# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wlkp., dnia 27 czerwca 2006r. **Nr 46**

**TREŚĆ:**
**Poz.:**

### ZARZĄDZENIA

**1048 -** Nr 0151/3/05 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 11 stycznia 2005r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim..... 3516
**1049 -** Nr 0151/2/06 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.... 3524

### UCHWAŁY

**1050 -** Nr XXXIV/199/2005 Rady Gminy Przytoczna z dnia 20 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż ropy i gazu Lubiatów – Międzychód – Grotów, dla terenu położonego w gminie Przytoczna w obrębach Wierzbno i Strychy..... 3524
**1051 -** Nr 153/06 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z dnia 11 kwietnia 2006r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobiegniew sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2005 rok..... 3536
**1052 -** Nr L/294/06 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 24 lutego 2006r. w sprawie Programu pomocy horyzontalnej na rozwój małych i średnich przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Szprotawa..... 3537
**1053 -** Nr XXX/183/06 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 169/1, 171/1 oraz część działki nr ewid. 187/4 położone w obrębie Karszyn..... 3542
**1054 -** Nr XLI/225/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Rokitno w gminie Przytoczna (obszar I) oraz obszaru komunikacji i infrastruktury technicznej go obsługującej (obszar II)..... 3547
**1055 -** Nr XLI/226/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Przytoczna – obręb Wierzbno..... 3553
**1056 -** Nr XLI/227/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 1 położonego w gminie Przytoczna – obręb Strychy..... 3562
**1057 -** Nr XLI/228/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 2 położonego w gminie Przytoczna – obręb Strychy..... 3569

### OBWIESZCZENIA

**1058 -** Nr 1/06 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 10 marca 2006r. w sprawie operatu opisowo – kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków na obszarze miasta Zielona Góra..... 3574
**1059 -** Nr 2/06 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 10 marca 2006r. w sprawie operatu opisowo – kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków na obszarze miasta Zielona Góra..... 3575

### UMOWA

**1060 -** Nr 1/06 zawarta w dniu 14 marca 2006r. pomiędzy Powiatem Świebodzińskim a Gminą Skąpe..... 3575

**SPRAWOZDANIA**

**1061** - z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za 2005 rok (Powiat Sulęciński)..... 3576
**1062** - z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2005 rok (Powiat Świebodziński)..... 3585
**1063** - z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za rok 2005 (Powiat Wschowski)..... 3586
**1064** - z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w Mieście Zielona Góra za 2005 rok..... 3587

==========

# 1048

## ZARZĄDZENIE NR 0151/3/05
## BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 11 stycznia 2005r.

**w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim**

Na podstawie art. 33 pkt 2 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zmianami), nadaję regulamin organizacyjny Urzędowi Miejskiemu w Nowogrodzie Bobrzańskim o treści jak niżej:

**Regulamin organizacyjny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim**

§ 1. 1. Siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, zwanego dalej „urzędem" jest miasto Nowogród Bobrzański.

2. Urząd jest aparatem pomocniczym burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego, zwanego dalej „burmistrzem", realizującym zadania wynikające ze sprawowania przez burmistrza funkcji:

1) przedstawiciela samorządu na obszarze gminy Nowogród Bobrzański oraz reprezentującego go na zewnątrz;
2) kierownika urzędu;
3) organu nadzorującego podporządkowane jednostki organizacyjne i pomocnicze;
4) organu realizującego zadania zlecone.

3. Urząd realizuje ponadto inne zadania nałożone na burmistrza przepisami ustaw szczególnych i aktów wydanych w celu ich wykonania.

§ 2. 1. Zadania burmistrza

Burmistrz wykonuje zadania wynikające z ustaw szczególnych.

2. Zadania zastępcy burmistrza:

1) wykonuje wyznaczone przez burmistrza zadania i kompetencje zapewniając w powierzonym mu zakresie kompleksowe rozwiązywanie problemów oraz nadzoruje działalność wszystkich komórek organizacyjnych urzędu realizujących te zadania;
2) zastępuje burmistrza w czasie jego nieobecności we wszystkich sprawach;
3) pełni nadzór nad strażą miejską w zakresie administracyjnym i wykonawczym;
4) pełni nadzór nad działalnością ochotniczych straży pożarnych i ochroną przeciwpowodziową gminy;
5) przygotowuje projekty uchwał Rady Miejskiej;
6) przygotowuje projekty zarządzeń burmistrza;
7) współdziała z sołectwami gminy;
8) reprezentuje interesy gminy w Spółce Wodno - Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański;
9) pełni nadzór nad komisją ds. przetargów zbycia mienia komunalnego, inwentaryzacji mienia komunalnego oraz pracowniczą kasą zapomogowo - pożyczkową działającymi przy urzędzie;
10) nadzoruje realizację wniosków i postulatów radnych oraz uchwał Rady Miejskiej;
11) zapewnia zgodność wydawanych decyzji i działania urzędu z obowiązującymi przepisami;
12) sprawuje nadzór nad stanowiskami d/s rolnictwa, leśnictwa; d/s ochrony środowiska; d/s gospodarki gruntami i geodezji; d/s gospodarki wodnej; d/s wojskowych, obrony cywilnej i ppoż.; Strażą Miejską;
13) jest pełnomocnikiem burmistrza ds. rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomani.

3. Zadania sekretarza:

1) w ramach ustalonych przez burmistrza kompetencji, zabezpiecza materialno – techniczne warunki pracy urzędu, zapewniając sprawne jego funkcjonowanie;

2) zapewnienie zgodności wydawanych decyzji i działania urzędu z obowiązującymi przepisami prawa;

3) organizowanie pracy urzędu i koordynowanie działań podejmowanych przez poszczególne komórki organizacyjne;

4) nadzorowanie przestrzegania instrukcji kancelaryjnej;

5) organizowanie współdziałania z sołectwami oraz jednostkami organizacyjnymi gminy;

6) nadzorowanie przestrzegania zasady rzetelnego i terminowego załatwiania spraw obywateli;

7) zapewnienie skutecznego sposobu publikacji aktów prawa miejscowego, koniecznej w tym względzie dokumentacji oraz wszelkiej informacji o charakterze publicznym na terenie gminy;

8) inicjowanie i tworzenie warunków do podnoszenia kwalifikacji pracowników samorządowych;

9) kierowanie urzędem miejskim w imieniu burmistrza, odpowiedzialność za przestrzeganie porządku i dyscypliny pracy przez pracowników;

10) aktualizacja posiadanych zbiorów przepisów prawnych;

11) nadzór nad zgodnością przygotowywanych przez pracowników decyzji z aktualnym stanem prawnym;

12) zapewnienie obsługi prawnej urzędu miejskiego;

13) udział w przygotowaniu projektów uchwał, odpowiedzialność za prawidłowość formalno – prawną uchwał podejmowanych przez Radę Miejską;

14) podpisywanie wszelkich zaświadczeń i poświadczeń urzędowych;

15) sprawuje nadzór nad stanowiskami: ds. obsługi sekretariatu; ds. obsługi rady; USC; ds. ewidencji ludności; ds. obsługi urzędu.

16) wykonywanie innych prac zleconych przez burmistrza i jego zastępcę.

4. Zadania skarbnika:

1) prowadzenie spraw związanych z wykonywaniem budżetu gminy, a w szczególności: zmian w budżecie i innych planach finansowych, zasilanie jednostek budżetowych w środki finansowe, administrowanie środkami na inwestycje;

2) opracowywanie projektów budżetu gminy;

3) przygotowuje projekty uchwał Rady Miejskiej i zarządzeń burmistrza dotyczących finansów gminy;

4) kontrasygnata czynności prawnych powodujących powstanie zobowiązań pieniężnych;

5) opiniowanie umów i decyzji wywołujących skutki finansowe dla budżetu;

6) opracowanie okresowych analiz i sprawozdań o sytuacji finansowej gminy oraz zgłaszanie swoich propozycji burmistrzowi, Radzie Miejskiej i odpowiednim komisjom;

7) kontrola gospodarki finansowej jednostek i zakładów budżetowych oraz sołectw;

8) prowadzenie księgowości i ewidencji majątku gminy.

§ 3. W skład urzędu wchodzą następujące referaty oraz równorzędne komórki organizacyjne:

1) referat planowania i finansów - 8 etatów

w tym: - obsługa finansowa szkół - 2 etaty;

2) stanowisko ds. obsługi rady - 1 etat;

3) stanowisko ds. kadr i samorządów wsi i ewidencji działalności gospodarczej - 1 etat;

4) stanowisko ds. wojskowych, obrony cywilnej, ochrony p.poż. - 1 etat;

5) stanowisko d/s ewidencji ludności - 1 etat;

6) Urząd Stanu Cywilnego - 1 etat;

7) stanowisko ds. budownictwa i planowania przestrzennego - 2 etaty;

8) stanowisko ds. ochrony środowiska - 1 etat;

9) stanowisko ds. dróg, gospodarki mieszkaniowej i zaopatrzenia - 1 etat;

10) stanowisko ds. rolnictwa, leśnictwa - 1 etat;

11) stanowisko ds. gospodarki gruntami i geodezji - 1 etat;

12) stanowisko ds. gospodarki wodnej - 1 etat;

13) stanowisko ds. obsługi sekretariatu - 1 etat;

14) stanowisko ds. oświaty - 1 etat;

15) stanowisko ds. kontaktów z zagranicą, promocji i turystyki - 1 etat;

16) Straż Miejska - 2 etaty;

17) informatyk - Gminne Centrum Informacji - 1

etat;

18) radca prawny - umowa zlecenie.

§ 4. Do zakresu działania komórek organizacyjnych urzędu należy:

1. Referat planowania i finansów.

1) planowanie i sprawozdawczość finansowa dotycząca środków na realizację zadań własnych i zleconych oraz koordynowanie prac związanych z opracowywaniem planów i sprawozdań finansowych jednostek i zakładów budżetowych oraz jednostek pomocniczych, współdziałanie z dyrektorami tych jednostek;

2) zapewnienie właściwej realizacji budżetu oraz nadzorowanie gospodarki finansowej jednostek organizacyjnych podległych burmistrzowi;

3) prowadzenie obsługi kasowej i księgowej urzędu;

4) prowadzenie obsługi finansowej szkół;

5) ustalanie wymiaru podatków i opłat lokalnych, ich pobór, ewidencja, kontrola;

6) współdziałanie z organami skarbowymi w zakresie wzajemnych rozliczeń oraz organami kontroli i nadzoru w zakresie ustalonym przepisami ustaw szczególnych i aktów wydanych w celu ich wykonania.

2. Stanowisko d/s obsługi rady:

1) prowadzenie całokształtu spraw związanych z obsługą kancelaryjno – biurową Rady Miejskiej oraz jej komisji;

2) administrowanie modułem BIP.

3. Stanowisko d/s kadr i samorządów wsi i ewidencji działalności gospodarczej:

1) prowadzenie całokształtu spraw kadrowych i socjalnych pracowników urzędu;

2) prowadzenie obsługi samorządów mieszkańców wsi;

3) nadzór i poradnictwo w zakresie polityki kadrowej w jednostkach i zakładach budżetowych;

4) prowadzenie spraw związanych z ewidencją działalności gospodarczej.

4. Stanowisko d/s wojskowych, obrony cywilnej i ochrony p.poż.:

1) prowadzenie całokształtu spraw związanych z obronnością kraju oraz przygotowanie i przeprowadzenie rejestracji przedpoborowych;

2) prowadzenie kancelarii tajnej;

3) prowadzenie akcji posłańcze;

4) prowadzenie wszystkich spraw związanych z obroną cywilną gminy, współpraca z WIOC,

5) nadzór nad działalnością Ochotniczych Straży Pożarnych i współpraca w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną.

5. Stanowisko d/s ewidencji ludności:

Prowadzenie całokształtu spraw związanych z ewidencją ludności.

6. Urząd Stanu Cywilnego:

Prowadzenie całokształtu spraw związanych z rejestracją stanu cywilnego.

7. Stanowisko d /s budownictwa i planowania przestrzennego:

1) prowadzenie całokształtu spraw związanych z gospodarką przestrzenną gminy;

2) nadzór nad zabytkami;

3) udzielanie wskazań lokalizacyjnych dla inwestycji na terenie gminy;

4) współpraca ze służbami nadzoru budowlanego;

5) sprawowanie nadzoru budowlanego nad jednostkami i zakładami budżetowymi oraz samorządami wsi;

6) prowadzenie spraw Bhp w Urzędzie.

8. Stanowisko d/s ochrony środowiska:

Prowadzenie całokształtu spraw związanych z ochroną środowiska w gminie.

9. Stanowisko d/s dróg i gospodarki mieszkaniowej:

1) prowadzenie całokształtu spraw związanych z budową i utrzymaniem dróg gminnych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej;

2) prowadzenie całokształtu spraw związanych z gospodarowaniem komunalnymi zasobami mieszkaniowymi;

3) współpraca z zarządami dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych w zakresie ich utrzymania;

4) prowadzenie spraw związanych z zaopatrzeniem urzędu w materiały niezbędne do jego działania.

10. Stanowisko d/s rolnictwa i leśnictwa:

1) prowadzenie całokształtu spraw związanych z rolnictwem i leśnictwem;

2) współpraca z organizacjami, stowarzyszeniami i instytucjami zajmującymi się problematyką rolnictwa i leśnictwa.

11. Stanowisko d/s gospodarki gruntami i geodezji:

1) prowadzenie całokształtu spraw związanych ze zmianami gruntowymi na terenie gminy;
2) prowadzenie gminnego zasobu geodezyjno – kartograficznego;
3) nadzór geodezyjny nad inwestycjami i budownictwem mieszkaniowym na terenie gminy;
4) współpraca ze służbami geodezyjnymi w zakresie uzgodnień sytuowania technicznych urządzeń sieciowych oraz infrastruktury technicznej gminy.

12. Stanowisko d/s gospodarki wodnej:

1) prowadzenie całokształtu spraw związanych z gospodarką wodną na terenie gminy;
2) współpraca ze służbami odpowiedzialnymi w kraju i województwie za gospodarkę wodną w zakresie melioracji, budownictwa wodnego, ochrony wód przed zanieczyszczeniami i ochrony przeciwpowodziowej;
3) prowadzenie spraw dotyczących ubezpieczenia rolników.

13. Stanowisko d/s obsługi sekretariatu:

1) prowadzenie spraw wynikających z pełnienia funkcji burmistrza, jako przedstawiciela samorządu;
2) prowadzenie całokształtu spraw związanych z funkcjonowaniem urzędu w zakresie: obsługi pocztowo – telefonicznej, obsługi interesantów, gromadzenia i zabezpieczenia aktów prawnych niezbędnych do działalności urzędu.

14. Stanowisko d/s oświaty: prowadzenie całokształtu spraw związanych z działalnością szkół, przedszkoli, oraz współdziałanie z dyrektorami tych jednostek, koordynacja działań.

15. Stanowisko d/s kontaktów z zagranicą, promocji i turystyki:

Prowadzenie całokształtu spraw, administrowanie bazą informacji oraz ochrony informacji niejawnych.

16. Straż miejska:

Prowadzenie spraw zgodnie ze statutem straży.

17. Informatyk – GCI: wykonywanie czynności informatycznych w urzędzie oraz świadczenie pomocy osobom bezrobotnym i poszukującym pracy.

18. Radca prawny: obsługa prawna urzędu i mieszkańców gminy.

§ 5. Schemat organizacyjny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim określa załącznik Nr 1 do regulaminu.

§ 6. Burmistrz jest organem nadzorującym jednostki i zakłady budżetowe gminy dla których, Rada Miejska jest organem założycielskim wyszczególnione w załączniku Nr 2 do regulaminu.

§ 7. Nadzór nad działalnością jednostek pomocniczych oraz organizacji i stowarzyszeń wyszczególnionych w załączniku Nr 3 sprawują:

1) burmistrz w stosunku do sołectw;
2) organy statutowe wobec innych jednostek.

§ 8. 1. W Urzędzie działają:

1) komisja mieszkaniowa;
2) komisja inwentaryzacyjna mienia komunalnego;
3) komisja przetargowa d/s zamówień publicznych;
4) komisja socjalna;
5) kasa zapomogowo – pożyczkowa;
6) komisja przetargowa d/s zbycia mienia komunalnego;
7) komisja inwentaryzacyjna;
8) komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;
9) miejsko – gminny komitet d/s zapobiegania, zwalczania i usuwania skutków klęsk żywiołowych (Gminny Zespół Reagowania).

2. Skład i zasady działania w/w organów regulują odrębne zarządzenia.

§ 9. 1. Indywidualne sprawy obywateli załatwiane są w terminach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego i przepisach szczególnych.

2. Pracownicy urzędu zobowiązani są do sprawnego i rzetelnego rozpatrywania indywidualnych spraw obywateli kierując się przepisami prawa oraz zasadami współżycia społecznego.

3. Odpowiedzialność za terminowe i prawidłowe załatwienie indywidualnych spraw obywateli ponoszą pracownicy samorządowi zgodnie z ustalonymi zakresami obowiązków.

4. Kontrolę i koordynację działań komórek organizacyjnych urzędu w zakresie załatwiania indywidualnych spraw obywateli w tym zwłaszcza skarg, wniosków i interwencji sprawuje sekretarz gminy.

5. Sekretarz zobowiązany jest do dokonywania okresowych ocen sposobu załatwiania indywidualnych spraw obywateli i przedkładania ich burmistrzowi.

§ 10. 1. Ogólne zasady postępowania ze sprawami wniesionymi przez obywateli określa kodeks postępowania administracyjnego, instrukcja kancelaryjna oraz przepisy szczególne dotyczące zwłaszcza organizacji, przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków obywateli.

2. Sprawy wniesione przez obywateli do urzędu są ewidencjonowane przez pracowników w spisach spraw prowadzonych według obowiązującego w urzędzie rzeczowego wykazu akt.

3. Stanowisko d/s obsługi sekretariatu prowadzi rejestr skarg i wniosków indywidualnych wpływających do urzędu oraz skarg zgłoszonych w czasie przyjęć interesantów przez burmistrza, z-cę burmistrza i sekretarza.

§ 11. 1. Pracownicy obsługujący interesantów zobowiązani są do:

1) udzielania informacji niezbędnych przy załatwianiu danej sprawy i wyjaśnienia treści obowiązujących przepisów;
2) rozstrzygnięcia sprawy w miarę możliwości na miejscu, a w pozostałych przypadkach do określenia terminu załatwienia,
3) informowania zainteresowanych o stanie załatwiania ich sprawy;
4) powiadamiania o przedłużeniu terminu rozstrzygnięcia sprawy w przypadku zaistnienia takiej konieczności;
5) informowanie o przysługujących środkach odwoławczych lub środkach zaskarżenia od wydanych rozstrzygnięć.

2. Interesanci mają prawo uzyskać informację w formie pisemnej, ustnej, telefonicznej lub faxem.

§ 12. 1. Burmistrz i z-ca burmistrza przyjmują interesantów w sprawach skarg i wniosków we wtorki od godz. 8.00 do godz. 12.00.

2. Sekretarz i skarbnik gminy przyjmują interesantów w sprawach skarg i wniosków każdego dnia w ramach swoich możliwości czasowych.

3. Pracownicy poszczególnych komórek organizacyjnych, urzędu przyjmują interesantów w ciągu dnia pracy urzędu.

4. Z przyjęć interesantów w sprawach skarg i wniosków sporządzone są protokoły według zasad k.p.a.

§ 13. W urzędzie sprawowana jest kontrola wewnętrzna i zewnętrzna.

§ 14. Kontrolę wewnętrzną w urzędzie sprawują:

1) burmistrz - w stosunku do wszystkich pracowników urzędu miejskiego;
2) z-ca burmistrza - w stosunku do wszystkich pracowników urzędu miejskiego;
3) sekretarz - w stosunku do pracowników bezpośrednio podległych;
4) skarbnik - w stosunku do pracowników bezpośrednio podległych oraz odpowiedzialnych za realizację budżetu gminy.

§ 15. Kontrole zewnętrzną wykonują:

1) skarbnik w stosunku do jednostek nadzorowanych zaangażowanych w wykonaniu budżetu gminy oraz zadań rządowych zleconych gminie;
2) z-ca burmistrza i sekretarz;
3) pracownicy urzędu zgodnie z zakresem czynności w stosunku do jednostek podległych burmistrzowi.

§ 16. Burmistrz podpisuje osobiście:

1) zarządzenia;
2) dokumenty kierowane do organów administracji rządowej;
3) pisma do przedstawicielstw dyplomatycznych oraz burmistrzów;
4) odpowiedzi na interpelacje radnych i wnioski posłów;
5) odpowiedzi na skargi i wnioski dotyczące podległych pracowników.

§ 17. Z-ca burmistrza i sekretarz w ramach udzielonych im upoważnień przez burmistrza dokonują podpisywania pozostałych pism, a w wypadku nieobecności podpisują:

1) z-ca – pisma określone w § 16;
2) sekretarz – pisma określone w § 16 pkt 2 – 5.

§ 18. W dokumentach przedstawionych do podpisu członkom kierownictwa urzędu powinna być zamieszczona adnotacja zawierająca nazwisko i stanowisko pracownika, który opracował dokument.

§ 19. 1. Pracownik zobowiązany jest do punktualnego przybycia do pracy i jej rozpoczęcia.

2. Przed rozpoczęciem pracy pracownik zobowiązany jest potwierdzić swą obecność poprzez podpisanie listy.

3. O niemożności stawienia się do pracy z przyczyny z góry wiadomej pracownik powinien uprzedzić zakład pracy.

4. W razie nie stawienia się do pracy poza przypadkami określonymi w pkt 3 pracownik jest zobowiązany zawiadomić zakład pracy o przyczynie nieobecności i przewidzianym czasie jej trwania pierwszego dnia nieobecności w pracy nie

później jednak niż w dniu następnym – osobiście, przez inne osoby lub przez pocztę. W przypadku ostatnim za datę zawiadomienia uważa się datę stempla pocztowego.

5. Wyjście pracownika w czasie godzin pracy poza urząd jest możliwe po uzyskaniu zgody bezpośredniego przełożonego i po dokonaniu zapisu w rejestrze wyjść.

6. O wyjściu poza pomieszczenia biurowe, pracownik ma obowiązek powiadomić przełożonego bądź współpracownika informując o miejscu przebywania i czasie jego trwania.

7. W czasie pracy pracownikom przysługuje prawo na spożycie posiłku, który podlega wliczeniu do czasu pracy. Przerwa ta nie może zakłócić normalnego toku pracy.

8. W czasie nieobecności pracownika w związku z wykorzystaniem urlopu względnie z powodu choroby lub innych przyczyn, pozostali pracownicy zobowiązani są do zastępowania go zgodnie z ustaleniami zawartymi w zakresie czynności bądź stosownie do poleceń przełożonego.

9. Przekazywanie obowiązków w razie zastępstwa pracownika powinno nastąpić w obecności przełożonego. Należy ustalić stan spraw oraz kolejność ich załatwienia.

10. Pracownicy wykonujący czynności służbowe w terenie pracują zgodnie z otrzymanym poleceniem służbowym. Delegacja wymaga ewidencji w rejestrze i podpisu osoby delegującej.

§ 20. Zasady planowania urlopów i usprawiedliwienia nieobecności w pracy określają przepisy kodeksu pracy i przepisy wykonawcze.

§ 21. Integralną częścią regulaminu są załączniki:

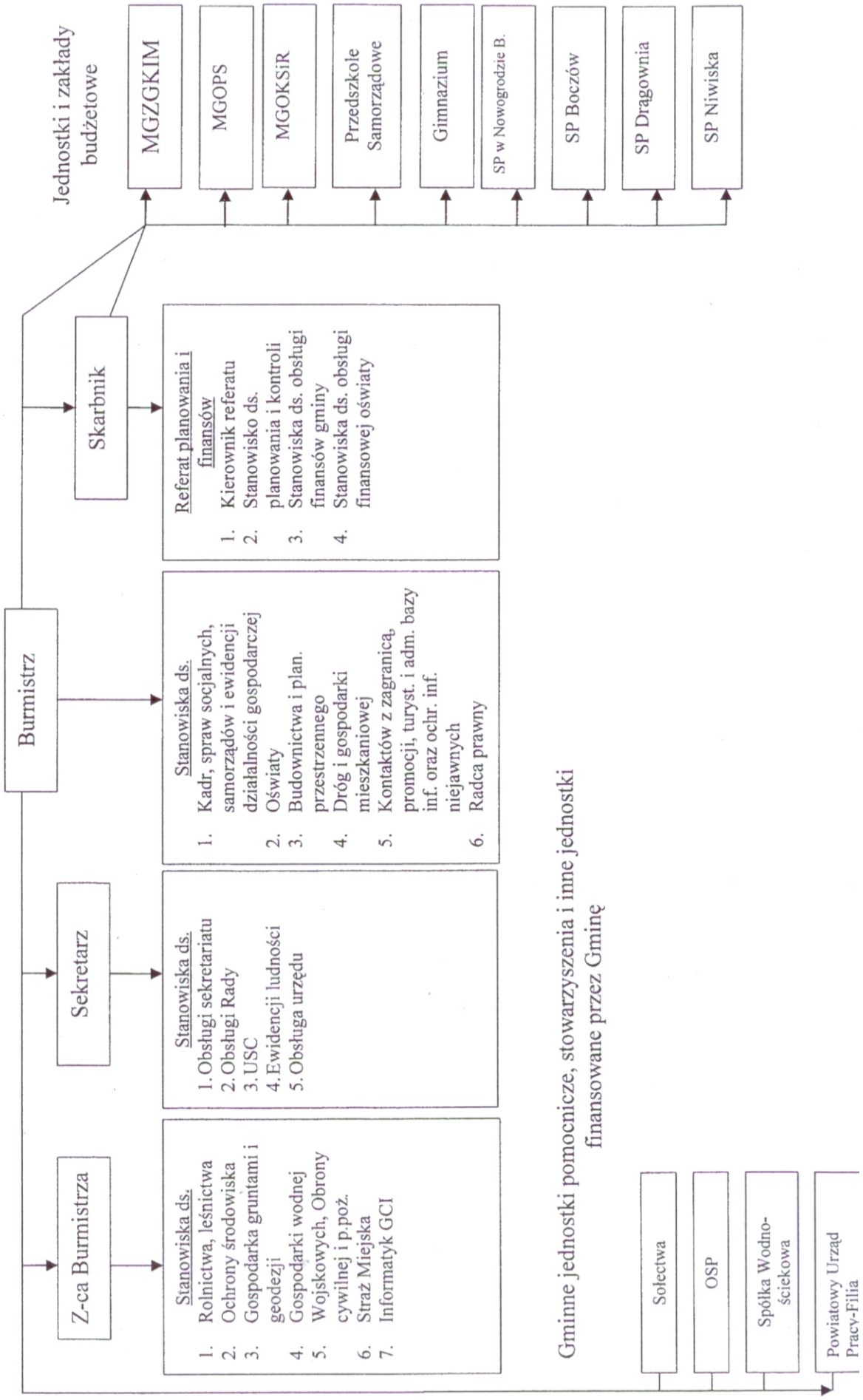
1) załącznik Nr 1 określający schemat organizacyjny;

2) załącznik Nr 2 zawierający wykaz jednostek organizacyjnych;

3) załącznik Nr 3 zawierający wykaz jednostek pomocniczych i stowarzyszeń finansowanych przez gminę.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 0151/3/05
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 11 stycznia 2005r.

