie gminy Otyń" oraz § 10 powyższej uchwały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, wnosząc o stwierdzenie jej nieważności we wskazanym zakresie. Organ nadzoru zarzucił uchwale naruszenie przepisów art. 1 ustawy o samorządzie gminnym, art. 4 ust. 1 i art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów.

W uzasadnieniu Wojewoda Lubuski wskazał, że o tym co w szczególności powinna zawierać uchwała rady gminy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi przepis art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, natomiast zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W ocenie organu nadzoru, oznaczenie jako jednego z wymogów ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, zamieszkiwania w granicach administracyjnych gminy co najmniej od 5 lat przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy sprzeczne jest z przepisem art. 1 ustawy o samorządzie gminnym, który nabycia przez mieszkańca gminy przymiotu członka wspólnoty samorządowej nie uzależnia od kryterium „czasowości". Jako bezprawny organ ocenił także przepis § 7 pkt 3 uchwały, zgodnie z którym umowy najmu lokali socjalnych zawierane są w pierwszej kolejności z rodzinami i osobami opuszczającymi Dom Dziecka w wyniku pełnoletniości, a posiadającymi zameldowanie stałe na terenie Gminy Otyń, w części formułującej wymóg zameldowania na stałe na terenie gminy. Ponadto organ nadzoru podniósł, iż sprzecznie z przepisem art. 21 ust. 3 pkt 1 oraz art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów (...) Rada Gminy w § 3 określiła minimum dochodu gospodarstwa domowego, bez uzyskiwania którego zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony byłoby niedopuszczalne, gdyż oznaczałoby to, że gmina może odmówić zaspokajania potrzeb

mieszkaniowych osób, które osiągają dochody niższe od ustalonych przez jej radę. W ocenie Wojewody rozwiązanie takie budzi zastrzeżenia z punktu widzenia konstytucyjnej zasady równości obywateli względem prawa.

W ocenie skarżącego Rada Gminy naruszyła także przepis art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, gdyż organem uprawnionym zarówno do określenia trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali, jak również sposób jego poddania kontroli społecznej, należy do kompetencji rady gminy i winien zostać określony w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Z tego powodu organ nadzoru uznał, że § 10 zaskarżonej uchwały.

Jako niezgodne z zasadami techniki prawodawczej określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. (Dz. U. Nr 100, poz. 908), Wojewoda uznał także powtórzenie w § 16 kwestionowanej uchwały treści przepisu art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego.

Odpowiadając na skargę Rada Gminy w Otyniu wniosła o jej nieuwzględnienie wskazując, że przepisy powołane w skardze Wojewody, w szczególności art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego, są niejednoznaczne, różnie interpretowane przez organy nadzoru i orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego. Dlatego też w dniu 20 grudnia 2005r. Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXXIX/225/05 w sprawie stanowiska dotyczącego skargi złożonej przez Wojewodę Lubuskiego, nie znajdując podstaw prawnych do wprowadzenia zmian w uchwale Nr XXXV/205/05 z dnia 30 września 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim zważył, co następuje:

Przystępując do rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy należy podkreślić, iż Sąd, w składzie orzekającym w przedmiotowej sprawie, podziela tę linię orzecznictwa sądów administracyjnych, zgodnie z którą organ nadzoru nad działalnością komunalną, składając skargę na uchwałę lub zarządzenie organu jednostki samorządu terytorialnego, nie został przez ustawodawcę ograniczony żadnym terminem końcowym do wniesienia skargi do sądu administracyjnego (vide wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 lipca 2005r., sygn. akt II OSK 320/05, ONSAiWSA z 2006r. Nr 1, poz. 7; z dnia 13 stycznia 2005r. sygn. akt OSK 1575/04, OSS z 2005r., Nr 3, poz. 70). Wykładnia zarówno przepisów rozdziału 10 ustawy z dnia o samorządzie gminnym, jak i przepisów procedury sądowoadministracyjnej nie daje bowiem podstaw do wywiedzenia innego terminu poza terminem początkowym tj. po upływie miesiąca od doręczenia aktu organowi nadzoru, w którym może on we własnym zakresie stwierdzić nieważność nadzorowanego wadliwego aktu prawnego.

