2. Plan obejmuje obszar korytarza gazociągu o szerokości od 30m do 40m, w granicach wykazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Długość projektowanego gazociągu w granicach gminy wynosi ok. 10.000m.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1 000 jako załącznik Nr 1 do uchwały, stanowią go arkusze ponumerowane od Nr 1 do Nr 6, oraz od 11 do 30;

2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kożuchów, jako załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Dział II

Ustalenia planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 2. 1. Wyznacza się obszary o symbolach na rysunku planu:

1) ZL,G - tereny leśne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z urządzeniami towarzyszącymi:

a) ustala się docelowy pas wylesienia gruntów leśnych szerokości 4m, po dwa metry z obu stron osi gazociągu i czasowy pas wylesienia na etapie budowy o szerokości 10m, który będzie stanowić korytarz techniczny przebiegu gazociągu,

b) ustala się szerokość strefy kontrolowanej 8m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności w zakresie prowadzenia robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem i mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci,

c) należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż sieci,

d) obowiązuje zakaz zabudowy w strefie kontrolowanej (8m) oraz nasadzeń drzew i krzewów w obrębie strefy trwałego wylesienia, o szerokości 4m,

e) dopuszcza się lokowanie docelowej trasy gazociągu w obrębie granic wyznaczonych na rysunku planu jako obszar objęty opracowaniem planu. Obszar ten musi zawierać strefę kontrolowaną od gazociągu,

f) dopuszcza się wykorzystanie strefy trwałego wylesienia do celów komunikacyjnych służb leśnych oraz jako leśne pasy pożarów,

g) dopuszcza się możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu,

h) dopuszcza się lokalizację wzdłuż kabla teletransmisyjnego do celów obsługi gazociągu;

2) R,G - tereny rolne z trasą przebiegu gazociągu:

a) należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako uprawy rolnicze,

b) nakazuje się trwałe oznaczenie na powierzchni terenu trasy przebiegu gazociągu,

c) należy po zakończeniu prac budowlanych i ziemnych składować i zagospodarować ponownie humus oraz wierzchnią warstwę gleby,

d) obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów w pasie 4m tj. dwa metry z obu stron od osi gazociągu;

3) WS - teren wód powierzchniowych w granicach terenu objętego planem - przejście gazociągu przez ciek podstawowy pn. czarna Struga oraz przez istniejące rowy:

a) przy zastosowaniu metody przewiertu sterowanego, pozostaje dotychczasowym użytkowaniu,

b) należy zabezpieczyć gazociąg wraz z urządzeniami przed przemieszczeniem;

4) DP - ogólnie dostępne drogi wewnętrzne – gminne i gruntowe:

a) pozostają bez zmian w użytkowaniu,

b) przejścia siecią gazową należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego,

c) dopuszcza się metoda wykopu otwartego;

5) KDP - publiczne drogi powiatowe:

a) pozostają bez zmian w użytkowaniu,

b) przejścia siecią gazową należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego,

c) dopuszcza się metodą wykopu otwartego;

6) KDW - publiczne drogi wojewódzkie:

a) pozostają bez zmian w użytkowaniu,

b) przejścia siecią gazową należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego;

7) E - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia:

a) pozostawia się dotychczasowy przebieg linii elektroenergetycznych z wyznaczonymi, wzdłuż nich granicami terenu, na którym obowiązują ograniczenia jego użytkowania. Dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejącej linii 220kV, oraz ewentualną jej przebudowę na linię 400kV względnie na linię wielotorową – wielonapięciową,

b) zbliżenia siecią gazową do elementów sieci elektroenergetycznych musi odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach uzgodnionych z właścicielem tej sieci.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. 1. Tereny w granicach objętych planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Na obszarach leśnych należy inwestycję prowadzić w jak największym stopniu obrębie dróg leśnych.

3. Przejścia siecią gazową przez drogi, rowy i ścieki wodne, należy wykonać technologii przecisku lub przewiertu sterowanego. Dopuszcza się metodę wykopu otwartego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 4. 1. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska.

2. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierz należy niezwłocznie zawiadomić wojewodę lubuskiego, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Kożuchowa.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. W trakcie realizacji inwestycji, należy na całej trasie zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku odsłonięcia obiektów lub warstw kulturowych badania ratownicze, w ramach prowadzonych prac. Na powyższe prace należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Kożuchowa. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie,

d) w planie oznaczono istniejące stanowiska archeologiczne AZP.

Rozdział 5

Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 6. 1. Plan wyznacza na cele publiczne tereny przeznaczone na realizację infrastruktury technicznej.

2. Przestrzeń publiczną istniejącą pozostawia się bez zmian.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Odstępuje się od ustaleń linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy zakaz zabudowy w obszarze objętym planem.

Rozdział 7

Tereny lub obiekty podlegające ochronie

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych w tym górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

2. Zasady ochrony istniejących na terenie objętym planem stanowisk archeologicznych ustalono w § 5 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania podziałów nieruchomości

§ 9. 1. Nie przewiduje się dodatkowych podzia-

łów i scaleń gruntów.

2. Dopuszcza się wydzielenie w ramach planu urządzania lasu terenów leśnych objętych długoletnią dzierżawą na cele prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Pozostawia się istniejące drogi publiczne w dotychczasowych liniach rozgraniczenia, wykazanych na rysunku planu.

2. Pozostawia się dotychczasowe przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z istniejącymi korytarzami ochronnymi, jeżeli je posiadają, wykazane na rysunku planu.

3. Przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe w systemie wykopu otwartego.

4. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej istniejącej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

5. Lokalizacja podziemnych gazociągów powinna być w odległości 4 - 6m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej. W przypadku przebiegu gazociągu w zbliżeniu z fundamentami słupów linii elektroenergetycznej, odległość ta musi wynosić co najmniej 10m od rzutu fundamentu do skrajnej ścianki gazociągu.

6. Praca ciężkiego sprzętu montażowo - budowlanego podczas robót budowlanych musi odbywać się w odległości co najmniej 30m w rzucie poziomym od przewodu linii nn dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i bezawaryjnej pracy systemu elektroenergetycznego obszaru. Szczegółowe warunki wykonania prac w sąsiedztwie czynnej linii elektroenergetycznej nn należy uzgodnić z PSE - Zachód Sp. z. o. o. przed rozpoczęciem prowadzenia robót.

7. Dopuszcza się prowadzenie wzdłuż gazociągu kabla teletransmisyjnego do obsługi gazociągu.

Rozdział 10

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 11. Ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych planem, z wyjątkiem gruntów leśnych objętych długo terminową dzierżawą, zgodnie z przepisami ustawy o lasach, gdzie obowiązują ustalenia § 2. 1. niniejszej uchwały.

Rozdział 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zawierają §§ 2 do 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 13. Ustala się 10% - ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym.

Dział III

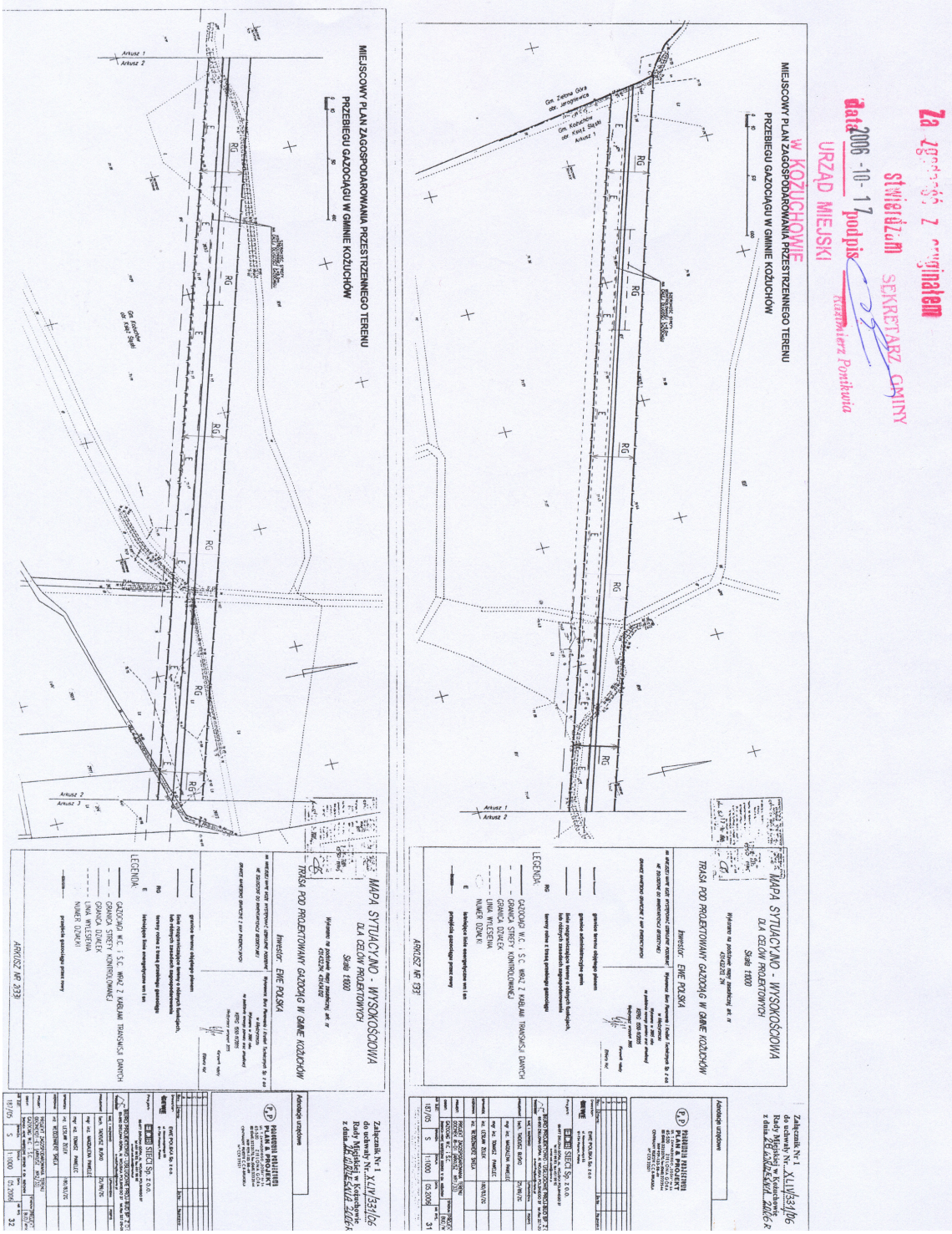
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kożuchowa.

