

369

**UCHWAŁA NR XXX/188/05
RADY GMINY KOLSKO**

z dnia 6 października 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kolsko uchwała co następuje:

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kolsko Nr XXIV/157/2005r. z dnia 9 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uście, oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolsko, uchwalonego uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy Kolsko z dnia 4 lipca 2003r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Uście.

2. Plan obejmuje 2 tereny położone w obrębie wsi Uście zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały:

- 1) teren 1 (działki Nr ewid. 180/2, 180/3);

- 2) teren 2 (działka Nr ewid. 174/6).

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały jest 6 załączników:

- 1) 2 rysunki planu w skali 1:500 będący załącznikami graficznymi Nr 1 – 2;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1: 10 000 będące załącznikami graficznymi Nr 3;
- 3) rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią załączniki Nr 4 i 5.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu działek pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę letniskową, zieleń tęgową.

§ 3. 1. Ustalenia planu na terenach o którym mowa w § 1 ust. 2 zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej:

Rozdział I. Przepisy ogólne.

Rozdział II. Przepisy obowiązujące w całym obszarze, określające:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział III. Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych, określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

Rozdział IV. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów, określające:

- przeznaczenie terenów,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4.

Rozdział IV. Przepisy przejściowe i końcowe.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) ze względu na to, że nie występują one na terenach objętym planem.

3. Odstępuje się od ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ze względu na to, że nie występują one na terenie objętym planem.

4. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linie obowiązujące);
- 2) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu;
- 3) oznaczenia graficzne linii regulacyjnych za-

budowy - nieprzekraczalnych;

- 4) pozostałe nie wymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kolsko o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2 i 3;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w §1 ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 6) liniach rozgraniczenia obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
- 7) liniach rozgraniczenia postulowanych – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu bądź o tym samym sposobie użytkowania;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 10) dostępności do drogi publicznej – należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazd lub zjazd do drogi publicznej;
- 11) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do kategorii dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
- 12) terenie zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowaną powierzchnię;

- 13) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych (jeśli jakaś z kondygnacji ma większą powierzchnię od kondygnacji przyziemia to ją traktujemy jako kondygnację naziemną o największej obszarowo powierzchni), przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występujących w obrębie działki;
- 15) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością (naturalną lub urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
- 16) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania i sposób zagospodarowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 17) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela albo użytkownika wieczystego jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej, wydzielonych pasów infrastruktury technicznej, poza którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszków wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego.

§ 5. Określone w § 3 ust. 1 pkt 1 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują :

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8);
- 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9);
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą) lub orientacyjnymi

(oznaczony linią przerywaną);

- 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym;
- 5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
- 6) przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
- 8) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

Rozdział II.

Przepisy obowiązujące w całym obszarze planu

§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale IV oraz zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania;
- 2) każdorazowo w ramach terenu wydzielonych liniami rozgraniczenia obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą występować: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna - o ile nie są wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w ustaleniach określonych w rozdziale IV oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury, dlatego też ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale III parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystać można wyłącznie pod realizację:
 - a) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonemu i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci,
 - b) miejsc do parkowania,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń dekoracyjną i użytkową;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, w przypadku:
 - a) gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, w tym higieniczno - sanitarnymi, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych,
 - b) styku z terenami objętymi zakazem zabudowy w tym terenami otwartymi i użytkowanymi rolniczo, za zgodą właściciela tych terenów.

2. Rodzaj stosowanych materiałów budowlanych:

- 1) tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności: dachówka, cegła, kamień, drewno;
- 2) dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, fałlista.

3. Kolorystyka elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:

- 1) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia;
- 2) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia - czerwonej, szarej, brązowej;
- 3) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych.

4. Ogrodzenia działek widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonać:

- 1) dostosowując rozwiązania materiałowe i kolorystyczne do cech architektury budynków;
- 2) zakazać budowy murów granicznych od strony ulic;
- 3) zakaz używania prefabrykatów betonowych.

§ 8. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem: nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych (o niskiej zawartości związków siarki).

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami należy:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystywać dla potrzeb niwelacji terenu - (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
- 3) przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
 - a) naturalnego ukształtowania,
 - b) skupisk zadrzewień i zakrzewień;
- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową - wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

5. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Zobowiązuje każdego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Kolsko.

2. Na terenach objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestrów zabytków i do ewidencji zabytków i brak stanowisk archeologicznych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

2. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona co najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 5m.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów 1 i 2 dojazd do działek z drogi gminnej;
- 2) na każdej działce przewidziane są co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu, drugie przed garażem, a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż ciągu drogi dojazdowej wewnętrznej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej w miejscowości Uście,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Kolsku;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) nie przewiduje się kanalizacji deszczowej

tylko spływ powierzchniowy wód opadowych,

- b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem;
- 3) zaopatrzenie w wodę przewidziano z ujęcia wiejskiego zlokalizowanego w miejscowości Uście;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji na terenie wsi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
- 6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy przez odbiorcę odpadów.

§ 12. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wyгородzenie terenu działki.

Rozdział III.

Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 13. Strefa chronionego krajobrazu na terenach położonych na obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Lubuskiego nr 3 z 17 lutego 2005r.

Rozdział IV.

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 14. Ustalenia dotyczące terenów MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) nieuciążliwa działalność usługowa prowadzona jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej na nieruchomości, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego - z wyłączeniem terenu działki i zlokalizowanych na niej zabudowań gospo-

darczych;

- 2) działalność agroturystyczna, która prowadzona jest jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego oraz wykorzystania terenu działki wyłącznie na zlokalizowanie urządzeń rekreacyjnych.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 30%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
- 3) program parkingowy i garażowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1 miejsca postojowe na budynek plus garaż,
 - b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania jednak nie mniej niż dodatkowe 2 miejsca postojowe na budynek, dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić dodatkowe miejsca garażowe lub postojowe.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) gabaryty zabudowy – zaleca się stosowanie wyważonych, prostych brył o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do kontekstu otoczenia oraz wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej – nie więcej niż 1 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 8.0m,
 - b) gospodarczej i garaży wolnostojących – nie więcej niż 1 kondygnacja ale nie wyższa niż 6m;
- 3) geometria dachu:
 - a) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci przy czym:
 - kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej – od 35° do 45°,
 - kąt nachylenia dla zabudowy gospodarczej i garażowej – od 30° do 45°,

- b) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,

- c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy.

4. Ustala się 10% - ową stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Ustalenia dotyczące terenu ZŁ, którego podstawowym przeznaczeniem jest 10 metrowy pas techniczny umożliwiający dostęp do rzeki Obrzycy w stopniu wystarczającym do jej eksploatacji.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) rolnicze;
- 2) jako teren rekreacji.

2. Dodatkowo – ustala się:

- 1) dopuszcza się uzupełnienie szaty roślinnej nasadzeniami w postaci zieleni niskiej;
- 2) zakazuje się:
 - a) grodzenia terenu,
 - b) zabudowy obiektami budowlanymi i prowadzenia prac ziemnych, przekształcających rzeźbę terenu,
 - c) stawiania przyczep i barakowozów, organizacji pól namiotowych,
 - d) realizacji utwardzonych dróg publicznych,
 - e) odwadniania terenu,
 - f) niszczenia istniejącej szaty roślinnej i zbiorowisk szuwarowych.

Rozdział V.

Przepisy końcowe

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Werner

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/188/05
Rady Gminy Kolsko
z dnia 6 października 2005r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/188/05
Rady Gminy Kolsko
z dnia 6 października 2005r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/188/05
Rady Gminy Kolsko
z dnia 6 października 2005r.**

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXX/188/05
Rady Gminy Kolsko
z dnia 6 października 2005r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich fi-
nansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zmianami) Rada Gminy w Kolsku rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Teren objęty planem miejscowym wsi Uście w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

Przewidywana do realizacji infrastruktura techniczna to przyłącza, których budowa nie należy do zadań własnych gminy. Wykonanie sieci magistralnej wodociągowej i kolektora sanitarnego nastąpi w okresie kierunkowego docelowego zagospodarowania wsi Uście ze środków własnych gminy i pomocowych.

**Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXX/188/05
Rady Gminy Kolsko
z dnia 6 października 2005r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do
projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Kolsku rozstrzyga co następuje:

Do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Uście obejmującego teren działek o Nr ewid. 174/6, 180/2, 180/3 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy w Kolsku w dniach od 25 sierpnia 2005r. do 15 września 2005r. nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

370

**UCHWAŁA NR XXX/189/05
RADY GMINY KOLSKO**

z dnia 6 października 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tatarki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kolsko uchwała co następuje:

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kolsko Nr XXIV/156/2005 z dnia 9 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tatarki, oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolsko, uchwalonego uchwałą Nr VII/55/2003 Rady

Gminy Kolsko z dnia 4 lipca 2003r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tatarki.

2. Plan dotyczy terenu położonego w obrębie wsi Tatarki i obejmuje działkę o Nr ewid. 94/9, zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 4 załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1: 500 będący załącznikiem graficznymi Nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1: 10 000 będący załącznikiem graficznym Nr 2;

3) rozstrzygnięcia – art. 20 stanowią załączniki Nr 3 i 4.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu, o którym mowa w § 1 ust 2 pod zabudowę letniskową.

Rozdział II.

Ustalenia planu

§ 3. Wyznacza się, teren zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem „ML”, dla którego ustala się, następujące wymagania:

- 1) podstawowe przeznaczenie gruntów pod budownictwo letniskowe;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania użytkowania dopuszczalnego takiego jak:
 - a) mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - b) obiektów usługowych i gospodarczych jako przybudowanych do budynku letniskowego lub wolnostojących, 1 - kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
 - d) nasadzeń drzew i krzewów,
 - e) urządzeń rekreacji i elementów małej architektury;
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego wymienionych w § 3 pkt 2 jest:
 - a) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - b) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji usług, które mogłyby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki letniskowej,
 - b) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 16.0m,
 - c) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 400m².

§ 4. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące wymagania:

forma i gabaryty budynku oraz jego usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenie, obiekty małej architektury oraz zieleń) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej

w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.

§ 5. 1. W celu ochrony zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące wymagania:

- 1) w celu zachowanie wartości przyrodniczej należy:
 - a) glebę urodzajną (humus) w czasie wykonywania wykopów pod zabudowę i komunikację odłożyć i wykorzystać na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleń (na trawniki i pod krzewy, drzewa),
 - b) ograniczyć zmiany naturalnego ukształtowania,
 - c) maksymalnie chronić istniejący drzewostan,
 - d) wody opadowe gromadzić w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania terenów zielonych,
 - e) odpady komunalne gromadzić w pojemnikach i po segregacji wywozić na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;
- 2) w celu ochrony wód powierzchniowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w miejscowości Uście stosować monitoring wód podziemnych spływających do rzeki;
- 3) w celu ochrony krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie istniejących drzew i uzupełnienie ich zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowaną powierzchnię,
 - b) zakaz lokalizowania obiektów mogących trwale naruszyć walory krajobrazowe.

2. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 6. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej ustala się następujące wymagania:

- a) pod względem wystroju architektonicznego i kubatury musi być budynek dostosowany do obiektów stanowiących przeważający typ zabudowy na terenie wsi Tatarki,
- b) ogrodzenie od strony drogi powinno być ażurowe, co najmniej powyżej 0.6m od poziomu terenu, drewniane w różnej formie.

2. Zobowiązuje każdego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył

przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Kolsko.

3. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestrów zabytków i do ewidencji zabytków i brak stanowisk archeologicznych.

§ 7. Odstępuje się od ustaleń wynikających z właściwego kształtowania przestrzeni publicznej ze względu na to, że nie występuje ona na terenie objętym planem.

§ 8. W celu właściwego kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) ustala się:
 - a) linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.0m od granic działek sąsiednich 4.0m,
 - b) sytuowanie zabudowy w układzie szczytowym w stosunku do drogi dojazdowej,
 - c) zachowanie zasady aby wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, stanowiła ~30%, w tym powierzchnia biologicznie czynna 60%,
 - d) maksymalna wysokość - jedna kondygnacja i poddasze użytkowe, ale nie wyższa niż 6.0m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
 - e) zwieńczenie budynku, dachem dwuspadowym o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej 22° do 45°,
 - f) kolor dachu: naturalny kolor dachówki ceramicznej,
 - g) elewacje budynku z materiałów tradycyjnych tj.: cegła, kamień, drewno,
 - h) kolory tynków ścian: pastelowe ciepłe;
- 2) zakazuje się:
 - a) podpiwniczania budynku,
 - b) stosowania dachu płaskiego,
 - c) krycia dachów budynków gospodarczych eternitem lub papą.

§ 9. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) ze względu na to, że nie występują one na terenie objętym planem.

§ 10. W celu określenia warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się: teren nie wymaga scalenia gruntów.

§ 11. Teren objęty ustaleniami planu nie wymaga określenia dodatkowych szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczenia w jego użytkowaniu.

§ 12. 1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) wjazd na działkę z drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczenia 6.0m;
- 2) na działce przewidziane są co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu, drugie przed garażem, a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż ciągu drogi dojazdowej wewnętrznej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej w miejscowości Uście,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Kolsku;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) nie przewiduje się kanalizacji deszczowej tylko spływ powierzchniowy wód opadowych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem;
- 3) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wiejskiego zlokalizowanego w miejscowości Uście;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji na terenie wsi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejnego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
- 6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i odbiór odpadów

w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy przez odbiorcę odpadów.

§ 13. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wygradzenie terenu działki.

§ 14. Odnośnie obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, nie zachodzi potrzeba takich regulacji prawnych, zagadnienie nie występuje na terenie objętym ustaleniami.

§ 15. Ustala się 10% - ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III.

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Werner

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/189/05
Rady Gminy Kolsko
z dnia 6 października 2005r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/189/05
Rady Gminy Kolsko
z dnia 6 października 2005r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/189/05
Rady Gminy Kolsko
z dnia 6 października 2005r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich fi-
nansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zmianami) Rada Gminy w Kolsku rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Teren objęty planem miejscowym wsi Tataraki w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

Przewidywana do realizacji infrastruktura techniczna to przyłącza, których budowa nie należy do zadań własnych gminy. Wykonanie sieci magistralnej wodociągowej i kolektora sanitarnego nastąpi w okresie kierunkowego docelowego zagospodarowania wsi Tataraki ze środków własnych gminy i pomocowych.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXX/189/05
Rady Gminy Kolsko
z dnia 6 października 2005r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do
projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Kolsku rozstrzyga co następuje:

Do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Tataraki obejmującego teren działki o Nr ewid. 94/9 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy w Kolsku w dniach od 25 sierpnia 2005r. do 15 września 2005r. nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

371

**UCHWAŁA NR XXVI/207/2005
RADY POWIATU KROŚNIĘŃSKIEGO**

z dnia 28 grudnia 2005r.

zmieniająca uchwałę Nr XXII/171/2005 z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie wysokości nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury oraz nagród za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym, a także szczegółowych zasad i trybu ich przyznawania

Na podstawie art. 7 a ust. 3 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 Nr 13 poz. 123 ze zm.) oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 roku o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 Nr 81 poz. 889 ze zm.) oraz art. 12 pkt. 11 ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 2005 roku (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1592 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/171/2005 z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie wysokości nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury oraz nagród za osiągnięcie wysokich wyników sporto-

wych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym, a także szczegółowych zasad i trybu ich przyznawania wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustanawia się nagrody dla zawodników nie posiadających licencji zawodnika w kategorii seniorów, juniorów i juniorów młodszych będących mieszkańcami Powiatu Krośnińskiego, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie krajowym i międzynarodowym oraz dla ich trenerów.”

