

i gminy Sława, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sława wraz ze zmianą Nr 1, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/247/06 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 maja 2006r., Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława pod obwodnicę komunikacyjną miasta Sławy - II etap, zwany dalej „planem”, którego część tekstową stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Obowiązują granice obszaru objętego planem określone na rysunku planu. Charakterystyczne punkty graniczne oznaczono literami od 1 do 27.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i wody powierzchniowe śródlądowe oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Tereny pod drogi publiczne oraz wody powierzchniowe śródlądowe są terenami przeznaczonymi dla inwestycji celu publicznego.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, występują zabytki archeologiczne - dwa stanowiska archeologiczne. Zasięg stanowiska wrysowano orientacyjnie. Wykonywanie robót budowlanych (prac ziemnych) w otoczeniu zabytku, prowadzenie badań archeologicznych, z także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany zabytku, wymaga pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na obszarze objętym planem, poza stanowiskami archeologicznymi, o których mowa w ust. 1, należy, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosować procedurę wynikającą z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.),

w szczególności należy wstrzymać roboty, których kontynuowanie mogłoby uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia, a także niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe zawiadomić Burmistrza Sławy.

§ 4. 1. Poza ustalonymi obszarami ochrony, o których mowa w § 3, na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). W szczególności na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny ochronne ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, dobra kultury współczesnej. W związku z powyższym w planie nie określa się granic ww. terenów i nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przewidziane do scalenia i podziału nieruchomości, w związku z czym w planie nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w § 1 ust. 3, są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 5. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KD-G przeznacza się pod drogę publiczną - drogę główną klasy „G” (II etap obwodnicy miasta Sławy). Docelowo, jeżeli zajdzie konieczność zwiększenia poziomu swobody ruchu, dopuszcza się klasę „GP” - drogę główną ruchu przyspieszonego. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącą 25m, z wyjątkiem fragmentu odcinka pasa drogowego pomiędzy punktami 1, 2, 26 i 27, w którym obowiązuje szerokość mniejsza, zgodnie z rysunkiem planu. W rejonie skrzyżowań szerokość pasa drogowego należy odpowiednio zwiększyć, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Drogę główną należy połączyć z układem komunikacyjnym dróg wojewódzkich w rejonie miasta Sławy poprzez włączenie jej:

- 1) na zachodzie (w p - tach 1 i 27) - do istniejącej drogi o kategorii wojewódzkiej nr 278 (droga położona jest poza granicą obszaru objętego

planem);

- 2) na południu (w p - tach 14, 15 i 16) - do planowanego odcinka obwodnicy komunikacyjnej miasta Sława – I etap (teren obwodnicy I - go etapu położony jest poza granicą obszaru objętego planem i objęty jest obowiązującym planem miejscowym).

3. Drogę główną należy powiązać z istniejącym układem komunikacyjnym miasta i gminy Sława poprzez:

- 1) planowane skrzyżowanie skanalizowane typu „rondo” - z istniejącą drogą powiatową nr 1018F Lubogoszcz - Ciosaniec;
- 2) planowane skrzyżowanie zwykłe - z istniejącą drogą wewnętrzną nr ewid. 200/2; w przypadku wzrostu ruchu na drodze wewnętrznej dopuszcza się skrzyżowanie typu „rondo”;
- 3) planowane skrzyżowanie skanalizowane typu „rondo” - z istniejącą drogą powiatową nr 1016F (ul. Waryńskiego i ul. Przemysłowa).

4. Drogę główną należy przewidzieć o przekroju jednojezdniowym (jezdnia główna 1x2). W pasie drogowym dopuszcza się usytuowanie dodatkowych dróg gospodarczych przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej nieruchomości rolnych położonych w sąsiedztwie drogi. Dopuszcza się usytuowanie dróg gospodarczych w innych miejscach niż ustala to rysunek planu. Droga gospodarcza nie może być połączona bezpośrednio z jezdnią główną.

5. Dla drogi głównej należy przewidzieć przekrój drogowy. Na odcinku miejskim, w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych, dopuszcza się zastosowanie przekroju ulicznego z jednostronnym lub dwustronnym chodnikiem.

6. W pasie drogowym dopuszcza się usytuowanie:

- 1) przejść pieszych;
- 2) ścieżki rowerowej, w tym w formie ciągu pieszo - jezdniowego.

7. Na odcinku miejskim co najmniej 20% powierzchni pasa drogowego powinno być przeznaczone pod zieleni o funkcji izolacyjnej. Nakazuje się nasadzenie zieleni przed oddaniem inwestycji drogowej do użytku.

8. Na odcinkach przebiegających przez lasy, w pasie drogowym poza koroną drogi, należy pozostawić istniejący drzewostan leśny, pod warunkiem, że drzewa i krzewy nie będą zagrażać bezpieczeństwu uczestników ruchu, ograniczać widoczności oraz skrajni drogi, utrudniać utrzymania drogi, a także kolidować z urządzeniami infrastruktury technicznej.

9. W pasie drogowym należy przewidzieć obiekty inżynierskie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi, a w szczególności: obiekt mostowy na rzece Czernica oraz przepusty drogowe. Most powinien zapewnić swobodny przepływ wód i spływ łodów w rzece.

10. W pasie drogowym dopuszcza się sytuowane tablice i urządzenia reklamowych, jeżeli nie naruszać to będzie warunków, o których mowa w ust. 8, a tablice i urządzenia posiadać będą gabaryty, formę i kolorystykę przyczyniające się do podniesienia estetyki otoczenia.

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KD-Z przeznacza się pod drogę publiczną, zbiorczą klasy „Z” - droga o kategorii powiatowej nr 1018F Lubogoszcz - Ciosaniec.

2. Dla drogi zbiorczej należy przewidzieć przekrój drogowy, jednojezdniowym (jezdnia 1x2). Drogę należy podłączyć do planowanego skrzyżowania skanalizowanego typu „rondo” usytuowanego na terenie ozn. 1 KD-G.

3. Dla drogi zbiorczej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6 i 10;
- 2) przepisy § 5 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KD-Z przeznacza się pod drogę publiczną, zbiorczą klasy „Z” - droga o kategorii powiatowej nr 1018F Lubogoszcz - Ciosaniec.

2. Dla drogi zbiorczej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6, 8 i 10; oraz § 6 ust. 2;
- 2) przepisy § 5 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną. Drogę należy podłączyć do planowanego skrzyżowania usytuowanego na terenie ozn. 1 KD-G.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5 KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną. Drogę należy podłączyć do planowanego skrzyżowania usytuowanego na terenie ozn. 1 KD-G.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6 KD-Z,L przeznacza się pod drogi publiczne: zbiorczą klasy „Z” - drogę o kategorii powiatowej nr 1016F (ul. Waryńskiego) oraz lokalną klasy „L” - drogę wewnątrzmiejską o kategorii powiatowej nr 3701F (ul. Kolejowa).

2. Dla dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, należy przewidzieć przekrój uliczny, jednojezdniowy (jezdnia 1x2). Ulicę nr 3701F należy podłączyć do ulicy nr 1016F. Ulicę nr 1016F należy podłączyć do planowanego skrzyżowania skanalizowanego typu „rondo” usytuowanego na terenie ozn. 1 KD-G.

3. Dla dróg publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6 i 10;
- 2) przepisy § 5 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7 KD-Z przeznacza się pod drogę publiczną, zbiorczą klasy „Z” - drogę o kategorii powiatowej nr 1016F (ul. Przemysłowa).

2. Dla drogi zbiorczej należy przewidzieć przekrój uliczny, jednojezdniowy (jezdni 1x2). Drogę należy podłączyć do planowanego skrzyżowania skanalizowanego typu „rondo” na terenie ozn. 1 KD-G.

3. Dla drogi zbiorczej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6, 8 i 10;
- 2) przepisy § 5 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8 WS przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe - regulację koryta rzeki Czernica. Regulacja powinna zapewnić dynamiczną równowagę koryta cieku naturalnego. Sposób i zakres regulacji powinien uwzględniać warunki techniczne określone przez zarządcę rzeki.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Wody opadowe i roztopowe z jezdni drogi głównej ozn. symbolem 1 KD-G oraz z jezdni pozostałych dróg zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem ust. 2, należy odprowadzić do wód lub ziemi za pomocą urządzeń do powierzchniowego odprowadzania wody (rowy przydrożne, zbiorniki retencyjne, zbiorniki chłonne, itp.). Urządzenie do powierzchniowego odprowadzenia wody należy usytuować w pasie drogowym.

2. Na odcinku miejskim dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej (k.d.) będącej elementem systemu kanalizacyjnego miasta Sławy. Dopuszcza się usytuowanie sieci k.d. w drodze głównej ozn. symbolem 1 KD-G oraz w drogach ozn. symbolami 6 KD-Z,L i 7 KD-Z. Średnica planowanego przewodu k.d. nie powinna być mniejsza niż 250mm.

3. Na odcinku miejskim drogi głównej ozn. symbolem 1 KD-G oraz na terenach ozn. 6 KD-Z,L i 7 KD-Z, a także w rejonach planowanych skrzyżowań skanalizowanych typu „rondo”, zlokalizowanych poza obszarem zabudowanym, należy przewidzieć oświetlenie drogowe. Dopuszcza się oświetlenie drogowe innych odcinków drogi głównej.

§ 14. 1. W pasie drogowym drogi głównej ozn. symbolem 1 KD-G oraz w pasach pozostałych dróg zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem, dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogą, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zabrania się, poza terenem zabudowy, umieszczania w pasie drogi publicznej nadziemnych urządzeń liniowych, o których mowa w przepisach o drogach publicznych.

§ 15. 1. Istniejące napowietrzne sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna SN 15kV, elektroenergetyczna nn 0,4kV, telekomunikacyjna TP SA) przebiegające nad drogą główną ozn. symbolem 1 KD-G oraz pozostałymi drogami zlokalizowanymi w granicy obszaru objętego planem, nie powinny naruszać skrajni drogowej.

2. Stateczność lub nośność istniejącej podziemnej sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, kablowej SN 15kV, kablowej nn 0,4kV i doziemnej TP SA) przebiegającej pod drogą główną ozn. symbolem 1 KD-G oraz pozostałymi drogami zlokalizowanymi w granicy obszaru objętego planem, nie może być zmniejszona lub utracona.

3. Naruszenie skrajni drogowej, o której mowa w ust. 1, oraz stateczności lub nośności, o której mowa w ust. 2, wymaga usunięcia kolizji. Usunięcie kolizji, w szczególności likwidacja albo przełożenie sieci, powinno uwzględniać warunki techniczne określone przez zarządcę sieci.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Dokonuje się, na podstawie zgód: Ministra Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i Marszałka Województwa Lubuskiego, przeznaczenia gruntów rolnych kl. IV o pow. 2,0433ha na cele nierolnicze, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 2,9410ha na cele nieleśne oraz gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o pow. 0,2181ha na cele nieleśne.

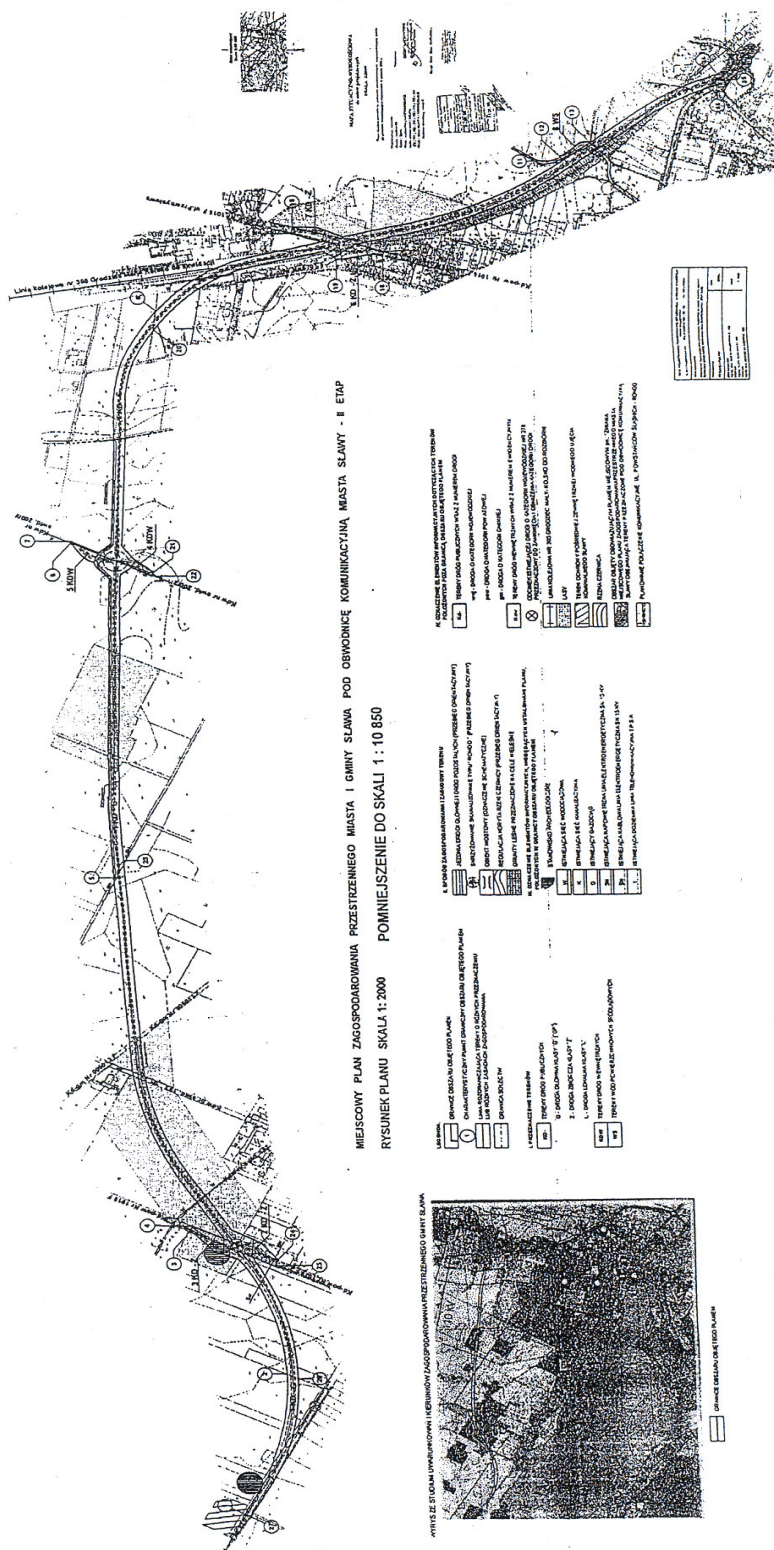
§ 17. Stawka procentowa służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) wynosi 1%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Aleksander Polański

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej
w Ślawie nr XLVIII/265/06
z dnia 29.09.2006r.