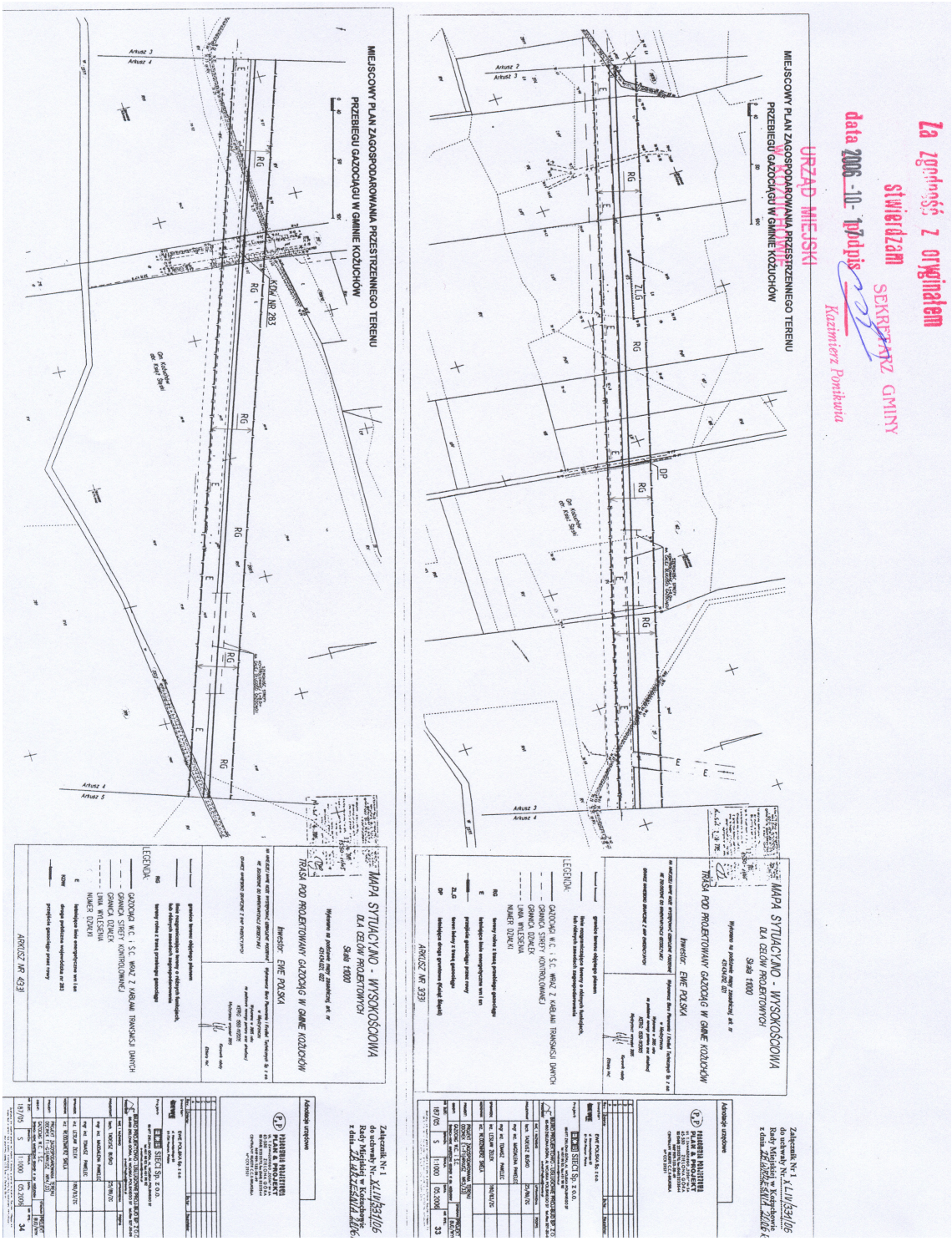
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Henryk Zieliński

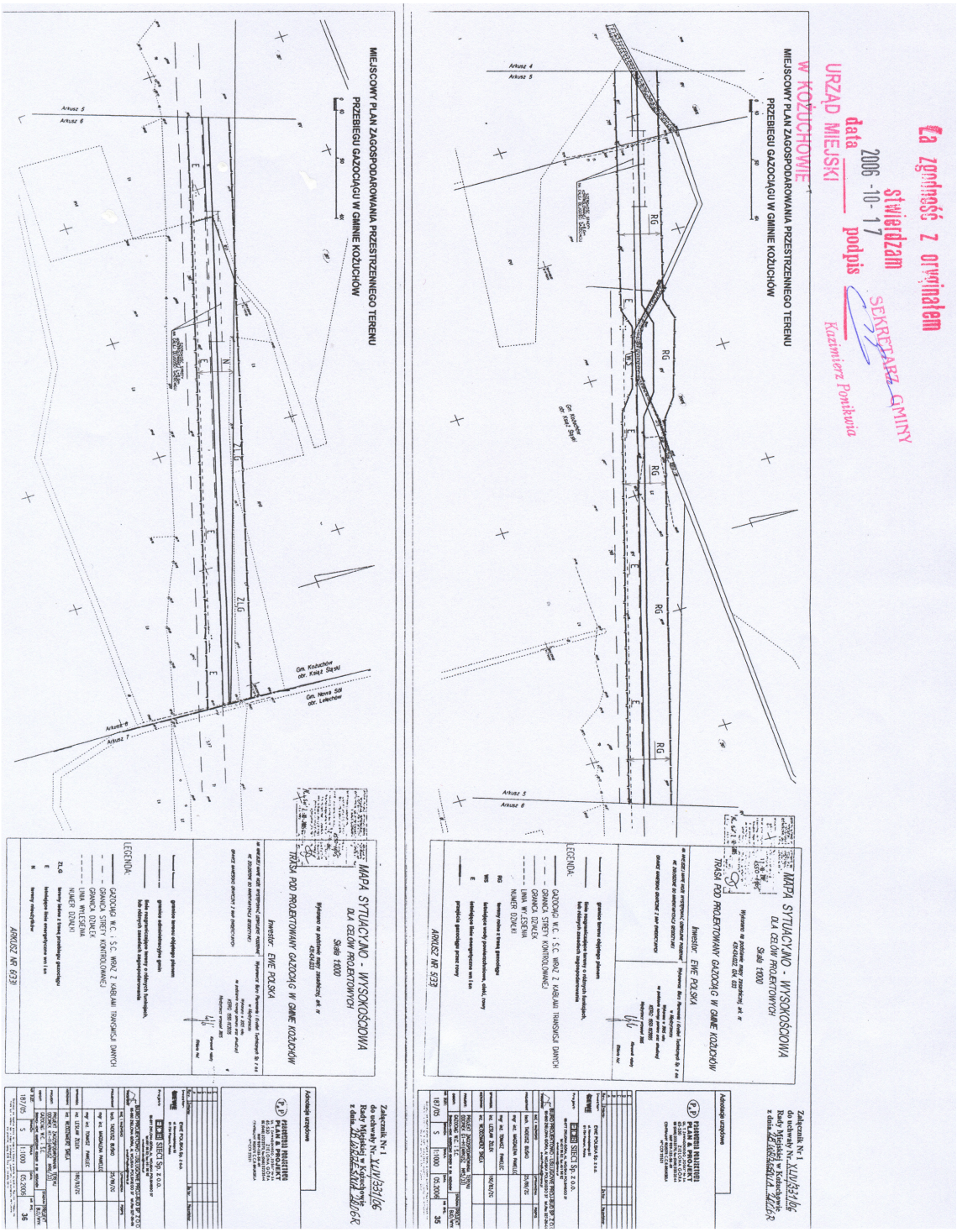
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



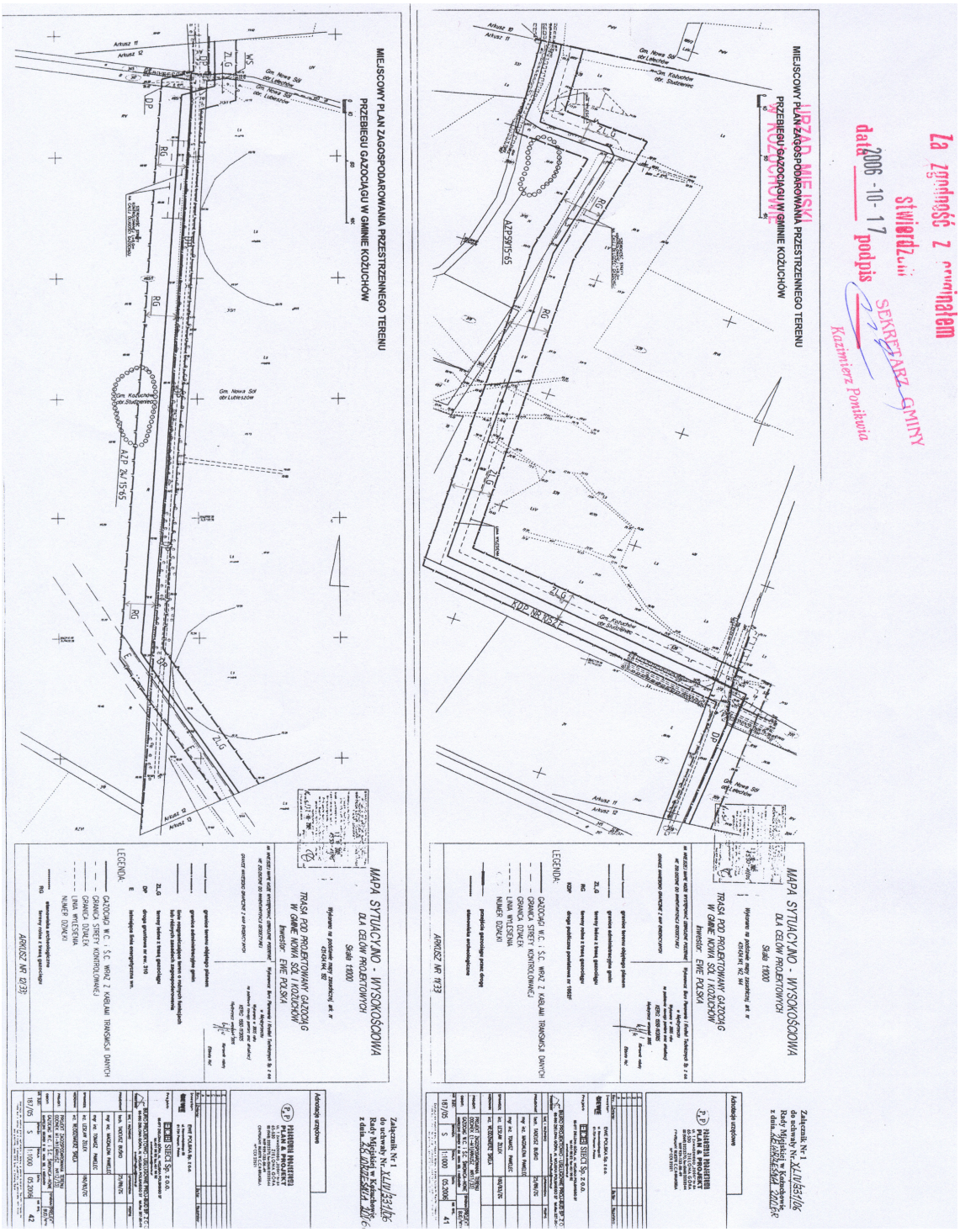
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