2) w § 3 ust. 2. otrzymuje brzmienie:

„2. Nagroda może być przyznawana w wysokości:

1. do 1,5 krotności podstawy, o której mowa w § 1 ust. 2 – dla osób fizycznych,
2. do 3 krotności podstawy, o której mowa w § 1 ust. 2 – dla osób prawnych.”

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Rada Powiatu powołuje kapitułę w ilości 4 radnych do przyznawania i wręczania nagród.”

4) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Wnioski o przyznanie nagrody składa się do Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzań-

skim do 30 stycznia każdego roku na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wręczanie niniejszych nagród odbywać się będzie na posiedzeniach Rady Powiatu Krośnieńskiego lub znaczących imprezach organizowanych na terenie powiatu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Rogowski

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/207/2005
Rady Powiatu Krośnieńskiego
z dnia 28 grudnia 2005r.**

.....
(data wpływu wniosku)

/wypełnia Wydział Edukacji, Kultury i Sportu/

WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY

1. Pełna nazwa wnioskodawcy:¹

.....
.....
.....

za osiągnięcia (właściwe zaznaczyć X)

w dziedzinie twórczości artystycznej

upowszechniania i ochrony kultury

wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym i krajowym

2. Podstawowe dane o osobie nagradzanej:²

Nazwisko	
Imiona	
Adres stałego zameldowania	
Ulica i numer domu	
Miejscowość	
Kod pocztowy	
Adres do korespondencji	

3. Podstawowe dane o nagradzanej osobie prawnej lub innym podmiocie:³

Nazwa	
Adres	
Miejscowość	
Kod pocztowy	
Tel./fax	
Opis działalności	

¹ z wnioskiem o udzielenie nagrody mogą wystąpić: instytucje kultury, szkoły, JST, związki i stowarzyszenia zawodowe twórcze i kulturalne, kluby sportowe.

² wypełnić w przypadku osób fizycznych

³ wypełnić w przypadku osób prawnych

4. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Wykaz załączników potwierdzających osiągnięcia sportowe, artystyczne lub kulturalne

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis, pieczęć instytucji wnioskującej)

372

**UCHWAŁA NR XXVI/212/2005
RADY POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

z dnia 28 grudnia 2005r.

zmieniająca uchwałę Nr XVII/125/2004 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 29 września 2004r. w sprawie uchwalenia regulaminu stypendialnego, określającego wysokość i zasady udzielania stypendiów dla studentów z powiatu krośnieńskiego ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/125/2004 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 29 września 2004r. w sprawie uchwalenia regulaminu stypendialnego, określającego wysokość i zasady udzielania stypendiów dla studentów z powiatu krośnieńskiego ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 rozdziale IV:

a) w ust. 1 uchyla się lit. „d”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Maksymalna kwota stypendium nie może przekraczać miesięcznie 250zł”,

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria określone w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do podziału,

pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają osoby o najniższych dochodach w rodzinie z zachowaniem warunku o dochodzie na osobę w rodzinie nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych zapisana w ustawie o świadczeniach rodzinnych oraz osoby, które do 31 grudnia roku, w którym składają podanie, nie ukończyły 26 lat”;

2) w § 1 rozdział VI ust. 4 uchyla się lit. „a” i lit. „c”;

3) w załączniku nr 4 do uchwały w § 2 ust. 1 uchyla się lit. „a” i lit. „c”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Krośnieńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Rogowski

373

**UCHWAŁA NR XXVI/213/2005
RADY POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

z dnia 28 grudnia 2005r.

zmieniająca uchwałę Nr XVII/126/2004 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 29 września 2004r. w sprawie uchwalenia regulaminu stypendialnego, określającego wysokość i zasady udzielania stypendiów dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych z terenów wiejskich powiatu krośnieńskiego ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa

Na podstawie art. 12 pkt. 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/126/2004 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 29 września 2004r. w spra-

wie uchwalenia regulaminu stypendialnego, określającego wysokość i zasady udzielania stypendiów dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych powiatu krośnieńskiego ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 rozdział IV ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Maksymalna kwota stypendium nie może przekroczyć miesięcznie 200zł.”;
- 2) w § 1 rozdział VI ust. 4 uchyla się lit. „a”;
- 3) w załączniku Nr 4 do uchwały w § 3 ust. 1 uchyla się pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Krośnieńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Rogowski

374

UCHWAŁA NR XXVI/216/2005 RADY POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO

z dnia 28 grudnia 2005r.

zmieniająca uchwałę Nr XIII/100/2004 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam

Na podstawie art. 40 ust 3 i 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/100/2004 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Za umieszczane urządzenia w pasie drogowym przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym”;

- 2) uchyla się § 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Krośnieńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Rogowski

375

UCHWAŁA NR XXXVI/343/2006 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 17 stycznia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzykowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) uchwała się co następuje:

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr X/76/2003 z dnia 9 września 2003r. zmienioną uchwałą XIX/162/2004 z dnia 2 lipca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzynkowo, oraz zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonym uchwałą Nr XXV/218/2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31 stycznia 2005r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzynkowo.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie wsi Cigacice, Górzynkowo i Górki Małe ograniczony zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

- 1) od wschodu drogą powiatową Nr 1199 F od drogi wojewódzkiej Nr 278 – Sadowo – Trzebiechów;
- 2) od północy:
 - a) drogą kolejową Sulechów – Konotop Nr 379, w likwidacji,
 - b) drogą gminną Nr 005517 F Górzynkowo do drogi powiatowej Nr 1187 F (Nowy Świat),
 - c) drogą powiatową Nr 1187 F Sulechów – Zawada,
 - d) drogą kolejową Sulechów - Konotop Nr 379, w likwidacji,
 - e) bocznica kolejową do portu w Cigacicach Nr 393,
 - f) drogą powiatową Nr 1198 F Laskowo – Górki Małe – Cigacice – Trzebiechów;
- 3) od południa:
 - a) rzeką Odrą,
 - b) rzeką Obrzycą;
- 4) od zachodu kompleksem leśnym.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 4 załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2 000 będący załącznikiem graficznym Nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1: 10 000 będący załącznikiem graficznym Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią załącznik Nr 3 i 4.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno - produkcyjną, pod użytkowanie rolni-

cze, zieleń, lasy, wody, pod komunikację i infrastrukturę techniczną.

§ 3. 1 Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej:

- 1) Rozdział I. Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział II. Przepisy obowiązujące w całym obszarze określające:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - h) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - i) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,
 - j) granicę obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - k) granice terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - l) stawkę procentową, na podstawie której, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Rozdział III. Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 4) Rozdział IV. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:
 - a) przeznaczenie terenów,

- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4;
- 5) Rozdział V. Przepisy przejściowe i końcowe.
2. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linie obowiązujące);
 - 2) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu i numeru wyróżniającego go spośród innych terenów;
 - 3) oznaczenie graficzne granic obszarów chronionych;
 - 4) oznaczenia graficzne stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych;
 - 5) oznaczenia graficzne linii regulacyjnych zabudowy - nakazanych i nieprzekraczalnych;
 - 6) pozostałe nie wymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.
- § 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sulechowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2 i 3;
 - 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w §1 ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym,
 - 6) liniach rozgraniczenia obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
 - 7) liniach rozgraniczenia postulowanych – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu bądź o tym samym sposobie użytkowania;
 - 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
 - 10) dostępności do drogi publicznej – należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdy lub zjazd do drogi publicznej;
 - 11) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do kategorii dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, należące do właścicieli gruntów;
 - 12) terenie zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnię;
 - 13) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
 - 14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych (jeśli jakaś z kondygnacji ma większą powierzchnię od kondygnacji przyziemia to ją traktujemy jako kondygnację naziemną o największej obszarowo powierzchni), przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występujących w obrębie działki;
 - 15) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością (naturalną lub urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
 - 16) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wsi (usługi oświaty, urzędy, usługi komunalne, kościoły, itp.);
 - 17) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne obszary o dominującej funkcji komunikacji pieszej, takie jak place, ulice, parki, zieleńce, aleje parkowe wraz z ich

- otoczeniem w granicach widoczności, w szczególności te, które służą za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, organizacji imprez masowych, lokalizacji znaczących dla wsi obiektów;
- 18) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych, a w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego;
- 19) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu zapisów prawa budowlanego – ich ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki;
- 20) uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska;
- 21) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania i sposób zagospodarowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 22) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 23) linii regulacyjnych zabudowy:
- a) nakazanej linii zabudowy - linia regulująca usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, wrysowana w części graficznej planu lub określona w części tekstowej planu. Linia, do której ściana frontowa budynku powinna przylegać na całej długości z dopuszczeniem wysunięcia przed nią (max. na 1,50m) wykuszy, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, balkonów oraz cofnięcia części elewacji frontowej (max. na 30% długości frontu elewacji łącznie), o ile tych dopuszczeń nie regulują inne ustalenia,
- b) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej, wydzielonych pasów infrastruktury technicznej, poza którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego;
- 24) reklama wielkogabarytowa – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, w tym umieszczane na elementach konstrukcyjnych, obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu;
- 25) rewaloryzacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania (w ramach procesu rehabilitacji historycznego układu urbanistycznego), ma na celu odnowę najstarszej części wsi i polega na przywróceniu (w różnym stopniu i zakresie, w zależności od wartości zabytkowej istniejącego obiektu lub miejsca), historycznych wartości układu i nadania im współczesnych treści. Obejmuje remonty, modernizację, konserwacje, odtworzenie, rekonstrukcję, rozbudowę obiektów lub miejsc, w tym o szczególnej wartości zabytkowej;
- 26) strefie technicznej (strefie uciążliwości, strefie ochronnej, strefie kontrolowanej) - należy przez to rozumieć strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmujące:
- a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
- b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia.
- § 5. Określone w § 3 ust. 1 pkt 2 przeznaczenie terenów wg rodzaju użytkowania obejmują:
- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8);
- 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9);
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi oznaczonymi linią ciągłą;
- 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian planu miejscowego;
- 5) przebieg linii rozgraniczających orientacyjnych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki (możliwość łączenia działek);
- 6) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowa-

nia dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;

- 7) przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
- 8) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
- 9) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

Rozdział II.

Przepisy obowiązujące w całym planie

§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale IV oraz zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania;
- 2) każdorazowo w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczenia obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą występować: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna - o ile nie są wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w ustaleniach określonych w rozdziale IV oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustalenia niniejszego paragrafu odnoszą się do wszelkich działań budowlanych tj. realizacji nowych obiektów, modernizacji, rozbudów, nadbudów, remontów istniejącej zabudowy, budowy ogrodzeń, instalacji elementów reklamowanych i obiektów małej architektury. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania przestrzennego polegające na:

- 1) utrzymaniu historycznego kształtu przestrzennego obszaru, jego charakteru funkcjonalnego oraz maksymalnego utrzymania zabytkowej substancji budowlanej, utrzymanie historycznego charakteru zabudowy tj. w szczególności układ ulic, placów, linie zabudowy, gabaryty budynków, kształt dachu, usytuowanie na działce, linie podziału parcelacyjnego, (w miarę możliwości) nawierzchnie ulic, kompozycja zieleni itp.;
- 2) zachowaniu, utrwaleniu, ucytelnieniu i porządkowaniu zastanej historycznej struktury funkcjonalno – przestrzennej w ramach poszczególnych stref:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej „B” (ingerencji),
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej „E” (ochrony ekspozycji),
 - c) strefa ochrony konserwatorskiej „K” (ochrony krajobrazu);
- 3) utrzymaniu podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej;
- 4) ograniczeniu gabarytów i wysokości projektowanych budynków, w szczególności w starej części wsi w granicach 2 kondygnacji, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę;
- 5) ujednoczeniu charakteru i wysokości zabudowy co najmniej w ramach zamkniętych wewnątrz urbanistycznych np. placu, ulicy;
- 6) rozwiązania architektoniczne budynków nowo - wznoszonych i istniejących przekształcanych winny uwzględniać następujące elementy:
 - a) kompozycja fasady:
 - fasady budynków nowowznoszonych i przekształcanych, w tym budynków uzupełniających ciągi zabudowy wolnostojącej i zwarte pierzeje ulic muszą stanowić jedność wizualną pod względem kształtu, koloru, kompozycji i detalu elewacji,
 - dopuszcza się odstępstwa od formy w sytuacji realizacji bądź przekształcania budynków wolnostojących w lukach budowlanych poza strefą ingerencji konserwatorskiej „B”,
 - b) rodzaj stosowanych materiałów budowlanych:
 - tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności: dachówka, cegła, kamień, drewno,

- dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
 - zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista, siding za wyjątkiem budynków związanych z działalnością produkcyjną, magazynową, składową, rzemieślniczą i budynków infrastruktury technicznej,
- c) kolorystyka elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:
- stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia,
 - stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, szarej, brązowej,
- d) dopuszcza się dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków stosowanie innej kolorystyki elewacji niż określona w punkcie 3 niniejszego ustępu, jeżeli wynika to z historycznych uwarunkowań, z zastrzeżeniem, iż każdorazowo muszą uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- e) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
- f) witryny sklepowe:
- rytm otworów w lokalach usługowych powinien nawiązywać do rytmu otworów okiennych w elewacji budynku,
 - dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić jedność wizualną pod względem kolorystyki z fasadą budynku,
- g) ogrodzenia działek widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać:
- dostosowując rozwiązania materiałowe i kolorystyczne do cech architektury budynków,
 - nie zaleca się stosowania prefabrykatów betonowych;
- 7) forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury, dlatego też ustala się:
- a) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale 4 parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym:
- na działkach, dla których nie określono linii zabudowy budynki należy sytuować w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie terenu działek i minimalizację zacienienia sąsiednich nieruchomości, oraz na zasadach ogólnych określonych w prawie budowlanym warunkach technicznych,
 - w terenach sąsiadujących z terenami lasów i zadrzewień oznaczonymi na rysunku planu symbolem "ZL", minimalna odległość nowych budynków od granicy lasu powinna wynosić 15m,
 - pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystać wyłącznie pod realizację:
 - utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci,
 - miejsc do parkowania,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zieleni dekoracyjnej i użytkowej,
- b) budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych oraz budynki gospodarcze powinny być sytuowane w głębi działki - za budynkami mieszkalnymi i usługowymi,
- c) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności na granicy działki, w przypadku:
- gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, w tym higieniczno - sanitarnymi, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych,
 - styku z terenami objętymi zakazem zabudowy, w tym terenami otwartymi i użytkowanymi rolniczo, za zgodą właściciela tych terenów;
- 8) zasady dotyczące umieszczania znaków informacji wizualnej (informacji wizualnej w celach reklamowych):
- a) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu z zastrzeżeniem, iż umieszczane w strefach

ingerencji konserwatorskiej „B” każdorazowo muszą uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- b) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków,
- c) zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych typu billboard:
 - w strefach ingerencji konserwatorskiej „B”,
 - poza strefą ingerencji konserwatorskiej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zieleni urządzonej, terenach zagrożonych powodzią, dróg publicznych - lokalnych i dojazdowych, obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej,
- d) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszający bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Zakazuje się wprowadzania funkcji uciążliwych dla otoczenia oraz użytkowania terenu na cele funkcji pogarszających jakość środowiska, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i przestrzeni publicznych - w szczególności funkcji związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów, maszyn i urządzeń, opakowań, paliw lub innych materiałów, a także polegającej na hodowli lub uboju zwierząt w ramach działalności gospodarczej.

3. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska:

- 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, pod warunkiem, iż

spełnione będą dopuszczalne normy określające standardy jakości środowiska;

- 2) lokalizacja inwestycji mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych (stacji paliw, parkingów lub innych związanych z prowadzoną działalnością) wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego;
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących obiektów wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli planowane przedsięwzięcie spowoduje ograniczenie dotychczasowych, negatywnych oddziaływań na środowisko lub zdrowie ludzi;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice posiadanej nieruchomości oraz przekracza normy określone jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych (o niskiej zawartości związków siarki).