**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVIII/265/06
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 29 września 2006r.**

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVIII/265/06
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 29 września 2006r.**

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVIII/265/06
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 29 września 2006r.**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVIII/265/06
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 29 września 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława pod obwodnicę komunikacyjną miasta Sławy – II etap**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sławie rozstrzyga co następuje:

- do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława pod obwodnicę komunikacyjną miasta Sławy – II etap”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim w Sławie w dniach od 29 marca 2006r. do 19 kwietnia 2006r. nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji prac planistycznych.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVIII/265/06
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 29 września 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (z 2005r. Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708) Rada Miejska w Sławie rozstrzyga co następuje:

Budowa i przebudowa dróg ustalona miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława pod obwodnicę komunikacyjną miasta Sławy - II etap, w tym realizacja obiektów inżynierskich niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania dróg (w szczególności budowa obiektu mostowego na rzece Czernica) oraz przebudowa (usunięcie kolizji) sieci i urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych, gazowych i elektroenergetycznych, a także inne wydatki, w szczególności dotyczące wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z użytkowania rolniczego i leśnego, badań archeologicznych, przebudowy sieci drenarskiej i budowy zabezpieczeń z zakresu ochrony środowiska, finansowane będą ze środków pozabudżetowych Gminy Sława.

=====

1895

**UCHWAŁA NR LIII/393/06
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 25 października 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo, Goruńsko, Bledzew, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek i Osiecko w gminie Bledzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 15 ust. 2, ust. 3 pkt 5, art. 20 ust. 1, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003r. poz. 717 ze zm.) oraz uchwały Nr XLV/348/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Goruńsko, Osiecko, Sokola

Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo, Goruńsko, Bledzew, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek i Osiecko w gminie Bledzew.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:5000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 4;

- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000r. stanowiący załącznik Nr 5;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo, Goruńsko, Bledzew, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek i Osiecko w gminie Bledzew;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Uchwała niniejsza jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000r.

4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) korytarze infrastruktury technicznej.

Rozdział 1

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZL na cele gospodarki leśnej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem O, Z, R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod oczyszczalnię ścieków, zieleni towarzyszącą oraz uprawy rolne;
- 2) dopuszcza się zalesienie terenu.

3. Wzdłuż linii elektroenergetycznych 15kV należy zachować pas eksploatacyjny bez zalesienia o szerokości 10m (po 5m od osi linii) z uwzględnieniem 5 - cioletniego przyrostu korony drzewa, uwidoczny na rysunku planu jako korytarz infrastruktury technicznej.

4. Wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy pozostawić pas wolny od zadrzewień i za-

krzewień o minimalnej szerokości 5m.

5. Wzdłuż granic terenu przylegających do dróg publicznych należy pozostawić pas wolny od zadrzewień i zakrzewień odpowiadający 5 - cioletniemu przyrostowi korony drzewa.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 3. 1. Stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie konserwatorskiej, w związku z tym w wypadku prowadzenia prac ziemnych w ich granicach istnieje wymóg zapewnienia badań sondażowych i w zależności od ich wyników - badań ratowniczych lub nadzorów archeologicznych oraz uzyskania na te prace pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryła przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązana:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 4. 1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bledzew.

Przewodnicząca Rady
Ewa Pluta

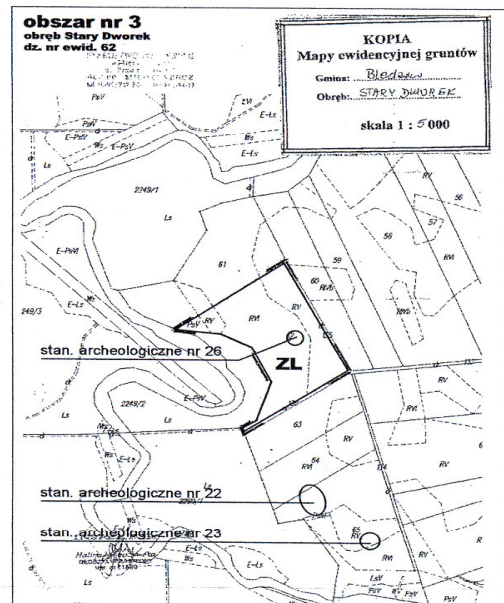
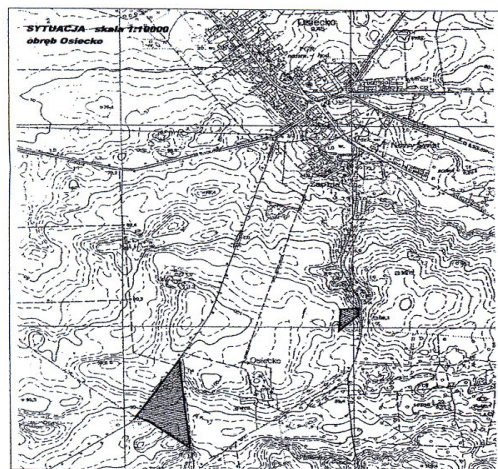
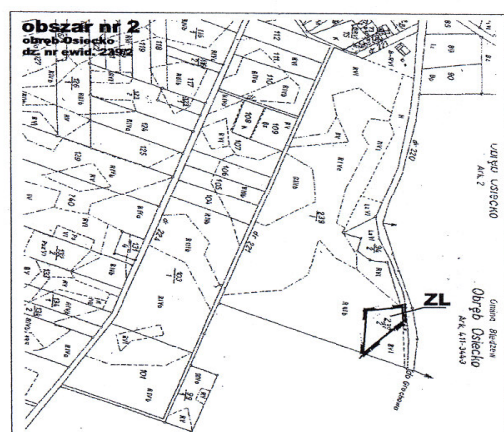
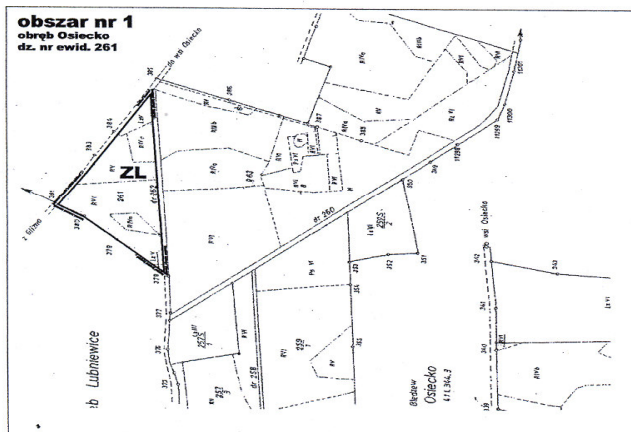
Załącznik Nr 1
do uchwały LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.

GMINA BLEDEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE TEMPLEWO, GORUŃSKO, BLEDEW, SOKOŁA DĄBROWA STARY DWOREK I OSIECKO

skala 1:5000

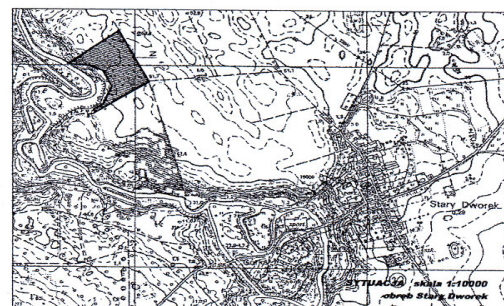
0 250m 500m



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.

OZNACZENIA:

- granice terenów objętych planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej
- stanowiska archeologiczne

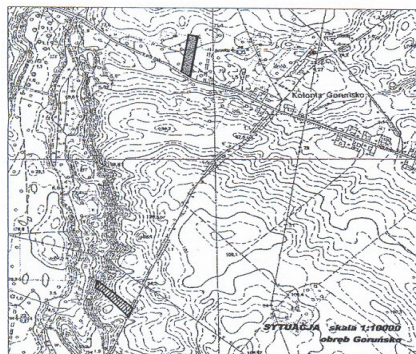
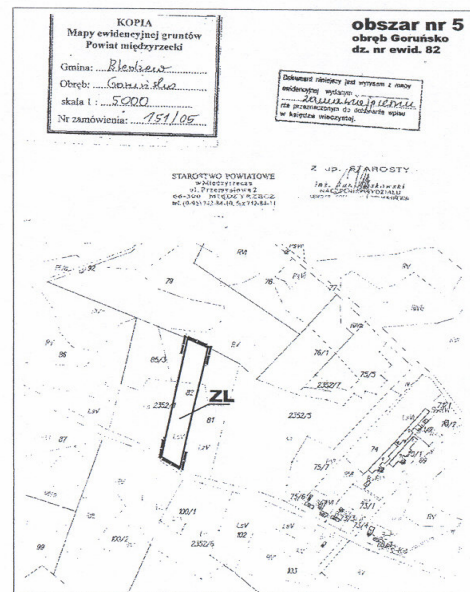
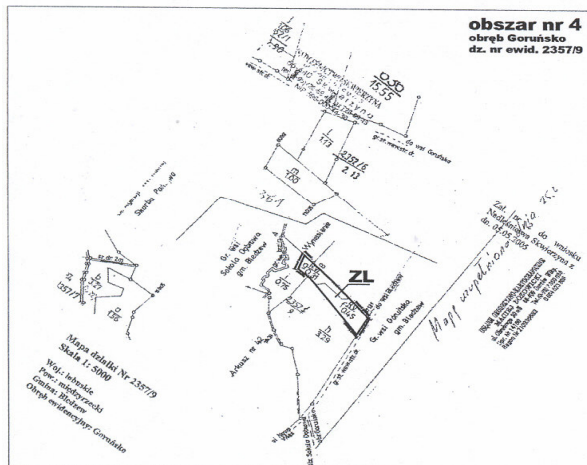


**Załącznik Nr 2
do uchwały LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

GMINA BLEDEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE TEMPLEWO, GORUŃSKO, BLEDEW, SOKOŁA DĄBROWA STARY DWOREK I OSIECKO

skala 1:5000

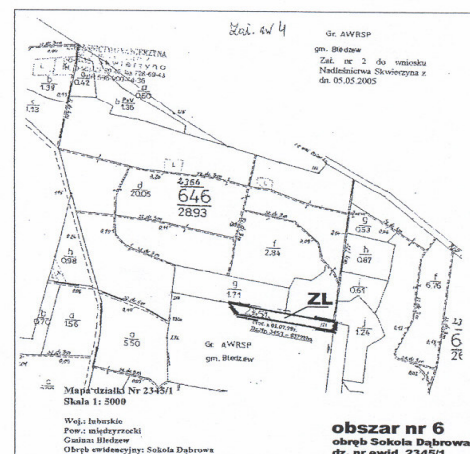


BUREO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
UL. KUPIECKA 21
64-400 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-69) 3202107, 3246087

OZNACZENIA:

- granice terenów objętych planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.