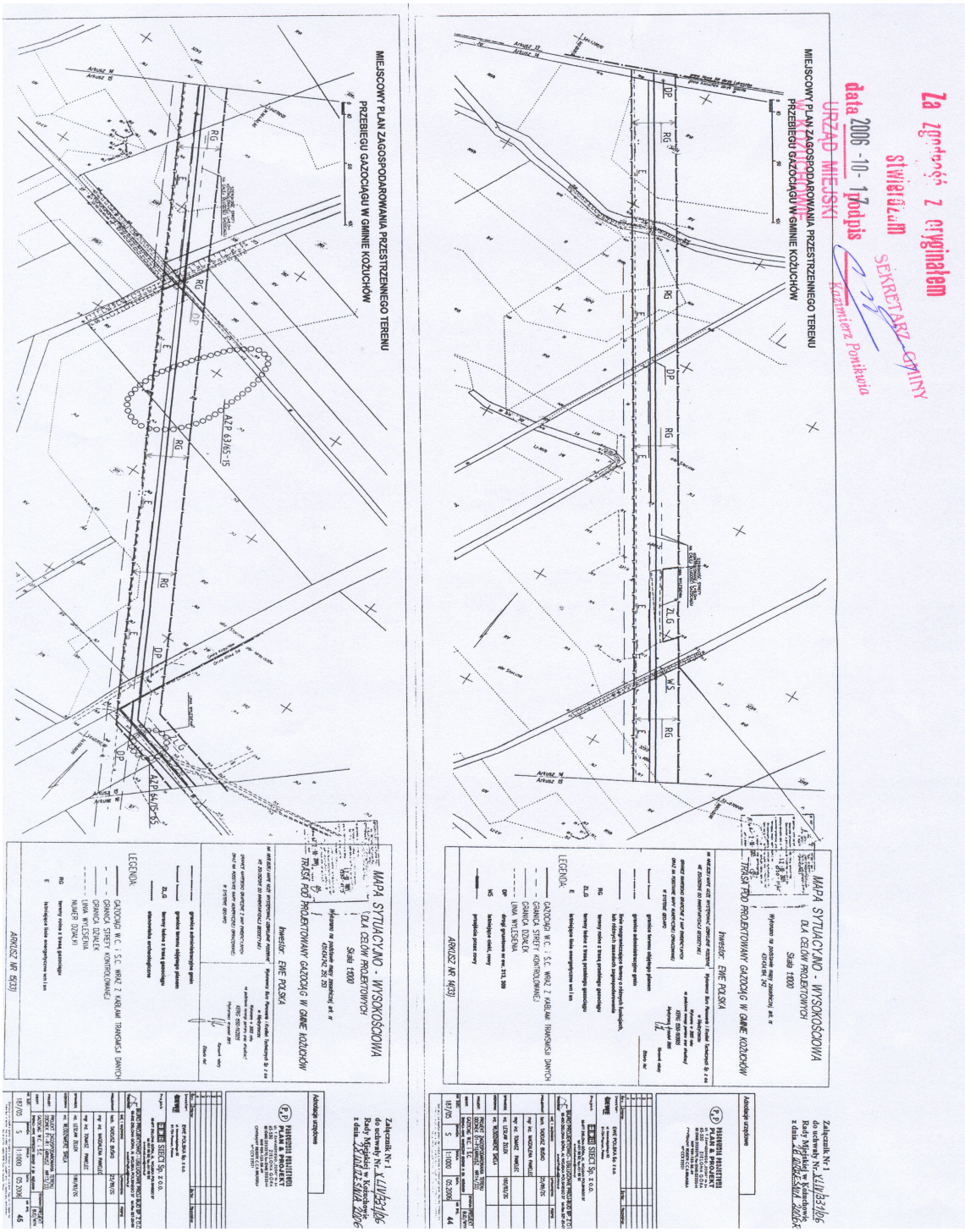
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



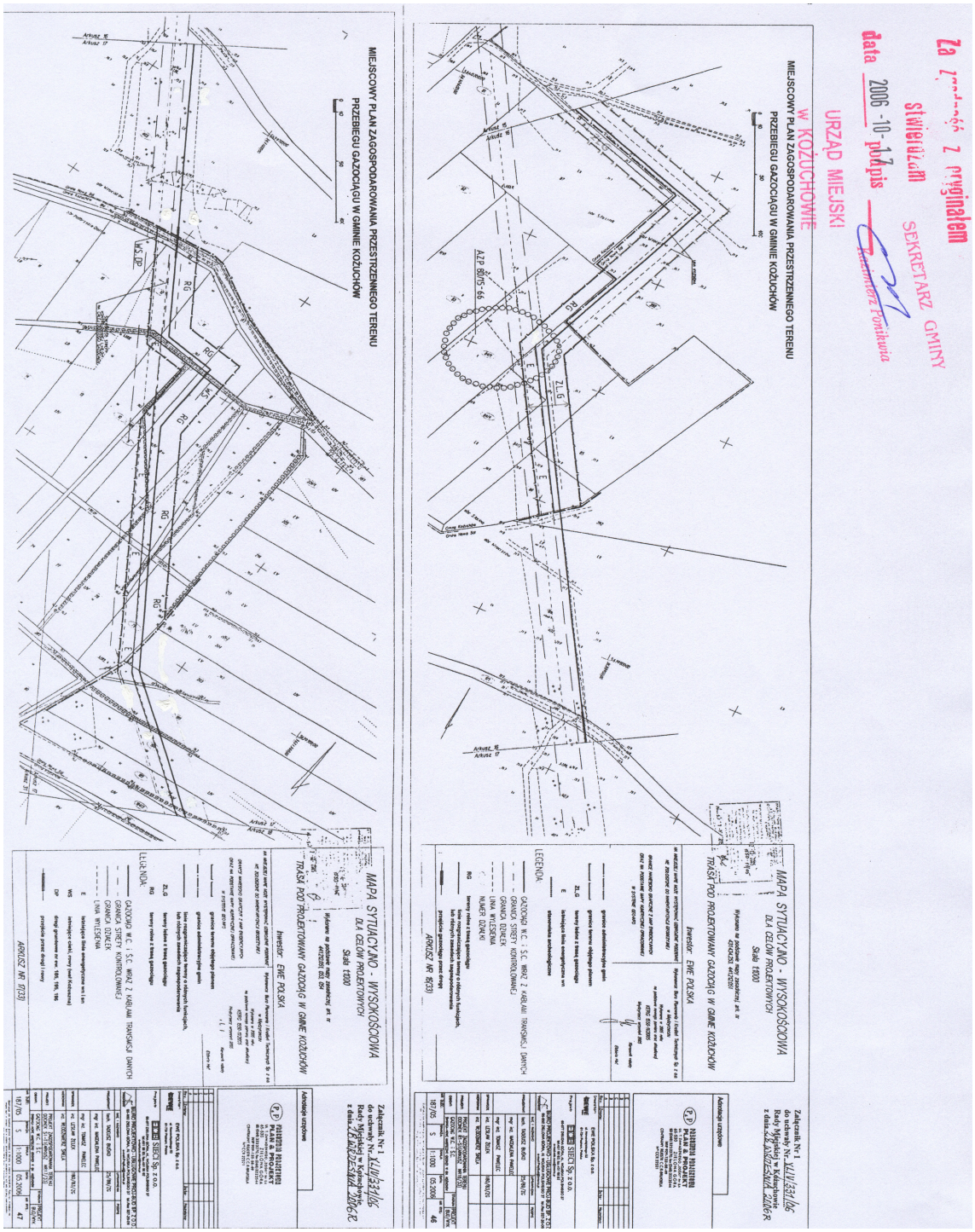
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



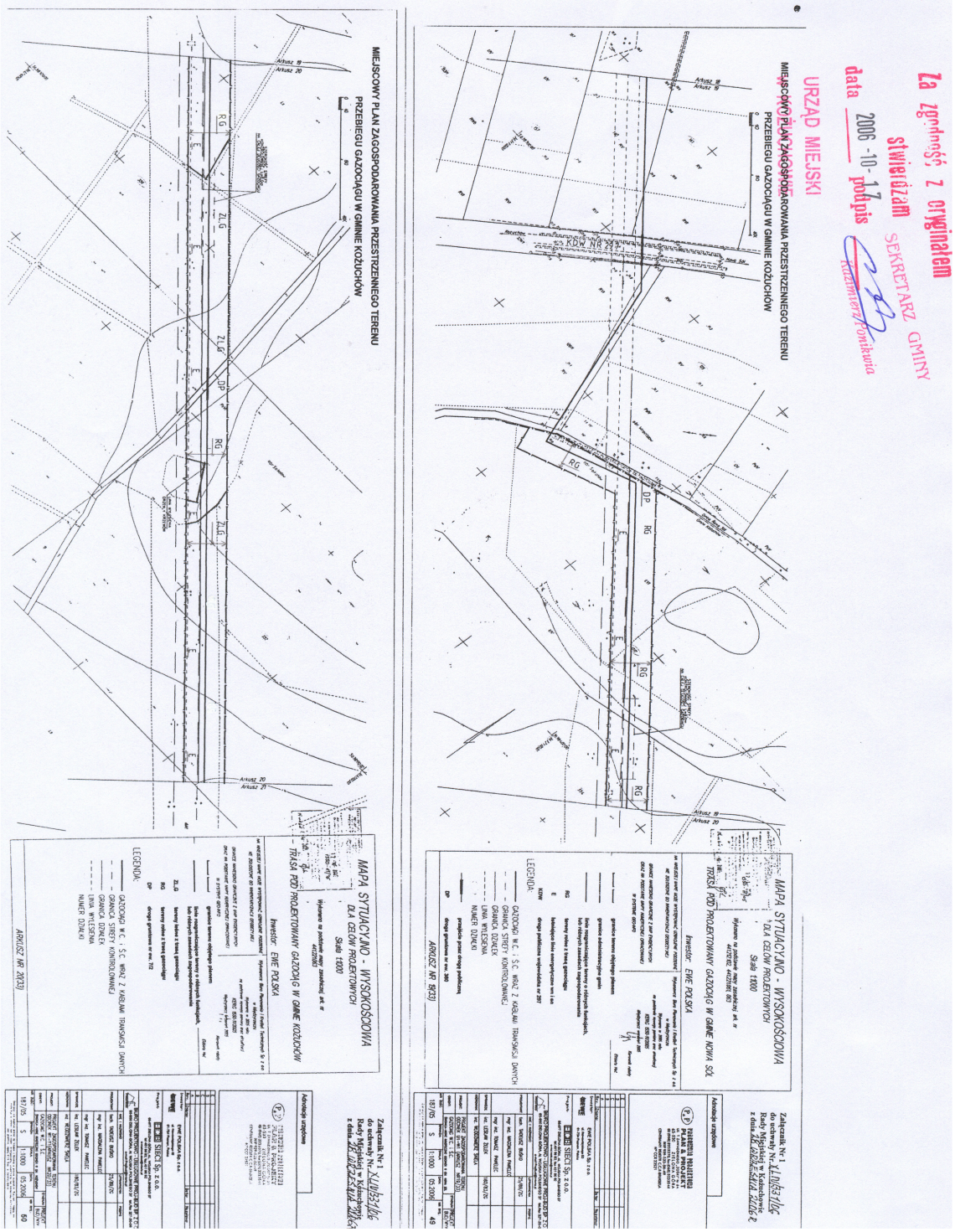
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