5. W zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym: zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami należy:

- 1) sposób gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie produkcji, baz, składów, rzemiosła uciążliwego, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
- 3) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu – (z zastrze-

żeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, w tym ekranujących poszczególne nieruchomości;

- 4) przekształcenia powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją należy minimalizować poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
- 5) przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykozystanie.

7. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych (place, drogi i parkingi);
- 2) nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników, w szczególności na terenie baz sprzętowo-transportowych, stacji paliw i magazynów paliw, zakładów usług motoryzacyjnych i innych, w których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi.

8. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
 - a) naturalnego ukształtowania,
 - b) skupisk zadrzewień i zakrzewień, w tym w sąsiedztwie rzeki Obrzycy i Odry,
 - c) rzeki Obrzycy i rzeki Odry, zbiorników wodnych, cieków wodnych,
 - d) istniejących szpalerów drzew o walorach kompozycyjnych;
- 2) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska;
- 3) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową - wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych;

- 4) w ramach terenów zieleni dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w tym wydzielonych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, celem których jest ochrona konserwatorska zabytków budownictwa, komponowanej zieleni i techniki ujętych w ewidencji konserwatorskiej, utrzymanie i wyeksponowanie zabytków i struktury krajobrazu kulturowego.

- 1) w stosunku do układów przestrzennych terenów wsi a także walorów krajobrazowych ich otoczenia ustala się:
 - a) utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) wypełnianie ubytków w historycznie ukształtowanych ciągach zabudowy z poszanowaniem zasady dobrego sąsiedztwa i wykorzystania lokalnych tradycji budowania,
 - c) utrzymanie i eksponowanie układów przestrzennych siedlisk a także drobnych elementów zagospodarowania a w tym pomników i dawnych urządzeń technicznych i komunikacyjnych,
 - d) zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych i krajobrazowych oraz utrzymanie ich roli w otoczeniu,
 - e) zahamowanie niekorzystnych procesów degradacji krajobrazu: pozostawienie ugorów na terenach rolnych, wycinanie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, obudowy brzegów cieków wodnych tymczasowymi obiektami turystycznymi;
- 2) w stosunku do historycznie ukształtowanej zabudowy ustala się:
 - a) zapobieganie powstawaniu ubytków w ciągach tej zabudowy i tworzenie warunków do jej odbudowy,
 - b) utrzymanie i eksponowanie jej walorów – proporcji, form elewacji i dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa i materiału budowlanego,
 - c) kształtowanie walorów nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno – turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnej przy określaniu formy architektonicznej i używaniu materiałów budowlanych;

3) wyznacza się strefy:

- a) ingerencji konserwatorskiej „B” w granicach określonych na rysunku planu,
- b) ochrony ekspozycji „E”,
- c) ochrony krajobrazu „K”,
- d) ochrony stanowisk archeologicznych „W”;

4) obejmuje się ochroną obiekty zabytkowe posiadające znaczące walory kulturowe oznaczone graficznie na rysunku planu, na zasadach określonych w rozdziale 3.

2. Zobowiązuje każdego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Sulechowa.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, do których zalicza się tereny dróg publicznych, tereny usług publicznych, tereny zieleni urządzonej, tereny parkingów ogólnodostępnych, tereny ciągów pieszych, trasy ścieżek rowerowych - nie tylko wyznaczonych w planie ale również tych, które towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu w obszarze przestrzeni publicznej:

- 1) zaleca się wzbogacenie kompozycji przestrzennej elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, wnętrz urbanistycznych, oświetleniem ulicznym itp. nawiązując do historycznej tradycji wsi;
- 2) elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne i użytkowe, dla aranżacji sezonowych, kosze na śmieci; elementy zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów, ulic), w tym wydzielonych ciągów pieszych i pieszojezdnych muszą mieć ujednolicony charakter nawiązujący do tradycji miejsca (co najmniej w ramach zamkniętych wnętrz urbanistycznych np. ulicy,) z zastrzeżeniem, iż w strefie ingerencji konserwatorskiej „B” każdorazowo muszą uzyskać pozytywną opinię konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) zaleca się obsadzenie ulic drzewami o pokroju kulistym i wysokości 4.0m ÷ 6.0m;

4) zaleca się stosowanie elementów małej architektury (rzeźb, krzyży, kapliczek) na zamknięciach perspektyw ulicznych.

2. Dla przestrzeni publicznych, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu ustala się:

1) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez likwidację istniejących barier technicznych i architektonicznych poprzez:

- a) stosowanie pochylni jako uzupełnienie schodów,
- b) zabezpieczenie pochylni przed poślizgiem odpowiednimi materiałami lub wykończeniem nawierzchni;

2) uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu nowych terenów i projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych, przede wszystkim wielorodzinnych oraz innych obiektów, w których przewiduje się możliwość wystąpienia takich potrzeb poprzez:

- a) umożliwienie na wszystkich ciągach pieszych i pieszojezdnych poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym; różnice poziomów niwelować pochylniami,
- b) urządzenie przy ciągach pieszych zatok dla odpoczynku z zapewnieniem izolacji akustycznej i wzrokowej od ruchu kołowego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

2. Na rysunku planu oznaczono zalecane linie podziału na działki budowlane, odnoszące się wyłącznie do tych miejsc, które wymagają nowego lub innego od istniejącego podziału.

3. Dla terenów, w których istniejące podziały własnościowe nie pozwalają na realizację zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z określonymi w rozdziale IV parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, należy zakazać zabudowy lub możliwość jej realizacji uzależnić od scalenia i wtórnego podziału.

4. Każdorazowo wydzielanie nowej samodzielnej działki na cele budownictwa mieszkaniowego musi spełniać następujące warunki:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 800m²;

2) minimalna szerokość frontu działki (dla budynków wolnostojących) – 18.0m;

3) minimalna szerokość wydzielonego dojazdu w zależności od liczby wydzielanych działek:

a) do 2 działek – 5m,

b) powyżej 2 działek - 6m.

5. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona co najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 5m posiadającą połączenie z drogą publiczną.

§ 12. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz parametrami i klasyfikacją dróg ustalonymi w rozdziale IV;

2) każdorazowo w sytuacji przebudowy, rozbudowy, budowy elementów układu komunikacji (dróg, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszojezdnych), należy uwzględnić odpowiednio:

a) projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci,

b) istniejący, poprzeczny układ dróg publicznych i utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań jednopoziomowych,

c) utrzymanie lub budowę chodników dwustronnych,

d) przy budowie nowych odcinków uprzednie rozpoznanie geologiczno - inżynierskie terenu;

3) przez teren wsi Górzynkowo przebiega droga tranzytowa szybkiego ruchu Nr 3 bez zjazdu na tereny wsi,

4) układ komunikacyjny wsi Górkki Małe, Cigacice i Górzynkowo z układem zewnętrznym łączy drogi powiatowe Nr 1187 F relacji Sulechów – Cigacice – Zawada i Nr 1198 F relacji Laskowo – Górkki Małe – Cigacice – Górzynkowo – Radowice – Podlegórz – Trzebiechów pełniące jednocześnie role ulic w układzie wewnętrznym wsi Cigacice.

2. Podstawowy układ komunikacji drogowej wsi Górkki Małe stworzą:

1) droga powiatowa Nr 1198 F relacji Laskowo – Górkki Małe, Cigacice - Górzynkowo – Radowice – Podlegórz - Trzebiechów klasy – droga

zbiorcza (Z) biegnąca górą skarpy i obsługująca od północnej strony wieś;

2) przebudowana droga wewnętrzna klasy (L) – droga lokalna biegnąca wzdłuż terenów nadrzecznych u podnóża skarpy w południowej części wsi obsługująca tereny od południa;

3) droga gminna klasy (L) – droga lokalna prowadząca do portu od projektowanej drogi powiatowej Nr 1198 F;

4) projektowana droga gminna klasy (D) dojazdowa biegnąca obok bocznicy kolejowej;

5) przebudowana droga wewnętrzna klasy (D) – droga dojazdowa prowadząca do Oczyszczalni ścieków od projektowanej drogi powiatowej Nr 1198 F;

6) uzupełnienie układu stanowią ulice dojazdowe do kilku posesji lub do poszczególnych posesji,

7) odrębny układ tworzą ciągi piesze z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi urządzone w zieleni i ścieżki rowerowe poza terenami za inwestowania z możliwością wydzielenia pasów dla pieszych;

8) program parkingowy zaspokajający potrzeby mieszkańców, personelu i klientów, wyliczony według parametrów i wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale IV należy: zbilansować w ramach terenu planowanej inwestycji, w szczególności oznacza to zakaz realizacji nowych inwestycji nie spełniających tego warunku.

3. Podstawowy układ komunikacji drogowej wsi Cigacice stworzą:

1) droga powiatowa Nr 1198 F relacji Laskowo – Górkki Małe - Cigacice - Górzynkowo - Radowice Podlegórz - Trzebiechów klasy - droga zbiorcza (Z) biegnąca górą skarpy i obsługująca od północnej strony wieś;

2) droga powiatowa Nr 1187 klasy (Z) – droga zbiorcza relacji Sulechów – Cigacice – Zawada przebiegająca przez środek wsi w układzie północ – południe;

3) droga gminna Nr F005505 klasy (L) – droga lokalna biegnąca wzdłuż terenów nadrzecznych u podnóża skarpy w południowej części wsi obsługująca tereny od południa, dochodząca do drogi powiatowej Nr 1198 F w pobliżu wiaduktu przy drodze krajowej Nr 3;

4) droga wewnętrzna klasy (L) – droga lokalna prowadząca do portu od projektowanej drogi powiatowej Nr 1198 F;

- 5) uzupełnienie układu stanowią ulice dojazdowe do poszczególnych posesji;
- 6) odrębny układ tworzą ciągi piesze z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi urządzone w zieleni i ścieżki rowerowe poza terenami za-inwestowania z możliwością wydzielenia pasów dla pieszych;
- 7) program parkingowy zaspokajający potrzeby mieszkańców, personelu i klientów, wyliczony według parametrów i wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale IV należy: zbilansować w ramach terenu planowanej inwestycji, w szczególności oznacza to zakaz realizacji nowych inwestycji nie spełniających tego warunku.

4. Podstawowy układ komunikacji drogowej wsi Górzynowo stworzą:

- 1) droga powiatowa Nr 1198 F relacji Laskowo - Górkki Małe - Cigacice - Górzynowo - Radowice - Podlegórz - Trzebiechów klasy - droga zbiorcza (Z) biegnąca górą skarpy i obsługująca od północnej strony wieś;
- 2) przebudowana droga wewnętrzna klasy (D) – droga dojazdowa odchodząca od drogi powiatowej Nr 1198 F w zachodniej części wsi biegnąca wzdłuż terenów nadrzecznych u podnóża skarpy obsługująca tereny od południa i ponownie łącząca się z drogą powiatową we wschodniej części wsi;
- 3) droga gminna Nr F0055 klasy (L) – droga lokalna biegnąca w zachodniej części prostopadłe od drogi powiatowej Nr 1198 F w kierunku północnym wsi do drogi krajowej Nr 3;
- 4) droga gminna Nr F005521 klasy (L) – droga lokalna biegnąca w północnej części wsi od drogi powiatowej Nr 1198 F do Kruszyny;
- 5) uzupełnienie układu stanowią ulice dojazdowe do kilku posesji lub do poszczególnych posesji;
- 6) odrębny układ tworzą ciągi piesze z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi urządzone w zieleni i ścieżki rowerowe poza terenami za-inwestowania z możliwością wydzielenia pasów dla pieszych;
- 7) program parkingowy zaspokajający potrzeby mieszkańców, personelu i klientów, wyliczony według parametrów i wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale IV należy: zbilansować w ramach terenu planowanej inwestycji, w szczególności oznacza to zakaz realizacji nowych inwestycji nie spełniających tego warunku.

5. Linia kolejowa Nr 379 o znaczeniu miejscowym Sulechów – Konotop przebiegająca przez wsie Górkki Małe, Cigacice, Górzynowo zostaje

w granicach wsi częściowo (do rozgałęzienia Cigacice Port przeznaczona pod ciągi piesze i rowerowe i pod zabudowę przemysłową i usługową w celu właściwszego zagospodarowania przylegających do byłych terenów kolejowych działek.

6. Bocznica kolejowa Nr 393 Cigacice – Port przebiegająca przez wieś Górkki Małe zostaje zachowana.

§ 13. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalenia obejmują:
 - a) dostawę wody na teren wszystkich miejscowości z istniejącego ujęcia wody składającego się z 1 studni o wydajności 48.0m³/h zlokalizowanego na terenie wsi Górkki Małe,
 - b) zakłada się dodatkowe doprowadzenie wody z sieci miejskiej Sulechowa nowo projektowanym rurociągiem przesyłowym przebiegającym w pobliżu oczyszczalni ścieków w Sulechowie, wsi Nowy Świat i zasilającej istniejącą sieć wiejską w ul. Kwiatowej,
 - c) utrzymanie przebiegu głównej sieci wiejskiej w liniach rozgraniczających istniejących dróg,
 - d) przy projektowaniu nowych przebiegów należy dążyć do utworzenia pierścieniowego układu sieci wodociągowej,
 - e) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa przepis szczególny w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z późniejszymi zmianami;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustalenia obejmują:
 - a) rozdzielczy, grawitacyjno – tłoczny system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków bytowych z wszystkich wsi do oczyszczalni w Sulechowie oraz grawitacyjny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Odra, po ich podczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Dopuszcza się rozwiązania alternatywne,
 - b) projektuje się przebieg kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających istniejących dróg i projektowanych,
 - c) projektuje się ułożenie głównego kolektora grawitacyjnego oraz przepompowni ścieków w ulicach położonych wzdłuż rzeki Odry, alternatywnie wzdłuż rzeki Odry,

- d) projektuje się ułożenie przesyłowego rurociągu tłocznego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni wzdłuż nowoprojektowanego wodociągu przesyłowego, alternatywnie wzdłuż rzeki Odry,
 - e) projektuje się budowę rurociągów grawitacyjnych, rurociągów tłocznych i sieci kanalizacyjnych na terenie wsi Cigacice, Górki Małe i Górzynkowo,
 - f) dopuszcza się, gromadzenia podczyszczonych wód opadowych w odizolowanych od powierzchni ziemi zbiornikach wód opadowych z ich gospodarczym wykorzystaniem,
 - g) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Sulechowie,
 - h) gospodarkę ściekami przemysłowymi powstającymi na terenie objętym planem jak również jakość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do środowiska rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustalenia obejmują:
- a) dostawa gazu na teren wszystkich miejscowości z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej na terenie zakładu Rockwool, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia biegnącego dalej tranzytem, w kierunku Sulechowa i Świebodzina, dopuszcza się rozwiązania alternatywne,
 - b) projektuje się rozprowadzenie gazu na terenach wszystkich wsi siecią gazową średniego ciśnienia,
 - c) projektowany przebieg gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających istniejących dróg i projektowanych,
 - d) dla sieci należy stosować strefy kontrolowane zgodne z przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
 - e) do czasu realizacji gazociągu przewiduje się stosowanie gazu bezprzewodowego (propan - butan);
- 4) w zakresie elektroenergetyki ustalenia obejmują :
- a) istniejącą linią napowietrzną jednotorową 110kV relacji GPZ Sulechów – GPZ Zawada pozostawić bez zmian do dalszej eksploatacji,
 - b) istniejące napowietrzne linie energetyczne 15kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV zasilające istniejących odbiorców w poszczególnych miejscowościach pozostawić do dalszej eksploatacji,
 - c) do zasilania nowych odbiorców przewidzieć należy stacje transformatorowe 15/0,4kV jako: parterowe, wieżowe, słupowe. Ich szczegółowa lokalizacja oraz moc transformatorów określone będą na etapie projektów budowlanych, które będą realizowane sukcesywnie w miarę potrzeb poszczególnych inwestorów. Stacje te będą zasilane projektowanymi odcinkami linii napowietrznych 15kV wykonanymi przewodami AFL G - 70mm², AFL. G- 50mm², AFLG – 35mm² oraz liniami kablowymi AL. 120mm² - 15kV.
 - d) nowych odbiorców energii elektrycznej zasilac z projektowanych stacji transformatorowych liniami napowietrznymi AL. 70mm², AL. 50mm² budowanymi na słupach typ ZN, kablowymi typu YAKY, YKY. Szczegóły określą warunki techniczne wydane przez ENEA S.A. Oddział w Zielonej Górze.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalenia obejmują:
- a) utrzymanie istniejących źródeł lokalnych i indywidualnych ciepła posiadających kotłownie ekologiczne,
 - b) konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami należy:
- a) usuwać nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i wywóz ich na wysypisko zgodnie z programem gminnym przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,
 - b) odzyskać możliwie liczne składniki z nagromadzonych i wywożonych odpadów (recykling).
2. Dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej i każdorazowo dopuszcza się możliwość ich przełożenia na koszt władających terenem i na warunkach ustalonych z gestorem danej sieci – o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich.
3. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przy realizacji możliwości umieszczenia

w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi przy spełnieniu następujących warunków:

- a) uzyskania zgody właściciela nieruchomości,
- b) powiązania z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych,
- c) powiązania ze strukturą władania, w szczególności projektowanie wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Obiekty, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększenia kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

2. W odniesieniu do funkcji istniejących, powodujących przekraczanie warunków, zasad i przepisów określonych w niniejszej uchwale, uznaje się je jako tymczasowe zagospodarowanie, przy czym inwestor musi określić horyzont czasowy, w którym zagospodarowanie to będzie zgodne z ustaleniami planu, w zależności od uciążliwości jaką istniejąca funkcja powoduje w stosunku do sąsiednich terenów.