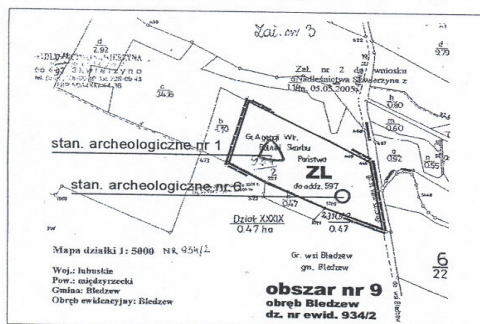
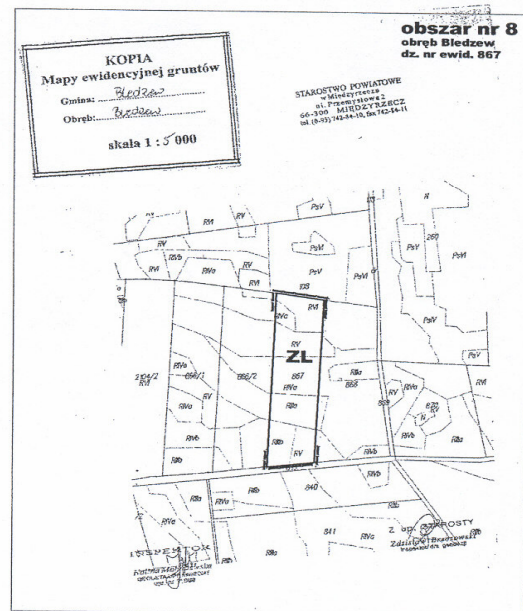
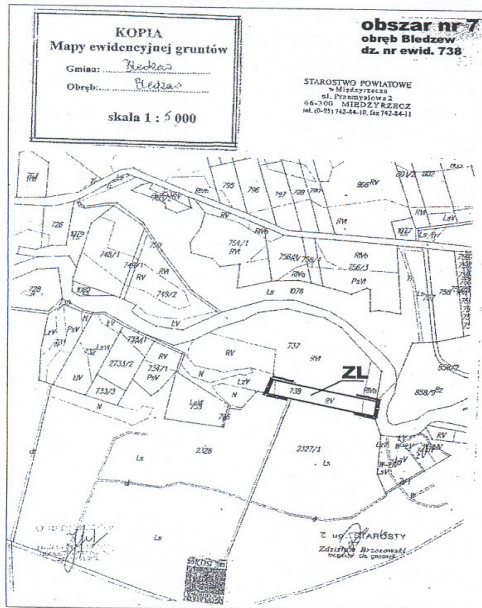
Załącznik Nr 3
do uchwały LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.

GMINA BLEDEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE TEMPLEWO, GORUŃSKO, BLEDEW, SOKOŁA DĄBROWA STARY DWOREK I OSIECKO

skala 1:5000

0 250m 500m



OZNACZENIA:

- granice terenów objętych planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej
- stanowiska archeologiczne

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.



**Załącznik Nr 4
do uchwały LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

GMINA BLEDEW

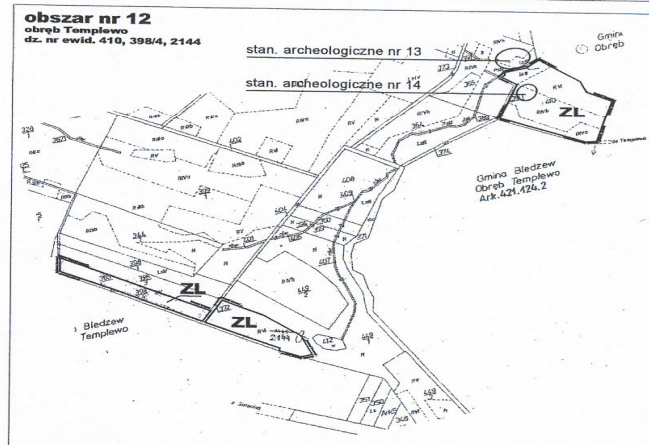
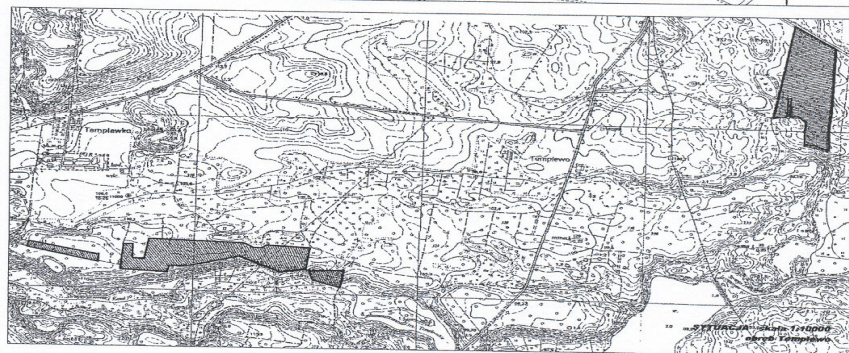
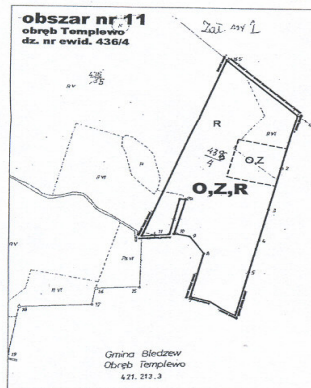
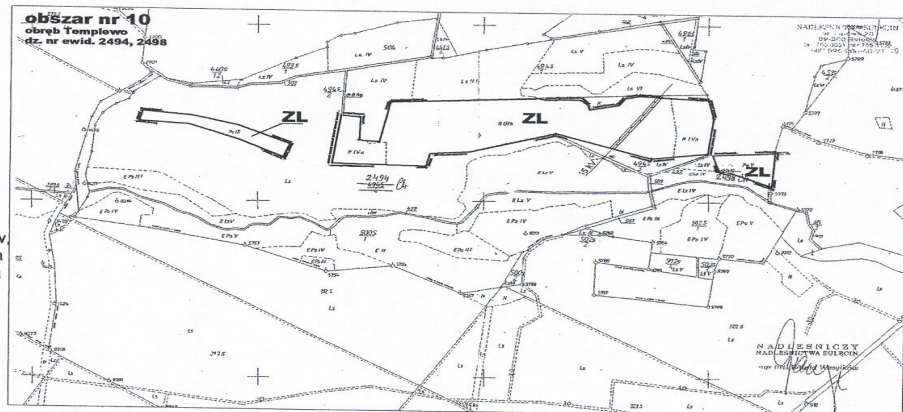
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE TEMPLEWO, GORUŃSKO, BLEDEW, SOKOŁA DĄBROWA STARY DWOREK I OSIECKO

skala 1:5000

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.

OZNACZENIA:

-  granice terenów objętych planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  ZL tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej
-  O,Z,R teren pod oczyszcz. ścieków
-  stanowiska archeologiczne
-  15 kV istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna
-  korytarz infrastruktury technicznej



Załącznik nr 5
do Uchwały Nr LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.



**Załącznik Nr 6
do uchwały LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo, Goruńsko, Bledzew, Sokola Dąbrowa, Stary dworek i Osiecko w gminie Bledzew**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do informacji Wójta Gminy Bledzew stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

**Załącznik Nr 7
do uchwały LIII/393/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miej-**

scowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo, Goruńsko, Bledzew, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek i Osiecko w gminie Bledzew, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Bledzew rozstrzyga co następuje:

1. Realizacja infrastruktury technicznej w oparciu o obowiązujące przepisy w trakcie ich realizacji.
2. Finansowanie powyższych zadań nastąpi:
 - przez inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
 - ze środków pomocowych,
 - z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową.

1896

**UCHWAŁA NR LIII/394/06
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 25 października 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 15 ust. 2, ust. 3 pkt 5, art. 20 ust. 1 art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003r. poz. 717 ze zm.) oraz uchwały Nr XLV/349/06 z dnia 30 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo i uchwały Nr XLVII/361/2006 z dnia 26 maja 2006r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/349/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Soko-

la Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo.

2. Niniejsza uchwała obejmuje obszary położone w gminie Bledzew, w granicach oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 i 1:2000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 i 1:2000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 11;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000r. stanowiący załącznik Nr 12;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo;
- 4) rozstrzygnięcie o zasadach finansowania infrastruktury służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb ludności;

4. Uchwała niniejsza jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000r.

5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – orientacyjne z tolerancją 3m;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych;
- 7) korytarze infrastruktury technicznej.

6. W przypadku braku graficznego oznaczenia linii zabudowy obowiązują aktualne przepisy.

7. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć usługi oraz drobną wytwórczość, której uciążliwość nie wykracza poza granice terenu przeznaczonego na ten cel;
- 2) zabudowie usługowej, usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności i nie wytwarzają dóbr materialnych (np. naprawy, handel, gastronomia, kultura, edukacja, opieka zdrowotna);
- 3) usługi publiczne - należy przez to rozumieć usługi służące ogółowi społeczeństwa, nienastawione na osiąganie zysków materialnych (np. świetlica, biblioteka, siedziba organizacji społecznej);

- 4) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć takie usługi, które nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska oraz warunków życia ludzi zamieszkujących w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu usługowego ze względu na zanieczyszczenie ziemi, wody, powietrza, a także hałas, wibracje i promieniowanie.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania, zasady scalania i podziału nieruchomości

Obręb Bledzew – załącznik Nr 1

§ 2. 1. Na terenie oznaczonym symbolem MW1 (zał. Nr 1) dostępnym z drogi KD:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) należy uwzględnić ciągi komunikacyjne, plac gospodarczy, place zabaw, zieleń;
- 3) zachowuje się istniejącą zabudowę usługową z możliwością jej rozbudowy, maksymalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod funkcję usługową wynosi 500m²;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącego ujęcia wody wraz z terenem ochrony wody tak długo, jak konieczna będzie eksploatacja ujęcia;
- 5) ustala się formę budynków mieszkalnych - budynki dwukondygnacyjne lub trzykondygnacyjne – pokryte dachami spadzistymi lub płaskimi lecz o jednakowej formie na całym terenie;
- 6) ustala się formę budynku usługowego - budynek parterowy z dachem płaskim lub spadzistym;
- 7) ustala się kąt nachylenia połaci dachów spadzistych od 30° do 45°, pokrycie dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 8) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 9) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5m, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 10) dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 10 działek o minimalnej długości granicy frontowej działki od 25m dostępnych z drogi KD.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MW2 (zał. Nr 1) dostępnym z drogi KD:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, z możliwością jej modernizacji oraz

nadbudowy dachów spadzistych – wg pkt 3;

- 3) ustala się formę budynków - budynki dwu- lub trzykondygnacyjne, pokryte dachami płaskimi lub spadzistymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokrytych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, dachy o jednakowej formie na całym terenie;
- 4) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, plac gospodarczy, place zabaw, zieleń;
- 6) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5m, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 7) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu działki 25m z zapewnieniem dojazdu do każdej z nich z drogi KD lub drogi wewnętrznej.

3. Teren oznaczony symbolem M (zał. Nr 1) przeznaczają się na poprawę stanu zagospodarowania terenu przyległego od strony wschodniej - z zakazem zabudowy.

4. Na terenach oznaczonych symbolem U (zał. Nr 1) dostępnym z drogi KD:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową oraz inną działalność gospodarczą nieuciążliwą dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) ustala się formę zabudowy - budynki wolnostojące parterowe, pokryte dachami płaskimi lub spadzistymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° pokrytych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 3) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5m, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.

5. Na terenie oznaczonym symbolem UKS (zał. Nr 1) dostępnym z drogi powiatowej:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod stację paliw z dopuszczeniem usług towarzyszących;
- 2) ustala się zabudowę o jednorodnym wyrazie architektonicznym na całym terenie, o wysokości do 10m;
- 3) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5m, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;

4) dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 4 działki z zapewnieniem dojazdu do każdej z nich z drogi powiatowej wyłącznie poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną;

5) przy zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć konieczne dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu.

6. Na terenie oznaczonym symbolem KS,G (zał. Nr 1) dostępnym z drogi KD:

- 1) ustala się budowę parterowych budynków garażowych o wysokości do 3m, pokrytych dachami płaskimi;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z istniejącą funkcją gospodarczą.

7. Na terenie oznaczonym symbolem KS (zał. Nr 1) dostępnym z drogi KD:

- 1) ustala się budowę parterowych budynków garażowych o jednakowym kolorze poszczególnych zespołów garaży;
- 2) okapy dachów na wysokości do 2,5m, dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°, pokrytych dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę.

8. Na terenie oznaczonym symbolem US (zał. Nr 1) dostępnym wyłącznie z drogi KD:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia sportowe i rekreacyjne, place zabaw i zieleń towarzyszącą;
- 2) dopuszcza się budowę budynku socjalnego, parterowego z dachem płaskim lub spadzistym, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°, o wysokości do okapu 2m - 3m, pokrytym dachówką w kolorze ceramiki naturalnej;
- 3) zieleń zajmować powinna co najmniej 50% powierzchni terenu.

9. Na terenach oznaczonych symbolem ZP (zał. Nr 1):

- 1) ustala się przeznaczenie terenów pod zieleń urządzoną;
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, ciągów pieszych, placów zabaw;
- 3) dopuszcza się usytuowanie jednej kontenerowej stacji elektroenergetycznej w miejscu zaznaczonym na rysunku planu.