Zgodnie z przepisem art. 1 § 2 ustawy z dnia 25 lipca 2002r. Prawo o ustroju sądów administracyjnych (Dz. U. Nr 153, poz. 1269), w związku z art. 3 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270), zwanej dalej P.p.s.a., sądowa kontrola uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego polega na badaniu ich zgodności z prawem. W myśl przepisu art. 134 P.p.s.a., Sąd rozstrzyga w graniach danej sprawy nie będąc jednak związany zarzutami i wnioskami skargi oraz powołaną podstawą prawną.

W zakresie tak określonej kognicji należy stwierdzić, że skarga w zasadniczej części okazała się zasadna.

Art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stanowi, iż tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, która na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niższych dochodach.

Zgodnie z przepisem art. 21 ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. ww. ustawy, stanowione przez radę gminy w formie uchwały zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu;
2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;

6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;

7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m^2.

Oznacza to przede wszystkim, że uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali winna kompleksowo i szczegółowo regulować wszystkie wskazane w powyższym upoważnieniu ustawowym kwestie, w sposób dostosowany do zindywidualizowanych potrzeb danej społeczności lokalnej. Ponieważ powyższe wyliczenie jest katalogiem otwartym, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, może także zawrzeć w przedmiotowej uchwale dodatkowe regulacje. Jednakże należy podkreślić, iż wszelkie normy prawa miejscowego muszą być zgodne z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej oraz przepisami powszechnie obowiązującymi rangi ustawowej.

Rada Gminy Otyń w § 2 pkt 1 badanej uchwały określiła, że jednym z wymogów ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego jest zamieszkiwanie w granicach administracyjnych gminy „co najmniej od pięciu lat przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy".

W ocenie Sądu zasadny jest zarzut skargi, dotyczący naruszenia przepisu art. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Wspólnotę samorządową tworzą bowiem mieszkańcy gminy, tj. ogół osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na obszarze danej gminy. Podobnie pojęcie to definiuje art. 16 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, mówiąc o ogóle mieszkańców jednostek zasadniczego podziału terytorialnego. Mieszkańcem gminy jest każda osoba fizyczna, która ma miejsce zamieszkania na terenie tej gminy. Miejscem zamieszkania osoby fizycznej jest natomiast miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu (art. 25 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Dlatego też o nabyciu przymiotu mieszkańca gminy nie świadczy posiadanie lokalu mieszkalnego na jej obszarze, a jednocześnie brak takiego lokalu nie stoi na przeszkodzie uznaniu, iż dana osoba ma na terenie gminy miejsce zamieszkania. Dla uznania danej osoby za mieszkańca gminy nie ma także znaczenia fakt zameldowania go na pobyt stały (czynność materialno - techniczna), ani tym bardziej okres zamieszkiwania w gminie.

Jednocześnie należy podkreślić, iż brak jest podstaw, aby przepisy gminne dyskryminowały w jakichkolwiek sposób członków wspólnoty samorządowej w dostępie do prawa nabycia lokalu z gminnego zasobu nieruchomości, z uwagi na fakt dopełnienia lub nie obowiązku meldunkowego, bądź długość okresu zamieszkiwania na terenie danej gminy.

Sąd uznał także za zasadny zarzut organu nadzoru dotyczący zapisu § 3 w zw. z art. 2 pkt 3 przedmiotowej uchwały, w którym ustalono, iż dochód gwarantujący płatność czynszu, uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku winien przekraczać na osobę 150% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym, 100% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym. Ponadto w ocenie Sądu analiza konstrukcji przepisu § 2 i § 3 uchwały wskazuje na fakt naruszenia przepisu art. 21 ust 3 poprzez przekroczenie upoważnienia ustawowego i stanowienie przepisów bez podstawy prawnej. Skutkuje to koniecznością stwierdzenia nieważności wskazanych przepisów w całości. Narusza powszechnie obowiązujący porządek prawny w stopniu istotnym nie tylko regulowanie przez gminę raz jeszcze tego co zostało już pomieszczone w źródle powszechnie obowiązującego prawa lecz także modyfikowanie przepisu ustawowego przez akt wykonawczy niższego rzędu, co możliwe jest tylko w granicach wyraźnie przewidzianego upoważnienia ustawowego.