§ 15. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w ramach których ustala się konieczność:

- 1) przekształcenia istniejącej zabudowy i zwiększenia udziału powierzchni zieleni w obrębie poszczególnych nieruchomości;
- 2) każda inwestycja polegająca na modernizacji, przebudowie lub rozbudowie istniejących obiektów prowadzona na terenach, o których mowa w ust. 1 wymaga dostosowania tych obiektów i zagospodarowania terenów nieruchomości, na których są zlokalizowane do przepisów zawartych w rozdziale IV tekstu planu;

- 3) przepis pkt 2 nie dotyczy inwestycji polegających na modernizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty.

Ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

Rozdział III.

Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno - przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 17. Obszar chronionego krajobrazu. Na terenach położonych na obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują zakazy w zagospodarowaniu zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Lubuskiego Nr 9 poz. 172 z 2005r.

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska;
- 2) wydobywania do celów gospodarczych skał w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych;
- 5) lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

§ 18. Strefa obszarów przyrodniczo - florystycznych rzeki Odry na terasie zalewowej (obszar cenny przyrodniczo - ornitofauna, proponowana ostoja przyrody Corina). Dla terenu objętego na rysunku planu strefą ochrony wartości przyrodniczo

- florystycznych (wraz z otaczającymi skarpami i zadrzewieniami, z dominacją lasów łęgowych stanowiących ostoję dla zwierzyny, a także dla tych obszarów, które stanowią unikalną w skali wsi wartość przyrodniczą) ustala się:

- 1) zakazuje się jakichkolwiek zmian w obecnym ukształtowaniu terenu, w szczególności dotyczących:
 - a) lokalizowania w dolinie rzek jakiegokolwiek trwale połączonego z gruntem zainwestowania za wyjątkiem mostów i innych budowli hydrotechnicznych,
 - b) wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów ogrodniczych, w tym przeksztalczeń monokultur gatunkowych,
 - c) wprowadzania nowej zabudowy na skarpach podlegających erozji i zadbanie o właściwe prowadzenie upraw w tych specyficznych warunkach przez właścicieli tych terenów;
 - 2) dążenie do zmiany operatu przeciwpowodziowego, który musi bezwzględnie uwzględniać również ochronę wartości przyrodniczych. Uznaje się, że forma morfologiczna rzeki Odry ma wysoką wartość krajobrazową i nie dopuszcza się zmian w jej ukształtowaniu;
 - 3) dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, przy czym ustala się:
 - a) zakaz trwałych obiektów kubaturowych,
 - b) zakaz urządzania parkingów oraz innych utwardzonych placów,
 - c) dopuszcza się lokalizację sezonowych pól namiotowych i campingów, przy czym każdorazowo należy uzgodnić taką możliwość z Burmistrzem Sulechowa,
 - d) dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych, urządzeń rekreacyjnych oraz elementów małej architektury tylko jeśli wykorzystują one naturalne ukształtowanie terenu oraz wykonane są z naturalnych materiałów jak kamień i drewno,
 - e) dopuszcza się przebieg liniowych obiektów infrastruktury technicznej tylko w przypadku jeśli inny jej przebieg nie jest możliwy, przy czym każdorazowo należy uzgodnić możliwości przebiegu z Burmistrzem Sulechowa.
- § 19. Ciągi alei.
1. Nakazuje się ochronę wskazanych na rysunku planu ciągów alei do zachowania, celem której jest utrzymanie, rozwijanie i pielęgnacja obecnego kształtu, w szczególności ochrona szpalerów drzew.
 2. Dopuszcza się możliwość powiększania i tworzenia nowych odcinków alei na zasadzie kontynuacji oraz potrzeby tworzenia lokalnych powiązań pieszych, przy czym zaleca się wykorzystanie w tym celu wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów ciągów alei do uzupełnień:
 - 1) przy trasowaniu i projektowaniu nowych ciągów alei należy:
 - a) tworzyć pasy zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią w postaci szpaleru drzew, żywopłotu lub pasa trawnika w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi,
 - b) dla terenów otwartych realizować ciągi alei w postaci szpaleru drzew,
 - c) każdorazowo tworzyć lub rezerwować tereny wzdłuż alei na lokalizację ścieżek rowerowych;
 - 2) dopuszcza się w pasie zieleni towarzyszącej możliwość:
 - a) lokalizowania ukrytych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizowania w pasie zieleni towarzyszącej miejsc postojowych.
 3. Na terenie wsi Górzykowo znajduje się 7 okazów starodrzewu. Wpisane są do rejestru pomników:

L.p.	Położenie	Rok zatwierdzenia	Rodzaj obiektu
1.	Górzykowo	1997	Grupa drzew – 9 dębów szypułkowych
2.	Górzykowo	1997	Lipa drobnolistna
3.	Górzykowo	1997	Lipa drobnolistna
4.	Górzykowo	1982	Dąb szypułkowy „Jagielto”
5.	Górzykowo	1997	Cis
6.	Górzykowo	1997	Lipa drobnolistna

Nakazuje się ochronę starodrzewia polegającej na zakazie przeksztalczeń powierzchni terenu i prowa-

dzenia prac budowlanych mogących zniszczyć lub ograniczyć żywotność chronionego starodrzewia

a także wpłynąć na poziom wód gruntowych w rejonie wyżej wymienionych stanowisk (przez pojęcie rejonu należy rozumieć granice lokalnej zlewni lub doliny potoku oraz odległość wynoszącą około 1.5 wysokości chronionego starodrzewia).

§ 20. 1 Strefa ochrony (ingerencji) Konserwatorskiej „B” stanowi obszar ochrony zachowanych elementów zabytkowych, na którym podstawą jest utrzymanie istniejącej substancji o znaczących wartościach kulturowych, rozplanowania przestrzennego i skali zabudowy. Ingerencja i zmiany są dopuszczalne na zasadzie harmonijnego połączenia zarówno historycznych jak i współczesnych elementów.

Ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego tj. utrzymanie podziału parcelacyjnego określonego historyczną zabudową, zachowanie rozplanowania ulic, placów, wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 2) utrzymanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym istniejącej zabudowy – budynki o wysokich wartościach kulturowych (ujętych w ewidencji konserwatorskiej);
- 3) uporządkowanie elewacji budynków, zachowując jej stan obecny lub w przypadku daleko posuniętych przekształceń, odtworzenie fazy wydobytej w badaniach architektonicznych lub przekazania ikonograficznych. Utrzymanie detalu architektonicznego wraz z odtworzeniem brakujących fragmentów;
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali

i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

- 5) utrzymanie funkcji mieszkalno – handlowo – usługowej, ograniczenie wolnostojących pawilonów handlowych i usługowych i zakaz lokalizacji obiektów wielkokubaturowych;
- 6) utrzymanie rekreacyjno – wypoczynkowego charakteru terenów zielonych i ich pielęgnacja.

2. Na terenie strefy ingerencji konserwatorskiej uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do ewidencji;
- 2) prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych, wyburzeń, przebudowy, rozbudowy i remontów a także prowadzenia prac ziemnych, realizacji kolorystycznych, zmian nawierzchni ulic i placów;
- 3) zapewnienie przez inwestora badań i nadzoru archeologicznego przy realizacji nowych obiektów i wszelkich pracach ziemnych.

3. Na terenie strefy ingerencji konserwatorskiej wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prowadzenie badań archeologicznych.

§ 21. Obiekty zabytkowe.

1. Wykaz obiektów objętych ewidencją konserwatorską:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres
1	2	3	4
1.	Cigacice	Spichlerz	ul. Kręta
2.	Cigacice	Dom	ul. Kręta 14
3.	Cigacice	Dom	ul. Kręta 15
4.	Cigacice	Dom	ul. Kręta 24
5.	Cigacice	Dom	ul. Kręta 27
6.	Cigacice	Dom	ul. Kręta 3
7.	Cigacice	Dom	ul. Mickiewicza 18
8.	Cigacice	Dom	ul. Mickiewicza 2
9.	Cigacice	Dom	ul. Mickiewicza 23
10.	Cigacice	Dom	ul. Mickiewicza 25
11.	Cigacice	Dom	ul. Mickiewicza 38
12.	Cigacice	Stodoła	ul. Mickiewicza 5
13.	Cigacice	Dom	ul. Mickiewicza 7
14.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 12
15.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 14
16.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 15
17.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 16

1	2	3	4
18.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 19/21
19.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 20
20.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 22
21.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 24
22.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 26
23.	Cigacice	Budynek gospodarczy	ul. Ogrodowa 3
24.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 3
25.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 38
26.	Cigacice	Dom	ul. Ogrodowa 79
27.	Cigacice	Poczta	ul. Podgórna
28.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 13
29.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 15
30.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 19
31.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 22
32.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 24
33.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 28
34.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 32
35.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 34
36.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 36
37.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 38
38.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 40
39.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 50/52
40.	Cigacice	Budynek gospodarczy	ul. Podgórna 58
41.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 58
42.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 60
43.	Cigacice	Dom	ul. Podgórna 9
44.	Cigacice	Dom	ul. Portowa 10
45.	Cigacice	Dom	ul. Portowa 11
46.	Cigacice	Dom	ul. Portowa 16
47.	Cigacice	Dom	ul. Portowa 18
48.	Cigacice	Dom	ul. Portowa 22
49.	Cigacice	Dom	ul. Portowa 26
50.	Cigacice	Dom	ul. Portowa 5
51.	Cigacice	Dom	ul. Portowa 7
52.	Cigacice	Dom	ul. Portowa 8
53.	Cigacice	Plebania	ul. Sikorskiego
54.	Cigacice	Dom	ul. Szkolna 6
55.	Cigacice	Dom	ul. Szkolna 9
56.	Cigacice	Dom	ul. Tylna 1
57.	Cigacice	Dom	ul. Tylna 2
58.	Cigacice	Dom	ul. Tylna 3
59.	Cigacice	Dom	ul. Tylna 5
60.	Cigacice	Dom	ul. Tylna 7
61.	Cigacice	Dom	ul. Tylna 8
62.	Cigacice	Kościół parafialny	
63.	Cigacice	Szkoła	
64.	Górki Małe	Dom	nr 1
65.	Górki Małe	Dom	nr 3

2. Dla wyżej wymienionych obiektów zabytkowych ustala się:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy w zakresie naruszającym podstawowe zewnętrzne cechy stylistyczne i funkcjonalne;
- 2) zachowanie przy renowacji i modernizacji obiektu zabytkowego, w szczególności:
 - a) zewnętrzny charakter elewacji i bryły, w tym: podział otworów okiennych i drzwiowych, detalu dekoracyjnego oraz kątów nachylenia połaci dachowych,
 - b) wewnętrzne cechy funkcjonalne i elementy wystroju wnętrza: schody, balustrady, sufity itp.;
- 3) prowadzenie wszelkich prac renowacyjnych i konserwatorskich po wcześniejszych uzgodnieniach z właściwymi służbami ochrony zabytków, za wyjątkiem drobnych bieżących remontów i napraw nie naruszających ustaleń pkt 2.

§ 22. 1. Strefa Ochrony Konserwatorskiej „W” (archeologicznej).

Strefa obejmuje tereny przewidziane do potencjonalnego rozpoznania archeologicznego, gdzie wszystkie prace rewaloryzacyjne i adaptacyjne poprzedzić należy rozpoznaniem archeologicznym. W strefie „W” ochrony stanowisk archeologicznych obejmującą w granicach określonych na rysunku 2 stanowiska archeologiczne, należy:

- 1) przeprowadzić badania archeologiczne;
- 2) wszelkie działania inwestycyjno – remontowe i prace ziemne przeprowadzać pod nadzorem właściwych służb archeologicznych i konserwatorskich;
- 3) w razie konieczności zakazać inwestycji w tej strefie.

2. Prowadzenie badań archeologicznych, jak również działań inwestycyjno – remontowych i prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 23. Strefa Ochrony Konserwatorskiej „E” (ochrony ekspozycji).

Strefa obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych, głównie przez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy. W strefie „E” ochrony ekspozycji obejmującą w granicach określonych na rysunku planu, tereny z których widać ciekawe panoramy wsi od strony południowej (rejon mostu na drodze powiatowej Nr 1187 F relacji Sulechów – Cigacice – Zawada, rejon mostu na drodze krajowej Nr 3), dla których ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) zachowanie elementów krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
- 2) zakaz wznoszenia obiektów wielkokubaturowych i innych obiektów dysharmonizujących w stosunku do historycznej zabudowy, dominujących w krajobrazie np. wież, stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) dopuszczenie zabudowy o gabarytach zbliżonych do zabudowy historycznej, z zastosowaniem dachów spadzistych, w otoczeniu komponowanej zieleni o wysokości do dwóch kondygnacji historycznych.

§ 24. Strefa Ochrony Konserwatorskiej „K” (ochrony krajobrazu).

Strefa obejmuje obszary integralnie związane ze skarpami i celem wyznaczenia tej strefy jest ochrona wartości krajobrazowych w stronę terenów będących w ścisłych powiązaniach widokowych leżących poza strefą „B”.

§ 25. Dominanty.

Dla wskazanych na rysunku planu dominant wysokościowych polegającą na zachowaniu obecnego kształtu tworzącego charakterystyczną sylwetę lokalnego krajobrazu, ustala się zakaz lokalizowania nowych dominant wysokościowych.

§ 26. Strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla której zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, za wyjątkiem służących ochronie p. powodziowej i utrzymaniu wód;
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań i odsypisk;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót nie związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
- 4) wprowadzania do wód odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach oraz ciekłych odchodów zwierzęcych;
- 5) splawianie do wód śniegu wywożonego z terenów zanieczyszczonych oraz jego składowania w odległości mniejszej niż 50 m od linii brzegu wody;
- 6) lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych

do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwienia odpadów, w tym w szczególności ich składowania;

- 7) mycia pojazdów w wodach powierzchniowych oraz nad brzegami tych wód, pobierania wód powierzchniowych bezpośrednio do opryskiwaczy rolniczych oraz ich mycia w tych wodach;
- 8) używania farb produkowanych na bazie związków organiczno – cynowych do konserwacji technicznych konstrukcji podwodnych.