10. Na terenach oznaczonych symbolem WZ (zał. Nr 1) dostępnym z drogi KD i terenu KDX:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów pod ujęcia wody;

- 2) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,5m, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.
11. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem EE (zał. Nr 1) jako teren stacji elektroenergetycznej.
12. Na terenie oznaczonym symbolem KD (zał. Nr 1):
- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod drogi dojazdowe z ulicami jednojezdniowymi o szerokości 5,5m - 6m, chodnikami oraz miejscami parkingowymi wzdłuż ulic;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie zieleni wysokiej.
13. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDX (zał. Nr 1) pod ciąg pieszo - jezdny o minimalnej szerokości 6m w liniach rozgraniczenia.
- Obręb Bledzew – załącznik Nr 2
- § 3. 1. Na terenie oznaczonym symbolem U (zał. Nr 2) dostępnym z drogi powiatowej:
- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod usługi sportowo - rekreacyjne, handlowe, gastronomiczne;
 - 2) dopuszcza się przeznaczenie części terenu oznaczonego dodatkowo symbolem z na poprawę stanu zagospodarowania terenu MN wymienionego w ust. 2 pkt. 1;
 - 3) ustala się formę zabudowy - budynki wolnostojące parterowe, pokryte dachami płaskimi lub spadzistymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° pokrytych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
 - 4) zabudowa może zająć do 20% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
 - 5) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5m, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - 6) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem dojazdu do każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę z drogi powiatowej wyłącznie poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną.
2. Na terenie oznaczonym symbolem MN (zał. Nr 2) dostępnym z drogi powiatowej:
- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) dopuszcza się usługi wbudowane, nieuciążliwe dla sąsiednich działek;
 - 3) ustala się formę zabudowy – wolnostojące budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
 - 4) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
 - 5) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - 6) dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia:
 - a) minimalnej powierzchni działki 1000m²;
 - b) dojazdu do każdej z nich z drogi powiatowej wyłącznie poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną.
3. Na terenach oznaczonych symbolami MN,U oraz O,MN (zał. Nr 2):
- 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) pod zabudowę rekreacji indywidualnej i pensjonatową – teren MN,U,
 - b) pod uprawy ogrodnicze - teren O,MN;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację usług wbudowanych, nieuciążliwych dla sąsiednich działek,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 3) ustala się formę zabudowy – wolnostojące budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
 - 4) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
 - 5) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - 6) dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia:
 - a) minimalnej powierzchni działki 1000m²;
 - b) minimalnej długości granicy frontowej działki 25m, z wyjątkiem działek usytuowanych na zewnętrznych narożnikach (łukach) dro-

gi, których granica frontowa nie może być krótsza niż 6m;

- c) dojazdu do każdej z nich bezpośrednio z drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną.

4. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDW (zał. Nr 2) pod drogę wewnętrzną.

5. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem EE (zał. Nr 2) jako tereny stacji elektroenergetycznych.

Obręb Bledzew – załącznik Nr 3

§ 4. 1. Na terenach oznaczonych symbolami MN1 i MN (zał. Nr 3) dostępnych z dróg publicznych i wewnętrznych:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej;
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) ustala się formę zabudowy – wolnostojące budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 5) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu i modernizacji;
- 6) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,5m, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 7) dopuszcza się podział terenu MN1 na działki pod warunkiem zapewnienia:
 - a) minimalnej powierzchni działki 600m²,
 - b) minimalnej długości granicy frontowej działki 20m,
 - c) dojazdu do każdej z nich bezpośrednio z drogi publicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami MN,U (zał. Nr 3):

- 1) ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej;
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych, nieuciążliwych dla sąsiednich działek;
- 4) ustala się formę zabudowy – wolnostojące

budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;

- 5) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;

- 6) dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia:

- a) minimalnej powierzchni działki 1000m²,
- b) minimalnej długości granicy frontowej działki od 25m,
- c) dojazdu do każdej z nich bezpośrednio z drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną o minimalnej szerokości 8m w liniach rozgraniczających;

- 7) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości do 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem US,UT (zał. Nr 3) dostępnym z dróg publicznych:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod usługi sportowe oraz związane z obsługą ruchu turystycznego;
- 2) ustala się formę zabudowy - budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 3) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 3000m² pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej z nich bezpośrednio z drogi publicznej;

- 5) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości do 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;

- 6) przy zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć konieczne dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu.

4. Na terenie oznaczonym symbolem KD (zał. Nr 3):

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową z ulicą jednojezdniową o szerokości 5,5m - 6m, chodnikami i miejscami parkingowymi;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako jednoprzestrzennego.

5. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KD1 (zał. Nr 3) pod poszerzenie istniejącej drogi.

6. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDX (zał. Nr 3) pod ciąg pieszo - jezdny o minimalnej szerokości 5m w liniach rozgraniczenia.

7. Na terenie oznaczonym symbolem KDX1 (zał. Nr 3) zachowuje się istniejące ciągi pieszo - jezdne wewnętrzne.

8. Na terenie oznaczonym symbolem KX1 (zał. Nr 3) zachowuje się istniejący ciąg pieszy wewnętrzny.

9. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem EE (zał. Nr 3) jako teren stacji elektroenergetycznej.

Obręb Chycina – załącznik Nr 4

§ 5. 1. Na terenach oznaczonych symbolami MN1 i MN2 (zał. Nr 4):

- 1) ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej;
- 2) dopuszcza się budowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) ustala się formę zabudowy – wolnostojące budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 5) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,5m, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 6) dopuszcza się na terenie MN2 lokalizację stacji elektroenergetycznej na potrzeby terenu MN2 w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
- 7) ustala się wjazd:
 - a) na teren MN1 z drogi powiatowej,
 - b) na teren MN2 z drogi powiatowej wyłącznie poprzez drogi wewnętrzne;
- 8) dopuszcza się podział terenu MN1 na działki

pod warunkiem zapewnienia:

- a) minimalnej powierzchni działki 1000m²,
- b) minimalnej długości granicy frontowej działki 30m,
- c) dojazdu do każdej z nich z drogi powiatowej wyłącznie poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną o minimalnej szerokości 8m w liniach rozgraniczających.

2. Teren oznaczony symbolem R (zał. Nr 4) przeznacza się pod użytkowanie rolnicze.

3. Tereny oznaczone symbolem KX (zał. Nr 4) przeznacza się pod ciąg piesze nieutwardzone.

4. Na terenie oznaczonym symbolem U (zał. Nr 4) dostępnym z drogi KD i KDX:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową nieuciążliwą dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) ustala się formę zabudowy - budynek parterowy z poddaszem, o wysokości do okapu 2m - 4m, dach spadzisty o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 3) dopuszcza się ogrodzenie do 0,5m w formie małej architektury.

5. Na terenie oznaczonym symbolem US (zał. Nr 4):

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod boisko sportowe;
- 2) dopuszcza się budowę budynku socjalnego, parterowego z dachem spadzistym, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°, o wysokości do okapu 2m - 3m., pokrytym dachówką w kolorze ceramiki naturalnej.

6. Na terenie oznaczonym symbolem ZL (zał. Nr 4):

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni leśną;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę plaży oraz przystani z pomostem,
 - b) adaptację istniejących budynków z możliwością ich remontu i modernizacji oraz nadbudowy dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° pokrytych dachówką w kolorze ceramiki naturalnej.

7. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KS (zał. Nr 4) pod budowę przystanku wraz z placem manewrowym.

8. Na terenie oznaczonym symbolem KD (zał. Nr 4):

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową z ulicą jednojezdniową o szerokości 5,5m - 6m, i chodnikiem;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako jednoprzestrzennego.

9. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDW (zał. Nr 4) pod drogę wewnętrzną:

- 1) dostępną z terenu MN2;
- 2) dostępną z drogi powiatowej wyłącznie poprzez drogę – dz. 135/10.

10. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDX (zał. Nr 4) pod jednoprzestrzenny ciąg pieszo - jezdny o minimalnej szerokości 6m w liniach rozgraniczenia.

11. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem KX (zał. Nr 4) pod ciągi piesze.

Obręb Chycina – załącznik Nr 5

§ 6. 1. Na terenach MN, MN,U, U dostępnych z dróg KD, KDR, KDW:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej – tereny MN, MN,U (zał. Nr 5);
- 2) ustala się przeznaczenie terenów pod usługi gastronomii, handlu i inne, nieuciążliwe dla funkcji mieszkaniowej – tereny U (zał. Nr 5)
- 3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - tereny MN, MN,U (zał. Nr 5);
- 4) dopuszcza się usługi wbudowane, nieuciążliwe dla funkcji mieszkaniowej - tereny MN,U;
- 5) ustala się formę zabudowy – wolnostojące budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 7) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z elementów drobnowymiarowych lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 8) dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia:
 - a) minimalnej powierzchni działki 1000m²,
 - b) minimalnej długości granicy frontowej działki 24m, z wyjątkiem działek usytuowanych na zewnętrznych narożnikach (łukach) drogi, których granica frontowa nie może być

krótsza niż 6m,

- c) dojazdu do każdej z nich bezpośrednio z drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 10m w liniach rozgraniczających.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MZ,U (zał. Nr 5) dostępnym z drogi KDR:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę pensjonatową;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi wbudowane nieuciążliwe dla funkcji mieszkaniowej;
- 3) ustala się formę zabudowy – wolnostojące budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 5) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z elementów drobnowymiarowych lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 6) dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia:
 - a) minimalnej powierzchni działki 2000m²,
 - b) minimalnej długości granicy frontowej działki 30m, z wyjątkiem działek usytuowanych na zewnętrznych narożnikach (łukach) drogi, których granica frontowa nie może być krótsza niż 6m,
 - c) dojazdu do każdej z nich bezpośrednio z drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 10m w liniach rozgraniczających;

7) przy zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć konieczne dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu.

3. Na terenie oznaczonym symbolem US (zał. Nr 5) dostępnym z drogi KDR:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego pod budowę obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z budynkami pomocniczymi;
- 2) dopuszcza się:

- a) hodowlę koni na potrzeby rekreacji,
 - b) lokalizację usług towarzyszących, jak handel, gastronomia;
- 3) ustala się formę zabudowy - budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 4) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 5) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z elementów drobnowymiarowych lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 6) dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 4 działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej z działek bezpośrednio z drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 10m w liniach rozgraniczających;
- 7) przy zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć konieczne dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu.
4. Na terenie oznaczonym symbolem UT (zał. Nr 5) dostępnym z drogi KDR i KD1:
- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod pola namiotowe i kempingowe wraz z budynkami pomocniczymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących, jak handel, gastronomia;
 - 3) ustala się formę zabudowy - budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
 - 4) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
 - 5) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z elementów drobnowymiarowych lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - 6) dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 4 działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej z działek bezpośrednio z drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej
- o minimalnej szerokości 10m w liniach rozgraniczających;
- 7) przy zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć konieczne dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu.
5. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KS (zał. Nr 5) pod budowę parkingu. Od południowej i wschodniej granicy terenu należy urządzić pas zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5m.
6. Na terenie oznaczonym symbolem KD (zał. Nr 5):
- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową z ulicą jednojezdniową o szerokości 5,5m - 6m, i chodnikiem;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako jednoprzestrzennego.
7. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KD1 (zał. Nr 5) pod poszerzenie istniejącej drogi.
8. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDR (zał. Nr 5) pod poszerzenie istniejącej drogi oraz budowę ścieżki rowerowej.
9. Na terenie oznaczonym symbolem KDW (zał. Nr 5):
- 1) ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego pod drogę dojazdową wewnętrzną z ulicą jednojezdniową o szerokości 5,5m - 6m i chodnikami;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako jednoprzestrzennego.
10. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem KX (zał. Nr 5) pod ciągi piesze wewnętrzne.
11. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem EE (zał. Nr 5) jako tereny stacji elektroenergetycznych.
12. Na terenie oznaczony symbolem WO (zał. Nr 5):
- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod osadnik wód deszczowych ze szczelnym dnem, pełniący również funkcję zbiornika wody do celów przeciwpożarowych;
 - 2) dopuszcza się ogrodzenie terenu ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.
- Obręb Osiecko i Goruńsko – załącznik Nr 6
- § 7. 1. Teren oznaczony symbolem R (zał. Nr 6

– obręb Osiecko) przeznacza się pod użytkowanie rolnicze.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MN (zał. Nr 6 – obręb Goruńsko) dostępnym z drogi powiatowej oraz z drogi – dz. 295:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszcza się wydzielenie terenu pod stację elektroenergetyczną;
- 3) ustala się formę zabudowy – wolnostojące budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 5) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 6) dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem:
 - a) zapewnienia minimalnej powierzchni działki 1000m²,
 - b) dojazdu do każdej z nich z drogi powiatowej wyłącznie poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną o minimalnej szerokości 8m w liniach rozgraniczających, z wyłączeniem działki dostępnej z drogi – dz. 295.

Obręb Popowo – załącznik Nr 7

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym symbolem US (zał. Nr 7) dostępnym z istniejącej drogi:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod budowę urządzeń sportowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację parkingu związanego z funkcją terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku pomocniczego - parterowego z dachem spadzistym, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°, o wysokości do okapu 2m - 3m, pokrytego dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 4) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem KS,U (zał. Nr 7) dostępnym z drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną KDW:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod lokalizację szkoły nauki jazdy oraz pod inne usługi obsługujące podróżnych, w tym gastronomia, handel;
- 2) dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku mieszkalnego jedno- lub dwurodzinnego pod warunkiem zachowania odległości przynajmniej 100m od krawędzi jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego GP i budowy przeszkody akustycznej w formie ekranu, muru, zieleni lub innego budynku, oraz zachowania pozostałych warunków dla zabudowy na terenie KS,U;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług hotelarskich;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznej po uprzednim uzgodnieniu miejsca jej lokalizacji i wielkości wydzielonej działki z zarządcą sieci elektroenergetycznej;
- 6) dopuszcza się wjazd na teren z drogi powiatowej poprzez inną drogę wewnętrzną niż droga KDW pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi powiatowej oraz zarządcy drogi GP na inną lokalizację wjazdu;
- 7) ustala się formę zabudowy - budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 5m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
 - a) dopuszcza się dla zabudowań stacji paliw wysokość do 10m i inną formę dachów,
 - b) dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garażowych dachy płaskie;
- 8) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 9) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 10) dopuszcza się podział terenów na działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej z nich z drogi publicznej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną:
 - a) o minimalnej szerokości 10m w liniach rozgraniczających,
 - b) odcinek drogi bez wyjazdu nie może być dłuższy niż 150m i musi być zakończony placem manewrowym;
- 11) przy zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć konieczne dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu.