Schemat organizacyjny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim



**Załącznik Nr 2**
**do zarządzenia Nr 0151/3/05**
**Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego**
**z dnia 11 stycznia 2005r.**

**Wykaz jednostek i zakładów budżetowych, dla których Rada jest organem założycielskim**

1. Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim.
2. Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Nowogrodzie Bobrzańskim.
3. Miejsko – Gminne Przedszkole Samorządowe w Nowogrodzie Bobrzańskim.
4. Miejsko – Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim.
5. Szkoła Podstawowa w Nowogrodzie Bobrzańskim.
6. Szkoła Podstawowa w Bogaczowie.
7. Szkoła Podstawowa w Drągowinie.
8. Szkoła Podstawowa w Niwiskich.
9. Gimnazjum w Nowogrodzie Bobrzańskim.

**Załącznik Nr 3**
**do zarządzenia Nr 0151/3/05**
**Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego**
**z dnia 11 stycznia 2005r.**

**Wykaz jednostek pomocniczych oraz organizacji i stowarzyszeń finansowanych przez gminę**

I. Jednostki pomocnicze:

1) Sołectwo Bogaczów;
2) Sołectwo Białowice;
3) Sołectwo Cieszów;
4) Sołectwo Dobroszów Wielki;
5) Sołectwo Dobroszów Mały;
6) Sołectwo Drągowina;
7) Sołectwo Kaczenice;
8) Sołectwo Klępina;
9) Sołectwo Kotowice;
10) Sołectwo Krzewiny;
11) Sołectwo Krzywa;
12) Sołectwo Łagoda;
13) Sołectwo Niwiska;
14) Sołectwo Podgórzyce;
15) Sołectwo Przybymierz;
16) Sołectwo Pierzwin;
17) Sołectwo Skibice;
18) Sołectwo Sterków;
19) Sołectwo Urzuty;
20) Sołectwo Wysoka.

II. Stowarzyszenia:

1) Ochotnicza Straż Pożarna Nowogród Bobrzański;
2) Ochotnicza Straż Pożarna Kaczenice;
3) Ochotnicza Straż Pożarna Niwiska;
4) Ochotnicza Straż Pożarna Urzuty;
5) Ochotnicza Straż Pożarna Kotowice;
6) Ochotnicza Straż Pożarna Drągowina.

III. Inne jednostki:

1) Spółka Wodno – Ściekowa Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański;
2) Powiatowy Urząd Pracy – filia.

§ 22. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 23. Traci moc Zarządzenie Nr 152/14/2003 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 31 marca 2003r.

§ 24. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Burmistrz
*Grzegorz Jankowski*

# 1049

## ZARZĄDZENIE NR 0151/2/06
## BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 31 stycznia 2006r.

**w sprawie zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim**

Na podstawie art. 33 pkt 2 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1. Skreśla się § 24 zarządzenia Nr 0151/3/05 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 11 stycznia 2005r. w sprawie: regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, otrzymuje on nowe brzmienie:

„§ 24. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego".

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Burmistrz
*Grzegorz Jankowski*

==========

# 1050

## UCHWAŁA NR XXXIV/199/2005
## RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 20 grudnia 2005r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż ropy i gazu Lubiatów - Międzychód - Grotów, dla terenu położonego w gminie Przytoczna w obrębach Wierzbno i Strychy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XV/78/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 19 lutego 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Przytoczna w obrębach Wierzbno i Strychy Rada Gminy Przytoczna uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złóż ropy i gazu Lubiatów - Międzychód - Grotów dla terenu położonego w gminie Przytoczna w obrębach Wierzbno i Strychy, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

§ 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złóż ropy i gazu Lubiatów - Międzychód - Grotów, zwany rysunkiem planu, złożony z części: A w skali 1:2000, B w skali 1:2000, C w skali 1:2000, D w skali 1:2000, E w skali 1:1000, F w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik graficzny do uchwały zwany w treści uchwały rysunkiem planu złożonym z części A, B, C, D, E, F stanowiący załącznik Nr 1;
2) schemat kolejnych części rysunku planu w skali 1:40.000, stanowiący załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział 1

**Ustalenia ogólne**

§ 2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów) - obiekty liniowe i terenochłonne - oznaczone na rysunku planu symbolem „P";

2) tereny gruntów rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem „RP";

3) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL";

4) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem „WS";

5) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem „KD";

6) tereny dróg i kolei oznaczone na rysunku planu symbolem „KD/KK".

Rozdział 2

**Ustalenia szczegółowe**

§ 3. 1. Dla terenu zabudowy techniczno - produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) - obiekty liniowe i terenochłonne „P"- ustala się:

1P - teren obiektów terenochłonnych (kubaturowych) dla wydobycia, przetworzenia i eksploatacji ropy i gazu ziemnego tj. stacja zasuw na rurociągu „Przyjaźń" wraz terenami niezbędnymi do jej obsługi oraz drogami dojazdowymi, przyłączami w zakresie infrastruktury technicznej oraz innymi niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi tej inwestycji.

- plan zagospodarowania terenu na etapie realizacji inwestycji należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych określonych w jednostce 3P.

2P - teren obiektów terenochłonnych (kubaturowych) dla wydobycia, magazynowania, transportu, przetworzenia i eksploatacji ropy i gazu ziemnego tj. Terminal Ekspedycyjny Ropy Naftowej Wierzbno wraz z terenami niezbędnymi do jego obsługi oraz drogami dojazdowymi, bocznicą kolejową, przyłączami w zakresie infrastruktury technicznej i innymi niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi tej inwestycji.

- zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy w obrębie terenu 2P opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z: Prawem Budowlanym, i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych określonych w jednostce 3P.

3P - teren przebiegu obiektów liniowych tj. takich obiektów i urządzeń jak: rurociągów ropy i gazu, gazu opałowego, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych niezbędnych dla potrzeb projektowanego zamierzenia.

Teren przebiegu obiektów liniowych zawarto w obszarze inwestycji wzdłuż obiektów liniowych, na terenach wyłączonych z produkcji rolnej i leśnej tj. na terenach do trwałego wyłączenia z produkcji leśnej i terenach do czasowego wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej.

Dla gazociągów - strefy kontrolowane, odległości podstawowe (strefy ochronne); dla ropociągów - strefy bezpieczeństwa; oraz dla rurociągów, którymi będzie przesyłany płyn złożowy z zawartością siarkowodoru większą od 2% objętości do wyznaczenia odległości podstawowych i stref należy stosować obowiązujące w tym zakresie przepisy branżowe.

Obiekty liniowe należy zaprojektować w odległości min. 3,00m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 1323F (5KD) tj. od granicy działek wchodzących w skład drogi. Dotyczy to również ewentualnych urządzeń naziemnych. Lokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych wymaga uzyskania zezwolenia Zarządu Dróg Powiatowych. Na etapie projektowania (przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę) dokumentację na przebiegu obiektów liniowych na odcinku Krasne Dłusko - Muchocin, gdzie występują wały przeciwpowodziowe rzeki Warty należy uwzględnić obowiązki i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229). Obiekty liniowe przebiegające przez istniejące pasy drogowe, linie energetyczne, wody powierzchniowe (cieki wodne), wymagają na etapie inwestycji szczegółowych uzgodnień z dysponentami lub zarządcami dróg, sieci energetycznych i cieków wodnych.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami elektroenergetycznymi należy zachować odpowiednie odległości, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie opracowania projektu technicznego, w przypadku stwierdzenia kolizji, należy wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków i sposobu realizacji likwidacji tej kolizji.

2. Dla terenu gruntów rolnych „RP" ustala się:

1) tereny do czasowego wyłączenia z produkcji rolnej celem zrealizowania inwestycji 3P (§ 3 ust. 1);

2) po zrealizowaniu inwestycji 3P przywrócenie dotychczasowego użytkowania;

3) wzdłuż terenu 9KD ustala się możliwość prowadzenie odcinka sieci wodociągowej, odcinka sieci kanalizacji tłocznej Wierzbno - Przytoczna (wg programu zasilania w wodę i programu gospodarki wodno ściekowej w gminie Przytoczna);

4) wzdłuż terenu 1KD ustala się możliwość prowadzenia odcinka sieci wodociągowej, odcinka sieci kanalizacji tłocznej Wierzbno - Przytoczna (wg programu zasilania w wodę i programu gospodarki wodno ściekowej w Gminie Przytoczna) oraz ścieżki rowerowej.

3. Dla terenu lasów „ZL" ustala się:

W obszarze inwestycji wzdłuż obiektów liniowych z wyłączeniem terenów do trwałego wyłączenia z produkcji leśnej należy zachować użytkowanie leśne.

4. Dla terenu wód powierzchniowych „WS" ustala się:

Dotychczasowe ich przeznaczenie.

5. Dla terenu dróg „KD" ustala się:

1) drogi publiczne:

a) 1 KD - droga krajowa nr 24,

b) 5 KD - droga powiatowa,

- dotychczasowe ich przeznaczenie,

c) 2 KD-4 KD, 6 KD i 7 KD - drogi gminne

- dotychczasowe ich przeznaczenie;

2) drogi niepubliczne:

a) 8 KD — drogi leśne oraz drogi śródpolne,

- dotychczasowe ich przeznaczenie na terenach przebiegu obiektów liniowych 3P,

b) 9KD- droga dojazdowa do Terminalu Ekspedycyjnego Wierzbno,

- ustala się możliwość prowadzenie odcinka sieci wodociągowej, odcinka sieci kanalizacji tłocznej Wierzbno - Przytoczna (wg programu zasilania w wodę i programu gospodarki wodno ściekowej w gminie Przytoczna) i ścieżki rowerowej.

6. Dla terenu dróg i kolei „KD/KK" ustala się:

- teren przeznaczony na cele komunikacji kołowej i torowej dla obsługi Terminalu Ekspedycyjnego Wierzbno,

- ustala się możliwość prowadzenie odcinka sieci wodociągowej, odcinka sieci kanalizacji tłocznej Wierzbno - Przytoczna (wg programu zasilania w wodę i programu gospodarki wodno ściekowej w gminie Przytoczna) i ścieżki rowerowej.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Część obszaru objętego niniejszym planem położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu nr 7 „Gorzycko" - obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Lubuskiego Nr 14 z dnia 24 lipca 2003r.

2. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać minimalizację wycinki drzew oraz ograniczyć do min. powierzchnię pozbawioną roślinności.

3. W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie należy powiadomić Wojewodę, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy.

4. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

5. Prace związane z realizacją inwestycji winny uwzględniać nowoczesne techniki i technologie mające na celu zapobieganie wszelkim zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i minimalizację hałasu.

6. Odpady produkowane na stacji zasuw i Terminalu Ekspedycyjnym Ropy Naftowej Wierzbno powinny być dobrze izolowane od środowiska, tak by substancje szkodliwe nie przedostawały się do gleby, powietrza, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

7. Urządzenia produkcyjne emitujące substancje szkodliwe, należy wyposażyć w odpowiednie urządzenia ograniczające ich emisję, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.

8. Urządzenia przesyłu ropy naftowej oraz gazu ziemnego powinny być monitorowane w celu szybkiego wykrycia uszkodzeń urządzeń (korozji) i minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.

9. Obszar inwestycji wzdłuż obiektów liniowych z wyłączeniem terenów do trwałego wyłączenia z produkcji leśnej należy przewidzieć do powtórnego zalesienia.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W sąsiedztwie terenu przebiegu obiektów liniowych 3P zlokalizowane są 2 stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie prawnej (część rysunku A i B).

Dla prac ziemnych realizowanych w związku z budową rurociągów należy zapewnić nadzór archeologiczny i uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Wprowadza się obowiązek uzyskania na prace uzgodnienia Konserwatora Zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- na obszarze planu nie zachodzi potrzeba wyznaczenia przestrzeni publicznych.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- ustalenia zawarto w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- na obszarze objętym planem w myśl obowiązujących przepisów szczególnych dopuszcza się scalanie i wtórne podziały nieruchomości.

§ 9. Obsługa komunikacyjna terenów stacji zasuw i Terminalu Ekspedycyjnego Ropy Naftowej Wierzbno odbywać się będzie w oparciu o istniejący układ komunikacji (droga krajowa nr 24 i tor kolejowy relacji Rokietnica – Skwierzyna) poprzez system komunikacji projektowanej 9KD i KD/KK na następujących warunkach:

- zjazd z drogi krajowej należy zlokalizować naprzeciw drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu 2 KD i stanowić on będzie jedyny dojazd do całego terenu terminalu ekspedycyjnego ropy naftowej Wierzbno,
- projekt zjazdu wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 2 marca 1999r.)
- w/w opracowanie należy przedłożyć do GDDKiA celem akceptacji i zatwierdzenia,
- podstawę realizacji stanowić będą projekty branżowe opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 10. Ustalenia w zakresie obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę - woda na cele technologiczne, pożarowe oraz socjalne z własnych ujęć.

Na terenie Terminalu Ekspedycyjnego Wierzbno studnia głębinowa o wydajności pokrywającej potrzeby tej inwestycji.

2) gospodarka odpadami -
   a) ścieki technologiczne: plan ustala konieczność wykonania niezbędnych zabezpieczeń ekologicznych' określonych w tym zakresie przepisami szczególnymi,
      - należy przewidzieć monitoring wód podziemnych,
   b) wody opadowe - dla wód opadowych, w obrębie terenu Terminalu Ekspedycyjnego Wierzbno i stacji zasuw należy zbudować system urządzeń technicznych zapobiegających bezpośredniemu przenikaniu tych wód do gruntu oraz umożliwiających ich odprowadzanie do odbiorników o parametrach wymaganych przepisami szczególnymi,
   c) ścieki sanitarne (bytowe) - gromadzone w zbiorniku bezodpływowym i przewożone do komunalnej oczyszczalni ścieków - docelowo należy odprowadzić do planowanej sieci kanalizacji tłocznej relacji Wierzbno - Przytoczna,
   d) odpady stałe - bytowe: ustala się gromadzenie w pojemnikach zlokalizowanych na terenach obiektów terenochłonnych i wywożenie na wysypisko, zgodnie z programem gminnym;
3) sieć telefoniczna - ustala się skablowaną podziemną. Warunki techniczne realizacji sieci określi operator sieci na etapie programowania i projektowania realizacyjnego;
4) sieć energetyczna - ustala się zasilanie w energię elektryczną terenu Terminalu Ekspedycyjnego Wierzbno i stacji zasuw z nowo projektowanego układu sieci poprzez stację 110/15kV Zielomyśl. Dopuszcza się inne rozwiązanie na warunkach określonych przez dysponenta sieci energetycznej;
5) należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązania zastępcze;
6) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe;
7) plan ustala konieczność zapewnienia za-

opatrzenia w wodę do celów gaśniczych. Należy przewidzieć również drogi pożarowe. Obiekty powinny wyposażone być w systemy przeciwpożarowe w postaci instalacji wodnych, pianowych, zraszaczy oraz urządzeń gaśniczych;

8) zaopatrzenie wpawa energię cieplną – do celów grzewczych należy stosować paliwa gazowe, płynne lub energię elektryczną. Zakaz stosowania węgla i koksu oraz surowców drewnopodobnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń o charakterze tymczasowym niezwiązanych z realizacją ustaleń planu.

Rozdział 3

**Ustalenia końcowe**

§ 12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 0% - stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie:

- gruntów rolnych o powierzchni 21,06ha,
- gruntów leśnych o powierzchni 3,69ha - Decyzja Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 roku znak: ZS-2120-138/2004 ds. RGG-6113/3/04,
- gruntów leśnych o powierzchni 0,05ha - Decyzja Ministra Środowiska z dnia 10 marca 2005r. znak: Dlon-4791-19/rl/2005,

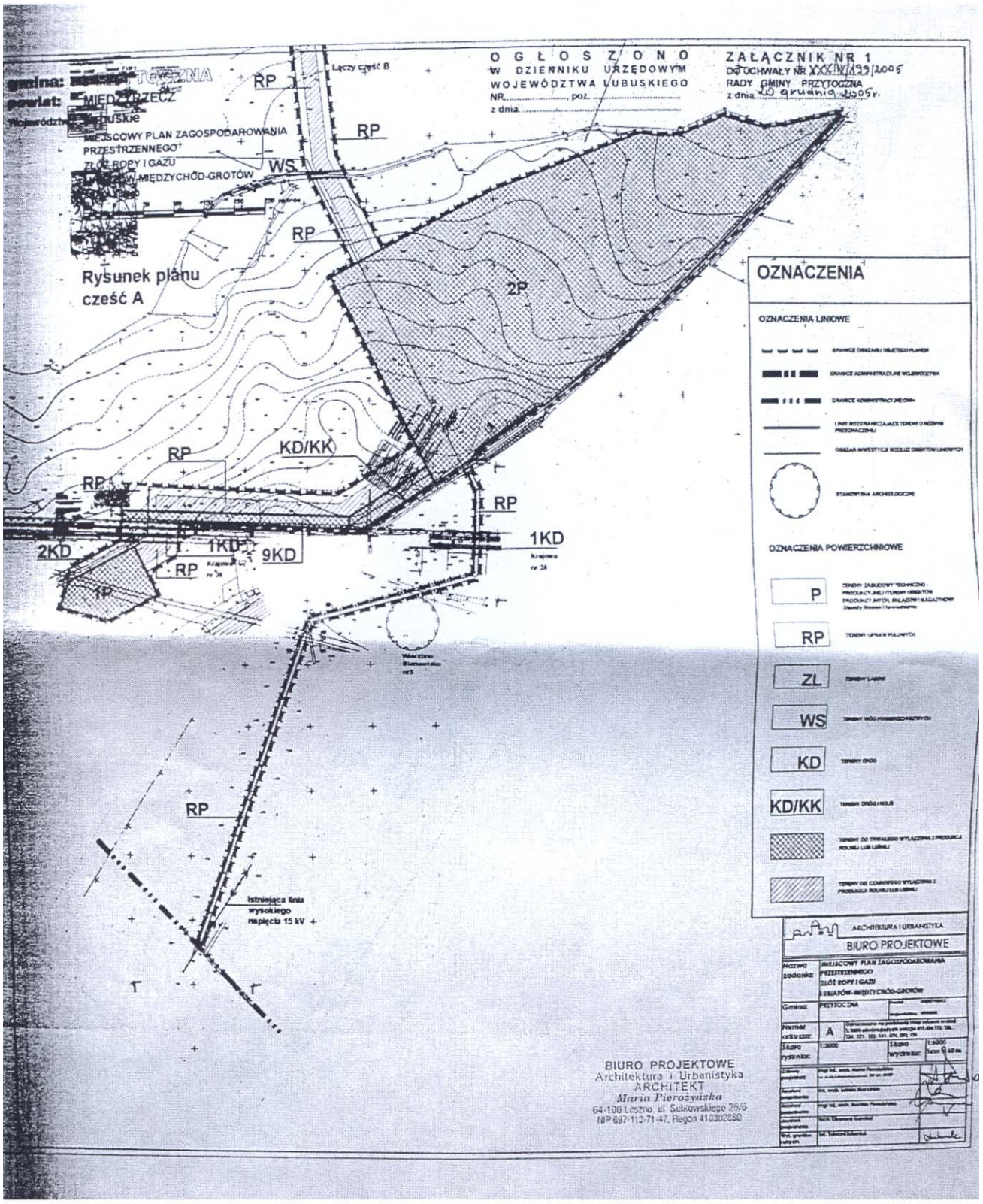
na cele określone w niniejszym planie.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

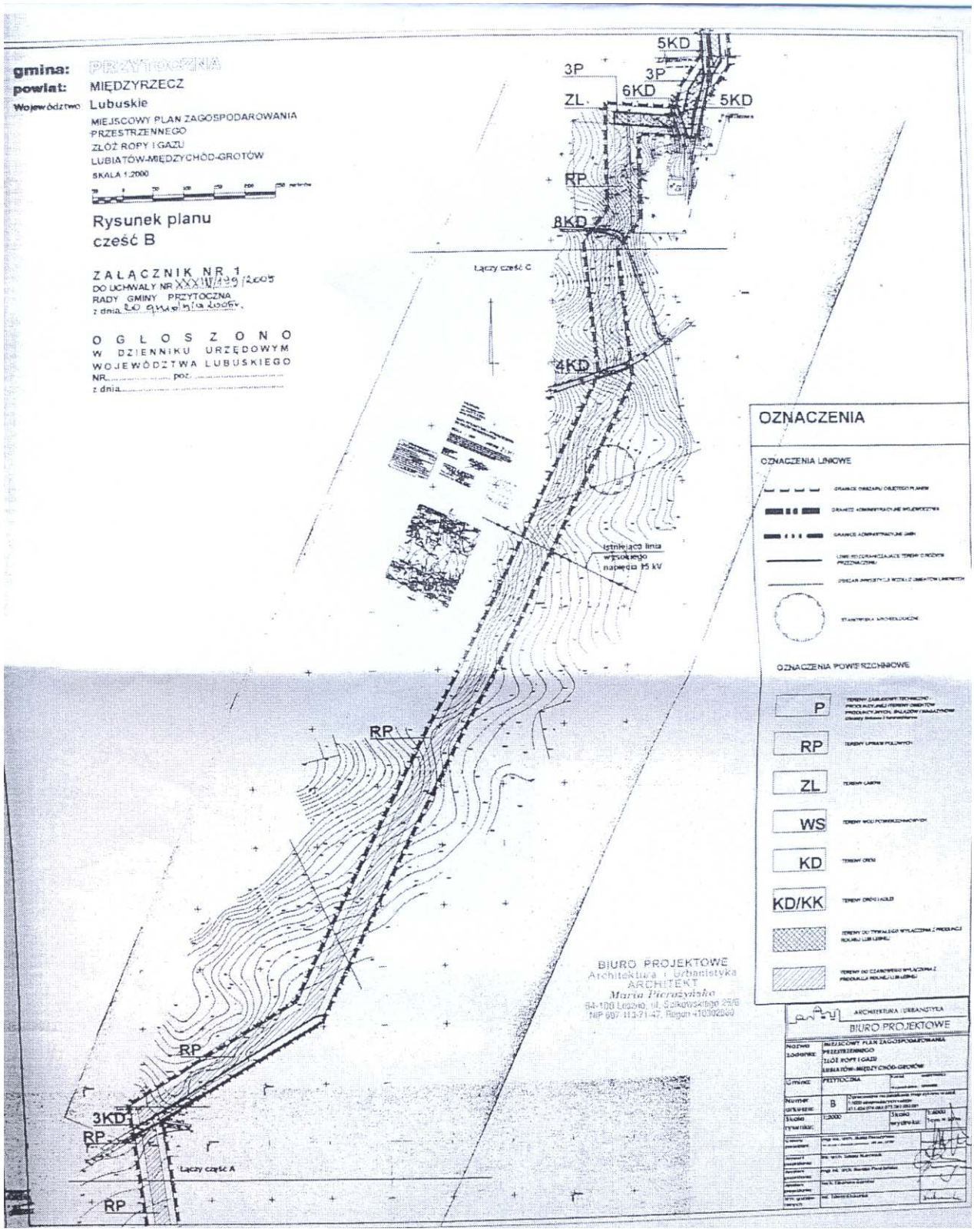
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
*Jarosław Szlachetka*

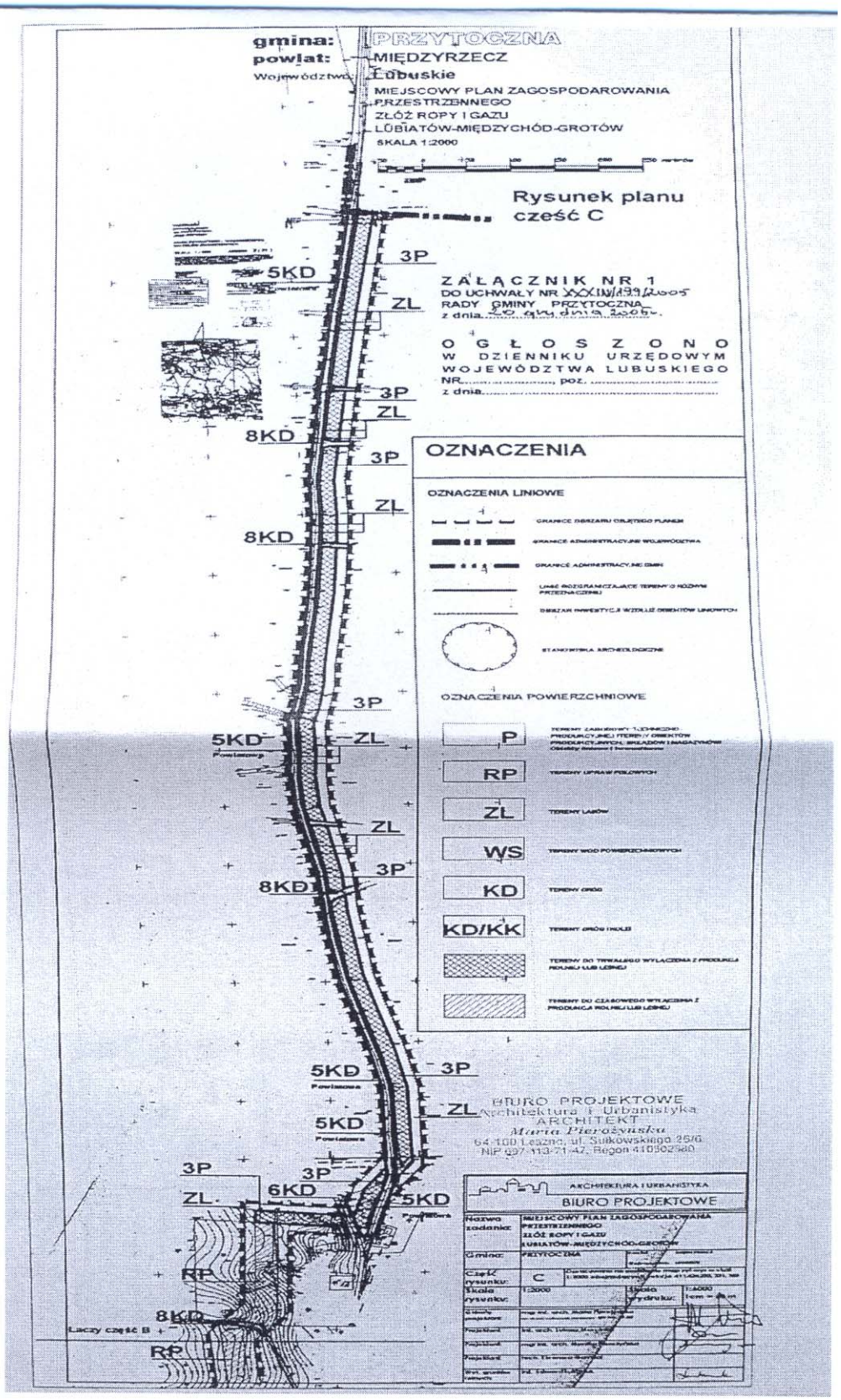
**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XXXIV/199/2005**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 20 grudnia 2005r.**