§ 27. Tereny zagrożone wezbraniem powodziowymi (1% woda powodziowa) rzeki Odry, w ramach której ustala się konieczność:

- 1) wykluczenia terenów spod zabudowy mieszkalnej, usługowej, hodowlanej i urządzeń komunalnych;
- 2) określenia i pobudowania trasy i miejsca ewakuacji ludzi i inwentarza oraz zasady ich wykorzystania;
- 3) wyeliminowania magazynowania surowców o charakterze toksycznym, odpadów niebezpiecznych i ropopochodnych;
- 4) zabezpieczenia w sposób szczególny ujęć i stacji uzdatniania wody, urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 5) odnowienia i konserwowania urządzeń melioracyjnych;
- 6) zabezpieczenia istniejącej i projektowanej zabudowy przed zalaniem wodą powodziową.

§ 28. Strefy ochronne.

1. Strefa bezpośrednia Ujęcie Wód i Stacja Uzdatniania Wody obejmuje granice terenu stacji i ujęć, zabezpieczone ogrodzeniem z zamykanymi bramami. W strefie tej dozwolone jest użytkowanie wyłącznie dla celów związanych z eksploatacją ujęcia i SUW i należy:

- 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 2) zagospodarować teren zielenią;
- 3) odprowadzać poza granicę terenu ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

2. Na terenie ochrony pośredniej ujęć wody zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) rolniczego wykorzystywania ścieków;
- 3) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 4) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin;
- 5) budowania autostrad, dróg oraz torów kolejowych;
- 6) wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych;
- 7) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 8) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
- 9) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych;
- 10) urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk, lokalizowania nowych ujęć wody;
- 11) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.

3. Na terenie ochrony pośredniej ogranicza się wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:

- 1) lokalizowanie budownictwa mieszkalnego lub turystycznego;
- 2) używania samolotów do prowadzenia zabiegów rolniczych;
- 3) urządzania przyzmy kiszonkowych;
- 4) chów lub hodowla ryb;
- 5) pojenie oraz wypasanie zwierząt;
- 6) wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów;
- 7) wykonywanie odwodnień budowlanych i górniczych.

§ 29. Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych obejmuje swym zasięgiem prawie wszystkie tereny wsi Cigacice, Górzykowo i Górki Małe. Na terenach położonych w zasięgu Zbiornika Wód Podziemnych należy:

- a) powierzchnię placów, ulic, parkingów, placów postojowych i placów manewrowych przy

obiektach przemysłowych i usługowych, uszczelnić,

- b) wody opadowe odprowadzać do rowów po wstępnym oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach.

§ 30. Strefy techniczne.

Dla obiektów budowlanych, ogrodzeń trwałych, dróg, nawierzchni utwardzonych i zadrzewień lokalizowanych w odległościach mniejszych niż wynikają z niżej określonych stref, konieczne jest uzyskanie zgody zarządzającego siecią. Ustala się:

- 1) obszary ograniczonego użytkowania terenów dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wynoszące odpowiednio 5.0m od osi linii 15kV w jedną i drugą stronę od osi;
- 2) obszary ograniczonego użytkowania terenów dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, wynoszące odpowiednio 10m od osi linii 110kV w jedną i drugą stronę od osi;
- 3) obszar ograniczonego użytkowania terenów dla radiolinii o szerokości 200.0m;
- 4) obszar ograniczonego użytkowania od gazociągu projektowanego podwyższonego wysokiego ciśnienia, o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN” 150 włącznie – 8.0m;
- 5) strefa realnego oddziaływania zakładu Rockwool w Cigacicach o zasięgu zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
- 6) strefa sanitarna wokół zakładu Rockwool o zasięgu zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
- 7) strefa sanitarna wokół cementarza, zakaz lokalizacji ujęć wody z pierwszego poziomu w odległości 150m;
- 8) budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10.0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20.0m;
- 9) budynki mieszkalne mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 130.0m. od krawędzi jezdni drogi krajowej klasy S (szybkiego ruchu) oznaczonej w planie symbolem KDS;
- 10) obiekty mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 5.0m od zlikwidowanego odwiertu Górki Małe – 1.

§ 31. Obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych (spadki powyżej 5%) w ramach, których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zakaz wycinki drzew i krzewów;
- 3) obsadzenie roślinnością;
- 4) dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych, urządzeń rekreacyjnych oraz elementów małej architektury tylko jeśli wykorzystują one naturalne ukształtowanie terenu oraz wykonane są z naturalnych materiałów, jak kamień i drewno.

§ 32. Obszar złoża kruszywa naturalnego „Górzynkowo”.

1. W przypadku eksploatacji kopalni przed podjęciem decyzji należy:

- 1) przeprowadzić szczegółowe badania środowiska, a szczególnie w zakresie powiązań wód gruntowych (warstw wodonośnych) w celu zapobieżenia emisji zanieczyszczeń i minimalizacji odwodnienia terenu otaczającego odkrywkę kopaliny;
- 2) rozpoznać złoża kruszywa naturalnego Górzynkowo I w celu określenia zasobów złoża, jego budowę geologiczną, jakość, przydatność i warunki wydobycia kopalni.

2. W razie likwidacji zakładu górniczego należy:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobisko górnicze oraz obiekty i urządzenia;
- 2) zabezpieczyć nie wykorzystaną część złoża kopaliny;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

§ 33. Tereny złóż surowców naturalnych.

Złóża torfów przemieszanych z namułami piaszczystymi położonych w obszarze chronionego krajobrazu i na obszarach cennych przyrodniczo – ornitofauna. Zakaz eksploatacji.

Rozdział IV.

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 34. Ustalenia dotyczące terenów MW z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy przy uwzględnieniu warunków działań rewaloryzacyjnych

dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;

2) wprowadzenie nowej zabudowy.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) nieuciążliwa działalność usługowa lub rzemieślnicza, prowadzona jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej na nieruchomości, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części parteru budynku mieszkalnego z wyłączeniem terenu działki i zlokalizowanych na niej zabudowań gospodarczych;

2) ogrody przydomowe z hodowlą drobnego inwentarza i drobiu wyłącznie na własny użytek, nie stanowiące przedmiotu działalności gospodarczej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej zabudowy na zasadach:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 25%;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 55%;

3) program parkingowy i garażowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny lub 1 garaż na lokal mieszkalny,

b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż dodatkowe 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej lokali.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) gabaryty nowej zabudowy – zaleca się stosowanie wyważonych, prostych brył o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do istniejącego otoczenia oraz wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu;

2) wysokość zabudowy - nie więcej niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 12.0m;

3) geometria dachu:

a) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku przy czym:

- kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej – od 28° do 45°,

- kąt nachylenia dla zabudowy garażowej – od 15° do 45°,

b) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,

c) dopuszcza się możliwość umieszczania w dachu okien połaciowych i lukarn.

4. Tymczasowe zagospodarowanie do czasu realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej obejmuje:

1) miejsca postojowe;

2) zieleń urządzoną;

3) urządzenia sportu i rekreacji.

§ 35. Ustalenia dotyczące terenów MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy przy uwzględnieniu warunków działań rewaloryzacyjnych dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;

2) wprowadzenie nowej zabudowy.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) nieuciążliwa działalność usługowa lub rzemieślnicza, prowadzona jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej na nieruchomości;

2) działalność agroturystyczna, która prowadzona jest jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego lub z możliwością wykorzystania istniejących budynków gospodarczych oraz wykorzystania terenu działki wyłącznie w celach zlokalizowania urządzeń rekreacyjnych;

3) ogrody przydomowe - chów i hodowla drobnego inwentarza i drobiu wyłącznie na własny użytek, nie stanowiąca przedmiotu działalności gospodarczej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej zabudowy na zasadach:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 30%, powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;

2) program parkingowy i garażowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na budynek plus garaż,

b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej należy ustalić

indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż dodatkowe 2 miejsca postojowe na budynek, dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową i rzemieślniczą należy zapewnić dodatkowe miejsca garażowe lub postojowe.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) gabaryty zabudowy – zaleca się stosowanie wyważonych, prostych brył o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do istniejącego otoczenia oraz wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu;

2) wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej – nie więcej niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 9,0m,
- b) gospodarczej i garaży wolnostojących – nie więcej niż 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 6m;

3) geometria dachu:

- a) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci przy czym:
 - kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej – od 35° do 45°,
 - kąt nachylenia dla zabudowy gospodarczej i garażowej – od 30° do 45°,
- b) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
- c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy.

4. Dodatkowo:

- 1) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w formie parterowego obiektu z płaskim dachem;
- 2) nakazuje się aby działalność handlowa, usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
 - a) wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
 - b) wykorzystywania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych mogących stano-

wić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia, np. w wyniku pożaru lub w stanach nadzwyczajnych zagrożeń,

c) dojazdu samochodów ciężarowych o ładowności powyżej:

- 8 ton - w wypadku działek posiadających wjazd z ulic klasy L,
- 2 ton - w wypadku działek posiadających wjazd z ulic klasy D i dojazdowych wewnętrznych.

§ 36. Ustalenia dotyczące terenów UZ, których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa z zielenią towarzyszącą:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji przy uwzględnieniu warunków działań rewitalizacyjnych dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) dopuszcza się wymianę kubatury (po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków).

1. Przeznaczenie podstawowe, w zakresie którego mieszczą się usługi publiczne:

- a) usługi oświaty - UZ1,
- b) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej - UZ2,
- c) usługi kultury i sztuki - UZ3,
- d) usługi kultu religijnego - UZ4,
- e) administracja - UZ5.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) funkcja mieszkaniowa, w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) usługi komercyjne, w tym usługi handlu detalicznego i gastronomii;
- 3) tereny zieleni urządzonej;
- 4) urządzenia sportu i rekreacji.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej zabudowy na zasadach:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
- 3) program parkingowy i garażowy:

- a) w przypadku usług publicznych należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania,
 - b) w przypadku usług handlu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni handlowej,
 - c) w przypadku usług gastronomii w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) gabaryty nowej zabudowy:
 - a) zaleca się stosowanie wyważonych, prostych brył o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do istniejącego otoczenia,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań o dostosowanych proporcjach do otaczającej zabudowy, przy zachowaniu określonej niższej wysokości zabudowy;
 - 2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 15.0m;
 - 3) geometria dachu:
 - a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań, o dostosowanych proporcjach wraz z kształtem dachu, do otaczającej zabudowy,
 - b) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia pości z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, przy zachowaniu kątów nachylenia mieszczących się w przedziale od 30° do 45°.
5. Tymczasowe zagospodarowanie:
- 1) terenowe parkingi ogólnodostępne;
 - 2) obiekty handlowe typu: kioski, namioty, budki oraz ogródki gastronomiczne w ramach zorganizowanej działalności sezonowej, okresowej.
6. Dodatkowo: zakazuje się lokalizacji garaży wolnostojących.
- § 37. Ustalenia dotyczące terenów U, których podstawowym przeznaczeniem są usługi komercyjne:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy przy uwzględnieniu warunków działań rewaloryzacyjnych dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) dopuszcza się wymianę kubatury (po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków);
 - 3) wprowadzenie nowej zabudowy.
 1. Przeznaczenie podstawowe, w zakresie którego mieszczą się:
 - 1) usługi handlu detalicznego i gastronomii;
 - 2) zakłady rzemieślnicze i wytwórcze – w obszarach z wykluczeniem funkcji składowych, uciążliwych dla środowiska.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) funkcja mieszkaniowa, w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) tereny zieleni urządzonej;
 - 4) urządzenia sportu i rekreacji;
 - 5) stacje paliw, stacje autogazu.
3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej zabudowy na zasadach:
- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
 - 3) program parkingowy i garażowy:
 - a) w przypadku usług rzemieślniczych należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania,
 - b) w przypadku usług handlu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni handlowej,
 - c) w przypadku usług gastronomii w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) gabaryty zabudowy:
 - a) zaleca się stosowanie wyważonych, prostych brył o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do istniejącego otoczenia,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań o dostosowanych proporcjach do otaczającej zabudowy, przy zachowaniu określonej niższej wysokości zabudowy;

2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie wyższa niż 10.0m,

3) geometria dachu:

a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań, o dostosowanych proporcjach wraz z kształtem dachu, do otaczającej zabudowy,

b) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku przy zachowaniu kątów nachylenia mieszczących się w przedziale od 30° do 45°.

5. Tymczasowe zagospodarowanie do czasu realizacji nowej zabudowy obejmuje:

1) miejsca postojowe;

2) zieleń urządzoną;

3) urządzenia sportu i rekreacji.

§ 38. Ustalenia dotyczące terenów U1, których podstawowym przeznaczeniem są usługi komercyjne:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy przy uwzględnieniu warunków działań rewaloryzacyjnych dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;

2) dopuszcza się wymianę kubatury (po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków);

3) wprowadzenie nowej zabudowy.

1. Przeznaczenie podstawowe, w zakresie którego mieszczą się:

1) pasażerski port rzeczny dla statków rzecznych i małych jednostek pływających z urządzeniami;

2) parkingi;

3) hotele;

4) sezonowe kempingi, pola namiotowe;

5) scenę letnią z widownią.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) funkcja mieszkaniowa, w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem podstawowym;

2) tereny zieleni urządzonej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 70%;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20%;

3) program parkingowy i garażowy: w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej lokalu, hoteli 25 - 35 miejsc postojowych na 100 łózek.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) gabaryty zabudowy - dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań, przy zachowaniu określonej niższej wysokości zabudowy;

2) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje i nie wyższa niż 15.0m;

3) geometria dachu - dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań.

5. Tymczasowe zagospodarowanie do czasu realizacji nowej działalności produkcyjnej obejmuje:

1) miejsca postojowe;

2) zieleń urządzoną.

§ 39. Ustalenia dotyczące terenów P, których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa techniczna – produkcyjna, w zakresie którego mieszczą się: obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe, dla których ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy przy uwzględnieniu warunków działań rewaloryzacyjnych dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;

2) dopuszcza się wymianę kubatury (po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków);

3) wprowadzenie nowej zabudowy.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi komercyjne;

2) zakłady rzemieślnicze;

3) stacje paliw, stacje autogazu.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: rozbudowa, przebudowa istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej zabudowy na zasadach:

1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 60%;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25%;

- 3) program parkingowy i garażowy:
- należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, co najmniej pokrywające potrzeby zatrudnionych (15 - 25 na 100 osób zatrudnionych) i wynikające z przyjętej technologii produkcji,
 - w przypadku usług komercyjnych w ilości w zależności od rodzaju usług.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- gabaryty zabudowy - dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań, przy zachowaniu określonej niższej wysokości zabudowy;
- wysokość zabudowy - nie wyższa niż 30.0m;
- geometria dachu - dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań.

4. Tymczasowe zagospodarowanie do czasu realizacji nowej działalności produkcyjnej obejmuje:

- miejsca postojowe;
- zieleń urządzoną;
- urządzenia sportu i rekreacji.

5. Dodatkowo: nakazuje się aby działalności produkcyjna, składowa i magazynowa oraz działalność handlowa, usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, była odseparowana w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej zimotrwałej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki, w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu lub ze względu na rodzaj tej działalności, jeśli mógłby on obniżać jakość środowiska zamieszkania.