3. Na terenie oznaczonym symbolem MN (zał. Nr 7) dostępnym z drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) ustala się formę zabudowy – wolnostojące budynki parterowe z poddaszami, o wysokości do okapu 2m - 4m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia:
 - a) minimalnej powierzchni działki 1000m²,
 - b) minimalnej długości granicy frontowej działki 25m,
 - c) dojazdu do każdej z nich z drogi publicznej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną:
 - minimalnej szerokości 10m w liniach rozgraniczających,
 - odcinek drogi bez wyjazdu nie może być dłuższy niż 150m i musi być zakończony placem manewrowym.

4. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KGP (zał. Nr 7) pod poszerzenie istniejącej drogi.

5. Na terenie oznaczonym symbolem KDW (zał. Nr 7):

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową wewnętrzną;
- 2) odcinek drogi bez wyjazdu nie może być dłuższy niż 150m i musi być zakończony placem manewrowym;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie terenu na poprawę stanu zagospodarowania przyległego terenu KS,U.

6. Na terenie oznaczonym symbolem EE (zał. Nr 7):

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod lokalizację stacji elektroenergetycznej zasilanej ze stacji MOP „Popowo”;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie terenu na poprawę stanu zagospodarowania przyległego terenu KS,U.

Obręb Sokola Dąbrowa – załącznik Nr 8

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym symbolem M1 (zał. Nr 8) dostępnym z drogi KD2:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę jako mieszkaniową i gospodarczą z możliwością jej remontu i modernizacji z użyciem materiałów historycznie występujących na terenie miejscowości;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację usług publicznych – w parterze i na poddaszu budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizację sklepu w parterze budynku mieszkalnego;
- 4) zakazuje się lokalizacji usług gastronomii oraz innych uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej;
- 5) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z elementów drobnowymiarowych lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.

2. Teren oznaczony symbolem M2 (zał. Nr 8) przeznaczony na poprawę stanu zagospodarowania działek siedliskowych przyległych od strony południowej - z zakazem lokalizacji nowej zabudowy oraz stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych w ogrodzeniach.

3. Na terenie oznaczonym symbolem UP (zał. Nr 8):

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod usługi publiczne bez zabudowy;
- 2) ustala się sposób zagospodarowania terenu jako plac reprezentacyjny;
- 3) dopuszcza się lokalizację małej architektury, urządzonej zieleni niskiej.

4. Na terenie oznaczonym symbolem MN,U (zał. Nr 8) dostępnym z drogi KD2:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych dla sąsiadującej funkcji mieszkaniowej;
- 3) ustala się formę zabudowy:
 - a) wolnostojący budynek mieszkalny parterowy z poddaszem, ustawiony kalenicowo do frontowej granicy działki zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, o wysokości do okapu 2m - 4m, dach mansardowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, z możliwością

wprowadzenia wystawek i facjatek, pokryty dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceramiki naturalnej,

- b) dopuszcza się parterowe budynki gospodarcze i garażowe o pokryciu dachów materiałami historycznie występującymi na terenie miejscowości - budynków tych nie należy sytuować na froncie działki;

- 4) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z elementów drobnowymiarowych lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.

5. Na terenie oznaczonym symbolem WS (zał. Nr 8):

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod staw i zieleń urządzoną;
- 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury.

6. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KS,ZP (zał. Nr 8) pod parking i zieleń urządzoną, z zachowaniem istniejących drzew.

7. Na terenie oznaczonym symbolem KD1 (zał. Nr 8):

- 1) ustala się przeznaczenie pod drogę wraz z urządzoną zielenią;
- 2) dopuszcza się:
 - a) remont i modernizację istniejącej drogi,
 - b) budowę ścieżek rowerowych i chodników,
 - c) budowę parkingów w miejscach opisanych na rysunku planu jako parking.

8. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KD2 (zał. Nr 8) pod drogę dojazdową.

9. Na terenie oznaczonym symbolem MZ,U (zał. Nr 8) dostępnym z drogi powiatowej:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową – pensjonatową;
- 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenu pod stację elektroenergetyczną;
- 4) dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 3 działki siedliskowe pod warunkiem wjazdu na każdą z nich z wydzielonej drogi wewnętrznej;
- 5) istniejący budynek mieszkalny adaptuje się na pensjonat, z możliwością jego modernizacji i rozbudowy z użyciem materiałów historycznie występujących na terenie miejscowości – bez zmiany bryły istniejącej;

- 6) ustala się formę rozbudowy i nowej zabudowy:

- a) wolnostojące budynki parterowe z poddaszem, o wysokości 2m - 4m do okapu dachu,
- b) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, z możliwością wprowadzenia wystawek i facjatek, pokryty dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceramiki naturalnej;
- c) w budynkach gospodarczych i garażach oraz zespołach wejściowych (ganek) o powierzchni do 10m² dopuszcza się dach płaski;

- 7) zabudowa może zająć do 30% powierzchni terenu, teren biologicznie czynny stanowić powinien co najmniej 50% powierzchni terenu;

- 8) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z elementów drobnowymiarowych lub jako mur z kamienia polnego i cegły ceramicznej - o maksymalnej wysokości 1,5m - z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;

- 9) przy zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć konieczne dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu.

Obręb Stary Dworek – załącznik Nr 9

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym symbolem ZO (zał. Nr 9):

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod ogrody przydomowe;
- 2) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem:
 - a) zapewnienia dojazdu do każdej działki drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 4m,
 - b) zapewnienia maksymalnej wielkości działki do 500m²;
- 3) dopuszcza się na każdej działce budowę budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 25m², o wysokości do okapu dachu do 2,5m, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

Obręb Templewo – załącznik Nr 10

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym symbolem PG,W,Z (zał. Nr 10):

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod eksploatację żwiru, a po zakończeniu eksploatacji surowców pod stawy rybne:
 - a) o powierzchni do 100 000m²,
 - b) o głębokości do 1,80m,

c) pod hodowlę rekreacyjną o wydajności do 100kg z 1ha lustra wody;

2) po zakończeniu eksploatacji surowców teren należy zrekultywować poprzez wprowadzenie zieleni rodzimej wokół zbiorników wodnych.

2. Teren oznaczony symbolem R (zał. Nr 10) przeznacza się pod użytkowanie rolnicze.

Obręb Templewo – załącznik Nr 11

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym symbolem PG,W,Z (zał. Nr 11):

1) ustala się przeznaczenie terenu pod eksploatację żwiru, a po zakończeniu eksploatacji surowców pod stawy rybne:

a) o powierzchni do 50 000m²,

b) o głębokości do 1,80m,

c) pod hodowlę rekreacyjną o wydajności do 100kg z 1ha lustra wody;

2) warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest wykazanie braku wpływu eksploatacji surowców na jakość wody i wielkość jej wydobywania z pobliskiego ujęcia wody znajdującego się poza obszarem planu opisanego w załączniku graficznym;

3) po zakończeniu eksploatacji surowców teren należy zrekultywować poprzez wprowadzenie zieleni rodzimej wokół zbiorników wodnych;

4) zakazuje się wszelkich prac ziemnych związanych z eksploatacją surowców w granicach korytarza infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Infrastruktura techniczna

§ 13. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej i pieszo - jezdnej;

2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy zachować odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej określone w przepisach szczególnych, w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;

4) w korytarzach infrastruktury technicznej wy-

znaczonych na rysunku planu, do momentu zakończenia eksploatacji sieci lub skablowania linii elektroenergetycznych dopuszcza się sytuowanie wyłącznie zieleni niskiej, ciągów pieszych i ogrodzeń oraz podziemnej sieci infrastruktury technicznej;

5) dopuszcza się wydzielenie terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej poza terenami ciągów komunikacyjnych w przypadku braku możliwości innego usytuowania tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się dostawę wody z wiejskiej sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku – z własnych studni, z zachowaniem obowiązujących przepisów;

2) w przypadku budowy sieci wodociągowej należy uwzględnić dostawy wody do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

1) ustala się odprowadzenie ich do gminnej sieci kanalizacyjnej;

2) dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych z wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków oraz budowę przydomowych oczyszczalni ścieków - do momentu powstania możliwości przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych:

1) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do przewodów sieci kanalizacji deszczowej, a z terenów w obrębie Chycina wykazanych na rysunku planu w zał. Nr 5 przewodami sieci kanalizacji deszczowej do osadnika wód deszczowych na terenie WO;

2) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody deszczowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora;

4) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych na własny teren inwestora - do momentu powstania możliwości przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji;

5) dopuszcza się gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie indywidualne, proekologiczne, z niską emisją spalin.

6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) segregację odpadów;
- 2) usuwanie odpadów stałych do czasu ich wywieżenia na gminne składowisko, do pojemników usytuowanych na działkach.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) doprowadzenie energii do planowanego budownictwa kablową siecią rozdzielczą 0,4kV z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych 15/0,4kV;
- 2) projektowane stacje 15/0,4kV zasilić przyłączem napowietrznym i kablowym 15kV z terenowych napowietrznych linii 15kV, moc stacji dobrać do wielkości potrzeb;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych linii 15kV na napowietrzne lub kablowe;
- 4) oświetlenie terenów według potrzeb.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 14. 1. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice terenów na ten cel przeznaczonych.

2. Działalność gospodarcza musi spełniać wymagania przepisów szczegółowych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem i wibracjami, ochrony atmosfery.

3. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu.

4. Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest zobowiązany powiadomić o tym niezwłocznie wojewodę, a jeżeli nie jest to możliwe, - właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

5. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

6. Na terenach leżących w obrębie Bledzew wykazanych w załącznikach Nr 2 i 3, w obrębie Chycina oraz Stary Dworek, z uwagi na ich położenie w obszarze chronionego krajobrazu Nr 8A, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Na terenach leżących w obrębie Templewo:

- 1) z uwagi na ich położenie w obszarze chronio-

nego krajobrazu Nr 8B, nakazuje się rekultywację terenów powyrobiskowych;

- 2) znajduje się udokumentowane w kat. C₁ złożo kruszywa naturalnego TEMPLEWO Pole A i Pole B.

8. Na terenach przylegających do rzek i jezior zabrania się grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

9. Przed realizacją nowej zabudowy nakazuje się wykonanie przez inwestora szczegółowego rozpoznania warunków hydrogeologicznych na działce.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 15. 1. Stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie konserwatorskiej, w związku z tym w wypadku prowadzenia prac ziemnych w ich granicach istnieje wymóg zapewnienia badań sondażowych i w zależności od ich wyników - badań ratowniczych lub nadzorów archeologicznych oraz uzyskania na te prace pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryła przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązana:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, wójta gminy.

Rozdział 5

Tymczasowe zagospodarowanie terenów

§ 16. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu zagospodarowania terenów pozostaje dotychczasowe.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 17. 1. Z uwagi na brak takich obiektów i terenów w obszarze objętym planem, plan nie wprowadza ustaleń dotyczących:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) obiektów podlegających ochronie, terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bledzew.

Przewodnicząca Rady
Ewa Pluta

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew**

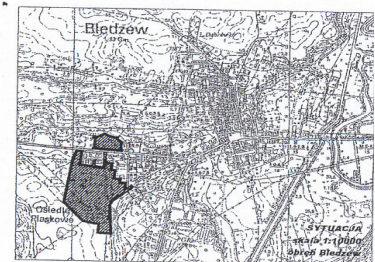
GMINA BLEDZEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE BLEDZEW, CHYCINA, GORUŃSKO, OSIECKO, POPOWO, SOKOŁA DĄBROWA, STARY DWOREK, TEMPLEWO

obręb Bledzew

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.