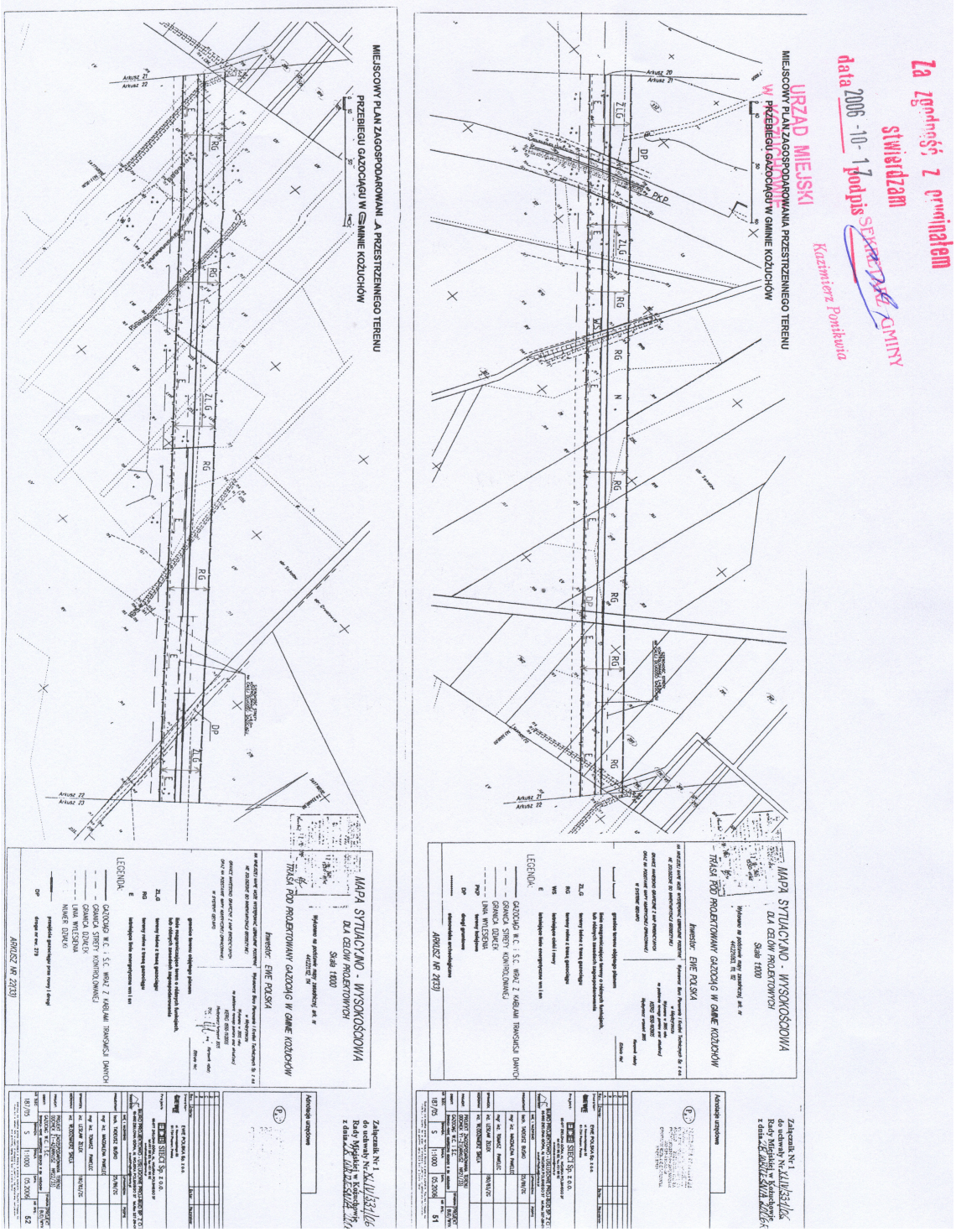
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



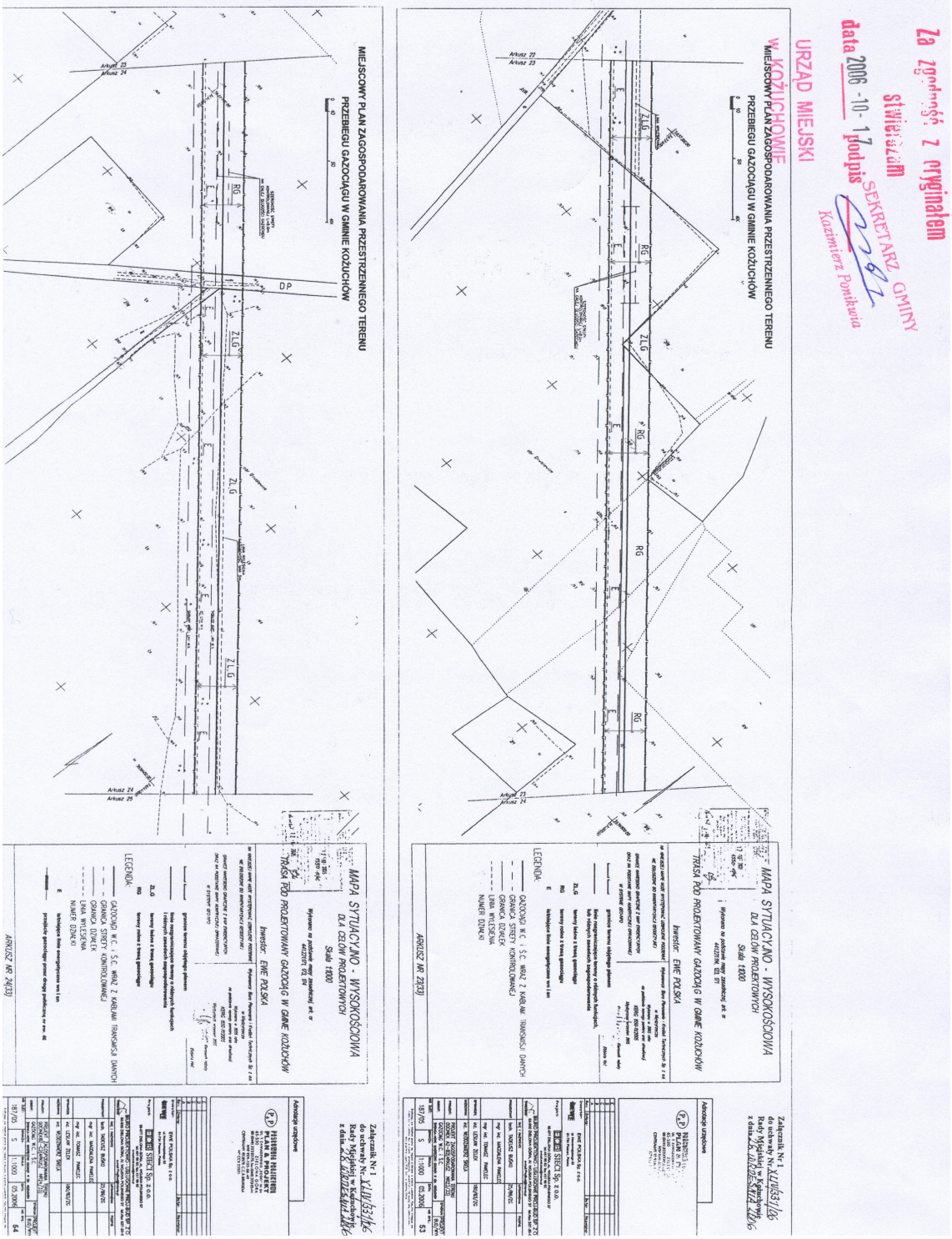
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



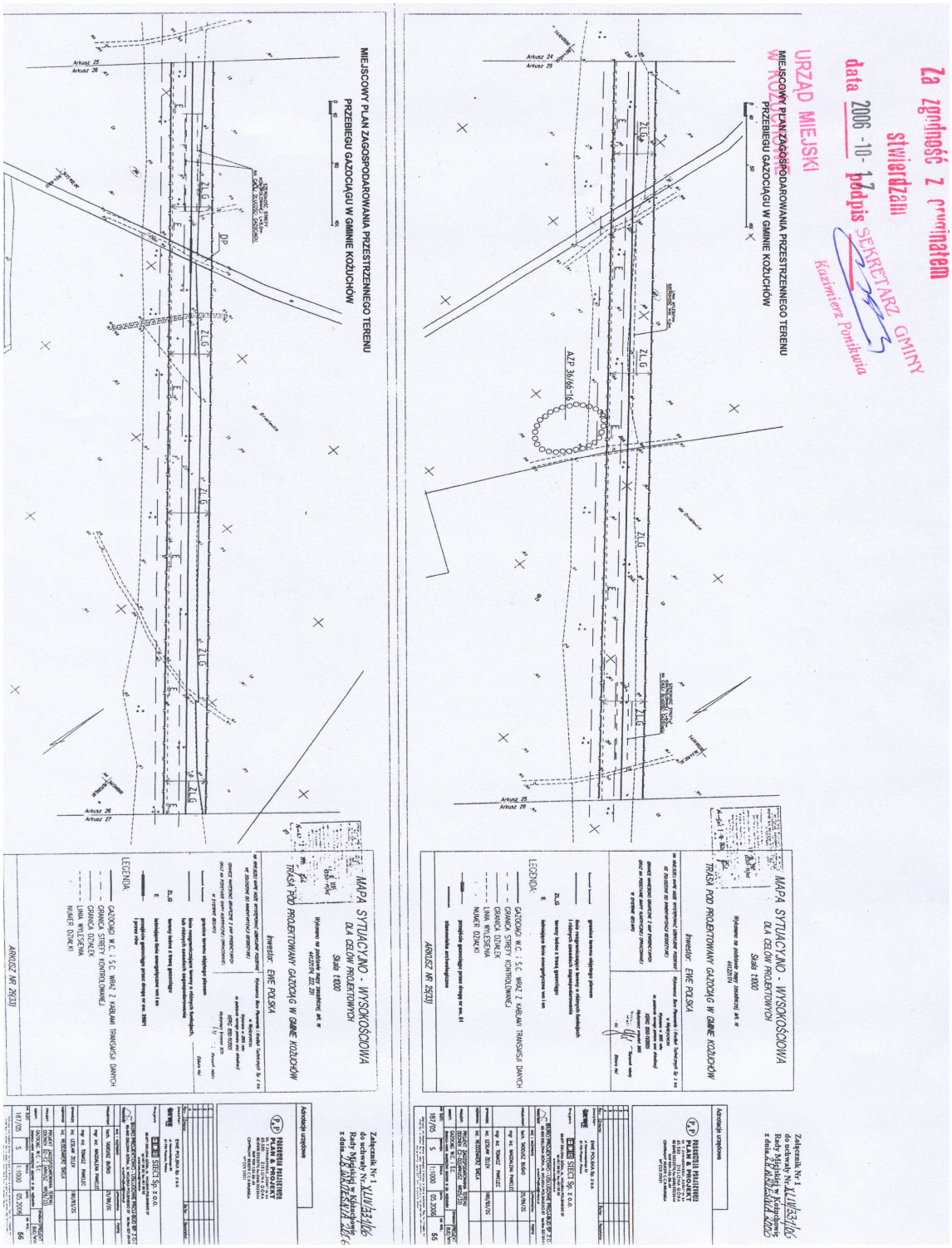
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