§ 40. Ustalenia dotyczące terenów P1, których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa techniczno - produkcyjna, w zakresie którego mieszczą się: port rzeczny, bazy materiałowe, bazy transportowe, hurtownie, obiekty produkcyjne dla których ustala się:

- zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy przy uwzględnieniu warunków działań rewitalizacyjnych dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- dopuszcza się wymianę kubatury (po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków);

- 3) wprowadzenie nowej zabudowy.
1. Przeznaczenie dopuszczalne:
- parkingi;
 - zieleń urządzoną.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 70%;
 - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15%;
 - program parkingowy i garażowy: należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, co najmniej pokrywające potrzeby zatrudnionych (15 - 25 na 100 osób zatrudnionych) i wynikające z przyjętej technologii produkcji.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- gabaryty zabudowy - dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań, przy zachowaniu określonej niższej wysokości zabudowy;
- wysokość zabudowy - nie więcej niż 3 kondygnacje i nie wyższa niż 15.0m;
- geometria dachu - dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań.

4. Tymczasowe zagospodarowanie do czasu realizacji nowej działalności produkcyjnej obejmuje:

- miejsca postojowe;
- zieleń urządzoną.

5. Dodatkowo: nakazuje się aby działalności produkcyjna, składowa i magazynowa oraz działalność handlowa, usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, była odseparowana w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej zimotrwałej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki, w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mógłby on obniżać jakość środowiska zamieszkania.

§ 41. Ustalenia dotyczące terenów ZP, których podstawowym przeznaczeniem są tereny zieleni urządzonej.

- Przeznaczenie dopuszczalne - zielone miejsca parkingowe.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – powierzchnia trwałego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu.

3. Tymczasowe zagospodarowanie:

- 1) lokalizacja obiektów handlowych typu: kioski, namioty, budki w ramach zorganizowanej działalności sezonowej, okresowej za zgodą właściciela nieruchomości;
- 2) lokalizacja parkingów ogólnodostępnych na potrzeby zorganizowanej działalności sezonowej, okresowej za zgodą właściciela nieruchomości.

4. Dodatkowo – dla terenów oznaczonych w planie symbolami ZP ustala się możliwość realizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i sanitarną oraz parkingami, w tym:

- a) urządzenia placów gier i zabaw,
- b) miejsca piknikowe, tarasy widokowe.

§ 42. Ustalenia dotyczące terenów RM których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy przy uwzględnieniu warunków działań rewaloryzacyjnych dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) wprowadzenie nowej zabudowy.

1. Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze, sadownicze i leśne:

- 1) szklarnie;
- 2) obiekty hodowlane;
- 3) składy i magazyny;
- 4) urządzenia rekreacyjno – wypoczynkowe wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i sanitarną oraz parkingami.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia trwałego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
- 2) parkingi ogólnodostępne związane z przeznaczeniem dopuszczalnym należy lokalizować wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu dróg, ciągów pieszych lub istniejących w terenie dróg polnych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) gabaryty zabudowy - dopuszcza się stosowanie indywidualnych, rozwiązań, przy zachowaniu określonej niższej wysokości zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy - nie więcej niż 2 kondygnacje i nie wyższa niż 7.0m;
- 3) geometria dachu - dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań.

4. Dodatkowo – dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu zagospodarowanego w ramach przeznaczenia dopuszczalnego z wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych oraz istniejących w terenie dróg polnych.

§ 43. Ustalenia dotyczące terenów R, których podstawowym przeznaczeniem są użytki zielone, grunty rolne.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) ogrodnicze i sadownicze;
- 2) tereny rekreacji;
- 3) zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac ziemnych, przekształcających rzeźbę terenu,
 - b) stawiania przyczep i barakowozów, organizacji pól namiotowych,
 - c) realizacji utwardzonych dróg publicznych,
 - d) odwadniania terenu,
 - e) niszczenia istniejącej szaty roślinnej i zbiorowisk szuwarowych.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – powierzchnia trwałego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 1% powierzchni terenu.

3. Tymczasowe zagospodarowanie:

- 1) lokalizacja obiektów handlowych typu: kioski, namioty, budki w ramach zorganizowanej działalności sezonowej, okresowej za zgodą właściciela nieruchomości;
- 2) lokalizacja parkingów ogólnodostępnych na potrzeby zorganizowanej działalności sezonowej, okresowej za zgodą właściciela nieruchomości.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację elementów małej architektury takich jak krzyże, kapliczki, pomniki itp.;
- 2) zakazuje się: zabudowy obiektami kubaturowymi.

§ 44. Ustalenia dotyczące terenów ZN, których podstawowym przeznaczeniem jest zieleń objęta formą ochrony przyrody:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni o walorach przyrodniczo – krajobrazowym;
- 2) wprowadzenie zieleni wysokiej, krzewów i powierzchni trawiastej.
 1. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) użytkowanie rolnicze;
 - 2) sadownicze.
 2. Dodatkowo:
 - 1) zakazuje się jakichkolwiek zmian w obecnym ukształtowaniu terenu, w szczególności dotyczących:
 - a) lokalizowania w dolinie rzek jakiegokolwiek trwale połączonego z gruntem zainwestowania, za wyjątkiem mostów i innych budowli hydrotechnicznych,
 - b) wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów ogrodniczych, w tym przetworzeń monokultur gatunkowych,
 - c) wprowadzania nowej zabudowy na skarpach podlegających erozji i zadbanie o właściwe prowadzenie upraw w tych specyficznych warunkach przez właścicieli tych terenów;
 - 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych,
 - b) urządzania parkingów oraz innych utwardzonych placów;
 - 3) dopuszcza się :
 - a) lokalizację sezonowych pól namiotowych i campingów, przy czym każdorazowo należy uzgodnić taką możliwość z Burmistrzem Sulechowa,
 - b) tworzenie ciągów pieszych urządzeń rekreacyjnych oraz elementów małej architektury tylko jeśli wykorzystują one naturalne ukształtowanie terenu oraz wykonane są z naturalnych materiałów, jak kamień i drewno,
 - c) przebieg liniowych obiektów infrastruktury technicznej tylko w przypadku jeśli inny jej przebieg nie jest możliwy, przy czym każdorazowo należy uzgodnić możliwość przebiegu z Burmistrzem Sulechowa.

§ 45. Ustalenia dotyczące terenów ZŁ, których podstawowym przeznaczeniem jest zieleń nie-urządzona:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni o walorach przyrodniczo – krajobrazowych;
- 2) wprowadzenie zieleni wysokiej, krzewów i powierzchni trawiastej.
 1. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) użytkowanie rolnicze;
 - 2) sadownicze.
 2. Dodatkowo – dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) związanych trwale z terenem obiektów reklamowych;
 - 3) ciągów pieszych nieutwardzonych.

§ 46. 1. Ustalenia dotyczące terenów ZL, których podstawowym przeznaczeniem są lasy.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa leśnego, zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 47. Wyznacza się tereny WS, których podstawowym przeznaczeniem są tereny wód powierzchniowych rzeki Odry.

1. Przeznaczenie dopuszczalne – teren sportów wodnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) wszelkie roboty potrzebne żegludze śródlądowej;
- 2) realizację mostów drogowych, kładek dla ruchu pieszego i rowerowego, przystani wodnych, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

3. Zakazuje się:

- 1) doprowadzenia wód deszczowych bez wstępnego podczyszczenia;
- 2) realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą rzeki.

§ 48. Wyznacza się tereny WS1, których podstawowym przeznaczeniem są tereny wód powierzchniowych rzeki Obrzycy.

1. Przeznaczenie dopuszczalne – teren sportów wodnych.

2. Dopuszcza się realizację: mostów drogowych, kładek dla ruchu pieszego i rowerowego, przystani wodnych, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

3. Zakazuje się:

- a) doprowadzenia wód deszczowych bez wstępnego podczyszczenia,
- b) realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą zbiorników.

§ 49. Ustalenia dotyczące terenu KW, których podstawowym przeznaczeniem jest szlak wodny na rzece Odrze – droga wodna Brzeg Dolny - Szczecin.

§ 50. 1. Ustalenia dotyczące terenów KX, których podstawowym przeznaczeniem są ciągi piesze.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) dojazd w uzasadnionych przypadkach do nieruchomości oraz do działalności zlokalizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego dla terenów „ZP” i „R”.

§ 51. Ustalenia dotyczące terenu KP, którego podstawowym przeznaczeniem są parkingi i garaże:

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) place publiczne.

2. Tymczasowe zagospodarowanie: place publiczne w ramach zorganizowanych, sezonowych, lokalnych imprez masowych, obiekty handlowe typu: kioski, namioty, budki oraz ogródki gastronomiczne w ramach zorganizowanej działalności sezonowej, okresowej przy czym:

- a) należy zgłosić do zaakceptowania przez Burmistrza Sulechowa projekt zagospodarowania działki na czas działalności ze wskazaniem rozmieszczenia obiektów, dróg pieszych i dojazdów pożarowych oraz formy obiektów (gabaryty, wysokość, zadaszenie, użyte materiały, kolorystyka), a także sposób zorganizowania innych miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż istniejące w ramach przeznaczenia podstawowego,
- b) należy uzgodnić ze wskazanym przedsiębiorstwem komunalnym sposób obsługi sanitarnej terenu oraz odbioru odpadów,
- c) należy przedstawić sposób i termin likwidacji zagospodarowania.

§ 52. Ustalenia dotyczące terenu KD, której podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga publiczna wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne - wyznaczanie miejsc postojowych dla samochodów, jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego ulicy.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) droga krajowa klasy S (szybkiego ruchu) o dwujezdniach rozdzielnych pasem zieleni – linia rozgraniczenia zgodne z rysunkiem planu oznaczona symbolem: KDS;
- 2) droga powiatowa, północ – południe klasy Z (zbiorcza), jednojezdniowa dwupasmowa, docelowo o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 20.0m, oznaczona symbolem: KDZ1;
- 3) droga powiatowa , wschód – zachód klasy Z (zbiorcza), jednojezdniowa dwupasmowa, docelowo o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12.0m, oznaczona symbolem: KDZ2;
- 4) droga gminna do portu, klasy Z (zbiorcza), jednojezdniowa dwupasmowa, docelowo o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 15.0m, oznaczona symbolem: KDZ3;
- 5) droga gminna klasy Z (zbiorcza), jednojezdniowa dwupasmowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10.0m oznaczona symbolem: KDZ4;
- 6) droga gminna wzdłuż Odry w Cigacicach klasy Z (zbiorcza), jednojezdniowa dwupasmowa, docelowo o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 9.0m, oznaczona symbolem: KDZ5;
- 7) droga gminna od Górzykowa do Nowego Światu klasy L (lokalna) jednojezdniowa dwupasmowa, docelowo o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12.0m, oznaczona symbolem: KDL1;
- 8) droga gminna wzdłuż bocznicy PKP klasy L (lokalna) jednojezdniowa dwupasmowa, docelowo o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10.0m, oznaczona symbolem: KDL2;
- 9) droga gminna – Kruszyna klasy L (lokalna) jednojezdniowa dwupasmowa, docelowo o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 8.0m, oznaczona symbolem: KDL3;
- 10) drogi wewnętrzne lokalne:
 - a) KDWL1 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12.0m,
 - b) KDWL2 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10.0m,

- c) KDWL3 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 9.0m;

11) drogi wewnętrzne dojazdowe:

- a) KDWD1 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 17.0m,
b) KDWD2 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 15.0m,
c) KDWD3 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12.0m,
d) KDWD4 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10.0m,
e) KDWD5 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 9.0m,
f) KDWD6 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 8.0m,
g) KDWD3 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 6.0m,
h) KDWD8 - minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 5.5m.

3. Tymczasowe zagospodarowanie zgodnie z § 11.

4. Dodatkowo:

- 1) dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDZ1 – KDZ5 należy zapewnić w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości 1,5 m z pasem zieleni towarzyszącej (z pominięciem odcinków wiaduktów i mostów) pomiędzy chodnikiem a jezdnią;
- 2) dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDL1 – KDL3 należy zapewnić w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości 1,5m;
- 3) dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDW należy zapewnić w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości 0,75m;
- 4) każdorazowo zaleca się realizację obustronnych chodników w każdym z terenów wymienionych w niniejszym paragrafie w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi.

5. Przeznaczenie dopuszczalne - obejmuje wszelkie urządzenia towarzyszące w postaci infrastruktury technicznej.

§ 53. Ustalenia dotyczące terenów KR z podstawowym przeznaczeniem pod ścieżki rowerowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne - wyznaczenie miejsc postojowych dla rowerów, jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego ścieżek.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ścieżka rowerowa dwukierunkowa, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 2.0m, oznaczona symbolem KR;
- 2) ścieżka rowerowa z ciągiem pieszym o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 2.5m oznaczona symbolem KXR.

§ 54. Ustalenia dotyczące terenu E z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne - obejmuje wszelkie urządzenia towarzyszące zaopatrzeniu w energię elektryczną w terenach E.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: teren o minimalnych wymiarach 4.0 x 5.0m, z dojazdem 3.5 metrową jezdnią utwardzoną.

3. Dodatkowe ewentualne uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 55. Ustalenia dotyczące terenu W z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągowej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne - obejmuje wszelkie urządzenia towarzyszące sieci wodociągowej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

Teren zabezpieczony ogrodzeniem z zamykanymi bramami obejmuje strefę ochrony bezpośredniej studni W1, ujęć W2 i Stacji Uzdatniania Wody W3 i zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa może być użytkowany wyłącznie dla celów związanych z eksploatacją ujęcia i SUW.

3. Dodatkowo: dla zabezpieczenia przed pogorszeniem jakości ujmowanej wody przewidzieć należy zagospodarowanie strefy pośredniej ujęcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 56. Ustalenia dotyczące terenu K z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej.

- 1) K1 przepompownia ścieków o minimalnych wymiarach 5.0 x 5.0m, z dojazdem 3.5 metrową jezdnią utwardzoną;

2) K2 oczyszczalnia ścieków przemysłowych z dojazdem 6.0 metrową jezdnią utwardzoną.

1. Przeznaczenie dopuszczalne - obejmuje wszelkie urządzenia towarzyszące sieci kanalizacyjnej.

2. Dodatkowe ewentualne uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykroczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 57. Ustalenia dotyczące terenu T z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej – telefonicznej:

1) stacja bazowa telefonii komórkowej składającej się z anten nadawczo – rozsiewczych;

2) urządzeń sterujących na platformie o wymiarach 2.0m x 3.0m i przyłączy energetycznych.

1. Przeznaczenie dopuszczalne - obejmuje wszelkie urządzenia towarzyszące sieci telefonicznej.

2. Dodatkowe ewentualne uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykroczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 58. Ustalenia dotyczące terenu G z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu:

1) stacja redukcyjna 1-go stopnia;

2) wszystkie urządzenia towarzyszące sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

§ 59. Ustalenia dotyczące terenu KK z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia kolejowe - bocznicą kolejową Nr 393 Cigacice – Port przebiegająca przez wieś Górki Małe do zachowania.

Rozdział V.

Przepisy końcowe

§ 60. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulechowa.

§ 61. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP Gminy Sulechów.

Przewodniczący Rady
Edwin Łazicki

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVI/343/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 17 stycznia 2006r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/343/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 17 stycznia 2006r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/343/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 17 stycznia 2006r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie Cigacic, Górzykowo, Górki Małe w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu.

Przewidywany zakres i termin realizacji:

- a) sieć wodociągowa o długości 7670,0mb, realizacja w trzech etapach,
- b) sieć kanalizacji sanitarnej o długości 19630,0 mb, realizacja w trzech etapach uzależniona od wykonania kolektora między miejscowościami Cigacice – Sulechów w pierwszej kolejności na terenach już zagospodarowanych,
- c) sieć kanalizacji deszczowej o długości 16680,0 mb, realizacja w trzech etapach, w pierwszej kolejności na terenach już zagospodarowanych,
- d) sieć elektroenergetyczna NN o długości 11090,0mb, realizacja w trzech etapach,
- e) sieć gazowa średniego ciśnienia o długości 9680,0mb, realizacja w trzech etapach, w pierwszej kolejności na terenach już zagospodarowanych,
- f) sieć dróg wewnętrznych - o szerokości jezdni 6,0m, o długości 8340,0mb, - o szerokości jezdni 3,5m, o długości 1150,0mb,

realizacja etapami po ułożeniu w danej drodze wszystkich przewidywanych planem sieci infrastruktury technicznej i pobudowaniu obiektów podstawowych na minimum 80% działek budowlanych położonych przy danej drodze.