0 50m 100m



OZNACZENIA:

- granice terenów objętych planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziału wewnętrznego orientacyjnego
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków
- korytarz infrastruktury technicznej
- M teren mieszkaniowy bez zabudowy - poszerzenie terenu
- MW1, MW2 tereny zabudowy wielorodzinnej
- U tereny usług oraz innej działalności gospodarczej
- KS, G tereny garaży oraz zabudowań gospodarczych
- UKS tereny usług obsługi komunikacji oraz innych usług towarzyszących
- KS teren garaży
- US teren sportowo-rekreacyjny
- ZP tereny zieleni urządzonej
- WZ tereny ujęcia wody
- EE teren stacji elektroenergetycznej
- KD teren dróg dojazdowych
- KDX teren ciągu pieszo-jezdnego
- propozycja zabudowy - nieobowiązująca
- budynki istniejące
- ⊗ lokalizacja dopuszczalnej kontenerowej stacji elektroenergetycznej
- ▽ wjazd istniejący/projektowany z drogi powiatowej

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

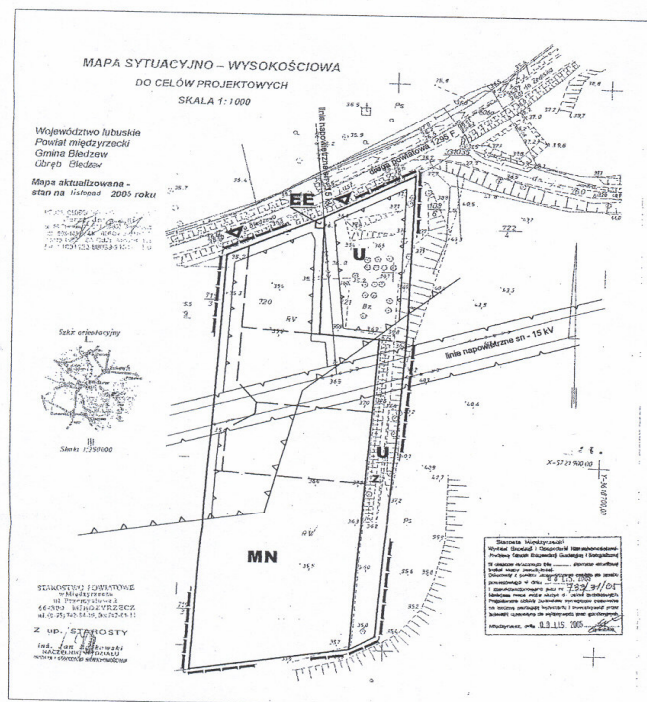
GMINA BLEDEW

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE BLEDEW,
CHYCINA, GORUŃSKO, OSIECKO, POPOWO, SOKOŁA DĄBROWA, STARY DWOREK,
TEMPLEWO**

obręb Bledzew

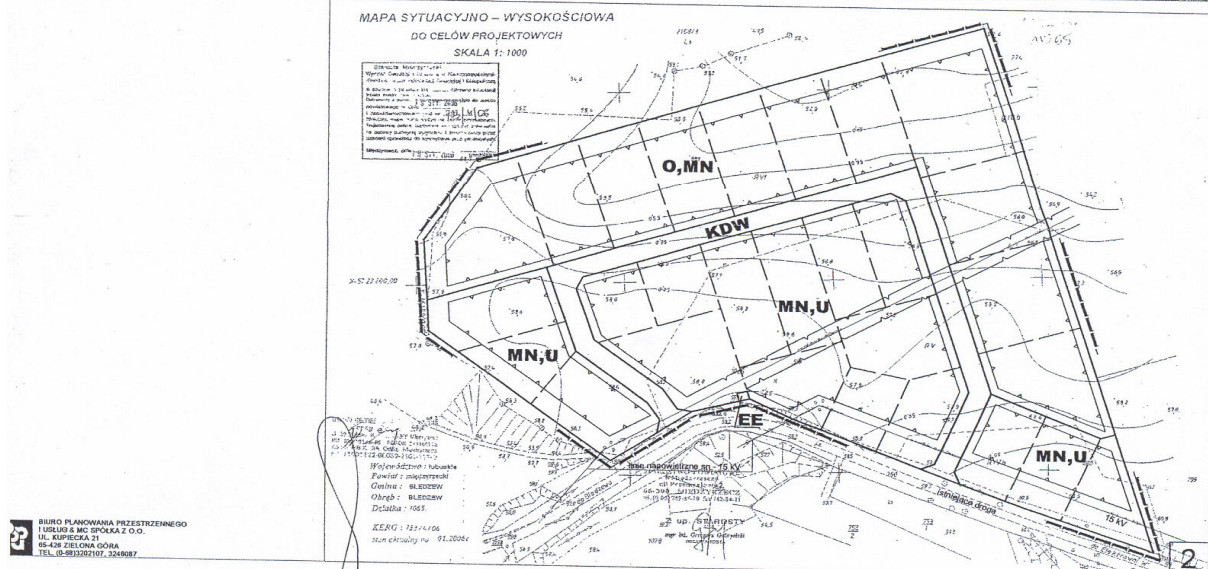
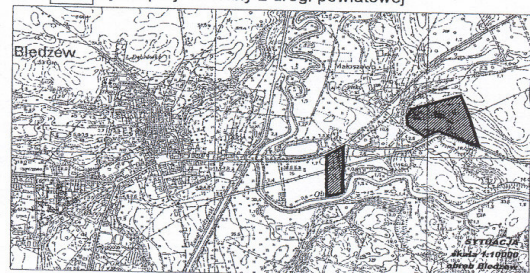
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.

0 50m 100m



OZNACZENIA:

- granice terenów objętych planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziału wewnętrznego orientacyjne
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych
- korytarz infrastruktury technicznej
- MN,U tereny zabudowy letniskowej i pensjonatowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych
- O,MN teren upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług wbudowanych
- U teren usług sportowo-rekreacyjnych, handlowych, gastronomicznych
- KDW teren drogi wewnętrznej
- EE tereny stacji elektroenergetycznych
- ▼ wjazd projektowany z drogi powiatowej



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
T. URSZAK & M. SZYMAŃSKI
ul. KUPIECKA 21
64-400 BLEDZEW
TEL. 0-893020107, 3248687

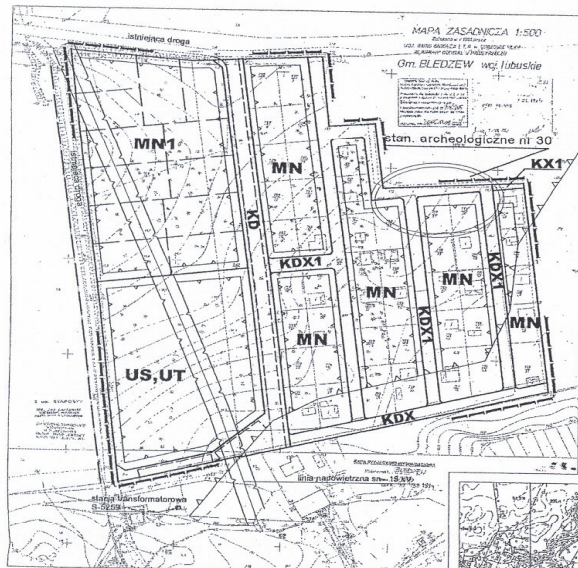
**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

GMINA BLEDZEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE BLEDZEW, CHYCINA, GORUŃSKO, OSIECKO, POPOWO, SOKOŁA DĄBROWA, STARY DWOREK, TEMPLEWO

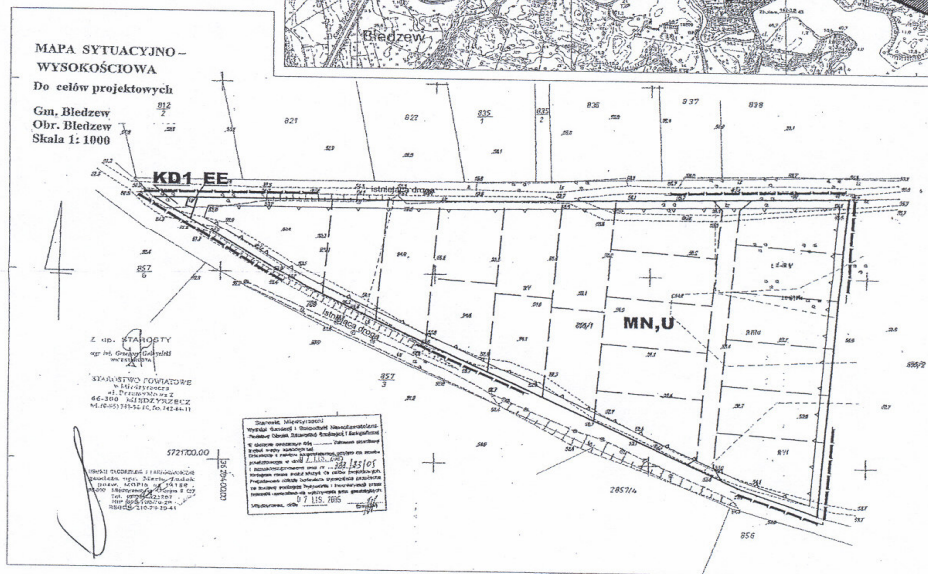
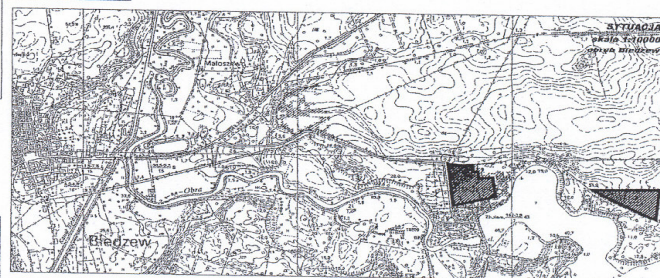
obręb Bledzew

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.



OZNACZENIA:

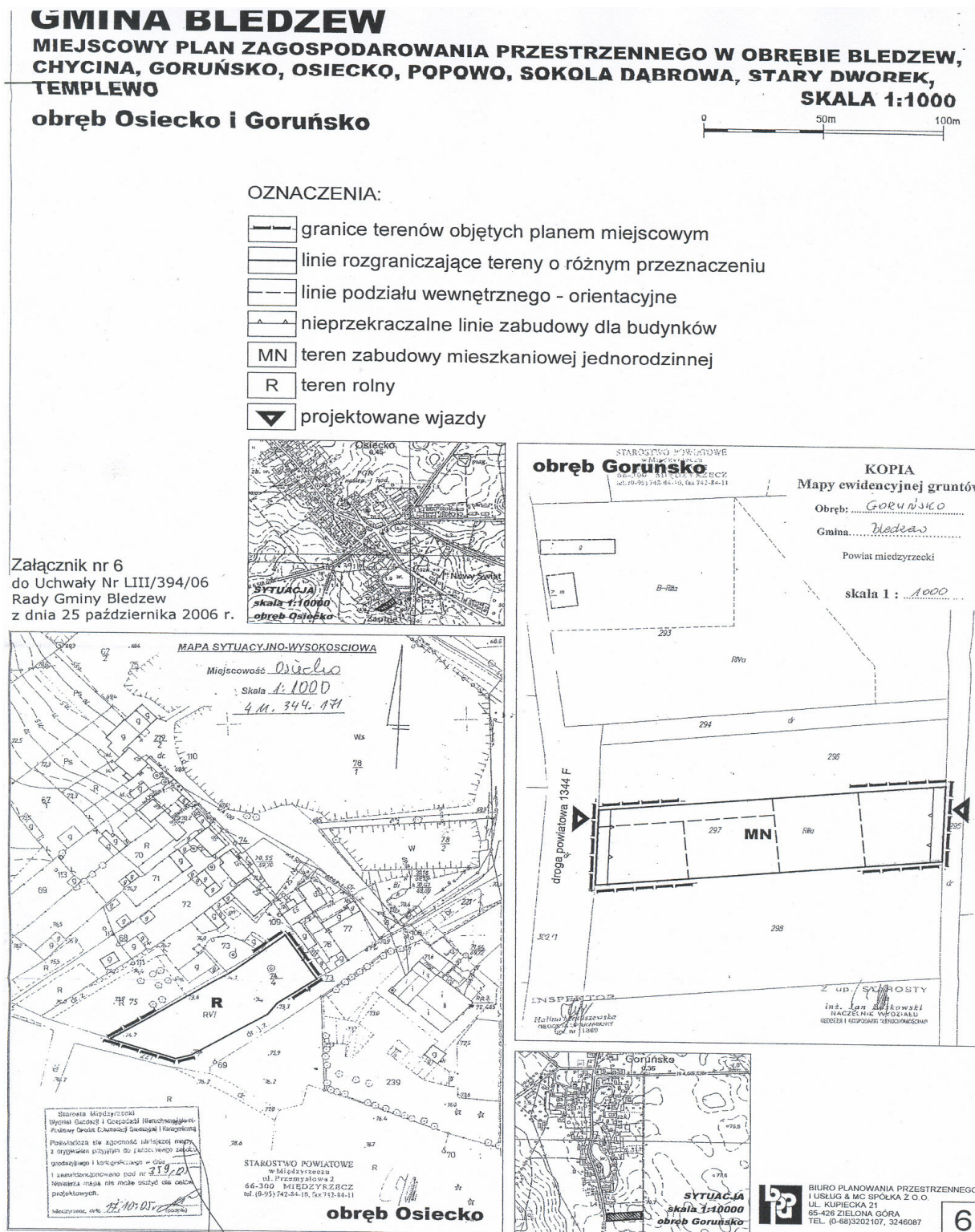
- granice terenów objętych planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziału wewnętrznego orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych
- korytarz infrastruktury technicznej
- stanowisko archeologiczne
- MN1 tereny zabudowy letniskowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN, U tereny zabudowy letniskowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług wbudowanych
- US, UT tereny usług sportowych i turystyki
- KD teren drogi dojazdowej
- KDX teren ciągu pieszo-jezdnego
- KDX1 tereny ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych
- KX1 teren ciągu pieszego wewnętrznego
- EE teren stacji elektroenergetycznej



[illegible]

**Załącznik Nr 5
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.



**Załącznik Nr 7
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

GMINA BLEDEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE BLEDEW, CHYCINA, GORUŃSKO, OSIECKO, POPOWO, SOKOŁA DĄBROWA, STARY DWOREK, TEMPLEWO

obręb Popowo

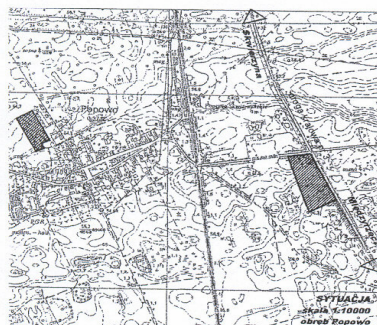
Załącznik nr 7

do Uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.