Krąg osób uprawnionych do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy określiła ustawa o ochronie lokatorów (art. 4 ust. 1), należą zatem do niego wszyscy członkowie wspólnoty samorządowej posiadający niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i jednocześnie spełniają „kryterium dochodowe". Rada Gminy, na podstawie przepisu art. 21 ust. 3 nie może zatem ograniczyć kręgu tych osób, między innymi poprzez wprowadzenie dodatkowych wymogów naruszających konstytucyjną zasadę równości obywateli wobec prawa (art. 32 Konstytucji RP). Mając na uwadze konieczność realizacji zadań gminnych, wielkość komunalnego zasobu mieszkaniowego oraz możliwości finansowe gminy, Rada może natomiast określić bardziej szczegółowe reguły umożliwiające zaspokojenie w pierwszej kolejności potrzeb tych spośród osób spełniających kryteria ustawowe, które najbardziej tej pomocy potrzebują, w tym: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu, warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

W ocenie Sądu sposób zredagowania kwestionowanych przepisów uchwały wskazuje, że wolą Rady Gminy nie było wskazanie kryteriów wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo w zaspo-

kojeniu ich potrzeb mieszkaniowych, lecz „zawężenie" kręgu podmiotów uprawnionych do możliwości ubiegania się o najem lokalu z zasobu gminnego.

W szczególności należy podkreślić, iż przepis art. 21 ust. 3 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów nie upoważnia Rady do określenia minimalnego dochodu gospodarstwa domowego, bez uzyskiwania którego zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego byłoby niedopuszczalne. Z art. 20 ust. 1 ustawy wynika bowiem w sposób jednoznaczny, że mieszkaniowy zasób gminy jest tworzony w celu realizacji zadań wynikających z art. 4 ustawy, czyli m.in. w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Sąd, w składzie orzekającym w przedmiotowej sprawie, podziela w tym zakresie stanowisko wyrażone w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu z dnia 6 marca 2003r. sygn. akt II SA/Wr 2887/02, OSS z 2003r. Nr 3, poz. 72, który uznał, że: „przyjęte przez stronę skarżącą kryteria oraz wprowadzenie nowej kategorii prawnej w postaci - najogólniej rzecz ujmując - zdolności czynszowej osób ubiegających się o najem powoduje, że z prawa uzyskania najmu lokali gminnych będą mogły skorzystać osoby nie najuboższe, kosztem osób o najniższym dochodzie w rodzinie, z natury rzeczy nieposiadających zdolności zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Rozwiązanie takie musi budzić zastrzeżenia z punktu widzenia wskazanej wyżej konstytucyjnej zasady równości obywateli względem prawa (zasady wynajmowania lokali mają rangę przepisu prawa miejscowego) i nie może być akceptowane w obowiązującym porządku prawnym zakładającym konieczność zapewnienia przez wspólnotę gminną określonych potrzeb o charakterze socjalnym. Założenie strony skarżącej, że osoby o niskich dochodach nie będą w stanie płacić czynszu nawet w minimalnej wysokości, pozostaje przy tym w sprzeczności z rozwiązaniami przyjmowanymi w innych ustawach regulujących zasady i tryb udzielania pomocy społecznej osobom o najniższych dochodach oraz regulujących zasady przyznawania dodatków mieszkaniowych".

Na uwzględnienie zasługuje także zarzut skargi dotyczący niezgodności zapisu § 10 uchwały z dnia 30 września 2005r. Nr XXXV/205/05 z przepisem art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, zgodnie z którym w uchwale należało określić tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej. Po myśli przepisu § 10 uchwały: „ze względu na konieczność zapewnienia kontroli społecznej w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, Wójt powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz określa zakres jej działania." Wykładnia tego przepisu wskazuje, iż organ stanowiący gminy przekazał całkowicie własną ustawowo określoną kompetencję prawotwórczą organowi wykonawczemu - Wójtowi, cedując na niego nie tylko powołanie komisji, lecz również określenie zakresu i procedury jej działania.