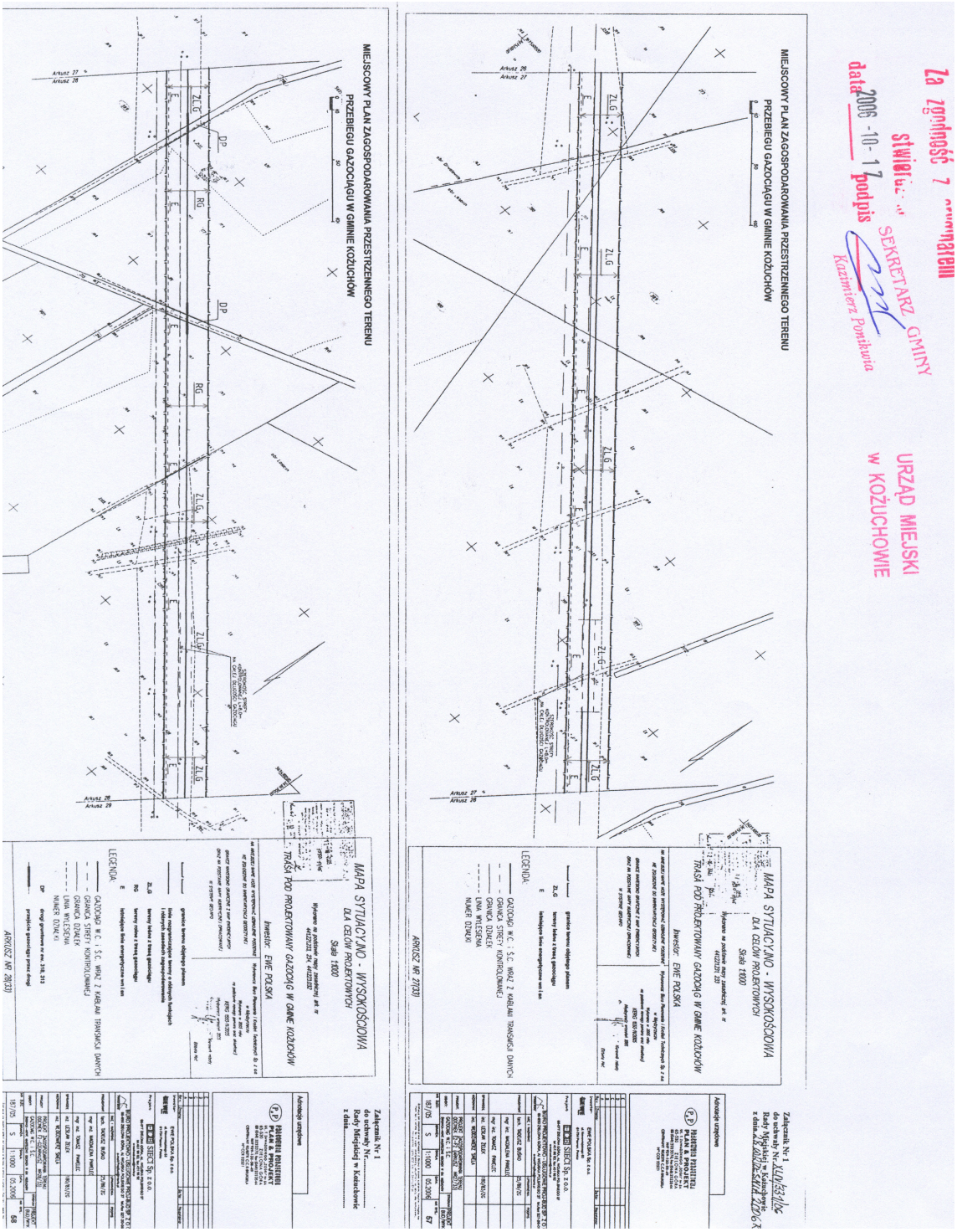
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



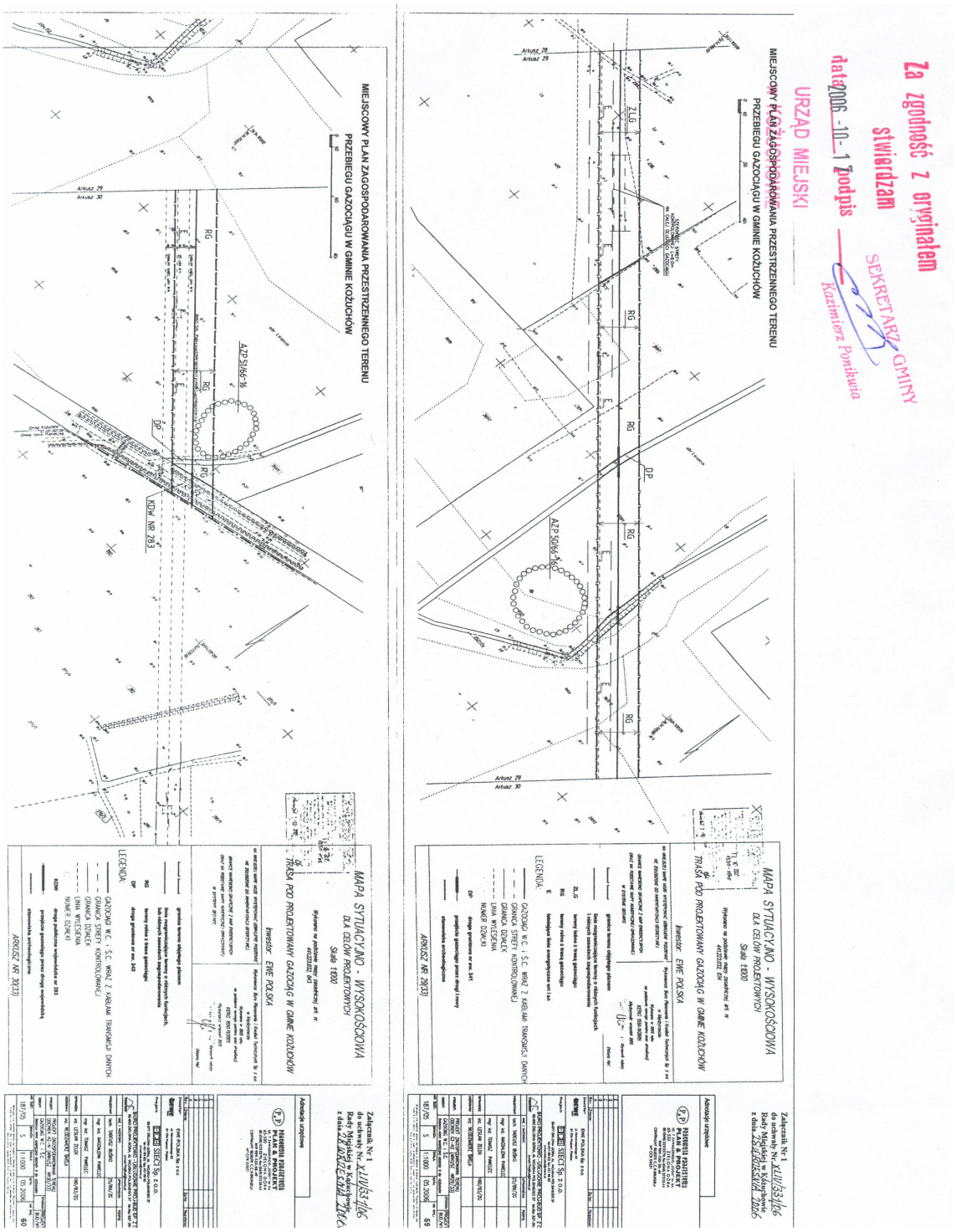
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



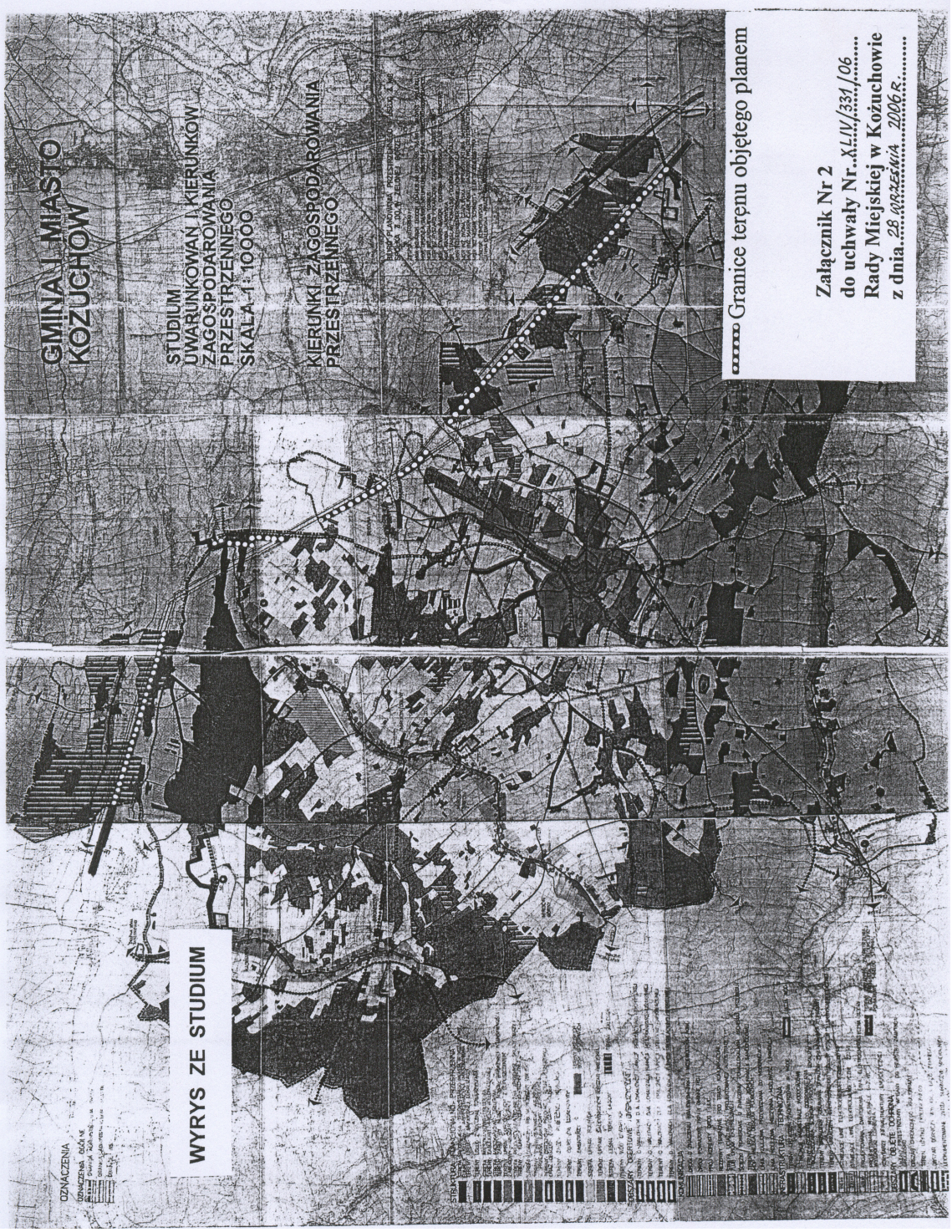
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2006r.**