OZNACZENIA:

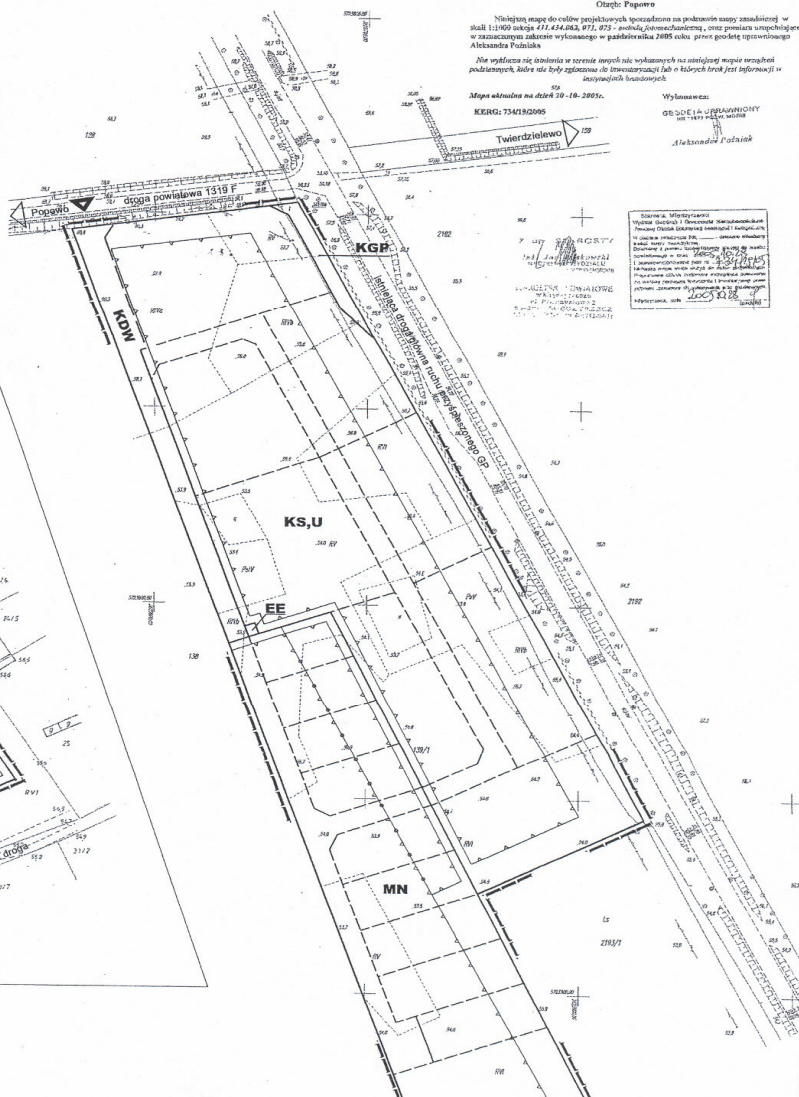
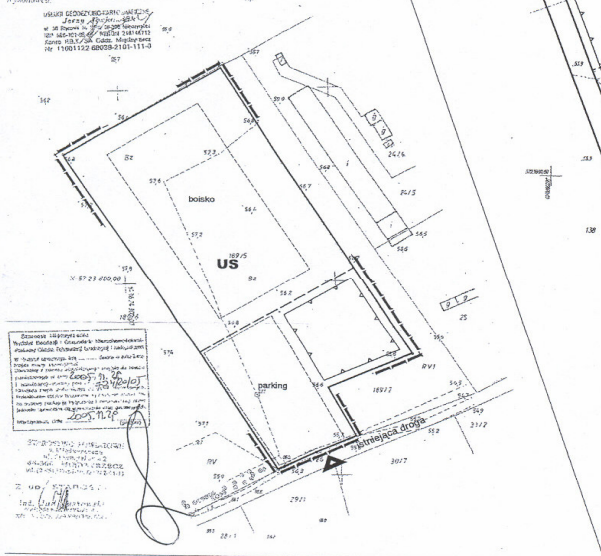
- | | |
|--|--|
| | granice terenów objętych planem miejscowym |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne - z tolerancją 3m |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi GP dla budynków mieszkalnych |
| | linie podziału wewnętrznego - orientacyjne |
| | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji |
| | teren pod urządzenia sportowe |
| | teren drogi dojazdowej wewnętrznej |
| | teren drogi publicznej o ruchu przyspieszonym - poszerzenie terenu |
| | teren stacji elektroenergetycznej |
| | projektowane wjazdy |

0 50m 100m

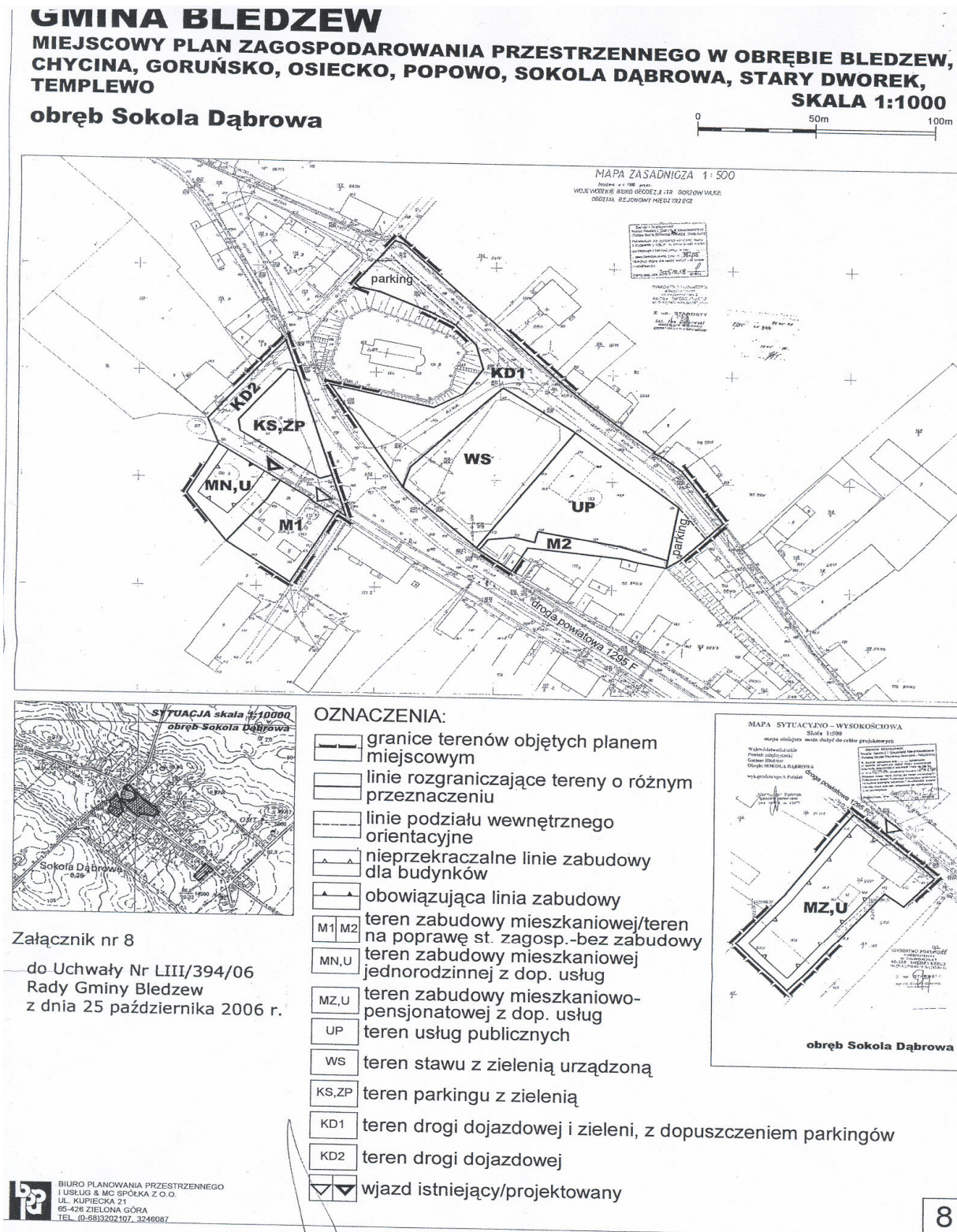


MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:1000

Województwo lubuskie
Powiat międzyrzecki
Gmina BLEDEW
Obręb POPOWO
1:1000



Załącznik Nr 8
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.



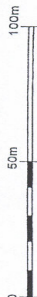
**Załącznik Nr 9
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

GMINA BLEDEW

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE BLEDEW,
CHYCINA, GORUNSKO, OSIECKO, POPOWO, SOKOŁA DĄBROWA, STARY DWOREK,
TEMPLEWO**

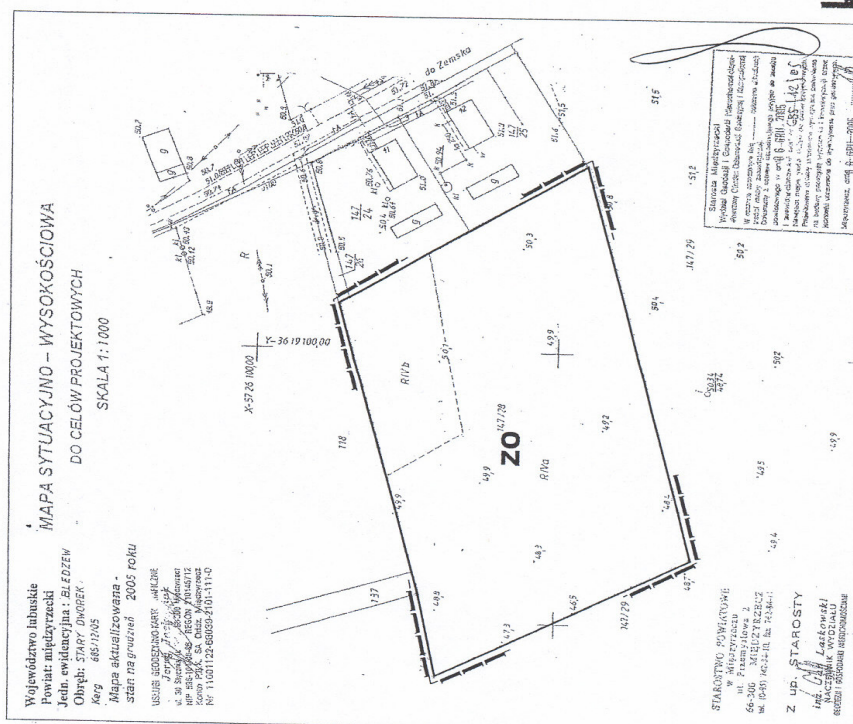
obręb Stary Dworek

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- granice terenów objętych planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ZO tereny przeznaczone pod ogródki przydomowe



**Załącznik nr 9
do Uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006 r.**

**BUREAU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
LUSŁUG & M.C. SPOKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
52-100 KRAKÓW**

**Załącznik Nr 10
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.



**Załącznik Nr 13
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo**

Uwagi wniesione do projektu planu miejscowego:

1. Data wpływu uwagi: 21 września 2006r.

Zgłaszający uwagę: Wiesław Łoziński, Sokola Dąbrowa 44, 66-350 Bledzew

Treść uwagi dotyczy działki 145/1, 145/3 w Sokolej Dąbrowie – zał. 8, teren ozn. w projekcie planu MZ,U i jest to prośba o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej terenu zgodnie z granicą wschodnią działki 145/3 do wysokości działki 145/2. Wnioskowany teren będzie zagospodarowany jako kontynuacja działki 145/1 (teren zielony).

2. Data wpływu uwagi: 25 września 2006r.

Zgłaszający uwagę: Rada Sołecka w Sokolej Dąbrowie, Gm. Bledzew

Treść uwagi dotyczy terenów w Sokolej Dąbrowie – zał. 8:

- na terenie działki nr ewid. 132 zbyt duże ograniczenia dla obiektu będącego budynkiem użyteczności publicznej – budynek Nr 28,
- na terenie ozn. UP zakaz zabudowy terenu pod usługi publiczne,
- nie uwzględniono wniosków zebrania wiejskiego o wyznaczenie terenu pod budowę sali wiejskiej z remizą OSP; brak opracowania dotyczy zagospodarowania obiektów 176/5 i 176/4; możliwość budowy sali wiejskiej na w/w obiektach,
- sprzeciw z powodu braku konsultacji z mieszkańcami sołectwa lub samorządem w fazie opracowywania projektu planu.

3. Data wpływu uwagi: 9 październik 2006r.

Zgłaszający uwagę: Barbara Zimna, Sokola Dąbrowa 28, 66-350 Bledzew

Treść uwagi dotyczy budynku Nr 28 na działce Nr 132 w Sokolej Dąbrowie – zał. 8.

Zainteresowana jest mieszkanką przedmiotowego budynku i mieszka tam z małoletnimi dziećmi. W związku z tym, że działalność gastrono-

miczna wiąże się ze sprzedażą alkoholu, zainteresowana nie wyraża zgody na lokalizację baru w budynku Nr 28. Sprzeciw uzasadnia powołując się na ustawę o wychowaniu w trzeźwości a także na bezpośrednie sąsiedztwo biblioteki znajdującej się w tym budynku i niewielką odległość od kościoła. Wyraża obawę, że sąsiedztwo baru utrudni jej korzystanie z lokalu mieszkalnego.