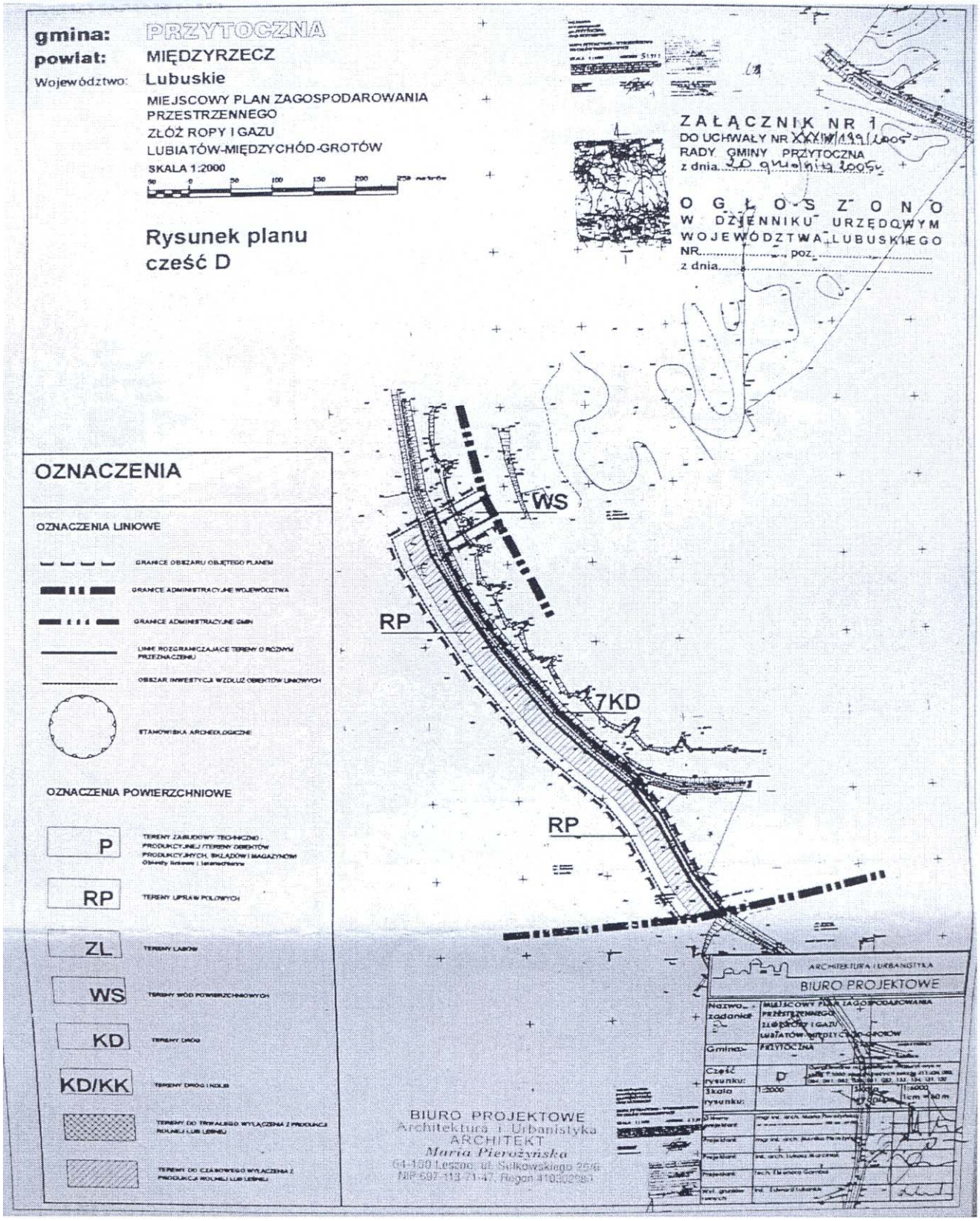
**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XXXIV/199/2005**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 20 grudnia 2005r.**



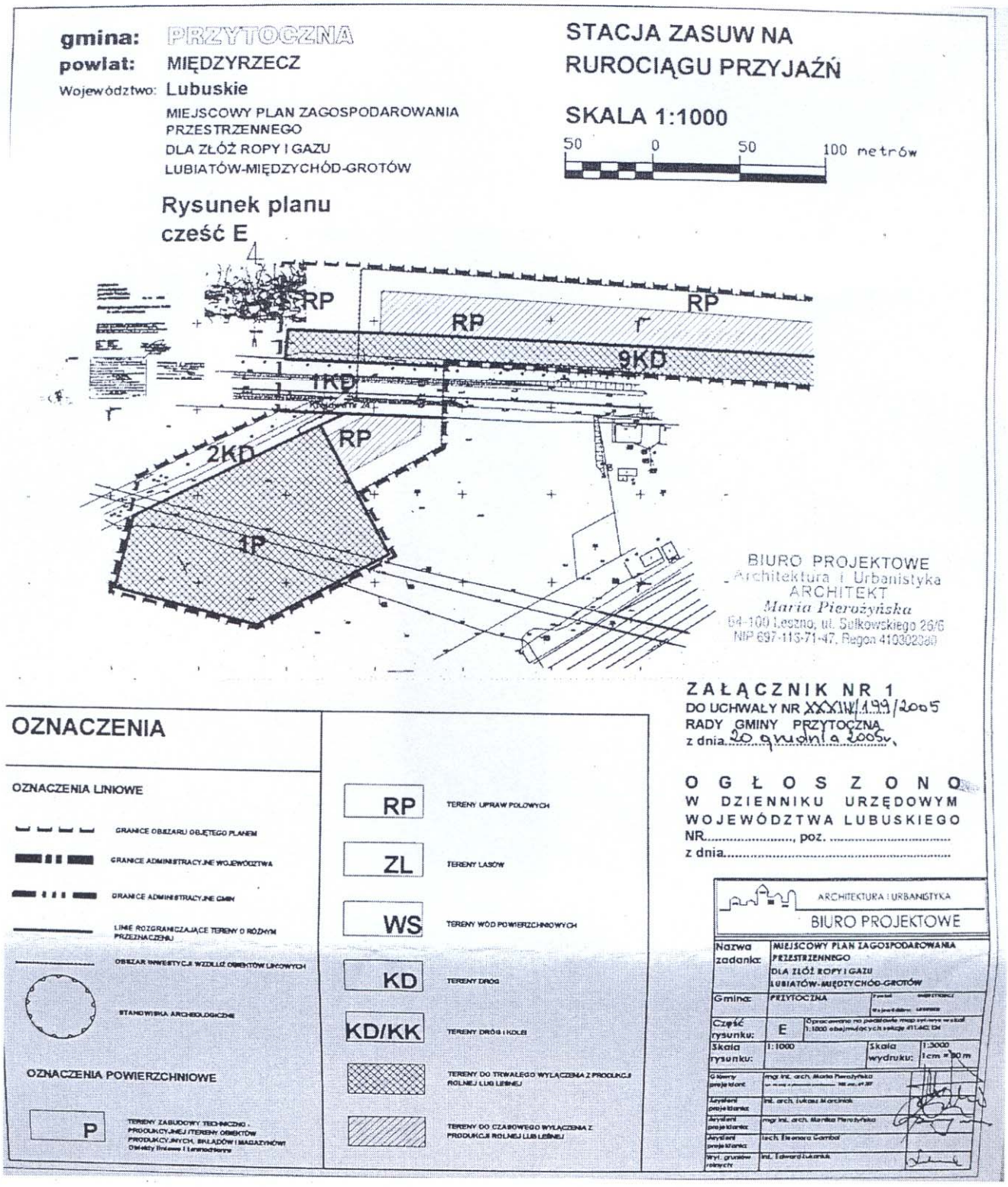
**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XXXIV/199/2005**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 20 grudnia 2005r.**



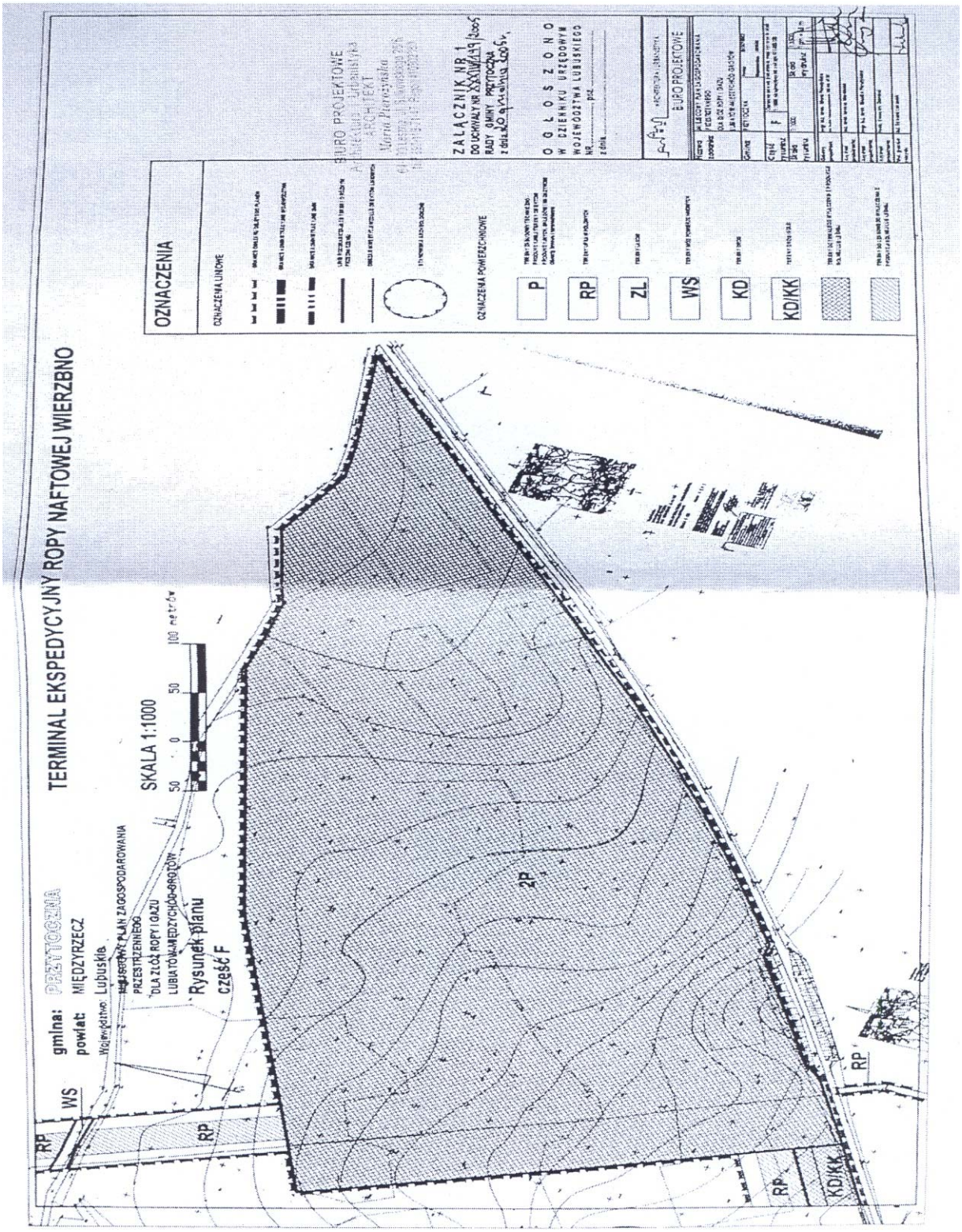
**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XXXIV/199/2005**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 20 grudnia 2005r.**



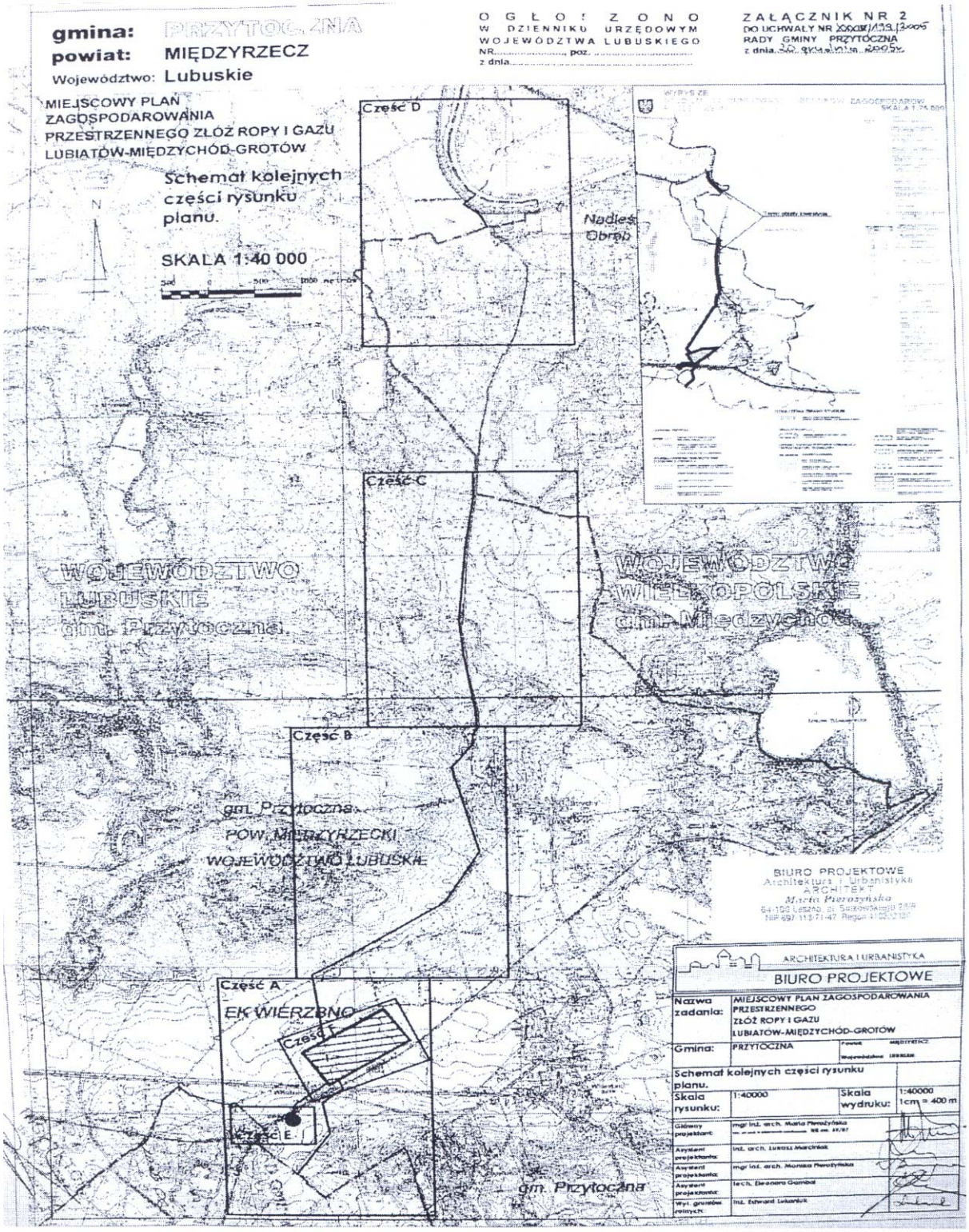
**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XXXIV/199/2005**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 20 grudnia 2005r.**



**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XXXIV/199/2005**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 20 grudnia 2005r.**



**Załącznik Nr 2**
**do uchwały Nr XXXIV/199/2005**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 20 grudnia 2005r.**



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/199/2005
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 20 grudnia 2005r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenie w/w planu miejscowego uwzględnia inwestycje gminne takie jak: ścieżka rowerowa, sieć wodociągowa, sieci kanalizacji tłocznej relacji Wierzbno - Przytoczna przebiegające wzdłuż drogi krajowej oraz drogi dojazdowej do terminalu.

2. Realizowane więc będzie uzbrojenie tego terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi.

5. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

==========

# 1051

## UCHWAŁA NR 153/06
## REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 11 kwietnia 2006r.

**w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobiegniew sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2005 rok**

Na podstawie art.13 pkt 5, art. 19 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Dobiegniew za 2005 rok, Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze w osobach:

1. Halina Pieluszczak - przewodnicząca
2. Iwona Porowska – członek
3. Marek Lewandowski – członek

uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się wydać pozytywną opinię o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta i Gminy Dobiegniew za 2005 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze zbadał pod względem formalno – prawnym przedłożone przez Burmistrza sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy

Dobiegniew za 2005 rok wraz ze sprawozdaniami statystycznymi.

Skład orzekający stwierdził, że:

1) Informacje zawarte w sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2005 rok są zgodne z informacjami wynikającymi ze sprawozdań statystycznych;

2) informacje dotyczące planu budżetu po zmianach wykazane w sprawozdaniach są zgodne z podjętymi uchwałami i zarządzeniami;

3) dochody budżetowe Gmina wykonała na kwotę 14.714.158zł, tj. w 97,74% planowanych dochodów na 2005 rok;

4) wydatki budżetowe zostały wykonane w kwocie 15.426.252zł, tj. w 93,06% wydatków planowanych na 2005 rok, w tym: wydatki bieżące – na kwotę 11.333.083zł, tj. w 94,77%, wydatki inwestycyjne – na kwotę 4.093.169zł, tj. w 88,65%. W ogólnej kwocie wydatków wykonanych w 2005 roku wydatki inwestycyjne stanowią 26,53%, a wydatki bieżące 73,47%;

5) na koniec roku 2005 zobowiązania Gminy zamknęły się kwotą w wysokości 1.698.833zł, co stanowi zadłużenie gminy w 11,55% w stosunku do wykonanych dochodów w 2005 roku, a więc nie przekracza progu określonego w art. 170 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.);

6) obciążenie budżetu gminy za 2005 rok z tytułu przypadających do spłaty rat kredytów, pożyczek, należnych odsetek wynosiło 5,42% w stosunku do dochodów planowanych, nie przekroczyło progu ustawowego określonego w art. 169 ust. 1 ustawy o finansach publicznych;

7) gmina zamknęła rok budżetowy deficytem w wysokości 712.094zł. Relacja deficytu do planowanych dochodów wynosi 10,11%;

8) nie stwierdzono przekroczenia planowanych wydatków.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych od niniejszej uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przewodnicząca Składu Orzekającego
*Halina Pieluszczak*

==========

# 1052

## UCHWAŁA NR L/294/06
## RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 24 lutego 2006r.

**w sprawie Programu pomocy horyzontalnej na rozwój małych i średnich przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Szprotawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się „Program pomocy horyzontalnej na rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Szprotawa" w celu przyspieszenia rozwoju gminy Szprotawa.

**„Program pomocy horyzontalnej na rozwój małych i średnich przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Szprotawa”**

§ 2. Program określa szczegółowe warunki udzielania pomocy horyzontalnej na rozwój małych i średnich przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Szprotawa, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13 stycznia 2001r.) zmienionego rozporządzeniem Nr 364/2004 ( Dz. Urz. UE L 63 z 28 lutego 2004r.).

§ 3. Pomoc wymieniona w § 2 stanowi pomoc publiczną. W ramach niniejszego programu pomoc będzie udzielana pod warunkiem, że jej wartość brutto dla jednego przedsiębiorcy nie przekroczy kwoty 15mln euro lub łączna wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w ramach danego projektu inwestycyjnego nie przekroczy kwoty 25mln euro.

§ 4. Adresatami pomocy udzielanej na podstawie programu są jedynie mali i średni przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw.

§ 5. 1. Ustala się zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców:

1) tworzących nowe inwestycje;

2) tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją;

z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność handlową.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję w środki trwałe związane z utworzeniem, rozbudową lub rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji bądź procesu produkcyjnego, w szczególności przez racjonalizację, dywersyfikację lub modernizację produkcji.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję zalicza się poniesione po dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy wydatki na :

a) nabycie gruntów,

b) nabycie lub wytworzenie środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym:

- maszyny i urządzenia,
- narzędzia, przyrządy i aparatura,
- wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
- infrastruktura techniczna,

c) dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujące koszty wynagrodzenia brutto pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne,

d) nabycie wartości niematerialnych i prawnych polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know - how - w wysokości nie większej niż 25% kosztów, o których mowa w punkcie a i b, przy czym wartości niematerialne i prawne powinny spełniać łącznie następujące warunki:

- będą wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc,
- będą nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
- będą stanowić własność przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,
- podlegają amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Przedsiębiorca może skorzystać z pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, jeżeli spełni łącznie następujące warunki:

1) utworzy nowe miejsca pracy w okresie 3 lat od daty zakończenia inwestycji, z którą są związane;

2) spowoduje wzrost netto liczby zatrudnienia w danym przedsiębiorstwie, w porównaniu ze średnią za okres 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 6. Zwalnia się z całości od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy, który po wejściu w życie uchwały rozpocznie nową inwestycję i zrealizuje ją na terenie gminy Szprotawa wg następujących zasad:

1) na okres 12 miesięcy - w przypadku gdy przedsiębiorca utworzy nową inwestycję, której wartość brutto mieści się w granicach 50tys. euro - 1mln euro;

2) na okres 24 miesięcy - w przypadku gdy przedsiębiorca utworzy nową inwestycję, której wartość brutto mieści się w granicach 1mln euro - 5mln euro;

3) na okres 36 miesięcy - w przypadku gdy przedsiębiorca utworzy nową inwestycję, której wartość brutto mieści się w granicach 5mln euro - 10mln euro;

4) na okres 60 miesięcy - w przypadku gdy przedsiębiorca utworzy nową inwestycję, której wartość brutto mieści się w granicach 10mln euro - 15min euro.

§ 7. Zwalnia się z całości od podatku od nieruchomości przedsiębiorcę, który po wejściu w życie uchwały utworzy nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją wg następujących zasad:

1) na okres 12 miesięcy - w przypadku utworzenia 5 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę albo w przypadku utworzenia 10 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę;

2) na okres 24 miesięcy - w przypadku utworzenia 10 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę albo w przypadku utworzenia 20 nowych miejsc pracy przez średniego

przedsiębiorcę;

3) na okres 36 miesięcy - w przypadku utworzenia 20 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę albo w przypadku utworzenia 30 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę;

4) w przypadku utworzenia przez małego przedsiębiorcę powyżej 20 nowych miejsc pracy oraz w przypadku utworzenia przez średniego przedsiębiorcę powyżej 30 nowych miejsc pracy - okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 2, przedłuża się o jeden miesiąc za każde 1 kolejne nowo utworzone miejsca pracy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 120 miesięcy (10 lat).

§ 8. 1. Przedsiębiorca może skorzystać tylko z jednego zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu prac w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył dokumenty potwierdzające:

a) utworzenie nowej inwestycji,

b) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania najpóźniej do 15 stycznia roku podatkowego dokumentów potwierdzających:

1) w przypadku pomocy udzielonej na wspieranie nowych inwestycji:

   a) wysokość otrzymanej pomocy w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie,

   b) wielkość poniesionych i planowanych nakładów inwestycyjnych,

   c) prawo własności nieruchomości, na której ulokowano nową inwestycję;

2) w przypadku pomocy udzielonej na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

   a) wysokość otrzymanej pomocy w okresie 3 lat poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie,

   b) liczbę zatrudnionych pracowników netto,

   c) koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników.

4. Na podstawie informacji, o których mowa w ust. 2 organ podatkowy dokonuje oceny udzielonej pomocy.

5. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

6. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 4 powiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.

§ 9. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

a) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,

b) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji,

c) nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy - na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy na podstawie uchwały.

§ 10. Zwolnienia, o których mowa w § 6 i § 7 uchwały stanowią pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską.

2. Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą publiczną na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie tych samych nowych miejsc pracy, bez względu na formę i źródło i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§ 11. Maksymalna intensywność pomocy nie może przekroczyć 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą. W przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem prowadzących działalność w sektorze transportu, maksymalna intensywność pomocy jest powiększana o 15 punktów procentowych brutto.

§ 12. Programu nie stosuje się do pomocy w sektorach hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla, budownictwa okrętowego, motoryzacji, żeglugi morskiej oraz włókien syntetycznych, jak również:

1) udzielanej w sektorze transportu, a także do pomocy przeznaczonej na inwestycje, doradztwo i udział w targach i wystawach oraz w stosunku do pozostałej działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów, o których

mowa w załączniku 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (zgodnie z nowym brzmieniem art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r., wprowadzonym rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004r. z wyłączeniem pomocy udzielanej w sektorze przemysłu węglowego - rozporządzenie Rady (WE) Nr 1407/2002 z dnia 23 lipca 2002r.);

2) udzielanej w odniesieniu do działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;

3) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

§ 13. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu szacunkowo wyniesie rocznie około 70tys.zł.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 15. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do 31 grudnia 2006r.

§ 16. Traci moc uchwała Nr XV/91/03 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 listopada 2003r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Szprotawa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
*Julian Jankowski*

**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr L/294/06**
**Rady Miejskiej w Szprotawie**
**z dnia 24 lutego 2006r.**

**Wniosek**

**o udzielenie pomocy horyzontalnej zawierający podstawowe informacje o przedsiębiorcy**

**A. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy**

| | |
|---|---|
| 1. Pełna nazwa firmy lub imię i nazwisko podmiotu ubiegającego się o pomoc | |
| 2. Adres siedziby lub zamieszkania | województwo |
| | powiat |
| | gminy |
| | miejscowość |
| | ulica |
| | nr posesji |
| 3. Numer identyfikacyjny REGON / PESEL | |
| 4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP) | |
| 5. Klasa rodzaju podstawowej działalności[1] | |
| 6. Forma prawna przedsiębiorcy | |
| 7. Wielkość przedsiębiorcy[2] | |

[1] Wg Polskiej Klasyfikacji Działalność (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 października 1997r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD - Dz. U. Nr 128, poz. 829 z późn. zm.).

[2] W rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.).

**B. Treść wniosku**

1. Przeznaczenie otrzymanej pomocy:

- utworzenie nowej inwestycji tak / nie
- utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją tak / nie

2. Wielkość wnioskowanej pomocy:.....złotych.

3. Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

.....

(imię i nazwisko)

.....

(stanowisko służbowe)

telefon.....

fax.....

e-mail.....

..... .....

data podpis

**Załącznik Nr 2**
**do uchwały Nr L/294/06**
**Rady Miejskiej w Szprotawie**
**z dnia 24 lutego 2006r.**

.....

nazwa firmy / imię i nazwisko

.....

.....

adres

.....

NIP

.....

REGON / PESEL

**Oświadczenie**

**składane przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc horyzontalną**

Oświadczam, że w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających złożenie wniosku korzystałem */ nie korzystałem (jeśli tak to podać wysokość otrzymanej pomocy) z pomocy publicznej dla przedsiębiorców w wysokości..... złotych, o której mowa w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291) i aktualnie nie złożyłem wniosku o udzielenie pomocy do innego organu.

.....

czytelny podpis

*w przypadku skorzystania z pomocy publicznej w okresie 3 lat poprzedzających złożenie wniosku należy wypełnić formularz informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. (Dz. U. Nr 191, poz. 1960).

# 1053

## UCHWAŁA NR XXX/183/06
## RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ

z dnia 28 kwietnia 2006r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 169/1, 171/1 oraz część działki nr ewid. 187/4 położone w obrębie Karszyn**

Na podstawie art. 3, ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kargowej Nr XII/75/04 z dnia 27 maja 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kargowa obejmującego część obrębu wsi Karszyn uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż torfu dla działek nr ewid. 169/1, 171/1 oraz części działki nr ewid. 187/4 o łącznej powierzchni 16,52ha, położonych w obrębie Karszyn, zwany dalej planem.