W orzecznictwie sądowoadministracyjnym oraz doktrynie ugruntowany jest pogląd, podzielany przez Sąd w niniejszej sprawie, iż niedopuszczalne jest przekazywanie pomiędzy organami jednostki samorządu terytorialnego ich ustawowych kompetencji. W ocenie Sądu zatem, to rada gminy w przedmiotowej uchwale winna uregulować szczegółowo po pierwsze tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków obywateli (w tym sposób i terminy sporządzania listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, możliwość „odwołania się", podmiot uprawniony do sporządzenia listy, terminy składania wniosków, ich rozpatrywania), po wtóre zaś sposób poddania tych spraw kontroli społecznej. Jeżeli wolą Rady było, aby ta kontrola sprawowana była przez społeczny doradczy organ kolegialny - komisję mieszkaniową, powinna w uchwale sprecyzować tryb jej powołania i skład (spośród kogo należy powoływać członków komisji i w jakiej liczbie). Przy dopełnieniu tych wymogów mogła bądź samodzielnie powołać komisje, bądź wykonanie zapisów uchwały w tym zakresie powierzyć Wójtowi.

W rozpoznawanej uchwale Rada Gminy Otyń, z naruszeniem przepisu art. 21 ust. 3 pkt 5 ww. ustawy przekazała swoje kompetencje w omawianym zakresie w całości Wójtowi, co potwierdził przedstawiciel Rady na rozprawie w dniu 12 kwietnia 2006r. Skutkuje to koniecznością stwierdzenia nieważności przepisu § 10 zaskarżonego aktu normatywnego.

Zasady wynajmowania lokali winny być tak skonstruowane by mieszkańcy gminy spełniający podstawowe kryteria przedmiotowe (jak warunki zamieszkiwania i wysokość dochodu), od których zależy wynajęcie lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, mieli równe szanse na czynienie starań o uzyskanie lokalu, z uwzględnieniem przewidzianego przez ustawodawcę pierwszeństwa zawarcia umowy najmu przysługującego osobom spełniającym wskazane w tym względzie w uchwale kryteria. Należy podkreślić, iż właściwa i kompletna konstrukcja uchwały regulującej zasady wynajmu lokali gminnych tzn. konieczność zawarcia uszczegółowionych regulacji co najmniej w zakresie wskazanym w przepisie art. 21 ust. 3 pkt 1 - 7 ustawy o ochronie praw lokatorów jest warunkiem koniecznym dla zapewnienia członkom społeczności lokalnej pełnej realizacji przyznanych im praw ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu oraz skorelowanych z nimi obowiązków jednostki

samorządu terytorialnego. Jednocześnie umożliwia to mieszkańcom gminy realną kontrolę zasad gospodarowania gminnym zasobem lokalowym oraz zapewnia otwarty i równy dostęp do niego wszystkich osób uprawnionych.

Przedmiotowa uchwała, stanowiąca akt prawa miejscowego (przepisy powszechnie obowiązujące na terenie gminy), we wskazanych wyżej przepisach istotnie narusza prawo, zatem jest w tej części nieważna (art. 91 ustawy o samorządzie gminnym).

Niezależnie od powyższego Sąd nie będąc związany granicami skargi i badając z urzędu legalność zaskarżonej uchwały stwierdził także, że nie zawiera ona wymaganej przez ustawodawcę (art. 21 ust. 3 pkt 5-7) regulacji dotyczącej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej, zasad postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy (jak słusznie wskazał organ nadzoru jedynie powtórzono zapis przepisu art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego) a także jakichkolwiek kryteriów oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m^2 (w § 17 określono jedynie tryb oddawania ich w najem - w drodze przetargu). Z tych przyczyn badana uchwała będąca aktem wykonawczym do przepisu rangi ustawowej i mająca stanowić jego uszczegółowienie jako akt prawny niejako „ułomny" - niekompletny, a przez to wadliwy, nie może pozostać w obrocie prawnym.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim, na podstawie przepisu art. 147 § 1 w związku z art. 134 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.), w związku z art. 94 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały Rady Gminy w Otyniu z dnia 30 września 2005r. Nr XXXV/205/05 w całości.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:
na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0–95) 7115-210
w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7^{30} – 15^{30}.
Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

ISSN 0860-2042 **Cena brutto zł**