Zakres realizacji wymienionych powyżej sieci nie obejmuje przyłączy, których budowa nie należy do zadań własnych gminy. Ich wykonanie musi nastąpić przed budową sieci dróg.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Teren objęty planem miejscowym w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu:

- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci wodociągowej, linii elektroenergetycznych NN, sieci kanalizacyjnych i dróg wewnętrznych nastąpi ze środków własnych gminy,
- finansowanie zadań związanych z realizacją sieci gazowej nastąpi ze środków operatora sieci.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXVI/343/2006
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 17 stycznia 2006r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do
projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzykowo wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie przy Pl. Ratuszowym 6 w dniach od 13 lipca 2005r. do 3 sierpnia 2005r., wniesiono uwagi zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych. Uwagi zostały przez Burmistrza Sulechowa pozytywnie rozpatrzone i uwzględnione w planie.

376

**UCHWAŁA NR XXXIX/3/2006
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie określenia warunków odpłatności za pomoc społeczną w formie posiłków przyznaną przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Żaganiu

Na podstawie art. 96 ust. 2, 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267 poz. 2259) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pomoc społeczną w formie posiłku w ramach Programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”:

- 1) dzieciom do 7 roku życia;
- 2) uczniom do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej;
- 3) osobom i rodzinom znajdującym się w sytuacjach wymienionych w art. 7 Ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.), w szczególności osobom samotnym, w podeszłym wieku, chorym lub niepełnosprawnym.

§ 2. Posiłek, o którym mowa w § 1 oznacza posiłek spożywany przez dzieci w żłobkach, przedszkolach, szkołach lub innych miejscach wskazanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej oraz posiłek jednodaniowy lub posiłek dwudaniowy spożywany w stołówce funkcjonującej przy Ośrodku Pomocy Społecznej lub innym miejscu wskazanym przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

§ 3. Pomoc w formie dwudaniowych posiłków przysługuje:

- a) pensjonariuszom Domu Dziennego Pobytu funkcjonującego w Centrum Usług Opiekuńczych przy Ośrodku Pomocy Społecznej

w Żaganiu,

- b) osobom objętym przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Żaganiu pomocą w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych.

§ 4. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 przyznaje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu.

2. Pomoc, o której mowa w § 1 może być świadczeniem doraźnym lub okresowym.

§ 5. Pomoc w postaci jednodaniowego posiłku dziennie oraz dwudaniowego posiłku przysługuje nieodpłatnie:

- 1) osobie samotnie gospodarującej, której dochód, określony zgodnie z art. 8 ust. 3 - 13 ustawy o pomocy społecznej, nie przekracza 150% kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej określonego zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej;
- 2) osobie w rodzinie, w której dochód na osobę w rodzinie, określony zgodnie z art. 8 ust. 3 - 13 ustawy o pomocy społecznej nie przekracza 150% kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.

§ 6. Pomoc w postaci posiłku przysługuje na zasadach zwrotu części lub całości poniesionych wydatków, jeżeli dochód osoby lub dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza odpowiednio kwotę kryterium dochodowego, o którym mowa w § 5 zgodnie z poniższymi zasadami.

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie ustalony zgodnie z art. 8 ust. 3-13 Ustawy o pomocy społecznej w % w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy	Wysokość odpłatności w % ustalona od ceny kalkulacyjnej posiłku
powyżej 150% do 170%	20%
powyżej 170% do 190%	30%
powyżej 190% do 210%	40%
powyżej 210% do 230%	50%
powyżej 230% do 250%	70%
powyżej 250% do 270%	90%

powyżej 270%

100%

§ 7. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielanej pomocy, Kierownik OPS na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania takiego zwrotu lub zmniejszyć jego część.

§ 8. Koszt posiłków jednodaniowych i dwudaniowych ustalany jest kalkulacyjnie 2 razy w roku z uwzględnieniem rzeczywistych kosztów związanych z przygotowaniem posiłków.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Kierow-

nikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XX/33/2004 Rady Miasta Żagań z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie posiłków realizowanych w stołówce Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Łęcki

377

UCHWAŁA NR XXXIX/9/2006 RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie nadania nazwy dla ronda

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę „Rondo Kombatantów” dla ronda zlokalizowanego na skrzyżowaniu zbiegu ulic: J. Piłsudskiego i Żelaznej w Żaganiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmi-

strzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Łęcki

378

UCHWAŁA NR LXI/538/06 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 31 stycznia 2006r.

w sprawie nadania nazwy nowo powstałej ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ulicy położonej w Zielonej Górze pomiędzy ulicami Kożuchowską i Jałowcową, przebiegającej przez działki ewidencyjne oznaczone numerami: 015/7, 015/10 i 015/12, nadaje się nazwę „Przyrodnicza”.

§ 2. Szczegółowe położenie ulicy przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Domaszewicz

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214

poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2005r. Nr 172 poz. 1441.
z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203 oraz

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXI/538/06
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 31 stycznia 2006r.**

379

**UCHWAŁA NR LXVI/766/2006
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 6 lutego 2006r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz art. 1 ust. 1, art. 3 ust. 1 i 2, art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175 poz. 1459) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od ceny sprzedaży na własność użytkowanych wieczyście nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od ustalonej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Bonifikaty ustala się w następującej wysokości:

- 1) 95% - przy wpłacie jednorazowej;

2) 90% - przy spłacie ratalnej, przy zastosowaniu oprocentowania niespłaconej części ceny według stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

2. Wysokość pierwszej raty powinna wynosić nie mniej niż 20% ceny nabycia nieruchomości, a okres spłaty nie może przekraczać 5 lat.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVII/515/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 9 marca 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega rozplakutowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Kędziński

380

**UCHWAŁA NR LXVI/767/2006
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 6 lutego 2006r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz art. 1 ust. 2 pkt 2, art. 3 ust. 1 i 2, art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175 poz. 1459) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na własność użytkowanych wieczyście gruntów, wykorzystywanych przez spółdzielnie mieszkaniowe na cele mieszkaniowe w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych, z wyjątkiem spółdzielni mieszkaniowych w upadłości lub w likwidacji.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty

od ustalonej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów wykorzystywanych przez spółdzielnie mieszkaniowe na cele mieszkaniowe w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych, z wyjątkiem spółdzielni mieszkaniowych w upadłości lub w likwidacji.

§ 2. 1. Bonifikaty ustala się w następującej wysokości:

- 1) 90% - przy wpłacie jednorazowej;
- 2) 80% - przy spłacie ratalnej, przy zastosowaniu oprocentowania niespłaconej części ceny według stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

2. Wysokość pierwszej raty powinna wynosić nie mniej niż 20% ceny nabycia nieruchomości, a okres spłaty nie może przekraczać 5 lat.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXI/330/2004 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 czerwca 2004r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Kędziński

381

UCHWAŁA NR XXXVIII/248/06 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 8 lutego 2006r.

uchylająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 12 września 2003r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy

Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 92 poz. 1335).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Zygmunt Orzeszko

382

UCHWAŁA NR XXXVIII/249/06 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 8 lutego 2006r.

uchylająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Krosno Odrzańskie, stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U.

z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXIV/214/05 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy

Krosno Odrzańskie, stanowiących pomoc de minimis (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 101 poz. 1844).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Zygmunt Orzeszko

383

**UCHWAŁA NR XXXVIII/250/06
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 8 lutego 2006r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Krosno Odrzańskie, stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej zajęte przez przedsiębiorcę, który po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie gminy Krosno Odrzańskie.

2. Prawo do zwolnienia przysługuje na okres jednego roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło rozpoczęcie działalności gospodarczej, jednakże, nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie.

§ 2. Ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 i 4 nie mogą korzystać:

- 1) przedsiębiorstwa powstałe w wyniku przekształceń dotychczasowych podmiotów;
- 2) spółki nowo utworzone, które powstały w wyniku wydzielenia części majątku ze struktury organizacyjnej i prawnej jednego podmiotu i wniesienia majątku do spółki.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w ramach której po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych, powstaną nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku, jeśli w wyniku inwestycji utworzono, co najmniej 5 miejsc pracy;

2) 2 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono, co najmniej 10 miejsc pracy;

3) 3 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono, co najmniej 15 miejsc pracy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy przed oddaniem inwestycji.

4. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

5. Prawo do zwolnienia przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym utworzone zostały nowe miejsca pracy jednakże, nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle, na które poniesiono nakłady inwestycyjne.

2. Prawo do zwolnienia przysługuje poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku jednakże, nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie.

§ 5. 1. Do nakładów inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 3 i 4 należy zaliczyć:

- 1) cenę nabycia nieruchomości;
- 2) nakłady na budowę, rozbudowę, remont lub modernizację budynków i budowli;

3) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności:

- maszyny i urządzenia,
- infrastrukturę techniczną,
- patenty,
- licencje itp.,

jeśli łączna kwota poniesionych wydatków na inwestycję przekracza 15 000 EURO

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 4 obejmuje okres pięciu lat i wynosi odpowiednio:

- 1) w I roku istnienia obowiązku podatkowego - 80 % wymiaru podatku od nieruchomości;
- 2) w II roku istnienia obowiązku podatkowego - 65% wymiaru podatku od nieruchomości;
- 3) w III roku istnienia obowiązku podatkowego - 50 % wymiaru podatku od nieruchomości;
- 4) w IV roku istnienia obowiązku podatkowego - 35% wymiaru podatku od nieruchomości;
- 5) w V roku istnienia obowiązku podatkowego - 20% wymiaru podatku od nieruchomości.

3. Równowartość nakładów, w EURO ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

§ 6. 1. Zwolnienia na podstawie § 3 i 4 udzielane są dla gruntów, budynków lub ich części i budowli zajętych na prowadzenie produkcyjnej i usługowej działalności gospodarczej, stanowiących własność podatnika.

2. Zwolnienia udzielane na podstawie § 3 i 4 dotyczą wyłącznie powierzchni obiektów wraz z gruntami, na które poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne

§ 7. Przedsiębiorcy przysługuje tylko jeden rodzaj zwolnienia.

§ 8. 1. Zwolnienia, w trybie określonym niniejszą uchwałą, stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L Nr 10 z 13 stycznia 2001r.).

2. Wartość pomocy de minimis udzielonej podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie

może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 000 euro brutto.

§ 9. Uchwałą stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

- 1) sektora przewozu rzeczy i osób oraz działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, w rybołówstwie oraz w sektorach: motoryzacyjnym, żegluga morskiej, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla i włókien syntetycznych;
- 2) pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej;
- 3) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów importowanych.

§ 10. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika, wskazujący na rodzaj zwolnienia, z którego chce skorzystać.

2. Wniosek musi zawierać dokładny opis przedmiotu zwolnienia, z wyszczególnieniem numerów geodezyjnych działek, na których usytuowano inwestycję, powierzchnię gruntów, powierzchnię użytkową budynków, wartość budowli.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o którym mowa w § 3 i 4 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem, określonych w załączniku do uchwały.

§ 11. 1. Podatnik jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 10 zaświadczenia o pomocy de minimis uzyskanej w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku, a jeżeli trzyletni okres obejmuje lata przed 1 maja 2004 roku – informację o pomocy publicznej nieprzekraczającej 100 tys. euro w ciągu kolejnych 3 lat.

2. W celu zapewnienia nie przekroczenia maksymalnej wielkości pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany, w terminie 20 dni od zakończenia kwartału, do przedkładania zaświadczeń o wszelkiej otrzymanej w danym kwartale pomocy de minimis lub złożenia oświadczenia o nie korzystaniu z takiej pomocy.

§ 12. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami, w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez przedsiębiorcę decyzji określającej wysokość zwrotu udzielonej pomocy.

4. Podatnik, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki z niego korzystał.

5. W przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2006r.

Przewodniczący Rady
Zygmunt Orzeszko

**Załącznik
do uchwały Nr XXXVIII/250/06
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 8 lutego 2006r.**

Wymagane dane oraz dokumenty, które winien przedłożyć przedsiębiorca przy składaniu wniosku o zwolnienie oraz potwierdzające dalsze uprawnienie do korzystania z powyższego zwolnienia

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie winien przedłożyć wniosek zawierający następujące informacje:

- 1) rodzaj wnioskowanego zwolnienia oraz dane wskazujące na spełnienie warunków uprawniających do jego otrzymania;
- 2) kategorię przedsiębiorcy w rozumieniu rozdziału 7 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173 poz. 1807 z późn. zm.);

- 3) formę prawno – organizacyjną przedsiębiorcy;
- 4) NIP przedsiębiorcy;
- 5) klasę rodzaju działalności zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 33 poz. 289 z późn. zm.). Zamiast oznaczenia PKD można wpisać oznaczenie EKD;
- 6) stan prawny nieruchomości;
- 7) liczbę zatrudnionych pracowników;
- 8) oświadczenie przedsiębiorcy o podleganiu lub niepodleganiu podatkowi od nieruchomości, podatkowi od środków transportowych związanych z działalnością gospodarczą w innych gminach;
- 9) informacja o poniesionych nakładach inwestycyjnych, o których mowa w § 4 ust. 1 uchwały.

2. Do wniosku należy przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy dotyczące osób, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały, oraz potwierdzoną przez ZUS deklarację rozliczeniową DRA z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o zwolnienie, jak również zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego nowo zatrudnionych pracowników (ZUS ZFA lub ZPA) z potwierdzeniem jego złożenia w ZUS-ie;
- 2) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców ze szczególnym uwzględnieniem zapisów działu 4 rejestru lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
- 4) zaświadczenie od organów podatkowych o niezaleganiu z podatkami dochodowymi, od towarów i usług, akcyzowym;
- 5) sprawozdania finansowe z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o zwolnienie, takie jak: bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie F-01, a w przypadku przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność w danym roku podatkowym ww. dokumenty z okresu prowadzenia powyższej działalności;
- 6) informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat, w tym zaświadczenia o pomocy de minimis, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczą-

cych pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123 poz. 1291);

7) inne, niezbędne do potwierdzenia uprawnień do skorzystania z wnioskowanego zwolnienia

np. faktury za poniesione nakłady inwestycyjne, pozwolenia na budowę itp.

384

UCHWAŁA NR XL/259/2006 RADY POWIATU ŻARSKIEGO

z dnia 21 lutego 2006r.

w sprawie emisji obligacji powiatowych

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. b ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm), art. 82 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz art. 2 pkt 2 i art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995r. o obligacjach (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 120, poz. 1300 z późn. zm.), Rada Powiatu Żarskiego postanawia:

§ 1. 1. Wyemitować obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 250 szt. (dwieście pięćdziesiąt sztuk) o wartości nominalnej 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych) każda, na łączną kwotę 25.000.000 PLN (dwadzieścia pięć milionów złotych).

2. Transza na kwotę 25.000.000 PLN (dwadzieścia pięć milionów złotych) wyemitowana zostanie w latach 2006 – 2008, roku w 12 (dwunastu) seriach:

W roku 2006 w 5 (pięciu) seriach:

- seria A - obligacje 3 - letnie na kwotę 2.000.000zł,
- seria B - obligacje 4 - letnie na kwotę 2.000.000zł,
- seria C - obligacje 5 - letnie na kwotę 2.000.000zł,
- seria D - obligacje 6 - letnie na kwotę 2.000.000zł,
- seria E - obligacje 7 - letnie na kwotę 2.000.000zł.

W roku 2007 w 5 (pięciu) seriach:

- seria F - obligacje 3 - letnie na kwotę 2.000.000zł,
- seria G - obligacje 4 - letnie na kwotę 2.000.000zł,
- seria H - obligacje 5 - letnie na kwotę 2.000.000zł,

- seria I - obligacje 6 - letnie na kwotę 2.000.000zł,
- seria J - obligacje 7 - letnie na kwotę 2.000.000zł.

W roku 2008 w 2 (dwóch) seriach:

- seria K - obligacje 6 - letnie na kwotę 2.000.000zł,
- seria L - obligacje 7 - letnie na kwotę 3.000.000zł.

3. Cena emisji jednej obligacji nie może być niższa niż 100.000,00zł (sto tysięcy złotych).

§ 2. Emisja obligacji ma na celu pokrycie zobowiązań z tytułu likwidacji Powiatowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żarach oraz na pokrycie roszczeń i odszkodowań kierowanych wobec Powiatu z tytułu zobowiązań PSP ZOZ w Żarach.

§ 3. 1. Emisja zostanie dokonana w trybie oferty niepublicznej adresowanej i zostanie skierowana do inwestorów krajowych w liczbie nie większej niż 250 (dwustu pięćdziesięciu) osób.

2. Obligacje zostaną wykupione z dochodów własnych budżetu Powiatu Żarskiego.

3. Wierzytelności wynikające z obligacji nie są zabezpieczone.

§ 4. 1. Oprocentowanie obligacji będzie każdorazowo ustalane przed rozpoczęciem rocznego okresu odsetkowego, przy czym będzie ono równe sumie wybranej stopy bazowej, powiększonej o marżę dla inwestorów w wysokości nie większej niż:

- 1,0% dla obligacji 3 - letnich,
- 1,1% dla obligacji 4 - letnich,
- 1,2% dla obligacji 5 - letnich,
- 1,3% dla obligacji 6 - letnich,
- 1,4% dla obligacji 7 - letnich.

2. Oprocentowanie ustala się i wypłaca w okresach rocznych liczonych od daty emisji, co określone zostanie w propozycji nabycia obligacji.

§ 5. 1. Emisja ostatniej serii obligacji nastąpi nie później niż 31 grudnia 2008r.

2. Sprzedaż obligacji nastąpi do dnia 31 grudnia 2008r.

§ 6. 1. Wykup obligacji następować będzie po cenie nominalnej po upływie terminów wskazanych w obligacjach jako daty wykupu.

2. Ostateczny termin wykupu obligacji ustala się na dzień 31 grudnia 2015r.

3. Dopuszcza się możliwość nabycia przez emitenta obligacji dowolnej serii przed terminem wykupu w celu ich umorzenia.

4. Terminy i tryb umorzenia określi Zarząd Powiatu Żarskiego.

§ 7. Obligacje zostaną wykupione przez Powiat Żarski w następujących terminach i kwotach:

- obligacje serii A w kwocie 2.000.000zł w roku 2009,
- obligacje serii B w kwocie 2.000.000zł w roku 2010,
- obligacje serii C w kwocie 2.000.000zł w roku 2011,
- obligacje serii D w kwocie 2.000.000zł w roku 2012,
- obligacje serii E w kwocie 2.000.000zł w roku 2013,

- obligacje serii F w kwocie 2.000.000zł w roku 2010,

- obligacje serii G w kwocie 2.000.000zł w roku 2011,

- obligacje serii H w kwocie 2.000.000zł w roku 2012,

- obligacje serii I w kwocie 2.000.000zł w roku 2013,

- obligacje serii J w kwocie 2.000.000zł w roku 2014,

- obligacje serii K w kwocie 2.000.000zł w roku 2014,

- obligacje serii L w kwocie 3.000.000zł w roku 2015.

§ 8. 1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żarskiego, który jest upoważniony do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji oraz do wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji.

2. Czynności związane ze zbywaniem i wykupem obligacji oraz wypłatą oprocentowania zostaną powierzone agentowi emisji, wybranemu przez zamawiającego z zastosowaniem ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Irena Marciniak

385

UCHWAŁA NR XXXVIII/336/06 RADY MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

z dnia 28 lutego 2006r.

w sprawie udzielenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, zmiany: Dz. U. z 2004 Nr 28 poz. 2782, Dz. U. z 2005 Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459), oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r., Nr 175 poz.1459), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jeżeli przedmiotem przekształcenia jest nieruchomość zabudowana na cele mieszkaniowe lub przeznaczona na te cele.

2. Wysokość bonifikaty zależy od okresu użytkowania wieczystego i będzie wynosić:

- 1) jeśli opłata będzie wniesiona jednorazowo:

- a) dla okresu użytkowania trwającego od 10 lat do 15 lat:
za 10 zakończonych lat 30%,
za 11 zakończonych lat 34%,
za 12 zakończonych lat 38%,
za 13 zakończonych lat 42%,
za 14 zakończonych lat 46%,
za 15 zakończonych lat 50%,
- b) dla okresu użytkowania trwającego powyżej 16 zakończonych lat - 50% + dodatkowo 1% za każdy kolejny zakończony rok użytkowania wieczystego;
- 2) jeśli opłata będzie rozłożona na raty:
- a) dla okresu użytkowania trwającego od 10 do 15 lat:
za 10 zakończonych lat 25%,
za 11 zakończonych lat 29%,
za 12 zakończonych lat 33%,

za 13 zakończonych lat 37%,
za 14 zakończonych lat 41%,
za 15 zakończonych lat 45%,

- b) dla okresu użytkowania trwającego powyżej 16 zakończonych lat - 45% + dodatkowo 1% za każdy kolejny zakończony rok użytkowania wieczystego.

§ 2. Ustalona opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może zostać rozłożona na raty, nie dłużej jednak niż na 10 lat z oprocentowaniem w wysokości pełnej stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Jasińska

386

UCHWAŁA NR XXXVIII/337/06 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 28 lutego 2006 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/250/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2005 - 2009 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 7 poz. 144 z 14 lutego 2005r.) zmienionej uchwałą Nr XXXIV/302/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 85 poz. 1491 z 25 listopada 2005r) oraz uchwałą Nr XXXVI/326/06 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 26 stycznia 2006r.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami, Dz. U. z 2004 Nr 281 poz. 2783 i 2786) oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130 poz. 1087 Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W §7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Stawka czynszu za 1m² lokalu standardowego podwyższana będzie od dnia 1 kwietnia każde-

go roku o wartość 10% dotychczasowego czynszu, z wyjątkiem roku 2006, w którym czynsz nie będzie podwyższany. Czynsz lokalu standardowego po podwyższeniu zaokrągla się w dół do drugiego miejsca po przecinku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Jasińska

387

**OGŁOSZENIE
STAROSTY STRZELECKO - DREZDENECKIEGO**

z dnia 20 lutego 2006r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej „Dobiesław” w Dobiegniewie w 2006r.

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593, Nr 99 poz. 1001, Nr 273 poz. 2703, z 2005r. Nr 64 poz. 565 Nr 94, poz. 788, Nr 164 poz. 1366, Nr 179 poz. 1487, Nr 180 poz. 1493) ustaliam i ogłaszam, że średni miesięcz-

ny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej „Dobiesław” w Dobiegniewie w 2006r. wynosi 1.854zł.

Starosta
Tadeusz Feder

388

**DECYZJA NR OSZ-4210-66(10)/2005/2006/40/IV/ZD
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 28 lutego 2006r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. Nr 53 poz. 1504 i Nr 203 poz. 1966, z 2004r. Nr 29 poz. 257, Nr 34 poz. 293, Nr 91 poz. 875, Nr 96 poz. 959 i Nr 173 poz. 1808 oraz z 2005r. Nr 62 poz. 552, Nr 163 poz. 1362, Nr 175 poz. 1462) oraz na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z 2001r. Nr 49 poz. 509, z 2002r. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387, z 2003r. Nr 130 poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660, z 2004r. Nr 162 poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64 poz. 565, Nr 78 poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 grudnia 2005r.
Zakładu Energoelektrycznego „ENERGO-STIL”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gorzowie Wlkp.**

posiadającego:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 000087694;
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 599-22-77-261,

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym”.

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji;
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy dla ciepła na okres do 31 maja 2007r.;
- 3) zmienić moją decyzję z dnia 17 lipca 2003r. Nr OSZ-820/40-A/5/46/10/2003/III/BSSt w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w oraz X_r zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla Przedsiębiorstwa energetycznego, skracając okres ich obowiązywania do dnia 31 marca 2006r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Zakładu Energoelektrycznego „ENERGO-STIL” Spółka z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp., posiadającego koncesję z dnia 26 listopada 1998r. Nr PCC/682/40/W/1/98/MS (zmienioną decyzją Prezesa URE z dnia

30 września 1999r. Nr PCC/682/S/40/U/3/99) na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz Nr OCC/192/40/W/1/98/MS na obrót ciepłem, w dniu 14 grudnia 2005r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego Przedsiębiorstwo energetyczne było wzywane przez Prezesa URE do uzupełnienia wniosku, złożenia wyjaśnień oraz dokonania poprawek pismami z dnia 20 grudnia 2005r. i 24 stycznia 2006r. Odpowiedzi Przedsiębiorstwa energetycznego wpłynęły do Oddziału Terenowego URE w dniach 10 stycznia 2006r. i 6 lutego 2006r. Ostateczną treść taryfy dla ciepła i proponowany termin obowiązywania Przedsiębiorstwo dostarczyło w dniu 23 lutego 2006r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W toku postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo energetyczne opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1 - 5 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 184 poz. 1902), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, na podstawie porównania uzasadnionych jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendaryzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony do dnia 31 maja 2007r. zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa energetycznego, co umożliwi weryfi-

kację kosztów stanowiących podstawę ustalenia stawek opłat po upływie terminu ich stosowania.

Jednocześnie z wnioskiem o zatwierdzenie taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo energetyczne wystąpiło o zmianę (skrócenie) okresu obowiązywania poprzedniej taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją z dnia 17 lipca 2003r. Nr OSZ-820/40-A/46/10/2003/III/BSt, w której termin obowiązywania taryfy ustalono do dnia 31 sierpnia 2006r.

Przedsiębiorstwo energetyczne składając wnioszek o częściową zmianę taryfy dla ciepła (skrócenie okresu jej obowiązywania) skorzystało z przewidzianej w art. 155 Kpa możliwości wzruszenia decyzji ostatecznej. Zgodnie z tym przepisem decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za jej zgodą zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli nie sprzeciwia się temu przepis szczególny oraz przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W niniejszej sprawie spełnione zostały wszystkie wymienione powyżej przesłanki umożliwiające zmianę taryfy dla ciepła.

Wprowadzenie w życie niniejszej taryfy nie narusza zasady ochrony interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji Przedsiębiorcy przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zażalenie wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioszek o uchylenie albo zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesać na adres Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie - ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt Przedsiębiorstwa energetycznego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północno – Zachodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Szczecinie
Witold Kępa
Załącznik Nr 1
do decyzji
Nr OSZ-4210-66(10)/2005/2006/40/IV/ZD
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 28 lutego 2006r.

Taryfa dla ciepła

I. Informacje ogólne

1. 1. Taryfa zawiera stawki opłat za ciepło dostarczane odbiorcom przez Zakład Energoelektryczny „ENERGO-STIL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, działający na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa URE w dniu 26 listopada 1998 roku na:

przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/682/40/W/1/98/MS,

obrót ciepłem Nr OCC/192/40/W/1/98/MS.

1. 2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:

- 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1504 – z późniejszymi zmianami);
- 2) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy, z dnia 30 lipca 2004r., w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 184 poz. 1902), zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem taryfowym”;
- 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy, z dnia 30 czerwca 2004r., w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. Nr 167 poz. 1751), zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem przyłączeniowym”.

1. 3. Określone w taryfie stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

II. Objasnienia pojęć używanych w taryfie

2. 1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1) odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera energię cieplną na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- 2) dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją ciepła zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego;
- 3) sprzedawca – Zakład Energoelektryczny „ENERGO-STIL” Sp. z o.o. – dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła lub umowy o świadczenie usług przesyłowych zawartej z tym odbiorcą;
- 4) źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 5) sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego;
- 6) przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem;
- 7) węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- 8) grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- 9) zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami;
- 10) obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 11) układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 12) moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny;
- 13) zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami tech-

nologicznymi dla tego obiektu jest niezbędną dla zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

14) warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

15) sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

3. 1. Podział odbiorców na grupy taryfowe dokonany został wg następujących kryteriów:

- rodzaju nośnika,
- sieci ciepłowniczych,
- miejsca dostarczania ciepła.

Grupy odbiorców

Tabela 4. 1

Lp.	Grupa taryfowa	Charakterystyka odbiorców
1.	C1A	Odbiorcy zasilani z wodnej sieci ciepłowniczej, poprzez węzły ciepłone eksploatowane przez odbiorców. Miejscem dostarczania ciepła są węzły ciepłone i przyłącza sieci ciepłowniczych eksploatowane przez odbiorców.
2.	C1B	Odbiorcy zasilani z wodnej sieci ciepłowniczej poprzez grupowe węzły ciepłone i zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są instalacje odbiorcze w obiektach odbiorców.
3.	C2	Odbiorcy zasilani parą o temperaturze 180°C i ciśnieniu 0,4 MPa, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są węzły ciepłone stanowiące własność odbiorcy i eksploatowane przez odbiorcę.
4.	C3	Odbiorcy zasilani parą o temperaturze 210°C i ciśnieniu 1,2 MPa, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są węzły ciepłone stanowiące własność odbiorcy i eksploatowane przez odbiorcę.

IV. Rodzaje oraz wysokości stawek opłat

4. 1. Stawki opłat dla poszczególnych grup odbiorców.

4. 1. 1. Grupa taryfowa C1A.

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	2 703,36	3 298,10
		rata - zł/MW/m-c	225,28	274,84
2.	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	0,85	1,04

*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła sprzedawca oprócz stawek opłat zawartych w taryfie stosuje ceny i stawki opłat ustalone przez wytwórcę ciepła tj. Elektrociepłownię Gorzów S.A.

4. 1. 2. Grupa taryfowa C1B

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	6 009,85	7 332,02
		rata - zł/MW/m-c	500,82	611,00

2.	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,41	2,94
----	--	-------	------	------

*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła sprzedawca oprócz stawek opłat zawartych w taryfie stosuje ceny i stawki opłat ustalone przez wytwórcę ciepła tj. Elektrociepłownię Gorzów S.A.

4. 1. 3. Grupa taryfowa C2

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	8 004,61	9 765,62
		rata - zł/MW/m-c	667,05	813,80
2.	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,84	2,24

*Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła sprzedawca oprócz stawek opłat zawartych w taryfie stosuje ceny i stawki opłat ustalone przez wytwórcę ciepła tj. Elektrociepłownię Gorzów S.A.

4. 1. 4. Grupa taryfowa C3

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	5 026,85	6 132,76
		rata - zł/MW/m-c	418,90	511,06
2.	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,01	1,23

*Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła sprzedawca oprócz stawek opłat zawartych w taryfie stosuje ceny i stawki opłat ustalone przez wytwórcę ciepła tj. Elektrociepłownię Gorzów S.A.

V. Zasady obliczania opłat

W rozliczeniu z odbiorcami ciepła, sprzedawca stosuje zasady określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego dla dystrybutora ciepła.

VI. Warunki stosowania stawek opłat

6. 1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

6. 2. W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,

- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

7. 2. Sposób i terminy zawiadamiania odbiorców o wprowadzeniu zmiany cen i stawek opłat.

7. 1. 1. O każdej zmianie stawek opłat sprzedawcy oraz o zmianie cen i stawek opłat wytwórcy ciepła, tj. Elektrociepłowni Gorzów S.A. odbiorcy zostaną powiadomieni pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

7. 1. 2. Sprzedawca wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż 45 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Naczelnny Redaktor: Angelika Jarosz
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

ISSN 0860-2042

Cena brutto zł