2. Zakres obowiązywania planu określa granica zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kargowa.

§ 2. Integralną część planu stanowią:

1) tekst planu – treść niniejszej uchwały;
2) rysunek planu – załącznik Nr 1 w skali 1:1000, obejmujący obszar, o którym mowa w § 1;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do planu;
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszego planu.

### Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), o ile z przepisów nie wynika inaczej;
2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
4) terenie górniczym – należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach ewidencyjnych działek, zgodnie z rysunkiem planu;
5) eksploatacji torfu – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, która polega na pozyskiwaniu kopalin z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami szczególnymi;
6) dokumentacji złoża – należy przez to rozumieć wszelkie opracowania specjalistyczne wykonane w celu uzyskania koncesji na eksploatację torfu.

§ 4. 1. Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica zatwierdzenia planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3) linia określająca dopuszczalny obszar bezpośredniej eksploatacji torfu;
4) oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą zamieszczoną na załączniku Nr 1.

§ 5. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek ewidencyjnych znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana ich numerów ewidencyjnych), nie powodują zmiany bądź utraty ważności któregokolwiek z przepisów uchwały.

Rozdział 2

**Przepisy szczegółowe**

§ 6. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania i użytkowania terenu objętego planem:

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) ustala się dla terenu określonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem PG przeznaczenie - teren górniczy eksploatacji złóż torfu, poza którym zabrania się prowadzenia działalności górniczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się obowiązek realizacji ogrodzenia ażurowego wokół całego terenu górniczego, o minimalnej wysokości 2,0m;

2) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się obowiązek ograniczenia uciążliwości wykonywanej działalności do granic własności, na której jest wykonywana;

2) sposób zagospodarowania nadkładu złoża zostanie określony w dokumentacji rekultywacyjnej; kierunek rekultywacji określi Starosta Powiatu w drodze decyzji administracyjnej;

3) wszelkie formy zanieczyszczenia środowiska naturalnego, muszą zostać utylizowane na warunkach określonych przepisami szczególnymi;

4) zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień, niekolidujących z bezpośrednią eksploatacją złoża;

5) ustala się, że maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć 50dB;

6) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu;

7) dla celów ogrzewania pomieszczeń w obiektach, zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych;

8) ustala się obowiązek gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy;

9) ustala się obowiązek usuwania stałych odpadów bytowych przez wyspecjalizowane firmy;

10) zakazuje się spalania lub utylizacji odpadów w sposób sprzeczny z przepisami szczególnymi.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się obowiązek uzgadniania z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakres wszelkich prac ziemnych prowadzonych w obszarze inwestycji;

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się eksploatację torfu na obszarze górniczym, zgodnie z dokumentacją geologiczną złoża;

2) zabrania się lokalizowania budynków trwale związanych z gruntem;

3) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych związanych z technologią wydobycia w tym punkt napraw sprzętu;

4) dopuszcza się zabudowę jednej działki do 5% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 200m$^2$;

5) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce nie przekracza powierzchni określonej w pkt 4;

6) ustala się maksymalna wysokość zabudowy na 5,5m od istniejącego poziomu terenu;

7) dopuszcza się realizację dachów spadzistych lub płaskich;

8) dopuszcza się orientację kalenicy dachów w sposób dowolny, optymalny dla prowadzonej działalności wydobywczej;

9) garaże można sytuować jako wolnostojące, wbudowane lub jako dobudowane do innych budynków;

10) dopuszcza się możliwość realizacji wiat garażowych;

11) powierzchnia wiat, o których mowa w pkt 9 nie wlicza się w powierzchnię obiektów budowlanych, jeśli teren pod wiatą pozostaje biologicznie czynny.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

1) obowiązuje wyłączne sposób eksploatacji złoża zgodny z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 – Prawo Geologiczne i Górnicze wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy (Dz. U. z 2005r. Nr 228 poz. 1247 ze zm.);

2) ustala się obowiązek, po zakończeniu eksploatacji, rekultywacji terenu górniczego w kierunku rolnym, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 Nr 121 poz. 1266 ze zm.) oraz zgodnie z wydaną koncesją na eksploatację złoża;

3) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnej granicy obszaru bezpośredniej eksploatacji torfu, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się dokonanie podziału geodezyjnego przedmiotowego terenu na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) obsługę komunikacyjną terenu zapewnia istniejąca droga publiczna w kierunku wsi Susłów, oznaczona na rysunku planu symbolem KD,

b) ustala się obowiązek adaptacji układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych,

c) miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce,

d) drogi na terenie eksploatacji złóż należy projektować jako drogi wewnętrzne,

e) drogi dojazdowe gminne, które zostaną wykorzystane do dojazdu do terenu eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, muszą podlegać sukcesywnej modernizacji przez użytkownika (inwestora),

f) ustala się dopuszczalne obciążenie środków transportu na drogach wykorzystywanych do transportu kopalin i przejazdu pojazdów związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą, wynoszące maksymalnie 80 KN/oś,

g) możliwość wykorzystania istniejących dróg publicznych dla transportu kopalin o obciążeniu wyższym niż określone w ust. 6, należy uzgodnić z zarządcą drogi,

h) dopuszcza się lokalizowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nadawczej, niezwiązanych bezpośrednio funkcją podstawową terenu;

2) zaopatrzenie w wodę:

a) realizacja funkcji podstawowej terenu nie przewiduje zapotrzebowania na wodę;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z indywidualnych urządzeń zasilających (agregaty prądotwórcze),

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń elektroenergetycznych usytuowanych poza terenem opracowania,

c) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren dla ich lokalizacji;

4) odprowadzanie ścieków:

a) ustala się obowiązek gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach,

b) ustala się obowiązek stosowania sieci odstojników i separatorów w punkcie napraw sprzętu w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami ropopochodnymi,

c) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

9. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi;

2) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawową funkcję terenu, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy obiektów odpowiadających funkcji terenów na działce, zgodnych z planem.

10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 10%.

§ 7. Dla przedmiotu i zakresu niniejszego planu nie występuje potrzeba określenia ustaleń z zakresu dotyczącego:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Rozdział 3

**Ustalenia końcowe**

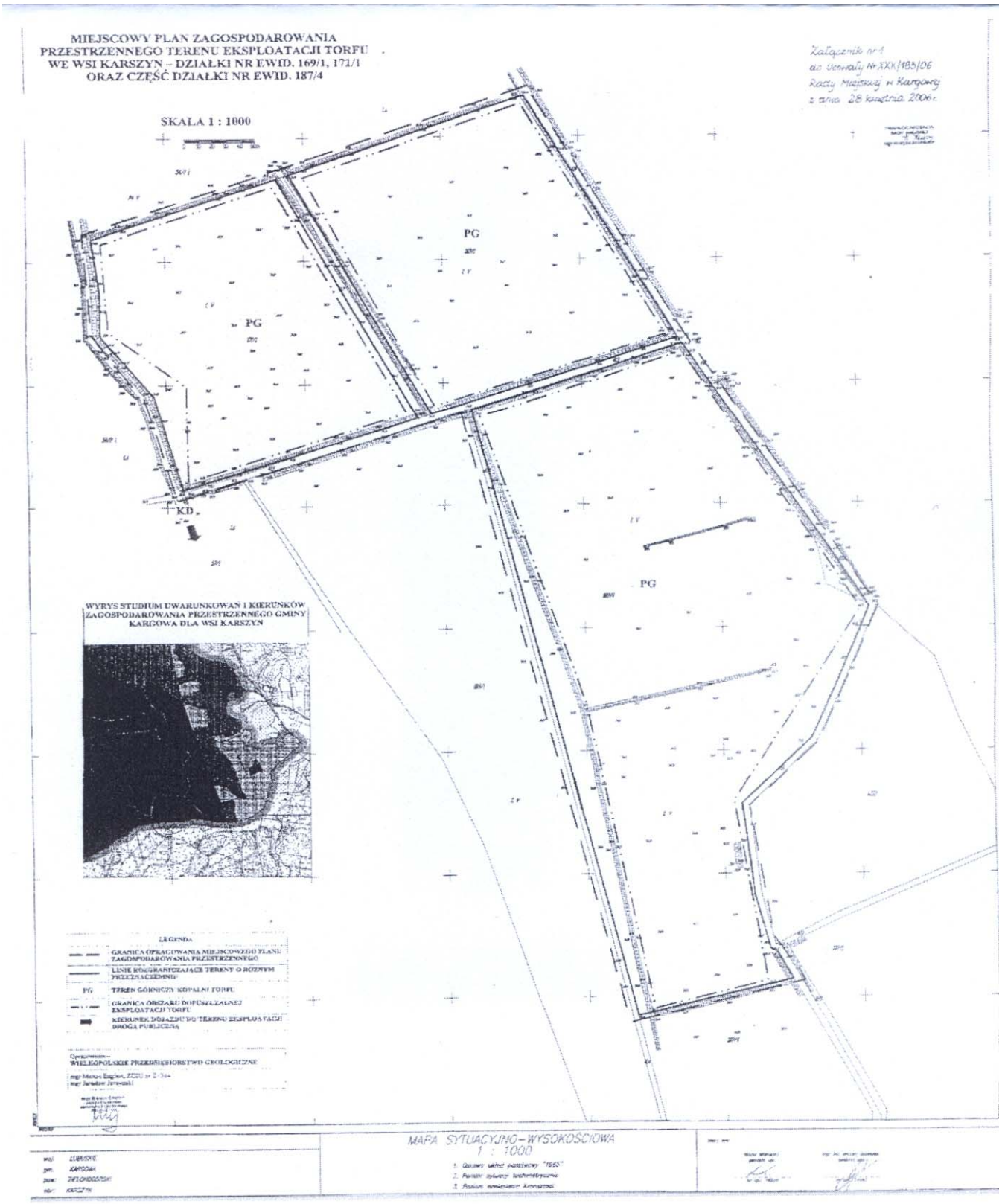
§ 8. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano zgodę Wojewody Lubuskiego Nr pisma RŚ.I.AIgn.7711-487/05 z dnia 31 grudnia 2005r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kargowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
*Henryka Kamińczak*

**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XXX/183/06**
**Rady Miejskiej w Kargowej**
**z dnia 28 kwietnia 2006r.**



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/183/06
Rady Miejskiej w Kargowej
z dnia 28 kwietnia 2006r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kargowej rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza gminy Kargowa z dnia 5 stycznia 2006r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/183/06
Rady Miejskiej w Kargowej
z dnia 28 kwietnia 2006r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Kargowej rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

==========

# 1054

## UCHWAŁA NR XLI/225/2006
## RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Rokitno w gminie Przytoczna (obszar I) oraz obszaru komunikacji i infrastruktury technicznej go obsługującej (obszar II)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Przytoczna:

1) ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Rokitno - obszar I;

2) komunikacji i infrastruktury technicznej - obszar II;

wyznaczonych uchwałą Nr XV/79/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego porządkowania gospodarki wodno - ściekowej i zagospodarowania ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Rokitno w gminie Przytoczna – zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna – wg załączonego w rysunku planu wyrysu (w zał. graf. Nr 2).

2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z:

1) części tekstowej zawartej od § 2 do § 5 uchwały;

2) rysunku planu obszaru ośrodka wypoczynkowego w skali 1:1000 (obszar I) – załącznik Nr 1 do uchwały;

3) rysunku planu obszaru komunikacji i infrastruktury technicznej go obsługującej w skali 1:2000 (obszar II) – załącznik Nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik Nr 3 do uchwały;

5) rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu planu – załącznik Nr 4 do uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;
5) wielkości wymiarowe.

**Ustalenia ogólne planu**

§ 2. 1. Przedmiotem planu są:

1) teren rekreacji i wypoczynku przywodnego – oznaczony symbolem UT;
2) teren strefy kąpieliskowej jeziora Rokitno – oznaczony symbolem WS;
3) teren drogi publicznej – oznaczony symbolem – KD;
4) teren leśny – oznaczony symbolem – ZL.

2. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami w rysunkach planu;
2) wymóg:
   a) ochrony istniejącej rzeźby terenów poprzez wykluczenie zmian w ich topografii,
   b) każdorazowego zawiadomienia Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, wynikającego z odrębnych przepisów,
   c) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Przytoczna w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
   d) zapewnienia badań ratowniczych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych w obrębie obszaru II w rejonie występowania trzech stanowisk archeologicznych - wg oznaczenia graficznego w załączniku Nr 2 do uchwały, oraz uzyskania na te prace uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   e) prowadzenia uporządkowanej gospodarki wodno - ściekowej w oparciu o planowane systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych powiązane z istniejącymi systemami w miejscowości Rokitno (wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 7 pkt 1, 2 i w § 4) w celu zapewnienia ochrony wód jeziora przed zanieczyszczeniami,
   f) ograniczenia wycinki istniejącego drzewostanu do drzew suchych, chorych lub zagrażających bezpieczeństwu życia i zdrowia,
   g) zapewnienia pełnej dostępności linii brzegowej jeziora poprzez wykluczenie wszelkiego typu ogrodzeń wzdłuż granicy pomiędzy terenami UT i WS w obszarze I,
   h) uwzględnienia wytycznych wynikających z obszarów „Natura 2000" oraz projektu planu ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, ze względu na położenia obszaru I, oraz części południowej obszaru II w obrębie tych stref ochronnych;
3) utrzymanie dotychczasowego zainwestowania i przeznaczenia terenów zawartych w obszarze I na warunkach określonych w § 3 ust.1;
4) zakaz:
   a) podziału terenów,
   b) realizacji nowych obiektów budowlanych w pasie terenu o szerokości 100,0m od linii brzegowej jeziora z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej.

3. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) w obrębie terenu WS zawartego w obszarze I, obowiązują przepisy w zakresie powszechnego i szczególnego korzystania z wód oraz przepisy ich utrzymania;
2) w obszarach objętych planem nie występują tereny górnicze, ani przestrzenie narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź osuwania się mas ziemnych.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1) w obszarze I przewiduje się podział nieruchomości leśnej, umożliwiający wydzielenie z niej

obszaru ośrodka wypoczynkowego w granicach terenu o symbolu UT;

2) w obszarze II nie przewiduje się scaleń.

5. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania poszczególnych terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy zawarto § 3 i § 4.

6. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) nie dotyczą obszaru I;

2) w części południowej obszaru II w obrębie terenów ZL ustala się czasowe wyłączenie gruntów leśnych niezalesionych na okres realizacji rurociągów wodnego i kanalizacji sanitarnej.

7. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

1) linie rozgraniczające teren komunikacji kołowej o symbolu KD zawarty w obszarze II powiązany z istniejącym układem komunikacyjnym wsi Rokitno w sposób zapewniający prawidłową organizację ruchu;

2) dojazd do obszaru I na odcinku od drogi oznaczonej symbolem KD do ośrodka wypoczynkowego - wg dotychczasowego przebiegu drogą leśną zgodnie z oznaczeniem w załączniku Nr 2 do uchwały;

3) zasadę przebiegu drogi wewnętrznej w obrębie obszaru I, zapewniającej dojazd do poszczególnych jego stref funkcjonalnych, a wyprowadzonej z obszaru II.

8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę - z planowanego w obrębie obszaru II wodociągu o przewidywanej średnicy 90mm powiązanego z istniejącym systemem wodociągowym wsi Rokitno, dopuszczając możliwość korzystania z dotychczasowego sposobu lokalnego zaopatrzenia w wodę, do czasu oddania do użytku tego wodociągu;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej wsi Rokitno poprzez planowany tłoczny kolektor sanitarny w obrębie obszaru II o przewidywanej średnicy 110mm, dopuszczając możliwość korzystania z dotychczasowego sposobu gromadzenia i wywozu ścieków do czasu oddania do użytku tego kolektora;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – w oparciu o istniejące przyłącze zasilające obszar I w energię elektryczną, lub w przypadku zwiększonego zapotrzebowania, w oparciu o warunki techniczne właściwego Zakładu Energetycznego;

4) zaopatrzenie w energię cieplną budynków zawartych w obrębie obszaru I – z własnych lokalnych źródeł z wykorzystaniem wyłącznie energii elektrycznej;

5) obsługę obszaru I w zakresie telekomunikacji – na warunkach wybranego lub dostępnego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej;

6) utylizację odpadów komunalnych – w ramach ogólnowiejskiego systemu utylizacji za pomocą specjalistycznego transportu.

**Ustalenia dla poszczególnych obszarów i terenów**

§ 3. Obszar I (wg rysunku planu zawartego w załączniku Nr 1. do uchwały).

1. Teren UT - teren rekreacji i wypoczynku przywodnego.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalną linię zabudowy – wg oznaczenia w rysunku planu;

2) siedem stref funkcjonalnych terenu wyznaczonych graficznie w rysunku planu i oznaczonych symbolami od „a” do „f” wraz z zalecanymi ich granicami o tolerancji ± 2,0m (z wyłączeniem strefy „b2”) :

a) strefa lokalizacji pola namiotowego - oznaczona symbolem „a”,

b) strefa lokalizacji istniejącej zabudowy letniskowej - oznaczona symbolem „b1”,

c) strefa lokalizacji planowanej zabudowy letniskowej – oznaczona symbolem „b2”,

d) strefa lokalizacji usług - oznaczona symbolem „c”,

e) strefa lokalizacji urządzeń rekreacyjno - za bawowych - oznaczona symbolem „d”,

f) strefa rekreacji przywodnej - oznaczona symbolem „e”,

g) strefa dojazdu i wydzielonego zespołu parkingowego - oznaczona symbolem „f”;

3) utrzymanie istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem jego przebudowy i modernizacji pod warunkiem dostosowania charakteru zabudowy do już istniejącej w odniesieniu do domków letniskowych, oraz zastosowania wymogów zawartych w pkt 4 w odniesieniu do budynków usługowych;

4) dopuszcza się budowę nowych obiektów letniskowych w obrębie wyłącznie strefy „b2" z zastosowaniem typów zabudowy określonych w planie ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego w tym:
   a) zabudowę o rzucie prostokątnym wydłużonym, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci $35^0$ - $45^0$ lub wielopołaciowy,
   b) wprowadzenie okien o podziałach symetrycznych,
   c) ograniczenie ekspozycji budynków od strony jeziora;
5) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy do 5,0m od poziomu istniejącego terenu;
6) przeprowadzenie drogi wewnętrznej o której mowa w §2 ust.7 pkt 3 o szerokości ok. 3,0m dla obsługi poszczególnych stref funkcjonalnych – wg zasady przebiegu określonej w rysunku planu, o nawierzchni naturalnej lub utwardzonej tłuczniem mineralnym;
7) oświetlenie terenu typu parkowego oraz wymóg zapewnienia łączy elektrycznych dla obsługi pola namiotowo - kempingowego;
8) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją strefy „e" w obrębie tej strefy, w tym również tymczasowych;
9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8.

2. Teren WS - teren strefy kąpieliskowej jeziora Rokitno.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu w części stykowej z terenem UT;
2) utrzymanie istniejących pomostów i kąpielisk z dopuszczeniem ich przebudowy, częściowej likwidacji oraz rozbudowy w tym budowy nowych;
3) zakaz grodzenia terenu na styku z terenem UT.

§ 4. Obszar II (według rysunku planu zawartego w załączniku Nr 2 do uchwały).

1. Teren KD - teren drogi publicznej.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia w rysunku planu oraz wydzielenia geodezyjnego w ewidencji gruntu – działki nr ewid. 48, 266 i część dz. nr ewid. 238/3;
2) przeznaczenie terenu – droga dojazdowa gminna;
3) utrzymanie istniejącej nawierzchni gruntowej z dopuszczeniem innych form utwardzenia;
4) możliwość wbudowywania podziemnych systemów infrastruktury technicznej, w tym planowanych: wodociągu i sanitarnego kolektora tłocznego.

2. Teren ZL - teren leśny.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia pasa terenu wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, jako część przestrzeni leśnej, podlegającej czasowemu wyłączeniu z użytkowania leśnego na czas trwania realizacji systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 3;
2) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako drogi leśnej o nawierzchni gruntowej;
3) możliwość wbudowywania podziemnych systemów infrastruktury technicznej w tym planowanych: wodociągu i sanitarnego kolektora tłocznego, o których mowa w § 2 ust. 8 pkt 1 i 2.

**Ustalenia końcowe**

§ 5. Dokonuje się zmiany przeznaczenia:

1) gruntów leśnych niezalesionych do czasowego wyłączenia z produkcji pod ułożenie w wykopie rurociągów wodnego i sanitarnego - na powierzchni 0,47ha;
2) gruntów leśnych zalesionych do trwałego wyłączenia z produkcji pod ośrodek wypoczynkowy - na powierzchni 2,30ha, za zgodą właściwego ministra do spraw środowiska.

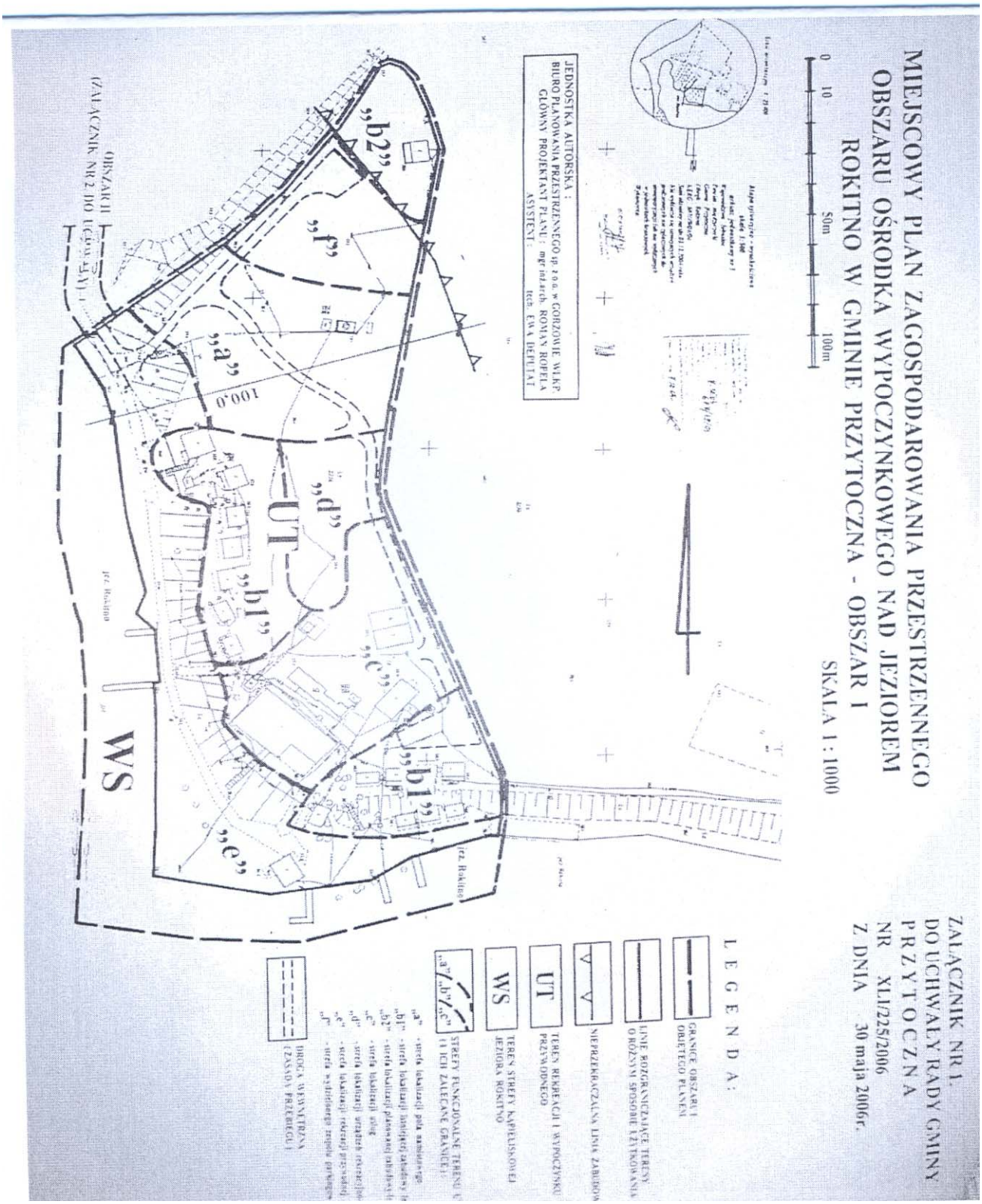
§ 6. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

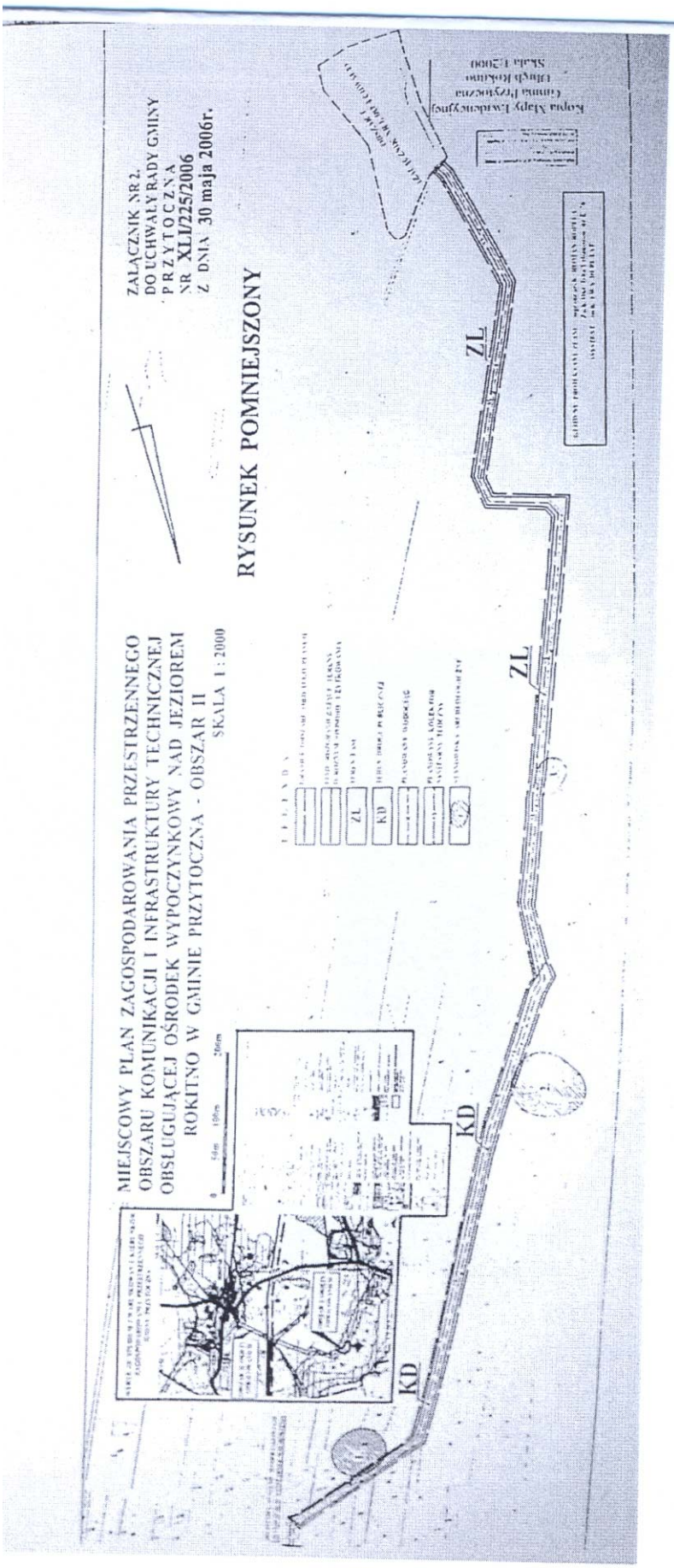
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
*Jarosław Szlachetka*

**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XLI/225/2006**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 30 maja 2006r.**



**Załącznik Nr 2**
**do uchwały Nr XLI/225/2006**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 30 maja 2006r.**



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/225/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Rokitno w gminie Przytoczna – obszar I, oraz obszaru komunikacji i infrastruktury technicznej go obsługującej – obszar II, przewidziano wykonanie:

1) sieci wodociągowej o długości ok. 1100m na odcinku od istniejącego systemu wodociągowego we wsi Rokitno do ośrodka wypoczynkowego;
2) kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości ok. 1100m na odcinku od istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej we wsi Rokitno do ośrodka wypoczynkowego;
3) utwardzenie drogi gruntowej o długości ok. 1100m.

Realizacja tych inwestycji przewidziana jest przy współudziale środków finansowych użytkownika (właściciela) ośrodka wypoczynkowego.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLI/225/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Rokitno w gminie Przytoczna – obszar I oraz obszaru komunikacji infrastruktury technicznej go obsługującej - obszar II**

Uwag nie wniesiono.

==========

# 1055

## UCHWAŁA NR XLI/226/2006
## RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Przytoczna – obręb Wierzbno**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Przytoczna – obręb Wierzbno, wyznaczony uchwałą Nr XV/77/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach Wierzbno i Strychy w gminie Przytoczna, oraz uchwałą Nr XXVIII/168/2005 Rady Gminy Przytoczna z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/77/2004 Rady Gminy Przytoczna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach Wierzbno i Strychy - zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna - wg załączonego w rysunku planu wyrysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z:

1) części tekstowej zawartej w § 2 i § 3 uchwały;
2) rysunku planu w skali 1:2000 - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięć w sprawie sposobu realizacji i finansowania infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**Ustalenia ogólne planu**

§ 2. 1. Przedmiotem planu są:

1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony symbolem MN;
2) tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej

i usług - oznaczone symbolem MN, RM, U;

3) tereny nieuciążliwych usług z funkcją mieszkaniową towarzyszącą - oznaczone symbolem U, MN;

4) teren usług kultu religijnego (kościół) - oznaczony symbolem UK;

5) teren usług oświaty (szkoła) - oznaczony symbolem UO;

6) tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej, hodowlanej i przetwórstwa rolnego - oznaczone symbolem RU, P;

7) teren rekreacji przywodnej - oznaczony symbolem US;

8) teren parku - oznaczony symbolem ZP;

9) teren parkingu przycmentarnego - oznaczony symbolem KS;

10) teren cmentarza - oznaczony symbolem ZC;

11) teren fragmentu drogi powiatowej - oznaczony symbolem KD1;

12) tereny dróg gminnych - oznaczone symbolem KD2;

13) teren drogi dojazdowej do kąpieliska - oznaczony symbolem KD3;

14) tereny poszerzeń drogi krajowej - oznaczone symbolem – KD4;

15) teren kąpieliska wodnego (fragment jeziora Wierzbno) - oznaczony symbolem WS1;

16) teren fragmentu cieku wodnego - oznaczony symbolem WS2;

17) tereny użytków rolnych - oznaczone symbolem R.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;

3) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;

4) nieprzekraczalne i obowiązująca (w terenie MN) linie zabudowy;

5) wielkości wymiarowe.

3. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - zgodnie z oznaczeniami graficznymi w rysunku planu;

2) wymóg:

a) zachowania istniejącej topografii obszaru poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum zmian w jej ukształtowaniu,

b) każdorazowego zawiadomienia Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,

c) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Przytoczna w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,

d) zapewnienia ratowniczych badań archeologicznych dla wszelkich prac ziemnych w granicach stanowisk archeologicznych oznaczonych graficznie w rysunku planu oraz uzyskania na te badania decyzji pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

e) uzyskania na wszelkie roboty ziemne uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi,

f) ochrony istniejącego zespołu parkowego w obrębie terenu ZP – wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 7,

g) kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący skalą i charakterem zabudowy do zabudowy istniejącej, w tym wg ustaleń dotyczących terenów MN, RM, U,

h) prowadzenia uporządkowanej gospodarki wodno - ściekowej w oparciu o lokalne systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych,

i) zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikający z przepisów szczególnych,

j) uwzględnienia wytycznych wynikających z Europejskiej Sieci Ochrony Ekologicznej „Natura 2000” ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie tej ochrony,

3) zakaz lokalizacji wszelkiej dodatkowej zabudowy w obrębie terenu ZP z wyłączeniem urzą-

dzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarze objętym planem:

1) występują dwa stanowiska archeologiczne:

a) Wierzbno – stanowisko Nr 4 (AZP 48 -17/100) – w obrębie terenu KD3,

b) Wierzbno – stanowisko Nr 17 (AZP 48 -17/114) – w obrębie terenu 6MN, RM, U podlegające ochronie na warunkach określonych w ust. 3 pkt 2 c, d, e;

2) obowiązują przepisy w zakresie powszechnego i szczególnego korzystania z wód oraz przepisy ich utrzymania;

3) nie występują tereny górnicze, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź osuwania się mas ziemnych.

5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości.

W obszarze objętym planem przewiduje się podział istniejących nieruchomości na samodzielne parcele w obrębie terenów MN i 6MN, RM, U lub jako uzupełnienie już istniejących - wg zasad określonych w § 3 ust. 1 pkt 3 oraz w § 3 ust. 2 pkt 8.

6. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania poszczególnych terenów, oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zawarto w § 3.

7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania jako tymczasowego zagospodarowania poszczególnych terenów, do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej.

8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

1) utrzymanie istniejących dróg publicznych:

a) wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami KD1 i KD2 - w dotychczasowych liniach rozgraniczenia,

b) nie wyznaczonych w planie a zawartych w poszczególnych terenach – wg dotychczasowego rozgraniczenia zgodnego z ewidencją gruntów;

2) utrzymanie terenów oznaczonych w planie symbolem KD4 jako poszerzenia przyległej od południa drogi krajowej;

3) przebieg drogi publicznej oznaczonej symbolem KD3 – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, zależnej od realizacji funkcji rekreacyjnej w terenie US;

4) przebieg planowanej ścieżki rowerowej w ciągach dróg KD1 i KD2 – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu.

9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego systemu wodociągowego opartego na istniejącym ujęciu wody i stacji hydroforowej w terenie ZP wymagającego:

a) przebudowy sieci wodociągowej na odcinkach o zbyt małych przepustowościach (w południowej części obszaru) – w przypadku zwiększonego zapotrzebowania,

b) rozbudowy sieci na odcinkach planowanego zainwestowania – w oparciu o kompleksową koncepcję zwodociągowania całej miejscowości;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

a) utrzymanie dotychczasowych zasad:

1. odprowadzania ścieków (w zachodniej części obszaru) opartego na istniejącym systemie kanalizacji grawitacyjnej do zakładowej oczyszczalni ścieków typu IMHOFF zlokalizowanej w północnej części terenu ZP – jako rozwiązanie tymczasowe,

2. gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych w terenach pozostających poza zlewnią kanalizacji, a następnie wywozu ich specjalistycznym transportem do oczyszczalni ścieków w Przytocznej – jako rozwiązanie tymczasowe,

3. stosowania w obrębie większych powierzchniowo działek, własnych lokalnych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem zachowania właściwych wymogów sanitarnych,

b) odprowadzenie ścieków z całej miejscowości do oczyszczalni ścieków w Przytocznej w układzie kanalizacji grawitacyjno - tłocznej – jako rozwiązanie docelowe;

3) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe do gruntu;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną dla przewidywanej zapotrzebowanej łącznej mocy ok. 300 KW z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV:

a) „Wierzbno - JUNG 1" S - 4478 - dla obsługi terenu MN,

b) „Wierzbno – Szkoła" S - 4650 - dla obsługi środkowej i południowej części obszaru poprzez linie niskiego napięcia – na warunkach administratora sieci;

5) zaopatrzenie w gaz – w oparciu o gaz butlowy, oraz docelowo w oparciu o gaz ziemny;

6) zaopatrzenie w energię cieplną - z własnych źródeł z zaleceniem wykorzystania do tego celu energii elektrycznej;

7) obsługę w zakresie telekomunikacji - na warunkach operatora dostępnego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej;

8) utylizację odpadów komunalnych - w ramach ogólnowiejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.

**Ustalenia dla poszczególnych terenów**

§ 3. 1. Teren MN - teren zabudowy jednorodzinnej.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu oraz obowiązującą i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług;

3) zasadę parcelacji terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

4) wysokość zabudowy:

a) dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem możliwości wykorzystania poddasza jako przestrzeni użytkowej lub mieszkaniowej,

b) od 7,0m do 8,0m liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej kalenicy budynku;

5) wymóg:

a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym i kalenicy głównej równoległej do osi drogi KD1 oraz nachyleniach połaci od $25^{o}$ – $40^{o}$ krytego dachówką,

b) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciepłych i ciemnych wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,

c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 25%,

d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% powierzchni poszczególnej działki;

6) dopuszczenie możliwości:

a) doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,

b) lokalizacji parterowych budynków usługowych i gospodarczych jako funkcji towarzyszących z obowiązkiem zastosowania formy i barwy dachów, o których mowa w pkt 5a i 5b;

7) szerokość frontu pojedynczej parceli nie mniejszą niż 35,0m;

8) zakaz wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 50cm;

9) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń o wysokości do 1,50m nad poziom terenu z wykluczeniem elementów prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;

10) dojazd do poszczególnych działek z istniejącej drogi KD1 poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone graficznie w rysunku planu jako zasada ich usytuowania;

11) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9 pkt 1b, 2a1, 3, 4a, 5 ÷ 8.

2. Tereny MN, RM, U - tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług (tereny od Nr 1MN, RM, U do Nr 6MN, RM, U).

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz dotychczasowych granic wynikających z ewidencji gruntów;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

3) utrzymanie istniejącego zainwestowania w obrębie poszczególnych terenów z dopuszczeniem możliwości przebudowy i rozbudowy, lub wyburzeń istniejącej, oraz realizacji nowej zabudowy w zakresie funkcji terenów;

4) wysokość zabudowy w ewentualnej rozbudowie, przebudowie lub nowej zabudowie:

a) w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej – wg ustaleń zawartych w ust. 1 pkt 4a,

b) w odniesieniu do pozostałej zabudowy – do 9,0m liczona do najwyższej kalenicy budynku;

5) wymóg:

a) zastosowania w ewentualnej rozbudowie, przebudowie lub nowej zabudowie więź-

bowej konstrukcji dachu wysokiego o nachyleniach połaci od 25° do 40° krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną w odcieniach o których mowa w ust. 1 pkt 5b, oraz w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy,

b) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 50%,

c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% powierzchni poszczególnej działki,

d) ograniczenia ewentualnej uciążliwości usług do granic działki, na której usługa ta występuje,

e) zapewnienia badań, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2d w obrębie terenu 6MN, RM, U – ze względu na występowanie tam stanowiska archeologicznego (Nr 17);

6) dopuszczenie możliwości:

a) doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,

b) podziału poszczególnych terenów;

7) ograniczenia przestrzenne w zabudowie terenów:

a) 4MN, RM, U (od strony wschodniej) – ze względu na sąsiedztwo cmentarza (terenu ZC), powodujące wycofanie linii zabudowy,

b) 5MN, RM, U (w części środkowo - południowej) – ze względu na obniżenie terenowe i zbiornik wodny, wykluczające możliwość zabudowy;

8) zasadę parcelacji wraz z drogą wewnętrzną terenu 6MN,RM,U na samodzielne działki budowlane – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

9) dojazd do poszczególnych terenów i zawartych w ich obrębie poszczególnych działek – z istniejących dróg KD1 i KD2 na dotychczasowych zasadach;

10) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej na zasadach dotychczasowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

3. Tereny U, MN - tereny nieuciążliwych usług z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (tereny Nr 1MN, U i Nr 2MN, U).

Ustala się;

1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) utrzymanie istniejącego zainwestowania w obrębie poszczególnych terenów z dopuszczeniem możliwości przebudowy i rozbudowy, lub wyburzeń istniejącej, oraz realizacji nowej zabudowy w zakresie funkcji terenów;

3) wysokość zabudowy – na warunkach określonych w ust. 2 pkt 4;

4) wymóg:

a) zastosowania w ewentualnej rozbudowie, przebudowie lub nowej zabudowie konstrukcji dachów i ich pokrycia na warunkach, o których mowa w ust. 2 pkt 5a,

b) zapewnienia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 50%,

c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 10% powierzchni poszczególnej działki,

d) zapewnienia w obrębie poszczególnych terenów przewidywanej ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe klientów korzystających z usług;

5) zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,20m oraz pełnych, od strony dróg publicznych;

6) dojazd do poszczególnych terenów i zawartych w ich obrębie poszczególnych działek – z istniejących dróg KD1 i KD2 na dotychczasowych zasadach;

7) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej – na zasadach dotychczasowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

4. Teren UK - teren istniejących usług kultu religijnego (kościół).

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) utrzymanie i ochrona istniejącego obiektu sakralnego z dopuszczeniem jego ewentualnej rozbudowy lub budowy innych obiektów towarzyszących w zakresie funkcji terenu, w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - w obrębie zajmowanego terenu;

3) wymóg:

a) zapewnienia w obrębie terenu przewidywanej ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe,

b) ograniczenia wysokości ogrodzeń od strony dróg publicznych do 1,50m, z jednoczesnym zakazem stosowania ogrodzeń peł-

nych;

4) dojazd do terenu oraz obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – na dotychczasowych zasadach z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

5. Teren UO - teren istniejących usług oświaty (szkoła).

Ustala się:

1) linię rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalną linię zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) utrzymanie istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem ewentualnej rozbudowy lub przebudowy istniejącego obiektu szkolnego, oraz budowy innych obiektów towarzyszących w zakresie funkcji terenu, o charakterze nawiązującym do istniejącej architektury budynku szkolnego;

3) poszerzenie terenu szkolnego (dz. nr ewid. 70/4) o część działki nr ewid. 70/5 – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

4) wysokość zabudowy – do wysokości istniejącego budynku szkolnego;

5) dojazd do terenu oraz obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – na zasadach dotychczasowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

6. Tereny RU, P - tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej, hodowlanej i przetwórstwa rolnego.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) utrzymanie:

a) istniejącego zainwestowania w obrębie obu terenów z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub wyburzeń istniejącej, oraz realizacji nowej zabudowy w zakresie funkcji terenów,

b) powiązań funkcjonalnych i technologicznych terenu 2RU, P z przyległym od zachodu terenem o analogicznej funkcji;

3) wymóg:

a) nawiązania wysokości nowej zabudowy oraz wyrazu architektonicznego do charakteru istniejącej zabudowy,

b) ograniczenia ewentualnej uciążliwości z tytułu prowadzonej działalności w terenie 2RU, P do granic tego terenu,

c) zapewnienia przewidywanej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obrębie każdego z terenów;

4) dojazdy do obu terenów oraz obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – na dotychczasowych zasadach z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

7. Teren ZP - teren istniejącego parku.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) utrzymanie istniejącego zainwestowania tak historycznego jak i technicznego;

3) wymóg ochrony historycznego założenia parkowego oraz istniejącego drzewostanu, poprzez ograniczenie wycinki drzew do wyłącznie cięć sanitarnych;

4) zakaz lokalizacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3;

5) dopuszczenie możliwości wbudowywania podziemnych systemów infrastruktury technicznej oraz rozbudowy istniejących urządzeń (ujęć wody z hydrofornią – w południowej części terenu, oraz zakładowej oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z kanalizacją – w północnej części terenu) pod warunkiem wykluczenia negatywnego ich wpływu na park.

8. Teren ZC - teren cmentarza.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) powiększenie istniejącego cmentarza w kierunku północnym i północno - wschodnim;

3) możliwość lokalizacji kaplicy cmentarnej w północnej części terenu, o wysokości do 9,0m i więźbowej konstrukcji dachu krytego dachówką ceramiczną, oraz wykończenia zewnętrznego elewacji z cegły klinkierowej;

4) dojazd – z drogi KD1 na zasadach dotychczasowych, oraz docelowo poprzez teren KS;

5) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu lokalnego na dotychczasowych zasadach.

9. Teren KS - teren parkingu przycmentarnego.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) zakaz monolitycznego utwardzenia oraz grodzenia terenu;

3) przebieg przez teren KS docelowego wjazdu i wejścia głównego na teren cmentarza.

10. Teren US - teren rekreacji przywodnej.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń zabawowych, sportowych oraz tymczasowych obiektów o charakterze sezonowym,

b) sezonowych miejsc postojowych na samochody osobowe;

3) możliwość regulacji linii brzegowej na styku z terenem WS1 w celu przystosowania strefy przybrzeżnej dla potrzeb plażowania;

4) zakaz grodzenia terenu od strony jeziora.

11. Teren WS1 - teren kąpieliska wodnego (fragment jeziora Wierzbno).

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) zakaz grodzenia terenu;

3) dopuszczenie lokalizacji pomostów.

12. Teren WS2 - teren fragmentu istniejącego cieku wodnego.

Ustala się;

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz granic wynikających z ewidencji gruntów;

2) zakaz:

a) zrzutu nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych,

b) grodzenia terenu;

3) wymóg zapewnienia zabiegów melioracyjnych gwarantujących drożność cieku.

13. Tereny R - tereny istniejących użytków rolnych.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) zakaz wszelkiej zabudowy.

14. Teren KD1 - teren fragmentu istniejącej drogi powiatowej.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz dotychczasowych granic ewidencji gruntu;

2) utrzymanie dotychczasowych parametrów technicznych drogi z dopuszczeniem zmian modernizacyjnych;

3) obsługę komunikacyjną terenów obustronnie przylegających do drogi - na dotychczasowych zasadach, w tym obsługę terenu MN poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne;

4) możliwość:

a) wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu i na warunkach administratora terenu, oraz wprowadzania uzasadnionych korekt granic terenu.

b) lokalizacji utwardzonej ścieżki rowerowej o szerokości 2,0m – zgodnie z zasadą przebiegu określoną w rysunku planu.

15. Tereny KD2 - tereny istniejących dróg gminnych.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz dotychczasowych granic ewidencji gruntu;

2) utrzymanie dotychczasowych parametrów technicznych poszczególnych dróg z dopuszczeniem zmian modernizacyjnych;

3) obsługę komunikacyjną terenów obustronnie przylegających do poszczególnych dróg - na dotychczasowych zasadach z dopuszczeniem zmian w tej obsłudze;

4) możliwość wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej, oraz wprowadzania uzasadnionych korekt granic poszczególnych terenów.

16. Teren KD3 - teren drogi dojazdowej do kąpieliska.

Ustala się;

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) zależność aktualości drogi od realizacji funkcji rekreacyjnej w terenie US, o której mowa w § 2 ust. 8 pkt 3;

3) dopuszczenie nawierzchni gruntowej oraz możliwość wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej;

4) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej o nawierzchni gruntowej – wg zasady przebiegu określonej w rysunku planu.

17. Tereny KD4 - tereny poszerzeń istniejącej drogi krajowej.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz granic wynikających z ewidencji gruntów;

2) przeznaczenie terenów – na cele związane z obsługą drogi krajowej;

3) możliwość lokalizacji ciągów pieszych i pieszo - rowerowych oraz wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z administratorem terenu.

**Ustalenia końcowe**

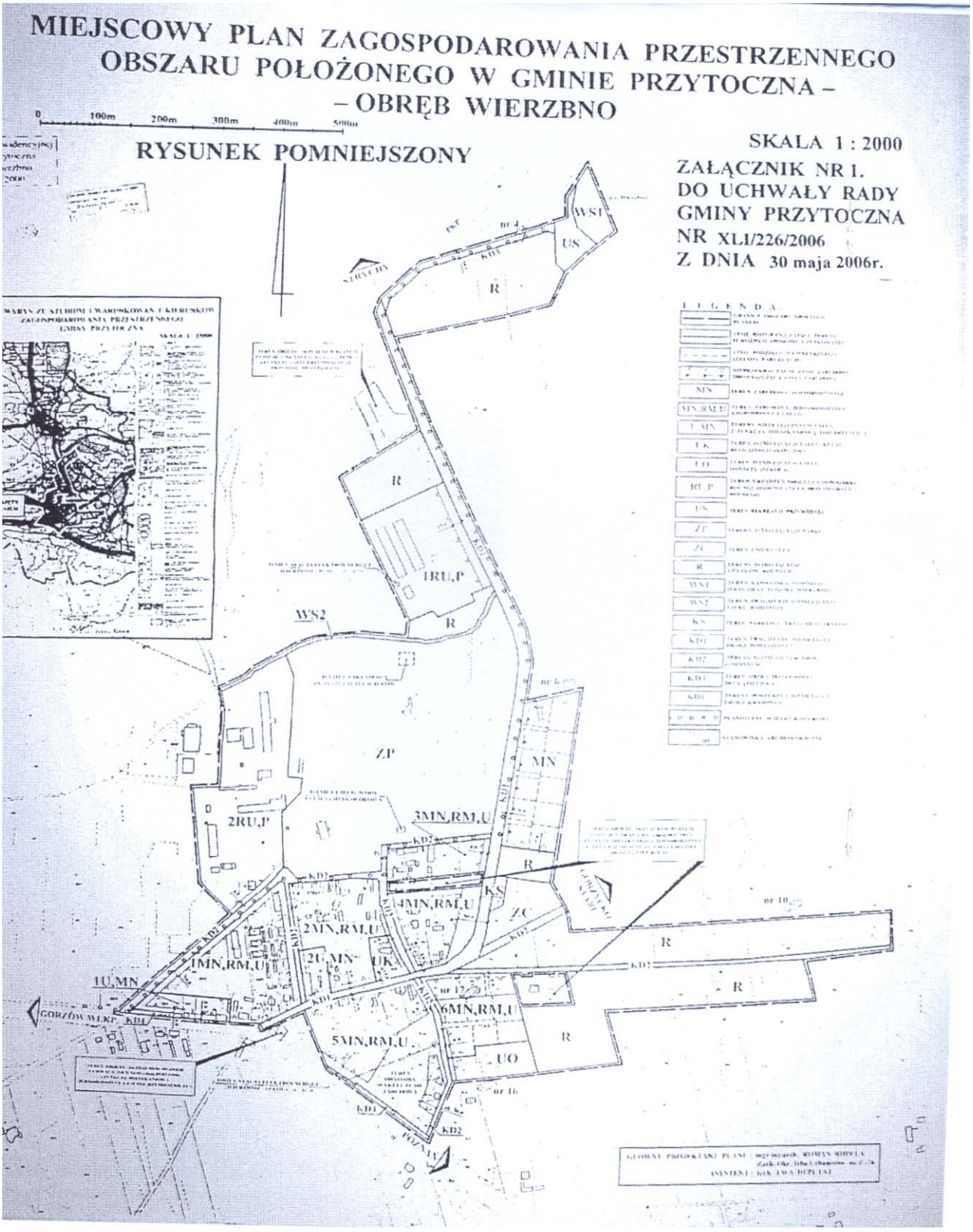
§ 4. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
*Jarosław Szlachetka*

**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XLI/226/2006**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 30 maja 2006r.**



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/226/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Przytoczna – obręb Wierzbno, przewidziano wykonanie:

1) sieci wodociągowej – w ramach opracowanego i przyjętego wieloletniego gminnego projektu koncepcyjnego zaopatrzenia gminy w wodę, z założeniem realizacji w latach 2012 ÷ 2014;
2) kanalizacji sanitarnej - w ramach przyjętej koncepcji gminnej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Przytocznej, z założeniem realizacji w latach 2006 ÷ 2014.

Realizacja tych inwestycji przewidziana jest przy współudziale środków finansowych z funduszy pomocowych.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/226/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Przytoczna – obręb Wierzbno**

Uwag nie wniesiono.

==========

# 1056

## UCHWAŁA NR XLI/227/2006
## RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 1 położonego w gminie Przytoczna – obręb Strychy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 1 położonego w gminie Przytoczna – obręb Strychy, wyznaczony uchwałą Nr XV/77/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach Wierzbno i Strychy w Gminie Przytoczna, oraz uchwałą Nr XXVIII/168/2005 Rady Gminy Przytoczna z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/77/2004 Rady Gminy Przytoczna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach Wierzbno i Strychy - zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna - wg załączonego w rysunku planu wyrysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z:

1) części tekstowej zawartej w § 2 i § 3 uchwały;
2) rysunku planu w skali 1:2000 - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięć w sprawie sposobu realizacji i finansowania infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
4) oraz rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**Ustalenia ogólne planu**

§ 2. 1. Przedmiotem planu są:

1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony symbolem MN;
2) teren zabudowy jednorodzinnej i letniskowej - oznaczony symbolem MN, UTL;
3) tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług - oznaczone symbolem MN, RM, U;
4) teren usług kultu religijnego (kościół) - oznaczony symbolem UK;
5) teren zabudowy produkcyjno - rzemieślniczej - oznaczony symbolem P, RU;

6) teren ujęcia wody i stacji wodociągowej - oznaczony symbolem WZ;

7) tereny stacji transformatorowych 15/04kV - oznaczone symbolem E;

8) tereny leśne - oznaczone symbolem ZL;

9) teren planowanych zalesień - oznaczony symbolem ZLZ;

10) tereny użytków rolnych - oznaczone symbolem R;

11) tereny fragmentów cieku wodnego - oznaczone symbolem WS;

12) teren drogi powiatowej - oznaczony symbolem KD1;

13) tereny dróg gminnych - oznaczone symbolem KD2;

14) teren pętli autobusowej - oznaczony symbolem KD3.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;

3) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;

4) nieprzekraczalne i obowiązująca (w terenie MN) linie zabudowy;

5) wielkości wymiarowe.

3. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - zgodnie z oznaczeniami graficznymi w rysunku planu;

2) wymóg:

a) zachowania istniejącej topografii obszaru poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum zmian w jej ukształtowaniu,

b) każdorazowego zawiadomienia Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,

c) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Przytoczna w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,

d) zapewnienia ratowniczych badań archeologicznych dla wszelkich prac ziemnych w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego graficznie w rysunku planu oraz uzyskania na te badania decyzji pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

e) uzyskania na wszelkie roboty ziemne uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi,

f) ochrony istniejącego zespołu folwarcznego (dwór wraz z parkiem w południowej części terenu 3MN, RM, U) wpisanego do rejestru zabytków pod nr 781,

g) kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący skalą i charakterem zabudowy do zabudowy istniejącej, w tym wg ustaleń dotyczących terenów MN, RM, U oraz P, RU,

h) prowadzenia uporządkowanej gospodarki wodno - ściekowej w oparciu o lokalne systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych,

i) zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikający z przepisów szczególnych,

j) uwzględnienia wytycznych wynikających z Europejskiej Sieci Ochrony Ekologicznej „Natura 2000” dla terenów położonych na północ i wschód od drogi KD1 – ze względu na położenie tych terenów w obrębie tej ochrony.

4. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarze objętym planem:

1) występują:

a) stanowisko archeologiczne - Strychy stanowisko Nr 9 (AZP 48-17/6) na granicy terenów MN i 6MN,RM,U, w obrębie którego obowiązują ustalenia zawarte w ust. 3 pkt 2c,

b) zespół folwarczny, o którym mowa w ust. 3 pkt 2f, w obrębie którego obowiązuje uzyskiwanie wytycznych oraz uzgodnień od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace adaptacyjne i modernizacyjne istniejącej zabudowy;

2) nie występują tereny górnicze, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź osuwania się mas ziemnych.

5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości.

W obszarze objętym planem przewiduje się podział istniejących nieruchomości na samodzielne parcele w obrębie terenu MN, oraz w obrębie terenów MN,RM,U, lub jako uzupełnienie parcel już istniejących - wg zasad określonych w § 3 ust. 1 pkt 3.

6. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania poszczególnych terenów, oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zawarto w § 3.

7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania jako tymczasowego zagospodarowania poszczególnych terenów, do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej.

8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

1) utrzymanie istniejących dróg publicznych:
   a) wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami KD1 i KD2 - w dotychczasowych liniach rozgraniczenia,
   b) nie wyznaczonych w planie, a zawartych w poszczególnych terenach - wg dotychczasowego rozgraniczenia zgodnego z ewidencją gruntów;
2) utrzymanie terenu oznaczonego w planie symbolem KD3 jako istniejącej pętli autobusowej.

9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego systemu wodociągowego opartego na istniejącym ujęciu wody i stacji hydroforowej w terenie WZ wymagającego rozbudowy sieci na odcinkach planowanego zainwestowania;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
   a) utrzymanie dotychczasowych zasad:
      1. gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywozu ich specjalistycznym transportem do oczyszczalni ścieków w Przytocznej – jako rozwiązanie tymczasowe,
      2. stosowania w obrębie większych powierzchniowo działek, własnych lokalnych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem zachowania właściwych wymogów sanitarnych,
   b) odprowadzenie ścieków z całej miejscowości do oczyszczalni ścieków w Przytocznej w układzie kanalizacji grawitacyjno - tłocznej – jako rozwiązanie docelowe;
3) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe do gruntu oraz istniejących cieków wodnych;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną dla przewidywanej zapotrzebowanej łącznej mocy ok. 400 KW ze stacji transformatorowych 15/0,4kV:
   a) planowanej w terenie E1 - dla obsługi terenu MN,
   b) istniejącej w terenie E2 „Strychy" S - 4479 - dla obsługi pozostałej części obszaru poprzez linie średniego i niskiego napięcia – na warunkach administratora sieci;
5) zaopatrzenie w gaz – w oparciu o gaz butlowy, oraz docelowo w oparciu o gaz ziemny po zgazyfikowaniu miejscowości;
6) zaopatrzenie w energię cieplną - z własnych źródeł z zaleceniem wykorzystania do tego celu energii elektrycznej;
7) obsługę w zakresie telekomunikacji - na warunkach operatora dostępnego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej;
8) utylizację odpadów komunalnych - w ramach ogólnowiejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.

**Ustalenia dla poszczególnych terenów**

§ 3. 1. Teren MN - teren zabudowy jednorodzinnej.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu oraz obowiązującą i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
2) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług;
3) zasadę parcelacji terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;
4) wysokość zabudowy:
   a) dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub mieszkaniowe,
   b) od 7,0m do 8,0m liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej kalenicy budynku;
5) wymóg:
   a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachu

wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym i kalenicy głównej równoległej do osi przyległej drogi oraz nachyleniach połaci od 30° – 40° krytego dachówką,

b) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciepłych i ciemnych wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,

c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 25%,

d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% powierzchni poszczególnej działki;

6) dopuszczenie:

a) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,

b) lokalizacji budynków usługowych i gospodarczych jako funkcji towarzyszących;

7) szerokość frontu pojedynczej parceli nie mniejszą niż 25,0m;

8) zakaz wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 50cm;

9) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń o wysokości do 1,50m nad poziom terenu z wykluczeniem elementów prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;

10) dojazd do poszczególnych działek - z istniejących dróg KD2 poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone graficznie w rysunku planu jako zasada ich usytuowania;

11) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

2. Tereny MN, RM, U - tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług (tereny od nr 1MN, RM, U do nr 7MN, RM, U).

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz dotychczasowych granic wynikających z ewidencji gruntów;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

3) utrzymanie istniejącego zainwestowania w obrębie poszczególnych terenów z dopuszczeniem możliwości przebudowy i rozbudowy, lub wyburzeń istniejącej, oraz realizacji nowej zabudowy w zakresie funkcji terenu;

4) wysokość zabudowy w ewentualnej rozbudowie, przebudowie lub nowej zabudowie:

a) w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej – wg ustaleń zawartych w ust. 1 pkt 4,

b) w odniesieniu do pozostałej zabudowy – do 9,0m liczona do najwyższej kalenicy budynku;

5) wymóg:

a) zastosowania w ewentualnej rozbudowie, przebudowie lub nowej zabudowie więźbowej konstrukcji dachu wysokiego o nachyleniach połaci od 25° do 40° krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną w odcieniach o których mowa w ust. 1 pkt 5b, oraz w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy,

b) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 50%,

c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% powierzchni poszczególnej działki,

d) ograniczenia ewentualnej uciążliwości usług do granic działki, na której usługa ta występuje,

e) zapewnienia badań, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2d na granicy między terenami 6MN,RM,U i MN – ze względu na występowanie tam stanowiska archeologicznego (Nr 9);

6) dopuszczenie możliwości;

a) doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,

b) podziału poszczególnych terenów;

7) ograniczenia funkcjonalno - przestrzenne w zabudowie terenów:

a) 1MN, RM, U – ze względu na sąsiedztwo terenu działki nr ewid. 112/1 o planowanej funkcji produkcyjno - przetwórczej, przewidzianej obowiązującym w obrębie tej działki planem miejscowym – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

b) 2MN, RM, U – ze względu na występowanie sztucznego zbiornika wodnego w obrębie działki nr ewid. 195/1,

c) 3MN, RM, U – ze względu na występowanie w obrębie działki nr ewid. 158/1 zabytkowego zespołu folwarcznego z parkiem, podlegającego ochronie,

d) 6MN, RM, U – ze względu na występowanie w północnej części terenu stanowiska archeologicznego (stanowisko Nr 9);

8) dojazd do poszczególnych terenów i zawartych w ich obrębie poszczególnych działek – z istniejących dróg KD1 i KD2 oraz terenu KD3 na dotychczasowych zasadach;

9) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej na zasadach dotychczasowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

3. Teren MN, UTL - teren zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.

Ustala się;

1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalną linię zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) wysokość zabudowy – na warunkach określonych w ust.1 pkt 4;

3) wymóg:

a) zastosowania konstrukcji dachów i ich pokrycia na warunkach, o których mowa w ust. 2 pkt 5a,

b) zapewnienia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 50%,

c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% powierzchni poszczególnej działki;

4) zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,20m oraz pełnych, od strony drogi publicznej;

5) dojazd – poprzez drogi wewnętrzne w obrębie terenu - z istniejącej drogi publicznej KD2;

6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach zawartych w § 2 ust. 9.

4. Teren UK - teren istniejących usług kultu religijnego (kościół).

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) utrzymanie i ochrona istniejącego obiektu sakralnego z dopuszczeniem jego ewentualnej rozbudowy lub budowy innych obiektów towarzyszących w zakresie funkcji terenu, w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - w obrębie zajmowanego terenu;

3) wymóg:

a) zapewnienia w obrębie terenu przewidywanej ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe,

b) ograniczenia wysokości ogrodzeń od strony dróg publicznych do 1,50m, z jednoczesnym zakazem stosowania ogrodzeń pełnych;

4) dojazd do terenu oraz obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – na dotychczasowych zasadach z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

5. Teren P, RU - teren zabudowy produkcyjno - rzemieślniczej.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) utrzymanie istniejącego zainwestowania w obrębie terenu z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i wyburzeń istniejącej zabudowy w zakresie funkcji terenów;

3) wymóg:

a) nawiązania wysokości ewentualnej rozbudowy oraz jej wyrazu architektonicznego do wysokości i charakteru istniejącej zabudowy,

b) ograniczenia ewentualnej uciążliwości z tytułu prowadzonej działalności do granic terenu,

c) zapewnienia przewidywanej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obrębie terenu;

4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo ujęcia wody (teren WZ);

5) dojazd oraz obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – na dotychczasowych zasadach z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

6. Teren WZ - teren istniejącego ujęcia wody i stacji wodociągowej.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) możliwość rozbudowy istniejących urządzeń, budowy nowych ujęć wody oraz budowy nowych urządzeń i budynków związanych z funkcją terenu;

3) wymóg zapewnienia strefy bezpośredniej ujęcia wody w obrębie terenu;

4) dojazd do terenu, oraz obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – na dotychczasowych zasadach.

7. Tereny: E1 - teren planowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV

E2 - teren istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) możliwość zastosowania w terenie E1 stacji typu słupowego;

3) dojazdy:

a) do terenu E1 – z planowanej drogi wewnętrznej,

b) do terenu E2 – z istniejącej drogi KD2 na dotychczasowych zasadach.

8. Tereny ZL - tereny leśne.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;

3) sposób użytkowania – wg planu urządzania lasu.

9. Teren ZLZ - teren planowanych zalesień.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) możliwość utrzymania dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenu do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu;

3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.

10. Tereny R - tereny istniejących użytków rolnych.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją terenu.

11. Tereny WS - tereny fragmentów istniejącego cieku wodnego.

Ustala się;

1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz granic wynikających z ewidencji gruntów;

2) zakaz:

a) zrzutu nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych,

b) grodzenia terenu;

3) wymóg zapewnienia zabiegów melioracyjnych gwarantujących drożność cieku.

12. Teren KD1 - teren istniejącej drogi powiatowej.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz dotychczasowych granic ewidencji gruntu;

2) utrzymanie dotychczasowych parametrów technicznych drogi z dopuszczeniem zmian modernizacyjnych;

3) obsługę komunikacyjną terenów obustronnie przylegających do dróg – na dotychczasowych zasadach;

4) możliwość wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej w uzgodnieniu i na warunkach administratora terenu, oraz wprowadzania uzasadnionych korekt granic terenu.

13. Tereny KD2 - tereny istniejących dróg gminnych.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz dotychczasowych granic ewidencji gruntu;

2) utrzymanie dotychczasowych parametrów technicznych poszczególnych dróg z dopuszczeniem zmian modernizacyjnych;

3) obsługę komunikacyjną terenów obustronnie przylegających do poszczególnych dróg – na dotychczasowych zasadach z dopuszczeniem zmian w tej obsłudze;

4) możliwość wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej, oraz wprowadzania uzasadnionych korekt granic poszczególnych terenów.

14. Teren KD3 - teren istniejącej pętli autobusowej.

Ustala się;

1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) dopuszczenie nawierzchni gruntowej oraz możliwość wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej.

**Ustalenia końcowe**

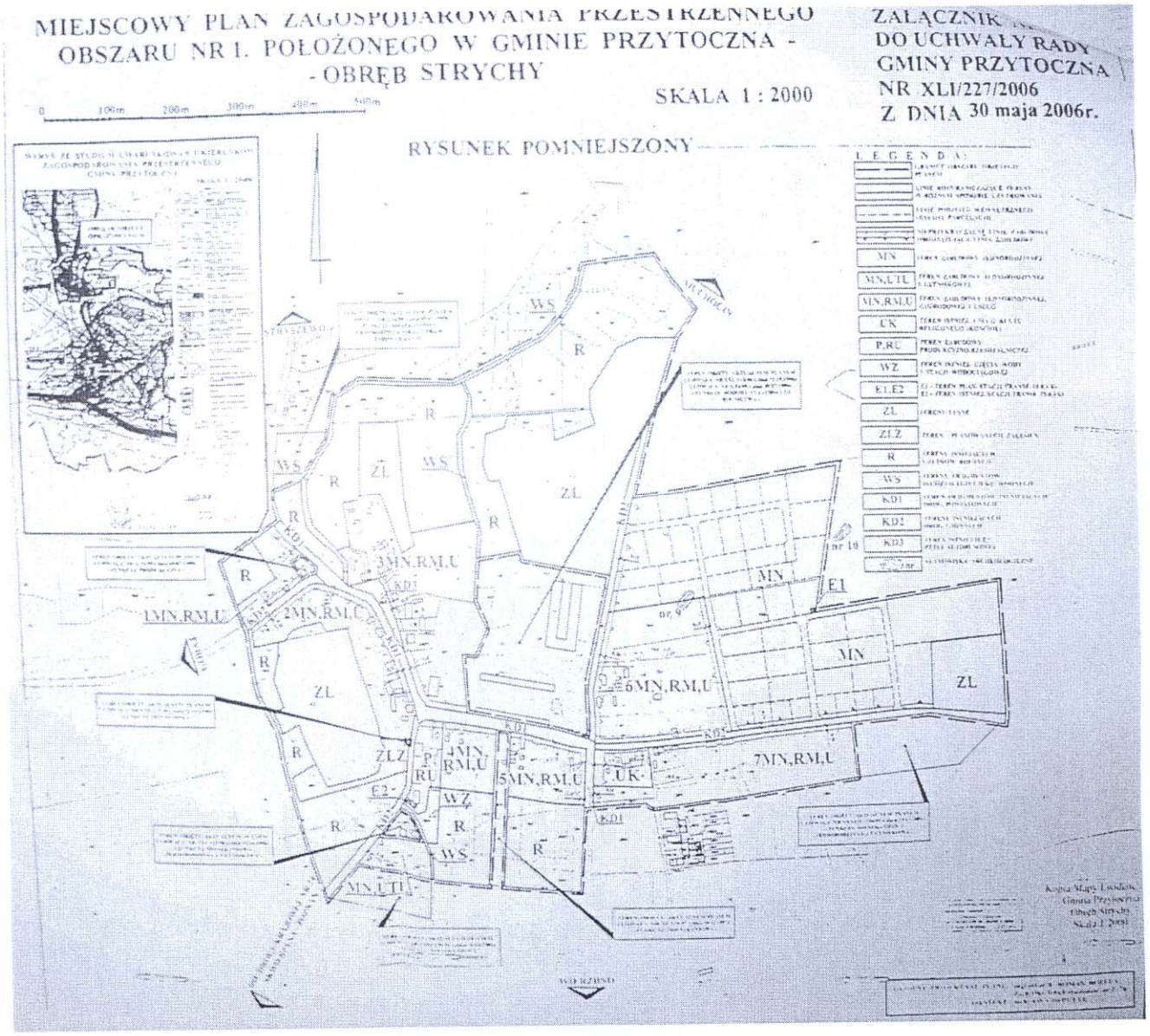
§ 4. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
*Jarosław Szlachetka*

**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XLI/227/2006**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 30 maja 2006r.**



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/227/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Nr 1 położonego w gminie Przytoczna – obręb Strychy, przewidziano wykonanie:

1) sieci wodociągowej – w ramach opracowanego i przyjętego wieloletniego gminnego projektu koncepcyjnego zaopatrzenia gminy w wodę, oraz rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla obsługi wyznaczonych planem terenów MN i MN, RM, U w przyległych drogach KD1 i KD2, z założeniem realizacji w latach 2012 ÷ 2014;
2) kanalizacji sanitarnej - w ramach przyjętej koncepcji gminnej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Przytocznej, z założeniem realizacji w latach 2006 ÷ 2014.

Realizacja tych inwestycji przewidziana jest przy współudziale środków finansowych z funduszy pomocowych.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/227/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nr 1 położonego w Gminie Przytoczna – obręb Strychy**

Uwag nie wniesiono.

==========

# 1057

## UCHWAŁA NR XLI/228/2006
## RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 30 maja 2006r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 2 położonego w gminie Przytoczna – obręb Strychy**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Nr 2 położonego w gminie Przytoczna – obręb Strychy, wyznaczony uchwałą Nr XV/77/2004 Rady Gminy Przytoczna z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach Wierzbno i Strychy w gminie Przytoczna oraz uchwałą Nr XXVIII/168/2005 Rady Gminy Przytoczna z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/77/2004 Rady Gminy Przytoczna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach Wierzbno i Strychy - zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna - wg załączonego w rysunku planu wyrysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z:

1) części tekstowej zawartej w § 2 i § 3 uchwały;
2) rysunku planu w skali 1:2000 - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięć w sprawie sposobu realizacji i finansowania infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
4) oraz rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**Ustalenia ogólne planu**

§ 2. 1. Przedmiotem planu są:

1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony symbolem MN;
2) teren zabudowy zagrodowej w rybackim gospodarstwie hodowlanym - oznaczony symbolem RM;
3) teren fragmentu stawu hodowlanego - oznaczony symbolem WS;
4) tereny leśne - oznaczone symbolem ZL;
5) tereny zalesień - oznaczone symbolem ZLZ;

6) teren rolniczy - oznaczony symbolem R;

7) teren fragmentu drogi publicznej - oznaczony symbolem KD.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;

3) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem.

3. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu;

2) zwarty zadrzewiony kompleks leśny powstały z połączenia istniejących dwóch terenów leśnych ZL, oraz planowanych dolesień w terenach ZLZ – w celu wyrównania linii krawędziowych lasu;

3) wymóg:

a) zachowania istniejącej topografii obszaru poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum zmian w jej ukształtowaniu,

b) każdorazowego zawiadomienia Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, wynikającego z odrębnych przepisów;

c) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Przytoczna w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,

d) zapewnienia ratowniczych badań archeologicznych dla wszelkich prac ziemnych w granicach stanowisk archeologicznych oznaczonych graficznie w rysunku planu oraz uzyskania na te badania decyzji pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

e) uzyskania na wszelkie roboty ziemne uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi,

f) prowadzenia uporządkowanej gospodarki wodno - ściekowej w oparciu o lokalne systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych w obrębie terenów MN i RM,

g) zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikający z przepisów szczególnych;

4) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy w obrębie terenów ZL i ZLZ.

4. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarze objętym planem:

1) występują dwa stanowiska archeologiczne:

a) Strychy – stanowisko Nr 11 (AZP 48-16/21),

b) Strychy – stanowisko Nr 12 (AZP 48-16),

podlegające ochronie na warunkach określonych w ust. 3 pkt 3 c, d, e;

2) nie występują tereny górnicze, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź osuwania się mas ziemnych.

5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości.

W obszarze objętym planem przewiduje się podział istniejących nieruchomości na samodzielne parcele lub jako uzupełnienie już istniejących, na zasadach i warunkach określonych w § 3 ust. 1 pkt 3.

6. Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania poszczególnych terenów, oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zawarto w § 3.

7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania jako tymczasowego zagospodarowania poszczególnych terenów, do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej z zakazem lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją mieszkaniową.

8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

1) linie rozgraniczające oraz zawartego w planie terenu istniejącej komunikacji kołowej, oznaczonego symbolem KD i powiązanego z istniejącym układem komunikacyjnym w sposób zapewniający prawidłową organizację ru-

chu kołowego;

2) dojazd do terenu MN istniejącą drogą gruntową zawartą w granicach działki nr ewid. 64/1 jako drogą wewnętrzną.

9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę terenów MN i RM – z ujęć własnych;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów MN i RM – do lokalnych szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obrębie każdego z terenów, oraz wywóz tych ścieków za pomocą specjalistycznego transportu na teren oczyszczalni ścieków w Przytocznej;

3) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe do gruntu;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną dla przewidywanej zapotrzebowanej mocy ok. 30KW z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV „Stryszki – Kolonia" S - 4485 poprzez linie niskiego napięcia - na warunkach administratora sieci;

5) zaopatrzenie w gaz – w oparciu o gaz butlowy;

6) zaopatrzenie w energię cieplną - z własnych źródeł z zaleceniem wykorzystania do tego celu energii elektrycznej;

7) obsługę w zakresie telekomunikacji - na warunkach operatora dostępnego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej;

8) utylizację odpadów komunalnych - w ramach ogólnowiejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.

**Ustalenia dla poszczególnych terenów**

§ 3. 1. Teren MN - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług;

3) możliwość podziału terenu na dwie samodzielne parcele;

4) wysokość zabudowy:

a) dwie kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia z dopuszczeniem możliwości wykorzystania poddasza jako przestrzeni użytkowej lub mieszkaniowej,

b) od 7,0m do 8,0m liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej kalenicy budynku;

5) wymóg:

a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym i nachyleniach połaci od $30^o$ – $40^o$ krytego dachówką,

b) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciepłych i ciemnych wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,

c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 25%,

d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% powierzchni poszczególnej działki;

6) dopuszczenie możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi;

7) szerokość frontu pojedynczej parceli nie mniejszą niż 25,0m;

8) zakaz wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 50cm;

9) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń o wysokości do 1,50m nad poziom terenu z wykluczeniem elementów prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;

10) dojazd – istniejącą drogą zawartą w granicach działki nr 64/1,

11) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 2 ust. 9.

2. Teren RM - teren zabudowy zagrodowej w rybackim gospodarstwie hodowlanym.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) utrzymanie istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem możliwości przebudowy, rozbudowy lub wyburzeń istniejącej, oraz realizacji nowej zabudowy;

3) wysokość zabudowy w ewentualnej rozbudowie, przebudowie lub nowej zabudowie:

a) w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej – wg ustaleń zawartych w ust. 1 pkt 4 ,

b) w odniesieniu do pozostałej zabudowy – do 9,0m liczona do najwyższej kalenicy budynku;

4) wymóg zastosowania w ewentualnej rozbu-

dowie, przebudowie lub nowej zabudowie, więźbowej konstrukcji dachu wysokiego o nachyleniach połaci od 25° do 40° krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną, w odcieniach, o których mowa w ust. 1 pkt 5b, oraz w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy;

5) dojazd do terenu – z istniejącej drogi KD na dotychczasowych zasadach;

6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach dotychczasowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

3. Teren WS - teren fragmentu stawu hodowlanego.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) możliwość budowy pomostów.

4. Tereny ZL - tereny leśne.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;

3) sposób zagospodarowania – wg planu urządzania lasów.

5. Tereny ZLZ - tereny planowanych zalesień.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenów - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) możliwość utrzymania dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenów do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu;

3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;

4) obowiązek ochrony istniejącego stanowiska archeologicznego Nr 11 na warunkach określonych w § 2 ust. 3 pkt 3d.

6. Teren R - teren rolniczy.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją terenu;

3) obowiązek ochrony istniejącego stanowiska archeologicznego Nr 12 na warunkach określonych w § 2 ust. 3 pkt 3d.

7. Teren KD - teren fragmentu drogi publicznej.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) utrzymanie dotychczasowych parametrów technicznych drogi z dopuszczeniem zmian modernizacyjnych;

3) możliwość wbudowywania systemów infrastruktury technicznej.

**Ustalenia końcowe**

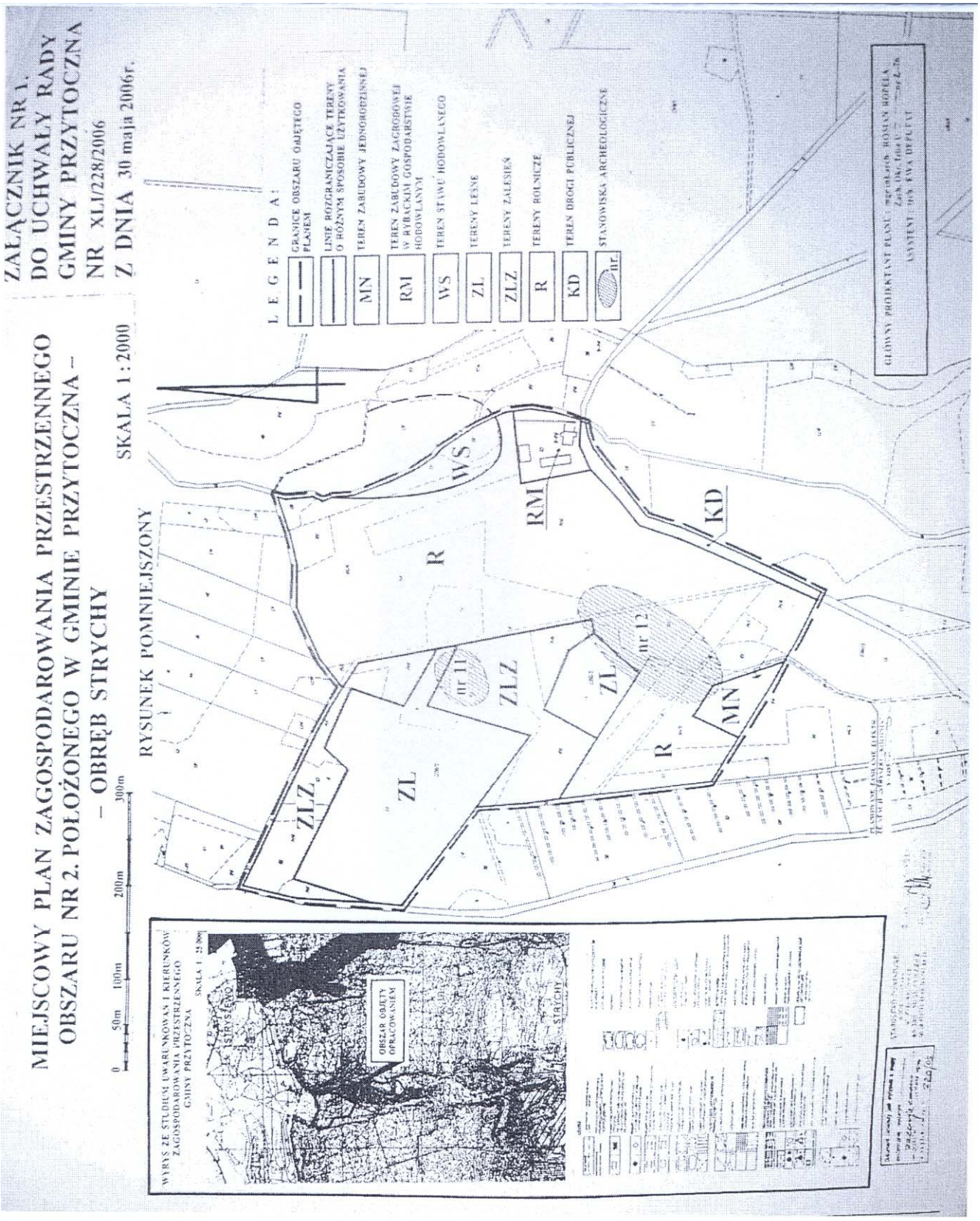
§ 4. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
*Jarosław Szlachetka*

**Załącznik Nr 1**
**do uchwały Nr XLI/228/2006**
**Rady Gminy Przytoczna**
**z dnia 30 maja 2006r.**



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/228/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Nr 2 położonego w gminie Przytoczna – obręb Strychy, nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/228/2006
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 30 maja 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nr 2 położonego w Gminie Przytoczna – obręb Strychy**

Uwag nie wniesiono.

==========

## 1058

**OBWIESZCZENIE NR 1/06
PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 10 marca 2006r.

**w sprawie operatu opisowo - kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków na obszarze miasta Zielona Góra**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 - tekst jednolity) oraz art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)[1] obwieszcza się, co następuje:

§ 1. Projekt operatu opisowo - kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali dla części jednostki ewidencyjnej: miasta Zielona Góra obejmującej obręb ewidencyjny 10 stał się z dniem 28 stycznia 2006r. operatem ewidencji gruntów i budynków.

§ 2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego niniejszej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Prezydent Miasta rozstrzygnie w drodze stosownej decyzji.

§ 3. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty - dane ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym nie są ważne.

§ 4. Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

§ 5. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Prezydent
*Bożena Ronowicz*

[1] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 162, poz. 1568.

# 1059

## OBWIESZCZENIE NR 2/06
## PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 10 marca 2006r.

**w sprawie operatu opisowo - kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków na obszarze miasta Zielona Góra**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 - tekst jednolity) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)[2] obwieszcza się, co następuje:

§ 1. Projekt operatu opisowo - kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali dla części jednostki ewidencyjnej: miasta Zielona Góra obejmującej obręb ewidencyjny 11 stał się z dniem 28 stycznia 2006r. operatem ewidencji gruntów i budynków.

§ 2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego niniejszej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Prezydent Miasta rozstrzygnie w drodze stosownej decyzji.

§ 3. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty - dane ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym nie są ważne.

§ 4. Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

§ 5. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Prezydent
*Bożena Ronowicz*

[2] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 162, poz. 1568.

==========

# 1060

## UMOWA NR 1/06

**zawarta w dniu 14 marca 2006r.**

pomiędzy:

Powiatem Świebodzińskim, zwanym dalej Powiatem, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Ryszard Szafiński – Starosta

2. Franciszek Karczyński – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Doroty Karbowiak

a

Gminą Skąpe, zwaną dalej Gminą, reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Wocha - Wójta

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Jarosława Wisza

**dotyczące współfinansowania przebudowy drogi powiatowej nr 1205F, na odcinku długości ok. 1000m, w m. Niekarzyn**

Strony ustalają, co następuje:

§ 1. Powiat zobowiązuje się do:

1) przeprowadzenia procedury przetargowej, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

2) poprowadzenia procesu inwestycyjnego.

§ 2. 1. Koszt prac wymienionych we wstępie umowy planowany jest na kwotę 200.000zł brutto.

2. Gmina poniesie 50% kosztów zadania.

3. Rozliczenie kosztów zadania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez

Zarząd Dróg Powiatowych w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego robót.

§ 3. W imieniu Powiatu nadzór nad całością spraw związanych z realizacją zadania objętego umową sprawuje Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Świebodzinie.

§ 4. Termin wykonania prac ustala się do 30 września 2006r.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

§ 8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat:

1. *Ryszard Szafiński*
2. *Franciszek Karczyński*
3. *Dorota Karbowiak*

Gmina:

1. *Zbigniew Woch*
2. *Jarosław Wisz*

==========

# 1061

## SPRAWOZDANIE STAROSTY SULĘCIŃSKIEGO

### z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za rok 2005

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w 2005 roku obradowała trzy razy: tj. 25 maja, 12 lipca i 4 października.

Pierwsze posiedzenie Komisji odbyło się 25 maja. Podczas posiedzenia uzupełniono skład Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w osobie aspiranta Huberta Tracza pełniącego Funkcję Kierownika Posterunku Policji w Torzymiu w miejsce Pana Krzysztofa Zakrzewskiego.

Na działalność Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2005 roku Zarząd Powiatu w Sulęcinie przydzielił kwotę 3.000 złotych, w tym kwotę 1.000 złotych przydzielono dla Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego na zorganizowanie ćwiczeń w dniach 15 - 16 lipca 2005r., którego tematem było Organizacja i koordynacja akcji ratunkowej po zaistnieniu na obszarze powiatu określonych zdarzeń noszących znamiona kryzysu „SCANWOOD 2005", pozostałą kwotę 2.000 złotych przydzielono dla Komendy Powiatowej Policji w Sulęcinie na Programy Prewencyjne.

Drugie posiedzenie odbyło się 12 lipca, gdzie zgłoszono wniosek PHU „PETRO - PLUS" w sprawie planowanej likwidacji skrętu w lewo na zjazd urządzony do stacji paliw, motelu oraz sąsiedniej myjni w miejscowości Torzym.

Trzecie posiedzenie odbyło się 4 października i kontynuowano temat omawiany na wcześniejszym posiedzeniu dotyczący koncepcji zmiany ruchu drogowego na drodze nr 2 polegającej na zamknięciu lewoskrętu, co ograniczyłoby dostęp do stacji paliw „PETRO - PLUS".

Wpłynął także wniosek do Komisji Bezpieczeństwa na dofinansowanie w kwocie 2.000 złotych na wyposażenie „Niebieskiego pokoju" w Komendzie Powiatowej Policji. Wniosek Komisja Bezpieczeństwa zaakceptowała.

Komisja skierowała w/w wniosek do akceptacji do Zarządu Powiatu, który tę kwotę przydzielił.

Przedstawiciel Komendy Powiatowej Policji Alina Słonik przedstawiła i omówiła „Informację" o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Sulęcińskiego za rok 2005.

### Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie powiatu sulęcińskiego za rok 2005

Komenda Powiatowa Policji w Sulęcinie obejmuje swoim obszarem działania teren administracyjny powiatu sulęcińskiego tj. gminy Torzym, Lubniewice, Krzeszyce, Słońsk i Sulęcin. Ogółem powierzchnia powiatu wynosi 1177 km$^2$, na której zamieszkuje 37.000 osób. Powiat sulęciński położony jest w obszarze przygranicznym przez który przebiegają 2 trasy międzynarodowe trasa 29 Berlin - Świecko - Warszawa) oraz droga 133 (Berlin - Kostrzyn - Poznań). Powiat sulęciński zamieszkuje ludność o dużej niejednolitości etnicznej, co powoduje osłabienie wewnętrznych więzi i dużą anonimowość społeczeństwa. W powiecie sulęcińskim występuje jeden z większych wskaźników bezrobocia, co wywiera niekorzystny wpływ na poziom ogólnej dyscypliny społecznej i jest czynnikiem kryminogennym w odniesieniu do przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu oraz drobnych przestępstw przeciwko mieniu. Staje się też przy-

czyną patologii w rodzinach. Duża liczba jezior i lasów powoduje dynamiczny rozwój turystyki i wypoczynku, w znacznym stopniu z udziałem cudzoziemców. Sezon turystyczno - wypoczynkowy sprzyja wzrostowi przestępczości kryminalnej, w tym kradzieżą samochodów, kradzieżą z włamaniem i drobnym kradzieżą. Powiat sulęciński jest drugim pod względem zalesienia w województwie lubuskim (53,8%), co w połączeniu z siecią dróg o znaczeniu międzynarodowym i krajowym sprzyja rozwojowi przestępczości związanej z ruchem drogowym, w tym bandytyzmu drogowego. Specyfikę terenu sprzyjającą kradzieżą samochodów i ukrywania ich w tzw.: „dziuplach" tworzą rozległe rozlewiska słońskiego parku narodowego, nadwarciańskie łąki i poligon wojskowy - zajmujący powierzchnię 11 089ha.

Omówione powyżej uwarunkowania w dużym stopniu rzutują na poziom przestępczości na terenie służbowego działania Komendy Powiatowej Policji w Sulęcinie.

**1. W zakresie zwalczania przestępczości:**

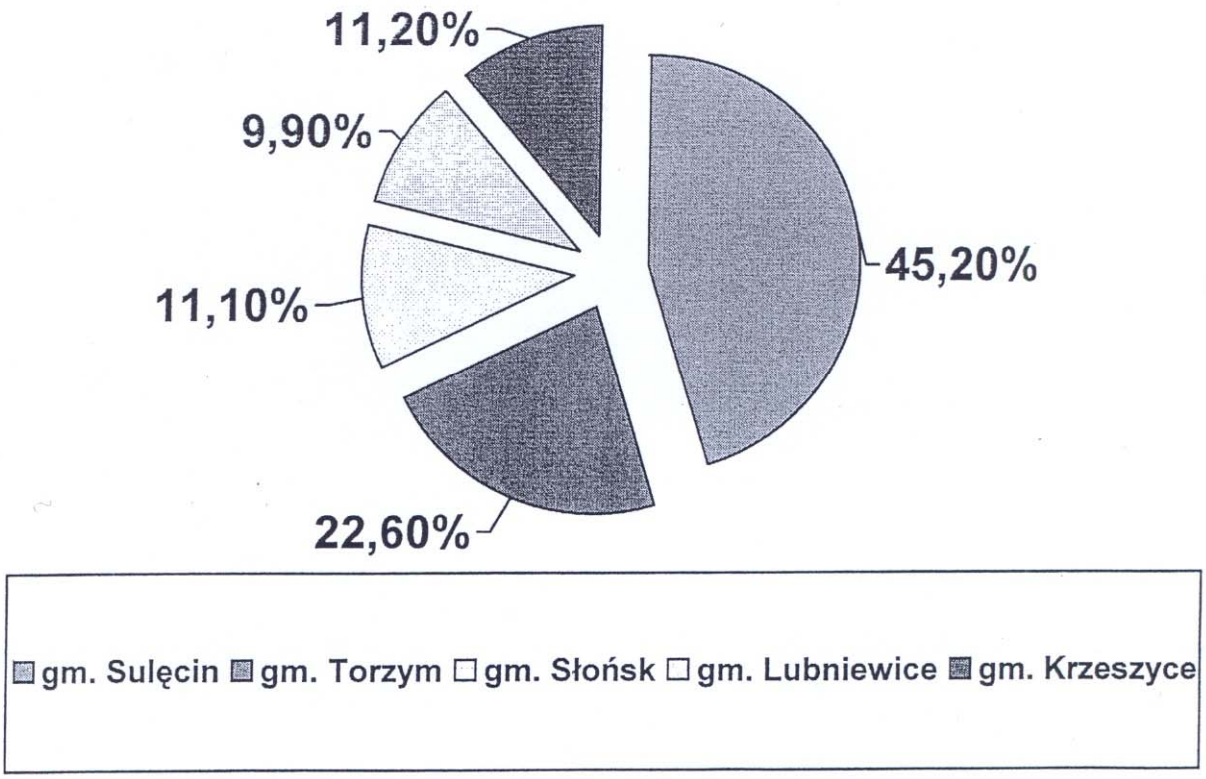
1. Zagrożenie przestępczością

W roku 2005 w Komendzie Powiatowej Policji w Sulęcinie wszczęto 992 postępowania przygotowawcze. W analogicznym okresie roku ubiegłego wszczęto 948 postępowań przygotowawczych - osiągając dynamikę wszczęć 104,6%.

W poszczególnych gminach powiatu sulęcińskiego wszczęto następującą ilość postępowań przygotowawczych:

- gmina Sulęcin - 449, co stanowi 45,2% - dynamika 109,8%,
- gmina Torzym - 224, co stanowi 22,6% - dynamika 87,8%,
- gmina Lubniewice - 98, co stanowi 9,9% - dynamika 105,4%,
- gmina Płońsk - 110, co stanowi 11,1% - dynamika 97,3%,
- gmina Krzeszyce - 111, co stanowi 11,2%- dynamika 142,3%.

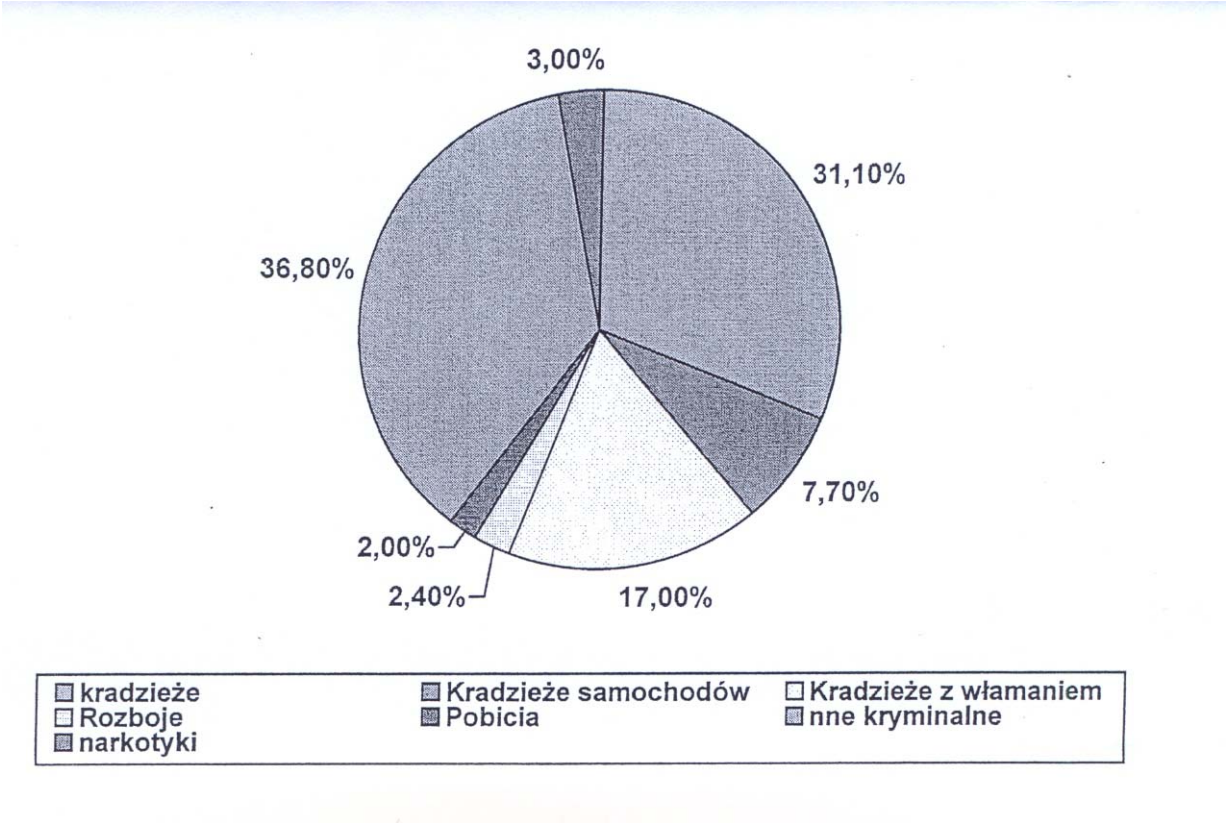
Udział poszczególnych gmin w tworzeniu przestępczości na terenie powiatu sulęcińskiego przedstawia się następująco:



W omawianym okresie wszczęto 594 postępowania przygotowawcze w sprawach o przestępstwa kryminalne. W analogicznym okresie ubiegłego roku wszczęto 609 postępowań przygotowawczych - dynamika wszczęć wynosi 97,5%. Podział wszczęć na poszczególne kategorie przedstawia się następująco:

- kradzieże - 185 - co stanowi 31,1%,
- kradzieże z włamaniem - 101 - co stanowi 17%,
- kradzieże samochodów 46 - co stanowi 7,7%,
- rozboje - 14 - co stanowi 2,4%,
- pobicia - 12 - co stanowi 2,0%,
- narkotyki - 18 - co stanowi 3,0%,
- pozostałe kryminalne - 218 - co stanowi 36,8%

Sytuację tę obrazuje poniższy wykres:




31,1% wszczętych dochodzeń o przestępstwa kryminalne stanowią kradzieże mienia. W roku ubiegłym wszczęto w tej kategorii 193 postępowań - dynamika wszczęć wynosi 95,9%. Podział na poszczególne gminy przedstawia się następująco:

- gmina Sulęcin - 82, co stanowi 44,3% - dynamika 97,6%,
- gmina Torzym - 62, co stanowi 33,5% - dynamika 144,2%,
- gmina Lubniewice -17, co stanowi 9,2% - dynamika 51,5%,
- gmina Krzeszyce - 14 , co stanowi 7,6% - dynamika 107,7%,
- gmina Słońsk - 10 , co stanowi 5,4% - dynamika 50%.

W roku 2005 wszczęto 101 postępowań przygotowawczych w sprawach kradzieży z włamaniem, co stanowi 17% ogółu wszystkich przestępstw kryminalnych. W roku ubiegłym wszczęto 130 postępowań przygotowawczych - dynamika wszczęć wynosi 77,7%. Podział na poszczególne gminy przedstawia się następująco:

- gmina Sulęcin - 31, co stanowi 30,7% - dynamika 72,1%,
- gmina Torzym - 21, co stanowi 20,8% - dynamika 40,4%,
- gmina Lubniewice - 19, co stanowi 18,8% - dynamika 158,3%,
- gmina Słońsk – 18, co stanowi 17,8% - dynamika 225%,
- gmina Krzeszyce - 12, co stanowi 11,9% - dy-

namika 80%.

7,7% wszczętych postępowań w sprawach o przestępstwa kryminalne stanowią kradzieże samochodów (46 wszczęć). W roku 2004 w tej kategorii wszczęto 45 postępowań - dynamika wszczęć wynosi 102,2%. W poszczególnych gminach powiatu wszczęto następującą liczbę postępowań w sprawach kradzieży samochodów:

- gmina Sulęcin - 17, co stanowi 37% - dynamika 89,5%,
- gmina Torzym - 10, co stanowi 21,7% - dynamika 166, 7%,
- gmina Lubniewice - 13, co stanowi 28,3% - dynamika 144,4%,
- gmina Krzeszyce - 3, co stanowi 6,5% - dynamika 75%,
- gmina Słońsk - 3, co stanowi 6,5% - dynamika 42,9%.

W okresie poddanym analizie wszczęto 14 postępowań przygotowawczych w sprawach rozbojów, co stanowi 2,4% ogółu wszczętych postępowań w kategorii przestępstw kryminalnych. W roku ubiegłym wszczęto 10 postępowań - dynamika wszczęć wynosi 140%. Podział na poszczególne gminy przedstawia się następująco:

- gmina Sulęcin - 5, co stanowi 35,7% - dynamika 250%,
- gmina Słońsk - 5, co stanowi 35,7% - dynamika 500%,
- gmina Krzeszyce - 2, co stanowi 14,4% - dynamika 200%,
- gmina Lubniewice - 1, co stanowi 7,1% - dynamika 50%,
- gmina Torzym - 1 , co stanowi 7,1% - dynamika 25%.

Bójki i pobicia stanowią 2,0% ogółu wszczętych postępowań o przestępstwa kryminalne (12 wszczęć). W roku 2004 wszczęto 14 postępowań - dynamika wszczęć wynosi 85,7%. W poszczególnych gminach wszczęto następującą ilość postępowań przygotowawczych;

- gmina Sulęcin - 6, co stanowi 50% - dynamika 100%,
- gmina Torzym - 3, co stanowi 25% - dynamika 150%,
- gmina Słońsk- 1, co stanowi 8,3% - dynamika 100%,
- gmina Lubniewce - 1 , co stanowi 8,3% - dynamika 50%,
- gmina Krzeszyce - 1 , co stanowi 8,3 % - dynamika 100%.

W roku 2005 Komenda Powiatowa Policji w Sulęcinie zakończyła 1016 postępowań przygotowawczych, z czego 621 o czyny kryminalne. Ilość czynów stwierdzonych wzrosła w porównaniu analogicznego okresu ubiegłego roku o 98 czynów, natomiast po pionie kryminalnym o 53 czynów. Dynamika czynów stwierdzonych wynosi 108,5%, a po pionie kryminalnym 107%.

Poniższa tabela przedstawia przestępstwa zaistniałe w roku 2005, w porównaniu do roku ubiegłego:

| Okres | Ogólne | Kryminalne |
|---|---|---|
| 2004r. | 1156 | 752 |
| 2005r. | 1254 | 805 |

W omawianym okresie wykrywalność ogólna przestępstw w Komendzie Powiatowej Policji w Sulęcinie jest wyższa o 6,2% od średniej wojewódzkiej oraz o 2,4% od ubiegłorocznej i wynosi 76,2% - co uplasowało naszą jednostkę na I miejscu w województwie lubuskim. Natomiast wykrywalność kryminalna wynosi 64,5%, jest ona wyższa od ubiegłorocznej o 2,6% oraz od średniej wojewódzkiej o 8% - jest to najlepszy wynik spośród komend województwa lubuskiego.

**Kradzieże mienia**

W roku 2005 stwierdzono 228 kradzieży mienia. Wykrywalność w powiecie sulęcińskim w tej kategorii przestępstw wyniosła 35,2%.

**Kradzież z włamaniem**

W omawianym okresie stwierdzono 116 kradzieży z włamaniem. W roku ubiegłym odnotowano 135 kradzieże z włamaniem- dynamika czynów stwierdzonych wynosi 85,9%. Wykrywalność w tej kategorii przestępstw w 2005r. wynosi 36,1%.

**Kradzieże samochodów**

W okresie poddanym analizie odnotowano 47 czynów stwierdzonych w tej kategorii przestępstw. Wykrywalność kradzieży samochodów wynosi 61% i wzrosła w porównaniu do ubiegłego roku o 38%.

**Bójki i pobicia**

W roku 2005 liczba czynów stwierdzonych w tej kategorii przestępstw utrzymała się na jednakowym poziomie jak w roku ubiegłym (14 czynów) - dynamika czynów stwierdzonych wynosi 100%. Wykrywalność w tej kategorii wynosi 92,9%.

**Rozboje**

W okresie poddanym analizie na terenie powiatu sulęcińskiego odnotowano 17 czynów stwierdzonych w tej kategorii przestępstw- dynamika czynów stwierdzonych wynosi 85%. Zmalała wykrywalność w porównaniu do roku ubiegłego ze 100% w roku 2004 do 77,8% w roku 2005.

**Przestępczość narkotykowa**

Równie niebezpieczną ze społecznego punktu widzenia jak przestępczość kryminalna w podstawowych kategoriach, jest przestępczość narkotykowa. Poziom zagrożenia przestępczością narkotykową, jak wynika ze stanu rozpoznania i uzyskanych wyników procesowych nadal utrzymuje się na wysokim poziomie. W analizowanym okresie ilość wszczętych postępowań przygotowawczych w sprawach narkotykowych zwiększyła się z 17 do 18, co daje wskaźnik dynamiki wszczęć wynosi 105,9%. Wzrosła również liczba czynów stwierdzonych z 75 w roku 2004 do 125 w roku 2005 - wskaźnik dynamiki 166,7%. Wykrywalność w tej kategorii przestępstw w roku 2005 wyniosła 97,6%.

**Ruch drogowy**
**Rok 2005**

| Miejsce zdarzenia | wypadki | zabici | ranni | kolizji |
|---|---|---|---|---|
| Sulęcin | 19 | 4 | 29 | 155 |
| Torzym | 21 | 8 | 23 | 188 |
| Słońsk | 3 | 3 | 8 | 37 |
| Krzeszyce | 15 | 2 | 26 | 52 |
| Lubniewice | 10 | 4 | 9 | 22 |
| **razem** | **68** | **21** | **95** | **454** |

Najwięcej wypadków drogowych zaistniało na terenie gminy Torzym. W wyniku zdarzeń zginęło 8 osób, ranne zostały 23 osoby. 19 wypadków zaistniało na terenie gminy Sulęcin, zginęły w nich 4 osoby a 29 zostało rannych. 15 wypadków zaistniało w gminie Krzeszyce, 2 osoby zginęły a 26 zostało rannych. Tragiczne w skutkach wypadki zaistniały również na terenie gminy Lubniewice. W 10 wypadkach zginęły 4 osoby, 9 zostało rannych. Na terenie gminy Słońsk zaistniały 3 wypadki, zginęły w nich 3 osoby a 8 zostało rannych.

Wiek sprawców wypadków drogowych.

| Grupy wieku | wypadki | zabici | ranni |
|---|---|---|---|
| **Ogółem** | **62** | **21** | **89** |
| 0-6 lat | 0 | 0 | 0 |
| 7-14 lat | 2 | 0 | 3 |
| 15-17 lat | 2 | 0 | 3 |
| 18-24 lat | 15 | 8 | 17 |
| 25-39 lat | 30 | 8 | 53 |
| 40-59 lat | 8 | 5 | 8 |
| 60 i więcej lat | 5 | 0 | 5 |

Na 68 wypadków drogowych 62 spowodowane były przez kierujących pojazdami. Wśród sprawców wypadków drogowych dominują osoby w przedziale wiekowym 25-39 lat (30 osób).

Wśród zabitych na miejscu wypadku drogowego przeważają osoby w wieku 18 - 39 lat (16 osób). Najwięcej osób rannych – 53 - odnotowano w przedziale wiekowym 25 - 39 lat.

Przyczyny zaistnienia wypadków drogowych

| Z winy kierującego | wypadki | zabici | ranni |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Ogółem** | **62** | **21** | **89** |
| Niedost. prędkości do warunków ruchu | 18 | 9 | 29 |
| Nie udzielenie pierwszeństwa przejazdu | 11 | 1 | 15 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| Nieprawidłowe wyprzedzanie | 7 | 1 | 17 |
| Nieprawidłowe omijanie | 4 | 3 | 2 |
| Nieprawidłowe wymijanie | 1 | 0 | 2 |
| Nieprawidłowe przejeżdżanie przejść dla pieszych | 0 | 0 | 0 |
| Nieprawidłowe skręcanie | 3 | 0 | 4 |
| Nieprawidłowe zatrzymywanie, postój pojazdu | 0 | 0 | 0 |
| Nieprawidłowe cofanie | 1 | 1 | 0 |
| Jazda po niewłaściwej stronie drogi | 7 | 1 | 10 |
| Wjazd przy czerwonym świetle | 1 | 1 | 0 |
| Nieprzestrzeganie innych znaków i sygnałów | 0 | 0 | 0 |
| Niezachowanie bezp. odległości między pojazdami | 3 | 0 | 3 |
| Gwałtowne hamowanie | 1 | 0 | 1 |
| Jazda bez wymaganego oświetlenia | 0 | 0 | 0 |
| Zmęczenie, zaśnięcie | 3 | 2 | 1 |
| Ograniczenie sprawn. psychomotorycznej | 0 | 0 | 0 |
| inne | 2 | 2 | 5 |

Wśród przyczyn wypadków drogowych przeważa niedostosowanie prędkości jazdy do warunków ruchu. Skutkiem zdarzeń powstałych w wyniku niedostosowania prędkości była śmierć 9 osób. 29 osób zostało rannych.

11 wypadków związanych było z wymuszeniem pierwszeństwa przejazdu. 1 osoba zginęła, a 15 zostało rannych. 7 wypadków było wynikiem nieprawidłowego wyprzedzania. Wyniku takich zachowań zginęła 1 osoba, a 17 zostało rannych. 7 wypadków było przyczyną jazdy po niewłaściwej stronie drogi.

4 wypadki były wynikiem nieprawidłowego omijania, po 3 były następstwem zmęczenia, (zaśnięcia), niezachowania bezpiecznej odległości między pojazdami, oraz nieprawidłowe skręcanie.

Czas zaistnienia zdarzenia

| Miesiące | Wypadki | Zabici | Ranni | Kolizje |
|---|---|---|---|---|
| **Ogółem** | **68** | **21** | **95** | **454** |
| Styczeń | 8 | 3 | 10 | 34 |
| Luty | 5 | 0 | 8 | 35 |
| Marzec | 3 | 2 | 1 | 47 |
| Kwiecień | 1 | 0 | 1 | 29 |
| Maj | 4 | 1 | 3 | 33 |
| Czerwiec | 8 | 2 | 17 | 29 |
| Lipiec | 3 | 1 | 2 | 45 |
| Sierpień | 3 | 4 | 13 | 29 |
| Wrzesień | 6 | 2 | 8 | 46 |
| Październik | 6 | 1 | 12 | 42 |
| Listopad | 5 | 0 | 6 | 29 |
| Grudzień | 10 | 5 | 14 | 56 |

Najwięcej wypadków drogowych w 2005 roku na terenie powiatu sulęcińskiego odnotowano w miesiącu grudniu - 10. Po 8 wydarzyło się w styczniu i czerwcu.

| Dni tygodnia | Wypadki | Zabici | Ranni | Kolizje |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Ogółem** | **68** | **21** | **95** | **454** |
| Poniedziałek | 9 | 1 | 14 | 64 |
| Wtorek | 8 | 6 | 6 | 71 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| Środa | 9 | 2 | 8 | 68 |
| Czwartek | 12 | 7 | 17 | 76 |
| Piątek | 9 | **3** | 11 | 64 |
| Sobota | 8 | 0 | 15 | 59 |
| Niedziela | 13 | 2 | 24 | 52 |

W podziale na dni tygodnia najwięcej wypadków wydarzyło się w niedziele 13, czwartki 12, po 9 w poniedziałki, środy i piątki oraz po 8 we wtorki i soboty.

| Pojazd sprawcy | Wypadki | Zabici | Ranni |
|---|---|---|---|
| **Ogółem** | **62** | **21** | **89** |
| Rower | 7 | 1 | 6 |
| Motorower | 2 | 0 | 2 |
| Motocykl | 1 | 0 | 2 |
| Samochód osobowy | 43 | 18 | 62 |
| Autobus | 2 | 0 | 8 |
| Samochód ciężarowy | 7 | 2 | 9 |
| Ciągnik rolniczy | 0 | 0 | 0 |
| inny | 0 | 0 | 0 |

Wśród pojazdów sprawców wypadków drogowych dominują samochody osobowe 43, po 7 wypadków spowodowali rowerzyści i kierowcy samochodów ciężarowych, po 2 motorowerzyści i kierowcy autobusów, jeden motocyklista.

W 2005r. zatrzymano:

- 129 nietrzeźwych kierowców pojazdów mechanicznych - 178a § 1 KK,
- 67 nietrzeźwych kierujących innymi pojazdami - 178a § 2 KK,
- 15 kierujących pojazdami mechanicznymi w stanie po użyciu alkoholu - 87 § 1 KW,
- 8 kierujących innymi pojazdami w stanie po użyciu alkoholu - 87 § 2 KW.

| **Wykroczenia w 2005r. w rozbiciu na zmiany i 7 podstawowych kategorii** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu | | | | | | |
| Zmiana | Sulęcin | Torzym | Słońsk | Krzeszyce | Lubniewice | **Razem** |
| I | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | **14** |
| II | 18 | 9 | 6 | 2 | 0 | **35** |
| III | 38 | 11 | 19 | 3 | 1 | **72** |
| **Razem** | **63** | **27** | **25** | **5** | **1** | **121** |
| przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia | | | | | | |
| Zmiana | Sulęcin | Torzym | Słońsk | Krzeszyce | Lubniewice | **Razem** |
| I | 37 | 20 | 2 | 2 | 5 | **66** |
| II | 44 | 31 | 13 | 8 | 11 | **107** |
| III | 51 | 41 | 25 | 23 | 15 | **155** |
| **Razem** | **132** | **92** | **40** | **33** | **31** | **328** |
| przeciwko obyczajności publicznej | | | | | | |
| Zmiana | Sulęcin | Torzym | Słońsk | Krzeszyce | Lubniewice | **Razem** |
| I | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | **3** |
| II | 6 | 2 | 1 | 0 | 0 | **9** |
| III | 3 | 1 | 0 | 0 | 1 | **5** |
| **Razem** | **11** | **4** | **1** | **0** | **1** | **17** |
| przeciwko urządzeniom użyteczności publicznej | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zmiana | Sulęcin | Torzym | Słońsk | Krzeszyce | Lubniewice | **Razem** |
| I | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | **2** |
| II | 6 | 0 | 3 | 0 | 0 | **9** |
| III | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | **6** |
| **Razem** | **10** | **1** | **6** | **0** | **0** | **17** |
| z ustawy o wychowaniu w trzeźwości | | | | | | |
| Zmiana | Sulęcin | Torzym | Słońsk | Krzeszyce | Lubniewice | **Razem** |
| I | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| II | 11 | 4 | 0 | 0 | 0 | **15** |
| III | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | **2** |
| **Razem** | **11** | **6** | **0** | **0** | **0** | **17** |
| Przeciwko porządkowi i bezpieczeństwu w komunikacji | | | | | | |
| Zmiana | Sulęcin | Torzym | Słońsk | Krzeszyce | Lubniewice | **Razem** |
| I | 29 | 17 | 9 | 8 | 10 | **73** |
| II | 49 | 22 | 26 | 41 | 15 | **153** |
| III | 28 | 16 | 7 | 6 | 3 | **60** |
| **Razem** | **106** | **55** | **42** | **55** | **28** | **286** |
| Inne wykroczenia | | | | | | |
| Zmiana | Sulęcin | Torzym | Słońsk | Krzeszyce | Lubniewice | **Razem** |
| I | 6 | 12 | 4 | 1 | 4 | **27** |
| II | 16 | 3 | 4 | 8 | 3 | **34** |
| III | 9 | 2 | 5 | 2 | 0 | **18** |
| **Razem** | **31** | **17** | **13** | **11** | **7** | **79** |
| **Ogółem** | **364** | **202** | **127** | **104** | **68** | **865** |

Na ogólną liczbę wykroczeń 865, za które sporządzono wnioski o ukaranie do Sądu Grodzkiego 364 popełniono na terenie gminy Sulęcin. 202 wykroczenia popełniono na terenie gminy Torzym, 127 na terenie gminy Słońsk, 104 na terenie gminy Krzeszyce i 68 na terenie gminy Lubniewice.

328 wykroczeń było skierowanych przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia, 286 przeciwko porządkowi i bezpieczeństwu w komunikacji, 121 przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu, 79 za inne wykroczenia. Po 17 wniosków o ukaranie skierowano za popełnienie pozostałych wybranych wykroczeń tj. z ustawy o wychowaniu w trzeźwości, przeciwko urządzeniom użyteczności publicznej, przeciwko obyczajności publicznej.

**Konwoje**

| Miesiąc | Ilość policjantów | Ilość kilometrów | Ilość godzin | Ilość osób | Ilość konwojów | Dla kogo konwojowano | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Sądowe | Własne |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| styczeń | 84 | 2708 | 75:26:00 | 46 | 39 | 32 | 7 |
| luty | 119 | 2342 | 93:50:00 | 64 | 51 | 36 | 16 |
| marzec | 120 | 3080 | 94:54:00 | 75 | 60 | 46 | 14 |
| kwiecień | 76 | 1727 | 46:38:00 | 39 | 32 | 23 | 9 |
| maj | 72 | 2151 | 60:19:00 | 35 | 34 | 26 | 8 |
| czerwiec | 72 | 1715 | 51:55:00 | 37 | 35 | 19 | 16 |
| lipiec | 51 | 2715 | 66:00:00 | 28 | 25 | 13 | 12 |
| sierpień | 60 | 2020 | 52:35:00 | 32 | 28 | 25 | 5 |
| wrzesień | 95 | 2007 | 78:25:00 | 51 | 43 | 33 | 10 |
| październik | 52 | 898 | 42:55:00 | 26 | 25 | 22 | 3 |
| listopad | 70 | 2351 | 66:05:00 | 36 | 32 | 24 | 8 |
| grudzień | 94 | 1049 | 61:55:00 | 58 | 43 | 35 | 8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Razem rok** | **975** | **24763** | **790:57:00** | **527** | **447** | **334** | **116** |

Największe obciążenie konwojami odnotowano w miesiącach: Marzec - 120 policjantów użytych do konwoi, luty - 119, wrzesień - 95, grudzień - 94. Najwięcej kilometrów przy wykonywaniu konwoi przejechano w marcu - 3080. Najdłużej czas trwania konwoi wyniósł w marcu - 94 godz. 54 min., w lutym 93 godz. 50 min. W marcu przekonwojowano 75 osób. W roku 2005 do wykonania konwoi wykorzystano 975 policjantów, w sumie przejechano 24763km, łączny czas wykonywania konwoi wyniósł 790 godz. 57 min., w 447 konwojach przekonwojowano 527 osób.

**Współpraca z SPPP Zielona Góra**

Siły i środki pozostające w dyspozycji KPP są niewystarczające do pełnego zabezpieczenia terenu powiatu adekwatnie do występujących zagrożeń i zgodnie z oczekiwaniami społecznymi.

W celu poprawy efektywności zadań realizowanych przez policjantów tj. powstrzymania wzrostu ilości zdarzeń drogowych, głównie wypadków drogowych, ilości osób zabitych i rannych w wyniku tych zdarzeń, jak również realizacji pozostałych programów operacyjnych mających na celu między innymi ograniczenie ilości przestępstw w wybranych kategoriach, poprawę subiektywnego poczucia bezpieczeństwa obywateli poprzez nasilenie działań represyjnych wobec sprawców wykroczeń porządkowych, Komenda Powiatowa Policji w Sulęcinie występuje o wsparcie siłami SPPP Zielona Góra.

W związku z tym, że najwięcej przestępstw odnotowuje się na terenie gminy Sulęcin, a w czasie sezonu turystycznego koncentrujemy się na miejscowościach gminy Lubniewice i Torzym występując o wsparcie ukierunkowujemy się na te miejscowości.

**Zespół ds. Prewencji kryminalnej, nieletnich i patologii**

W Komendzie Powiatowej Policji w Sulęcinie funkcjonuje Zespół ds. prewencji kryminalnej, nieletnich i patologii.

Funkcjonariusze danego zespołu zajmują się między innymi profilaktyką w zakresie zwalczania demoralizacji, przestępczości nieletnich oraz przemocy w rodzinie. W ramach powyższych zadań zespołu w 2005r. przeprowadzono:

- rozmowy profilaktyczno - ostrzegawcze z nieletnimi zagrożonymi demoralizacją – 104,
- z ich rodzicami lub opiekunami – 98,
- przeprowadzono na terenie szkół spotkania z młodzieżą – 148,
- spotkania z rodzicami – 103,
- spotkania z pedagogami – 49.

Funkcjonariusze w 2005 roku zaewidencjonowali nieletnich:

- zagrożonych demoralizacją – 8,
- sprawców czynów karalnych 49.

Na terenie działania Komendy Powiatowej Policji w Sulęcinie przeprowadzono szereg pogadanek w szkołach średnich oraz gimnazjalnych o charakterze prewencyjnym w zakresie problematyki uzależnień od narkotyków oraz uwarunkowaniami i skutkami narkomanii. Przedstawione zostały konsekwencje prawne za posiadanie czy handel narkotykami. Spotkania takie zostały przeprowadzone również z rodzicami szkół gimnazjalnych na terenie powiatu sulęcińskiego, oraz z młodzieżą poborową rocznik 1986 Wojskowej Komendy Uzupełnień w Sulęcinie.

**Przemoc w rodzinie**

Funkcjonariusze KPP w Sulęcinie przeprowadzili w roku 2005 555 interwencji domowych, z czego 44 dotyczyło przemocy rodzinie. Rodziny te objęte zostały nadzorem przez funkcjonariuszy zespołu jak również

**Realizacja programów prewencyjnych**

W związku z realizacją programu prewencyjnego „Bezpieczny Maluch" tutejsza jednostka za pośrednictwem Starostwa Powiatowego w Sulęcinie oraz Urzędu Gminy w Lubniewicach zakupiła znaczki odblaskowe niezbędne do prawidłowej realizacji programu. Wymienione odblaski zostały przekazane podczas pogadanek w szkołach podstawowych uczniom klas I i II. Pozyskano również środki finansowe z Urzędów Gmin powiatu sulęcińskiego na zakup maskotek LUPO.

W ubiegłym roku w tutejszej jednostce został utworzony „Niebieski Pokój". Pokój ten nie przypomina typowego, policyjnego pomieszczenia, ponieważ znajdują się w nim dziecięce maskotki oraz zabawki. W pomieszczeniu dominuje kolor niebieski. Wystrój oraz wyposażenie pomieszczenia pozwala dzieciom, chociaż na chwilę zapomnieć o nieprzyjemnych doświadczeniach jak również poczuć się bezpiecznie. Ideą utworzenia takiego pokoiku w Komendzie było przede wszystkim stworzenie przyjaznego otoczenia dla tych,

którzy będą musieli opowiedzieć o doznanych krzywdach. Miejsce to ma dodawać pewności jak również wpływać na subiektywne poczucie bezpieczeństwa.

Starosta
*Adam Basiński*

==========

# 1062

## SPRAWOZDANIE
## STAROSTY ŚWIEBODZIŃSKIEGO

### z pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2005r.

Na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmian.) przedstawiam sprawozdanie z pracy komisji za 2005r.

W celu realizacji zadań w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli w 2002r. utworzono komisję bezpieczeństwa i porządku, która zgodnie z art. 38a ust. 9 cyt. ustawy o samorządzie powiatowym powołana została na trzyletnią kadencję. Po jej upływie zarządzeniem Nr 3/05 z dnia 3 stycznia 2005r. powołałem nowych członków spośród osób wskazanych przez organy zobowiązane do delegowania swoich przedstawicieli do prac w Komisji.

W 2005r. Komisja Bezpieczeństwa i Porządku pracowała zgodnie z planem pracy przyjętym na pierwszym, inauguracyjnym posiedzeniu. Podstawą opracowania planu był „Powiatowy program zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na lata 2003 - 2005 w powiecie świebodzińskim". Na jego podstawie określono założenia, które realizowano przy współudziale podmiotów odpowiedzialnych za realizację zadań programowych, a związanych z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym.

Do zasadniczych przedsięwzięć zrealizowanych w 2005r. należy zaliczyć przeprowadzenie wieloszczeblowych ćwiczeń nt. „organizacja akcji ratunkowej po zaistnieniu na terenie powiatu określonych zdarzeń noszących znamiona kryzysu. Ćwiczenia były okazją do zsynchronizowania i wypracowania procedur działania przez służby, będące integralnym zespołem tworzonego w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej Centrum Powiadamiania Ratunkowego.

Sukcesywnie zgodnie z określonymi w programie zadaniami realizowano zadania mające bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo w okresie letnim. W ramach akcji „Bezpieczne Wakacje" przeprowadzono kontrole w ośrodkach wypoczynkowych oraz bazach harcerskich ze szczególnym uwzględnieniem działań profilaktycznych oraz prewencyjnym prowadzonych przez Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe, dla którego przyznano dotacje na realizację zadania publicznego o charakterze ponadgminnym.

Lustracje przeprowadzono wspólnie z Komendą Powiatową Policji, Komendą Powiatową PSP, PINB, Wydziałem Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa oraz Państwową Powiatową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną.

Podczas posiedzeń komisji informację o stanie bezpieczeństwa przedłożyli :

- Komendant Powiatowy Policji,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
- Powiatowy Lekarz Weterynarii,
- Prokurator Rejonowy.

Zgodnie z art. 38a ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym Komisja Bezpieczeństwa i Porządku uchwałą Nr 1/04 z dnia 15 listopada 2005r. pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu na 2006r. w aspekcie planowanych nakładów na rzecz bezpieczeństwa wydatkowanych ze środków własnych na:

- zabezpieczenie imprez,
- zabezpieczenie wypoczynku letniego,
- działalność prewencyjną w szkołach,
- odczynniki do wykrywania narkotyków,
- program „Bezpieczne wakacje" ,
- nagrody dla policjantów,
- oznakowany samochód dla policji,
- budowy wiaty dla pojazdów ratowniczych pogotowia ratunkowego oraz straży pożarnej (CPR),
- konkurs bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- przeciwdziałanie i ograniczanie skutkom patologii społecznej,

- dotację na bezpieczeństwo i porządek publiczny (w ramach ustawy o pożytku publicznym i wolontariacie).

Reasumując należy stwierdzić, że zadania zawarte w Powiatowym programie zapobiegania przestępczości oraz planie działania komisji zostały zrealizowane. Do priorytetów w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego należy zaliczyć:

1) ograniczenie liczby przestępstw i wykroczeń w miejscach publicznych;
2) wzrost poziomu bezpieczeństwa w miejscach zagrożenia;
3) organizację jednolitego systemu ratownictwa integrującego działania Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego;
4) kontynuację programów „ Bezpieczna droga do szkoły i domu", „Bezpieczne wakacje";
5) powiatowego programu profilaktyki uzależnień na lata 2000 - 2005.

Starosta
*Ryszard Szafiński*

==========

# 1063

## SPRAWOZDANIE
## STAROSTY WSCHOWSKIEGO

### z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego we Wschowie za rok 2005

W celu realizacji zadań Starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli Starosta Wschowski na podstawie art. 38a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) powołał w dniu 12 maja 2003r. Komisję Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego we Wschowie.

W roku 2005r. Komisja obradowała w następującym składzie:

1. Starosta Marek Kozaczek jako Przewodniczący Komisji,

2. Radni delegowani przez Radę Powiatu:

1) Franciszek Opiela;
2) Witold Dokurno.

3. Trzy osoby powołane przez spośród przedstawicieli samorządów gminnych:

1) Fabian Grzyb;
2) Andrzej Maćkowiak;
3) Jolanta Wójcik.

4. Dwóch przedstawicieli delegowanych przez Powiatowego Komendanta Policji:

1) podinsp. Bronisław Szylko;
2) kom. Tomasz Kłosowski.

5. Prokurator wskazany przez Prokuratora Okręgowego w Zielonej Górze – Prokurator Rejonowy we Wschowie Anna Huzarska;

6. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej Piotr Radkiewicz.

Zadaniem Komisji jest:

1) ocena zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu;
2) opiniowanie pracy Policji i innych powiatowych służb, inspekcji i straży, a także jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie powiatu zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
3) przygotowywanie projektu powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
4) opiniowanie projektów innych programów współdziałania Policji i innych powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie powiatu zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
5) opiniowanie projektu budżetu powiatu - w zakresie, o którym mowa w pkt 1;
6) opiniowanie projektów aktów prawa miejscowego i innych dokumentów w sprawach związanych z wykonywaniem zadań, o których mowa w pkt 1, 2 i 4;
7) opiniowanie, zleconych przez starostę, innych niż wymienione w pkt 2 i pkt 4 - 6 zagadnień.

Komisja zapoznała się m.in. ze stanem bezpieczeństwa (statystyką dot. ilości popełnianych przestępstw i ich wykrywalności oraz ilości zdarzeń i interwencji jednostek policji i straży pożarnej) na terenie Powiatu Wschowskiego oraz z aktualnymi

problemami w funkcjonowaniu Komendy Powiatowej Policji we Wschowie, Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej i jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej (sytuacja kadrowa i stan wyposażenia).

Omówiono przede wszystkim następujące sprawy:

1) procedury postępowania, na wypadek wykrycia ognisk „ptasiej grypy";
2) możliwości zabezpieczenia pomocy medycznej i hospitalizacji w przypadku wykrycia „ptasiej grypy" oraz rola szpitala we Wschowie;
3) stan infrastruktury drogowej, oznakowania dróg i planowane inwestycje zwiększające bezpieczeństwo na drogach na terenie Powiatu Wschowskiego, szczególnie na obszarach miast;
4) doposażenia Komendy Powiatowej Policji we Wschowie w nowe pojazdy oraz planowane przez KPP inwestycje;
5) zmiany organizacyjne w funkcjonowaniu Komendy Powiatowej Policji we Wschowie;
6) funkcjonowanie monitoringu miasta Wschowa;
7) stan prac nad krajowym systemem ratownictwa, ze szczególnym uwzględnieniem funkcjonowania numerów alarmowych dla ludności;
8) planowane zmiany w Krajowym systemie ratowniczo - gaśniczym, przede wszystkim jednostek OSP i ich doposażenie.

Komisja stwierdziła, że nastąpił wzrost wykrywalności sprawców przestępstw kryminalnych i poprawił się stan bezpieczeństwa na terenie Powiatu.

Konieczna jest jednak ścisła współpraca pomiędzy instytucjami, aby ujawniać fakt popełnienia przestępstwa i podnosić świadomość społeczeństwa o zapobieganiu zagrożeniom.

Starosta
*Marek Kozaczek*

==========

# 1064

## SPRAWOZDANIE

### z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w Mieście Zielona Góra za 2005 rok

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w Mieście Zielona Góra funkcjonuje od 2002 roku. Komisja realizuje zadania określone w art. 38a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz te, które wynikają ze zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami. Skład osobowy Komisji BiPP ustalony został zarządzeniem Nr 18/2002 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 21 sierpnia 2002r.

W roku 2005 Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w Mieście Zielona Góra odbyła łącznie 4 posiedzenia, na których omawiane były problemy związane z poprawą bezpieczeństwa i porządku publicznego w naszym mieście.

1. Pierwsze posiedzenie Komisji odbyło się w miesiącu styczniu 2005r. Omawiano zagadnienia dotyczące m.in.:

a) wprowadzenia zmian do projektu Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli w Mieście Zielona Góra zgłoszonych przez radnych podczas sesji Rady Miasta,
b) oceny zagrożeń bezpieczeństwa publicznego w mieście na podstawie analizy raportów za rok 2004 przygotowanych przez Komendę Miejską Policji i Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej,
c) koncepcji programowo - przestrzennej budowy miejskiego monitoringu wizyjnego w obrębie os. Przyjaźni, os. Słonecznego oraz innych głównych skrzyżowań w mieście,
d) budżetu miasta na rok 2005 w dziale Bezpieczeństwo Publiczne i Ochrona Przeciwpożarowa,
e) opiniowania projektu porozumienia w sprawie warunków przekazywania środków finansowych z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną za ponadnormatywny czas służby funkcjonariuszy Komendy Miejskiej Policji, zadaniem których będzie m.in. zapewnienie spokoju w miejscach publicznych oraz ograniczenie zagrożenia przestępczością i wykroczeniami na terenie Zielonej Góry.

2. Na drugim posiedzeniu Komisji w miesiącu kwietniu omawiano i opiniowano między innymi:

a) zasady wdrożenia do realizacji Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli w Mieście Zielona Góra, uchwalonego przez Radę Miasta Zielona Góra 22 lutego 2005 r. Ustalono skład zespołu wdrożeniowego, który będzie czuwał nad prawidłową realizacją przyjętych

w programie zadań. W jego skład wchodzą: 2 przedstawicieli wydziałów merytorycznych Urzędu: Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Inwestycji i Zarządzania Drogami, po jednym przedstawicielu z Komendy Miejskiej Policji - Wydział Prewencji, Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Polskiego Towarzystwa Zapobiegania Narkomanii Oddział w Zielonej Górze, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Gazety Lubuskiej i Radia Zachód oraz po jednym pedagogu ze szkoły podstawowej, gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej,

b) realizację działań podejmowanych przez Miasto na rzecz poprawy bezpieczeństwa mieszkańców. Pozytywnie zaopiniowano realizację porozumień zawartych z Komendą Wojewódzką Policji na udzielenie pomocy finansowej Komendzie Miejskiej Policji w Zielonej Górze na zakup paliwa do samochodów służbowych, zakup samochodów, dodatkowe służby patrolowe. Omówiono wyniki pracy służb patrolowych za okres 1 - 25 kwietnia 2005r.

3. Przedmiotem trzeciego i ostatniego w 3 - letniej kadencji posiedzenia Komisji w miesiącu lipcu było:

a) „Akcja wakacje" - omawianie i opiniowanie działań prewencyjnych w okresie lata (m.in. akcja KMP pod kryptonimem „Bezpieczne wakacje 2005"),

b) przedstawienie informacji o przygotowaniu pod względem bezpieczeństwa p.poż. obiektów zgłoszonych przez organizatorów wypoczynku letniego,

c) „Dni Zielonej Góry - „Winobranie 2005" - informacje o podejmowanych działaniach w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom miasta i osobom przyjezdnym (Komenda Miejska Policji, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej),

d) omówienie imprez przygotowanych dla dzieci pozostających w czasie wakacji w mieście oraz imprez skierowanych dla dorosłych mieszkańców miasta i zorganizowanych grup turystycznych,

e) przedstawienie procedury postępowania w sprawach o zakłócanie ciszy nocnej m.in. w obrębie lokali gastronomicznych prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Grodzki,

f) omówienie sprawozdania z czynności wykonanych przez służby patrolowe finansowane z budżetu miasta w okresie kwiecień - wrzesień 2005r.

4. Kolejne, czwarte posiedzenie Komisji odbyło się w miesiącu grudniu. Komisja spotkała się w nowym składzie osobowym, wybranym na następną 3 - letnią kadencję, zgodnie z zarządzeniem Nr 1284/05 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 19 listopada 2005r. Przedmiotem obrad było:

a) wręczenie aktów powołania członkom Komisji,

b) przyjęcie sprawozdania z czynności wykonywanych przez dodatkowe służby patrolowe w III kwartale 2005r. finansowane z budżetu,

c) przyjęcie informacji o stanie bezpieczeństwa na ulicach Zielonej Góry za 11 miesięcy 2005 roku,

d) przyjęcie informacji o przygotowaniu służb drogowych w mieście do akcji zimowej,

e) omówienie projektu budżetu miasta na 2006 rok w zakresie inwestycji i remontów na drogach mających wpływ na poprawę stanu bezpieczeństwa w mieście,

f) omówienie projektu budżetu miasta na rok 2006 w dziale 754 Bezpieczeństwo Publiczne i Ochrona Przeciwpożarowa.

W czasie posiedzeń członkowie Komisji zgłaszali wnioski, które przekazywane były do realizacji wydziałom merytorycznym oraz jednostkom i instytucjom z terenu miasta. Wnioski dotyczyły między innymi:

1) zaproszenia na posiedzenie Komisji przedstawiciela Sądu Rejonowego Wydział Grodzki w celu omówienia procedury występowania do Sądu z wnioskami o zakłócanie ciszy nocnej;

2) zamieszczenia na stronie internetowej miasta raportu Policji za rok 2004;

3) kierowania patroli operacyjnych Policji w określone rejony miasta ze szczególnym uwzględnieniem w okresie letnim okolic pubów, gdzie dochodzi do zakłócania ciszy nocnej;

4) tworzenia patroli mieszanych poprzez włączania przedstawicieli organizacji (np. Polskiego Towarzystwa Zapobiegania Narkomanii Oddział w Zielonej Górze) do patroli policyjnych, szczególnie w obszarach zagrożonych patologią tj. okolice pubów: Highlander, Studio, Kotłownia;

5) wystąpienia z pismem do spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, ZGKiM w sprawie zabezpieczenia miejsc parkingowych na osiedlach istniejących i projektowanych;

6) wyłączenia części pasa pieszego przy Muzeum Ziemi Lubuskiej gdzie wmurowane są płyty pamiątkowe z nazwiskami osób szczególnie zasłużonych dla miasta z działalności handlowej prowadzonej podczas Jarmarku Winobraniowego.

Ponadto informuję, iż uchwalony przez Radę Miasta Program Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli w Mieście Zielona Góra został wdrożony do realizacji. Sprawozdania z wykonania zadań realizowanych przez poszczególne jednostki i podmioty ujęte w Programie zostały złożone do 31 grudnia 2005r. i po ich przeanalizowaniu przez zespół wdrożeniowy, przedłożone zostaną członkom Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego na najbliższym posiedzeniu.

Prezydent
*Bożena Ronowicz*

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:
- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0–95) 7115-210
- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. $7^{30}$ – $15^{30}$.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

ISSN 0860-2042 **Cena brutto zł**