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia w granicach administracyjnych gminy Kożuchów z ustaleniami Studium, oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Kożuchów i zasad ich finansowania, zgodnie z art. 17 pkt 12, 13 i 14 oraz art. 19 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie jak wyżej stwierdza się:

1. Zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kożuchów.

2. Brak uwag wniesionych w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w okresie ustawowym wyznaczonym dla składania uwag.

3. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu magistralnej sieci infrastruktury w całości przez inwestora EWE Polska Sp. z. o. o. w sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania technicznej będzie finansowana Poznaniu, wraz z kosztami przestrzennego.

4. Ze względu na planowaną inwestycję celu publicznego zwiększającą możliwości zaopatrzenia obszaru gminu w gaz z sieci średniego ciśnienia, uchwalenie przedmiotowego planu jest celowe i uzasadnione.

==========

2169

**UCHWAŁA NR XLIV/290/06
RADY GMINY W SANTOKU**

z dnia 19 października 2006r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Janczewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Gminy w Santoku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/214/2005r. Rady Gminy w Santoku z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Janczewo, gmina Santok, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok", przyjętego uchwałą Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. Rady Gminy w Santoku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Janczewo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Santok Nr IV/34/2003 z dnia 14 luty 2003r.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1 ustala rysunek zmiany planu miejscowego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji towarzyszącej z ustaleniem zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu miejscowego;
2) załącznik Nr 2 – wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok";
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ilości kondygnacji 2 w połączeniu z wysokim dachem – rozumie się przez to, że druga może być sytuowana wyłącznie w poddaszu i do-

tyczy ilości kondygnacji nadziemnych;

2) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

3) terenie elementarnym - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe zawarte w KARTACH TERENU;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, której nie można przekraczać przy lokalizacji budynków;

5) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki;

6) strefie ochrony archeologicznej W III – obszar objęty ograniczoną ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych;

7) zieleni rodzimej - rozumie się przez to takie nasadzenia nie rosnące wysoko, jak: klon jawor, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, głóg jednoszyjkowy, jarząb pospolity, grab zwyczajny, a także niskie drzewa owocowe w postaci zgrupowań lub szpalerów;

8) zieleni izolacyjno - osłonowej - rozumie się przez to pas zieleni o minimalnej szerokości 3m składającej się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku;

9) usługach - rozumie się przez to prowadzenie działalności gospodarczej związanej z obsługą ludności nie powodującą powstawania ścieków technologicznych oraz odpadów niebezpiecznych oraz z wykluczeniem usług powodujących uciążliwości wykraczające poza granice terenu przeznaczonego na te cele;

10) froncie budynku - rozumie się przez to elewację od strony drogi.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

1) ustaleń określających zasady konstrukcji planu miejscowego;

2) ustaleń ogólnych;

3) ustaleń szczegółowych w formie KART TERENU, dotyczących wyznaczonych w planie terenów elementarnych;

4) postanowień końcowych.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu miejscowego

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu miejscowego - na rysunku planu:

1) w granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które oznaczono identyfikatorem cyfrowo - literowym (SYMBOL TERENU);

2) symbole terenów odpowiadają symbolom w KARTACH TERENU zgrupowanych w § 7 - ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 5. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

1) ustalenia funkcjonalne;

2) parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;

6) ustalenia komunikacyjne;

7) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

2. Symbol w KARCIE TERENU odpowiada symbolowi na rysunku planu.

3. Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne oznaczone symbolami:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

2) TD-KDL – droga lokalna;

3) TD-KDD - droga dojazdowa;

4) KX - ciąg pieszy;

5) NOp – teren przepompowni ścieków;

6) EE- teren stacji transformatorowej;

7) ZI – zieleń izolacyjna.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 6. Ustalenia ogólne:

1. W zakresie podstawowej funkcji obszaru objętego planem miejscowym ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkalną wraz z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) z uwagi na wymagania funkcjonalno przestrzenne:

a) podstawową funkcję mieszkalną związaną z istniejącymi uwarunkowaniami i zagospodarowaniem w obrębie miejscowości Janczewo,

b) uzupełniającą funkcję usługową,

c) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi;

2) z uwagi na wymagania środowiskowe i kulturowe:

a) kształtowanie zabudowy w oparciu o wzory tradycyjnej architektury występującej w gminie,

b) wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych wprowadzenie drzew i krzewów w formie liniowej w celu tworzenia powiązań ekologicznych oraz kształtowanie pasów zieleni izolacyjno osłonowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;

3) z uwagi na wymagania kompozycyjno estetyczne:

a) domy w zabudowie wolnostającej o jednolitej formie zabudowy,

b) jednolite ogrodzenie działek wzdłuż pierzei drogi 06 TD- KL,

c) prostopadłe granice wydzielanych działek do ciągów komunikacyjnych,

d) minimalną powierzchnię zabudowy oraz zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg,

f) ustawienie kalenic dachów w stosunku do ciągów komunikacyjnych,

g) obowiązujące szerokości frontów budynków.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz stosowania zieleni rodzimej dla kształtowania terenów zieleni;

2) maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia;

3) zmianę ukształtowania terenu dopuszczalną jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;

4) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny produkcji rolnej, oznaczone symbolem R;

5) obsługę komunikacyjną jako strefę ruchu uspokojonego;

6) określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

na terenach ograniczonej ochrony archeologicznej W III, w granicach określonych na rysunku planu - załącznik Nr 1, ustala się:

– obowiązuje opiniowanie i uzgadnianie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z wykonywaniem robót ziemnych, podejmowanych w granicach stref ochrony stanowiska archeologicznego. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie przed podjęciem prac,

– obowiązuje powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na co najmniej trzy miesiące przed rozpoczęciem robót inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi na terenach położonych w granicach stref ochrony archeologiczno - konserwatorskiej. Rozpoczęcie prac ziemnych uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków,

– obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarte są w § 8 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w kartach terenu w punkcie 3.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) podstawową obsługę komunikacyjną terenu wjazdem z istniejącej publicznej drogi woje-

wódzkiej nr 158 (02 TD-KZ) i gminnej 06 TD - KL;

2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej każdej wydzielonej działki;

3) możliwość parkowania samochodów osobowych w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych;

4) prowadzenie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych w oparciu o istniejące i projektowane sieci gminnej infrastruktury technicznej.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę – z przewidzianego do rozbudowy systemu wodociągowego w drodze 02 TD-KZ, 06 TD- KL poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia dróg sieć wodociągową o zakładanej średnicy od 70 do 110mm- wg zasad określonych w rysunku planu oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu,

b) wymóg zaopatrzenia systemu wodociągowego w punkty hydrantowe usytuowane w obrębie terenów komunikacyjnych niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi (możliwa lokalizacja w ciągach komunikacyjnych lub terenach zieleni publicznej);

2) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia dróg sieć kanalizacji sanitarnej o zakładanej średnicy 200mm – wg zasad określonych graficznie w rysunku planu oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Gorzowie Wlkp.,

b) do czasu zrealizowania oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na najbliższą oczyszczalnię ścieków za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody Q = 1%,

c) po zrealizowaniu projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie poszczególnych obiektów położonych na terenach będących w ich zasięgu,

d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, komunikacji oraz placów składowych do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem;

3) w zakresie elektroenergetyki:

a) dla zapotrzebowanej mocy ok. 1200kW z istniejących stacji transformatorowych Janczewo Napowietrzna S-1068 (dla obsługi północnej części obszaru), Szkoła S-1072 (dla obsługi południowej części obszaru) lub z nowoprojektowanych stacji (tereny EE),

b) w obszarze objętym planem zasilanie linią kablową 0,4kV;

4) w zakresie telekomunikacji:

łączność telefoniczną rozdzielczą linią kablową poprzez centralę telefoniczną w Santoku;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez planowaną w liniach rozgraniczenia dróg sieć gazową o zakładanej średnicy od 32 do 50mm - wg zasad określonych w rysunku planu oraz w oparciu o warunki techniczne administratora systemu;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

przewiduje się systemy zaopatrzenia w ciepło jako ogrzewanie indywidualne;

7) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej nie wymienionej w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, w razie wystąpienia uzasadnionej potrzeby, w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne i w wydzielonych pasach technicznych.