Rozstrzygnięcie dotyczące uwag

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w nawiązaniu do informacji Wójt Gminy Bledzew dotyczącej rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, przyjęto następujące rozstrzygnięcia:

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi w p – kcie 1

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ działka nr ewid. 145/3 w Sokolej Dąbkowej leży poza obszarem objętym planem.

Rozstrzygnięcie dotyczące uwag wyszczególnionych w p – kcie 2

- Uwagi nie uwzględniono, ponieważ budynek Nr 28 na działce Nr 132 w Sokolej Dąbrowie – zał. 8 pełni funkcję mieszkalną wraz z usługami publicznymi jak biblioteka i sala wiejska. W budynku znajduje się również sklep. Ze względu na funkcję mieszkaniową nie można budynku nazwać budynkiem użyteczności publicznej. W planie przyjęto rozwiązania nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.
- Uwagi nie uwzględniono, ponieważ Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na zabudowę na terenie UP zał. Nr 8.
- Uwagi nie uwzględniono. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Wójt ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu. W ogłoszeniu tym podany został m.in. termin składania pisemnych wniosków do niniejszego planu. W wyznaczonym terminie nie wpłynął do Urzędu Gminy wniosek dotyczący działek nr ewid. 176/5 i 176/4 w Sokolej Dąbrowie.
- Uwagi nie uwzględniono. Uzasadnienie jak wyżej.

Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi w p – kcie 3

Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ w ustaleniach planu jest zakaz lokalizacji funkcji gastronomicznej w budynku Nr 28 w Sokolej Dąbrowie – zał. 8, a tym samym lokalizacji baru oraz zakazują lokalizacji innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej. Przyjmuje się, że ustalenia planu zaspokajają roszczenia osoby wnoszącej uwagę.

**Załącznik Nr 14
do uchwały Nr LIII/394/06
Rady Gminy Bledzew
z dnia 25 października 2006r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca

1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Bledzew rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja ciągów komunikacyjnych oraz sieci odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w wodę oraz sieci elektroenergetycznej w oparciu o obowiązujące przepisy w trakcie ich realizacji.

2. Finansowanie powyższych zadań nastąpi:

- przez inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
- ze środków pomocowych,
- z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową.

1897

**UCHWAŁA NR I/3/06
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCIE**

z dnia 24 listopada 2006r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- piwnice budynków mieszkalnych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym,
- budowle o trwałych fundamentach mające wpływ na estetykę posesji,
- nieruchomości zajęte na potrzeby jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, zakładów budżetowych i instytucji kultury powiązanych z budżetem Gminy Cybinka z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- nieruchomości zajęte na potrzeby straży pożarnych, cmentarzy,
- powierzchnię budynków gospodarczych będących w użytkowaniu emerytów i rencistów,

dających w użytkowaniu emerytów i rencistów, którzy przekazali gospodarstwo rolne w zamian za rentę, emeryturę,

- nieruchomości stanowiące własność gminy, które nie zostały oddane w zarząd i nie zostały wydzierżawione oraz nie są użytkowane bez żadnego tytułu prawnego,
- budynki gospodarcze lub ich części służące wyłącznie działalności rolniczej położone na innych gruntach niż na gruntach rolnych,
- nieruchomości zajęte na potrzeby działalności muzealniczej z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego a określone w niej zwolnienia obowiązują od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady
Sławomir Kulczyński

1898

**UCHWAŁA NR I/6/2006
RADY GMINY W PRZEWOZIE**

z dnia 27 listopada 2006r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,69zł od 1m² powierzchni,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,57zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,60zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,66zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,75zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,00zł od 1m² powierzchni użytkowej,

f) od garaży - 6,23zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle i nieruchomości lub ich części zajęte przez jednostki organizacyjne Gminy.

3. Zwolnienie nie dotyczy części nieruchomości wynajętych w celu prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa od osób fizycznych.

2. Pobór inkasa będzie realizowany przez sołtysów.

3. Ustala się wynagrodzenie dla inkasentów w wysokości 10% od pobranych osobiście należności z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVI/184/2005 Rady Gminy w Przewozie z dnia 28 listopada 2005r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodnicząca Rady
Bronisława Graczyk

1899

UCHWAŁA NR I/7/2006 RADY GMINY W PRZEWOZIE

z dnia 27 listopada 2006r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od środków transportowych wynoszą rocznie:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) od 3,5 ton do 5,5 ton włącznie - 450zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 600zł,
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 800zł;
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia, stawki podatkowe określa załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton - 1.400zł;
- 4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, stawki podatkowe określa załącznik Nr 2 do uchwały;

- 5) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniej niż 30 miejsc - 1.150zł,
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.200zł;

- 6) od przyczepy lub naczepy, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton - 580 zł;

- 7) od przyczepy lub naczepy, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, stawki podatkowe określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/186/2005 Rady Gminy w Przewozie z dnia 28 listopada 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodnicząca Rady
Bronisława Graczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr I/7/2006
Rady Gminy w Przewozie
z dnia 27 listopada 2006r.

Stawki podatku od środków transportowych od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	850	900
13	14	900	1.100
14	15	1.100	1.160
15		1.160	1.260
Trzy osie			
12	17	850	900
17	19	900	1.100
19	21	1.100	1.160
21	23	1.160	1.260
23	25	1.400	1.576,31
25		1.400	1.576,31
Cztery osie i więcej			
12	25	1.100	1.160
25	27	1.160	1.260
27	29	1.260	1.653,68
29	31	1.653,68	2.452,80
31		1.900	2.452,80

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr I/7/2006
Rady Gminy w Przewozie
z dnia 27 listopada 2006r.

Stawki podatku od środków transportowych od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1.450	1.500
18	25	1.500	1.600
25	31	1.600	1.700

1	2	3	4
31		1.830	1.936,29
Trzy osie			
12	40	1.700	1.722,97
40		1.722,97	2.505,15

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr I/7/2006
Rady Gminy w Przewozie
z dnia 27 listopada 2006r.

Stawki podatku od środków transportowych od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	590	595
18	25	595	600
25		600	605
Dwie osie			
12	28	595	600
28	33	614	850
33	38	850	1.292
38		1.150	1.700
Trzy osie			
12	38	1.400	1.440
38		1.500	1.550

1900

UCHWAŁA NR I/8/2006
RADY GMINY W PRZEWOZIE

z dnia 27 listopada 2006r.

w sprawie ustalenia stawki podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę podatku od posiadania psów w kwocie 35,00zł za każdego psa.

2. Podatek jest płatny z góry do 15 maja każdego roku lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa.

2. Pobór inkasa będzie realizowany przez sołtysów.

3. Ustala się wynagrodzenie dla inkasentów w wysokości 20% od pobranych osobiście należ-

ności z tytułu podatku od posiadania psów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVI/185/2005 Rady Gminy w Przewozie z dnia 28 listopada 2005r. w sprawie ustalenia stawki podatku od posiadania psów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodnicząca Rady
Bronisława Graczyk

1901

UCHWAŁA NR I/9/2006 RADY GMINY W PRZEWOZIE

z dnia 27 listopada 2006r.

w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej pobieraną od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach Gminy zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Wysokość opłaty targowej w stosunku do osób wymienionych w ust. 1, zmniejsza się:

- a) o 30% w miesiącach styczniu, lutym i marcu,
- b) o 50% od trzeciego i następnego stałego punktu sprzedaży, przy jednoczesnej sprzedaży z wszystkich punktów.

§ 2. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Pobór inkasa będzie realizowany przez:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Przewozie – na terenie Targowiska Gminnego w Przewozie,
- sołtysów – na pozostałym obszarze gminy.

3. Ustala się wynagrodzenie dla inkasenta w wysokości 35% od pobranych należności z tytułu opłaty targowej.

4. Zobowiązuje się inkasenta do wpłacania zebranych należności z tytułu opłaty targowej na konto Urzędu Gminy w dniu pobrania opłaty targowej.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3,

obliczone od faktycznie zebranych należności, będzie wypłacane inkasentowi w ciągu 10 dni po zakończeniu miesiąca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVI/183/2005 Rady Gminy w Przewozie z dnia 28 listopada 2005r. w sprawie ustalenia opłaty targowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodnicząca Rady
Bronisława Graczyk

**Załącznik
do uchwały Nr I/9/2006
Rady Gminy w Przewozie
z dnia 27 listopada 2006r.**

Tabela opłat targowych obowiązujących na terenie Gminy Przewóz

Ustala się następujące stawki dziennej opłaty targowej:

- a) od sprzedaży ze stałych punktów – 5,50zł,
- b) od sprzedaży z ławy lub stołu – 15,00zł,
- c) od sprzedaży z wozu konnego, samochodu osobowego, samochodu dostawczego o ładowności do 3 ton, przyczepy kempingowej i namiotu – 22,00zł,
- d) od sprzedaży z samochodu ciężarowego o ładowności powyżej 3 ton, przyczep ciągnikowych – 22,00zł,

- e) przy sprzedaży małych ilości warzyw, kwiatów, owoców runa leśnego – 10,00zł,
- f) przy sprzedaży produktów rolnych – 11,00zł,
- g) przy sprzedaży materiałów specjalnych – 20,00zł.

1902

POROZUMIENIE NR 246/531/2006

z dnia 26 października 2006r.

w sprawie realizacji zadań o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 6.000 euro oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na powyższy cel

zawarte pomiędzy

Sekretarzem Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa Panem Andrzejem Przewoźnikiem, a Miastem Gorzów Wielkopolski reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Pana Tadeusza Jędrzejczaka.

Strony niniejszego porozumienia postanawiają co następuje:

§ 1. 1. Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa (zwana dalej również „Radą OPWiM”) oraz Miasto Gorzów Wielkopolski będą współdziałać przy realizacji zadania polegającego na organizacji prac związanych z wykonaniem prac związanych z renowacją pomnika, uzupełnieniem symboli na tablicach nagrobnych, remontem nawierzchni oraz naprawą oprawy oświetleniowej na cmentarzu wojennym przy ul. Walczaka w Gorzowie Wielkopolskim.

2. Miasto Gorzów Wielkopolski zobowiązany jest uzgodnić z Radą OPWiM sposób i zakres realizacji zadania i uzyskać niezbędne zezwolenia właściwych organów oraz dokonać wyboru Wykonawcy (Wykonawców) zadania. Wybór winien zostać dokonany w sposób zapewniający konkurencyjność postępowania.

3. Miasto Gorzów Wielkopolski reprezentuje Radę OPWiM wobec Wykonawcy zadania, działając w imieniu i na rachunek Rady OPWiM.

4. Miasto Gorzów Wielkopolski zobowiązuje się informować Radę OPWiM o wszystkich istotnych sprawach związanych z realizacją zadania, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości zobowiązuje się je rozstrzygać w porozumieniu z Radą OPWiM, w szczególności Miasto Gorzów Wielkopolski przesyła niezwłocznie umowę zawartą z Wykonawcą.

5. Całkowita wartość prac (brutto), o których mowa w § 1 niniejszej Umowy finansowanych przez Radę OPWiM nie przekroczy kwoty 25.000zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Termin płatności zostanie określony na 30 dni.

6. Rada OPWiM upoważnia Miasto Gorzów Wielkopolski do udzielenia dalszych pełnomocnictw.

§ 2. Rada OPWiM nie będzie finansowała zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określona w porozumieniu.

§ 3. 1. Miasto Gorzów Wielkopolski rozliczy zadanie w terminie 14 dni od dnia jego wykonania, nie później jednak niż do 15 grudnia 2006r.

2. Z tytułu wykonania prac o których mowa w § 1 niniejszego porozumienia Rada OPWiM wypłaci Wykonawcy wybranemu przez Miasto Gorzów Wielkopolski wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie faktury wystawionej na Radę OPWiM i protokołu odbioru prac.

3. Miasto Gorzów Wielkopolski przekaze Radzie OPWiM fakturę w terminie 14 dni od wystawienia jej przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie przelewem w terminie 14 dni, od dnia otrzymania przez Radę OPWiM faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

5. Za datę zapłaty należności wynikających z faktury uważa się datę dokonania przez Radę OPWiM na rzecz Wykonawcy polecenia przelewu bankowego.

6. Miasto Gorzów Wielkopolski zobowiązuje się przedstawić Radzie OPWiM pisemne sprawozdanie z wykonania zleconego przez Radę zadania pod względem merytorycznym oraz rozliczenie realizacji zadania pod względem rzeczowym w terminie jak wyżej. Do rozliczenia należy dołączyć dokumentację fotograficzną ilustrującą wykonanie przedmiotowego zadania po jego zakończeniu.

§ 4. W przypadku niedotrzymania zasad współpracy oraz terminów określonych w niniejszym porozumieniu Strona Porozumienia odpowiedzialna za powstanie roszczeń Wykonawców pokrywa wszelkie związane z tym wydatki.

§ 5. Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6. Niniejsze porozumienie sporządzono w czte-

rech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Miasta Gorzów Wielkopolski i dwa dla Rady OPWiM.

=====

1903

ROZWIĄZANIE POROZUMIENIA

z dnia 30 października 2006r.

Zgodnie z § 9 ust. 2 Porozumienia zawartego 1 lipca 1999 roku pomiędzy Starostą Gorzowskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie w sprawie powierzenia prowadzenia spraw z za-

kresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie-
stanowiących własności Skarbu Państwa, rozwiązuje się z dniem 31 grudnia 2006 roku za obopólną zgodą stron w/w Porozumienie.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210
- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.