8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się:

obszar objęty planem, o którym mowa w § 1. 1. do chwili zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną oraz zielenią publiczną może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

1. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 1 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. Naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 01 TD - KD, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01 TD - KD, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 TD - KD, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 01 TD - KD,
2. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 2 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, - do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 01 TD - KD, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m,

		e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01 TD - KD, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3.1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 TD - KD, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 01 TD – KD
3. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 3 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 04 TD - KD, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 04 TD - KD, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 04 TD - KD, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości mi-

		nimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 04 TD – KD
4. Teren przeznaczony na zieleń izolacyjną o symbolu 4 ZI		
1)	Przeznaczenie terenu:	zieleń izolacyjna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z drogi 04 TD - KD
5. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 5 NOp		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren przepompowni ścieków.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) dopuszcza się grodzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 04 TD - KD
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem w oparciu o sieci w drodze 04 TD - KD, o mocy maksymalnej do 3kW.
6. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 6 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. Naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 05 TD - KD, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m,

		d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 05 TD - KD, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 04 TD - KD, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 05 TD – KD
7. Teren przeznaczony na zieleń izolacyjną o symbolu 7 ZI		
1)	Przeznaczenie terenu:	zieleń izolacyjna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z drogi 04 TD - KD i 010 KX
8. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 8 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. Naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 05 TD - KD, 06 TD - KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 05 TD - KD i 06 TD - KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2

5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 05 TD - KD i 06 TD - KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 05 TD - KD i 06 TD – KL
9. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 9 EE		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren stacji transformatorowej.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) dopuszcza się grodzenie terenu
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 06 TD - KL
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb doprowadzenie sieci energetycznej do terenów w części południowej obszaru objętych planem w oparciu o sieci w drodze 06 TD KL.
10. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 10 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. Naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 06 TD – KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 06 TD - KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 8
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 06 TD - KL,

		b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 06 TD – KL
11. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 11 NOp		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren przepompowni ścieków.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	b) dopuszcza się grodzenie terenu
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 06 TD - KL
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem w oparciu o sieci w drodze 06 TD - KL, o mocy maksymalnej do 3kW.
12. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 12 NOp		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren przepompowni ścieków.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	c) dopuszcza się grodzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 08 TD - KD
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem w oparciu o sieci w drodze 08 TD - KD, o mocy maksymalnej do 3kW.
13. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 13 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 08 TD - KD, 06 TD - KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki,

		g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 08 TD - KD i 06 TD - KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 08 TD - KD i 06 TD - KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 08 TD - KD i 06 TD – KL
14. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 14 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 06 TD - KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 06 TD - KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 06 TD - KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 06 TD – KL

15. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu15 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 07 TD – KD, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 15m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 07 TD - KD, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 07 TD - KD, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 07 TD – KD
16. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 16 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. Naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 05 TD - KD , 06 TD - KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m,

		e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 07 TD - KD i 06 TD - KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 07 TD - KD i 06 TD - KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 07 TD - KD i 06 TD – KL
17. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 17 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. Naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 06 TD – KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 06 TD - KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 06 TD - KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości mi-

		nimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 06 TD – KL
18. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 18 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. Naturalne materiały budowlane, garaż i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 04 TD - KD , 06 TD – KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 25m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 04 TD - KD i 06 TD - KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 04 TD - KD i 06 TD - KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 04 TD - KD i 06 TD – KL
19. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 9 EE		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren stacji transformatorowej.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynek wolnostojący, b) wysokość budynku 1 kondygnacji, – do 4m, konstrukcja budynku typowa dla stacji transformatorowych, c) dachy o kącie nachylenia połaci głównej od 5° do 10° pokryte materiałem atestowanym, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki, f) dopuszcza się grodzenie terenu.

3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 01 TD - KD
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb doprowadzenie sieci energetycznej do terenów w części południowej obszaru objętych planem w oparciu o sieci w drodze 01 TD – KD
20. Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu 20 MN		
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne. Indywidualna działalność gospodarcza.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) budynki wolnostojące, b) wysokość budynku 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, – do 9m, konstrukcja budynku typowa dla lokalnych tradycji. naturalne materiały budowlane, gar i pomieszczenia gospodarcze wbudowane, c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą równoległą do drogi 04 TD- KD, 06 TD - KL, d) ogrodzenia działki jednolite o wysokości nie przekraczającej 1,5m, e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, g) linie zabudowy - według rysunku planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 700m^2, b) szerokość frontu działek – maksymalnie do 15m, c) głębokość działek – od 35m do 50m, d) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01 TD - KD i 06 TD - KL, z dopuszczeniem odchylenia do 20°.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) obsługa komunikacyjna z drogi 01 TD - KD i 06 TD - KL, b) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ramach poszczególnych działek w ilości minimalnej 2 miejsca na 1 działkę.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci w drodze 01 TD - KD i 06 TD – KL
21. Teren przeznaczony na cele przepompowni ścieków o symbolu 21 NOp		
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren przepompowni ścieków.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	d) dopuszcza się grodzenie terenu,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska	

	i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z drogi 01 TD - KD
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Obiekt dla potrzeb odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem w oparciu o sieci w drodze 01 TD - KD, o mocy maksymalnej do 3kW.
22. Teren przeznaczony na zieleń izolacyjną o symbolu 22 ZI		
1)	Przeznaczenie terenu:	zieleń izolacyjna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) zakaz grodzenia terenu, c) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania poddziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z drogi 01 TD – KD
23. Teren przeznaczony na zieleń izolacyjną o symbolu 23 ZI		
1)	Przeznaczenie terenu:	zieleń izolacyjna
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, b) zakaz grodzenia terenu, c) urządzenie zieleni z uwzględnieniem nasadzeń gatunkami rodzimymi drzew i krzewów.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z ciągu pieszego 010 KX
24. Teren przeznaczony na drogę wewnętrzną dojazdową o symbolu 01TD - KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna – dojazdowa
2)	Kształtowanie zabudowy I zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 8,0m, b) jezdnia o szerokości: 4,50m, c) chodnik o szerokości min. 1,0m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż., b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) istniejąca sieć gazowa.
25. Teren przeznaczony na drogę dojazdową wewnętrzną o symbolu 02 TD - KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna lokalna.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

	zagospodarowania terenu	
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 12,0m, b) jezdnia o szerokości: 6,0m, c) chodnik o szerokości min. 1,50m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) istniejąca sieć gazowa.
26. Teren przeznaczony na drogę zbiorczą o symbolu 03 TD - KZ		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga wojewódzka nr 158.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 20,0m, b) jezdnia o szerokości: 7,0m, c) chodnik o szerokości min. 1,5m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) istniejąca sieć gazowa.
27. Teren przeznaczony na drogę dojazdową wewnętrzną o symbolu 04 TD - KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:10,0m, b) jezdnia o szerokości: 6,0m, c) chodnik o szerokości min. 1,0m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa.
28. Teren przeznaczony na drogę zbiorczą o symbolu 05 TD - KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:10,0m, b) jezdnia o szerokości: 6,0m, c) chodnik o szerokości min. 1,0m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa.
29. Teren przeznaczony na drogę gminną o symbolu 06 TD – KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna lokalna.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:12,0m, b) jezdnia o szerokości: 6,0m, c) chodnik o szerokości min. 1,50m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) istniejąca sieć gazowa.
30. Teren przeznaczony na drogę dojazdowa wewnętrzna o symbolu 07 TD - KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga niepubliczna.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 8,0m, b) jezdnia o szerokości: 5,0m, c) chodnik o szerokości min. 1,0m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa.
31. Teren przeznaczony na drogę dojazdowa wewnętrzna o symbolu 08 TD - KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga niepubliczna.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 8,0m, b) jezdnia o szerokości: 5,0m, c) chodnik o szerokości min. 1,0m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) projektowana sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) projektowana sieć energetyczna kablowa 0,4kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa.
32. Teren przeznaczony na drogę dojazdową wewnętrzną o symbolu 09 TD - KD		
1)	Przeznaczenie terenu:	Droga gminna.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 10,0m, b) jezdnia o szerokości: 10,0m, c) chodnik o szerokości min. 1,0m.
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	a) istniejąca sieć wody pitnej i p.poż. z gminnej sieci wodociągowej, b) istniejąca sieć energetyczna kablowa 0,4kV, c) projektowana kanalizacja gminna, d) projektowana sieć gazowa.
33. Teren przeznaczony na ciąg pieszy o symbolu 010 KX		
1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszy.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	ustalenia wg § 6. 3. 6
6)	Ustalenia komunikacyjne:	szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszy: 4,0m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Dopuszcza się zaprojektowanie sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej kablowej 0,4kV dla potrzeb p.poż.
34. Teren przeznaczony na ciąg pieszy o symbolu 011 KX		
1)	Przeznaczenie terenu:	Niepubliczny ciąg pieszy.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości:	nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody:	ustalenia wg § 6. 3. 1, 2
5)	Zasady ochrony dziedzictwa kultu-	ustalenia wg § 6. 3. 6

	rowego:	
6)	Ustalenia komunikacyjne:	szerokość w liniach rozgraniczających ciąg pieszy: 3,0m
7)	Ustalenia dotyczące infrastruktury	Dopuszcza się zaprojektowanie sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej kablowej 0,4kV dla potrzeb p.poż.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 8. W granicach niniejszego planu tereny uzyskały zgodę, na zmianę przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne.

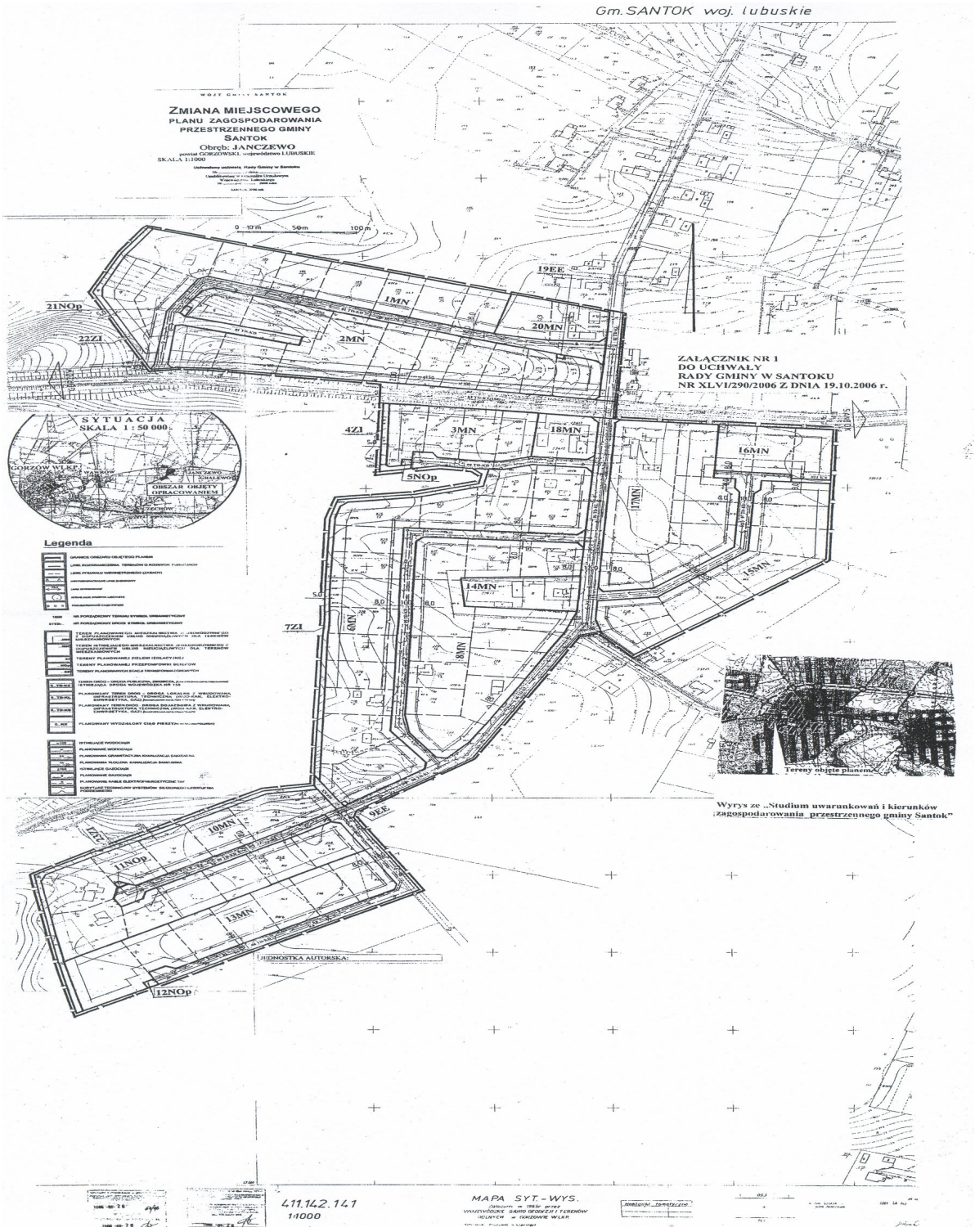
§ 9. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Santoka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Santoku.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Boczula

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVI/290/06
Rady Gminy w Santoku
z dnia 19 października 2006r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/290/06
Rady Gminy w Santoku
z dnia 19 października 2006r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/290/06
Rady Gminy w Santoku
z dnia 19 października 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Janczewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Santok rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W dniu 15 września 2006r. złożono do projektu zmiany planu miejscowego w miejscowości Janczewo, gmina Santok uwagę Nr 1, Ciemniejewskiego Jacka zam. ul. Szymanowskieg 8/1, 66-400 Gorzów Wlkp. dotyczącego terenu o symbolu 6 MN o uwzględnienie w pkt 6 ppkt 2 lit. c dodatkowy zapis o treści: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45° lub o konstrukcji mansardowej (mieszanej) dla działek ozn. Nr ewid. 825/13 i 825/15. W odniesieniu do uwagi Nr 1 stwierdzono, że wniosek jest zasadny i uwagę uwzględniono dla funkcji MN w całym obszarze objętym zmianą planu.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLVI/290/06
Rady Gminy w Santoku
z dnia 19 października 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami planu związane są z realizacją wodociągów i kanalizacji sanitarnej, realizacją dróg i ulic, oraz uzbrojenia nowych terenów mieszkalnych.

2. W zakresie realizacji zaopatrzenia w wodę przewiduje się:

a) rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń wodociągowych.

3. W zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej przewiduje się:

a) budowę sieci kanalizacyjnej w ramach realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej z przyłączami,

b) rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Powyższe sieci zaopatrzenia w wodę i kanalizacji sanitarnej będą prowadzone w liniach rozgraniczających ulic i dróg.

4. W zakresie inwestycji drogowych przewiduje się:

a) budowę dróg gminnych i dojazdowych, w tym modernizację i rozbudowę istniejących dróg.

5. W zakresie inwestycji elektroenergetycznych przewiduje się:

a) rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń na podstawie zbilansowanych potrzeb,

b) sukcesywne kablowanie linii elektroenergetycznych i linii telefonicznych w terenach eksponowanych krajobrazowo.

6. Powyższe zadania finansowane będą częściowo z budżetu Gminy oraz ze środków pozabudżetowych uzyskiwanych z różnych źródeł (fundusze unijne, budżet państwa, kredyty i inne) przy udziale środków własnych gminy, zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych.

==========

2170

UCHWAŁA NR XLV/234/06
RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 24 października 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminny (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/193/06 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 28 lutego 2006r., uchwala się co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest obszar gminy Nowej Soli obejmujący trasę przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą kontrolno – pomiarową i kablem transmisji danych.

2. Granice obszaru korytarza gazociągu o szerokości od 30m do 40m, oznaczono na 12 rysunkach planu w skali 1:1000. Długość projektowanego gazociągu w granicach gminy wynosi ok. 6000m.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) 12 rysunków planu w skali 1:1000 zwanych dalej rysunkami, stanowiącymi załączniki od Nr 1 do Nr 12;

2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól stanowiący załącznik Nr 13;

3) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium stanowiące załącznik Nr 14;

4) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 15;

5) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik Nr 16.

Dział II

Ustalenia planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 2. 1. Wyznacza się obszary o symbolach na rysunku planu:

1) ZL,G – tereny leśne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

   a) ustala się docelowy pas wylesienia gruntów leśnych o szerokości 4m, po dwa metry z obu stron osi gazociągu i czasowy pas wylesienia na etapie budowy o szerokości 10m, który będzie stanowić korytarz przebiegu gazociągu,

   b) ustala się szerokość strefy kontrolowanej 8m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności w zakresie robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem i mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci,

   c) należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż sieci,

   d) obowiązuje zakaz zabudowy w strefie kontrolowanej (8m) oraz nasadzeń drzew i krzewów w obrębie strefy trwałego wylesienia, o szerokości 4m,

   e) dopuszcza się lokowanie docelowej trasy gazociągu w obrębie granic wyznaczonych na rysunku planu jako obszar objęty opracowaniem planu. Obszar ten musi zawierać strefę kontrolowaną od gazociągu,

   f) dopuszcza się wykorzystanie strefy trwałego wylesienia do celów komunikacyjnych służb leśnych oraz jako leśne pasy pożarowe,

   g) dopuszcza się możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu,

   h) dopuszcza się lokalizację wzdłuż kabla teletransmisyjnego do celów obsługi gazociągu;

2) R,G - tereny rolne z trasą przebiegu gazociągu:

   a) należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako uprawy rolnicze,

   b) nakazuje się trwałe oznaczenie na powierzchni terenu trasy przebiegu gazociągu,

   c) należy po zakończeniu prac budowlanych i ziemnych składować i zagospodarować ponownie humus oraz wierzchnią warstwę gleby,

   d) obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów w pasie 4m tj. dwa metry z obu stron od osi gazociągu;

3) W.S - teren wód powierzchniowych w granicach terenu objętego planem – przejście gazociągu przez ciek podstawowy pn. czarna Struga:

   a) przy zastosowaniu metody przewiertu sterowanego, pozostaję w dotychczasowym użytkowaniu,

   b) należy zabezpieczyć gazociąg wraz z urządzeniami przed przemieszczeniem;

4) DP - ogólnie dostępne drogi wewnętrzne - gminne i gruntowe

   a) pozostają bez zmian w użytkowaniu,

   b) przejścia siecią gazową należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego,

c) dopuszcza się metoda wykopu otwartego;

5) KDP - publiczne drogi powiatowe:

a) pozostają bez zmian w użytkowaniu,

b) przejścia siecią gazową należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego,

c) dopuszcza się metodą wykopu otwartego;

6) KDW - publiczne drogi wojewódzkie:

a) pozostają bez zmian w użytkowaniu,

b) przejścia siecią gazową należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego;

7) E - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia:

a) pozostawia się dotychczasowy przebieg linii elektroenergetycznych z wyznaczonymi, wzdłuż nich granicami terenu, na którym obowiązują ograniczenia jego użytkowania. Dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejącej linii 220kV, oraz ewentualną jej przebudowę na linię 400kV względnie na linię wielotorową – wielonapięciową,

b) zbliżenia siecią gazową do elementów sieci elektroenergetycznych musi odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach uzgodnionych z właścicielem tej sieci.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. 1. Tereny w granicach objętych planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Na obszarach leśnych należy inwestycję prowadzić w jak największym stopniu w obrębie dróg leśnych.

3. Przejścia siecią gazową przez drogi, rowy i ścieki wodne, należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego. Dopuszcza się metodę wykopu otwartego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 4. 1. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska.

2. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić wojewodę lubuskiego, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Nowa Sól.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. W trakcie realizacji inwestycji, należy na całej trasie zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku odsłonięcia obiektów lub warstw kulturowych badania ratownicze, w ramach prowadzonych prac. Na powyższe prace należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Nowa Sól. Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie,

d) w planie oznaczono istniejące stanowiska archeologiczne AZP.

Rozdział 5

Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 6. 1. Plan wyznacza na cele publiczne tereny przeznaczone na realizację infrastruktury technicznej.

2. Przestrzeń publiczną istniejącą pozostawia się bez zmian.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Odstępuje się od ustaleń linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy zakaz zabudowy w obszarze objętym planem.

Rozdział 7

Tereny lub obiekty podlegające ochronie

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych w tym górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

2. Zasady ochrony istniejących na terenie objętym planem stanowisk archeologicznych ustalono w § 5 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania podziałów nieruchomości

§ 9. 1. Nie przewiduje się dodatkowych podziałów i scaleń gruntów.

2. Dopuszcza się wydzielenie w ramach planu urządzania lasu terenów leśnych objętych długoletnią dzierżawą na cele prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Pozostawia się istniejące drogi publiczne w dotychczasowych liniach rozgraniczenia, wykazanych na rysunku planu.

2. Pozostawia się dotychczasowe przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z istniejącymi korytarzami ochronnymi, jeżeli je posiadają, wykazane na rysunku planu.

3. Przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe w systemie wykopu otwartego.

4. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej istniejącej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

5. Lokalizacja podziemnych gazociągów powinna być w odległości 4 - 6m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej. W przypadku przebiegu gazociągu w zbliżeniu z fundamentami słupów linii elektroenergetycznej, odległość ta musi wynosić, co najmniej 10m od rzutu fundamentu do skrajnej ścianki gazociągu.

6. Praca ciężkiego sprzętu montażowo - budowlanego podczas robót budowlanych musi odbywać się w odległości, co najmniej 30m w rzucie poziomym od przewodu linii nn dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i bezawaryjnej pracy systemu elektroenergetycznego obszaru. Szczegółowe warunki wykonania prac w sąsiedztwie czynnej linii elektroenergetycznej nn należy uzgodnić z PSE - Zachód Sp. z. o. o. przed rozpoczęciem prowadzenia robót.

7. Dopuszcza się prowadzenie wzdłuż gazociągu kabla teletransmisyjnego do obsługi gazociągu.

Rozdział 10

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 11. Ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych planem, z wyjątkiem gruntów leśnych objętych długoterminową dzierżawą, zgodnie z przepisami ustawy o lasach, gdzie obowiązują ustalenia § 2. 1. niniejszej uchwały.

Rozdział 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zawierają § 2 do 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa wart. 36 ust. 4 ustawy

§ 13. Ustala się 10% - ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa wart. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Matusewicz

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK: